

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Μαρτίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Κορώναιος 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202 Α.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20 Εποπτεύουσα Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Νόμιμος Ελεγκτής: Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΟΛ αεσε Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Μαΐου 2009 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.domik.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Συνατσάκης Γεώργιος Μέλη: Κριτζός Κωνσταντίνος, Λεμονάκης Ιωάννης, Φούρναρης Γεώργιος, Παπουτσάκης Στυλιανός
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.714	17.998	16.345	16.632
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.893	16.893	383	383
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	12	11	11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.752	4.696	9.128	7.262
Αποθέματα	39	48	39	48
Απαιτήσεις από πελάτες	15.590	19.511	14.973	18.652
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.141	3.154	2.934	2.811
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	58.140	62.312	43.813	45.799

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.693	7.693	7.693
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	15.298	15.170	10.394	10.294
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	22.991	22.863	18.087	17.987
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	4.909	6.809	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	27.900	29.672	18.087	17.987
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.256	7.530	7.256	7.530
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.917	4.180	1.988	2.220
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.309	7.892	5.231	5.792
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.758	13.038	11.251	12.270
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	30.240	32.640	25.726	27.812
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	58.140	62.312	43.813	45.799

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου 97 άτομα (2008: 98), Εταιρείας: 95 άτομα (2008: 95).
- Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίτωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 22 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :-για επίδικες ή υπό διαπίτωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαπικτικών οργάνων ύψους 60 χιλ. για τον όμιλο και 60 χιλ. για την εταιρεία, - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 55 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 86 χιλ. για τον όμιλο - για λοιπές προβλέψεις 0,00 ευρώ σε όμιλο και εταιρεία.
- Ο συνολικός αριθμός Ιδίων Μετοχών που κατέχει η εταιρεία και οι θυγατρικές της την 31.03.2009 ανέρχεται σε 149.210 ,συνολικής αξίας ποσού 183 χιλ. ευρώ, ποσό που μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2009 έως 31/03/2009, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	(σε χιλιάδες ευρώ)	(σε χιλιάδες ευρώ)	(σε χιλιάδες ευρώ)	(σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	1.235	1.190		
β) Έξοδα	1.349	1.352		
γ) Απαιτήσεις	3.950	4.492		
δ) Υποχρεώσεις	1.130	787		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	63	46		
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	50	0		
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	112	30		

- Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 1.260.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 1.228.626,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 31/03/09 ποσό 930.699,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 297.927,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία έχει καταβάλει μέχρι την 31/03/09 ποσό 24.366,00 ευρώ. Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η απόκτηση του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πανόραμα Μαηλιάων ΑΕ έναντι ποσού 1.867.509,26 ευρώ. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 25% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 40%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2009 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η πώληση του 25% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ έναντι ποσού 1.007.569 ευρώ. Οι αγοραστές έχουν συμφωνήσει η διοίκηση της εταιρείας να ασκείται από την Δομική Κρήτης ΑΕ. Η πώληση δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
- Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 6 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 17 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 27 Μαΐου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ 351288

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. Λ 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ 854418

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2009 και 1.1.2008 αντίστοιχα)	29.672	29.456	17.987	20.052
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	95	(479)	100	(462)
Αγορά Συμμετοχών	(1.867)	0	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.3.2009 και 31.3.2008 αντίστοιχα)	27.900	28.977	18.087	19.590

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/3/09	1/1-31/3/08	1/1-31/3/09	1/1-31/3/08
Κύκλος εργασιών	5.244	2.780	5.195	2.696
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	904	(59)	768	(205)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	441	(451)	421	(436)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	154	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	131	(732)	160	(719)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	95	(479)	100	(462)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	128	(510)	100	(462)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(33)	31	0	0
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους(Α) + (Β)	95	(479)	100	(462)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	128	(510)	100	(462)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(33)	31	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0060	(0,0321)	0,0063	(0,0291)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποβέσεων	727	(122)	702	(112)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	131	(732)	160	(719)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	285	309	281	305
Προβλέψεις	(157)	23	(157)	23
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	93	(193)	123	(14)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	310	299	261	275
	662	(294)	668	(130)

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	8	1	8	1
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.836	(2.340)	2.619	(1.929)
Μείον:	(1.396)	868	(1.110)	728
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(328)	(322)	(275)	(298)
Καταβλημένοι φόροι	(217)	(34)	(204)	(34)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.565	(2.121)	1.706	(1.662)

Επενδυτικές δραστηριότητες

Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(743)	0	(774)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(20)	(199)	(12)	(76)
Πώληση συμμετοχών	2	34	2	34
Τόκοι εισπραχθέντες	31	22	31	22
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	78	0	70
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(730)	(65)	(753)	50

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	522	1.756	400	1.144
Εξοφλήσεις Δανείων	(1.354)	0	(1.215)	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεοθήσια)	(33)	44	(33)	44
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(865)	1.800	(848)	1.188
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(30)	(386)	105	(424)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.099	1.718	1.758	1.473
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.069	1.332	1.863	1.049