

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134**

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για την εννεάμηνο περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009**

**ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2009**

## **Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### **Περιεχόμενα**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου.....	3
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου .....	4
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου.....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου .....	6
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	7
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	7
3. Γενικές λογιστικές αρχές.....	7
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	10
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	10
4.2. Ακίνητη Περιουσία .....	11
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς.....	13
4.4. Λοιπές συμμετοχές.....	13
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα .....	14
4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	15
4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	15
4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	16
4.9. Λοιπές υποχρεώσεις.....	16
4.10. Φόροι εισοδήματος.....	16
4.11. Ίδια κεφάλαια.....	18
4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	18
4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	18
4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	19
4.13. Αμοιβές προσωπικού.....	20
4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα.....	20
4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	20
4.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	21
4.17. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	21
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2009 έως 30.09.2009 .....	23

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου**

	Σημειώσεις	30 Σεπτεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	868	873
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	63
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	9.307	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	104	114
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1	1
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>10.343</b>	<b>10.343</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό:</b>			
Αποθέματα		6.006	5.908
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	7	8
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	448	462
Χρηματικά διαθέσιμα	4.5	12	39
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>6.473</b>	<b>6.417</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>16.816</b>	<b>16.760</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		943	943
Αποτελέσματα εις νέον		5.672	6.551
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>4.11</b>	<b>10.622</b>	<b>11.501</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.7	41	36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7	2.662	2.666
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		128	128
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>2.831</b>	<b>2.830</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:</b>			
Προμηθευτές		7	6
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	4.8	3.000	1.980
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	356	443
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>3.363</b>	<b>2.429</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>16.816</b>	<b>16.760</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου**

Σημ.	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
	<u>01.01 - 30.09.2009</u>	<u>01.01 - 30.09.2008</u>	<u>01.07 - 30.09.2009</u>	<u>01.07 - 30.09.2008</u>
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	0	1.548	0	0
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	0	-1.483	0	-4
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	0	65	0	-4
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	0	-	0
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	10	18	3	4
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης			0	0
<b>Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<b>10</b>	<b>83</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	14	55	5	5
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.12	-409	-110	-101
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	4.14	-386	-10	0
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>-801</b>	<b>-676</b>	<b>-112</b>	<b>-101</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-72	-78	-26	-29
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων			0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς	-10	-36	-3	-3
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>-883</b>	<b>-790</b>	<b>-141</b>	<b>-133</b>
Φόροι εισοδήματος	4.10	86	3	27
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-879</b>	<b>-704</b>	<b>-138</b>	<b>-106</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>-879</b>	<b>-704</b>	<b>-138</b>	<b>-106</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)</b>	<b>-0,2663</b>	<b>-0,2133</b>	<b>-0,0418</b>	<b>-0,0321</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>	<b>-794</b>	<b>-669</b>	<b>-110</b>	<b>-99</b>

*Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων*

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου**

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα			
<b>Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>453</b>	<b>384</b>	<b>3.689</b>	<b>7.880</b>	<b>12.724</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2008</i>							
Τακτικό αποθεματικό αποφαση Γ.Σ. 19/6/2008			106		106	-106	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-704	-704
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/09/2008	-	-	-	-	-	-704	-704
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>559</b>	<b>384</b>	<b>3.795</b>	<b>7.070</b>	<b>12.020</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/10- 31/12/2008</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-519	-519
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/10 - 31/12/2008	-	-	-	-	-	-519	-519
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>559</b>	<b>384</b>	<b>3.795</b>	<b>6.551</b>	<b>11.501</b>
<b>Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>559</b>	<b>384</b>	<b>3.795</b>	<b>6.551</b>	<b>11.501</b>
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/09/2009</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-879	-879
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/09/2009	-	-	-	-	-	-879	-879
<b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>1.155</b>	<b>2.852</b>	<b>559</b>	<b>384</b>	<b>3.795</b>	<b>5.672</b>	<b>10.622</b>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου**

