

**ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 30.09.09**  
**ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ**  
(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

ΑΘΗΝΑΙ ,04 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2009

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

### Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις Ομίλου της 30.09.2009

· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων .....	3
· Ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός .....	4
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικού αποτελέσματος .....	5
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως .....	6
· Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών .....	7

### Ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις Εταιρίας της 30.09.2009

· Ενδιάμεση ιδιαίτερη κατάσταση αποτελεσμάτων .....	8
· Ενδιάμεσος ιδιαίτερος ισολογισμός .....	9
· Ενδιάμεση ιδιαίτερη κατάσταση συνολικού αποτελέσματος.....	10
· Ενδιάμεση ιδιαίτερη κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως .....	11
· Ενδιάμεση ιδιαίτερη κατάσταση ταμειακών ροών .....	12

### · Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1	<u>Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρία</u> .....	13
	<u>Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές</u>	
2	Βάση παρουσιάσεως .....	13
	<u>Αποτελέσματα</u>	
3	Φόρος εισοδήματος.....	15
4	Καθαρά κέρδη ανά μετοχή .....	16
	<u>Ενεργητικό</u>	
5	Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	16
6	Άυλα πάγια.....	17
7	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	18
8	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες.....	19
9	Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση .....	19
	<u>Καθαρή θέση</u>	
10	Μέρισμα χρήσεως.....	20
11	Τακτικό Αποθεματικό.....	20
	<u>Πρόσθετες πληροφορίες</u>	
12	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών .....	20
13	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.....	22
14	Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας .....	23
15	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων.....	24

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
		30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		5.671.972	7.498.488	1.674.804	2.564.305
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων		3.439.568	3.260.243	1.098.265	1.107.630
Έσοδα από πώληση ακινήτων		2.453	-	-	-
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα		1.373.736	2.287.460	309.656	818.376
<b>Σύνολο εσόδων</b>		<b>10.487.729</b>	<b>13.046.191</b>	<b>3.082.725</b>	<b>4.490.311</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.519.085)	(2.449.091)	(761.458)	(781.738)
Αμοιβές τρίτων		(2.101.738)	(3.164.421)	(717.219)	(1.030.591)
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα		(877.616)	(1.005.533)	(176.796)	(218.321)
Αποσβέσεις		(492.449)	(462.034)	(161.299)	(155.820)
<b>Σύνολο εξόδων</b>		<b>(5.990.888)</b>	<b>(7.081.079)</b>	<b>(1.816.772)</b>	<b>(2.186.470)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		31.075	-	1.075	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(80.945)	-	(56.416)	-
<b>Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος</b>		<b>4.446.971</b>	<b>5.965.112</b>	<b>1.210.612</b>	<b>2.303.841</b>
Φόρος εισοδήματος	3	<u>(1.161.265)</u>	<u>(1.577.703)</u>	<u>(255.017)</u>	<u>(578.907)</u>
<b>Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος</b>		<b><u>3.285.706</u></b>	<b><u>4.387.409</u></b>	<b><u>955.595</u></b>	<b><u>1.724.934</u></b>
<b>Καθαρά κέρδη που αναλογούν σε :</b>					
<b>Μετόχους μητρικής</b>		3.285.706	4.387.409	955.595	1.724.934
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
<b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (€)</b>		0,2347	0,3134	0,0683	0,1232

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	5	2.711.850	556.832
Άυλα πάγια	6	118.307	161.778
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	56.388.383	48.514.444
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	9	31.543.268	45.829.890
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		493.454	69.546
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>91.255.262</u>	<u>95.132.490</u>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες		610.408	1.008.214
Λοιπές απαιτήσεις		1.943.551	1.912.393
Ταμείο και διαθέσιμα		21.811.694	14.588.135
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<u>24.365.653</u>	<u>17.508.742</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u><b>115.620.915</b></u>	<u><b>112.641.232</b></u>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά		1.687.732	(886.341)
Κέρδη εις νέον		35.374.265	35.863.142
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας</b>		<u>110.446.883</u>	<u>108.361.687</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως</b>		<u>110.446.883</u>	<u>108.361.687</u>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		278.130	247.732
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		556.981	448.026
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<u>835.111</u>	<u>695.758</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		1.065.001	-
Προμηθευτές		440.378	538.387
Λοιπές υποχρεώσεις		2.833.542	3.045.400
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<u>4.338.921</u>	<u>3.583.787</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων</b>		<u><b>115.620.915</b></u>	<u><b>112.641.232</b></u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
<b>Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	3.285.706	4.387.409	955.595	1.724.934
<b>Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση</b>				
Μεταβολή του αποθεματικού των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων λόγω αποτίμησης	2.481.714	(1.601.370)	291.295	(1.051.226)
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών εξωτερικού	(182.224)	244.746	48.087	152.376
<b>Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση μετά από τον φόρο εισοδήματος</b>	<b>2.299.490</b>	<b>(1.356.624)</b>	<b>339.382</b>	<b>(898.850)</b>
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου</b>	<b>5.585.196</b>	<b>3.030.785</b>	<b>1.294.977</b>	<b>826.084</b>
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου που αναλογεί σε:</b>				
<b>Μετόχους μητρικής</b>	5.585.196	3.030.785	1.294.977	826.084
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ.13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

