

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. και του Ομίλου εταιρειών ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	475.592	443.553	3.729	17.881
Επενδύσεις σε ακίνητα	126.993	120.773	60.027	46.764
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	973.533	928.495	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	366.234	258.619	946.991	849.423
Αποθέματα	60.909	91.777	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	646.398	658.936	3.312	9.840
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.468.250	1.378.032	39.109	88.771
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	4.117.908	3.880.186	1.053.168	1.012.680
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	799.921	756.567	646.282	651.642
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	982.232	938.878	828.594	833.954
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	269.371	243.565	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.251.603	1.182.443	828.594	833.954
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.270.989	1.171.179	215.000	165.000
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	296.434	274.058	2.680	2.507
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	292.391	273.463	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.006.492	979.043	6.894	11.219
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.866.305	2.697.743	224.574	178.726
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	4.117.908	3.880.186	1.053.168	1.012.680
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)				
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
	01/01-30/09/2009	01/01-30/09/2008	01/07-30/09/2009	01/07-30/09/2008
Κύκλος εργασιών	1.665.011	1.254.675	562.502	463.034
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	221.385	209.146	73.742	74.566
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	174.842	162.292	54.646	54.448
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	138.793	140.690	39.474	46.924
Μείον φόροι	(37.976)	(43.341)	(11.228)	(12.628)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	100.817	97.349	28.246	34.296
Ιδιοκτήτες μητρικής	72.435	69.314	21.590	25.788
Δικαιώματα μειοψηφίας	28.382	28.035	6.657	8.507
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(3.105)	(8.045)	(15.664)	(6.978)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	97.712	89.304	12.582	27.317
Ιδιοκτήτες μητρικής	70.552	62.115	7.505	19.921
Δικαιώματα μειοψηφίας	27.160	27.189	5.077	7.397
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,4195	0,3942	0,1252	0,1474
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	248.836	221.712	79.483	75.269
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ				
	01/01-30/09/2009	01/01-30/09/2008	01/07-30/09/2009	01/07-30/09/2008
Κύκλος εργασιών	384	1.694	-	516
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	100	(171)	(53)	(49)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.603)	(4.957)	(368)	(633)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	22.196	19.916	(1.725)	(2.026)
Μείον φόροι	(196)	(365)	46	208
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	22.000	19.550	(1.679)	(1.818)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(214)	-	58	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	21.786	19.550	(1.622)	(1.818)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1274	0,1112	(0,0097)	(0,0104)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.680)	(4.039)	(62)	(322)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2008.
 2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σελ. 6 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2009. Για τη μητρική εταιρεία ολοκληρώθηκε εντός του Ιουλίου φορολογικός έλεγχος της 2006-2007, από τον οποίο έλεγχος προέκυψε πρόσθετοι φόροι και προσοζήσεις ποσού € 182 χιλ. Το προαναφερόμενο ποσό, η καταβολή του οποίου είναι εφάπαξ, καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τις προβλέψεις που σχημάτισε η Εταιρεία για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, οι οποίες επιβάρυναν τα αποτελέσματα των χρήσεων 2006 και 2007.
 3. Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
 4. Οι επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαπικτών οργάνων δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου ή της Εταιρείας, γι' αυτό το λόγο δεν έχουν διενεργηθεί σχετικές προβλέψεις.
 5. Οι προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέχονται για τον Όμιλο σε € 1.079 χιλ. και για την Εταιρεία σε € 469 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις (βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες) για τον Όμιλο ανέχονται σε € 112.902 χιλ. (βλ. σημ. 15 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2009).
