



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΤΗΣ 30^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2009)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|--|----|
| ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009 | 3 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ..... | 4 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ | 6 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | 8 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 10 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 11 |
| | |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... | 12 |
| 1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | 12 |
| 2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 13 |
| 3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ | 21 |
| 4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ | 29 |
| 5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ..... | 34 |
| 6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ασώματα και Ενσώματα)..... | 40 |
| 7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ | 41 |
| 8 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ | 41 |
| 9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ..... | 42 |
| 10 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ | 43 |
| 11 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 43 |
| 12 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ..... | 43 |
| 13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ | 44 |
| 14 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ | 44 |
| 15 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ | 45 |
| 16 ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ..... | 45 |
| 17 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ..... | 47 |
| 18 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ | 49 |
| 19 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ | 49 |
| 20 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 49 |
| 21 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ | 50 |
| 22 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 51 |
| 23 ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 51 |
| 24 ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ | 51 |
| 25 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 51 |
| 26 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ..... | 52 |
| 27 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.9.2008 ΚΑΙ ΤΗΣ 31.12.2008..... | 52 |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1-30.9.2009 | 56 |

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2009-30.9.2009 είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Συμμετοχών Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 27 Νοεμβρίου 2009. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1.2009-30.9.2009 είναι αναρτημένες στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.gekterna.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
 ΘΕΣΗΣ**

ΟΜΙΛΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

| | Σημείωση | 30 Σεπτεμβρίου 2009 | 31 Δεκεμβρίου 2008 | 30 Σεπτεμβρίου 2009 | 31 Δεκεμβρίου 2008 |
|--|----------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Ασώματα πάγια | 6 | 92.111 | 64.545 | 84 | 98 |
| Ενσώματα πάγια | 6 | 560.003 | 428.461 | 12.432 | 12.756 |
| Επενδυτικά ακίνητα | 7 | 103.815 | 105.953 | 15.609 | 15.609 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές | 4 | 0 | 0 | 178.804 | 173.367 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς | 4, 8 | 40.768 | 53.073 | 38.877 | 39.239 |
| Συμμετοχές σε κοινοπραξίες | 4, 21 | 233 | 221 | 54.057 | 47.971 |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση | | 12.731 | 12.030 | 12.682 | 12.028 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 23 | 1.215 | 19.310 | 4.001 | 2.016 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | | 25.682 | 30.896 | 0 | 0 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 836.558 | 714.489 | 316.546 | 303.084 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Αποθέματα | | 112.587 | 106.389 | 14.194 | 12.842 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 187.690 | 189.573 | 16.232 | 20.650 |
| Απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 | | 115.420 | 75.065 | 0 | 0 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | 2.936 | 2.270 | 5.636 | 4.970 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | | 137.069 | 114.150 | 11.535 | 828 |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος | | 21.459 | 16.060 | 4.657 | 3.527 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | | 510.980 | 541.720 | 7.436 | 14.251 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | | 1.088.141 | 1.045.227 | 59.690 | 57.068 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση | | 0 | 118.658 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 1.924.699 | 1.878.374 | 376.236 | 360.152 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 19 | 48.953 | 48.953 | 48.953 | 48.953 |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο | | 356.865 | 356.865 | 170.410 | 170.410 |
| Αποθεματικά | | 34.059 | 36.567 | 47.254 | 47.613 |
| Κέρδη εις νέον | | 124.464 | 49.025 | 31.592 | 28.529 |
| Σύνολο | | 564.341 | 491.410 | 298.209 | 295.505 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας | | 201.463 | 198.376 | 0 | 0 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | | 765.804 | 689.786 | 298.209 | 295.505 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| | | | | | |
|---|----|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 9 | 317.168 | 165.324 | 49.000 | 25.500 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 9 | 38.075 | 29.289 | 0 | 0 |
| Υποχρεώσεις από παράγωγα | 13 | 45.174 | 52.719 | 0 | 0 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 18.594 | 22.650 | 95 | 95 |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού | 10 | 4.333 | 3.468 | 95 | 90 |
| Λοιπές προβλέψεις | 11 | 26.210 | 16.683 | 100 | 60 |
| Επιχορηγήσεις | 12 | 116.356 | 95.632 | 0 | 0 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | | 21.115 | 22.084 | 1.318 | 1.863 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 587.025 | 407.849 | 50.608 | 27.608 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | | | | |
| Προμηθευτές | | 128.344 | 134.646 | 161 | 540 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 9 | 248.732 | 321.470 | 15.245 | 21.822 |
| Υποχρεώσεις από παράγωγα | 13 | 2.953 | 2.953 | 0 | 0 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση | 9 | 37.615 | 40.953 | 11.489 | 11.230 |
| Υποχρεώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 | | 25.462 | 17.787 | 0 | 0 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 122.017 | 168.572 | 524 | 2.700 |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος | | 6.747 | 9.083 | 0 | 747 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | | 571.870 | 695.464 | 27.419 | 37.039 |
| Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση | | 0 | 85.275 | 0 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | 1.924.699 | 1.878.374 | 376.236 | 360.152 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
 ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

| | Σημ. | ΟΜΙΛΟΣ | | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|--|------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| | | 1/1 - 30/9 | 1/7 - 30/9 | 1/1 - 30/9 | 1/7 - 30/9 | 1/1 - 30/9 | 1/7 - 30/9 | 1/1 - 30/9 | 1/7 - 30/9 |
| | | 2009 | 2009 | 2008 | 2008 | 2009 | 2009 | 2008 | 2008 |
| Συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | | | | | | | | |
| Κύκλος εργασιών | 5 | 561.642 | 196.540 | 455.954 | 168.440 | 2.585 | 1.065 | 5.540 | 2.589 |
| Κόστος πωλήσεων | | (496.373) | (174.901) | (400.268) | (153.480) | (1.615) | (374) | (3.347) | (1.338) |
| Μικτό κέρδος | | 65.269 | 21.639 | 55.686 | 14.960 | 970 | 691 | 2.193 | 1.251 |
| Έξοδα διοίκησης και διάθεσης | | (23.325) | (6.073) | (27.282) | (6.149) | (2.557) | (834) | (2.098) | (484) |
| Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης | | (1.781) | (561) | (1.480) | (474) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 14 | 62.133 | 2.264 | 19.133 | 1.881 | 15.883 | 93 | 7.538 | (10) |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | | 102.296 | 17.269 | 46.057 | 10.218 | 14.296 | (50) | 7.633 | 757 |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) | 5 | (1.952) | (1.630) | (179) | 748 | (1.620) | (395) | (1.858) | (469) |
| Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης | 5, 8 | (2.145) | 141 | (1.267) | (715) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Κέρδη προ φόρου εισοδήματος | | 98.199 | 15.780 | 44.611 | 10.251 | 12.676 | (445) | 5.775 | 288 |
| Έξοδα φόρου εισοδήματος | 5 | (9.583) | (3.139) | (16.644) | (5.650) | 764 | 108 | (411) | (227) |
| Καθαρά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 88.616 | 12.641 | 27.967 | 4.601 | 13.440 | (337) | 5.364 | 61 |
| Διακοπείσες δραστηριότητες | | | | | | | | | |
| Κέρδη/(ζημίες) από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος | 17 | 81 | 0 | 1.020 | 456 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | 5 | 88.697 | 12.641 | 28.987 | 5.057 | 13.440 | (337) | 5.364 | 61 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | | | | | | | | |
| Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση | | 668 | 349 | (2.707) | (1.604) | 667 | 348 | (2.646) | (1.542) |
| Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών | 13 | 7.545 | (11.743) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού | | (2.618) | (768) | (16) | 1.435 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λοιπά έσοδα / (έξοδα) χρήσεως | | (89) | (75) | 0 | 0 | (8) | 1 | (35) | (35) |
| Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω έσοδα | | (1.887) | 3.076 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Λοιπά έσοδα περιόδου καθαρά φόρου εισοδήματος | | 3.619 | (9.161) | (2.723) | (169) | 659 | 349 | (2.681) | (1.577) |
| ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ | | 92.316 | 3.480 | 26.264 | 4.888 | 14.099 | 12 | 2.683 | (1.516) |
| Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε | | | | | | | | | |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 19 | 80.428 | 10.408 | 18.894 | 3.738 | | | | |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες | | 81 | 0 | 1.020 | 456 | | | | |
| Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 8.188 | 2.233 | 9.073 | 863 | | | | |
| | | 88.697 | 12.641 | 28.987 | 5.057 | | | | |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| | | | | | |
|--|----|---------------|--------------|---------------|--------------|
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε | | | | | |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 84.168 | 1.262 | 16.585 | 3.255 |
| Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες | | 81 | 0 | 1.020 | 456 |
| Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 8.067 | 2.218 | 8.659 | 1.177 |
| | | 92.316 | 3.480 | 26.264 | 4.888 |
| Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ) | | | | | |
| Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής | 19 | 0,96064 | 0,12424 | 0,28996 | 0,05743 |
| Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής | | 0,00095 | 0,00000 | 0,01565 | 0,00701 |
| Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών | | | | | |
| Βασικός | 19 | 83.725.316 | 83.774.407 | 65.159.869 | 65.081.558 |

