

# LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με  
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(«ΔΠΧΑ»)**

**(1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2009)**

*ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28*

*Λεωφ. Κηφισίας 37<sup>Α</sup>, 15123, Μαρούσι*

<b>ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b> .....	<b>2</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ</b> .....	<b>3</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b> .....	<b>4</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b> .....	<b>5</b>
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b> .....	<b>6</b>
1. Γενικές πληροφορίες .....	7
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές .....	7
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	9
4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	10
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	11
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	12
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	13
8. Απαιτήσεις.....	15
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	15
10. Δανεισμός .....	16
11. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	18
12. Ανειλημμένες υποχρεώσεις .....	18
13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	19
14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	21
15. Κέρδη ανά μετοχή .....	22
16. Φορολογία εισοδήματος και Ανελέγκτες φορολογικά χρήσεις .....	22
17. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	23
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	23
19. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών.....	23

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2009**

**Ισολογισμός**

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	622.594	622.594	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	5	153.312	152.967	749	665
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.553	4.588	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	153.994	157.144
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	5.013	4.343	1.634	1.634
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		52.698	38.675	52.698	38.675
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		71	71	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		401	487	-	-
Λοιπές απαιτήσεις	8	13.102	14.060	71.392	70.518
		<b>851.745</b>	<b>837.786</b>	<b>282.307</b>	<b>270.476</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		45.972	45.799	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8	58.164	116.079	20.635	75.011
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		6.539	6.309	6.516	6.300
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	238.758	177.180	178.481	112.236
		<b>349.433</b>	<b>345.367</b>	<b>205.632</b>	<b>193.547</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.201.178</b>	<b>1.183.153</b>	<b>487.939</b>	<b>464.023</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		221.976	225.770	221.976	225.770
Λοιπά αποθεματικά		(10.295)	(18.461)	(10.677)	(18.872)
Κέρδη εις νέον		222.055	218.259	21.899	20.893
		<b>433.737</b>	<b>425.568</b>	<b>233.198</b>	<b>227.791</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		37.154	42.292	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>470.891</b>	<b>467.860</b>	<b>233.198</b>	<b>227.791</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	10	532.466	513.575	235.000	215.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		65.540	66.032	6.781	7.114
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		3.293	2.063	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		432	432	374	374
Λοιπές υποχρεώσεις		2.389	2.449	-	-
		<b>604.120</b>	<b>584.550</b>	<b>242.155</b>	<b>222.488</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		52.771	62.447	12.586	13.744
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.141	1.328	-	-
Δάνεια	10	71.255	66.968	-	-
		<b>126.167</b>	<b>130.742</b>	<b>12.586</b>	<b>13.744</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>730.287</b>	<b>715.293</b>	<b>254.741</b>	<b>236.233</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.201.178</b>	<b>1.183.153</b>	<b>487.939</b>	<b>464.023</b>

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 25 Μαΐου 2009.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Π655346

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2009**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
Πωλήσεις		19.490	16.306	372	316
Έσοδα από μερίσματα		2.859	997	2.859	997
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	-	12.980	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(150)	(1.836)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(4.323)	(1.924)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.118)	(1.997)	(1.533)	(1.506)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(555)	(506)	(46)	(85)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.720)	(1.658)	(390)	(174)
Κόστος εργαλαβιών		(289)	(519)	-	(20)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(1.681)	(1.760)	(599)	(649)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>11.513</b>	<b>20.083</b>	<b>662</b>	<b>(1.120)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.737	313	2.399	1.145
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(7.180)	(5.077)	(2.388)	(1.544)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	670	190	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>6.740</b>	<b>15.510</b>	<b>673</b>	<b>(1.520)</b>
Φόρος εισοδήματος	16	(1.080)	(3.494)	333	629
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>		<b>5.660</b>	<b>12.016</b>	<b>1.006</b>	<b>(891)</b>
<b>Κατανομημένα σε :</b>					
Ίδιοκτήτες μητρικής		4.782	11.239	1.006	(891)
Δικαιώματα μειοψηφίας		878	777	-	-
		<b>5.660</b>	<b>12.016</b>	<b>1.006</b>	<b>(891)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά	15	0,11	0,26	0,02	(0,02)
Μειωμένα	15	0,03	0,26	0,01	(0,02)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2009**

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>01.01.2009 έως 31.03.2009</b>	<b>01.01.2008 έως 31.03.2008</b>	<b>01.01.2009 έως 31.03.2009</b>	<b>01.01.2008 έως 31.03.2008</b>
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>5.660</b>	<b>12.016</b>	<b>1.006</b>	<b>(891)</b>
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8.195	(5.110)	8.195	(5.110)
Ζημιές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	(947)	(604)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	551	(47)	-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>7.799</b>	<b>(5.762)</b>	<b>8.195</b>	<b>(5.110)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>13.459</b>	<b>6.254</b>	<b>9.201</b>	<b>(6.001)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	12.947	5.719	9.201	(6.001)
Δικαιώματα μειοψηφίας	512	535	-	-
	<b>13.459</b>	<b>6.254</b>	<b>9.201</b>	<b>(6.001)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2009**

