



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις**  
**Απλές και Ενοποιημένες της 31<sup>ης</sup> Μαρτίου 2009**  
**(1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2009)**  
**σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης**  
**(Δ.Λ.Π. 34)**

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.**  
**Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	<i>Σελίδα</i>
<b>Συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις</b>	<b>3-6</b>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31ή Μαρτίου 2009</i>	<i>3</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 31ής Μαρτίου 2009</i>	<i>4</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31ή Μαρτίου 2009</i>	<i>5</i>
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31ή Μαρτίου 2008</i>	<i>6</i>
<b>Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων</b>	<b>7-28</b>

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 27η Μαΐου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων**  
(για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2009)

<i>(ποσά σε Ευρώ)</i>	Σημ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/3/09	1/1-31/3/08	1/1-31/3/09	1/1-31/3/08
<b>Έσοδα</b>	<b>14</b>	5.243.573,40	2.779.606,53	5.195.133,58	2.695.930,20
Άλλα έσοδα		30.838,20	37.646,69	30.838,20	40.194,77
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		0,00	154.100,53	0,00	0,00
Κόστος ιδιοπαράγωγής		0,00	6.394,20	0,00	6.394,20
Αναλώσεις υλών		(1.184.585,53)	(1.195.959,20)	(1.176.790,25)	(1.131.189,75)
Παροχές σε εργαζομένους		(647.402,13)	(610.370,91)	(634.479,80)	(600.294,89)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(305.120,61)	(329.210,14)	(300.764,83)	(324.746,35)
Άλλα έξοδα		(2.603.125,38)	(1.292.993,28)	(2.569.582,17)	(1.122.674,99)
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)</b>		<b>534.177,95</b>	<b>(450.785,58)</b>	<b>544.354,73</b>	<b>(436.386,81)</b>
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(310.170,30)	(320.371,56)	(261.357,19)	(296.923,40)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		(92.688,81)	39.464,03	(123.312,00)	14.393,96
<b>Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>131.318,84</b>	<b>(731.693,11)</b>	<b>159.685,54</b>	<b>(718.916,25)</b>
Φόρος εισοδήματος	<b>16</b>	(36.114,66)	252.936,52	(59.378,17)	257.120,39
<b>Κέρδος περιόδου</b>		<b>95.204,18</b>	<b>(478.756,59)</b>	<b>100.307,37</b>	<b>(461.795,86)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου</b>		<b>95.204,18</b>	<b>(478.756,59)</b>	<b>100.307,37</b>	<b>(461.795,86)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>					
<b>Μέτοχοι μητρικής</b>		<b>128.409,21</b>	<b>(510.253,20)</b>	-	-
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>(33.205,03)</b>	<b>31.496,61</b>	-	-
<b>Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)</b>	<b>15</b>	<b>0,0060</b>	<b>(0,0321)</b>	<b>0,0063</b>	<b>(0,0291)</b>

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης**  
 (για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2009)

(ποσά σε Ευρώ)	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/03/2009	31/12/2008	31/03/2009	31/12/2008
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	6	27.011.481,93	26.991.319,94	25.548.093,37	25.535.931,37
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	6	(9.296.827,42)	(8.992.615,21)	(9.203.453,82)	(8.903.588,99)
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	68.575,07	68.575,07	68.332,36	68.332,36
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	7	(57.957,52)	(57.049,12)	(57.782,02)	(56.882,02)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		10.114,00	10.114,00	10.114,00	10.114,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	0,00	0,00	6.934.044,23	5.066.534,97
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	2.865.067,88	2.867.308,37	1.850.446,29	1.850.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	9	1.876.765,12	1.818.274,00	334.145,27	334.145,27
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8	16.892.992,41	16.892.992,41	383.029,34	383.029,34
<b>Σύνολο</b>		<b>39.370.211,47</b>	<b>39.598.919,46</b>	<b>25.866.969,02</b>	<b>24.288.062,59</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		39.119,24	47.647,85	39.119,24	47.647,85
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		15.589.764,21	19.511.103,51	14.973.233,00	18.651.736,13
Προκαταβολές		743.033,56	691.970,61	741.522,56	690.459,61
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		329.726,18	363.213,97	329.726,18	363.213,97
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.068.526,28	2.099.119,16	1.862.277,65	1.758.309,02
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>18.770.169,47</b>	<b>22.713.055,10</b>	<b>17.945.878,63</b>	<b>21.511.366,58</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>58.140.380,94</b>	<b>62.311.974,56</b>	<b>43.812.847,65</b>	<b>45.799.429,17</b>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84
Υπέρ το άρτιο	11	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές	11	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)
Αποθεματικά διάφορα		6.533.189,70	6.533.189,70	6.511.745,03	6.511.745,03
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		3.080.562,62	2.952.153,41	(1.805.265,89)	(1.905.573,28)
<b>Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής</b>		<b>22.991.455,33</b>	<b>22.863.046,12</b>		
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.908.631,77	6.809.346,05		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>27.900.087,10</b>	<b>29.672.392,17</b>	<b>18.087.019,28</b>	<b>17.986.711,89</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		175.826,18	168.858,04	174.134,74	167.327,55
Έντοκα Δάνεια	12	7.256.372,11	7.529.756,48	7.256.372,11	7.529.756,48
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	238.932,62	262.152,38	238.932,62	262.152,38
Επιχορηγήσεις		1.385.831,27	1.405.816,61	1.385.831,27	1.405.816,61
Προβλέψεις		342.882,27	500.490,85	342.882,27	500.490,85
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	1.772.908,25	1.842.911,50	(154.036,39)	(114.909,34)
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>11.172.752,69</b>	<b>11.709.985,86</b>	<b>9.244.116,61</b>	<b>9.750.634,53</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		11.622.693,00	12.933.911,97	11.155.415,57	12.170.043,11
Φόρος Εισοδήματος	16	40.635,84	3.921,50	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	7.309.248,80	7.892.045,52	5.231.332,69	5.792.322,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	94.963,51	99.717,53	94.963,50	99.717,53
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>19.067.541,15</b>	<b>20.929.596,52</b>	<b>16.481.711,76</b>	<b>18.062.082,75</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>					
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>58.140.380,94</b>	<b>62.311.974,56</b>	<b>43.812.847,65</b>	<b>45.799.429,17</b>

**Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών**  
(για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2009)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 31/03/2009	01/01- 31/03/2008	01/01- 31/03/2009	01/01- 31/03/2008
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	<b>131.318,84</b>	<b>(731.693,11)</b>	<b>159.685,54</b>	<b>(718.916,25)</b>
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	285.135,27	309.224,80	280.779,49	304.761,01
Προβλέψεις	(157.608,58)	23.444,52	(157.608,58)	23.444,52
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	92.994,16	(193.564,56)	123.617,35	(14.393,96)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	309.864,95	298.492,42	261.051,84	275.044,26
	<b>661.704,64</b>	<b>(294.095,93)</b>	<b>667.525,64</b>	<b>(130.060,42)</b>
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	8.528,61	1.154,02	8.528,61	1.154,02
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	2.835.909,21	(2.340.442,79)	2.618.700,48	(1.929.173,28)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.395.751,52)	868.616,01	(1.109.932,35)	728.757,35
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(328.472,81)	(321.746,77)	(275.146,41)	(298.298,61)
Καταβλημένοι Φόροι	(216.775,18)	(34.332,42)	(204.015,51)	(34.332,42)
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.565.142,95</b>	<b>(2.120.847,88)</b>	<b>1.705.660,46</b>	<b>(1.661.953,36)</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(743.259,26)	33.534,94	(774.509,26)	33.534,94
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(20.162,00)	(198.547,84)	(12.162,00)	(75.671,81)
Πώληση συμμετοχών	2.000,00	0,00	2.000,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	31.182,44	21.879,14	31.182,44	21.879,14
Μερίσματα εισπραχθέντα	50,00	77.882,97	50,00	70.000,00
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(730.188,82)</b>	<b>(65.250,79)</b>	<b>(753.438,82)</b>	<b>49.742,27</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	522.000,00	1.756.267,59	400.000,00	1.144.427,03
Εξοφλήσεις δανείων	(1.354.399,30)	0,00	(1.215.105,29)	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(33.147,73)	43.881,45	(33.147,73)	43.881,45
<b>Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(865.547,03)</b>	<b>1.800.149,04</b>	<b>(848.253,02)</b>	<b>1.188.308,48</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(30.592,90)</b>	<b>(385.949,63)</b>	<b>103.968,62</b>	<b>(423.902,61)</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.099.119,16	1.717.573,00	1.758.309,02	1.472.668,09
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>2.068.526,28</b>	<b>1.331.623,37</b>	<b>1.862.277,65</b>	<b>1.048.765,48</b>

## Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2009)

