



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**χρήσης**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2008**

**Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές  
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|  |    |
|--|----|
| I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....   | 4  |
| II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....                                       | 5  |
| III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008 .....                              | 7  |
| IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008 .....         | 19 |
| 1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....  | 28 |
| 2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....   | 29 |
| 3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....   | 37 |
| 4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ .....  | 46 |
| 5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ .....  | 52 |
| 6 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....   | 57 |
| 7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ .....  | 59 |
| 8 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ .....   | 63 |
| 9 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ .....   | 64 |
| 10 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....  | 65 |
| 11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ .....   | 66 |
| 12 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....                               | 66 |
| 13 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ .....   | 68 |
| 14 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ .....  | 68 |
| 15 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ .....   | 69 |
| 16 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ .....   | 69 |
| 17 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....  | 70 |
| 18 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ .....   | 72 |
| 19 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ .....   | 73 |
| 20 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....   | 74 |
| 21 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ .....  | 74 |
| 22 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ .....  | 75 |
| 23 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....   | 75 |
| 24 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....   | 76 |
| 25 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ .....  | 86 |
| 26 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....   | 87 |
| 27 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ) .....   | 87 |
| 28 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ .....  | 88 |
| 29 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ..... | 88 |
| 30 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ .....  | 91 |
| 31 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....  | 91 |
| 32 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....   | 92 |
| 33 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ .....  | 92 |
| 34 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ .....  | 94 |
| 35 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ .....   | 95 |
| 36 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ .....  | 95 |
| 37 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ .....    | 96 |
| 38 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ .....   | 97 |
| 39 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΙΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ .....   | 98 |
| 40 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....  | 98 |

|    |  |     |
|----|--|-----|
| 41 | ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ .....   | 98  |
| 42 | ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ<br>ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ..... | 98  |
|    | V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2008 .....  | 103 |
|    | VII. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν .3401/2005.....   | 104 |

**I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Γεώργιος Περιστερης, Πρόεδρος του Δ. Σ.
2. Νικόλαος Κάμπας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ. Σ.

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2008 έως 31η Δεκεμβρίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα , 27 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.  
και Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Περιστερης

Νικόλαος Κάμπας

Παναγιώτης Πόθος

## II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



### ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

---

Προς τους Μετόχους της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ»

#### Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ», που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

#### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

#### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων.**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup>, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 30 Μαρτίου 2009

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681

ΣΟΛ α.ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Φωκ. Νέγρη 3, Αθήνα

### **III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2008**

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 107 παρ. 3), της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

#### **A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς**

Το 2008 αποτέλεσε μια εξαιρετικά κρίσιμη χρονιά. Το πρόβλημα των ενυπόθηκων δάνειων χαμηλής εξασφάλισης στις ΗΠΑ, η αυξημένη παγκόσμια χρηματοοικονομική μόχλευση επιχειρήσεων και ιδιωτών αλλά και η πολιτική των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων αποτέλεσαν μερικούς από τους παράγοντες που οδήγησαν την παγκόσμια οικονομία αντιμέτωπη με την οικονομική ύφεση, ομολογουμένως την βαθύτερη των τελευταίων δεκαετιών.

Οι παρεμβάσεις των κεντρικών τραπεζών δεν στάθηκαν ικανές να αναστρέψουν την αρνητική πορεία των οικονομιών, με αποτέλεσμα οι εκάστοτε κυβερνήσεις να οδηγηθούν στην άμεση λήψη μέτρων για την τόνωση της οικονομικής δραστηριότητας και την παροχή ρευστότητας στο τραπεζικό σύστημα. Πρωτοφανή ποσά διοχετεύθηκαν και διοχετεύονται για την σωτηρία βιομηχανικών, τραπεζικών, ασφαλιστικών κολοσσών, σε μια προσπάθεια να περιοριστούν οι επιπτώσεις της κρίσης.

Παρόλα αυτά, η πτώση της καταναλωτικής ζήτησης και η αυξανόμενη ανεργία συνεχίζουν να απειλούν τις προοπτικές γρήγορης ανάκαμψης ενώ οι προσδοκίες παραμένουν σε χαμηλά επίπεδα.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, όπως και στο παρελθόν, ακολουθεί μια προσεκτική πορεία σε όλους τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται, διατηρώντας υψηλή ρευστότητα, ενώ οι δρομολογημένες επενδύσεις συνεχίζουν να υλοποιούνται με ακόμη πιο προσεκτικό βηματισμό.

Για τον Όμιλο, το 2008 υπήρξε μια ιδιαίτερη χρονιά, καθώς ολοκληρώθηκαν οι εταιρικοί μετασχηματισμοί που απλοποιούν την δομή του και τον καθιστούν κεφαλαιακά ισχυρότερο. Ειδικότερα η θυγατρική εταιρεία, ΤΕΡΝΑ Α.Ε. διεσπάσθη και οι μεν κατασκευαστικές της δραστηριότητες απορροφήθηκαν από την εταιρεία ΛΙΘΟΣ Α.Ε., η οποία μετονομάστηκε σε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. και οι λοιπές δραστηριότητες απορροφήθηκαν από τη μητρική εταιρεία ΓΕΚ Α.Ε., η οποία μετονομάστηκε σε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

Το Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται, πλέον, σε 1.901 εκατ. ευρώ, ενώ τα συνολικά ίδια κεφάλαια ανήλθαν σε 690 εκ ευρώ.

Ο Όμιλός μας έχει τοποθετηθεί στρατηγικά σε ιδιαίτερα δυναμικούς κλάδους (Κατασκευές, Real Estate, Παραχωρήσεις, Ενέργεια, Βιομηχανία), υλοποιώντας αυξημένες επενδύσεις που τον καθιστούν έναν εκ των ηγετών στους συγκεκριμένους τομείς, στην Ελλάδα.

Τα κυριότερα Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του 2008 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έχουν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών προς τρίτους, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε σε 669 εκατ. ευρώ, περίπου, έναντι 428 εκατ. ευρώ το 2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 56%, περίπου, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου. Παράλληλα οι πωλήσεις μεταξύ των κλάδων του ομίλου ανήλθαν στο ποσό των 207 εκατ. ευρώ, έναντι 37 εκατ. ευρώ το 2007 και αφορούν, κυρίως, στην κατασκευή κεφαλαιουχικών αγαθών, τα οποία θα αποδώσουν στο μέλλον.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων, από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 82,7 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 2,8%, σε σχέση με το 2007.

Τα Κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες, ανήλθαν σε 56 εκατ. ευρώ, έναντι 67,6 τη χρήση 2007, μειωμένα κατά 17,1%.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 23,6 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας μείωση κατά 37% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η Καθαρή Ταμειακή Θέση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις, εξαιρουμένων των διακοπεισών δραστηριοτήτων) ανήλθε στις 31.12.2008 σε περίπου μείον 18 εκατ. ευρώ έναντι 44 εκατ. την 31.12.2007. Η διαφοροποίηση οφείλεται στις αυξημένες επενδύσεις του Ομίλου, οι οποίες κατά τη χρήση 2008, ανήλθαν σε 212 εκατ. ευρώ.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 690 εκατ. ευρώ έναντι 720 εκατ. ευρώ την 31.12.2007.

Η μείωση οφείλεται στο γεγονός της αποτίμησης των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου (Interest Rate Swaps), τα οποία έχουν συναφθεί για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου που προέρχεται από το δανεισμό για έργα παραχωρήσεων. Η αποτίμηση των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίου έγινε κατ' εφαρμογή των προβλέψεων των ΔΠΧΠ, στην οποία επέδρασαν τα ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα διατραπεζικών επιτοκίων κατά την περίοδο που διανύουμε. Η Διοίκηση εκτιμά ότι το ποσό αυτό δεν θα έπρεπε να μεταβάλλει την αρχική καθαρή θέση του Ομίλου, καθόσον με τη χρήση αυτών των παραγώγων, ο δανεισμός μετατρέπεται, ουσιαστικά, σε σταθερού επιτοκίου για όλη τη διάρκειά του και με το σταθερό αυτό επιτόκιο έχει υπολογισθεί η απόδοση της επένδυσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου προτείνει την διανομή μερίσματος 0,12 ευρώ ανά μετοχή, σταθερό σε σχέση με την περυσινή περίοδο.

## **B. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2008**

Σήμερα, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών σε 4 κύριους κλάδους της οικονομικής δραστηριότητας στην Ελλάδα, ενώ ταυτόχρονα έχει αποκτήσει σημαντική δραστηριότητα και εκτός συνόρων.

### **Κατασκευαστικός κλάδος**

Ο κατασκευαστικός μας κλάδος συνέχισε να παρουσιάζει εξαιρετική δυναμική, καθώς τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες ακολουθούν ανοδική πορεία, ενώ διατηρείται το υψηλό ανεκτέλεστο.



Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε είναι κάτοχος του ανώτατου εργοληπτικού πτυχίου και είναι μία εκ των ισχυρότερων ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών, με έντονη παρουσία στα Βαλκάνια και την Μέση Ανατολή και αποτελεί τον κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου μας.

Ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 552 εκατ. ευρώ, ποσό στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των κλάδων του ομίλου, ήτοι ποσό 177 εκατ. ευρώ, έναντι 30 εκατ. ευρώ το 2007 ο οποίος αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων στην λήξη του έτους ανήλθε σε 1.900 εκατ. ευρώ όπως και στο τέλος του 2007, παραμένοντας σταθερό. Σημειώνεται ότι το 35% του ανεκτέλεστου υπολοίπου αφορά σε έργα που εκτελούνται στο εξωτερικό.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, και αποσβέσεων ανήλθαν σε 36,7 εκατ. ευρώ έναντι 24,1 την προηγούμενη χρήση και ήταν αυξημένα κατά 52%. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε 23,8 εκατ. ευρώ έναντι 15,6 την προηγούμενη χρήση και ήταν αυξημένα κατά 52,5%. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κέρδη από τις πωλήσεις μεταξύ κλάδων εντός του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου, ευρώ 552 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα ποσοστό 64%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες ποσοστό 17% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής ποσοστό 19%.

Στη Μέση Ανατολή, η ΤΕΡΝΑ διαθέτει ισχυρή παρουσία, καθώς υπεγράφησαν μέσα στο 2008 συμβόλαια αξίας 427 εκατ. ευρώ, ενώ το συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο στο τέλος του έτους ανήλθε σε 525 εκατ. ευρώ.

Η Καθαρή Ταμειακή Θέση του κατασκευαστικού κλάδου (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις) ανήλθε στις 31.12.2008 σε περίπου 25,4 εκατ. ευρώ, έναντι μείον 44 εκατ. την 31.12.2007.

Οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα διαγράφονται ικανοποιητικές, καθώς το επερχόμενο 4<sup>ο</sup> Κοινοτικό Πλαίσιο Στήριξης δύναται να στηρίξει για τα επόμενα χρόνια την κατασκευαστική δραστηριότητα που αφορά σε υποδομές, ενώ οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) θα ενισχύσουν περισσότερο τις κατασκευαστικές εργασίες των υγιών κατασκευαστικών Ομίλων.

Επιπλέον, σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, η ένταξη χωρών της Ν.Α Ευρώπης στην Ευρωπαϊκή ένωση και οι συνακόλουθες επενδύσεις των κρατών αυτών σε υποδομές, καθώς και η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στην δυναμική αγορά της Μέσης Ανατολής, επιτρέπουν την εκτίμηση για την διατήρηση σημαντικής παρουσίας μας στις περιοχές αυτές.

### **Κλάδος Αξιοποίησης Ακινήτων Real Estate**

Λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς συνθήκες της αγοράς, η συνεισφορά του κλάδου Real Estate κατά το έτος 2008 στον Κύκλο Εργασιών και την κερδοφορία του Ομίλου ήταν αρκετά σημαντική. Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ευρώ 31,6 εκατ., έναντι ευρώ 17,7 εκατ. το 2007 και ήταν αυξημένος κατά 78,5%. Να σημειωθεί ότι στον κύκλο εργασιών του 2008 δεν συμπεριλαμβάνονται, κατ' εφαρμογή των ΔΠΧΠ, τα έσοδα από την πώληση επενδυτικού ακινήτου ποσού ευρώ 12,5 εκατ.

Τα Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 18,5 εκατ. ευρώ σημαντικά μικρότερα από την προηγούμενη χρήση έτος ποσού ευρώ 36 εκατ. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς Ενεργητικό του κλάδου, ανέρχεται σε 30,70%, συντελεστής αρκετά ασφαλής συναρτήσει των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

#### **α) Δραστηριοποίηση Real Estate στο Εξωτερικό**

##### **Βουλγαρία**

Το τελευταίο τρίμηνο του έτους ολοκληρώθηκε η κατασκευή του συγκροτήματος κατοικιών, γραφείων και καταστημάτων επί της Λ. Βουλγαρίας στην Σόφια. Επίσης, έχει ολοκληρωθεί σε ποσοστό 95% η κατασκευή του οικιστικού συγκροτήματος Gerganitsa Palace στην Boyanna.

Τα συνολικά έσοδα από τις ανωτέρω αναπτύξεις ανήλθαν εντός του έτους 2008 σε 19,5 εκ. ευρώ, ενώ τα κέρδη προ φόρων και τόκων σε ευρώ 8 εκ.

Η εταιρεία τον Οκτώβριο έλαβε την νέα άδεια με βάση την τροποποιηθείσα μελέτη για την κτιριακή ανάπτυξη επί του οικοπέδου ιδιοκτησίας της σε κεντρικότατο σημείο της Σόφιας επί της Πλατείας Μακεδονίας στο οποίο θα ανεγερθεί πολυτελές κτίριο γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφανείας περίπου 53.000 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων 370 θέσεων στάθμευσης.

Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί το β' εξάμηνο του 2012. Η προνομιακή θέση του οικοπέδου αποτελεί εχέγγυο ακόμα και υπό τις υφιστάμενες συνθήκες για την επικερδή υλοποίηση του έργου. Το εμπορικό ενδιαφέρον είναι ήδη αξιοσημείωτο, ενώ αναμένεται να αυξηθεί με την πρόοδο των εργασιών κατασκευής.

Επιπρόσθετα η εταιρεία έλαβε όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις και έχει προχωρήσει σημαντικά τις κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση ενός πρότυπου παραθεριστικού συγκροτήματος πολυτελών κατοικιών επί ιδιόκτητου οικοπέδου στο χειμερινό θέρετρο Μπόροβets, συνολικής επιφανείας 15 στρεμμάτων. Συγκεκριμένα η εταιρεία προτίθεται να αναπτύξει στην Α' φάση συγκρότημα 175 διαμερισμάτων πολυτελούς κατασκευής καθώς και 9 ανεξάρτητες πολυτελείς κατοικίες.

Δεδομένης της ωρίμανσης του project και των επικρατουσών συνθηκών στην αγορά εταιρεία προτίθεται να αξιοποιήσει σε μεταγενέστερο στάδιο το όμορο ιδιόκτητο οικόπεδο συνολικής επιφανείας 4,3 στρεμμάτων.

Οι ανωτέρω αναπτύξεις συνδυαζόμενες με τις υπάρχουσες αποπερατωμένες προς πώληση ιδιοκτησίες αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά την κερδοφορία του Ομίλου στον κλάδο Real Estate και τα επόμενα χρόνια.

##### **Ρουμανία**

Αναφορικά με την δραστηριοποίηση της εταιρείας στην Ρουμανία, η εταιρεία ολοκλήρωσε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αδειοδότηση του ιδιόκτητου ακινήτου συνολικής επιφανείας 6.987 τ.μ. στον οδικό άξονα Βουκουρέστι – Πλοέστι, κοντά στο διεθνές αεροδρόμιο του Βουκουρεστίου. Οποιαδήποτε αξιοποίηση (εργασίες ανάπτυξης κτιρίου γραφείων και καταστημάτων) θα εξαρτηθεί από το επιχειρηματικό κλίμα της τοπικής αγοράς.

Πρόσθετα ο Όμιλος προέβη σε μελέτες προκειμένου να εξασφαλίσει τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις για την ανάπτυξη οικοπέδου της εταιρείας HERMES DEVELOPMENT SRL συνολικής επιφάνειας 1.899 τ.μ., σε ιδιαίτερα προνομαϊκό σημείο στην Λεωφόρου Unirii. Εντός του 2009 αναμένεται να ολοκληρωθεί η έκδοση των απαραίτητων αδειοδοτήσεων. Η ανάπτυξη του εν λόγω ακινήτου θα εξαρτηθεί επίσης από το εμπορικό ενδιαφέρον που θα εκδηλωθεί.

## **β) Δραστηριότητες Real Estate στην Ελλάδα**

### **Ανάπτυξη στο Μεταξουργείο**

Η εταιρεία εντός του Α' εξαμήνου 2009, ολοκληρώνει τις εργασίες ανάπτυξης πρότυπου συγκροτήματος κατοικιών και καταστημάτων επί ιδιόκτητου οικοπέδου στην οδό Μυλλέρου στο Μεταξουργείο. Μέχρι 31/12/08 η εταιρεία προχώρησε σε σύναψη προσυμφώνων μεταβίβασης, για το (50%) του συγκροτήματος.

### **ΒΙΠΑ Θεσσαλονίκης ΑΕ**

Η εταιρεία ολοκλήρωσε τα έργα υποδομής με σκοπό την δημιουργία και ανάπτυξη του 1<sup>ου</sup> Ιδιωτικού Βιομηχανικού Πάρκου συνολικής επιφάνειας 988 στρεμμάτων στην περιοχή του Αγίου Αθανασίου (Κάτω Γέφυρα Θεσσαλονίκης). Εκ των 988 στρεμμάτων τα προς πώληση οικόπεδα καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια 470 στρεμμάτων. Μέχρι σήμερα έχει πωληθεί ποσοστό 23% και έχει εκδηλωθεί έως σήμερα επίσημο ενδιαφέρον αγοράς για το 35% της προς πώληση εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για το 2008 διαμορφώθηκε σε ευρώ 8,3 εκ.

### **Κλάδος παραγωγής ενέργειας**

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990, έχει καταφέρει να αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Συμμετοχών ΑΕ» και της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ», στον Ελλαδικό χώρο.

Κατά το 2008, συνεχίστηκε το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου: στις ΑΠΕ, ένα αιολικό πάρκο και ένα μικρό υδροηλεκτρικό έργο (ΜΥΕ) συνολικής ισχύος 30,6 MW μπήκαν σε λειτουργία, ενώ αναμένεται η λειτουργία το 2009 ενός αιολικού πάρκου 19,35 MW και ενός ΜΥΕ 8,5 MW.

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ανήλθαν σε 25,3 εκ ευρώ ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) προσέγγισαν τα 17,5 εκ ευρώ. Οι παρατηρούμενες καθυστερήσεις στην αδειοδοτική διαδικασία των έργων στον κλάδο των ΑΠΕ προκαλούν την χρονική ολίσθηση του επενδυτικού προγράμματος της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, χωρίς ουσιαστική μεταβολή της στόχευσης της εταιρείας αναφορικά με την εγκατεστημένη ισχύ της τα επόμενα χρόνια.

Κατά το 2008, η ΗΡΩΝ Συμμετοχών, συνεχίζει την υλοποίηση της επένδυσης που αφορά στην μεγάλη θερμοηλεκτρική μονάδα ισχύος 435 MW, στην Βοιωτία. Η εμπορική λειτουργία της μονάδας τοποθετείται χρονικά στις αρχές του 2010. Παράλληλα η ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική συνεχίζει τη λειτουργία της μονάδας ισχύος 147 MW στην περιοχή της Θήβας.

Στο τέλος του 2008, ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ προχώρησε σε συμφωνία με την γαλλική εταιρεία GDF SUEZ για την μετοχική συμμετοχή της τελευταίας με ποσοστό 50% στα δύο παραπάνω εργοστάσια, καθώς και στην από κοινού διοίκηση. Η συμφωνία υπόκειται στις προβλεπόμενες από τον νόμο εγκρίσεις. Ο Γαλλικός Όμιλος αποτελεί έναν από τους μεγαλύτερους διεθνώς παραγωγούς ενέργειας, κατέχοντας μεγάλο αριθμό ενεργειακών μονάδων.

Οι πωλήσεις από τον κλάδο της θερμικά παραγόμενης ενέργειας για συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 26,8 εκατ. ευρώ, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 3,7 εκατ. ευρώ.

### **Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγγραματοδοτούμενα έργα**

Το 2008 αποτέλεσε έτος σταθμό για αυτήν την δραστηριότητα του Ομίλου, καθώς ξεκίνησε την λειτουργία του το έργο παραχώρησης της Ιόνιας Οδού, συνεισφέροντας στα αποτελέσματα του Ομίλου. Εκτός από το έργο αυτό, ο όμιλος έχει αναλάβει και το έργο παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδας. Επισημαίνουμε ότι ο Όμιλος εκτελεί τις δύο αυτές συμβάσεις Παραχώρησης μαζί τις Ισπανικές FERROVIAL- CINTRA και ACS-DRAGADOS. Η διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί σε 30 χρόνια, ενώ εκτιμάται ότι η τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτά θα είναι ιδιαίτερα σημαντικά τα επόμενα χρόνια.

Επίσης σημαντική ήταν η δραστηριότητα του Ομίλου μέσω της εκμετάλλευσης 11 συνολικά κεντρικών σταθμών αυτοκινήτων.

Οι πωλήσεις συνολικά στον κλάδο των παραχωρήσεων ανήλθαν σε 22,6 εκατ. ευρώ, ενώ η λειτουργική κερδοφορία προ αποσβέσεων ανήλθε σε 4,3 εκατ. ευρώ έναντι 3,2 εκατ. ευρώ το 2007

### **Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2008**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2008 έως και σήμερα.

### **Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.

Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

### **Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στην Μέση Ανατολή και τα Βαλκάνια και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ.

### **Κίνδυνος επιτοκίου**

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

### **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

### **Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

- α.** Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να επέλθει, μεταξύ άλλων, λόγω γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει.
- β.** Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις, βραχυπρόθεσμα από την υπάρχουσα οικονομική κρίση, καθώς και από τα οικονομικά μέτρα ενίσχυσης της καταναλώσεως που θα λάβουν κυρίως οι εκάστοτε κυβερνήσεις για την περίοδο αυτή. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων
- γ.** Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

### **Ε. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη**

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές και αυτό ενισχύεται από το γεγονός της κοινής προσπάθειας των κυβερνήσεων να αναστρέψουν τις επιπτώσεις της κρίσης διοχετεύοντας κεφάλαια σε παραγωγικές επενδύσεις και έργα υποδομής.

Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργιες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (πχ ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate κλπ).

## **ΣΤ. Ίδιες Μετοχές**

Σε εφαρμογή της από 25 Ιουνίου 2008 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 10 Ιουλίου 2008 έως και 31 Δεκεμβρίου 2008 αγοράστηκαν 202.748 μετοχές ονομαστικής αξίας 115.566,36 ευρώ, αξίας κτήσης 1.076.489,32 ευρώ. Επίσης, σε εφαρμογή της από 27 Ιουνίου 2007 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 έως και 23 Ιουνίου 2008 αγοράστηκαν 165.010 μετοχές ονομαστικής αξίας 94.055,70 ευρώ, αξίας κτήσης 1.374.109 ευρώ.

Την 31 Δεκεμβρίου 2008 η εταιρεία κατείχε 545.524 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 0,635%.

## **Ζ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, για τη χρήση 1.1-31.12.2008 και είναι οι εξής:

### **α) Πωλήσεις από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ**

- στην «ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ» για μισθώματα αποθηκευτικών χώρων ποσού 19.600 ευρώ.
- στην «ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 42.479 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 17.021 ευρώ.
- στην «ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 31.140 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 9.358 ευρώ.
- στην «ICON FOOD» για υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου ποσού 200.000 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 200.000 ευρώ.
- στην «GLS LTD» για τόκους δανείου ύψους 110.301 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 238.614 ευρώ. Επίσης, στην εταιρεία έχει χορηγηθεί δάνειο ύψους 2.000.000,00 ευρώ.
- στην «PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD» για υποστήριξη και έρευνα αγορών ποσού 380.000 ευρώ.
- στην «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 67.500 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 17.850 ευρώ.
- στην «ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ» για υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου ποσού 579.040 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 177.357 ευρώ.
- στην «ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» για δαπάνες διαγωνισμών ποσού 3.411.460 ευρώ.
- στην «ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ» από την πώληση ακινήτου ποσού 6.250.000 ευρώ.
- η εταιρεία έχει χρεωστικά υπόλοιπα από κατασκευαστικές κοινοπραξίες για παρασχεθείσες υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου ποσού ευρώ 2.603.022

### **β) Τιμολογήσεις προς την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ**

- από την «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» για την κατασκευή κατοικιών ποσού 4.559.562 ευρώ. Τα πιστωτικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 423.006 ευρώ.
- από την «ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ» για μισθώματα ακινήτων ποσού 60.000 ευρώ.

### γ) Αμοιβές σε μέλη της Διοίκησης

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας την 31.12.2008 έχουν ως κάτωθι:

|   | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b> | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |
|---|---------------|-----------------|
| <b>Ποσά σε χιλ. ευρώ</b>  |               |                 |
| Αμοιβές συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου                       | 1.625         | 470             |
| Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ | 2.241         | 382             |
|   | <b>3.866</b>  | <b>852</b>      |
| Σχετικές Υποχρεώσεις  | 225           | 15              |

### **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, βάσει της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου.

#### **α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες εκατόν τριάντα δυο ευρώ και δεκαέξι λεπτά (48.953.132,16), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε ογδόντα πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα δυο χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα οκτώ (85.882.688) κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών (0,57) η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

#### **β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβασή τους από το Καταστατικό της.

#### **γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007**

Στις 23/12/08 με την με αρ. Κ2-15458 Απόφαση του Υπ. Αν. εγκρίθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με την από 18/11/2008 απόφαση της Έκτακτης Γ.Σ. των Μετόχων για την αύξηση με απορρόφηση τμήματος της διασπασθείσας εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΕ. Οι Μέτοχοι της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ (πλην της μετόχου ΓΕΚ ΑΕ) αντάλλαξαν κάθε μία (1) κοινή με δικαίωμα ψήφου μετοχή που κατείχαν προς 0,95000021 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές της ΓΕΚ. (ήδη μετονομασθείσας σε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ. Οι μέτοχοι της ΓΕΚ, συνέχισαν να κατέχουν τον αυτό αριθμό μετοχών, όπως και πριν την ως άνω εταιρική πράξη. Οι νέες μετοχές πιστώθηκαν στους δικαιούχους μετόχους στις 2/1/2009.



Παρατίθεται Πίνακας των Μετόχων οι οποίοι κατείχαν ποσοστό άνω του 5% πριν και μετά τον μετασχηματισμό.

| <b>ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ<br/>ΜΕΤΟΧΟΥ</b> | <b>Αρ. μετοχών</b>            | <b>%</b> | <b>Αρ. μετοχών</b>            | <b>%</b> |
|----------------------------------|-------------------------------|----------|-------------------------------|----------|
|                                  | <b>Πριν το μετασχηματισμό</b> |          | <b>Μετά το μετασχηματισμό</b> |          |
| Γεώργιος Περιστερής              | 11.907.364                    | 18,19%   | 12.004.270                    | 13,98%   |
| Νικόλαος Κάμπας                  | 8.532.335                     | 13,03%   | 8.538.985                     | 9,94%    |
| Μαρία Κάμπα                      | 3.866.365                     | 5,91%    |                               |          |

**δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**στ) Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας**

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

**ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού**

Το Καταστατικό της Εταιρείας έχει εναρμονισθεί με τις διατάξεις του Ν.3604/2007 και οι διατάξεις του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει τόσο για τον διορισμό και την αντικατάσταση των Μελών του Δ.Σ. όσο και για την τροποποίηση των άρθρων του.

**η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού η Γενική Συνέλευση με απόφασή της μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.Ν.2190/20.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock option plan) για την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας από τους δικαιούχους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αποκτήσει, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, δικές της μετοχές με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

**θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2008 υπήρξε χρονιά κατά την οποία ο Όμιλος συνέχισε την κερδοφόρα πορεία του. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό του πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.

Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.

Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Νικόλαος Κάμπας  
Αντιπρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος

#### **IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

**(1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2008)**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ την 27 Μαρτίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.gekterna.gr](http://www.gekterna.gr), όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|  | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ                   |                          | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                 |                       |
|--|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
|  |          | 31<br>Δεκεμβρίου<br>2008 | 31<br>Δεκεμβρίου<br>2007 | 31<br>Δεκεμβρίου<br>2008 | 31 Δεκεμβρίου<br>2007 |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |          |                          |                          |                          |                       |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                             |          |                          |                          |                          |                       |
| Ασώματα πάγια στοιχεία                                       | 6        | 64.545                   | 6.934                    | 98                       | 0                     |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                                      | 7        | 428.461                  | 312.551                  | 12.756                   | 12.944                |
| Επενδυτικά Ακίνητα   | 8        | 105.953                  | 147.364                  | 15.609                   | 21.769                |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές                                     | 4        | 0                        | 0                        | 181.417                  | 183.499               |
| Συμμετοχές σε συγγενείς                                      | 4, 9     | 53.073                   | 50.535                   | 39.239                   | 41.921                |
| Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες                                   | 4, 30    | 221                      | 21.086                   | 39.921                   | 27.940                |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση                            | 14       | 12.030                   | 12.193                   | 12.028                   | 12.157                |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 10       | 19.310                   | 25.942                   | 2.016                    | 3.212                 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                         | 24       | 30.896                   | 13.197                   | 0                        | 0                     |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                  |          | <b>714.489</b>           | <b>589.802</b>           | <b>303.084</b>           | <b>303.442</b>        |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                |          |                          |                          |                          |                       |
| Αποθέματα  | 11       | 106.389                  | 60.582                   | 12.842                   | 11.540                |
| Εμπορικές απαιτήσεις   | 12       | 264.638                  | 219.571                  | 20.650                   | 23.773                |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις                           | 12       | 134.176                  | 105.945                  | 828                      | 11.404                |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος                              |          | 16.060                   | 14.186                   | 3.527                    | 2.885                 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού                 | 14       | 4.970                    | 5.069                    | 4.970                    | 5.069                 |
| Χρηματικά διαθέσιμα  | 15       | 541.720                  | 424.670                  | 14.251                   | 19.308                |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>                     |          | <b>1.067.953</b>         | <b>830.023</b>           | <b>57.068</b>            | <b>73.979</b>         |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση | 29       | 118.658                  | 0                        | 0                        | 0                     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                    |          | <b>1.901.100</b>         | <b>1.419.825</b>         | <b>360.152</b>           | <b>377.421</b>        |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                         |          |                          |                          |                          |                       |
| <b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b> |          |                          |                          |                          |                       |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 23       | 48.953                   | 23.567                   | 48.953                   | 48.500                |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο  |          | 356.865                  | 242.762                  | 170.410                  | 170.410               |
| Αποθεματικά  |          | 36.567                   | 67.037                   | 47.613                   | 53.134                |
| Κέρδη εις νέον   |          | 49.025                   | 53.304                   | 28.529                   | 32.862                |
| <b>Σύνολο</b>  |          | <b>491.410</b>           | <b>386.670</b>           | <b>295.505</b>           | <b>304.906</b>        |
| Δικαιώματα μειοψηφίας  |          | 198.376                  | 333.781                  | 0                        | 0                     |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                |          | <b>689.786</b>           | <b>720.451</b>           | <b>295.505</b>           | <b>304.906</b>        |

|  |    |                  |                  |                |                |
|--|----|------------------|------------------|----------------|----------------|
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |    |                  |                  |                |                |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια   | 16 | 168.024          | 143.603          | 25.500         | 36.500         |
| Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις  | 16 | 29.289           | 21.522           | 0              | 0              |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 20 | 42.676           | 1.723            | 95             | 176            |
| Λοιπές Προβλέψεις  | 18 | 16.683           | 6.235            | 60             | 0              |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού   | 17 | 3.468            | 1.763            | 90             | 178            |
| Επιχορηγήσεις  | 19 | 95.632           | 51.697           | 0              | 0              |
| Υποχρεώσεις από παράγωγα   | 22 | 52.719           | 0                | 0              | 0              |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις  | 24 | 22.084           | 16.554           | 1.863          | 2.685          |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>   |    | <b>430.575</b>   | <b>243.097</b>   | <b>27.608</b>  | <b>39.539</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |    |                  |                  |                |                |
| Προμηθευτές  | 20 | 134.646          | 86.824           | 540            | 245            |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια   | 21 | 321.470          | 182.215          | 21.822         | 18.771         |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση   | 16 | 40.953           | 33.175           | 11.230         | 9.000          |
| Υποχρεώσεις από παράγωγα   | 22 | 2.953            | 0                | 0              | 0              |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 20 | 186.359          | 145.352          | 2.700          | 3.291          |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος  |    | 9.083            | 8.711            | 747            | 1.669          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>   |    | <b>695.464</b>   | <b>456.277</b>   | <b>37.039</b>  | <b>32.976</b>  |
| Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση | 29 | 85.275           | 0                | 0              | 0              |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>  |    | <b>1.901.100</b> | <b>1.419.825</b> | <b>360.152</b> | <b>377.421</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**  
**31ης Δεκεμβρίου 2008**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

| Σημείωση   | ΟΜΙΛΟΣ      |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |              |              |
|--|-------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
|  | 1/1 - 31/12 | 1/1 - 31/12   | 1/1 - 31/12   | 1/1 - 31/12  |              |
|  | 2008        | 2007          | 2008          | 2007         |              |
| <b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>  |             |               |               |              |              |
| Κύκλος εργασιών  | 5           | 669.224       | 428.565       | 8.186        | 25.343       |
| Κόστος πωλήσεων  | 25          | (586.424)     | (365.616)     | (5.505)      | (19.295)     |
| <b>Μικτό κέρδος</b>  |             | <b>82.800</b> | <b>62.949</b> | <b>2.681</b> | <b>6.048</b> |
| Έξοδα διοίκησης και διάθεσης   | 25          | (38.873)      | (33.206)      | (2.833)      | (2.062)      |
| Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης  |             | (2.102)       | (2.135)       | 0            | 0            |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα)  | 26          | 15.638        | 47.800        | 8.959        | 6.608        |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)   | 27          | (501)         | (11.401)      | (3.135)      | (1.174)      |
| Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης |             | (2.324)       | 1.454         | 0            | 0            |
| <b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>   |             | <b>54.638</b> | <b>65.461</b> | <b>5.672</b> | <b>9.420</b> |
| Φόρος εισοδήματος  | 24          | (21.082)      | (12.955)      | (721)        | (2.185)      |
| <b>Καθαρά Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>                                 |             | <b>33.556</b> | <b>52.506</b> | <b>4.951</b> | <b>7.235</b> |
| <b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>  |             |               |               |              |              |
| Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος                       | 29          | 1.407         | 1.577         | 0            | 0            |
| <b>ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ</b>   |             | <b>34.963</b> | <b>54.083</b> | <b>4.951</b> | <b>7.235</b> |
| <b>Αποδιδόμενο σε</b>  |             |               |               |              |              |
| Μετόχους της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες                     | 23          | 22.229        | 35.952        |              |              |
| Μετόχους της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες                       | 29          | 1.407         | 1.577         |              |              |
| Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες                               |             | 11.327        | 16.554        |              |              |
| Δικαιώματα μειοψηφίας από διακοπείσες δραστηριότητες                                 |             | 0             | 0             |              |              |
|  |             | <b>34.963</b> | <b>54.083</b> |              |              |
| <b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>   |             |               |               |              |              |
| Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής             | 23          | 0,32          | 0,51          |              |              |
| Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής               |             | 0,02          | 0,02          |              |              |
| <b>Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών</b>   |             |               |               |              |              |
| Βασικός  | 23          | 70.258.879    | 70.258.879    |              |              |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**31η Δεκεμβρίου 2008**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|   | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ           |                  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |                 |
|---|----------|------------------|------------------|---------------|-----------------|
|   |          | 1/1 - 31/12      | 1/1 - 31/12      | 1/1 - 31/12   | 1/1 - 31/12     |
|   |          | 2008             | 2007             | 2007          | 2007            |
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                   |          |                  |                  |               |                 |
| Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες                    | 5        | 54.638           | 65.461           | 5.672         | 9.420           |
| <i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i> |          |                  |                  |               |                 |
| Αποσβέσεις  | 6, 7, 25 | 24.930           | 19.202           | 545           | 391             |
| Προβλέψεις  |          | 10.898           | 2.500            | 124           | 57              |
| Τόκοι και συναφή έσοδα  | 27       | (22.237)         | (6.284)          | (834)         | (2.060)         |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα   | 27       | 22.739           | 17.685           | 3.969         | 3.234           |
| Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα   |          | 2.103            | (13.383)         | (8.183)       | (5.811)         |
| Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα                      |          | (9.248)          | (35.111)         | (60)          | (952)           |
| Απόσβεση επιχορηγήσεων  | 19       | (2.028)          | (1.820)          | 0             | 0               |
| Λοιπές προσαρμογές  |          | 1.447            | 1.731            | 0             | 12              |
| <b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>                           |          | <b>83.242</b>    | <b>49.981</b>    | <b>1.233</b>  | <b>4.291</b>    |
| <b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>  |          |                  |                  |               |                 |
| Αποθέματα   |          | (5.479)          | (5.107)          | (1.302)       | 5.206           |
| Εμπορικές απαιτήσεις  |          | (46.125)         | (28.841)         | 3.050         | (557)           |
| Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες  |          | 7.341            | (23.354)         | 10.873        | (686)           |
| <b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>  |          |                  |                  |               |                 |
| Προμηθευτές   |          | 52.225           | 10.130           | 295           | (542)           |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                     |          | 46.972           | 41.807           | (239)         | (753)           |
| Είσπραξη επιχορηγήσεων  |          | 35.562           | 5.392            | 0             | 0               |
| Αύξηση) / Μείωση λοιπών μακροπ/μων απαιτήσεων και Υποχρεώσεων                           |          | 1.855            | (7.922)          | 987           | (1.582)         |
| Πληρωμές φόρου εισοδήματος  |          | (19.501)         | (13.203)         | (2.469)       | (237)           |
| Λειτουργικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων  | 29       | (7.379)          | 950              | 0             | 0               |
| <b>Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                        |          | <b>148.713</b>   | <b>29.833</b>    | <b>12.428</b> | <b>5.140</b>    |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                    |          |                  |                  |               |                 |
| Καθαρές προσθήκες ενσώματων ακινητοποιήσεων   |          | (209.096)        | (66.023)         | (492)         | (43)            |
| Πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων   |          | 180              | 1.623            | 37            | 0               |
| Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα   |          | 21.763           | 4.391            | 818           | 2.060           |
| (Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων  |          | (5.541)          | (54.915)         | (6.107)       | (74.380)        |
| Εισπράξεις μερισμάτων από επενδύσεις  |          | 55               | 9                | 3.742         | 5.399           |
| Επενδυτικά Ακίνητα  |          | 9.632            | (31.031)         | 6.220         | 4.120           |
| Χρηματικά διαθέσιμα απορροφηθείσας εταιρείας  |          | 21.921           | 0                | 0             | 0               |
| Επενδυτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων   | 29       | (67.401)         | (13.980)         | 0             | 0               |
| <b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                  |          | <b>(228.486)</b> | <b>(159.926)</b> | <b>4.218</b>  | <b>(62.844)</b> |

|  |    |                |                |                 |                |
|--|----|----------------|----------------|-----------------|----------------|
| <b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>                        |    |                |                |                 |                |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου   |    | 579            | (996)          | (144)           | 0              |
| Αγορά ιδίων μετοχών  |    | (6.559)        | (2.050)        | (2.450)         | (2.050)        |
| Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών                               |    | 0              | 289.868        | 0               | 0              |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων   |    | 153.574        | 99.148         | 3.100           | 18.771         |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων   |    | 43.404         | 45.851         | (9.000)         | 15.500         |
| Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις                                      |    | (9.417)        | (7.868)        | 0               | 0              |
| Μερίσματα πληρωθέντα   |    | (14.228)       | (12.787)       | (7.962)         | (7.856)        |
| Τόκοι Πληρωθέντες  |    | (22.905)       | (14.505)       | (2.547)         | (269)          |
| Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών στοιχείων                                       |    | (2.700)        | 35.695         | (2.700)         | 29.658         |
| Ενεργητικού  |    |                |                |                 |                |
| Χρηματοοικονομικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων                                 | 29 | 54.205         | 13.367         | 0               | 0              |
| <b>Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>                      |    | <b>195.954</b> | <b>445.723</b> | <b>(21.703)</b> | <b>53.754</b>  |
| <b>Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα</b>                        |    | 870            | 0              | 0               | 0              |
| <b>Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων</b>  |    | <b>117.050</b> | <b>315.630</b> | <b>(5.057)</b>  | <b>(3.950)</b> |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες        |    | 421.899        | 109.040        | 19.308          | 23.258         |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες          | 29 | 2.771          | 0              | 0               | 0              |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> |    | <b>541.720</b> | <b>424.670</b> | <b>14.251</b>   | <b>19.308</b>  |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**31ης Δεκεμβρίου 2008**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|   | <b>Μετοχικό<br/>Κεφάλαιο</b> | <b>Διαφορά Από<br/>Έκδοση<br/>Μετοχών Υπέρ<br/>το Άρτιο</b> | <b>Αποθεματικά</b> | <b>Υπόλοιπο<br/>Κερδών<br/>Εις Νέο</b> | <b>Σύνολο</b>  |
|---|------------------------------|---|--------------------|--|----------------|
| <b>1η Ιανουαρίου 2007</b>   | <b>23.567</b>                | <b>170.410</b>  | <b>38.913</b>      | <b>44.725</b>                          | <b>277.615</b> |
| Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ  | 24.933                       | 0   | 512                | 5.430                                  | 30.875         |
| <b>1η Ιανουαρίου 2007 αναθεωρημένα</b>  | <b>48.500</b>                | <b>170.410</b>  | <b>39.425</b>      | <b>50.155</b>                          | <b>308.490</b> |
| Καθαρά κέρδη χρήσης   | 0                            | 0   | 0                  | 10.219                                 | 10.219         |
| Κέρδη αποτίμησης καταχωρηθέντα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια                      | 0                            | 0   | 305                | 0                                      | 305            |
| Μεταφορές κερδών από πωλήσεις διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων | 0                            | 0   | 82                 | 0                                      | 82             |
| Φόρος επί στοιχείων αχθέντων απ' ευθείας στα ή μεταφερθέντων από τα Ίδια Κεφάλαια | 0                            | 0   | (2.314)            | 0                                      | (2.314)        |
| <b>Σύνολο αναγνωρισμένων καθαρών κερδών</b>                                       | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>(1.927)</b>     | <b>10.219</b>                          | <b>8.292</b>   |
| Μερίσματα   | 0                            | 0   | 0                  | (7.856)                                | (7.856)        |
| Διανομή αποθεματικών  | 0                            | 0   | 17.540             | (17.540)                               | 0              |
| Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ  | 0                            | 0   | 146                | 868                                    | 1.014          |
| Αγορά ιδίων μετοχών   | 0                            | 0   | (2.050)            | 0                                      | (2.050)        |
| <b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2007</b>   | <b>48.500</b>                | <b>170.410</b>  | <b>53.134</b>      | <b>35.846</b>                          | <b>307.890</b> |
| <b>1η Ιανουαρίου 2008</b>   | <b>23.567</b>                | <b>170.410</b>  | <b>52.537</b>      | <b>29.548</b>                          | <b>276.062</b> |
| Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ  | 24.933                       | 0   | 597                | 3.314                                  | 28.844         |
| <b>1η Ιανουαρίου 2008 αναθεωρημένα</b>  | <b>48.500</b>                | <b>170.410</b>  | <b>53.134</b>      | <b>32.862</b>                          | <b>304.906</b> |
| Καθαρά κέρδη χρήσης   | 0                            | 0   | 0                  | 4.951                                  | 4.951          |
| Κέρδη/(ζημίες) αποτίμησης καταχωρηθέντα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια             | 0                            | 0   | (2.740)            | (58)                                   | (2.798)        |
| Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου καταχωρηθέντα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια     | 0                            | 0   | 0                  | (144)                                  | (144)          |
| Φόρος επί στοιχείων αχθέντων απ' ευθείας στα ή μεταφερθέντων από τα Ίδια Κεφάλαια | 0                            | 0   | 578                | 0                                      | 578            |
| <b>Σύνολο αναγνωρισμένων καθαρών κερδών</b>                                       | <b>0</b>                     | <b>0</b>  | <b>(2.162)</b>     | <b>4.749</b>                           | <b>2.587</b>   |
| Μερίσματα   | 0                            | 0   | 0                  | (7.815)                                | (7.815)        |
| Διανομή αποθεματικών  | 0                            | 0   | (872)              | 872                                    | 0              |
| Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ  | 453                          | 0   | 0                  | (2.164)                                | (1.711)        |
| Αγορά ιδίων μετοχών   | 0                            | 0   | (2.450)            | 0                                      | (2.450)        |
| Μεταφορές   | 0                            | 0   | (37)               | 25                                     | (12)           |
| <b>31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008</b>   | <b>48.953</b>                | <b>170.410</b>  | <b>47.613</b>      | <b>28.529</b>                          | <b>295.505</b> |

**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΟΜΙΛΟΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**31η Δεκεμβρίου 2007**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

|  | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Διαφορά Από<br>Έκδοση<br>Μετοχών<br>Υπέρ το<br>Άρτιο | Αποθεματικά    | Υπόλοιπο<br>Κερδών Εις<br>Νέο | Μερικό<br>Σύνολο | Δικαιώματα<br>Μειοψηφίας | Σύνολο         |
|--|----------------------|--|----------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|----------------|
| <b>1η Ιανουαρίου 2007</b>  | <b>23.567</b>        | <b>170.410</b>                                       | <b>52.840</b>  | <b>42.861</b>                 | <b>289.678</b>   | <b>109.298</b>           | <b>398.976</b> |
| Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης<br>εκμεταλλεύσεων εξωτερικού        | 0                    | 0  | 188            | 0                             | 188              | (304)                    | (116)          |
| Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης καταχωρηθέντα<br>απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια | 0                    | 0  | (1.978)        | 0                             | (1.978)          | (247)                    | (2.225)        |
| Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν<br>απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια   | 0                    | 0  | (1.790)        | 0                             | (1.790)          | (551)                    | (2.341)        |
| Καθαρά κέρδη χρήσης  | 0                    | 0  | 0              | 37.529                        | 37.529           | 16.554                   | 54.083         |
| <b>Σύνολο αναγνωρισμένων καθαρών κερδών</b>                              | <b>0</b>             | <b>0</b>   | <b>(1.790)</b> | <b>37.529</b>                 | <b>35.739</b>    | <b>16.003</b>            | <b>51.742</b>  |
| Μερίσματα  | 0                    | 0  | 0              | (7.855)                       | (7.855)          | (4.932)                  | (12.787)       |
| Πώληση θυγατρικής  | 0                    | 0  | 0              | 0                             | 0                | (866)                    | (866)          |
| Μείωση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής                                 | 0                    | 0  | 0              | (3.853)                       | (3.853)          | 3.853                    | 0              |
| Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενων εταιρειών                                  | 0                    | 0  | 0              | (91)                          | (91)             | (5.433)                  | (5.524)        |
| Αγορά ιδίων μετοχών  | 0                    | 0  | (2.050)        | 0                             | (2.050)          | 0                        | (2.050)        |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου για εισαγωγή στο<br>Χ.Α.                      | 0                    | 73.022   | 0              | 0                             | 73.022           | 208.940                  | 281.962        |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών                                    | 0                    | (670)  | 248            | 2.502                         | 2.080            | 6.918                    | 8.998          |
| Διανομή αποθεματικών   | 0                    | 0  | 19.551         | (19.551)                      | 0                | 0                        | 0              |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2007</b>   | <b>23.567</b>        | <b>242.762</b>                                       | <b>68.799</b>  | <b>51.542</b>                 | <b>386.670</b>   | <b>333.781</b>           | <b>720.451</b> |

|   | Μετοχικό<br>Κεφάλαιο | Διαφορά Από<br>Έκδοση<br>Μετοχών<br>Υπέρ το<br>Άρτιο | Αποθεματικά     | Υπόλοιπο<br>Κερδών Εις<br>Νέο | Μερικό<br>Σύνολο | Δικαιώματα<br>Μειοψηφίας | Σύνολο          |
|---|----------------------|--|-----------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| <b>1η Ιανουαρίου 2008</b>   | <b>23.567</b>        | <b>242.762</b>                                       | <b>68.799</b>   | <b>51.542</b>                 | <b>386.670</b>   | <b>333.781</b>           | <b>720.451</b>  |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά<br>στοιχεία :                                 |                      |  |                 |                               |                  |                          |                 |
| Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης καταχωρηθέντα<br>απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια              | 0                    | 0  | 0               | (2.993)                       | (2.993)          | (8)                      | (3.001)         |
| Αντισταθμίσεις ταμιακών ροών :  |                      |  |                 |                               |                  |                          |                 |
| Κέρδη/(Ζημιές) καταχωρηθέντα απ' ευθείας στα<br>ίδια κεφάλαια                         | 0                    | 0  | (55.579)        | 0                             | (55.579)         | 0                        | (55.579)        |
| Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης<br>εκμεταλλεύσεων εξωτερικού                     | 0                    | 0  | 1.167           | 0                             | 1.167            | (14)                     | 1.153           |
| Φόρος επί στοιχείων αχθέντων απ' ευθείας στα ή<br>μεταφερθέντων από, τα ίδια κεφάλαια | 0                    | 0  | 13.895          | 1.105                         | 15.000           | 44                       | 15.044          |
| <b>Σύνολο καθαρών κερδών που καταχωρήθηκαν<br/>απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια</b>        | <b>0</b>             | <b>0</b>   | <b>(40.517)</b> | <b>(1.888)</b>                | <b>(42.405)</b>  | <b>22</b>                | <b>(42.383)</b> |
| Καθαρά κέρδη χρήσης   | 0                    | 0  |                 | 23.636                        | 23.636           | 11.327                   | 34.963          |
| <b>Σύνολο αναγνωρισμένων καθαρών κερδών</b>   | <b>0</b>             | <b>0</b>   | <b>(40.517)</b> | <b>21.748</b>                 | <b>(18.769)</b>  | <b>11.349</b>            | <b>(7.420)</b>  |
| Μερίσματα   | 0                    | 0  |                 | (7.812)                       | (7.812)          | (6.548)                  | (14.360)        |
| Διακοπή ενοποίησης  | 0                    | 0  |                 | (38)                          | (38)             | 0                        | (38)            |
| Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενων εταιρειών   | 0                    | 0  | (807)           | 0                             | (807)            | (2.259)                  | (3.066)         |
| Αγορά ιδίων μετοχών   | 0                    | 0  | (6.559)         | 0                             | (6.559)          | 0                        | (6.559)         |
| Αγορά υπολοίπου δικαιωμάτων μειοψηφίας<br>θυγατρικής                                  | 25.386               | 114.103  | 0               | (764)                         | 138.725          | (138.725)                | 0               |
| Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών   | 0                    | 0  | 0               | 0                             | 0                | 778                      | 778             |
| Διανομή αποθεματικών  | 0                    | 0  | 17.413          | (17.413)                      | 0                | 0                        | 0               |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2008</b>  | <b>48.953</b>        | <b>356.865</b>                                       | <b>38.329</b>   | <b>47.263</b>                 | <b>491.410</b>   | <b>198.376</b>           | <b>689.786</b>  |

## **1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14<sup>ης</sup> Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4<sup>ης</sup> Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αριθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ, της ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ και του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Οι δραστηριότητες του ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

## **2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### ***α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων***

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ».

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους, εκτός από το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 και τη διερμηνεία 15.

### ***β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις***

Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και οι Ελληνικές θυγατρικές της έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσαν τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσαν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούνται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις τους σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτιστούν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

### ***γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων***

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και όσων εφαρμόστηκαν πρόωρα. Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2008 ο Όμιλος και η εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

- ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού (τροποποίηση) (υποχρεωτική εφαρμογή για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009, ενώ επιτρέπεται και πρόωρη υιοθέτηση). Απόσυρση της δυνατότητας εξοδοποίησης του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός ειδικού περιουσιακού στοιχείου. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει τις διατάξεις του αναθεωρημένου προτύπου καθώς έχει υιοθετήσει ήδη το πρότυπο από την 1 Ιανουαρίου 2008.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- *Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008) Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να καταχωρήσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και/ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο.

- *Διερμηνεία 13, Προγράμματα επιβράβευσης πελατών:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2008). Η διερμηνεία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα, είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η διερμηνεία έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ και η εφαρμογή της δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- *Διερμηνεία 14, Όριο αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού από προγράμματα καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδρασή τους:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία πραγματεύεται τρία θέματα, συγκεκριμένα α) πότε επιστροφές κεφαλαίων ή μειώσεις σε μελλοντικές εισφορές θα πρέπει να αναφέρονται ως «διαθέσιμες» στο πλαίσιο της παραγρ. 58 του ΔΛΠ 19, Παροχές Προσωπικού, β) πως η απαίτηση μιας ελάχιστης χρηματοδότησης μπορεί να επιδράσει στην διαθεσιμότητα των μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, και γ) πότε η απαίτηση μιας χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει μια υποχρέωση. Επιπλέον, εφόσον υπάρχει μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης, η Διερμηνεία διαχωρίζει μεταξύ των εισφορών οι οποίες απαιτούνται για να καλύψουν μια ανεπάρκεια για παρελθούσα υπηρεσία στην βάση της ελάχιστης εισφοράς και, την μελλοντική αναγνώριση των ωφελημάτων. Η Διερμηνεία 14 έχει υιοθετηθεί από την ΕΕ. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου

- *Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 και στο Δ.Π.Χ.Π. 7 – Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων* (ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 επιτρέπουν, σε κάποιες περιπτώσεις, την επαναταξινόμηση από την κατηγορία επενδύσεων προς εμπορία σε άλλες κατηγορίες, μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και την επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στα δάνεια και απαιτήσεις. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Π. 7 απαιτούν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις οργανισμών που εφαρμόζουν τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που θα εφαρμοστούν υποχρεωτικά για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από τη μελλοντική εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- *ΔΠΧΠ 8, Λειτουργικοί Τομείς:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται πρέπει να είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων και θα πρέπει να παρέχονται επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- *ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (αναθεώρηση)* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το αναθεωρημένο πρότυπο περιέχει πολλές εννοιολογικές μεταβολές, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στους τίτλους των οικονομικών καταστάσεων (π.χ. ο Ισολογισμός ορίζεται πλέον ως Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσεως). Οι σημαντικότερες μεταβολές είναι οι εξής:

- στις περιπτώσεις κατά τις οποίες εφαρμόζεται αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, ή πραγματοποιείται μια αναδρομική αναθεώρηση ή ανακατάταξη κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, απαιτείται η παράθεση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσεως έναρξης της παλαιότερης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου,

- όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων (συμπεριλαμβανομένων όσων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια) θα πρέπει να παρουσιάζονται είτε σε μια κατάσταση (Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων), ή σε δυο καταστάσεις (μια Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και μια Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων),

- δεν επιτρέπεται πλέον η ιδιαίτερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (π.χ. κέρδη/ζημιές εύλογης αξίας). Τέτοιες μεταβολές που δεν προέρχονται από τους μετόχους πρέπει να παρουσιάζονται στην Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων της οποίας το σύνολο να μεταφέρεται στην Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

- δεν επιτρέπεται πλέον η παρουσίαση των συναλλαγών με τους μετόχους που πραγματοποιούνται με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες, στις Σημειώσεις. Η Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων πρέπει να παρουσιάζεται ως ιδιαίτερη οικονομική κατάσταση.

- εισάγονται νέες απαιτήσεις για αναλυτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

- *ΔΠΧΠ 3, Συνενώσεις Επιχειρήσεων – Αναθεωρημένο 2007 και επακόλουθες τροποποιήσεις σε ΔΛΠ 27, 28 και 31 (ισχύει για διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009):* Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου εξαγοράς για την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιείται σαν συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιουλίου 2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου. Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- ΔΠΧΠ 2: Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών – Αναθεώρηση 2008: προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009): Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Το πρότυπο δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Αναθεώρηση 2008: Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση (ισχύει από 1η Ιανουαρίου 2009): Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων καθώς και των όρων ορισμένων μέσων οι οποίοι υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των καθαρών περιουσιακών του στοιχείων κατά την εκκαθάριση. Η σχετική αναθεώρηση δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- Διερμηνεία 15, Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας: (εκδόθηκε την 3η Ιουλίου 2008 και ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.). Η Διερμηνεία 15 περιέχει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή του ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και τότε πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο από την κατασκευή.

- Διερμηνεία 16, Αντιστάθμιση Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό: (εκδόθηκε την 3η Ιουλίου 2008 και ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008 και μπορεί να έχει μελλοντική ή αναδρομική εφαρμογή). Η Διερμηνεία 16 ξεκαθαρίζει τρία κυρίως θέματα, δηλαδή: α) Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η εταιρεία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμισης. Συνεπώς, η μητρική εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό. β) Οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης, γ) Παρότι το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π. 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται. Αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Αυτή η διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Διερμηνεία 17 Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες (ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα. Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα. Η Διερμηνείας 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Π. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Π. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται. Αυτή η διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- *Διερμηνεία 18 Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες* (ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009). Η Διερμηνεία εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της Διερμηνείας 18 είναι να αποσαφηνίσει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Π. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού). Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε το Μάιο του 2008 ορισμένες τροποποιήσεις των ΔΠΧΠ, ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του, με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές εφαρμόζονται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009 και δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 5, Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες δραστηριότητες*, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού μίας θυγατρικής εξακολουθούν να κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5, ακόμη και στην περίπτωση που η εταιρεία, μετά από πώληση, διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στη θυγατρική. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή από την ημέρα πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5. Συνεπώς, οι συμμετοχές σε θυγατρικές που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενες για πώληση από τη στιγμή εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5, πρέπει να επανεκτιμηθούν. Πρόωρη εφαρμογή της τροποποίησης είναι αποδεκτή. Σε περίπτωση πρόωρης εφαρμογής, θα πρέπει επίσης να εφαρμοστούν και οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27 (όπως αυτό τροποποιήθηκε τον Ιανουάριο 2008) κατά την ημέρα εφαρμογής των τροποποιήσεων του ΔΠΧΠ 5.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για εμπορική εκμετάλλευση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση, δεν κατατάσσονται αυτόματα ως βραχυπρόθεσμα στοιχεία στον ισολογισμό. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8, Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009) Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μόνο η οδηγία εφαρμογής, η οποία θεωρείται αναπόσπαστο κομμάτι ενός ΔΠΧΠ, είναι υποχρεωτική κατά την επιλογή λογιστικών πολιτικών.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 10, Γεγονότα μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα μερίσματα που εγκρίθηκαν μετά την ημερομηνία ισολογισμού δεν θεωρούνται υποχρεώσεις.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 Ενσώματα πάγια*, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.

