



Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών Ακινήτων Κατασκευών  
Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα  
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**περιόδου**

**1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008**

**Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

# ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

περιόδου

1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008

σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- α) τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- γ) την έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή
- δ) τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο α' εξάμηνο της χρήσεως 2008 και
- ε) τα στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1.1.2008-30.6.2008

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2008-30.6.2008 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Συμμετοχών Κατασκευών» (ΓΕΚ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 29 Αυγούστου 2008. Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2008-30.6.2008 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.gek.gr](http://www.gek.gr), όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
II.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
III.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ .....	10
IV.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ της 30 <sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2008 .....	12
V.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	44

**I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι

Γεώργιος Περιστερής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κάμπας, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και,

Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΑΕ για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2008, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Περιόδου της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008

Οι Δηλούντες

Γεώργιος Περιστερής

Νικόλαος Κάμπας

Παναγιώτης Πόθος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
& Δ/νων Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

## II. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της Εταιρείας ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ  
για την Περίοδο 1/1 – 30/06/2008

### *Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,*

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2008. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως με την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

### Α. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ

#### ΕΞΕΛΙΞΗ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο Όμιλος μας συνέχισε με επιτυχία τη στρατηγική της δυναμικής πορείας ανάπτυξης, πέρα από την Ελληνική αγορά, με την οποία έχει κατακτήσει μία από τις πρωταγωνιστικές θέσεις στους τομείς των Κατασκευών, Real Estate, Παραχωρήσεων και Ενέργειας. Τα αποτελέσματα από την προσπάθεια επέκτασης των εργασιών μας στις χώρες εκτός Ελλάδος, όπου ήδη τα τελευταία χρόνια έχει δραστηριοποιηθεί ο Όμιλος, είναι ορατά.

Τα Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του πρώτου εξαμήνου 2008 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα του πρώτου εξαμήνου του 2007, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, έχουν ως εξής:

Εκ €	Πωλήσεις			Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)			Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)		
	Α εξαμ. 08	Α εξαμ. 07	Δ%	Α εξαμ. 08	Α εξαμ. 07	Δ%	Α εξαμ. 08	Α εξαμ. 07	Δ%
Κατασκευές	229,3	151	51,85	15,4	6,4	140,6	9,7	2,5	288
Real estate	18,8	11,3	66,3	19,9	18,3	8,7	19,8	18,2	8,8
Παραχωρήσεις	9,7	1,4	593	6,3	0,7	800	1,1	0,3	266
Θερμική Ενέργεια	27,8	17,7	57	4,6	6,7	-31,3	2,5	4,6	-45,6
Ανανεώσιμη Ενέργεια	10,2	10,0	2	6,4	7,7	-16,9	4,2	4,7	-10,6
Βιομηχανία	5,6	6,4	-12,5	0,7	1,4	-50	0,3	1,1	-72,7
Λοιπά	0	0,3	-	-0,4	0,4	-	-0,4	0,4	-
<b>Σύνολο</b>	<b>301,4</b>	<b>198,1</b>	<b>52,1</b>	<b>52,9</b>	<b>41,6</b>	<b>27,1</b>	<b>37,2</b>	<b>31,8</b>	<b>16,9</b>

Ο Κύκλος Εργασιών, ανήλθε σε 301,4 εκ. ευρώ έναντι 198,1 εκ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2007, σημειώνοντας αύξηση κατά 52,14%, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 52,9 εκ. ευρώ αυξημένα κατά 27,16 % σε σχέση με το 2007.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 15,7 εκ ευρώ σημειώνοντας μείωση κατά 11,8% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Η κεφαλαιακή θέση παραμένει ισχυρή, καθώς τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε 726 εκ. ευρώ.

Η ρευστότητα του Ομίλου είναι εξαιρετική, καθώς σε ενοποιημένο επίπεδο η καθαρή ταμειακή θέση ανέρχεται σε 34 εκ. ευρώ, ενώ το Συνολικό Ενεργητικό ανέρχεται σε 1.600 εκ. ευρώ.

Οι επιμέρους τομείς δραστηριότητας μας απέδωσαν ικανοποιητικά μέσα σε αυτό το διάστημα: στις Κατασκευές, τα έσοδα ανήλθαν σε 229,3 εκ. ευρώ, έναντι 151 εκ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2007. Οι εργασίες μας εκτός Ελλάδας ανήλθαν σε 81,4 εκ. ευρώ, συνεισφέροντας πλέον το 35,5 % του κατασκευαστικού τζίρου.

Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) του κατασκευαστικού τομέα ανήλθαν σε 9,7 εκ. ευρώ, αυξημένα κατά 288 % σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2007.

Στο Real Estate, τα άμεσα έσοδα ανήλθαν σε 18,8 εκ. ευρώ, έναντι 11,3 εκ. ευρώ το 2007. Η λειτουργική κερδοφορία (EBIT) ανήλθε σε 19,8 εκ. ευρώ, αυξημένα κατά 8,8 % σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2007, προερχόμενη τόσο από την ελληνική αγορά όσο και από τις εργασίες στην περιοχή των Βαλκανίων.

Στις παραχωρήσεις, τα έσοδα ανήλθαν σε 9,7 εκ. ευρώ, έναντι 1,4 εκ. ευρώ το 2007. Η λειτουργική κερδοφορία προ αποσβέσεων (EBITDA) από τον εν λόγω τομέα ανήλθε σε 6,3 εκ. ευρώ για το πρώτο εξάμηνο του 2008, έναντι 0,8 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2007.

Τα έσοδα από την λειτουργία του θερμοηλεκτρικού εργοστασίου (ισχύος 147 MW και βρίσκεται σε λειτουργία ήδη από το 2004) ανήλθε σε 27,8 εκ. ευρώ, έναντι 17,7 εκ. ευρώ το 2007 και τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) σε 4,6 εκ. ευρώ για το πρώτο εξάμηνο του 2008, έναντι 6,7 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2007.

Στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), τα έσοδα από την συγκεκριμένη λειτουργία ανήλθαν σε 10,2 εκ. ευρώ, έναντι 10 εκ. ευρώ το 2007, ενώ τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) ανήλθαν σε 6,4 εκ. ευρώ για το πρώτο εξάμηνο του 2008, έναντι 7,7 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2007.

Στην Βιομηχανία, τα έσοδα από την συγκεκριμένη λειτουργία ανήλθαν σε 5,6 εκ. ευρώ, έναντι 6,4 εκ. ευρώ, ενώ τα λειτουργικά κέρδη (EBITDA) ανήλθαν σε 0,7 εκ. ευρώ για το πρώτο εξάμηνο του 2008, έναντι 1,4 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2007.

## **B. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2008**

Τα Διοικητικά Συμβούλια των ΓΕΚ ΑΕ και ΤΕΡΝΑ ΑΕ εισηγήθηκαν, υπό την έγκριση των Γενικών Συνελεύσεων και των Αρχών, την διάσπαση της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, δια απορροφήσεως των λοιπών δραστηριοτήτων της από την Μητρική Εταιρεία ΓΕΚ ΑΕ και του κατασκευαστικού κλάδου από την θυγατρική 100% ΛΙΘΟΣ ΑΕ, στα πλαίσια αναδιαρθρώσεως των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, με στόχο την ευελιξία της ομιλικής δομής μέσω διακριτών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων αλλά και τη δημιουργία μιας μεγαλύτερης και ισχυρότερης οντότητας στο πλαίσιο ενός περιβάλλοντος που ευνοεί εταιρικά σχήματα με μεγαλύτερο μέγεθος, και για την επίτευξη των όσο των δυνατών καλύτερων αποτελεσμάτων. Η διαδικασία του ανωτέρω μετασχηματισμού βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να οριστικοποιηθεί εντός του 2008, τελώντας υπό την έγκριση των αρμοδίων Αρχών.

Κατά την περίοδο του Α' εξαμήνου του 2008, οι κύριες κατασκευαστικές συμβάσεις που υπογράφηκαν ανήρχοντο σε 340 εκ. ευρώ, εκ' των οποίων ποσό 310 εκ. ευρώ αφορά συμβάσεις εκτός Ελλάδος.

