

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>01/01-31/3/2009</u>	<u>01/01-31/3/2008</u>
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	20	27.855.911,07	19.001.336,82
Κόστος πωλήσεων	21	(23.628.167,44)	(21.278.533,30)
Μικτά Αποτελέσματα		4.227.743,63	(2.277.196,48)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(3.316.335,44)	(3.464.307,40)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	22	1.606.586,44	1.666.369,40
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	(548.688,33)	(491.947,16)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		1.969.306,30	(4.567.081,64)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23	313.218,33	416.477,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	(396.402,70)	(258.111,87)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(83.184,37)	158.365,16
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		1.886.121,93	(4.408.716,48)
Φόρος εισοδήματος	6	(2.652.320,94)	(609.207,23)
		(766.199,01)	(5.017.923,71)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		(766.199,01)	(5.017.923,71)
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) Ανά Μετοχή	26	(0,03)	(0,20)

Πειραιάς 25 Μαΐου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ενδιάμεσης κατάστασης συνολικών εσόδων

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης Μαρτίου 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31η Μαρτίου 2009	31η Δεκεμβρίου 2008	1η Ιανουαρίου 2008 (Σημ. 29)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3	239.049.088,29	225.016.730,61	199.828.156,81
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	245.468,95	289.855,39	281.481,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	324.583,90	326.203,90	317.970,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	7.334.884,04	7.547.577,78	8.512.235,21
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		246.954.025,18	233.180.367,68	208.939.843,81
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	7	5.734.930,94	5.694.551,27	5.370.306,35
Απαιτήσεις από πελάτες	8	9.056.203,43	8.621.672,20	8.164.618,15
Λοιπές απαιτήσεις	9	12.453.699,13	10.784.729,39	687.546,52
Χρηματικά διαθέσιμα	10	30.998.861,39	41.604.513,37	49.007.142,06
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		58.243.694,89	66.705.466,23	63.229.613,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		305.197.720,07	299.885.833,91	272.169.456,89
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	12	76.056.092,14	76.056.092,14	74.814.183,92
Κέρδη εις νέο		50.442.811,57	51.209.010,58	55.107.640,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		176.498.903,71	177.265.102,72	179.921.824,29
Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Επιχορηγήσεις παγίων	13	9.816.347,38	9.958.538,08	10.527.300,88
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	15	6.578.963,00	6.708.191,00	7.050.466,00
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	14	21.010.018,17	22.319.115,85	22.145.058,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	2.436.307,60	2.978.177,55	5.847.868,05
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	37.924.137,94	37.924.137,94	5.848.275,87
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		77.765.774,09	79.888.160,42	51.418.969,06
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		16.429.190,32	7.352.473,76	7.924.241,16
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	2.924.137,93	2.924.137,93	2.924.137,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	2.703.935,42	2.864.148,61	2.663.803,67
Μερίσματα πληρωτέα	18	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	19	25.353.998,60	29.591.810,47	21.586.048,22
Φόρος Εισοδήματος	19	3.521.780,00	0,00	5.730.432,56
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		50.933.042,27	42.732.570,77	40.828.663,54
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		305.197.720,07	299.885.833,91	272.169.456,89

Πειραιάς 25 Μαΐου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>01/01-31/3/2009</u>	<u>01/01-31/3/2008</u>
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	1.886.121,93	(4.408.716,48)
Προβλέψεις	(129.228,00)	(212.966,00)
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	2.577.339,00	2.538.322,57
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	420.795,29	58.473,94
Χρεωστικοί τόκοι	396.402,70	258.111,87
	<u>5.151.430,92</u>	<u>(1.766.774,10)</u>
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις από πελάτες	(434.531,23)	2.181.765,65
Λοιπές απαιτήσεις	(1.668.969,74)	(393.550,57)
Αποθέματα	(40.379,67)	(429.044,83)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.620,00	0,00
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	9.076.716,56	(3.332.122,92)
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	(4.464.756,75)	1.138.339,50
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>7.621.130,09</u>	<u>(2.601.387,27)</u>
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Επιχορηγήσεις Παγίων		
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(17.128.296,23)	(7.964.618,58)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(17.128.296,23)</u>	<u>(7.964.618,58)</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(702.083,14)	(649.820,10)
Ανάληψη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		
Τόκοι πληρωθέντες	(396.402,70)	(258.111,87)
Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.098.485,84)</u>	<u>(907.931,97)</u>
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	(10.605.651,98)	(11.473.937,82)
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	<u>41.604.513,37</u>	<u>49.007.142,06</u>
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	<u><u>30.998.861,39</u></u>	<u><u>37.533.204,24</u></u>

