

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009

### Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επίσημη ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδίκτυου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

#### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Κορωνάιοι 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202 Α.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20 Εποπτεύουσα Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Νόμιμος Ελεγκτής: Γάτσιου Ιριγένεια Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΟΛ αεσε Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Αυγούστου 2009 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.domik.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Συνατσάκης Γεώργιος Μέλη: Κριτζάς Κωνσταντίνος, Λεμονάκης Ιωάννης, Φούρναρης Γεώργιος, Παπουτοάκης Στυλιανός, Αποστολίδης Αντώνιος
---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ
--	---

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία			Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008		1/4-30/6/09	1/4-30/6/08	1/4-30/6/09	1/4-30/6/08
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.379	17.998	16.061	16.632	Κύκλος εργασιών	5.139	5.785	4.556	5.867
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.464	16.893	383	383	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	290	(17)	613	228
Άυθα περιουσιακά στοιχεία	11	12	11	11	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(128)	(329)	322	(34)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.894	4.696	10.717	7.262	Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Αποθέματα	41	48	41	48	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(285)	(927)	203	(513)
Απαιτήσεις από πελάτες	14.797	19.511	14.057	18.652	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(221)	(895)	154	(557)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.813	3.154	3.670	2.811	-Ιδιοκτήτες μητρικής	(192)	(851)	154	(557)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.572	0	0	0	-Δικαιώματα μειοψηφίας	(29)	(44)	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>57.971</b>	<b>62.312</b>	<b>44.940</b>	<b>45.799</b>	Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) + (Β)	(221)	(895)	154	(557)
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.693	7.693	7.693	-Ιδιοκτήτες μητρικής	(192)	(851)	154	(557)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.105	15.170	10.548	10.294	-Δικαιώματα μειοψηφίας	(29)	(44)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	22.798	22.863	18.241	17.987	Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	(0,0139)	(0,0536)	0,0097	(0,0351)
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	4.983	6.809	0	0	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	169	(62)	616	229
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	27.781	29.672	18.241	17.987					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.060	7.530	9.060	7.530	<b>Ο Όμιλος</b>	<b>1/1-30/6/09</b>	<b>1/1-30/06/08</b>	<b>1/1-30/6/09</b>	<b>1/1-30/06/08</b>
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.350	4.180	1.793	2.220	Κύκλος εργασιών	10.383	8.565	9.751	8.563
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.947	7.892	3.455	5.792	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.194	(76)	1.381	23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.344	13.038	12.391	12.270	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	313	(780)	743	(470)
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	2.489	0	0	0	Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	154	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	30.190	32.640	26.699	27.812	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(154)	(1.659)	363	(1.232)
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>57.971</b>	<b>62.312</b>	<b>44.940</b>	<b>45.799</b>	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(126)	(1.374)	254	(1.019)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ
--	--

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία			Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008		1/1-30/6/09	1/1-30/06/08	1/1-30/6/09	1/1-30/06/08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	29.672	29.456	17.987	20.051	Κύκλος εργασιών	10.383	8.565	9.751	8.563
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(126)	(1.374)	254	(1.019)	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.194	(76)	1.381	23
Αγορά Συμμετοχών	(1.867)	0	0	0	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	313	(780)	743	(470)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	102	0	0	0	Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	154	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ηήξης περιόδου (30.06.2009 και 30.06.2008 αντίστοιχα)	<b>27.781</b>	<b>28.082</b>	<b>18.241</b>	<b>19.032</b>	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(154)	(1.659)	363	(1.232)
					Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(126)	(1.374)	254	(1.019)
					-Ιδιοκτήτες μητρικής	(64)	(1.361)	254	(1.019)
					-Δικαιώματα μειοψηφίας	(62)	(13)	0	0
					Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
					Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) + (Β)	(126)	(1.374)	254	(1.019)
					-Ιδιοκτήτες μητρικής	(64)	(1.361)	254	(1.019)
					-Δικαιώματα μειοψηφίας	(62)	(13)	0	0
					Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	(0,0079)	(0,0857)	0,0160	(0,0642)
					Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	896	(184)	1.318	117

#### Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση Νο 8 των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου 93 άτομα (2008: 106), Εταιρείας: 90 άτομα (2008: 100).
- Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 22 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις: -για επίδικες ή υπό διαίτησα διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 60 χιλ. για τον όμιλο και 60 χιλ. για την εταιρεία, - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 55 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 86 χιλ. για τον όμιλο: -για λοιπές προβλέψεις 0,00 ευρώ σε όμιλο και εταιρεία.
- Ο συνολικός αριθμός ιδίων Μετοχών που κατέχει η εταιρεία και οι θυγατρικές της την 30.06.2009 ανέρχεται σε 149.210, συνολικής αξίας ποσού 183 χιλ. ευρώ, ποσό που μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2009 έως 30/06/2009, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου		Εταιρείας	
	(σε χιλιάδες ευρώ)	(σε χιλιάδες ευρώ)	(σε χιλιάδες ευρώ)	(σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	1.529	1.392		
β) Έξοδα	1.349	1.356		
γ) Απαιτήσεις	3.606	4.193		
δ) Υποχρεώσεις	404	401		
στ) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	131	95		
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	45	3		
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	60	32		

- Ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. ύψους 1.260.000,00 ευρώ η οποία είχε από φασιοθεί την 30/6/2008 από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η εταιρεία άσκησε πλήρως το δικαίωμα προτίμησης. Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 390.000,00 ευρώ. Η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης και θα συμμετέχει κατά ποσό 380.289,00 ευρώ. Μέχρι την 30/06/09 δεν έχει καταβληθεί ποσό και εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ έχει απαλειφθεί στον όμιλο. Η Μειοψηφία δεν έχει καταβάλει μέχρι την 30/06/09 ποσό. Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η απόκτηση του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πανόραμα Μαθίων ΑΕ έναντι ποσού 1.867.509,26 ευρώ. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 25% ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου 40%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2009 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 26/06/2009 αποφασίσθηκε η πώληση του 51% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ έναντι ποσού 2.055.440,70 ευρώ και η αγορά του 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαθίων ΑΕ έναντι ποσού 2.614.512,96. Ούτε η πώληση, ούτε η αγορά δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων. Τα κονδύλια που αφορούν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ εμφανίζονται διακεκριμένα στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 και αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση Νο 9 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων. Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαθίων Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 275.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 178.750,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/09 ποσό 151.800,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 26.950,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία έχει καταβάλει μέχρι την 30/06/09 ποσό 96.000,00 ευρώ. Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αισιόλο Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 165.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 49.500,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/06/09 ευρώ 23.750,00. Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αισιόλο Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 315.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 94.500,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/06/09 ευρώ 39.000,00.

- Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 6 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 17 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(154)	(1.659)	363	(1.233)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	563	596	555	587
Προβλέψεις	(231)	92	(231)	92
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	60	123	114	197
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	348	602	261	565
	<b>586</b>	<b>(246)</b>	<b>1.062</b>	<b>208</b>

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	6	1	6	1
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	3.637	(2.770)	3.557	(2.998)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.624)	3.443	(1.111)	3.344
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(266)	(451)	(175)	(417)
Καταβλημένοι φόροι	(292)	(430)	(296)	(393)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2.047</b>	<b>(453)</b>	<b>3.043</b>	<b>(255)</b>