	<u>01.01 -</u> <u>30.09.2009</u>	<u>01.01 -</u> <u>30.09.2008</u>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων ( Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-883	-790
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων ( Διακοπείσες δραστηριότητες)		
<b><u>Πλέον /μείον προσαρμογές για:</u></b>		
Αποσβέσεις	7	7
Προβλέψεις	15	4
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.		
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων		15
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	10	36
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	72	78
<b><u>Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u></b>		
Μείωση /(Αύξηση) αποθεμάτων	-98	1.003
Μείωση /(Αύξηση) απαιτήσεων	14	299
(Μείωση) /Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-59	-1.429
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-70	-75
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-29	-138
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών /εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u></b>	<u><b>-1.021</b></u>	<u><b>-990</b></u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-25	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών		
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών /εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u></b>	<u><b>-26</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.020	975
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα		-3
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<b><u>Σύνολο εισροών /εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u></b>	<u><b>1.020</b></u>	<u><b>972</b></u>
<b><u>Καθαρή αύξηση /μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u></b>	<u><b>-27</b></u>	<u><b>-18</b></u>
<b><u>Ταμειακά /διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u></b>	<u><b>39</b></u>	<u><b>37</b></u>
<b><u>Ταμειακά /διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u></b>	<u><b>12</b></u>	<u><b>19</b></u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100, και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην κατηγορία Χαμηλής Διασποράς & Ειδικών Χαρακτηριστικών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2013.

Οι παρούσες Συνοπτικές Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο στις 18 Νοεμβρίου 2009.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009 ήταν 6 υπάλληλοι.

### **2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/09/2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

### **3. Γενικές λογιστικές αρχές**

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/09/2009 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008. Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

**Χρήση Εκτιμήσεων:** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

**Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας:** Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

**Εποχικότητα.** Τα έσοδα της εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

**Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

### **ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Η εταιρεία εφάρμοσε τις παραπάνω τροποποιήσεις και έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009.

**ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η εφαρμογή του προτύπου δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

**ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση



## **Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Εφόσον η εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα λειτουργικό τομέα το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**ΔΠΧΠ 2 (Τροποποιήσεις), Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών - Αναθεώρηση 2008:** Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (ισχύει για διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2009). Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης.

**ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις.** Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

**Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα:** Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Αναθεώρηση 2008: Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση (ισχύει από 01/01/2009). Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων, καθώς και των όρων ορισμένων μέσων οι οποίοι υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των καθαρών περιουσιακών του στοιχείων κατά την εκκαθάριση. Η εταιρία θεωρεί ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η εταιρία θα εφαρμόσει την ανωτέρω διερμηνεία κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009.

**ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντισταθμίσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντισταθμίσης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία, καθώς η εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Διερμηνεία 17, 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες'**, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία 17 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις της εταιρίας καθώς η εταιρεία δεν έχει διανείμει μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία.

**Διερμηνεία 18, 'Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες'**, εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία 18 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις της εταιρίας καθώς η εταιρεία δεν έχει δεχτεί περιουσιακά στοιχεία από πελάτες.

## 4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30η Σεπτεμβρίου 2009 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2008	645	571	180	152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-481	-179	0	-666
<b>Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>639</b>	<b>90</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>882</b>
Προσθήκες					0
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Μειώσεις					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-8	-1		-9
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων			1		1
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2008	645	571	180	152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-489	-179	0	-675
<b>Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>639</b>	<b>82</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>873</b>
Προσθήκες			1		1
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Διαγραφές					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-6	-1		-7
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων					0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 30η Σεπτεμβρίου 2009	645	571	181	152	1.549
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-495	-180	0	-681
<b>Λογιστική αξία την 30η Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>639</b>	<b>76</b>	<b>1</b>	<b>152</b>	<b>868</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.2. Ακίνητη Περιουσία

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ <sup>2</sup>	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
<b>Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>		
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>		
1 ΠΕΡΣΕΩΣ 11 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.223,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
2 ΠΕΡΣΕΩΣ 13 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
3 ΠΕΡΣΕΩΣ 15 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
4 ΠΕΡΣΕΩΣ 17 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.125,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
5 ΠΕΡΣΕΩΣ 19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.435,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
6 ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
7 ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση
8 ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u></b>		
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.029,00	Υπό απαλλοτρίωση
<b><u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u></b>		
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)
<b>Β. ΠΑΓΙΑ</b>		
<b><u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u></b>		
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5.056,00 ΚΤΙΡΙΟ 770	} Υπό απαλλοτρίωση Διεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού
<b><u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u></b>		
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ-	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7.230,00	Επικαρπία
ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ-ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ 568,47 (επικαρπία)	Επικαρπία
<b>Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ</b>		
<b><u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u></b>		
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ	2.091,39	
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)	375,36	
<b><u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u></b>		
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ 654,50	Υπό ανέγερση /Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

## **Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικαίωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία τάσσει συμπληρωματικές αποδείξεις, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο των διεξαγωγών.