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

| | Σημείωση | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | | 1/1 - 30/9 2009 | 1/1 - 30/9 2008 | 1/1 - 30/9 2009 | 1/1 - 30/9 2008 |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | | | | |
| Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος | | 98.199 | 44.611 | 12.676 | 5.775 |
| <i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i> | | | | | |
| Αποσβέσεις παγίων | 6 | 22.763 | 19.022 | 343 | 382 |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων | 12, 14 | (1.886) | (1.422) | 0 | 0 |
| Προβλέψεις | | 10.012 | 7.093 | 5 | 8 |
| Τόκοι και συναφή έσοδα | | (11.022) | (15.499) | (428) | (719) |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | | 12.974 | 15.677 | 2.048 | 2.577 |
| Αποτελέσματα από συμμετοχές | | (53.822) | 992 | 372 | 0 |
| Αποτελέσματα από πώληση παγίων και αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων | | 37 | (15.135) | 0 | (448) |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 14 | (1.429) | 1.263 | 0 | 0 |
| Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης | | 75.827 | 56.602 | 15.016 | 7.575 |
| (Αύξηση)/Μείωση σε: | | | | | |
| Αποθέματα | | (6.108) | (1.208) | (1.352) | (1.030) |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | 1.984 | (29.865) | 4.418 | 987 |
| Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | | (22.355) | 14.810 | (10.707) | 1.572 |
| Αύξηση/(Μείωση) σε: | | | | | |
| Προμηθευτές | | (6.176) | 13.049 | (379) | 669 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | (46.491) | 44.445 | (2.199) | 759 |
| Είσπραξη επιχορηγήσεων | | 45.953 | 4.051 | 0 | 0 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις | | 14.099 | 3.808 | (6) | 1.113 |
| Πληρωμές φόρου εισοδήματος | | (15.210) | (8.312) | (1.609) | (1.167) |
| Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων | 17 | 18.574 | 7.613 | 0 | 0 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | 60.097 | 104.993 | 3.182 | 10.478 |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες: | | | | | |
| (Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων | | (174.315) | (134.403) | (5) | (478) |
| (Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων | | (1.625) | 10.550 | 0 | 6.220 |
| Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα | | 12.682 | 15.614 | 428 | 719 |
| (Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων | | 52.197 | (2.751) | (12.187) | (15.655) |
| Χορηγηθέντα δάνεια | | 0 | 0 | (1.979) | 0 |
| Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας | 16 | 213 | 21.921 | 0 | 0 |
| Επενδυτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων | 17 | (30.694) | (22.446) | 0 | 0 |
| Έσοδα συμμετοχών | 14 | 7 | 55 | 0 | 0 |
| Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων | | (141.535) | (111.460) | (13.743) | (9.194) |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| | | | | | |
|---|----|---------------|---------------|--------------|----------------|
| Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | | | | | |
| Αγορά ιδίων μετοχών | | (2.214) | (2.547) | (1.179) | (2.400) |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων | | (72.264) | 70.594 | (6.500) | 8.329 |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων | | 149.432 | 34.227 | 23.500 | (4.500) |
| Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 9 | (6.054) | (6.513) | 0 | 0 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | | (14.022) | (14.228) | (10.202) | (7.938) |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα | | (15.803) | (17.076) | (1.866) | (2.577) |
| Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων | | 28 | 0 | (7) | (24) |
| Χρηματοοικονομικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων | 17 | 7.877 | 17.302 | 0 | 0 |
| Ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων | | 46.980 | 81.760 | 3.746 | (9.110) |
| Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | | | | |
| | | (525) | 1.617 | 0 | 0 |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων | | | | | |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | (30.740) | 74.438 | (6.815) | (7.826) |
| Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες | | (4.243) | 2.469 | 0 | 0 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου | | | | | |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 541.720 | 421.899 | 14.251 | 19.308 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | | 4.243 | 2.771 | 0 | 0 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου | | | | | |
| Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | | 510.980 | 496.337 | 7.436 | 11.482 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες | | 0 | 5.240 | 0 | 0 |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. | Μετοχικό Κεφάλαιο | Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο | Αποθεματικά | Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο | Σύνολο |
|--|------------------------------|---|--------------------|------------------------------------|----------------|
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | | | | | |
| 1η Ιανουαρίου 2008 | 23.567 | 170.410 | 52.537 | 29.548 | 276.062 |
| Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ | 24.933 | 0 | 597 | 3.314 | 28.844 |
| 1η Ιανουαρίου 2008 αναθεωρημένα | 48.500 | 170.410 | 53.134 | 32.862 | 304.906 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου | 0 | 0 | (2.599) | 5.282 | 2.683 |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | (7.815) | (7.815) |
| Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές | 0 | 0 | (872) | 872 | 0 |
| Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ | 0 | 0 | 0 | (1.105) | (1.105) |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | 0 | 0 | (2.400) | 0 | (2.400) |
| 30η Σεπτεμβρίου 2008 | 48.500 | 170.410 | 47.263 | 30.096 | 296.269 |
| 1η Ιανουαρίου 2009 | 48.953 | 170.410 | 47.613 | 28.529 | 295.505 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου | 0 | 0 | 667 | 13.432 | 14.099 |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | 0 | 0 | (1.179) | 0 | (1.179) |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | (10.216) | (10.216) |
| Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές | 0 | 0 | 153 | (153) | 0 |
| 30η Σεπτεμβρίου 2009 | 48.953 | 170.410 | 47.254 | 31.592 | 298.209 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | Μετοχικό Κεφάλαιο | Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο | Αποθεματικά | Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο | Μερικό Σύνολο | Δικαιώματα Μειοψηφίας | Σύνολο |
|---|----------------------|---|---------------|-------------------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| 1η Ιανουαρίου 2008 | 23.567 | 242.762 | 68.799 | 51.542 | 386.670 | 333.781 | 720.451 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου | 0 | 0 | (2.267) | 19.872 | 17.605 | 8.659 | 26.264 |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | (7.812) | (7.812) | (6.548) | (14.360) |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | 0 | 0 | (2.439) | 0 | (2.439) | (108) | (2.547) |
| Διακοπή ενοποίησης | 0 | 0 | 0 | (22) | (22) | (17) | (39) |
| Αγορά/Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής | 0 | 0 | 0 | 1.175 | 1.175 | (5.948) | (4.773) |
| Μεταφορές - λοιπές κινήσεις | 0 | 0 | 4.486 | (4.486) | 0 | 0 | 0 |
| 30η Σεπτεμβρίου 2008 | 23.567 | 242.762 | 68.579 | 60.269 | 395.177 | 329.819 | 724.996 |
| 1η Ιανουαρίου 2009 | 48.953 | 356.865 | 36.567 | 49.025 | 491.410 | 198.376 | 689.786 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου | 0 | 0 | 3.829 | 80.420 | 84.249 | 8.067 | 92.316 |
| Μερίσματα | 0 | 0 | 0 | (10.049) | (10.049) | (4.259) | (14.308) |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | 0 | 0 | (1.287) | 0 | (1.287) | (923) | (2.210) |
| Αγορά/Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών και κοινοπραξιών | 0 | 0 | 0 | 18 | 18 | 202 | 220 |
| Μεταφορές - λοιπές κινήσεις | 0 | 0 | (5.050) | 5.050 | 0 | 0 | 0 |
| 30η Σεπτεμβρίου 2009 | 48.953 | 356.865 | 34.059 | 124.464 | 564.341 | 201.463 | 765.804 |

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών**» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αριθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ, της ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ και του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Οι δραστηριότητες του ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2008

β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2009.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2009 ο Όμιλος και η εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2009

– ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,

β) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και

γ) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

– ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΑ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφάρμοσε πρόωρα το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2008.

– ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΑ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

– ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιες μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

– Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Μέρος Ι

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

β) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

γ) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

δ) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφαρμόζει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν έχουν λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)

Με την τροποποίηση:

(α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,

(β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Επειδή η Εταιρεία ακολουθεί την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος.

Επειδή ουδεμία από τις θυγατρικές ή τις συγγενείς επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7

«Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία (και ο Όμιλος) αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρεία (και του Ομίλου) καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

α) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

β) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

γ) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμιση σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

δ) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφαρμόζει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφαρμόζει την τροποποίηση η οποία όμως δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητές της.

ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ. **Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010.**

Μέρος II

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης, και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας (του Ομίλου).

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

- ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη
- ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού
- ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)
- Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες
- ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά
- ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα
- ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 30η Σεπτεμβρίου 2009

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

– ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η εταιρεία (και ο Όμιλος) θα εφαρμόσει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που θα πραγματοποιηθούν μετά από την ημερομηνία εφαρμογής τους.

– ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

α) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,

β) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και

γ) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

α) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και

β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

– ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία ή στον Όμιλο).

γ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας την 27η Νοεμβρίου 2009 και αναρτήθηκαν στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της μητρικής www.gekterna.gr.

δ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων : Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης.

ii) Αποσβέσεις παγίων : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές.

Για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις η εύλογη αξία προκύπτει από εκθέσεις ανεξάρτητων εκτιμητών μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις για σημαντικές μεταβολές της εύλογης αξίας και ανάλογα με την οικονομική τους σημαντικότητα.

iv) Αποτίμηση αποθεμάτων : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

στ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού : Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vi) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη της ενδιάμεσης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

vii) Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που emπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

II. Απαιτήσεις και δάνεια,

III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και

IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων των δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

Επιπλέον, στις ασώματες ακινητοποιήσεις αναγνωρίζεται η εύλογη αξία των δικαιωμάτων που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτών που αφορούν στην μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Η απόσβεση των δικαιωμάτων αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίστηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα διόδων

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Ως έσοδα από διόδια αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσανξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

θ) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

| Κατηγορία Παγίου | Έτη |
|------------------------------------|------------|
| Κτίρια και Τεχνικά Έργα | 8-30 |
| Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις | 3-12 |
| Μεταφορικά Μέσα | 5-12 |
| Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός | 3-12 |

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ια) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ιβ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-έτοιμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυμένους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κβ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Την κλειόμενη περίοδο 30.9.2009 περιλήφθηκαν στην ενοποίηση για πρώτη φορά, λόγω της ίδρυσής τους ή της εξαγοράς τους:

- οι ιδρυθείσες εταιρείες ΗΡΩΝ IV ΑΕ, ΗΡΩΝ V ΑΕ και η εξαγορασθείσα ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ (Σημ. 16), που εντάσσονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας,
- η ιδρυθείσα εταιρεία ΤΕΡΝΑ ENERGY NETHERLANDS BV που εντάσσεται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,
- η ιδρυθείσα κοινοπραξία HELLAS TOLLS που εντάσσεται στον τομέα των κατασκευών,
- η εταιρεία METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ με συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της (Σημ. 16) και οι ιδρυθείσες εταιρείες ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ και ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ, που εντάσσονται στον τομέα των παραχωρήσεων και,
- η ιδρυθείσα εταιρεία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ και η εξαγορασθείσα ALPHA POWERTEC ΑΕ που εντάσσονται στον τομέα διαχείρισης ακινήτων.

