

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
περιόδου
από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2009
Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3556/2007



ΑΘΗΝΑ
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27 Νοεμβρίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.unibios.gr.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	4
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	5
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	7
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	9
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	11
1. Γενικές πληροφορίες.....	11
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	12
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.	12
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	12
2.3. Ενοποίηση.....	17
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	18
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	19
2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	19
2.7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	20
2.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	20
2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	21
2.10. Αποθέματα.....	21
2.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	21
2.12. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.....	21
2.13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	21
2.14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	22
2.15. Διαχείριση κεφαλαίου.....	22
2.16. Δανεισμός.....	22
2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	22
2.18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	23
2.19. Παροχές στο προσωπικό.....	23
2.20. Προβλέψεις.....	23
2.21. Αναγνώριση εσόδων.....	23
2.22. Μισθώσεις.....	24
2.23. Διανομή μερισμάτων.....	24
2.24. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	25
2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	25
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	26
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	29
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	32
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	33
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς.....	34
7.α. Απόσχιση κλάδου-Διακοπτόμενες Δραστηριότητες.....	36
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	36
9. Αποθέματα.....	36
10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	37
11. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις.....	37
12. Ταμιακά διαθέσιμα.....	37
13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	38
14. Αποθεματικά.....	40
15. Επιχορηγήσεις.....	40
16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....	40
17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	41
18. Δάνεια.....	41

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	43
20. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος.....	43
21. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	47
22. Ζημίες ανά μετοχή.....	48
23. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων.....	48
Ανάλυση Πωλήσεων.....	48
Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.....	49
Άλλα έσοδα- έξοδα.....	49
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα.....	50
24. Ενδεχόμενα.....	50
25. Εκτιμήσεις.....	50
26. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις.....	50
27. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού.....	51
• ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2009 (1/1/2009 –30/09/2009).....	54

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Όμιλος		Εταιρία	
		30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	8.152.589,42	8.428.316,79	920,40	1.380,60
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	1.194.900,00	1.194.900,00	4.887.153,19	4.931.826,91
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	6	8.025.491,69	7.938.574,12		0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	277.227,92	60.266,99		
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	7	0,00	0,00	14.690.394,39	14.690.394,39
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	7	328.321,09	356.461,01	586.940,57	586.940,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	47.448,48	43.618,88		0
		18.025.978,60	18.022.137,79	20.165.408,55	20.210.542,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9	4.467.818,44	5.254.942,89		0
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	8.436.370,21	9.130.025,57	215.045,52	220.068,78
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	426.547,74	766.204,20	758,11	11.548,99
		13.330.736,39	15.151.172,66	215.803,63	231.617,77
Σύνολο Ενεργητικού		31.356.714,99	33.173.310,45	20.381.212,18	20.442.160,24
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	1.384.664,14	1.386.881,64	1.386.881,64	1.386.881,64
Αποθεματικά	14	2.235.641,56	2.207.382,36	2.435.125,30	2.420.854,46
Ζημίες εις νέον		(12.566.898,63)	(11.480.290,13)	(11.980.919,86)	(11.820.150,16)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)		18.584.690,27	19.645.257,07	19.372.370,28	19.518.869,14
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		269.282,39	280.959,07		0
Σύνολο Καθαρής (γ)= (α)+(β)		18.853.972,66	19.926.216,14	19.372.370,28	19.518.869,14
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	18	329.550,00	461.480,00	0,00	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	10.555,30	12.092,62	0,00	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16	329.080,13	345.030,92	6.000,00	4.000,00
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	15	101.666,64	100.290,68		
		770.852,07	918.894,22	6.000,00	4.000,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	6.054.515,90	7.066.198,59	1.002.841,90	919.291,10
Φόρος εισοδήματος	20	168.950,17	283.211,62	0,00	0,00
Δάνεια	18	5.508.424,19	4.978.789,88	0,00	0
		11.731.890,26	12.328.200,09	1.002.841,90	919.291,10
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		31.356.714,99	33.173.310,45	20.381.212,18	20.442.160,24

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		Ομίλου			
		<u>1/01/09-30/9/2009</u>	<u>1/1/08-30/9/2008</u>	<u>1/07/09-30/09/2009</u>	<u>1/7/08-30/09/2008</u>
	ΣΗΜ.				
Πωλήσεις	23.1	12.654.867,58	11.943.007,93	4.149.423,28	3.609.475,09
Κόστος πωληθέντων	23.2	-8.722.678,07	-7.670.625,60	-3.153.373,74	-1.713.796,18
Μικτό κέρδος		3.932.189,51	4.272.382,33	996.049,54	1.895.678,91
Άλλα έσοδα	23.3	96.362,78	310.630,15	37.379,50	249.131,67
Έξοδα πωλήσεων	23.2	-2.192.070,25	-2.067.998,89	-601.735,71	-920.403,33
Έξοδα διοίκησης	23.2	-2.325.445,61	-1.961.493,38	-602.592,65	-791.107,65
Άλλα έξοδα	23.3	-85.574,20	-31.510,25	-41.068,21	18.282,97
Κέρδη (Ζημίες) εκμετάλλευσης		-574.537,77	522.009,96	-211.967,53	451.582,57
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23.4	-591.561,78	-471.788,15	-172.855,96	-189.727,31
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς	23.4	1.706,02	1.607,60	815,77	2.490,17
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων		-1.164.393,53	51.829,41	-384.007,72	264.345,43
Φόρος εισοδήματος	20	112.360,83	-265.283,51	30.414,65	-117.051,39
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		-1.052.032,70	-213.454,10	-353.593,07	147.294,04
Καθαρά κέρδη (ζημίες)					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.057.891,02	-197.223,03	-353.988,51	147.052,17
-Δικαιώματα μειοψηφείας		5.858,32	-16.231,07	1.205,43	241,87
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		-20.210,79	-22.577,16	-12.068,09	61.804,85
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		-1.072.243,49	-236.031,26	-365.661,16	209.098,89
-Ιδιοκτήτες μητρικής		-1.060.566,81	-539.216,42	-349.331,59	-110.559,21
-Δικαιώματα μειοψηφείας		-11.676,68	303.185,16	-16.329,57	319.658,10
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		-141.691,74	938.364,65	-166.833,61	695.123,45
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε Ευρώ)	22	-0,0117	-0,0027	-0,0040	0,0019
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		-0,0117	-0,0027	-0,0040	0,0019

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΣΗΜ.	1/01/09-30/8/2009	1/1/08-30/9/2008			1/07/09-30/9/2009	1/7/08-30/9/2008				
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο		
Πωλήσεις	24	466.200,00	0,00	6.247.652,52	6.247.652,52	155.400,00		1.136.034,89	1.136.034,89	
Κόστος πωληθέντων	25	(254.696,00)	0,00	(5.297.427,14)	(5.297.427,14)	(65.255,86)		30.000,00	(1.041.311,42)	(1.011.311,42)
Μικτό κέρδος		211.504,00	0,00	950.225,38	950.225,38	90.144,14		30.000,00	94.723,47	124.723,47
Άλλα έσοδα	25	0,00	195.190,95	55.708,29	250.899,24	0,00		180.190,95	22.524,46	202.715,41
Έξοδα πωλήσεων	25	0,00		(728.610,56)	(728.610,56)	0,00			(159.305,09)	(159.305,09)
Έξοδα διοίκησης	25	(400.077,52)	(456.290,68)	(336.025,33)	(792.316,01)	(141.607,12)		(280.732,88)	140.929,71	(139.803,17)
Άλλα έξοδα	25	(450,00)		(20.476,31)	(20.476,31)	0,00			(2.620,42)	(2.620,42)
Κέρδη εκμετάλλευσης		(189.023,52)	(261.099,73)	(79.178,53)	(340.278,26)	(51.462,98)		(70.541,93)	96.252,13	25.710,20
Χρηματοοικονομικό κόστος	25	31.502,81	75.441,06	(235.808,50)	(160.367,44)	(300,81)		64.925,93	(48.699,60)	16.226,33
Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων		(157.520,71)	(185.658,67)	(314.987,03)	(500.645,70)	(51.763,79)		(5.616,00)	47.552,53	41.936,53
Φόρος εισοδήματος		(3.248,33)	62.646,15	(178.740,50)	(116.094,35)	0,00		102.284,19	(151.535,70)	(49.251,51)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(160.769,04)	(123.012,52)	(493.727,53)	(616.740,05)	(51.763,79)		96.668,19	(103.983,17)	(7.314,98)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) κατανέμονται										
Ιδιοκτήτες μητρικής		(160.769,04)	(123.012,52)	(493.727,53)	(616.740,05)	(51.763,79)		96.668,19	(103.983,17)	(7.314,98)
Ζυνολοκα εσοδα μετα απο φορους (B)		14.270,84	(246.130,00)	0,00	(246.130,00)	5.000,00		(45.601,00)	0,00	(45.601,00)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(146.498,20)	(369.142,52)	(493.727,53)	(862.870,05)	(46.763,79)		51.067,19	(103.983,17)	(52.915,98)
Ιδιοκτήτες μητρικής		(146.498,20)	(369.142,52)	(493.727,53)	(862.870,05)	(46.763,79)		51.067,19	(103.983,17)	(52.915,98)
Καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε Ευρώ)	22	(0,00)	(0,00)	(0,01)	(0,01)	(0,00)		(0,00)	0,00	0,00
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(0,00)	(0,00)	(0,01)	(0,01)	(0,00)		(0,00)	0,00	0,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΥ	
	1/1/09-30/9/2009	1/1/08-30/9/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.164.393,53)	51.829,41
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Δικαιώματα προαίρεσας αγοράς μετοχών	15.773,84	13.864,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	596.706,98	486.696,13
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς	(1.706,02)	(1.607,60)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(5.145,02)	(14.907,98)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	10.845,86	(13.630,75)
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00
Συν/κές Διαφορές	0,00	0,00
Έξοδα απομείωσης	2.000,00	1.994,10
Αναστροφή απομείωσης πελατών	0,00	
Διαγραφή παγίου	0,00	
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	432.845,73	416.354,69
	(113.072,16)	940.592,12
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	787.124,45	(1.648.784,01)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	689.825,76	(469.341,25)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(1.013.220,01)	(89.750,87)
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(15.950,79)	(42.632,88)
Τόκοι πληρωθέντες	(589.100,65)	(630.186,09)
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	(258.163,61)	(219.005,22)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(512.557,01)	(2.159.108,20)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(127.503,57)	(330.500,00)
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(116.532,36)	(211.281,20)
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	35.664,02	
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών	0,00	(7.287.058,59)
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	
Πωλήσεις μετοχών	0,00	
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	5.145,02	14.909,77
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(203.226,89)	(7.813.930,02)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καταθέσεις από κύριους μετόχους	0,00	0,00
Αποπληρωμές βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (δανείων) προς βασικούς μετόχους	0,00	56.247,60
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου	0,00	10.843.694,40
Πληρωθέντα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου	(2.217,50)	(375.625,75)
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	675.081,22	1.159.596,60
Εξοφλήσεις δανείων	(277.376,05)	(511.579,26)
Μερίσματα πληρωθέντα	(17.535,00)	(585.074,07)
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.825,23)	(5.909,00)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	376.127,44	10.581.350,52
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(339.656,46)	608.312,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	766.204,20	117.355,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	426.547,74	725.667,43

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/09-30/9/09	1/1/08-30/9/08
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(157.521,37)	(185.658,67)
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	(314.987,03)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Δικαιώματα προεραίσσεως μετοχών	14.270,84	12.361,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	235.808,50
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	0,00	(75.441,06)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων		(3.044,00)
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	45.133,92	243.540,88
	59.404,76	413.225,44
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων		0,00
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	4.983,95	(184.155,72)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	80.341,78	(55.889,81)
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	2.000,00	2.000,00
Τόκοι πληρωθέντες	0,00	0,00
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		
Τόκοι πληρωθέντες		
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού		
Λειτουργικές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	87.325,73	(423.704,20)
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων		(528.653,94)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		(28.254,11)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		(192.567,67)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων και απαιτήσεων προς και από συγγενείς εταιρείες		0,00
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού		(48.997,00)
Μείον:		
Τόκοι πληρωθέντες		364.445,61
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου.)		
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		(1.064.679,92)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-10.790,88	(1.488.384,12)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών		(6.870.000,00)
Έναντι αύξησης Κεφαλαίου θυγατρικής		(1.565.000,00)
Πωλήσεις μετοχών		
Εισροές από μερίσματα		64.925,93
Τόκοι εισπραχθέντες		10.515,13
Επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,00	(8.359.558,94)
Αγορές άλλων περιουσιακών στοιχείων		
Αγορές ενσωμάτων παγίων		(50.234,56)
Τόκοι εισπραχθέντες		
Επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	(50.234,56)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0,00	(8.409.793,50)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (δανείων) προς βασικούς μετόχους.		56.247,60
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου		10.843.694,40
Πληρωθέντα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου		(375.625,45)
Εισφορά ταμειακών διαθεσίμων κατά την εισφορά κλάδου		(339.697,18)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,00	10.184.619,37
Εξοφλήσεις δανείων		(254.649,26)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	(254.649,26)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	9.929.970,11
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(10.790,88)	31.792,49
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.548,99	117.355,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	758,11	149.147,62

