



FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01

ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 –154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές
Καταστάσεις περιόδου
από 1/1/2009 έως 31/03/2009**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ενδιάμεσα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (Ατομικά και Ενοποιημένα) της 31 ^{ης} Μαρτίου 2009 και 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2008	3
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο που έληξε την 31 ^η Μαρτίου 2009 και 31 ^η Μαρτίου 2008.....	4
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένες) για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2009 και την 31η Μαρτίου 2008.....	5
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Καταστάσεις μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομικές) για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2009 και την 31η Μαρτίου 2008.....	6
Ενδιάμεσες Συνοπτικές Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομικές και Ενοποιημένες) για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2009 και την 31η Μαρτίου 2008.....	7
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών καταστάσεων (Ατομικές και Ενοποιημένες)	8

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 3 έως 18, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 25/05/2009 και υπογράφονται από τους :

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής
ΑΤ/ Σ-700173

Απόστολος Δημ. Πεταλάς
ΑΤ/ Π-319553

Ο Υπεύθυνος Οικονομικής Διαχείρισης
και Προγραμματισμού

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Θεόδωρος Γ. Πουλόπουλος
ΑΤ/ΑΖ-547722
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 36611 Α ΤΑΞΗΣ

Σωτήριος Ι. Μήτρου
ΑΤ/Π-135469
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 30609 Α ΤΑΞΗΣ

**Ενδιάμεσα Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης (Ατομικά και Ενοποιημένα)
της 31^{ης} Μαρτίου 2009 και 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	6	210.538	212.487	69	71
Επενδύσεις σε ακίνητα		23.822	23.822	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		10.196	5.145	53	35
Συμμετοχές		10.085	95	88.276	88.267
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		9.289	5.065	138	180
Αναβαλλόμενοι φόροι	10	1.486	1.244	22	46
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		265.416	247.858	88.558	88.599
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα		104.967	110.655	0	0
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		12.790	12.767	3.306	3.281
Απαιτήσεις από πελάτες		101.873	139.582	408	482
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		34.217	24.504	294	319
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		94.443	104.218	40.525	40.343
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		348.290	391.726	44.533	44.425
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		49	49	47	47
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		613.755	639.633	133.138	133.071
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο		50.953	50.953	50.953	50.953
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		11.864	11.864	12.208	12.208
Αποθεματικά		63.758	64.152	29.161	29.151
Αδιανέμητα κέρδη		79.675	74.784	33.360	33.664
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητητών μητρικής (α)		206.250	201.753	125.682	125.976
Δικαιώματα μειοψηφίας(β)		1.044	945	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)		207.294	202.698	125.682	125.976
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8	87.373	87.054	0	0
Παροχές προσωπικού	9	1.981	1.855	25	24
Προβλέψεις		251	265	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	10	4.930	4.940	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		122	164	120	163
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		94.657	94.278	145	187
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8	58.281	67.114	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	8	58.939	91.585	0	0
Φόρος εισοδήματος	10	23.519	20.550	6.557	5.924
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		171.065	163.408	754	984
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		311.804	342.657	7.311	6.908
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)		406.461	436.935	7.456	7.095
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)		613.755	639.633	133.138	133.071

