

**FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01**

**ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 –154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
περιόδου από 1/1/2009 έως 30/09/2009  
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)**

Περιεχόμενα	Σελίδα
Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	3
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 30ης Σεπτεμβρίου 2009 και 31ης Δεκεμβρίου 2008	5
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και την 30η Σεπτεμβρίου 2008	6
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και την 30η Σεπτεμβρίου 2008	7
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική) για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και την 30η Σεπτεμβρίου 2008	8
Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και την 30η Σεπτεμβρίου 2008	9
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών καταστάσεων (Ατομικές και Ενοποιημένες) της 30ης Σεπτεμβρίου 2009	10
Στοιχεία και πληροφορίες για την περίοδο από 01/01/09 έως 30/09/09	24

## Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556 / 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Απόστολος Δημητρίου Πεταλάς, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Αλέξανδρος Ηλία Φουρλής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

### ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε :

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από 1/1-30/09/2009 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της «**FOURLIS A.E. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του ν. 3556 / 2007.

**Νέο Ψυχικό, 23 Νοεμβρίου 2009**

#### **Οι βεβαιούντες**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Αλέξανδρος Ηλ. Φουρλής

Απόστολος Δημ. Πεταλάς

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ( Ατομικές και Ενοποιημένες ) που παρατίθενται στις σελίδες 5 έως 10, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 23/11/2009 και υπογράφονται από τους :

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής  
ΑΤ/ Σ-700173

Απόστολος Δημ. Πεταλάς  
ΑΤ/ Π-319553

Ο Υπεύθυνος Οικονομικής Διαχείρισης  
και Προγραμματισμού

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Θεόδωρος Γ. Πουλόπουλος  
ΑΤ/ΑΖ-547722  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 36611 Α ΤΑΞΗΣ

Σωτήριος Ι. Μήτρου  
ΑΤ/Π-135469  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 30609 Α ΤΑΞΗΣ

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της  
30ης Σεπτεμβρίου 2009 και 31ης Δεκεμβρίου 2008**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/9/2009	31/12/2008	30/9/2009	31/12/2008
<b>Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	188.680	212.487	72	71
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	19.713	23.822	-	-
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	16	12.175	5.145	79	35
Συμμετοχές	16	9.863	95	88.474	88.267
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	9.182	5.065	137	180
Αναβαλλόμενοι φόροι	11	1.753	1.244	52	46
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>		<b>241.365</b>	<b>247.858</b>	<b>88.814</b>	<b>88.599</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού</b>					
Αποθέματα		119.328	110.655	-	-
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος	11	15.051	12.767	4.106	3.281
Απαιτήσεις απο πελάτες	16	107.531	139.582	271	482
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16	16.279	24.504	147	319
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	16	70.059	104.218	23.996	40.343
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	16	2	49	-	47
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>328.249</b>	<b>391.774</b>	<b>28.520</b>	<b>44.472</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>569.614</b>	<b>639.633</b>	<b>117.334</b>	<b>133.071</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		50.953	50.953	50.953	50.953
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		11.864	11.864	12.208	12.208
Αποθεματικά		66.870	64.152	30.660	29.151
Αδιανέμητα κέρδη		76.383	74.784	20.356	33.664
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)</b>		<b>206.070</b>	<b>201.754</b>	<b>114.177</b>	<b>125.976</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		852	944	-	-
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>206.922</b>	<b>202.698</b>	<b>114.177</b>	<b>125.976</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	62.829	87.054	-	-
Παροχές προσωπικού	10	2.161	1.855	28	24
Προβλέψεις		252	265	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	11	5.350	4.940	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	4.123	164	121	163
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>74.715</b>	<b>94.278</b>	<b>148</b>	<b>187</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	63.629	67.114	-	-
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων		49.236	91.585	-	-
Φόρος εισοδήματος	11	17.184	20.550	2.455	5.924
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		157.928	163.408	553	984
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>287.977</b>	<b>342.657</b>	<b>3.009</b>	<b>6.908</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>362.692</b>	<b>436.935</b>	<b>3.157</b>	<b>7.095</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>		<b>569.614</b>	<b>639.633</b>	<b>117.334</b>	<b>133.071</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 10 έως 23, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της 30ης Σεπτεμβρίου 2009 και την 30ης Σεπτεμβρίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημείωση	Ο Όμιλος				Η Εταιρεία				
	1/1-30/9/09	1/7-30/9/09	1/1-30/9/08	1/7-30/9/08	1/1-30/9/09	1/7-30/9/09	1/1-30/9/08	1/7-30/9/08	
Έσοδα πωλήσεων	6	512.123	196.042	546.393	196.531	-	-	-	-
Κόστος πωληθέντων	6	(352.630)	(135.563)	(378.732)	(132.606)	-	-	-	-
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>159.493</b>	<b>60.479</b>	<b>167.661</b>	<b>63.925</b>	-	-	-	-
Λοιπα έσοδα εκμετάλλευσης	16	16.000	4.848	23.951	16.184	1.667	296	13.030	12.540
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(110.682)	(41.001)	(105.881)	(38.860)	-	-	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	16	(21.606)	(8.799)	(24.228)	(8.637)	(1.604)	(482)	(1.238)	(405)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(3.284)	(728)	(5.051)	(1.753)	(128)	(5)	(20)	-
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>39.921</b>	<b>14.800</b>	<b>56.452</b>	<b>30.859</b>	<b>(65)</b>	<b>(191)</b>	<b>11.772</b>	<b>12.135</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(9.543)	(2.419)	(12.064)	(4.135)	(1)	0	(1)	(1)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2.538	658	2.514	696	1.013	162	581	99
Έξοδα/έσοδα απο συνδεδεμένες επιχειρήσεις		(236)	62	-	-	6.000	-	11.000	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>32.681</b>	<b>13.101</b>	<b>46.902</b>	<b>27.420</b>	<b>6.947</b>	<b>(29)</b>	<b>23.352</b>	<b>12.233</b>
Φόρος εισοδήματος	11	(9.260)	(3.246)	(12.506)	(7.454)	(655)	3	(3.163)	(3.133)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου (Α)</b>		<b>23.420</b>	<b>9.854</b>	<b>34.396</b>	<b>19.966</b>	<b>6.292</b>	<b>(26)</b>	<b>20.189</b>	<b>9.100</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη περιόδου κατανέμονται σε:</b>									
Ιδιοκτήτες μητρικής		23.051	9.665	33.979	19.841	6.292	(26)	20.189	9.100
Δικαιώματα μειοψηφίας		369	190	417	125	-	-	-	-
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου (Α)</b>		<b>23.420</b>	<b>9.854</b>	<b>34.396</b>	<b>19.966</b>	<b>6.292</b>	<b>(26)</b>	<b>20.189</b>	<b>9.100</b>
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα</b>									
Επίδραση ισοτιμιών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ξ.Ν.		(379)	(10)	(346)	(280)	-	-	-	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών		(245)	(320)	-	-	-	-	-	-
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>(624)</b>	<b>(330)</b>	<b>(346)</b>	<b>(280)</b>	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>22.796</b>	<b>9.524</b>	<b>34.050</b>	<b>19.686</b>	<b>6.292</b>	<b>(26)</b>	<b>20.189</b>	<b>9.100</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανέμονται σε:</b>									
Ιδιοκτήτες μητρικής		22.427	9.335	33.633	19.561	6.292	(26)	20.189	9.100
Δικαιώματα μειοψηφίας		369	190	417	125	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>22.796</b>	<b>9.524</b>	<b>34.050</b>	<b>19.686</b>	<b>6.292</b>	<b>(26)</b>	<b>20.189</b>	<b>9.100</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	12	0,4524	0,1897	0,6669	0,3894	0,1235	(0,0005)	0,3962	0,1786
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	12	0,4490	0,1881	0,6669	0,3894	0,1226	(0,0006)	0,3962	0,1786
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδ. αποτ/μάτων και συνολικών αποσβέσεων		47.637	17.378	63.928	33.624	(48)	(185)	11.782	12.138