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Συν/κές διαφορές	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2008	16.687.588,80	1.645.380,72	99.185,00		1.984.429,13	327.537,85	0	-11.020.649,31	9.723.472,19	0	9.723.472,19
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	10.843.694,40								10.843.694,40		10.843.694,40
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος	0	-258.499,08							-258.499,08		-258.499,08
Δικαιώματα μειοψηφία που προέκυψαν κατά την ημερομηνία της ολικής ενοποίησης των εξαγορασθέντων θυγατρικών Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας						-81127,36			0,00	338255,16	338.255,16
προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)							13864,12		13.864,12		13.864,12
Πληρωμή μερίσματος										-35070	-35.070,00
Ζημία περιόδου								-197.223,03	-197.223,03	-16231,07	-213.454,10
Υπόλοιπο την 30/9/2008	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00		1.984.429,13	246.410,49	13.864,12	-11.217.872,34	20.044.181,24	286.954,09	20.331.135,33
Υπόλοιπο την 1/01/2009	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	-21.638,84	1.984.134,73	126.700,95	19000,54	-11.480.290,14	19.645.257,08	280.959,07	19.926.216,15
Πληρωμή μερίσματος									0,00	-17.535,00	-17.535,00
Τακτικό Αποθεματικό			28.717,47						0,00		0,00
Έξοδα αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου		-2.217,50							-2.217,50		-2.217,50
Τακτοποίηση					-200.836,90	200.836,90			0,00		0,00
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας (αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)					-29.845,66				-29.845,66		-29.845,66
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)				13.613,53					13.613,53		13.613,53
Ζημία περιόδου								15.773,84	15.773,84	5.858,32	-1.052.032,70
								-1.057.891,02	-1.057.891,02		
Υπόλοιπο την 30/9/2009	27.531.283,20	1.384.664,14	127.902,47	-8.025,31	1.753.452,17	327.537,85	34.774,38	-12.566.898,63	18.584.690,27	269.282,39	18.853.972,65

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	προαίρεσες αγορές μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2008	16.687.588,80	1.645.380,72	99.185,00	1.977.429,47	327.537,85	0	-11.000.246,73	9.736.875,11
Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου	10.843.694,40							10.843.694,40
Εξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		-258.499,08						-258.499,08
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)						12.361,12		12.361,12
Ζημία περιόδου							-616.740,05	-616.740,05
Υπόλοιπο την 30/9/08	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	1.977.429,47	327.537,85	12.361,12	-11.616.986,78	19.717.691,50
Υπόλοιπο την 1/01/2009	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	16996,54	-11.820.150,16	19.518.869,15
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)						14270,84		14.270,84
Ζημία περιόδου							-160.769,70	-160.769,70
Υπόλοιπο την 30/9/09	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	31.267,38	-11.980.919,86	19.372.370,28

• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία UNIBIOS (όπως μετονομάστηκε η ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., σύμφωνα με τις από 30/6/08 αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της) έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στο Κολωνάκι οδός Λυκαβηττού 19. Το site της εταιρείας είναι www.unibios.gr και είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο (κλάδος “Χονδρικό Εμπόριο”). Η δραστηριότητα της μεταβλήθηκε, από εταιρεία κατασκευής και εμπορίας προϊόντων και παροχής υπηρεσιών που απευθύνεται στους κλάδους οικοδομής και των κατασκευών, σε εταιρεία συμμετοχών.

Με τις από 11/7/08 αποφάσεις των Α΄ Επαναληπτικών Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Unibios αποφασίστηκε η απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου «Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» της Εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios) και την εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. Η επωνυμία αυτής ορίστηκε ως «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΒΙΟΣΩΛ, και εγκρίθηκε με την υπ.αριθ. 7270 /6.8.08 του Νομάρχη ανατολικής Αττικής.

Στην σημείωση 7α «Διακοπτόμενες Δραστηριότητες» παρατίθεται λεπτομερής αναφορά των κονδυλίων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία εισφέρθηκαν στην νέα εταιρία.

Η UNIBIOS Α.Ε. είναι ο μοναδικός μέτοχος αυτής, αφού κατέχει το 100% του μετοχικού της Κεφαλαίου.

Η έδρα της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ορίστηκε η θέση Πετρέζα Σπάτων του νομού Αττικής. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις και οι κεντρικές αποθήκες της εταιρείας ευρίσκονται στη ΒΙΠΕ Βόλου, ενώ τα κεντρικά γραφεία ευρίσκονται στην προαναφερόμενη διεύθυνση. Πέραν των προαναφερομένων εγκαταστάσεων, η εταιρεία διατηρεί αποθηκευτικούς χώρους στα Σπάτα θέση Πετρέζα του Δήμου Σπάτων της Αττικής και υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη επί της οδού 28¹⁵ Οκτωβρίου στο Καλοχώρι.

Μία από τις θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., αποκτήθηκε στις 3/08/2006 και μέχρι της 28/2/2008 ήταν συγγενής. Στις 28/2/2007 η UNIBIOS εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της και αυτή κατέστη θυγατρική. Η εν λόγω εταιρεία δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και ενοικίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Η θυγατρική της εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, η οποία αποκτήθηκε στις 28/01/2008, δραστηριοποιείται στην ανάληψη μελετών και εκτέλεση εγκαταστάσεων πάσης φύσεως, σχετικών με την επεξεργασία, τον καθαρισμό, το φιλτράρισμα, τον απιονισμό εν γένει τον εξευγενισμό του ύδατος, τη βιομηχανική και βιοτεχνική παραγωγή πάσης φύσεως μηχανημάτων και συσκευών επεξεργασίας ως και εξαρτημάτων αυτών, σχετικών με τον ανωτέρω εξευγενισμό του ύδατος. Την άσκηση εμπορίας και την καθ' οποιονδήποτε τρόπον εκμετάλλευση των προϊόντων παραγωγής της εταιρείας και οποιονδήποτε συναφών ειδών, την ενέργεια εισαγωγών από το εξωτερικό και εξαγωγών εις το εξωτερικό αυτών των ειδών και η αντιπροσώπευση ημεδαπών και αλλοδαπών οίκων για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Η μητρική εταιρία Unibios με την από 7/7/2008 απόφαση του διοικητικού της συμβουλίου αποδέχθηκε την πρόταση του Δ.Σ. της θυγατρικής εταιρίας Κάλλιγκαν Ελλάς που αφορά στη Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου αυτής κατά 3.500.000,00€. Σύμφωνα πάντα με την πρόταση του Δ.Σ. της Κάλλιγκαν τα αντληθέντα κεφάλαια από την ανωτέρω αύξηση θα διατεθούν ως εξής:

Α. Την εξαγορά εταιρειών στο εξωτερικό κατά 1.565.000,00€ και

Β. την ανάπτυξη επενδυτικού προγράμματος της εταιρίας που περιλαμβάνει την κατασκευή ακινήτου ύψους 1.900.000,00€

Με την ίδια απόφαση του Δ.Σ. η Unibios προχώρησε στην εκταμίευση έναντι αυξήσεως κεφαλαίου του ποσού 1.565.000,00€, το οποίο διατεθεί ως εξής:

Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξαγόρασε την 11/07/2008 το 100% των μετοχών της εταιρίας “Water Investments S.A.” η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο, έναντι τιμήματος 950.000€ και ποσό ύψους 615.000,00€ κατεβλήθηκε στην Water Investments S.A.” για μελλοντική Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της.

Η εταιρία “Water Investments S.A” προέβη στην ίδρυση θυγατρικών της εταιριών την 21/8/08 και 28/8/08 στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ελέγχει τις δραστηριότητες της Culligan στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού, στις χώρες αυτές.

Οι ανωτέρω αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων θα επικυρωθούν με αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων των εταιριών.

Στα πλαίσια της συμφωνίας εξαγοράς της η Κάλλιγκαν Ελλάς απέκτησε επίσης τα αποκλειστικά δικαιώματα που κατέχει η “ Water Investments S.A.” για την ίδρυση και λειτουργία δύο εταιριών Culligan στη Βουλγαρία και τα Σκόπια. Οι εταιρίες αυτές θα διαθέτουν προϊόντα επεξεργασίας ύδατος Culligan και θα χρησιμοποιούν το όνομα Culligan σαν μέρος της εταιρικής τους επωνυμίας. Το μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών αυτών θα καθοριστεί σύντομα στα πλαίσια των διαδικασιών ίδρυσής τους. Η συμφωνία αυτή ετέθη υπόψη και ενεκρίθη από τη Διεθνή Culligan
Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξασφάλισε το Know How για την μελλοντική παραγωγή προϊόντων με την επωνυμία Culligan

Η θυγατρική εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε στις 24/06/2008, δραστηριοποιείται κυρίως στην εμπορία ή μίσθωση, βιοτεχνική συναρμολόγηση και παραγωγή και εγκατάσταση μηχανημάτων και συσκευών επεξεργασίας ύδατος και των παρελκόμενων και συναφών με αυτά εξαρτημάτων, αυτοματισμών, αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και λοιπών ομοειδών πραγμάτων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης μετά την πώληση καθώς και γενικά κάθε συναφή προς τα παραπάνω δραστηριότητα.

Οι εν λόγω τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28/5/09.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **30/9/2009** αφορούν την περίοδο από 01/01/09-30/09/09. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Σεπτέμβριο του 2009, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 30/9/2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Σεπτέμβριο του 2008.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση : κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου,
Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης περιόδου και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Τα νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν ισχύουν ακόμα έχουν ως ακολούθως:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31 Δεκεμβρίου 2008

α) ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339- 18.12.2008)
Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: **i)** Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, **ii)** Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και **iii)** Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΠ, ΕΔΔΠΧΠ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος ακολουθεί τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

β) ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)
Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΠ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009. Επί του παρόντος στην εταιρία μας και ο όμιλος δεν υπάρχουν τέτοια κόστη, στο μέλλον εφόσον προκύψουν τέτοια κόστη, θα εφαρμοσθεί το εν λόγω πρότυπο.

γ) ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 53/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17- 22.1.2009)
Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΠ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

δ) ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 69/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009).

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση αυτή δεν θα έχει επίδραση.

ε) ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008). Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν αναμένει ότι αυτή η τροποποίηση θα έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

στ) ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριότητας» (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007). Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η εταιρεία (ή και ο Όμιλος) εφαρμόζει το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ζ) ΕΔΔΠΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008). Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

η) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 70/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΔΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

1) ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος ακολουθεί την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

2) ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών») Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Επειδή στις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρεία δεν περιλαμβάνεται η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού, η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες αυτές, όμως μια από τις θυγατρικές μας (ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.) ασκεί δραστηριότητα που εμπίπτει στην παραπάνω τροποποίηση και ως εκ τούτου το εφαρμόζει από τη 1/12/2009.

3) ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους» Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

- Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προύπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προύπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

- Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

- Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

- Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4) ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης». Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

5) ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)

Με την τροποποίηση:

- Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,
- Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου.

6) ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.

7) ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις») Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009.

8) ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»). Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

9) ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες». Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση, δεν συντρέχουν λόγοι εφαρμογής από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

10) ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»). Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7

«Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Επειδή η εταιρεία και όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες, η τροποποίηση δεν θα έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητές της.

11) ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων». Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως. Η Εταιρεία και ο όμιλος εφαρμόζει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

12) ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία». Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζει την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

13) ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρεία και του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

14) ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

- Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

- Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

- Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την εκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμιση σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

- Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία και ο όμιλος εφαρμόζει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1η Ιανουαρίου 2009. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

15) ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις». Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα επιπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία. Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητές της εταιρείας και του ομίλου.

16) ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία». Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Επειδή η Εταιρεία δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητές τους.

17) ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1^η Ιανουαρίου 2010.

