

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
"ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π."**

**ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003**

**ΕΔΡΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1, 115 26 ΑΘΗΝΑ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2008**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΣΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ & ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ (€ εξεμίου 2008)
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ												
1	Οικόπεδο στο κέντρο του Βόλου και πεντάροφο κτίριο γραφείων - καμπίνας και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Ιάσωνος & Κ. Καράλη, Βόλος	678,48	1.995,87	1.933.811,47	2.845.406,73	8.008.198,00	6,91%	6.074.386,53	Τραπεζικό Κατάστημα		3.278.405,02		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2001 - 2012)	307.055,40
2	Οικόπεδο γωνιακό και κτίριο ΔΕ που περιλαμβάνει χώρους γραφείων καταστημάτων, εμπορικό κέντρο	Μητροπόλεως & Κατούνη, Θεσσαλονίκη	482,79	2.206,76	1.929.815,74	3.546.969,25	8.930.912,00	7,70%	7.001.096,26	Τραπεζικό Κατάστημα		6.443.373,15		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9 Έτη (2008 - 2017)	403.800,00
3	Οικόπεδο στο κέντρο της Αθήνας και εξαώροφο διατηρητέο αναπαλαιωμένο κτίριο γραφείων - καμπίνας	Κοραή 5, Αθήνα	341,78	2.411,69	4.652.102,71	6.654.007,05	16.391.923,00	14,13%	11.739.820,29	Τραπεζικό Κατάστημα		6.232.631,88		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9 Έτη (2001 - 2009)	850.307,64
4	Τετραώροφο κτίριο υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι	2.442,75	16.285,00	4.025.097,48	3.477.438,72	7.993.360,00	6,89%	3.968.262,52	Εμπορικό Κέντρο		3.815.243,28		Διάφορες εμπορικές μισθώσεις	12 Έτη (2001 - 2013)	78.272,70
5	Οικόπεδο και ισόγειο κτίριο καταστημάτων	Πέτρου Ράλλη 457, Νίκαια	231,38	325,40	567.984,50	395.776,29	600.406,00	0,52%	32.421,50	Τραπεζικό Κατάστημα		350.000,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2007-2019)	18.903,60
6	Οικόπεδο και επταώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Συγγρού 87 - Αθήνα	2.781,30	9.248,29	14.959.029,80	13.723.874,89	17.290.902,00	14,91%	2.331.872,20	Τραπεζικό Κατάστημα		12.735.475,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2005-2017)	633.868,86
7	Οικόπεδο και τριώροφο κτίριο γραφείων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ.Φεραίου - Πάτρα	424,00	954,19	3.952.704,20	1.995.998,87	4.321.296,00	3,73%	368.591,80	Τραπεζικό Κατάστημα		2.223.067,52		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2006-2018)	145.766,88
8	Οικόπεδο και τριώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων	25ης Αυγούστου 62 & Κορωαίου - Ηράκλειο Κρήτης	249,26	974,92	1.628.245,91	2.396.716,04	2.427.772,00	2,09%	799.526,09	Τραπεζικό Κατάστημα		1.222.066,56		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2006-2018)	65.516,64
9	Οικόπεδο και ισόγειο κτίριο καταστημάτων	Φαλάνου 1-3 & Σολωμού 34-36, Περιστέρι	172,44	283,67	629.962,44	153.483,54	620.881,00	0,54%	-9.081,44	Τραπεζικό Κατάστημα		410.205,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2008-2020)	21.000,00
10	Οικόπεδο και δύο ακίνητα με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κόμβος Ανθήλης Φωτιάδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φωτιάδας	12.175,60	639,40	544.060,83	366.718,42	892.931,00	0,77%	348.870,17	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		340.148,42		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	24.083,04
11	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης Κοινότητα Αιδινίου, Δήμος Αρχαίου - Ν. Μαγνησίας	3.454,90	116,60	50.491,97	37.140,05	69.797,00	0,06%	19.305,03	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		62.519,05		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	2.223,48
12	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κόνιτσας, Θέση Αμμουδάς, Δήμος Πασαράνας, Ν. Ιωαννίνων	7.167,07	186,16	564.320,18	383.061,38	663.805,00	0,57%	99.484,82	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		123.949,18		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	18.818,70
13	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Αθηνών 11 & Χέυδεν, Θέση Άλυκη, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382,36	338.631,78	1.410.691,00	1,22%	450.308,64	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		361.750,29		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	45.243,12
14	Αγροτεμάχιο με οικοπεδική αξία και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων (4 κτίσματα)	Ε.Ο. Αγρινίου - Άρτας στη θέση Τσίτα ή Φουσκάρ, Δήμος Αγρινίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας	3.533,18	246,84	202.826,31	173.041,38	320.168,00	0,28%	117.341,69	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		140.450,35		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	8.975,04
15	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Θέση Ράμα, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	4.728,77	209,21	81.156,65	53.929,19	110.310,00	0,10%	29.153,35	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		111.422,83		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	3.592,98
16	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Χανίων - Καστελλίου, Θέση Γλάρος του χωριού Κάτω Δαράτσου, Δήμος Ν. Κυδωνίας, Ν. Χανίων	1.591,92	130,87	530.815,33	183.830,40	734.796,00	0,63%	203.980,67	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		100.812,12		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	22.124,58
17	Οικόπεδο οικοδομησιμο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Κερκiras - Παλαιοκαστρίτσας, Θέση Τζάβρος, Οικισμός Γουβιών, Κέρκυρα	2.490,75	180,43	388.824,83	606.088,90	611.781,00	0,53%	222.956,17	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		122.906,56		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	17.228,46
18	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Ελ. Βενιζέλου 40, Θέση Νέο Λιμάνι, Κορακοφωλιά Κέρκυρας	1.034,48	301,12	811.315,80	899.139,50	922.555,00	0,80%	111.239,20	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		201.804,83		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	27.006,00
19	Οικόπεδο και δύο ακίνητα με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	275ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Θέση Κοιταράκιας, Δήμος Σούρας, Ν. Μαγνησίας	8.564,21	241,20	77.062,51	61.654,20	116.479,00	0,10%	39.416,49	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		76.119,32		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	3.401,40
20	Οικόπεδο κείμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Πατρών αρ 6 - 8, Θέση Μέση Αγιά ή Κούρτσει, Δήμος Πατρέων, Ν. Αργολίδας	1.484,11	206,66	771.188,36	768.608,61	1.151.388,00	0,99%	380.199,64	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		168.098,36		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	34.132,92
21	Οικόπεδο και τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Λ. Ποσειδώνος & Πανώνης, Δήμος Γλυφάδας, Νομός Αττικής	1.314,30	908,60	775.347,41	1.044.460,66	1.097.224,00	0,95%	321.876,59	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		455.945,28		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	34.405,32
22	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Λεωφ. Αθηνών 158, Αγία Τριάς Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας	1.234,76	176,55	298.634,65	228.252,67	432.089,00	0,37%	133.454,35	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		113.352,58		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	13.215,90
23	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Σταδίου και Καλής Παναγίας, Εργοχώρι	2.099,26	190,00	692.822,09	236.852,10	919.582,00	0,79%	226.759,91	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		150.002,77		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελασιών	10 Έτη (2003 - 2013)	28.986,42