(ποσά σε Ευρώ)	Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 01/01/2008	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	4.231.341,22	5.313.477,66	29.455.711,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/03/2008					(510.253,20)	31.496,61	(478.756,60)
<b>Υπόλοιπο 31/03/2008</b>	<b>7.693.419,84</b>	<b>5.868.087,28</b>	<b>(183.804,11)</b>	<b>6.533.189,70</b>	<b>3.721.088,02</b>	<b>5.344.974,27</b>	<b>28.976.954,99</b>
Υπόλοιπο 01/01/2009	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.952.153,41	6.809.346,05	29.672.392,17
Αγορά Συμμετοχών						(1.867.509,25)	(1.867.509,25)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/03/2009					128.409,21	(33.205,03)	95.204,18
<b>Υπόλοιπο στις 31/03/2009</b>	<b>7.693.419,84</b>	<b>5.868.087,28</b>	<b>(183.804,11)</b>	<b>6.533.189,70</b>	<b>3.080.562,62</b>	<b>4.908.631,77</b>	<b>27.900.087,10</b>
<b>Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</b>							
(ποσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο την 01/01/2008	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	159.254,18	20.051.539,35	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/03/2008					(461.795,86)	(461.795,86)	
<b>Υπόλοιπα 31/03/2008</b>	<b>7.693.419,84</b>	<b>5.870.924,41</b>	<b>(183.804,11)</b>	<b>6.511.745,03</b>	<b>(302.541,68)</b>	<b>19.589.743,50</b>	
Υπόλοιπα 01/01/2009	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(1.905.573,28)	17.986.711,89	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-31/03/2009					100.307,39	100.307,39	
<b>Υπόλοιπο στις 31/03/2009</b>	<b>7.693.419,84</b>	<b>5.870.924,41</b>	<b>(183.804,11)</b>	<b>6.511.745,03</b>	<b>(1.805.265,89)</b>	<b>18.087.019,28</b>	

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωνοαίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι [www.domik.gr](http://www.domik.gr) και το τηλέφωνο της είναι 2810-288287.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Μαΐου 2009.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

### Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

### Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως)

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.** 11565/06/Β/86/20

**Αριθμός Φορολογικού Μητρώου** 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β ΉΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

### Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Παναγιώτης Κ. Παπακωνσταντίνου

**Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16651**

## **Αντικείμενο Εργασιών**

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6<sup>ης</sup> τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Δραστηριοποιείται επίσης στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κατέχοντας αιολικό πάρκο στην περιοχή Βοσκερό στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3<sup>ης</sup> τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Βοσκερού» (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. Α.Ε.) , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» , «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.».

Κατά την 31.03.2009 η εταιρεία απασχολούσε 95 (2008: 95) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 97 (2008: 98).

## **2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2009 – 31.03.2009 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους

## **3. Βασικές λογιστικές αρχές**

### **3α. Γενικά**

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2008. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.domik.gr](http://www.domik.gr)



Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

### **3β. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ**

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

#### **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία».**

Τον Μάρτιο του 2009 το IASB εξέδωσε βελτιώσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009 και αφορούν την ένταξη και παρουσίαση των επιμετρήσεων σε εύλογη αξία, σε τρία επίπεδα ιεράρχησης (Επίπεδο 1, όπου γίνεται χρήση δημοσιευμένων τιμών, Επίπεδο 2 όπου γίνεται χρήση δεδομένων που προκύπτουν από παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά και Επίπεδο 3, όπου χρησιμοποιούνται δεδομένα που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμες στην αγορά τιμές) και κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα έχουν κάποια επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις με δεδομένο ότι αφορούν γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν χρησιμοποιούνται ευρέως από την εταιρεία και το όμιλο.

**[IFRIC (ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ) 9 και Δ.Λ.Π. 39] «Τροποποιήσεις για Ενσωματωμένα Παράγωγα»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που λήγουν την ή μετά την 30.06.2009. Βάσει αυτών των τροποποιήσεων, σε περίπτωση επαναταξινόμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έξω από την κατηγορία των «επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», πρέπει να γίνεται επανεκτίμηση των ενσωματωμένων σε κύρια σύμβαση παραγώγων. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στον όμιλο και την εταιρεία διότι δεν γίνεται χρήση τέτοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

**«Διάφορες Τροποποιήσεις σε 10 Πρότυπα και Δύο Διερμηνείες»** που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009, στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν διάφορες ημερομηνίες ισχύος, κυρίως για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε εφαρμογή για πρώτη φορά:

α) του τροποποιημένου Δ.Λ.Π.1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων”, η οποία πέραν των νέων τίτλων των Οικονομικών Καταστάσεων και της διαφορετικής ονομασίας κάποιων κονδυλίων, δεν είχε άλλη επίπτωση.

β) του νέου Δ.Π.Χ.Α. 8 ‘Λειτουργικοί Τομείς’, βάσει των παρεχόμενων προς το Δ.Σ. πληροφοριών, το οποίο είναι ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (CODM). Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν οδήγησε σε διαφορετική παρουσίαση των λειτουργικών τομέων σε σχέση με τις προηγούμενες περιόδους.

