



Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008
σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
Κορωναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<i>Σελίδα</i>
Δήλωση Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Επισκόπηση ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
Συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	11
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2008</i>	12
<i>Ενδιάμεσοι Ισολογισμοί (Ατομικός και Ενοποιημένος) της 30ής Ιουνίου 2008</i>	13
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2008</i>	14
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2008</i>	15
<i>Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων</i>	16
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008 (επισυνάπτονται)	38

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2γ του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ. Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Ιωάννης Λεμονάκης, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ. και Κριτζάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ., υπο την ως ανω ιδιότητα μας ,ειδικώς προς τούτο ορισθέντες απο το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ'όσων γνωρίζουμε:

Οι εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**» για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2008, καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατα τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2008

**Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

**Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288**

**Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ Λ 965923**

**Κωνσταντίνος Κριτζάς
ΑΔΤ Μ 980098**

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της εταιρείας

«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ

ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2008 ΈΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ'αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/03.07.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπο εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία και τον όμιλο το δεύτερο εξάμηνο της υπο εξέταση χρήσης,
- Για τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, αφενός την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και αφετέρου την επέκταση της σε τομείς υψηλότερων αποδόσεων όπως τα ενεργειακά έργα και η διαχείριση ακινήτων.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στη επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προκοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη .

Το ανεκτέλεστο έργο άμεσα του ομίλου ανέρχεται στο ποσό των €38 εκατ. και των κοινοπραξιών που συμμετέχει με τρίτους ανέρχεται στο ποσό των €27 εκατ. . Εφόσον οι ρυθμοί εκτέλεσης των

έργων το επιτρέψουν αναμένεται στο δεύτερο εξάμηνο του 2008 να εκτελεστεί έργο ανάλογο του πρώτου εξαμήνου.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα ο όμιλος προχώρησε στην αγορά νέων οικοπέδων μέσω των θυγατρικών του εταιρειών «Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ» και «ΔΙΑ ΑΕ».

Η θυγατρική «Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε.» προχώρησε στη αγορά οικοπέδου εμβαδού 5.499,51 τ.μ. στην ίδια περιοχή με τις υπάρχουσες ιδιοκτησίες.

Η θυγατρικά «Δ.Ι.Α. ΑΕ» απέκτησε οικόπεδο εμβαδού 852,49 τ.μ., επί της οδού ΕΟΚ και Παλαιοκάπα στο Ηράκλειο Κρήτης, όμορου με υπάρχων οικόπεδο της εταιρείας.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΙΑ ΑΕ βρίσκεται στο στάδιο της έκδοσης των σχετικών οικοδομικών αδειών (αναμένονται στα μέσα του Β' Εξαμήνου 2008) προκειμένου σύντομα να προχωρήσει στην αξιοποίηση του αστικού οικοπέδου επί της οδού ΕΟΚ στο δήμο Ηρακλείου και ήδη η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις με ενδιαφερόμενους για την εκμίσθωση των υπό ανέγερση χώρων. Σημαντικές προοπτικές υπάρχουν για την αξιοποίηση σε επόμενη φάση και μόλις ωριμάσουν οι συνθήκες και για την αξιοποίηση και του ετέρου αστικού ακινήτου της θυγατρικής «ΔΙΑ ΑΕ», που είναι συνιδιοκτήτης στην περιοχή Χανιόπορτα του δήμου Ηρακλείου.

Η θυγατρική εταιρεία ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ προχωρά σε μελέτες για την αξιοποίηση της έκτασης που κατέχει στην περιοχή ΠΕΡΠΟ του δήμου Μαλλίων και εξετάζει διάφορα σχέδια και προτάσεις αξιοποίησης. Παράλληλα αναζητεί και νέες ευκαιρίες ή συμπράξεις στην ίδια περιοχή. Η αξιοποίηση των επενδύσεων αυτών, λόγω της ιδιαιτερότητας τους (ΠΕΡΠΟ) απαιτούν αρκετό χρόνο προετοιμασίας, έτσι το επόμενο διάστημα δεν αναμένονται έσοδα από την αξιοποίηση της έκτασης αυτής. Επιπλέον ο όμιλος δεν έχει στα σχέδιά του την πώληση του συνόλου ή μέρους της έκτασης αυτής, αλλά απεναντίας την αγορά και συμπληρωματικών ακινήτων.

Στον τομέα της ενέργειας η εταιρεία συνέχισε την εκμετάλλευση του αιολικού πάρκου στο Βοσκερό Κρουσώνα Ηρακλείου (εγκατεστημένης ισχύος 5,95MW), το οποίο συνέβαλλε σημαντικά στα έσοδα και τα αποτελέσματα του ομίλου. Η δραστηριότητα του πάρκου αναμένεται να είναι η ίδια και στο Β' Εξάμηνο του 2008

Επίσης έχουν κατατεθεί από τον όμιλο αιτήσεις στη ΡΑΕ για επέκταση του υφιστάμενου αιολικού πάρκου στο Βοσκερό Κρουσώνα Ηρακλείου, αίτηση για την δημιουργία υβριδικού πάρκου στην ίδια περιοχή καθώς και αιτήσεις σε άλλες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων. Αρκετές από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2008

Ταυτόχρονα συνεχίζονται με αμείωτο ρυθμό οι μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Η συγγενής εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ ΑΕ έλαβε την άδεια εγκατάστασης από τη ΡΑΕ εντός του 2007 και άρχισε ήδη την κατασκευή του ομώνυμου πάρκου, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2009.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει συνάψει μνημόνιο συνεργασίας με την Γαλλική εταιρεία EOLFI SA για από κοινού ανάπτυξη ορισμένων αιολικών πάρκων. Η συνεργασία αυτή εξελίσσεται ομαλά, δεν αναμένονται όμως έσοδα από τη συνεργασία αυτή στο 2008.

