



LAMDA DEVELOPMENT S.A.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 3039/06/Β/86/28

Διεύθυνση έδρας: Λεωφ.Κηφισίας 37Α, 151 23 Μαρούσι

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Μαρτίου 2009

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA DEVELOPMENT S.A. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ				Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου			
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία	Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανωώνων Εταιριών			Πρόεδρος:	Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου		
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.lamda-development.net			Αντιπρόεδρος:	Απόστολος Σ. Ταμβακάκης		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	25 Μαΐου 2009			Διευθύνων Σύμβουλος:	Οδυσσεύς Ε. Αθανασίου		
				Μέλη:	Ευάγγελος Ι. Χρόνης Φώτιος Σ. Αντωνάτος Emmanuel Leonard Bussetil Πέτρος Π. Καϊταντζής Δημήτριος Θ. Παπαλεξόπουλος Σπυρίδων Ι. Θεοδωρόπουλος Γεώργιος Κ. Γεράργος Αχιλλέας Β. Κωνσταντάκουλος		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008		1/01-31/03/2009	1/01-31/03/2008
Επενδύσεις σε ακίνητα	622.594	622.594	1.840	1.840	15.364	9.921	-
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	153.312	152.967	749	665	3.964	4.590	372
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.553	4.588	-	-	162	1.795	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.013	4.343	155.628	158.778	-	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	52.698	38.675	52.698	38.675	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13.574	14.618	71.392	70.518	-	-	-
Αποθέματα	45.972	45.799	-	-	-	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	64.703	122.388	27.151	81.311	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	238.758	177.180	178.481	112.236	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.201.178	1.183.153	487.939	464.023	14.728	25.007	372
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					8.654	19.086	(2.197)
Μετοχικό κεφάλαιο	221.976	225.770	221.976	225.770	6.740	15.510	673
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	211.761	199.799	11.222	2.021	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	433.737	425.568	233.198	227.791	5.660	12.016	1.006
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	37.154	42.292	-	-	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	470.891	467.860	233.198	227.791	-	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	532.466	513.575	235.000	215.000	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	65.540	66.032	6.781	7.114	-	-	-
Προβλέψεις /Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.114	4.944	374	374	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	71.255	66.968	-	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	54.912	63.774	12.586	13.744	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	730.287	715.293	254.741	236.233	12.947	5.719	9.201
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.201.178	1.183.153	487.939	464.023	512	535	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/03/2009	31/03/2008	31/03/2009	31/03/2008
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	13.459	6.254	9.201	(6.001)
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρικές	(2.446)	-	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	(4.190)	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(3.793)	(1.826)	(3.793)	(1.826)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2009 και 31/03/2008 αντίστοιχα)	470.891	456.442	233.198	242.849

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2005. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 16 επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2009.			
2. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008.			
3. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings SA με έδρα το Λουξεμβούργο έχει το 55,95% των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.			
4. Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες επωνυμίες, τη χώρα της καταστατικής τους έδρας, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα στο μετοχικό τους κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 7 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.			
5. Κατά τη διάρκεια της περιόδου, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στις κατά 100% θυγατρικές εταιρίες LAMDA Development DOO Beograd και LAMDA Development Montenegro DOO κατά € 0,28εκ. και €0,40εκ. αντίστοιχα. Επιπλέον, η θυγατρική ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα η συμμετοχή της Εταιρίας να μειωθεί κατά € 6,3εκ.			
6. Στις 26 Ιανουαρίου 2009, η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση κατά 10% της συμμετοχής της στην εταιρία LAMDA Technol FLISVOS Holding A.E. και πλέον κατέχει το 61%. Συγκεκριμένα μεταβιβάστηκε από την IGY FLISVOS HOLDING Ltd το σύνολο των μετοχών της, ήτοι ποσοστό 10% του μετοχικού κεφαλαίου, έναντι τιμήματος €2,5εκ. Αποτέλεσμα της συναλλαγής ήταν να μειωθεί η καθαρή θέση των μετοχών της εταιρίας κατά € 0,9εκ.			
7. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 181,7 εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.			
8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 139, Εταιρίας 74 (τρίμηνο 2008: Ομίλος 145, Εταιρία 80). Κατά την 31/03/2009, ο Ομίλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (τρίμηνο 2008: Ομίλος 3, Εταιρία 0).			
9. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία κατέχει συνολικά 2.464.285 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας € 13.928.842, με μέση τιμή κτήσης € 5,65.			
10. Τα λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους περιλαμβάνουν σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο α) Κέρδη / (ζημιές) από μίσθωση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €8.195χιλ. (31/03/2008 € -5.110 χιλ. και σε ενοποιημένο επίπεδο β) Ζημιές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων € - 947χιλ. (31/03/2008 € -604 χιλ.) και γ) Συναλλαγματικές διαφορές € 551 χιλ. (31/03/2008 € -47χιλ.).			
11. i) Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ii) Κατά την περίοδο που έληξε 31 Μαρτίου 2009: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επιδικές ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε € 2,12 εκ. και € 1,38 εκ. αντίστοιχα γ) Οι λοιπές πρόβλεψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχονται σε € 3,26 εκ. και € 0,38 εκ. αντίστοιχα και περιλαμβάνουν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων και αποζημιώσεων μη πληρωσίων οφείλων.			
12. Την 5 Μαΐου 2009, πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετοχών της Εταιρίας, η οποία μεταξύ των άλλων προχώρησε στην εκλογή νέου ενδεκαμελούς Διοικητικού Συμβουλίου και στον ορισμό των ανεξάρτητων μελών με πενταετή θητεία όπως αυτό αναφέρεται παραπάνω και στην σημείωση 18 επί των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.			
13. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:			
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
α) Έσοδα	646	250	
β) Έξοδα	1.102	216	
γ) Έσοδα από μερίσματα	2.859	2.859	
δ) Απαιτήσεις	4.995	77.550	
ε) Υποχρεώσεις	50.950	45.134	
στ) Συναλλαγές και ομοίβες διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	277	277	
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	-	-	
θ) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη	95.800	85.373	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Μαρούσι, 25 Μαΐου 2009 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΔΤ Π 655346	ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΑΑΔΤ ΑΒ 510661	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ ΑΔΤ Τ 061891