

**ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
"ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.Ε.Α.Π."**

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ: ΚΟΡΑΗ 5 ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 105 64

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.06.2008

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΛΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΛΕΙΣ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΛΕΙΣ	ΛΕΙΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΛΕΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ	ΑΣΦΑΛΙΖΟΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ & ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΜΙΣΘΩΜΑ (Α' εξαμήνου 2008)
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ												
1	Οικόπεδο στο κέντρο του Βόλου και πεντάωρο κτίριο γραφείων - κατ'μάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Ιάσωνος & Κ. Καρτάλη, Βόλος	678,48	1.995,87	1.933.811,47	2.845.406,73	7.926.119,00	7,05%	5.992.307,53	Τραπεζικό Κατάστημα		3.221.033,26		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2001 - 2012)	307.055,40
2	Οικόπεδο γωνιακό και κτίριο Δ, Ε που περιλαμβάνει χώρους γραφείων καταστημάτων, εμπορικού κέντρου	Τσιμισκή & Κατούνη Μητροπόλεως & Κατούνη, Θεσσαλονίκη	482,79	2.206,76	1.379.468,58	3.546.969,25	8.660.516,00	7,71%	7.281.047,42	Τραπεζικό Κατάστημα	1. Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 31312 / 60781, Διάρκειας 31/12/2007-31/12/2008	8.183.109,15		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9 Έτη (2008 - 2017)	800.493,30
3	Οικόπεδο στο κέντρο της Αθήνας και εξαώροφο διατηρητέο αναπαλαιωμένο κτίριο γραφείων - κατ'μάτων	Κοραή 5, Αθήνα	341,78	2.411,69	4.652.102,71	6.654.007,05	16.424.493,00	14,62%	11.772.390,29	Τραπεζικό Κατάστημα	2. Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 6669, Διάρκειας 31/12/2007-31/12/2008	6.073.756,44		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9 Έτη (2001 - 2009)	850.307,64
4	Τετραώροφο κτίριο υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι	2.442,75	16.285,00	4.025.097,48	20.827.042,27	7.645.776,00	6,80%	3.620.678,52	Εμπορικό Κέντρο		3.810.729,36		Διάφορες εμπορικές μισθώσεις	12 Έτη (2001 - 2013)	77.810,82
5	Οικόπεδο και ισόγειο κτίριο καταστημάτων	Πέτρου Ράλλη 457, Νίκαια	233,00	325,40	567.984,50	395.776,29	586.986,00	0,52%	19.001,50	Τραπεζικό Κατάστημα		350.000,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2007-2019)	18.600,00
6	Οικόπεδο και επταώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Συγγρού 87-Αθήνα	2.781,30	9.202,93	14.959.029,80	27.447.749,84	16.891.843,00	15,03%	1.932.813,20	Τραπεζικό Κατάστημα	1. Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 36158 / 60780, Διάρκειας 31/12/2007-31/12/2008 2. Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 6669, Διάρκειας 31/12/2007-31/12/2008	12.594.217,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2005-2017)	604.439,96
7	Οικόπεδο και τριώροφο κτίριο γραφείων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ.Φεραιού- Πάτρα	424,00	954,19	3.952.704,20	1.995.998,87	4.263.256,00	3,79%	310.551,80	Τραπεζικό Κατάστημα	1. Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 31312 / 60781, Διάρκειας 31/12/2007-31/12/2008 2. Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 31312 / 28813, Διάρκειας 24/05/2007-27/03/2008 3. Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 6669, Διάρκειας 31/12/2007-31/12/2008	2.195.831,84		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2006-2018)	144.632,06
8	Οικόπεδο και τριώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων	25ης Αυγούστου 62 & Κορυναίου- Ηράκλειο Κρήτης	249,26	974,92	1.628.245,91	2.396.716,04	2.399.586,00	2,14%	771.340,09	Τραπεζικό Κατάστημα	1. Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 31312 / 60781, Διάρκειας 31/12/2007-31/12/2008 2. Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 6669, Διάρκειας 31/12/2007-31/12/2008	1.208.640,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2006-2018)	63.838,32
9	Οικόπεδο και ισόγειο κτίριο καταστημάτων	Φαλάνου 1-3 & Σαλωνού 34-36, Περιστέρι	172,44	283,67	629.962,44	153.483,54	620.000,00	0,55%	-9.962,44	Τραπεζικό Κατάστημα	1. Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 31312 / 31410, Διάρκειας 18/03/2008-31/12/2008	410.205,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2008-2020)	10.500,00
10	Οικόπεδο και δύο ακίνητα με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, Κάμφορ Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	12.175,60	639,40	544.060,83	366.718,42	872.177,00	0,78%	328.116,17	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		340.148,42		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	23.466,12
11	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης Κοινότητα Αιδίνιου, Δήμος Αγχιάλου - Ν. Μαγνησίας	3.454,90	116,60	50.491,97	37.140,05	67.837,00	0,06%	17.345,03	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		62.519,05		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	2.166,51