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα για τον όμιλο και την εταιρεία ήταν αρνητικά στο πρώτο εξάμηνο 2008 . Αυτό οφείλεται στο γεγονός της μεγάλης ανόδου των πρώτων υλών (δομικά υλικά, σίδηρο, ασφαλτικά και πετρέλαιο) που αποτελούν μεγάλο μέρος του κόστους παραγωγής της εταιρείας, χωρίς ανάλογη αύξηση των τιμών των έργων, που είχε ως αποτέλεσμα την συμπίεση του περιθωρίου κέρδους. Η δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο έξοδο επιβαρύνοντας σημαντικά τα αποτελέσματα. Επίσης στον τομέα της ενέργειας δημιουργούνται πολλά έξοδα τόσο για την πρόοδο - προώθηση αιτήσεων αδειών όσο και των λειτουργικών εξόδων, που επιβαρύνουν περαιτέρω τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου. Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον όμιλο και την εταιρεία .

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 8,56 εκ. ευρώ έναντι 6,70 εκ. ευρώ (αύξηση 27%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 184,36 χιλ. ευρώ (ζημία), έναντι 665,09 χιλ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης περιόδου του 2007 .

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην πρώτη εξαμηνιαία περίοδο του 2008 κατά ποσό 1.658,6 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 365,73 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2007.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα λόγω των ζημιών του ομίλου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση, κυρίως λόγω της επιτάχυνσης της αποπληρωμής των τοκοχρεολυσίων των μακροπρόθεσμων δανείων.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 8,56 εκ. ευρώ έναντι 5,73 εκ. ευρώ (αύξηση 49,4%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 116,75 χιλ. ευρώ (κέρδος), έναντι 618,71 χιλ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης περιόδου του 2007.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην εξαμηνιαία πρώτη περίοδο του 2008 κατά ποσό 1.232,50 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 295,18 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2007.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα λόγω των ζημιών του ομίλου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν μείωση, κυρίως λόγω της επιτάχυνσης της αποπληρωμής των τοκοχρεολυσίων των μακροπρόθεσμων δανείων.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Δεν υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων, λόγω του γεγονότος ότι βασικός πελάτης της εταιρεία/ομίλου είναι το δημόσιο.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση υπερσυμβατικών έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών

Δανεισμός

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα ο Όμιλος συνεργάζεται με Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Τα εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων, διασφαλίζουν την εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης.

Η πολιτική της εταιρείας και των θυγατρικών της είναι να διατηρούν το σύνολο του δανεισμού σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, προς αποφυγή συναλλαγματικού κινδύνου. Η άνοδος των επιτοκίων εκθέτει τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών.

Προσωπικό

Η διοίκηση των εταιρειών του ομίλου στηρίζεται σε έμπειρα και ικανά στελέχη που έχουν γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και ανάπτυξη των εταιρειών.

Εάν ενδεχόμενα οι σχέσεις των στελεχών με τη Διοίκηση διαταραχθούν, τότε πιθανόν να διαταραχθεί πρόσκαιρα και η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η σημερινή δομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση συμπλήρωση κάποιων στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Η σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό της εταιρείας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

IV. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτή προσώπων, όπως αυτά προσδιορίζονται από το ΔΛΠ 24 κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2008 είναι οι ακόλουθες:

ΕΣΟΔΑ

Εταιρεία / Κοινοπραξία	Σχέση με την εταιρεία	Είδος Συναλλαγής	Αξία Συναλλαγής	Ανεξόφλητο Υπόλοιπο 30/6/2008
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	Θυγατρική	Μισθώσεις Μηχανημάτων	153.354,17	347.205,81
Κ/ξ ΑΤΕΣΕ ΑΕ- Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Τομές ΑΤΕ	Κοινοπραξία	Κατασκευή Έργων	124.441,67	12.548,01
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	Θυγατρική	Υπηρεσίες Διοίκησης	100.000,00	354.500,00
Κ/ξ Δομική Κρήτης ΑΕ- Κτίστωρ ΑΤΕ	Κοινοπραξία	Κατασκευή Έργων	153.335,08	262.928,79
Κ/ξ Δομική Βιομηχανική ΑΕ- Μάζα ΑΤΕ	Κοινοπραξία	Μισθώσεις Μηχανημάτων	268.429,17	390.596,15

ΕΞΟΔΑ

Εταιρεία / Κοινοπραξία	Σχέση με την εταιρεία	Είδος Συναλλαγής	Αξία Συναλλαγής	Ανεξόφλητο Υπόλοιπο 30/6/2008
Κ/ξ Δομική Κρήτης ΑΕ- Τομές ΑΤΕ	Κοινοπραξία	Κατασκευή Έργων	298.255,75	81.477,53
Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθυντικών στελεχών		Αμοιβές	75.569,72	29.817,19

Όλες οι ανωτέρω συναλλαγές έχουν γίνει με τους συνήθεις όρους της αγοράς οι οποίοι δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2007 και συνεπώς δεν επηρέασαν ουσιαστικά την χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της εταιρείας κατά την περίοδο αυτή.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

**Προς τους Μετόχους της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ
Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία**» της 30^{ης} Ιουνίου 2008, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

Συμπέρασμα επισκόπησης

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς υπ' αριθμ 1/434/03.07.2007 και 7/448/11.10.2007. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16651



Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
(Ατομικές και Ενοποιημένες) της εξαμήνου περιόδου
που έληξε την 30ή Ιουνίου 2008
σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Αποτελεσμάτων