Πειραιάς 25 Μαΐου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό	Τακτικό	Αποθεματικά	Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
	Κεφάλαιο		Λοιπά			
1 Ιανουαρίου 2008	Καταβλημένο	αποθεματικό	αποθεματικά	Αποθεματικών		
	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	56.516.738,05	181.330.921,97
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής σηματισμού πρόβλεψης φορολογικών διαφορών 1 Ιανουαρίου 2008 (αναθεωρημένη)					(1.409.097,68)	(1.409.097,68)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	55.107.640,37	179.921.824,29
31 Μαρτίου 2008	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	50.089.716,66	174.903.900,58

	Μετοχικό	Τακτικό	Αποθεματικά	Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
	Κεφάλαιο		Λοιπά			
1 Ιανουαρίου 2009	Καταβλημένο	αποθεματικό	αποθεματικά	Αποθεματικών		
	50.000.000,00	6.341.033,03	69.715.059,11	76.056.092,14	51.209.010,58	177.265.102,72
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	-	-	-	-	(766.199,01)	(766.199,01)
31 Μάρτιου 2009	50.000.000,00	6.341.033,03	69.715.059,11	76.056.092,14	50.442.811,57	176.498.903,71

Πειραιάς 25 Μαΐου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «ΟΛΠ», ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2009 ήταν 1.646 εργαζόμενοι (1.602 εργαζόμενοι την 31 Μαρτίου 2008).

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

Σε εκτέλεση του 35^{ου} άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν την από 13/2/2002 Σύμβαση παραχώρησης, του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς για σαράντα (40) έτη, με δικαίωμα παράτασης και αντί καταβολής ανταλλάγματος ποσοστού 1% επί των συνολικών ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ Α.Ε., που θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 2% μετά τα τρία (3) πρώτα έτη της παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη τη 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ :

Οι Λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2009 – 31/3/2009 είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31/12/2008. Το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ.

Η Εταιρεία παρακολουθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας (Λειτουργικό Τομέα), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Οι συνημμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2008 οι οποίες περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της www.olp.gr.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2009 στις 25/5/2009.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων», η οποία πέραν των διαφορετικών τίτλων στις οικονομικές καταστάσεις και σε ορισμένα κονδύλια αυτών δεν είχε άλλη επίπτωση. Η εφαρμογή του νέου Δ.Λ.Π. 23 δεν είχε επίπτωση, λόγω μη υπάρξεως στην περίοδο, περιουσιακών στοιχείων που να πληρούν τα κριτήρια της κεφαλαιοποίησης των τόκων.

Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες.

Δ.Π.Χ.Α. 7 «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία». Τον Μάρτιο του 2009 το IASB εξέδωσε βελτιώσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009 και αφορούν την ένταξη και παρουσίαση των επιμετρήσεων σε εύλογη αξία, σε τρία επίπεδα ιεράρχησης (Επίπεδο 1, όπου γίνεται χρήση δημοσιευμένων τιμών, Επίπεδο 2 όπου γίνεται χρήση δεδομένων που προκύπτουν από παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά και Επίπεδο 3, όπου χρησιμοποιούνται δεδομένα που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμες στην αγορά τιμές) και κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν κάποια επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις με δεδομένο ότι αφορούν γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν χρησιμοποιούνται ευρέως από την εταιρεία.