Αντικαθιστά τον όρο Καθαρή τιμή πώλησης με τον όρο Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό, έτσι ώστε να υπάρχει συνέπεια με το ΔΠΧΠ 5 και το ΔΛΠ 36.

Τα ενσώματα πάγια που κατέχονται για ενοικίαση και κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων προορίζονται για πώληση μετά την λήξη της περιόδου ενοικίασης, μεταφέρονται στο λογαριασμό των Αποθεμάτων κατά τη λήξη της περιόδου αυτής και κατατάσσονται στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση. Οι εισπράξεις από την μεταγενέστερη πώληση εμφανίζονται ως έσοδα. Ταυτόχρονα, τροποποιείται και το ΔΛΠ 7, Καταστάσεις ταμειακών ροών, όπου απαιτείται οι χρηματικές πληρωμές προκειμένου για την κατασκευή ή απόκτηση σχετικών παγίων να κατατάσσονται στην κατηγορία των Λειτουργικών Δραστηριοτήτων. Επίσης, στην κατηγορία των Λειτουργικών Δραστηριοτήτων εμφανίζονται και οι χρηματικές εισπράξεις από ενοίκια και μεταγενέστερες πωλήσεις σχετικών παγίων.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, Έσοδα* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση αυτή αντικαθιστά τον όρο Άμεσα κόστη με τον όρο Κόστος συναλλαγών όπως ορίζεται στο ΔΛΠ 39.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19, Παροχές σε εργαζομένους*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Αναθεωρεί τον ορισμό του Κόστους προϋπηρεσίας προκειμένου να συμπεριλάβει μειώσεις παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζόμενου σε προηγούμενες περιόδους (αρνητικά κόστη προϋπηρεσίας) και να αποκλείσει μειώσεις παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζόμενου σε μελλοντικές περιόδους οι οποίες προέρχονται από τροποποιήσεις στο πρόγραμμα παροχών. Τροποποιήσεις στα προγράμματα παροχών οι οποίες έχουν σαν συνέπεια τη μείωση παροχών σχετικά με την υπηρεσία εργαζόμενου σε μελλοντικές περιόδους θεωρούνται περικοπές. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή - για αλλαγές σε παροχές που λαμβάνουν χώρα την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ενθαρρύνεται νωρίτερη εφαρμογή. Αναθεωρεί τον ορισμό της Απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος αποκλείοντας διαχειριστικά κόστη του προγράμματος εάν έχουν ήδη συμπεριληφθεί στις αναλογιστικές υποθέσεις βάσει των οποίων έγινε η επιμέτρηση των δεσμεύσεων καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της. Αναθεωρεί τον ορισμό των βραχυπρόθεσμων και άλλων μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζομένους προκειμένου να επικεντρωθεί στο σημείο όπου η υποχρέωση πρόκειται να διακανονιστεί. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της. Καταργεί την αναφορά σε ενδεχόμενες υποχρεώσεις προκειμένου να εναρμονιστεί με το ΔΛΠ 37, Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία. Το ΔΛΠ 37 δεν επιτρέπει την αναγνώριση ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η τροποποίηση έχει αναδρομική εφαρμογή και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Δάνεια τα οποία επιχορηγούνται με μηδενικό ή πολύ χαμηλό επιτόκιο σε σχέση με την αγορά δεν θα εξαιρούνται από την απαίτηση εμφάνισης τεκμαρτού επιτοκίου. Το τεκμαρτό επιτόκιο των επιχορηγούμενων δανείων θα είναι χαμηλότερο από το επιτόκιο της αγοράς, και συνεπώς θα εναρμονιστεί με το ΔΛΠ 39. Η διαφορά μεταξύ του ποσού που εισπράττεται και του προεξοφλημένου ποσού λογίζεται ως κρατική επιχορήγηση. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή για κρατικές επιχορηγήσεις που εισπράττονται την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή της. Εντούτοις, το ΔΠΧΠ 1, Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς δεν έχει αναθεωρηθεί για τους καινούριους χρήστες των

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

προτύπων και συνεπώς απαιτείται η εμφάνιση τεκμαρτού επιτοκίου σε όλα τα σχετικά δάνεια που εκκρεμούσαν κατά την ημερομηνία της μετάβασης.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό του κόστους δανεισμού προκειμένου να ενώσει όλα τα συστατικά στοιχεία του κόστους δανεισμού σε ένα. Το έξοδο τόκου υπολογίζεται σύμφωνα με τη μέθοδο πραγματικού επιτοκίου όπως περιγράφεται στο ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ και ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27, Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Στην περίπτωση που η μητρική εταιρεία αποτιμά μια θυγατρική της σε εύλογη αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της, ο χειρισμός αυτός εξακολουθεί και στην περίπτωση που μεταγενέστερα η θυγατρική κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση. Η τροποποίηση έχει μελλοντική εφαρμογή, από την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5. Συνεπώς, όσες θυγατρικές έχουν καταταχτεί ως κατεχόμενες προς πώληση από την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΠ 5 θα χρειαστεί να επανεκτιμηθούν. Ενθαρρύνεται νωρίτερα εφαρμογή.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις* (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009).

Στην περίπτωση που μια συγγενής επιχείρηση αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εφόσον έχει εξαιρεθεί από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 28), μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 28 αναφορικά με τη γνωστοποίηση της φύσης και την έκταση σημαντικών περιορισμών στην ικανότητα της συγγενούς επιχείρησης να μεταφέρει κεφάλαια στην Εταιρία σε μορφή ταμειακών διαθεσίμων ή αποπληρωμής δανείων έχουν εφαρμογή. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ παρόλο που επιτρέπεται και η μελλοντική εφαρμογή. Ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση νωρίτερης εφαρμογής, η Εταιρία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την παρακάτω τροποποίηση καθώς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, της παραγράφου 1 του ΔΛΠ 31, Συμμετοχές σε κοινοπραξίες και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση. Για σκοπούς διεξαγωγής ελέγχου απομείωσης, η επένδυση σε συγγενή επιχείρηση θεωρείται ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο - συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε αναστροφής ζημιάς απομείωσης. Συνεπώς, σε περίπτωση απομείωσης δεν χρειάζεται χωριστή κατανομή της απομείωσης στην υπεραξία η οποία εμπεριέχεται στο υπόλοιπο της επένδυσης. Η ζημία απομείωσης αναστρέφεται στην περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης στη συγγενή επιχείρηση αυξάνεται. Σε περίπτωση νωρίτερης εφαρμογής, η εταιρεία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την παραπάνω τροποποίηση καθώς και την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, της παραγράφου 1 του ΔΛΠ 31, Συμμετοχές σε κοινοπραξίες και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 29, Παρουσίαση οικονομικών στοιχείων σε υπερπληθωριστικές οικονομίες*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση αυτή αναθεωρεί την περιοριστική λίστα των εξαιρέσεων αναφορικά με τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρούνται σε ιστορικό κόστος π.χ. τα ενσώματα πάγια. Δεν αναφέρονται ειδικές απαιτήσεις μετάβασης λόγω του ότι η τροποποίηση είναι περισσότερο διευκρίνιση και όχι αλλαγή.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 31, Συμμετοχές σε κοινοπραξίες*, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει το γεγονός ότι εάν μία κοινοπραξία αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (εφόσον έχει εξαιρεθεί από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 31), μόνο οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 31 σχετικά με την

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

γνωστοποίηση των δεσμεύσεων του μέλους της κοινοπραξίας και της κοινοπραξίας, καθώς επίσης και σχετικά με την περίληψη των οικονομικών πληροφοριών για τα στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων έχουν εφαρμογή. Ενθαρρύνεται η νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση νωρίτερης εφαρμογής, η εταιρεία θα πρέπει ταυτόχρονα να υιοθετήσει την τροποποίηση της παραγράφου 3 του ΔΠΧΠ 7, Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, του ΔΛΠ 28, Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και της παραγράφου 4 του ΔΛΠ 32, Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση.

- *Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά*, (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει ότι τα κέρδη ανά μετοχή γνωστοποιούνται στις ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές αναφορές στην περίπτωση που η εταιρεία εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 33

**δ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες ενοποιημένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας την 27 Μαρτίου 2009 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

**ε) Χρήση Εκτιμήσεων**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

α) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια*: Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

β) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

γ) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου.

Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου), της κατά την ημερομηνία ισολογισμού υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

### **3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ**

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### ***α) Βάση Ενοποίησης***

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

#### ***β) Συμμετοχές σε Συγγενείς***

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα των συγγενών επιχειρήσεων, ενώ ποσά που καταχωρούνται από τις συγγενείς επιχειρήσεις απ' ευθείας στην καθαρή τους θέση, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

#### ***γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία***

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,
- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και
- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

**δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου**

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

**(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

**(ii) Εύλογη Αξία**

Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

**(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου**

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

**(iv) Κίνδυνος Αγοράς**

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

**ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί του ισολογισμού των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση θυγατρικών εξωτερικού ως ανωτέρω καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

**στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις**

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

Επιπλέον, στις ασώματες ακίνητοποιήσεις αναγνωρίζεται η εύλογη αξία των δικαιωμάτων που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτών που αφορούν στην μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Η απόσβεση των δικαιωμάτων αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

**ζ) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

*(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες*

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιόγωνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

*(ii) Πώληση αγαθών*

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

*(iii) Έσοδα διόδων*

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Ως έσοδα από διόδια αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

*(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας*

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

*(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων*

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

*(vi) Έσοδα από Ενοίκια*

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

*(vii) Μερίσματα*

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

*(viii) Τόκοι*

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**η) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακίνητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

**θ) Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

| Κατηγορία Παγίου                   | Έτη  |
|------------------------------------|------|
| Κτίρια και Τεχνικά Έργα            | 8-30 |
| Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις | 3-12 |
| Μεταφορικά Μέσα                    | 5-12 |
| Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός       | 3-12 |

**ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

**ια) Επενδυτικά ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, τότε περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε. Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης στην κατηγορία των ενσώματων παγίων μέχρι να ολοκληρωθούν, οπότε και μεταφέρονται στα επενδυτικά ακίνητα.

**ιβ) Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά του λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

**ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

**ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα**

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

**ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι τόκοι των δανείων που θα ληφθούν για την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων από την 1.1.2008 και εφεξής, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23.

Η κεφαλαιοποίηση των τόκων θα διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

***ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης***

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

***ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα***

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

***ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)***

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (Liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### ***ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις***

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### ***κ) Επιχορηγήσεις***

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

#### ***κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις***

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**  
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

**κβ) Κέρδη Ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

**κβ) Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας**

Τομέας δραστηριότητας είναι ένα αναγνωρίσιμο συστατικό μέρος του ομίλου που παράγει προϊόντα ή υπηρεσίες (επιχειρηματικός τομέας) ή παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον (γεωγραφικός τομέας) ο οποίος διαφέρει τόσο στους κινδύνους όσο και στις ωφέλειες από άλλους τομείς. Ο πρωτεύων τύπος πληροφόρησης παρουσιάζεται για τους επιχειρηματικούς τομείς ενώ ο δευτερεύων τύπος πληροφόρησης παρουσιάζεται για τους γεωγραφικούς τομείς.

Οι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν τις δραστηριότητες κατασκευών, παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες και θερμικές πηγές ενέργειας, εκμετάλλευσης ακινήτων, βιομηχανικής παραγωγής και παραχωρήσεων. Γεωγραφικοί τομείς αφορούν στις δραστηριότητες κατασκευών και εκμετάλλευσης ακινήτων που διενεργούνται στην Ελλάδα, στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή συμπεριλαμβανομένης της Κύπρου. Όσον αφορά στα έσοδα και τα στοιχεία ενεργητικού των γεωγραφικών τομέων αυτά παρουσιάζονται βάσει της εγκατάστασης του πελάτη και του περιουσιακού στοιχείου αντίστοιχα.

Η βασική υπόθεση για την παρουσίαση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των εσόδων και εξόδων τα οποία δεν αποδίδονται απ' ευθείας σε κάποιο τομέα είναι ο επιμερισμός τους σε τομείς βάσει κριτηρίων τα οποία εφαρμόζονται με συνέπεια.

Οι συναλλαγές μεταξύ επιχειρηματικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους.

**4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ**

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσα και έμμεσα, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31.12.2008 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ                     | ΕΔΡΑ   | %              | %               | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ |
|---------------------------------------|--------|----------------|-----------------|------------|-------------------|
|                                       |        | ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ |            |                   |
| ΤΕΡΝΑ Α.Ε.                            | Ελλάδα | 100,00         | 0,00            | 100,00     | Ολική             |
| ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.                         | Ελλάδα | 100,00         | 0,00            | 100,00     | Ολική             |
| ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.              | Ελλάδα | 50,00          | 50,00           | 100,00     | Ολική             |
| ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 64,59          | 0,00            | 64,59      | Ολική             |
| ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.  | Ελλάδα | 100,00         | 0,00            | 100,00     | Ολική             |
| ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.                | Ελλάδα | 100,00         | 0,00            | 100,00     | Ολική             |
| ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.                           | Ελλάδα | 100,00         | 0,00            | 100,00     | Ολική             |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| <b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>  | <b>ΕΔΡΑ</b> | <b>% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b> | <b>% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b> | <b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ</b> | <b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ</b> |
|---|-------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.  | Ελλάδα      | 99,47                   | 0,53                     | 100,00                    | Ολική                     |
| ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.  | Ελλάδα      | 100,00                  | 0,00                     | 100,00                    | Ολική                     |
| ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.                   | Ελλάδα      | 0,00                    | 100,00                   | 100,00                    | Ολική                     |
| ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.                           | Ελλάδα      | 0,00                    | 100,00                   | 100,00                    | Ολική                     |
| ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ  | Ελλάδα      | 0,00                    | 66,50                    | 66,50                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ  | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ  | Ελλάδα      | 0,00                    | 51,00                    | 51,00                     | Ολική                     |
| ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ   | Ελλάδα      | 0,00                    | 100,00                   | 100,00                    | Ολική                     |
| ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ                                    | Ελλάδα      | 0,00                    | 100,00                   | 100,00                    | Ολική                     |
| ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ                                  | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ  | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ  | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ                                 | Ελλάδα      | 0,00                    | 24,38                    | 24,38                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε            | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε       | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε     | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε         | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε         | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε        | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε      | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΪΠΙΩΝ Ο.Ε         | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε        | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε     | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε      | Ελλάδα      | 0,00                    | 47,80                    | 47,80                     | Ολική                     |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ  | ΕΔΡΑ      | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ |
|--|-----------|------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε   | Ελλάδα    | 0,00             | 47,80             | 47,80              | Ολική               |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε  | Ελλάδα    | 0,00             | 47,80             | 47,80              | Ολική               |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε     | Ελλάδα    | 0,00             | 47,80             | 47,80              | Ολική               |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα    | 0,00             | 47,80             | 47,80              | Ολική               |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε                                       | Ελλάδα    | 0,00             | 47,80             | 47,80              | Ολική               |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε   | Ελλάδα    | 0,00             | 47,80             | 47,80              | Ολική               |
| GEK CYPRUS LTD   | Κύπρος    | 100,00           | 0,00              | 100,00             | Ολική               |
| TERNA OVERSEAS LTD   | Κύπρος    | 0,00             | 100,00            | 100,00             | Ολική               |
| TERNA ENERGY OVERSEAS LTD                                      | Κύπρος    | 0,00             | 47,80             | 47,80              | Ολική               |
| TERNA QATAR LLC **   | Κατάρ     | 0,00             | 40,00             | 40,00              | Ολική               |
| TERNA BAHRAIN HOLDING WLL                                      | Μπαχρέιν  | 0,00             | 99,99             | 99,99              | Ολική               |
| PCC TERNA WLL  | Μπαχρέιν  | 0,00             | 80,00             | 80,00              | Ολική               |
| TERNA CONTRACTING CO WLL                                       | Μπαχρέιν  | 0,00             | 100,00            | 100,00             | Ολική               |
| TERNA ELECTRICAL MECHANICAL WLL                                | Μπαχρέιν  | 0,00             | 70,00             | 70,00              | Ολική               |
| EOLOS POLSKA SP ZOO  | Πολωνία   | 0,00             | 47,80             | 47,80              | Ολική               |
| EOLOS NOWOGRODZEC SPZO   | Πολωνία   | 0,00             | 29,16             | 29,16              | Ολική               |
| SC GEK ROM SRL   | Ρουμανία  | 100,00           | 0,00              | 100,00             | Ολική               |
| HERMES DEVELOPMENT SRL   | Ρουμανία  | 0,00             | 100,00            | 100,00             | Ολική               |
| ERGON CITY DEVELOPMENT SRL                                     | Ρουμανία  | 0,00             | 100,00            | 100,00             | Ολική               |
| HIGHLIGHT SRL  | Ρουμανία  | 0,00             | 100,00            | 100,00             | Ολική               |
| SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA                    | Ρουμανία  | 0,00             | 100,00            | 100,00             | Ολική               |
| EOL TECHNICS SRL   | Ρουμανία  | 0,00             | 28,68             | 28,68              | Ολική               |
| GEK STROY  | Ρωσία     | 100,00           | 0,00              | 100,00             | Ολική               |
| GEK BALKAN DOOEL   | F.Y.R.O.M | 100,00           | 0,00              | 100,00             | Ολική               |
| ICON EOOD  | Βουλγαρία | 100,00           | 0,00              | 100,00             | Ολική               |
| ICON BOROVEC EOOD  | Βουλγαρία | 0,00             | 100,00            | 100,00             | Ολική               |
| DOMUS DEVELOPMENT EOOD   | Βουλγαρία | 0,00             | 100,00            | 100,00             | Ολική               |
| GP ENERGY  | Βουλγαρία | 0,00             | 47,80             | 47,80              | Ολική               |
| PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε   | Ελλάδα    | 50,00            | 0,00              | 50,00              | Αναλογική           |
| ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.                             | Ελλάδα    | 20,00            | 0,00              | 20,00              | Αναλογική           |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ                               | Ελλάδα    | 50,00            | 0,00              | 50,00              | Αναλογική           |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ                    | Ελλάδα    | 30,00            | 0,00              | 30,00              | Αναλογική           |
| POLIS PARK ΑΕ  | Ελλάδα    | 20,00            | 0,00              | 20,00              | Αναλογική           |
| ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ  | Ελλάδα    | 33,33            | 0,00              | 33,33              | Αναλογική           |
| ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.   | Ελλάδα    | 20,00            | 0,00              | 20,00              | Αναλογική           |
| ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.                   | Ελλάδα    | 25,00            | 0,00              | 25,00              | Αναλογική           |
| ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ                                     | Ελλάδα    | 33,33            | 0,00              | 33,33              | Αναλογική           |



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ   | ΕΔΡΑ   | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ |
|---|--------|------------------|-------------------|--------------------|---------------------|
| ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.  |        |                  |                   |                    |                     |
| Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1                               | Ελλάδα | 0,00             | 75,00             | 75,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΡΕΓΙΛΟ SPA (TRAM )                           | Ελλάδα | 0,00             | 55,00             | 55,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ                               | Ελλάδα | 0,00             | 50,00             | 50,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ                                | Ελλάδα | 0,00             | 50,00             | 50,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ | Ελλάδα | 0,00             | 20,00             | 20,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ                   | Ελλάδα | 0,00             | 50,00             | 50,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ  | Ελλάδα | 0,00             | 10,00             | 10,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ                     | Ελλάδα | 0,00             | 50,00             | 50,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ                               | Ελλάδα | 0,00             | 98,00             | 98,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ                                    | Ελλάδα | 0,00             | 49,50             | 49,50              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ                             | Ελλάδα | 0,00             | 20,00             | 20,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ   | Ελλάδα | 0,00             | 50,00             | 50,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.                 | Ελλάδα | 0,00             | 62,50             | 62,50              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ               | Ελλάδα | 0,00             | 24,00             | 24,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ                | Ελλάδα | 0,00             | 22,55             | 22,55              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                  | Ελλάδα | 0,00             | 35,00             | 35,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)                 | Ελλάδα | 0,00             | 37,50             | 37,50              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.                                | Ελλάδα | 0,00             | 83,50             | 83,50              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ                          | Ελλάδα | 0,00             | 49,50             | 49,50              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ   | Ελλάδα | 0,00             | 35,00             | 35,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ                                      | Ελλάδα | 0,00             | 62,50             | 62,50              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ        | Ελλάδα | 0,00             | 50,00             | 50,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε SALONICA PARK   | Ελλάδα | 0,00             | 50,00             | 50,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ                             | Ελλάδα | 0,00             | 37,50             | 37,50              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ                  | Ελλάδα | 0,00             | 65,00             | 65,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT           | Ελλάδα | 50,00            | 0,00              | 50,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ                                      | Ελλάδα | 0,00             | 50,00             | 50,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ                                   | Ελλάδα | 0,00             | 30,00             | 30,00              | Αναλογική           |
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ                        | Ελλάδα | 0,00             | 37,50             | 37,50              | Αναλογική           |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-                                    | Ελλάδα | 0,00             | 25,00             | 25,00              | Αναλογική           |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| <b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>                             | <b>ΕΔΡΑ</b> | <b>% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b> | <b>% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b> | <b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ</b> | <b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ</b> |
|--|-------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
| ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ                       |             |                         |                          |                           |                            |
| Κ/Ξ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ                | Ελλάδα      | 0,00                    | 13,30                    | 13,30                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ            | Ελλάδα      | 0,00                    | 49,00                    | 49,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄                 | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ    | Ελλάδα      | 0,00                    | 60,00                    | 60,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ                | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ                             | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ                             | Ελλάδα      | 0,00                    | 90,00                    | 90,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΑΝΙΩΤΗΣ         | Ελλάδα      | 0,00                    | 37,50                    | 37,50                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ) | Ελλάδα      | 0,00                    | 56,00                    | 56,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ | Ελλάδα      | 0,00                    | 39,20                    | 39,20                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ                             | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ                          | Ελλάδα      | 0,00                    | 70,00                    | 70,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ                             | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ               | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ   | Ελλάδα      | 0,00                    | 51,00                    | 51,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH  | Ελλάδα      | 0,00                    | 24,00                    | 24,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ-ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ          | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ                      | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ          | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ                        | Ελλάδα      | 0,00                    | 60,00                    | 60,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ            | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ                             | Ελλάδα      | 0,00                    | 33,33                    | 33,33                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP                  | Ελλάδα      | 0,00                    | 41,00                    | 41,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ                   | Ελλάδα      | 0,00                    | 25,00                    | 25,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)                    | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.                                  | Ελλάδα      | 99,00                   | 0,00                     | 99,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.                            | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)       | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.           | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | Ελλάδα      | 0,00                    | 31,50                    | 31,50                     | Αναλογική                  |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| <b>ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ</b>  | <b>ΕΔΡΑ</b> | <b>% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b> | <b>% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ</b> | <b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ</b> | <b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ</b> |
|---|-------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ                                  | Ελλάδα      | 0,00                    | 35,00                    | 35,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)                | Ελλάδα      | 0,00                    | 33,33                    | 33,33                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)                     | Ελλάδα      | 0,00                    | 33,33                    | 33,33                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.                          | Ελλάδα      | 0,00                    | 25,00                    | 25,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ                                     | Ελλάδα      | 0,00                    | 33,33                    | 33,33                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΤΕΡΝΑ   | Ελλάδα      | 0,00                    | 45,00                    | 45,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ  | Ελλάδα      | 0,00                    | 35,00                    | 35,00                     | Αναλογική                  |
| ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.   | Ελλάδα      | 50,00                   | 0,00                     | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ EUROIONIA   | Ελλάδα      | 0,00                    | 33,33                    | 33,33                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ  | Ελλάδα      | 0,00                    | 12,00                    | 12,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ  | Ελλάδα      | 0,00                    | 12,00                    | 12,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ                                      | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ   | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65                                       | Ελλάδα      | 0,00                    | 33,33                    | 33,33                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ                                    | Ελλάδα      | 0,00                    | 33,33                    | 33,33                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ   | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES RAIL SIGNALING SOLUTIONS                                      | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ  | Ελλάδα      | 0,00                    | 33,33                    | 33,33                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ   | Ελλάδα      | 0,00                    | 49,00                    | 49,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ   | Ελλάδα      | 0,00                    | 36,00                    | 36,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ   | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΕΠΑ ΔΡΑΜΑΣ  | Ελλάδα      | 0,00                    | 24,00                    | 24,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ   | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ  | Ελλάδα      | 0,00                    | 37,50                    | 37,50                     | Αναλογική                  |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε                           | Ελλάδα      | 0,00                    | 70,00                    | 70,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.   | Ελλάδα      | 0,00                    | 50,00                    | 50,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA                       | Ελλάδα      | 0,00                    | 40,00                    | 40,00                     | Αναλογική                  |
| Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ   | Ελλάδα      | 0,00                    | 31,00                    | 31,00                     | Αναλογική                  |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ                     | ΕΔΡΑ      | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ |
|---------------------------------------|-----------|------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ | Ελλάδα    | 0,00             | 50,00             | 50,00              | Αναλογική         |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ           | Ελλάδα    | 0,00             | 70,00             | 70,00              | Αναλογική         |
| PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD         | Κύπρος    | 50,00            | 0,00              | 50,00              | Αναλογική         |
| ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.                           | Ελλάδα    | 23,91            | 0,00              | 23,91              | Καθαρή θέση       |
| ΓΕΚΑ Α.Ε.                             | Ελλάδα    | 33,34            | 0,00              | 33,34              | Καθαρή θέση       |
| ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ                           | Ελλάδα    | 0,00             | 22,15             | 22,15              | Καθαρή θέση       |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ     | Ελλάδα    | 0,00             | 45,00             | 45,00              | Καθαρή θέση       |
| PRIME REALTY INVESTMENTS LTD          | Κύπρος    | 25,00            | 0,00              | 25,00              | Καθαρή θέση       |
| JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.              | Κατάρ     | 0,00             | 40,00             | 40,00              | Αναλογική         |
| GLS EOOD                              | Βουλγαρία | 50,00            | 0,00              | 50,00              | Αναλογική         |
| HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC           | Η.Α.Ε.    | 0,00             | 40,00             | 40,00              | Καθαρή θέση       |

\*\* Η εταιρεία ΤΕΡΝΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

| Α/Α | ΕΠΩΝΥΜΙΑ   | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ |
|-----|--|-------------------------------|
| 1   | Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ                                  | 50,00%                        |
| 2   | Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)          | 50,00%                        |
| 3   | Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)                        | 50,00%                        |
| 4   | Κ/Ξ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε"                             | 12,16%                        |
| 5   | Κ/Ξ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ                     | 33,00%                        |
| 6   | Κ/Ξ IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση | 33,33%                        |
| 7   | Κ/Ξ ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.                                | 30,00%                        |
| 8   | Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ                               | 33,33%                        |
| 9   | Κ/Ξ ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ               | 33,33%                        |

Οι ως άνω κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους.