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 10 έως 23, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

## Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και την 30η Σεπτεμβρίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεμ. Συναλλαγμ. Διαφορών από μετατροπή Ισολογ. Σε Ξ.Ν.	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/ 2008	50.953	11.864	31.172	18.641	(72)	37.999	150.557	481	151.038
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>									
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	33.979	33.979	417	34.396
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν.	-	-	-	-	(346)	(2)	(348)	-	(348)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εσόδων</b>	-	-	-	-	(346)	(2)	(348)	-	(348)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	-	-	-	-	(346)	33.977	33.631	417	34.048
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση</b>									
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-	(15.286)	(15.286)	(121)	(15.407)
Σχηματισμός αποθεματικού	-	-	2.983	-	-	(2.983)	-	-	-
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	16	-	-	-	16	-	16
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	-	-	2.999	-	-	(18.269)	(15.270)	(121)	(15.391)
Υπόλοιπο την 30/09/ 2008	50.953	11.864	34.171	18.641	(418)	53.707	168.918	777	169.695
Υπόλοιπο την 1/1/ 2009	50.953	11.864	34.170	30.945	(963)	74.784	201.754	944	202.698
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>									
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	-	-	23.051	23.051	369	23.420
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν.	-	-	-	-	(379)	-	(379)	-	(379)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	(245)	-	-	-	(245)	-	(245)
<b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εσόδων</b>	-	-	(245)	-	(379)	-	(624)	-	(624)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	-	-	(245)	-	(379)	23.051	22.427	369	22.796
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση</b>									
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-	(18.343)	(18.343)	(464)	(18.807)
Σχηματισμός αποθεματικού	-	-	3.076	-	-	(3.076)	-	-	-
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	265	-	-	(34)	232	3	235
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	-	-	3.341	-	-	(21.452)	(18.111)	(461)	(18.572)
Υπόλοιπο την 30/09/ 2009	50.953	11.864	37.266	30.945	(1.342)	76.383	206.070	852	206.922

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 10 έως 23, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική) για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και την 30η Σεπτεμβρίου 2008**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Η Εταιρεία**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/ 2008	50.953	12.208	27.984	21.419	112.564
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>					
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	20.189	20.189
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν.	-	-	-	-	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εσόδων</b>	-	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	-	-	-	20.189	20.189
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση</b>					
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(15.286)	(15.286)
Σχηματισμός αποθεματικού	-	-	1.150	(1.150)	-
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	16	-	16
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	-	-	1.166	(16.436)	(15.270)
<b>Υπόλοιπο την 30/09/ 2008</b>	<b>50.953</b>	<b>12.208</b>	<b>29.150</b>	<b>25.172</b>	<b>117.483</b>
Υπόλοιπο την 1/1/ 2009	50.953	12.208	29.151	33.664	125.976
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>					
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	-	6.292	6.292
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν.	-	-	-	-	-
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εσόδων</b>	-	-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	-	-	-	6.292	6.292
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση</b>					
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(18.343)	(18.343)
Σχηματισμός αποθεματικού	-	-	1.257	(1.257)	-
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	253	-	253
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	-	-	1.509	(19.600)	(18.090)
<b>Υπόλοιπο την 30/09/ 2009</b>	<b>50.953</b>	<b>12.208</b>	<b>30.660</b>	<b>20.356</b>	<b>114.177</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 10 έως 23, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και την 30η Σεπτεμβρίου 2008**