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>235.282</b>	<b>6.251</b>	<b>155.639</b>	<b>54.842</b>	<b>452.014</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	11.239	777	12.016
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(5.520)	-	(242)	(5.762)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(5.520)</b>	<b>11.239</b>	<b>535</b>	<b>6.254</b>
Τακτοποίηση αποθεματικών	-	(3.145)	3.145	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(1.826)	-	-	-	(1.825)
	(1.826)	(3.145)	3.145	-	(1.825)
<b>31 Μαρτίου 2008</b>	<b>233.456</b>	<b>(2.414)</b>	<b>170.023</b>	<b>55.377</b>	<b>456.442</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>225.770</b>	<b>(18.461)</b>	<b>218.259</b>	<b>42.292</b>	<b>467.860</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	4.782	878	5.660
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	8.165	-	(366)	7.799
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>8.165</b>	<b>4.782</b>	<b>512</b>	<b>13.459</b>
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρικές	-	-	(987)	(1.460)	(2.446)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	(4.190)	(4.190)
Αγορά ιδίων μετοχών	(3.793)	-	-	-	(3.793)
	(3.793)	-	(987)	(5.649)	(10.429)
<b>31 Μαρτίου 2009</b>	<b>221.976</b>	<b>(10.295)</b>	<b>222.055</b>	<b>37.154</b>	<b>470.891</b>

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>235.282</b>	<b>2.929</b>	<b>12.465</b>	<b>250.676</b>
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(891)	(891)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(5.110)	-	(5.110)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(5.110)</b>	<b>(891)</b>	<b>(6.001)</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	(1.826)	-	-	(1.825)
	(1.826)	-	-	(1.825)
<b>31 Μαρτίου 2008</b>	<b>233.456</b>	<b>(2.181)</b>	<b>11.574</b>	<b>242.849</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>225.770</b>	<b>(18.872)</b>	<b>20.893</b>	<b>227.791</b>
Καθαρές κέρδη περιόδου	-	-	1.006	1.006
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	8.195	-	8.195
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>8.195</b>	<b>1.006</b>	<b>9.201</b>
Αγορά ιδίων μετοχών	(3.793)	-	-	(3.793)
<b>31 Μαρτίου 2009</b>	<b>221.976</b>	<b>(10.677)</b>	<b>21.899</b>	<b>233.198</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2009**

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>					
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες	11	3.777	11.032	(2.896)	(2.703)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(7.907)	(4.652)	(2.671)	(1.360)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(462)	(179)	(216)	(18)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(4.592)</b>	<b>6.201</b>	<b>(5.783)</b>	<b>(4.081)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	4,5	(866)	(9.375)	(131)	(6)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	4	1	-	1	3.720
Μερίσματα εισπραχθέντα		2.859	-	2.859	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.650	250	1.637	-
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών	7	64.296	-	64.296	-
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(5.829)	-	(5.829)	-
Αύξηση ποσοστού σε θυγατρικές	7	(2.481)	-	(3.161)	(5.000)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>59.631</b>	<b>(9.125)</b>	<b>59.673</b>	<b>(1.286)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορά ιδίων μετοχών		(3.793)	(1.826)	(3.793)	(1.826)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		(41)	(14)	(41)	(14)
Δάνεια αναληφθέντα	10	24.850	66.800	20.000	58.000
Εισπράξεις/ (πληρωμές) από την μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	10	(4.190)	-	6.311	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	10	(167)	(150)	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού		-	(3.822)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>16.659</b>	<b>60.988</b>	<b>22.476</b>	<b>56.160</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9	177.180	46.200	112.236	3.337
Αναταξινόμηση δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων στις Απαιτήσεις	9	(10.121)	-	(10.121)	-
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	9	<b>238.758</b>	<b>104.264</b>	<b>178.481</b>	<b>54.130</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 23 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net). Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 25 Μαΐου 2009.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2009 καλύπτουν τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2009. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net). Τα συγκριτικά στοιχεία, όπου κρίθηκε αναγκαίο, έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε ο Όμιλος για την παρούσα περίοδο.

#### 2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Αναφορικά με νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και τα οποία είναι υποχρεωτικά για την οικονομική χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2009, όπως αυτά περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008, είτε δεν σχετίζονταν με τις λειτουργίες του Ομίλου είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, τα οποία μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στην «εύλογη αξία».

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων



## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2009

απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που ξεκινά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009

#### **ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων και επέλεξε να παρουσιάσει τα συνολικά έσοδα σε ξεχωριστή οικονομική κατάσταση.

#### **ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»**

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009. Παρόλα αυτά κατά την διάρκεια της περιόδου δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία που να πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις και ως εκ τούτου δεν έλαβε χώρα καμία κεφαλαιοποίηση. Δεν έγινε αναπροσαρμογή για το κόστος δανεισμού που είχε καταχωρηθεί στα αποτελέσματα πριν από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο) :** αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντισταθμίσης :** Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στον Όμιλο καθώς δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους αντισταθμίσεις.

**ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» :** καθώς η Εταιρία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβή στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις :** η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent

consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος εφάρμοσε αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

#### **ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος διατήρησε τους ίδιους λειτουργικούς τομείς, όπως αναφέρεται και στην Σημ 3, όπου περιλαμβάνονται επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις και αναθεωρημένη συγκριτική πληροφόρηση.

*Διερμηνείες υποχρεωτικές υποχρεωτικά για τη χρήση που ξεκινά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009*

**ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών :** Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις λειτουργίες του Ομίλου.

**ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας** Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο εφόσον κατά την τρέχουσα περίοδο δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους συμφωνίες.

**ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό:** Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντισταθμίσεις για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

### **3. Πληροφόρηση κατά τομέα**

#### **Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα και στο EBIDTA ( Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2009

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2009 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	16.625	2.874	19.499
Διατομεακές πωλήσεις	(9)	-	(9)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>16.616</b>	<b>2.874</b>	<b>19.490</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>6.559</b>	<b>181</b>	<b>6.740</b>
<b>EBIDTA</b>	<b>11.935</b>	<b>803</b>	<b>12.738</b>
<b>Συμφωνία Καθαρών κερδών περιόδου</b>			
EBIDTA			12.738
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων			(555)
Χρηματοοικονομικά έσοδα			1.737
Χρηματοοικονομικά έξοδα			(7.180)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>			<b>6.740</b>
Φόρος εισοδήματος			(1.080)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>			<b>5.660</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2008 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	13.977	2.338	16.315
Διατομεακές πωλήσεις	(9)	-	(9)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>13.968</b>	<b>2.338</b>	<b>16.306</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>16.101</b>	<b>(592)</b>	<b>15.510</b>
<b>EBIDTA</b>	<b>20.546</b>	<b>233</b>	<b>20.779</b>
<b>Συμφωνία Καθαρών κερδών περιόδου</b>			
EBIDTA			20.779
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων			(506)
Χρηματοοικονομικά έσοδα			313
Χρηματοοικονομικά έξοδα			(5.077)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>			<b>15.510</b>
Φόρος εισοδήματος			(3.494)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>			<b>12.016</b>

#### 4. Επενδύσεις σε ακίνητα

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	622.594	505.474	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	11.190	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	66.278	-	-
Πωλήσεις	-	(8.500)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	-	48.151	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>622.594</b>	<b>622.594</b>	<b>1.840</b>	<b>1.840</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2009

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης ακίνητα αξίας € 13.030.000 και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων € 171.902.000.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336.000.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 10). Η αναλογία του Ομίλου στα επενδυτικά ακίνητα που έχουν προσημειωθεί είναι €177.446.400.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 13.

### 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Επενδύσεις σε ακίνητα υπό εκτέλεση	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>133.431</b>	<b>11.206</b>	<b>2.127</b>	<b>2.242</b>	<b>18.647</b>	<b>3.244</b>	<b>170.898</b>
Προσθήκες	4.930	367	1.835	114	51.604	3.097	61.948
Πωλήσεις	-	(4)	(60)	-	-	-	(65)
Αποζημιώσεις κόστους εργασιών	(1.686)	-	-	-	-	-	(1.686)
Μεταφορά σε αποθέματα	39	-	-	-	-	(2.823)	(2.784)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	(66.278)	-	(66.278)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>136.715</b>	<b>11.570</b>	<b>3.902</b>	<b>2.356</b>	<b>3.973</b>	<b>3.518</b>	<b>162.033</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>136.715</b>	<b>11.570</b>	<b>3.902</b>	<b>2.356</b>	<b>3.973</b>	<b>3.518</b>	<b>162.033</b>
Προσθήκες	68	8	450	32	128	179	866
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(145)	-	-	-	(145)
Ανακατανομές	3.029	-	-	-	-	(3.029)	-
<b>31 Μαρτίου 2009</b>	<b>139.812</b>	<b>11.577</b>	<b>4.206</b>	<b>2.388</b>	<b>4.101</b>	<b>668</b>	<b>162.753</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>(1.423)</b>	<b>(2.446)</b>	<b>(1.359)</b>	<b>(2.098)</b>	-	-	<b>(7.327)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(781)	(511)	(334)	(163)	-	-	(1.789)
Πωλήσεις	-	1	48	-	-	-	49
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>(2.204)</b>	<b>(2.955)</b>	<b>(1.645)</b>	<b>(2.261)</b>	-	-	<b>(9.065)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>(2.204)</b>	<b>(2.955)</b>	<b>(1.645)</b>	<b>(2.261)</b>	-	-	<b>(9.065)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(214)	(130)	(157)	(20)	-	-	(520)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	144	-	-	-	144
<b>31 Μαρτίου 2009</b>	<b>(2.418)</b>	<b>(3.085)</b>	<b>(1.658)</b>	<b>(2.281)</b>	-	-	<b>(9.441)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>134.511</b>	<b>8.614</b>	<b>2.257</b>	<b>95</b>	<b>3.973</b>	<b>3.518</b>	<b>152.967</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2009</b>	<b>137.394</b>	<b>8.493</b>	<b>2.549</b>	<b>108</b>	<b>4.101</b>	<b>668</b>	<b>153.312</b>

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>155</b>	<b>39</b>	<b>736</b>	<b>2.258</b>	-	<b>3.188</b>
Προσθήκες	-	5,78	260	91	116	472
Πωλήσεις	-	(3,52)	-	-	-	(4)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>155</b>	<b>41</b>	<b>996</b>	<b>2.349</b>	<b>116</b>	<b>3.657</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>155</b>	<b>41</b>	<b>996</b>	<b>2.349</b>	<b>116</b>	<b>3.657</b>
Προσθήκες	-	-	129	-	3	131
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(145)	-	-	(145)
<b>31 Μαρτίου 2009</b>	<b>155</b>	<b>41</b>	<b>979</b>	<b>2.349</b>	<b>118</b>	<b>3.643</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2009**