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

## 5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Οι κάτωθι πίνακες εμφανίζουν την πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας του Ομίλου κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 και 2007, ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς<br>31.12.2008                       | Κατασκευές     | Ηλεκτρισμός<br>από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός<br>από θερμική<br>ενέργεια | Εκμετάλλευση<br>Ακινήτων | Βιομηχανία    | Παραχωρήσεις  | Μη<br>καταναεμόμενα | Διατομεακές<br>Απαλοιφές | Ενοποιημένα<br>Σύνολα |
|--|----------------|------------------------|--|--------------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------------|-----------------------|
| Πωλήσεις προϊόντων   | 4.496          | 25.313                 | 26.848                                 | 29.248                   | 10.710        | 0             | 0                   |                          | 96.615                |
| Πωλήσεις υπηρεσιών   | 8.320          | 0                      | 0                                      | 2.312                    | 0             | 22.573        | 35                  |                          | 33.240                |
| Έσοδα από κατασκευαστικές<br>υπηρεσίες                     | 539.369        | 0                      | 0                                      | 0                        | 0             | 0             | 0                   |                          | 539.369               |
| <b>Συνολικά έσοδα από<br/>εξωτερικούς πελάτες</b>          | <b>552.185</b> | <b>25.313</b>          | <b>26.848</b>                          | <b>31.560</b>            | <b>10.710</b> | <b>22.573</b> | <b>35</b>           |                          | <b>669.224</b>        |
| Διατομεακά έσοδα   | 197.056        | 0                      | 0                                      | 0                        | 10.628        | 0             | 0                   | 207.684                  | 0                     |
| <b>Συνολικά έσοδα από<br/>συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> | <b>749.241</b> | <b>25.313</b>          | <b>26.848</b>                          | <b>31.560</b>            | <b>21.338</b> | <b>22.573</b> | <b>35</b>           | <b>207.684</b>           | <b>669.224</b>        |
| <b>Αποτελέσματα από<br/>συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>   | <b>46.066</b>  | <b>12.515</b>          | <b>1.576</b>                           | <b>17.883</b>            | <b>2.312</b>  | <b>2.875</b>  | <b>-365</b>         | <b>-25.399</b>           | <b>57.463</b>         |
| Αποτελέσματα διακοπεισών<br>δραστηριοτήτων                 | 0              | 0                      | 1.407                                  | 0                        | 0             | 0             | 0                   |                          | 1.407                 |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά<br>αποτελέσματα                   |                |                        |  |                          |               |               |                     |                          | (501)                 |
| Αποτελέσματα από συγγενείς<br>επιχειρήσεις                 | (1.221)        | 0                      | 0                                      | (1.078)                  | (25)          | 0             | 0                   |                          | (2.324)               |
| Φόρος εισοδήματος  |                |                        |  |                          |               |               |                     |                          | (21.082)              |
| <b>Καθαρά Αποτελέσματα<br/>Χρήσης</b>                      |                |                        |  |                          |               |               |                     |                          | <b>34.963</b>         |
| Καθαρές αποσβέσεις χρήσης<br>συνεχιζόμενων δραστ/των       | 12.755         | 4.882                  | 2.130                                  | 657                      | 806           | 1.671         | 0                   |                          | 22.901                |
| Καθαρές αποσβέσεις χρήσης<br>διακοπεισών δραστ/των         | 0              | 0                      | 2.130                                  | 0                        | 0             | 0             | 0                   |                          | 2.130                 |
| Προβλέψεις συνεχιζόμενων<br>δραστ/των                      | 419            | 27                     | 0                                      | 73                       | 89            | 9.832         | 0                   |                          | 10.440                |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς<br>31.12.2008                                    | Κατασκευές     | Ηλεκτρισμός<br>από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός<br>από θερμική<br>ενέργεια | Εκμετάλλευση<br>Ακινήτων | Βιομηχανία    | Παραχωρήσεις  | Μη<br>κατανεμόμενα | Διατομεακές<br>Απαλοιφές | Ενοποιημένα<br>Σύνολα |
|---|----------------|------------------------|--|--------------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία  | 412.140        | 273.033                | 114.776                                | 214.789                  | 21.640        | 62.372        | 630.619            |                          | <b>1.729.369</b>      |
| Επενδύσεις σε συγγενείς<br>επιχειρήσεις                                 | 28.224         | 51                     | 0                                      | 8.571                    | 16.227        | 0             | 0                  |                          | <b>53.073</b>         |
| Σύνολο Περιουσιακών<br>στοιχείων (εκτός των<br>κατεχόμενων προς πώληση) | 440.364        | 273.084                | 114.776                                | 223.360                  | 37.867        | 62.372        | 630.619            |                          | <b>1.782.442</b>      |
| Περιουσιακά στοιχεία<br>κατεχόμενα προς πώληση                          | 0              | 0                      | 114.096                                | 0                        | 0             | 0             | 4.562              |                          | <b>118.658</b>        |
| <b>Σύνολο Περιουσιακών<br/>στοιχείων</b>                                | <b>440.364</b> | <b>273.084</b>         | <b>228.872</b>                         | <b>223.360</b>           | <b>37.867</b> | <b>62.372</b> | <b>635.181</b>     |                          | <b>1.901.100</b>      |
| Υποχρεώσεις (εκτός των<br>κατεχ/νων προς πώληση)                        | 346.206        | 51.871                 | 5.434                                  | 14.893                   | 5.370         | 53.304        | 648.961            |                          | <b>1.126.039</b>      |
| Υποχρεώσεις των κατεχ/νων<br>προς πώληση στοιχείων                      | 0              | 0                      | 5.612                                  | 0                        | 0             | 0             | 79.662             |                          | <b>85.274</b>         |
| <b>Υποχρεώσεις</b>  | <b>346.206</b> | <b>51.871</b>          | <b>11.046</b>                          | <b>14.893</b>            | <b>5.370</b>  | <b>53.304</b> | <b>728.623</b>     |                          | <b>1.211.313</b>      |
| ΕΒΙΤΔΑ συνεχιζόμενων<br>δρα/των   | 36.603         | 17.459                 | 3.706                                  | 18.465                   | 2.148         | 4.329         |                    |                          | <b>82.710</b>         |
| ΕΒΙΤ συνεχιζόμενων δρατ/των   | 23.848         | 12.577                 | 1.576                                  | 17.808                   | 1.342         | 2.658         |                    |                          | <b>59.809</b>         |
| Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)<br>από συνεχιζόμενες<br>δραστηριότητες       | (25.364)       | (135.641)              | 91.931                                 | 61.286                   | 15.754        | 10.050        |                    |                          | <b>18.016</b>         |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες<br>χρήσης συνεχιζόμενων<br>δραστ/των             | 13.535         | 85.421                 | 68.651                                 | 3.410                    | 698           | 40.249        |                    |                          | <b>211.964</b>        |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες<br>χρήσης κατεχόμενων προς<br>πώληση             | 0              | 0                      | 67.458                                 | 0                        | 0             | 0             |                    |                          | <b>67.458</b>         |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς<br>31.12.2007                           | Κατασκευές     | Ηλεκτρισμός<br>από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός<br>από θερμική<br>ενέργεια | Εκμετάλλευση<br>Ακινήτων | Βιομηχανία    | Παραχωρήσεις | Μη<br>κατανεμόμενα | Διατομεακές<br>Απαλοιφές | Ενοποιημένα<br>Σύνολα |
|--|----------------|------------------------|--|--------------------------|---------------|--------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Πωλήσεις προϊόντων   | 6.185          | 21.082                 | 17.574                                 | 14.895                   | 9.293         |              |                    |                          | <b>69.029</b>         |
| Πωλήσεις υπηρεσιών   | 4.437          |                        |  | 2.868                    |               | 7.010        | 375                |                          | <b>14.690</b>         |
| Έσοδα από κατασκευαστικές<br>υπηρεσίες                         | 344.846        |                        |  |                          |               |              |                    |                          | <b>344.846</b>        |
| <b>Συνολικά έσοδα από<br/>εξωτερικούς πελάτες</b>              | <b>355.468</b> | <b>21.082</b>          | <b>17.574</b>                          | <b>17.763</b>            | <b>9.293</b>  | <b>7.010</b> | <b>375</b>         |                          | <b>428.565</b>        |
| Διατομεακά έσοδα   | 30.414         | 0                      |  | 40                       | 6.336         |              |                    | -36.790                  | <b>0</b>              |
| <b>Συνολικά έσοδα από<br/>συνεχιζόμενες<br/>δραστηριότητες</b> | <b>385.882</b> | <b>21.082</b>          | <b>17.574</b>                          | <b>17.803</b>            | <b>15.629</b> | <b>7.010</b> | <b>375</b>         | <b>-36.790</b>           | <b>428.565</b>        |
| <b>Αποτελέσματα από<br/>συνεχιζόμενες<br/>δραστηριότητες</b>   | <b>23.519</b>  | <b>10.197</b>          | <b>2.941</b>                           | <b>36.359</b>            | <b>417</b>    | <b>2.567</b> | <b>8.789</b>       | <b>-9.381</b>            | <b>75.408</b>         |
| Αποτελέσματα διακοπεισών<br>δραστηριοτήτων                     | 0              | 0                      | 3.130                                  | 0                        | 0             | 0            | 0                  |                          | <b>3.130</b>          |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά<br>αποτελέσματα                       |                |                        |  |                          |               |              |                    |                          | <b>(501)</b>          |
| Αποτελέσματα από συγγενείς<br>επιχειρήσεις                     | 555            | (2)                    | 0                                      | 901                      | 0             | 0            | 0                  |                          | <b>1.454</b>          |
| Φόρος εισοδήματος  |                |                        |  |                          |               |              |                    |                          | <b>(13.481)</b>       |
| <b>Καθαρά Αποτελέσματα<br/>Χρήσης</b>                          |                |                        |  |                          |               |              |                    |                          | <b>54.083</b>         |
| Καθαρές αποσβέσεις χρήσης<br>συνεχιζόμενων δραστ/των           | 8.562          | 4.523                  | 2.126                                  | 165                      | 1.376         | 639          | 10                 |                          | <b>17.401</b>         |
| Καθαρές αποσβέσεις χρήσης<br>διακοπεισών δραστ/των             | 0              | 0                      | 2.126                                  | 0                        | 0             | 0            | 0                  |                          | <b>2.126</b>          |
| Περιουσιακά στοιχεία   | 340.788        | 198.603                | 40.760                                 | 200.302                  | 20.017        | 30.969       | 496.955            |                          | <b>1.328.394</b>      |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς<br>31.12.2007   | Κατασκευές     | Ηλεκτρισμός<br>από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός<br>από θερμική<br>ενέργεια | Εκμετάλλευση<br>Ακινήτων | Βιομηχανία    | Παραχωρήσεις  | Μη<br>κατανεμόμενα | Διατομεακές<br>Απαλοιφές | Ενοποιημένα<br>Σύνολα |
|--|----------------|------------------------|--|--------------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Επενδύσεις σε συγγενείς<br>επιχειρήσεις  | 29.313         | 10                     | 0                                      | 12.650                   | 8.562         | 0             | 0                  |                          | <b>50.535</b>         |
| <b>Σύνολο Περιουσιακών<br/>στοιχείων (εκτός των<br/>κατεχόμενων προς πώληση)</b> | <b>370.101</b> | <b>198.613</b>         | <b>40.760</b>                          | <b>212.952</b>           | <b>28.579</b> | <b>30.969</b> | <b>496.955</b>     |                          | <b>1.378.929</b>      |
| Περιουσιακά στοιχεία<br>κατεχόμενα προς πώληση                                   | 0              | 0                      | 40.896                                 | 0                        | 0             | 0             | 0                  |                          | <b>40.896</b>         |
| <b>Σύνολο Περιουσιακών<br/>στοιχείων</b>   | <b>370.101</b> | <b>198.613</b>         | <b>81.656</b>                          | <b>212.952</b>           | <b>28.579</b> | <b>30.969</b> | <b>496.955</b>     |                          | <b>1.419.825</b>      |
| <b>Υποχρεώσεις (εκτός των<br/>κατεχ/νων προς πώληση)</b>                         | <b>196.906</b> | <b>47.715</b>          | <b>9.379</b>                           | <b>14.638</b>            | <b>4.719</b>  | <b>4.865</b>  | <b>411.780</b>     |                          | <b>690.002</b>        |
| Υποχρεώσεις των κατεχ/νων<br>προς πώληση στοιχείων                               | 0              |                        | 9.373                                  | 0                        | 0             | 0             | 0                  |                          | <b>9.373</b>          |
| <b>Υποχρεώσεις</b>   | <b>196.906</b> | <b>47.715</b>          | <b>18.752</b>                          | <b>14.638</b>            | <b>4.719</b>  | <b>4.865</b>  | <b>411.780</b>     |                          | <b>699.375</b>        |
| ΕΒΙΤΔΑ συνεχιζόμενων<br>δρατ/των   | 24.172         | 14.736                 | 5.067                                  | 36.056                   | 1.747         | 3.206         | 99                 |                          | <b>85.083</b>         |
| ΕΒΙΤ συνεχιζόμενων<br>δρατ/των   | 15.610         | 10.213                 | 2.941                                  | 35.891                   | 371           | 2.567         | 89                 |                          | <b>67.682</b>         |
| Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)<br>από συνεχιζόμενες<br>δραστηριότητες                | 44.369         | (187.017)              | 44.008                                 | 44.279                   | 589           | 8.617         |                    |                          | <b>(44.156)</b>       |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες<br>χρήσης συνεχιζόμενων<br>δραστ/των                      | 11.717         | 55.960                 | 385                                    | 44.540                   | 841           | 849           | 80                 |                          | <b>114.372</b>        |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες<br>χρήσης κατεχόμενων προς<br>πώληση                      | 0              | 0                      | 450                                    | 0                        | 0             | 0             | 0                  |                          | <b>450</b>            |



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Γεωγραφικοί τομείς<br>31.12.2008 | Ελλάδα  | Βαλκάνια | Μέση<br>Ανατολή | Μη<br>κατανεμημένα | Ενοποιημένα<br>σύνολα |
|----------------------------------|---------|----------|-----------------|--------------------|-----------------------|
| Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες    | 448.543 | 115.728  | 104.918         | 35                 | <b>669.224</b>        |
| Περιουσιακά στοιχεία τομέα       | 969.282 | 205.306  | 116.144         | 610.368            | <b>1.901.100</b>      |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες           | 162.561 | 44.535   | 4.868           |                    | <b>211.964</b>        |

| Γεωγραφικοί τομείς<br>31.12.2007 | Ελλάδα  | Βαλκάνια | Μέση<br>Ανατολή | Μη<br>κατανεμημένα | Ενοποιημένα<br>σύνολα |
|----------------------------------|---------|----------|-----------------|--------------------|-----------------------|
| Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες    | 326.404 | 75.425   | 43.935          | 375                | <b>446.139</b>        |
| Περιουσιακά στοιχεία τομέα       | 747.396 | 141.886  | 41.180          | 489.363            | <b>1.419.825</b>      |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες           | 73.125  | 35.773   | 5.924           |                    | <b>114.822</b>        |

**6 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο λογαριασμός των ασώματων πάγιων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

|   | ΟΜΙΛΟΣ                            |            |                         |               |
|---|-----------------------------------|------------|-------------------------|---------------|
|   | Παραχωρήσεις<br>και<br>Δικαιώματα | Λογισμικό  | Έρευνα<br>&<br>ανάπτυξη | Σύνολο        |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008</b>  | <b>6.840</b>                      | <b>94</b>  | <b>0</b>                | <b>6.934</b>  |
| Προσθήκες   | 40.646                            | 449        | 182                     | 41.277        |
| Μεταφορά της αξίας κτήσης των παραχωρήσεων την 31.12.2007 από τα ενσώματα πάγια (IFRIC 12)          | 25.960                            | 0          | 0                       | 25.960        |
| Μεταφορά των σωρευμένων αποσβέσεων των παραχωρήσεων την 31.12.2007 από τα ενσώματα πάγια (IFRIC 12) | (1.690)                           | 0          | 0                       | (1.690)       |
| Μεταφορά των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων των παραχωρήσεων (IFRIC 12)                        | (5.843)                           | 0          | 0                       | (5.843)       |
| (Αποσβέσεις Χρήσεως)  | (1.942)                           | (127)      | (24)                    | (2.093)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008</b>  | <b>63.971</b>                     | <b>416</b> | <b>158</b>              | <b>64.545</b> |
| Κόστος 1.1.2008   | 8.245                             | 981        | 0                       | 9.226         |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις   | (1.405)                           | (887)      | 0                       | (2.292)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008</b>  | <b>6.840</b>                      | <b>94</b>  | <b>0</b>                | <b>6.934</b>  |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|                                    |               |            |            |               |
|------------------------------------|---------------|------------|------------|---------------|
| Κόστος 31.12.2008                  | 69.008        | 1.430      | 182        | 70.620        |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις              | (5.037)       | (1.014)    | (24)       | (6.075)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008</b> | <b>63.971</b> | <b>416</b> | <b>158</b> | <b>64.545</b> |

|                                    | ΟΜΙΛΟΣ              |            |              |
|------------------------------------|---------------------|------------|--------------|
|                                    | Παραχωρήσεις<br>και |            |              |
|                                    | Δικαιώματα          | Λογισμικό  | Σύνολο       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007</b>   | <b>6.175</b>        | <b>117</b> | <b>6.292</b> |
| Προσθήκες                          | 751                 | 41         | 792          |
| Νέες ενοποιούμενες εταιρείες       | 188                 | 0          | 188          |
| (Αποσβέσεις Χρήσεως)               | (274)               | (64)       | (338)        |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007</b> | <b>6.840</b>        | <b>94</b>  | <b>6.934</b> |
| Κόστος 1.1.2007                    | 7.293               | 764        | 8.057        |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις              | (1.118)             | (647)      | (1.765)      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007</b>   | <b>6.175</b>        | <b>117</b> | <b>6.292</b> |
| Κόστος 31.12.2007                  | 8.245               | 981        | 9.226        |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις              | (1.405)             | (887)      | (2.292)      |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007</b> | <b>6.840</b>        | <b>94</b>  | <b>6.934</b> |

Οι αποσβέσεις της χρήσης 2008 και 2007 έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως στο Κόστος Πωλήσεων κατά ευρώ 1.750 (85 το 2007) και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 343 (253 το 2007).

Στο λογαριασμό Παραχωρήσεις και Δικαιώματα έχουν αναγνωρισθεί τα αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 5.070 χιλ., (ευρώ 5.291 το 2007), με αρχική συμφωνηθείσα διάρκεια 20-30 έτη.

Επιπλέον, στο λογαριασμό απεικονίζονται καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αιολικών πάρκων, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 1.350 χιλ. (ευρώ 1.381 το 2007).

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας, ευρώ 98, αφορούν σε λογισμικό αξίας κτήσης ευρώ 255 και σωρευμένων αποσβέσεων ευρώ 157. Οι αποσβέσεις της χρήσης 2008 ευρώ 24, έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως στα Έξοδα Διοίκησης.

**Δικαιώματα από Συμβάσεις Παραχώρησης**

Στο λογαριασμό Παραχωρήσεις και δικαιώματα περιλαμβάνεται η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων παραχώρησης ευρώ 57.013 χιλ.

Ειδικότερα, την κλειόμενη περίοδο ο Όμιλος υιοθέτησε την διερμηνεία 12 «Συμβάσεις Παραχώρησης» του Συμβουλίου Διερμηνειών των ΔΠΧΠ. Συνέπεια της υιοθέτησης της διερμηνείας ήταν η απεικόνιση των συμβάσεων παραχώρησης στα ασώματα περιουσιακά στοιχεία.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συγκεκριμένα, για τις συμβάσεις παραχώρησης των οποίων, την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, το κατασκευαστικό αντικείμενο είχε ολοκληρωθεί και η λειτουργία τους είχε ξεκινήσει, έγινε αναταξινόμηση της ήδη αναγνωρισμένης λογιστικής αξίας από τα ενσώματα στα ασώματα πάγια κατ' εφαρμογή των μεταβατικών διατάξεων της διεργασίας 12. Οι συμβάσεις αυτές αφορούν, κατά κύριο λόγο, στη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων. Σημειώνουμε ότι από την αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα ή τα ίδια κεφάλαια της περιόδου.

Για τις συμβάσεις μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και λειτουργίας αυτοκινητοδρόμων, αναγνωρίστηκαν κατασκευαστικά έσοδα με βάση το ΔΛΠ 11, τα οποία απεικονίζονται ως άυλα δικαιώματα στις ασώματες ακινητοποιήσεις και έσοδα από τη λειτουργία των παραχωρήσεων με βάση το ΔΛΠ 18.

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2008, έχουν ως εξής:

| ΕΤΑΙΡΙΑ   | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ   | %<br>ΕΝΟΠ/ΣΗΣ | ΑΞΙΑ<br>ΚΤΗΣΗΣ<br>31.12.2008 | ΑΝΑΠ/ΣΤΗ<br>ΑΞΙΑ<br>31.12.2008 | ΥΠΟΛ/ΝΗ<br>ΔΙΑΡΚΕΙΑ<br>ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ | ΠΑΡ/ΣΕΙΣ         |
|---|--|---------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------|
| ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ                                       | Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ<br>τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια<br>και Σχηματάρι - Χαλκίδα                           | 33,33%        | 13.516                       | 12.010                         | 30                               | Υπό<br>κατασκευή |
| ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ<br>ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ<br>ΑΕ       | Αυτοκινητόδρομος<br>κεντρικής Ελλάδος (Ε-65)<br>και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια<br>- Ράχες                   | 33,33%        | 20.084                       | 20.084                         | 30                               | Υπό<br>κατασκευή |
| ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ<br>ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ<br>ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ     | Θεματικά ψυχαγωγικά<br>πάρκα και χώροι<br>αθλητισμού στο πρώην<br>αεροδρομίο Ελληνικού               | 25,00%        | 2.328                        | 2.328                          | 29                               | Υπό<br>κατασκευή |
| ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ   | Διατηρητέο "Κεραμοποιείο<br>Τσαλαπάτα" στο Βόλο  | 100,00%       | 6.371                        | 5.954                          | 45                               | Σε λειτουργία    |
| ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ                                | Σταθμός αυτοκινήτων στον<br>Βόλο   | 100,00%       | 2.884                        | 2.750                          | 47                               | Σε λειτουργία    |
| ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ<br>ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ               | Σταθμοί Αυτοκινήτων στην<br>Αθήνα (πλ. Κάνιγγος, πλ.<br>Αιγύπτου, νοσοκομείο<br>Παιδων, οδός Ριζάρη) | 20,00%        | 6.917                        | 5.824                          | 26                               | Σε λειτουργία    |
| ΣΤΑΘΜΟΣ<br>ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ.<br>ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ | Σταθμός αυτοκινήτων στον<br>Πειραιά (Ο.Λ.Π.)   | 30,00%        | 2.545                        | 2.212                          | 25                               | Σε λειτουργία    |
| ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ ΑΕ                                  | Σταθμός αυτοκινήτων στη<br>Λάρισα (Νομαρχία)   | 50,00%        | 1.706                        | 1.498                          | 22                               | Σε λειτουργία    |
| ΣΤΑΘΜΟΣ<br>ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ<br>ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ         | Σταθμός αυτοκινήτων στη<br>Θεσσαλονίκη (νοσοκομείο<br>Ιπποκράτειο)                                   | 42,86%        | 2.768                        | 2.576                          | 28                               | Σε λειτουργία    |
| ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ                                    | Σταθμός αυτοκινήτων στη<br>Νέα Σμύρνη (πλ. Καρύλου)  | 20,00%        | 1.777                        | 1.777                          | 28                               | Υπό<br>κατασκευή |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                     |  |               | <b>60.896</b>                | <b>57.013</b>                  |                                  |                  |

**7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΜΙΛΟΣ  | Λατομεία/<br>Γήπεδα<br>Οικόπεδα | Κτίρια        | Μηχανήματα     | Οχήματα       | Λοιπά         | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση και<br>προκαταβολές<br>κτήσης παγίων | Σύνολο         |
|---|---------------------------------|---------------|----------------|---------------|---------------|--|----------------|
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008</b>  | <b>15.805</b>                   | <b>67.251</b> | <b>166.098</b> | <b>10.127</b> | <b>2.644</b>  | <b>50.626</b>  | <b>312.551</b> |
| Προσθήκες   | 1.644                           | 1.230         | 17.628         | 1.669         | 2.545         | 151.594  | 176.310        |
| Προσθήκες διακοπεισών δραστηριοτήτων  | 0                               | 0             | 0              | 0             | 0             | 67.458   | 67.458         |
| Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης                                 | 0                               | 0             | 17.301         | 1.553         | 0             | 0  | 18.854         |
| Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων   | 0                               | 6.174         | 34.361         | 0             | 0             | (40.535)   | 0              |
| Μεταφορά κόστους κτήσης 31.12.2008 διακοπείσας δραστηριότητας                     | (1.193)                         | (6.867)       | (25.395)       | (10)          | (165)         | (72.252)   | (105.882)      |
| Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων 31.12.2008 διακοπείσας δραστηριότητας              | 0                               | 2.119         | 6.233          | 5             | 114           | 0  | 8.471          |
| Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων                                      | 0                               | (5)           | (232)          | (149)         | (1.676)       | (202)  | (2.264)        |
| Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων                              | 0                               | 0             | 190            | 143           | 1.643         | 0  | 1.976          |
| Κόστος κτήσης αλλαγής ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης συμμετοχής                 | 0                               | (440)         | 0              | 0             | 0             | (19)   | (459)          |
| Σωρευμένες αποσβέσεις αλλαγής ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης συμμετοχής         | 0                               | 16            | 0              | 0             | 0             | 0  | 16             |
| Μεταφορά σε άυλα περιουσιακά στοιχεία (IFRIC 12) κόστος κτήσης 31.12.2007         | 0                               | (23.878)      | 0              | 0             | 0             | (2.082)  | (25.960)       |
| Μεταφορά σε άυλα περιουσιακά στοιχεία (IFRIC 12) σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2007 | 0                               | 1.690         | 0              | 0             | 0             | 0  | 1.690          |
| Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)               | 0                               | (345)         | 507            | 10            | 83            | 0  | 255            |
| Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων   | (20)                            | 427           | 0              | 13            | (10)          | 0  | 410            |
| Αποσβέσεις χρήσεως  | (277)                           | (2.328)       | (16.207)       | (2.434)       | (1.591)       | 0  | (22.837)       |
| Αποσβέσεις χρήσεως διακοπεισών δραστηριοτήτων                                     | 0                               | (550)         | (1.551)        | 0             | (28)          | 0  | (2.129)        |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008</b>  | <b>15.959</b>                   | <b>44.494</b> | <b>198.933</b> | <b>10.927</b> | <b>3.559</b>  | <b>154.588</b>   | <b>428.460</b> |
| <b>Κόστος 1.1.2008</b>  | <b>16.082</b>                   | <b>79.828</b> | <b>224.692</b> | <b>17.609</b> | <b>10.767</b> | <b>50.626</b>  | <b>399.604</b> |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις   | (277)                           | (12.577)      | (58.594)       | (7.482)       | (8.123)       | 0  | (87.053)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008</b>  | <b>15.805</b>                   | <b>67.251</b> | <b>166.098</b> | <b>10.127</b> | <b>2.644</b>  | <b>50.626</b>  | <b>312.551</b> |
| Κόστος 31.12.2008   | 16.533                          | 55.697        | 268.862        | 20.682        | 11.554        | 154.588  | 527.916        |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2008  | (574)                           | (11.203)      | (69.929)       | (9.755)       | (7.995)       | 0  | (99.456)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008</b>  | <b>15.959</b>                   | <b>44.494</b> | <b>198.933</b> | <b>10.927</b> | <b>3.559</b>  | <b>154.588</b>   | <b>428.460</b> |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΜΙΛΟΣ  | Λατομεία/<br>Γήπεδα<br>Οικόπεδα | Κτίρια          | Μηχανήματα      | Οχήματα        | Λοιπά          | Ακίνητοποιήσεις<br>υπό εκτέλεση | Σύνολο          |
|---|---------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|---------------------------------|-----------------|
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007</b>                  | <b>7.361</b>                    | <b>68.243</b>   | <b>157.934</b>  | <b>6.818</b>   | <b>2.243</b>   | <b>14.741</b>                   | <b>257.340</b>  |
| Προσθήκες   | 956                             | 3.542           | 15.629          | 5.267          | 1.709          | 54.331                          | 81.434          |
| Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης |                                 |                 |                 |                |                |                                 |                 |
| Προσθήκες βάσει προβλέψεων                        | 114                             | 0               | 0               | 0              | 0              | 0                               | 114             |
| Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων                 | 0                               | 0               | 6.588           | 216            | (8)            | (6.796)                         | 0               |
| (Πωλήσεις-Διαγραφές)                              | 0                               | (266)           | (835)           | (97)           | (168)          | 0                               | (1.366)         |
| Νέες ενοποιούμενες εταιρείες                      | 7.651                           | 18              | 1               | 0              | 0              | 0                               | 7.670           |
| Μεταφορές σε επενδυτικά ακίνητα                   | 0                               | 0               | 0               | 0              | 0              | (2.451)                         | (2.451)         |
| Μεταφορές σε αποθέματα                            | 0                               | 0               | 0               | 0              | 0              | (9.199)                         | (9.199)         |
| (Αποσβέσεις Χρήσεως)                              | (277)                           | (4.286)         | (13.219)        | (2.077)        | (1.132)        | 0                               | (20.991)        |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007</b>                | <b>15.805</b>                   | <b>67.251</b>   | <b>166.098</b>  | <b>10.127</b>  | <b>2.644</b>   | <b>50.626</b>                   | <b>312.551</b>  |
| Κόστος 1.1.2007                                   | 7.361                           | 76.542          | 203.340         | 12.223         | 9.234          | 14.741                          | 323.441         |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις                             | 0                               | (8.299)         | (45.406)        | (5.405)        | (6.991)        | 0                               | (66.101)        |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 1.1.2007</b>                  | <b>7.361</b>                    | <b>68.243</b>   | <b>157.934</b>  | <b>6.818</b>   | <b>2.243</b>   | <b>14.741</b>                   | <b>257.340</b>  |
| Κόστος 31.12.2007                                 | <b>16.082</b>                   | <b>79.828</b>   | <b>224.692</b>  | <b>17.609</b>  | <b>10.767</b>  | <b>50.626</b>                   | <b>399.604</b>  |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2007                  | <b>(277)</b>                    | <b>(12.577)</b> | <b>(58.594)</b> | <b>(7.482)</b> | <b>(8.123)</b> | <b>0</b>                        | <b>(87.053)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007</b>                | <b>15.805</b>                   | <b>67.251</b>   | <b>166.098</b>  | <b>10.147</b>  | <b>2.644</b>   | <b>50.626</b>                   | <b>312.551</b>  |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ                | Οικόπεδα        | Κτήρια        | Μηχαν/τα        | Οχήματα        | Λοιπά        | Ακιν/σεις<br>υπό<br>εκτέλεση          | Σύνολο        |
|-------------------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|--------------|---------------------------------------|---------------|
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> |                 |               |                 |                |              |                                       |               |
| <b>1.1.2008</b>         | <b>2.113</b>    | <b>10.782</b> | <b>40</b>       | <b>0</b>       | <b>10</b>    | <b>0</b>                              | <b>12.945</b> |
| Προσθήκες               |                 | 24            | 4               | 12             | 331          |                                       | 371           |
| (Πωλήσεις-Διαγραφές)    |                 |               | (40)            | (31)           |              |                                       | (71)          |
| Αποσβέσεις πωληθέντων   |                 |               | 2               | 31             |              |                                       | 33            |
| (Αποσβέσεις Χρήσεως)    |                 | (383)         | (2)             |                | (137)        |                                       | (522)         |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> | <b>2.113</b>    | <b>10.423</b> | <b>4</b>        | <b>12</b>      | <b>204</b>   | <b>0</b>                              | <b>12.756</b> |
| <b>31.12.2008</b>       |                 |               |                 |                |              |                                       |               |
| Κόστος 1.1.2008         | 2.113           | 12.614        | 44              | 61             | 1.226        | 0                                     | 16.058        |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις   | -               | (1.832)       | (4)             | (61)           | (1.216)      | 0                                     | (3.113)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> | <b>2.113</b>    | <b>10.782</b> | <b>40</b>       | <b>0</b>       | <b>10</b>    | <b>0</b>                              | <b>12.945</b> |
| <b>1.1.2008</b>         |                 |               |                 |                |              |                                       |               |
| Κόστος 31.12.2008       | 2.113           | 12.638        | 8               | 42             | 1.557        | 0                                     | 16.358        |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις   | -               | (2.215)       | (4)             | (30)           | (1.353)      | 0                                     | (3.602)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> | <b>2.113</b>    | <b>10.423</b> | <b>4</b>        | <b>12</b>      | <b>204</b>   | <b>0</b>                              | <b>12.756</b> |
| <b>31.12.2008</b>       |                 |               |                 |                |              |                                       |               |
| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>         | <b>Οικόπεδα</b> | <b>Κτήρια</b> | <b>Μηχαν/τα</b> | <b>Οχήματα</b> | <b>Λοιπά</b> | <b>Ακιν/σεις<br/>υπό<br/>εκτέλεση</b> | <b>Σύνολο</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> |                 |               |                 |                |              |                                       |               |
| <b>1.1.2007</b>         | <b>2.112</b>    | <b>11.160</b> | <b>2</b>        | <b>-</b>       | <b>17</b>    | <b>-</b>                              | <b>13.291</b> |
| Προσθήκες               | -               | -             | 40              | -              | 3            | -                                     | 43            |
| (Πωλήσεις-Διαγραφές)    | -               | -             | -               | -              | -            | -                                     | -             |
| (Αποσβέσεις Χρήσεως)    | -               | (378)         | (2)             | -              | (10)         | -                                     | (390)         |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> | <b>2.112</b>    | <b>10.782</b> | <b>40</b>       | <b>-</b>       | <b>10</b>    | <b>-</b>                              | <b>12.944</b> |
| <b>31.12.2007</b>       |                 |               |                 |                |              |                                       |               |
| Κόστος 1.1.2007         | 2.112           | 12.614        | 4               | 61             | 1.223        | -                                     | 16.014        |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις   | -               | (1.454)       | (2)             | (61)           | (1.206)      | -                                     | (2.723)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> | <b>2.112</b>    | <b>11.160</b> | <b>2</b>        | <b>-</b>       | <b>17</b>    | <b>-</b>                              | <b>13.291</b> |
| <b>1.1.2007</b>         |                 |               |                 |                |              |                                       |               |
| Κόστος 31.12.2007       | 2.112           | 12.614        | 44              | 61             | 1.226        | -                                     | 16.057        |
| Σωρευμένες Αποσβέσεις   | -               | (1.832)       | (4)             | (61)           | (1.216)      | -                                     | (3.113)       |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b> | <b>2.112</b>    | <b>10.782</b> | <b>40</b>       | <b>-</b>       | <b>10</b>    | <b>-</b>                              | <b>12.944</b> |
| <b>31.12.2007</b>       |                 |               |                 |                |              |                                       |               |

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2008 έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως στο Κόστος Πωλήσεων κατά ευρώ 21.989 (19.767 το 2007), στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 756 (1.134 το 2007) και στα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης ευρώ 92 (93 το 2007).