[IFRIC (ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ) 9 και Δ.Λ.Π. 39] «Τροποποιήσεις για Ενσωματωμένα Παράγωγα», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που λήγουν την ή μετά την 30.06.2009, (εκδόθηκαν τον Μάρτιο του 2009). Βάσει αυτών των τροποποιήσεων, σε περίπτωση επαναταξινόμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έξω από την κατηγορία των «επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», πρέπει να γίνεται επανεκτίμηση των ενσωματωμένων σε κύρια σύμβαση παραγώγων, (αν υπάρχουν). Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρεία διότι δεν γίνεται χρήση τέτοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

«Διάφορες Τροποποιήσεις σε 10 Πρότυπα και Δύο Διερμηνείες» που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009, στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν διάφορες ημερομηνίες ισχύος, κυρίως για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

3. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Για την περίοδο 1/1/2009 – 31/3/2009:

	Κτίρια-Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	101.679.828,90	61.591.180,44	11.781.335,26	1.683.104,27	48.281.281,74	225.016.730,61
Προσθήκες	109.542,27	829,40	83.739,72	91.449,92	16.857.349,92	17.142.911,23
Μειώσεις	0,00	1.071.723,23	139.870,58	0,00	15.000,00	1.226.593,81
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	960.740,87	1.376.964,42	158.932,92	178.120,05	0,00	2.674.758,26
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	0,00	720.537,58	70.260,94	0,00	0,00	790.798,52
Αναπόσβεστη αξία την 31 Μαρτίου 2009	100.828.630,30	59.863.859,77	11.636.532,42	1.596.434,14	65.123.631,66	239.049.088,29
1 Ιανουαρίου 2009:						
Κόστος	116.826.217,14	97.535.451,16	15.534.762,20	7.856.769,06	48.281.281,74	286.034.481,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	15.146.388,24	35.944.270,72	3.753.426,94	6.173.664,79	0,00	61.017.750,69
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	101.679.828,90	61.591.180,44	11.781.335,26	1.683.104,27	48.281.281,74	225.016.730,61
31 Μαρτίου 2009:						
Κόστος	116.935.759,41	96.464.557,33	15.478.631,34	7.948.218,98	65.123.631,66	301.950.798,72
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	16.107.129,11	36.600.697,56	3.842.098,92	6.351.784,84	0,00	62.901.710,43
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	100.828.630,30	59.863.859,77	11.636.532,42	1.596.434,14	65.123.631,66	239.049.088,29

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

Για την περίοδο 1/1/2008 – 31/3/2008:

	Κτίρια-Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές & έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	101.036.618,90	65.989.770,81	10.498.610,74	1.613.253,58	20.689.902,78	199.828.156,81
Προσθήκες	86.666,27	791.467,31	11.625,00	311.250,33	7.543.749,67	8.744.758,58
Μειώσεις	-	302.274,39	-	-	811.690,00	1.113.964,39
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	917.353,59	1.370.468,55	147.651,82	196.750,62	-	2.632.224,58
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	-	243.800,45	-	-	-	243.800,45
Αναπόσβεστη αξία την 31 Μαρτίου 2008	100.205.931,58	65.352.295,63	10.362.583,92	1.727.753,29	27.421.962,45	205.070.526,87
1 Ιανουαρίου 2008:						
Κόστος	112.419.151,36	96.849.412,83	14.204.491,29	7.040.071,32	20.689.902,78	251.203.029,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.382.532,46	30.859.642,02	3.705.880,55	5.426.817,74	0,00	51.374.872,77
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	101.036.618,90	65.989.770,81	10.498.610,74	1.613.253,58	20.689.902,78	199.828.156,81
31 Μαρτίου 2008:						
Κόστος	112.505.817,63	97.338.605,75	14.216.116,29	7.351.321,65	27.421.962,45	258.833.823,77
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	12.299.886,05	31.986.310,12	3.853.532,37	5.623.568,36	-	53.763.296,90
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	100.205.931,58	65.352.295,63	10.362.583,92	1.727.753,29	27.421.962,45	205.070.526,87

4. ΑΨΑΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την περίοδο 1/1/2009 – 31/3/2009:

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 ^η Ιανουαρίου 2009	289.855,39
Προσθήκες	385,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	44.771,44
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Μαρτίου 2009	245.468,95
1 Ιανουαρίου 2009	
Κόστος	4.271.416,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.981.561,53
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	289.855,39
31 Μαρτίου 2009	
Κόστος	4.271.801,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	4.026.332,97
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	245.468,95

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

Για την περίοδο 1/1/2008 – 31/3/2008:

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 ^η Ιανουαρίου 2008	281.481,79
Προσθήκες	31.550,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	48.288,69
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Μαρτίου 2008	<u>264.743,10</u>
1 Ιανουαρίου 2008	
Κόστος	4.080.166,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.798.685,13
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>281.481,79</u>
31 Μαρτίου 2008	
Κόστος	4.111.716,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.846.973,82
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>264.743,10</u>

5. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	290.367,00	290.367,00
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	34.216,90	35.836,90
ΣΥΝΟΛΟ	<u>324.583,90</u>	<u>326.203,90</u>

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

(α) *Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος:*

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/3/2008</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	226.944,88	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	212.693,74	609.207,23
Προβλέψεις διαφορών φορολ.ελέγχου περιόδου	100.000,00	-
Καταλογισμένες διαφ. φορολ. ελέγχου χρήσεων 2003 – 2007	2.112.682,32	-
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.652.320,94</u>	<u>609.207,23</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/3/2008</u>
Αρχικό Υπόλοιπο	7.547.577,78	8.512.235,21
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	<u>(212.693,74)</u>	<u>(609.207,23)</u>
Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό)	<u>7.334.884,04</u>	<u>7.903.027,98</u>

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Αναλώσιμα υλικά	2.750.227,66	2.582.519,76
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	2.984.703,28	3.112.031,51
ΣΥΝΟΛΟ	<u>5.734.930,94</u>	<u>5.694.551,27</u>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-31/3/2009 ανήλθε σε € 778.961,06 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-31/3/2008 ανήλθε σε € 420.670,88. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Πελάτες	24.098.045,35	42.341.919,91
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(15.041.841,92)</u>	<u>(33.720.247,71)</u>
	<u>9.056.203,43</u>	<u>8.621.672,20</u>

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του. Επίσης ως επισφάλειες θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της Νομικής οδού ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξη μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31.3.2009. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 8.961.202,47 εμφανίζονται στο παθητικό στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα».

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/3/2008</u>
Υπόλοιπο Ενάρξεως	33.720.247,71	33.140.735,62
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 21)	145.000,00	100.000,00
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	(18.823.405,79)	-
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>15.041.841,92</u>	<u>33.240.735,62</u>

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Δάνεια Προσωπικού	235.673,91	112.892,88
Τρέχων Φ.Π.Α.	5.449.257,94	4.262.797,15
Λοιπές απαιτήσεις	6.768.767,28	6.409.039,36
	<u>12.453.699,13</u>	<u>10.784.729,39</u>

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

Φ.Π.Α.: Το ποσό αυτό αποτελεί απαίτηση η οποία θα συμψηφισθεί στις επόμενες περιόδους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές € 2.924.396,41, απαίτηση από εκκαθάριση φόρου χρήσης 2008 € 1.891.058,92, προκαταβολή φόρου εισοδήματος χρήσης 2009 € 1.327.530,83 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους € 625.781,12.

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Ταμείο	831.334,42	759.843,68
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	30.167.526,97	40.844.669,69
	<u>30.998.861,39</u>	<u>41.604.513,37</u>

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη. Στο Μετοχικό κεφάλαιο δεν υπάρχουν μερίδια που δεν αντιπροσωπεύουν κεφάλαια της εταιρείας ούτε δικαιώματα προς κτήση ομολογίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Τακτικό αποθεματικό	6.341.033,03	6.341.033,03
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό N 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
	<u>76.056.092,14</u>	<u>76.056.092,14</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό N 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.226,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000 να αποτελέσουν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου **15%** στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Αρχική Αξία	12.510.000,00	12.510.000,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(2.693.652,62)</u>	<u>(2.551.461,92)</u>
Αναπόσβεστη Αξία	<u>9.816.347,38</u>	<u>9.958.538,08</u>