12	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κόνιτσας, Θέση Αμμουδάς, Δήμος Παζαράων, Ν. Ιωαννίνων	7.167,07	186,16	564.320,18	383.061,38	642.334,00	0,57%	78.013,82	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		123.949,18		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	18.336,63
13	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Αθηνών 11 & Ξυδών, θέση Αλκυφί, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382,36	338.631,78	1.389.392,00	1,24%	429.009,64	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		361.750,29		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	44.084,13
14	Αγροτάμιο με οικοπεδική αξία και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων (4 κτίσματα)	Ε.Ο. Αγρινίου - Άρτας στη θέση Τσίτα ή Φουσκάρη, Δήμος Αγρινίου, Ν. Απυλοκαρνανίας	3.533,18	246,84	202.826,31	173.041,38	311.464,00	0,28%	108.637,69	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		140.450,35		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	8.745,12
15	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, θέση Ράμμα, Δήμος Αλιμαρού, Ν. Μαγνησίας	4.728,77	209,21	81.156,65	53.929,19	106.846,00	0,10%	25.689,35	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	1. Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 33299 / 52785, Διάρκειας 27/03/2007-27/03/2008	111.422,83		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	3.500,94
16	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Χανίων - Καστελλίου, Θέση Γλάρος του χωριού Κάτω Δαράτσου, Δήμος Ν. Κυδωνίας, Ν. Χανίων	1.591,92	130,87	530.815,33	183.830,40	717.502,00	0,64%	186.686,67	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		100.812,12		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	21.557,82
17	Οικόπεδο οικοδομήσιμο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Κερκίρας - Παλαιοκαστρίτσας, Θέση Τζάβρος, Οικισμός Γουβιών, Κέρκυρα	2.490,75	180,43	388.824,83	606.088,90	596.453,00	0,53%	207.628,17	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		122.906,56		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	16.787,13
18	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Ελ. Βενιζέλου 40, θέση Νέο Λιμάνι, Καρακωφωλιά Κέρκυρας	1.034,48	301,12	811.315,80	899.139,50	898.057,00	0,80%	86.741,20	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		201.804,83		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	26.314,20
19	Οικόπεδο και δύο ακίνητα με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	275ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης, Θέση Κονταρολάκας, Δήμος Σούρλης, Ν. Μαγνησίας	8.564,21	241,20	77.062,51	61.654,20	113.128,00	0,10%	36.065,49	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	3. Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 6358, Διάρκειας 27/03/2007-27/03/2008	76.119,32		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	3.314,28
20	Οικόπεδο κείμενο εντός του εγκατεμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Πατρών αρ. 6 - 8, Θέση Μέση Αγιά ή Κούρτεσι, Δήμος Πατρών, Ν. Αχαΐας	1.484,11	206,66	771.188,36	768.608,61	1.125.952,00	1,00%	354.763,64	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	4. Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 6803, Διάρκειας 27/03/2008-27/03/2009	168.098,36		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	33.258,54
21	Οικόπεδο και τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Λ. Ποσειδώνος & Πανώτης, Δήμος Γλυφάδας, Νομός Αττικής	1.314,30	908,60	775.347,41	1.044.460,66	1.055.483,00	0,94%	280.135,59	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		455.945,28		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	33.523,98
22	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Λεωφ. Αθηνών 158, Αγία Τριάς Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας	1.234,76	176,55	298.634,65	228.252,67	416.984,00	0,37%	118.349,35	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		113.352,58		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	12.877,35
23	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Σταδίου και Καλής Παναγίας, Εργαζόρι Δήμου Βέροιας	2.099,26	190,00	692.822,09	236.852,10	896.807,00	0,80%	203.984,91	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		150.002,77		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	28.243,89
24	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Κορίνθου 129 & Αστικής, θέση Τζήη, Δήμος Πάτρας, Ν. Αχαΐας	899,38	145,66	672.425,14	410.019,93	1.006.806,00	0,90%	334.382,86	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		134.496,95		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	31.665,96
25	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Παπαποστόλου 65 & Αναπαύσεως, θέση Παναγία Σούρας, Δήμος Λαμίας	4.375,60	259,90	682.757,62	168.403,66	1.098.251,00	0,98%	415.493,38	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		191.770,61		BP HELLAS A.E.	10 Έτη (2003 - 2013)	31.744,89