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 18, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2009 και 31^η Μαρτίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/3/09	1/1-31/3/08	1/1-31/3/09	1/1-31/3/08
Έσοδα πωλήσεων	152.945	161.032	0	0
Κόστος πωληθέντων	(104.456)	(114.184)	0	0
Μικτό κέρδος	48.489	46.848	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.581	3.321	320	152
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(32.950)	(30.782)	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.601)	(7.926)	(550)	(450)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.561)	(1.509)	(123)	0
Κέρδη εκμετάλλευσης	10.958	9.952	(353)	(298)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα	(3.342)	(3.395)	583	206
Έξοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(20)	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	7.596	6.557	230	(92)
Φόρος εισοδήματος	(2.606)	(1.949)	(534)	(7)
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	4.990	4.608	(304)	(99)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	4.891	4.471	(304)	(99)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	99	137	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(422)	(268)	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	4.568	4.340	(304)	(99)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	4.469	4.203	(304)	(99)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	99	137	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή – βασικά (σε €)	0,0960	0,0877	(0,0060)	(0,0019)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	13.510	12.072	(349)	(295)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 18, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Καταστάσεις Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένες)
για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2009 και την 31η Μαρτίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής Παγίων	Αποθεμ. Συναλλαγμ Διαφορών από μετατροπή Ισολογ. σε Ξ.Ν.	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο	Δικαιώματα μείωσης φίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2008	50.953	11.864	31.172	18.641	(72)	37.999	150.557	481	151.038
Καθαρά κέρδη χρήσης						4.471	4.471	137	4.608
Διανομή μερίσματος									
Σχηματισμός Αποθεματικού									
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απευθείας στην καθαρή θέση Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν					(268)		(268)		(268)
Υπόλοιπο την 31/03/2008	50.953	11.864	31.172	18.641	(340)	42.470	154.760	618	155.378
Υπόλοιπο την 1/1/2009	50.953	11.864	34.170	30.945	(963)	74.784	201.754	944	202.698
Καθαρά κέρδη χρήσης						4.469	4.469	99	4.568
Διανομή μερίσματος									
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν					(422)	422	0		0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών			28				28		28
Υπόλοιπο την 31/03/2009	50.953	11.864	34.198	30.945	(1.385)	79.675	206.251	1.043	207.294

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 18, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Καταστάσεις μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομικές) για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2009 και την 31η Μαρτίου 2008.

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1/1/2008	50.953	12.208	27.984	21.419	112.564
Καθαρά κέρδη χρήσης				(99)	(99)
Διανομή μερίσματος					
Σχηματισμός αποθεματικού					
Υπόλοιπο την 31/03/2008	50.953	12.208	27.984	21.320	112.465
Υπόλοιπο την 1/1/2009	50.953	12.208	29.151	33.664	125.976
Καθαρά κέρδη χρήσης				(304)	(304)
Διανομή μερίσματος					
Απόκτηση ιδίων μετοχών					
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών			10		10
Υπόλοιπο την 31/03/2009	50.953	12.208	29.161	33.360	125.682

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 18, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομικές και Ενοποιημένες) για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2009 και την 31η Μαρτίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/3/09	1/1-31/3/08	1/1-31/3/09	1/1-31/3/08
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Καθαρό κέρδος προ φόρων	7.596	6.557	230	(92)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	2.552	2.120	4	3
Προβλέψεις	314	369	125	7
Συναλλαγματικές διαφορές	24	(4)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα – έξοδα – κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(893)	(398)	(584)	(206)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.014	2.714	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	4.533	(35.571)	0	0
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	21.973	13.692	116	106
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	6.992	(18.866)	(273)	(97)
Μείον				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(3.014)	(2.709)	0	0
Καταβεβλημένοι φόροι	(21)	(1.322)	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	43.070	(33.418)	(382)	(279)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(10.002)	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(4.364)	(23.892)	(20)	(3)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	2	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	913	398	584	206
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(13.451)	(23.494)	564	203
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	42.730	89.033	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(81.424)	(57.461)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(670)	(621)	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(39.364)	30.951	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(9.745)	(25.961)	182	(76)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	104.218	70.483	40.343	21.885
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων	(30)	(120)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	94.443	44.402	40.525	21.809

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 8 έως 18, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών καταστάσεων (Ατομικές και Ενοποιημένες)

1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ, ενώ από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/13.06.1966), μετονομάστηκε σε FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10.03.2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2-3792/25-04-2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης. Σημειώνεται ότι η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε επίσης τη μετατροπή της Εταιρείας σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Νέο Ψυχικό, στην οδό Λεωφ. Κηφισίας 340, στον 3ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19.02.1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
2. Αλέξανδρος Φουρλής του Ηλία, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος
3. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
4. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
5. Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
6. Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος
7. Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
8. Ιωάννης Παπαϊωάννου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
9. Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Το απασχολούμενο προσωπικό του ομίλου την 31/03/2009 ανέρχεται σε 2.928 άτομα και την 31/03/2008 ανερχόταν σε 2.879 άτομα. Αντίστοιχα το προσωπικό της Εταιρείας την 31/03/2009 ανέρχεται σε 5 άτομα και την 31/03/2008, ανερχόταν σε 4 άτομα.