(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2008)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-30/6/08	1/1-30/6/07	1/1-30/6/08	1/1-30/6/07
Έσοδα	14	8.564.669,74	6.703.968,21	8.563.397,94	5.730.405,76
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		62.672,79	59.771,92	69.598,95	63.503,44
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		154.100,53	-	-	-
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών		17.652,63	33.463,34	17.652,63	33.463,34
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών		(4.433.011,49)	(2.197.033,01)	(4.349.788,96)	(2.092.340,42)
Παροχές σε εργαζομένους		(1.317.717,74)	(1.225.262,61)	(1.294.122,45)	(1.159.719,43)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(635.988,72)	(652.161,03)	(627.061,14)	(643.249,74)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		(3.192.754,83)	(2.709.813,82)	(2.850.018,72)	(1.956.603,99)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		(780.377,09)	12.933,00	(470.341,75)	(24.541,04)
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(554.169,52)	(406.045,11)	(518.369,15)	(387.748,09)
Έσοδα(Ζημίες) από συγγενείς		(324.054,13)	27.379,47	(243.795,44)	117.103,08
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(1.658.600,74)	(365.732,64)	(1.232.506,34)	(295.186,05)
Φόρος εισοδήματος	16	284.983,83	(49.424,14)	213.010,63	(51.279,55)
Καθαρά κέρδη(Ζημίες) περιόδου		(1.373.616,91)	(415.156,78)	(1.019.495,71)	(346.465,60)
Μέτοχοι μητρικής		(1.360.682,17)	(404.217,24)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		(12.934,74)	(10.939,54)	-	-
Σύνολο		(1.373.616,91)	(415.156,78)	(1.019.495,71)	(346.465,60)
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή (βασικά)	15	(0,0857)	(0,0255)	(0,0642)	(0,0218)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/4-30/6/08	1/4-30/6/07	¼-30/6/08	1/4-30/6/07
Έσοδα	14	5.785.063,21	4.282.399,30	5.867.467,74	3.572.724,91
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		25.026,10	32.551,37	29.404,18	34.492,13
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		-	-	-	-
Παγιοποιήσεις ιδιοκατασκευών		11.258,43	22.868,62	11.258,43	22.868,62
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών		(3.237.052,29)	(1.219.575,03)	(3.218.599,21)	(1.121.307,72)
Παροχές σε εργαζομένους		(707.346,83)	(652.516,20)	(693.827,56)	(611.737,47)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(306.778,58)	(335.013,21)	(302.314,79)	(331.630,61)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως		(1.899.761,55)	(1.648.280,47)	(1.727.343,73)	(1.297.707,58)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		(329.591,51)	482.434,38	(33.954,94)	267.702,28
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(233.797,96)	(207.280,22)	(221.445,75)	(199.425,91)
Έσοδα(Ζημίες) από συγγενείς		(363.518,16)	(19.916,05)	(258.189,40)	228.437,04
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(926.907,63)	255.238,11	(513.590,09)	296.713,41
Φόρος εισοδήματος	16	32.047,31	(230.814,94)	(44.109,76)	(187.429,15)
Καθαρά κέρδη(Ζημίες) περιόδου		(894.860,32)	24.423,17	(557.699,85)	109.284,26
Μέτοχοι μητρικής		(850.428,97)	20.832,80	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		(44.431,35)	3.590,37	-	-
Σύνολο		(894.860,32)	24.423,17	(557.699,85)	109.284,26
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή (βασικά)	15	(0,0536)	0,0013	(0,0351)	0,0069

Ενδιάμεσοι Ισολογισμοί

 (για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2008)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2008	31/12/2007	30/06/2008	31/12/2007
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ενσώματα πάγια	6	26.294.659,69	26.145.334,93	24.853.923,69	24.705.575,49
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων		(8.370.431,64)	(7.734.949,92)	(8.290.100,19)	(7.663.529,25)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	58.459,07	56.118,87	58.216,36	55.876,16
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων		(56.516,33)	(56.009,33)	(56.366,03)	(55.875,83)
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά στοιχεία		1.092.123,85	1.044.350,00	1.092.123,85	1.044.350,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	0,00	0,00	5.066.534,97	3.837.908,97
Επενδύσεις σε συγγενείς	9	3.052.635,78	1.747.851,69	1.850.446,29	1.573.246,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	9	1.760.380,91	1.847.462,53	334.145,27	334.145,27
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13	0,00	0,00	30.075,74	0,00
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8	13.982.366,61	12.059.029,34	388.029,34	388.029,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		37.813.677,94	35.109.188,11	25.327.029,29	24.219.726,44
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		54.390,91	55.506,51	54.390,91	55.506,51
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		17.562.932,29	14.290.833,05	16.753.610,01	13.298.476,53
Προκαταβολές		1.327.159,30	1.301.849,34	1.233.852,32	1.200.742,09
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		418.015,83	482.316,59	418.015,83	482.316,59
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.284.386,40	1.717.573,00	1.790.139,63	1.472.668,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		21.646.884,73	17.848.078,49	20.250.008,70	16.509.709,81
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		59.460.562,67	52.957.266,60	45.577.037,99	40.729.436,25
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84
Υπέρ το άρτιο		5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές		(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)
Αποθεματικά διάφορα		6.533.189,70	6.533.189,70	6.511.745,03	6.511.745,03
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		2.870.659,06	4.231.341,22	(860.241,53)	159.254,18
Μέτοχοι Μητρικής		22.781.551,77	24.142.233,93	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		5.300.542,92	5.313.477,66	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		28.082.094,69	29.455.711,59	19.032.043,64	20.051.539,35
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		149.099,09	141.558,38	147.456,91	140.098,79
Έντοκα Δάνεια	12	7.839.106,50	8.136.056,88	7.839.106,50	8.136.056,88
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	290.669,17	294.901,49	290.669,17	294.901,49
Επιχορηγήσεις		1.445.787,29	1.485.757,97	1.445.787,29	1.485.757,97
Προβλέψεις		185.508,73	93.552,73	185.508,73	93.552,73
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	1.994.781,86	2.309.765,69	0,00	212.934,89
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.904.952,64	12.461.593,14	9.908.528,60	10.363.302,75
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		10.846.933,14	5.778.624,54	10.280.022,30	5.334.801,43
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	7.796.899,70	5.166.581,18	5.526.760,95	4.885.036,58
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	12	724.139,45	0,00	724.139,45	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές Μισθώσεις	12	105.543,05	94.756,14	105.543,05	94.756,14
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		19.473.515,34	11.039.961,87	16.636.465,75	10.314.594,15
Σύνολο Υποχρεώσεων		31.378.467,98	23.501.555,01	26.544.994,35	20.677.896,90
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		59.460.562,67	52.957.266,60	45.577.037,99	40.729.436,25

