



ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. και του ομίλου των επιχειρήσεών της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.spyrou.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 26 Νοεμβρίου 2009

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008	1/01-30/09/2009	1/01-30/09/2008	1/01-30/09/2009	1/01-30/09/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	16.009.800,65	16.865.692,46	10.906.635,96	11.559.037,51				
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.141.435,74	15.141.435,74	17.931.435,74	17.931.435,74				
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1.675.526,78	2.256.885,15	359.102,20	441.971,94				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	60.748,90	45.959,89	13.829.674,94	13.814.885,93				
Αποθέματα	15.342.963,59	14.720.774,86	13.869.127,96	14.646.853,51				
Απαιτήσεις από πελάτες	30.700.897,74	32.524.374,17	17.188.973,00	18.207.897,04				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	452.936,61	516.794,18	170.550,31	350.844,23				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	79.384.310,01	82.071.916,45	74.255.500,11	76.952.925,90				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40				
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	27.001.857,28	26.301.833,83	32.761.927,17	31.757.227,20				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	35.533.337,68	34.833.314,23	41.293.407,57	40.288.707,60				
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	21.387,09	27.546,17						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	35.554.724,77	34.860.860,40	41.293.407,57	40.288.707,60				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.095.000,00	10.525.000,00	9.095.000,00	10.525.000,00				
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.856.036,20	7.835.864,47	3.838.471,27	7.827.610,42				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.583.557,06	12.492.094,24	11.469.462,42	11.661.497,24				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18.294.991,98	16.358.097,34	8.559.158,85	6.650.110,64				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	43.829.585,24	47.211.056,05	32.962.092,54	36.664.218,30				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	79.384.310,01	82.071.916,45	74.255.500,11	76.952.925,90				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)								
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	34.860.860,40	39.930.808,65	40.288.707,60	46.829.721,93				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	693.864,37	-3.635.319,35	1.004.699,97	-5.487.716,10				
(Αγορές) / πωλήσεις ιδίων μετοχών		-9.745,00		-9.745,00				
Δικαιώματα μειοψηφίας		32.550,00						
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2009 και 30.09.2008 αντίστοιχα)	35.554.724,77	36.318.294,30	41.293.407,57	41.332.260,83				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)								
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/01-30/09/2009	1/01-30/09/2008	1/07-30/09/2009	1/07-30/09/2008	1/01-30/09/2009	1/01-30/09/2008	1/07-30/09/2009	1/07-30/09/2008
Κύκλος εργασιών	16.215.030,47	24.794.456,77	3.409.587,52	5.024.137,20	13.064.794,11	15.702.129,15	2.949.174,12	2.456.951,77
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	6.520.676,79	10.151.423,19	1.255.107,92	1.299.358,60	4.720.834,56	6.116.634,93	1.200.841,98	563.183,36
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.311.075,03	3.477.866,74	-77.998,70	-1.014.086,51	1.172.292,48	1.411.479,89	138.625,72	-913.058,50
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	359.228,42	2.263.749,04	-446.669,31	-1.298.994,84	412.609,65	250.965,29	-87.677,99	-1.317.868,52
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	762.090,44	-3.658.645,85	-407.676,52	-944.112,43	1.004.699,97	-5.487.716,10	-65.758,49	-989.158,95
Ιδιοκτήτες μητρικής	768.249,52	-3.659.323,01	-404.174,31	-941.281,91				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.159,08	677,16	-3.502,21	-2.830,52				
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-68.226,07	23.326,50	-29.226,53	28.557,65				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	693.864,37	-3.635.319,35	-436.903,05	-915.554,78	1.004.699,97	-5.487.716,10	-65.758,49	-989.158,95
Ιδιοκτήτες μητρικής	700.153,08	-3.636.040,83	-433.272,11	-912.778,52				
Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.288,71	721,48	-3.630,94	-2.776,26				
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0274	-0,1317	-0,0147	-0,0340	0,0362	-0,1975	-0,0024	-0,0356
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.739.112,07	4.808.460,39	399.926,36	-591.236,02	1.970.465,81	2.179.779,92	405.923,23	-663.793,58

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Γ τριμήνου 2009, παρατείνονται αναλυτικά στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2008.
 - Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ 23,1 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
 - Στην σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
 - Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/09/2009 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις: α) Για επιδικές φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων ευρώ 0,87 εκατ. β) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ευρώ 1,00 εκατ. γ) Για λοιπές προβλέψεις ευρώ 1,66 εκατ. (Ανάλυση των προβλέψεων δίδεται στην σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων). Από τις λοιπές εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της.
 - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.
 - Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 256.058 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης ευρώ 518.997,22.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν: ομίλου 135, εταιρείας 109 άτομα (132 και 107 αντίστοιχα την 30/09/2008).
 - Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) ωφρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:
(Ποσά σε χιλ. ευρώ)
- | | Ομίλος | Εταιρεία |
|---|--------|----------|
| α) Έσοδα | 0,00 | 538,29 |
| β) Έξοδα | 131,91 | 2.233,56 |
| γ) Απαιτήσεις | 213,72 | 4.608,04 |
| δ) Υποχρεώσεις | 0,00 | 3.094,00 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 353,34 | 312,96 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 147,53 | 125,09 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0,00 | 0,00 |

ΑΘΗΝΑ 26/11/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ
Α.Δ.Τ. Θ 303721

Offices Service S.A.-2109247017