2) Τμήμα 4.2 στρεμμάτων από την εκτός σχεδίου περιοχή της Εταιρείας τελεί υπό απαλλοτρίωση.

3) Εκκρεμεί η εκδίκαση αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.091,39 τ.μ., ενώ έχει γίνει δεκτή η σχετική αίτηση αναστολής του ως άνω Δήμου.

4) Συζητήθηκε η αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησαν όρους δόμησης οικόπεδα της Εταιρείας εκτάσεως 6,8 στρεμμάτων. Η εισήγηση ήταν, με επιφύλαξη, υπέρ της αποδοχής της ως άνω Αιτήσεως, λόγω έλλειψης επαρκούς αιτιολογίας της Απόφασης του Νομάρχη. Αναμένεται η έκδοση της Απόφασης.

5) Για το οικόπεδο των γραφείων της εταιρείας εκκρεμεί η έκδοση αποφάσεως επί της Εφέσεως του Δήμου Ψυχικού στο ΣτΕ, κατά της αποφάσεως του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε Τριτανακοπή του Δήμου Ψυχικού κατά αποφάσεως που έκανε δεκτή αίτηση της εταιρείας για την άρση απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο. Για το ίδιο οικόπεδο, ο Δήμος Ψυχικού κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διεκδικητική αγωγή.

6) Σύμφωνα με απόφαση του Εφετείου Αθηνών η Εταιρεία έχει την Επικαρπία του οικοπέδου και του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού. Η υπόθεση αναμένεται να συζητηθεί στον Άρειο Πάγο, μετά την κατάθεση αιτήσεων αναιρέσεως από τους διαδίκους.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών κατά την 30.09.2009 υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Η Εταιρεία θεωρεί τα οικόπεδα της § 4.2.A ως επενδυτικά ακίνητα βάσει της § 8 β του ΔΛΠ 40 επειδή λόγω των ανωτέρω αναφερομένων δεσμεύσεων δεν μπορεί να προσδιορίσει την μελλοντική χρήση τους δηλαδή εάν θα χρησιμοποιήσει τη γη είτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο είτε για βραχυπρόθεσμη πώληση κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Τα αποτιμιά όμως στις τιμές κτήσεως, επειδή δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους εξαιτίας των ως άνω αναφερομένων δεσμεύσεων, (βλ. περίληψη Λογιστικών Αρχών).

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες αφορούν ποσοστό συμμετοχής 46,20% στο κεφάλαιο της εταιρείας ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 72 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 10 χιλ.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	114,00	108,00
Προσθήκες περιόδου		46,00
Πωλήσεις περιόδου		
Διαγραφή goodwill		
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-10,00	-40,00
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>104,00</b>	<b>114,00</b>

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2009:	Ελλάδα	246,00	21,00	0,00	-22,00	46,20%
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008:	Ελλάδα	264,00	18,00	14,00	-88,00	46,20%

### 4.4. Λοιπές συμμετοχές

Οι παραπάνω συμμετοχές αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Την 30η Σεπτεμβρίου 2009 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία εταιρίας	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08
EUROTERRA Α.Ε.	8.053	8.053
REBIKAT Α.Ε.	333	316
ABIES Α.Ε.	921	913
Β.Ε.Π.Ε. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	0	10
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>9.307</b>	<b>9.292</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η κίνηση του χαρτοφυλακίου την περίοδο 01/01-30/09/2009 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο έναρξης 1ης Ιανουαρίου	9.292,00
Προσθήκες	25,00
Διαθέσεις	0,00
Μεταβολές στην Εύλογη αξία	-10,00
<b>Υπόλοιπο 30ης Σεπτεμβρίου</b>	<b><u>9.307,00</u></b>

Οι προσθήκες αφορούν:

α) Συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της REBIKAT A.E.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της REBIKAT A.E. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 17.506,75 Ευρώ για την συμμετοχή της στην παραπάνω αύξηση και ανέλαβε 5.975 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93€.

β) Συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ABIES A.E.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της ABIES A.E. αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Την 28<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009 η Εταιρεία κατέβαλε το ποσό των 7.500,80 Ευρώ για την συμμετοχή της στην παραπάνω αύξηση και ανέλαβε 2.560 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 2,93€.