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/9/09	1/1-30/9/08	1/1-30/9/09	1/1-30/9/08
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Καθαρό κέρδος προ φόρων	32.681	46.902	6.947	23.352
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	7.716	7.476	17	10
Προβλέψεις	1.271	1.213	54	15
Συναλλαγματικές διαφορές	772	(17)		
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(5.038)	(12.956)	(7.746)	(23.778)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.011	10.037	1	1
Πλέον/μείον προς για μεταβ λογ κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτ δραστ:				
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	(9.724)	(41.442)	-	-
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	33.472	28.188	(266)	(134)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζιών)	(2.755)	(28.723)	(473)	(8)
<b>Μειον</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(9.543)	(9.876)	(1)	(1)
Καταβεβλημένοι φόροι	(14.309)	(15.500)	(4.269)	(2.836)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>42.555</b>	<b>(14.698)</b>	<b>(5.736)</b>	<b>(3.379)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(9.768)	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(15.609)	(45.144)	(67)	(24)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	153	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2.608	1.012	1.013	580
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	6.000	-
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	33.310		780	11.000
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>10.541</b>	<b>(43.979)</b>	<b>7.726</b>	<b>11.556</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	66.643	186.251		
Εξοφλήσεις δανείων	(134.684)	(135.999)	-	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(386)	(1.981)		
Μερίσματα πληρωθέντα	(18.801)	(15.407)	(18.337)	(15.286)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(87.228)</b>	<b>32.864</b>	<b>(18.337)</b>	<b>(15.286)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(34.132)</b>	<b>(25.813)</b>	<b>(16.347)</b>	<b>(7.109)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	104.218	70.483	40.343	21.885
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων	(27)	(134)		
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>70.059</b>	<b>44.536</b>	<b>23.996</b>	<b>14.776</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 10 έως 23, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

# **Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών καταστάσεων (Ατομικές και Ενοποιημένες) της 30ης Σεπτεμβρίου 2009**

## **1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου**

### **1.1. Γενικές Πληροφορίες**

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία »ή «FOURLIS Α.Ε.») και η διάρκειά της, βάση του καταστατικού της έχει οριστεί έως το 2026.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Νέο Ψυχικό, στην οδό Λεωφ. Κηφισίας 340, στον 3ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01.

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους. Επιπλέον έχει ως δραστηριότητα την επένδυση σε αγορές εταιρειών και τη συμμετοχή σε αυξήσεις κεφαλαίων άλλων εταιρειών. Στο αντικείμενο εργασιών της «Εταιρείας» περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της Εταιρείας ( ο Όμιλος ) που αναλύονται ως ακολούθως :

<b>ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	<b>ΕΔΡΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>	<b>ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ</b>
GENCO TRADE SRL	Βουκουρέστι Ρουμανία	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
GENCO BULGARIA LTD	Σόφια Βουλγαρία	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
PRIME TELECOM AE	Αθήνα	82,91%	Πλήρους Ενοποίησης
HOUSEMARKET AE	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
FOURLIS TRADE AEBE	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
INTERSPORT ATHLETICS AE	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ *	Αθήνα	78,53%	Πλήρους Ενοποίησης
SERVICE ONE ΑΕ *	Αθήνα	99,94%	Πλήρους Ενοποίησης
TRADE LOGISTICS ABETE *	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD *	Λευκωσία Κύπρος	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
HOUSE MARKET BULGARIA EAD *	Σόφια Βουλγαρία	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
PENTHS ΑΕ *	Αθήνα	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD*	Λευκωσία Κύπρος	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
WYLDES LIMITED LTD*	Λευκωσία Κύπρος	100,00%	Πλήρους Ενοποίησης
VYNER LTD*	Λευκωσία Κύπρος	50,00%	Καθαρής Θέσης
SPEEDEX AE	Αθήνα	49,55%	Καθαρής Θέσης

\* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Η εταιρεία VYNER LTD περιλήφθηκε στην ενοποίηση την παρούσα περίοδο με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Τα ποσοστά συμμετοχής των θυγατρικών δε μεταβλήθηκαν σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση.

Το απασχολούμενο προσωπικό του Ομίλου την 30/09/2009 ανέρχεται σε 3.159 άτομα και την 30/09/2008 ανέρχόταν σε 2.963 άτομα. Αντίστοιχα το προσωπικό της Εταιρείας την 30/09/2009 ανέρχεται σε 5 άτομα και την 30/09/2008, ανέρχόταν σε 4 άτομα.

## **2. Βάση κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ατομικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34 περί Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων και συνεπώς δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31/12/2008 που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.fourlis.gr](http://www.fourlis.gr). Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που έγινε σε τρέχουσες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## **3. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι αποτίμησης που υιοθετήθηκαν και ακολουθούνται, είναι οι ίδιες όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των δημοσιευθέντων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2008, εκτός από τις ακόλουθες :

Ο Όμιλος από 1/1/2009 έχει υιοθετήσει το αναθεωρημένο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» επιλέγοντας να παρουσιάσει τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που δεν αποτελούν συναλλαγές της Εταιρείας με τους μετόχους της, σε μία Κατάσταση, την Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων χωρίς να υφίσταται μεταβολή στα αποτελέσματα ανά μετοχή. Η πληροφόρηση για τη συγκριτική περίοδο, προσαρμόστηκε επίσης για σκοπούς συμβατότητας με το αναθεωρημένο πρότυπο.