1.2. Αντικείμενο Δραστηριότητας

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους. Επιπλέον έχει ως δραστηριότητα την επένδυση σε αγορές εταιρειών και τη συμμετοχή σε αυξήσεις κεφαλαίων άλλων εταιρειών. Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής. Οι εταιρείες του Ομίλου και τα ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
GENCO TRADE SRL	Βουκουρέστι Ρουμανία	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
GENCO BULGARIA LTD	Σόφια Βουλγαρία	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
PRIME TELECOM AE	Αθήνα	82,91%	Πλήρους Ενοποίησης
HOUSEMARKET AE	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
FOURLIS TRADE AEBE	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
INTERSPORT ATHLETICS AE	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ *	Αθήνα	78,53%	Πλήρους Ενοποίησης
SERVICE ONE ΑΕ *	Αθήνα	99,94%	Πλήρους Ενοποίησης
TRADE LOGISTICS ABETE *	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD *	Λευκωσία Κύπρος	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
HOUSE MARKET BULGARIA EAD *	Σόφια Βουλγαρία	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
PENTHS ΑΕ *	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
INTERSPORT ATLETICS (CYPRUS) LTD*	Λευκωσία Κύπρος	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
WYLDDES LIMITED LTD*	Λευκωσία Κύπρος	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
VYNER LTD*	Λευκωσία Κύπρος	50,00%	Καθαρής Θέσης
SPEEDEX ΑΕ	Αθήνα	49,55%	Καθαρής Θέσης

* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Η εταιρεία VYNER LTD περιλήφθηκε στην ενοποίηση την παρούσα περίοδο με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

2. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων και συνεπώς δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2008 που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.fourlis.gr. Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που έγινε σε τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι αποτίμησης που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται, είναι οι ίδιες όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των δημοσιευθέντων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2008.

4. Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα και δε διαφέρουν από αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2008.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν κυρίως έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα άσκησης δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου προκύπτουν κατά 85% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα και κατά 15% στις άλλες Χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία ,Βουλγαρία και Κύπρο).

Τα σύνολα ενεργητικού και υποχρεώσεων ανά γεωγραφικό τομέα έχουν ως εξής :

	31/03/2009		31/12/2008	
	Ελλάδα	Άλλες χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης	Ελλάδα	Άλλες χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης
Σύνολο Ενεργητικού	428.626	185.129	461.485	178.148
Σύνολο Υποχρεώσεων	238.354	168.108	270.531	166.404

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2009 και την 31 Μαρτίου 2008 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

1/1 – 31/3	Εμπόριο Ηλεκτρικών/ Ηλεκτρονικών Συσκευών		Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης		Ειδών Αθλητικής Ένδυσης		Μη Κατ/μενα		Σύνολο Ομίλου	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Έσοδα πωλήσεων	65.782	83.715	69.259	62.278	17.904	15.039	0	0	152.945	161.032
Κόστος πωληθέντων	(55.539)	(70.602)	(39.536)	(35.714)	(9.381)	(7.868)	0	0	(104.456)	(114.184)
Μικτό κέρδος	10.243	13.113	29.723	26.564	8.523	7.171	0	0	48.489	46.848
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.248	2.672	1.151	351	148	298	35	0	3.581	3.321
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(8.381)	(7.820)	(17.812)	(17.572)	(6.757)	(5.390)	0	0	(32.950)	(30.782)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.358)	(3.209)	(2.642)	(3.487)	(1.053)	(780)	(549)	(450)	(6.602)	(7.926)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(831)	(1.134)	(240)	(180)	(367)	(195)	(123)	0	(1.561)	(1.509)
Κέρδη / Ζημίες εκμετάλλευσης	920	3.622	10.181	5.676	494	1.104	(637)	(450)	10.958	9.952
Χρηματοοικονομικά έξοδα (καθαρά)	(2.454)	(2.151)	(1.176)	(1.311)	(296)	(138)	583	206	(3.342)	(3.395)
Έξοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	(20)	0	0	0	0	0	(20)	0
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	(1.533)	1.470	8.984	4.365	198	966	(53)	(244)	7.596	6.557
Αποσβέσεις	265	265	1.780	1.499	503	352	4	3	2.552	2.120