Επίσης, την κλειόμενη περίοδο, μειώθηκε το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ (Σημ. 17), από 100% σε 50%, στις οποίες πλέον υφίσταται από κοινού έλεγχος. Αυτό είχε ως συνέπεια την αλλαγή της μεθόδου ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις από την ολική σε αναλογική ενοποίηση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσα και έμμεσα, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.9.2009 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % | % | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ |
|--|--------|----------------|-----------------|-----------|-------------------|
| | | ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΣΥΜ/ΧΗΣ | |
| ΤΕΡΝΑ Α.Ε. | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε. | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 64,59 | 0,00 | 64,59 | Ολική |
| ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε. | Ελλάδα | 99,47 | 0,53 | 100,00 | Ολική |
| ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΗΡΩΝ III ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΗΡΩΝ IV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ | Ελλάδα | 66,50 | 0,00 | 66,50 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ | Ελλάδα | 47,89 | 0,00 | 47,89 | Ολική |
| ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ | Ελλάδα | 51,00 | 0,00 | 51,00 | Ολική |
| ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ | Ελλάδα | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 54,20 | 54,20 | Ολική |
| ALPHA POWERTEC ΑΕ | Ελλάδα | 51,00 | 0,00 | 51,00 | Ολική |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|---|----------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 24,42 | 24,42 | Ολική |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΪΠΠΩΝ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| GEK CYPRUS LTD | Κύπρος | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| TERNΑ OVERSEAS LTD | Κύπρος | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD | Κύπρος | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| TERNΑ QATAR LLC ** | Κατάρ | 0,00 | 40,00 | 40,00 | Ολική |
| TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL | Μπαχρέιν | 0,00 | 99,99 | 99,99 | Ολική |
| PCC TERNΑ WLL | Μπαχρέιν | 0,00 | 80,00 | 80,00 | Ολική |
| TERNΑ CONTRACTING CO WLL | Μπαχρέιν | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL | Μπαχρέιν | 0,00 | 70,00 | 70,00 | Ολική |
| EOLOS POLSKA SP ZOO | Πολωνία | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| EOLOS NOWOGRODZEC SPZO | Πολωνία | 0,00 | 29,21 | 29,21 | Ολική |
| TERNΑ ENERGY NETHERLANDS BV | Ολλανδία | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| SC GEK ROM SRL | Ρουμανία | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| HERMES DEVELOPMENT SRL | Ρουμανία | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| ERGON CITY DEVELOPMENT SRL | Ρουμανία | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| HIGHLIGHT SRL | Ρουμανία | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΛΔΑ | % | % | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|--|-----------|---------|---------|----------|-----------------------|
| | | ΑΜΕΣΗΣ | ΕΜΜΕΣΗΣ | % | |
| | | ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΜ/ΧΗΣ | |
| SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA | Ρουμανία | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| EOL TECHNICS SRL | Ρουμανία | 0,00 | 28,73 | 28,73 | Ολική |
| GEK STROY | Ρωσία | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| GEK BALKAN DOOEL | F.Y.R.O.M | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ICON EOOD | Βουλγαρία | 100,00 | 0,00 | 100,00 | Ολική |
| ICON BOROVEC EOOD | Βουλγαρία | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| DOMUS DEVELOPMENT EOOD | Βουλγαρία | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Ολική |
| GP ENERGY | Βουλγαρία | 0,00 | 47,89 | 47,89 | Ολική |
| PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε. | Ελλάδα | 50,00 | 0,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 50,00 | 0,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. | Ελλάδα | 20,00 | 0,00 | 20,00 | Αναλογική |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ | Ελλάδα | 24,32 | 0,00 | 24,32 | Αναλογική |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ | Ελλάδα | 30,00 | 0,00 | 30,00 | Αναλογική |
| POLIS PARK ΑΕ | Ελλάδα | 20,00 | 0,00 | 20,00 | Αναλογική |
| ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ | Ελλάδα | 33,33 | 0,00 | 33,33 | Αναλογική |
| ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε. | Ελλάδα | 20,00 | 0,00 | 20,00 | Αναλογική |
| ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. | Ελλάδα | 25,00 | 0,00 | 25,00 | Αναλογική |
| ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. | Ελλάδα | 33,33 | 0,00 | 33,33 | Αναλογική |
| METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ | Ελλάδα | 15,64 | 0,00 | 15,64 | Αναλογική |
| ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ | Ελλάδα | 25,00 | 0,00 | 25,00 | Αναλογική |
| ΚΞ HELLAS TOLLS | Ελλάδα | 33,33 | 0,00 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1 | Ελλάδα | 0,00 | 75,00 | 75,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΜΡΕΓΙΛΟ SPA (ΤΡΑΜ) | Ελλάδα | 0,00 | 55,00 | 55,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ | Ελλάδα | 0,00 | 20,00 | 20,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΙΑ | Ελλάδα | 0,00 | 10,00 | 10,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ | Ελλάδα | 0,00 | 98,00 | 98,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ | Ελλάδα | 0,00 | 69,00 | 69,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ | Ελλάδα | 0,00 | 20,00 | 20,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ. | Ελλάδα | 0,00 | 62,50 | 62,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ | Ελλάδα | 0,00 | 24,00 | 24,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ | Ελλάδα | 0,00 | 22,55 | 22,55 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ | Ελλάδα | 0,00 | 35,00 | 35,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ) | Ελλάδα | 0,00 | 37,50 | 37,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 83,50 | 83,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ | Ελλάδα | 0,00 | 69,00 | 69,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ | Ελλάδα | 0,00 | 35,00 | 35,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ | Ελλάδα | 0,00 | 62,50 | 62,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % | % | ΣΥΝΟΛΙΚΟ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|---|--------|---------|---------|----------|-----------------------|
| | | ΑΜΕΣΗΣ | ΕΜΜΕΣΗΣ | % | |
| | | ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΜ/ΧΗΣ | |
| Κ/Ε SALONICA PARK | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 37,50 | 37,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ | Ελλάδα | 0,00 | 65,00 | 65,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΑΤ | Ελλάδα | 50,00 | 0,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – THALES ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 30,00 | 30,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 37,50 | 37,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 25,00 | 25,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 13,30 | 13,30 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 49,00 | 49,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ | Ελλάδα | 0,00 | 60,00 | 60,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 90,00 | 90,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 39,20 | 39,20 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ | Ελλάδα | 0,00 | 70,00 | 70,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ | Ελλάδα | 0,00 | 51,00 | 51,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH | Ελλάδα | 0,00 | 24,00 | 24,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ (Σε εκκαθάριση) | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 60,00 | 60,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP | Ελλάδα | 0,00 | 41,00 | 41,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ | Ελλάδα | 0,00 | 25,00 | 25,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ) | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. | Ελλάδα | 99,00 | 0,00 | 99,00 | Ολική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ) | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 31,50 | 31,50 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΔΙΓΙΟ | Ελλάδα | 0,00 | 35,00 | 35,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ) | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ) | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε. | Ελλάδα | 0,00 | 25,00 | 25,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 45,00 | 45,00 | Αναλογική |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ | ΕΔΡΑ | % ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | % ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ | ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ |
|---|-----------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ | Ελλάδα | 0,00 | 35,00 | 35,00 | Αναλογική |
| ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε. | Ελλάδα | 50,00 | 0,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε EUROIONIA | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 12,00 | 12,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 12,00 | 12,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65 | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES RAIL SIGNALING SOLUTIONS | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 33,33 | 33,33 | Αναλογική |
| Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 49,00 | 49,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ | Ελλάδα | 0,00 | 36,00 | 36,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ | Ελλάδα | 0,00 | 100,00 | 100,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ | Ελλάδα | 0,00 | 80,00 | 80,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ | Ελλάδα | 0,00 | 75,00 | 75,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ) | Ελλάδα | 0,00 | 80,00 | 80,00 | Αναλογική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. | | | | | |
| ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε | Ελλάδα | 0,00 | 70,00 | 70,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ. | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA | Ελλάδα | 0,00 | 40,00 | 40,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 31,00 | 31,00 | Αναλογική |
| Κ/Ε ΚΑ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ | Ελλάδα | 0,00 | 50,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ | Ελλάδα | 0,00 | 70,00 | 70,00 | Αναλογική |
| PRIMPROPERT Y MANAGEMENT LTD | Κύπρος | 50,00 | 0,00 | 50,00 | Αναλογική |
| ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. | Ελλάδα | 23,97 | 0,00 | 23,97 | Καθαρή θέση |
| ΓΕΚΑ Α.Ε. | Ελλάδα | 33,34 | 0,00 | 33,34 | Καθαρή θέση |
| ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ | Ελλάδα | 22,15 | 0,00 | 22,15 | Καθαρή θέση |
| ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ | Ελλάδα | 0,00 | 45,00 | 45,00 | Καθαρή θέση |
| PRIME REALTY INVESTMENTS LTD | Κύπρος | 25,00 | 0,00 | 25,00 | Καθαρή θέση |
| JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. | Κατάρ | 0,00 | 40,00 | 40,00 | Αναλογική |
| GLS EOOD | Βουλγαρία | 50,00 | 0,00 | 50,00 | Αναλογική |
| HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC | Η.Α.Ε. | 0,00 | 40,00 | 40,00 | Καθαρή θέση |

** Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

| ΕΠΩΝΥΜΙΑ | ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο) |
|--|--------------------------------------|
| Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ | 50,00% |
| Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ) | 50,00% |
| Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ) | 50,00% |
| Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε" | 12,16% |
| Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ | 33,00% |
| Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση | 33,33% |
| Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. | 30,00% |
| Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ | 33,33% |
| Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ | 33,33% |

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιάζομενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα) και από υδροηλεκτρικά έργα.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.) και παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκύρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου κ.α.).

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30.9.2009.

Σημειώνουμε ότι τα στοιχεία του συγκριτικού πίνακα και τα οποία σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αφορούν την 31.12.2008.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολούθως παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)», ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα Χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)» ορίζεται ως τα Αποτελέσματα εκμετάλλευσης, μείον οι Συναλλαγματικές διαφορές, μείον τα έσοδα από συμμετοχές, πλέον οι Ζημίες από αποτίμηση συγγενών και μείον τα Κέρδη από πώληση θυγατρικών (βλ. Σημ. 14).