2.3. Ενοποίηση

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007 δεν κατάρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες, κατάρτιζε καταστάσεις μόνο σαν «επενδύουσα», επειδή είχε συμμετοχή σε εταιρείες που χαρακτηρίζονταν κατά τα Δ.Λ.Π. συγγενείς.

α) Θυγατρικές

Η εταιρεία μας έχει τις κάτωθι θυγατρικές:

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου .

Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της .

Κατά το 2009 ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου . Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας, ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 %.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο των Σπάτων του Ν.Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε., η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Τις εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με

Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ’ αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ' αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

(β) Συγγενείς

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Σπάτων του Ν.Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται σε 30,49 % επί των κοινών μετοχών και σε 9,40% επί των προνομιούχων μετοχών.

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ' αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έκαστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. Οι λογιστικές αρχές της συγγενούς έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία και η μία συγγενή της εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ έχουν δραστηριότητα στην παραγωγή και διάθεση θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και λοιπών προϊόντων κλιματισμού, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών σχετικών με τη θέρμανση και τον κλιματισμό, καθώς και την παραγωγή νεροχυτών η οποία έχει συρρικνωθεί.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Η μια από τις θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και ενοικίαση κριωμάτων, την εμπορία υλικών κριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Η θυγατρική εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, η οποία αποκτήθηκε στις 28/01/2008, δραστηριοποιείται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100%, δραστηριοποιείται στο τομέα των συμμετοχών.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν από την Water Investments την 21/8 και 28/8 δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε στις 24/06/2008, δραστηριοποιείται κυρίως στην εμπορία ή μίσθωση, βιοτεχνική συναρμολόγηση και παραγωγή και εγκατάσταση μηχανημάτων και συσκευών επεξεργασίας ύδατος και των παρελκόμενων και συναφών με αυτά εξαρτημάτων, αυτοματισμών, αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και λοιπών ομοειδών πραγμάτων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης μετά την πώληση καθώς και γενικά κάθε συναφή προς τα παραπάνω δραστηριότητα.

2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των οικοπέδων, κτιρίων, του μηχανολογικού εξοπλισμού, των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (1 Ιανουαρίου 2004) επιλέχθηκε η εύλογη (αγοραία) αξία τους, η οποία χρησιμοποιείται ως κόστος εκκίνησης τους κατ’ αυτή την ημερομηνία. Η αποτίμηση των ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους διενεργήθηκε από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές. Ενώ τα μεταφορικά μέσα και οι προσθήκες που έχουν γίνει σε μισθωμένα ακίνητα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ’ αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-15	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα .

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαράγομενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

2.8. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

(γ) Εμπορικό σήμα

Αφορά την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια

2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους

Οι παρούσες επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

2.13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.14. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.15. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφαλαία (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,40.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

2.16. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.19. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

(δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

2.20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.21. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα.

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.22. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

Είσπραξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρείας.

2.23. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.24. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό μόνο στην Τσεχία και δεν έχει πραγματοποιήσει άλλες εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Οι πωλήσεις στην Τσεχία αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 4% των πωλήσεων του Ομίλου.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό επισφαλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια παρουσιάζει θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του 2008 (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις). Αυτό σημαίνει ότι ο κίνδυνος ρευστότητας που ήταν σημαντικός σε προηγούμενες χρήσεις απομακρύνεται. Σήμερα η Ελληνική οικονομία ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις με συνέπειες για όλη την οικονομία.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις

προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2009 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν την παραγωγή θερμαντικών σωμάτων, την παραγωγή κεντρικών κλιματιστικών εγκαταστάσεων, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών κλιματισμού και θέρμανσης, καθώς και εμπορία μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στους παραπάνω τομείς όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικά ρίσκα και οφέλη .

Οι δραστηριότητες μας γεωγραφικά κατανέμονται σε δύο τομείς, εσωτερικού και εξωτερικού, του οποίου τα έσοδα δεν υπερβαίνουν το 10% των συνολικών εσόδων, ώστε να υπάρχει υποχρέωση παρουσίασής του (Δ.Π.Χ.Π 8 παρ.13)

Τ' αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 30^η Σεπτεμβρίου 2009 και την 30^η Σεπτεμβρίου 2008 έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2009-30/9/2009					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μην/τα		Συνολικά ποσά
			επεξεργασίας	Λοιπά	
	νερού				
Πωλήσεις	3.977.691,27	1.573.702,00	6.091.194,98	1.012.279,33	12.654.867,58
Μικτό κέρδος	458.597,83	189.791,10	2.853.508,23	430.292,35	3.932.189,51
Άλλα έσοδα περιόδου					96.362,78
					4.028.552,29
Δαπάνες Διάθεσης	-512.933,60	-212.278,00	-1.357.832,52	-109.026,13	-2.192.070,25
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)					-2.325.445,61
Άλλα λειτουργικά έξοδα					-85.574,20
Λειτουργικό αποτέλεσμα					-574.537,77
Χρηματοοικονομικό κόστος					-591.561,78
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς					1.706,02
Αποτελέσματα προ φόρων					-1.164.393,53
Φόροι εισοδήματος					112.360,83
Αποτελέσματα μετά φόρων					-1.052.032,70

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2008-30/9/2008					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μην/τα		Συνολικά ποσά
			επεξεργασίας	Λοιπά	
	νερού				
Πωλήσεις	3.947.954,58	2.651.092,18	4.839.978,75	503.982,42	11.943.007,93
Μικτό κέρδος	1.164.604,04	435.747,25	2.586.355,53	85.675,51	4.272.382,33
Άλλα έσοδα περιόδου					310.630,15
					4.583.012,48
Δαπάνες Διάθεσης	(508.595,76)	(341.527,30)	(1.152.950,23)	(64.925,60)	(2.067.998,89)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης)					(1.961.493,38)
Άλλα έξοδα					(31.510,25)
Λειτουργικό αποτέλεσμα					522.009,96
Χρηματοοικονομικό κόστος					(471.788,15)
Κέρδη/Ζημίες από συγγενείς					1.607,60
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς μη κατανεμόμενες					0,00
Αποτελέσματα προ φόρων					51.829,41
Φόροι εισοδήματος					(265.283,51)
Αποτελέσματα μετά φόρων					(213.454,10)

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2009-30/9/2009

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηγ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	98.752,25	54.707,17	232.545,74	7.639.486,53	8.025.491,69
Ενσώματα πάγια	2.383.457,10	1.320.397,25	302.050,20	4.146.684,87	8.152.589,42
Επενδύσεις σε ακίνητα				1.194.900,00	1.194.900,00
Αποθέματα	1.428.874,53	791.573,72	2.172.133,75	75.236,44	4.467.818,44
Συμμετοχές σε συγγενείς					328.321,09
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	2.568.494,33	1.464.873,12	4.528.354,27	625.872,63	9.187.594,35
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία					0,00
Υποχρεώσεις	-4.212.917,33	-2.299.258,07	-4.897.059,86	-1.093.507,07	-12.502.742,33
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις					0,00
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	2.266.660,88	1.332.293,19	2.338.024,10	12.588.673,40	18.853.972,66

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2008-31/12/2008

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηγ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	121.846,84	81.821,41	7.014.076,78	720.829,09	7.938.574,12
Ενσώματα πάγια	5.733.124,90	1.848.982,11	173.852,63	672.357,15	8.428.316,79
Επενδύσεις σε ακίνητα					1.194.900,00
Αποθέματα	1.551.698,22	720.835,06	1.925.173,08	1.057.236,54	5.254.942,89
Συμμετοχές σε συγγενείς					356.461,01
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε συγγενείς					0,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.714.007,00	2.039.941,38	299.196,50	946.970,76	10.000.115,64
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία					0,00
Υποχρεώσεις	-9.168.754,38	-2.754.128,70	-143.868,11	-1.180.343,12	-13.247.094,31
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις					0,00
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	4.951.922,57	1.937.451,26	9.268.430,88	2.217.050,42	19.926.216,14

Εταιρείας		
1/1/2009-30/9+/2009		
	Λοιπά	Συνολικά ποσά
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
Πωλήσεις	466.200,00	466.200,00
Μικτό κέρδος	211.504,00	211.504,00
Άλλα έσοδα περιόδου		211.504,00
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)	-400077,52	-400.077,52
Άλλα λειτουργικά έξοδα	-450	-450,00
Λειτουργικό αποτέλεσμα		-189.023,52
Χρηματοοικονομικό κόστος	31502,81	31.502,81
Αποτελέσματα προ φόρων		-157.520,71
Φόροι εισοδήματος	-3248,33	-3.248,33
Αποτελέσματα μετά φόρων		-160.769,04

Εταιρείας				
1/1/2008-30/9/2008				
	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πωλήσεις	3.931.243,34	2.042.935,18	273.474,00	6.247.652,52
Μικτό κέρδος	660.606,06	254.089,25	35.530,07	950.225,38
Άλλα έσοδα περιόδου				250.899,24
				1.201.124,62
Δαπάνες Διάθεσης	(458.467,46)	(238.250,15)	(31.892,95)	(728.610,56)
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)				(792.316,01)
Άλλα λειτουργικά έξοδα				(20.476,31)
Λειτουργικό αποτέλεσμα				(340.278,26)
Χρηματοοικονομικό κόστος				(160.367,44)
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς				
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς μη κατανεμόμενες				
Αποτελέσματα προ φόρων				(500.645,70)
Φόροι εισοδήματος				(116.094,35)
Αποτελέσματα μετά φόρων				(616.740,05)

Εταιρείας		
1/1/2009-30/9/2009		
	Λοιπά	Συνολικά ποσά
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Ενσώματα πάγια	920,40	920,40
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.887.153,19	4.887.153,19
Συμμετοχές σε συγγενείς	15.277.334,96	15.277.334,96
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	215.803,63	215.803,63
Υποχρεώσεις	(1.008.841,92)	(1.008.841,92)
Καθαρό σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	19.372.370,26	19.372.370,26

Εταιρείας					
1/1/2008-31/12/2008					
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηχ/τα επεξ. Νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία				0,00	0,00
Ενσώματα πάγια				1.380,60	1.380,60
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.638.080,20	1.053.746,71		2.240.000,00	4.931.826,91
Αποθέματα				0,00	0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς					586.940,57
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε θυγατρικές	3.214.652,98	2.143.101,98	8.227.000,00	1.105.639,43	14.690.394,39
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού				0,00	0,00
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία				231.617,17	231.617,17
Υποχρεώσεις				0,00	0,00
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				(923.291,10)	(923.291,10)
Καθαρό σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	4.852.733,18	3.196.848,69	8.227.000,00	2.655.346,10	19.518.868,54

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/09-30/9/09</u>							
<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>							
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	εκτέλεση ή εγκατάστασ η	Σύνολο
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	1.045.100,00	2.989.678,76	5.942.680,57	338.060,69	1.052.763,98	62.351,06	11.430.635,06
Συν,κές Διαφορές			169,31	3.216,16	1.708,91		5.094,38
Προσθήκες 1/1/09-30/3/2009			66.606,33	15.002,32	8.955,04	34.750,60	125.314,29
Πωλήσεις-διαγραφές			(34.707,78)	(11.346,19)			(46.053,97)
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009	1.045.100,00	2.989.678,76	5.974.748,43	344.932,98	1.063.427,93	97.101,66	11.514.989,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	0,00	(297.851,85)	(1.990.415,66)	(133.377,97)	(580.672,79)	0,00	(3.002.318,27)
Συν,κές Διαφορές			(23,51)	(267,16)	(195,46)		(486,13)
Προσθήκες 1/1/09-30/3/2009		(44.673,72)	(217.120,36)	(48.209,94)	(52.761,36)		(362.765,38)
Πωλήσεις				3.169,44			3.169,44
Απαξίωση							0,00
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009	0,00	(342.525,57)	(2.207.559,53)	(178.685,63)	(633.629,61)	0,00	(3.362.400,34)
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009	1.045.100,00	2.647.153,19	3.767.188,90	166.247,35	429.798,32	97.101,66	8.152.589,42