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά την 31 Μαρτίου 2009 και την 31 Δεκεμβρίου 2008 στους ανωτέρω τομείς αναλύεται ως εξής:

	Εμπόριο Ηλεκτρικών/ Ηλεκτρονικών Συσκευών		Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης		Ειδών Αθλητικής Ένδυσης		Μη κατ/μενα		Σύνολο Ομίλου	
	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08	31.03.09	31.12.08
Σύνολο Ενεργητικού	170.499	229.940	339.758	312.212	56.662	50.738	46.836	46.743	613.755	639.633
Σύνολο Υποχρεώσεων	128.351	185.038	228.354	208.523	42.493	36.574	7.263	6.800	406.461	436.935

6. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι καθαρές προσθήκες του Α τριμήνου 2009 είναι οι ακόλουθες:

Ο Όμιλος	
Κόστος κτήσης 31/12/2008	264.883
Προσθήκες	2.904
Μειώσεις – μεταφορές	(2.685)
Κόστος κτήσης 31/3/2009	265.102
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2008	52.396
Αποσβέσεις περιόδου	2.382
Μειώσεις – μεταφορές	(214)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/3/2009	54.564
Αναπόσβεστη αξία 31/3/2009	210.538

Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

7. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 12^{ης} Ιουνίου 2009 για έγκριση, τη διανομή μερίσματος, ποσού 0,36 ευρώ ανά μετοχή έναντι 0,30 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

8. Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος	
	31/03/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμα δάνεια		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	122.664	154.317
Χρηματοδοτική Μίσθωση	23.648	24.322
	146.312	178.639
<u>Μείον:</u> Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών	(58.939)	(91.585)
	87.373	87.054
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	58.281	67.114

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 2 – 5 έτη και το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου διαμορφώθηκε το τρίμηνο του 2009 σε 4,4%.

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά και σε λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια, ως ακολούθως:

		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS TRADE A.E.B.E.	Ομολογιακό	10.000	5/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	13.500	19/6/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	5.000	13/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		28.500		
PRIME TELECOM AE	Ομολογιακό	3.000	15/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	1.000	28/03/2008	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	1.500	12/01/2009	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		5.500		
SERVICE ONE A.E.	Ομολογιακό	1.500	13/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		1.500		
H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	Λοιπά	25.629	25/10/2006	4,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		4.375	17/9/2007	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		30.004		
TRADE LOGISTICS A.E.	Ομολογιακό	3.200	31/12/2007	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	11.160	26/11/2007	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	6.800	27/6/2008	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	5.000	25/7/2008	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		26.160		
PENTHS AE	Ομολογιακό	15.000	15/11/2007	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	8.000	18/01/2008	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	8.000	08/04/2008	20 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης
		31.000		
Σύνολο		122.664		

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου αφορά αλληλόχρεους λογαριασμούς τραπεζών που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Τα αναληφθέντα ποσά χρησιμοποιούνται κυρίως για να καλύψουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του δανεισμού του τριμήνου προσεγγίζει το 7,8%.