γ) του τροποποιημένου ΔΛΠ 23, “Κόστος Δανεισμού” το οποίο δεν είχε καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

#### **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών**

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων οι σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι ανωτέρω παραδοχές και εκτιμήσεις, δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

#### **5. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά/ υπηρεσίες. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το διοικητικό συμβούλιο, διότι τα αγαθά/υπηρεσίες αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

##### **- Κατασκευαστικός τομέας**

Ο κατασκευαστικός τομέας όπου ο όμιλος ασχολείται τόσο με δημόσια όσο και με ιδιωτικά έργα και αφορά για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

**- Επενδύσεων σε ακίνητα**

Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων

**- Ενέργεια**

Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του καθαρού μετά και από φόρους αποτελέσματος,

- Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι σχεδόν χονδρικές στο σύνολό τους και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.

- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να αντιστοιχούν πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 31ή Μαρτίου 2009 και 31ή Μαρτίου 2008 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	31/03/2009					31/03/2008				
Έσοδα	5.243	318	0	5.153	(227)	2.779	240	0	2.735	(196)
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	534	96	(66)	504	0	(451)	64	87	(602)	0
Κέρδος περιόδου	95	3	(79)	172	0	(479)	(48)	52	(482)	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>58140</u>	<u>9705</u>	<u>17.156</u>	<u>32.909</u>	<u>(1.630)</u>	54.952	9.285	12.464	34.277	(1.074)
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>30.240</u>	<u>6.720</u>	<u>4.866</u>	<u>20.422</u>	<u>(1.767)</u>	25.975	6.098	2.673	18.118	(914)

## 6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρία</b>	
	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Έναρξη	26.991.319,94	26.145.334,93	25.535.931,37	24.705.575,49
Προσθήκες	20.162,00	898.009,68	12.162,00	882.380,54
Πωλήσεις/Μεταφορές	0,00	(52.024,66)	0,00	(52.024,66)
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>27.011.481,93</b>	<b>26.991.319,94</b>	<b>25.548.093,37</b>	<b>25.535.931,37</b>

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας την 30/12/2008 αποφασίσθηκε η απόσχιση του Αιολικού πάρκου που βρίσκεται στο Βοσκερό Ηρακλείου Κρήτης και η εισφορά του στην θυγατρική εταιρεία Αιολικό Βοσκερού ΑΕ. Ημερομηνία ισολογισμού αποσχίσεως ορίστηκε η 31/12/2008. Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί η απόσχιση.

Υφίσταται σύμβαση ενεχύρου επί των αννεμογεννητριών του Αιολικού Πάρκου Βοσκερού προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 5.246.000,00 ευρώ, το οποίο η εταιρεία έλαβε για την χρηματοδότηση του εν λόγω πάρκου από την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 31/03/2009 ανέρχονταν σε 4.829.421 ευρώ.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 13/8/2008 τροποποιήθηκε η υφιστάμενη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ και αποφασίσθηκε να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου. Οι παραπάνω προσημειώσεις ολοκληρώθηκαν εντός του 2008.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε να εκδοθεί νέο κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 2.000.000 ευρώ για αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού και να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδό Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων. Οι παραπάνω προσημειώσεις ολοκληρώθηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2009 και η εκταμίευση του ομολογιακού τον Απρίλιο του 2009.

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και της εταιρίας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρία</b>	
	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Έναρξη	68.575,07	56.118,87	68.332,36	55.876,16
Προσθήκες	0,00	12.456,20	0,00	12.456,20
<b>Υπόλοιπο</b>	<b>68.575,07</b>	<b>68.575,07</b>	<b>68.332,36</b>	<b>68.332,36</b>

**8. Επενδύσεις σε ακίνητα**

	<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Υπόλοιπο έναρξης	16.892.992,41	12.059.029,34	383.029,34	388.029,34
Αγορές	0,00	1.798.909,26	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	3.040.053,81	0,00	0,00
Μεταφορές από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις ακινήτων	0,00	(5.000,00)	0,00	(5.000,00)
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>16.892.992,41</b>	<b>16.892.992,41</b>	<b>383.029,34</b>	<b>383.029,34</b>

Υφίσταται επι επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.

Το σύνολο των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» και «Δ.Ι.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 15/9/2008 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Ο όμιλος δεν προέβει σε νέα εκτίμηση με ημερομηνία 31/03/2009 καθώς εκτιμά ότι οι αξίες των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει δεν έχουν μεταβληθεί.

