



**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις
Απλές και Ενοποιημένες της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2009
(1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Σεπτεμβρίου 2009)
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης
(Δ.Λ.Π. 34)**

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

Συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	3-7
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2009</i>	4
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 30ή Σεπτεμβρίου 2009</i>	5
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2009</i>	6
<i>Ενδιάμεσες Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Σεπτεμβρίου 2009</i>	7
Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	8-33

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 27η Νοεμβρίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο

1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ΔΛΠ 34)

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 27η Νοεμβρίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων
(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2009)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	1/1-30/9/09	1/1-30/9/08	1/1-30/9/09	1/1-30/9/08
Έσοδα	5,14	13.169.664,73	13.817.890,20	12.686.235,25	13.775.516,62
Άλλα έσοδα		120.515,37	89.397,91	120.515,37	96.907,15
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		0	3.040.053,81	0	0
Κόστος ιδιοπαραγωγής		33.303,97	17.652,63	33.303,97	17.652,63
Αναλώσεις υλών		(4.659.154,49)	(6.975.762,43)	(4.389.023,12)	(6.842.790,92)
Παροχές σε εργαζομένους		(1.924.975,96)	(2.065.358,80)	(1.860.009,20)	(2.025.550,56)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(893.517,82)	(947.662,89)	(880.450,44)	(934.271,51)
Άλλα έξοδα		(6.069.162,80)	(4.968.357,15)	(5.603.401,78)	(4.447.451,07)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		(223.327,00)	2.007.853,28	107.170,05	(359.987,66)
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(738.525,13)	(939.552,84)	(616.497,63)	(841.048,72)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		(14.213,79)	(732.004,54)	(244.050,66)	(752.672,79)
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(976.065,92)	336.295,90	(753.378,24)	(1.953.709,17)
Φόρος εισοδήματος	16	(309.607,42)	(435.383,69)	(147.198,06)	(465.676,79)
Κέρδος περιόδου		(666.458,50)	771.679,59	(606.180,18)	(1.488.032,38)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		(666.458,50)	771.679,59	(606.180,18)	(1.488.032,38)
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		(588.385,96)	(711.089,48)	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		(78.072,53)	1.482.769,07	-	-
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	15	(0,0371)	(0,0448)	(0,0382)	(0,0937)
		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
(ποσά σε Ευρώ)	Σημ.	1/7-30/9/09	1/7-30/9/08	1/7-30/9/09	1/7-30/9/08
Έσοδα	14	2.786.860,16	5.253.220,46	2.935.371,19	5.212.118,68
Άλλα έσοδα		63.668,97	26.725,12	63.668,97	27.308,20
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων		0	2.885.953,28	0	0
Κόστος ιδιοπαραγωγής		25.527,66	0	25.527,66	0
Αναλώσεις υλών		(1.080.233,78)	(2.542.750,94)	(1.480.172,12)	(2.493.001,96)
Παροχές σε εργαζομένους		(632.117,97)	(747.641,06)	(615.740,92)	(731.428,11)
Δαπάνες αποσβέσεων απομειώσεων		(289.903,50)	(311.674,17)	(285.547,70)	(307.210,37)
Άλλα έξοδα		(1.552.501,86)	(1.775.602,32)	(1.472.723,33)	(1.597.432,35)
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως Κέρδη(Ζημίες)		(678.700,32)	2.788.230,37	(829.616,25)	110.354,09
Χρηματοοικονομικό Κόστος (Καθαρό)		(270.999,34)	(385.383,32)	(236.469,65)	(322.679,57)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		128.311,00	(407.950,41)	(50.473,18)	(508.877,35)
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων		(821.388,66)	1.994.896,64	(1.116.559,08)	(721.202,83)
Φόρος εισοδήματος	16	(281.120,13)	(150.399,86)	(255.279,90)	(252.666,16)
Κέρδος περιόδου		(540.268,53)	2.145.296,50	(861.279,18)	(468.536,67)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου		(540.268,53)	2.145.296,50	(861.279,18)	(468.536,67)
Κατανέμονται σε:					
Μέτοχοι μητρικής		(523.605,99)	649.592,69	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας		(16.662,53)	1.495.703,81	-	-
Κέρδη(Ζημίες) ανά μετοχή βασικά (σε €)	15	(0,0292)	0,0409	(0,0542)	(0,0295)

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης
(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2009)