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών

 (για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2008)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01-30/6/08	01/01-30/6/07	01/01-30/6/08	01/01-30/6/07
Λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(1.658.600,74)	(365.732,64)	(1.232.506,34)	(295.186,05)
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>					
Αποσβέσεις		596.018,04	611.355,08	587.090,46	602.443,79
Προβλέψεις		91.956,00	62.014,48	91.956,00	62.014,48
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		122.525,09	35.612,63	196.366,93	(54.323,24)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		601.598,03	498.164,15	565.797,66	498.131,15
		(246.503,58)	841.413,70	208.704,71	813.080,13
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>					
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων		1.115,60	20.923,81	1.115,60	20.923,81
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων		(2.769.975,13)	(631.931,15)	(2.998.003,18)	(347.501,67)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		3.443.410,96	(1.805.259,75)	3.344.096,02	(1.398.949,63)
<i>Μείον:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(451.062,15)	(450.140,05)	(417.290,88)	(450.107,05)
Καταβλημένοι Φόροι		(430.278,59)	(249.167,38)	(393.135,05)	(215.390,84)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		(453.292,89)	(2.274.160,82)	(254.512,78)	(1.577.945,25)
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	9	(118.900,00)	(193.030,00)	(321.481,38)	(1.730.924,00)
Αγορά ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων		(1.909.779,47)	(2.082.589,50)	(152.221,31)	(65.751,15)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αυλων παγίων		0,00	606.537,69	0,00	606.537,69
Πώληση συμμετοχών		0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες		47.662,72	0,00	47.662,72	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα		100.251,88	0,00	71.063,04	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(1.880.764,87)	(1.669.081,81)	(354.976,93)	(1.190.137,46)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0,00	1.105.536,62	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		5.990.089,01	3.809.762,79	3.325.689,01	3.788.792,79
Εξοφλήσεις Δανείων		(3.084.053,07)	(1.999.437,58)	(2.393.562,98)	(1.859.694,10)
Αγορά / Πώληση ιδίων μετοχών		0,00	79.535,98	0,00	79.535,98
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(5.164,78)	(77.966,93)	(5.164,78)	(77.966,93)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		2.900.871,16	2.917.430,88	926.961,25	1.930.667,74
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)		566.813,40	(1.025.811,75)	317.471,54	(837.414,97)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		1.717.573,00	2.281.125,78	1.472.668,09	1.833.237,42
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		2.284.386,40	1.255.314,03	1.790.139,63	995.822,45

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2008)

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων							
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 01/01/2007	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	6.604.500,86	2.578.107,69	1.003.820,74	23.416.122,29
Αποτέλεσμα πώλησης ιδίων μετοχών				40.642,84			40.642,84
Υπέρ το Άρτιο		(2.625,25)				(67,04)	(2.692,29)
Ενοποίηση επιχ/σεων (αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)					(562,06)	1.105.598,08	1.105.036,02
Πώληση Ιδίων Μετοχών			38.893,14				38.893,14
Καθαρό Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/06/07					(404.217,24)	(10.939,54)	(415.156,78)
Υπόλοιπο 30/06/2007	7.764.894,24	5.868.299,16	(367.232,51)	6.645.143,70	2.173.328,39	2.098.412,24	24.182.845,22
Υπόλοιπο 01/01/2008	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	4.231.341,22	5.313.477,66	29.455.711,59
Καθαρό Αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/06/2008					(1.360.682,17)	(12.934,74)	(1.373.616,91)
Υπόλοιπο στις 30/06/2008	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.870.659,06	5.300.542,92	28.082.094,69

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων						
<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο την 01/01/2007	7.764.894,24	5.870.924,41	(406.125,65)	6.583.056,19	987.934,70	20.800.683,89
Πώληση Ιδίων μετοχών			38.893,14			38.893,14
Αποθεματικό κερδών ιδίων μετοχών				40.642,84		40.642,84
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/6/07					(346.465,60)	(346.465,60)
Υπόλοιπο 30/06/2007	7.764.894,24	5.870.924,41	(367.232,51)	6.623.699,03	641.469,09	20.533.754,26
Υπόλοιπο 01/01/2008	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	159.254,18	20.051.539,35
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου 1/1-30/06/2008					(1.019.495,71)	(1.019.495,71)
Υπόλοιπο στις 30/06/2008	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(860.241,53)	19.032.043,64

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων

Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωνοαίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810-288287.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Αυγούστου 2008.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β ΉΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Δραστηριοποιείται επίσης στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κατέχοντας αιολικό πάρκο στην περιοχή Βοσκερό στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Βοσκερού» (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. Α.Ε.) , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» , «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.» «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.».

Κατά την 30.6.2008 η εταιρεία απασχολούσε 100 άτομα προσωπικό, ενώ ο Όμιλος 106, ενώ κατά την 30.6.2007 η εταιρεία απασχολούσε 94 άτομα προσωπικό και ο Όμιλος 104.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2008 – 30.06.2008 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3α. Γενικά

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2007. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2007, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ως άνω αναφερθείσα ηλεκτρονική διεύθυνση.

3β. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΠ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2008. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π.1, βασικά, αντικαθιστά την «Κατάσταση Αποτελεσμάτων» με την διευρυμένη «Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος» και εισάγει την πρόσθετη «Κατάσταση της Χρηματοοικονομικής Θέσης» στην αρχή της πρώτης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου, στην περίπτωση αναδρομικής εφαρμογής λογιστικής πολιτικής και αναδρομικής αναδιατύπωσης ή αναταξινόμησης στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων. Η εφαρμογή του προτύπου αυτού πέραν της διαφορετικής παρουσίασης δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π.23 «Κόστος Δανεισμού», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το νέο πρότυπο απαλείφει την επιλογή που παρείχε το προηγούμενο για την άμεση αναγνώριση στα έξοδα του κόστους δανεισμού που σχετιζόταν με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων. Με δεδομένο ότι η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει αναδρομική ισχύ, οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν θα επηρεαστούν.

Αντικατάσταση του Δ.Π.Χ.Π. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για επιχειρηματικές συνενώσεις, με ημερομηνία απόκτησης που προκύπτει σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/07/2009. Το νέο πρότυπο εισάγει αλλαγές στα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, της υπεραξίας και των δικαιωμάτων μειοψηφίας, καθώς και στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Η εφαρμογή του θα έχει επίδραση στις μελλοντικές αγορές επιχειρήσεων. Πάντως ο Όμιλος δεν προτίθεται να προβεί σε ενωρίτερη εφαρμογή του προτύπου, (η οποία επιτρέπεται) για αγορές στις οποίες ενδεχομένως προβεί, πριν της ημερομηνία της υποχρεωτικής ισχύος του.