Ποσά σε Ευρώ

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΡΙΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Υπόλοιπο 01.01.08</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>2.554.423</b>	<b>33.632.135</b>	<b>-</b>	<b>109.571.444</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.08</b>						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				4.387.409		4.387.409
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρή- θηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(1.356.624)			(1.356.624)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(1.356.624)	4.387.409		3.030.785
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)		(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			256.000	(256.000)		-
<b>Υπόλοιπο 30.09.08</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>1.453.799</b>	<b>34.263.544</b>	<b>-</b>	<b>109.102.229</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.10-31.12.08</b>						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				1.599.598		1.599.598
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρή- θηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(2.340.140)			(2.340.140)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(2.340.140)	1.599.598		(740.542)
<b>Υπόλοιπο 31.12.08</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>(886.341)</b>	<b>35.863.142</b>	<b>-</b>	<b>108.361.687</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.09</b>						
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				3.285.706		3.285.706
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρή- θηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			2.299.490			2.299.490
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			2.299.490	3.285.706		5.585.196
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)		(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			274.583	(274.583)		-
<b>Υπόλοιπο 30.09.09</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>1.687.732</b>	<b>35.374.265</b>	<b>-</b>	<b>110.446.883</b>

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων	4.446.971	5.965.112
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	492.449	462.034
Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	28.954	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.216	-
Λοιπά έξοδα	30.599	30.234
Κέρδη πώλησης παγίου	(2.453)	-
	<u>5.017.736</u>	<u>6.457.380</u>
Μεταβολή στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	221.421	1.217.551
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	5.359.996	7.301.619
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>(1.528.644)</u>	<u>(1.422.281)</u>
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>3.831.352</u>	<u>5.879.338</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
(Αγορά) / πώληση αξιογράφων διαθέσιμων προς πώληση	16.592.688	234.250
Καταθέσεις προθεσμίας	(2.100.000)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(10.336.855)	(99.260)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5.000	-
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	<u>4.160.833</u>	<u>134.990</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	<u>(3.182.912)</u>	<u>(3.524.374)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(3.182.912)</u>	<u>(3.524.374)</u>
<b>Καθαρή αύξηση /(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>4.809.273</b>	<b>2.489.954</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου</b>	<b>7.488.135</b>	<b>11.168.744</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου</b>	<b>12.297.408</b>	<b>13.658.698</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

Σημείωση	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	5.671.972	7.498.488	1.674.804	2.564.305
Έσοδα από εκμίσθωση ακινήτων	3.014.058	2.844.895	988.610	966.667
Έσοδα από πώληση ακινήτων	2.453	-	-	-
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα	<u>1.354.208</u>	<u>2.272.786</u>	<u>305.876</u>	<u>808.833</u>
<b>Σύνολο εσόδων</b>	<b>10.042.691</b>	<b>12.616.169</b>	<b>2.969.290</b>	<b>4.339.805</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(2.519.085)	(2.449.091)	(761.458)	(781.738)
Αμοιβές τρίτων	(2.083.501)	(3.148.553)	(712.890)	(1.027.161)
Λοιπά γενικά και διοικητικά έξοδα	(844.565)	(977.231)	(163.380)	(209.216)
Αποσβέσεις	<u>(441.638)</u>	<u>(409.778)</u>	<u>(147.167)</u>	<u>(137.807)</u>
<b>Σύνολο εξόδων</b>	<b>(5.888.789)</b>	<b>(6.984.653)</b>	<b>(1.784.895)</b>	<b>(2.155.922)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	30.000	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(79.413)	-	(55.393)	-
<b>Κέρδη πριν το φόρο εισοδήματος</b>	<b>4.104.489</b>	<b>5.631.516</b>	<b>1.129.002</b>	<b>2.183.883</b>
Φόρος εισοδήματος	<u>3 (1.158.289)</u>	<u>(1.576.902)</u>	<u>(296.194)</u>	<u>(578.403)</u>
<b>Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος</b>	<b><u>2.946.200</u></b>	<b><u>4.054.614</u></b>	<b><u>832.808</u></b>	<b><u>1.605.480</u></b>
<b>Καθαρά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και προσαρμοσμένα (σε €)</b>	<b>0,21</b>	<b>0,29</b>	<b>0,06</b>	<b>0,11</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



## ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημείωση	30.09.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)	5	539.073	556.832
Άυλα πάγια	6	118.307	161.778
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	41.658.191	42.004.022
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	8	15.788.225	7.265.780
Αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	9	31.543.268	45.829.890
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		75.626	69.546
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>89.722.690</b>	<b>95.887.848</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Απαιτήσεις από πελάτες		610.405	1.008.211
Λοιπές απαιτήσεις		4.573.983	1.979.254
Ταμείο και διαθέσιμα		20.617.101	13.895.307
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>25.801.489</b>	<b>16.882.772</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>115.524.179</b>	<b>112.770.620</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		53.200.000	53.200.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		20.184.886	20.184.886
Αποθεματικά		2.558.081	(196.633)
Κέρδη εις νέον		34.501.496	35.328.296
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως</b>		<b>110.444.463</b>	<b>108.516.549</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους		278.130	247.732
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		544.938	439.721
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>823.068</b>	<b>687.453</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανειακές υποχρεώσεις		1.000.000	-
Προμηθευτές		440.378	538.387
Λοιπές υποχρεώσεις		2.816.270	3.028.231
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>4.256.648</b>	<b>3.566.618</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων</b>		<b>115.524.179</b>	<b>112.770.620</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

Ποσά σε Ευρώ

	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
<b>Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	2.946.200	4.054.614	832.808	1.605.480
<b>Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρούνται απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση</b>				
Μεταβολή του αποθεματικού των διαθεσίμων προς πώληση αξιογράφων λόγω αποτίμησης	<u>2.481.714</u>	<u>(1.601.370)</u>	<u>291.295</u>	<u>(1.051.226)</u>
Σύνολο αποτελεσμάτων που καταχωρήθηκαν απ'ευθείας στην Καθαρή Θέση μετά από τον φόρο εισοδήματος	<u>2.481.714</u>	<u>(1.601.370)</u>	<u>291.295</u>	<u>(1.051.226)</u>
<b>Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου</b>	<u>5.427.914</u>	<u>2.453.244</u>	<u>1.124.103</u>	<u>554.254</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

