

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202
A.M.A.E.	11565/06/B/86/20
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γάτσιου Ιριγγένια
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ ασοε
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Με σύμφωνη γνώμη
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	29 Μαρτίου 2010
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.domik.gr

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Συνατσάκης Γεώργιος
Μέλη:	Κριτζάς Κωνσταντίνος, Λεμονάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός Αποστολίδης Αντώνιος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.622	17.998	8.496	16.632
Επενδύσεις σε ακίνητα	17.134	16.893	156	383
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	12	8	11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.811	4.696	9.440	7.262
Αποθέματα	41	48	41	48
Απαιτήσεις από πελάτες	15.116	19.511	14.650	18.652
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.790	3.154	8.483	2.811
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	55.522	62.312	41.274	45.799

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.693	7.693	7.693
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	15.835	15.170	11.215	10.294
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	23.528	22.863	18.908	17.987
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	5.343	6.809	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	28.871	29.672	18.908	17.987
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.664	7.530	4.664	7.530
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.842	4.180	940	2.220
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.841	7.892	6.602	5.792
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.304	13.038	10.160	12.270
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	26.651	32.640	22.366	27.812
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	55.522	62.312	41.274	45.799

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωματώσεως τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης Ομίλου 87 άτομα (2008: 106), Εταιρείας: 85 άτομα (2008: 103).
- Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 26 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις: -για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 306 χιλ.για τον όμιλο και 246 χιλ. για την εταιρεία, - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 193 χιλ. για τον όμιλο: -για λοιπές προβλέψεις 0,00 ευρώ σε όμιλο και εταιρεία.Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 22 και 26 των οικονομικών καταστάσεων.
- Ο συνολικός αριθμός Ιδίων Μετοχών που κατέχει η εταιρεία και οι θυγατρικές της την 31.12.2009 ανέρχεται σε 149.210, συνολικής αξίας ποσού 183 χιλ. ευρώ, ποσό που μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2009 έως 31/12/2009, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	2.180	2.189
β) Έξοδα	1.349	1.362
γ) Απαιτήσεις	3.886	4.580
δ) Υποχρεώσεις	265	581
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	282	209
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	65	2
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	121	44

- Η εταιρεία πούλησε το σύνολο των μετοχών της θυγατρικής Αιολικό Βοσκερού Α.Ε. που κατείχε στην εταιρεία ENEL GREEN POWER INTERNATIONAL BV την 30/12/09. Το κέρδος από την πώληση μετά τους φόρους ήταν για τον όμιλο ευρώ 3.248.446,35 και για την εταιρεία ευρώ 3.562.060,40. Η πώληση επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα μετά φόρου στον όμιλο ποσοστό 484% και την καθαρή θέση κατά ποσοστό 11,25%. Στην εταιρεία η πώληση επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα μετά φόρου ποσοστό 387% και την καθαρή θέση κατά ποσοστό 18,83%. Ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. ύψους 1.260.000,00 ευρώ η οποία είχε αποφασισθεί την 30/6/2008 από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η εταιρεία άσκησε πλήρως το δικαίωμα προτίμησης. Την 30/06/2009 με απόφαση της Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 390.000,00 ευρώ. Μέχρι την 31/12/2009 έχει καταβληθεί το σύνολο του ποσού από την εταιρεία και τη μειοψηφία. Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η απόκτηση του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πανόραμα Μαθίων ΑΕ έναντι ποσού 1.867.509,26 ευρώ. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 25% ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου 40%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2009 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 26/06/2009 αποφασίσθηκε η πώληση του 51% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ έναντι ποσού 2.055.440,70 ευρώ και η αγορά του 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαθίων ΑΕ έναντι ποσού 2.614.512,96. Η πώληση έχει γίνει μερικώς σε ποσοστό 10%. Την 16/12/2009 έγινε πώληση του 10% των μετοχών της θυγατρικής ΔΙΑ ΑΕ στους μετόχους της μειοψηφίας αντί του ποσού των ευρώ 402.910,20, παράλληλα η μειοψηφία δήλωσε ότι δεν επιθυμεί την αγορά περαιτέρω ποσοστού μετοχών στην συγκεκριμένη θυγατρική. Κατόπιν αυτού η εταιρεία επανεξέτασε την αναδιάρθρωση των συμμετοχών της και κατέληξε ότι δεν κρίνεται σκόπιμη στην παρούσα οικονομική συγκυρία η διάθεση της θυγατρικής ΔΙΑ ΑΕ, προχώρησε δε σε συμφωνία μετόχων με την οποία εξασφαλίζεται ο έλεγχος της πλειοψηφίας του διοικητικού συμβουλίου της εν λόγω θυγατρικής. Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων έγινε εξαγορά και του υπολοίπου ποσοστού 35% της θυγατρικής εταιρείας "Πανόραμα Μαθίων ΑΕ", σύμφωνα και με την απόφαση της 26/06/2009 και έτσι η μητρική κατέχει πλέον το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαθίων Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 275.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 178.750,00 ευρώ. Η αύξηση έχει καταβληθεί στο σύνολο της κατά την 31/12/09. Την 30/9/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 165.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 49.500,00 ευρώ. Η αύξηση έχει καταβληθεί στο σύνολο της κατά την 31/12/09. Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 315.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 94.500,00 ευρώ. Η αύξηση έχει καταβληθεί στο σύνολο της κατά την 31/12/09.
- Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 6 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 22 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	29.672	29.455	17.987	20.051
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπήσεις δραστηριότητας)	631	193	921	(2.064)
Αγορά Συμμετοχών	(1.545)	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	113	24	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	28.871	29.672	18.908	17.987

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1.-31.12.2009	1.1.-31.12.2008	1.1.-31.12.2009	1.1.-31.12.2008
Κύκλος εργασιών	16.215	20.811	13.662	20.658
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	(143)	1.206	(1.239)	1.169
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματ/κών & επενδυτικών αποτ/των	(2.250)	1.167	(2.383)	(1.145)
Αποτ/τα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	468	3.040	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	1.652	(182)	1.878	(2.348)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	631	193	921	(2.064)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	670	(1.279)	921	(2.064)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(39)	1.472	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	631	193	921	(2.064)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	670	(1.279)	921	(2.064)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(39)	1.472	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	0,0422	(0,0806)	0,0580	(0,1300)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(1.096)	2.347	(1.597)	17

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.652	(182)	1.878	(2.348)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (διακοπήσεις δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1110	1.179	806	1.161
Προβλέψεις	190	547	190	547
Αποτ/τα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	88	(1.775)	(4.044)	1.198
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.013	1.403	654	1.257
	4.053	1.172	(516)	1.815

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	6	8	6	8
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	2.584	(3.216)	3.683	(2.356)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(4.550)	5.183	(1.826)	4.888
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.002)	(1.352)	(624)	(1.244)
Καταβλημένοι φόροι	(614)	(805)	(639)	(740)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	477	990	84	2.371

Επενδυτικές δραστηριότητες

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων	(145)	(986)	(2.815)	(2.302)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αύλων παγίων στοιχείων	7.234	(2.559)	(15)	(745)
Πώληση συμμετοχών	2	430	6.105	430
Τόκοι εισπραχθέντες	87	108	87	108
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	334	0	163
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	7.178	(2.673)	3.362	(2.346)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	113	24	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	11.773	7.511	11.285	4.718
Εξοφλήσεις Δανείων	(13.701)	(5.420)	(8.806)	(4.407)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(99)	(51)	(99)	(51)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.914)	2.064	2.377	260
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	5.741	381	5.825	285
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.099	1.718	1.758	1.473
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	7.840	2.099	7.583	1.758