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/08-30/9/08

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	1.045.100,00	2.978.517,58	4.814.616,52	0,00	507.970,13	262,98	9.346.467,21
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	0,00	0,00	1.088.592,47	252.018,25	442.507,53	62.351,06	1.845.469,31
Προσθήκες 1/1/08-30/9/2008		19.381,18	48.292,93	117.079,95	78.868,38	(262,98)	263.359,46
Πολύσεις-διαγραφές			(65.389,32)		(9.635,00)		(75.024,32)
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	1.045.100,00	2.997.898,76	5.886.112,60	369.098,20	1.019.711,04	62.351,06	11.380.271,66
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	0,00	(238.281,50)	(953.570,46)	0,00	(112.576,22)	0,00	(1.304.428,18)
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	0,00	0,00	(712.659,76)	(147.320,63)	(381.856,62)		(1.241.837,01)
Προσθήκες 1/1/08-30/9/2008	0,00	(44.678,99)	(243.271,93)	(19.707,84)	(52.856,50)		(360.515,26)
Πολύσεις							0,00
Απαξίωση					9.637,54		9.637,54
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0,00	(282.960,49)	(1.909.502,15)	(167.028,47)	(537.661,80)	0,00	(2.897.142,91)
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	1.045.100,00	2.714.938,27	3.976.610,45	202.069,73	482.049,24	62.351,06	8.483.128,75

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/09-30/9/09

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	1.534,00	1.534,00
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/09-30/3/2009		0,00
Πολύσεις-διαγραφές		0,00
Κατά την 31η Μαρτίου 2009	1.534,00	1.534,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	-153,40	-153,40
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/09-30/3/2009	-460,20	-460,20
Πολύσεις		0,00
Απαξίωση		0,00
Κατά την 31η Μαρτίου 2009	-613,60	-613,60
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Μαρτίου 2009	920,40	920,40

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/08-30/9/08
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	1.045.100,00	2.978.517,58	4.814.616,52	0	507.970,13	262,98	9.346.467,21
Προσθήκες 1/1/08-30/9/2008		19.381,18	5.877,88	12.200,21	11.504,27	-262,98	48.700,56
Περιουσιακά Στοιχεία του εισφερομένου με βάση το Ν 1297, κλαδου		-8.220,00	-4.820.494,40	-12.200,21	-517.940,40		-5.358.855,01
Πάγια μεταφερόμενα σε επενδύσεις σε ακίνητα Διαγραφή	-1.045.100,00	-2.989.678,76					-4.034.778,76
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	1.534,00	0,00	1.534,00
Ενσωματωμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	0	-238.281,50	-953.570,46	0	-112.576,22	0	-1.304.428,18
Προσθήκες 1/1/08-30/9/2008		-44.678,99	-143.565,08	-854,01	-26.751,50	0	-215.849,58
Διαγραφή			1.097.135,54	854,01	139.327,72	0	1.237.317,27
Πάγια μεταφερόμενα σε επενδύσεις σε ακίνητα		282.960,49					282.960,49
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0	0	0	0	0	0	0
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0	0	0	0	1534	0	1.534,00

Τα οικόπεδα, τα κτίρια, ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα έπιπλα και σκεύη, αναπροσαρμόστηκαν κατά την 01-01-2004 στην εύλογη αξία τους, η οποία επιλέχθηκε ως κόστος εκκίνησης τους κατ' αυτή την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. Η εκτίμηση έγινε από ανεξάρτητο εκτιμητή και η αναπροσαρμογή βασίστηκε στις αγοραίες αξίες των ακινήτων και των μηχανημάτων, ενώ για μια κατηγορία εξοπλισμού, των εργαλείων, των επίπλων και σκευών η εκτίμηση έγινε με βάση τις αξίες κτήσης. Το πλεόνασμα αναπροσαρμογής καθαρό από αναβαλλόμενους φόρους πιστώθηκε στα κέρδη εις νέον.

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Στο μηχανολογικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται μηχανήματα (νεροχυτών) που βρίσκονται σε πρόσκαιρη αδράνεια, η λογιστική αξία του εξοπλισμού ανέρχεται 454.838,68 €, ενώ η εύλογη αξία τους είχε προσδιορισθεί σε μεγαλύτερο ποσό, από την λογιστική τους, από ανεξάρτητο εκτιμητή, όπως προαναφέραμε παραπάνω.

Στα ανωτέρω πάγια του ομίλου και ειδικότερα στην κατηγορία μεταφορικά περιλαμβάνεται το ποσό 71.363,83 € που αφορά την εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε στα βιβλία της εταιρείας λόγω χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων.

Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών ύψους 1.920.000 € για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ύψους € 1.535.866,21 .

5. Επενδύσεις σε ακίνητα.

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Λξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	1.194.900,00	1.194.900,00	3.014.499,76	4.209.399,76
Προσθήκες 1/1/09-30/9/2009		0,00		0,00
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		1.045.100,00	0,00	1.045.100,00
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009	1.194.900,00	2.240.000,00	3.014.499,76	5.254.499,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	0,00	0,00	(322.672,85)	(322.672,85)
Προσθήκες 1/1/09-30/9/2009		0,00	(44.673,72)	(44.673,72)
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009	0,00	0,00	(367.346,57)	(367.346,57)
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009	1.194.900,00	2.240.000,00	2.647.153,19	4.887.153,19

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Λξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	1.194.900,00	1.194.900,00		1.194.900,00
Προσθήκες 1/1/09-30/9/2008		0,00		0,00
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		1.045.100,00	2.989.678,76	4.034.778,76
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	1.194.900,00	2.240.000,00	2.989.678,76	5.229.678,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	0,00	0,00		0,00
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια			(282.960,49)	(282.960,49)
Προσθήκες 1/1/09-30/9/2008		0,00		0,00
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	0,00	0,00	(282.960,49)	(282.960,49)
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	1.194.900,00	2.240.000,00	2.706.718,27	4.946.718,27

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Α) τμήμα του ακάλυπτου οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, συνολικής επιφάνειας 34.140 τετραγωνικών μέτρων το οποίο εκμισθώθηκε με προσύμφωνο μίσθωσης στην εταιρεία NEOVENT A.B.E.E.K, η οποία προτίθεται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ηλεκτρικής ενέργειας. Η κατάρτιση του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνει μετά τη λήψη σχετικής άδειας παραγωγής ενέργειας από την μισθώτρια, στην οποία εκχωρήθηκε το δικαίωμα αυτοσύμβασης. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ξεκινά με την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης. Με το ανωτέρω προσύμφωνο μίσθωσης παραδόθηκε στην μισθώτρια το εν λόγω ακίνητο με σκοπό να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να πάρει τη σχετική άδεια παραγωγής ενέργειας. Στην περίπτωση που η μισθώτρια δεν πάρει από τις αρμόδιες αρχές την σχετική άδεια ενέργειας τότε οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύναψης του οριστικού συμβολαίου.

Β) Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 29.860 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.

Γ) Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 11.988,43 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ και

Τα ανωτέρω απεικονίζονταν στο κόστος κτήσεως τους και η εύλογη αξία τους κατά την 31/12/2008 ανέρχεται στο ποσό € 9.123.467 με βάση εκτίμηση αναγνωρισμένου εκτιμητή.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, για το οικοπέδο που εκμισθώνει η εταιρεία στη NEOVENT δεν υπάρχουν έσοδα (ενοίκια) και έξοδα στην περίοδο 01/01/09-30/09/09 και στην αντίστοιχη του 2008, ενώ για το υπόλοιπο οικοπέδο και τις κτιριακές εγκαταστάσεις που εκμισθώνει στη ΒΙΟΣΩΛ καταβάλλεται από 1/09/2008 ενοίκιο ύψους 28.500 €.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών και δικαιώματα, τα οποία αποδίδονται εξ'ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ				ΟΜΙΛΟΥ	
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης		Λογισμικά προγράμματα	Υπεραξία ενοποίησης
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	486.199,22	300.000,00	7.350.537,17	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	326.912,07	0,00
Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης				Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	108.787,15	6.450.538,96
Προσθήκες 1/1/09-30/6/09		157.000,00		Προσθήκες 1/1/08-30/9/08	30.841,83	1.200.000,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2009	486.199,22	457.000,00	7.350.537,17	Κατά την 30η Ιουνίου 2008	466.541,05	7.650.538,96
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	(193.162,27)	(5.000,00)	0,00	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	90.171,12	0,00
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης				Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	24.964,03	
Προσθήκες 1/1/09-30/6/09	(58.830,65)	(11.250,00)	0,00	Προσθήκες 1/1/08-30/9/08	55.839,43	0,00
Κατά την 30η Ιουνίου 2009	(251.992,92)	(16.250,00)	0,00	Κατά την 30η Ιουνίου 2008	170.974,58	0,00
Αναπόσβεστη αξία				Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 30η Ιουνίου 2009	234.206,30	440.750,00	7.350.537,17	Κατά την 30η Ιουνίου 2008	295.566,47	7.650.538,96

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Λογισμικά προγράμματα			Λογισμικά προγράμματα	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009		0,00	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	326.912,07	
Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης			Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		
Προσθήκες 1/1/09-30/9/09			Προσθήκες 1/1/08-30/6/08		
Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου με βάση το ν.1297 κλάδου			Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου με βάση το ν.1297 κλάδου	(326.912,07)	
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009		0,00	Κατά την 30η Ιουνίου 2008	0,00	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009		0,00	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	90.171,12	
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης			Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		
Προσθήκες 1/1/09-30/9/09		0,00	Προσθήκες 1/1/08-30/6/08	27.691,30	
Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου με βάση το ν.1297 κλάδου			Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου με βάση το ν.1297 κλάδου	(117.862,42)	
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009		0,00	Κατά την 30η Ιουνίου 2008	0,00	
Αναπόσβεστη αξία			Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009		0,00	Κατά την 30η Ιουνίου 2008	0,00	

Το κονδύλι δικαιώματα σήματα αφορά την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια

Το ποσό των ευρώ 157.000 αφορά την αγορά τεχνολογίας από την Κάλλιγκαν Ιταλίας για την παραγωγή προϊόντων με το σήμα Κάλλιγκαν και θα αρχίσει να αποσβένεται με την διαδικασία έναρξης παραγωγής.

Οι αποσβέσεις του λογισμικού βάρυναν, τα έξοδα διάθεσης, και τα διοικητικά έξοδα.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του ομίλου έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	328.321,09	356.461,01	586.940,57	586.940,57
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ		0,00	4.770.814,39	4.770.814,39
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	0,00	0,00	1.692.580,00	1.692.580,00
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	7.577.000,00	7.577.000,00
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος	0,00	0,00	650.000,00	650.000,00
Εμπορική και τεχνική εταιρεία		0,00		
Εδών επεξεργασίας ύδατος		0,00		
ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ		0,00		
ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΕΕ	528,25	528,25		0,00
ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ	1.467,55	1.467,55		0,00
	330.316,89	358.456,81	15.277.334,96	15.277.334,96
ΜΕΙΟΝ: Απαιμείωση	1.995,80	1.995,80		
ΣΥΝΟΛΟ	328.321,09	356.461,01	15.277.334,96	15.277.334,96

Η θυγατρική εταιρία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε., η οποία ιδρύθηκε το έτος 1984 για την εκτέλεση έργου, το οποίο ολοκληρώθηκε το έτος 1986. Έκτοτε η δραστηριότητα της εταιρίας είναι μηδενική. Η θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ συμμετέχει κατά ποσοστό 50% στην εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ. Η εταιρία, βάσει της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος 2007, έχει πραγματοποιήσει έσοδα 100€.

Για τον λόγο αυτόν κρίνουμε ότι η δραστηριότητα της εταιρίας είναι μηδενική. Σημειώνουμε ότι και οι δύο εταιρίες ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ Η ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε. και η ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ τηρούν βιβλία β' κατηγορίας και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ισολογισμός για να μπορέσουμε να παραθέσουμε συγκεκριμένα οικονομικά στοιχεία..

Λόγω των ανωτέρω για τις συμμετοχές των εταιριών αυτών σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσής τους.

Η κίνηση των λογαριασμών επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες έχει ως εξής:

	ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2007	573.673,50	1.472.444,15	2.046.117,65
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1-31/12/08) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	-16.375,59		-16.375,59
Ζημίες από τη συγγενή (1/1-31/12/08), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	-200.836,90	-147.244,15	-348.081,05
Υπόλοιπο 31.12.2008	356.461,01	0,00	356.461,01
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1-30/09/09) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	1.706,02		1.706,02
Ζημίες από τη συγγενή (1/1-31/09/09), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	-29.845,94		-29.845,94
Υπόλοιπο 30.9.2009	328.321,09		328.321,09

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους 586.940,57 € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη σε σχέση με την 31/12/07 καθαρή θέση κατά το ποσό των €79.472,70 με μείωση των Ιδίων κεφαλαίων κατά 81.080,30 και αύξηση των αποτελεσμάτων της περιόδου κατά 1.607,60.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη NEOVENT A.B.E.E.K, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ A.B.E.E.M, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5% , λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ A.B.E.E στη NEOVENT A.B.E.E.K από ποσοστό 99,83 % σε 20%. Η NEOVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής.