Ο Όμιλος από 1/1/2009 έχει υιοθετήσει το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ( ΔΧΠΑ ) 8, Λειτουργικοί τομείς Δραστηριότητας το οποίο δεν έχει καμία επίδραση στην τρέχουσα ή στην προηγούμενη περίοδο.

## **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικού κινδύνου και διαχείρισης κεφαλαίου του Ομίλου είναι αυτές που αναλύονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2008. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα και δε διαφέρουν από αυτές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2008.

## **5. Εκτιμήσεις της Διοίκησης**

Η σύνταξη των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων καθώς και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της παρούσας περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα

ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

## 6. Λειτουργικοί τομείς

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν κυρίως έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα άσκησης δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου προκύπτουν κατά 83% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα και κατά 17% στις άλλες Χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Βουλγαρία και Κύπρο). Δεν υπάρχουν αλλαγές στη βάση κατάτμησης δραστηριοτήτων ανά τομέα ή στις πολιτικές κατάρτισης των αποτελεσμάτων των τομέων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα σύνολα ενεργητικού και παθητικού ανά γεωγραφικό τομέα έχουν ως εξής :

	30 / 09 / 2009		31 / 12 / 2008	
	Ελλάδα	Άλλες χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης	Ελλάδα	Άλλες χώρες Νοτιοανατο- λικής Ευρώπης
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	453.002	116.613	461.485	178.148
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>	251.055	111.637	270.531	166.404

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά την εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30/09/2009 και την 30/09/2008 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Εμπόριο Ηλεκτρικών/ Ηλεκτρονικών Συσκευών		Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης		Ειδών Αθλητικής Ένδυσης		Μη κατ/μενα		Σύνολο Ομίλου	
	30/09/09	30/09/08	30/09/09	30/09/08	30/09/09	30/09/08	30/09/09	30/09/08	30/09/09	30/09/08
Έσοδα πωλήσεων	224.393	261.319	229.955	233.209	57.774	51.865	-	-	512.123	546.393
Κόστος πωληθέντων	(188.782)	(217.637)	(134.373)	(134.590)	(29.475)	(26.505)	-	-	(352.630)	(378.732)
Μικτό κέρδος	35.612	43.682	95.581	98.619	28.300	25.360	-	-	159.493	167.661
Λοιπα έσοδα εκμετάλλευσης	9.912	9.545	4.736	1.356	610	811	742	12.239	16.000	23.951
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(30.749)	(29.217)	(57.744)	(58.930)	(22.189)	(17.734)	-	-	(110.682)	(105.881)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(6.756)	(8.168)	(11.037)	(12.137)	(2.212)	(2.686)	(1.601)	(1.234)	(21.606)	(24.228)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(1.957)	(3.619)	(955)	(707)	(244)	(705)	(128)	(20)	(3.284)	(5.051)
Κέρδη εκμετάλλευσης	6.062	12.223	30.582	28.201	4.265	5.046	(987)	10.985	39.921	56.452
Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα	(3.789)	(4.834)	(3.339)	(5.009)	(889)	(287)	1.013	580	(7.005)	(9.550)
Έξοδα/έσοδα απο συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-	(236)	-	-	-	-	-	(236)	-
Κέρδη προ φόρων	2.273	7.389	27.007	23.192	3.376	4.759	25	11.565	32.681	46.902
Αποσβέσεις	801	790	5.315	5.527	1.583	1.149	17	10	7.716	7.476

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού κατά την 30/09/2009 και την 31/12/2008 στους ανωτέρω τομείς αναλύεται ως εξής:

	Εμπόριο Ηλεκτρικών/ Ηλεκτρονικών Συσκευών		Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης		Ειδών Αθλητικής Ένδυσης		Μη κατ/μενα		Σύνολο Ομίλου	
	30/09/09	31/12/08	30/09/09	31/12/08	30/09/09	31/12/08	30/09/09	31/12/08	30/09/09	31/12/08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	179.883	229.940	299.201	312.212	59.572	50.738	30.959	46.743	569.614	639.633
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	133.010	185.038	180.426	208.523	46.154	36.574	3.103	6.800	362.692	436.935

## 7. Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι καθαρές προσθήκες της περιόδου από 1/1/2009 έως 30/09/2009 είναι οι ακόλουθες:

Ο Όμιλος	
	Σύνολο Ενσώματων Περιουσιακών Στοιχείων
Κόστος κτήσης 31/12/2008	264.843
Προσθήκες	11.322
Μειώσεις - Μεταφορές	(28.290)
Κόστος κτήσης 30/09/2009	<u>247.875</u>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2008	52.396
Αποσβέσεις περιόδου	7.197
Μειώσεις - Μεταφορές	(398)
Σωρευμένες αποσβέσεις 30/09/2009	<u>59.195</u>
Αναπόσβεστη αξία 30/09/2009	188.680

Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Οι μεταβολές στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της περιόδου αφορούν κυρίως έξοδα διαμόρφωσης και αγορά εξοπλισμού καταστημάτων λιανικής για τους κλάδους αθλητικών και ειδών οικιακής χρήσης.

