

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 26 Αυγούστου 2009

Νόμιμος ελεγκτής: Βασιλείος Παπαγεωργακόπουλος

Ελεγκτική εταιρεία: ΣΟΛ ΑΕ

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	468.339	428.461	12.543	12.756
Επενδύσεις σε ακίνητα	104.510	105.953	15.609	15.609
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	85.844	64.545	90	98
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	81.095	115.530	280.216	274.621
Αποθέματα	108.482	106.389	13.670	12.842
Απαιτήσεις από πελάτες	299.349	264.638	16.430	20.650
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	743.573	694.226	40.979	23.576
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	118.658	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.891.192</b>	<b>1.898.400</b>	<b>379.537</b>	<b>360.152</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	48.953	48.953	48.953	48.953
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	514.554	442.457	249.644	246.552
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	563.507	491.410	298.597	295.505
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	199.214	198.376	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	762.721	689.786	298.597	295.505
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	297.511	194.613	25.500	25.500
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	207.220	233.262	1.714	2.108
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	277.931	362.423	42.420	33.052
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	345.809	333.041	11.306	3.987
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	85.275	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.128.471	1.208.614	80.940	64.647
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>1.891.192</b>	<b>1.898.400</b>	<b>379.537</b>	<b>360.152</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.09 και 1.1.08 αντίστοιχα)	689.786	720.451	295.505	304.906
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	88.836	21.376	14.087	4.199
Διανεμηθέντα μερίσματα	-14.402	-14.360	-10.216	-7.815
Αγορές / πωλήσεις Ιδίων μετοχών	-1.630	-1.374	-779	-1.374
Λοιπές κινήσεις	131	-450	0	-1.723
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.09 και 30.6.08 αντίστοιχα)</b>	<b>762.721</b>	<b>725.643</b>	<b>298.597</b>	<b>298.193</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)**

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/09 - 30/6/09	1/1/08 - 30/6/08	1/1/09 - 30/6/09	1/1/08 - 30/6/08
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/ζημιές προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	82.419	34.359	13.121	5.487
Κέρδη/ζημιές προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	205	786	0	0
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις παγίων	15.176	15.545	226	219
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	-1.282	-942	0	0
Προβλέψεις	6.249	-309	10	11
Τόκοι και συναφή έσοδα	-8.577	-9.427	-325	-473
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	8.899	10.355	1.552	1.863
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	-53.701	278	372	0
Αποτελέσματα από ενσώματα και ασώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	24	-14.691	0	-447
Συναλλαγματικές διαφορές	-367	368	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	49.044	36.322	14.956	6.660
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / αύξηση) αποθεμάτων	-1.124	4.473	-828	-475
Μείωση / αύξηση) απαιτήσεων	-35.520	-7.821	-9.893	-223
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	14.780	25.279	-2.194	1.437
Καταβληθέντοι φόροι εισοδήματος	-11.302	-6.459	-1.603	-553
Λειτουργικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	18.369	-1.486	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>34.247</b>	<b>50.309</b>	<b>438</b>	<b>6.846</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές / Πωλήσεις Παγίων στοιχείων	-74.409	-69.298	-5	-210
Αγορές / Πωλήσεις Επενδυτικών Ακινήτων	-1.361	10.745	0	6.250
Τόκοι εισπραχθέντες	9.871	9.600	325	473
Αγορές/Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	52.197	-813	-5.967	-10.457
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας	40	21.917	0	0
Επενδυτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	-30.694	-10.558	0	0
Έσοδα συμμετοχών	6	127	3.161	68
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-44.350</b>	<b>-38.280</b>	<b>-2.486</b>	<b>-3.876</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Μεταβολή μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	26	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	-1.629	-1.374	-779	-1.374
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-78.822	35.961	14.676	8.923
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	94.561	8.281	-5.500	-4.500
Πληρωμές δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-4.512	-4.106	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.476	0	0	0
Τόκοι πληρωθέντες	-9.426	-11.440	-1.332	-1.863
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	0	0	-9	0
Χρηματοοικονομικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	7.877	10.570	0	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>4.599</b>	<b>37.892</b>	<b>7.056</b>	<b>1.186</b>
Επίδραση μεταβολών ιστιμίων στα χρηματικά διαθέσιμα (δ)	-39	-1.440	0	0
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) + (δ)</b>	<b>-5.543</b>	<b>48.481</b>	<b>5.008</b>	<b>4.156</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>545.963</b>	<b>424.670</b>	<b>14.251</b>	<b>19.308</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>540.420</b>	<b>473.151</b>	<b>19.259</b>	<b>23.464</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ											
	1/1/09 - 30/6/09			1/1/08 - 30/6/08			1/4/09 - 30/6/09			1/4/08 - 30/6/08		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	365.102	2.794	367.896	287.514	13.874	301.388	215.588	160	215.748	148.536	7.574	156.110
Μικτά κέρδη	43.630	945	44.575	40.726	1.797	42.523	22.512	450	22.962	18.144	1.151	19.295
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	28.476	401	28.877	35.914	1.300	37.214	12.748	184	12.932	11.367	846	12.213
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	82.419	205	82.624	34.359	786	35.145	68.194	116	68.310	12.263	585	12.848
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	75.975	81	76.056	23.365	565	23.930	65.074	57	65.131	5.961	415	6.376
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	70.020	81	70.101	15.155	565	15.720	62.955	57	63.012	2.163	415	2.578
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	5.955	0	5.955	8.210	0	8.210	2.119	0	2.119	3.798	0	3.798
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	12.780	0	12.780	-2.554	0	-2.554	14.395	0	14.395	-1.187	0	-1.187
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	88.755	81	88.836	20.811	565	21.376	79.469	57	79.526	4.774	415	5.189
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	82.906	81	82.987	13.329	565	13.894	77.379	57	77.436	783	415	1.198
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	5.849	0	5.849	7.482	0	7.482	2.090	0	2.090	3.991	0	3.991
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0,8290	0,0010	0,8299	0,2326	0,0087	0,2413	0,7458	0,0007	0,7465	0,0332	0,0063	0,0395
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	42.370	1.292	43.662	50.517	2.362	52.879	19.917	541	20.458	21.057	1.377	22.434
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>												
Κύκλος εργασιών	1/1/09 - 30/6/09		1/1/08 - 30/6/08		1/4/09 - 30/6/09		1/4/08 - 30/6/08					
Μικτά κέρδη	1.520		2.951		652		1.086					
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	279		942		49		176					
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	14.346		6.876		14.159		6.155					
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	13.121		5.487		13.558		5.304					
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	310		-1.104		466		-356					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	14.087		4.199		14.312		5.025					
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0,1631		0,0814		0,1640		0,0825					
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	14.572		7.095		14.273		6.273					

