

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΒΙΟΤΕΡ) Α.Ε.

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 6048/06/Β/86/138

ΕΔΡΑ : Ευτυχίδου 45, 116 34 Αθήνα

Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 30ή Σεπτεμβρίου 2009, σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΒΙΟΤΕΡ) Α.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου: www.bioter.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων: 26 Νοεμβρίου 2009
 Νόμιμος ελεγκτής: Μπατσούλης Γεώργιος
 Ελεγκτική εταιρία: ΒΔΟ Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/09	31/12/08	30/09/09	31/12/08
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16.109	17.899	12.658	14.306
Επενδύσεις σε ακίνητα	85.457	85.408	84.300	84.250
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	31	14	31	14
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.326	8.737	19.918	18.877
Αποθέματα	9.439	8.708	8.878	8.090
Απαιτήσεις από πελάτες	12.752	10.182	8.462	9.121
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	72.515	67.358	58.393	54.960
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	205.628	198.305	192.641	189.618
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	73.132	73.132	73.132	73.132
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(5.685)	(2.678)	2.641	7.391
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	67.447	70.454	75.773	80.523
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.358	1.273	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	68.805	71.726	75.773	80.523
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	40.245	41.343	37.407	37.892
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.519	4.078	5.460	4.981
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	49.613	42.574	44.188	40.118
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.446	38.584	29.814	26.105
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	136.823	126.579	116.869	109.095
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	205.628	198.305	192.641	189.618

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2009 και 01/01/2008 αντίστοιχα)	71.726	71.734	80.523	80.015
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους	(2.922)	2.527	(4.751)	1.470
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρικές	0	81	0	0
Αγορές / (Πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	(976)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/9/2009 και 30/9/2008 αντίστοιχα)	68.805	73.367	75.773	81.485

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε για την καθένα αναλύονται στη Σημείωση 3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 23.2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διατητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και των θυγατρικών της.
- Επί ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 15.000 χιλ..
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται σε 289 και 323 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 351 και 368 άτομα αντίστοιχα.
- Ο Όμιλος κατά την 30/9/2009 κατείχε 3.463.700 ίδιες μετοχές τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.394 χιλ..
- Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν καταχωρήθηκαν λοιπά συνολικά έσοδα απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.
- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/9/2009 και σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008 περιλαμβάνονται στον Όμιλο η θυγατρική Εταιρεία ΒΑΠ.1 ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε. στην οποία ο Όμιλος απέκτησε συμμετοχή 100% από την ίδρυσή της, η κοινοπραξία εκτελέσεως τεχνικών έργων Κ/Ξ ΑΤΟΜΟΝ Α.Ε.-ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ Α.Ε., στην οποία ο Όμιλος απέκτησε συμμετοχή 42% από την ίδρυσή της, η κοινοπραξία εκτελέσεως τεχνικών έργων Κ/Ξ ENVITEC Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. στην οποία ο Όμιλος απέκτησε συμμετοχή 25% από την ίδρυσή της και η Κ/Ξ ENVITEC Α.Ε.-ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-SANIPRIME Α.Ε. στην οποία ο Όμιλος απέκτησε συμμετοχή 21,29% από την ίδρυσή της. Επιπλέον ενσωματώθηκε στον Όμιλο η συγγενής Εταιρεία METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε. στην οποία ο Όμιλος απέκτησε συμμετοχή 20% από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην οποία συμμετείχε η μητρική εταιρεία του Ομίλου και η συγγενής εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε., στην οποία ο Όμιλος απέκτησε συμμετοχή 25% από την Επίσης, την 18η Ιουνίου 2009 μετά την ολοκλήρωση του σκοπού συστάσεώς της λύθηκε η κοινοπραξία εκτελέσεως τεχνικών έργων Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.-ΕΔΡΑΚΟ Α.Ε.-ΙΔΕΑΛ Α.Ε. και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.
- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/9/2009 ανέρχεται στο ποσό των € 420 χιλ. και € 225 χιλ. αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/9/2009 ανέρχονται στο ποσό των € 204 χιλ. και € 1.801 χιλ. αντίστοιχα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλιάδες ευρώ):

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	103	173
β) Έξοδα	1	25
γ) Απαιτήσεις	8.043	12.172
δ) Υποχρεώσεις	727	1.604
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	302	172
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.354	378
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	51	6
11. Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε € 404 χιλ. για τον Όμιλο και σε € 117 χιλ. για την Εταιρεία.		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/7-30/9/2009	1/7-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/7-30/9/2009	1/7-30/9/2008
Κύκλος εργασιών	43.216	56.558	12.971	22.235	28.697	43.216	9.662	16.318
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.276	11.494	2.163	4.572	3.366	9.223	2.152	3.856
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.796	8.392	474	3.042	(242)	6.507	889	2.413
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.616)	2.517	(986)	717	(4.185)	1.309	(412)	433
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(2.922)	2.237	(964)	816	(4.751)	1.180	(309)	736
Κατανέμονται σε :								
Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.006)	2.344	(984)	847	(4.751)	1.180	(309)	736
Δικαιώματα μειοψηφίας	85	(108)	20	(32)	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	290	0	334	0	290	0	334
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(2.922)	2.527	(964)	1.150	(4.751)	1.470	(309)	1.070
Κατανέμονται σε :								
Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.006)	2.635	(984)	1.182	(4.751)	1.470	(309)	1.070
Δικαιώματα μειοψηφίας	85	(108)	20	(32)	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	(0,0450)	0,0342	(0,0147)	0,0124	(0,0676)	0,0168	(0,0044)	0,0105
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	4.967	10.540	1.195	3.765	1.507	8.315	1.471	3.001

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008	1/1-30/9/2009	1/1-30/9/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες:				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.616)	2.517	(4.185)	1.309
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.171	2.148	1.748	1.808
Προβλέψεις	530	(1.176)	527	(1.026)
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	37	0	55
Έσοδα (έξοδα), κέρδη (ζημιές) επενδύσεων	(35)	767	0	536
Ζημιές (Κέρδη) από συμμετοχή σε συγγενείς εταιρείες	220	230	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.227	4.233	3.944	4.023
	5.497	8.757	2.033	6.707
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(781)	(1.312)	(838)	(1.040)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(13.930)	(14.435)	(6.227)	(20.384)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.447	1.234	4.778	6.327
(Μείον):				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(4.398)	(4.807)	(4.013)	(4.424)
Καταβλημένοι φόροι	(1.374)	(1.480)	(1.261)	(1.263)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(10.540)	(12.043)	(5.528)	(14.078)
Επενδυτικές δραστηριότητες:				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.001)	(6.205)	(1.063)	(4.902)
Αγορά ιδίων μετοχών	0	(2.203)	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(404)	(1.914)	(117)	(586)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0	75	0	25
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	329	6.673	329	4.550
Τόκοι εισπραχθέντες	172	574	69	400
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(904)	(3.001)	(782)	(512)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.791	500	1.850	0
Εξοφλήσεις δανείων	(2.649)	(1.271)	(2.289)	(1.198)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	3.799	(406)	4.024	(1.101)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	5.941	(1.177)	3.585	(2.299)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)-(γ)	(5.503)	(16.221)	(2.725)	(16.889)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9.325	26.124	2.997	19.314
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.822	9.903	273	2.424

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 224120

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΥΡΟΣΚΟΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Ν 061454

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Β. ΤΣΑΠΑΛΙΡΑΣ
Α.Δ.Τ. Γ 423638

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΤΣΙΚΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 086472