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

α) Η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 31/03/2009 προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 20.735.960,58 για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Δεν υπάρχει ουσιώδης διαφοροποίηση στην αναφερομένη περίοδο.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

β) Η Εταιρία μέχρι 31/12/2008 είχε σχηματίσει προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2003 – 2008 ύψους € 1.583.155,27. Μετά τη διενέργεια του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2003 – 2007 προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ύψους € 3.521.780,00 ενώ για την αντίστοιχη περίοδο είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68. Η διαφορά € 2.112.682,32 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της αναφερομένης περιόδου.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	31/3/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο Ενάρξεως	1.583.155,27	1.409.097,68
Πρόβλεψη περιόδου	100.000,00	174.057,59
Χρησιμοποιημένες Προβλέψεις	(1.409.097,68)	-
Υπόλοιπο Λήξεως	274.057,59	1.583.155,27

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	31/3/2009	31/3/2008
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	(129.228,00)	(212.966,00)

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2009 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008:

	31/3/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	6.708.191,00	7.050.466,00
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.25)	(129.228,00)	(342.275,00)
Υπόλοιπο λήξεως	6.578.963,00	6.708.191,00

Το ποσό της πρόβλεψης είναι αρνητικό (έσοδο) λόγω των αυξημένων αποχωρήσεων των εργαζομένων στην τρέχουσα περίοδο.

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

A. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης

- 1) Δεκαοκτώ (18) καινούργια οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) αξίας € 10.463.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των Ευρώ 11,93.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 4,86 %.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

- 2) Ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου ΗΜΚ 300Κ 100Τ αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 3,61 %.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31η Μαρτίου 2009 έχουν ως εξής:

1) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΣΜΕ

	<u>Ελάχιστα πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	2.208.784,91	2.140.188,77
Μεταξύ 2-5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο	<u>2.208.784,91</u>	<u>2.140.188,77</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>68.596,14</u>	<u>-</u>
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>2.140.188,77</u>	<u>2.140.188,77</u>

2) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ

	<u>Ελάχιστα πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	354.195,32	266.240,24
Μεταξύ 2-5 ετών	1.416.781,29	1.204.323,00
Μετά από 5 έτη	501.776,71	485.868,20
Σύνολο	<u>2.272.753,32</u>	<u>1.956.431,44</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>316.321,88</u>	<u>-</u>
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>1.956.431,44</u>	<u>1.956.431,44</u>

Β. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι :

- 1) Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7 αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
- 2) Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD αξίας € 768.700,00.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 3,47 %.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31η Μαρτίου 2009 έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 4 ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ 10 ΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

	<u>Ελάχιστες πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	336.709,78	297.506,41
Μεταξύ 2-5 ετών	785.656,15	746.116,40
Σύνολο	<u>1.122.365,93</u>	<u>1.043.622,81</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>78.743,12</u>	<u>-</u>
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>1.043.622,81</u>	<u>1.043.622,81</u>

17. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ:

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά τα εξής δάνεια που έχει συνάψει η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους Ευρώ 29.200.000 για την κατασκευή του Δυτικού μέρους του Προβλήτα II του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που συνάφθηκε το 1996.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και την 15η Σεπτεμβρίου 2010. Μέχρι σήμερα έχουν εξοφληθεί οκτώ δόσεις ενώ η ένατη έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας. Το υπόλοιπο άληκτο κεφάλαιο είναι σήμερα Ευρώ 5.848.275,87, το οποίο εμφανίζεται κατά Ευρώ 2.924.137,93 στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών» και κατά Ευρώ 2.924.137,93, που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος, στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών».

Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο και οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2009, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 52.379,44 με μέσο επιτόκιο 3,35% (Ευρώ 141.841,42 την 31 Μαρτίου 2008) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων.

2. Δάνειο ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα I του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε 30/7/2008.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028.

Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2009, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 268.630,39 (μέσο επιτόκιο 3,35%) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων.