## 8. Μερίσματα

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 12/06/2009 ενέκρινε, τη διανομή μερίσματος, ποσού ευρώ 0,36 ανά μετοχή έναντι ευρώ 0,30 την προηγούμενη χρήση. Επί του μερίσματος της χρήσης 2008 ποσού ευρώ 0,36 ανά μετοχή παρακρατήθηκε φόρος μερισμάτων 10% με αποτέλεσμα το καταβλητέο μετά από φόρους μέρισμα ανά μετοχή να διαμορφωθεί σε ευρώ 0,324. Την παρούσα περίοδο λογιστικοποιήθηκαν στα αποτελέσματα της μητρικής και θυγατρικής μερίσματα από θυγατρική ευρώ 6.000 χιλ. και από υποθυγατρική ευρώ 1.696 χιλ. αντίστοιχα.

## 9. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	88.129	154.317	-	-
(εκ των οποίων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών)	49.236	91.585	-	-
Χρηματοδοτική Μίσθωση	23.936	24.322	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	63.629	67.114	-	-
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>175.694</b>	<b>245.753</b>	-	-

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 2 – 5 έτη και το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου διαμορφώθηκε το Εννεάμηνο του 2009 σε 3,00% (το αντίστοιχο του Εννεαμήνου 2008 διαμορφώθηκε σε 5,7%). Τα μακροπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά και σε λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια, ως ακολούθως:

		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS TRADE A.E.B.E.	Ομολογιακό	10.000	5/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	5.000	13/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		<b>15.000</b>		
PRIME TELECOM AE	Ομολογιακό	3.000	15/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	1.500	12/01/2009	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	1.000	28/03/2008	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		<b>5.500</b>		
SERVICE ONE A.E.	Ομολογιακό	1.500	13/12/2006	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		<b>1.500</b>		
H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	Λοιπά	23.919	25/10/2006	4,5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		3.500	17/9/2007	5 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		<b>27.419</b>		
TRADE LOGISTICS A.E.	Ομολογιακό	11.160	26/11/2007	4 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	5.000	25/7/2008	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	2.550	27/6/2008	3 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
		<b>18.710</b>		
PENTHS AE	Ομολογιακό	4.000	15/11/2007	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	8.000	18/01/2008	2 έτη από την ημερομηνία έκδοσης
	Ομολογιακό	8.000	8/04/2008	20 μήνες από την ημερομηνία έκδοσης
		<b>20.000</b>		
<b>Σύνολο</b>		<b>88.129</b>		

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου αφορά αλληλόχρεους λογαριασμούς τραπεζών που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες της Εταιρείας κυρίως στις χώρες της Ρουμανία και Βουλγαρία. Τα αναληφθέντα ποσά χρησιμοποιούνται κυρίως για να καλύψουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο του δανεισμού του εννεαμήνου 2009 προσεγγίζει το 6,70%.

Την παρούσα περίοδο θυγατρικές εταιρείες διενήργησαν αντιστάθμιση ταμειακών ρών, ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψή τους από τον κίνδυνο απότομης αύξησης των επιτοκίων στην διατραπεζική αγορά. Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

α) Ζετές χρηματ/κο προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 10 εκατ. αρνητικής εύλογης αξίας για την εταιρεία την 30/9/09 ευρώ 83.538,27, 5ετές χρηματ/κο προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό 15 ευρώ εκατ. αρνητικής εύλογης αξίας για την εταιρεία την 30/9/09 ευρώ 161.941,80 και Ζετές χρηματ/κο προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 20 εκατ. αρνητικής εύλογης αξίας για την εταιρεία την 30/9/09 ευρώ 143.710,00.

β) Οι ταμειακές ροές θα έχουν ως εξής:

Έτος	Περίοδος		Πληρωμή		Είσπραξη 3μηνου Euribor		Καθαρή ταμ. Ροή	Ημ/νια ταμ. Ροής
Υ1	11/6/2009	11/9/2009	1,50%	38.333	1,286%	32.864	-5.469	11/9/2009
	11/9/2009	11/12/2009	1,50%	37.917	0,797%	20.146	-17.770	11/12/2009
	11/12/2009	11/3/2010	1,50%	37.500				11/3/2010
	11/3/2010	11/6/2010	1,50%	38.333				11/6/2010
Υ2	11/6/2010	13/9/2010	2,18%	56.922				13/9/2010
	13/9/2010	13/12/2010	2,18%	55.106				13/12/2010
	13/12/2010	11/3/2011	2,18%	53.289				11/3/2011
	11/3/2011	13/6/2011	2,18%	56.922				13/6/2011
Υ3	13/6/2011	12/9/2011	2,62%	66.228				12/9/2011
	12/9/2011	12/12/2011	2,62%	66.228				12/12/2011
	12/12/2011	12/3/2012	2,62%	66.228				12/3/2012
	12/3/2012	11/6/2012	2,62%	66.228				11/6/2012
Έτος	Περίοδος		Πληρωμή		Είσπραξη 3μηνου Euribor		Καθαρή ταμ. Ροή	Ημ/νια ταμ. Ροής
Υ1	26/5/2009	26/8/2009	1,50%	57.500	1,259%	48.262	-9.238	26/8/2009
	26/8/2009	26/11/2009	1,50%	57.500	0,843%	32.315	-25.185	26/11/2009
	26/11/2009	26/2/2010	1,50%	57.500				26/2/2010
	26/2/2010	26/5/2010	1,50%	55.625				26/5/2010
Υ2	26/5/2010	26/8/2010	2,15%	82.417				26/8/2010
	26/8/2010	26/11/2010	2,15%	82.417				26/11/2010
	26/11/2010	28/2/2011	2,15%	84.208				28/2/2011
	28/2/2011	26/5/2011	2,15%	77.938				26/5/2011
Υ3	26/5/2011	26/8/2011	2,77%	106.183				26/8/2011
	26/8/2011	28/11/2011	2,77%	108.492				28/11/2011
	28/11/2011	27/2/2012	2,77%	105.029				27/2/2012
	27/2/2012	28/5/2012	2,77%	105.029				28/5/2012
Υ4	28/5/2012	27/8/2012	3,52%	133.467				27/8/2012
	27/8/2012	26/11/2012	3,52%	133.467				26/11/2012
	26/11/2012	26/2/2013	3,52%	134.933				26/2/2013
	26/2/2013	27/5/2013	3,52%	132.000				27/5/2013
Υ5	27/5/2013	26/8/2013	3,77%	142.946				26/8/2013
	26/8/2013	26/11/2013	3,77%	144.517				26/11/2013
	26/11/2013	26/2/2014	3,77%	144.517				26/2/2014
	26/2/2014	26/5/2014	3,77%	139.804				26/5/2014

