

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου:

www.iktinos.gr

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων

27 Αυγούστου 2009

από το Διοικητικό Συμβούλιο:

Νίκος Ιωάννου (Α.Μ.ΣΟΕΛ 29031), Βασίλης Καζάς

Νόμιμος Ελεγκτής:

Grant Thornton A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)

(Α.Μ. ΣΟΕΛ 13281)

Ελεγκτική Εταιρεία:

Με σύμφωνη γνώμη

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης Ελεγκτών:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.748.934	11.999.505	9.090.904	8.816.865
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	952.220	722.927	971.087	505.786
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.247.138	10.829.505	17.309.050	17.288.128
Αποθέματα	12.693.006	12.237.048	12.400.973	12.106.207
Απαιτήσεις από πελάτες	8.712.401	10.613.379	9.402.392	11.101.791
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	17.154.367	14.126.961	3.671.921	2.635.467
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	63.508.066	60.529.325	52.846.327	52.454.244
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	11.432.040	11.432.040	11.432.040	11.432.040
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	13.957.672	15.236.285	8.855.667	9.401.607
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	25.389.712	26.668.325	20.287.707	20.833.647
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	82.248	95.948	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	25.471.960	26.764.273	20.287.707	20.833.647
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.593.736	16.213.731	11.999.986	15.582.481
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.988.183	1.843.612	1.563.773	1.402.796
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.345.143	7.169.345	12.923.330	7.093.437
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.109.044	8.538.364	6.071.531	7.541.883
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	38.036.106	33.765.052	32.558.620	31.620.597
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	63.508.066	60.529.325	52.846.327	52.454.244

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης Περιόδου (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	26.764.274	25.518.359	20.833.647	20.330.849
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(149.274)	1.199.232	597.101	989.154
Αναγνωρισθέν Έξοδο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	(2.088)	-	-
Διανεμηθέντα Μερίσματα	(1.143.040)	(1.143.204)	(1.143.040)	(1.143.204)
Αγορές / (πωλήσεις) Ιδίων μετοχών	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου (30/6/2009 και 30/6/2008 αντίστοιχα)	25.471.960	25.572.298	20.287.707	20.176.799

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2009	01/4-30/06/2009	1/1 - 30/6/2008	01/4-30/06/2008	1/1 - 30/6/2009	01/4-30/06/2009	1/1 - 30/6/2008	01/4-30/06/2008
Κύκλος εργασιών	7.441.507	4.309.521	9.285.285	5.141.297	7.278.787	4.151.499	9.178.670	5.119.368
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	3.013.232	1.840.789	3.773.587	2.120.214	3.017.955	1.810.331	3.773.767	2.157.978
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.570.708	905.238	1.687.672	932.855	1.688.847	952.194	1.867.702	1.101.229
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	16.964	(91.770)	1.547.923	1.000.659	811.129	663.218	1.365.092	876.892
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(149.274)	(172.650)	1.199.232	772.958	597.101	558.443	989.154	625.107
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	(135.573)	(166.072)	1.208.662	776.854	597.101	558.443	989.154	625.107
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(13.700)	(6.577)	(9.429)	(3.896)	-	-	-	-
Λοιπά Συνοδικά Έσοδα Μετά από Φόρους (Β)	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνοδικά Έσοδα μετά από Φόρους (Α)+(Β)	(149.274)	(172.650)	1.199.232	772.958	597.101	558.443	989.154	625.107
- Ιδιοκτήτες Μητρικής	(135.573)	(166.072)	1.208.662	776.854	597.101	558.443	989.154	625.107
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(13.700)	(6.577)	(9.429)	(3.896)	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0047)	(0,0058)	0,0423	0,0272	0,0209	0,0195	0,0346	0,0219
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποβέσεων	1.887.902	1.038.394	1.962.756	1.071.870	1.936.648	1.076.972	2.073.282	1.205.458

Πρόσθετα στοιχεία & πληροφορίες (Ποσά εκφρασμένα σε €)

- Η ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε θα λάβει ποσό ευρώ 4.157.673 εφόσον (βάσει της Σύμβασης Αγοραπωλησίας στις 19/12/2006 της θυγατρικής ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.) επιτευχθεί η λήψη αδειών οικοδόμησης και η αγορά 400 στρεμμάτων με χρήματα που θα προκύψουν από τις αυξήσεις Μετοχικού Κεφαλαίου. Σημειώνεται ότι το ποσό αυτό θα καταχωρηθεί στα Αποτελέσματα Χρήσεως της ΙΚΤΙΝΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε κατά την περίοδο κατά την οποία θα επιτευχθούν οι παραπάνω στόχοι η λήψη των προβλεπόμενων αδειών και η αγορά των οικοπέδων. (Λεπτομέρειες στη παρ. 3 Β3 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης 1/1 - 30/6/2009). Επίσης προβλέπονται και οι εξής ειδικοί όροι: α) εφόσον δεν εκπληρωθούν οι ανωτέρω όροι, το εν λόγω ακίνητο θα πουληθεί και η εταιρία DolphinCi Thirteen Ltd θα κρατήσει το ποσό που αρχικώς είχε καταβάλει προσαυξημένο με ετήσιο επιτόκιο 8% και το υπόλοιπο θα κατανεμηθεί αναλογικά, β) ότι σε περίπτωση που η DolphinCi Thirteen Ltd πουλήσει το ποσοστό της που κατέχει στη Latirus Ltd σε τρίτο, θα πρέπει να καταβάλει το τίμημα των ευρώ 4.157.673 άμεσα.
- Επί του παγίου της μητρικής (ακίνητο επί της οδού Λυκόβρυσης 7-Μεταμόρφωση) έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους ευρώ 7.000.000 σε εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 9.000.000, (το ανεξόφλητο υπόλοιπο του οποίου στις 30/6/09 ανέρχεται στο ποσό ευρώ 4.275.000). Επίσης για το ίδιο πάγιο έχει εγγραφεί προσημείωση ύψους ευρώ 6.500.000 (δευτέρα υποθήκη) σε εξασφάλιση του νέου κοινού ομολογιακού δανείου ύψους ευρώ 4.999.986 που υπογράφηκε με την EUROBANK στις 22/10/2008. Δεν υφίστανται προσημειώσεις επί των παγίων στοιχείων των θυγατρικών.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές τις εταιρείας και των θυγατρικών καθώς και διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην Οικονομική Κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας ή και του Ομίλου.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 138 άτομα και για την μητρική σε 125 άτομα ενώ κατά την αντίστοιχη περηνή περίοδο ανέρχονταν για τον Όμιλο σε 135 άτομα και για την εταιρία σε 121 άτομα.
- Σημαντικό γεγονός είναι η υπαγωγή του επενδυτικού προγράμματος της μητρικής εταιρείας συνολικού ύψους € 1.393.640 στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών στις 19/2/2009. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 3 Β1 στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση. Στη θυγατρική εταιρία ΙΔ.Ε.Η. ΑΕ βρίσκεται σε εξέλιξη επενδυτικό πρόγραμμα € 35.000 χιλ. για την ανέγερση αιολικού πάρκου ισχύος 19,8 MW στην περιοχή "Μεγαλοβούνι" Δήμου Νικηφόρου του Νομού Δράμας.

Επίσης έχει γίνει η υπαγωγή του επενδυτικού σχεδίου, στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 από το Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών στις 7/8/2009. (Λεπτομέρειες στην σημείωση 3 Β2 στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση).

- Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008.
- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, το ποσοστό με το οποίο ο Όμιλος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4.6.4 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης 1/1 - 30/6/2009.
- Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρείας τόσο από την μητρική όσο από τις θυγατρικές και τις συγγενείς προς αυτήν εταιρείες.
- Έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ευρώ 127.201 και ευρώ 122.774 ευρώ για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα (παρ. 4.6.6 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης), ενώ έχουν σχηματισθεί και λοιπές βραχυπρόθεσμες προβλέψεις ευρώ 189.717 για τον Όμιλο και ευρώ 178.445 για την εταιρεία οι οποίες αφορούν δεδουλευμένα έξοδα (παρ. 4.6.7 της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης).
- Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου 2009 και το υπόλοιπο των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	40.402	211.031
β) Λοιπά έσοδα	0	5.879
γ) Έξοδα	0	718.917
δ) Απαιτήσεις	0	971.250
ε) Υποχρεώσεις	0	575.200
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	184.066	184.066
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0

ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ, 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΧΑΪΔΑΣ
Α.Δ.Τ. Α 352508

ΙΟΥΛΙΑ ΧΑΪΔΑ
Α.Δ.Τ. Ξ 371470

ΚΑΤΣΙΚΑΚΗΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 18896 - Α.Δ.Τ. Χ 630853

Τύπος ☎ 2102724090