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στην Σημείωση 4 των συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2009.
- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα περίοδο και δεν είχαν ενσωματωθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/3/09, λόγω του γεγονότος ότι το τρέχον τρίμηνο δημιουργήθηκαν, εκκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής: α) ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ, β) METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ (εξαγορά - Σημείωση 16), γ) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ.
- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα περίοδο και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/08, λόγω του γεγονότος ότι συστάθηκαν μεταγενέστερα, είναι οι ως άνω εταιρείες πλέον οι εξής: α) GEK STROY LTD, β) GEK CYPRUS LTD, γ) ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΕ, δ) TERNA ELECTRICAL MECHANICAL WLL, ε) EOLOS POLSKA SP ZOO, στ) EOLOS NOWOGRODZEC SPZO, ζ) Κ/Ξ ALPINE BAU - TERNA ΑΕ, η) ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ (εξαγορά - Σημείωση 16), θ) ΗΡΩΝ IV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ, ι) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ.
- Στο τρέχον τρίμηνο 1/4 - 30/6/09 ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του 50% των μετοχών των εταιρειών ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. και ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. Στις Οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου μεταβλήθηκε η μέθοδος ενοποίησης των εν λόγω εταιρειών και πλέον ενοποιούνται με την αναλογική μέθοδο (Σημείωση 17).
- Τα συγκριτικά κονδύλια της εταιρείας αναμορφώθηκαν κατ'εφαρμογή της λογιστικής μεθόδου συνένωσης συμφερόντων λόγω της απορρόφησης των λοιπών δραστηριοτήτων της πρώην θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ. Η επίδραση στα καθαρά κέρδη, στα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα και στα ίδια κεφάλαια της 30/6/08 ήταν Ευρώ 1.711 χιλ., 1.653 χιλ. και 28.786 χιλ. αντίστοιχα (Σημείωση 27).
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Σχετικά με τις ανέλεγκτες χρήσεις των υπολοίπων ενοποιούμενων επιχειρήσεων αναφορά γίνεται στην σημείωση 15 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30/6/09.
- Ενδέχεται να υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές την 30/6/09 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 9.587 χιλ € και για την Εταιρεία σε 24 χιλ €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 30/6/09 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 24.716 χιλ € και για την Εταιρεία σε 94 χιλ €. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των Εταιρειών του Ομίλου την 30/6/09 ανέρχεται σε 717 χιλ € και για την εταιρεία σε 100 χιλ €.
- Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν: α) Κέρδη από αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματο