



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

Δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε και του ομίλου των επιχειρήσεών της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Διεύθυνση διαδικτύου	www.spirou.gr	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	29 Μαρτίου 2010	ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος
Νόμιμος ελεγκτής	Χριστάκης Γρηγοριάδης (Α.Μ. ΣΟΕΛ 15761)	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ	Εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου	Με σύμφωνη γνώμη	ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
		ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.949.174,74	16.865.692,46	10.903.986,77	11.559.037,51
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.141.435,74	15.141.435,74	17.931.435,74	17.931.435,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	2.003.600,51	2.256.885,15	853.338,81	441.971,94
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	80.679,78	45.959,89	13.829.674,94	13.814.885,93
Αποθέματα	15.955.515,11	14.720.774,86	14.359.423,88	14.646.853,51
Απαιτήσεις από πελάτες	26.660.144,83	32.524.374,17	14.116.599,40	18.207.897,04
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	349.208,01	516.794,18	203.363,15	350.844,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	76.139.758,72	82.071.916,45	72.197.822,69	76.952.925,90

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	34.860.860,40	39.930.808,65	40.288.707,60	46.829.721,93
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-684.479,40	-5.090.153,25	-10.310,84	-6.528.669,33
(Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών	70.760,00	-12.345,00	70.760,00	-12.345,00
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	115.457,16	32.550,00		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	34.362.598,16	34.860.860,40	40.349.156,76	40.288.707,60

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.120.547,53	1.169.514,81	-588.434,90	-458.268,81
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1.956.275,51	1.960.425,76	1.167.542,00	1.132.493,44
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων		-1.946.943,94		-1.946.943,94
Προβλέψεις	18.472,60	31.883,88	14.403,90	31.883,88
Λοιπά μη ταμειακά κονδύλια	229.700,91	-304.107,50		-10.054,00
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-19.137,80	-2.084,78	-19.137,80	-2.084,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.427.916,01	1.725.036,05	1.376.914,89	1.619.043,70
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.234.740,25	1.502.663,04	287.429,63	613.710,80
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5.754.719,34	-629.413,42	3.981.787,64	3.464.238,67
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	22.273,89	-1.497.788,49	1.129.152,63	-2.367.046,89
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.142.190,69	-1.536.248,83	-1.103.939,85	-1.466.817,26
Καταβεβλημένοι φόροι	-3.798.428,27	-1.367.267,17	-3.798.428,27	-1.367.267,17
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.094.313,72	-894.330,59	2.447.289,87	-757.112,36
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων				-387.450,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-916.137,14	-1.218.290,83	-916.137,14	-563.720,09
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-916.137,14	-1.218.290,83	-916.137,14	-951.170,09
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορές - Πωλήσεις ιδίων μετοχών	70.760,00	-12.345,00	70.760,00	-12.345,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.321.251,06	5.393.957,23	988.380,00	5.044.104,68
Εξοφλήσεις δανείων	-2.737.762,85	-3.651.739,70	-2.737.762,85	-3.651.739,70
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-18.499,81		-10.627,56
Μερίσματα πληρωθέντα	-10,96	-36,00	-10,96	-36,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.345.762,75	1.711.336,72	-1.678.633,81	1.369.356,42
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-167.586,17	-401.284,70	-147.481,08	-338.926,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	516.794,18	918.078,88	350.844,23	689.770,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	349.208,01	516.794,18	203.363,15	350.844,23

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.		
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2008.		
3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 24,4 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.		
4. Στην σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.		
5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 31.12.2009 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων ευρώ 0,87 εκατ. β) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ευρώ 1,00 εκατ. γ) Για λοιπές προβλέψεις ευρώ 1,66 εκατ. (Ανάλυση των προβλέψεων δίδεται στην σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων). Από τις λοιπές εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της.		
6. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.		
7. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 140.058 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης ευρώ 273.073,70.		
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 132, εταιρείας 100 άτομα (137 και 111 αντίστοιχα την 31.12.2008).		
9. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:		
(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	869,07
β) Έξοδα	285,24	2.948,57
γ) Απαιτήσεις	192,65	4.368,95
δ) Υποχρεώσεις	3.148,70	4.542,63
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	499,86	446,11
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	147,53	125,09
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα 29.03.2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ Χ 170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ Ρ 016048

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ Θ303721