## **Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ**

Οι προοπτικές του κατασκευαστικού μας κλάδου για το Β εξάμηνο του έτους διαγράφονται θετικές, καθώς η έναρξη εργασιών σε σημαντικά έργα που περιλαμβάνονται ήδη στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο, το οποίο ανέρχεται την 30/6/2008 σε 2.060 εκ. ευρώ, εκ' των οποίων τα 600 Εκ αφορούν συμβάσεις για έργα που εκτελούνται στο εξωτερικό και αναμένεται να ενισχύσουν την ανοδική πορεία του εν λόγω τομέα. Ταυτόχρονα, ο κατασκευαστικός βραχίονας του Ομίλου, η ΤΕΡΝΑ Α.Ε, συνεχίζει να διεκδικεί μια σειρά σημαντικών έργων, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Στο Real Estate η έγκαιρη τοποθέτηση του Ομίλου στις αγορές αυτές εξασφαλίζει την κερδοφόρα πορεία του τόσο στο β' εξάμηνο όσο και στις επόμενες περιόδους.

Στις Παραχωρήσεις, η έναρξη κυρίως της λειτουργίας των δύο μεγάλων Οδικών έργων που έχει αναλάβει ο Όμιλος δημιουργεί μια μακροχρόνια πηγή εσόδων, ικανή να στηρίζει τις χρηματοροές του Ομίλου σε περιόδους διακυμάνσεων, περιορίζοντας τους κινδύνους.

Στον τομέα της Θερμικής Ενέργειας το ήδη εν' λειτουργία εργοστάσιο (147 MW) διαθέτει σταθερή πηγή εσόδων, καθώς λειτουργεί ως τροφοδότης του ηλεκτρικού συστήματος σε περιόδους υψηλής ζήτησεως, στο πλαίσιο σύμβασης με την Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού.

Η κατασκευή του δεύτερου θερμοηλεκτρικού εργοστασίου με καύσιμο το φυσικό αέριο, ισχύος 435 MW συνεχίζεται. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του εργοστασίου αναμένεται να παραληφθεί στις αρχές φθινοπώρου, έτσι ώστε να ξεκινήσει άμεσα η ανέγερση του εργοστασίου, με στόχο μέσα στο 2009 το εργοστάσιο να είναι σε λειτουργία.

Στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ). Το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεχίστηκε και για το σκοπό αυτό κατασκευάζονται ακόμα 59 MW αιολικών πάρκων και μικρών υδροηλεκτρικών έργων, η λειτουργία των οποίων αναμένεται μέσα στις επόμενες περιόδους.

## **Δ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής πρακτικής, ο Όμιλος αντιμετωπίζει μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

### **1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΑΓΟΡΑΣ**

#### **α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο καθώς επίσης και στην Μέση Ανατολή και τα Βαλκάνια, και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία Ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους τους εξωτερικού αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ.

## **β) Κίνδυνος επιτοκίου**

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι εν μέρει σταθερού και εν μέρει κυμαινόμενου επιτοκίου. Τυχόν αυξητικές τάσεις των επιτοκίων θα έχουν αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου, στο βαθμό που αφορούν σε χρηματοδοτήσεις κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν προβαίνει σε πρακτική διαχείρισης του κινδύνου από τις μεταβολές αυτές, διότι μια ενδεχόμενη μεταβολή των επιτοκίων της τάξεως του 0,5%, δεν θα έχει σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του Ομίλου.

## **2. ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (ταμιακά ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Ο Όμιλος δεν παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, με εξαίρεση τις παρεχόμενες εγγυήσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες.

## **3. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος ΤΕΡΝΑ διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

## **Ε. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, για την περίοδο 1.1-30.6.2008 και είναι οι εξής:

### **α) Πωλήσεις από την ΓΕΚ ΑΕ**

- στην «ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ» για μισθώματα αποθηκευτικών χώρων ποσού 9.600 ευρώ.
- στην «ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 21.024,86 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 8.510,50 ευρώ.
- στην «ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 15.412,72 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 3.119,40 ευρώ.
- στην «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» για μισθώματα αποθηκευτικών χώρων ποσού 1.200 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 210.189,62 ευρώ.
- στην «GLS LTD» για τόκους δανείου ύψους 54.849,31 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 183.161,75 ευρώ. Επίσης, στην εταιρεία έχει χορηγηθεί δάνειο ύψους 2.000.000,00 ευρώ.
- στην «PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD» για υποστήριξη και έρευνα αγορών ποσού 190.000 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 95.000,00 ευρώ.
- στην «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 22.500 ευρώ.
- στην «ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ» από την πώληση ακινήτου ποσού 6.250.000 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 50.000,00 ευρώ.



**β) Τιμολογήσεις προς την ΓΕΚ ΑΕ**

- από την «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» για την κατασκευή κατοικιών ποσού 1.717.265,50 ευρώ.
- από την «ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ» για μισθώματα ακινήτων ποσού 24.000 ευρώ.

**ΣΤ. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας της 30.6.2008 έχουν ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Αμοιβές συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου	1.625	470
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	920	133
	<b>2.545</b>	<b>603</b>
Σχετικές Υποχρεώσεις	1.734	470

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008

Το Διοικητικό Συμβούλιο

### **III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Προς τους μετόχους της «ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

#### ***Εισαγωγή***

Επισκοπήσαμε τον συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της ΓΕΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008, τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση («ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### ***Εύρος της εργασίας επισκόπησης***

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας» στο οποίο παραπέμπουν τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα. Η επισκόπηση συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε την διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, η παρούσα δεν αποτελεί έκθεση ελέγχου.

#### ***Συμπέρασμα Επισκόπησης***

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαδή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34. Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα της επισκόπησης, εφιστούμε την προσοχή σας στις παραγράφους 4 και 14 που παρατίθενται στις σημειώσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, στις οποίες γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι οι φορολογικές δηλώσεις για τη χρήση 2007 της μητρικής καθώς και των ενοποιημένων θυγατρικών εταιρειών και κοινοπραξιών που αναφέρονται στις παραπάνω παραγράφους δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

*Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων*

Πέραν της ανωτέρω ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης επισκοπήσαμε και τα υπόλοιπα στοιχεία της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού του Νόμου, Αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Από την ανωτέρω επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον Νόμο και τις Αποφάσεις και είναι συνεπής με την συνημμένη οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2008

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**



**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11.681**

**Σ.Ο.Λ α.ε.ο.ε**

**Φωκ. Νέγρη 3 Αθήνα**

**Αρ.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. εταιρείας 125**

**IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30<sup>ΗΣ</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2008**

**(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2008)**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ  
(ΔΛΠ 34)**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ  
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	13
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	16
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	18
ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ.....	19
1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....	21
2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	21
3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	25
4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	32
5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	38
6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	40
7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	40
8 ΚΕΦΑΛΑΙΟ.....	41
9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ.....	41
10 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	41
11 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	41
12 ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	42
13 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ.....	42
14 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	42
15 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ.....	42
16 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	42
17 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	43
18 ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	43
19 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	43
20 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	43

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**
**30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	30 Ιουνίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2007	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	47.207	6.934	110	0
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6	375.038	312.551	83	50
Επενδυτικά Ακίνητα	7	121.099	147.364	15.579	21.769
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	155.405	155.055
Συμμετοχές σε συγγενείς	4	48.857	50.535	15.019	17.419
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	4	176	21.086	39.308	26.801
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		13.281	12.193	12.625	12.157
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		22.768	25.942	2.011	3.206
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		17.831	13.197	0	0
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>646.257</b>	<b>589.802</b>	<b>240.140</b>	<b>236.457</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		86.418	60.582	12.015	11.540
Εμπορικές απαιτήσεις		279.834	219.571	9.552	12.853
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		96.170	105.945	5.506	1.622
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		14.029	14.186	1.711	2.885
Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού		3.973	5.069	2.687	3.726
Χρηματικά διαθέσιμα		473.151	424.670	23.464	19.308
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>953.575</b>	<b>830.023</b>	<b>54.935</b>	<b>51.934</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.599.832</b>	<b>1.419.825</b>	<b>295.075</b>	<b>288.391</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	8	23.567	23.567	23.567	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο		242.762	242.762	170.410	170.410
Αποθεματικά		71.943	68.799	49.232	52.537
Κέρδη εις νέον		52.818	51.542	26.198	29.548
<b>Σύνολο</b>		<b>391.090</b>	<b>386.670</b>	<b>269.407</b>	<b>276.062</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		334.553	333.781	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>725.643</b>	<b>720.451</b>	<b>269.407</b>	<b>276.062</b>

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9	145.289	143.603	0	0
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	9	29.209	21.521	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		631	1.724	113	176
Λοιπές Προβλέψεις	10	6.357	6.235	0	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10	2.408	1.763	189	178
Επιχορηγήσεις	11	73.103	51.697	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		24.328	16.554	2.811	2.685
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>281.325</b>	<b>243.097</b>	<b>3.113</b>	<b>3.039</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές		107.143	86.824	318	245
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9	233.744	182.215	11.500	5.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	9	30.766	33.175	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	211.042	145.352	10.737	2.376
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		10.169	8.711	0	1.669
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>592.864</b>	<b>456.277</b>	<b>22.555</b>	<b>9.290</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>		<b>1.599.832</b>	<b>1.419.825</b>	<b>295.075</b>	<b>288.391</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**
**30<sup>ης</sup> ΙΟΥΝΙΟΥ 2008**
**(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός από τα στοιχεία μετοχών)**

		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6	1/1 - 30/6	1/4 - 30/6
		2008	2008	2007	2007	2008	2008	2007	2007
<b>ΕΣΟΔΑ</b>									
Κύκλος εργασιών	5	301.388	156.110	198.189	102.568	2.951	1.086	17.760	8.188
Κόστος πωλήσεων		(258.866)	(136.816)	(167.338)	(88.749)	(1.820)	(815)	(13.910)	(6.419)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>42.522</b>	<b>19.294</b>	<b>30.851</b>	<b>13.819</b>	<b>1.131</b>	<b>271</b>	<b>3.850</b>	<b>1.769</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(21.700)	(12.064)	(16.061)	(9.170)	(1.614)	(1.143)	(855)	(537)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(1.006)	(619)	(844)	(516)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	13	17.322	6.968	24.661	11.542	4.055	3.629	6.182	5.275
Κέρδη (ζημιές) από αποτίμηση συγγενών με τη μέθοδο καθαρής θέσης		(552)	(311)	(160)	(160)	0	0	0	0
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)		(1.441)	(421)	(4.304)	(2.244)	204	64	969	569
<b>ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>		<b>35.145</b>	<b>12.847</b>	<b>34.143</b>	<b>13.271</b>	<b>3.776</b>	<b>2.821</b>	<b>10.146</b>	<b>7.076</b>
Φόρος εισοδήματος	14	(11.215)	(6.471)	(8.457)	(2.415)	(184)	77	(1.388)	(504)
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ</b>		<b>23.930</b>	<b>6.376</b>	<b>25.686</b>	<b>10.856</b>	<b>3.592</b>	<b>2.898</b>	<b>8.758</b>	<b>6.572</b>
<b>Αποδιδόμενο σε:</b>									
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		15.720	2.578	17.866	7.414				
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.210	3.798	7.820	3.442				
		<b>23.930</b>	<b>6.376</b>	<b>25.686</b>	<b>10.856</b>				
<b>Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>									
Βασικά		0,2413	0,0395	0,2729	0,1133				
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών									
<b>Βασικός</b>		<b>65.159.869</b>	<b>65.189.562</b>	<b>65.463.360</b>	<b>65.463.360</b>				

**Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων**

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**  
**30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 – 30/06 2008	1/1 – 30/06 2007	1/1 – 30/06 2008	1/1 – 30/06 2007
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη χρήσεως προ φόρων		35.145	34.143	3.776	10.146
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις	6	16.608	9.786	30	5
Προβλέψεις		(308)	(433)	11	38
Τόκοι και συναφή έσοδα		(9.432)	(1.808)	(473)	(1.073)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		10.873	6.394	270	88
Αποτελέσματα από συμμετοχές		278	(9.575)	(3.753)	(5.390)
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια		64	0	(447)	0
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	13	(14.755)	(12.732)	0	(952)
Απόσβεση επιχορηγήσεων	11	(942)	(866)	0	0
Λοιπές προσαρμογές		368	(530)	0	0
		<b>37.899</b>	<b>24.379</b>	<b>(586)</b>	<b>2.862</b>
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>					
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>					
Αποθέματα		4.473	5.420	(475)	2.718
Εμπορικές απαιτήσεις		(61.999)	(12.845)	3.301	227
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		47.267	(16.356)	214	426
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>					
Προμηθευτές		(20.146)	(7.417)	73	(123)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		38.767	8.177	546	47
Είσπραξη επιχορηγήσεων		3.952	834	0	0
(Αύξηση/Μείωση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων		6.580	(1.599)	1.132	(1.566)
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(6.485)	(6.400)	(553)	(182)
		<b>50.309</b>	<b>(5.807)</b>	<b>3.652</b>	<b>4.409</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>					
Αγορές ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων		(79.954)	(12.667)	(210)	(1)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		91	844	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		9.607	1.720	473	1.010
(Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		(813)	(24.095)	(10.933)	(7.851)
Έσοδα συμμετοχών		127	0	68	0
Χρηματικά διαθέσιμα απορροφηθείσας/ ενοποιηθείσας εταιρείας		21.917	0	0	0
Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων		10.745	(4.135)	6.250	4.120
		<b>(38.280)</b>	<b>(38.333)</b>	<b>(4.352)</b>	<b>(2.722)</b>
<b>Ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>					



**Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες**

Αγορά Ιδίων Μετοχών	(1.374)	0	(1.374)	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	50.561	16.352	6.500	5.000
Αναλήψεις/(Πληρωμές) από μακροπρόθεσμα δάνεια	7.481	20.302	0	0
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	<b>9</b>	(6.256)	(5.585)	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(359)	0	0
Τόκοι Πληρωθέντες	(12.520)	(6.163)	(270)	(76)
Μεταβολή λοιπών Χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού	0	33.057	0	29.650
<b>Ταμειακές ροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>37.892</b>	<b>57.604</b>	<b>4.856</b>	<b>34.574</b>
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	(1.440)	0	0	0
<b>Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>48.481</b>	<b>13.464</b>	<b>4.156</b>	<b>36.261</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>424.670</b>	<b>109.040</b>	<b>19.308</b>	<b>23.258</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>473.151</b>	<b>122.504</b>	<b>23.464</b>	<b>59.519</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚ Α.Ε.  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ  
30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008  
(ποσά σε ευρώ)

	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>23.567</b>	<b>170.410</b>	<b>38.913</b>	<b>44.725</b>	<b>277.615</b>
Κέρδη αποτίμησης στην εύλογη αξία διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	0	0	401	0	401
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	8.758	8.758
<b>Σύνολο αναγνωρισθέντων κερδών (ζημιών) περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>401</b>	<b>8.758</b>	<b>9.159</b>
Μερίσματα	0	0	0	(7.856)	(7.856)
Διανομή αποθεματικών	0	0	17.540	(17.540)	0
<b>30<sup>η</sup> Ιουνίου 2007</b>	<b>23.567</b>	<b>170.410</b>	<b>56.854</b>	<b>28.087</b>	<b>278.918</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>23.567</b>	<b>170.410</b>	<b>52.537</b>	<b>29.548</b>	<b>276.062</b>
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	3.592	3.592
Ζημία αποτίμησης στην εύλογη αξία διαθέσιμων προς πώληση περιουσιακών στοιχείων	0	0	(1.046)	0	(1.046)
<b>Σύνολο αναγνωρισθέντων κερδών (ζημιών) περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.046)</b>	<b>3.592</b>	<b>2.546</b>
Διανομή αποθεματικών	0	0	(898)	898	0
Μεταφορές	0	0	13	(25)	(12)
Αγορά Ιδίων μετοχών	0	0	(1.374)	0	(1.374)
Μερίσματα	0	0	0	(7.815)	(7.815)
<b>30<sup>η</sup> Ιουνίου 2008</b>	<b>23.567</b>	<b>170.410</b>	<b>49.232</b>	<b>26.198</b>	<b>269.407</b>

**ΓΕΚ ΟΜΙΛΟΣ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008**

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2007</b>	<b>23.567</b>	<b>170.410</b>	<b>52.840</b>	<b>42.861</b>	<b>289.678</b>	<b>109.298</b>	<b>398.976</b>
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	(160)	0	(160)	209	49
Κέρδη/ Ζημία αποτίμησης καταχωρηθέντα στα ίδια κεφάλαια	0	0	386	0	386	(11)	375
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	17.866	17.866	7.820	25.686
<b>Σύνολο αναγνωρισθέντων κερδών (ζημιών) περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>226</b>	<b>17.866</b>	<b>18.092</b>	<b>8.018</b>	<b>26.110</b>
Μερίσματα	0	0	0	(7.855)	(7.855)	(4.932)	(12.787)
Πώληση θυγατρικής	0	0	0	0	0	(866)	(866)
Αγορά θυγατρικής	0	0	0	0	0	3.026	3.026
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενης θυγατρικής	0	0	0	(92)	(92)	(5.434)	(5.526)
Διανομή αποθεματικών	0	0	19.551	(19.551)	0	0	0
<b>30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2007</b>	<b>23.567</b>	<b>170.410</b>	<b>72.617</b>	<b>33.229</b>	<b>299.823</b>	<b>109.110</b>	<b>408.933</b>

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Μερικό Σύνολο</b>	<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>23.567</b>	<b>242.762</b>	<b>68.799</b>	<b>51.542</b>	<b>386.670</b>	<b>333.781</b>	<b>720.451</b>
Κέρδη (ζημιές) αποτίμησης καταχωρημένα απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	0	0	(1.061)	(12)	(1.073)	(30)	(1.103)
Συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	(753)	0	(753)	(698)	(1.451)
Καθαρά κέρδη χρήσης	0	0	0	15.720	15.720	8.210	23.930
<b>Σύνολο αναγνωρισθέντων κερδών (ζημιών) περιόδου</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(1.814)</b>	<b>15.708</b>	<b>13.894</b>	<b>7.482</b>	<b>21.376</b>
Μερίσματα	0	0	0	(7.812)	(7.812)	(6.548)	(14.360)
Διακοπή ενοποίησης	0	0	0	(21)	(21)	(18)	(39)
Αγορά θυγατρικής	0	0	0	(267)	(267)	(144)	(411)
Αγορά Ιδίων μετοχών	0	0	(1.374)	0	(1.374)	0	(1.374)
Μεταφορές λοιπές κινήσεις	0	0	6.332	(6.332)	0	0	0
<b>30η Ιουνίου 2008</b>	<b>23.567</b>	<b>242.762</b>	<b>71.943</b>	<b>52.818</b>	<b>391.090</b>	<b>334.553</b>	<b>725.643</b>

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. με την από 15.10.2004 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-13956/3-10-04 απόφαση του Υπ. Αν. και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ, είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2030. Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14<sup>ης</sup> Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4<sup>ης</sup> Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αριθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, με συνολική εγκατεστημένη δυναμικότητα 147 και 118 Μ/Ω, αντίστοιχα κατά την 31.6.2008.

Οι δραστηριότητες του ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

## 2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούν τις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2007

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

#### **β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις**

Η ΓΕΚ ΑΕ και οι Ελληνικές θυγατρικές της έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσαν τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσαν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούνται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις της σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

#### **γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων**

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2007 εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2008. Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2008 ο Όμιλος και η εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων ως εξής:

- *ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού (τροποποίηση)* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Απόσυρση της δυνατότητας εξοδολογίας του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή ενός ειδικού περιουσιακού στοιχείου.

- *Διερμηνεία 12, Συμβάσεις Παραχώρησης:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008) Η Διερμηνεία 12 πραγματεύεται τον τρόπο με τον οποίο οι παραχωρησιούχοι θα πρέπει να εφαρμόζουν τα υπάρχοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) για να αναγνωρίσουν τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν και τα δικαιώματα που τους παραχωρούνται στις σχετικές συμβάσεις παραχώρησης. Με βάση τη Διερμηνεία οι παραχωρησιούχοι δεν θα πρέπει να αναγνωρίσουν τη σχετική υποδομή ως ενσώματα πάγια στοιχεία, αλλά να αναγνωρίσουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και/ή ένα ασώματο περιουσιακό στοιχείο.

- *Διερμηνεία 13, Προγράμματα επιβράβευσης πελατών:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η διερμηνεία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η διερμηνεία 13 «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα, είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- *Διερμηνεία 14, Όριο αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού από προγράμματα καθορισμένων παροχών, ελάχιστες απαιτήσεις χρηματοδότησης και η αλληλεπίδρασή τους:* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2008). Η Διερμηνεία πραγματεύεται τρία θέματα, συγκεκριμένα α) πότε επιστροφές κεφαλαίων ή μειώσεις σε μελλοντικές εισφορές θα πρέπει να αναφέρονται ως «διαθέσιμες» στο πλαίσιο της παραγρ. 58 του ΔΛΠ 19, Παροχές Προσωπικού, β) πως η απαίτηση μιας ελάχιστης χρηματοδότησης μπορεί να επιδράσει στην διαθεσιμότητα των μειώσεων σε μελλοντικές εισφορές, και γ) πότε η απαίτηση μιας χρηματοδότησης μπορεί να δημιουργήσει μια υποχρέωση. Επιπλέον, εφόσον υπάρχει μια ελάχιστη απαίτηση χρηματοδότησης, η Διερμηνεία διαχωρίζει μεταξύ των εισφορών οι οποίες απαιτούνται για να καλύψουν μια ανεπάρκεια για παρελθούσα υπηρεσία στην βάση της ελάχιστης εισφοράς και, την μελλοντική αναγνώριση των ωφελημάτων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εφαρμογή της Διερμηνείας δεν θα έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, έχουν εκδοθεί νέα ΔΠΧΠ, διερμηνείες και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων που θα εφαρμοστούν υποχρεωτικά για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από τη μελλοντική εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- ΔΠΧΠ 8, *Λειτουργικοί Τομείς*: (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το ΔΠΧΠ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 Οικονομικές Πληροφορίες Κατά Τομέα και υιοθετεί μια διοικητική προσέγγιση αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που θα παρέχεται πρέπει να είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Αυτή η πληροφόρηση μπορεί να είναι διαφορετική από αυτή που παρουσιάζεται στον ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων και θα πρέπει να παρέχονται επεξηγήσεις και συμφωνίες αναφορικά με τις εν λόγω διαφορές. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές του καταστάσεις.

- ΔΛΠ 1 *Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (αναθεώρηση)* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009). Το αναθεωρημένο πρότυπο περιέχει πολλές εννοιολογικές μεταβολές, συμπεριλαμβανομένων αλλαγών στους τίτλους των οικονομικών καταστάσεων (π.χ. ο Ισολογισμός ορίζεται πλέον ως Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσεως). Οι σημαντικότερες μεταβολές είναι οι εξής:

- στις περιπτώσεις κατά τις οποίες εφαρμόζεται αναδρομικά μια λογιστική πολιτική, ή πραγματοποιείται μια αναδρομική αναθεώρηση ή ανακατάταξη κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, απαιτείται η παράθεση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσεως έναρξης της παλαιότερης παρουσιαζόμενης συγκριτικής περιόδου,

- όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων (συμπεριλαμβανομένων όσων καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια) θα πρέπει να παρουσιάζονται είτε σε μια κατάσταση (Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων), ή σε δυο καταστάσεις (μια Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και μια Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων),

- δεν επιτρέπεται πλέον η ιδιαίτερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (π.χ. κέρδη/ζημιές εύλογης αξίας). Τέτοιες μεταβολές που δεν προέρχονται από τους μετόχους πρέπει να παρουσιάζονται στην Κατάσταση Συνολικών Αποτελεσμάτων της οποίας το σύνολο να μεταφέρεται στην Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων.

- δεν επιτρέπεται πλέον η παρουσίαση των συναλλαγών με τους μετόχους που πραγματοποιούνται με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες, στις Σημειώσεις. Η Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων πρέπει να παρουσιάζεται ως ιδιαίτερη οικονομική κατάσταση.