(ποσά σε Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2009	31/12/2008	30/09/2009	31/12/2008
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	18.265.613,21	26.991.319,94	16.850.498,30	25.535.931,37
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	6	(8.248.146,14)	(8.992.615,21)	(8.146.077,74)	(8.903.588,99)
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	68.575,07	68.575,07	68.332,36	68.332,36
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	7	(59.774,32)	(57.049,12)	(59.582,02)	(56.882,02)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		10.114,00	10.114,00	10.114,00	10.114,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	0,00	0,00	7.423.093,23	5.066.534,97
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	2.979.053,07	2.867.308,37	1.994.446,29	1.850.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	9	1.987.279,64	1.818.274,00	334.145,27	334.145,27
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		0	0	343.236,70	0
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8	10.237.411,63	16.892.992,41	156.029,34	383.029,34
Σύνολο		25.240.126,15	39.598.919,46	18.974.235,72	24.288.062,59
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		438.881,14	47.647,85	36.560,79	47.647,85
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		14.686.413,73	19.511.103,51	14.490.566,46	18.651.736,13
Προκαταβολές		650.037,59	691.970,61	650.026,59	690.459,61
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		386.431,14	363.213,97	386.431,14	363.213,97
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	1.694.813,78	2.099.119,16	1.221.776,78	1.758.309,02
Σύνολο κυκλοφορούντων		17.856.577,38	22.713.055,10	16.785.361,76	21.511.366,58
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	9	13.876.744,10	0	8.186.015,47	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		56.973.447,64	62.311.974,56	43.945.612,96	45.799.429,17
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84
Υπέρ το άρτιο	11	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές	11	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)
Αποθεματικά διάφορα		6.533.189,70	6.533.189,70	6.511.745,03	6.511.745,03
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		2.363.767,45	2.952.153,41	(2.511.753,43)	(1.905.573,28)
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής		22.274.660,16	22.863.046,12	17.380.531,74	17.986.711,89
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.966.772,25	6.809.346,05		
Σύνολο καθαρής θέσης		27.241.432,41	29.672.392,17	17.380.531,74	17.986.711,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		184.802,21	168.858,04	183.110,77	167.327,55
Έντοκα Δάνεια	12	4.774.228,15	7.529.756,48	4.774.228,15	7.529.756,48
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	191.463,44	262.152,38	191.463,44	262.152,38
Επιχορηγήσεις		103.860,25	1.405.816,61	103.860,25	1.405.816,61
Προβλέψεις		835.030,75	500.490,85	835.030,75	500.490,85
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	1.122.324,10	1.842.911,50	-	(114.909,34)
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.211.708,89	11.709.985,86	6.087.693,35	9.750.634,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		9.707.495,88	12.933.911,97	9.798.924,71	12.170.043,11
Φόρος Εισοδήματος	16	2.400,00	3.921,50	0	0
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	4.084.810,14	7.892.045,52	3.714.371,69	5.792.322,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	93.572,13	99.717,53	93.572,13	99.717,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		13.888.278,15	20.929.596,52	13.606.868,53	18.062.082,75
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	9	8.632.028,19	0	6.870.519,34	0
Σύνολο υποχρεώσεων		29.732.015,23	32.639.582,38	26.565.081,22	27.812.717,28
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		56.973.447,64	62.311.974,56	43.945.612,96	45.799.429,17

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών
(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2009)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/09/2009	01/01- 30/09/2008	01/01- 30/09/2009	01/01- 30/09/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων	(976.065,92)	336.295,90	(753.378,24)	(1.953.709,17)
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	833.561,05	887.706,87	820.493,67	874.315,49
Προβλέψεις	334.539,90	187.602,71	334.539,90	187.602,71
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	10.551,83	(2.340.792,08)	145.902,17	719.929,98
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	383.079,34	967.295,65	261.051,84	868.791,53
	585.666,20	38.109,05	808.609,34	696.930,54
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(391.233,29)	7.744,28	11.087,06	7.744,28
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(3.082.689,42)	4.205.831,84	(2.326.014,74)	3.974.061,24
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(300.910,74)	(886.533,98)	(174.961,41)	(823.948,24)
Καταβλημένοι Φόροι	(319.246,18)	(571.430,84)	(314.610,07)	(542.693,18)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	634.541,48	628.105,48	1.594.887,47	842.720,78
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(1.099.900,00)	(228.743,10)	(1.963.227,00)	(452.019,10)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(46.724,21)	(2.394.578,99)	(38.400,47)	(618.157,75)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και αυλων παγίων	227.000,00	-	227.000,00	-
Πώληση συμμετοχών	2.525,00	10.000,00	2.525,00	10.000,00
Τόκοι εισπραχθέντες	72.406,32	85.056,00	72.406,32	85.056,00
Μερίσματα εισπραχθέντα	50,00	258.071,46	50,00	154.229,80
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(844.642,89)	(2.270.194,63)	(1.699.646,15)	(820.891,05)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	103.258,00	5.229,00	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.839.351,85	6.800.856,54	1.351.351,85	4.007.656,54
Εξοφλήσεις δανείων	(2.030.999,67)	(3.859.575,37)	(1.701.076,11)	(2.965.658,92)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(82.008,27)	(17.770,39)	(82.008,27)	(17.770,39)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(170.398,09)	2.928.739,78	(431.732,53)	1.024.227,23
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(380.499,50)	1.286.650,63	(536.491,21)	1.046.056,96
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.099.119,16	1.717.573,00	1.758.309,02	1.472.668,09
Ταμιακά διαθέσιμα Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	23.805,88	0,00	41,05	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.694.813,78	3.004.223,63	1.221.776,78	2.518.725,05

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων
(για την εννιαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2009)