Το στοιχείο «EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων, μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς 30.9.2009 | Κατασκευές | Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια | Εκμετάλλευση Ακινήτων | Βιομηχανία | Παραχωρήσεις | Μη κατανεμόμενα | Διατομεακές Απαλοιφές | Ενοποιημένα Σύνολα |
|---|----------------|------------------------|--|--------------------------|----------------|---------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες | 492.840 | 22.828 | 6.856 | 4.471 | 17.001 | 17.607 | 39 | | 561.642 |
| Διατομεακός κύκλος εργασιών | 92.320 | 0 | 0 | 282 | 5.928 | 0 | 213 | (98.743) | 0 |
| Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 585.160 | 22.828 | 6.856 | 4.753 | 22.929 | 17.607 | 252 | (98.743) | 561.642 |
| Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (ΕΒΙΤ) | 30.136 | 10.059 | 596 | 1.226 | 2.268 | 982 | (364) | | 44.903 |
| Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπεισών δραστηριοτήτων (ΕΒΙΤ) | 0 | 0 | 401 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 401 |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | (3.385) | 4.028 | (553) | (246) | (6) | (233) | (1.753) | | (2.148) |
| Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα | 1.522 | (2) | 66.200 | 0 | 0 | 0 | 138 | | 67.858 |
| Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις | (867) | 0 | 0 | (221) | (1.057) | 0 | 0 | | (2.145) |
| Ζημία από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων | (5.463) | 0 | 0 | 0 | (5.003) | 0 | 0 | | (10.466) |
| Φόρος εισοδήματος | (5.413) | (3.441) | (261) | (179) | (871) | (85) | 543 | | (9.706) |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης | 16.530 | 10.644 | 66.383 | 580 | (4.669) | 664 | (1.436) | | 88.697 |
| ΕΒΙΤΔΑ συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων | 41.552 | 14.839 | 2.200 | 1.600 | 3.217 | 2.684 | (312) | | 65.780 |
| Καθαρές αποσβέσεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων | 11.416 | 4.780 | 1.604 | 374 | 949 | 1.702 | 52 | | 20.877 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς 30.9.2009 | Κατασκευές | Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια | Εκμετάλλευση Ακινήτων | Βιομηχανία | Παραχωρήσεις | Μη κατανεμόμενα | Διατομεακές Απαλοιφές | Ενοποιημένα Σύνολα |
|--|----------------|------------------------|--|--------------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία | 708.858 | 609.213 | 175.978 | 236.539 | 44.916 | 88.820 | 19.607 | | 1.883.931 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 21.894 | 51 | 0 | 8.360 | 10.463 | 0 | 0 | | 40.768 |
| Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων | 730.752 | 609.264 | 175.978 | 244.899 | 55.379 | 88.820 | 19.607 | | 1.924.699 |
| Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) | (4.901) | (77.841) | 86.880 | 53.114 | 13.418 | 6.728 | 53.212 | | 130.610 |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες | 24.051 | 89.231 | 37.847 | 1.655 | 207 | 39.832 | | | 192.823 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς 30.9.2008 και 31.12.2008 | Κατασκευές | Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια | Εκμετάλλευση Ακινήτων | Βιομηχανία | Παραχωρήσεις | Μη κατανεμόμενα | Διατομεακές Απαλοιφές | Ενοποιημένα Σύνολα |
|---|----------------|------------------------|--|--------------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες | 364.520 | 16.561 | 21.913 | 27.111 | 8.211 | 17.538 | 100 | | 455.954 |
| Διατομεακός κύκλος εργασιών | 104.453 | 0 | 0 | 0 | 7.990 | 0 | 0 | (112.443) | 0 |
| Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | 468.973 | 16.561 | 21.913 | 27.111 | 16.201 | 17.538 | 100 | (112.443) | 455.954 |
| Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (ΕΒΙΤ) | 15.553 | 7.747 | 1.895 | 21.449 | 1.148 | 1.394 | 0 | | 47.186 |
| Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπείσων δραστηριοτήτων (ΕΒΙΤ) | 0 | 0 | 2.132 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 2.132 |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα | (5.150) | 7.724 | (1.621) | (1.573) | (40) | (470) | 215 | | (915) |
| Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα | (1.192) | 0 | 0 | 7 | 0 | 23 | (134) | | (1.296) |
| Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις | (682) | 0 | 0 | (419) | 0 | 0 | 0 | | (1.101) |
| Φόρος εισοδήματος | (7.892) | (3.915) | (726) | (3.151) | (591) | (670) | (74) | | (17.019) |
| Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης | (1.363) | 11.556 | 1.680 | 16.313 | 517 | 277 | 7 | | 28.987 |
| ΕΒΙΤΔΑ συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων | 23.236 | 11.265 | 3.490 | 21.624 | 1.778 | 3.392 | 0 | | 64.785 |
| Καθαρές αποσβέσεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων | 9.683 | 3.518 | 1.595 | 175 | 630 | 1.998 | 14 | | 17.599 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Επιχειρηματικοί τομείς 30.9.2008 και 31.12.2008 | Κατασκευές | Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ | Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια | Εκμετάλλευση Ακινήτων | Βιομηχανία | Παραχωρήσεις | Μη κατανεμόμενα | Διατομεακές Απαλοιφές | Ενοποιημένα Σύνολα |
|--|-----------------|------------------------|--|--------------------------|---------------|---------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|
| Περιουσιακά στοιχεία | 638.680 | 563.919 | 121.809 | 243.731 | 24.728 | 64.444 | 49.332 | | 1.706.643 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 28.224 | 51 | 0 | 8.571 | 16.227 | 0 | 0 | | 53.073 |
| Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (31.12.2008) | 666.904 | 563.970 | 121.809 | 252.302 | 40.955 | 64.444 | 49.332 | | 1.759.716 |
| Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (31.12.2008) | (25.364) | (135.641) | 91.931 | 58.586 | 15.754 | 10.050 | | | 15.316 |
| Κεφαλαιουχικές δαπάνες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (31.12.2008) | 13.535 | 85.421 | 68.651 | 3.410 | 698 | 40.249 | | | 211.964 |

6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ασώματα και Ενσώματα)

Η συνοπτική κίνηση των ασωμάτων και ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο 1.1-30.9.2009 και την αντίστοιχη συγκριτική, έχει ως εξής:

A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 |
| Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου | 428.461 | 312.551 | 12.756 | 12.944 |
| Προσθήκες περιόδου | 134.228 | 125.156 | 0 | 356 |
| Αποκτήσεις παγίων μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων | 16.596 | 17.471 | 0 | 0 |
| Προσθήκες λόγω πρώτης ενοποίησης | 1.284 | 1.847 | 0 | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (278) | 0 | 0 | 0 |
| Μεταφορά από τα αποθέματα | 1.228 | 0 | 0 | 0 |
| Μεταφορά από τις απαιτήσεις | 0 | 5.552 | 0 | 0 |
| Μεταφορά της αξίας των παραχωρήσεων στα ασώματα πάγια (IFRIC 12) | (439) | (24.270) | 0 | 0 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές περιόδου | (323) | (139) | 0 | (37) |
| Αποσβέσεις περιόδου | (20.754) | (18.255) | (324) | (363) |
| Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου | 560.003 | 419.913 | 12.432 | 12.900 |

B. Ασώματα πάγια στοιχεία

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 |
| Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου | 64.545 | 6.934 | 98 | 0 |
| Προσθήκες περιόδου | 39.922 | 32.812 | 5 | 122 |
| Προσθήκες λόγω ενοποίησης | 345 | 0 | 0 | 0 |
| Μεταφορά της αξίας των παραχωρήσεων από τα ενσώματα πάγια (IFRIC 12) | 439 | 24.270 | 0 | 0 |
| Πωλήσεις/Διαγραφές μεταφορές περιόδου | 85 | 18 | 0 | 0 |
| Μεταβολή ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης εταιρείας | (1.114) | 0 | 0 | 0 |
| Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου, έργων παραχώρησης | (10.102) | (5.094) | 0 | 0 |
| Αποσβέσεις περιόδου | (2.009) | (2.362) | (19) | (18) |
| Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου | 92.111 | 56.578 | 84 | 104 |

Ο λειτουργικός τομέας στον οποίο εντάσσονται οι προσθήκες της περιόδου καθώς και οι αποκτήσεις μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται στο κεφάλαιο περί λειτουργικών τομέων (Σημ 5).

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 11.307, οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η συνοπτική κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για την περίοδο 1.1-30.9.2009, έχει ως εξής:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 105.953 | 147.364 | 15.609 | 21.769 |
| Προσθήκες περιόδου | 1.663 | 3.211 | 0 | 0 |
| Μειώσεις περιόδου | (5) | (12.275) | 0 | (6.160) |
| Προσαρμογές στην εύλογη αξία | 0 | 13.746 | 0 | 0 |
| Μεταφορά σε αποθέματα | (971) | (42.252) | 0 | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές επενδυτικών ακινήτων εξωτερικού | (2.825) | 0 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου | 103.815 | 109.794 | 15.609 | 15.609 |

Την κλειόμενη περίοδο 30.9.2009 η αξία των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου μειώθηκε κατά το ποσό των 2.825 χιλ € οφειλόμενη σε διαφορές συναλλαγματικών ισοτιμιών των νομισμάτων των χωρών στα οποία βρίσκονται τα εν λόγω ακίνητα, έναντι του ευρώ. Το ποσό αυτό αναγνωρίστηκε στα «Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων».

8 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση του λογαριασμού έχει ως ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
|---|---------------|---------------|
| Υπόλοιπο 31.12.2008 | 53.073 | 39.239 |
| Προσθήκες | 648 | 10 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (342) | 0 |
| Ζημία αποτίμησης | (10.466) | (372) |
| Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης | (2.145) | 0 |
| Υπόλοιπο 30.9.2009 | 40.768 | 38.877 |

Την κλειόμενη περίοδο η διοίκηση διαπίστωσε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της αξίας συμμετοχών σε δυο συγγενείς επιχειρήσεις, εντασσόμενων στους τομείς κατασκευών και βιομηχανίας αντίστοιχα. Για το λόγο αυτό διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας τους και υπολογισμού του ανακτήσιμου ποσού τους. Ως ανακτήσιμο ποσό προσδιορίστηκε η αξία χρήσης, η οποία προεξοφλήθηκε με συντελεστές 8,6-9%.

Από τα ανωτέρω προέκυψε ότι οι συγγενείς είναι απομειωμένες, ενώ η προσδιορισθείσα και αναγνωρισθείσα ζημία ανήλθε σε ευρώ 10.466.

Από το σύνολο της ζημίας ποσό ευρώ 5.003 αφορά σε εταιρεία που εντάσσεται στο βιομηχανικό τομέα και ευρώ 5.463 σε εταιρεία που εντάσσεται στον τομέα κατασκευών.

Η ζημία περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/έξοδα».