<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	(60)	(4)	(610)	(2.086)	-	-	(2.760)
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	(5)	(59)	(155)	-	-	(232)
Πολήσεις	-	-	1	-	-	-	1
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>(72)</b>	<b>(9)</b>	<b>(669)</b>	<b>(2.241)</b>	-	-	<b>(2.992)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>(72)</b>	<b>(9)</b>	<b>(669)</b>	<b>(2.241)</b>	-	-	<b>(2.992)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(1)	(27)	(15)	-	-	(46)
Πολήσεις / Διαγραφές	-	-	144	-	-	-	144
<b>31 Μαρτίου 2009</b>	<b>(75)</b>	<b>(11)</b>	<b>(551)</b>	<b>(2.256)</b>	-	-	<b>(2.894)</b>
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	83	32	327	108	-	116	665
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2009	80	31	428	93	-	118	749

Το σύνολο του ποσού των ανακατανομών σε ενοποιημένο επίπεδο αφορά στην ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του ακινήτου στο Κορωπί της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Hellix AE.

Επί οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 4.300.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 10).

## 6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Παραχωρήσεις και δικαιώματα</b>
<b>ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>5.469</b>
Προσθήκες	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>5.469</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>5.469</b>
Προσθήκες	-
<b>31 Μαρτίου 2009</b>	<b>5.469</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>(741)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(140)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>(880)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>(880)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(35)
<b>31 Μαρτίου 2009</b>	<b>(915)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>4.588</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2009</b>	<b>4.553</b>

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2009**

**7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>158.778</b>	<b>174.116</b>
Προσθήκες	-	40
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	3.161	11.938
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(6.311)	(27.316)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>155.628</b>	<b>158.778</b>

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31 Μαρτίου 2009 (Ποσά σε € χιλ.)**

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654	13.164	39.490	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	16.000	-	16.000	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.773	2.484	8.289	Ελλάδα	61,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	60	-	60	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	60	-	60	Ελλάδα	100,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	500	-	500	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.063	-	14.063	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	23	-	23	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH Ε.Ο.Ο.Δ.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA Ε.Ο.Ο.Δ.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	392	-	392	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	1	-	1	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	1	-	1	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	25.600	-	25.600	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
<b>Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>137.296</b>	<b>15.648</b>	<b>121.648</b>		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ <sup>(α)</sup>	27.106	-	27.106	Ελλάδα	49,24%
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.174	838	336	Ρουμανία	50,00%
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>	<b>33.183</b>	<b>838</b>	<b>32.345</b>		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.325	-	1.325	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	39	-	39	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. ΒΕΟGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
<b>Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις</b>	<b>1.634</b>	<b>-</b>	<b>1.634</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>172.114</b>	<b>16.486</b>	<b>155.628</b>		

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2009**

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

Επωνυμία	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 31 Μαρτίου 2009 (Ποσά σε € χιλ.)			Αξία επένδυσης		
	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος				
ECE LAMDA HELLAS AE	204	563	767	Ελλάδα	34,00%	
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	1.325	143	1.469	Ελλάδα	11,67%	
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	39	(11)	28	Ελλάδα	19,50%	
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40	265	305	Ελλάδα	25,00%	
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	145	175	Ρουμανία	20,00%	
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	260	275	Βουλγαρία	20,00%	
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	129	149	Σερβία	20,00%	
S.C. LAMDA MED SRL	0,5	1.845	1.845	Ρουμανία	40,00%	
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.674</b>	<b>3.339</b>	<b>5.013</b>			

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 31 Μαρτίου 2009 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

(a) Lamda Olympia Village A.E.

Στις 7/11/2006 η Εταιρία μεταβίβασε το 50% της συμμετοχής της στην LAMDA Olympia Village A.E. στην εταιρία HSBC LUXEMBOURG SARL. Συγκεκριμένα, η HSBC LUXEMBOURG SARL απέκτησε 13.006.105 μετοχές της εταιρίας LAMDA Olympia Village A.E., που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 49,24% του μετοχικού κεφαλαίου της. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος με την συναλλαγή αυτή χάνει τον έλεγχο και θα έχει από κοινού τον έλεγχο της LAMDA Olympia Village A.E. με την HSBC LUXEMBOURG SARL.

Σύμφωνα με τους ιδιαίτερους όρους της συμφωνίας αγοραπωλησίας το τίμημα της συναλλαγής αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με στοιχεία όπως αυτά προκύπτουν για την περίοδο μέχρι 31/12/08, θετικά κατά €17.950.093 σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται πλέον στα €182.964.600.

Την 5/3/2009 η HSBC κατέβαλε στην Εταιρία το ποσό των € 64.296.373 ενώ διάφορα επιμέρους κονδύλια της συμφωνίας των δύο μερών δεν έχουν ακόμη οριστικοποιηθεί. Σύμφωνα με την σύμβαση μεταβίβασης των μετοχών θα ακολουθηθεί συγκεκριμένη διαδικασία για την οριστικοποίηση του τιμήματος το οποίο δεν αναμένεται να μεταβληθεί σημαντικά.