Ποσά σε Ευρώ

	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΔΙΑΦΟΡΑ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ		ΣΥΝΟΛΟ
			ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	
<b>Υπόλοιπο 01.01.08</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>2.441.689</b>	<b>33.537.656</b>	<b>109.364.231</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.08</b>					
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				4.054.614	4.054.614
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(1.601.370)		(1.601.370)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(1.601.370)	4.054.614	2.453.244
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)	(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			256.000	(256.000)	-
<b>Υπόλοιπο 30.09.08</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>1.096.319</b>	<b>33.836.270</b>	<b>108.317.475</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.10-31.12.08</b>					
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				1.492.026	1.492.026
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			(1.292.952)		(1.292.952)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			(1.292.952)	1.492.026	199.074
<b>Υπόλοιπο 31.12.08</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>(196.633)</b>	<b>35.328.296</b>	<b>108.516.549</b>
<b>Μεταβολές στη καθαρή θέση περιόδου 01.01-30.09.09</b>					
Καθαρά κέρδη μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων				2.946.200	2.946.200
Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση			2.481.714		2.481.714
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου			2.481.714	2.946.200	5.427.914
Διανεμηθέντα μερίσματα				(3.500.000)	(3.500.000)
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού			273.000	(273.000)	
<b>Υπόλοιπο 30.09.09</b>	<b>53.200.000</b>	<b>20.184.886</b>	<b>2.558.081</b>	<b>34.501.496</b>	<b>110.444.463</b>

## ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2009	30.09.2008
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη προ φόρων		
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	4.104.489	5.631.516
Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	441.638	409.778
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	28.197	-
Λοιπά έξοδα	21.216	-
Κέρδη πώλησης παγίου	30.599	30.234
	<u>(2.453)</u>	<u>-</u>
	4.623.686	6.071.528
Μεταβολές στοιχείων ισολογισμού που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.031.705)	1.125.732
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		
(πλην τραπεζών)	<u>(27.145)</u>	<u>(312.843)</u>
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν από φόρους	2.564.836	6.884.417
Καταβεβλημένοι φόροι	<u>(1.698.047)</u>	<u>(1.448.335)</u>
Σύνολο εισροών /(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>866.789</u>	<u>5.436.082</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
(Αγορά) / πώληση αξιογράφων διαθεσίμων προς πώληση και θυγατρικών	9.070.243	234.250
Καταθέσεις προθεσμίας	(2.100.000)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(37.326)	(76.810)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	<u>5.000</u>	<u>-</u>
Σύνολο εισροών /(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες(β)	<u>6.937.917</u>	<u>157.440</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Μερίσματα πληρωθέντα	<u>(3.182.912)</u>	<u>(3.524.374)</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>(3.182.912)</u>	<u>(3.524.374)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>4.621.794</b>	<b>2.069.148</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου</b>	<b>6.795.307</b>	<b>10.647.602</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου</b>	<b>11.417.101</b>	<b>12.716.750</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις σελ. 13-24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (η « Εταιρία » ) ιδρύθηκε το έτος 1942 με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρία Ιδιοκτησιών Φροντίδος Κτημάτων και Οικονομικών Συμφερόντων (ΙΦΚΟΣ) » και μετονομάστηκε το 1982 σε «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ανώνυμος Εταιρία Κτηματικών Οικοδομικών Τουριστικών και Συναφών Επιχειρήσεων » . Το 1998 προστέθηκε η λέξη ALPHA στην επωνυμία της εταιρίας.

Έχει έδρα τον Δήμο της Αθήνας και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Πανεπιστημίου 43.

Την 30.09.2009 απασχολούσε συνολικά 64 άτομα εκ των οποίων τα 23 είναι αποσπασμένοι από την ALPHA BANK.

Η διάρκεια της Εταιρίας έχει ορισθεί μέχρι την 3<sup>η</sup> Ιουλίου 2052 και δύναται να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Σκοπός της Εταιρίας είναι:

- α) Η διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων που ανήκουν στην Εταιρία ή σε τρίτους και η παροχή συμβουλών επί συναφών θεμάτων.
- β) Η ανάληψη οικοδομικών εργασιών, η ανέγερση και εκμετάλλευση ξενοδοχειακών και τουριστικών εγκαταστάσεων, η άσκηση κτηματικών και μεσιτικών εργασιών και τουριστικών επιχειρήσεων πάσης φύσεως, είτε απ' ευθείας είτε μέσω τρίτων.
- γ) Η οργάνωση και εκμετάλλευση εμπορικών, βιομηχανικών ή αγροτικών εγκαταστάσεων, η εκπόνηση μελετών πάσης φύσεως η παροχή εν γένει συμβουλών επί των ως άνω αντικειμένων και η διενέργεια εκτιμήσεων για λογαριασμό τρίτων επί συναφών θεμάτων.
- δ) Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή συναφείς σκοπούς, η συμμετοχή της σε Εταιρίες Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία, Εταιρίες Επενδύσεων Χαρτοφυλακίου, Εταιρίες Διαχείρισεως Αμοιβαίων Κεφαλαίων και η άσκηση κάθε συναφούς δραστηριότητας ή επιχειρήσεως.

Η ALPHA ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK, η οποία στις 30.09.2009 συμμετείχε στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά ποσοστό 89,91%. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου της Τραπέζης.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 4<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2009.

### ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

#### 2. Βάση παρουσιάσεως

Η Εταιρία και ο Όμιλος κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2009 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα αξιόγραφα διαθέσιμα προς πώληση που αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία και ο Όμιλος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2008, αφού ληφθούν υπόψη τα εξής:

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (Κανονισμός 1274/17.12.2008)

Την 6.9.2007, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε το αναθεωρημένο κείμενο του ΔΛΠ 1, το οποίο επέφερε αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Η υιοθέτηση της τροποποίησης αυτής από την Εταιρία επέφερε τις ακόλουθες αλλαγές στις οικονομικές της καταστάσεις:

- i. Τη σύνταξη μίας επιπλέον κατάστασης στην οποία περιλαμβάνονται τα αποτελέσματα που αναγνωρίζονται είτε στην κατάσταση αποτελεσμάτων είτε απευθείας στην καθαρή θέση (κατάσταση συνολικού αποτελέσματος).
  - ii. Στην κατάσταση μεταβολών της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται αποκλειστικά οι μεταβολές που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους της επιχείρησης
  - iii. Στην κατάσταση συνολικού αποτελέσματος και στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρέχεται γνωστοποίηση για τις μεταβολές καθώς και για το φόρο που αναλογεί στο κάθε επιμέρους στοιχείο της κατάστασης του συνολικού αποτελέσματος το οποίο καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 8** «Λειτουργικοί Τομείς» (Κανονισμός 1358/21.11.2007)

Το Πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα» και επιφέρει αλλαγές στον ορισμό των τομέων δραστηριότητας, στην αποτίμηση των οικονομικών τους στοιχείων καθώς και στον τρόπο παρουσίασης τους στις οικονομικές καταστάσεις.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν επέφερε αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των λειτουργικών τομέων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 1** «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης» όσον αφορά στο «Κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, Κοινοπραξίες ή Συγγενείς εταιρίες» (Κανονισμός 69/23.1.2009)

Με την παρούσα τροποποίηση, που εκδόθηκε από το Συμβούλιο την 22.5.2008, ορίζεται ότι η διανομή κερδών που σχηματίστηκαν πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών θα καταχωρείται στα αποτελέσματα ως έσοδο από μερίσματα. Εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και σε συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες προβλέπονται για τις

επιχειρήσεις που συντάσσουν για πρώτη φορά οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π.

Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου.

Επίσης, η Εταιρία εφήρμοσε από 1.1.2009 τις ακόλουθες τροποποιήσεις και διερμηνείες, οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι οποίες, όμως, δεν είχαν ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις:

- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 23** «Κόστος δανεισμού» (Κανονισμός 1260/10.12.2008)
- **Τροποποίηση Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2** «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (Κανονισμός 1261/16.12.2008)
- **Τροποποίηση των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων 32** «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και **1** «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (Κανονισμός 53/21.1.2009)
- **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39** «Αναταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού : Ημερομηνία έναρξης ισχύος και μετάβαση» (Κανονισμός 824/9.9.2009)
- **Διερμηνεία 12** «Συμφωνίες παροχής δικαιωμάτων εκμεταλλεύσεως των υπηρεσιών που απορρέουν από την κατασκευή δημόσιων υποδομών» (Κανονισμός 254/25.3.2009)
- **Διερμηνεία 13** «Προγράμματα επιβράβευσης πελατών» (Κανονισμός 1262/16.12.2008)
- **Διερμηνεία 15** «Συμβάσεις κατασκευής ακίνητης περιουσίας» (Κανονισμός 636/22.07.2009)
- **Διερμηνεία 16** «Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό» (Κανονισμός 460/4.6.2009).
- **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** (Κανονισμός 70/23.1.2009)

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2009, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2009, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

### 3. Φόρος εισοδήματος

Ανάλυση φόρου εισοδήματος:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>				<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>			
	01/01-30/09/09	01/01-30/09/08	01/07-30/09/09	01/07-30/09/08	01/01-30/09/09	01/01-30/09/08	01/07-30/09/09	01/07-30/09/08
Τρέχων φόρος Αναβαλλόμενος φόρος	1.059.169	1.457.893	252.509	527.902	1.059.151	1.457.893	262.509	527.902
Σύνολο	<u>1.161.265</u>	<u>1.577.703</u>	<u>255.017</u>	<u>578.907</u>	<u>1.158.289</u>	<u>1.576.902</u>	<u>296.194</u>	<u>578.403</u>

Στον τρέχοντα φόρο εισοδήματος εμπεριέχεται συμπληρωματικός φόρος ακινήτων ποσού € 90.422 για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2009 (30.09.2008 : € 85.347 ).

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005.

Δεν αναλογεί φόρος στα αποτελέσματα της Εταιρίας και του Ομίλου που καταχωρούνται απευθείας στη καθαρή θέση ώστε να χρειάζεται ανάλυση.

#### 4. Καθαρά κέρδη ανά μετοχή

Βασικά κέρδη ανά μετοχή :

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών που υφίσταντο κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>				<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>			
	01/01- 30/09/09	01/01- 30/09/08	01/07- 30/09/09	01/07- 30/09/08	01/01- 30/09/09	01/01- 30/09/08	01/07- 30/09/09	01/07- 30/09/08
Καθαρά κέρδη	3.285.706	4.387.409	955.595	1.724.934	2.946.200	4.054.614	832.808	1.605.480
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών (τεμάχια)	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000	14.000.000
Κέρδη ανά μετοχή Ευρώ	0,2347	0,3134	0,0682	0,1232	0,21	0,29	0,06	0,11

Προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή :

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν από την προσαρμογή του σταθμισμένου μέσου όρου των υφιστάμενων κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου για δυνητικώς εκδοθησόμενες κοινές μετοχές . Η Εταιρία δεν διαθέτει μετοχές αυτής της κατηγορίας, κατά συνέπεια τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή συμπίπτουν με τα βασικά.