Δ.Π.Χ.Π 8 «Λειτουργικοί Τομείς» με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2009. Το Δ.Π.Χ.Π.8 αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 «Πληροφόρηση κατά Τομέα». Οι ουσιαστικές αλλαγές που επιφέρει το πρότυπο, είναι η βάση διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων και η δυνατότητα επιμέτρησης των στοιχείων τους σε διαφορετική βάση, τα οποία γίνονται πλέον, βάσει των εσωτερικών αναφορών προς τον λαμβάνοντα τις

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων αποφάσεις, προκειμένου να κατανεμηθούν οι πόροι και να εκτιμηθεί η απόδοση. Το πρότυπο αυτό δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων.

Διερμηνεία 13, «Προγράμματα Εμπιστοσύνης ή Αφοσίωσης Πελατών», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/07/2008. Η διερμηνεία αυτή περιγράφει το λογιστικό χειρισμό της ανταμοιβής της εμπιστοσύνης που μια οντότητα παρέχει στους πελάτες της, στα πλαίσια μιας συναλλαγής πώλησης αγαθών, παροχής υπηρεσιών, ή χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της από αυτούς και η οποία (ανταμοιβή της εμπιστοσύνης), εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προϋποθέσεις, θα εξαργυρωθεί στο μέλλον, με τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών. Η διερμηνεία αυτή, δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

Τροποποιήσεις υπαρχόντων προτύπων

Τον Μάιο του 2008 το IASB τροποποίησε 20 συνολικά πρότυπα με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/1/2009. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Τροποποιήσεις ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και ατομικές καταστάσεις»

Τον Ιανουάριο του 2008 το IASB τροποποίησε το ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1/7/2009 και αναφέρονται σε θέματα συναλλαγών με την μειοψηφία και την απώλεια ελέγχου επί θυγατρικών. Οι τροποποιήσεις θα επηρεάσουν τις μελλοντικές συναλλαγές τέτοιου είδους στις οποίες ενδεχομένως προβεί ο Όμιλος.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων οι σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007.

Οι ανωτέρω παραδοχές και εκτιμήσεις, δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Το ΔΛΠ 14 «Πληροφορίες κατά τομέα», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων. Οι τομείς ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιριών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρία και από καθεμία από τις θυγατρικές εταιρίες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο όμιλος αναλύει τις δραστηριότητες του σε τρεις επιχειρηματικούς τομείς (Τομέας κατασκευών, τομέας ενέργειας και τομέας επενδύσεων σε ακίνητα). Με δεδομένο ότι ο όμιλος δραστηριοποιείται αποκλειστικά στη Ελλάδα οι δραστηριότητες του ομίλου θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας .

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 30ή Ιουνίου 2008 και 30ή Ιουνίου 2007 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/6/2008					30/6/2007				
Έσοδα	8.564.669,74	509.938,35	0,00	8.462.189,76	(407.458,37)	6.703.968,21	576.329,04	0,00	6.284.388,80	(156.749,63)
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	62.672,79	30.372,01	0,00	39.226,94	(6.926,16)	59.771,92	30.372,01	0,00	38.681,43	(9.281,52)
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	154.100,53	0,00	154.100,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλώσεις πρώτων υλών και υλικών	(4.433.011,49)	(4.620,86)	0,00	(4.428.390,63)	0,00	(2.197.033,01)	(2.706,32)	0,00	(2.194.326,69)	0,00
Παγιοποιήσεις	17.652,63	0,00	0,00	17.652,63	0,00	33.463,34	0,00	0,00	33.463,34	0,00
Ιδιοκατασκευών	(1.317.717,74)	(8.276,43)	0,00	(1.309.441,31)	0,00	(1.225.262,61)	(7.715,72)	0,00	(1.217.546,89)	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	(635.988,72)	(174.991,29)	0,00	(460.997,43)	0,00	(652.161,03)	(174.442,28)	0,00	(477.718,75)	0,00
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων	(3.192.754,83)	(195.492,34)	(172.881,67)	(3.238.765,35)	414.384,53	(2.709.813,82)	(204.651,45)	0,00	(2.671.193,52)	166.031,15
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως										
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	(780.377,09)	156.929,44	(18.781,14)	(918.525,39)	0,00	12.933,00	217.185,28	0,00	(204.252,28)	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	(554.169,52)	(174.366,15)	(2,00)	(379.801,37)	0,00	(406.045,11)	(154.631,78)	0,00	(251.413,33)	0,00
Έσοδα (ζημίες) από συγγενείς	(324.054,13)	(22.415,91)	0,00	(301.638,22)	0,00	27.379,47	(43.395,27)	0,00	70.774,74	0,00
Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	(1.658.600,74)	(39.852,62)	(18.783,14)	(1.599.964,98)	0,00	(365.732,64)	19.158,23	0,00	(384.890,87)	0,00
Φόρος εισοδήματος	284.983,83	(189,20)	(8.072,93)	293.245,96	0,00	(49.424,14)	(15.633,3)	0,00	(33.790,84)	0,00
Καθαρά κέρδη (ζημίες) χρήσης	(1.373.616,91)	(40.041,82)	(26.856,07)	(1.306.719,02)	0,00	(415.156,78)	3.524,93	0,00	(418.681,71)	0,00
	30/6/2008					31/12/2007				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	59.460.562,67	10.144.805,16	14.448.029,54	36.004.961,91	(1.137.233,94)	52.957.266,60	9.309.643,61	12.153.878,69	32.564.885,21	(1.071.140,91)
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	31.378.467,98	6.545.136,96	4.735.689,38	22.237.591,26	(2.139.949,62)	23.501.555,00	7.376.170,72	2.456.706,11	14.579.819,08	(911.140,91)

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Έναρξη	26.145.334,93	26.420.244,54	24.705.575,49	25.190.365,90
Προσθήκες	186.863,81	784.743,57	185.887,25	574.862,97
Πωλήσεις/Μεταφορές	(37.539,05)	(1.059.653,18)	(37.539,05)	(1.059.653,18)
Υπόλοιπο	26.294.659,69	26.145.334,93	24.853.923,69	24.705.575,49

Υφίσταται σύμβαση ενεχύρου επι των αννεμογεννητριών του Αιολικού Πάρκου Βοσκορού προς εξασφάλιση ομολογιακού δανείου ύψους 5.246.000,00 ευρώ, το οποίο η εταιρεία έλαβε για την χρηματοδότηση του εν λόγω πάρκου.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 13/8/2008 τροποποιήθηκε η σύμβαση ομολογιακού δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ και αποφασίσθηκε να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α΄ τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου.