9. Παροχές προσωπικού

Η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 30 Ιουνίου 2008, στα πλαίσια του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 509.500 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τρεις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης τριών ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Σε περίπτωση που μετά την παραπάνω κατανομή των δικαιωμάτων στους δικαιούχους της κάθε σειράς, παραμένουν αδιάθετα δικαιώματα, αυτά δεν θα παραχωρούνται αλλά θα ακυρώνονται. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, προσδιορίζεται με έκπτωση 25% από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής κατά το πρώτο δίμηνο του κάθε έτους απονομής δικαιωμάτων. Βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, είναι η έμμισθη σχέση εργασίας των στελεχών με την Εταιρεία ή τις Συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Fair Value) βασίστηκε στην ευρέως αποδεκτή μέθοδο Black-Scholes. Η προαναφερθείσα μέθοδος λαμβάνει υπ όψιν τις κάτωθι μεταβλητές: Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία(ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield),

Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

Την 26.08.2008 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 223.843 Δικαιωμάτων Προαίρεσης τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η παραπάνω σειρά ωριμάζει σε 3 έτη με τις κάτωθι ημερομηνίες ωρίμανσης :

<u>Ημερομηνία Ωρίμανσης</u>	<u>Πλήθος Δικαιωμάτων</u>
31.12.2008	55.961
31.12.2009	55.961
31.12.2010	111.921

Η Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα και Ημερομηνία Ωρίμανσης προσδιορίστηκε ως εξής :

<u>Ημερομηνία Ωρίμανσης</u>	<u>Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €</u>
31.12.2008	0.021
31.12.2009	0.336
31.12.2010	0.690

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι :

<u>Μεταβλητή</u>	<u>Τιμή</u>
Τιμή Άσκησης	€16.48
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€13.80
Ημερομηνία Παραχώρησης	26.08.2008
Περίοδοι Ωρίμανσης (μήνες)	4.17, 16.17, 28.17
Μεταβλητότητα (Volatility)	16%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	4.48%

Την 23.02.2009 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 204.000 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την δεύτερη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η παραπάνω σειρά ωριμάζει σε 3 έτη με τις κάτωθι ημερομηνίες ωρίμανσης :

<u>Ημερομηνία Ωρίμανσης</u>	<u>Πλήθος Δικαιωμάτων</u>
31.12.2009	51.000
31.12.2010	51.000
31.12.2011	102.000

Η Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα και Ημερομηνία Ωρίμανσης προσδιορίστηκε ως εξής :

<u>Ημερομηνία Ωρίμανσης</u>	<u>Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €</u>
31.12.2009	3,091
31.12.2010	3,324
31.12.2011	3,517

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι :

<u>Μεταβλητή</u>	<u>Τιμή</u>
Τιμή Άσκησης	€ 3,89
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€ 6,88
Ημερομηνία Παραχώρησης	31.03.2009
Περίοδοι Ωρίμανσης (μήνες)	9, 21,33
Μεταβλητότητα (Volatility)	50%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	4,00%

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω, στη χρήση 2009, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως έξοδο ποσό ευρώ 28 χιλ.

Βρίσκεται σε ισχύ απο το έτος 2008 για τη μητρική και τις θυγατρικές εταιρείες συνταξιοδοτικό πρόγραμμα Αμοιβών και Παροχών, το οποίο αποσκοπεί στην εμπέδωση και διατήρηση μακρόχρονης σχέσης εμπιστοσύνης μεταξύ του Ομίλου και των ανώτατων και ανώτερων στελεχών του.

10. Φόρος Εισοδήματος

Οι υποχρεωτικοί φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 25%. Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στην Ελλάδα, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Το Σεπτέμβριο του 2008 ψηφίστηκε η μείωση των φορολογικών συντελεστών. Ο φορολογικός συντελεστής του 25%, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014. Συγκεκριμένα, από 25% που ισχύει για το 2009, διαμορφώνεται σε 24% για τα εισοδήματα έτους 2010, 23% για τα εισοδήματα έτους 2011, 22% για τα εισοδήματα έτους 2012, 21% για τα εισοδήματα έτους 2013 και 20% για τα εισοδήματα έτους 2014 και εφεξής.