Η μεταβολή στην εύλογη αξία αφορά πρόβλεψη απομείωσης της αξίας συμμετοχής στην εταιρεία Β.Ε.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της Β.Ε.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. αποφάσισε τη λύση της Εταιρείας και τη θέση της σε εκκαθάριση σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του καταστατικού της.

Στη συνέχεια η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της υπό εκκαθάριση Εταιρείας, που συνήλθε την 26η Οκτωβρίου 2009 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 18.000,00 Ευρώ, με έκδοση 9.000 μετοχών ονομαστικής αξίας και αξίας διάθεσης 2,00€, με σκοπό όπως το προϊόν της εκκαθάρισεως διατεθεί για την πλήρη ικανοποίηση των πιστωτών και την αντιμετώπιση όλων των σχετικών με την εκκαθάριση δαπανών.

Η εταιρεία ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. μετά την ανωτέρω απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, προέβη σε διενέργεια πρόβλεψης απομείωσης της συμμετοχής της στην εταιρεία Β.Ε.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε. ποσού € 9.684,52 με ημερομηνία 30/09/2009. Επίσης η Εταιρεία θα συμμετάσχει στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας 1.800,€ ποσό με το οποίο θα επιβαρυνθούν τα αποτελέσματα της χρήσεως.

### 4.5. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08
Ταμείο	2	3
Καταθέσεις Όψεως	10	36
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>12</u></b>	<b><u>39</u></b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες στο σύνολο τους αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων. Απαιτήσεις από πελάτες ποσού 7 χιλ. ευρώ είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένες και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08
Προκαταβολές σε προμηθευτές	12	6
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	68	104
Προκαταβολές λοιπών φόρων	349	326
Λοιπές απαιτήσεις	19	20
<b>Σύνολο</b>	<b>448</b>	<b>456</b>

### 4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	41	36
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.662	2.666
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	128	128
<b>Σύνολο</b>	<b>2.831</b>	<b>2.830</b>

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	36	31
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	4	3
Κόστος τόκων	1	2
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>41</b>	<b>36</b>

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.10 φόροι εισοδήματος.

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08
Τραπεζικά Δάνεια	3.000	1.980

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 3,976%.

### 4.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08
Μερίσματα πληρωτέα	6	6
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	22	115
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4	7
Προκαταβολές πελατών	29	29
Λοιπές υποχρεώσεις	7	7
Δεδουλευμένοι τόκοι	1	1
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	10	0
Έσοδα επομένων χρήσεων	278	278
<b>Σύνολο</b>	<b>357</b>	<b>443</b>

Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις- Προκαταβολές λοιπών φόρων» (σημ. 4.6) και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αχρεωστήτως καταβληθέντα ΦΜΑΠ για οικόπεδα που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.

### 4.10. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	30-Σεπ-09	30-Σεπ-08
Τρέχων φόρος	-	90
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	(4)	(176)
<b>Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>(4)</b>	<b>(86)</b>



**Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30-09-2009 και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30-09-2008, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Σεπ-09	31-Δεκ-08	01.01 – 30.09.2009
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8	7	1
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	<b>1</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.123	-1.123	0
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.546	-1.549	3
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά			0
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.669</b>	<b>-2.672</b>	<b>3</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>4</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-2.662</b>	<b>-2.666</b>	

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Σεπ-08	31-Δεκ-07	01.01 – 30.09.2008
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση</b>			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9	8	1
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1</b>
<b>Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση</b>			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.545	-1.720	175
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.291	-1.291	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά			0
<b>Σύνολο</b>	<b>-2.836</b>	<b>-3.011</b>	<b>175</b>
<b>Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)</b>			<b>176</b>
<b>Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)</b>	<b>-2.828</b>	<b>-3.003</b>	

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

### 4.11. Ίδια κεφάλαια

#### 4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της εταιρείας κατά την 30-09-2009, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ TERNA Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ *	791.299	23,97%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	712.280	21,58%
INTRAPAR Α.Ε.	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.088.961	33,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>3.300.689</b>	<b>100,00%</b>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας κατά την 30-09-2009 δεν κατείχαν μετοχές.