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και της εταιρίας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Έναρξη	56.118,87	55.273,73	55.876,16	55.171,02
Προσθήκες	2.340,20	845,14	2.340,20	705,14
Υπόλοιπο	58.459,07	56.118,87	58.216,36	55.876,16

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2008	31.12.2007	30.06.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο έναρξης	12.059.029,34	1.750.000,00	388.029,34	0,00
Αγορές	1.769.236,74	2.240.038,45	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	154.100,53	7.783.282,95	0,00	102.321,40
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0,00	285.707,94	0,00	285.707,94
Υπόλοιπο τέλους	13.982.366,61	12.059.029,34	388.029,34	388.029,34

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Στην τρέχουσα περίοδο, έγινε αγορά οικοπέδου από την θυγατρική «Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε.» εμβαδού 5.499,51 τ.μ. στην ίδια περιοχή με τις υπάρχουσες ιδιοκτησίες και επιμετρήθηκε στην εύλογη αξία με βάση τα στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την αποτίμηση των ακινήτων της 31.12.07 και από τη θυγατρική «Δ.Ι.Α. ΑΕ» έγινε αγορά οικοπέδου εμβαδού 852,59 τ.μ., επί της οδού ΕΟΚ και Παλαιοκάπα στο Ηράκλειο Κρήτης, όμορου με υπάρχων οικόπεδο της εταιρείας, η αξία αγοράς του οικοπέδου αυτού ήταν σχεδόν ταυτόσημη με την εύλογη αξία.

Στην θυγατρική εταιρεία Δ.Ι.Α. Α.Ε. έχει εγγραφεί προσημείωση επί οικοπέδου στην οδό ΕΟΚ και Στεργιογιάννη ύψους 1.900.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε. προς εξασφάλιση σύμβασης ανοιχτού αλληλόχρεου δανείου.

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.06.2008		31.12.2007	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	5.066.534,97	0,00	3.837.908,97
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	3.052.635,78	1.850.446,29	1.747.851,69	1.573.246,29
Επενδύσεις σε Λοιπές Επιχ. (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.760.380,91	334.145,27	1.847.462,53	334.145,27

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό Συμ/χής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ)	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.101.322,76	1.175.113,60	0,00	(42.231,51)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.760.155,56	1.086.819,78	408.730,17	(150.616,51)	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	5.449.938,49	2.311.487,82	0,00	(52.183,65)	51%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	31.541,00	1.009,54	0,00	(24.969,58)	99,99%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	8.610.061,71	2.398.621,21	0,00	25.327,58	40%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	144.197,44	89.411,13	0,00	(996,16)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.750,89	803,42	0,00	(1.401,39)	96,53%
<u>ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>						
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>						
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	684.859,68	5.597,83	0,00	0,00	50%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	260.011,15	174.634,74	0,00	(4.199,92)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	176.611,55	136.485,44	0,00	(4.444,64)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	711.402,05	105.775,16	0,00	(32.734,47)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	133.312,58	81.844,17	0,00	(29.372,74)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. (συμμετοχή της ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» κατά 50%)	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	672.865,69	109.577,34	0,00	(2.441,56)	48,75%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	115.261,29	121.943,45	0,00	(9.746,58)	90%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	428.271,84	397.690,76	208.760,51	36.513,25	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	263.154,93	260.167,33	0,00	(12,40)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	529.924,64	590.766,53	0,00	(4.955,29)	100%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόνης Ηράκλειο	25.671,08	22.671,08	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάγκου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	178.005,48	176.045,48	0,00	(28,00)	70%
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.529,89	529,89	330.188,19	0,00	50%
Κ/Ξ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Βάγκου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	740,04	11.807,84	0,00	-794,96	50%
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	69.080,20	58.558,71	0,00	(4.478,51)	25%
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	52.836,62	0,00	0,00	20%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	198.342,10	197.463,49	0,00	(5.121,39)	50%
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.761,88	38.810,05	0,00	(40,00)	94%
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	3.636.155,66	2.386.876,08	219.335,00	(514.153,08)	40%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.356,80	90.356,80	0,00	0,00	33,33%
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	278.158,77	278.158,77	0,00	21,03	25%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	29.792,19	32.060,38	0,00	(4.268,19)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	0,00	0,00	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	1.035.826,76	1.401.857,41	0,00	(3.175,75)	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	88.391,62	42.862,14	298.255,75	29.647,11	50%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.788.059,58	2.785.124,88	0,00	(125,11)	10%
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	2.075.832,47	1.905.786,76	617.107,12	36.958,93	35%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	99.742,21	89.742,21	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	14.103,46	200.000,00	0,00	0,00	65%
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	2.221.187,03	2.518.598,05	3.099.903,83	(414.952,33)	40%
Κ/Ξ ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	271.609,43	269.609,43	626.532,01	18.074,86	50%
Κ/Ξ Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	84.938,92	84.645,46	0,00	0,00	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	27.875,08	0,00	0,00	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.515,15	30.221,67	0,00	0,00	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	25.671,08	22.671,08	0,00	0,00	50%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	860.733,28	1.137.970,54	655.587,34	(60.527,31)	50%
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσστάκη & Λ. Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	433.447,20	413.242,17	109.509,65	11.367,01	50%
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	39.686,58	37.686,58	0,00	0,00	18,55%
Κ/Ξ (Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.) – ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	135.558,31	102.592,85	671.210,38	25.479,46	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	189.235,68	88.453,63	83.039,16	47.962,43	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο	115.261,29	121.943,45	0,00	(9.746,58)	10%

ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κρήτης					
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	590.493,69	496.214,97	325.407,26	18.466,87	70%

Σε όλες τις ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες χώρα της έδρας εγκατάστασης είναι η Ελλάδα.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €1.260.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 1.228.626,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/08 ποσό 202.581,38 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 1.026.044,62 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί..