Την παρούσα περίοδο διενεργήθηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου ευρώ 40 χιλ. περίπου.

Η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2008
FOURLIS TRADE AEBE	2007-2008
INTERSPORT ATHLETICS AE	2006-2008
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ AE	2006-2008
SERVICE ONE AE	2007-2008
PRIME TELECOM AE	2001-2008
GENCO TRADE SRL	2007-2008
GENCO BULGARIA LTD	-
TRADE LOGISTICS AEBE	2007-2008
HOUSEMARKET AE	2007-2008
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	2008
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	-
PENTHΣ AE	2008
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	2008
WYLDES LIMITED	-
VYNER LTD	-
SPEEDEX AE	2005-2008

Κατά τη διάρκεια του πρώτου τριμήνου 2009 διενεργήθηκε ο έλεγχος της μητρικής εταιρείας για τις χρήσεις 2005 έως 2007 και προέκυψε συνολικός φόρος εισοδήματος ευρώ 714 χιλ. Η εταιρεία είχε σχηματίσει για διαφορές φόρων ανέλεγκτων χρήσεων, πρόβλεψη ποσού ευρώ 148 χιλ. και τα αποτελέσματα της περιόδου επιβαρύνθηκαν με τη διαφορά ευρώ 566 χιλ.

11. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διáιρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 31 Μαρτίου 2009 και 2008 είναι 50.952.920 μετοχές.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους (σε χιλιάδες ευρώ)	4.891	4.471	(304)	(99)
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	50.952.920	50.952.920	50.952.920	50.952.920
Κέρδη - ζημιές ανά μετοχή (σε Ευρώ)	0,0960	0,0877	(0,0006)	(0,0020)

12. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

- Έχουν δοθεί εγγυητικές επιστολές στη συγγενή εταιρεία SPEEDEX ΑΕ για λήψη δανείου και για συμμετοχή σε διαγωνισμούς, ποσού ευρώ 3.763 χιλ.
- Έχουν δοθεί από τον Όμιλο, εγγυητικές επιστολές σε θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους Ευρώ 22.000 χιλ.
- Έχουν δοθεί από τον Όμιλο, εγγυητικές επιστολές στις θυγατρικές εταιρείες FOURLIS TRADE AEBE PRIME TELECOM AE, SERVICE ONE AE και TRADE LOGISTICS A. E. για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους ευρώ 10.000 χιλ., ευρώ 3.000 χιλ., ευρώ 2.000 χιλ., και ευρώ 28.615 χιλ. αντίστοιχα.
- Έχουν δοθεί από θυγατρική εταιρεία, εγγυητικές επιστολές στις εταιρείες H.M HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED και PENTHS AE (θυγατρική της H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LIMITED) για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους ευρώ 45.772 χιλ και ευρώ 51.663 χιλ αντίστοιχα.
- Εταιρεία του Ομίλου έχει δεσμευθεί, στα πλαίσια σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης χώρων στην Ελλάδα προκειμένου σε αυτά να στεγαστούν νέα καταστήματα. Οι σχετικές εγγυητικές επιστολές είναι ύψους ευρώ 9.814 χιλ.
- Έχει δοθεί από τον Όμιλο, εγγυητική επιστολή σε προμηθευτή εξωτερικού συνολικού ύψους ευρώ 80.000 χιλ για την πραγματοποίηση αγορών εμπορευμάτων από θυγατρικές.
- Έχουν δοθεί προκαταβολές ευρώ 7.100 χιλ. για συμψηφισμό με μελλοντικά ενοίκια έναντι έναρξης νέων καταστημάτων του κλάδου οικιακών συσκευών.

13. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η μητρική εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της, στους τομείς Γενικής Διοίκησης και Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31η Μαρτίου 2009 και 31η Δεκεμβρίου 2008.