 6. Το παρασχεθέν προσωπικό της Εταιρείας την 30.09.2009 ανέρχεται σε 16 άτομα και του Ομίλου (πλην Κοινοπραξιών) σε 4.944 άτομα και την 30.09.2008 ανέρχεται σε 38 και 5.974 αντίστοιχα.
 7. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΑΠ 24, έχουν ως εξής:
Ποσά σε χιλ. Ευρώ
- | | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|--------|----------|
| α) Έσοδα | 44.412 | 3.960 |
| β) Έξοδα | 29.654 | 1.614 |
| γ) Απαιτήσεις | 35.437 | 23.514 |
| δ) Υποχρεώσεις | 2.833 | 63 |
| ε) Έσοδα από μερίσματα | - | 27.742 |
| στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 6.909 | 1.520 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 9 | - |
8. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του καθαρού κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμικό μέσο αριθμό των κοινών μετόχων στη διάρκεια της περιόδου αφαιρούμενων των ιδίων μετοχών.
 9. Σύμφωνα με το άρθρο 16 κ.ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και σύμφωνα με τους όρους του Κανονισμού 2273/2003 της Επιτροπής Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων και σε εκτέλεση της από 09.12.2008 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και της από 10.12.2008 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, η Εταιρεία προέβη κατά την περίοδο 01.01-30.09.2009 στην αγορά 1.515.302 ιδίων μετοχών, συνολικής αξίας € 5.906 χιλ. (βλ. σημ. 10 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2009). Στις 30.09.2009, η Εταιρεία κατέχει συνολικά 4.570.034 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας € 27.072 χιλ. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών από τις 30.09.2009 έως και τις 25.11.2009, ημερομηνία έγκρισης της παρούσας ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης.
 10. Τα ποσά των κενδύλων που επηρέασαν τη γραμμή «Συνολικά έσοδα περιόδου» μετά από φόρους, του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν για τον Όμιλο: έσοδα από Συναλλαγματικές Διαφορές € 6.687 χιλ., έσοδα από Μεταβολή αξίας διαθεσίμων προς πώληση € 122 χιλ., έσοδα από Ανατιθέσιμα ταμειακών ροών € 4.880 χιλ. και λοιπά έσοδα € 1.420 χιλ., και για την Εταιρεία: έσοδα από Ανατιθέσιμα ταμειακών ροών € 214 χιλ.
 11. Για την αναμόρφωση οριζώντων κενδύλων της 01.01.2008 που αφορούν στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 3 και στην αναδρομική εφαρμογή της ΔΕΕΧΑ 12 γίνεται αναφορά στη σημείωση 22.3 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2009, καθώς και στη σημείωση 37 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων 31.12.2008.
 12. Οι εταιρείες και κοινοπραξίες του Ομίλου με την χώρα της καταστατικής τους έδρας, τα ποσοτά με τα οποία η μητρική Εταιρεία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους παρατίθενται αναλυτικά στη σελ. 6 της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2009 και είναι διαθέσιμες στο δικτυακό τόπο του Ομίλου www.ellaktor.com. Η μητρική Εταιρεία έχει μόνο έμμεση συμμετοχή στις ενσωματωμένες κοινοπραξίες, μέσω των θυγατρικών της. Στοιχεία και πληροφορίες αναφορικά με τις μη ενσωματωμένες εταιρείες και κοινοπραξίες εμφανίζονται στη σελ. 6.δ της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2009.
 13. Την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση της τρέχουσας περιόδου ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης για πρώτη φορά ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στις 30.06.2009 οι εταιρείες ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ (σταθμική), ΚΑΡΑΓΙΑΝΟΥ ΑΦΟΙ ΑΕ (αποκτηθείσα), DUBAI FUELAIRH FREEWAY J/V (σταθμική). Εκτός των ανωτέρω, ενσωματώθηκαν στην ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση της τρέχουσας περιόδου ενώ δεν είχαν ενσωματωθεί στις 30.09.2008 εταιρείες στο πλαίσιο του διατάγματος που μεσολάβησε συστάθηκαν οι θυγατρικές εταιρείες: ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ, ΑΚΤΟΡ BULGARIA SA, VARI VENTURES LIMITED. Μεταβολή στη μέθοδο ενσωμάτωσης σε σχέση με την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης, δηλ. της 30.09.2008, έχουμε για τις εταιρείες ΕΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ και ΠΟΥΝΕΝΤΗΣ ΑΕ, οι οποίες στις 30.09.2008 ενσωματώθηκαν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ενώ από το β' τρίμηνο 2009 ενσωματώνονται με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης λόγω αύξησης του ποσοστού συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

Κηφισιά, 25 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΗΣ
ΑΔΤ X 434814

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
ΑΔΤ X 237945

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ X 666412

ΕΥΓΕΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ AB 342796