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας ευρώ 522, απεικονίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως κατά ευρώ 509 στο Κόστος Πωλήσεων και κατά ευρώ 13 στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Από τις ανωτέρω ενσώματες ακινητοποιήσεις του Ομίλου, οι ακόλουθες έχουν αποκτηθεί με χρηματοδοτική μίσθωση:

|                                    | <u>Μηχανήματα</u> | <u>Οχήματα</u> | <u>Σύνολο</u>   |
|------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|
| Κόστος 31.12.2008                  | 81.686            | 6.132          | <b>87.818</b>   |
| Σωρευμένες αποσβέσεις              | (15.698)          | (1.471)        | <b>(17.169)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008</b> | <b>65.988</b>     | <b>4.661</b>   | <b>70.649</b>   |

|                                    | <u>Μηχανήματα</u> | <u>Οχήματα</u> | <u>Σύνολο</u>  |
|------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|
| Κόστος 31.12.2007                  | 64.381            | 4.580          | <b>68.961</b>  |
| Σωρευμένες αποσβέσεις              | (7.277)           | (672)          | <b>(7.949)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2007</b> | <b>57.104</b>     | <b>3.908</b>   | <b>61.012</b>  |

Επί ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού ευρώ 11.307 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Έως τη χρήση 2008, ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων αναπόσβεστης αξίας ευρώ 17.538, που περιλαμβάνονται στον λογαριασμό «Μηχανήματα», έχουν ενεχυριαστεί σε τράπεζες για εξασφάλιση δανείων.

Στις κατηγορίες «Γήπεδα-Οικόπεδα», «Κτίρια και εγκαταστάσεις» και «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός», περιλαμβάνονται πάγια με αναπόσβεστο κόστος ευρώ 6.044 και ευρώ 6.060, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008 και 2007, αντίστοιχα, που αφορούν Εγκαταστάσεις Δικτύων Διανομής που κατασκευάστηκαν από την Εταιρεία και όπως προβλέπεται από συμβάσεις με τη ΔΕΗ, μεταβιβάζονται στη ΔΕΗ, άνευ ανταλλάγματος, κατά την έναρξη λειτουργίας του κάθε Αιολικού Πάρκου. Το ίδιο ισχύει και για τα αποθέματα που αφορούν τα Δίκτυα Διανομής αξίας ευρώ 784. Στη χρήση 2008 μεταβιβάστηκε στη ΔΕΗ ο υποσταθμός Αργυρού στη θέση Αργυρού, Δήμου Ταμυνέων, Ν. Ευβοίας καθώς και οι εγκαταστάσεις του δικτύου διανομής τεσσάρων Αιολικών Πάρκων της εταιρείας. Παρά ταύτα, και μετά την μεταβίβασή τους, οι εγκαταστάσεις αυτές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, δηλαδή την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στη ΔΕΗ και ΔΕΣΜΗΕ, παραμένοντας στην αποκλειστική χρήση της Εταιρείας, και, ως εκ τούτου, το αναπόσβεστο κόστος, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, θα συνεχίσει να αποσβένεται, όπως και προηγουμένως, μέχρι την εξάντληση της 20ετούς περιόδου απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων.

## **8 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|   | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|---|----------------|----------------|---------------|---------------|
|   | 2008           | 2007           | 2008          | 2007          |
| <b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>                | <b>147.364</b> | <b>68.946</b>  | <b>21.769</b> | <b>24.937</b> |
| Προσθήκες χρήσης                            | 4.275          | 34.874         | 29            | 0             |
| Μειώσεις χρήσης                             | (17.020)       | (4.255)        | (6.189)       | (4.075)       |
| Προσαρμογές στην εύλογη αξία                | 8.192          | 34.714         | 0             | 907           |
| Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια | (36.858)       | 13.625         | 0             | 0             |
| Μεταφορά κοστολογημένου ΦΠΑ στις απαιτήσεις | -              | (540)          | 0             | 0             |
| Μεταφορά σε κατεχόμενα προς πώληση          | -              | 0              | 0             | 0             |
| <b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>               | <b>105.953</b> | <b>147.364</b> | <b>15.609</b> | <b>21.769</b> |

Την κλειόμενη χρήση 2008 επενδυτικά ακίνητα θυγατρικών του ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία και η διαφορά υπεραξία) που προέκυψε καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσεως και συγκεκριμένα απεικονίζεται στο κονδύλι Λοιπά έσοδα/έξοδα (βλέπε και σημείωση αριθ. 26).

Η αποτίμηση αφορά σε ακίνητα που βρίσκονται στην περιοχή των Βαλκανίων και αποτιμήθηκαν πρόσφατα, από πιστοποιημένους ανεξάρτητους εκτιμητικούς οίκους. Οι χρησιμοποιηθείσες μέθοδοι αποτίμησης είναι οι γενικά παραδεκτές για τους σκοπούς αποτίμησης ακινήτων και, ειδικότερα, χρησιμοποιήθηκαν συγκριτικά στοιχεία των κατά τόπους αγορών.

**9 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών επιχειρήσεων έχουν ως εξής (το 100%):

| ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2008                   | Ενεργητικό | Υποχρεώσεις | Ίδια Κεφάλαια | Έσοδα   | Καθαρά Αποτελέσματα |
|-------------------------------------|------------|-------------|---------------|---------|---------------------|
| ΓΕΚΑ ΑΕ                             | 28.859     | 6.737       | 22.122        | 1.490   | 46                  |
| ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.                         | 16.760     | 5.259       | 11.501        | 1.948   | (1.223)             |
| HAMRIYAH CEMENT CO                  | 40.061     | 20.800      | 19.261        | 464     | (61)                |
| ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ                         | 434.737    | 303.909     | 129.828       | 250.456 | (5.515)             |
| PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD         | 52.703     | 45.870      | 6.834         | 2.185   | (3.167)             |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. | 152        | 2           | 150           | 17      | 0                   |
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2008                 | Ενεργητικό | Υποχρεώσεις | Ίδια Κεφάλαια | Έσοδα   | Καθαρά Αποτελέσματα |
| ΓΕΚΑ ΑΕ                             | 28.859     | 6.737       | 22.122        | 1.490   | 46                  |
| ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.                         | 16.760     | 5.259       | 11.501        | 1.948   | (1.223)             |
| ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ                         | 434.737    | 303.909     | 129.828       | 250.456 | (5.515)             |
| PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD         | 52.703     | 45.870      | 6.834         | 2.185   | (3.167)             |



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| <b>ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2007</b>               | <b>Ενεργητικό</b> | <b>Υποχρεώσεις</b> | <b>Ίδια<br/>Κεφάλαια</b> | <b>Έσοδα</b> | <b>Καθαρά<br/>Αποτελέσματα</b> |
|--|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------|--------------------------------|
| ΓΕΚΑ ΑΕ                                | 38.308            | 14.859             | 23.449                   | 4.328        | 3.029                          |
| ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.                            | 18.977            | 6.254              | 12.723                   | 915          | 4.496                          |
| HAMRIYAH CEMENT CO                     | 12.121            | 12.244             | (123)                    | 102          | (817)                          |
| ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ                            | 418.253           | 282.104            | 136.150                  | 180.318      | 2.860                          |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ<br>ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε. | 49                | 26                 | 23                       | 0            | (4)                            |

| <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2007</b> | <b>Ενεργητικό</b> | <b>Υποχρεώσεις</b> | <b>Ίδια<br/>Κεφάλαια</b> | <b>Έσοδα</b> | <b>Καθαρά<br/>Αποτελέσματα</b> |
|----------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------|--------------|--------------------------------|
| ΓΕΚΑ ΑΕ                    | 38.308            | 14.859             | 23.449                   | 4.328        | 3.029                          |
| ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.                | 18.977            | 6.254              | 12.723                   | 915          | 4.496                          |
| ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ                | 418.253           | 282.104            | 136.150                  | 180.318      | 2.860                          |

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2008 ήταν ευρώ 3.283 (ευρώ 12.231 την 31.12.2007).

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. την 31.12.2008 ήταν ευρώ 3.978 (18.174 την 31.12.2007).

Εντός της χρήσης οριστικοποιήθηκαν οι μελέτες αποτίμησης των συγγενών εταιρειών ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. και HAMRIYAH CEMENT CO FZC με έδρα την SHARJAH των Η.Α.Ε. οι οποίες είχαν αποκτηθεί το 2007. Από τις αποτιμήσεις αυτές δεν προέκυψαν διαφορές σε σχέση με τις αναγνωρισμένες αξίες κατά την απόκτησή τους.

Οι μελέτες αυτές έλαβαν ως κύρια παράμετρο τις αναμενόμενες ταμιακές ροές από τις εταιρείες, προεξοφλημένες με τρέχοντα προεξοφλητικά επιτόκια.

**10 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

|  | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις   | 10.512            | 12.604            | -                 | -                 |
| Απαιτήσεις από παρακρατήσεις πελατών για εγγύηση καλής εκτέλεσης έργων | -                 | 3.319             | -                 | -                 |
| Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες   | -                 | -                 | 2.000             | 3.200             |
| Δοθείσες εγγυήσεις   | 8.694             | 10.019            | 16                | 12                |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                       | 104               | -                 | -                 | -                 |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>19.310</b>     | <b>25.942</b>     | <b>2.016</b>      | <b>3.212</b>      |

Οι απαιτήσεις από επιχορηγήσεις αφορούν σε επενδύσεις σε Αιολικά Πάρκα και επένδυση σε υδροηλεκτρικό σταθμό παραγωγής ενέργειας της Τέρνα Ενεργειακή οι οποίες έχουν αναγνωρισθεί έως την 31.12.2008 και αναμένεται να εισπραχθούν με την αποπεράτωση των σχετικών επενδυτικών προγραμμάτων.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στο κονδύλι Επιχορηγήσεις και αποσβένονται για το μέρος εκείνο που αντιστοιχεί σε αποπερατωμένες και λειτουργούσες ανεμογεννήτριες (βλέπε επίσης Σημ. 19).

Επίσης, στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του ομίλου την 31 Δεκεμβρίου 2008 περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις ποσού ευρώ 8.007 το οποίο αφορά εγγύηση σε εταιρείες εξωτερικού για δέσμευση εργοστασιακού προγραμματισμού μελλοντικής συνεργασίας.

## 11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αποθέματα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|                             | ΟΜΙΛΟΣ         |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|-----------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|                             | 31.12.2008     | 31.12.2007    | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες  | 17.777         | 16.214        | 5.473         | 6.432         |
| Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή | 17.234         | 14.163        | 1.054         | 1.306         |
| Ακίνητα υπό ανέγερση        | 71.077         | 14.266        | 6.315         | 3.694         |
| Εμπορεύματα                 | 301            | 15.939        | -             | 108           |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>106.389</b> | <b>60.582</b> | <b>12.842</b> | <b>11.540</b> |

Οι πρώτες και βοηθητικές ύλες αφορούν κυρίως υλικά που θα ενσωματωθούν σε τεχνικά έργα που έχει αναλάβει η Εταιρεία.

Την κλειόμενη χρήση μεταφέρθηκαν στα αποθέματα ορισμένα επενδυτικά ακίνητα αξίας 36.858 ευρώ, λόγω έναρξης αξιοποίησής τους, με σκοπό την πώληση. Κατά την μεταφορά τους έγινε αποτίμηση στην εύλογη αξία και προέκυψε διαφορά ευρώ 908 (Σημ. 8).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 δεν προέκυψε ανάγκη για την απομείωση απαξιωμένων ή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.

## 12 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|  | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|--|----------------|----------------|---------------|---------------|
|  | 31.12.2008     | 31.12.2007     | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                 | 188.884        | 141.406        | 13.858        | 15.055        |
| Απαιτήσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη | 68.996         | 75.539         | 6.069         | 4.962         |
| Δεδουλευμένα έσοδα                                   | 6.069          | -              | -             | -             |
| Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς                    | 2.898          | 5.712          | 647           | 3.506         |
| Γραμμάτια / Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση      | 17             | 17             | -             | 0             |
| Επιταγές Εισπρακτέες                                 | 3.917          | 4.931          | 100           | 250           |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις          | (6.143)        | (8.034)        | (24)          | 0             |
|  | <b>264.638</b> | <b>219.571</b> | <b>20.650</b> | <b>23.773</b> |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις την 31η Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |               |
|---|----------------|----------------|------------|---------------|
|   | 31.12.2008     | 31.12.2007     | 31.12.2008 | 31.12.2007    |
| Προκαταβολές σε Προμηθευτές   | 60.243         | 43.264         | 3          | 396           |
| Λογ/μοί Διαχειρίσεως Προκ/λών και Πιστώσεων   | 3.886          | 5.477          | -          | 48            |
| Έξοδα επομένων χρήσεων - Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα                                     | 11.250         | 10.950         | 16         | -             |
| Λοιπές Απαιτήσεις κατά θυγατρικών και Κοινοπραξιών του Ομίλου και λοιπών συνδεδεμένων | 10.890         | 14.395         | 258        | 316           |
| Λοιπές Απαιτήσεις – Χρεώστες διάφοροι   | 43.427         | 26.751         | 551        | 10.644        |
| Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις Αιολικών πάρκων  | 5.102          | 5.439          | -          | -             |
| Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων  | 1.742          | 1.493          | -          | -             |
| Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις   | (2.364)        | (2.364)        | -          | -             |
|   | <b>134.176</b> | <b>105.945</b> | <b>828</b> | <b>11.404</b> |

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει την 31 Δεκεμβρίου 2008 απαίτηση από επιχορηγήσεις ποσού ευρώ 7.828. Οι επιχορηγήσεις αφορούν τις επενδύσεις σε αιολικά και βιομηχανικά πάρκα και οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν με την αποπεράτωση των σχετικών επενδυτικών προγραμμάτων, εντός έτους.

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες στην περίοδο αναλύεται ως εξής:

|                              | ΟΜΙΛΟΣ        | ΕΤΑΙΡΕΙΑ        |
|------------------------------|---------------|-----------------|
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>   | <b>10.398</b> | <b>0</b>        |
| Προβλέψεις χρήσης            | 24            | 24              |
| Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης | (1.915)       | 0               |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>   | <b>8.507</b>  | <b>24</b>       |
|                              | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b> | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b> |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2006</b>   | <b>10.970</b> | <b>0</b>        |
| Προβλέψεις χρήσης            | 1.060         | 0               |
| Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης | (1.632)       | 0               |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>   | <b>10.398</b> | <b>0</b>        |

Η αναστροφή των σχηματισμένων προβλέψεων ευρώ 1.891 οφείλεται στο γεγονός ότι οι λόγοι για τους οποίους είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης εξέλιπαν, με βάση πρόσφατες εξελίξεις.

Στις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ποσού ευρώ 15.784 και 13.106 αντίστοιχα (16.984 και 2.606 αντίστοιχα τη χρήση 2007) που αφορούν σε ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις μεταξύ 1-5 έτη, για τα οποία δεν έχει αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ο λόγος είναι ότι υπάρχει βεβαιότητα ότι τα εν λόγω ποσά θα εισπραχθούν στο ακέραιο.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**13 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ**

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και η εταιρεία και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 31.12.2008 αναλύονται ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |              |
|---|---------------|---------------|------------|--------------|
|   | 31.12.2008    | 31.12.2007    | 31.12.2008 | 31.12.2007   |
| <b>Σωρευτικά από την έναρξη των έργων</b> |               |               |            |              |
| Σωρευτικά κόστη                           | 1.425.173     | 1.388.472     | -          | 16.736       |
| Σωρευτικά κέρδη                           | 201.750       | 248.928       | -          | 3.529        |
| Σωρευτικές ζημίες                         | (31.798)      | (25.889)      | -          | -            |
| Τιμολογήσεις                              | 1.543.916     | 1.572.183     | -          | 19.001       |
| Απαιτήσεις από πελάτες έργων              | 68.996        | 75.539        | -          | 1.893        |
| Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων              | (17.787)      | (36.211)      | -          | (628)        |
| <b>Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων</b>  | <b>51.209</b> | <b>39.328</b> | <b>-</b>   | <b>1.265</b> |
| Ληφθείσες προκαταβολές                    | 160.606       | 74.151        | -          | -            |
| Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων     | 40.971        | 11.002        | -          | -            |

**14 ΛΟΙΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν σε μετοχές Ανωνύμων Εταιρειών και Μετοχικά Αμοιβαία Κεφάλαια και αναλύονται ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|
|   | 31.12.2008    | 31.12.2007    | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
| Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση                   | 14.170        | 16.855        | 14.168        | 16.819        |
| Χρηματικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους | 2.700         | 0             | 2.700         | 0             |
| Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου                 | 130           | 407           | 130           | 407           |
|   | <b>17.000</b> | <b>17.272</b> | <b>16.998</b> | <b>17.226</b> |
| <b>Μη κυκλοφορούντα</b>                           | <b>12.030</b> | <b>12.193</b> | <b>12.028</b> | <b>12.157</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα</b>                              | <b>4.970</b>  | <b>5.069</b>  | <b>4.970</b>  | <b>5.069</b>  |

Τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση αφορούν σε αμοιβαία κεφάλαια και σε συμμετοχές σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο εταιρείες με ποσοστό έως 10%.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Την 31.12.2008 τα αμοιβαία κεφάλαια του Ομίλου αποτιμήθηκαν σε ευρώ 2.141 (4.662 την 31.12.2007) και της εταιρείας σε ευρώ 2.010 (3.364 την 31.12.2008), σε τιμές αγοράς.

Από την αποτίμηση προέκυψε ζημία ευρώ 2.803 για τον Όμιλο και 2.798 για την εταιρεία (ευρώ 381 και 206 για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα την 31.12.2007), η οποία καταχωρήθηκε στα Ίδια Κεφάλαια.

**15 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ**

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|                                 | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ      |               |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                 | 31.12.2008     | 31.12.2007     | 31.12.2008    | 31.12.2007    |
| Ταμείο                          | 1.437          | 389            | -             | 1             |
| Καταθέσεις Όψεως και Προθεσμίας | 540.283        | 424.281        | 14.251        | 19.307        |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>541.720</b> | <b>424.670</b> | <b>14.251</b> | <b>19.308</b> |

Οι καταθέσεις προθεσμίας ανέρχονται σε ευρώ 325.947, έχουν συνήθη διάρκεια 3-6 μηνών και φέρουν επιτόκια που κυμαίνονται μεταξύ 6%-6,5% και 4,8%-5% για το 2008 και 2007 αντίστοιχα.

**16 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|                                      | ΟΜΙΛΟΣ         |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 37.005         | 34.852         |
| Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος           | (7.716)        | (13.331)       |
| Μακροπρόθεσμος δανεισμός             | 201.261        | 163.447        |
| Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος           | (33.238)       | (19.844)       |
|                                      | <b>197.312</b> | <b>165.124</b> |

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

|                     | ΟΜΙΛΟΣ     |            |
|---------------------|------------|------------|
|                     | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
| Έως 1 Χρόνο         | 33.238     | 19.844     |
| Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων | 88.230     | 107.436    |
| Άνω των 5 ετών      | 79.794     | 36.167     |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

|                     | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   |
|---------------------|-------------------|-------------------|
|                     | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| Έως 1 Χρόνο         | 7.716             | 13.331            |
| Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων | 26.731            | 19.430            |
| Άνω των 5 ετών      | 2.558             | 2.091             |

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις έχουν συναφθεί σε ευρώ και το μεγαλύτερο μέρος αυτών αφορά σε μηχανολογικό και εργοταξιακό εξοπλισμό που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης των κατασκευαστικών έργων.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί κατά κύριο λόγο σε ευρώ και καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης των αιολικών πάρκων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου καθώς και τη χρηματοδότηση των έργων παραχώρησης. Επίσης, μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων καλύπτουν τη χρηματοδότηση της αγοράς και κατασκευής επενδυτικών ακινήτων.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των παραπάνω δανείων κυμάνθηκε κατά τη χρήση 2008 μεταξύ 5,01-5,37% (5,04% κατά τη χρήση 2007).

## **17 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο ενοποιημένο Ισολογισμό της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008.

Το ποσό που οφείλεται για αποζημιώσεις προσωπικού αναλύεται ως εξής:

|                                       | <b>ΟΜΙΛΟΣ</b>     |                   | <b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων              | 4.046             | 1.799             | 79                | 141               |
| Μη καταχωρημένες αναλογιστικές ζημιές | (578)             | (36)              | 11                | 37                |
| Αναγνωρισμένη υποχρέωση               | <b>3.468</b>      | <b>1.763</b>      | <b>90</b>         | <b>178</b>        |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης στο κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

|  | ΟΜΙΛΟΣ       |            | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|--|--------------|------------|------------|------------|
|  | 31.12.2008   | 31.12.2007 | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
| Τρέχον κόστος υπηρεσίας                | 1.620        | 399        | 12         | 13         |
| Χρηματοοικονομικό κόστος               | 106          | 90         | 9          | 9          |
| Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/ζημιών | 122          | 122        | 2          | 12         |
| Κόστος προϋπηρεσίας                    | 71           | -          | -          | -          |
| Επίδραση περικοπών ή διακανονισμών     | 271          | 376        | 17         | 23         |
|  | <b>2.190</b> | <b>987</b> | <b>40</b>  | <b>57</b>  |

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στον Ισολογισμό έχει ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ       |              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|---|--------------|--------------|------------|------------|
|   | 31.12.2008   | 31.12.2007   | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>                             | <b>1.763</b> | <b>1.171</b> | <b>178</b> | <b>121</b> |
| Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 2.190        | 987          | 40         | 57         |
| Μεταφορά από τις λοιπές προβλέψεις                  | 146          | 0            | 0          | 0          |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής                 | (101)        | (31)         | 0          | 0          |
| Προβλέψεις διακοπείσα δραστηριότητας                | (10)         | 0            | 0          | 0          |
| Καταβολές Αποζημιώσεων                              | (520)        | (364)        | (128)      | 0          |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>                              | <b>3.468</b> | <b>1.763</b> | <b>90</b>  | <b>178</b> |

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2008 και 2007 έχουν ως εξής :

|   | 2008 | 2007 |
|---|------|------|
| Επιτόκιο προεξοφλήσεως                                | 5,5% | 4,1% |
| Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού | 2%   | 2%   |
| Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ                | 3%   | 3%   |
| Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας           | 1990 | 1990 |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών                           | 2,9% | 2,9% |
| Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)         | 3%   | 3%   |
| Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)     | 2%   | 2%   |
| Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)                       | 12%  | 12%  |
| Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)                   | 25%  | 25%  |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**18 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ**

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στον Ισολογισμό για τις χρήσεις 2008 και 2007 έχει ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ  |                     |                                      |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ            |
|---|---|---------------------|--------------------------------------|---------------|---------------------|
|   | Προβλέψεις<br>Αποκατάστασης<br>φυσικού τοπίου | Άλλες<br>προβλέψεις | Προβλέψεις<br>κλάδου<br>παραχωρήσεων | Σύνολο        | Άλλες<br>προβλέψεις |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2008</b>                                    | <b>525</b>                                    | <b>5.710</b>        | <b>0</b>                             | <b>6.235</b>  | <b>0</b>            |
| Πρόβλεψη αναγνωρισμένη<br>στα αποτελέσματα                  | 6   | 840                 | 9.811                                | 10.657        | <b>60</b>           |
| Πρόβλεψη αναγνωρισμένη<br>στα πάγια                         | 300   | 0                   | 0                                    | 300           | <b>0</b>            |
| Μεταφορά από τις<br>δεδουλευμένες και λοιπές<br>υποχρεώσεις | 0   | 30                  | 0                                    | 30            |                     |
| Μεταφορά στις προβλέψεις<br>αποζημίωσης προσωπικού          | 0   | (146)               | 0                                    | (146)         | <b>0</b>            |
| Χρησιμοποιηθείσες<br>προβλέψεις                             | 0   | (393)               | 0                                    | (393)         | <b>0</b>            |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>                                  | <b>831</b>                                    | <b>6.041</b>        | <b>9.811</b>                         | <b>16.683</b> | <b>60</b>           |

|   | ΟΜΙΛΟΣ  |                      |              |
|---|---|----------------------|--------------|
|   | Προβλέψεις<br>Αποκατάστασης<br>φυσικού τοπίου | Λοιπές<br>προβλέψεις | Σύνολο       |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2007</b>                | <b>406</b>                                    | <b>1.307</b>         | <b>1.713</b> |
| Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα | 6   | 1.797                | <b>1.803</b> |
| Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια        | 113   | 2.502                | <b>2.615</b> |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις            | 0   | 104                  | <b>104</b>   |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>              | <b>525</b>                                    | <b>5.710</b>         | <b>6.235</b> |

Οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του ομίλου υποχρεούνται να αποκαταστήσουν το φυσικό τοπίο, όπου εγκαθίστουν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, με το πέρας της εκμετάλλευσης η οποία διαρκεί 20 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη ευρώ 831 (525 την 31.12.2007) απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

Την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ποσού ευρώ 640, το οποίο περιλαμβάνεται στις προβλέψεις χρήσεως του υπολοίπου «Άλλες προβλέψεις».

Οι «Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων» περιλαμβάνουν:

α) ποσό ευρώ 9.474, το οποίο σχετίζεται με τη συμβατική υποχρέωση, όπως από το χρόνο έναρξης εκμετάλλευσης των κατασκευαζόμενων αυτοκινητοδρόμων, ποσοστό επί των εισπραττόμενων διοδίων θα επιστρέφεται στο Δημόσιο. Το ανωτέρω ποσό αντιπροσωπεύει τη δουλεμένη δαπάνη, βάσει χρήσης, υπολογιζόμενη επί των ήδη εισπραττόμενων διοδίων.



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

β) ποσό ευρώ 337, που αφορά στη δουλεωμένη δαπάνη, βάσει χρήσης, για τις απαιτούμενες σημαντικές δαπάνες ανακατασκευής των οδοστρωμάτων, οι οποίες προβλέπεται να πραγματοποιηθούν σε μια περίοδο 15 ετών.

**19 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ**

Η κίνηση επιχορηγήσεων στον Ισολογισμό για τις χρήσεις 2008 και 2007 έχει ως εξής:

|   |               |
|---|---------------|
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2008</b>                          | <b>51.697</b> |
| Είσπραξη επιχορηγήσεων                            | 31.406        |
| Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις        | 4.272         |
| Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)  | (5.843)       |
| Νέες ενοποιούμενες εταιρείες                      | 18.000        |
| Αλλαγή ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης εταιρείας | (148)         |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων αποθεμάτων               | (1.724)       |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων                   | (2.028)       |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>                        | <b>95.632</b> |
| <b>Υπόλοιπο 1.1.2007</b>                          | <b>39.983</b> |
| Είσπραξη επιχορηγήσεων                            | 3.586         |
| Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις        | 9.948         |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων                          | (1.820)       |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2007</b>                        | <b>51.697</b> |

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων και λοιπών έργων υποδομών και αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγούμενων παγίων.