- εισάγονται νέες απαιτήσεις για αναλυτική παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

- ΔΠΧΠ 3, *Συνενώσεις Επιχειρήσεων και επακόλουθες τροποποιήσεις σε ΔΛΠ 27, 28 και 31 (αναθεώρηση)* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009). Το αναθεωρημένο πρότυπο εισάγει σημαντικές τροποποιήσεις στην εφαρμογή της μεθόδου εξαγοράς για την απεικόνιση των συνενώσεων επιχειρήσεων. Μεταξύ αλλαγών στο πρότυπο είναι και η παροχή της δυνατότητας απεικόνισης των δικαιωμάτων τρίτων χωρίς έλεγχο (δικαιώματα μειοψηφίας) στην εύλογη αξία τους. Επιπλέον τα αναθεωρημένα πρότυπα ορίζουν ότι αγορές πρόσθετου ποσοστού σε μια θυγατρική ή η πώληση μέρους των μετοχών μιας θυγατρικής πρέπει να λογιστικοποιείται σαν συναλλαγή με τους μετόχους της επιχείρησης και οποιαδήποτε διαφορά να αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 έχει εφαρμογή για τις εξαγορές επιχειρήσεων που πραγματοποιούνται σε διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από την 1η Ιουλίου 2009, ενώ δεν απαιτείται η αναπροσαρμογή των ενοποιήσεων που είχαν πραγματοποιηθεί πριν την υιοθέτηση του αναθεωρημένου προτύπου. Επομένως, η εφαρμογή αυτής της αναθεώρησης δεν θα επηρεάσει την παρούσα οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

- ΔΠΧΠ 2, *Παροχές που εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών (Αναθεώρηση) προϋποθέσεις κατοχύρωσης και ακυρώσεις* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009). Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης. Το πρότυπο αυτό δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμο στις εργασίες της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 32 *Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – (Αναθεώρηση) Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση* (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009). Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων καθώς και των όρων ορισμένων μέσων οι οποίοι υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των καθαρών περιουσιακών του στοιχείων κατά την εκκαθάριση. Η σχετική αναθεώρηση δεν είναι προς το παρόν εφαρμόσιμη στις εργασίες της Εταιρείας.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- ΔΠΧΠ Βελτιώσεις σε Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2008 (εφαρμόζεται για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009). Πρόκειται για το πρώτο πρότυπο ετήσιων βελτιώσεων και χωρίζεται σε δυο μέρη. Στο πρώτο μέρος παρατίθενται τροποποιήσεις σε λογιστικές μεθόδους αναγνώρισης, αποτίμησης και παρουσίασης, ενώ στο δεύτερο μέρος παρατίθενται τροποποιήσεις κυρίως σε ορολογίες οι οποίες επιφέρουν ήσσονος σημασίας μεταβολές σε λογιστικούς χειρισμούς. Η βασικότερη επίπτωση στον Όμιλο αφορά στην επέκταση της δυνατότητας αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων υπό κατασκευή σε εύλογη αξία.

- Διερμηνεία 15, Συμβόλαια για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας: (εκδόθηκε την 3η Ιουλίου 2008 και ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2009.). Η Διερμηνεία 15 περιέχει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ.11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή του ΔΛΠ 18 «Εσόδα» και τότε πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο από την κατασκευή. Αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- Διερμηνεία 16, Αντιστάθμιση Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό.: (εκδόθηκε την 3η Ιουλίου 2008 και ισχύει για τις χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Οκτωβρίου 2008 και μπορεί να έχει μελλοντική ή αναδρομική εφαρμογή). Η Διερμηνεία 16 ξεκαθαρίζει τρία κυρίως θέματα, δηλαδή: α) Το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων δεν δημιουργεί έκθεση σε κίνδυνο για την οποία η εταιρεία μπορεί να εφαρμόσει λογιστική αντιστάθμιση. Συνεπώς, η μητρική εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει σαν κίνδυνο προς αντιστάθμιση μόνο τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του νομίσματος λειτουργίας της και του νομίσματος της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό. β) Οποιαδήποτε εταιρεία του Ομίλου μπορεί να κατέχει μέσα αντιστάθμισης., γ) Παρότι το Δ.Λ.Π. 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» εφαρμόζεται για τον καθορισμό του ποσού που πρέπει να μεταφερθεί στα Αποτελέσματα Χρήσης από το αποθεματικό για συναλλαγματικές διαφορές αναφορικά με το μέσο αντιστάθμισης, το Δ.Λ.Π. 21 «Οι επιδράσεις των μεταβολών στις Τιμές Συναλλάγματος» εφαρμόζεται αναφορικά με το στοιχείο που αντισταθμίζεται. Αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Αυτή η διερμηνεία δεν έχει ακόμα υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### δ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ατομικής και του ομίλου εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας στις 29 Αυγούστου 2008.

#### ε) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

α) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια:* Ο Όμιλος για την αναγνώριση των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία ισολογισμού συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

β) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:* Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

γ) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος:* Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου), της κατά την ημερομηνία ισολογισμού υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

### 3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΑΕ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενοποιούνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και αποτελεσμάτων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

#### β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε άλλες εταιρείες στις οποίες ασκείται επιρροή λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Με βάση τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή στη συγγενή καταχωρείται στο κόστος κτήσεως πλέον τη μεταβολή στο ποσοστό του Ομίλου στην καθαρή τους θέση μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση αξίας. Η ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων απεικονίζει την αναλογία του Ομίλου στα αποτελέσματα της συγγενούς.

#### γ) Επενδύσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια,
- (iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και
- (iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

- (i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμία από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται απ' ευθείας σε διακεκριμένο κονδύλι της καθαρής θέσης. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

- (ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

#### **δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου**

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

#### **(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Ο όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων σε ευρώ, προκειμένου να μειώσει την έκθεση του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων των δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

#### **(ii) Εύλογη Αξία**

Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

#### **(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου**

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

#### **(iv) Κίνδυνος Αγοράς**

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

#### **ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στην επισυναπτόμενη ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου κάθε θυγατρική λειτουργεί. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί του ισολογισμού των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση θυγατρικών εξωτερικού ως ανωτέρω καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

#### **στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις**

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών. Επιπλέον, στις ασώματες ακίνητοποιήσεις αναγνωρίζεται η εύλογη αξία των δικαιωμάτων που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτών που αφορούν στην μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Η απόσβεση των δικαιωμάτων αρχίζει με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

#### **ζ) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

#### **(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες**

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΠ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία Ισολογισμού, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

#### (ii) Έσοδα διόδων

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Ως έσοδα από διόδια αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

#### (iii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

#### (iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

#### (v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο (εφ' όσον βεβαιώς απομένει σημαντικό κατασκευαστικό έργο προς εκτέλεση) ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

#### (vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

#### (vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

#### (viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

#### η) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

#### θ) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

#### ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής εκτιμώμενης τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως. Καθαρή εκτιμώμενη τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

#### ια) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους. Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από τους λογαριασμούς κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, τότε περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε. Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται στο κόστος κτήσης στην κατηγορία των ενσώματων παγίων μέχρι να ολοκληρωθούν, οπότε και μεταφέρονται στα επενδυτικά ακίνητα. Ήδη με την έκδοση νέου προτύπου βελτιώσεων, όπως αναφέρθηκε ανωτέρω στη σχετική παράγραφο, τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται θα αναγνωρίζονται, επίσης, σε εύλογη αξία.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

#### **ιβ) Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά του λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-ετοιμών και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-ετοιμών περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### **ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### **ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα**

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### **ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

#### **ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στη συννημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ και σύνταξη του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΠ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΠ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

#### **ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδοτική το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαίρομενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

#### **ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)**

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις**

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

##### **κ) Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης διάρκειας ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

##### **κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

##### **κβ) Κέρδη Ανά Μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα απομειούμενα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρων) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

##### **κβ) Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας**

Τομέας δραστηριότητας είναι ένα αναγνωρίσιμο συστατικό μέρος του ομίλου που παράγει προϊόντα ή υπηρεσίες (επιχειρηματικός τομέας) ή παρέχει προϊόντα ή υπηρεσίες σε συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον (γεωγραφικός τομέας) ο οποίος διαφέρει τόσο στους κινδύνους όσο και στις ωφέλειες από άλλους τομείς. Ο πρωτεύων τύπος πληροφόρησης παρουσιάζεται για τους επιχειρηματικούς τομείς ενώ ο δευτερεύων τύπος πληροφόρησης παρουσιάζεται για τους γεωγραφικούς τομείς.