Η Εταιρία από την συγκεκριμένη συναλλαγή έχει ήδη εισπράξει το ποσό των €179.201.428 ενώ το υπόλοιπο εισπρακτέο ποσό (31/03/2009: € 3.763.471) περιλαμβάνεται στο κονδύλι του ισολογισμού Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Αύξηση / Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις κατά 100% θυγατρικές εταιρίες LAMDA Development DOO Beograd και LAMDA Development Montenegro DOO κατά € 0,28εκ. και €0,40εκ αντίστοιχα. Επιπλέον, κατά την διάρκεια του α' τριμήνου η θυγατρική ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα η συμμετοχή της Εταιρίας να μειωθεί κατά € 6,3εκ.

Αύξηση Συμμετοχής

Στις 26/01/2009 η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση κατά 10% της συμμετοχής της στην εταιρία LAMDA Technol FLISVOS Holding A.E. και πλέον κατέχει το 61%. Συγκεκριμένα μεταβιβάστηκε από την IGY FLISVOS HOLDING Ltd το σύνολο των μετοχών της, ήτοι ποσοστό 10% του μετοχικού κεφαλαίου, έναντι τιμήματος 2,480εκ. ευρώ. Αποτέλεσμα της συναλλαγής ήταν να μειωθεί η καθαρή θέση των μετόχων της εταιρίας κατά € 987χιλ.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/03/2009 έχει ως εξής:

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2009

Εταιρία	% συμμετοχής		Εταιρία	% συμμετοχής	
LAMDA Development SA		Μητρική			
<b>Ολική ενοποίηση</b>					
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,00%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,00%	Robies Proprietati Immobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση 90,00%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	60,10%	SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση 95,00%
LAMDA Technol Flisvos Holding AE	Ελλάδα	61,00%	<b>Αναλογική ενοποίηση</b>		
LAMDA Technol Flisvos Marina AE	Ελλάδα	Έμμεση 47,11%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	49,24%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα	50,00%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	Ελλάδα	Έμμεση 50,00%
LAMDA Property Management AE	Ελλάδα	100,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα	80,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση 50,00%
LAMDA Ανάδειξη AE	Ελλάδα	100,00%	Rang Nekretnine DOO	Σερβία	Έμμεση 50,00%
LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη AE	Ελλάδα	100,00%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση 50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα	100,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία	Έμμεση 50,00%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100,00%	<b>Καθαρή θέση</b>		
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,00%	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα	Έμμεση 25,00%
Property Development DOO	Σερβία	100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα	34,00%
Property Investments DOO	Σερβία	100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,00%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα	19,50%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση 40,00%
LAMDA Development South EOOD	Βουλγαρία	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%
LAMDA Development Vitosha EOOD	Βουλγαρία	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία	20,00%
TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση 100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία	20,00%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,00%			

### 8. Απαιτήσεις

Σε ενοποιημένο επίπεδο περιλαμβάνεται απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ εισροών που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής των εμπορικών κέντρων που διαχειρίζονται εταιρίες του Ομίλου, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.3522/22.12.2006. Το δικαίωμα συμψηφισμού του ΦΠΑ εισροών με ΦΠΑ εκροών κατοχυρώνεται ύστερα και από την διευκρινιστική του νόμου αυτού ΠΟΛ 1112 (05/12/2007) μελλοντικών χρήσεων. Μέρος της απαίτησης ύψους € 3,4εκ. έχει ήδη συμψηφισθεί στην διάρκεια της χρήσης. Κατά την 31/03/2009, το υπόλοιπο της απαίτησης από ΦΠΑ σχετικό με την κατασκευή των εμπορικών κέντρων ανέρχεται σε €24,3 εκ.

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία εισέπραξε σχεδόν το σύνολο της απαίτησής της, ποσό ύψους € 64,3 εκ., σχετικά με την πώληση του 50% της συμμετοχής της στην εταιρία LAMDA Olympia Village AE. (Σημ. 7).

### 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
Διαθέσιμα σε τράπεζες	24.943	27.777	743	1.384
Διαθέσιμα στο ταμείο	193	389	4	2
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	213.622	138.959	177.734	100.795
Δεσμευμένες τραπεζικές προθεσμιακές καταθέσεις	-	10.055	-	10.055
<b>Σύνολο</b>	<b>238.758</b>	<b>177.180</b>	<b>178.481</b>	<b>112.236</b>

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Η σημαντική αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο κατά την τρέχουσα περίοδο οφείλεται κυρίως στα κεφάλαια που αντλήθηκαν από τον τραπεζικό δανεισμό της μητρικής, τα οποία και παραμένουν αχρησιμοποίητα.



## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2009

Επίσης, οι δεσμευμένες τραπεζικές προθεσμιακές καταθέσεις της Εταιρίας ύψους € 10εκ αναταξινομήθηκαν στις Απαιτήσεις και συγκεκριμένα στο κονδύλι του ισολογισμού «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις» εφόσον δεν θεωρείται ότι είναι μετρητά διαθέσιμα για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών.

