

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.gr  
Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 29/5/2009  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Ανέλεγκτη ενδιάμεση οικονομική κατάσταση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ					
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ					
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
31/3/09	31/12/08	31/3/09	31/12/08	1/1/09 - 31/03/09		1/1/08 - 31/03/08		1/1/09 - 31/03/09	1/1/08 - 31/03/08
				Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>									
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	450.807	428.461	13.072	149.514	2.634	152.148	138.978	6.300	145.278
Επενδύσεις σε ακίνητα	105.045	105.953	15.609	21.118	495	21.613	22.582	646	23.228
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	72.374	64.545	96						868
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	98.252	115.530	274.718						230
Αποθέματα	103.834	106.389	12.935	15.926	217	16.143	24.547	454	25.001
Απαιτήσεις από πελάτες	143.459	195.642	20.359	14.225	89	14.314	22.098	201	22.299
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	776.373	765.922	20.821	10.901	24	10.925	17.404	150	17.554
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	119.155	118.658	0	-Ιδιοκτήτες Μητρικής	7.065	24	7.089	12.992	150
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.869.299</b>	<b>1.901.100</b>	<b>357.610</b>	<b>3.836</b>	<b>0</b>	<b>3.836</b>	<b>4.412</b>	<b>0</b>	<b>4.412</b>
<b>ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>									
Μετοχικό κεφάλαιο	48.953	48.953	48.953	-1.615	0	-1.615	-1.367	0	-1.367
Λοιπά στοιχεία Ϊδίων Κεφαλαίων	447.585	442.457	245.953	9.286	24	9.310	16.037	150	16.187
Σύνολο Ϊδίων Κεφαλαίων -ιδιοκτητών μητρικής (α)	496.538	491.410	294.906	5.527	24	5.551	12.046	150	12.196
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	201.739	198.376	-	3.759	0	3.759	3.991	0	3.991
Σύνολο Ϊδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	698.277	689.786	294.906	0,0836	0,0003	0,0839	0,1522	0,0018	0,1540
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	216.063	197.313	25.500	Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	228.940	233.262	1.999	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	22.651	751	23.402	29.460	985
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	368.689	362.423	32.214						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	275.165	333.041	2.991						
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	82.165	85.275	0						
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.171.022	1.211.314	62.704						
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>1.869.299</b>	<b>1.901.100</b>	<b>357.610</b>	<b>360.152</b>					
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>									
1. Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στην Σημείωση 4 των συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31η Μαρτίου 2009.									
2. Οι μεταβολές που πραγματοποιήθηκαν σε σχέση με τις Οικονομικές Καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:									
α) Συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα περίοδο και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/08, λόγω του γεγονότος ότι την παρούσα περίοδο δημιουργήθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν.									
A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ						
1	ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	100,00%	ΟΛΙΚΗ						
2	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	54,20%	ΟΛΙΚΗ						
3	ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	100,00%	ΟΛΙΚΗ						
β) Συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα περίοδο και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/3/2008, λόγω του γεγονότος ότι συστάθηκαν μεταγενέστερα:									
Είναι οι ως άνω εταιρείες πλέον οι εξής:									
1	PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD	50,00%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ						
2	ΗΡΩΝ Ι Ι Ι ΒΟΪΩΤΙΑΣ ΑΕ	100,00%	ΟΛΙΚΗ						
3	GEK STROY LTD	100,00%	ΟΛΙΚΗ						
4	GEK CYPRUS LTD	100,00%	ΟΛΙΚΗ						
5	ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΕ	100,00%	ΟΛΙΚΗ						
6	TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	100,00%	ΟΛΙΚΗ						
7	TERNΑ CONTRACTING CO WLL	100,00%	ΟΛΙΚΗ						
8	TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	70,00%	ΟΛΙΚΗ						
9	EOLOS POLSKA SP ZOC	100,00%	ΟΛΙΚΗ						
10	EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	61,00%	ΟΛΙΚΗ						
11	K/E J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ						
12	K/E ALPINE ΒΑU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	49,00%	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ						
2. Τα συγκριτικά κενώλια της εταιρείας αναμρφώθηκαν κατ' εφαρμογή της λογιστικής μεθόδου συνένωσης συμφερόντων λόγω της απορρόφησης των λοιπών δραστηριοτήτων της πρώην θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ. Η επίδραση στα καθαρά κέρδη, στα συγκριτικά συνολικά έσοδα και στα ίδια κεφάλαια της 31/3/08 ήταν Ευρώ (772), (773) και 28.596 αντίστοιχα (Σημείωση 25).									
3. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις των υπολοίπων ενοποιούμενων επιχειρήσεων αναφορά γίνεται στην σημείωση 14 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31/3/2009.									
4. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπο διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπο διαπίστωση διαφορές την 31.3.09 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 9.008 χιλ€ και για την Εταιρεία σε 24 χιλ €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 31/03/2009 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 21.501 χιλ€ και για την Εταιρεία σε 90 χιλ €. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των Εταιρειών του Ομίλου την 31.03.2009 ανέρχεται σε 677 χιλ€ και για την εταιρεία σε 60 χιλ €.									
5. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους εισοδήματος αφορούν: α) Ζημία από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 147 χιλ. για την Εταιρεία και τον Όμιλο, β) Κέρδος από αποτίμηση συμβάσεων αντιπαθίμησης κινδύνων ταμειακών ροών ποσού Ευρώ 816 χιλ. για τον Όμιλο, γ) Ζημία από Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού ποσού Ευρώ 1.932 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Λοιπές Ζημιές ποσού Ευρώ 9 χιλ. για την Εταιρεία και τον Όμιλο, ε) Φόρος - έξοδο που αναλογεί στα ως άνω ποσά Ευρώ 343 χιλ. για τον Όμιλο.									
6. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της περιόδου 23 άτομα και ο Όμιλος 1.350 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης περιόδου 1.1-31.03.08 η Εταιρεία απασχολούσε 23 και ο Όμιλος 1.040 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού).									
7. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1.1-31.03.09 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31η Μαρτίου 2009, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):									
		Όμιλος	Εταιρεία						
Εσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		147	243						
Έξοδα για αγαθά και υπηρεσίες		106	363						
Απαιτήσεις		6.027	5.298						
Υποχρεώσεις		982	193						
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης		417	56						
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0	0						
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		183	15						
8. Η Εταιρεία κατέχει 1.441.207 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας 7.072 χιλ. Ευρώ.									
9. Στο τέλος του 2008 ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συμφώνησε με τον Όμιλο GDF SUEZ για την μεταβίβαση του 50% των εταιρειών ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΪΩΤΙΑΣ Α.Ε. Η πράξη αυτή υπόκειται στις προβλεπόμενες από τους νόμους εγκρίσεις και στις οικονομικές καταστάσεις έχει διακοπείσα δραστηριότητα.									
10. Την 12/3/2009 αποκτήθηκε το 100% της ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ. Περισσότερες πληροφορίες παρέχονται στην σημείωση 15 των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/3/09.									
Αθήνα, 29 Μαΐου 2009									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.				Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ					
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298				ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ Α.Δ.Τ. : Χ 679387					
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ				Ο ΠΡΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ					
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058				ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0028458					