(ποσά σε Ευρώ)	Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 01/01/2008	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	4.231.341,22	5.313.477,66	29.455.711,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2008					(711.089,48)	1.482.769,07	771.679,59
Ενοποίηση επιχ/σεων (αύξηση/ μείωση μετοχικού κεφαλαίου)						5.229,00	5.229,00
Υπόλοιπο 30/09/2008	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	3.520.251,73	6.801.475,73	30.232.620,17
Υπόλοιπο 01/01/2009	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.952.153,41	6.809.346,05	29.672.392,17
Αγορά Συμμετοχών						(1.867.509,25)	(1.867.509,25)
Αύξηση Κεφαλαίου						103.008,00	103.008,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2009					(588.385,96)	(78.072,53)	(666.458,49)
Υπόλοιπο στις 30/09/2009	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.363.767,45	4.966.772,25	27.241.432,41
Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων							
(ποσά σε Ευρώ)	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο την 01/01/2008	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	159.254,18	20.051.539,35	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2008					(1.488.032,38)	(1.488.032,38)	
Υπόλοιπα 30/09/2008	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	1.328.778,20	18.563.506,97	
Υπόλοιπα 01/01/2009	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(1.905.573,28)	17.986.711,89	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/09/2009					(606.180,17)	(606.180,17)	
Υπόλοιπο στις 30/09/2009	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(2.511.753,43)	17.380.531,74	

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810-288287.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Νοεμβρίου 2009.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αποστολίδης Αντώνιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β ΉΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Ιφιγένεια Κ. Γάτσιου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15661

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Δραστηριοποιείται επίσης στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κατέχοντας αιολικό πάρκο στην περιοχή Βοσκερό στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Βοσκερού Α.Ε.» (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. Α.Ε.) , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» , «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.».

Κατά την 30.09.2009 η εταιρεία απασχολούσε 88 (2008: 103) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 90 (2008: 108).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2009 – 30.09.2009 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3α. Γενικά

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2008. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των

ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

3β. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Έχει γίνει έκδοση νέων Δ.Π.Χ.Α., τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία από την 01.01.2010.

Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επαναεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία από την 01.01.2010.

Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες», με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε χρήσεως αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσώματων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεση τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μια θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

«Διάφορες Τροποποιήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες» που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009, στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν διάφορες ημερομηνίες ισχύος, κυρίως για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία Μετοχών», που εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2009 με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.» που εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν επίπτωση στον Όμιλο και στην Έταιρεία.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε εφαρμογή για πρώτη φορά:

α) **του τροποποιημένου Δ.Λ.Π.1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**, η οποία πέραν των νέων τίτλων των Οικονομικών Καταστάσεων και της διαφορετικής ονομασίας κάποιων κονδυλίων, δεν είχε άλλη επίπτωση.

β) **του νέου Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**, βάσει των παρεχόμενων προς το Δ.Σ. πληροφοριών, το οποίο είναι ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (CODM). Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν οδήγησε σε διαφορετική παρουσίαση των λειτουργικών τομέων σε σχέση με τις προηγούμενες περιόδους.

γ) **του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 23, «Κόστος Δανεισμού»** το οποίο δεν είχε καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

δ) **οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 7, «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία»** που έχουν ισχύ για την τρέχουσα περίοδο θα εφαρμοσθούν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων οι σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι ανωτέρω παραδοχές και εκτιμήσεις, δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά/ υπηρεσίες. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το διοικητικό συμβούλιο, διότι τα αγαθά/υπηρεσίες αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- Κατασκευαστικός τομέας

Ο κατασκευαστικός τομέας όπου ο όμιλος ασχολείται τόσο με δημόσια όσο και με ιδιωτικά έργα και αφορά για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

- Επενδύσεων σε ακίνητα

Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων

- Ενέργεια

Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράτε στην βάση του καθαρού μετά και από φόρους αποτελέσματος,
- Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι σχεδόν χονδρικές στο σύνολό τους και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.
- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να αντιστοιχούν πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 30ή Σεπτεμβρίου 2009 και 30ή Σεπτεμβρίου 2008 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/09/2009					30/09/2008				
Έσοδα	13.170	1.099	0	12.558	(488)	13.817	1.021	0	13.405	(609)
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	(223)	486	(82)	(627)	0	2.007	467	2.797	(1.257)	0
Κέρδος περιόδου	(666)	210	(149)	(728)	0	771	87	2.741	(1.964)	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>56.973</u>	<u>9.822</u>	<u>16.908</u>	<u>31.540</u>	<u>(1.292)</u>	62.619	10.381	17.331	36.530	(1.200)
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>29.732</u>	<u>6.218</u>	<u>4.679</u>	<u>19.972</u>	<u>(1.292)</u>	32.386	6.154	4.943	23.701	(2.412)

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Έναρξη	26.991.319,94	26.145.334,93	25.535.931,37	24.705.575,49
Προσθήκες	79.705,20	898.009,68	71.705,20	882.380,54
Πωλήσεις/Μεταφορές	(81.578,38)	(52.024,66)	(33.304,73)	(52.024,66)
Αιολικού Πάρκου (προοριζόμενα για πώληση)	(8.723.833,54)	0	(8.723.833,54)	0
Υπόλοιπο	18.265.613,21	26.991.319,94	16.850.498,30	25.535.931,37

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας την 30/12/2008 αποφασίσθηκε η απόσχιση του Αιολικού πάρκου που βρίσκεται στο Βοσκερό Ηρακλείου Κρήτης και η εισφορά του στην θυγατρική εταιρεία Αιολικό Βοσκερού ΑΕ. Ημερομηνία ισολογισμού αποσχίσεως ορίστηκε η 31/12/2008. Η απόσχιση και οι όροι αυτής εγκρίθηκαν από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την 26/06/2009. Η απόσχιση ολοκληρώθηκε την 20/10/2009.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται μειούμενα κατά 48.273,65 ευρώ διότι μεταφέρθηκαν και εμφανίζονται στο κονδύλι : «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση»(σημείωση Νο 9).