Κατά την 31/12/08 η ΗΦΑΙΣΤΟΣ A.B.E.E. κατείχε 4.363.980 κοινές μετοχές και 530.170 προνομιούχες μετοχές της ΒΙΟΣΩΛ A.B.E., οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους και η διαφορά αποτίμησης μεταφέρθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ A.B.E., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την απόσχιση κλάδου της εταιρείας μας και στη οποία η συμμετοχή μας ανέρχεται στο ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Η εν λόγω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης της. Στη παρακάτω σημείωση 7^α αναφερόμαστε αναλυτικά για τη σύσταση της εν λόγω εταιρείας.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ A.E, μέχρι και τη χρήση 2007 απεικονιζόταν στις οικονομικές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ,ως συγγενής. Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ A.E.B.E., την οποία η εταιρεία μας αρχικά αγόρασε στις 3/8/2006 το ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας αγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρεία , ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93%. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας , με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής , ενώ στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ A.E κατά την αρχική αγορά στις 3/8/2006, διενεργήθηκε από εταιρεία του χρηματοπιστωτικού κλάδου (A.X.E.Π.E.Y), η οποία δικαιούται να παρέχει υπηρεσίες αναδόχου σε δημόσια προσφορά. Για την εκτίμηση χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι «Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών» και «Συγκριτική Αποτίμηση P/E (κερδών ανά τιμή μετοχής)»

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ A.B.E.E εξαγοράστηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ A.B.E.E κατά αγορά στις 28/1/2008, διενεργήθηκε από εταιρεία του χρηματοπιστωτικού κλάδου (A.X.E.Π.E.Y), η οποία δικαιούται να παρέχει υπηρεσίες αναδόχου σε δημόσια προσφορά. Για την εκτίμηση χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι «Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών» και «Συγκριτική Αποτίμηση P/E (κερδών ανά τιμή μετοχής)»

Την εταιρεία “Water Investments S.A.” , η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ A.B.E.E, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο, η θυγατρική μας εταιρεία “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

7.α. Απόσχιση κλάδου-Διακοπτόμενες Δραστηριότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μας στις 3/03/2008 αποφάσισε «την απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ1297/72 του κλάδου και τμημάτων Εμπορικής και Βιομηχανικής δραστηριότητας της Εταιρείας, με σκοπό την σύσταση νέας ανώνυμης Εταιρείας και όρισε ως ισολογισμό μετασηματισμού τον Φορολογικό Ισολογισμό (Λογιστική Κατάσταση) της 31/12/2007».

Με την υπ. Αριθ. 7270 / 6.8.08 απόφαση του Νομάρχη ανατολικής Αττικής ιδρύθηκε η εταιρία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής βιομηχανικής και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού της ΑΕ Unibios (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) και την εισφορά αυτού στην νέα εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις ΝΔ 1297/72 και του ΚΝ 2190/20.

Κατωτέρω παρατίθεται συνοπτική κατάσταση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που εισφέρθηκαν στην νέα εταιρία και που αποτελούν την Καθαρή Θέση αυτής.

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	4.353.369,16	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	297.360,90
Αποθέματα	3.169.716,00	Λοιπές Υποχρεώσεις	3.161.328,74
Λοιπές Απαιτήσεις	3.511.195,25	Δάνεια	3.144.473,59
Λοιπά Στοιχεία ενεργητικού	339.697,18	Ίδια Κεφαλαία	4.770.814,36
	<u>11.373.977,59</u>		<u>11.373.977,59</u>

Σχετικά με τις Οικονομικές καταστάσεις των Αποτελεσμάτων Χρήσης καθώς και των Ταμιακών Ροών της δραστηριότητας του εισφερόμενου κλάδου, έχει αποτυπωθεί στις αντίστοιχες καταστάσεις σε ειδική στήλη ως διακοπτόμενη δραστηριότητα.

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	47.448,48	43.618,88	0,00	0

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

9. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
1. Εμπορεύματα	2.977.002,26	3.374.745,46	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	641.862,90	726.526,60	0	0
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	487.594,57	655.759,99	0	0
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	361.358,71	497.910,84	0	0
	<u>4.467.818,44</u>	<u>5.254.942,89</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής του και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο της μέσης τριμηνιαίας τιμής.

10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

11. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις κατά πελατών	4.129.813,94	4.954.622,95	323.637,69	292.725,57
Επιταγές & Συν/κές Πελατών	3.839.398,92	4.130.683,58	0,00	107.584,68
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(607.133,57)	(605.086,24)	(230.000,00)	(230.000,00)
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	7.362.079,29	8.480.220,29	93.637,69	170.310,25
Προκαταβολές προς προμηθευτές	345.175,01	109.152,00		
Λοιπές απαιτήσεις	435.434,66	454.121,14	121.407,83	40.195,34
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	137.859,25	42.717,46		6.372,24
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	155.822,00	43.814,68		3.190,95
Σύνολο απαιτήσεων	8.436.370,21	9.130.025,57	215.045,52	220.068,78

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

12. Ταμιακά διαθέσιμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση .

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	30/12/2008	30/9/2009	30/12/2008
Ταμιακά διαθέσιμα				
Ταμείο	12.823,13	32.804,97	0,00	12,31
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	413.724,61	733.399,23	758,11	11.536,68
	426.547,74	766.204,20	758,11	11.548,99

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 30/06/2008 ανέρχεται στο ποσό των 27.531.283,20€ και διαιρείται σε 91.770.944 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2008 πραγματοποιήθηκαν δύο αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου. Την 14.02.2008 ολοκληρώθηκε η, με δημόσια εγγραφή, αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των 8.343.794,40€, με καταβολή μετρητών και την έκδοση 27.812.648 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών ονομαστικής αξίας 0,30€ έκαστη. Η ανωτέρω αύξηση πραγματοποιήθηκε με βάση τις από 24/09/2007 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων της Εταιρείας. Με τις από 14.04.2008 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών και παραίτηση του δικαιώματος προτίμησης των παλιών μετόχων ύψους 2.499.900€, με την έκδοση 7.953.000 κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών και 380.000 προνομιούχων ονομαστικών άνευ ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30 € έκαστης. Η ανωτέρω αύξηση ολοκληρώθηκε την 23.04.2008.

Οι Α' Επαναληπτικές Τακτικές Συνελεύσεις των Μετόχων της Εταιρείας την 11/7/2008 αποφάσισαν την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου διά καταβολής μετρητών, κατά 6.882.820,80 € (έξι εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα δύο χιλιάδες οχτακόσια είκοσι Ευρώ και ογδόντα λεπτά) με έκδοση 22.942.736 (είκοσι δύο εκατομμυρίων εννιακοσίων σαράντα δυο χιλιάδων επτακοσίων τριάντα έξι) νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών, ονομαστικής αξίας 0,30€ έκαστης. Σε περίπτωση εκδόσεως των νέων μετοχών με τιμή ανώτερη της ονομαστικής αξίας θα δημιουργηθεί αποθεματικό υπέρ το άρτιο, το οποίο θα πιστώσει τον σχετικό λογαριασμό αποθεματικού.

Μετά τα ανωτέρω, το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει στο ποσό των 34.414.104 € (τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν τεσσάρων Ευρώ), διαιρούμενο σε 114.713.680 (εκατόν δέκα τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30€ (τριάντα εκατοστά του Ευρώ) έκαστη, εκ των οποίων 110.520.750 (εκατόν δέκα εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι χιλιάδες επτακόσιες πενήντα) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου και 4.192.930 (τέσσερα εκατομμύρια εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδες εννιακόσιες τριάντα) προνομιούχες ονομαστικές άνευ ψήφου και μη μετατρέψιμες.

Με την από 16/12/2008 και την 19/12/2008 αποφάσεις των έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της εταιρείας προνομιούχων και κοινών μετοχών αντίστοιχα αποφασίσθηκε η μετατροπή των προνομιούχων μετοχών σε κοινές με σχέση ανταλλαγής 1 προς 1. Η μετατροπή αυτή ολοκληρώθηκε μέσα στον Ιανουάριο του 2009. Κατόπιν και αυτής της μετατροπής το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανερχόμενο σε 34.414.104 € (τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων δέκα τεσσάρων χιλιάδων εκατόν τεσσάρων Ευρώ), διαιρείται σε 114.713.680 (εκατόν δέκα τέσσερα εκατομμύρια επτακόσιες δέκα τρεις χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα) μετοχές. Από τις μετοχές αυτές εκκρεμεί ακόμα ο καθορισμός της τιμής διάθεσης των 22.942.736 που αποφασίσθηκε η έκδοση τους κατά την Γενική Συνέλευση της 11/7/2008, σημειώνεται ότι η Γενική Συνέλευση είχε εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την τιμή διάθεσης των μετοχών με βάση τις γενικότερες συνθήκες. Η σοβούσα διεθνής κρίση δεν επέτρεψε στο Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την τιμή διάθεσης των μετοχών.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μειωμένο κατά τα ποσά των άμεσων εξόδων όλων των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.

Λόγω του συνεχιζόμενου δυσμενούς οικονομικού κλίματος, από την Α Επαναληπτική της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 7/7/2009 αποφασίστηκε η ακύρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 6.882.820,80 που είχε αποφασισθεί από την Α Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 11/7/2008.

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Α) Με τις από 31/7/07 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας, έχει εγκριθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε §5, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Η τιμή διάθεσης είναι 0,30€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίσθηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών. Μέχρι την ημερομηνία λήξης της εταιρικής χρήσης 2007 δεν έχουν ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο οι δικαιούχοι και οι λοιποί όροι του προγράμματος και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προσδιορισθεί το ύψος της δαπάνης για την χρήση 2007.

Με την από της 334/28/1/2008 απόφαση του Δ.Σ. καθορίσθηκαν οι όροι του προγράμματος και οι δικαιούχοι του προγράμματος.

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγήθηκαν σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Η αξία του δικαιώματος προσδιορίστηκε σε 0,802166 €/δικαίωμα και στρογγυλοποιήθηκε σε 0,01€, ο προσδιορισμός της εν λόγω αξίας έγινε ως κάτωθι:

Η Βιοσώλ κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων ακολουθεί ένα διωνυμικό μοντέλο με μηνιαία βήματα και διάρκεια τριάντα βημάτων. Το μοντέλο αυτό προσφέρεται ιδιαίτερα για την αποτίμηση δικαιωμάτων με προϋποθέσεις κατοχύρωσης που συνδέονται με την τιμή των μετοχών και με κανόνες πρόωρης άσκησης. Χρησιμοποιούμε ειδικές τεχνικές που μας επιτρέπουν να επιβεβαιώσουμε την σωστή δομή του μοντέλου και την ικανοποιητική ακρίβεια των υπολογισμών.

Το μοντέλο μας λαμβάνει υπ' όψιν τους παρακάτω παράγοντες(§B6):

- (α) την τιμή άσκησης του δικαιώματος
- (β) την διάρκεια του δικαιώματος
- (γ) την αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής
- (δ) δεν υπολογίζει πιθανή διανομή μερισμάτων που δεν θεωρείται πιθανή.
- (ε) την τρέχουσα τιμή της μετοχής κατά τον χρόνο παραχώρησης
- (στ) την αναμενόμενη πρόωρη άσκηση.
- (ζ) τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης των δικαιωμάτων

Με βάση το ΔΠΧΠ 2 §37 σαν επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου χρησιμοποιούμε την τεκμαρτή απόδοση (yield) μετά από φόρους του κρατικού ομολόγου του Ελληνικού Δημοσίου. Στις 28-1-2008 η απόδοση ήταν 3,368% (δηλαδή προ φόρων 3,742%). Συγκρίνουμε την απόδοση αυτή με επιτόκια καταθέσεων στις κύριες Ελληνικές τράπεζες όπως δημοσιεύονταν από την Τράπεζα της Ελλάδος που κυμαίνονταν περί το ίδιο καθαρό ποσοστό απόδοσης (πχ Άλφα 3,76 μεικτό επιτόκιο για 50,000 €για 24 μήνες και Εμπορική 3,81%) . Επίσης αναφέρουμε προς σύγκριση το Euribor της 28-1-2008 που ήταν 4,189%.