#### 4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη- συσσωρευμένες ζημιές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	2.852	280	384	173	3.689
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09/2008					
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008		106			106
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008	2.852	386	384	173	3.795
Μεταβολή για την περίοδο 01/10 - 31/12/2008					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	2.852	386	384	173	3.795
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	2.852	386	384	173	3.795
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09/2009					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009	2.852	386	384	173	3.795

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>7.880</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/09/2008</i>	
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008	-106
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-704
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/09/2008	<b>-704</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>7.070</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/10 - 31/12/2008</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-519
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/10 - 31/12/2008	-519
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>6.551</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>6.551</b>
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2009</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-879
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2009	<b>-879</b>
<b>Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>5.672</b>

**4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης**

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/09/2009 και για την αντίστοιχη περίοδο 2008, αναλύεται ως εξής:

<b>01/01-30/09/2009</b>	<b>Κόστος πωλήσεων ακινήτων</b>	<b>Έξοδα διοίκησης &amp; διάθεσης</b>
Αμοιβές προσωπικού	-	195
Υπεργολάβοι	45	2
Αμοιβές τρίτων	41	183
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	-	5
Αποσβέσεις	-	7
Φόροι	-	21
Λοιπά έξοδα	1	26
Αναλώσεις υλικών	11	
Μεταφορά από τα αποθέματα		
Μεταφορά στα αποθέματα	-98	
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>439</b>

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

### ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

01/01-30/09/2008	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
Αμοιβές προσωπικού	5	195
Υπεργολάβοι	308	-
Αμοιβές τρίτων	59	149
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	14
Αποσβέσεις	-	7
Φόροι	104	16
Λοιπά έξοδα	1	28
Αναλώσεις υλικών	1	
Μεταφορά από τα αποθέματα	1.483	
Μεταφορά στα αποθέματα	-478	
<b>Σύνολο</b>	<b>1.483</b>	<b>409</b>

#### 4.13. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/09/2009 και για την αντίστοιχη περίοδο 2008, αναλύεται ως εξής:

	30-Σεπ-09	30-Σεπ-08
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	167	152
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	0	3
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	24	26
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	4	2
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	-	0
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>195</b>	<b>183</b>

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-30/09/2009 ανερχόταν σε 6 άτομα και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2008 ήταν 6 άτομα.

#### 4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα

	30-Σεπ-09	30-Σεπ-08
Ειδικό Τέλος Ακινήτων	-376	-390
Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχών	-10	0
Ζημιά από διαγραφή επενδυτικών ακινήτων		-15
Ζημιά από διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων		
<b>Σύνολο Εξόδων</b>	<b>-386</b>	<b>-405</b>
Λοιπά έσοδα	0	0
<b>Σύνολο Εσόδων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>-386</b>	<b>-405</b>

#### 4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 126 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν

## Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι πέντε. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 128 χιλ. ευρώ.

### 4.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

	1/1-30/09/2009			1/1-30/09/2008			
	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	
α	Εισροές	15	0	15	63	0	63
β	Εκροές	0	0	0	0	0	0
γ	Απαιτήσεις	1	0	1	1	0	1
δ	Υποχρεώσεις	6	0	6	19	0	19
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	72	72	0	72	72
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	23	23
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0	0

### 4.17. Μεταγενέστερα γεγονότα

Η Εταιρεία υπέβαλλε στην Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ Αθηνών ανακλητικές Δηλώσεις ΕΤΑΚ για τα έτη 2008 & 2009, επειδή οι αρχικές δηλώσεις της είχαν υποβληθεί με βάση την Υπουργική Απόφαση πολ.1034/27.2.2007, η οποία ακυρώθηκε με την 2107/2009 απόφαση του ΣτΕ, ως αντισυνταγματική κατά το μέρος που αφορά στον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας στην Ζώνη Β' του Παλαιού Ψυχικού.

