

# ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26064/06/Β/92/15  
Εδρα: Αδριανή Δράμας, Τ.Κ. 661 00

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ

από 1 Ιανουαρίου 2009 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2009

(δημοσιεύματα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν επίσηες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΚΤΗΜΑ ΚΩΣΤΑ ΛΑΖΑΡΙΔΗ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία:	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστωσης www.domaine-lazaridi.gr
Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας: Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Κωνσταντίνος Λαζαρίδης Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθ. Σύμβουλος: Ιουλία Λαζαρίδου Διευθύνων Σύμβουλος: Γεώργιος Ζάχαρης Μέλη: Ιωάννης Οξυζίδης, Αργύριος Γκότσας, Αθανάσιος Εξάρχου, Παναγιώτης Χρονόπουλος, Αθανάσιος Ντινάκης, Γεώργιος Χαρίσκου
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	26 Μαρτίου 2010
Νόμιμος Ελεγκτής:	Νικόλαος Γ. Τζιμπράγος - Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 14981
Ελεγκτική εταιρεία:	Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

### 1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	30.587.774,38	30.867.010,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.815,86	23.489,60
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	123.621,72	83.398,66
Αποθέματα	6.105.493,49	5.561.024,11
Απαιτήσεις από πελάτες	3.620.057,95	4.033.774,37
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.053.078,57	3.454.413,57
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>42.493.841,97</b>	<b>44.023.110,51</b>

### ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό Κεφάλαιο	4.741.440,00	4.741.440,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	22.953.044,35	21.889.030,87
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>27.694.484,35</b>	<b>26.630.470,87</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.591.403,97	10.023.304,63
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.990.564,49	3.003.969,30
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.526.403,75	2.147.850,99
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.690.985,41	2.217.514,72
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>14.799.357,62</b>	<b>17.392.639,64</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)</b>	<b>42.493.841,97</b>	<b>44.023.110,51</b>

### 1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2009	1.1-31.12.2008
Πωλήσεις (Μη βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	8.368.623,19	8.287.833,93
Πωλήσεις (Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία)	0,00	0,00
<b>Σύνολο πωλήσεων</b>	<b>8.368.623,19</b>	<b>8.287.833,93</b>
Μικτό κέρδος (των μη βιολογικών στοιχείων)	3.959.593,27	3.617.092,38
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	101.200,00	(141.520,00)
Επιμέτρηση βιολογικής (γεωργικής) παραγωγής στην εύλογη αξία	1.743.052,30	1.892.021,70
Δαπάνες ανάπτυξης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων	(1.811.636,22)	(1.466.448,19)
Μικτό αποτέλεσμα από τις δραστηριότητες	3.992.209,35	3.901.145,89
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.031.243,32	1.848.550,83
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.751.532,23	1.503.720,65
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>1.499.256,41</b>	<b>1.246.668,38</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)</b>	<b>38.901,07</b>	<b>(141.196,44)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)</b>	<b>1.538.157,48</b>	<b>1.105.471,94</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,0949	0,0789
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε ευρώ)	0,010	0,030
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.883.773,56	2.866.129,82

### 1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	31.12.2009	31.12.2008
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)</b>	<b>26.630.470,87</b>	<b>25.999.142,93</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.538.157,48	1.105.471,94
Διανεμηθέντα μερίσματα	-474.144,00	-474.144,00
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)</b>	<b>27.694.484,35</b>	<b>26.630.470,87</b>

### 1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	1.1-31.12.2009	1.1-31.12.2008
<b>2η Εναλλακτική: Έμμεση μέθοδος</b>		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.751.532,23	1.503.720,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.174.314,34	1.124.415,29
Προβλέψεις	353.122,38	96.471,32
Επίπτωση επιμέτρησης βιολογικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία	(101.200,00)	141.520,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(321.784,10)	(106.836,30)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(90.389,31)	(183.088,49)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	740.034,19	1.021.089,09
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(544.469,38)	(583.753,29)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	115.408,09	232.479,25
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(403.297,37)	671.288,72
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(740.034,19)	(1.021.089,09)
Καταβεβλημένοι φόροι	(345.711,36)	(58.885,60)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.587.525,52</b>	<b>2.837.331,55</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	-	(5.040,00)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(775.806,94)	(898.500,61)
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	264.650,50	231.250,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	22.887,00	67.811,03
Τόκοι εισπραχθέντες	68.917,27	119.963,65
Μερίσματα εισπραχθέντα	187,20	4.517,47
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(419.164,97)</b>	<b>(479.998,46)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εξοφλήσεις δανείων	(2.053.347,90)	(1.188.424,21)
Μερίσματα πληρωθέντα	(472.196,90)	(485.743,42)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.525.544,80)</b>	<b>(1.674.167,63)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(1.357.184,25)</b>	<b>683.165,46</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>2.733.041,90</b>	<b>2.049.876,44</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως</b>	<b>1.375.857,65</b>	<b>2.733.041,90</b>

### ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2008. 2. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2009, οι σχηματισθείσες δε προς τούτο σχετικές προβλέψεις ανέρχονται στο ποσό ευρώ 20.000,00. 3. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου συνολικού ποσού ευρώ 10.309.684,76 για εξασφάλιση του, λόγω της παρασχεθείσας από αυτό εγγύησης σε ποσοστό 80% προς τις πιστώτριες τράπεζες, για την ρύθμιση μέσω νέων δανειακών συμβάσεων των κατά την 30.6.2006 υφιστάμενων οφειλών της εταιρείας προς αυτές. 4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίπηση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. 5. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2009 άτομα 69 και την 31/12/2008 άτομα 81. 6. Δεν υπάρχουν προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαπίπηση διαφορές, καθώς και λοιπές προβλέψεις. 7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους αφορούν σε διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 8. Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που κατέχονται από την ίδια. 9. Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:

	31/12/2009	31/12/2008
- Έσοδα	0,00	0,00
- Έξοδα	115.507,20	113.577,60
- Απαιτήσεις	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις	77.041,99	40.099,30
- Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης (αμοιβές)	371.494,67	436.405,16
- Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
- Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	110.000,00	100.000,00

Αδριανή Δράμας, 26 Μαρτίου 2010  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 407433

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΧΑΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 376777

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΓΚΑΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 203573