

UNIBIOS A.E.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101 – Έδρα: Λυκαβηττού 19 Τ.Κ. 10672 ΑΘΗΝΑ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου & της εταιρίας «UNIBIOS ΑΕ.» Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.unibios.gr	Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 28-05-09
Διοικητικό Συμβούλιο: Αναστάσιος Τζαβέλλας (πρόεδρος) Ορφέας Μαυρίκιος (εκτελεστικό μέλος - Διευθύνων Σύμβουλος) Αντώνιος Σβωρώνος (εκτελεστικό μέλος - Αντιπρόεδρος) Διονύσιος Σβωρώνος (εκτελεστικό μέλος) Κοσμάς Γιακουμάτος (μη εκτελεστικό μέλος) Lucciano Coccagna (μη εκτελεστικό μέλος) Σβωρώνος Νικόλαος (μη εκτελεστικό μέλος) Θεοδωρακόπουλος Αναστ. (μη εκτελεστικό μέλος) Μεθόδιος Ιωάννης (μη εκτελεστικό μέλος)	Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε σε ευρώ				
	Όμιλος		Εταιρία	
	31.3.2009	31.12.2008	31.3.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.308.748,47	8.428.316,79	1.227,20	1.380,60
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.194.900,00	1.194.900,00	4.916.935,55	4.931.826,91
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.913.408,68	7.938.574,12	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	472.492,82	460.346,88	15.277.334,96	15.277.334,96
Αποθέματα	4.913.164,69	5.254.942,89	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	9.912.683,61	9.130.025,57	203.795,78	220.068,78
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	407.498,85	766.204,20	3.861,81	11.548,99
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	33.122.897,12	33.173.310,45	20.403.155,30	20.442.160,24

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	Όμιλος		Εταιρία	
	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20
Μετοχικό Κεφάλαιο	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	-8.283.361,43	-7.886.026,13	-8.052.683,89	-8.012.414,06
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρίας (α)	19.247.921,77	19.645.257,07	19.478.599,31	19.518.869,14
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	273.509,91	280.959,07	0,00	0,00
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β)	19.521.431,68	19.926.216,14	19.478.599,31	19.518.869,14
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	461.480,00	461.480,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	470.862,36	457.414,22	4.000,00	4.000,00
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.758.524,42	4.978.789,88	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.910.598,66	7.349.410,21	920.555,99	919.291,10
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	13.601.465,44	13.247.094,31	924.555,99	923.291,10
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	33.122.897,12	33.173.310,45	20.403.155,30	20.442.160,24

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
Έμμεση μέθοδος	Όμιλος		Εταιρία		
	1.1.2009	31.3.2009	1.1.2008	31.3.2008	
Λειτουργικές Δραστηριότητες					
Κέρδη/ Ζημιές προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(395.741,52)	(286.582,00)	(34.650,17)	(23.935,00)	
Κέρδη/ Ζημιές προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)		0,00		(421.530,00)	
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					
Αποσβέσεις	155.171,07	147.237,00	15.044,76	105.000,00	
Προβλέψεις	(2.785,56)	(3.083,85)			
Συναλλαγματικές διαφορές					
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτική δραστηριότητας	(4.487,95)	854,00		(4.130,00)	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	211.878,69	133.954,00	128,07	83.150,00	
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:					
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	341.778,20	(523.873,00)			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(764.876,33)	(565.634,00)	16.273,00	(27.500,00)	
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(440.359,49)	(194.358,00)	(4.354,77)		
Μείον:					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(211.878,69)	(293.881,00)	(128,07)		
Καταβεβλημένοι φόροι	(16.668,14)	(9.673,00)			
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες			0,00	(985.519,00)	
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.131.053,57)	(1.591.956,00)	(7.687,18)	(1.274.464,00)	
Επενδυτικές Δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κ/πραξιών & λοιπών επενδύσεων		(3.638.352,00)		(3.638.352,00)	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(16.676,15)	(68.878,00)			
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	4.801,88	5.168,00			
Τόκοι εισπραχθέντες	4.487,95	7.285,00		5.982,00	
Μερίσματα εισπραχθέντα					
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				(23.775,00)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(7.386,32)	(3.694.777,00)	0,00	(3.656.145,00)	
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		8.343.794,00		8.343.794,00	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	779.734,54	272.286,00			
Εξοφλήσεις δανείων		(2.091.331,00)		(711.114,00)	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις (χρεολύσια)		(2.270,00)			
Μερίσματα πληρωθέντα					
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				(1.380.217,00)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/κές δραστηριότητες (γ)	779.734,54	6.522.479,00	0,00	6.252.463,00	
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(358.705,35)	1.235.746,00	(7.687,18)	1.321.854,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	766.204,20	585.937,00	11.548,99	117.355,00	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	407.498,85	1.821.683,00	3.861,81	1.439.209,00	