Οι εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις, αφορούν σε ποσά που δεν έχουν ακόμη εισπραχθεί και τα οποία περιλαμβάνονται στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» κατά ευρώ 10.512 και στις «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» κατά ευρώ 7.828. Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίστηκαν με βάση την βεβαιότητα που έχει η Διοίκηση του Ομίλου ότι όλες οι προϋποθέσεις για την είσπραξη αυτών τηρούνται κανονικά και ότι τελικά τα ποσά αυτά θα εισπραχθούν με την ολοκλήρωση των σχετικών επενδύσεων. Τα ως άνω μη εισπραχθέντα ποσά επιχορήγησης αποσβένονται στα έσοδα μόνο κατά το μέρος εκείνο που αντιστοιχεί σε πλήρως αποπερατωμένες και λειτουργούσες επενδύσεις.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**20 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Οι προμηθευτές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|                    | ΟΜΙΛΟΣ         |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |            |
|--------------------|----------------|---------------|------------|------------|
|                    | 31.12.2008     | 31.12.2007    | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
| Προμηθευτές        | 119.424        | 79.018        | 540        | 245        |
| Επιταγές πληρωτέες | 15.222         | 7.806         | -          | -          |
|                    | <b>134.646</b> | <b>86.824</b> | <b>540</b> | <b>245</b> |

Ο λογαριασμός δουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

|  | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |              |
|--|----------------|----------------|--------------|--------------|
|  | 31.12.2008     | 31.12.2007     | 31.12.2008   | 31.12.2007   |
| Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη  | 19.278         | 9.056          | 111          | 139          |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί  | 2.186          | 1.735          | 40           | 34           |
| Μερίσματα πληρωτέα   | 80             | 273            | 47           | 194          |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις                                 | 4.802          | 16.823         | 63           | 0            |
| Αμοιβές Δ.Σ  | -              | 120            | -            | 600          |
| Προκαταβολές πελατών   | 164.191        | 68.031         | 2.327        | 1.381        |
| Έξοδα δεδουλευμένα, έσοδα επομένων χρήσεων και λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί | 7.382          | 9.588          | -            | 315          |
| Υποχρεώσεις από συμβάσεις κατασκευής έργων σε εξέλιξη                      | 17.787         | 36.211         | 23           | 628          |
| Πιστωτές Διάφοροι  | 13.329         | 5.239          | 184          | 176          |
|  | <b>229.035</b> | <b>147.076</b> | <b>2.795</b> | <b>3.467</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμο μέρος</b>   | <b>42.676</b>  | <b>1.723</b>   | <b>95</b>    | <b>176</b>   |
| <b>Βραχυπρόθεσμο μέρος</b>   | <b>186.359</b> | <b>145.353</b> | <b>2.700</b> | <b>3.291</b> |

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε προκαταβολές πελατών για έργα των οποίων η πιστοποίηση και συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί μετά την 31.12.2009.

**21 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ**

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αφορούν, κατά κύριο λόγο, σε τραπεζικές χορηγήσεις τακτής λήξης με διάρκεια από έναν έως τρεις μήνες και τα οποία ανανεώνονται ανάλογα με τις ανάγκες. Τα αντληθέντα ποσά χρησιμοποιούνται, εν μέρει, για να καλύψουν την ανάγκη ρευστότητας του Ομίλου είτε κατά την περίοδο κατασκευής των τεχνικών έργων, είτε κατά την κατασκευαστική περίοδο των εγκαταστάσεων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα δάνεια αυτά με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων εξοφλούνται με την είσπραξη των εργολαβικών ανταλλαγμάτων, ή μετατρέπονται σε μακροπρόθεσμης διάρκειας, για όσα αφορούν σε αιολικά πάρκα ή άλλα ενεργειακά έργα.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του Ομίλου είναι εκφρασμένο σε ευρώ και το μέσο σταθμικό επιτόκιο τους ανήλθε κατά τη διάρκεια του έτους σε ποσοστό 6,26% (5,5% κατά τη χρήση 2007).

## 22 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει σε από κοινού διοικούμενες εταιρείες, οι οποίες ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την αναλογική μέθοδο και οι οποίες έχουν συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης υπηρεσιών και, ειδικότερα, για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των ανωτέρω συμβάσεων έχουν ως εξής:

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Διάρκεια                     | 2009 - 2036 |
| Επιτόκιο σταθερού μέρους     | 4,4 - 4,7   |
| Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους | euribor     |

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμειακών ροών, οι εταιρείες έκαναν χρήση λογιστικής αντιστάθμισης και προέβησαν σε αποτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η εκτιμηθείσα εύλογη αξία των αντισταθμιστικών αυτών μέσων, την ημερομηνία του Ισολογισμού, αφορά σε υποχρέωση και ανέρχεται στο ποσό των 55.672 ευρώ. Ιδιαίτερη βαρύτητα στην αποτίμηση είχαν οι εκτιμήσεις για χαμηλά επίπεδα επιτοκίων έως τη λήξη τους, η οποία εκτείνεται έως το 2036.

Στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου έχει αναγνωρισθεί, κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης, ποσό 55.672 ευρώ, από την αποτίμηση των παραγώγων αυτών σε εύλογη αξία, καθώς η αντιστάθμιση τους επιμετρήθηκε ως αποτελεσματική. Επίσης στα ίδια κεφάλαια καταχωρήθηκε και η αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού ευρώ 13.895.

Η περίοδος εκταμιεύσεων των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

|                     | ΟΜΙΛΟΣ     |            |
|---------------------|------------|------------|
|                     | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
| Έως 1 Χρόνο         | 2.953      | 0          |
| Μεταξύ 2 & 5 Χρόνων | 19.050     | 0          |
| Ανω των 5 ετών      | 33.669     | 0          |

## 23 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα εγκρίθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σήμερα σε ευρώ 48.953.132,16 ολοσχερώς καταβλημένο, διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προήλθε κατά ευρώ 24.933.073,64 από το ποσό του εισφερόμενου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και κατά 453.248,92 από την κεφαλαιοποίηση τμήματος του λογαριασμού Κέρδη εις νέο, για σκοπούς στρωγυλοποίησης. Παράλληλα μεταβλήθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών της εταιρείας από 0,36 σε 0,57 ευρώ.

Οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα σε μερίσματα όπως αυτά προτείνονται ετησίως, ενώ η κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μιας ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων.

Σε εφαρμογή της από 25 Ιουνίου 2008 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 10 Ιουλίου 2008 έως και 31 Δεκεμβρίου 2008 αγοράστηκαν 202.748 μετοχές ονομαστικής αξίας 115.566,36 ευρώ, αξίας κτήσης 1.076.489,32 ευρώ. Επίσης, σε εφαρμογή της από 27 Ιουνίου 2007 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2008 έως και 23 Ιουνίου 2008 αγοράστηκαν 165.010 μετοχές ονομαστικής αξίας 94.055,70 ευρώ, αξίας κτήσης 1.374.109 ευρώ. Επίσης, περιήλθαν στην κατοχή της εταιρείας 4.646 μετοχές αξίας ευρώ 60.900, λόγω της απορρόφησης των λοιπών δραστηριοτήτων της ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

Την 31.12.2008 η εταιρεία κατείχε 545.524 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας ευρώ 4.500 (173.120 μετοχές, αξίας 1.989 την 31.12.2007).

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών για τις χρήσεις 2008 και 2007, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 70.258.879 τεμάχια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε τη διανομή μερισμάτων ποσού ευρώ 10.241 (ευρώ 7.835 το 2007), δηλαδή ευρώ 0,12 ανά μετοχή (ευρώ 0,12 το 2007). Το σύνολο των μερισμάτων προέρχεται από φορολογημένα κέρδη.

Τα κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται για τη χρήση 2008 σε ευρώ 0,32 (ευρώ 0,51 το 2007) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ευρώ 22.229 (ευρώ 35.952 το 2007) και στον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών των χρήσεων 2008 και 2007 αντίστοιχα.

## **24 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 25% για τις χρήσεις 2008 και 2009 μειούμενος κατά 1% για τις επόμενες 5 χρήσεις (20% για την χρήση 2014). Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων και των συντελεστών που ορίζονται από το ΠΔ 299/2003, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα μείωση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

### **(α) Τρέχων φόρος**

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|                              | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |              |
|------------------------------|---------------|---------------|------------|--------------|
|                              | 31.12.2008    | 31.12.2007    | 31.12.2008 | 31.12.2007   |
| <b>Δαπάνη τρέχοντα φόρου</b> |               |               |            |              |
| Τρέχων φόρος                 | 16.575        | 11.646        | 872        | 1.784        |
| Φόρος φορολογικών διαφορών   |               |               | 93         |              |
| Φόρος προηγούμενων χρήσεων   | 1.450         | 324           | -          | 200          |
|                              | 18.025        | 11.970        | 965        | 1.984        |
| Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου   | 2.813         | 1.511         | (244)      | 201          |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>20.838</b> | <b>13.481</b> | <b>721</b> | <b>2.185</b> |

Στη ανωτέρω δαπάνη του φόρου των χρήσεων 2008 και 2007 περιλαμβάνεται και ο φόρος της διακοπείσας δραστηριότητας ευρώ 244 και 526 (έσοδο φόρου), αντίστοιχα, ο οποίος στην κατάσταση αποτελεσμάτων των χρήσεων 2008 και 2007 εμφανίζεται συμψηφισμένος στο καθαρό αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα.

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

|   | ΟΜΙΛΟΣ        |               | ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |              |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
|   | 31.12.2008    | 31.12.2007    | 31.12.2008   | 31.12.2007   |
| Κέρδη προ φόρων   | 55.802        | 67.564        | 5.672        | 9.420        |
| Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής   | <b>25%</b>    | <b>25%</b>    | <b>25%</b>   | <b>25%</b>   |
| <b>Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή</b>                | <b>13.951</b> | <b>16.891</b> | <b>1.418</b> | <b>2.355</b> |
| Φόρος διαφοράς λογιστικών-τεκμαρτών κερδών  | 221           | 115           | 65           | 115          |
| Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων  | 27            | 59            | 18           | 30           |
| Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης  | 799           | 511           | -30          | (245)        |
| Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου   | 4.169         | 2.209         | 152          | 98           |
| Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου   | 640           | -             | -            | -            |
| Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή  | (1.879)       | 0             | (65)         | -            |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου  | 1.450         | 291           | 153          | 185          |
| Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού  | (4.719)       | (4.169)       | -            | 95           |
| Μη αναγνώριση φορολογικών ζημιών  | 6.778         | 469           | -            | 65           |
| Επίδραση της εφαρμογής μεθόδου συνένωσης δικαιωμάτων από απορρόφηση δραστηριοτήτων θυγατρικής | -             | -             | -            | 871          |
| Αφορολόγητα αποθεματικά και έσοδα   | (599)         | (2.895)       | (990)        | (1.384)      |
| <b>Πραγματική δαπάνη φόρου</b>  | <b>20.838</b> | <b>13.481</b> | <b>721</b>   | <b>2.185</b> |
| Πραγματικός φορολογικός συντελεστής   | 37,3%         | 19,9%         | 12,7%        | 23,2         |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στο ανωτέρω ποσό των κερδών προ φόρου των χρήσεων 2008 και 2007 περιλαμβάνονται και τα κέρδη προ φόρου της διακοπείσας δραστηριότητας ευρώ 1.163 και 2.103 (κέρδος), αντίστοιχα, το οποίο στην κατάσταση αποτελεσμάτων των χρήσεων 2008 και 2007 εμφανίζεται συμψηφισμένο στο καθαρό αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα..

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Για τον λόγο αυτό, και βάσει των δεδομένων που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων, που διενεργήθηκαν κατά το χρόνο σύνταξης των συνημμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχουν καταχωρηθεί σχετικές προβλέψεις έναντι πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν επιβληθούν ποσού ευρώ 640 και 96, για τις χρήσεις 2008 και 2007 αντίστοιχα.. Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές προβλέψεις».

Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. καθώς και η θυγατρική της ΤΕΡΝΑ ΑΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Κατά την ημερομηνία της σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως κάτωθι:

A. Εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης:

| Επωνυμία                                      | Έδρα       | Συνολικό % |                    |
|---|------------|------------|--------------------|
|   |            | Συμμετοχής | Ανέλεγκτες Χρήσεις |
| ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.                                 | Ελλάδα     | 100        | 2006-2007          |
| ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.                      | Ελλάδα     | 100        | 2004-2007          |
| ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.         | Ελλάδα     | 64,59      | 2004-2007          |
| ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.          | Ελλάδα     | 100        | 2004-2007          |
| ICON EOOD                                     | Βουλγαρία  | 100        | 2005-2007          |
| ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.                        | Ελλάδα     | 100        | 2002-2007          |
| ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.                                   | Ελλάδα     | 100        | 2004-2007          |
| ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.                          | Ελλάδα     | 100        | 2006-2007          |
| SC GEK ROM SRL                                | Ρουμανία   | 100        | 2006-2007          |
| GEK BALKAN DOOEL                              | F.Y.R.O.M. | 100        | 2006-2007          |
| ICON BOROVEC EOOD                             | Βουλγαρία  | 100        | 2007               |
| DOMUS DEVELOPMENT EOOD                        | Βουλγαρία  | 100        | 2007               |
| HERMES DEVELOPMENT SRL                        | Ρουμανία   | 100        | 2007               |
| ERGON CITY DEVELOPMENT SRL                    | Ρουμανία   | 100        | 2007               |
| HIGHLIGHT SRL                                 | Ρουμανία   | 100        | 2007               |
| ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.                          | Ελλάδα     | 100        | 1η χρήση           |
| ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα     | 100        | 1η χρήση           |
| ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.         | Ελλάδα     | 100        | 1η χρήση           |
| GEK STROY                                     | Ρωσία      | 100        | 1η χρήση           |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επωνυμία  | Έδρα      | Συνολικό % Συμμετοχής | Ανέλεγκτες Χρήσεις   |
|---|-----------|-----------------------|----------------------|
| GEK CYPRUS LTD  | Κύπρος    | 100                   | 1η χρήση             |
| ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ  | Ελλάδα    | 66,5                  | 2002-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ  | Ελλάδα    | 47,80                 | 2006-2007            |
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ  | Ελλάδα    | 51                    | 2002-2007            |
| ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ   | Ελλάδα    | 100                   | 2005-2007            |
| ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ  | Ελλάδα    | 100                   | -                    |
| SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA                             | Ρουμανία  | 100                   | 2005-2007            |
| TERNΑ OVERSEAS LTD  | Κύπρος    | 100                   | 2006-2007            |
| TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL   | Μπαχρέιν  | 99,99                 | 2006-2007            |
| TERNΑ QATAR LLC   | Κατάρ     | 35                    | 2006-2007            |
| PCC TERNΑ WLL   | Μπαχρέιν  | 80                    | 2007                 |
| TERNΑ CONTRACTING CO WLL  | Μπαχρέιν  | 100                   | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL   | Μπαχρέιν  | 70,00                 | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ  | Ελλάδα    | 100                   | 2007                 |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ  | Ελλάδα    | 100                   | 2007                 |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ  | Ελλάδα    | 100                   | 2007                 |
| GP ENERGY   | Βουλγαρία | 100                   | 2007                 |
| ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ   | Ελλάδα    | 51                    | 2007                 |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε         | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε                    | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε         | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε       | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε     | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε                 | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε                 | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε        | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε         | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε              | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε          | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε        | Ελλάδα    | 100                   | 2003-2007            |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επωνυμία   | Έδρα     | Συνολικό % Συμμετοχής | Ανέλεγκτες Χρήσεις   |
|--|----------|-----------------------|----------------------|
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε    | Ελλάδα   | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε     | Ελλάδα   | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε   | Ελλάδα   | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε  | Ελλάδα   | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε     | Ελλάδα   | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα   | 100                   | 2003-2007            |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε  | Ελλάδα   | 100                   | 2003-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε   | Ελλάδα   | 100                   | 2003-2007            |
| EOL TECHNICS SRL   | Ρουμανία | 60                    | 2007                 |
| TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD                                      | Κύπρος   | 100                   | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| EOLOS POLSKA SP ZOO  | Πολωνία  | 100                   | 1η χρήση             |
| EOLOS NOWOGRODZEC SP ZOO                                       | Πολωνία  | 61                    | 1η χρήση             |

Β. Εταιρίες και κοινοπραξίες που ενοποιούνται με αναλογική ενοποίηση:

| Επωνυμία  | Έδρα      | Συνολικό % Συμμετοχής | Ανέλεγκτες Χρήσεις   |
|---|-----------|-----------------------|----------------------|
| PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε  | Ελλάδα    | 50                    | 2003-2007            |
| ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.                      | Ελλάδα    | 20                    | 2006-2007            |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ                        | Ελλάδα    | 50                    | 2006-2007            |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ             | Ελλάδα    | 30                    | 2005-2007            |
| POLIS PARK ΑΕ   | Ελλάδα    | 20                    | 2005-2007            |
| ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ   | Ελλάδα    | 33,33                 | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| GLS EOOD  | Βουλγαρία | 50                    | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.  | Ελλάδα    | 20                    | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.            | Ελλάδα    | 25                    | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.                 | Ελλάδα    | 33,33                 | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD                           | Κύπρος    | 50                    | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.                                | Κατάρ     | 40                    | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1                         | Ελλάδα    | 75                    | 2002-2007            |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)                      | Ελλάδα    | 55                    | 2007                 |
| Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ                         | Ελλάδα    | 50                    | 2006-2007            |
| Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ                          | Ελλάδα    | 50                    | 2004-2007            |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ | Ελλάδα    | 20                    | 2007                 |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ             | Ελλάδα    | 50                    | 2004-2007            |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ  | Ελλάδα    | 10                    | 2004-2007            |
| Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ               | Ελλάδα    | 50                    | 2004-2007            |



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επωνυμία  | Έδρα   | Συνολικό% Συμμετοχής | Ανέλεγκτες Χρήσεις |
|---|--------|----------------------|--------------------|
| Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ                             | Ελλάδα | 98                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ                                  | Ελλάδα | 49,5                 | 2003-2007          |
| Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ                           | Ελλάδα | 20                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ                                       | Ελλάδα | 50                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.               | Ελλάδα | 62,5                 | 2007               |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ             | Ελλάδα | 24                   | 2006-2007          |
| Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN              | Ελλάδα | 22,25                | 2002-2007          |
| Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ                | Ελλάδα | 35                   | 2005-2007          |
| Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)               | Ελλάδα | 37,5                 | 2005-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.                              | Ελλάδα | 83,5                 | 2005-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ                        | Ελλάδα | 49,5                 | 2003-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ | Ελλάδα | 35                   | 2006-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ                                    | Ελλάδα | 62,5                 | 2005-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ      | Ελλάδα | 50                   | 2002-2007          |
| Κ/Ε SALONICA PARK   | Ελλάδα | 50                   | 2006-2007          |
| Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ                           | Ελλάδα | 37,5                 | 2006-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ                 | Ελλάδα | 65                   | 2006-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT         | Ελλάδα | 50                   | 2001-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ                                    | Ελλάδα | 50                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ                                 | Ελλάδα | 30                   | 2006-2007          |
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ                       | Ελλάδα | 37,5                 | 2006-2007          |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ    | Ελλάδα | 25                   | 2007               |
| Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ                       | Ελλάδα | 13,3                 | 2007               |
| Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ                   | Ελλάδα | 49                   | 2007               |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄                        | Ελλάδα | 50                   | 2007               |
| Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ           | Ελλάδα | 60                   | 2007               |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ         | Ελλάδα | 40                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ                       | Ελλάδα | 50                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ                                    | Ελλάδα | 50                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ                                    | Ελλάδα | 90                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΑΝΙΩΤΗΣ                | Ελλάδα | 37,5                 | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)        | Ελλάδα | 56                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ        | Ελλάδα | 39,2                 | 2005-2007          |
| Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ                                    | Ελλάδα | 50                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ                                 | Ελλάδα | 70                   | 2001-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ                                    | Ελλάδα | 50                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ                     | Ελλάδα | 50                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ          | Ελλάδα | 51                   | 2004-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH         | Ελλάδα | 24                   | 2003-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ                | Ελλάδα | 50                   | 2005-2007          |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ                             | Ελλάδα | 50                   | 2005-2007          |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επωνυμία   | Έδρα   | Συνολικό% Συμμετοχής | Ανέλεγκτες Χρήσεις   |
|--|--------|----------------------|----------------------|
| Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ                        | Ελλάδα | 50                   | 1998-2007            |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ                                      | Ελλάδα | 60                   | 2004-2007            |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ                          | Ελλάδα | 50                   | 2002-2007            |
| Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ   | Ελλάδα | 33,33                | 2004-2007            |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP                                | Ελλάδα | 41                   | 2003-2007            |
| Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ                                 | Ελλάδα | 25                   | 2006-2007            |
| Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)                                  | Ελλάδα | 50                   | 2004-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.  | Ελλάδα | 99                   | 2004-2007            |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.  | Ελλάδα | 50                   | 2004-2007            |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)                     | Ελλάδα | 50                   | 2004-2007            |
| ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.                         | Ελλάδα | 50                   | 2005-2007            |
| Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ               | Ελλάδα | 31,5                 | 2007                 |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ                   | Ελλάδα | 35                   | 2007                 |
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ) | Ελλάδα | 33,33                | 2007                 |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)      | Ελλάδα | 33,33                | 2007                 |
| Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.           | Ελλάδα | 25                   | 2003-2007            |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ                      | Ελλάδα | 33                   | 2004-2007            |
| Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  | Ελλάδα | 44,78                | 2004-2007            |
| J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ                                 | Ελλάδα | 35                   | 2004-2007            |
| ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.                                      | Ελλάδα | 50                   | 2004-2007            |
| Κ/Ε EUROIONIA  | Ελλάδα | 33,33                | 2007                 |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ                                       | Ελλάδα | 12                   | 2007                 |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ                                       | Ελλάδα | 12                   | 2007                 |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ                       | Ελλάδα | 50                   | 2007                 |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ  | Ελλάδα | 50                   | 2007                 |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-THALES RAIL SIGNALING                                    | Ελλάδα | 50                   | 2007                 |
| Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65                        | Ελλάδα | 33,33                | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ                     | Ελλάδα | 33,33                | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ                                    | Ελλάδα | 50                   | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ  | Ελλάδα | 49,00                | 1 <sup>η</sup> χρήση |
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ                                 | Ελλάδα | 33,33                | 1 <sup>η</sup> χρήση |

Γ. Εταιρίες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης:

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ                 | ΕΔΡΑ   | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ |
|-----------------------------------|--------|-----------------------|--------------------|
| ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.                       | Ελλάδα | 23,91                 | 2005-2007          |
| ΓΕΚΑ Α.Ε.                         | Ελλάδα | 33,34                 | 2005-2007          |
| ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ                        | Ελλάδα | 22,14                 | 2003-2007          |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ | Ελλάδα | 45,00                 | 2006-2007          |
| PRIME REALTY INVESTMENTS LTD      | Κύπρος | 25,00                 | 1η χρήση           |
| HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC       | Η.Α.Ε. | 40,00                 | 2007               |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**(β) Αναβαλλόμενος φόρος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος και η εταιρεία διατηρούν αφορολόγητα αποθεματικά ύψους ευρώ 81.098 και 44.708, αντίστοιχα (ευρώ 72.768 και 45.650, αντίστοιχα το 2007), τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον ο Όμιλος δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

|   | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 31.12.2008     | 31.12.2007     | 31.12.2008     | 31.12.2007     |
| <b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>  | <b>8.812</b>   | <b>(3.420)</b> | <b>(1.863)</b> | <b>(2.685)</b> |
| <b>Υπόλοιπο Έναρξης</b>                                       | <b>(3.420)</b> | <b>(672)</b>   | <b>(2.685)</b> | <b>(254)</b>   |
| (Χρέωση) / Πίστωση αναγνωρισμένη στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (2.813)        | (1.511)        | 244            | (201)          |
| (Χρέωση) / Πίστωση αναγνωρισμένη στα Ίδια Κεφάλαια            | 15.044         | (1.237)        | 578            | (2.230)        |
| <b>Υπόλοιπο Τέλους</b>  | <b>8.812</b>   | <b>(3.420)</b> | <b>(1.863)</b> | <b>(2.685)</b> |

Το κονδύλι ευρώ 15.044 το οποίο χρεώθηκε στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση, αφορά στον αναβαλλόμενο φόρο της αποτίμησης στην εύλογη αξία των υποχρεώσεων από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (Σημ. 22).

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2008 και 2007 αναλύονται ως ακολούθως:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΜΙΛΟΣ  | Ισολογισμός  |                | Αποτελέσματα Χρήσεως<br>(Χρέωση)/Πίστωση |                  |
|---|--------------|----------------|--|------------------|
|   | 31.12.2008   | 31.12.2007     | 1.1 – 31.12.2008                         | 1.1 – 31.12.2007 |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>                                 |              |                |  |                  |
| Έξοδα αύξησης κεφαλαίου   | 3.373        | 3.491          | (162)                                    | 44               |
| Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11                   | 1.231        | 5.967          | (4.736)                                  | 0                |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού   | 389          | 401            | (12)                                     | 0                |
| Αποτίμηση παραγώγων   | 13.895       | 0              | 0  | 13.895           |
| Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες                                       | 3.234        | 1.732          | 1.502                                    | 0                |
| Λοιπές προβλέψεις   | 2.463        | 310            | 2.153                                    | 0                |
| Πρόβλεψη επισφαλών πελατών  | 1.747        | 2.468          | (721)                                    | 0                |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>                                |              |                |  |                  |
| Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου  | (6.680)      | (5.969)        | (711)                                    | 0                |
| Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων                                     | (5.585)      | (10.086)       | 4.501                                    | 0                |
| Αποτίμηση παγίων  | (2.115)      | (2.840)        | 10                                       | 715              |
| Αποτίμηση επενδύσεων  | (1.208)      | (1.760)        | 162                                      | 390              |
| Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων                                   | (1.417)      | 778            | (2.195)                                  | 0                |
| Διαφορά αποσβέσεων  | (515)        | 2.089          | (2.604)                                  | 0                |
| <b>Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων /<br/>καθαρής θέσης</b>            |              |                | <b>(2.813)</b>                           | <b>15.044</b>    |
| <b>Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος<br/>εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b> | <b>8.812</b> | <b>(3.420)</b> |  |                  |

Στο υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης περιλαμβάνεται και η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση των διακοπεισών εκμεταλλεύσεων ποσού ευρώ 2.054.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΜΙΛΟΣ  | Ισολογισμός    |              | Αποτελέσματα<br>Χρήσεως              | Καθαρή θέση                          |
|---|----------------|--------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|   | 31.12.2007     | 31.12.2006   | (Χρέωση)/Πίστωση<br>1.1 – 31.12.2007 | (Χρέωση)/Πίστωση<br>1.1 – 31.12.2007 |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>                                 |                |              |                                      |                                      |
| Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων                                   | 778            | 1.242        | (464)                                | 0                                    |
| Έξοδα αύξησης κεφαλαίου   | 3.491          | 0            | 0                                    | 3.491                                |
| Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11                   | 5.967          | 2.011        | 3.956                                | 0                                    |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού   | 401            | 293          | 108                                  | 0                                    |
| Αποτίμηση επενδύσεων  | (1.760)        | 1.094        | 0                                    | (2.854)                              |
| Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές                                       | 1.732          | 301          | 1.431                                | 0                                    |
| Λοιπές προβλέψεις   | 310            | 162          | 148                                  | 0                                    |
| Πρόβλεψη επισφαλών πελατών  | 2.468          | 2.507        | (39)                                 | 0                                    |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>                                |                |              |                                      |                                      |
| Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου  | (5.969)        | (311)        | (5.658)                              | 0                                    |
| Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων                                     | (10.086)       | (8.466)      | (1.620)                              | 0                                    |
| Αποτίμηση παγίων  | (2.840)        | (970)        | 4                                    | (1.874)                              |
| Διαφορά αποσβέσεων  | 2.089          | 1.466        | 623                                  | 0                                    |
| <b>Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων /<br/>καθαρής θέσης</b>            |                |              | <b>(1.511)</b>                       | <b>(1.237)</b>                       |
| <b>Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος<br/>εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b> | <b>(3.358)</b> | <b>(610)</b> |                                      |                                      |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ  | Ισολογισμός    |                | Αποτελέσματα<br>Χρήσεως              | Καθαρή θέση                          |
|---|----------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|   | 31.12.2008     | 31.12.2007     | (Χρέωση)/Πίστωση<br>1.1 – 31.12.2008 | (Χρέωση)/Πίστωση<br>1.1 – 31.12.2008 |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>                                 |                |                |                                      |                                      |
| Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων                                   | 4              | 30             | (26)                                 | 0                                    |
| Έξοδα αύξησης κεφαλαίου   | 33             | 0              | 0                                    | 33                                   |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού   | 18             | 44             | (26)                                 | 0                                    |
| Διαφορές αποτίμησης παγίων  | 201            | 0              | 0                                    | 201                                  |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>                                |                |                |                                      |                                      |
| Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου  | (21)           | (282)          | 261                                  | 0                                    |
| Διαφορά αποσβέσεων παγίων   | (303)          | (279)          | (24)                                 | 0                                    |
| Αποτίμηση επενδύσεων  | (1.544)        | (1.888)        | 0                                    | 344                                  |
| Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11                                  | (251)          | (310)          | 59                                   | 0                                    |
| <b>Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων /<br/>καθαρής θέσης</b>            |                |                | <b>244</b>                           | <b>578</b>                           |
| <b>Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος<br/>εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b> | <b>(1.863)</b> | <b>(2.685)</b> |                                      |                                      |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ  | Ισολογισμός    |              | Αποτελέσματα<br>Χρήσεως<br>(Χρέωση)/Πίστωση | Καθαρή θέση<br>(Χρέωση)/Πίστωση |
|---|----------------|--------------|---|---------------------------------|
|   | 31.12.2007     | 31.12.2006   | 1.1 – 31.12.2007                            | 1.1 – 31.12.2007                |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση</b>                                 |                |              |   |                                 |
| Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων                                   | 30             | 50           | (20)  | 0                               |
| Αποτίμηση επενδύσεων  | (1.888)        | 342          | 0   | (2.230)                         |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού   | 44             | 30           | 14  | 0                               |
| Λοιπά   | 0              | 150          | (150)                                       | 0                               |
| <b>Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση</b>                                |                |              |   |                                 |
| Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου  | (282)          | (248)        | (34)  | 0                               |
| Διαφορά αποσβέσεων παγίων   | (279)          | (194)        | (85)  | 0                               |
| Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11                                  | (310)          | (384)        | 74  | 0                               |
| <b>Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων /<br/>καθαρής θέσης</b>            |                |              | <b>(201)</b>                                | <b>(2.230)</b>                  |
| <b>Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος<br/>εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b> | <b>(2.685)</b> | <b>(254)</b> |   |                                 |