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

#### 5. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>			<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>		
	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Οικόπεδα και κτήρια	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	734.222	327.560	1.061.782	513.082	327.560	840.642
Προσθήκες	-	24.950	24.950	-	24.950	24.950
Καταστροφές	-	(83.746)	(83.746)	-	(83.746)	(83.746)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b><u>734.222</u></b>	<b><u>268.764</u></b>	<b><u>1.002.986</u></b>	<b><u>513.082</u></b>	<b><u>268.764</u></b>	<b><u>781.846</u></b>
<b>1 Οκτωβρίου 2008</b>	734.222	268.764	1.002.986	513.082	268.764	781.846
Προσθήκες	-	16.268	16.268	-	16.268	16.268
Μεταφορές σε επενδύσεις ακινήτων	(221.213)	-	(221.213)	(73)	-	(73)
Καταστροφές	-	(3.052)	(3.052)	-	(3.052)	(3.052)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>513.009</u></b>	<b><u>281.980</u></b>	<b><u>794.989</u></b>	<b><u>513.009</u></b>	<b><u>281.980</u></b>	<b><u>794.989</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	513.009	281.980	794.989	513.009	281.980	794.989
Προσθήκες	2.172.777	12.325	2.185.102	-	12.325	12.325
Καταστροφές	-	(1.740)	(1.740)	-	(1.740)	(1.740)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b><u>2.685.786</u></b>	<b><u>292.565</u></b>	<b><u>2.978.351</u></b>	<b><u>513.009</u></b>	<b><u>292.565</u></b>	<b><u>805.574</u></b>



<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	23.129	261.196	284.325	23.129	261.196	284.325
Αποσβέσεις περιόδου	4.381	23.287	27.668	4.381	23.287	27.668
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(81.254)	(81.254)	-	(81.254)	(81.254)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b><u>27.510</u></b>	<b><u>203.229</u></b>	<b><u>230.739</u></b>	<b><u>27.510</u></b>	<b><u>203.229</u></b>	<b><u>230.739</u></b>
<b>1 Οκτωβρίου 2008</b>	27.510	203.229	230.739	27.510	203.229	230.739
Αποσβέσεις περιόδου	1.460	8.595	10.055	1.460	8.595	10.055
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(2.637)	(2.637)	-	(2.637)	(2.637)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>28.970</u></b>	<b><u>209.187</u></b>	<b><u>238.157</u></b>	<b><u>28.970</u></b>	<b><u>209.187</u></b>	<b><u>238.157</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	28.970	209.187	238.157	28.970	209.187	238.157
Αποσβέσεις περιόδου	4.381	25.506	29.887	4.381	25.506	29.887
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(1.543)	(1.543)	-	(1.543)	(1.543)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b><u>33.351</u></b>	<b><u>233.150</u></b>	<b><u>266.501</u></b>	<b><u>33.351</u></b>	<b><u>233.150</u></b>	<b><u>266.501</u></b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>						
<b>30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>2.652.435</b>	<b>59.415</b>	<b>2.711.850</b>	<b>479.658</b>	<b>59.415</b>	<b>539.073</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>484.039</b>	<b>72.793</b>	<b>556.832</b>	<b>484.039</b>	<b>72.793</b>	<b>556.832</b>
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>706.712</b>	<b>65.535</b>	<b>772.247</b>	<b>485.572</b>	<b>65.535</b>	<b>551.107</b>

## 6. Άυλα πάγια

	<b><u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ</u></b> <b><u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u></b>	<b><u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u></b> <b><u>ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u></b>
	Έξοδα λογισμικού (software)	Έξοδα λογισμικού (software)
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	628.496	628.496
Προσθήκες	51.860	51.860
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b><u>680.356</u></b>	<b><u>680.356</u></b>
<b>1 Οκτωβρίου 2008</b>	680.356	680.356
Προσθήκες	34.140	34.140
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>714.496</u></b>	<b><u>714.496</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	714.496	714.496
Προσθήκες	25.000	25.000
<b>30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b><u>739.496</u></b>	<b><u>739.496</u></b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	476.555	476.555
Αποσβέσεις περιόδου	55.195	55.195
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b><u>531.750</u></b>	<b><u>531.750</u></b>
<b>1 Οκτωβρίου 2008</b>	531.750	531.750
Αποσβέσεις περιόδου	20.968	20.968
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>552.718</u></b>	<b><u>552.718</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	552.718	552.718
Αποσβέσεις περιόδου	68.471	68.471
<b>30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b><u>621.189</u></b>	<b><u>621.189</u></b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>		
<b>30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>118.307</b>	<b>118.307</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>161.778</b>	<b>161.778</b>
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>148.606</b>	<b>148.606</b>