Έτος	Περίοδος	Πληρωμή	Εισπραξη 3μηνου Euribor		Καθαρή ταμ. Ροή	Ημ/νια ταμ. Ροής	
Υ1	30/6/2009 - 30/9/2009	1,50%	76.667	1,120%	57.244	-19.422	30/9/2009
	30/9/2009 - 30/12/2009	1,50%	75.833	0,739%	37.361	-38.473	30/12/2009
	30/12/2009 - 30/3/2010	1,50%	75.000				30/3/2010
	30/3/2010 - 30/6/2010	1,50%	76.667				30/6/2010
Υ2	30/6/2010 - 30/9/2010	2,32%	118.578				30/9/2010
	30/9/2010 - 30/12/2010	2,32%	117.289				30/12/2010
	30/12/2010 - 30/3/2011	2,32%	116.000				30/3/2011
	30/3/2011 - 30/6/2011	2,32%	118.578				30/6/2011
Υ3	30/6/2011 - 30/9/2011	2,81%	143.622				30/9/2011
	30/9/2011 - 30/12/2011	2,81%	142.061				30/12/2011
	30/12/2011 - 30/3/2012	2,81%	142.061				30/3/2012
	30/3/2012 - 30/6/2012	2,81%	143.622				30/6/2012

γ) Η εύλογη αξία του αποτελεσματικού μέσου αντιστάθμισης σύμφωνα με την εκάστοτε αποτίμηση της τράπεζας απεικονίζεται στην καθαρή θέση.

## 10. Παροχές προσωπικού

Η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 30/06/2008, στα πλαίσια του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, ενέκρινε τη διάθεση 509.500 δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Το πρόγραμμα θα υλοποιηθεί σε τρεις σειρές, με περίοδο ωρίμανσης τριών ετών ανά σειρά. Τα δικαιώματα πρέπει να ασκηθούν εντός πέντε ετών από την ημερομηνία ωρίμανσής τους. Η τιμή διάθεσης των μετοχών της κάθε σειράς, προσδιορίζεται με έκπτωση 25% από τη μέση χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής κατά το πρώτο δίμηνο του κάθε έτους απονομής δικαιωμάτων. Βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, είναι η έμμισθη σχέση εργασίας των στελεχών με την Εταιρεία ή τις Συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες. Ο υπολογισμός εύλογης αξίας των Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Fair Value) βασίστηκε στην ευρέως αποδεκτή μέθοδο Black-Scholes. Η προαναφερθείσα μέθοδος λαμβάνει υπ όψιν τις κάτωθι μεταβλητές:- Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία(ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

Την 26/08/2008 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 223.843 Δικαιωμάτων Προαίρεσης τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η παραπάνω σειρά ωριμάζει σε 3 έτη με τις κάτωθι ημερομηνίες ωρίμανσης :

### Ημερομηνία Ωρίμανσης

31/12/2008  
31/12/2009  
31/12/2010

### Πλήθος Δικαιωμάτων

55.961  
55.961  
111.921

Η Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα και Ημερομηνία Ωρίμανσης προσδιορίστηκε ως εξής :

<b><u>Ημερομηνία Ωρίμανσης</u></b>	<b><u>Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €</u></b>
31/12/2008	0,021
31/12/2009	0,336
31/12/2010	0,690

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι :

<b><u>Μεταβλητή</u></b>	<b><u>Τιμή</u></b>
Τιμή Άσκησης	€16,48
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€13,80
Ημερομηνία Παραχώρησης	26/08/2008
Περίοδοι Ωρίμανσης (μήνες)	4,17-16,17-28,17
Μεταβλητότητα (Volatility)	16%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	4,48%

Την 23/02/2009 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 204.000 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την δεύτερη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η παραπάνω σειρά ωριμάζει σε 3 έτη με τις κάτωθι ημερομηνίες ωρίμανσης :

<b><u>Ημερομηνία Ωρίμανσης</u></b>	<b><u>Πλήθος Δικαιωμάτων</u></b>
31/12/2009	51.000
31/12/2010	51.000
31/12/2011	102.000

Η Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα και Ημερομηνία Ωρίμανσης προσδιορίστηκε ως εξής :

<b><u>Ημερομηνία Ωρίμανσης</u></b>	<b><u>Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €</u></b>
31/12/2009	3,091
31/12/2010	3,324
31/12/2011	3,517

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι :

<b><u>Μεταβλητή</u></b>	<b><u>Τιμή</u></b>
Τιμή Άσκησης	€ 3,89
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€ 6,88
Ημερομηνία Παραχώρησης	31/03/2009
Περίοδοι Ωρίμανσης (μήνες)	9-21-33
Μεταβλητότητα (Volatility)	50%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	4,00%

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω, στην περίοδο που έληξε την 30/09/2009, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως έξοδο ποσό ευρώ 253 χιλ.