### 10. Δανεισμός

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
<i>(Ποσά σε € χιλ)</i>				
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	14.067	14.898	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	508.501	488.509	235.000	215.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.899	10.168	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>532.466</b>	<b>513.575</b>	<b>235.000</b>	<b>215.000</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	65.527	61.426	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	4.866	4.784	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	861	759	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>71.255</b>	<b>66.968</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>603.721</b>	<b>580.543</b>	<b>235.000</b>	<b>215.000</b>

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<i>(Ποσά σε € χιλ)</i>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	376.078	103.000
Τραπεζικός δανεισμός	76.538	8.000
Ομολογιακός δανεισμός	184.300	132.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	294	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(371)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(55.573)	(28.000)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(737)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>580.543</b>	<b>215.000</b>

**3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2009** *(Ποσά σε € χιλ)*

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	580.543	215.000
Τραπεζικός δανεισμός	5.042	-
Ομολογιακός δανεισμός	20.000	20.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	57	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(4)	-
Αναταξινόμηση στις υποχρεώσεις	(932)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(819)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(167)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2009</b>	<b>603.721</b>	<b>235.000</b>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Μέρος των τραπεζικών δανείων ύψους € 64,7 εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2009**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
Μεταξύ 1 και 2 ετών	37.451	37.354	30.000	30.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	245.627	226.123	205.000	185.000
Πάνω από 5 έτη	249.388	250.098	-	-
	<b>532.466</b>	<b>513.575</b>	<b>235.000</b>	<b>215.000</b>

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 31 Μαρτίου 2009 είναι τα παρακάτω:

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	4,78%
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	5,06%
Βραχυπρόθεσμα Ομολογιακά Δάνεια	3,95%
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια (μεικτό)	4,02%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 31ή Μαρτίου 2009 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 2,90% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 1,20%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 4,10%.

Κατά την διάρκεια του πρώτου τριμήνου η Εταιρία προχώρησε στην επαναγορά και επαναδιάθεση ομολογιών ύψους €20εκ. με την Millennium Bank με τους ίδιους όρους των λοιπών ομολογιών του ομολογιακού δανείου.

Τα δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να πληρούν τους εξής χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3.

Επίσης, η θυγατρική εταιρία LAMDA Δομή ΑΕ αύξησε περαιτέρω τον δανεισμό κατά € 4,7 εκ. από την Alpha Bank και συνεπώς το υπόλοιπο του αλληλόχρεου λογαριασμού ανέρχεται στα € 64,7 εκ., τα οποία επιβαρύνονται με το μέσο ημερήσιο Euribor περιόδου 1 μήνα πλέον περιθωρίου 2,5%.

Κατά τα λοιπά δεν υπάρχει κάποια τροποποίηση στην ικανοποίηση των loan covenants οι οποίοι πληρούνται και παραμένουν οι ίδιοι με την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Μέχρι 1 έτος	1.221	1.356	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.844	5.572	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	6.795	7.630	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>12.860</b>	<b>14.559</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(2.100)	(3.632)	-	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>10.760</b>	<b>10.927</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2009

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
Μέχρι 1 έτος	861	759	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.719	3.624	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	6.180	6.544	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.760</b>	<b>10.927</b>	-	-

### 11. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου		5.660	12.016	1.006	(891)
Προσαρμογές για:			-		-
Φόρο		1.080	3.494	(333)	(629)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	520	471	46	85
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	35	35	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(670)	(190)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(2.859)	(997)	(2.859)	(997)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(1.737)	(313)	(2.399)	(1.145)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		7.180	5.077	2.388	1.544
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	-	(12.980)	-	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		(391)	621	-	140
		<b>8.818</b>	<b>7.233</b>	<b>(2.151)</b>	<b>(1.892)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:</b>					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(173)	937	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		4.785	3.036	89	(7)
(Μείωση) υποχρεώσεων		(9.653)	(174)	(834)	(804)
		<b>(5.041)</b>	<b>3.799</b>	<b>(746)</b>	<b>(811)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>3.777</b>	<b>11.032</b>	<b>(2.896)</b>	<b>(2.703)</b>

### 12. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

#### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

#### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
Έως 1 έτος	16.626	16.737	967	1.123
Από 2-5 έτη	74.309	74.222	3.541	3.550
Περισσότερα από 5 έτη	933.515	950.792	5.002	5.187
	<b>1.024.450</b>	<b>1.041.750</b>	<b>9.509</b>	<b>9.859</b>

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2009

Τα οικονομικά ανταλλάγματα έχουν αναπροσαρμοστεί με βάση τον Δ.Τ.Κ. Μαρτίου του 2009 για το βραχυπρόθεσμο μέρος που ανήλθε σε 1,3% και 3% για το μακροπρόθεσμο μέρος.

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

### 13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	36.792	36.150	5.791	5.791
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	13.274	13.277	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	181.746	181.746	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	160.600	160.600	160.600	160.600
Λοιπές	80.936	80.938	80.816	80.816
	<b>473.348</b>	<b>472.711</b>	<b>247.207</b>	<b>247.207</b>

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Μέρος των δανείων ύψους €64,7εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2005. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 16. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου € 9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου € 836χιλ. και € 146χιλ. κατά τη διάρκεια του 2006 και € 27χιλ. κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση, ακόμη κι αν δηλαδή η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας, εταιρία ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ, όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, η συζήτηση των οποίων έλαβε χώρα την 01.04.2009 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €2εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.755 εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Επισημαίνεται ότι, κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας, οι βάσιμες αξιώσεις της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν κατά σημαντικό ποσό τις απαιτήσεις της τελευταίας κατά της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε., που θα μπορούσαν ενδεχομένως να κριθούν δικαστικά ως βάσιμες.

