

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της. Συνιστούμε εσπεμένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Α.Μ.Α.Ε.: Εποπτεύουσα Αρχή: Νόμιμος Ελεγκτής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202 11565/06/Β/86/20 Υπουργείο Ανάπτυξης Γάτσιου Ιφιγένεια ΣΟΛ αεοε Δεν απαιτείται 27 Νοεμβρίου 2009 www.domik.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Μέλη:	Συνατοάκης Γεώργιος Κριτζάς Κωνσταντίνος, Λεμονάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός Αποστολίδης Αντώνιος
--	---	--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.017	17.998	8.704	16.632
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.237	16.893	156	383
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	12	9	11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.977	4.696	10.105	7.262
Αποθέματα	438	48	36	48
Απαιτήσεις από πελάτες	14.686	19.511	14.490	18.652
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.732	3.154	2.259	2.811
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	13.877	0	8.186	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	56.973	62.312	43.945	45.799
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.693	7.693	7.693
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	14.581	15.170	9.688	10.294
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	22.274	22.863	17.381	17.987
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	4.967	6.809	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	27.241	29.672	17.381	17.987
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.774	7.530	4.774	7.530
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.438	4.180	1.313	2.220
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.085	7.892	3.714	5.792
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.803	13.038	9.893	12.270
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	8.632	0	6.870	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	29.732	32.640	26.564	27.812
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	56.973	62.312	43.945	45.799

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	29.672	29.456	17.987	20.051
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(666)	771	(606)	(1.488)
Αγορά Συμμετοχών	(1.867)	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	102	5	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2009 και 30.09.2008 αντίστοιχα)	27.241	30.232	17.381	18.563

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 8 των Ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου 90 άτομα (2008: 108), Εταιρείας: 88 άτομα (2008: 103).
- Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 22 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις: -για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 60 χιλ. για τον όμιλο και 60 χιλ. για την εταιρεία, -για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 55 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 86 χιλ. για τον όμιλο: -για λοιπές προβλέψεις 0,00 ευρώ σε όμιλο και εταιρεία.
- Ο συνοδικός αριθμός ιδίων Μετοχών που κατέχει η εταιρεία και οι θυγατρικές της την 30.09.2009 ανέρχεται σε 149.210, συνοδικής αξίας ποσού 183 χιλ. ευρώ, ποσό που μείωσε την καθαρή θέση της εταιρείας και του ομίλου.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την περίοδο 01/01/2009 έως 30/09/2009, όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	2.040	1.983
β) Έξοδα	1.349	1.359
γ) Απαιτήσεις	3.823	4.734
δ) Υποχρεώσεις	365	360
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	207	145
στ) Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	47	0
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	141	43

- Ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. ύψους 1.260.000,00 ευρώ η οποία είχε αποφασισθεί την 30/6/2008 από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η εταιρεία άσκησε πλήρως το δικαίωμα προτίμησης. Την 30/06/2009 με απόφαση της Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 390.000,00 ευρώ. Η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 380.289,00 ευρώ. Μέχρι την 30/09/2009 έχει καταβληθεί ποσό 380.000 ευρώ. Το υπολειπόμενο ποσό των 289 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία δεν έχει καταβάλει μέχρι την 30/09/09 ποσό 9.711 ευρώ.

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η απόκτηση του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πανόραμα Μαθίλων Α.Ε. έναντι ποσού 1.867.509,26 ευρώ. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 25% ποσοστού του μετοχικού κεφαλαίου 40%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2009 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.

Με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 26/06/2009 αποφασίσθηκε η πώληση του 51% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ έναντι ποσού 2.055.440,70 ευρώ και η αγορά του 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαθίλων Α.Ε. έναντι ποσού 2.614.512,96. Ούτε η πώληση, ούτε η αγορά δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαθίλων Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 275.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 178.750,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/9/09 ποσό 155.800,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 22.950,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία έχει καταβάλει μέχρι την 30/09/09 ποσό 96.000,00 ευρώ.

Την 30/9/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 165.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 49.500,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/09/09 ποσό 25.750,00.

Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των 315.000,00 ευρώ. Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 94.500,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/09/09 ποσό 41.000,00.

- Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 6 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 17 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/7-30/9/09	1/7-30/09/08	1/7-30/9/09	1/7-30/09/08
Κύκλος εργασιών	2.787	5.253	2.935	5.213
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(410)	365	(596)	406
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(550)	2.788	(879)	110
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	2.886	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(822)	1.995	(1.116)	(722)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(540)	2.146	(860)	(469)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(524)	650	(860)	(557)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(16)	1.496	0	0
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(540)	2.146	(860)	(469)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(524)	650	(860)	(557)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(16)	1.496	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	(0,0292)	0,0409	(0,0542)	(0,0295)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποβέσεων	(300)	3.139	(635)	457

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/9/09	1/1-30/09/08	1/1-30/9/09	1/1-30/09/08
Κύκλος εργασιών	13.170	13.818	12.686	13.776
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	784	289	785	429
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(237)	2.008	(136)	(360)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	3.040	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(976)	336	(753)	(1.954)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(666)	772	(606)	(1.488)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(588)	(711)	(606)	(1.488)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(78)	1.483	0	0
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(666)	772	(606)	(1.488)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(588)	(711)	(606)	(1.488)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(78)	1.483	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε Ευρώ)	(0,0371)	(0,0448)	(0,0382)	(0,0937)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποβέσεων	596	2.955	683	574

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(976)	336	(753)	(1.954)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	833	888	820	874
Προβλέψεις	334	188	334	188
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	11	(2.341)	146	720
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	383	967	261	869
	585	38	808	697

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(391)	8	11	8
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	4.142	(2.166)	3.591	(2.469)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(3.082)	4.206	(2.326)	3.974
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(301)	(886)	(175)	(824)
Καταβλημένοι φόροι	(319)	(571)	(315)	(543)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	634	629	1.594	843

Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.100)	(229)	(1.963)	(452)
Αγορά/πώληση ενσώματων και αήλων παγίων στοιχείων	181	(2.384)	189	(608)
Πώληση συμμετοχών	2	0	2	0
Τόκοι εισπραχθέντες	73	85	73	85
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	258	0	154
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(844)	(2.270)	(1.699)	(821)

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	103	5	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.839	6.801	1.351	4.008

Εξοφλήσεις Δανείων	(2.030)	(3.860)	(1.701)	(2.966)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεοσύσια)	(82)	(18)	(82)	(18)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(170)	2.928	(432)	1.024
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(380)	1.287	(537)	1.046
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.099	1.718	1.758	1.473
Ταμιακά διαθέσιμα μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	24	0	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.695	3.005	1.221	2.519

Ηράκλειο, 27 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 351288

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 854418