9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι σε ευρώ (το 97,3% του συνόλου) και USD ή σε συνδεδεμένα με αυτά νομίσματα (το 2,7% του συνόλου) και αντιπροσωπεύει το 53,92% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της περιόδου λήφθηκαν νέα δάνεια (bridge loans) από τις από κοινού διοικούμενες εταιρείες παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων, ποσού ευρώ 27.966, για τον όμιλο, με σκοπό τη χρηματοδότηση της κατασκευής οδικών αξόνων. Το συνολικό ύψος των δανείων αυτών, για τον Όμιλο, ανέρχεται την 30.9.2009 σε ευρώ 86.417 και με την ολοκλήρωση κατασκευής των έργων το σύνολο θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

Επίσης, εντός της περιόδου βραχυπρόθεσμα δάνεια από κοινού διοικούμενων εταιρειών, που εντάσσονται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές, ποσού ευρώ 94.500 μετατράπηκαν σε μακροπρόθεσμα. Εξ αυτών, ποσό 86.500 αφορά σε δάνειο bridge loan το οποίο με την ολοκλήρωση κατασκευής του σχετικού έργου θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, σύναψε εντός της κλειόμενης περιόδου ομολογιακό δάνειο ποσού ευρώ 30.000 εκ. το οποίο, εν μέρει, αντικατέστησε βραχυπρόθεσμα δάνεια, με σκοπό τη χρηματοδότηση εταιρειών συμμετοχικού ενδιαφέροντος.

Τέλος, εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν ευρώ 20.944, για εξόφληση χρεολυσίων των υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ το μέσο πραγματικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά την κλειόμενη περίοδο, κυμάνθηκε μεταξύ 3,80% και 4,00%, έναντι 5,01% και 5,37% κατά τη χρήση 2008.

B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της κλειόμενης περιόδου υπογράφηκαν από τον όμιλο νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων και λοιπού εργοταξιακού εξοπλισμού συνολικής αξίας ευρώ 16.596, ενώ για την πληρωμή των χρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων καταβλήθηκε ποσό ευρώ 6.054, με μέσο πραγματικό επιτόκιο 4,71%.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, κατά την 30.9.2009, ανέρχεται σε ευρώ 46.922.

Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός είναι σε ευρώ ή σε συνδεδεμένα με αυτό νομίσματα και αντιπροσωπεύει το 38,8% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού (το 28%), του ενεργειακού (το 55,50%) και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων του Ομίλου (το 8%). Σημειωτέον ότι ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του ενεργειακού τομέα, με το πέρας της κατασκευής των σχετικών παγίων μετατρέπεται σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού κατά την κλειόμενη περίοδο, κυμάνθηκε στο 4,60%, έναντι 6,26% κατά τη χρήση 2008.

10 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η συνοπτική κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού του ομίλου και της εταιρείας την 30.9.2009 και την 30.9.2008, είχε ως ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 3.468 | 1.763 | 90 | 178 |
| Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών | 1.437 | 1.109 | 9 | 17 |
| Αχρησιμοποίητες προβλέψεις μεταφερθείσες στα καθαρά κέρδη | 0 | (1) | 0 | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (115) | 3 | 0 | 0 |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις | (457) | (374) | (4) | (9) |
| Μεταφορές | 0 | 146 | 0 | 0 |
| Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου | 4.333 | 2.646 | 95 | 186 |

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως.

11 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των λοιπών προβλέψεων του ομίλου την 30.9.2009 και την 30.9.2008, είχε ως ακολούθως:

| | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|-------------------|-------------------|
| | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 16.683 | 6.235 |
| Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών | 10.012 | 7.921 |
| Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις | (482) | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | (99) | 0 |
| Μεταφορές | 96 | (146) |
| Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου | 26.210 | 14.010 |

Οι προσθήκες της περιόδου σχετίζονται, κυρίως, με τις εταιρείες παραχώρησης έργων κατασκευής και λειτουργίας οδικών αξόνων. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίζονται λόγω των υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων, για μελλοντικές επιστροφές μέρους των ήδη εισπραττόμενων διοδίων στο Δημόσιο, καθώς και για μελλοντικές δαπάνες συντήρησης.

12 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των επιχορηγήσεων του ομίλου την 30.9.2009 και την 30.9.2008, είχε ως ακολούθως:

| | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου | 95.632 | 51.697 |
| Είσπραξη επιχορηγήσεων | 30.667 | 280 |
| Εγκριθείσες και μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις | 2.413 | 7.889 |
| Επιχορήγηση ενοποιηθείσας εταιρείας | 0 | 18.000 |
| Μεταβολή ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης εταιρείας | (368) | 0 |
| Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου, έργων παραχώρησης | (10.102) | (5.094) |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων | (1.886) | (3.152) |
| Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου | 116.356 | 69.620 |

Οι αναγνωρισμένες νέες επιχορηγήσεις συνολικού ποσού 33.080, αφορούν σε κρατικές ενισχύσεις για τις επενδύσεις του Ομίλου στους τομείς των παραχωρήσεων και της παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει σε από κοινού διοικούμενες εταιρείες, οι οποίες ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την αναλογική μέθοδο και οι οποίες έχουν συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης υπηρεσιών και, ειδικότερα, για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των ανωτέρω συμβάσεων έχουν ως εξής:

| | |
|------------------------------|-------------|
| Διάρκεια | 2009 - 2036 |
| Επιτόκιο σταθερού μέρους | 4,4% - 4,7% |
| Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους | euribor |

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμιακών ροών, οι εταιρείες έκαναν χρήση λογιστικής αντιστάθμισης και προέβησαν σε αποτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η εκτιμηθείσα εύλογη αξία των αντισταθμιστικών αυτών μέσων, την 30/9/2009, αφορά σε υποχρέωση και ανέρχεται στο ποσό των 48.127 χιλ € έναντι 55.671 χιλ ευρώ την 31/12/2008.

Από την αποτίμηση των παραγώγων, την 30/9/2009, προέκυψε θετική διαφορά (έσοδο) ύψους 7.545 χιλ € η οποία καταχωρήθηκε στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) ανήλθε σε 1.887 χιλ € και καταχωρήθηκε, επίσης, στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων.

14 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/εξόδων της 30.9.2009 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 |
| Υπεραξία αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία | 0 | 13.746 | 0 | 0 |
| Έσοδα από μισθώματα εγκαταστάσεων/μηχανημάτων | 236 | 184 | 0 | 0 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων | 1.886 | 1.422 | 0 | 0 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις πωληθέντων αποθεμάτων | | 1.773 | 0 | 0 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 1.425 | (1.238) | 0 | 0 |
| Κέρδος από απαίτηση ΦΠΑ επενδυτικού ακινήτου | 0 | 424 | 0 | 424 |
| Φόροι ακίνητης περιουσίας | (476) | (429) | (132) | (116) |
| Μερίσματα από συμμετοχές | 0 | 0 | 15.861 | 7.238 |
| Έσοδα από συμμετοχές | 233 | 211 | 0 | 0 |
| (Ζημίες) / Κέρδη από αποτίμηση συγγενών (βλέπε Σημ. 8) | (10.466) | 166 | (372) | 0 |
| Κέρδη πώλησης θυγατρικών (βλέπε Σημ. 17) | 66.200 | 0 | 0 | 0 |
| Έσοδα παροχής παρεπόμενων υπηρεσιών | 1.322 | 181 | 0 | 0 |
| Λοιπά διάφορα έσοδα/έξοδα | 1.773 | 2.693 | 526 | (8) |
| Σύνολο | 62.133 | 19.133 | 15.883 | 7.538 |

15 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος καταχωρείται βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης του σταθμισμένου μέσου ετήσιου φορολογικού συντελεστή για ένα πλήρες έτος. Αυτός ο συντελεστής για τον Όμιλο την 30.9.2009 ανέρχεται σε 9,76% (37,3% την 30.9.2008). Η χρήση αυτού του συντελεστή δικαιολογείται από την επίτευξη αποτελεσμάτων μη φορολογούμενων έως τη διανομή τους (περίπου 54 εκατ. ευρώ). Εξαιρουμένων αυτών των κερδών, ο εν λόγω σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 21,7%.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007, ενώ εντός του Νοεμβρίου 2009 ξεκίνησε ο έλεγχος για τη χρήση 2008.

Εντός της περιόδου, οριστικοποιήθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής BIOMEK ABETE για τις χρήσεις 2002-2007, οι προκύψασες διαφορές δεν βάρυναν τα κέρδη του ομίλου καθώς είχε σχηματιστεί, σε προηγούμενη χρήση, επαρκής σχετική πρόβλεψη. Επίσης, οριστικοποιήθηκε ο έλεγχος της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2007-2008 καθώς και της θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ για τη χρήση 2008. Από τους ελέγχους αυτούς επιβαρύνθηκαν τα καθαρά κέρδη του Ομίλου με ποσό 343 χιλ. ευρώ .

Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών, σημειώνουμε ότι δεν επήλθε μεταβολή στις ανέλεγκτες χρήσεις που παρατίθενται στη σχετική κατάσταση της Σημείωσης 24 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008, πλην του ότι στις ανέλεγκτες χρήσεις προστίθεται και η χρήση 2008.