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2009

- Αναφορικά με τη θυγατρική Lamda Technol Flisvos Marina ΑΕ, εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, οι οποίες αναμένεται να εκδικαστούν τον Ιούνιο του 2009. Ο Όμιλος προσδοκά αίσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές.
- Αναφορικά με τη θυγατρική Lamda Olympia Village Α.Ε., εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Η συζήτηση της υπόθεσης έχει οριστεί για τις 09.10.2009 μετά από αναβολή στις 07.11.2008 και 08.05.2009. Η συζήτηση της δεύτερης εξ αυτών έχει επαναπροσδιορισθεί για τις 02.12.2009. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις για τις 16.06.2009 μετά από διαδοχικές αναβολές. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του, δεν πιθανολογείται σοβαρά η ευδοκίμηση της πρώτης ως άνω αίτησης, χωρίς πάντως το ενδεχόμενο αυτό να μπορεί να αποκλεισθεί εντελώς. Η έκβαση των υποθέσεων επί των λοιπών αιτήσεων ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από την απόφαση που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της πρώτης αίτησης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε., εκκρεμούν: α) ενώπιον της Ολομέλειας του ΣτΕ, πέντε αιτήσεις ακύρωσης η εκδίκαση των οποίων έχει οριστεί για τις 25.09.2009 μετά από αναβολές στις 07.11.2008 και 06.03.2009. Η εταιρία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. έχει ασκήσει παρέμβαση σε όλες τις υποθέσεις. Η πρώτη στρέφεται κατά της σύμβασης της τελευταίας με την εταιρία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» με αντικείμενο τη μίσθωση του πρώην Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης. Η δεύτερη στρέφεται πρωτίστως κατά του κύρους της με αριθμ. πρωτ. 101576/22.02.2008 κοινής απόφασης των Υπουργών Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, καθώς και κατά διαφόρων σχετικών πράξεων. Τέλος, η τρίτη, τέταρτη και πέμπτη στρέφονται κυρίως κατά της προαναφερθείσας κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και κατά της άδειας οικοδομής για τη μετασκευή του κτιρίου σε εμπορικό και επιχειρηματικό συγκρότημα. Σημειώνεται ότι οι αιτούντες της πρώτης αίτησης ακύρωσης άσκησαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και αίτηση αναστολής, η οποία απορρίφθηκε με τη με αρ. 1329/2008 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του ως άνω Δικαστηρίου. Περαιτέρω, οι αιτούντες της τρίτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης άσκησαν και αιτήσεις αναστολής, οι οποίες περιλάμβαναν αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής. Το αίτημα για έκδοση προσωρινής διαταγής απορρίφθηκε με σχετικές πράξεις του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δε αιτήσεις αναστολής απορρίφθηκαν με τις με αρ. 1327/2008 και 1328/2008 αποφάσεις της Επιτροπής Αναστολών του ως άνω Δικαστηρίου αντίστοιχα. β) ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας δύο αιτήσεις ακύρωσης οι οποίες στρέφονται κατά οικοδομικών αδειών, και κατά της άδειας για καθαιρέσεις και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου τμήματος του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης. Σημειώνεται ότι για την πρώτη αίτηση είχε ασκηθεί και αίτηση αναστολής, η οποία περιλάμβανε και αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής. Το αίτημα αυτό απορρίφθηκε με σχετική πράξη της Προέδρου του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας, η δε αίτηση αναστολής απορρίφθηκε με τη με αριθμό 178/2008 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου (σε Συμβούλιο). Η συζήτηση της πρώτης αίτησης έχει οριστεί για τις 11.11.2009, μετά από αναβολή στις 04.03.2009 και 06.05.2009, ενώ δεν έχει ακόμη οριστεί δικάσιμος για τη συζήτηση της δεύτερης αίτησης. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν τα αρμόδια δικαστήρια εμείνουν στην υφιστάμενη νομολογία τους, υφίστανται σοβαρές πιθανότητες οι παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης να απορριφθούν.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Α' Τρίμηνο 2009**

**14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias ΑΕ.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- πωλήσεις υπηρεσιών	646	589	250	293
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- αγορές υπηρεσιών	1.102	1.037	201	130
- αγορές παγίων / αποθεμάτων	-	-	15	-
	<b>1.102</b>	<b>1.037</b>	<b>216</b>	<b>130</b>
<b>iii) Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>2.859</b>	<b>997</b>	<b>2.859</b>	<b>997</b>
<b>iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	277	155	277	155
- πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	-	12	-	-
	<b>277</b>	<b>167</b>	<b>277</b>	<b>155</b>
<b>v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών</b>				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2009	31.12.2008	31.03.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	24	-	-	-
- συνδεδεμένα	105	88	508	546
	<b>129</b>	<b>88</b>	<b>508</b>	<b>546</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	23	11	-	-
- συνδεδεμένα	1.388	2.204	134	37
	<b>1.410</b>	<b>2.215</b>	<b>134</b>	<b>37</b>
<b>vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της περιόδου	4.896	2.165	75.847	71.132
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	2.650	-	540
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	(50)	-	-
Απομείωση δανείων	-	-	-	(497)
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	906	3.511
Τόκος που χρεώθηκε	(30)	131	290	1.162
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>4.866</b>	<b>4.896</b>	<b>77.043</b>	<b>75.847</b>
<b>vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της περιόδου	49.648	34.174	45.458	33.284
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	350	15.300	-	12.000
Τόκος που εξοφλήθηκε	(702)	(2.059)	(669)	(1.909)
Τόκος που χρεώθηκε	244	2.232	211	2.083
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>49.540</b>	<b>49.648</b>	<b>45.000</b>	<b>45.458</b>
<b>viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>95.800</b>	<b>41.990</b>	<b>85.373</b>	<b>29.373</b>

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2009

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 10.