## 11. Φόρος Εισοδήματος

Οι υποχρεωτικοί φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 25%. Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στην Ελλάδα, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Το Σεπτέμβριο του 2008 ψηφίστηκε η μείωση των φορολογικών συντελεστών, στην Ελλάδα. Ο φορολογικός συντελεστής του 25%, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014. Συγκεκριμένα, από 25% που ισχύει για το 2009, διαμορφώνεται σε 24% για τα εισοδήματα έτους 2010, 23% για τα εισοδήματα έτους 2011, 22% για τα εισοδήματα έτους 2012, 21% για τα εισοδήματα έτους 2013 και 20% για τα εισοδήματα έτους 2014 και εφεξής.

Την παρούσα περίοδο διενεργήθηκε πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου ευρώ 425 χιλ.περίπου.

Η μητρική Εταιρία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2008
FOURLIS TRADE AEBE	2007-2008
INTERSPORT ATHLETICS AE	2008
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ	2006-2008
SERVICE ONE AE	2007-2008
PRIME TELECOM AE	2008
GENCO TRADE SRL	2007-2008
GENCO BULGARIA LTD	-
TRADE LOGISTICS ABETE	2007-2008
HOUSEMARKET AE	2007-2008
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	2008
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	-
PENTHS AE	2008
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	2008
WYLDES LIMITED	-
VYNER LTD	-
SPEEDEX AE	2005-2008

Την περίοδο από 1/1/09 – 30/09/2009 διενεργήθηκε ο έλεγχος στη μητρική και σε θυγατρικές εταιρείες για τις χρήσεις 2005 έως 2007, 2006-2007 και 2001-2007 αντίστοιχα. Από τον έλεγχο προέκυψε πρόσθετος φόρος εισοδήματος ευρώ 855 χιλ.με συμψηφισμό της σχηματισμένης πρόβλεψης ποσού ευρώ 290 χιλ. με συνέπεια τα αποτελέσματα της περιόδου να επιβαρυνθούν με τη διαφορά ευρώ 565 χιλ.

Σημειώνεται ότι βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των θυγατρικών εταιρειών FOURLIS TRADE AEBE (χρήση 2007), ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ (χρήσεις 2006-2008).

Ο φόρος εισοδήματος της Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της περιόδου 1/1/09 – 30/09/09 αφορά:

Φόρο εισοδήματος περιόδου	8.632 χιλ.
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	990 χιλ.
Αναβαλλόμενο φόρο	<u>(362) χιλ.</u>
Σύνολο	9.260 χιλ.

## 12. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2009	30/06/2008	30/09/2009	30/06/2008
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους (σε χιλιάδες ευρώ)	23.051	33.979	6.292	20.189
Αριθμός εκδοθεισών μετοχών	50.952.920	50.952.920	50.952.920	50.952.920
Επίδραση απο πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών	382.510		382.510	
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	<u>51.335.430</u>	<u>50.952.920</u>	<u>51.335.430</u>	<u>50.952.920</u>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,4524	0,6669	0,1235	0,3962
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	0,4490	0,6669	0,1226	0,3962

## 13. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

- Έχουν δοθεί εγγυητικές επιστολές στη συγγενή εταιρεία SPEEDEX ΑΕ για λήψη δανείου και για συμμετοχή σε διαγωνισμούς, ποσού ευρώ 3.621 χιλ.
- Έχουν δοθεί από τον Όμιλο, εγγυητικές επιστολές σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους Ευρώ 88.000 χιλ.
- Έχουν δοθεί από θυγατρική εταιρεία, εγγυητικές επιστολές σε υποθυγατρικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους ευρώ 100.087 χιλ.
- Εταιρεία του Ομίλου έχει δεσμευθεί, στα πλαίσια σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης χώρων στην Ελλάδα προκειμένου σε αυτά να στεγαστούν νέα καταστήματα. Οι σχετικές εγγυητικές επιστολές είναι ύψους ευρώ 74.400 χιλ.
- Έχει δοθεί από τον Όμιλο, εγγυητική επιστολή σε προμηθευτή εξωτερικού συνολικού ύψους ευρώ 80.000 χιλ για την πραγματοποίηση αγορών εμπορευμάτων από θυγατρικές.

## 14. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η μητρική εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της, στους τομείς Γενικής Διοίκησης και Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης. Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και 31η Δεκεμβρίου 2008.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις από:				
FOURLIS TRADE AEBE	-	-	18	65
EYPΩHAEKTPONIKH AE	-	-	8	25
PRIME TELECOM AE	-	-	3	16
HOUSE MARKET AE	-	-	39	200
INTERSPORT AE	-	-	16	73
SERVICE ONE	-	-	0	18
TRADE LOGISTICS	-	-	0	17
GENCO BULGARIA	-	-	-	-
INTERSPORT CYPRUS	-	-	-	-
HOUSE MARKET CYPRUS	-	-	3	36
SPEEDEX AE	-	-	-	-
GENCO TRADE SRL	-	-	170	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>256</b>	<b>450</b>
Υποχρεώσεις προς:				
FOURLIS TRADE AEBE	-	-	0	33
EYPΩHAEKTPONIKH AE	-	-	-	11
PRIME TELECOM AE	-	-	1	10
HOUSE MARKET AE	-	-	0	130
INTERSPORT AE	-	-	0	37
SERVICE ONE	-	-	-	14
TRADE LOGISTICS	-	-	-	13
GENCO BULGARIA	-	-	-	-
INTERSPORT CYPRUS	-	-	-	-
HOUSE MARKET CYPRUS	-	-	-	12
SPEEDEX AE	48	69	1	2
GENCO TRADE SRL	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>48</b>	<b>69</b>	<b>2</b>	<b>262</b>