16 ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Α) Την 12/3/2009 ο όμιλος απέκτησε το 100%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές και βρίσκεται σε διαδικασία αδειοδότησης κατασκευής εργοστασίου στη Λακωνία.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| | |
|--|------------|
| Συμφωνηθέν τίμημα (καταβλημένο) | 300 |
| Άμεσα έξοδα | 0 |
| Σύνολο | 300 |
| Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων | 293 |
| Υπεραξία | 7 |

Η υπεραξία ποσού ευρώ 7, αναγνωρίστηκε στα Ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| | Εύλογη αξία κατά την απόκτηση |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Ασώματα πάγια | 39 |
| Ενσώματα πάγια | 1.237 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 2 |
| Απαιτήσεις | 41 |
| Διαθέσιμα | 12 |
| Δάνεια | (1.021) |
| Λοιπές υποχρεώσεις | (17) |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία | 293 |

Β) Την 11/5/2009 ο όμιλος απέκτησε το 15,64% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της αναλογικά ενοποιημένης METROPOLITAN ATHENS PARK A.E., από τη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, στην οποία δεν συμμετείχε ο παλαιός μέτοχος. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα παραχωρήσεων και βρίσκεται στη φάση κατασκευής σταθμών αυτοκινήτων στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας. Το τίμημα ανήλθε σε 355 χιλ. ευρώ.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

| | |
|--|------------|
| Συμφωνηθέν τίμημα | 355 |
| Άμεσα έξοδα | 0 |
| Σύνολο | 355 |
| Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων | 283 |
| Υπεραξία | 72 |

Η υπεραξία ποσού ευρώ 72, αναγνωρίστηκε στα Ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| | Εύλογη αξία κατά την απόκτηση |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Ασώματα πάγια | 302 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 2 |
| Απαιτήσεις | 55 |
| Διαθέσιμα | 22 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | (98) |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία | 283 |

Γ) Την 28 Ιουλίου 2009 εξαγοράσθηκε το 51% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της ALPHA POWERTEC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συντήρηση εγκαταστάσεων ακινήτων. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 200 χιλ. ευρώ και κατεβλήθη σε μετρητά.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

| | |
|---|------------|
| Συμφωνηθέν τίμημα | 200 |
| Άμεσα έξοδα | 0 |
| Σύνολο | 200 |
| Αναλογούσα εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων | 179 |
| Υπεραξία | 21 |

Η υπεραξία ποσού ευρώ 21, αναγνωρίσθηκε στα Ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Εύλογη αξία κατά την απόκτηση |
| Πάγια | 47 |
| Απαιτήσεις | 553 |
| Διαθέσιμα | 179 |
| Δάνεια | (160) |
| Λοιπές υποχρεώσεις | (269) |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία | 350 |
| Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία (το 51%) | 179 |

17 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ

Στις 3.6.2009 διατέθηκε ποσοστό 50% των μετοχών, μετά των δικαιωμάτων ψήφου, των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ, που εντάσσονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας. Συνεπεία των ανωτέρω επήλθε απώλεια του ελέγχου τους και οι εταιρείες αποτελούν πλέον από κοινού διοικούμενες οντότητες, ενοποιούμενες, από αυτή την ημερομηνία, με την αναλογική μέθοδο ενοποίησης. Οι εν λόγω εταιρείες την 31.12.2008 παρουσιάστηκαν, κατά το προς διάθεση ποσοστό του 50%, ως διακοπείσες εκμεταλλεύσεις.

Αναλυτικότερα:

Α) Διάθεση ποσοστού 50% της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ.

Η διάθεση πραγματοποιήθηκε με την πώληση του 50% των μετοχών, μετά των δικαιωμάτων ψήφου. Το συμφωνηθέν τίμημα ανήλθε σε ευρώ 30.924 και από αυτό έχει εισπραχθεί ποσό ευρώ 7.924. Το πιστωθέν τίμημα ευρώ 23.000 θα εισπραχθεί στις αρχές του 2010. Το κέρδος που πραγματοποιήθηκε για τον όμιλο, αφαιρουμένων των άμεσων εξόδων της διάθεσης, ανήλθε σε ευρώ 12.150 και περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/έξοδα».

Κατωτέρω παραθέτουμε συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της εταιρείας (το 100% προ των εγγραφών ενοποίησης) κατά την ημερομηνία της πώλησής της, 3/6/2009:

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία | 49.407 |
| Απαιτήσεις | 11.249 |
| Διαθέσιμα | 1.918 |
| Δάνεια | (19.828) |
| Λοιπές υποχρεώσεις | (6.511) |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία | <u>36.235</u> |

Κατά την περίοδο 1/1-3/6/2009 η εταιρεία είχε ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ευρώ 207 (9.215 την 30.9.2008), από επενδυτικές δραστηριότητες ευρώ 13 (-1.135 την 30.9.2008) και από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ευρώ -2.365 (-1.990 την 30.9.2008).

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2008 αναλύονται ως εξής:

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία | 51.118 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 15.183 |
| Διαθέσιμα | 4.063 |
| Δάνεια | (21.802) |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | (12.851) |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία | <u>35.711</u> |

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρείας για την περίοδο 1/1-3/6/2009 έχει ως εξής:

| | 3.6.2009 | 30.9.2008 |
|---|-------------------|---------------------|
| Έσοδα | 5.655 | 43.962 |
| Έξοδα | (4.781) | (40.800) |
| Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες εκμεταλλεύσεις | 874 | 3.162 |
| Φόρος | (350) | (842) |
| Κέρδη περιόδου από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά φόρου | <u>524</u> | <u>2.320</u> |

Β) Διάθεση ποσοστού 50% της ΗΡΩΝ Π ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ.

Η διάθεση πραγματοποιήθηκε με την παραίτηση του ομίλου από το δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά 94.995 χιλ., στην οποία προέβη η εταιρεία. Το σύνολο της αύξησης καλύφθηκε και καταβλήθηκε, στο σύνολό του, από τον όμιλο GDF SUEZ. Το κέρδος που πραγματοποιήθηκε για τον όμιλο, αφαιρουμένων των άμεσων εξόδων της διάθεσης, ανήλθε σε ευρώ 54.050 και περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/έξοδα».

Κατωτέρω παραθέτουμε συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της εταιρείας (το 100% προ των εγγραφών ενοποίησης) κατά την ημερομηνία της πώλησής της, 3/6/2009:

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία | 205.111 |
| Απαιτήσεις | 38.626 |
| Διαθέσιμα | 1.250 |
| Δάνεια | (155.641) |
| Λοιπές υποχρεώσεις | (83.274) |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία | <u>6.072</u> |

Κατά την περίοδο 1/1-3/6/2009 η εταιρεία είχε ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ευρώ 40.109 (6.011 την 30.9.2008), από επενδυτικές δραστηριότητες ευρώ -61.400 (-43.757 την 30.9.2008) και από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ευρώ 18.119 (36.593 την 30.9.2008).

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2008 αναλύονται ως εξής:

| | |
|------------------------------------|--------------|
| Πάγια περιουσιακά στοιχεία | 143.711 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 27.235 |
| Διαθέσιμα | 4.422 |
| Δάνεια | (137.522) |
| Λοιπές Υποχρεώσεις | (31.413) |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία | 6.433 |

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρείας για την περίοδο 1/1-3/6/2009 έχει ως εξής:

| | 3.6.2009 | 30.9.2008 |
|---|-----------------|------------------|
| Έσοδα | 0 | 0 |
| Έξοδα | (464) | (371) |
| Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες εκμεταλλεύσεις | (464) | (371) |
| Φόρος | 102 | 93 |
| Κέρδη περιόδου από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά φόρου | (362) | (278) |

18 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30.9.2009.

19 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την 31.12.2008

Την 30.9.2009 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 2.210.855 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης ευρώ 11.628.

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 83.725.316 τεμάχια (65.159.869 την 30.9.2008).

Τα κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται την 30.9.2009 σε ευρώ 0,96064 (ευρώ 0,28996 την 30.9.2008) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ευρώ 80.428 (ευρώ 18.894 την 30.9.2008).

20 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε 30.9.2009 και 30.9.2008, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.9.2009 και την 31.12.2008 έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| Περίοδος 30.9.2009 | | ΟΜΙΛΟΣ | | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|-----------------------|----------|--------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|-----------------------|-----------------------|--|
| Συνδεδεμένο μέρος | Πωλήσεις | Αγορές | Χρεωστικά Υπόλοιπα | Πιστωτικά Υπόλοιπα | Πωλήσεις | Αγορές | Χρεωστικά Υπόλοιπα | Πιστωτικά Υπόλοιπα | |
| Θυγατρικές | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.060 | 1.082 | 14.148 | 3 | |
| Κοινοπραξίες | 0 | 0 | 0 | 0 | 444 | 0 | 7.070 | 63 | |
| Συγγενείς | 405 | 7.990 | 5.720 | 166 | 0 | 40 | 0 | 0 | |

| Περίοδος 30.9.2008 / 31.12.2008 | | ΟΜΙΛΟΣ | | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---------------------------------------|----------|--------|-----------------------|-----------------------|----------|----------|-----------------------|-----------------------|--|
| Συνδεδεμένο μέρος | Πωλήσεις | Αγορές | Χρεωστικά Υπόλοιπα | Πιστωτικά Υπόλοιπα | Πωλήσεις | Αγορές | Χρεωστικά Υπόλοιπα | Πιστωτικά Υπόλοιπα | |
| Θυγατρικές | 0 | 0 | 0 | 0 | 48 | 2.839 | 230 | 426 | |
| Κοινοπραξίες | 0 | 0 | 0 | 0 | 341 | 0 | 5.028 | 0 | |
| Συγγενείς | 12.747 | 252 | 397 | 1.293 | 6.250 | 36 | 0 | 0 | |

Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την περίοδο 1.1 – 30.9.2009 έχουν ως κάτωθι:

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 | 1.1- 30.9.2009 | 1.1- 30.9.2008 |
| Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ | 1.673 | 1.518 | 268 | 302 |
| Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ. | 1.822 | 1.625 | 500 | 470 |
| | 3.496 | 2.545 | 768 | 772 |
| | 30.9.2009 | 31.12.2008 | 30.9.2009 | 31.12.2008 |
| Σχετικές Υποχρεώσεις | 736 | 1.734 | 15 | 470 |

21 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

| | 30.9.2009 |
|---------------------------------------|---------------|
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 331.755 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 360.492 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | (313.206) |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | (282.161) |
| Καθαρά περιουσιακά στοιχεία | 96.880 |

| | |
|---------------------|---------------|
| Έσοδα | 156.726 |
| Έξοδα | (144.362) |
| Καθαρά κέρδη | 12.364 |

22 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Εντός της κλειόμενης περιόδου 30/9/2009, ολοκληρώθηκε η πώληση του 50% των εταιρειών ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ και της ΗΡΩΝ Π ΒΟΙΩΤΙΑΣ στον Όμιλο GDF SUEZ. Από την πώληση αυτή η εταιρεία πραγματοποίησε ένα σημαντικό κέρδος (Σημ. 14, 17).

Κατά την κλειόμενη περίοδο 1/1-30/9/2009, οι κύριες κατασκευαστικές συμβάσεις που υπογράφηκαν ανήλθαν σε 361 εκ. ευρώ και αφορούν κυρίως έργα εντός Ελλάδος.

Εντός της περιόδου 1/1-30/9/2009 ξεκίνησαν οι εργασίες κατασκευής δύο καινούργιων αιολικών πάρκων στο Ν. Βοιωτίας συνολικής ισχύος 42,8 MW, ενός καινούργιου αιολικού πάρκου στο Ν. Έβρου ισχύος 11,7 MW και του πρώτου φωτοβολταϊκού πάρκου στη Ναύπακτο, ισχύος 1,05 MW. Επίσης, εκδόθηκαν άδειες παραγωγής για 8 αιολικά πάρκα στη Ν. Εύβοια, συνολικής ισχύος 177 MW.