Τέλος σημειώνουμε ότι τα τελικά αποτελέσματα του μοντέλου πρέπει να προσαρμοσθούν με βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση όπως ορίζεται στις §§B38- B41

Οι βασικές λοιπόν παράμετροι υπολογισμού είναι:

Τρέχουσα Τιμή 0,31 €
Τιμή Άσκησης 0,30 €
Αναμενόμενη Μεταβλητότητα $\sigma = 38,848\%$
Συνολική Διάρκεια 2,5 έτη
Διάρκεια Βήματος 1/12 έτους
Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 3,368%

Τα όρια κατοχύρωσης όπως ορίζονται από το πρόγραμμα.

Για την αποτίμηση του δικαιώματος ακολουθούμε το διωνυμικό μοντέλο όπως περιγράφεται στο άρθρο των Cox, John C., Stephen A. Ross, and Mark Rubinstein. 1979. "Option Pricing: A Simplified Approach." *Journal of Financial Economics* 7: 229-263 για να δημιουργήσουμε το διωνυμικό δένδρο που περιγράφει την εξέλιξη της τιμής της υποκείμενης αξίας. Κατόπιν εφαρμόζουμε τον κανόνα πρόωρης άσκησης τον οποίο έχουμε υιοθετήσει. Η εφαρμογή αυτή ισοδυναμεί με την εισαγωγή στο δένδρο κόμβων απορρόφησης που αντιστοιχούν στις τιμές κατοχύρωσης. Μετά επισημαίνουμε τους κόμβους που αντιστοιχούν σε άσκηση του δικαιώματος και προεξοφλούμε την απόδοση του κόμβου με βάση το επιτόκιο και την χρονική διάρκεια που αντιστοιχεί. Τέλος εφαρμόζουμε τους κανόνες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή διάρθρωση (dilution).

Από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει αξία 0,802166 €/δικαίωμα.

Μέσα στην κλειόμενη περίοδο εκδόθηκαν δικαιώματα για 5.181.223 κοινές ονομαστικές μετοχές και για 381.292 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές, πέραν αυτών δεν είχαν εκδοθεί σε προγενέστερο χρόνο τέτοια δικαιώματα.

B) Μετά τις από 11/7/2008 αποφάσεις των Α' Επαναληπτικών Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων Μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα

μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε § 5 με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Εκδοθούν 3.500.000 νέες κοινές ονομαστικές η τιμή διάθεσης των οποίων θα ανέρχεται σε 0,50€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών.

14. Αποθεματικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μμετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα, που έγιναν στη χρήση 2004 και στη χρήση 2007 και 2008 από θυγατρική μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν (μέθοδος της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος), έχουν ως εξής:

- Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%.
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση ΑΕΠ 3%
- Προεξοφλητικό επιτόκιο 4,8% .
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών βάσει του μέσου ετήσιου μακροχρόνιου πληθωρισμού 5%.

	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	ποσά σε €	ποσά σε €
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2008	276.255,20	276.255,20
Των θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	104.138,08	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.08	58.672,75	19.000,00
Περιουσιακά στοιχεία εισφερόμενου κλάδου		(227.358,20)
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.12.08	(94.035,11)	(63.897,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2008	345.030,92	4.000,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2009	345.030,92	4.000,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-30.9.09	23.673,21	2.000,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.9.09	(39.624,00)	
Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου		
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.9.09	329.080,13	6.000,00

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Αριθμός προσωπικού.				
Υπάλληλοι	94	85	7	3
Ημερομίσθιοι	46	72		0
	140	157	7	3
Κόστος	2.879.654,25	3.071.931,90	209.562,74	1.865.972,22

Τα έξοδα που αφορούν το προσωπικό εμφανίζονται αυξημένα την τρέχουσα περίοδο σε σχέση με την προηγούμενη λόγω της δημιουργίας ομίλου θυγατρικών εταιρειών από την UNIBIOS. Για την αντίστοιχη περυσινή περίοδο στην μητρική εταιρεία περιλαμβάνεται το κόστος του προσωπικού μέχρι την ημερομηνία απόσχισης και σύστασης της νέας εταιρίας με τη επωνυμία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ.

17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτησή τους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	7.583,05	9.408,28	0	0
Λοιπές	2.972,25	2.684,34	0	0
	10.555,30	12.092,62	0	0

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις λήγουν μέσα σε δύο έτη από της 31/3/2009 και αφορούν τη μίσθωση δύο αυτοκινήτων.

18. Δάνεια

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολών των επιτοκίων των δανείων και οι συμβατικές ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακά δάνεια	329.550,00	461.480,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στη επόμενη χρήση	163.180,00	163.180,00		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.345.244,19	4.815.609,88		
Σύνολο βραχυπροθεσμων δανείων	5.508.424,19	4.978.789,88	0,00	0,00

Η εξυπηρέτηση των Ομολογιακών δανείων έχει ως εξής :

	30/8/2008
Μεταξύ 1 και 2 ετών	326.360,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.190,00
Πάνω από 5 έτη	
	329.550,00

Το επιτόκιο των ομολογιακών δανείων έχουν σαν βάση το EURIBOR πλέον μέγιστο περιθώριο (spread) 2,5%.

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου .

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2009 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε € 596.706,98

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	14,61%	617.853,69	-1.185.540,24
1,00%	15,11%	639.000,40	-1.206.686,95
1,50%	15,61%	660.147,10	-1.227.833,65
2,00%	16,11%	681.293,81	-1.248.980,36
-0,50%	13,61%	575.560,27	-1.143246,82
-1,00%	13,11%	554.413,56	-1.122.100,11
-1,50%	12,61%	533.266,86	-1.100.953,41
-2,00%	12,11%	512.120,15	-1.079806,70

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	3.236.238,22	4.079.336,10	76,69	279,55
Προκαταβολές πελατών	1.112.039,50	1.008.704,86		0,00
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος)	367.756,40	485.507,03	15.985,26	53.017,64
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	273.634,63	150.790,45	210.270,69	56.853,80
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	699.247,60	699.247,60	699.247,60	699.247,60
Μερίσματα πληρωτέα	0,00			
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	83.062,05	197.151,06	5.467,16	6.130,26
Λοιπές υποχρεώσεις	282.537,50	445.461,49	71.794,50	103.762,25
	6.054.515,90	7.066.198,59	1.002.841,90	919.291,10

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

20. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Οι υποχρεώσεις απαιτήσιες από τη Φορολογία εισοδήματος των αντίστοιχων περιόδων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/9/2009	30/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
Φόρος εισοδήματος	145.070,45	233.200,43	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προήγα. χρήσεων	23.879,72			
	168.950,17	233.200,43		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(811.474,91)	60.266,99		
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προήγα. χρήσεων				
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	534.246,99			
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) περιόδου & υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	(277.227,92)	60.266,99	0,00	0,00

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	Ο ΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/01/09-30/9/2009	1/01/08-30/9/2008	1/01/09-30/9/2009	1/01/08-30/9/2008
Κέρδη (Ζημίες), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(1.164.393,53)	51.829,41	(157.521,37)	(500.645,70)
Φορολογικός συντελεστής	0,24	0,25	0,25	0,25
Φόροι εισοδήματος, βάσει του σταθμισμένου συντελεστή	(281.483,63)	12.957,35	(39.380,34)	(131.962,63)
Συμπληρωματικός φόρος	232,20			
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογηθέντα και ειδικός φορολογηθέντα κέρδη	375,76	(18.850,90)	(8.116,25)	(16.231,48)
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαγραφή λόγω αλλαγής συντελεστών	60.172,69	1.009.521,56	47.496,59	1.009.521,56
Διαφορές φορολογικού ελεγχου προηγούμενων χρήσεων με βάση το Ν.3697/2008	27.871,68			
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	20.000,00			
Φόρος Εισπραχθέντων μερισμάτων	3.248,33		3.248,33	
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	64.631,12	43.984,00		37.096,28
Αναστροφή φορολογικής υποχρέωσης	(7.408,98)			
Διαγραφή λόγω αποτίμησης		(782.329,38)		(782.329,38)
Απαίτηση λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης οικοπέδου επενδύσεων σε ακίνητα	0,00			
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	(112.360,83)	265.282,63	3.248,33	116.094,35
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(270.488,56)	43.328,99	(56.822,99)	139.317,29
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	62.642,21	63.762,36	9.326,40	115.352,86
Απαίτηση λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης επενδύσεων σε ακίνητα				
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση	(8.824,69)	(851.329,40)		(1.148.097,36)
Φόρος Εισπραχθέντων μερισμάτων	3.248,33		3.248,33	
Αναστροφή φορολογικής υποχρέωσης	(7.408,98)			
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	20.000,00			
Διαφορές φορολογικού ελεγχου προηγούμενων χρήσεων με βάση το Ν.3697/2008	27.871,68			
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	60.599,18	1.009.521,56	47.496,59	1.009.521,56
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	(112.360,83)	265.283,51	3.248,33	116.094,35

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

	Εταιρεία			Εταιρεία						
	Υπόλοιπο 31/12/2006	Μεταβολές στη χρήση 2007	Τακτοποιήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2007	Μεταβολές στη χρήση 2008	Τακτοποιήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2008	Τακτοποιήσεις Υπολοίπου 31.12.08	Μεταβολές στη χρήση 2009	Υπόλοιπο 30/6/2009
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις										
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβεστών τους	36.600,60	(25.095,91)	60.697,76	72.202,45	0,00		72.202,45	(14.440,49)		57.761,96
Επί εξόδων ανήσφασης κεφαλαίου		78.989,86	(78.989,86)	0,00	86.166,37		86.166,37	(17.233,27)		68.933,10
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	951.434,38			951.434,38		798.616,60	1.750.050,98	(1.626.126,88)	(47.496,59)	76.427,51
Επί της προσαρμογής (απαξίωσης) της αξίας των ακινήτων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίησής τους	75.662,08	0,00	0,00	75.662,08	(75.662,08)		0,00			0,00
Προσαρμογή αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	57.500,00			57.500,00			57.500,00	(11.500,00)		46.000,00
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης του οικοπέδου	15.346,51			15.346,51	184.110,89	0,00	199.457,40	(3.069,30)		196.388,10
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	720,51	1.832,79		2.553,30	(2.553,30)		0,00			0,00
Φόρος επί της πρόβλεψης απαξίωσης παγίων & αποθεμάτων				0,00			0,00			0,00
Αναστροφή φόρου επί της πρόβλεψης απαξίωσης πωληθέντος παγίου				0,00			0,00			0,00
Επί της αναγνώρισης υποχρεώσεων στο προσωπικό	72.151,93	(3.088,13)		69.063,80	(68.063,80)		1.000,00			1.000,00
Προσαρμογής απόσβεσης κρατικής επιχορήγησης	6.154,94	(1.522,00)		4.632,94	(4.632,94)		0,00			0,00
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	471.852,52	326.764,08		798.616,60	216.878,72	(798.616,60)	216.878,72	(216.878,72)	56.822,99	56.822,99
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	0,00	(483.161,62)		(483.161,62)	(1.406.087,04)		(1.889.248,66)	1.889.248,66		0,00
Σύνολο	1.687.423,47	(105.280,93)	(18.292,10)	1.563.850,44	(1.069.843,18)	0,00	494.007,26	0,00	9.326,40	503.333,66
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις										
Επί της υπαξίωσης λόγω αντιπροσαρμογής των παγίων στην εύλογη αξία τους και λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης Τακτοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών					(142.685,58)			142.685,98		0,00
Επί της προσαρμογής των αποσβεστών των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων	1.594.594,19	(12.451,65)	(18.292,10)	1.563.850,44	(927.157,60)		636.692,84	(142.685,58)	9.326,40	503.333,66
Σύνολο	1.594.594,19	(12.451,65)	(18.292,10)	1.563.850,44	(1.069.843,18)	0,00	636.692,84	0,00	9.326,40	503.333,66
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ υποχρεώσεων	92.829,28	(92.829,28)	0,00	0,00	0,00	0,00	(142.685,58)	0,00	0,00	0,00

