

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Νομαρχία : Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α. Ε. & Πίστωσης
 Διεύθυνση διαδικτύου : www.ekter.gr
 Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Αθανάσιος Σίψας (Πρόεδρος Δ.Σ. / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Καβέτσος (Διευθύνων Σύμβουλος / Εκτελεστικό Μέλος), Κωνσταντίνος Στούμπος (Γενικός και Τεχνικός Διευθυντής / Εκτελεστικό Μέλος), Ιωάννης Αλεξανδρής (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Ανδρονίκη Ιωαννίδου (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος), Αννούλα Καμινιώτη (Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος)
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 29/3/2010
 Ορκωτός ελεγκτής λογιστής : Ανάγνος Θ. Λυμπέρης (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11241)
 Ελεγκτική εταιρεία : BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με Σύμφωνη Γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	402.563,10	3.247.370,26	385.649,26	3.227.415,79
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.234.325,33	15.899.966,27	12.894.014,11	15.522.438,50
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.020.604,02	1.021.015,20	4.021,67	4.432,85
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.776.062,89	2.087.240,45	4.121.885,22	4.433.062,77
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	2.899.008,46	2.114.026,61	1.676.313,17	1.087.965,06
Απαιτήσεις από πελάτες	1.522.775,77	157.520,26	1.176.348,73	157.520,26
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.134.417,73	6.761.893,42	6.879.963,04	7.994.588,96
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	10.584.791,24	9.274.098,00	9.332.133,47	8.879.237,97
Περιουσιακά στοιχεία διακοπτόμενης δραστηριότητας	0,00	19.932,89	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	37.574.548,54	40.583.063,36	36.470.328,67	41.306.662,16
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00	6.300.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20.338.172,57	20.426.750,45	20.889.263,72	21.448.394,37
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	26.638.172,57	26.726.750,45	27.189.263,72	27.748.394,37
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.016.000,00	5.800.502,67	2.016.000,00	5.800.502,67
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.247.028,22	738.896,28	1.116.894,40	668.813,74
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0,00	2.789,28	0,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.673.347,75	7.310.759,38	6.148.170,55	7.088.951,38
Υποχρεώσεις διακοπτόμενης δραστηριότητας	0,00	3.365,30	0,00	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	10.936.375,97	13.856.312,91	9.281.064,95	13.558.267,79
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ(α)+(β)	37.574.548,54	40.583.063,36	36.470.328,67	41.306.662,16

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
Κύκλος εργασιών	17.948.772,64	15.619.983,71	12.732.703,44	12.578.088,89
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	3.487.766,36	3.351.643,86	3.273.324,00	2.898.433,09
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	741.404,47	-949.432,53	610.136,07	-1.194.110,46
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.456.293,60	1.350.432,39	894.550,79	1.470.435,99
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	490.489,70	1.374.125,38	3.369,35	1.541.644,21
Ιδιοκτήτες μητρικής :	490.489,70	1.374.125,38	3.369,35	1.541.644,21
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	-335,71	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	490.489,70	1.373.789,67	3.369,35	1.541.644,21
Ιδιοκτήτες μητρικής :	490.489,70	1.373.789,67	3.369,35	1.541.644,21
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	0,04	0,12	0,00	0,14
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	903.656,30	-816.826,57	769.347,26	-1.080.925,96

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (ετήσια ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	13.281.755,44	16.222.126,83	8.518.671,94	13.798.728,07
Πληρωμές σε προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-11.712.690,11	-14.126.818,17	-7.802.154,35	-11.345.698,27
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-72.615,07	-658.125,94	-70.928,45	-656.445,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-383.422,56	-654.820,73	-335.247,08	-613.098,25
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.113.027,70	782.361,99	310.342,06	1.183.485,78
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.139.094,60	-1.503.881,35	-1.176.311,15	-1.451.807,30
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	3.582.592,87	26.461,34	3.582.592,87	26.461,34
Τόκοι εισπραχθέντες	305.630,86	315.014,52	287.735,31	307.372,43
Εισπράξεις (πληρωμές) από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	2.035.490,00	3.744.553,73	2.035.490,00	3.744.553,73
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4.784.619,13	2.582.148,24	4.729.507,03	2.626.580,20
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-224.000,00	0,00	-224.000,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	-3.790.590,30	-217.135,28	-3.790.590,30	-217.135,28
Μερίσματα πληρωθέντα	-572.363,29	-576.195,55	-572.363,29	-576.195,55
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-4.586.953,59	-793.330,83	-4.586.953,59	-793.330,83
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	1.310.693,24	2.571.179,40	452.895,50	3.016.735,15
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	9.274.098,00	6.713.576,34	8.879.237,97	5.862.502,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	10.584.791,24	9.284.755,74	9.332.133,47	8.879.237,97

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε€

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.1.2009 και 1.1.2008, αντίστοιχα)	26.726.750,45	25.915.460,78	27.748.394,37	26.769.250,16
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	490.489,70	1.373.789,67	3.369,35	1.541.644,21
Διαφορές από μη ενοποίηση θυγατρικής	-16.567,58	0,00	0,00	0,00
Διανεμηθέντα Μερίσματα	-562.500,00	-562.500,00	-562.500,00	-562.500,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2009 και 31.12.2008, αντίστοιχα)	26.638.172,57	26.726.750,45	27.189.263,72	27.748.394,37

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

1. Υφίσταται εμπράγματο βάρος ποσού €6.396.000,00 επί οικοπέδου κυριότητας της εταιρείας.	Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών (ΔΛΠ 24)	Όμιλος	Εταιρεία
2. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Από τις 22/06/2009 πραγματοποιείται φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006-2008, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί και επομένως δεν έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές υποχρεώσεις της.	α) Έσοδα	544.000,00	544.000,00
3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.	β) Έξοδα	0,00	3.430.000,00
4. Δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και για λοιπές προβλέψεις, ενώ για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις σχηματίστηκε πρόβλεψη ποσού € 424.036,43 σε επίπεδο Εταιρείας αλλά και Ομίλου, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 13.19 των οικονομικών καταστάσεων.	γ) Απαιτήσεις	1.804.002,00	2.805.571,78
5. Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2009 για την Εταιρεία ανέρχεται σε 27 άτομα έναντι 24 την 31/12/2008. Για τον Όμιλο το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2009 ανέρχεται σε 34 άτομα και 35 άτομα την 31/12/2008.	δ) Υποχρεώσεις	3.311.764,43	4.158.495,94
6. Η θυγατρική EKTER Construct SRL από 1/1/2009 δεν ενοποιείται λόγω πάυσης δραστηριότητας, ως σημειώνεται αναλυτικά στη σημείωση 3.2 των οικονομικών καταστάσεων.	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ. στελεχών και μελών της διοίκησης	826.893,90	826.893,90
7. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:	στ) Απαιτήσεις από διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
	ζ) Υποχρ. προς διευθ. στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ. Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	3	Ολική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50%	2	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50%	4	Καθαρή Θέση
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	1	Καθαρή Θέση

Αθήνα, 29-3-2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΣΙΨΑΣ
ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΒΕΤΣΟΣ
ΑΔΤ ΑΑ.061319/05

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 044669