**25 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**

Το κόστος πωλήσεων και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

| Κόστος Πωλήσεων            | ΟΜΙΛΟΣ             |                    | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                    |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                            | 1.1-<br>31.12.2008 | 1.1-<br>31.12.2007 | 1.1-<br>31.12.2008 | 1.1-<br>31.12.2007 |
| Κόστος αποθεμάτων          | 178.729            | 116.982            | 397                | 12.847             |
| Αμοιβές προσωπικού         | 52.618             | 37.224             | 95                 | 183                |
| Υπεργολάβοι                | 222.829            | 126.644            | 3668               | 3.755              |
| Αμοιβές τεχνικών συμβούλων | 35.708             | 28.708             | 566                | 1.960              |
| Λοιπές παροχές τρίτων      | 35.981             | 16.168             | 33                 | 50                 |
| Φόροι τέλη                 | 979                | 0                  | 23                 | 0                  |
| Προβλέψεις                 | 13.672             | 0                  | 0                  | 0                  |
| Αποσβέσεις                 | 23.739             | 17.730             | 509                | 10                 |
| Λοιπά                      | 22.169             | 22.140             | 214                | 490                |
|                            | <b>586.424</b>     | <b>365.616</b>     | <b>5.505</b>       | <b>19.295</b>      |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης | ΟΜΙΛΟΣ         |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ       |                |
|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                              | 1.1-31.12.2008 | 1.1-31.12.2007 | 1.1-31.12.2008 | 1.1-31.12.2007 |
| Αμοιβές προσωπικού           | 9.827          | 9.914          | 1.039          | 1.045          |
| Υπεργολάβοι                  | 0              | 543            | 0              | 0              |
| Αμοιβές τεχνικών συμβούλων   | 7.456          | 6.939          | 602            | 617            |
| Λοιπές παροχές τρίτων        | 1.197          | 1.020          | 114            | 28             |
| Αποσβέσεις                   | 1.099          | 1.335          | 34             | 2              |
| Έξοδα μεταφορών              | 7.623          | 1.089          | 0              | 0              |
| Λοιπά                        | 11.671         | 12.366         | 1.044          | 370            |
|                              | <b>38.873</b>  | <b>33.206</b>  | <b>2.833</b>   | <b>2.062</b>   |

**26 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

|  | Ο ΟΜΙΛΟΣ       |                | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 1.1-31.12.2008 | 1.1-31.12.2007 | 1.1-31.12.2008 | 1.1-31.12.2007 |
| Μερίσματα από συμμετοχές σε θυγατρικές     | 0              | 0              | 7.352          | 5.742          |
| Μερίσματα επενδύσεων                       | 0              | 28             | 31             | 16             |
| Κέρδη / Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων    | 0              | 9.487          | (526)          | 0              |
| Κέρδη από πώληση επενδύσεων                | 0              | 2.578          | 0              | 205            |
| Ζημιές από πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές | 0              | (152)          | (341)          | 0              |
| Ζημιές από πώληση λοιπών συμμετοχών        | 0              | (152)          | (148)          | (152)          |
| Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές  | 0              | 0              | 1.964          | 0              |
| Λοιπές παροχές υπηρεσιών                   | 4.033          | 3.079          | 0              | 7              |
| Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων              | 2.028          | 1.820          | 0              | 0              |
| Επιχορηγήσεις δαπανών                      | 1.724          | 0              | 0              | 0              |
| Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων             | 9.106          | 34.714         | 0              | 907            |
| Έσοδα από ενοίκια                          | 349            | 476            | 0              | 0              |
| Λοιπές προβλέψεις                          | 0              | (1.998)        | 0              | 0              |
| Συναλλαγματικές διαφορές                   | (1.431)        | (1.852)        | 935            | 0              |
| Τέλη - φόροι                               | (171)          | (228)          | (308)          | (117)          |
| <b>Σύνολο</b>                              | <b>15.638</b>  | <b>47.800</b>  | <b>8.959</b>   | <b>6.608</b>   |

**27 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)**

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|                              | Ο ΟΜΙΛΟΣ           |                    | Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ     |                    |
|------------------------------|--------------------|--------------------|----------------|--------------------|
|                              | 1.1-<br>31.12.2008 | 1.1-<br>31.12.2007 | 1.1-31.12.2008 | 1.1-<br>31.12.2007 |
| Τόκοι λογαριασμών καταθέσεων | 22.182             | 6.284              | 834            | 2.060              |
| Τόκοι χρηματοδοτήσεων        | (22.683)           | (17.685)           | (3.969)        | (3.234)            |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>(501)</b>       | <b>(11.401)</b>    | <b>(3.135)</b> | <b>(1.174)</b>     |

**28 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ**

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008, αναλύονται ως εξής:

|   | ΟΜΙΛΟΣ             |                    | ΕΤΑΙΡΕΙΑ           |                    |
|---|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   | 1.1-<br>31.12.2008 | 1.1-<br>31.12.2007 | 1.1-<br>31.12.2008 | 1.1-<br>31.12.2007 |
| Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές προσωπικού | 50.329             | 37.360             | 912                | 862                |
| Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων             | 9.591              | 8.885              | 181                | 169                |
| Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού           | 2.190              | 987                | 40                 | 56                 |
| Λοιπά                                     | 335                | 275                | 1                  | 142                |
| <b>Σύνολο Εξόδων</b>                      | <b>62.445</b>      | <b>47.507</b>      | <b>1.134</b>       | <b>1.229</b>       |
| <b>Μέσος όρος προσωπικού</b>              | <b>1.117</b>       | <b>950</b>         | <b>23</b>          | <b>25</b>          |

**29 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ**

Εντός του Δεκεμβρίου 2008 η διοίκηση του ομίλου ανακοίνωσε την απόφασή της να προχωρήσει στην διάθεση ενός μεριδίου 50% της συμμετοχής του στις εταιρείες ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε., στο όμιλο GDF SUEZ. Ο χρόνος ολοκλήρωσης της διάθεσης αυτών των μεριδίων συμμετοχών αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2009. Κατά την 31/12/2008 τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των ανωτέρω δραστηριοτήτων παρουσιάζονται ως κατεχόμενα προς πώληση. Επίσης, τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές τους των χρήσεων 2008 και 2007 παρουσιάζονται ως προερχόμενα από «Διακοπείσες δραστηριότητες».

**Α) ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.**

Τα αποτελέσματα της εταιρείας ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31.12.2008, παρουσιάζονται ακολούθως:

|                      | 2008     | 2007     |
|----------------------|----------|----------|
| Κύκλος εργασιών      | 26.848   | 17.574   |
| Κόστος πωληθέντων    | (24.006) | (13.798) |
| Μικτό Κέρδος (Ζημιά) | 2.842    | 3.778    |
| Έξοδα Διοίκησης      | (880)    | (441)    |



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|  |       |        |
|--|-------|--------|
| Έξοδα ανάπτυξης  | -     | (228)  |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                 | (662) | (1021) |
| Λοιπά έσοδα/έξοδα  | 156   | 66     |
| Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες δραστηριότητες            | 1.456 | 2.154  |
| Φόρος εισοδήματος  | 181   | (538)  |
| Κέρδη (ζημιά) χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες μετά φόρου | 1.637 | 1.616  |

Οι σημαντικότερες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. κατά την 31.12.2008 αναλύονται ως εξής:

|  | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--|------------|------------|
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                          | 25.559     | 27.041     |
| Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις                   | 66         | 95         |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού               | 7.526      | 14.191     |
| Διαθέσιμα και ταμειακά εισοδήματα                | 2.031      | 1.721      |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία                      | 35.182     | 43.048     |
| Προβλέψεις                                       | 10         | 7          |
| Δανειακές υποχρεώσεις                            | 10.901     | 15.123     |
| Προμηθευτές                                      | 1.012      | 6.667      |
| Λοιπές Υποχρεώσεις                               | 3.270      | 5.033      |
| Καθαρές περιουσιακές υποχρεώσεις                 | 15.193     | 26.830     |
| Καθαρή αξία στοιχείων διακοπεισών δραστηριοτήτων | 19.989     | 16.218     |

Οι καθαρές ταμειακές ροές της εταιρείας ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. είναι:

|                                  | 2008    | 2007    |
|----------------------------------|---------|---------|
| Λειτουργικές                     | 5.264   | 990     |
| Επενδυτικές                      | (596)   | (482)   |
| Χρηματοδοτικές                   | (4.358) | (1.221) |
| Καθαρές ταμειακές εισροές/εκροές | 310     | (713)   |

Κέρδη ανά μετοχή

|                         | 2008  | 2007  |
|-------------------------|-------|-------|
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή | 0,025 | 0,024 |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Β) ΗΡΩΝ Π ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.**

Τα αποτελέσματα της εταιρείας ΗΡΩΝ Π ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. κατά την 31.12.2008, παρουσιάζονται ακολούθως:

|  | 2008  | 2007 |
|--|-------|------|
| Κύκλος εργασιών  | -     | -    |
| Κόστος πωληθέντων  | -     | -    |
| Μικτό Κέρδος (Ζημιά)   | -     | -    |
| Έξοδα Διοίκησης  | (292) | (45) |
| Έξοδα ανάπτυξης  | -     | -    |
| Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα                                 | (1)   | (6)  |
| Λοιπά έσοδα/έξοδα  | -     | -    |
| Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες δραστηριότητες            | (293) | (51) |
| Φόρος εισοδήματος  | 63    | 0    |
| Κέρδη (ζημιά) χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες μετά φόρου | (230) | (51) |

Οι σημαντικότερες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της εταιρείας ΗΡΩΝ Π ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. κατά την 31.12.2008 αναλύονται ως εξής:

|  | 31.12.2008 | 31.12.2007 |
|--|------------|------------|
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                          | 71.855     | 13.500     |
| Λοιπές μακροπρ/σμες απαιτήσεις                   | 123        | 14         |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού               | 13.415     | -          |
| Διαθέσιμα και ταμειακά εισοδήματα                | 2.211      | 1.050      |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία                      | 87.604     | 14.564     |
| Προβλέψεις                                       |            |            |
| Δανειακές υποχρεώσεις                            | 68.761     | 13.600     |
| Προμηθευτές                                      | 14.513     | -          |
| Λοιπές Υποχρεώσεις                               | 1.194      | 5          |
| Καθαρές περιουσιακές υποχρεώσεις                 | 84.467     | 13.605     |
| Καθαρή αξία στοιχείων διακοπείσων δραστηριοτήτων | 3.137      | 959        |

Οι καθαρές ταμειακές ροές της εταιρείας ΗΡΩΝ Π ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. είναι:

|                                  | 2008     | 2007     |
|----------------------------------|----------|----------|
| Λειτουργικές                     | (12.643) | (40)     |
| Επενδυτικές                      | (66.805) | (13.498) |
| Χρηματοοικονομικές               | 58.563   | 14.587   |
| Καθαρές ταμειακές εισροές/εκροές | (20.885) | 1.049    |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή

|                                  | <b>2008</b> | <b>2007</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή | (0,003)     | (0,001)     |

**30 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**

Ο όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

|  | <b>31.12.2008</b> | <b>31.12.2007</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία          | 128.003           | 19.216            |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία             | 259.980           | 157.917           |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | (116.911)         | (14.295)          |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                     | (218.829)         | (140.869)         |
| <b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις</b> | <b>52.243</b>     | <b>21.969</b>     |
| Έσοδα  | 196.121           | 149.153           |
| Έξοδα  | 187.231           | 142.607           |
|  | <b>8.890</b>      | <b>6.546</b>      |

**31 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2008 και 2007, αναλύονται ως εξής:

| Χρήση 2008        | ΟΜΙΛΟΣ   |        |                       |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |        |                       |                       |
|-------------------|----------|--------|-----------------------|-----------------------|----------|--------|-----------------------|-----------------------|
|                   | Πωλήσεις | Αγορές | Χρεωστικά<br>Υπόλοιπα | Πιστωτικά<br>Υπόλοιπα | Πωλήσεις | Αγορές | Χρεωστικά<br>Υπόλοιπα | Πιστωτικά<br>Υπόλοιπα |
| Συνδεδεμένο μέρος |          |        |                       |                       |          |        |                       |                       |
| Θυγατρικές        | -        | -      | -                     | -                     | 332      | 4560   | 230                   | 426                   |
| Κοινοπραξίες      | -        | -      | -                     | -                     | 4512     | 0      | 5028                  | 0                     |
| Συγγενείς         | 13.078   | 31.748 | 397                   | 1.293                 | 6250     | 60     |                       |                       |

| Χρήση 2007             | ΟΜΙΛΟΣ   |        |                       |                       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |        |                       |                       |
|------------------------|----------|--------|-----------------------|-----------------------|----------|--------|-----------------------|-----------------------|
|                        | Πωλήσεις | Αγορές | Χρεωστικά<br>Υπόλοιπα | Πιστωτικά<br>Υπόλοιπα | Πωλήσεις | Αγορές | Χρεωστικά<br>Υπόλοιπα | Πιστωτικά<br>Υπόλοιπα |
| Συνδεδεμένο μέρος      |          |        |                       |                       |          |        |                       |                       |
| Θυγατρικές             | 0        | 0      | 0                     | 0                     | 366      | 5.669  | 1.640                 | 67                    |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 0        | 0      | 0                     | 0                     | 143      | 0      | 4.734                 | 0                     |

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

**Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών της Εταιρείας:** Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2008 και 2007 έχουν ως κάτωθι:

|  | ΟΜΙΛΟΣ       | ΕΤΑΙΡΕΙΑ   |
|--|--------------|------------|
|  | 31.12.2008   | 31.12.2008 |
| Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες            | 1.773        | 130        |
| Αμοιβές μισθωτών                           | 468          | 252        |
| Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ. | 1.625        | 470        |
|  | <b>3.866</b> | <b>852</b> |

### 32 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια από και προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, κοινοπραξίες, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα, υποχρεώσεις από μισθώσεις παράγωγα.

### 33 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και σε καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω υποκαταστημάτων και επιχειρήσεων στην Ελλάδα, στη Μέση Ανατολή και στα Βαλκάνια και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν σε κατασκευαστικά έργα και σε ανάπτυξη ακινήτων, ενώ αναμένεται να ξεκινήσει η ανάπτυξη παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στα Βαλκάνια : οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται σε ευρώ και επομένως η έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Επιπλέον, το βουλγαρικό λέβα (BGN) έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

Η ανάπτυξη ακινήτων στα Βαλκάνια πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο, από κατασκευαστικές επιχειρήσεις του Ομίλου και, συνεπώς, εκτίθεται στον ίδιο συναλλαγματικό κίνδυνο με τις ανωτέρω κατασκευάστριες εταιρείες. Από πλευράς πωλήσεων (και απαιτήσεων), αυτές συνομολογούνται κυρίως με ρήτρα ευρώ και, επομένως, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στη Μέση Ανατολή, οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα, τα οποία είναι σταθερά συνδεδεμένα με το δολάριο ΗΠΑ (USD) και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ.

|  | 2008         |              |               |                |                |               |               |               |
|--|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
|  | RON          | MKD          | BGN           | AED            | QAR            | BHD           | USD           | ALL           |
| <b>Ονομαστικά ποσά</b>                 |              |              |               |                |                |               |               |               |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 3.882        | 626          | 32.693        | 63.497         | 52.815         | 49.265        | 13.223        | 4.480         |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις         | 4.343        | 3            | 26.012        | 54.693         | 58.950         | 30.210        | 38.753        | 7.163         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>           | <b>8.225</b> | <b>629</b>   | <b>58.705</b> | <b>118.190</b> | <b>111.765</b> | <b>79.475</b> | <b>51.976</b> | <b>11.643</b> |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 3.946        | 0            | 5.476         | 217            | 0              | 19.172        | 10.641        | 0             |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις         | 2.779        | 0            | 0             | 8.712          | 0              | 1.664         | 10.641        | 0             |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>        | <b>7.495</b> | <b>0</b>     | <b>5.476</b>  | <b>8.929</b>   | <b>0</b>       | <b>20.836</b> | <b>21.282</b> | <b>0</b>      |
|  | 2007         |              |               |                |                |               |               |               |
|  | RON          | MKD          | BGN           | AED            | QAR            | BHD           | USD           | ALL           |
| <b>Ονομαστικά ποσά</b>                 |              |              |               |                |                |               |               |               |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 3.874        | 6.536        | 14.802        | 18.743         | 13.111         | 12.086        | 5.442         | 0             |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις         | 3.138        | 3.390        | 22.826        | 21.074         | 12.241         | 11.043        | 14.476        | 0             |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>           | <b>7.012</b> | <b>9.926</b> | <b>37.628</b> | <b>39.817</b>  | <b>25.352</b>  | <b>23.129</b> | <b>19.918</b> | <b>0</b>      |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 7.495        | 0            | 2             | 9              | 1.064          | 9.315         | 10.255        | 0             |
| Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις         | 0            | 0            | 6.276         | 0              | 19             | 149           | 10.255        | 0             |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>        | <b>7.495</b> | <b>0</b>     | <b>6.278</b>  | <b>9</b>       | <b>1.083</b>   | <b>9.464</b>  | <b>20.510</b> | <b>0</b>      |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μέσω από την επίδρασή τους στα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τα ανωτέρω νομίσματα εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή 10%. Για το νόμισμα BGN δεν εξετάσαμε την μεταβολή καθώς το νόμισμα έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

|  | 2008 |     |     |     |      |       |        |      |
|--|------|-----|-----|-----|------|-------|--------|------|
|  | RON  | MKD | BGN | AED | QAR  | BHD   | USD    | ALL  |
| Επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων | 71   | 62  | 0   | 31  | -614 | 3.656 | -2.553 | -268 |
| Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια                 | -134 | 0   | 0   | -7  | 48   | -37   | 0      | 1    |

  

|  | 2007 |     |     |      |     |       |      |     |
|--|------|-----|-----|------|-----|-------|------|-----|
|  | RON  | MKD | BGN | AED  | QAR | BHD   | USD  | ALL |
| Επίδραση στα Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων | 823  | 315 | 0   | -232 | 192 | 1.021 | -903 | 0   |
| Επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια                 | -61  | 0   | 0   | 0    | 19  | 18    | 0    | 0   |

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η Διοίκηση και το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε, κατά το μέγιστο δυνατόν οι απαιτήσεις (έσοδα) και οι υποχρεώσεις (δαπάνες), να συνομολογούνται σε ευρώ ή σε νομίσματα που έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (π.χ. το βουλγαρικό λέβα (BGN) ή στο ίδιο νόμισμα ώστε να αντικρίζονται μεταξύ τους.

#### 34 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Το 43% (ευρώ 88.141) του μακροπρόθεσμου δανεισμού και το 79% (ευρώ 29.321) των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι σταθερού επιτοκίου. Επιπλέον, ευρώ 60.114 του μακροπρόθεσμου δανεισμού καλύπτονται με αποτελεσματικές συμβάσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Επομένως, το 75% (ευρώ 177.576) του ανωτέρω δανεισμού είναι σταθερού επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού) της τάξεως του +20% -20% (2007: +/-10%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

|                             | 2008    |       | 2007  |      |
|-----------------------------|---------|-------|-------|------|
|                             | +20%    | -20%  | +10%  | -10% |
| Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων | (3.171) | 3.171 | (881) | 881  |

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**35 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

|  | 2008           | 2007           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</b>   |                |                |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία | 14.300         | 17.262         |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα          | 541.720        | 424.670        |
| Δάνεια και απαιτήσεις                            | 247.448        | 365.644        |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>803.468</b> | <b>807.576</b> |

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων. (Βλέπε την σημείωση 12 για περισσότερη πληροφόρηση όσον αφορά την απομείωση στοιχείων ενεργητικού ή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία είναι οφειλόμενα).

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (ταμιακά ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

**36 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2008 για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναλύεται ως εξής:

|                                      | Βραχυπρόθεσμες |                | Μακροπρόθεσμες      |
|--------------------------------------|----------------|----------------|---------------------|
|                                      | 0 έως 12 μήνες | 2ο έως 5ο έτος | Πέραν του 5ου έτους |
| Μακροπρόθεσμος Δανεισμός             | 40.477         | 108.645        | 88.335              |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 9.396          | 30.222         | 2.983               |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|                          |                |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Υποχρεώσεις από παράγωγα | 3.092          | 20.475         | 64.592         |
| Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός | 323.986        | 0              | 0              |
| Προμηθευτές              | 134.646        | 0              | 0              |
| Λοιπές υποχρεώσεις       | 186.359        | 42.676         | 0              |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>697.956</b> | <b>202.018</b> | <b>155.910</b> |

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2007 είχε ως εξής:

|                                      | <b>Βραχυπρόθεσμες</b> |                       | <b>Μακροπρόθεσμες</b>      |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
|                                      | <b>0 έως 12 μήνες</b> | <b>2ο έως 5ο έτος</b> | <b>Πέραν του 5ου έτους</b> |
| Μακροπρόθεσμος Δανεισμός             | 29.315                | 139.963               | 21.649                     |
| Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων | 3.592                 | 21.682                | 1.963                      |
| Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός             | 182.215               | 0                     | 0                          |
| Προμηθευτές                          | 86.824                | 0                     | 0                          |
| Λοιπές υποχρεώσεις                   | 154.064               | 1.724                 | 0                          |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>456.010</b>        | <b>163.369</b>        | <b>23.612</b>              |

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**37 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

|  | <b>2008</b>    | <b>2007</b>    |
|--|----------------|----------------|
| <b>Μακροπρόθεσμο ενεργητικό</b>                              |                |                |
| Δάνεια και απαιτήσεις  | 19.310         | 25.942         |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 12.030         | 12.193         |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>31.340</b>  | <b>38.135</b>  |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                                |                |                |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού                 | 2.270          | 5.069          |
| Δάνεια και απαιτήσεις -Εμπορικές απαιτήσεις                  | 195.717        | 137.243        |
| Δάνεια και απαιτήσεις - Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις   | 29.721         | 188.273        |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού                 | 2.700          | 0              |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα                      | 541.720        | 424.670        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>772.128</b> | <b>755.255</b> |



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|  | 2008           | 2007           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |                |                |
| Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος                            | 197.313        | 165.124        |
| Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία                                   | 52.719         | 0              |
| Εμπορικές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος                | 42.676         | 1.724          |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>292.708</b> | <b>166.848</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>  |                |                |
| Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος                            | 362.423        | 215.390        |
| Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία                                   | 2.953          | 0              |
| Προμηθευτές - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος                          | 134.646        | 86.824         |
| Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος | 139.729        | 154.063        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>639.751</b> | <b>456.277</b> |

Στον ανωτέρω πίνακα δεν συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των διαθέσιμων προς πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Βλέπε σημειώσεις 3γ, 3δ για αναλυτικότερες επεξηγήσεις για το πώς η κατηγορία των χρηματοοικονομικών μέσων επηρεάζει τη μεταγενέστερη αποτίμηση τους.

### 38 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Για το σκοπό αυτό ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως: Καθαρό χρέος / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό χρέος ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2008 και 2007 έχει ως εξής:

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

|   | 2008           | 2007            |
|---|----------------|-----------------|
| Έντοκος δανεισμός                       | 559.736        | 380.514         |
| Μείον :                                 |                |                 |
| Χρηματικά διαθέσιμα                     | (541.720)      | (424.670)       |
| <b>Καθαρό χρέος</b>                     | <b>18.016</b>  | <b>(44.156)</b> |
| <br>                                    |                |                 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>           | <b>689.786</b> | <b>720.451</b>  |
| <br>                                    |                |                 |
| <b>Δείκτης χρηματοδοτικής μόγλευσης</b> | <b>2,6%</b>    | <b>(6,13 %)</b> |

Στόχος του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να προσαρμόσει τον δείκτη χρηματοοικονομικής μόγλευσης (όπως ορίστηκε ανωτέρω) σε ποσό τουλάχιστον 50% στο προσεχές μέλλον.

### **39 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ**

Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 11.307 και έχουν ενεχυραστεί μετοχές θυγατρικών και συγγενών συνολικής αξίας κτήσης ευρώ 13.076 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

### **40 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ-ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ**

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008.

Επίσης έχουν παρασχεθεί εγγυήσεις για την εξασφάλιση τραπεζικών χορηγήσεων υπέρ συμμετοχικού ενδιαφέροντος επιχειρήσεων συνολικού ποσού ευρώ 75.000.

Ο Όμιλος στα πλαίσια της ανάπτυξης του κλάδου παραγωγής ενέργειας, έχει δεσμευθεί για την προμήθεια εξοπλισμού και την κατασκευή πάγιων εγκαταστάσεων συνολικού ποσού 85 εκατ. περίπου τα οποία εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθούν εντός της επόμενης διετίας.

### **41 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2008 έως και σήμερα.

### **42 ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗΣ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΗΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ**

Εντός της χρήσεως 2008 ολοκληρώθηκε ο μετασχηματισμός του Ομίλου, που προέβλεπε τη διάσπαση της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ σε δυο τμήματα, εκ των οποίων το συναφές με τις κατασκευές απορροφήθηκε από την κατά 100% θυγατρική της ΛΙΘΟΣ ΑΕ και το τμήμα που περιλάμβανε τις λοιπές δραστηριότητες απορροφήθηκε από την μητρική της ΓΕΚ ΑΕ, νυν ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σχετικά με τη βάση προετοιμασίας των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ σημειώνονται πιο συγκεκριμένα τα κάτωθι:

➤ Η διάσπαση της θυγατρικής εταιρίας ΤΕΡΝΑ σε δυο μέρη, με απορρόφηση του ενός από τη μητρική ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και του άλλου από την ΛΙΘΟΣ ΑΕ, δεν ασκεί καμία επίδραση στα Ενοποιημένα Ίδια Κεφάλαια και στα Ενοποιημένα Αποτελέσματα διότι αφορά σε ήδη ενοποιούμενες θυγατρικές.

➤ Για τη σύνταξη των αναμορφωμένων οικονομικών καταστάσεων έχει ληφθεί υπόψη το γεγονός ότι:

α) η διασπώμενη εταιρία ΤΕΡΝΑ ΑΕ αποτελεί θυγατρική (σύμφωνα με τον ορισμό του ΔΛΠ 27) με συνολικό ποσοστό συμμετοχής της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε αυτή 56,38 % και της οποίας έχει τον έλεγχο και ενοποιεί από τη χρήση 1999.

β) με το μετασχηματισμό, δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου. Η μόνη διαφοροποίηση αφορά στη μείωση των δικαιωμάτων της, προερχόμενης από τον Όμιλο της ΤΕΡΝΑ, μειωσιμότητας επί της συνολικής καθαρής θέσης του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, λόγω του ότι οι μέτοχοι της ΤΕΡΝΑ, που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 43,62 %, καθίστανται μέτοχοι της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ. Αντίστοιχα, δεν επέρχεται ουδεμία μεταβολή στα Αποτελέσματα του Ομίλου και η μόνη διαφοροποίηση αφορά στη μείωση των δικαιωμάτων της, προερχόμενης από τον Όμιλο της ΤΕΡΝΑ, μειωσιμότητας επί των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων.

γ) σχετικά με το λογιστικό χειρισμό του μετασχηματισμού, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δεν έχει εφαρμογή το ΔΠΧΠ 3, το οποίο αναφέρεται στην ενοποίηση οικονομικών οντοτήτων κατά την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος για πρώτη φορά, γεγονός που δεν υφίσταται στον ανωτέρω περιγραφέντα μετασχηματισμό.

δ) το λογιστικό γεγονός του μετασχηματισμού αναγνωρίζεται βάσει του ισχύοντος ΔΛΠ 27 παρ. 30-31, σύμφωνα με τις οποίες η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της εν λόγω μειωσιμότητας και της εύλογης αξίας του ανταλλάγματος που δόθηκε, κατά το χρόνο ολοκλήρωσης της συμφωνίας, αναγνωρίζεται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής. Η βάση αυτή είναι σύμφωνη με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει ο Όμιλος.