Υφίσταται σύμβαση ενεχύρου επί των αννεμογεννητριών του Αιολικού Πάρκου Βοσκερού προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 5.246.000,00 ευρώ, το οποίο η εταιρεία έλαβε για την χρηματοδότηση του εν λόγω πάρκου από την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ. Λόγω της συμφωνίας για την πώληση του αιολικού πάρκου στο Βοσκερό του Ν. Ηρακλείου, το αιολικό πάρκο έχει μεταφερθεί από τα πάγια στο κονδύλι «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα για πώληση» και κατά συνέπεια το ομολογιακό δάνειο έχει μεταφερθεί και αυτό στο κονδύλι «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση». Το ανεξόφλητο ποσό την 30/9/2009 ανερχόταν σε 4.564.671,00 ευρώ.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 13/8/2008 τροποποιήθηκε η υφιστάμενη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ και αποφασίσθηκε να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου. Οι παραπάνω προσημειώσεις ολοκληρώθηκαν εντός του 2008.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε να εκδοθεί νέο κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 2.000.000 ευρώ για αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού και να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδού Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωναίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων. Οι παραπάνω προσημειώσεις ολοκληρώθηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2009 και η εκταμίευση του ομολογιακού τον Απρίλιο του 2009.

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και της εταιρίας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Έναρξη	68.575,07	56.118,87	68.332,36	55.876,16
Προσθήκες	0,00	12.456,20	0,00	12.456,20
Υπόλοιπο	68.575,07	68.575,07	68.332,36	68.332,36

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης	16.892.992,41	12.059.029,34	383.029,34	388.029,34
Αγορές	0,00	1.798.909,26	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	3.040.053,81	0,00	0,00
Μεταφορές σε Προοριζόμενα για πώληση	(6.428.580,78)	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις ακινήτων	(227.000,00)	(5.000,00)	(227.000,00)	(5.000,00)
Υπόλοιπο τέλους	10.237.411,63	16.892.992,41	156.029,34	383.029,34

Υφίσταται επι επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α΄ τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εμφανίζονται μειωμένες κατά 6.428.580,78 ευρώ διότι μεταφέρθηκαν τα ποσά που αφορούν την θυγατρική εταιρεία ΔΙΑ ΑΕ και εμφανίζονται στο κονδύλι : «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» (σημείωση Νο 9).

Η εταιρεία πούλησε επενδυτικό ακίνητο ,το οποίο ήταν ημιτελές ,επι της οδού Γουβερνέτου στο Ηράκλειο Κρήτης αξίας 227.000 ευρώ. Το τίμημα αυξήθηκε κατά 50.000 ευρώ διότι συμφωνήθηκε να πραγματοποιηθούν εργασίες αποπεράτωσης. Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε ποσό 307.000 ευρώ και η εταιρεία αποκόμισε κέρδος 4.973,39 ευρώ.

Το σύνολο των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» και «Δ.Ι.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 15/9/2008 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Ο όμιλος δεν προέβει σε νέα εκτίμηση με ημερομηνία 30/09/2009 καθώς εκτιμά ότι οι αξίες των επενδυτικών αυτών ακινήτων που κατέχει δεν έχουν μεταβληθεί.

Οι εκτιμήσεις των ανωτέρω ακινήτων, έγιναν στην αγοραία αξία βάσει της μεθόδου αξιοποίησης. Οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 1.100/τμ για την ανωδομή, € 600/τμ για τα υπόγεια, και € 250/τμ για τους κοινόχρηστους χώρους και τα έργα υποδομής. Τα απρόβλεπτα εκτιμήθηκαν σε 4% του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής. Το εργολαβικό κέρδος εκτιμήθηκε σε 18% επί των εσόδων των πωλήσεων και το επιτόκιο για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής σε 5,5%.

ΔΙ.Α.ΑΕ

Οικόπεδο ΕΟΚ & Παλαιοκάπα, Ηράκλειο

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 950/τμ για την ανωδομή χώροι κατοικίας και € 650/τμ για ανωδομή καταστήματα, € 300/τμ για τα υπόγεια, και € 500/τμ για ημιυπέθριους χώρους και € 40/ τμ για περιβάλλον χώρο. Το εργολαβικό κέρδος περιλαμβάνεται στο κόστος κατασκευής. Για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής Υπολογίστηκε επιτόκιο δανεισμού σε 5,5%.