Απαιτήσεις από :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
FOURLIS TRADE AEBE	0	0	20	65
EYPΩHΛEKTPONIKH AE	0	0	9	25
PRIME TELECOM AE	0	0	3	16
HOUSEMARKET AE	0	0	38	200
INTERSPORT AE	0	0	183	73

SERVICE ONE	0	0	1	18
TRADE LOGISTICS	0	0	1	17
GENCO TRADE SRL	0	0	96	0
GENCO BULGARIA	0	0	9	0
INTERSPORT CYPRUS	0	0	4	0
HOUSEMARKET CYPRUS	0	0	30	36
SPEEDEX AE	1	0	0	0
Σύνολο	1	0	394	450

Υποχρεώσεις	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
FOURLIS TRADE AEBE	0	0	25	33
EUROELECTRONICS S.A	0	0	9	11
PRIME TELECOM AE	0	0	7	10
HOUSEMARKET AE	0	0	95	130
INTERSPORT AE	0	0	28	37
HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	9	12
TRADE LOGISTICS	0	0	10	13
SERVICE ONE	0	0	10	14
SPEEDEX AE	75	69	1	2
Total	75	69	194	262

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31η Μαρτίου 2009 και 2008 αναλύονται ως εξής:

Έσοδα :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Άλλα Έσοδα				
Εκμετάλλευσης	0	0	285	152
Κύκλος				
Εργασιών	0	0	0	0
Σύνολο	0	0	285	152

Έξοδα	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Εξοδα				
διοικητικής				
λειτουργίας	10	8	2	1
Εξοδα				
λειτουργίας				
διάθεσης	70	33	0	0
Λοιπά έξοδα	0	15	0	0
Σύνολο	80	56	2	1

Στο Α τρίμηνο του 2009 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. για τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Αμοιβές				
μελών ΔΣ	322	296	12	12
Αμοιβές και				
έξοδα				
Διευθυντικών				
Στελεχών	148	242	148	210
Σύνολο	470	538	160	222

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις - υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας, με τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά Στελέχη. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνηθείς εμπορικούς όρους.

14. Συναλλαγές με θυγατρικές

Στο Α τρίμηνο του 2009 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του ομίλου :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/3/2008	31/3/2009	31/3/2008
Πωλήσεις	7.685	3.410	0	0
Κόστος πωλήσεων	5.970	2.776	0	0
Λοιπά έσοδα	770	548	285	152
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.628	480	1	0
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	902	746	0	0
Λοιπά έξοδα	1	0	0	0
Έσοδα από μερίσματα	0	0	0	0

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2009	31/12/2008	31/3/2009	31/12/2008
Εμπορικές απαιτήσεις	11.788	9.448	393	450
Αποθέματα	307	353	0	0
Πιστωτές	11.788	9.448	192	261

15. Σημαντικές Μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα ενοποιημένα στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε την 31/3/2009 έχουν ως εξής:

- Η αύξηση του κονδυλίου « Συμμετοχές » οφείλεται στη συμμετοχή ποσού ευρώ 10.002 χιλ. στη συγγενή εταιρεία VYNER LTD, η οποία περιλήφθηκε στην ενοποίηση, την παρούσα περίοδο. Η υποθυγατρική WYLDES LTD (100% θυγατρική της HOUSEMARKET AE) συμμετέχει με ποσοστό 50% στη VYNER LTD οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας ενοποιήθηκαν την παρούσα περίοδο για πρώτη φορά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνεται είσπραξη ευρώ 38.675 χιλ. από την πώληση μέρους επενδυτικού ακινήτου υποθυγατρικής εταιρείας, με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων. Η πώληση ολοκληρώθηκε με την υπογραφή των οριστικών συμβολαίων πώλησης την 18/05/2009.
- Η μεταβολή (αύξηση) των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό ευρώ 5 εκατ. περίπου αφορά το franchise agreement για την ανάπτυξη και λειτουργία των εμπορικών καταστημάτων IKEA στη Βουλγαρία.
- Η αύξηση του κονδυλίου «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» αφορά καταβολή επί πλέον εγγύησης ευρώ 4.700 χιλ. νέου καταστήματος θυγατρικής εταιρείας.

16. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.