23 ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η σημαντική μείωση του κονδυλίου των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» οφείλεται, αφενός, στο ότι το υπόλοιπο των ανείσπρακτων επιχορηγήσεων της 31.12.2008, ευρώ 10.512, μεταφέρθηκε στις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, λόγω του γεγονότος ότι η είσπραξή τους εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί εντός της χρήσης 2009 και, αφετέρου, στο γεγονός ότι δοσμένες εγγυήσεις ποσού, την 31.12.2008, ευρώ 8.007 που αφορά σε εγγύηση σε εταιρείες εξωτερικού για δέσμευση εργοστασιακού προγραμματισμού μελλοντικής συνεργασίας, επεστράφησαν λόγω του περιορισμού του ύψους της εγγύησης.

24 ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Τέλος, οι δραστηριότητες του ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες ανεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

25 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Μετά 30^η Σεπτεμβρίου 2009 η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ υπέγραψε συμβάσεις κατασκευαστικών έργων συνολικής αξίας 31 εκ. ευρώ περίπου, οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στο συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο που ανέρχεται στα 1.800 εκ.

Έχουν αξιολογηθεί θετικά από τη Ρ.Α.Ε. οι αιτήσεις για 5 (πέντε) φωτοβολταϊκά πάρκα συνολικής ισχύος 13 MW, ενώ στις 8/10/2009 εκδόθηκε η άδεια εγκατάστασης ενός αιολικού πάρκου στη θέση Σκοπιά του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, συνολικής ισχύος 20 MW.

26 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που έχουν αναφερθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008.

27 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.9.2008 ΚΑΙ ΤΗΣ 31.12.2008

Α) Λόγω του εταιρικού μετασχηματισμού που ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2008, τα δημοσιευμένα συγκριτικά κονδύλια της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ για την περίοδο 1.1.2008-30.9.2008 αναμορφώθηκαν, λόγω της εφαρμογής της μεθόδου της συνένωσης συμφερόντων (Pooling of interests), όπως αναλυτικά περιγράφεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008.

Οι αναμορφώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης, της Κατάστασης συνολικών εσόδων και της Κατάστασης ταμειακών ροών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ για την περίοδο 1/1/2008 έως 30/9/2008, όπως είχαν δημοσιευθεί αρχικά και οι αναμορφωμένες, συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων της ΤΕΡΝΑ, έχουν ως ακολούθως:

| <u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u> | Αναμορφωμένα κονδύλια της 30/9/2008 | Μεταβολές λόγω απορρόφησης κλάδου | Αρχικώς δημοσιευμένα κονδύλια της 30/9/2008 |
|---|--|--|--|
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | 12.900 | 12.611 | 289 |
| Ασώματα πάγια στοιχεία | 104 | 0 | 104 |
| Επενδυτικά Ακίνητα | 15.609 | 0 | 15.609 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 187.990 | 28.538 | 159.452 |
| Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις | 39.239 | 24.220 | 15.019 |
| Συμμετοχές σε κοινοπραξίες | 40.447 | 1.139 | 39.308 |
| Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση | 12.954 | 0 | 12.954 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 2.016 | 5 | 2.011 |
| Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού | 311.259 | 66.513 | 244.746 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | |
| Αποθέματα | 12.570 | 0 | 12.570 |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 22.785 | 10.919 | 11.866 |
| Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις | 9.141 | 7.807 | 1.334 |
| Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος | 1.758 | 0 | 1.758 |
| Λοιπά βραχυπρόθ. χρηματ/κά στοιχεία Ενεργητικού | 2.960 | 759 | 2.201 |
| Χρηματικά διαθέσιμα | 11.482 | 0 | 11.482 |
| Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού | 60.696 | 19.485 | 41.211 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 371.955 | 85.998 | 285.957 |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

| | | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Μετοχικό κεφάλαιο | 48.500 | 24.933 | 23.567 |
| Διαφορά υπέρ το άρτιο | 170.410 | 0 | 170.410 |
| Αποθεματικά | 47.263 | 71 | 47.192 |
| Κέρδη/(ζημίες) εις νέον | 30.096 | 3.256 | 26.840 |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | 296.269 | 28.260 | 268.009 |

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | | | |
|--|---------------|---------------|--------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 30.000 | 30.000 | 0 |
| Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού | 186 | 0 | 186 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 93 | 0 | 93 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 2.502 | 0 | 2.502 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων | 32.781 | 30.000 | 2.781 |

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

| | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|
| Προμηθευτές | 914 | 0 | 914 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 27.100 | 15.600 | 11.500 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση | 11.000 | 11.000 | 0 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.891 | 1.138 | 2.753 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων | 42.905 | 27.738 | 15.167 |

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

371.955 85.998 285.957

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

| | Αναμορφωμένα κονδύλια της 30/9/2008 | Μεταβολές λόγω απορρόφησης κλάδου | Αρχικώς δημοσιευμένα κονδύλια της 30/9/2008 |
|---|---|--|--|
| Κύκλος εργασιών | 5.540 | 0 | 5.540 |
| Κόστος πωλήσεων | (3.347) | (283) | (3.064) |
| Μικτό κέρδος | 2.193 | (283) | 2.476 |
| Έξοδα διοίκησης και διάθεσης | (2.098) | 0 | (2.098) |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) | 7.538 | 3.493 | 4.045 |
| Αποτελέσματα εκμετάλλευσης | 7.633 | 3.210 | 4.423 |
| Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) | (1.858) | (2.105) | 247 |
| Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων | 5.775 | 1.105 | 4.670 |
| Φόρος εισοδήματος | (411) | 0 | (411) |
| Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου | 5.364 | 1.105 | 4.259 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | | |
| Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση | (2.646) | (580) | (2.066) |
| Λοιπά έσοδα/(έξοδα) περιόδου | (35) | (4) | (31) |
| | (2.681) | (584) | (2.097) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα | 2.683 | 521 | 2.162 |

| <u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</u> | Αναμορφωμένα κονδύλια της 30/9/2008 | Μεταβολές λόγω απορρόφησης κλάδου | Αρχικώς δημοσιευμένα κονδύλια της 30/9/2008 |
|--|--|--|--|
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Κέρδη χρήσεως προ φόρου | 5.775 | 1.105 | 4.670 |
| Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες : | | | |
| Αποσβέσεις | 382 | 284 | 98 |
| Προβλέψεις | 8 | 0 | 8 |
| (Τόκοι και συναφή έσοδα) | (719) | 0 | (719) |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα | 2.577 | 2.105 | 472 |
| Αποτελέσματα από πάγια και επενδυτικά ακίνητα | (448) | (1) | (447) |
| Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης | 7.575 | 3.493 | 4.082 |
| (Αύξηση)/Μείωση σε: | | | |
| Αποθέματα | (1.030) | 0 | (1.030) |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 987 | 0 | 987 |
| Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις | 1.572 | 860 | 712 |
| Αύξηση/(Μείωση) σε: | | | |
| Προμηθευτές | 669 | 0 | 669 |
| Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 759 | 234 | 525 |
| Πληρωμές φόρου εισοδήματος | (1.167) | 0 | (1.167) |
| (Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρ. απαιτήσεων και υποχρεώσεων | 1.113 | 1 | 1.112 |
| Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 10.478 | 4.588 | 5.890 |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| (Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων) | (478) | 0 | (478) |
| Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα | 719 | 0 | 719 |
| (Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων | (15.655) | 188 | (15.843) |
| Επενδυτικά Ακίνητα | 6.220 | 0 | 6.220 |
| Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες | (9.194) | 188 | (9.382) |
| Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | | | |
| Αγορά Ιδίων Μετοχών | (2.400) | 0 | (2.400) |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων | 8.329 | 1.829 | 6.500 |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων | (4.500) | (4.500) | 0 |
| (Μερίσματα πληρωθέντα) | (7.938) | 0 | (7.938) |
| (Τόκοι Πληρωθέντες) | (2.577) | (2.105) | (472) |
| Λοιπά | (24) | 0 | (24) |

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

| | | | |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες | (9.110) | (4.776) | (4.334) |
| Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων | (7.826) | 0 | (7.826) |
| Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου | 19.308 | 0 | 19.308 |
| Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου | 11.482 | 0 | 11.482 |

B) Ποσό ευρώ 2.700 το οποίο περιλήφθηκε στο κονδύλι της δημοσιευμένης ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31.12.2008 «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού», ανακατατάχθηκε στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμα δάνεια» της συγκριτικής περιόδου 31.12.2008 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30.9.2009. Επίσης, ποσό ευρώ 20.026 το οποίο περιλήφθηκε στο κονδύλι της δημοσιευμένης ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31.12.2008 «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις», ανακατατάχθηκε στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» της συγκριτικής περιόδου 31.12.2008 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30.9.2009.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1-30.9.2009