Οικόπεδο Αρχ. Μακαρίου, Ηράκλειο

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 850/τμ για την ανωδομή χώροι γραφείων και € 650/τμ για ανωδομή καταστήματα, € 1.000/τμ για κατοικίες και € 270/τμ για τα υπόγεια. Τα απρόβλεπτα υπολογίζονται σε 2% του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής. Το εργολαβικό κέρδος σε 13% επί των πωλήσεων. Για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής Υπολογίστηκε επιτόκιο δανεισμού σε 5,5%.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.09.2009		31.12.2008	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	7.423.093,23	0,00	5.066.534,97
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	2.979.053,07	1.994.446,29	2.867.308,37	1.850.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.987.279,64	334.145,27	1.818.274,00	334.145,27

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές)	Ποσοστό Συμμετοχής
ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ						
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.300.470,97	35.382,13	0	(57.111,69)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.990.013,78	1.065.880,14	971.481,22	93.644,99	99%

ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	6.213.170,37	2.169.225,44	0	(125.902,28)	51%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	54.457,91	99.193,06	0	(46.120,98)	99,99%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	8.438.154,67	392.757,27	0	(49.143,78)	65%

**ΥΠΟΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)**

ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	148.409,43	99.635,87	0	(5.150,84)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	52.397,23	4.316,69	0	(5.844,08)	96,53%

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	684.094,94	7.813,09	0	0	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	228.435,56	115.171,01	0	(27.890,53)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	174.738,42	121.366,16	0	(57.353,08)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	861.660,27	86.638,75	0	(16.203,30)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	205.979,82	75.664,84	0	(4.685,23)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. (συμμετοχή της ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» κατά 50%)	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.530.629,27	11.011,62	0	(852,53)	48,76%

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
ΜΗΤΡΙΚΗΣ**

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.080,37	109.321,34	0	(240,97)	90%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	234.426,84	243.048,65	0	(10,00)	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ- ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	263.151,93	260.151,93	0	0	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	737.492,23	1.666.132,29	0	(15.263,82)	100%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδίνης Ηράκλειο	25.671,08	22.671,08	0	0	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάκχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	592.123,71	598.400,64	0	(8.276,93)	70%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.147,20	2.147,20	0	0	50%
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	167.125,31	123.734,93	388.067,23	28.390,39	25%
Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ - ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ &	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	40.318,05	0	0	20%

ΣΙΑ

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	194.599,59	89.172,20	1.407.318,76	100.427,39	50%
Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.761,88	38.810,05	0	0	94%
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-ΕΔΡΑΚΟ ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	1.462.848,09	369.284,57	507.975,00	266.827,14	40%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.350,80	90.350,80	0	0	33,33%
Κ/Ε Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	277.321,01	277.321,01	0	(477,09)	25%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	29.738,20	27.738,20	0	(0,99)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή Αττικής	9.488,83	5.780,54	0	0	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	345.354,36	795.147,50	0	(1.993,20)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	200.763,72	194.763,72	0	(0,94)	50%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.788.377,24	2.785.442,54	0	(5.834,01)	10%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	662.831,54	649.557,28	172.070,94	10.324,26	35%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	144.742,21	134.742,21	0	0	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	14.103,46	200.000,00	0	0	65%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	2.559.584,20	3.349,805,68	3.851.292,45	(552.463,07)	40%
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	28.623,38	23.623,38	292.353,15	5.847,06	50%
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	84.938,92	84.645,46	0	0	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	27.875,08	0	0	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	30.341,67	0	0	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης			0	0	50%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	250.691,02	438.450,42	507.273,30	(156.526,46)	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσotάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	648.450,77	591.721,32	1.330.520,36	92.133,34	50%

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	180.473,16	87.921,59	0	71.099,35	18,55%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	306.139,89	168.369,81	311.253,80	116.679,34	70%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	66.540,78	31.243,95	793.715,74	38.768,07	50%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.080,37	109.321,34	0	(240,97)	10%
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ- ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	236.276,18	215.217,54	474.436,67	17.798,12	70%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. ύψους €1.260.000,00 η οποία είχε αποφασισθεί την 30/6/2008 από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η εταιρεία άσκησε πλήρως το δικαίωμα προτίμησης. Την 30/06/2009 με απόφαση της Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €390.000,00 . Η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 380.289,00 ευρώ. Μέχρι την 30/09/2009 έχει καταβληθεί ποσό 380.000 €. Το υπολειπόμενο ποσό των 289 € εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία δεν έχει καταβάλει μέχρι την 30/09/09 ποσό 9.711 €.

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η απόκτηση του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ έναντι ποσού 1.867.509,26 ευρώ. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 25% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 40%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2009 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.

Με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 26/06/2009 αποφασίσθηκε η πώληση του 51% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ έναντι ποσού 2.055.440,70 ευρώ και η αγορά του 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ έναντι ποσού 2.614.512,96. Ούτε η πώληση ,ούτε η αγορά δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €275.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 178.750,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/9/09 ποσό 155.800,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 22.950,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία έχει καταβάλει μέχρι την 30/09/09 ποσό 96.000,00 ευρώ.

Την 30/9/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €165.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 49.500,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/09/09 ευρώ 25.750,00.

Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €315.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 94.500,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/09/09 ευρώ 41.000,00.