## 7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</b>
	Οικόπεδα και κτήρια	Οικόπεδα και κτήρια
<b><u>Αξία κτήσεως</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	51.115.082	44.203.853
Προσθήκες	22.405	-
Συναλλαγματικές διαφορές	224.366	-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b><u>51.361.853</u></b>	<b><u>44.203.853</u></b>
<b>1 Οκτωβρίου 2008</b>	51.361.853	44.203.853
Προσθήκες	233.153	77
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα	221.213	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(973.355)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>50.842.864</u></b>	<b><u>44.203.930</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	50.842.864	44.203.930
Προσθήκες	8.426.754	-
Πωλήσεις	(2.593)	(2.593)
Συναλλαγματικές διαφορές	(159.398)	-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b><u>59.107.627</u></b>	<b><u>44.201.337</u></b>
<b><u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u></b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	1.829.443	1.762.202
Αποσβέσεις περιόδου	379.172	326.915
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b><u>2.208.615</u></b>	<b><u>2.089.117</u></b>
<b>1 Οκτωβρίου 2008</b>	2.208.615	2.089.117
Αποσβέσεις περιόδου	131.341	110.791
Συναλλαγματικές διαφορές	(11.536)	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b><u>2.328.420</u></b>	<b><u>2.199.908</u></b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	2.328.420	2.199.908
Αποσβέσεις περιόδου	394.091	343.284
Αποσβέσεις εκπιοιηθέντων	(46)	(46)
Συναλλαγματικές διαφορές	(3.221)	-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b><u>2.719.244</u></b>	<b><u>2.543.146</u></b>
<b><u>Αναπόσβεστη αξία</u></b>		
<b>30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>56.388.383</b>	<b>41.658.191</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>48.514.444</b>	<b>42.004.022</b>
<b>30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>49.153.238</b>	<b>42.114.736</b>

Όλα τα ανωτέρω πάγια της Εταιρίας είναι μισθωμένα, με επαγγελματικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων ( Π.Δ.34/1995) . Η διάρκεια των μισθώσεων είναι δωδεκαετής και η αναπροσαρμογή του μισθώματος γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή των δεικτών τιμών καταναλωτή.

Για την τρέχουσα περίοδο τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 3.014.058 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 3.439.568 για τον Όμιλο.

Για την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2008 τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 2.844.895 για την Εταιρία και στο ποσό των Ευρώ 3.260.243 για τον Όμιλο.

## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες

Η εταιρία την 24<sup>η</sup> Ιουλίου 2009 απέκτησε το σύνολο των εταιρικών μεριδίων της εταιρίας CHARDASH TRADING E.O.O.D. με έδρα την Σόφια στη Βουλγαρία έναντι ποσού Ευρώ 8.500.000.

Η ανωτέρω εταιρία έχει στην κατοχή της οικόπεδο επιφανείας 2.864 μ2 με ισχύουσα άδεια οικοδομής για την κατασκευή κτηρίου γραφείων με δύο υπόγεια, ισόγειο, εννέα ορόφους και δώμα συνολικής επιφανείας 16.500 μ2, το οποίο μετά την ολοκλήρωση του θα μισθωθεί στην ALPHA BANK BULGARIA.

Η αρχική λογιστική απεικόνιση της ανωτέρω εξαγοράς διενεργήθηκε με βάση προσωρινές αξίες. Η λογιστική απεικόνιση της εξαγοράς αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2009.

Αναλογία καθαρής θέσεως της CHARDASH TRADING E.O.O.D. που εξαγοράσθηκε (100%)	8.522.445
Κόστος εξαγοράς	<u>8.522.445</u>
<b>Υπεραξία (goodwill) εταιρίας</b>	-
Κόστος εξαγοράς	8.522.445
Υπόλοιπο τιμήματος προς καταβολή	(1.000.000)
Ταμείο και ταμειακά διαθέσιμα της εξαγορασθείσας	-
<b>Καθαρή ταμειακή εκροή</b>	<u>7.522.445</u>

## 9. Αξίογραφα διαθέσιμα προς πώληση

Όσα αναφέρονται στην συγκεκριμένη σημείωση ισχύουν για τον Όμιλο και την Εταιρία.

### 30/09/2009

#### α) Ομόλογα

Εκδότης	Διάρκεια	Αξία Κτήσεως	Αποτίμηση 30/09/09
ALPHA CREDIT GROUP PLC	21/06/05-21/06/10	11.823.600	11.738.050
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/03/05-23/03/12	9.453.110	9.099.838
ALPHA CREDIT GROUP PLC	28/02/06-28/02/13	10.382.703	9.819.731
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/02/07-23/02/10	<u>839.980</u>	<u>847.875</u>
		32.499.393	31.505.494

#### β) Μετοχές

PROPINDEX A.E.	17.500	20.598
<b>Σύνολο</b>	<u><b>32.516.893</b></u>	<u><b>31.526.092</b></u>

### 31/12/2008

#### α) Ομόλογα

Εκδότης	Διάρκεια	Αξία Κτήσεως	Αποτίμηση 31/12/08
ALPHA CREDIT GROUP PLC	16/11/04-16/11/09	5.044.697	4.891.675
ALPHA CREDIT GROUP PLC	21/06/05-21/06/10	13.527.000	12.744.000
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/03/05-23/03/12	9.453.110	8.388.250
ALPHA CREDIT GROUP PLC	28/02/06-28/02/13	10.382.703	8.938.840
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/01/04-23/01/14	4.885.020	4.836.695
ALPHA CREDIT GROUP PLC	23/02/07-23/02/10	839.980	817.186
ALPHA CREDIT GROUP PLC	08/05/06-08/05/09	<u>4.970.000</u>	<u>4.986.089</u>
		49.102.510	45.602.735

#### β) Μετοχές

PROPINDEX A.E.	17.500	44.760
<b>Σύνολο</b>	<u><b>49.120.010</b></u>	<u><b>45.647.495</b></u>

Για το χρονικό διάστημα από 01/01/09 έως 30/09/09 τα έσοδα από τόκους ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 700.116. Για την αντίστοιχη περίοδο 01/01/08 έως 30/09/08 τα έσοδα από τόκους ανήλθαν σε Ευρώ 2.025.945  
Οι δεδουλευμένοι τόκοι ποσού Ευρώ 17.176 έχουν προσαυξήσει την αξία των ομολόγων (31/12/08 : 182.395).