Η Εταιρεία ζητά την επιστροφή, αχρεωστήτως καταβληθέντος φόρου, ποσού € 81.785,45 για το έτος 2008 και € 80.621,49 για το έτος 2009.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

**Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.****ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Νοεμβρίου 2009 και έχουν υπογραφεί εκ μέρους του από τους κάτωθι

**Π. Ψυχικό 18 Νοεμβρίου 2009**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ  
& Διευθύνων ΣύμβουλοςΗ Οικονομική  
ΔιευθύντριαΗ Προϊσταμένη  
Λογιστηρίου**Δημήτριος Χρ. Κλώνης****Δημήτριος Γ.Αντωνάκος****Κυριακή Γ.  
Αναστοπούλου****Ειρήνη Δ. Μωραϊτάκη**

Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Α.Δ.Τ. ΑΗ 042199

Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Α.Δ.Τ. Σ 623099

# Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

## ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε."				
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134 Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό				
Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009 (Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)				
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρίας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. Συσταόμεν εσπομής στον αναγνώστη, την οποία σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νέμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.				
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>		<b>Διεύθυνση</b> Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό		<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:		13063/06/Β/86/134		Κλώνης Δημήτριος Πρόεδρος
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:		Υπουργείο Ανάπτυξης		Αντωνιάκος Δημήτριος Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Αρχαία Αρχή:		Διεύθυνση Ανωνύμων εταιριών		Λογοθέτης Γρηγόριος Μη εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:		<a href="http://www.kekrops.gr">http://www.kekrops.gr</a>		Τσιτσά Ιωάννα Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:		18 Νοεμβρίου 2009		Φίλιππος Σωτήριος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
(από τις οποίες αντλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009				
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
	30.09.2009	31.12.2008		
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	868	873		
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63		
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-		
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.307	9.292		
Συμμετοχές σε συγγενείς	104	114		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	1		
Αποθέματα	6.006	5.908		
Απαιτήσεις από πελάτες	7	8		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	448	462		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	39		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ</b>	<b>16.816</b>	<b>16.760</b>		
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155		
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	9.467	10.346		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)</b>	<b>10.622</b>	<b>11.501</b>		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.831	2.830		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.000	1.980		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	363	449		
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>6.194</b>	<b>5.259</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>16.816</b>	<b>16.760</b>		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
	01.01. - 30.09.2009	01.01. - 30.09.2008	01.07. - 30.09.2009	01.07. - 30.09.2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	10	18	3	4
Αποτελέσματα από την επιμέριση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτελέσματα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	65	-	-4
Μείον: Λοιπές εκμετάλλευσης	-	-	-	-
<b>Μετέωρα αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας</b>	<b>10</b>	<b>83</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-801	-676	-112	-101
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-883	-790	-141	-133
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-879	-704	-138	-106
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συνεκτριμωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-879	-704	-138	-106
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,2663	-0,2133	-0,0418	-0,0321
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	-794	-669	-110	-99
Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)				
1. Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008.				
2. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.				
3. Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,91% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.				
4. Τα ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.				
5. Στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητας της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 126 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διεύθεσή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναγράφονται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 12, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική περιγραφή τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση.				
6. Ο αριθμός του επαγγελματία προσωπικού της εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 6 άτομα.				
7. Ένας λογαριασμός του Ισολογισμού «Λοιπές απαιτήσεις- Πρακτορικές Λοιπών Φόρων» και «Μεταβλητοί λογαριασμοί παθητικού- Έσοδα εσπομής χρήσεων» απεικονίζει απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακληθείσες δηλώσεις που υποβλήθηκαν στη ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά αρχαιότητες καταβληθέντα ΦΠΑ που οκτώ (7) από αυτά που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.				
8. Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωσή είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κενόδια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσεγγισμένα κατά ευρώ 72 χιλ. περίπου, και τα «Συνεκτριμωτικά συνολικά έσοδα προ φόρων» κατά ευρώ 10 χιλ.				
9. Το ποσό των προβλέψεων που έχουν διενεργηθεί για ενδεχόμενες υποχρεώσεις, αφορά τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ανέρχεται σε € 128 χιλ.				
10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισοδός και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, είναι τα εξής:				
α) Εισοδός € 15.139, β) εκροές € 0, γ) Απαιτήσεις € 1.362, δ) Υποχρεώσεις € 6.455, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 72.165, στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0.				
11. Κατά την λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν καταγγίλονται μετοχές της εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τη συγγενή προς αυτήν εταιρία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.				
Παλιό Ψυχικό 18 Νοεμβρίου 2009				
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια	Η Προισταμένη Λογιστήρια	
Δημήτριος Χρ. Κλώνης Α.Δ.Τ. Π 539675	Δημήτριος Γ. Αντωνιάκος Α.Δ.Τ. ΑΗ 042199	Κυριακή Γ. Αναστοπούλου Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720	Ειρήνη Δ. Μωραϊτάκη Α.Δ.Τ. Σ 623099	