19	Οικόπεδο και δύο ακίνητα με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	275ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Θεσ/νίκης Κοντοράλακας, Δήμος Σούρλης, Ν. Μαγνησίας	8.564,21	241,20	77.062,51	61.854,20	113.128,00	0,10%	36.065,49	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	3. Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 6358, Διάρκειας 27/03/2007-27/03/2008	76.119,32	BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	3.314,28	
20	Οικόπεδο κείμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Πατρών αρ. 6 - 8, Θέση Μέση Αγιά ή Κούρτσκι, Δήμος Πατρών, Ν. Αχαΐας	1.484,11	206,66	771.188,36	768.608,61	1.125.952,00	1,00%	354.763,64	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	4. Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 6803, Διάρκειας 27/03/2008-27/03/2009	168.098,36	BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	33.258,54	
21	Οικόπεδο και τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Λ. Ποσειδώνος & Πανώτης, Δήμος Γλυφάδας, Νομού Αττικής	1.314,30	908,60	775.347,41	1.044.460,66	1.055.483,00	0,94%	280.135,59	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		455.945,28	BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	33.523,98	
22	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Λεωφ. Αθηνών 158, Αγία Τριάς Δήμου Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας	1.234,76	176,55	298.634,65	228.252,67	416.984,00	0,37%	118.349,35	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		113.352,58	BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	12.877,35	
23	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Σταδίου και Καλής Παναγίας, Εργοστάσιο Δήμου Βέροιας	2.099,26	190,00	692.822,09	236.852,10	896.807,00	0,80%	203.984,91	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		150.002,77	BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	28.243,89	
24	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Κορίνθου 129 & Αστύγος, θέση Τζίνη, Δήμος Πάτρας, Ν. Αχαΐας	899,38	145,66	672.425,14	410.019,93	1.006.800,00	0,90%	334.382,86	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		134.496,95	BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	31.665,96	
25	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Παπαποστόλου 65 & Αναπαύσεως, θέση Παναγία Εηρώτισσα, Δήμος Λαμίας, Ν. Φθιώτιδας	4.375,60	259,90	682.757,62	168.403,66	1.098.251,00	0,98%	415.493,38	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		191.770,61	BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	31.744,89	
26	Καταστήματα κλπ. στο Kosmopolis Center, Κομοτηνής	Εμπορικό & Ψυχαγωγικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park, επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως στην Κομοτηνή	24.131,00	11.352,66	16.553.384,27	7.531.031,52	17.281.514,00	15,38%	728.129,73	Εμπορικό Κέντρο	1. Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 37835 / 60779, Διάρκειας 31/12/2007-31/12/2008 2. Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 37835 / 30741, Διάρκειας 14/02/2008-31/12/2008 3. Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 6892, Διάρκειας 31/12/2007-31/12/2008	21.400.154,28	Πυρκαία, Σεισμός, Ζημιές Πυρός, Βραχυκύκλωμα, Εκρήξη, Στάσεις, Απεργίες, Οχλαγωγία, Πολιτικές Ταραχές, Κακόβουλες Ενέργειες, Τρομοκρατικές Ενέργειες, Θυελλα, Καταιγίδα, Πλημμύρα, Διάβρωση Σωληνώσεων, Πρόσκρουση Οχήματος, Καπνός, Χιόνι, Παγετός, Χαλαρά, Κλοπή κατόπιν Διαρρήξεως, Κοβήτηση και/ή καταπόνηση εδάφους, Πτώση Αεροσκαφών, Πτώση Κεραυνού, Θραύση Κρυστάλλων, Κατάρρευση Οικοδομών, Κάλυψη σε αξία Αποκατάστασης Κανονικού, Αστική Ευθύνη Έναντι Τρίτων, Απώλεια Ενοικίων 2 ετών	Διάφορες εμπορικές μισθώσεις	12 έτη (2004-2015)	515.273,42

ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	91.285,09	51.650,09	58.386.223,40	79.754.014,23	94.015.564,00	83,67%	35.629.340,60		62.303.225,83	3.732.538,41
------------------------	------------------	------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---------------	----------------------	--	----------------------	---------------------

ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ					18.351.060,29	16,33%				
--------------------------	--	--	--	--	----------------------	---------------	--	--	--	--

Καταθέσεις Όψεως					51.060,29					
------------------	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--

Καταθέσεις Προθεσμίας					18.300.000,00					
-----------------------	--	--	--	--	----------------------	--	--	--	--	--

ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ					112.366.624,29	100,00%				
--------------------------	--	--	--	--	-----------------------	----------------	--	--	--	--

Μετοχικό κεφάλαιο	62.023.711,20	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	111.446.597,64	Απαιτήσεις	260.144,56	Υποχρεώσεις	1.181.439,12	Αριθμός μετοχών (σε τεμ.), ονομαστικής αξίας 1,13 ευρώ ανά μετοχή	54.888.240
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ									
01.01.2008-30.06.2008									
Κύκλος Εργασιών		Εσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων	3.756.645,45	Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	2.255.606,56	Κέρδη από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	830.743,00	Εσοδα από τόκους	306.641,42
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	7.149.636,43	Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	-396.153,02	Δαπάνες προσωπικού	-32.681,25	Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-545.587,45	Αποσβέσεις	-430.80
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	-974.852,52	Κέρδη προ φόρων	6.174.783,91	Μείον Φόρος εισοδήματος	-280.916,56	Κέρδη μετά από φόρους	5.893.867,35		
Σημειώσεις :									
1. Η εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός του ακινήτου με ο/α 6 όπου είναι ιδιοκτήτρια εξ' ολοκλήρου κατά 50%.									
2. Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων, όπως προσδιορίστηκαν στις 30.06.2008, από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.									
3. Η επενδυτική πολιτική της εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή βελτίωση της αξίας και της ποιότητας του χαρτοφυλακίου του ακινήτων της.									

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2008	Αθήνα, 29 Ιουλίου 2008	Αθήνα, 29 Ιουλίου 2008
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 119288	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΧΡΥΣΙΚΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 535495	ΙΩΑΝΝΗΣ Α.ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Ε 142331 Α.Μ. Αξίας Ο.Ε.Ε. Α/ 1589

ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ		
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ		
Στα πλαίσια της απόφασης 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των διατάξεων του άρθρου 25 του Ν.2778/1999 έχουμε προβεί στις πιο κάτω διαδικασίες σχετικά με την ανωτέρω Κατάσταση Περιουσίας-Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας. Η Κατάσταση Επενδύσεων είναι ευθύνη της Διοίκησης της Εταιρείας. Η εργασία μας έχει διεξαχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Παρεμφερών Υπερμερών ISRS 4400 το οποίο ισχύει σε περιπτώσεις εκτέλεσης προσημωνυμένων διαδικασιών. Ευθύνη μας είναι να προβάσουμε στις πιο κάτω προσημωνυμένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας.		
Οι προσημωνυμένες διαδικασίες και τα ευρήματά μας έχουν ως εξής:		
1. Επιβεβαίωση ότι η συνημμένη Κατάσταση Επενδύσεων περιέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσημωνυμένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις. 2. Επιβεβαίωση ότι οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στην Κατάσταση Επενδύσεων στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 9 Ιουλίου 2008. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσημωνυμένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις. 3. Επιβεβαίωση ότι οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ακινήτων που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 9 Ιουλίου 2008. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσημωνυμένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις. 4. Επιβεβαίωση ότι η ανολοκλήριτη αξία των ακινήτων που αναφέρετε στον ανωτέρω Πίνακα Επενδύσεων συμφώνει με την αντίστοιχη αξία των Επενδύσεων σε Ακίνητα, όπως αυτή αναφέρεται στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη περίοδο που έληξε την 30η Ιουλίου 2008, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσημωνυμένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις. 5. Επιβεβαίωση ότι οι Συνολικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τις Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30η Ιουλίου 2008, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις". Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσημωνυμένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις. 6. Επιβεβαίωση ως προς την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων. Ως αποτέλεσμα της ανωτέρω προσημωνυμένης διαδικασίας δεν εντοπίσαμε εξαιρέσεις. 7. Δεδομένου ότι οι παραπάνω ελεγκτικές διαδικασίες δεν αποτελούν έλεγχο ή επακόλουθη σύμφωνη με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Αναθέσεων Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε γνώμη ελέγχου πέραν των όσων αναφέρονται στα ευρήματά των προσημωνυμένων ελεγκτικών διαδικασιών. Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Πειραιώς Επενδύσεις Ακίνητης Περιουσίας-Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων Ακίνητης Περιουσίας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και δεν επιτρέπεται η χρησιμοποίησή της για άλλους σκοπούς. Η παρούσα έκθεση περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας στο σύνολό της.		
Αθήνα, 30 Ιουλίου 2008		
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΟΥΤΗΣ Α.Μ. ΣΟΕΑ 10411		
		