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					
	Όμιλος		Εταιρία		
	1.1.2009-31.3.2009	1.1.2008-31.3.2008	1.1.2009-31.3.2009	1.1.2008-31.3.2008	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	3.854.884,47	3.325.507,00			2.197.347,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.318.596,67	893.860,00	155.400	155.400	2.197.347,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (ΕΒΙΤ)	(187.379,70)	(150.736,00)	(34.522,10)	(29.827,00)	(338.471)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(394.770,44)	(286.582,00)	(34.650,17)	(23.935,00)	(445.465,00)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(340.572,38)	(340.602,00)	(40.269,83)	(35.316,00)	(456.846,00)
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	(333.123,22)	(327.960,00)			0,00
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	(7.449,16)	(12.642,00)	(40.269,83)		0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(64.212,09)	27.639,00			0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	(404.784,47)	(312.963,00)	(40.269,83)	(35.316,00)	(456.846,00)
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	(397.335,31)	(300.321,00)	(40.269,83)	(35.316,00)	(456.846,00)
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	(7.449,16)	(12.642,00)			0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	(0,0037)	(0,005)	(0,0004)	(0,001)	(0,007)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(32.208,63)	(3.499,00)	(19.477,34)	(14.827,00)	(263.298,00)

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ				
	Όμιλος		Εταιρία	
	31.3.2009	31.3.2008	31.3.2009	31.3.2008
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	19.926.216,15	9.723.472,19	19.518.869,14	9.736.875,11
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(340.572,38)	(340.601,52)	(40.269,83)	(456.846,85)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	8.343.794,40		8.343.794,40
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στην αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου		(34.144,08)		(34.144,08)
Συναλ/κές διαφορές	(4.520,76)			
Πρόβλεψη δικαιώματος προαίρεσης μετοχών		3.709,02		3.375,02
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ'ευθείας στην καθαρή θέση (Παράρτημα Γ.Ια)	(59.691,33)	58.074,78		
Δικαιώματα μειοψηφίας που προέκυψαν κατά την ημερομηνία ενοποίησης		385.599,65		
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου (31.3.2009 και 31.3.2008 αντίστοιχα)	19.521.431,68	18.139.904,44	19.478.599,31	17.593.053,60

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:

1) Οι εταιρίες του ομίλου που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	% συμμετοχής μητρικής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	Μέθοδος ενοποίησης	Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις
UNIBIOS ΑΕ	Αθήνα	μητρική			2003-2008
ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε.	Σπάτα Αττικής	100.00%	Άμεση	Ολική	2008
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	Αιγάλεω	100.00%	Άμεση	Ολική	2007-2008
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.	Σπάτα Αττικής	64.93%	Άμεση	Ολική	2007-2008
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	Αιγάλεω	100%	Άμεση	Ολική	2007-2008
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	Σπάτα Αττικής	24.90%	Άμεση	Καθαρή Θέση	2007-2008
WATER INVESTEMENTS	Λουξεμβούργο	100%	Έμμεση	Ολική	2008
CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ	Πράγα	100%	Έμμεση	Ολική	2008
CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	Μπρατισλάβα	100%	Έμμεση	Ολική	2008

Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις 1, 2,3 και 20 των εξαμηνιαίων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Η συγγενής εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ κατέχει 4.894.150 κοινές ονομαστικές μετοχές της μητρικής εταιρίας.
 2) Οι εταιρίες που δεν ενσωματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα:

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	% συμμετοχής μητρικής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ	Πάτρα	32,50%	Έμμεση
ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε.,	Αιγάλεω	90%	Έμμεση

Αναλυτικές πληροφορίες στην σημείωση 7 των τριμηνιαίων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 2) Την 6/8/2008, ολοκληρώθηκε η απόσχιση κλάδου με την υπ'αριθμ. 7270/2008 απόφαση του Νομάρχη Αττικής και δημιουργήθηκε η νέα εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ με δραστηριότητα, «Εμπορική & Βιομηχανική –Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης & κλιματισμού», σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72. Αναφορά των εισηφόμενων στοιχείων του Ενεργητικού παρατίθεται στη σημείωση 7α. των τριμηνιαίων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. 3)Στα στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων της περιόδου 1/1-31/3/2008 δεν περιλαμβάνονται οι εταιρείες Ακουατρόνικς, Water Investments, κάλλιγκαν Τσεχίας και Κάλλιγκαν Σλοβακίας. Η με πρώτη εξαγοράστηκε την 28/6/2008 οι δε υπόλοιπες άρχισαν την δραστηριότητά τους μετά το Α εξάμηνο του 2008. Η επίπτωση στα αποτελέσματα δεν θεωρείται σημαντική. 4)την κλειόμενη περίοδο οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής:

	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	34.123,07	155.400,00
β) Έξοδα	67.030,10	6.000,00
γ) Απαιτήσεις	176.174,22	76.446,09
δ)Υποχρεώσεις	0,00	5.359,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Δ'κών Στελεχών και Μελών Διοίκησης	237.307,55	81.500,00
στ) Απαιτήσεις από Δ'κά Στελέχη και Μέλη Διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς Δ'κά Στελέχη, Μέλη Διοίκησης και λοιπά συνδ.Μέλη	818.712,88	727.200,00

5) Επί των ακινήτων της Εταιρίας UNIBIOS ΑΕ, υφίσταται προσημείωση υποθήκης ύψους 1.920.000 ευρώ υπέρ Τραπεζής για ασφάλεια δανείων, της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ, το υπόλοιπο των οποίων την 31.03.2009 ανέρχεται σε 1.536.193,09 ευρώ 6) Παρατήρηση για επίδικες υποθέσεις: α)Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. β) Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις, διότι δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου, γ) Η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Επιπλέον, δεν έχει αναγνωρίσει, στις οικονομικές καταστάσεις 01/01/2008 – 31/12/2008, φορολογική απαίτηση ύψους 861.780,28 ευρώ επί των φορολογικών ζημιών, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου. Για την θυγατρική Εταιρία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ , η οποία έχει ελεγχθεί μέχρι και την χρήση 2006, έχει γίνει πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους 25.000 ευρώ, δ) Δεν έχουν σχηματιστεί για τον Όμιλο και την Εταιρία, μέχρι την 31/3/2009, άλλες προβλέψεις (σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) εκτός των ανωτέρω. 7) Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη και επίδικες υποθέσεις για τις θυγατρικές εταιρίες ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ,ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ και ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ., WATER INVESTMENT, CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ, CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ, ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ, καθώς και για την συγγενή εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ. 8) Οι βασικές λογιστικές αρχές είναι οι ίδιες με αυτές του Ισολογισμού της 31.12.2008 κατά τα Δ.Λ.Π. 9) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.3.2009 είναι: Όμιλος: Υπάλληλοι 91 Εργάτες 74. Σύνολο 165. Εταιρία: Υπά