Οι εκτιμήσεις των ανωτέρω ακινήτων, έγιναν στην αγοραία αξία βάσει της μεθόδου αξιοποίησης. Οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

**ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ**

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 1.100/τμ για την ανωδομή, € 600/τμ για τα υπόγεια, και € 250/τμ για τους κοινόχρηστους χώρους και τα έργα υποδομής. Τα απρόβλεπτα εκτιμήθηκαν σε 4% του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής. Το εργολαβικό κέρδος εκτιμήθηκε σε 18% επί των εσόδων των πωλήσεων και το επιτόκιο για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής σε 5,5%.

**ΔΙ.Α.ΑΕ**

Οικόπεδο ΕΟΚ & Παλαιοκάπα, Ηράκλειο

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 950/τμ για την ανωδομή χώροι κατοικίας και € 650/τμ για ανωδομή καταστήματα, € 300/τμ για τα υπόγεια, και € 500/τμ για ημιυπέθριους χώρους και € 40/ τμ για περιβάλλον χώρο. Το εργολαβικό κέρδος περιλαμβάνεται στο κόστος κατασκευής. Για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής Υπολογίστηκε επιτόκιο δανεισμού σε 5,5%.

Οικόπεδο Αρχ. Μακαρίου, Ηράκλειο

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 850/τμ για την ανωδομή χώροι γραφείων και € 650/τμ για ανωδομή καταστήματα, € 1.000/τμ για κατοικίες και € 270/τμ για τα υπόγεια. Τα απρόβλεπτα υπολογίζονται σε 2%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής. Το εργολαβικό κέρδος σε 13% επί των πωλήσεων. Για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής Υπολογίστηκε επιτόκιο δανεισμού σε 5,5%.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

## 9. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	<b>31.03.2009</b>		<b>31.12.2008</b>	
	<b>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	6.934.044,23	0,00	5.066.534,97
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	2.865.067,88	1.850.446,29	2.867.308,37	1.850.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.876.765,12	334.145,27	1.818.274,00	334.145,27

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
<b><u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u></b>						
<b><u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u></b>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.006.773,97	386.929,08	0	(17.420,64)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.628.098,20	747.706,60	275.739,82	49.902,94	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	6.202.271,80	2.070.922,51	0	(38.497,93)	51%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	48.489,09	59.769,37	0	(12.666,11)	99,99%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	8.438.463,63	636.761,98	0	(41.039,54)	40%
<b><u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u></b>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	146.611,02	93.331,34	0	(644,72)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	53.461,21	524,41	0	(987,82)	96,53%

## **ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ**

**Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	684.859,68	5.597,83	0,00	0,00	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	199.560,03	125.708,61	0	(3.803,66)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	130.158,40	112.926,18	0	(2.493,12)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	850.812,56	83.433,74	0	(146)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	205.378,22	71.705,40	0	(1.327,39)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. (συμμετοχή της ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» κατά 50%)	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.296.819,98	460.164,04	0	185,76	48,76%

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ**  
**ΜΗΤΡΙΚΗΣ**

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	111.875,76	109.821,34	0	0	90%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	234.436,84	243.048,65	0	0	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	263.151,93	260.151,93	0	0	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	737.532,76	1.652.433,70	0	(1.524,70)	100%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόπης Ηράκλειο	25.671,08	22.671,08	0	0	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάκχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	591.657,50	589.657,50	0	0	70%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.147,20	2.147,20	0	0	50%
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	177.856,02	257.369,39	388.067,23	28.414,91	25%
Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	40.318,05	0	0	20%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	594.728,73	486.853,95	1.349.207,37	102.874,78	50%
Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.761,88	38.810,05	0	0	94%
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	1.176.600,00	350.175,62	99.000,00	(311,92)	40%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.350,80	90.350,80	0	0	33,33%
Κ/Ε Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	277.066,32	277.066,32	0	0	25%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	29.738,20	27.738,20	0	(0,99)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	10.507,99	1.703,89	0	0	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	344.232,05	793.964,97	0	(215,00)	50%



ΑΕ

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	200.763,72	194.763,72	0	(0,94)	50%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.788.377,24	2.785.442,54	0	(5.551,56)	10%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	2.063.501,58	2.058.551,58	0	0	35%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	99.742,21	89.742,21	0	0	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	14.103,46	200.000,00	0	0	65%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	2.593.251,22	2.831.119,53	0	(302.288,16)	40%
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	63.195,12	61.195,12	0	0	50%
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	84.938,92	84.645,46	0	0	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	27.875,08	0	0	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	30.341,67	0	0	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	83.390,21	81.977,73	0	0	50%
<b>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</b>						
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</b>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	1.097.541,00	1.199.883,39	502.045,87	(71.109,45)	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσοτάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	797.752,62	822.262,67	133.385,63	5.446,92	50%
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	122.287,26	87.921,59	0	12.913,45	18,55%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	1.288.163,12	1.259.674,62	117.444,34	7.397,77	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	35.934,87	40.146,21	0	(740,10)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	111.875,76	109.821,34	0	0	10%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Την 30/6/2008 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €1.260.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 1.228.626,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 31/03/09 ποσό 930.699,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 297.927,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία έχει καταβάλει μέχρι την 31/03/09 ποσό 24.366,00 ευρώ.

## Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η πώληση του 25% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ έναντι ποσού 1.007.569 ευρώ. Οι αγοραστές έχουν συμφωνήσει η διοίκηση της εταιρείας να ασκείται από την Δομική Κρήτης ΑΕ. Η πώληση δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

### 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31.03.2009</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.03.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	43.438,98	26.985,62	3.223,77	4.263,08
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.987.181,85	2.031.888,15	1.821.148,43	1.713.800,55
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	37.905,45	40.245,39	37.905,45	40.245,39
	<b>2.068.526,28</b>	<b>2.099.119,16</b>	<b>1.862.277,65</b>	<b>1.758.309,02</b>

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

### 11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.693.419,84. Δεν επήλθε καμιά μεταβολή στην τρέχουσα περίοδο. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές είναι 149.210 τεμάχια.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 31/03/2009 είναι 16.027.958 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,366 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη ,πλην των κατεχόμενων ιδίων μετοχών.

### 12. Δανειακές υποχρεώσεις

#### Η εταιρεία

	<u>31.03.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,85)	3.000.000,00	3.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,50)	4.256.372,11	4.525.308,84
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια (Διατραπεζική +2,5)	0,00	4.447,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων (Διατραπεζική +2,5)	647.243,33	602.061,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Euribor +1,75)	4.584.089,36	5.190.260,97
<b>Σύνολο</b>	<b>12.487.704,80</b>	<b>13.322.078,59</b>

#### Ο όμιλος

	<u>31.03.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,85)	3.000.000,00	3.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,50)	4.256.372,11	4.525.308,84
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια (Διατραπεζική +2,5)	0,00	4.447,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων (Διατραπεζική +2,5)	647.243,33	602.061,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Euribor +1,75)	6.662.005,47	7.289.984,38
<b>Σύνολο</b>	<b>14.565.620,91</b>	<b>15.421.802,00</b>

**Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές) –**

Οι καθαρές εκροές από δάνεια την περίοδο 1/1-31/03/2009 ήταν 832.399,00 ευρώ για τον όμιλο και 815.105,29 ευρώ για την εταιρεία. Για την αντίστοιχη περίοδο του 2008 οι καθαρές εισροές ήταν 1.756.267,59 ευρώ για την όμιλο και 1.144.427,03 ευρώ για την εταιρεία.

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 6,44 % για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 6,41 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

**Για τις υπάρχουσες συμβάσεις Leasing ισχύουν τα ακόλουθα:**

	<b><u>31.03.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
Μελλοντικά μισθώματα	<b>333.896,10</b>	<b>361.869,91</b>
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	112.019,83	118.189,91
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(17.056,34)	(18.472,38)
	<b>94.963,51</b>	<b>99.717,50</b>
Από 1 έως 5 έτη	257.201,26	284.178,91
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(18.268,65)	(22.026,53)
	<b>238.932,61</b>	<b>262.152,38</b>
	<b><u>333.896,10</u></b>	<b><u>361.869,91</u></b>

Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 6 και 8.

**13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

**Ο Όμιλος**

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	<b><u>31.03.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
Υπόλοιπο έναρξης	(1.842.911,50)	(2.309.765,69)
Φόρος αποτελεσμάτων	70.003,25	466.854,19
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>(1.772.908,25)</b>	<b>(1.842.911,50)</b>

## Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	<b>31.03.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Υπόλοιπο έναρξης	114.909,34	(212.934,89)
Φόρος αποτελεσμάτων	39.127,05	327.844,22
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>154.036,39</b>	<b>114.909,34</b>

## 14. Έσοδα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>01.01-31.03.09</u>	<u>01.01-31.03.08</u>	<u>01.01-31.03.09</u>	<u>01.01-31.03.08</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	4.614.588,53	2.374.988,12	4.338.848,71	2.098.328,45
Πωλήσεις σε ιδιώτες	512.184,87	0,00	512.184,87	0,00
Πωλήσεις Υπηρεσιών	116.800,00	404.618,41	344.100,00	597.601,75
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>	<b>5.243.573,40</b>	<b>2.779.606,53</b>	<b>5.195.133,58</b>	<b>2.695.930,20</b>

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι σημαντικά αυξημένα σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσης διότι τα τεχνικά έργα βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη.