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρείες, απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους,. Η υποχρέωση αυτή δεν εφαρμόζεται αν αποφασισθεί από την γενική συνέλευση με ποσοστό 70% τουλάχιστον του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά την διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Πρόταση διανομής της χρήσεως 2008: Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προτείνει για την χρήση 2008 τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους ύψους Ευρώ 1.750.000,00 ή € 0,07 ανά μετοχή. Το μέρισμα αυτό θα αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις μετά την έγκρισή του από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Το μέρισμα υπόκειται από 01.01.2009 σε παρακράτηση φόρου 10%.

19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Φόροι πληρωτέοι	4.096.512,51	1.208.832,42
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.426.886,34	2.572.758,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.287.009,91	9.343.519,53
Προκαταβολές πελατών	8.961.202,47	14.763.975,20
Δεδουλευμένα έξοδα	5.104.167,37	1.702.724,86
	<u>28.875.778,60</u>	<u>29.591.810,47</u>

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά: α) Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003 – 2007 € 3.521.780,00 β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών Ευρώ 476.745,42 γ) Λοιποί φόροι τρίτων Ευρώ 97.987,09.

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
ΙΚΑ	1.153.327,21	2.126.470,12
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	178.741,63	289.328,29
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	94.817,50	156.960,05
	<u>1.426.886,34</u>	<u>2.572.758,46</u>

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Μισθοί πληρωτέοι	928.214,64	1.144.589,47
Αντάλλαγμα παραχώρησης σύμβασης	2.442.393,30	2.442.393,30
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΠΤ , ΝΑΤ κ.λ.π.)	458.047,68	335.192,09
Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ)	439.963,50	1.329,96
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους.	3.428.390,79	3.830.014,71
Δεσμευμένα μερίσματα ελληνικού Δημοσίου	1.590.000,00	1.590.000,00
	<u>9.287.009,91</u>	<u>9.343.519,53</u>

Δεδουλευμένα έξοδα: Το ποσό των € 5.104.167,37 στην τρέχουσα περίοδο αφορά αναλογία Δώρου Πάσχα 2009, αυξήσεων αμοιβών προσωπικού, ανταλλάγματος παραχώρησης καθώς και έξοδα παροχών ΔΕΗ , ΕΥΔΑΠ ,ΟΤΕ κ.λ.π.

20. ΕΣΟΔΑ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/3/2008</u>
Έσοδα από:		
Φορτοεκφορτώσεις	12.337.740,92	8.274.342,81
Αποθήκευση	6.617.725,77	3.307.144,00
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	8.900.444,38	7.419.850,01
	<u>27.855.911,07</u>	<u>19.001.336,82</u>

Όλα τα έσοδα αφορούν χονδρικές πωλήσεις και προέρχονται από υπηρεσίες που παρέχονται εντός Ελλάδος στην οποία και ευρίσκεται το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

21. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	Περίοδος που έληξε 31.3.2009		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	15.614.246,17	2.239.026,79	17.853.272,96
Υπηρεσίες τρίτων	2.904.657,25	484.282,80	3.388.940,05
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	436.427,48	101.722,88	538.150,36
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	2.327.759,55	249.579,45	2.577.339,00
Φόροι - τέλη	43.835,58	10.217,23	54.052,81
Διάφορα έξοδα	1.404.688,71	204.097,93	1.608.786,64
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	117.591,64	27.408,36	145.000,00
Αναλώσεις υλικών	778.961,06	-	778.961,06
	23.628.167,44	3.316.335,44	26.944.502,88

	Περίοδος που έληξε 31.3.2008		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	13.736.415,58	2.323.623,61	16.060.039,19
Υπηρεσίες τρίτων	2.927.921,40	526.695,05	3.454.616,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	427.230,11	103.598,91	530.829,02
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	2.267.199,15	271.123,40	2.538.322,55
Φόροι - τέλη	23.407,49	5.676,08	29.083,57
Διάφορα έξοδα	1.395.205,13	214.073,91	1.609.279,04
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	80.483,56	19.516,44	100.000,00
Αναλώσεις υλικών	420.670,88	-	420.670,88
	21.278.533,30	3.464.307,40	24.742.840,70