Οι επιχειρηματικοί τομείς αφορούν τις δραστηριότητες κατασκευών, παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες και θερμικές πηγές ενέργειας, εκμετάλλευσης ακινήτων και βιομηχανικής παραγωγής. Γεωγραφικοί τομείς αφορούν στις δραστηριότητες κατασκευών και εκμετάλλευσης ακινήτων που διενεργούνται στην Ελλάδα και Κύπρο, στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή. Όσον αφορά στα έσοδα και τα στοιχεία ενεργητικού των γεωγραφικών τομέων αυτά παρουσιάζονται βάσει της εγκατάστασης του πελάτη και του περιουσιακού στοιχείου αντίστοιχα.

Η βασική υπόθεση για την παρουσίαση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των εσόδων και εξόδων τα οποία δεν αποδίδονται απ' ευθείας σε κάποιο τομέα είναι ο επιμερισμός τους σε τομείς βάσει κριτηρίων τα οποία εφαρμόζονται με συνέπεια.

Οι συναλλαγές μεταξύ επιχειρηματικών τομέων διενεργούνται σε όρους αγοράς με τρόπο όμοιο με συναλλαγές με τρίτους.

## 4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες την 30.6.2008 έχουν ως κάτωθι:



**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ****ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008***(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4.1 Θυγατρικές της ΓΕΚ ΑΕ**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		30.6.2008 και 31.12.2007		
ΤΕΡΝΑ Α.Ε. *	Ελλάδα	54,65	Ολική	1
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	99,99	Ολική	2
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. **	Ελλάδα	77,32	Ολική	4
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	Ολική	4
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	4
ICON FOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	3
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	6
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	4
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2
GEK BALKAN DOOEL	F.Y.R.O.M.	100,00	Ολική	2
ICON BOROVEC FOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	1η χρήση
DOMUS DEVELOPMENT FOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	1η χρήση
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	1η χρήση
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	1η χρήση
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	1η χρήση
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	1η χρήση
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	1η χρήση
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	1η χρήση

\* Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.

\*\* Περιλαμβάνεται και η άμεση συμμετοχή της ΤΕΡΝΑ Α.Ε.

**4.2 Συγγενείς της ΓΕΚ ΑΕ**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		30.6.2008 και 31.12.2007		
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,91	Καθαρή θέση	3
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	Καθαρή θέση	3
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	Καθαρή θέση	

**4.3 Κοινοπραξίες της ΓΕΚ ΑΕ**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		30.6.2008 και 31.12.2007		
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	5
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	Αναλογική	3
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	3
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	1 <sup>η</sup> χρήση
GLS FOOD	Βουλγαρία	50,00	Αναλογική	1 <sup>η</sup> χρήση

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		Συμμετοχής %		
		<b>30.6.2008 και 31.12.2007</b>		
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	1 <sup>η</sup> χρήση
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	1 <sup>η</sup> χρήση
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	1 <sup>η</sup> χρήση
PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	Αναλογική	1 <sup>η</sup> χρήση

**4.4 Θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΑΕ**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		Συμμετοχής %		
		<b>30.6.2008 και 31.12.2007</b>		
1. ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	Ολική	6
2. ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	47,39	Ολική	2
3. ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	6
4. ΛΙΘΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	3
5. ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	3
6. SC ΤΕΡΝΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	Ολική	3
7. ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	100,00	Ολική	2
8. ΤΕΡΝΑ BAHRAIN HOLDING WLL*	Μπαχρέιν	99,99	Ολική	2
9. ΤΕΡΝΑ QATAR LLC*	Κατάρ	35,00	Ολική**	2
10. PCC ΤΕΡΝΑ WLL*	Μπαχρέιν	80,00	Ολική	1
11. ΤΕΡΝΑ CONTRACTING CO WLL*	Μπαχρέιν	100,00	Ολική	1 <sup>η</sup> χρήση

\* Συμμετοχές μέσω της ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD.

\*\* Η εταιρεία ΤΕΡΝΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

**4.5 Εταιρείες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό	Ανέλεγκτες χρήσεις
		Συμμετοχής 30.6.2008 και 31.12.2008 %	
1. QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	40,00	1 <sup>η</sup> χρήση

**4.6 Φορολογικές Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο**

Α/Α	Επωνυμία	Ποσοστό	Ανέλεγκτες χρήσεις
		Συμμετοχής 30.6.2008 και 31.12.2007 %	
1.	Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00	6
2.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΠΕΓΙΛΟ SPA (ΤΡΑΜ)	55,00	1
3.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00	2
4.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	50,00	4
5.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΔΕΓΕΚ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00	1
6.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00	4

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

A/A	Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 30.6.2008 και 31.12.2007 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
7.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00	4
8.	Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	50,00	4
9.	Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00	4
10.	Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	49,50	5
11.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00	4
12.	Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	50,00	4
13.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	62,50	1
14.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	24,00	2
15.	Κ/Ε ΘΑΛΕΣ ΑΤΜ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ	22,25	6
16.	Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	35,00	3
17.	Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	37,50	3
18.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	83,50	3
19.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	49,50	5
20.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	35,00	2
21.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	62,50	3
22.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	50,00	6
23.	Κ/Ε SALONICA PARK	50,00	2
24.	Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	37,50	2
25.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	65,00	2
26.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΑΤ	50,00	7
27.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΑΛΕΣ ΑΕ	50,00	4
28.	Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	30,00	2
29.	Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	37,50	2
30.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	25,00	1
31.	Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	13,30	1
32.	Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	49,00	1
33.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	50,00	1
34.	Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	60,00	1
35.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ- ΤΣΑΜΠΡΑ ΑΕΤΕ	40,00	4
36.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	50,00	4
37.	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00	4
38.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	90,00	4
39.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΜΑΝΙΩΤΗΣ	37,50	4
40.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ – ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΕΠΛ)	56,00	4
41.	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	39,20	3
42.	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00	4
43.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	70,00	7
44.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	50,00	4
45.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	50,00	4
46.	Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	51,00	4
47.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	24,00	5
48.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ	50,00	3
49.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00	3
50.	Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	50,00	10
51.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	60,00	4
52.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00	6
53.	Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33	4
54.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	41,00	5
55.	Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	25,00	2
56.	Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	50,00	4
57.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	99,00	4
58.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	50,00	4
59.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	50,00	4
60.	ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	50,00	3

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

A/A	Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 30.6.2008 και 31.12.2007 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
61.	Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	31,50	1
62.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	35,00	1
63.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	33,33	1
64.	Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	33,33	1
65.	Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	25,00	5
66.	Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ	33,00	4
67.	J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	44,78	4
68.	ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	35,00	4
69.	Κ/Ε EUROIONIA	50,00	4
70.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	33,33	1
71.	Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	12,00	1
72.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	12,00	1
73.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	50,00	1
74.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-THALES RAIL SIGNALING	50,00	1
75.	Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	50,00	1
76.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	33,33	1 <sup>η</sup> εταιρική χρήση
77.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	33,33	1 <sup>η</sup> εταιρική χρήση
78.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	50,00	1 <sup>η</sup> εταιρική χρήση

**4.7 Φορολογικές Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ Α.Ε. που δεν ενοποιήθηκαν την 30.6.2008**

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Ποσοστό Συμμετοχής 30.6.2008 και 31.12.2007
1	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
2	Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
3	Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
4	Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε"	12,16%
5	Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
6	Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
7	Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
8	Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
9	Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%

Οι ως άνω κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους.

**4.8 Συγγενείς της ΤΕΡΝΑ ΑΕ**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής %	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
		30.6.2008 και 31.12.2007		
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	40,00	Καθαρή θέση	1
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	21,597	Καθαρή θέση	5

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**4.9 Θυγατρικές της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ**

	Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής 30.6.2008 και 31.12.2007	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
1	IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	1
2	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	1
3	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	100,00	Ολική	1
4	GP ENERGY	Βουλγαρία	100,00	Ολική	1
5	ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	1
6	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
7	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
8	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
9	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
10	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
11	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
12	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
13	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
14	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
15	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
16	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
17	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΪΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
18	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
19	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
20	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
21	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
22	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
23	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
24	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
25	ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
26	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	100,00	Ολική	5
27	EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	-
28	TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος		Ολική	1 <sup>η</sup> χρήση

Οι ομόρρυθμες εταιρείες έχουν συσταθεί με μοναδικό σκοπό την λήψη της αδειοδότησης που απαιτείται για την κατασκευή εγκαταστάσεων ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές και, εφ' όσον προχωρήσουν στην κατασκευή τους, θα απορροφηθούν από την ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ. Μέχρι σήμερα δεν έχουν δραστηριότητα και επομένως φορολογικό ενδιαφέρον.