	ΟΜΙΛΟΥ					
	Υπόλοιπο 31/12/2007	Μεταβολές από την ενοποίηση των θυγατρικών	Μεταβολές στη χρήση 2008	Υπόλοιπο 31/12/2008	Τακτοποιήσεις & Μεταβολές στη χρήση 2009	Υπόλοιπο 30/9/2009
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις						
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	72.202,45	4.469,26	(19.516,40)	57.155,31	9.471,90	66.627,21
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων-Επί προσαρμογής των φορολογικών αποσβέσεων	951.434,38	0,00	798.616,60	1.750.050,98	(1.697.021,65)	53.029,33
Επί της προσαρμογή (απαξίωσης) της αξίας των ακίνητων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίηση τους	75.662,08	0,00	(75.662,08)	0,00		0,00
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	57.500,00	25.209,87	13.964,10	96.673,97	(11.500,00)	85.173,97
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των οικοπέδων	15.346,51	0,00	184.110,89	199.457,40	(3.069,30)	196.388,10
Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου.	0,00		86.166,37	86.166,37	(17.233,27)	68.933,10
Επί απαξίωση ενσώματου παγίου (λοιπός εξοπλισμός)	0,00	37.500,00	(37.500,00)	0,00		0,00
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεως των κρατικών επιχορηγήσεων	4.632,94	11.558,62	(4.398,38)	11.793,18	343,99	12.137,17
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	2.553,29	0,00	875,00	3.428,29	(0,15)	3.428,14
Απαίτηση από πιστωτικό φόρο	0,00	4.959,85	(4.959,85)	0,00		0,00
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	69.063,80	15.691,77	(8.840,59)	75.914,98	(5.612,65)	70.302,33
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	(483.161,62)	0,00	(1.406.087,04)	(1.889.248,66)	1.889.248,66	0,00
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	798.616,60	0,00	(543.314,74)	255.301,86	123.395,85	378.697,71
Επί προβλέψεων εξόδων		13.571,05	(684,28)	12.886,77	(8.499,86)	4.386,91
Λοιπά	0,00	1.652,77	313,45	1.966,22	(1.966,22)	0,00
	1.563.850,43	114.613,19	(1.016.916,95)	661.546,67	277.557,30	939.103,97
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις						
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων	1.563.850,43	10.002,89	(854.888,09)	718.965,23	(102.089,18)	616.876,05
Επί της υπεραξίας λόγω αναπροσαρμογής των παγίων στην εύλογη αξία τους και λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης				0,00		0,00
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των οικοπέδων				0,00		0,00
πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις		25.000,00		25.000,00	20.000,00	45.000,00
Υποχρεώσεις λόγω μεταβολής των φορολογικών συντελεστών	0,00	0,00	(142.685,55)	(142.685,55)	142.685,55	0,00
	1.563.850,43	35.002,89	(997.573,64)	601.279,68	60.596,37	661.876,05
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	0,00	79.610,30	(19.343,31)	60.266,99	216.960,93	277.227,92

Συμφωνά με τις πρόσφατες θεσμοθετημένες αλλαγές στο φορολογικό νόμο Ν.3697/25.9.2008, οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010 έως 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 παραγρ. 47, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας την διαφορά ως έσοδο / έξοδο από Φόρο Εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογική απαίτηση ύψους 853.189,80 € επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002, και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2007, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ καθώς και οι θυγατρικές Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία Κάλλιγκαν ΑΒΕΕ και Ακουατρόνικς ΑΕΤΕ έχουν περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και το 2006 με βάση το Ν.3697/2008. Οι λοιπές θυγατρικές δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά γιατί το 2008 ήταν ο πρώτος χρόνος λειτουργίας τους. Τα ποσά φόρου που προέκυψαν αντίστοιχα κατά την περαίωση είναι € 77.424,01 για την Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ, € 39692 για την Κάλλιγκαν ΑΕΒΕ, € 29.645 για την Ακουατρόνικς και € 14.678,63 για την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία.

Οι εταιρείες Κάλλιγκαν Ελλάς και Ακουατρόνικς έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ποσό € 40.000

21. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στη περίοδο 01/01/2009-30/9/2009, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/09-30/9/09	1/1/08-30/9/08	1/1/09-30/9/09	1/1/08-30/9/08
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών	528.500,00	310.862,00	220.500,00	235.131,00
Αποζημιώσεις αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης διευθυντικών στελεχών		151.200,00		151.200,00
	528.500,00	462.062,00	220.500,00	386.331,00
	1/1/09-30/9/09	31/12/2008	1/1/09-30/9/09	31/12/2008
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	699.247,60	699.247,60	699.247,60	699.247,60

Τις συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες παραθέτουμε κατωτέρω:

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ									ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	ΝΕΟΝΕΝΤ	ΕΝΩΣΗ	FINCO
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ														
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ														
UNIBIOS ΑΕ		59475,04		45177,40	46922,64		2779,84		296893,81					
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ														
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ														
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ														
WATER INV.					62500,00									
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ		40705,31						147824,04		83106,27		8080,15		3578,61
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ		4641,00					126785,46							
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ		5000,00	314732,22											
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ														
ΗΦΑΙΣΤΟΣ														
ΔΑΣΚΟ							16787,73							
ΝΕΟΝΕΝΤ														
ΕΝΩΣΗ														
FINCO														

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ									ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ				
	ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS ΑΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ	ΝΕΟΝΕΝΤ	ΕΝΩΣΗ	FINCO
ΠΩΛΗΣΕΙΣ														
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ														
UNIBIOS ΑΕ			90.000,00				346.500,00	11.700,00	18.000,00					
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ				21.762,40	37.253,27		2.336,00		257.218,08					
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ														
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ														
WATER INV.														
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ			251.874,61					148.398,07		70.828,67				
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ														
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ			377.958,37				19.915,00							
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ														
ΗΦΑΙΣΤΟΣ		0,00					249.400,18	15.170,14						
ΔΑΣΚΟ		0,00					50.371,50							
FINCO		11.500,00												

22. Ζημίες ανά μετοχή

Η ζημίες ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 91.770.944 κοινές μετοχές

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Μετά τους υπολογισμούς μας ο προσαρμοσμένος αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε 91.770.944.

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει εμμέσως από την παράγραφο 47 του ΔΛΠ 33, όταν η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής είναι μικρότερη της τιμής άσκησης του δικαιώματος, δεν συντρέχει περίπτωση προσαρμογής των κερδών / ζημιών ανά μετοχή

23. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων

Ανάλυση Πωλήσεων

ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2009-30/9/2009			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	9.462.266,90	199.006,97	9.661.273,87
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2.048.377,10	0,00	2.048.377,10
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	33.327,22		33.327,22
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	886.603,31	25.286,08	911.889,39
ΣΥΝΟΛΟ	12.430.574,53	224.293,05	12.654.867,58
ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2008-30/9/2008			
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	8.033.295,69	83.424,38	8.116.720,07
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	3.065.939,39	232.364,42	3.298.303,81
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	49.432,44		49.432,44
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	478.551,61		478.551,61
ΣΥΝΟΛΟ	11.627.219,13	315.788,80	11.943.007,93

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2009-30/9/2009			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	466.200,00		466.200,00
ΣΥΝΟΛΟ	466.200,00	0,00	466.200,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2008-30/9/2008			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.556.166,65	1.206,00	3.557.372,65
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2.149.874,26	386.624,02	2.536.498,28
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	37.755,79	962,79	38.718,58
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	115.063,01		115.063,01
ΣΥΝΟΛΟ	5.858.859,71	388.792,81	6.247.652,52

Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/09-30/9/09	1/1/08-30/9/08	1/1/09-30/9/09	1/1/08-30/9/08
Αναλώσεις:πρώτες & βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ. και είδη συσκευασίας	1.028.852,27	1.397.718,92		1.044.608,67
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων, ων και βοηθητικών υλών	5.491.566,10	4.224.135,43		2.617.849,86
	6.520.418,37	5.621.854,35	0,00	3.662.458,53
Έξοδα:				
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.879.654,25	3.071.931,90	207.562,74	1.865.972,22
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού, Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	71.630,39	122786,67		122.786,67
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	23.682,21	17.000,00	2.000,00	17.000,00
Παροχές τρίτων	1.564.522,93	803.145,15	282.201,05	249.461,71
Ενοίκια	278.266,47	701.097,68	2.881,15	94.090,78
Φόροι - τέλη	459.906,04	0,00	16.199,04	161.921,00
Διάφορα έξοδα	77.911,91	55.654,46	20.251,89	13.784,81
Έξοδα μεταφοράς	308.457,98	223.257,48	31.650,20	134.471,08
Έξοδα ταξιδιού	247.235,60	410.861,55	1.613,30	170.507,57
Έξοδα προβολής, διαφημίσεως & εκθέσεων	210.780,80	142.744,89	44.780,69	29.997,57
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	164.881,25	105.839,57	500,20	67.960,89
	432.845,73	416.354,69	45.133,92	227.940,88
Σύνολα	6.719.775,56	6.070.674,04	654.774,18	3.155.895,18
Σύνολα	13.240.193,93	11.692.528,39	654.774,18	6.818.353,71

Άλλα έσοδα- έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/09-30/9/09	1/1/08-30/9/08	1/1/09-30/9/09	1/1/08-30/9/08
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα	52054,93	91.932,70		52.099,96
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και επιχορηγήσεων εξόδων	9578,81	165.460,03		165.460,03
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	30651,19	14.252,50		3.044,00
Κέρδη από συν/γες σε ξένο νόμισμα				
Εσοδα από ενοίκια	0			28.500,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	4077,85	21.073,79		1.795,25
Κέρδη από εκποίηση παγίου		17911,13		
Είσπραξη διαγραφείσας απαίτησης				
Σύνολα	96.362,78	310.630,15	0,00	250.899,24

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/09-30/9/09	1/1/08-30/9/08	1/1/09-30/9/09	1/1/08-30/9/08
Αποσβέσεις αδρανή εξοπλισμού		15.600,00		15.600,00
Λοιπά έκτακτα έξοδα	83.574,20	15.910,25	450,00	4.876,31
Έξοδα προηγούμενων	2.000,00			
Σύνολα	85.574,20	31.510,25	450,00	20.476,31

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/09-30/9/09	1/1/08-30/9/08	1/1/09-30/9/09	1/1/08-30/9/08
Χρηματοοικονομικά έξοδα:				
Τόκοι & συναφή έξοδα	596.706,98	486.696,13	962,19	235.808,50
Ζημία από συγγενή				
Ζημία από αποτίμηση μακρ/σμων απαιτήσεων (εγγυήσεων)				
Σύνολα	596.706,98	486.696,13	962,19	235.808,50
Χρηματοοικονομικά έσοδα:				
Κέρδη από συγγενή	1.706,02	1.607,60		
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	5145,2	14.907,98		10515,13
Μερίσματα εισπρακτέα			32.465,00	64925,93
Ζημία από αποτίμηση μακρ/σμων απαιτήσεων (εγγυήσεων)				
Σύνολα	6.851,22	16.515,58	32.465,00	75.441,06
Χρηματοοικονομικό κόστος	589.855,76	470.180,55	-31.502,81	160.367,44

24. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους 585.658,99 €, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

25. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

26. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 30/09/2009

Μισθώσεις

Οι μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις για ενοικιάσεις κτιρίων και αυτοκινήτων μέχρι το έτος 2016 αναμένεται να ανέλθουν σε 1.800.000,00 € περίπου.

27. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Στην συνεδρίαση του της 19/10/2009 το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε κατ'αρχήν την ίδρυση θυγατρικής εταιρίας με έδρα το Λουξεμβούργο στην οποία θα συνεισφερθούν όλες οι εταιρίες του Ομίλου που σήμερα δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία του νερού, δηλαδή η ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, με τις θυγατρικές της, Water Investments SA, CULLIGAN Τσεχίας και CULLIGAN Σλοβακίας καθώς και η ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ ΑΕΤΕ.