ε) η απορρόφηση από τη μητρική ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ των λοιπών δραστηριοτήτων της ΤΕΡΝΑ ΑΕ είναι εκτός πεδίου εφαρμογής του ΔΠΧΠ 3 καθώς τελούν υπό κοινό έλεγχο.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, για την απεικόνιση της απορρόφησης των λοιπών δραστηριοτήτων της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, επιλέχθηκε η μέθοδος της συνένωσης συμφερόντων (Pooling of Interests), σύμφωνα με την οποία η μητρική έχει αποτυπώσει στις οικονομικές καταστάσεις της τα αποτελέσματα και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία από την 1 Ιανουαρίου 2007.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, κατάσταση ταμειακών ροών και κατάσταση μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων) της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, όπως είχαν δημοσιευθεί αρχικά και οι αναμορφωμένες, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της ΤΕΡΝΑ τα οποία απορροφήθηκαν από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, έχουν ως ακολούθως:

| <b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>                          | <b>Αναμορφωμένα<br/>κονδύλια της<br/>31/12/2007</b> | <b>Μεταβολές<br/>λόγω<br/>απορρόφησης<br/>κλάδου</b> | <b>Αρχικώς<br/>δημοσιευμένα<br/>κονδύλια της<br/>31/12/2007</b> |
|---|---|--|---|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                           |   |  |   |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>            |   |  |   |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία                     | 12.944  | 12.894   | 50  |
| Επενδυτικά Ακίνητα                          | 21.769  | 0  | 21.769  |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις       | 183.499   | 28.444   | 155.055   |
| Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις        | 41.921  | 24.502   | 17.419  |
| Συμμετοχές σε κοινοπραξίες                  | 27.940  | 1.139  | 26.801  |
| Λοιπές επενδύσεις                           | 12.157  | 0  | 12.157  |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις            | 3.212   | 6  | 3.206   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b> | <b>303.442</b>                                      | <b>66.985</b>  | <b>236.457</b>  |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κυκλοφορούν ενεργητικό**

|  |               |               |               |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Αποθέματα                                | 11.540        | 0             | 11.540        |
| Εμπορικές απαιτήσεις                     | 23.773        | 10.920        | 12.853        |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις       | 11.404        | 9.782         | 1.622         |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος          | 2.885         | 0             | 2.885         |
| Λοιπά βραχυπρόθ. χρηματικά στοιχεία      |               |               |               |
| Ενεργητικού                              | 5.069         | 1.343         | 3.726         |
| Χρηματικά διαθέσιμα                      | 19.308        | 0             | 19.308        |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b> | <b>73.979</b> | <b>22.045</b> | <b>51.934</b> |

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

**377.421                      89.030                      288.391**

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

|                               |                |               |                |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο             | 48.500         | 24.933        | 23.567         |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο         | 170.410        | 0             | 170.410        |
| Αποθεματικά                   | 53.134         | 597           | 52.537         |
| Κέρδη/(ζημίες) εις νέον       | 32.862         | 3.314         | 29.548         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b> | <b>304.906</b> | <b>28.844</b> | <b>276.062</b> |

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|  |               |               |              |
|--|---------------|---------------|--------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                     | 36.500        | 36.500        | 0            |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού       | 178           | 0             | 178          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις        | 176           | 0             | 176          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις    | 2.685         | 0             | 2.685        |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b> | <b>39.539</b> | <b>36.500</b> | <b>3.039</b> |

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

|  |               |               |              |
|--|---------------|---------------|--------------|
| Προμηθευτές  | 245           | 0             | 245          |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                   | 18.771        | 13.771        | 5.000        |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση | 9.000         | 9.000         | 0            |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις    | 3.291         | 915           | 2.376        |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος                            | 1.669         | 0             | 1.669        |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>               | <b>32.976</b> | <b>23.686</b> | <b>9.290</b> |

**ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**377.421                      89.030                      288.391**

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ</b>  | <b>Αναμορφωμένα<br/>κονδύλια της<br/>31/12/2007</b> | <b>Μεταβολές<br/>λόγω<br/>απορρόφησης<br/>κλάδου</b> | <b>Αρχικώς<br/>δημοσιευμένα<br/>κονδύλια της<br/>31/12/2007</b> |
|--|---|--|---|
| Κύκλος εργασιών                        | 25.343  | 0  | 25.343  |
| Κόστος πωλήσεων                        | (19.295)  | (379)  | (18.916)  |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                    | <b>6.048</b>  | <b>(379)</b>   | <b>6.427</b>  |
| Έξοδα διοίκησης και διάθεσης           | (2.062)   | 0  | (2.062)   |
| Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης            | 0   | 0  | 0   |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα)                    | 6.608   | 359  | 6.249   |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) | (1.174)   | (2.965)  | 1.791   |
| <b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>       | <b>9.420</b>  | <b>(2.984)</b>                                       | <b>12.404</b>   |
| Φόρος εισοδήματος                      | (2.185)   | 0  | (2.185)   |
| <b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου</b>  | <b>7.235</b>  | <b>(2.984)</b>                                       | <b>10.219</b>   |

| <b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>   | <b>Αναμορφωμένα<br/>κονδύλια της<br/>31/12/2007</b> | <b>Μεταβολές<br/>λόγω<br/>απορρόφησης<br/>κλάδου</b> | <b>Αρχικώς<br/>δημοσιευμένα<br/>κονδύλια της<br/>31/12/2007</b> |
|---|---|--|---|
| <b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                           |   |  |   |
| Κέρδη χρήσεως προ φόρων   | 9.420   | (2.984)  | 12.404  |
| Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες : |   |  |   |
| Αποσβέσεις  | 391   | 379  | 12  |
| Προβλέψεις  | 57  | 0  | 57  |
| (Τόκοι και συναφή έσοδα)  | (2.060)   | 0  | (2.060)   |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα   | 3.234   | 2.965  | 269   |
| Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα              | (952)   | 0  | (952)   |
| Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα                                       | (5.811)   | (356)  | (5.455)   |
| Λοιπές προσαρμογές  | 12  | 0  | 12  |
| Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης                          | 4.291   | 4  | 4.287   |
| (Αύξηση)/Μείωση σε:   |   | 0  |   |
| Αποθέματα   | 5.206   | 0  | 5.206   |
| Εμπορικές απαιτήσεις  | (557)   | 0  | (557)   |
| Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                               | (686)   | (1.462)  | 776   |
| Αύξηση/(Μείωση) σε:   |   | 0  |   |
| Προμηθευτές   | (542)   | 0  | (542)   |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                             | (753)   | (1.902)  | 1.149   |
| (Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων                      | (1.582)   | 0  | (1.582)   |
| Πληρωμές φόρου εισοδήματος  | (237)   | 0  | (237)   |
| <b>Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                        | <b>5.140</b>  | <b>(3.360)</b>                                       | <b>8.500</b>  |
| <b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>                           |   |  |   |
| (Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων)                                | (43)  | 0  | (43)  |
| Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα   | 2.060   | 0  | 2.060   |
| (Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων                                   | (74.380)  | (25.850)   | (48.530)  |
| Έσοδα συμμετοχών  | 5.399   | 0  | 5.399   |
| Επενδυτικά Ακίνητα  | 4.120   | 0  | 4.120   |
| <b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>                          | <b>(62.844)</b>                                     | <b>(25.850)</b>                                      | <b>(36.994)</b>   |

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

|   |                |               |                |
|---|----------------|---------------|----------------|
| Αγορά Ιδίων Μετοχών   | (2.050)        | (61)          | (1.989)        |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων                        | 18.771         | 13.771        | 5.000          |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων                        | 15.500         | 15.500        | 0              |
| (Μερίσματα πληρωθέντα)  | (7.856)        | 0             | (7.856)        |
| (Τόκοι Πληρωθέντες)   | (269)          | 0             | (269)          |
| Μεταβολή λοιπών χρηματ/κών στοιχείων ενεργητικού              | 29.658         | 0             | 29.658         |
| <b>Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b> | <b>53.754</b>  | <b>29.210</b> | <b>24.544</b>  |
| <b>Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων</b>                   | <b>(3.950)</b> | <b>0</b>      | <b>(3.950)</b> |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>             | <b>23.258</b>  | <b>0</b>      | <b>23.258</b>  |
| <b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>             | <b>19.308</b>  | <b>0</b>      | <b>19.308</b>  |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΙΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

**V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2008**



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε 6044/06/Β/86/142

Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ 2008

(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για τις επιχειρήσεις του συντάσσον επίσημ οικονομικές καταστάσεις, εννοσημμένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στατούν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συστάμεται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική/επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ερκαιτω ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Νομαρχία: Νομαρχία Αθηνών  
Διεύθυνση Διαδικτύου: www.gekterna.gr  
Ημερομηνία έγκρισής από το Διοικητικό συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 27/3/2009  
Ορκωτός ελεγκτής λογιστή: Βασίλειος Παπαγεωργακόπουλος  
Ελεγκτική εταιρεία: ΣΩΛ ΑΕ  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΞ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)  
ΜΑΡΙΑ ΚΑΜΠΑΞ, ΑΓΓΕΛΗ ΠΑΠΑΔΑΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΖΗΣ (ΜΕΛΗ)  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΔΟΣ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)  
ΜΑΡΙΑ ΚΑΛΤΣΑ, ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ   |                  |                  |                | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2008 |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
|--|------------------|------------------|----------------|---|----------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|-------------------|--|--|
| Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ   |                  |                  |                | Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ              |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  |                  |                  |                | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                           |                            |                   |                              | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                   |                   |  |  |
| 31/12/2008   | 31/12/2007       | 31/12/2008       | 31/12/2007     | 1/10/8 - 31/12/08                             |                            | 1/10/7 - 31/12/07 |                              | 1/10/8 - 31/12/08          | 1/10/7 - 31/12/07 |  |  |
|  |                  |                  |                | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες                  | Διακοπείσες δραστηριότητες | Σύνολο            | Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | Διακοπείσες δραστηριότητες | Σύνολο            |  |  |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |                  |                  |                |   |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Ιδιοχρησιμοποιήσιμα ενσώματα πάγια στοιχεία  | 428.461          | 312.551          | 12.756         | 12.944  |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Επενδύσεις σε ακίνητα  | 105.953          | 147.364          | 15.609         | 21.769  |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία  | 64.545           | 6.934            | 98             | 0   |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία  | 115.530          | 122.953          | 274.621        | 268.729                                       |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Αποθέματα  | 106.389          | 60.582           | 12.842         | 11.540  |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Αποθέματα από πελάτες  | 264.638          | 219.571          | 20.650         | 23.773  |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία   | 696.928          | 549.870          | 23.576         | 38.666  |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσαρτημένα για πώληση                                | 118.658          | 0                | 0              | 0   |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>  | <b>1.901.100</b> | <b>1.419.825</b> | <b>360.152</b> | <b>377.421</b>                                |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>   |                  |                  |                |   |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Μετοχές κεφάλαια   | 48.953           | 23.567           | 48.953         | 48.500  |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης   | 442.457          | 363.103          | 246.552        | 256.406                                       |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης μετοχών εταιρείας (α)   | 491.410          | 386.670          | 295.505        | 304.906                                       |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Διακοπείσες μετοχές (β)  | 198.376          | 333.781          | -              | -   |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)   | <b>689.786</b>   | <b>720.451</b>   | <b>295.505</b> | <b>304.906</b>                                |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις   | 197.313          | 165.124          | 25.500         | 36.500  |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις   | 233.262          | 77.972           | 2.108          | 3.039   |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Υποχρεώσεις μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 362.423          | 215.390          | 33.052         | 27.771  |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις  | 333.041          | 240.888          | 3.987          | 5.205   |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προσαρτημένα για πώληση | 86.275           | 0                | 0              | 0   |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ)   | <b>1.211.314</b> | <b>699.374</b>   | <b>64.647</b>  | <b>72.515</b>                                 |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>  | <b>1.901.100</b> | <b>1.419.825</b> | <b>360.152</b> | <b>377.421</b>                                |                            |                   |                              |                            |                   |  |  |

| ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ   |                |                |                | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ |  |                   |  |                   |                   |  |  |
|---|----------------|----------------|----------------|---|--|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|--|
| Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ  |                |                |                | Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ            |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ   |                |                |                | ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ                         |  |                   |  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |  |  |
| 31/12/2008  | 31/12/2007     | 31/12/2008     | 31/12/2007     | 1/10/8 - 31/12/08                           |  | 1/10/7 - 31/12/07 |  | 1/10/8 - 31/12/08 | 1/10/7 - 31/12/07 |  |  |
| 1. Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενσωματώθηκαν στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενσωματώθηκαν λόγω του ότι περιπαύθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στην Ξημερίδα 4 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης της 31/12/08.                           |                |                |                |   |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Οι μεταβολές που πραγματοποιήθηκαν σε σχέση με τις Οικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:   |                |                |                |   |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| α) Συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Εννοσημμένες Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα χρήση και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες Εννοσημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2007, λόγω του γεγονότος ότι στην παρούσα χρήση δημιουργήθηκαν ή ξεκίνησε η δραστηριότητα τους. |                |                |                |   |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (1.1.08 και 1.1.07 αντίστοιχα)   | 720.451        | 398.976        | 304.906        | 308.490                                     |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Κέρδη/(Ζημιές) χρήσης μετά από φόρους   | 34.963         | 54.083         | 4.951          | 7.235                                       |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου   | 778            | 290.960        | 0              | -8.284                                      |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Διακοπείσες μετοχές   | -14.360        | -12.787        | -7.815         | -7.856                                      |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Καθαρά εισοδήματα καταρτημένων επί ευθείας στην καθαρή θέση   | -42.383        | -2.341         | -2.364         | -1.927                                      |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών   | -6.559         | -2.050         | -2.450         | -2.050                                      |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Λοιπές κινήσεις   | -3.104         | -6.390         | -1.723         | 1.014                                       |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| <b>Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31.12.08 και 31.12.07 αντίστοιχα)</b>  | <b>689.786</b> | <b>720.451</b> | <b>295.505</b> | <b>304.906</b>                              |  |                   |  |                   |                   |  |  |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΔΩΝ (έμμεση μέθοδος)   |                 |                 |                | Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ |  |                   |  |                   |                   |  |  |
|--|-----------------|-----------------|----------------|----------------------------------|--|-------------------|--|-------------------|-------------------|--|--|
| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ  |                 |                 |                | ΕΤΑΙΡΕΙΑ                         |  |                   |  | ΕΤΑΙΡΕΙΑ          |                   |  |  |
| 31/12/2008   | 31/12/2007      | 31/12/2008      | 31/12/2007     | 1/10/8 - 31/12/08                |  | 1/10/7 - 31/12/07 |  | 1/10/8 - 31/12/08 | 1/10/7 - 31/12/07 |  |  |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |                 |                 |                |                                  |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Κέρδη/ζημιές προ φόρων   | 54.638          | 65.461          | 5.672          | 9.420                            |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| <b>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</b>  |                 |                 |                |                                  |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Αποβέσεις  | 24.930          | 19.202          | 545            | 391                              |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Προβλέψεις   | 10.898          | 2.500           | 124            | 57                               |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Τόκοι και συναφή έσοδα   | -22.237         | -6.284          | -634           | -2.000                           |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Αποβλήματα ενσώματων και άσώματων έξοδα  | 22.739          | 17.685          | 3.969          | 3.234                            |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεώγραφα  | 2.103           | -13.383         | -8.183         | -5.811                           |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Αποτελέσματα από ενσώματα και άσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα   | -9.248          | -35.111         | -60            | -952                             |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Αποσβέση επηχορηγήσεων   | -2.028          | -1.820          | 0              | 0                                |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Λοιπές προσαρμογές   | 1.447           | 1.731           | 0              | 12                               |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Σύνολο εισροών/εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες  | 83.242          | 49.981          | 1.233          | 4.291                            |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις Λειτουργικές δραστηριότητες |                 |                 |                |                                  |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων   | -5.479          | -5.107          | -1.302         | 5.206                            |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων   | -46.125         | -52.195         | 13.923         | -1.243                           |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| (Μείωση) / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)  | 143.955         | 49.407          | 10.823         | -8.777                           |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Καταβληθέντες φόροι εισοδήματος  | -19.501         | -13.203         | -2.469         | -237                             |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Λειτουργικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων   | -7.379          | 950             | 0              | 0                                |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>   | <b>148.713</b>  | <b>29.833</b>   | <b>12.428</b>  | <b>5.140</b>                     |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>  |                 |                 |                |                                  |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Αγορά ενσώματων και άσώματων παγίων στοιχείων  | -209.095        | -66.023         | -492           | -43                              |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Πωλήσεις ενσώματων και άσώματων παγίων στοιχείων   | 180             | 1.623           | 37             | 0                                |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Τόκοι εισπραχθέντες  | 21.763          | 4.391           | 818            | 2.060                            |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Αγορές/Πωλήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών ενσώματων  | -5.541          | -54.915         | -6.107         | -74.380                          |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Έσοδα συμμετοχών   | 55              | 9               | 3.742          | 5.399                            |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Επενδυτικά ακίνητα   | 9.632           | -31.031         | 6.220          | 4.120                            |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Χρηματικά διαθέσιμα απορροφηθείσας εταιρείας   | 21.921          | 0               | 0              | 0                                |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Επενδυτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων  | -67.401         | -13.980         | 0              | 0                                |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>  | <b>-228.486</b> | <b>-159.926</b> | <b>4.218</b>   | <b>-62.844</b>                   |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>   |                 |                 |                |                                  |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου   | 579             | 288.872         | -144           | 0                                |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Αγορά ιδίων μετοχών  | -6.559          | -2.050          | -2.450         | -2.050                           |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων   | 153.574         | 99.148          | 3.100          | 18.771                           |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων   | 43.404          | 45.851          | -9.000         | 15.500                           |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Πληρωμές δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις  | -8.416          | -7.868          | 0              | 0                                |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Μεταμίσθια πληρωτέα  | -14.228         | -12.787         | -7.962         | -7.856                           |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Τόκοι πληρωτέα   | -22.905         | -14.505         | -2.547         | -269                             |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Καθαρά εισοδήματα  | -2.700          | 35.695          | -2.700         | 29.658                           |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Χρηματοοικονομικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων   | 54.205          | 13.366          | 0              | 0                                |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>   | <b>195.954</b>  | <b>445.722</b>  | <b>-21.703</b> | <b>53.754</b>                    |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| Επίδραση μεταβολών ισολογισμών στα χρηματικά διαθέσιμα (δ)   | 870             | 6               | 0              | 0                                |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| <b>Καθαρή αύξηση / μείωση (α) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ) + (δ)</b>                      | <b>117.051</b>  | <b>315.629</b>  | <b>-5.057</b>  | <b>-3.950</b>                    |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>   | <b>541.720</b>  | <b>424.670</b>  | <b>14.251</b>  | <b>19.308</b>                    |  |                   |  |                   |                   |  |  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>   | <b>658.771</b>  | <b>740.299</b>  | <b>8.194</b>   | <b>15.358</b>                    |  |                   |  |                   |                   |  |  |

Αθήνα, 27 Μαρτίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 500298

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΞ  
Α.Δ.Τ. : Χ 679387

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΜΠΑΣ  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0028458

| Εξόδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών                          | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|--------|----------|
| Εξόδα για αγαθά και υπηρεσίες                                    | 13.078 | 11.092   |
| Απαιτήσεις   | 31.748 | 4.620    |
| Υποχρεώσεις  | 397    | 520      |
| Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης | 1.293  | 852      |
| Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης        | 0      | 0        |
| Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης      | 225    | 15       |

Από τα ανωτέρω αμοιβές ποσό 382 χιλ. ευρώ της Εταιρείας & 2.241 χιλ. ευρώ του Ομίλου, αφορούν σε αμοιβές για παρασχεθείσες υπηρεσίες, ενώ τα υπόλοιπα 470 χιλ. ευρώ της Εταιρείας & 1.625 χιλ. ευρώ του Ομίλου αφορούν σε αμοιβές συνεδριάζουσων των Διοικητικών Συμβουλίων.

8. Καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση: α) καθαρή ζημία από αποτίμηση συμβάσεων ανταλλαγής επιστοκίου, ποσού ευρώ 41.684 χιλ. για τον Όμιλο, β) ζημιές αποτίμησης διαθέσιμων προς πώληση αμοιβαίων κεφαλαίων ποσού 2.798 χιλ. για την Εταιρεία και 2.803 χιλ. για τον Όμιλο, γ) έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου ευρώ 111 χιλ. για την Εταιρεία και ευρώ 153 χιλ. για τον Όμιλο, δ) αναβληθείσα φορολογική αποτίμηση από αναπροσαρμογή ακινήτων (Ν. 2065/92) 201 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία και ευρώ 715 χιλ. για τον Όμιλο, ε) αναβληθείσα φορολογική αποτίμηση από διαφορές αποτίμησης συμμετοχών ευρώ 344 χιλ. για την εταιρεία και ευρώ 390 χιλ. για τον Όμιλο και στ) θετικές συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων σε ευρώ ποσού 1.153 ευρώ.

9. Η Εταιρεία κατέγραψε 545.524 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας 4.500 χιλ. ευρώ.  
10. Στο τέλος του 2008 ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συμφωνήθηκε με τον όμιλο GDF SUEZ για την μεταβίβαση του 50% των εταιρειών ΗΡΟΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. και ΗΡΟΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. Η πράξη αυτή υπόκειται στις προβλεπόμενες από τους νόμους εγκρίσεις και στις οικονομικές καταστάσεις έχει απεικονιστεί ως διακοπείσα δραστηριότητα (σημείωμα 29).

## VII. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005

### Δελτία Τύπου – Εταιρικές Ανακοινώσεις

Τα παρακάτω Δελτία Τύπου και οι Εταιρικές Ανακοινώσεις είναι καταχωρημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: [www.gekterna.gr](http://www.gekterna.gr) & [www.ase.gr](http://www.ase.gr)

| Ημερομηνία | Τίτλος  |
|------------|---|
| 02/01/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών   |
| 07/01/2008 | Αντικατάσταση Προϊσταμένου Λογιστηρίου                          |
| 11/01/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 11/01/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 16/01/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών   |
| 22/01/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 22/01/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 22/01/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών   |
| 23/01/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 23/01/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών   |
| 24/01/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 24/01/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 25/01/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 12/02/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 12/02/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 13/02/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 29/02/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών   |
| 29/02/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 29/02/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 03/03/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών   |
| 03/03/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 03/03/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 04/03/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών   |
| 07/03/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών   |
| 07/03/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 07/03/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 07/03/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 14/03/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 14/03/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 18/03/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 18/03/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 18/03/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών   |
| 20/03/2008 | Οικονομικό ημερολόγιο του έτους 2008                            |
| 20/03/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 20/03/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |
| 28/03/2008 | Ετήσια Οικονομικά Αποτελέσματα 2007 των εταιρειών ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ |
| 31/03/2008 | Διόρθωση δημοσιευμένων στοιχείων στον Τύπο                      |
| 07/04/2008 | Έναρξη Συγχώνευσης δι' απορροφήσεως της ΤΕΡΝΑ από την ΓΕΚ       |
| 11/04/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής   |



|            |  |
|------------|--|
| 11/04/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγής  |
| 15/04/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 15/04/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 16/04/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 16/04/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 16/04/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 18/04/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 18/04/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 18/04/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 22/04/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 30/04/2008 | Ανακοίνωση Απόσχισης Κλάδων Κατασκευών και Λατομικών Εκμεταλλεύσεων                            |
| 30/04/2008 | Ετήσια ενημέρωση Αναλυτών  |
| 02/05/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 05/05/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 06/05/2008 | Παρουσίαση της Εταιρείας στους Αναλυτές  |
| 07/05/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 12/05/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 12/05/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 19/05/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 19/05/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 20/05/2008 | Ανάληψη νέων έργων από την ΤΕΡΝΑ στην Μέση Ανατολή   |
| 21/05/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 21/05/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 21/05/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 22/05/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 23/05/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 23/05/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 23/05/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 26/05/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 28/05/2008 | Διόρθωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2007                                |
| 28/05/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 29/05/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 30/05/2008 | Πρόσκληση για την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων                                  |
| 30/05/2008 | Αποτελέσματα πρώτου τριμήνου 2008 των εταιρειών ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ                                  |
| 03/06/2008 | Ετήσιο Δελτίο χρήσεως 2007   |
| 04/06/2008 | Διόρθωση στα «Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2008 έως 31 Μαρτίου 2008» |
| 13/06/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 13/06/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 13/06/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 17/06/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 18/06/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 19/06/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 20/06/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 23/06/2008 | Προτεινόμενο Καταστατικό   |
| 23/06/2008 | Ανακοίνωση σχεδίου τροποποίησης Καταστατικού   |
| 23/06/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 24/06/2008 | Ανακοίνωση   |

|            |  |
|------------|--|
| 24/06/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 24/06/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 24/06/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 25/06/2008 | Ανακοίνωση αγοράς ιδίων μετοχών  |
| 25/06/2008 | Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25/6/2008  |
| 25/06/2008 | Ανακοίνωση πληρωμής μερίσματος χρήσης 2007   |
| 27/06/2008 | Λήξη Αγοράς Ιδίων Μετοχών  |
| 11/07/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 16/07/2008 | Αντικατάσταση του Οικονομικού Διευθυντή  |
| 23/07/2008 | Σχολιασμός δημοσιευμάτων   |
| 23/07/2008 | Ανακοίνωση Αναμόρφωσης Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2006  |
| 08/08/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 14/08/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 29/08/2008 | IR Report 30.6.2008  |
| 29/08/2008 | Αποτελέσματα πρώτου εξαμήνου 2008  |
| 02/09/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 02/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 04/09/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 04/09/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 04/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 04/09/2008 | Πρότυπο ορεινό οικιστικό συγκρότημα από την εταιρεία ICON Ltd στο Borovets της Βουλγαρίας                              |
| 05/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 08/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 11/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 12/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 12/09/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 15/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 17/09/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 19/09/2008 | Έγκριση Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης   |
| 19/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 25/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 25/09/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 25/09/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 26/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 29/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 29/09/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 29/09/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 30/09/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 30/09/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 30/09/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 01/10/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών  |
| 03/10/2008 | Περίληψη σχεδίου σύμβασης διάσπασης  |
| 06/10/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 06/10/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών  |
| 13/10/2008 | Έκθεση του Ανεξάρτητου Εμπειρογνώμονα, ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για το δίκαιο και εύλογο της σχέσης ανταλλαγής. |
| 13/10/2008 | Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης στην έκτακτη Γενική Συνέλευση της 6ης Νοεμβρίου 2008  |

|            |   |
|------------|---|
| 13/10/2008 | Ανακοίνωση Έκθεσης κατά το άρθρο 4.1.4.1.3 του Κανονισμού του Χ.Α.  |
| 13/10/2008 | Πρόσκληση για Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων  |
| 20/10/2008 | Ανακοίνωση Τροποποίησης Καταστατικού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Ν.3556/07   |
| 22/10/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών   |
| 22/10/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών   |
| 22/10/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών   |
| 23/10/2008 | Αγορά ιδίων μετοχών   |
| 23/10/2008 | Γνωστοποίηση Συναλλαγών   |
| 06/11/2008 | Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 6/11/2008   |
| 06/11/2008 | Έκθεση έλεγχου για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης εταιρείας «ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού της 30/6/2008 σύμφωνα με τον Ν.2166/1993 |
| 11/11/2008 | Γνωστοποίηση μεταβολής ποσοστού Μετόχου   |
| 18/11/2008 | Αποφάσεις Α' Επαναληπτικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 18/11/2008   |
| 27/11/2008 | Προαναγγελία εγκαινίων Βιομηχανικού Πάρκου Θεσσαλονίκης (ΒΙΠΑΘΕ)  |
| 28/11/2008 | IR Report 30.9.2008   |
| 28/11/2008 | Αποτελέσματα εννεαμήνου 2008 των εταιρειών ΓΕΚ και ΤΕΡΝΑ  |
| 29/11/2008 | Εγκαίνια Βιομηχανικού Πάρκου Θεσσαλονίκης (ΒΙΠΑΘΕ) – Ομιλία Αντιπροέδρου ΔΣ – κ. Άγγελου Μπενόπουλου  |
| 18/12/2008 | Παρουσίαση των μεθόδων που εφαρμόστηκαν από τον Ανεξάρτητο Εμπειρογνώμονα, ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για την αποτίμηση κάθε επιμέρους εταιρείας / κλάδου / δραστηριότητας   |
| 18/12/2008 | Συνεργασία των ομίλων ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ & GDF SUEZ στον τομέα της ενέργειας   |
| 19/12/2008 | Απάντηση στην επιστολή της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς  |
| 22/12/2008 | Ανακοίνωση διάθεσης του Ενημερωτικού Δελτίου της ΓΕΚ Α.Ε. για την Α.Μ.Κ λόγω απορρόφησης δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων της διασπώμενης ΤΕΡΝΑ Α.Ε.   |
| 23/12/2008 | Ανακοίνωση καταχώρησης στο ΜΑΕ της απόφασης για την συγχώνευση με απορρόφηση τμήματος της διασπασθείσας εταιρείας ΤΕΡΝΑ από την ΓΕΚ, την ΑΜΚ της ΓΕΚ, την αλλαγή επωνυμίας της ΓΕΚ καθώς και την παύση διαπραγμάτευσης των μετοχών της ΤΕΡΝΑ          |
| 24/12/2008 | Ανακοίνωση αλλαγής επωνυμίας της εταιρείας και έναρξης διαπραγμάτευσης νέων μετοχών   |
| 30/12/2008 | Ανακοίνωση για το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με το Ν. 3556/2007  |

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενοποιούνται, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, [www.terna-energy.gr](http://www.terna-energy.gr)