



TRASTOR

TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 44485/06/Β/99/9

Αρ. Απόφ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ : Λ.Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1, Αθήνα, 115 26

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 έως 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4/507/28.04.2009 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.trastor-reic.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Οκτωβρίου 2009

Table 1.1: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ. Columns: 30.09.2009, 31.12.2008. Rows: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ, ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.

Table 1.4: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ. Columns: 01.01-30.09.2009, 01.01-30.09.2008. Rows: Λειτουργικές δραστηριότητες, Επενδυτικές δραστηριότητες, Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Table 1.2: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ. Columns: 01.01-30.09.2009, 01.01-30.09.2008, 01.07-30.09.2009, 01.07-30.09.2008. Rows: Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων, Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα.

Table 1.3: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ. Columns: 30.09.2009, 30.09.2008. Rows: Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου, Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Ν. ΠΑΝΤΑΛΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 119288

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Α. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΑΡ. ΔΙΑΒ. 704552531

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΛΕΤΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ 142331 Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α/1589

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες:

- 1. Έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005.
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις των παρακάτω εταιρειών:
4. Επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
5. Οι επιδικές ή υπό διαπίστια διαφορές, καθώς και οι εκκρεμότητες δικαστικές αποφάσεις, δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
6. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30.09.2009 ήταν 5 άτομα έναντι 2 ατόμων την 30.09.2008.
7. Τα ποσά των εισροών και των εκροών της Εταιρείας από 01.01-30.09.2009 και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων στις 30.09.2009 που προέκυψαν από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και μέλη της διοίκησης έχουν ως εξής:

Table with 2 columns: Description, ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ. Rows: α) Εισροές, β) Εκροές, γ) Απαιτήσεις, δ) Υποχρεώσεις, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης, 8. Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών έγινε αναταξινόμηση των αγορών και εισπράξεων από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων της προηγούμενης περιόδου, ποσού € 891.962,44 και € 9.680.000,00 αντίστοιχα από τις λειτουργικές στις επενδυτικές δραστηριότητες, ώστε τα ποσά να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου.
9. Έχουν διενεργηθεί σωρευτικές προβλέψεις για επισφαλείς χρεώσεις € 229.021,00 (Σημείωση 8 Οικονομικών Καταστάσεων) και για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία € 16.195,72. Πέραν αυτών των προβλέψεων, ουδεμία άλλη πρόβλεψη έχει διενεργηθεί.
10. Με την υπ' αριθμ. Κ2-4360 / 27.4.2009 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης, εγκρίθηκε και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών η τροποποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σχετικά με την αλλαγή της επωνυμίας σε "TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ" όπως είχε αποφασιστεί από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, της 25.2.2009.