Το επιτόκιο είναι κυμαινόμενο και καθορίζεται ανά ομόλογο ως εξής:

- α) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 21/06/10 τρίμηνο Euribor πλέον 0,25%.
- β) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 23/03/12, τρίμηνο Euribor πλέον 0,30%.
- γ) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 28/02/13, τρίμηνο Euribor πλέον 0,25%.
- δ) Εκδόσεως της ALPHA CREDIT GROUP PLC λήξεως 23/02/10, τρίμηνο Euribor πλέον 0,20%.

Η Εταιρία συμμετέχει με ποσοστό 18,42% στο μετοχικό κεφάλαιο της PROPINDEX Ανώνυμη Εταιρία Δεικτών Ακινήτων. Η συμμετοχή αφορά την κατοχή 8.750 μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 2 εκάστης .

Τα ανωτέρω αξιόγραφα δεν είναι ενεχυριασμένα.

## **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ**

### **10. Μέρισμα χρήσεως**

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 18.03.2009 αποφάσισε την διανομή μερίσματος για τη χρήση 2008, ποσού Ευρώ 3.500.000 (Ευρώ 0,25 ανά μετοχή) που καταβλήθηκε την 31.03.2009 μείον φόρου 10%.

### **11. Τακτικό Αποθεματικό**

Για τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού αφαιρείται τουλάχιστον το 5% των Καθαρών Κερδών. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική όταν το τακτικό αποθεματικό φτάσει σε ποσό ίσο τουλάχιστον με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου.

Η εταιρία σχημάτισε τακτικό αποθεματικό ποσού € 274.583 από τα κέρδη της χρήσεως 2008.

## **ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **12. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Η Εταιρία ανήκει στον όμιλο της ALPHA BANK και παρέχει υπηρεσίες στο πλαίσιο της συνήθους δραστηριότητας της προς την ALPHA BANK και τις λοιπές εταιρίες του ομίλου.

Οι όροι συνεργασίας με τις εταιρίες αυτές δεν διαφέρουν ουσιαστικά από τους συνήθως εφαρμοζόμενους όρους προς μη συνδεδεμένες επιχειρήσεις.  
Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις στις 30.09.09 και 31.12.08 αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα :

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	30/09/09	31/12/08	30/09/09	31/12/08
<b>Απαιτήσεις από :</b>				
ALPHA BANK	21.471.087	15.280.721	21.471.087	15.108.901
ALPHA LEASING	51.623	-	51.623	-
ALPHA CREDIT GROUP PLC	31.522.670	45.789.788	31.522.670	45.789.788
ALPHA IMMOVABLES BULGARIA E.O.O.D.	-	-	-	130.000
ALPHA ADVISORY ROMANIA	279	279	279	279
ALPHA BANK SKOPJE	185.199	150.761	-	-
ALPHA BANK SRBIJA A.D.	736.570	370.248	-	-
CHARDASH TRADING E.O.O.D	-	-	2.483.593	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>53.967.428</u></b>	<b><u>61.591.797</u></b>	<b><u>55.529.252</u></b>	<b><u>61.028.968</u></b>
<b>Υποχρεώσεις προς:</b>				
ALPHA BANK	1.571.957	510.629	1.506.956	510.629
ALPHA ADVISORY ROMANIA	7.676	7.676	7.676	7.676
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.579.633</u></b>	<b><u>518.305</u></b>	<b><u>1.514.632</u></b>	<b><u>518.305</u></b>

Τα αποτελέσματα που προέκυψαν με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το διάστημα του πρώτου εννεαμήνου 2009 και του αντίστοιχου διαστήματος του 2008 αναλύονται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/09	30/09/08	Από 1 Ιανουαρίου έως 30/09/09	30/09/08
<b>Έσοδα</b>				
ALPHA BANK	8.740.532	9.984.404	8.553.311	9.948.404
ALPHA BANK LTD ΚΥΠΡΟΣ	-	94.737	-	94.737
ALPHA CREDIT GROUP	700.116	1.844.940	700.116	1.844.940
ALPHA BANK SRBIJA	421.575	414.791	-	-
ALPHA BANK SKOPJE	41.074	19.199	-	-
ALPHA FINANCE A.X.E.Π.Ε.Υ.	6.850	2.600	6.850	2.600
ALPHA LEASING A.E.	52.842	5.000	52.842	5.000
ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ε.Ε	4.000	3.000	4.000	3.000
ALPHA ASSET MANAGEMENT	3.000	2.000	3.000	2.000
ΑΡΕ FIXED ASSETS ΑΕ	7.500	-	7.500	-
ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔ. ΕΠΙΧ. ΑΕ	1.000	-	1.000	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>9.978.489</u></b>	<b><u>12.370.671</u></b>	<b><u>9.328.619</u></b>	<b><u>11.900.681</u></b>
<b>Έξοδα</b>				
ALPHA BANK	1.402.047	1.315.584	1.401.528	1.315.584
ALPHA BANK SKOPJE	-	383	-	-
ALPHA BANK SRBIJA	4.526	4.900	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.406.573</u></b>	<b><u>1.320.867</u></b>	<b><u>1.401.528</u></b>	<b><u>1.315.584</u></b>
<b>Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών</b>	<b><u>144.419</u></b>	<b><u>144.329</u></b>	<b><u>144.419</u></b>	<b><u>144.329</u></b>

### 13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

#### α) Νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρίας δεν υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις, οι οποίες αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου.