Η Εταιρία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ θυγατρικών (Σημ. 10).

### 15. Κέρδη ανά μετοχή

#### Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	4.782	11.239	1.006	(891)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	42.074	43.889	42.074	43.889
<b>Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>0,11</b>	<b>0,26</b>	<b>0,02</b>	<b>(0,02)</b>

#### Μειωμένα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008	01.01.2009 έως 31.03.2009	01.01.2008 έως 31.03.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Κέρδη/(ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	4.782	11.239	1.006	(891)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	42.074	43.889	42.074	43.889
<b>Αναπροσαρμογή για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	122.298	42	122.298	42
<b>Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή</b>	<b>164.372</b>	<b>43.931</b>	<b>164.372</b>	<b>43.931</b>
<b>Μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>0,03</b>	<b>0,26</b>	<b>0,01</b>	<b>(0,02)</b>

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

### 16. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2005. Κατά την διάρκεια της περιόδου ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρίας LAMDA Olympia Village AE, από τον οποίο προέκυψαν επιπρόσθετοι φόροι ύψους € 320χιλ σε εταιρικό επίπεδο, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρίας και της εταιρίας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ. Όπως είναι φανερό και από τον παραπάνω πίνακα οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2009

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>		<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>	
	<u>Ανέλεκτες Χρήσεις</u>			<u>Ανέλεκτες Χρήσεις</u>	
LAMDA Development SA	2006-2008				
LAMDA Estate Development SA	2007-2008		LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	2006-2008	
KRONOS PARKING AE	2007-2008		MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2007-2008	
LAMDA Prime Properties SA	2005-2008		ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	2007-2008	
ΠΥΛΑΙΑ AE	2005-2008		ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	2007-2008	
LAMDA Technol Flisvos Holding AE	2007-2008		LAMDA Olympia Village AE	2008	
LAMDA Technol Flisvos Marina AE	2007-2008		LAMDA Ακίνητα AE	2006-2008	
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2007-2008		ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	2008	
LAMDA Δομή AE	2003-2008		SC LAMDA MED SRL	2005-2008	
LAMDA Property Management AE	2007-2008		EFG PROPERTY SERVICES SA	2005-2008	
LAMDA Hellix AE	2007-2008		EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	2005-2008	
LAMDA Ανάδειξη AE	2007-2008		EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	2005-2008	
LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη AE	2007-2008		LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2008	
LAMDA Waste Management SA	2007-2008		LAMDA Development (Netherlands) BV	2007-2008	
ΓΕΑΚΑΤ AE	2006-2008		Robies Services Ltd	2007-2008	
LAMDA Development DOO Beograd	2003-2008		Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2008	
Property Development DOO	2007-2008		SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2008	
Property Investments DOO	2008		SC LAMDA Olympic SRL	2002-2008	
LAMDA Development Romania SRL	2003-2008		Singidunum-Buildings DOO	2007-2008	
LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2008		Rang Nekretnine DOO	2007-2008	
LAMDA Development South EOOD	2007-2008		GLS OOD	2006-2008	
LAMDA Development Vitosha EOOD	2007-2008		S.L. Imobilia DOO	2008	
ΤΙΗΙ EOOD	2007-2008				

### 17. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 139, Εταιρίας 74 (τρίμηνο 2008: Όμιλος 145, Εταιρία 80) . Κατά την 31/03/2009 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (τρίμηνο 2008: Όμιλος 3, Εταιρία 0).

### 18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 5 Μαΐου 2009, πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, η οποία μεταξύ των άλλων προχώρησε στην εκλογή νέου Διοικητικού Συμβουλίου και στον ορισμό των ανεξάρτητων μελών . Το νέο ενδεκαμελές Διοικητικό Συμβούλιο με πενταετή θητεία, αποτελείται από τα υπάρχοντα δέκα μέλη κ.κ. Γεώργιο Παπαγεωργίου, Απόστολο Ταμβακάκη, Φώτιο Αντωνάτο, Emmanuel Leonard Busetil, Γεώργιο Γεράρδο, Σπυρίδωνα Θεοδωρόπουλο, Πέτρο Καλαντζή, Αχιλλέα Κωνσταντακόπουλο, Δημήτριο Παπαλεξόπουλο, Ευάγγελο Χρόνη, και ένα νέο μέλος, τον κ. Οδυσσέα Αθανασίου. Ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη ορίστηκαν από τη Συνέλευση οι κ.κ. Δημήτριος Παπαλεξόπουλος, Σπυρίδων Θεοδωρόπουλος, Γεώργιος Γεράρδος και Αχιλλέας Κωνσταντακόπουλος.

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

### 19. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.