

**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44270/06/Β/99/6**  
**Τζωρτζ 4, Αθήνα. Τ.Κ. 10677**

**Στοιχεία και Πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009**

**(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας MIG REAL ESTATE Α.Ε.Ε.Α.Π. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ**

Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση διαδικτύου εταιρίας:	Υπουργείο Ανάπτυξης - Τμήμα Εμπορίου www.migre.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Βολονάσης Ηλίας - Πρόεδρος, Μπουλούτας Ευθύμιος - Αντιπρόεδρος, Αραγιώργης Ιωάννης - Διευθύνων Σύμβουλος, Καψάλη Αικατερίνη - Μέλος, Μάγειρας Κυριάκος - Μέλος, Κατσοριδής Ιωάννης - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), Γασπαρινάτος Γεράσιμος - Παναγής - Μέλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό), 10 Φεβρουαρίου 2010
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:	Ιωάννης Γ. Λέος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 24881)
Νόμιμος Ελεγκτής:	Grant Thornton Α.Ε. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)
Ελεγκτική εταιρία:	Με σύμφωνη γνώμη
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ - Έμμεση Μέθοδος (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31.12.2009	31.12.2008	1.1-31.12.2009	1.1-31.12.2008	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	3.093.170	3.157.294			
Επενδύσεις σε ακίνητα	66.493.031	64.541.588			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32.844	49.266			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.245	4.245			
Απαιτήσεις από πελάτες	14.364	1.129			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.623.561	1.877.433			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>73.261.215</b>	<b>69.630.955</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	37.020.000	29.520.000			
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	23.444.018	17.410.910			
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>60.464.018</b>	<b>46.930.910</b>			
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	712.956	3.237.959			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.000.000	19.000.000			
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.084.240	462.087			
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>12.797.197</b>	<b>22.700.046</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>73.261.215</b>	<b>69.630.955</b>			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)</b>	<b>1.1-31.12.2009</b>	<b>1.1-31.12.2008</b>			
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	4.533.744	3.186.155			
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	762.237	1.303.117			
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων		(10.000)			
Μείον: Δαπάνες εκμεταλλεύσεως	(163.472)	(199.938)			
<b>Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα</b>	<b>5.132.509</b>	<b>4.279.334</b>			
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.291.227	3.376.793			
Κέρδη προ φόρων	3.723.023	2.909.976			
Κέρδη μετά από φόρους (α)	3.565.483	2.641.519			
Λοιπά συνολικά έσοδα (β)	39.058	138.574			
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα Περιόδου (α)+(β)</b>	<b>3.604.541</b>	<b>2.780.093</b>			
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε Ιδιοκτήτες εταιρίας	3.604.541	2.780.093			
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,3258	0,2684			
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων προτεινόμενο μέρισμα</b>	<b>4.412.677</b>	<b>3.511.427</b>			
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>			
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2009 και 1.1.2008)</b>	<b>46.930.910</b>	<b>45.164.467</b>			
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	3.565.483	2.641.519			
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>					
Κέρδη στη εύλογη αξία καθαρά από φόρους:	39.058	138.574			
Προϊόν έκδοσης μετοχικού κεφαλαίου (έξοδα)	9.928.567	(1.013.650)			
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2009 και 31.12.2008)</b>	<b>60.464.018</b>	<b>46.930.910</b>			
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές αρχές με την 31.12.2008, οι οποίες υιοθετήθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).
2. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2008 και 2009. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στη σημείωση 25 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
3. Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρίας.
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της Εταιρίας ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή τη λειτουργία της Εταιρίας.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 9 άτομα. (31.12.2008:9)
6. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει η εισηγμένη εταιρία Marfin Investment Group Α.Ε. Συμμετοχών με έδρα την Ελλάδα και η οποία συμμετείχε στις 31.12.2009 στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με ποσοστό 39,87% (Ενοποίηση με την μέθοδο της καθαρής θέσης).
7. Τα ποσά των συναλλαγών της Εταιρίας σωρευτικά από την έναρξη της περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές από και προς τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: α) Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών € 279.089, β) Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών από Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου € 46.711 και γ) Υποχρεώσεις € 109.861. δ) Συναλλαγές με εταιρίες του ομίλου Marfin investments group έσοδα € 612.620, Υποχρεώσεις € 104.024, Λοιπές αμοιβές € 214.
8. Πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ακίνητα στη περίοδο 2009 € 1.189.206 αντίστοιχα το 2008: € 37.348.568. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στη σημείωση 9 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
9. Στις 17.07.2009 ολοκληρώθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρίας και η παράλληλη εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Συνολικά αντλήθηκε ποσό € 10.000.000 τα οποία χρησιμοποιήθηκαν εξ ολοκλήρου για την αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στη σημείωση 12 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
10. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Από την τελευταία αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία που πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2009 προέκυψε υπεραξία ποσού € 39.058 η οποία πιστώθηκε απευθείας στο λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στη σημείωση 7 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

Αθήνα, 10 Φεβρουαρίου 2010

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</b> <b>ΗΛΙΑΣ ΒΟΛΟΝΑΣΗΣ</b> Α.Δ.Τ. Ε 131760	<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b> <b>ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΑΓΙΩΡΓΗΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΒ 573709	<b>Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ</b> <b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΙΟΒΑΝΑΚΗΣ</b> Α.Δ.Τ. ΑΖ 571767 - Αρ. Αδ. ΟΕΕ 882/99 Α' ΤΑΞΗΣ
---	---	--