Η ίδρυση θυγατρικής εταιρίας αποσκοπεί στην υλοποίηση του στρατηγικού σχεδιασμού του Ομίλου, ο οποίος προβλέπεται να ολοκληρωθεί σε τρεις φάσεις. Η πρώτη επιτυγχάνεται με την ίδρυση της θυγατρικής εταιρίας, τη συνεισφορά σε αυτήν όλων των δραστηριοτήτων στην επεξεργασία του νερού και την ενίσχυση του μετοχικού κεφαλαίου της με 4-5.000.000€. Η δεύτερη φάση προβλέπει την περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της νέας θυγατρικής εταιρίας με κεφάλαια που θα δύνανται να προέλθουν και από επιλεγμένους επενδυτές, ιδιώτες και θεσμικούς, από το διεθνές περιβάλλον με ιδιωτική τοποθέτηση. Τα κεφάλαια θα διατεθούν για την εξαγορά εταιριών ή για συμμετοχή σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται στο χώρο της επεξεργασίας του νερού ή σε παρεμφερείς κλάδους και την περαιτέρω ανάπτυξη και επέκταση των δραστηριοτήτων της έτσι ώστε αυτή να καταστεί ένας σημαντικός φορέας στην ταχύτατα αναπτυσσόμενη διεθνή αγορά επεξεργασίας νερού. Ο στρατηγικός σχεδιασμός θα ολοκληρωθεί στην τρίτη φάση με την εξαγορά μιας μεγάλης εταιρίας που δραστηριοποιείται στον ίδιο χώρο στην ευρωπαϊκή, στην αμερικανική και στην αγορά της άπω ανατολής με κεφάλαια που θα προέλθουν από την εισοδο της θυγατρικής εταιρίας στο χρηματιστήριο, με δημόσια τοποθέτηση, σε ευρωπαϊκή ή αμερικανική αγορά.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου στην ίδια συνεδρίαση αποφάσισε την εισοδο του στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας μέσω εξαγοράς θυγατρικής εταιρίας, η οποία σε πρώτη φάση θα υλοποιήσει φωτοβολταϊκό πάρκο στο χώρο του εργοστασίου της Βιοσώλ στο Βόλο ισχύος 1,5 MW και για το οποίο υπεγράφη ήδη σχετική θετική γνωμοδότηση της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας για την έκδοση άδειας παραγωγής. Ακολουθώντας η εταιρία θα αξιοποιήσει την τεχνογνωσία και την εμπειρία που θα αποκτήσει από την κατασκευή και λειτουργία αυτού του έργου για να αναπτύξει ευρύτερη δραστηριότητα στο χώρο των Αιολικών και Φωτοβολταϊκών Ενεργειακών έργων.

Για την υλοποίηση των παραπάνω σχεδιασμών το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να συγκαλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων για την 26 Νοεμβρίου 2009 με βασικό θέμα την αύξηση του μετοχικού Κεφαλαίου του Ομίλου. Το ακριβές ύψος του κεφαλαίου που αναμένεται να διαμορφωθεί σε 6-8 εκατομμύρια ευρώ περίπου και οι λοιποί παράμετροι της αυξήσεως θα καθοριστούν από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα ζητήσει από την Γενική Συνέλευση να το εξουσιοδοτήσει κατά το άρθρο 13§6 του ΚΝ 2190/1920 ώστε να οριστεί η τιμή της Αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου εντός διαστήματος ενός έτους και η οποία να μπορεί να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης.

Οι νέες μετοχές θα διατεθούν με δικαίωμα προτίμησης στους υφιστάμενους μετόχους της εταιρίας. Η τιμή διάθεσης των νέων μετοχών, η αναλογία διάθεσης των μετοχών καθώς και το ακριβές ποσό της αύξησης θα καθορισθούν σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από την Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση κατά την οποία η κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το μετοχικό κεφάλαιο θα αυξάνεται μέχρι το ποσό της κάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 13α του ΚΝ 2190/1920.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΣΚΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ.

Το σύνολο των νέων ονομαστικών μετοχών θα διατεθεί με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων κατά τη λήξη της συνεδρίασης του Χ.Α. την προηγούμενη ημέρα από την ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης, η οποία θα αποφασιστεί από το Δ.Σ. της εταιρίας μετά την λήψη των σχετικών εγκρίσεων από το Υπουργείο Ανάπτυξης, το Δ.Σ. της Επιτροπής κεφαλαιαγοράς και το Δ.Σ. του Χ.Α., οι μέτοχοι θα εγγράφονται με την αναλογία που θα καθορισθεί.

Η ημερομηνία αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης θα ορισθεί από το Δ.Σ. της εταιρίας εντός του προβλεπόμενου από τον Νόμο χρονικού διαστήματος και θα ανακοινωθεί έγκαιρα στον Τύπο καθώς και στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η τιμή έκδοσης να μπορεί να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος και θέτει το θέμα ενώπιον της Γενικής Συνέλευσης της 26 Νοεμβρίου 2009 που θα αποφασίσει για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Η έναρξη και λήξη της περιόδου ενάσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα ορισθεί από το Δ.Σ. της εταιρίας. Το δικαίωμα προτίμησης θα ασκείται καθ' όλην την διάρκεια της περιόδου άσκησης δικαιώματος προτίμησης.

Σχετική ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ θα δημοσιευθεί στον ημερήσιο Τύπο.

Η εταιρία κατά τα προβλεπόμενα από τον κανονισμό θα αιτηθεί την έναρξη της διαπραγμάτευσης και άσκησης των δικαιωμάτων εντός 10 εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία αποκοπής. Τα δικαιώματα προτίμησης των παλαιών μετόχων είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στο Χ.Α. καθ'όλην τη διάρκεια της περιόδου εγγραφών, μετά δε τη λήξη των εγγραφών παραγράφονται, διευκρινίζεται ότι η διαπραγμάτευση του δικαιώματος δεν θα είναι δυνατή τις τελευταίες τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες πριν τη λήξη της άσκησης τους. Το δικαίωμα εγγραφής θα ασκηθεί σε επιλεγμένα καταστήματα της Τραπεζής που θα επιλεγεί από το Δ.Σ. της εταιρίας. Οι μέτοχοι θα ασκούν τα δικαιώματά τους προσκομίζοντας σχετική βεβαίωση του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.) Για την παραλαβής της βεβαίωσης αυτής θα πρέπει να απευθυνθούν:

- Στο χειριστή του λογαριασμού χρεογράφων τους (Χρηματιστηριακή εταιρία ή Θεματοφύλακας), αν οι μετοχές τους δεν βρίσκονται σε ειδικό λογαριασμό στο Σ.Α.Τ. και

- Στο Κεντρικό Αποθετήριο Αξιών (Κ.Α.Α.) αν οι μετοχές τους βρίσκονται σε ειδικό λογαριασμό στο Σ.Α.Τ.

Για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης οι παλαιοί μέτοχοι θα προσκομίζουν στα καταστήματα της Τράπεζας τη σχετική βεβαίωση του Κ.Α.Α., τον αριθμό φορολογικού τους μητρώου, την αστυνομική τους ταυτότητα όπως επίσης και τους αριθμούς μερίδας επενδυτή και λογαριασμού αξιών τους στο Σ.Α.Τ. και θα ορίζουν υποχρεωτικά τον χειριστή του λογαριασμού τους που θα έχουν αποδεδειγμένα εξουσιοδοτήσει να χειρίζεται αυτόν. Ταυτόχρονα, θα καταβάλουν σε ειδικό τραπεζικό λογαριασμό, που θα ανοιχθεί για την παρούσα αύξηση, το αντίτιμο των μετοχών για τις οποίες έχουν δικαίωμα να εγγραφούν χωρίς τη μεσολάβηση της εταιρίας.

Κλάσματα μετοχών δε θα εκδοθούν. Προς τούτο συνιστάται στους κ.κ. Μετόχους όπως συγκεντρώσουν αριθμό δικαιωμάτων που κατά την εξάσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης να παράγουν ακέραιο αριθμό νέων μετοχών.

Οι εγγραφόμενοι θα λαμβάνουν αποδεικτικό είσπραξης, το οποίο θα αποτελεί αποδεικτικό του δικαιώματός τους, δεν θα είναι όμως διαπραγματεύσιμο μέχρι της οριστικής καταχώρησης των Άυλων Τίτλων των νέων μετοχών στα αρχεία του Κεντρικού Αποθετηρίου Αξιών (Κ.Α.Α.).

Η ημερομηνία διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών στο Χ.Α. θα ανακοινωθεί από την εταιρία μέσω του Τύπου.

Το Δ.Σ. με έγκαιρη απόφασή του θα αποφασίσει για την τακτοποίηση τυχόν κλασματικών δικαιωμάτων (στρογγυλοποίηση) με αγορά ή πώληση κατά περίπτωση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας μετά τη λήξη της προθεσμίας άσκησης του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων, και εφόσον υπάρχει αδιάθετο υπόλοιπο των νέων μετοχών θα προβεί στην διάθεση των ελεύθερα κατά την κρίση του.

Εάν η κάλυψη του ποσού της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου δεν είναι πλήρης, το Μετοχικό Κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι το ποσό της κάλυψης.

Ως σύμβουλο έκδοσης καθορίζουμε την «Πεντεδέκας» ΑΧΕΠΕΥ η οποία πληροί τα κριτήρια του κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών και τα προβλεπόμενα από την χρηματιστηριακή νομοθεσία βάσει και της MiFid, η οποία εκτός από τον συμβουλευτικό της ρόλο και τον συντονισμό της διαδικασίας της αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου και άσκησης του δικαιώματος προτίμησης θα αναλάβει τη σύνταξη και την επιμέλεια του Ενημερωτικού Δελτίου και την προετοιμασία του φακέλου προς υποβολή στις αρχές του Χ.Α. και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Δεν περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της Πεντεδέκας ΑΧΕΠΕΥ η υποχρέωση εγγύησης κάλυψης του ποσού της αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Το Δ.Σ. της εταιρίας θα επιλέξει Τράπεζα για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης από τους μετόχους.

Οι αμοιβές της ΕΠΕΥ για τις παρεχόμενες υπηρεσίες συμβούλου έκδοσης και της Τράπεζας που θα επιλεγεί για την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης θα συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα και δαπάνες έκδοσης τα οποία θα βαρύνουν την εταιρία.

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ – ΧΡΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Δεδομένου ότι οι εξαγορές και οι επενδύσεις που προβλέπεται να διενεργηθούν από το προϊόν της παρούσας αύξησης δεν έχουν πλήρως προσδιορισθεί η εταιρία θα αποστείλει τις πληροφορίες που προβλέπονται από την παράγραφο β του άρθρου 4.1.4.1.2 του κανονισμού του χρηματιστηρίου σε μεταγενέστερο χρονικό διάστημα και πάντως πριν από τον χρόνο πραγματοποίησης των παραπάνω εξαγορών και επενδύσεων.

Πάντως οι γενικές κατευθύνσεις του επενδυτικού σχεδίου της εταιρίας έχουν ως εξής.

Τα κεφάλαια που θα συγκεντρωθούν από την αύξηση, μετά την αφαίρεση των εξόδων έκδοσης, θα διατεθούν για την αύξηση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρίας και του κεφαλαίου των θυγατρικών της εταιριών και για την εξαγορά εταιριών και συμμετοχών.

Το επενδυτικό σχέδιο περιλαμβάνει την ίδρυση θυγατρικής εταιρίας με έδρα το Λουξεμβούργο που θα συγκεντρώσει τις δραστηριότητες στο χώρο του νερού και την εξαγορά και ανάπτυξη δραστηριοτήτων στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΕΞΑΓΟΡΑΖΟΜΕΝΩΝ

Επειδή οι προβλεπόμενες εξαγορές δεν έχουν πλήρως προσδιορισθεί, οι προβλεπόμενες από την παράγραφο γ του άρθρου 4.1.4.1.2 πληροφορίες θα αποσταλούν σε μεταγενέστερο χρονικό διάστημα και πάντως πριν από τον χρόνονπραγματοποίησης των παραπάνω εξαγορών.

ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Οι βασικοί μέτοχοι της εταιρίας που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα άνω του 5% και ταυτόχρονα συμμετέχουν στην Διοίκηση της εταιρίας είναι οι κύριοι Διονύσιος Σβορώνος, Ορφέας Μαυρίκιος, και Αντώνιος Σβορώνος. Οι παραπάνω θα ανακοινώσουν στη Γενική Συνέλευση τις προθέσεις τους σχετικά με την διατήρηση ή μη του ποσοστού που κατέχουν κατά την ημερομηνία της γενικής συνέλευσης η οποία αποφασίζει την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με μετρητά, 1) έως την ολοκλήρωση της αύξησης και την εισαγωγή των νέων μετοχών, 2) για χρονικό διάστημα 6 μηνών μετά την έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων μετοχών.

ΤΙΜΗ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει η τιμή έκδοσης να μπορεί να είναι ανώτερη της χρηματιστηριακής τιμής κατά τον χρόνο αποκοπής του δικαιώματος και θέτει το θέμα προς έγκριση από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26ης Νοεμβρίου 2009.

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 26/11/09 δεν επιτευχθεί η απαιτούμενη, για την λήψη απόφασης, απαρτία και τα ανωτέρω θέματα παρεπέμφθησαν στην Α επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 8/12/2009.

Πέραν τών ανωτέρω από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της.

Αθήνα, 27/11/2009

**Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου**

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

**Αναστάσιος Γ. Τζαβέλλας
Α.Δ.Τ. Ξ 108149**

**Ορφέας Ν. Μαυρίκιος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248**

**Γεώργιος Μπέκος
Α.Δ.Τ. Π 400865
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0006480 / Α τάξης**