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ****ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008***(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***4.10 Κοινοπραξίες της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ που ενοποιούνται αναλογικά**

	Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής 30.6.2008 %	Ανέλεγκτες χρήσεις
1.	Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	36,00	4
2.	Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	50,00	4*
3.	Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓ-ΤΣΑΜΠΡ. ΔΡΑΜΑΣ ΝΟΣΟΚ.	40,00	4*
4.	Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	24,00	4*
5.	Κ/Ε ΕΝΕΡΓ.-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50,00	4
6.	Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	37,50	4
7	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	50,00	5
8	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	70,00	5
9	Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	50,10	4
10	Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΙΜΠΡΕΓΙΛΟ SPA	40,00	3
11	Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	31,00	2
12	Κ/Ε ΚΑ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	50,00	3
13	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	70,00	5

**4.11 Συγγενείς της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ**

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ποσοστό Συμμετοχής % 30.6.2008	Μέθοδος Ενοποίησης	Ανέλεγκτες χρήσεις
Ενεργειακό Κέντρο ΑΠΕ Κυκλάδων ΑΕ *	Ελλάδα	45,00	Καθαρή θέση	2

\* Συμμετοχή μέσω της IWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ.

**5 ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Ο κάτωθι πίνακας εμφανίζει τον διαχωρισμό των αποτελεσμάτων του Ομίλου των περιόδων που έληξαν την 30.6.2008 και 30.6.2007, σύμφωνα με τις κύριες δραστηριότητες του ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος 1.1 – 30.6.2008

ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παραχωρήσεις	Βιομηχανία	Λοιπές	Διατομεακές Απαλοιφές ενοποίησης	Ενοποιημένα Σύνολα
Πωλήσεις τομέα	254.864	10.251	27.748	18.819	9.740	11.175	0	0	332.597
Μείον: διατομεακές πωλήσεις	(25.617)	0	0	0	0	(5.592)	0	31.209	0
<b>Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>229.247</b>	<b>10.251</b>	<b>27.748</b>	<b>18.819</b>	<b>9.740</b>	<b>5.583</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>301.388</b>
<b>Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)</b>	<b>9.711</b>	<b>4.197</b>	<b>2.465</b>	<b>19.805</b>	<b>1.154</b>	<b>302</b>	<b>(422)</b>		<b>37.212</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA)</b>	<b>15.443</b>	<b>6.401</b>	<b>4.592</b>	<b>19.880</b>	<b>6.267</b>	<b>703</b>	<b>(408)</b>		<b>52.878</b>

Περίοδος 1.1 – 30.6.2007

ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας	Εκμετάλλευση ακινήτων	Παραχωρήσεις	Βιομηχανία	Λοιπές	Διατομεακές Απαλοιφές ενοποίησης	Ενοποιημένα Σύνολα
Πωλήσεις τομέα	154.432	10.075	17.698	11.250	1.359	7.252	342	0	202.408
Μείον: διατομεακές πωλήσεις	(3.411)	0	0	0	0	(808)	0	4.219	0
<b>Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες</b>	<b>151.021</b>	<b>10.075</b>	<b>17.698</b>	<b>11.250</b>	<b>1.359</b>	<b>6.444</b>	<b>342</b>	<b>0</b>	<b>198.189</b>
<b>Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)</b>	<b>2.496</b>	<b>4.730</b>	<b>4.593</b>	<b>18.241</b>	<b>248</b>	<b>1.113</b>	<b>393</b>		<b>31.814</b>
<b>Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBIDTA)</b>	<b>6.383</b>	<b>7.709</b>	<b>6.717</b>	<b>18.332</b>	<b>645</b>	<b>1.421</b>	<b>393</b>		<b>41.600</b>

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ****ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008***(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Η συνοπτική κίνηση των ασώματων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο 1.1-30.6.2008, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου</b>	<b>319.485</b>	<b>263.632</b>	<b>50</b>	<b>19</b>
Προσθήκες περιόδου	79.548	26.779	47	0
Αποκτήσεις παγίων μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων	15.172	0	0	0
Μεταφορές από απαιτήσεις	28.534	0	0	0
Πωλήσεις περιόδου	(123)	(844)	(38)	0
Μεταφορά αναλογούσας επιχορήγησης έργων παραχώρησης	(3.763)	0	0	0
Αποσβέσεις, απομειώσεις και λοιπές κινήσεις περιόδου	(16.608)	(9.786)	(7)	(4)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου</b>	<b>422.245</b>	<b>279.781</b>	<b>52</b>	<b>15</b>

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 11.500, οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

Το κονδύλι Μεταφορές από απαιτήσεις ευρώ 28.534, αφορά σε υπόλοιπα της 31.12.2007 προκαταβολών για αγορές πάγιων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία ανακατατάχθηκαν από τις απαιτήσεις.

Την κλειόμενη περίοδο ο Όμιλος υιοθέτησε την διερμηνεία 12 «Συμβάσεις Παραχώρησης» του Συμβουλίου Διερμηνείων. Συνέπεια της υιοθέτησης της διερμηνείας ήταν η απεικόνιση των συμβάσεων παραχώρησης στα ασώματα περιουσιακά στοιχεία.

Συγκεκριμένα, για τις συμβάσεις παραχώρησης των οποίων, την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, το κατασκευαστικό αντικείμενο είχε ολοκληρωθεί και η λειτουργία τους είχε ξεκινήσει, έγινε αναταξινόμηση της ήδη αναγνωρισμένης λογιστικής αξίας από τα ενσώματα στα ασώματα πάγια κατ' εφαρμογή των μεταβατικών διατάξεων της διερμηνείας 12. Οι συμβάσεις αυτές αφορούν, κατά κύριο λόγο, στη μελέτη, κατασκευή, χρηματοδότηση και λειτουργία σταθμών αυτοκινήτων και σχετικές αναλυτικές γνωστοποιήσεις θα παρασχεθούν με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008. Σημειώνουμε ότι από την αναταξινόμηση δεν επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα ή τα ίδια κεφάλαια της περιόδου.

Για τις συμβάσεις μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και λειτουργίας αυτοκινητοδρόμων, αναγνωρίστηκαν κατασκευαστικά έσοδα με βάση το ΔΛΠ 11, τα οποία απεικονίζονται ως άυλα δικαιώματα στις ασώματες ακινητοποιήσεις και έσοδα από τη λειτουργία των παραχωρήσεων με βάση το ΔΛΠ 18.

**7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ**

Η συνοπτική κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για την περίοδο 1.1-30.6.2008, έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>147.364</b>	<b>68.946</b>	<b>21.769</b>	<b>24.937</b>
Προσθήκες περιόδου	1.878	11.980	0	0
Μειώσεις περιόδου	(12.342)	(4.254)	(6.190)	(4.075)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	14.173	12.925	0	907
Μεταφορά από τα αποθέματα	0	8.026	0	0
Μεταφορά σε αποθέματα	(29.974)	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>121.099</b>	<b>97.623</b>	<b>15.579</b>	<b>21.769</b>

Την κλειόμενη περίοδο 30.06.2008 επενδυτικά ακίνητα του ομίλου αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους και η υπεραξία που προέκυψε, ευρώ 14.173 καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου και συγκεκριμένα απεικονίζεται στο κονδύλι Λοιπά έσοδα/έξοδα (βλέπε και σημείωση αριθ. 13).



## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επίσης, την κλειόμενη περίοδο πωλήθηκε, σε συγγενή εταιρεία, επενδυτικό ακίνητο ιδιοκτησίας κατά 50% της μητρικής ΓΕΚ ΑΕ και κατά 50% της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ αντί συνολικού τιμήματος ευρώ 12.500.