#### β) Φορολογικά

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3 η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005. Δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η θυγατρική εταιρία ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE έχει ελεγχθεί μέχρι τη χρήση 2007. Οι θυγατρικές εταιρίες ALPHA REAL ESTATE BEOGRAD και CHARDASH TRADING E.O.O.D. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από το έτος 2006 και η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D. από το έτος 2007, που ιδρύθηκαν.

#### γ) Μισθώσεις

Όλα τα ακίνητα της Εταιρίας που εκμισθώνονται είναι εντός της Ελληνικής επικράτειας. Η θυγατρική εταιρία ALPHA REAL ESTATE D.O.O. BEOGRAD, ALPHA ASTIKA AKINITA D.O.O.E.L. SKOPJE και ALPHA REAL ESTATE BULGARIA E.O.O.D εκμισθώνουν ακίνητα στη Σερβία στη FYROM και στη Βουλγαρία αντίστοιχα.

Η Εταιρία εκμισθώνει ακίνητα με μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων (Π.Δ.34/1995) και η αναπροσαρμογή των μισθωμάτων γίνεται κατ' έτος, με βάση την ετήσια μεταβολή των δεικτών τιμών καταναλωτή. Το σύνολο των ελαχίστων μελλοντικών μισθωμάτων που αναμένεται να εισπραχθούν αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.09-30.09.10</u>	<u>01.10.09-30.09.10</u>

Για το επόμενο έτος

	4.604.097	3.932.504
--	-----------	-----------

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.10-30.09.14</u>	<u>01.10.10-30.09.14</u>

Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών

	11.055.526	7.827.869
--	------------	-----------

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	10.269.040	7.033.225

Επίσης η Εταιρία για τις ανάγκες λειτουργίας της μισθώνει ακίνητα. Το σύνολο των ελαχίστων μισθωμάτων που πρόκειται να καταβάλει αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.09-30.09.10</u>	<u>01.10.09-30.09.10</u>

Για το επόμενο έτος

	191.292	185.292
--	---------	---------

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
	<u>01.10.10-30.09.14</u>	<u>01.10.10-30.09.14</u>

Για το διάστημα μεταξύ ενός και πέντε ετών

	499.876	475.876
--	---------	---------

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ</u>
Πέρα των πέντε ετών και μέχρι την λήξη των μισθωτικών συμβάσεων	435.291	429.291

#### 14.Πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας

Η πληροφόρηση κατά τομέα δραστηριότητας για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως ακολούθως:

##### ΟΜΙΛΟΣ

30/09/09

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	5.671.972	3.439.568	33.528	9.145.068
Αποτελέσματα τομέα	732.959	2.590.514	33.528	3.357.001
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(283.766)	<u>(283.766)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				3.073.235
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				1.373.736
Φόρος εισοδήματος				<u>(1.161.265)</u>
Καθαρά κέρδη				3.285.706
Ενεργητικό (30.09.09)	843.330	60.566.435	54.211.150	115.620.915
Παθητικό (30.09.09)	935.295	206.508	4.032.229	5.174.032
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.09)	37.326	10.299.529		10.336.855

30/09/08

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	7.498.488	3.260.243		10.758.731
Αποτελέσματα τομέα	1.570.127	2.433.918		4.004.045
Μη κατανεμόμενες Δαπάνες			(326.393)	<u>(326.393)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				3.677.652
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				2.287.460
Φόρος εισοδήματος				<u>(1.577.703)</u>
Καθαρά κέρδη				4.387.409
Ενεργητικό (30.09.08)	1.014.648	50.951.751	61.451.042	113.417.441
Παθητικό (30.09.08)	897.888	134.913	3.282.411	4.315.212
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.08)	76.810	22.405		99.215

##### ΕΤΑΙΡΙΑ

30/09/09

	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	5.671.972	3.014.058	32.453	8.718.483
Αποτελέσματα τομέα	732.959	2.265.498	32.453	3.030.910
Μη κατανεμόμενες δαπάνες			(280.629)	<u>(280.629)</u>

Κέρδος εκμετάλλευσης				2.750.281
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα				1.354.208
Φόρος εισοδήματος				<u>(1.158.289)</u>
Καθαρά κέρδη				2.946.200
Ενεργητικό (30.09.09)	843.330	42.197.883	72.482.966	115.524.179
Παθητικό (30.09.09)	935.294	112.194	4.032.228	5.079.716
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.09)	37.326			37.326
<u>30/09/08</u>				
	<u>Παροχή υπηρεσιών</u>	<u>Εκμετάλλευση ακινήτων</u>	<u>Μη κατανεμόμενα στοιχεία</u>	<u>Σύνολο</u>
Έσοδα	7.498.488	2.844.895		10.343.383
Αποτελέσματα τομέα	1.570.127	2.114.707		3.684.834
Μη κατανεμόμενες Δαπάνες			(326.104)	<u>(326.104)</u>
Κέρδος εκμετάλλευσης				3.358.730
Έσοδα από τόκους και συναφή έσοδα			2.272.786	2.272.786
Φόρος εισοδήματος				<u>(1.576.902)</u>
Καθαρά κέρδη				4.054.614
Ενεργητικό (30.09.08)	1.014.648	42.703.312	68.846.823	112.564.783
Παθητικό (30.09.08)	897.888	67.009	3.282.411	4.247.308
Κεφαλαιακές δαπάνες (01.01-30.09.08)	76.810			76.810

## 15. Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009 γεγονότα, που να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π).

Αθήναι, 04 Νοεμβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Σ. ΛΕΟΥΣΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ Π. ΖΑΠΑΝΤΗΣ