Οι «Αναλώσεις υλών» παρουσιάζονται μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης διότι μέρος της κατασκευής των έργων έγινε από υπερβολάβους το κόστος των οποίων εμφανίζεται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως» γι αυτό και το κονδύλι αυτό εμφανίζεται αυξημένο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Γενικά κάθε έργο αντιμετωπίζεται ανεξάρτητα από άλλα της ίδιας κατηγορίας ανάλογα με την περίοδο που εκτελείται ,τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν ,τις ιδιαιτερότητες του έργου ή της περιοχής κλπ. Αποτέλεσμα αυτών είναι να υπάρχουν διακυμάνσεις στα ανωτέρω κονδύλια όταν συγκρίνονται με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσεως.

## 15. Κέρδη κατά Μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

Σημειώσεις επί των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-31.03.09</u>	<u>01.01-31.03.08</u>	<u>01.01-31.03.09</u>	<u>01.01-31.03.08</u>
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου</b>	<b>95.204,18</b>	<b>(478.756,59)</b>	<b>100.307,39</b>	<b>(461.795,86)</b>
<b>Κατανέμονται σε:</b>				
Μετόχους Εταιρίας	<b>128.409,21</b>	<b>(510.253,20)</b>	<b>100.307,39</b>	<b>(461.795,86)</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(33.205,03)	31.496,61		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Ζημιές ανά μετοχή	0,0060	(0,0321)	0,0063	(0,0291)

## 16. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 86.416,63 ευρώ για τον Όμιλο και 55.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 30.000,00 για τον όμιλο και 30.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία ,ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 25% για την χρήση 2009 ενώ βάσει του Ν. 3697/2008 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος θα μειώνεται κατά 1% το χρόνο για τις επόμενες 5 χρήσεις διαμορφούμενος ως εξής :

Χρήση 2010	24%
Χρήση 2011	23%
Χρήση 2012	22%
Χρήση 2013	21%
Χρήση 2014 και μετά	20%

## 17. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία , οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

<b>ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.</b>	<b>2007-2008</b>
<b><u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u></b>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2002-2008

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2007-2008
ΔΙΑ Α.Ε.	2005-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	2005-2008
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	2007-2008
<b><u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u></b>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2007-2008
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2007-2008
<b><u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u></b>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2008
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	2007-2008
<b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u></b>	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2004-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2008
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	2003-2008
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-ΕΔΡΑΚΟ ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2008
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2002-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008

Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2002-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2005-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	2002-2008
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2003-2008
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2003-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2004-2008
<b><u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u></b>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2008
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2007-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2008

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31.03.09</u>	<u>31.03.08</u>	<u>31.03.09</u>	<u>31.03.08</u>
Τρέχων φόρος περιόδου	106.117,91	0,00	98.505,23	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(70.003,25)	(252.936,52)	(39.127,06)	(257.120,39)
	<b>36.114,66</b>	<b>(252.936,52)</b>	<b>59.378,17</b>	<b>(257.120,39)</b>

## 18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

**Θυγατρικές**

**Η Εταιρεία**

<b>Απαιτήσεις από :</b>	<b><u>31.03.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
Δ.Τ.Α Α.Ε.	150.219,37	132.369,37
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.	59.769,37	41.919,37
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	395.609,96	563.142,32
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	24.332,47	9.697,49
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	388.961,98	473.980,99
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	87.960,33	89.533,11
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	480,99	480,99
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.107.334,47</u></b>	<b><u>1.311.123,64</u></b>
<b>Υποχρεώσεις προς :</b>		
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	3.163,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.163,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

**Λοιπές - Συγγενείς**

**Η Εταιρεία**

<b>Απαιτήσεις από :</b>	<b><u>31.03.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.151.523,71	3.634.212,08
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	233.369,21	86.036,49
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.384.892,92</u></b>	<b><u>3.720.248,57</u></b>

**Η Εταιρεία**

<b>Υποχρεώσεις προς :</b>	<b><u>31.03.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	784.240,80	166.633,03
<b>Σύνολο</b>	<b><u>784.240,80</u></b>	<b><u>166.633,03</u></b>

**Λοιπές - Συγγενείς**

**Ο Όμιλος**

<b>Απαιτήσεις από :</b>	<b><u>31.03.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.621.226,46	4.165.410,37
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	328.569,21	181.236,49
<b>Σύνολο</b>	<b><u>3.949.795,67</u></b>	<b><u>4.346.646,86</u></b>

**Ο Όμιλος**

<b>Υποχρεώσεις προς :</b>	<b><u>31.03.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	788.040,80	202.515,73
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	342.000,00	342.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.130.040,80</u></b>	<b><u>544.515,73</u></b>



Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
	<u>31.03.2009</u>	<u>31.03.2008</u>
<b>Πωλήσεις :</b>		
Ενοίκια	4.222,86	7.658,62
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	102.200,00	231.266,68
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	122.000,00	122.000,00
Κατασκευή έργων	961.395,23	69.059,19
<b>Σύνολο</b>	<b>1.189.818,09</b>	<b>429.984,49</b>

	Η Εταιρεία	
	<u>31.03.2009</u>	<u>31.03.2008</u>
<b>Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :</b>		
Κατασκευή Έργων	1.349.207,37	298.255,75
Ενοίκια	3.300,00	3.300,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.352.507,37</b>	<b>301.555,75</b>

	Ο Όμιλος	
	<u>31.03.2009</u>	<u>31.03.2008</u>
<b>Πωλήσεις :</b>		
Ενοίκια	1.172,28	5.110,54
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	0,00	160.283,34
Κατασκευή έργων	1.234.616,92	69.059,19
<b>Σύνολο</b>	<b>1.235.789,20</b>	<b>234.453,07</b>

	Ο Όμιλος	
	<u>31.03.2009</u>	<u>31.03.2008</u>
<b>Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :</b>		
Κατασκευή Έργων	1.349.207,37	298.255,75
<b>Σύνολο</b>	<b>1.349.207,37</b>	<b>298.255,75</b>

**Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :**

	Η Εταιρεία	
	<u>31.03.2009</u>	<u>31.03.2008</u>
<b>Αμοιβές :</b>		
Αμοιβές	44.842,36	43.744,97
Προβλέψεις αποζημίωσης	1.546,49	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>46.388,85</b>	<b>43.744,97</b>

	Ο Όμιλος	
	<u>31.03.2009</u>	<u>31.03.2008</u>
<b>Αμοιβές :</b>		
Αμοιβές	61.568,19	63.244,97
Προβλέψεις αποζημίωσης	1.694,10	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>63.262,29</b>	<b>63.244,97</b>

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>31.03.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
<b>Απαιτήσεις :</b>		
Αποδόσεις	440,21	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>440,21</b>	<b>0,00</b>

	<b>Η Εταιρεία</b>	
	<b><u>31.03.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
<b>Υποχρεώσεις :</b>		
Αμοιβές	26.311,83	30.624,47
Αποδόσεις	4.110,73	3.782,39
<b>Σύνολο</b>	<b>30.422,56</b>	<b>34.406,86</b>

	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b><u>31.03.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
<b>Απαιτήσεις :</b>		
Αποδόσεις	50.440,43	35.211,13
<b>Σύνολο</b>	<b>50.440,21</b>	<b>35.211,13</b>

	<b>Ο Όμιλος</b>	
	<b><u>31.03.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
<b>Υποχρεώσεις :</b>		
Αμοιβές	31.823,37	46.039,41
Αποδόσεις	67.940,61	67.612,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.965,80	11.965,80
<b>Σύνολο</b>	<b>111.729,78</b>	<b>125.617,48</b>

## 19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

### 1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρίας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

## 2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

## 3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

## 20. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

## 21. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## 22. Ενδεχόμενα

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή του Κου Καραντεμοίρη Ευάγγελου και άλλων, για ποσό ύψους 1.612.716,00 ευρώ η οποία συζητήθηκε στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου την 27/3/2009. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν

### Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις 13 εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι(7<sup>ο</sup> υποέργο). Οι εκτιμήσεις των πραγματοποιημένων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου (κύριος έργο) καταλήγουν στο πόρισμα ότι οι κατολισθήσεις προήλθαν από ανωτέρα βία και το φαινόμενο χαρακτηρίζεται θεομηνία. Το εάν η εταιρεία θα υποχρεωθεί να καταβάλει αποζημίωση και πόση δεν μπορεί να προσδιορισθεί ,σύμφωνα με τον δικηγόρο της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση γι αυτό και δεν προέβη σε πρόβλεψη αποζημίωσης. Η απόφαση του δικαστηρίου μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τρεις αγωγές για συνολικό ποσό 117.767,39 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μετά και την εκτίμηση του δικηγόρου προέβη σε πρόβλεψη ποσού ύψους 60.000,00 ευρώ το οποίο εκτιμάτε ότι θα είναι μέγιστο ποσό το οποίο η εταιρεία πιθανόν να κληθεί να καταβάλλει .

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ,πέρα των ανωτέρω αναφερόμενων, δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 23. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 31.03.2009 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 175.826,18 και της Εταιρείας στο ποσό € 174.134,74. Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 31 Μαρτίου 2009 είναι για τον Όμιλο € 6.968,14 και για την Εταιρεία € 6.807,19.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Μαρτίου 2009 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 27 Μαΐου 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού  
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης  
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης  
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης  
ΑΔΤ Χ 854418