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Τα κονδύλια των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων των εταιρειών ΔΙΑ ΑΕ , Αιολικό Βοσκερού ΑΕ και κλάδου ενέργειας «ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ» εμφανίζονται διακεκριμένα σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 στις οικονομικές καταστάσεις και αναλύονται ως εξής:

«Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως προοριζόμενα για πώληση»

Περιγραφή Λογαριασμού	Κλάδος ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ/ΜΗΤΡΙΚΗ	ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.	ΔΙΑ Α.Ε.	ΟΜΙΛΟΣ
Ενσώματα πάγια Αξία κτήσεως	8.723.833,54		48.273,65	8.772.107,19
Ενσώματα πάγια Αποσβέσεις	(1.635.260,93)			-1.635.260,93
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(1.192,50)	32.533,12		31.340,62
Επενδύσεις σε ακίνητα			6.428.580,78	6.428.580,78
Συμμετοχές σε θυγατρικές	955.590,00			0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	143.004,31	21.642,07	41.200,41	205.846,79
Προκαταβολές			50.000,00	50.000,00
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	41,05	282,72	23.805,88	24.129,65
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	8.186.015,47	54.457,91	6.591.860,72	13.876.744,10

«Υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως προοριζόμενα για πώληση»

Περιγραφή Λογαριασμού	Κλάδος ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ/ΜΗΤΡΙΚΗ	ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.	ΔΙΑ Α.Ε.	ΟΜΙΛΟΣ
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			378.690,35	378.690,35
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.063.610,28	99.193,06	285.785,87	562.989,21
Μακροπρόθεσμα δάνεια	4.564.671,00			4.564.671,00
Επιχορηγήσεις	1.242.000,35			1.242.000,35
Υποχρεώσεις παροχών σε εργαζόμενους	237,71			237,71
Βραχυπρόθεσμα δάνεια			1.883.439,57	1.883.439,57
Σύνολο Υποχρεώσεων	6.870.519,34	99.193,06	2.547.915,79	8.632.028,19

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρία	
	30.09.2009	31.12.2008	30.09.2009	31.12.2008
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.703,31	26.985,62	2.644,17	4.263,08
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.646.711,61	2.031.888,15	1.181.733,75	1.713.800,55
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	37.398,86	40.245,39	37.398,86	40.245,39
	1.694.813,78	2.099.119,16	1.221.776,78	1.758.309,02

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.693.419,84. Δεν επήλθε καμιά μεταβολή στην τρέχουσα περίοδο. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές είναι 149.210 τεμάχια.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/09/2009 είναι 16.027.958 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,366 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη, πλην των κατεχόμενων ιδίων μετοχών.

12. Δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία

	30.09.2009	31.12.2008
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,85)	2.974.228,15	3.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor + 2,00)	1.800.000,00	0,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,50)	0,00	4.525.308,84
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια (Διατραπεζική +2,5)	0,00	4.447,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων (Διατραπεζική +2,5)	278.305,39	602.061,14
Βραχυπρόθεσμο δάνεια (Euribor +1,75)	3.436.066,30	5.190.260,97
Σύνολο	8.488.599,84	13.322.078,59

Ο όμιλος

	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,85)	2.974.228,15	3.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor + 2,00)	1.800.000,00	0,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,50)	0,00	4.525.308,84
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια (Διατραπεζική +2,5)	0,00	4.447,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων (Διατραπεζική +2,5)	278.305,39	602.061,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Euribor +1,75)	3.806.504,75	7.289.984,38
Σύνολο	<u>8.859.038,29</u>	<u>15.421.802,00</u>

Λόγω της συμφωνίας για την πώληση αφενός μεν της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ και αφετέρου του αιολικού πάρκου στο Βοσκερό του Ν. Ηρακλείου, έχουν μεταφερθεί στο κονδύλι «Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασσόμενα ως κατεχόμενα προς πώληση» ομολογιακό δάνειο (euribor + 1,5%) ποσού ευρώ 4.564.671,00 για τη μητρική και για τον όμιλο το ομολογιακό αυτό δάνειο πλέον βραχυπρόθεσμου δανείου (euribor + 3,5%) ποσού ευρώ 1.883.439,57.

Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές) –

Οι καθαρές εκροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/09/2009 ήταν 2.030.999,67 ευρώ για τον όμιλο και 1.701.076,11 ευρώ για την εταιρεία - καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/09/2009 ήταν 1.839.351,85 ευρώ για τον όμιλο και 1.351.351,85 ευρώ για την εταιρεία . Για την αντίστοιχη περίοδο του 2008 οι καθαρές εκροές ήταν 3.859.575,37 ευρώ για την όμιλο και 2.965.658,92 ευρώ για την εταιρεία - καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/09/2009 ήταν 6.800.856,54 ευρώ για τον όμιλο και 4.007.656,54 ευρώ για την εταιρεία.

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 5,04% για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 5,32% περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Για τις υπάρχουσες συμβάσεις Leasing ισχύουν τα ακόλουθα:

	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Μελλοντικά μισθώματα	285.035,56	361.869,91
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	107.910,59	118.189,91
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(14.338,44)	(18.472,38)
	93.572,13	99.717,53
Από 1 έως 5 έτη	203.245,98	284.178,91
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(11.782,55)	(22.026,53)
	191.463,43	262.152,38
	<u>285.035,56</u>	<u>361.869,91</u>

Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 6 και 8.