## 8 ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Την περίοδο 1.1-30.6.2008, όπως και την περίοδο 1.1-30.6.2007, παρέμειναν αμετάβλητα ο αριθμός των μετοχών και η ονομαστική τους αξία, καθώς και η διαφορά από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

## 9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

Η εταιρεία, εντός του εξαμήνου, ανέλαβε το υπόλοιπο ποσό ευρώ 6.500 από μηνιαίως ανακυκλούμενο δάνειο, συνολικού ύψους ευρώ 11.500 το οποίο είναι κυμαινόμενου επιτοκίου.

Το μεγαλύτερο μέρος των νέων δανείων αφορά τον ενεργειακό κλάδο του ομίλου και σχετίζεται με τη χρηματοδότηση των εγκαταστάσεων αιολικών πάρκων και θερμοηλεκτρικών σταθμών. Τα δάνεια αυτά θα τακτοποιηθούν με την είσπραξη των εγκεκριμένων επιχορηγήσεων. Επιπλέον, μέρος του νέου δανεισμού αφορά σε κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού τομέα.

Εντός της κλειόμενης περιόδου υπογράφηκαν από τον όμιλο νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων συνολικής αξίας ευρώ 15.172, ενώ για την πληρωμή κεφαλαίου των υφισταμένων συμβάσεων καταβλήθηκε ποσό ευρώ 6.256. Το υπολειπόμενο κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, κατά την 30.6.2008, ανέρχεται σε ευρώ 38.655 για τον όμιλο.

## 10 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των προβλέψεων του ομίλου και της εταιρείας την 30.6.2008 και την 30.6.2007, είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>7.998</b>	<b>2.884</b>	<b>178</b>	<b>121</b>
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των αποτελεσμάτων της περιόδου	954	695	11	38
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση περιουσιακών στοιχείων	0	2.500	0	0
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις μεταφερθείσες στα αποτελέσματα της περιόδου	(25)	(10)	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(162)	(331)	0	0
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>8.765</b>	<b>5.738</b>	<b>189</b>	<b>159</b>

## 11 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των επιχορηγήσεων του ομίλου την 30.6.2008 και την 30.6.2007, είχε ως ακολούθως:

	2008	2007
	<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>51.697</b>
Είσπραξη επιχορηγήσεων	182	1.514
Επιχορήγηση εταιρείας που ενοποιήθηκε την περίοδο	18.000	0
Εγκριθείσες και μη εισπραχθείσες	7.929	4.887
Μεταφορά αναλογούσας επιχορήγησης έργων παραχώρησης	(3.763)	0
Μεταφορά αναλογίας της περιόδου στα αποτελέσματα	(942)	(878)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>73.103</b>	<b>42.846</b>

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

#### ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

## 12 ΔΕΛΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η μεγάλη αύξηση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων οφείλεται στο γεγονός ότι εντός της κλειόμενης περιόδου ο Όμιλος έχει λάβει προκαταβολές από πελάτες εκτέλεσης τεχνικών έργων συνολικού ύψους 117 εκ. ευρώ (68 εκ. ευρώ την 31.12.2007)

## 13 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/εξόδων της 30 Ιουνίου 2008 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2008	2007	2008	2007
Κέρδος πώλησης ΔΙΚΕΒΕ	0	2.932	0	0
Υπεραξία αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	14.173	12.925	0	907
Αρνητική υπεραξία από εξαγορά ενοποιούμενων επιχειρήσεων	166	7.391	0	0
Κέρδη (ζημιές) συναλλαγματικών διαφορών	(348)	0	0	0
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	942	878	0	0
Μερίσματα από συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, Κ/Ε	109	0	3.745	5.390
Φόροι ακίνητης περιουσίας	(436)	0	(116)	(115)
Πωλήσεις άχρηστου υλικού	133	0	0	0
Κέρδος από απαίτηση ΦΠΑ επενδυτικού ακινήτου	424	0	424	0
Λοιπά έσοδα παροχής υπηρεσιών	2.159	535	2	0
<b>Σύνολο</b>	<b>17.322</b>	<b>24.661</b>	<b>4.055</b>	<b>6.182</b>

## 14 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος καταχωρείται βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης του σταθμισμένου μέσου ετήσιου φορολογικού συντελεστή για ένα πλήρες έτος. Αυτός ο συντελεστής για τον Όμιλο την 30.6.2008 είναι 31,90% (24,80% την 30.6.2007). Η διαφορά του εκτιμώμενου σταθμισμένου μέσου ετήσιου φορολογικού συντελεστή για τη χρήση 2008, με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή ο οποίος είναι 25%, οφείλεται στο γεγονός ότι εν όψει του εταιρικού μετασχηματισμού της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ οι φορολογικές της ζημιές δεν δύναται να μεταφερθούν προς συμψηφισμό.

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΑΕ έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2006.

## 15 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30.6.2008

## 16 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1.1-30.6.2008 καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2008 έχουν ως εξής :

Περίοδος	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
1.1-30.6.2008								
Συνδεδεμένο μέρος								
Θυγατρικές	0	0	0	0	55	1.717	283	53
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	260	0	4.884	0
Συγγενείς	12.500	163	173	36	6.250	24	50	4

## ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ, ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος

1.1-30.6.2007

Συνδεδεμένο μέρος	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Θυγατρικές	0	0	0	0	281	3.791	5.874	246
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	7	0	1	0

**Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών της Εταιρείας:** Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την 30.6.2008 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αμοιβές συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου	1.625	470
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	920	133
	<b>2.545</b>	<b>603</b>
Σχετικές Υποχρεώσεις	1.734	470

## 17 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Συνεπεία της συνεχούς ανάπτυξης και κατά την κλειόμενη περίοδο, του κατασκευαστικού τομέα του ομίλου, τόσο στην Ελλάδα όσο και στη Μέση Ανατολή, το κατασκευαστικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο των εργασιών του Ομίλου στις 30.6.2008 ανέρχεται σε περίπου 2.060 εκατ. ευρώ έναντι περίπου 1.900 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2007.

## 18 ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα. Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανώτερα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

## 19 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα Διοικητικά Συμβούλια των ΤΕΡΝΑ ΑΕ και ΓΕΚ ΑΕ εισηγήθηκαν, υπό την έγκριση των Γενικών Συνελεύσεων και των Αρχών, τη διάσπαση της εταιρείας, δια απορροφήσεως των λοιπών δραστηριοτήτων της από τη μητρική ΓΕΚ ΑΕ και του κατασκευαστικού κλάδου από την κατά 100% θυγατρική της ΛΙΘΟΣ ΑΕ. Η διαδικασία του ανωτέρω μετασχηματισμού βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να οριστικοποιηθεί εντός του 2008.

Μετά τη λήξη της περιόδου 30.6.2008 έχουν ανατεθεί σε κατασκευαστικές εταιρείες του Ομίλου κατασκευαστικά έργα συνολικού ύψους 122 εκατ. €, εκ των οποίων το μεγαλύτερο μέρος αφορά έργα στο εξωτερικό.

## 20 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

### Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α. Εκκρεμούν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας (ΣτΕ) διάφορες αιτήσεις ακυρώσεως της σχεδιαζόμενης εγκατάστασης του Αιολικού Πάρκου της θυγατρικής «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ ΑΕ», έως την εκδίκαση της υπόθεσης τον Οκτώβριο του 2008, το ΣΤΕ έχει διατάξει αναστολή εργασιών ανέγερσης για τις 17 από τις 40 υπό ανέγερση ανεμογεννήτριες.

β. Από το σύνολο των μετοχών της συγγενούς εταιρείας ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΕ, αγορασθείσες μετοχές ποσοστού 11,6%, αξίας κτήσης 3.274 χιλ. ευρώ, έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση υποχρεώσεων τρίτων προς τραπεζικά ιδρύματα.

### Δεσμεύσεις

Ο Όμιλος στα πλαίσια της ανάπτυξης των σε λειτουργία Αιολικών Πάρκων, αλλά και της εγκατάστασης νέων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, που εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν εντός του 2008 και 2009, έχει προχωρήσει σε ένα πλαίσιο συμφωνίας με οίκους του εξωτερικού για την εξασφάλιση της αγοράς ανεμογεννητριών αξίας €162 εκ. περίπου.