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €249.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 74.700,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/08 ποσό 52.800,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 21.900,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €159.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 47.700,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/08 ποσό 21.100,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 26.600,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €300.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 90.000,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/08 ποσό 35.500,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 54.500,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €216.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 64.800,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/08 ποσό 9.500,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 55.300,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο και τις τράπεζες	2.240.490,91	1.669.483,55	1.746.244,14	1.424.578,64
Λοιπά διαθέσιμα(ισοδύναμα)	43.895,49	48.089,45	43.895,49	48.089,45
	2.284.386,40	1.717.573,00	1.790.139,63	1.472.668,09

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο , ποσού ευρώ 7.693.419,84 αποτελείται από 16.027.958 μετοχές, αξίας ευρώ 0,48 η κάθε μια. Δεν επήλθε καμιά μεταβολή στην τρέχουσα περίοδο. Στις 18.07.2007 έγινε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου με ακύρωση 148.905 Ιδίων Μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 Ν.2190/20

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως και έχουν δικαίωμα ψήφου.

12. Δανειακές υποχρεώσεις

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
<u>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</u>				
Ομολογιακά Δάνεια	7.781.368,92	8.030.641,51	7.781.368,92	8.030.641,51
Έντοκα Δάνεια	57.737,58	105.415,37	57.737,58	105.415,37
	7.839.106,50	8.136.056,88	7.839.106,50	8.136.056,88
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (εντός 12 μηνών)	724.139,45	569.267,55	724.139,45	569.267,55
<u>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</u>				
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.796.899,70	4.597.313,63	5.526.760,95	4.315.769,03
Μακροπρόθεσμα Δάνεια (εντός 12 μηνών)	724.139,45	569.267,55	724.139,45	569.267,55
<u>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων</u>				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	290.669,17	294.901,49	290.669,17	294.901,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	105.543,05	94.756,14	105.543,05	94.756,14

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Τα πραγματικά σταθμισμένα επιτόκια δανεισμού του ομίλου και της εταιρείας κατά την 30.06.2008 διαμορφώθηκαν ως εξής:

Ο μέσος όρος επιτοκίου της ανά κατηγορία δανείων έχει ως εξής:

Δάνεια κεφαλαίου κίνησης	7,86%
Δάνεια μακροπρόθεσμα	6,57%

Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

Τα συνολικά αναληφθέντα δάνεια του ομίλου στην τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 5.990.089,01 ευρώ τα οποία αφορούσαν την μητρική εταιρεία ποσό 3.325.689,01 και τις θυγατρικές ΔΙΑ ΑΕ ποσό 1.850.000,00 ευρώ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ποσό 814.400,00 ευρώ. Οι εξοφλήσεις δανείων σε επίπεδο ομίλου ανήλθαν σε 3.084.053,07 ευρώ εκ των οποίων ποσό 2.393.562,98 ευρώ αφορούσε την μητρική και ποσό 690.490,09 ευρώ αφορούσε την ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ.

13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	30.06.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο έναρξης	(2.309.765,69)	(283.478,88)
Φόρος αποτελεσμάτων	314.983,83	(2.026.286,81)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	(1.994.781,86)	(2.309.765,69)

Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	30.06.2008	31.12.2007
Υπόλοιπο έναρξης	(212.934,89)	(288.605,04)
Φόρος αποτελεσμάτων	243.010,63	75.670,15
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	30.075,74	(212.934,89)

14. Έσοδα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>01.01-30.06.08</u>	<u>01.01-30.06.07</u>	<u>01.01-30.06.08</u>	<u>01.01-30.06.07</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	7.888.782,20	6.387.443,21	7.894.110,40	5.257.131,13
Πωλήσεις Υπηρεσιών	675.887,54	316.525,00	669.287,54	473.274,63
ΣΥΝΟΛΟ:	8.564.669,74	6.703.968,21	8.563.397,94	5.730.405,76

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>01.04-30.06.08</u>	<u>01.04-30.06.07</u>	<u>01.04-30.06.08</u>	<u>01.04-30.06.07</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	5.513.794,08	4.183.111,43	5.795.781,95	3.316.687,41
Πωλήσεις Υπηρεσιών	271.269,13	99.287,87	71.685,79	256.037,50
ΣΥΝΟΛΟ:	5.785.063,21	4.282.399,30	5.867.467,74	3.572.724,91

15. Κέρδη κατά Μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-30.06.08</u>	<u>01.01-30.06.07</u>	<u>01.01-30.06.08</u>	<u>01.01-30.06.07</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(1.373.616,91)	(415.156,78)	(1.019.495,71)	(346.465,60)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(1.360.682,17)	(404.217,24)	(1.019.495,71)	(346.465,60)
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(12.934,74)	(10.939,54)	-	-
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.876.117	15.878.748	15.876.117
Ζημιές ανά μετοχή	(0,0857)	(0,0255)	(0,0642)	(0,0218)

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.04-30.06.08</u>	<u>01.04-30.06.07</u>	<u>01.04-30.06.08</u>	<u>01.04-30.06.07</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(894.860,32)	(24.423,17)	(557.699,85)	109.284,26
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(850.428,97)	(20.832,80)	(557.699,85)	109.284,26
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(44.431,35)	(3.590,37)	-	-
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.876.117	15.878.748	15.876.117
Ζημιές ανά μετοχή	(0,0536)	(0,0013)	(0,0351)	(0,0069)

16. Φόρος Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζεται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.01-30.06.08	01.01-30.06.07	01.01-30.06.08	01.01-30.06.07
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	34.839,20	0,00	0,00
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	0,00	(15.666,16)	0,00	(15.666,16)
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	30.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(314.983,83)	15.251,10	(243.010,63)	51.945,71
	(284.983,83)	49.424,14	(213.010,63)	51.279,55
	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01.04-30.06.08	01.04-30.06.07	01.04-30.06.08	01.04-30.06.07
Τρέχων φόρος περιόδου	0,00	34.839,20	0,00	0,00
Διαφορές Φορολογικού ελέγχου	0,00	(15.666,16)	0,00	(15.666,16)
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	30.000,00	15.000,00	30.000,00	15.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(62.047,31)	196.641,90	14.109,76	188.095,31
	(32.047,31)	230.814,94	44.109,76	187.429,15

Μέχρι την 30.06.2008 οι προβλέψεις φορολογικού ελέγχου που έχουν γίνει ανέρχονται σε 30.000,00 ευρώ.

17. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΤΕΒΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημίες εις νέον. Τα οριστικά ποσά θα προκύψουν όταν θα διενεργηθεί ο φορολογικός έλεγχος.

Η μητρική Εταιρεία, έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2006, ενώ οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.

2007

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ

2002-2007

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε

2000-2007

ΔΙΑ Α.Ε.

2005-2007

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. ΑΕ)

2005-2007

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.

2007

ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2007
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2007

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΥΔΑΚΗΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2007
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2006-2007
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2006-2007
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2006-2007
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2006-2007
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	2004-2007

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ – ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2007
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ& ΣΙΑ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	2003-2007
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2005-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2002-2007
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	2002-2007
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2005-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2007
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – Π & ΣΙ ΝΤΙΒΕΛΟΠΜΕΝΤ	2002-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2004-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ Α.ΛΥΔΑΚΗΣ Γ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ –ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2004-2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2007

Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2007
Κ/Ξ ΧΡ. Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2007
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2007
Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2007
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2007
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ) – ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2007

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<u>Θυγατρικές</u>	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Απαιτήσεις από :		
ΔΙ.Α Α.Ε.	95.200,00	63.500,00
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.	5.950,00	0,00
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	414.705,81	356.159,53
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	13.280,00	164.081,38
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	354.500,00	238.000,00
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ (ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΗ)	88.571,13	0,00
Σύνολο	972.206,94	821.740,91

<u>Λοιπές - Συγγενείς</u>	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Απαιτήσεις από :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	2.790.445,13	2.985.664,85
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	115.459,91	196.438,94
Σύνολο	2.905.905,04	3.182.103,79

Υποχρεώσεις προς :	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	167.710,62	219.676,46
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	158.300,00	0,00
Σύνολο	326.010,62	219.676,46

Λοιπές - Συγγενείς Απαιτήσεις από :	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.067.775,22	3.257.539,39
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	210.659,91	196.438,94
Σύνολο	3.278.435,13	3.453.978,33

Υποχρεώσεις προς :	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	201.893,32	223.476,46
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	158.300,00	0,00
Σύνολο	360.193,32	223.476,46

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Πωλήσεις :	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
Ενοίκια	12.277,46	13.117,76
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	425.287,54	153.943,75
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	244.000,00	2.805,88
Κατασκευή έργων	346.835,94	609.752,56
Σύνολο	1.028.400,94	779.619,95

Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
Κατασκευή Έργων	298.255,75	355.691,53
Μισθώματα	6.600,00	5.550,00
Σύνολο	304.855,75	361.241,53

Πωλήσεις :	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
Ενοίκια	5.351,30	14.936,24
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	268.429,17	0,00
Κατασκευή έργων	346.835,94	609.752,56
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	80.000,00	0,00
Σύνολο	700.616,41	624.688,80

Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
Κατασκευή Έργων	298.255,75	355.691,53
Μισθώματα	0,00	157.675,27
Διοικητική Τεχνική Υποστήριξη	0,00	2.805,88
Σύνολο	298.255,75	516.172,68

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Στελέχη Διοίκησης :

Αμοιβές:	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
Αμοιβές	75.569,72	74.650,36
Προβλέψεις αποζημίωσης	0,00	0,00
Σύνολο	75.569,72	74.650,36

Αμοιβές:	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2007</u>
Αμοιβές	129.068,71	125.199,75
Προβλέψεις αποζημίωσης	0,00	0,00
Σύνολο	129.068,71	125.199,75

Απαιτήσεις:	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	0,00	84,84
Αποδόσεις	30.497,82	0,00
Σύνολο	30.497,82	84,84

Υποχρεώσεις:	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθ. Στελεχών	29.817,19	27.602,10
Αποδόσεις	82,71	0,00
Σύνολο	29.899,90	27.602,10

Απαιτήσεις:	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αποδόσεις	149.188,47	18.552,91
Δοσοληπτικοί λογαριασμοί μελών Δ.Σ.	50.000,00	50.000,00
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	0,00	101.274,11
Σύνολο	199.188,47	169.827,02

Υποχρεώσεις:	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Αμοιβές μελών Δ.Σ. & Διευθ. Στελεχών	48.563,01	43.094,68
Αποδόσεις	63.912,59	63.890,27
Πάγιες καταβολές για κίνηση εργοταξίων	0,00	53,24
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς εταίρους	8.260,83	784,07
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	8.236,20
Σύνολο	120.736,43	116.058,46

19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

20. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οι χορηγηθείσες τραπεζικές εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς και καλής εκτέλεσης του ομίλου και της εταιρείας την 30.06.2008 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 25.292.146,62 και 21.948.441,62 αντίστοιχα.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30.06.08</u>	<u>31.12.07</u>	<u>30.06.08</u>	<u>31.12.07</u>
Λογαριασμοί Εγγυητικών επιστολών Καλής Εκτέλεσης	24.864.686,62	26.209.292,60	18.199.841,81	19.054.549,47
Εγγυητικές Επιστολές Συμμετοχής σε διαγωνισμούς	262.660,00	104.730,00	1.537.920,00	1.614.040,00
Λοιπές Εγγυητικές Επιστολές	164.800,00	113.500,00	2.210.679,81	2.624.458,13
Σύνολο	25.292.146,62	26.427.522,60	21.948.441,62	23.293.047,60

22. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.6.2008 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 149.099,09 και της Εταιρείας στο ποσό € 147.456,91. Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2008 είναι για τον Όμιλο € 13.643,39 και για την Εταιρεία € 13.614,38.

23. Λοιπές γνωστοποιήσεις

- Δεν υπήρξαν περιπτώσεις λογισμού εσόδων ή δαπανών τα οποία δεν αφορούν στην περίοδο
- Δεν υπάρχουν ασυνήθη κονδύλια στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου.
- Δεν εκδόθηκαν, ούτε επαναγοράστηκαν, ούτε εξοφλήθηκαν ομολογίες.
- Δεν συνέτρεξε περίπτωση αλλαγής της διάρκειας ή λήξης της οικονομικής χρήσης της μητρικής ή άλλων θυγατρικών του ομίλου.
- Δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2008

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ Χ 854418