13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.842.911,50	2.309.765,69
Φόρος που μεταφέρθηκε σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασόμενα ως προοριζόμενα για πώληση (σημείωση Νο 9)	(347.349,73)	
Φόρος αποτελεσμάτων	(373.237,70)	(466.854,19)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1.122.324,10	1.842.911,50

Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Υπόλοιπο έναρξης	114.909,34	(212.934,89)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	227.134,86	327.844,22
Φόρος που μεταφέρθηκε σε μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατατασόμενα ως προοριζόμενα για πώληση(σημείωση Νο 9)	1.192,50	0
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	343.236,70	114.909,34

14. Έσοδα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>01.01-30.09.09</u>	<u>01.01-30.09.08</u>	<u>01.01-30.09.09</u>	<u>01.01-30.09.08</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	11.731.004,82	12.860.135,98	10.757.675,34	12.827.662,40
Πωλήσεις σε ιδιώτες	1.438.659,91	0	1.438.659,91	0
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0	957.754,22	489.900,00	947.854,22
ΣΥΝΟΛΟ:	13.169.664,73	13.817.890,20	12.686.235,25	13.775.516,62
	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>01.07-30.09.09</u>	<u>01.07-30.06.08</u>	<u>01.07-30.09.09</u>	<u>01.07-30.06.08</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	2.349.792,59	4.971.353,78	2.400.503,62	4.933.552,00
Πωλήσεις σε ιδιώτες	437.067,57	0	437.067,57	0
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0	281.866,68	97.800,00	278.566,68
ΣΥΝΟΛΟ:	2.786.860,16	5.253.220,46	2.935.371,19	5.212.118,68

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι ελαφρώς μειωμένα σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσης διότι ορισμένα από τα τεχνικά έργα βρίσκονται σε φάση αποπεράτωσης .

Οι «Αναλώσεις υλών» παρουσιάζονται μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης διότι μέρος της κατασκευής των έργων έγινε από υπερβολικούς το κόστος των οποίων εμφανίζεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως » γι αυτό και το κονδύλι αυτό εμφανίζεται αυξημένο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Γενικά κάθε έργο αντιμετωπίζεται ανεξάρτητα από άλλα της ίδιας κατηγορίας ανάλογα με την περίοδο που εκτελείται ,τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν ,τις ιδιαιτερότητες του έργου ή της περιοχής κλπ. Αποτέλεσμα αυτών είναι να υπάρχουν διακυμάνσεις στα ανωτέρω κονδύλια όταν συγκρίνονται με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσεως.

15. Κέρδη κατά Μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-30.09.09</u>	<u>01.01-30.09.08</u>	<u>01.01-30.09.09</u>	<u>01.01-30.09.08</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(666.458,50)	771.679,59	(606.180,18)	(1.488.032,38)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(588.385,96)	(711.089,48)		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(78.072,53)	1.482.769,07		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη(Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0371)	(0,0448)	(0,0382)	(0,0937)
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.07-30.09.09</u>	<u>01.07-30.09.08</u>	<u>01.07-30.09.09</u>	<u>01.07-30.09.08</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(540.268,53)	2.145.296,50	(861.279,18)	(468.536,67)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(523.605,99)	649.592,69		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(16.662,53)	1.495.703,81		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0292)	0,0409	(0,0542)	(0,0295)

16. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της σωρευτικής πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 86.416,63 ευρώ για τον Όμιλο και 55.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 30.000,00 για τον όμιλο και 30.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 25% για την χρήση 2009 ενώ βάσει του Ν. 3697/2008 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος θα μειώνεται κατά 1% το χρόνο για τις επόμενες 5 χρήσεις διαμορφούμενος ως εξής :

Χρήση 2010	24%
Χρήση 2011	23%
Χρήση 2012	22%
Χρήση 2013	21%
Χρήση 2014 και μετά	20%

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
Τρέχων φόρος περιόδου	63.630,28	72.123,15	79.936,80	30.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(373.237,70)	(507.506,84)	(227.134,86)	(495.676,79)
	(309.607,42)	(435.383,69)	(147.198,06)	(465.676,79)

17. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρεία, οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2002-2008
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2007-2008

ΔΙΑ Α.Ε.	2005-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	2005-2008
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2007-2008
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2008
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2004-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2008
Κ/Ξ ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	2003-2008
Κ/Ξ(Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2008
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2002-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2007-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ξ ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ξ ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2002-2008

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2005-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	2002-2008
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2003-2008
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2003-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2004-2008
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2008
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2007-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2008

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

<u>Θυγατρικές</u>	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Απαιτήσεις από :		
ΔΙ.Α Α.Ε.	236.129,58	132.369,37
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.	95.559,16	41.919,37
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	466.229,05	563.142,32
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	14.989,96	9.697,49
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	388.641,32	473.980,99
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	88.601,65	89.533,11
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	641,32	480,99
Σύνολο	<u>1.290.792,04</u>	<u>1.311.123,64</u>