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και 2008 αναλύονται ως εξής:

Έσοδα :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Έσοδα	-	-	-	-
Λοιπα έσοδα εκμετάλλευσης	-	-	912	791
Κύκλος Εργασιών	-	3	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>912</b>	<b>791</b>

Έξοδα :	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Έξοδα	-	-	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	37	23	3	4
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	153	131	-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	2	15	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>193</b>	<b>169</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

Στην περίοδο από 1/1-30/9/09 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. για τις υπηρεσίες τους στην εταιρεία ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Αμοιβές μελών ΔΣ	1.079	969	36	36
Αμοιβές και έξοδα Διευθυντικών Στελεχών	433	554	433	554
<b>Σύνολο</b>	<b>1.512</b>	<b>1.523</b>	<b>469</b>	<b>590</b>

Δεν υφίστανται άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις- υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας, με τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διευθυντικά Στελέχη. Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

## 15. Συναλλαγές με θυγατρικές

Κατά τη διάρκεια της περιόδου από 1/1/09-30/9/09 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου :

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2009	30/09/2008	30/09/2009	30/09/2008
Πωλήσεις	20.276	15.267		
Κόστος πωλήσεων	14.198	10.832		
Λοιπά έσοδα	2.194	1.935	925	791
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.984	4.417	3	4
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	3.224	1.754		
Έσοδα απο μερίσματα	7.696	11.444	6.000	11.000

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Εμπορικές απαιτήσεις	9.181	9.447	255	450
Αποθέματα	414	353		
Πιστωτές	9.182	9.448	54	261

## 16. Σημαντικές Μεταβολές στα Ενοποιημένα Στοιχεία

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα ενοποιημένα στοιχεία ισολογισμού και αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε τη 30.09.2009 έχουν ως εξής:

- Στο λογαριασμό «Συμμετοχές» περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 10.002 χιλ. στη συγγενή εταιρεία VYNER LTD, η οποία περιλήφθηκε στην ενοποίηση, την παρούσα περίοδο. Η υποθυγατρική WYLDES LTD (100% θυγατρική της HOUSEMARKET ΑΕ) συμμετέχει με ποσοστό 50% στη VYNER LTD οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας ενοποιήθηκαν την παρούσα περίοδο για πρώτη φορά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Κατά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως ζημία στο λογαριασμό «Έξοδα - έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις» με αντίστοιχη μείωση της αξίας της συμμετοχής, ποσό ευρώ 236 χιλ.
- Ο λογαριασμός «Επενδύσεις σε ακίνητα» μειώθηκε λόγω πώλησης αντί ποσού ευρώ 32.530 χιλ. μέρους επενδυτικού ακινήτου υποθυγατρικής εταιρείας με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων.
- Η μείωση του κονδυλίου «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» οφείλεται στην πώληση της επένδυσης των 4.000 μετοχών της εταιρείας «ORACLE ΑΕ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» αξίας κτήσης ευρώ 47 χιλ. με κέρδος ευρώ 733 χιλ., που καταχωρήθηκε στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης».
- Η μεταβολή (αύξηση) των άϋλων περιουσιακών στοιχείων κατά ποσό ευρώ 7,0 εκατ. αφορά κυρίως την αύξηση της συμμετοχής στη δικαιόχρηση των καταστημάτων IKEA στη Βουλγαρία. Ο Όμιλος έχει ήδη καταβάλλει ευρώ 1.000 χιλ. και το υπόλοιπο ποσό ευρώ 4.000 χιλ. απεικονίζεται στο κονδύλι «Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις».
- Η μείωση των ταμειακών διαθεσίμων και των ισοδυνάμων οφείλεται σε εξοφλήσεις προμηθευτών και δανειακών υποχρεώσεων καθώς και καταβολή μερισμάτων.
- Η μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας οφείλεται στην προσπάθεια περιορισμού των εξόδων καθώς στα μειωμένα έξοδα προανοίγματος.
- Η μεταβολή των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων οφείλεται κυρίως σε εγγύηση που καταβλήθηκε από θυγατρική για μελλοντική χρήση μισθωμένου ακινήτου.

## 17. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Από τις φορολογικές αρχές, κατατέθηκε σχέδιο νόμου για καταβολή έκτακτης εισφοράς από τις μεγάλες επιχειρήσεις με βάση την κλίμακα των κερδών τους. Έως την ημερομηνία ισολογισμού, το σχέδιο νόμου δεν είχε ψηφιστεί από τις αρμόδιες αρχές. Με βάση τα ως τώρα στοιχεία, υπάγονται στις διατάξεις του ως άνω σχεδίου νόμου η μητρική και δύο θυγατρικές. Τα μεταγενέστερα γεγονότα που σχετίζονται με την ολοκλήρωση φορολογικών ελέγχων θυγατρικών αναφέρονται στη σημείωση 11.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας ισολογισμού, που να επηρεάζουν την οικονομική κατάσταση του Ομίλου και της Εταιρείας.