22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ :

1) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	31.3.2009	31.3.2008
Έσοδα από μισθώματα	1.204.079,95	1.295.604,81
Λοιπά διάφορα έσοδα	402.506,49	370.764,59
	1.606.586,44	1.666.369,40

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

2) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/3/2008</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	152.957,56	443.884,48
Έξοδα μελετών και έρευνας	15.000,00	43.690,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	362.595,29	-
Λοιπά έξοδα	18.135,48	4.372,68
ΣΥΝΟΛΟ	<u>548.688,33</u>	<u>491.947,16</u>

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε την</u>	
	<u>31/3/2009</u>	<u>31/3/2008</u>
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	313.218,33	416.477,03
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(396.402,70)	(258.111,87)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>(83.184,37)</u>	<u>158.365,16</u>

24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>31/3/2009</u>	<u>31/3/2008</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 3)	2.674.758,26	2.632.224,58
Αποσβέσεις Λογισμικού (Σημ. 4)	44.771,44	48.288,69
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ.13)	(142.190,70)	(142.190,70)
	<u>2.577.339,00</u>	<u>2.538.322,57</u>

25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>31/03/2009</u>	<u>31/3/2008</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	14.436.751,08	13.160.618,70
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	2.876.968,27	2.476.114,17
Παρεπόμενες Παροχές	279.554,01	261.272,32
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	389.227,60	375.000,00
	<u>17.982.500,96</u>	<u>16.273.005,19</u>
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού (Σημ.15)	(129.228,00)	(212.966,00)
	<u>17.853.272,96</u>	<u>16.060.039,19</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

26. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

	<u>31/3/2009</u>	<u>31/3/2008</u>
Ζημιά περιόδου	(766.199,01)	(5.017.923,71)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη/ (ζημιά) ανά μετοχή	<u>(0,03)</u>	<u>(0,20)</u>

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

- α) Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις:** Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 20.735.960,58 για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Σημειώνουμε ότι, η Επιτροπή Ανταγωνισμού με την αριθ. 428/V/2009 απόφαση που εκδόθηκε στις 23/1/2009, αναφορικά με την καταγγελία της εταιρείας Σαρλής – Αγγελόπουλος ΕΠΕ κατά του ΟΛΠ και της MSC εξαιτίας του ΟΛΠ και της μεταξύ τους σύμβασης, επέβαλλε πρόστιμο € 1.280.197,43. Ο ΟΛΠ θα προσφύγει στα Διοικητικά Δικαστήρια για τη δικαίωσή του. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν πάντως ότι οι παραπάνω εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στα αποτελέσματα λειτουργίας της Εταιρείας.
- (β) Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις:** Η χρήση 2008 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, και επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τη χρήση 2008 εκτιμάται σε € 174.057,59.
- (γ) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:** Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 12.412.989,40 εκ των οποίων € 10.112.989,40 υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων του ΟΛΠ Α.Ε.
- (δ) Αρχική Καταβολή από ΑΕΑΣ:** Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Α.Ε. (ΑΕΑΣ) ποσό ύψους € 50.000.000,00, ως εφάπαξ τίμημα, στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ Α.Ε.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2009 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 106.582,11 (€ 76.949,04 την 31/3/2008). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Μαρτίου 2009 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 201.461,83 (€ 275.121,40 την 31/3/2008).

29. ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2008 προέβη σε αναθεώρηση της λογιστικής της πολιτικής σχετικά με τις προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου υπολογίζοντας πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68 για επιπλέον φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2003 – 2007 (αναθεωρημένος Ισολογισμός 1/1/2008).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

30. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της εταιρίας. Σημειώνεται ότι οι κινητοποιήσεις του προσωπικού συνεχίστηκαν με μικρότερη ένταση κατά τη διάρκεια του τριμήνου σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008, γεγονός που επέτρεψε τη βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων της Εταιρίας.

Πειραιάς 25/5/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249