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.09.2009

31.12.2008

3.353.714,93

3.634.212,08

90.841,97

86.036,49

3.444.556,90

3.720.248,57

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.09.2009

31.12.2008

360.046,90

166.633,03

360.046,90

166.633,03

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΟΙΠΕΣ

Σύνολο

Ο Όμιλος

30.09.2009

31.12.2008

3.642.302,45

4.165.410,37

90.841,97

181.236,49

90.083,00

0

3.823.227,42

4.346.646,86

Υποχρεώσεις προς :

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Ο Όμιλος

30.09.2009

31.12.2008

365.246,90

202.515,73

0

342.000,00

365.246,90

544.515,73

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Πωλήσεις :

Ενοίκια

Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού

Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη

Κατασκευή έργων

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.09.2009

30.09.2008

13.528,93

16.800,32

219.400,00

581.854,22

266.000,00

366.000,00

1.484.269,97

604.804,54

1.983.198,90

1.569.459,08

Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :

Κατασκευή Έργων

Ενοίκια

Σύνολο

Η Εταιρεία

30.09.2009

30.09.2008

1.349.207,37

480.317,36

9.900,00

9.900,00

1.359.107,37

490.217,36

	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	4.377,19	6.523,58
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	16.400,00	348.562,51
Κατασκευή έργων	1.757.491,66	604.804,54
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	0	80.000,00
Πωλήσεις Α&Β υλών	262.272,78	0
Σύνολο	2.040.541,63	1.039.890,63

	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :		
Κατασκευή Έργων	1.349.207,37	480.317,36
Σύνολο	1.349.207,37	480.317,36

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	144.755,89	140.911,35
Σύνολο	144.755,89	140.911,35

	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2009</u>	<u>30.09.2008</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	207.346,13	209.231,98
Σύνολο	207.346,13	209.231,98

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	359,99	0,00
Σύνολο	359,99	0,00

	Η Εταιρεία	
	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	42.913,01	30.624,47
Αποδόσεις	0	3.782,39
Σύνολο	42.913,01	34.406,86

	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	47.632,15	35.211,13
Σύνολο	47.632,15	35.211,13

Υποχρεώσεις :	Ο Όμιλος	
	<u>30.09.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Αμοιβές	53.243,80	46.039,41
Αποδόσεις	76.083,05	67.612,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.965,80	11.965,80
Σύνολο	141.292,65	125.617,48

19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

20. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

21. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του ομίλου και της εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2009	30/9/2008	30/9/2009	30/9/2008
Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Έργων	23.587.055,36	33.828.744,23	22.953.283,32	33.813.084,24
Δοθείσες Εγγυητικές Επιστολές	21.557.004,52	24.671.698,81	18.265.678,31	21.128.963,81

22. Ενδεχόμενα

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή του Κου Καραντεμοίρη Ευάγγελου και άλλων, για ποσό ύψους 1.612.716,00 ευρώ η οποία συζητήθηκε στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου την 27/3/2009. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις 13 εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι(7^ο υποέργο). Οι εκτιμήσεις των πραγματογνωμόνων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου (κύριος έργου) καταλήγουν στο πόρισμα ότι οι κατολισθήσεις προήλθαν από ανωτέρα βία και το φαινόμενο χαρακτηρίζεται θεομηνία. Το εάν η εταιρεία θα υποχρεωθεί να καταβάλει αποζημίωση και πόση δεν μπορεί να προσδιορισθεί ,σύμφωνα με τον δικηγόρο της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση γι αυτό και δεν προέβη σε πρόβλεψη αποζημίωσης. Η απόφαση του δικαστηρίου μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τρεις αγωγές για συνολικό ποσό 117.767,39 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μετά και την εκτίμηση του δικηγόρου προέβη σε πρόβλεψη ποσού ύψους 60.000,00 ευρώ το οποίο εκτιμάτε ότι θα είναι μέγιστο ποσό το οποίο η εταιρεία πιθανόν να κληθεί να καταβάλλει .

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ,πέρα των ανωτέρω αναφερόμενων, δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

23. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2009 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 178.232,73 και της Εταιρείας στο ποσό € 176.541,29. Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2009 είναι για τον Όμιλο € 13.627,72 και για την Εταιρεία € 13.614,38.

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Με απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου (αρ.πρωτ. ΕΜ-8548) την 20/10/2009 ολοκληρώθηκε η απόσχιση του Αιολικού πάρκου που βρίσκεται στο Βοσκερό Ηρακλείου Κρήτης και η εισφορά του στην θυγατρική εταιρεία Αιολικό Βοσκερού ΑΕ.

Την 23/10/2009 υπεγράφη σύμβαση με την εταιρεία Enel Green Power International BV για την αγορά από την τελευταία των μετοχών των ενεργειακών εταιριών «Αιολικό Βοσκερού Α.Ε.» και «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» καθώς και για το δικαίωμα εξαγοράς των μετοχών των ενεργειακών εταιριών «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικά Πάρκα Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.», κατά τους όρους της δεσμευτικής προσφοράς που έχει υποβληθεί από την Enel Green Power International BV.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2009 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 27 Νοεμβρίου 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Ιωάννης Λεμονάκης
ΑΔΤ Λ 965923

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ Χ 854418