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε 6044/06/Β/86/142

Λ.Μεσογίων 85, 115 26, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/50728.4/2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σε μια γενική ετήσια βάση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, συνιστούν εμπιστευτικό στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επόπτησης του κώδικα ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.gr
 Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Νοεμβρίου 2009
 Τύπος έκθεσης επόπτησης: Ανάλεγκτη ενδεδειγμένη οικονομική κατάσταση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|
| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| 30/9/2009 | 31/12/2008 | 30/9/2009 | 31/12/2008 |
| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | | | |
| Καταρτισμένα/επινοημένα ενσώματα πάγια στοιχεία | 560.003 | 428.461 | 12.432 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 103.815 | 105.953 | 15.609 |
| Άλλα περιουσιακά στοιχεία | 92.111 | 64.545 | 84 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 30.629 | 115.520 | 288.421 |
| Αποβλήτα | 112.587 | 106.389 | 14.194 |
| Απαρτίδες από πωλίες | 303.110 | 264.638 | 16.232 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 672.444 | 674.200 | 29.264 |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρμόζιμα για πώληση | 0 | 118.858 | 0 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.924.699 | 1.878.374 | 376.236 |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 48.953 | 48.953 | 48.953 |
| Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων | 515.388 | 442.457 | 249.256 |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (θετικών μητρικής (α) Διακομιστά μοιρασμός (β) Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β) | 564.341 | 491.410 | 298.209 |
| Μακροπρόθεσμες θανατικές υποχρεώσεις | 231.782 | 213.236 | 1.608 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 286.347 | 362.423 | 26.734 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 285.523 | 333.041 | 685 |
| Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προαρμόζιμα για πώληση | 0 | 85.275 | 0 |
| Σύνολο υποχρεώσεων (δ) | 1.158.895 | 1.188.588 | 78.027 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ) | 1.924.699 | 1.878.374 | 376.236 |

| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ) | | | | | | | | | | | |
|--|-----------|--------|------------------|-----------|--------|------------------|-----------|--------|------------------|-----------|--------|
| 1/1/09 - 30/9/09 | | | 1/1/08 - 30/9/08 | | | 1/7/09 - 30/9/09 | | | 1/7/08 - 30/9/08 | | |
| Συνεχίζω | Διακοπία | Σύνολο | Συνεχίζω | Διακοπία | Σύνολο | Συνεχίζω | Διακοπία | Σύνολο | Συνεχίζω | Διακοπία | Σύνολο |
| ένος | ένος | | ένος | ένος | | ένος | ένος | | ένος | ένος | |
| οραστήρων | οραστήρων | | οραστήρων | οραστήρων | | οραστήρων | οραστήρων | | οραστήρων | οραστήρων | |
| παιγών | παιγών | | παιγών | παιγών | | παιγών | παιγών | | παιγών | παιγών | |
| Κόστος εργασιών | 561.842 | 2.794 | 564.436 | 455.954 | 21.914 | 477.868 | 196.540 | 0 | 196.540 | 168.440 | 8.040 |
| Μιστά κέρδη | 65.269 | 945 | 66.214 | 55.686 | 2.889 | 58.575 | 21.639 | 0 | 21.639 | 14.960 | 1.093 |
| Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 44.903 | 401 | 45.304 | 47.186 | 2.132 | 49.318 | 16.427 | 0 | 16.427 | 11.272 | 832 |
| Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων | 98.199 | 205 | 98.404 | 44.611 | 1.395 | 46.006 | 15.780 | 0 | 15.780 | 10.251 | 610 |
| Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους (Α) | 88.916 | 81 | 88.897 | 27.967 | 1.020 | 28.987 | 12.641 | 0 | 12.641 | 4.801 | 456 |
| -Δοκιμές Μητρικής | 80.428 | 81 | 80.509 | 18.894 | 1.020 | 19.914 | 10.408 | 0 | 10.408 | 3.738 | 456 |
| -Διακομιστά Μοιρασμός | 8.188 | 0 | 8.188 | 9.073 | 0 | 9.073 | 2.233 | 0 | 2.233 | 863 | 0 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | 3.619 | 0 | 3.619 | -2.723 | 0 | -2.723 | -9.161 | 0 | -9.161 | -169 | 0 |
| Συνεγερτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β) | 92.315 | 81 | 92.316 | 25.244 | 1.020 | 26.264 | 3.480 | 0 | 3.480 | 4.432 | 456 |
| -Δοκιμές Μητρικής | 84.168 | 81 | 84.249 | 16.585 | 1.020 | 17.605 | 2.262 | 0 | 2.262 | 3.255 | 456 |
| -Διακομιστά Μοιρασμός | 8.067 | 0 | 8.067 | 8.659 | 0 | 8.659 | 2.218 | 0 | 2.218 | 1.177 | 0 |
| Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε Ευρώ) | 0.9606 | 0.0010 | 0.9616 | 0.2900 | 0.0156 | 0.3055 | 0.1242 | 0.0000 | 0.1242 | 0.0574 | 0.0070 |
| Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων | 65.780 | 1.292 | 67.072 | 64.786 | 3.727 | 68.513 | 23.410 | 0 | 23.410 | 14.269 | 1.365 |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ | | | | | | | | | | | |
| Κόστος εργασιών | 561.842 | 2.794 | 564.436 | 455.954 | 21.914 | 477.868 | 196.540 | 0 | 196.540 | 168.440 | 8.040 |
| Μιστά κέρδη | 65.269 | 945 | 66.214 | 55.686 | 2.889 | 58.575 | 21.639 | 0 | 21.639 | 14.960 | 1.093 |
| Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 44.903 | 401 | 45.304 | 47.186 | 2.132 | 49.318 | 16.427 | 0 | 16.427 | 11.272 | 832 |
| Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων | 98.199 | 205 | 98.404 | 44.611 | 1.395 | 46.006 | 15.780 | 0 | 15.780 | 10.251 | 610 |
| Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους (Α) | 88.916 | 81 | 88.897 | 27.967 | 1.020 | 28.987 | 12.641 | 0 | 12.641 | 4.801 | 456 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | 3.619 | 0 | 3.619 | -2.723 | 0 | -2.723 | -9.161 | 0 | -9.161 | -169 | 0 |
| Συνεγερτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β) | 92.315 | 81 | 92.316 | 25.244 | 1.020 | 26.264 | 3.480 | 0 | 3.480 | 4.432 | 456 |
| Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους (Α) | 14.099 | 0 | 14.099 | 2.683 | 0 | 2.683 | 12 | 0 | 12 | -1.516 | 0 |
| Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βάση (σε Ευρώ) | 0.1605 | 0.0000 | 0.1605 | 0.0823 | 0.0000 | 0.0823 | -0.0040 | 0.0000 | -0.0040 | 0.0009 | 0.0000 |
| Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων | 15.011 | 0.0000 | 15.011 | 8.014 | 0.0000 | 8.014 | 439 | 0.0000 | 439 | 919 | 0.0000 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

| Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| 30/9/2009 | 30/9/2008 | 30/9/2009 | 30/9/2008 |
| Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.09 και 1.1.08 αντίστοιχα) | 689.786 | 720.451 | 295.505 |
| Συνεγερτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (αναπόσπαστα συνολικά έσοδα και διακομιστά μοιρασμός) | 92.316 | 26.264 | 14.099 |
| Αύξηση / μείωση μετοχών / κεφαλαίων | -1.291 | -4.773 | 0 |
| Διανομθέντα μερίσματα | -14.308 | -14.360 | -10.216 |
| Αγορές / πωλίες ιδίων μετοχών | -2.210 | -2.547 | -1.179 |
| Λοιπά αλλαγές | 0 | -39 | 0 |
| Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.9.09 και 30.9.08 αντίστοιχα) | 765.804 | 724.906 | 298.209 |

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έτη μεθόδου)

| Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
| 1/1/09 - 30/9/09 | 1/1/08 - 30/9/08 | 1/1/09 - 30/9/09 | 1/1/08 - 30/9/08 |
| Λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων (αναπόσπαστα δραστηριότητες) | 98.199 | 44.611 | 12.676 |
| Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων (διακομιστά δραστηριότητες) | 205 | 1.395 | 5.775 |
| Πόσοι / μείον προσαρμογές για: | | | |
| Αποβλήτων πωλίων | 22.763 | 19.022 | 343 |
| Αποβλήτων επενδυτικών πωλίων | -1.886 | -1.422 | 0 |
| Προβλέψεις | 10.012 | 7.093 | 5 |
| Τόκοι και συναφή έσοδα | -11.022 | -15.499 | -428 |
| Τόκοι και λοιπά χρηματοδοτικά έσοδα | -12.974 | 15.677 | 2.948 |
| Αποβλήματα από αναμειγμένα και χρονοβάρια | -53.822 | 992 | 372 |
| Αποβλήματα από ενσώματα και ουσιαστικά πάγια και επενδυτικά ακίνητα | 37 | -15.135 | 0 |
| Συνολικά/μεταβολές διαφοράς | -1.428 | 1.283 | 0 |
| Λειτουργικό κέρδος/πρό μετάβολων του κεφαλαίου κίνησης | 76.031 | 57.997 | 15.016 |
| Πόσοι / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες | | | |
| Μείωση / αύξηση αποθεμάτων | -6.108 | -1.208 | -1.352 |
| Μείωση / αύξηση απαιτήσεων | -20.371 | -15.055 | -6.289 |
| Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 7.385 | 65.353 | -2.584 |
| Καταβληθέντα φόροι εισοδήματος | -15.210 | -8.312 | -1.609 |
| Λειτουργικές ροές διακομιστά δραστηριότητας | 18.389 | 8.218 | 0 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) | 60.097 | 104.993 | 3.182 |
| Επενδυτικές δραστηριότητες | | | |
| Αγορές / Πωλίες Παγίων στοιχείων | -174.315 | -134.403 | -5 |
| Αγορές / Πωλίες Επενδυτικών Ακινήτων | -1.625 | 10.550 | 0 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 12.682 | 15.814 | 428 |
| Αγορές/Πωλίες συμμετοχών και χρονοβάρων | 52.197 | -2.751 | -12.187 |
| Χρηματοδότηση δόσεων | 0 | 0 | -1.979 |
| Χρηματικό διαθέσιμα ενσώπισης/εταίριες | 213 | 21.921 | 0 |
| Επενδυτικές ροές διακομιστά δραστηριότητας | -30.694 | -22.446 | 0 |
| Εσοδα συμμετοχών | 7 | 55 | 0 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β) | -141.535 | -111.460 | -13.743 |
| Χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | |
| Μεταβολή μετοχών κεφαλαίου θυγατρικών | 0 | 0 | 0 |
| Αγορά Ιδίων μετοχών | -2.214 | -2.547 | -1.179 |
| Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων | -72.264 | 70.594 | -6.500 |
| Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων | 149.432 | 34.227 | 23.500 |
| Πληρωμές δανείων από χρηματοδοτικές μισθώσεις | -6.054 | -6.513 | 0 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | -14.022 | -14.228 | -7.938 |
| Τόκοι πληρωθέντες | -15.803 | -17.076 | -1.866 |
| Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού | 28 | 0 | -7 |
| Συνολικά/μεταβολές ροές διακομιστά δραστηριότητας | 7.877 | 17.302 | 0 |
| Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ) | 46.980 | 81.760 | 3.746 |
| Επιφύλαξη μεταβολών ισολογισμών στα χρηματικά διαθέσιμα (δ) | -525 | 1.617 | 0 |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ) + (δ) | -34.963 | 76.907 | -6.815 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου | 545.963 | 424.670 | 14.251 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου | 510.980 | 501.577 | 7.436 |

ΠΡΟΣΕΓΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Οι Εταιρείες και οι Κανατρώρες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενσωματώνονται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κανατρώρες που δεν ενσωματώνονται λόγω του ότι προεβλήθησαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στην Σημείωση 4 των συνολικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30ης Σεπτεμβρίου 2009.
- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που αναμειγνύθηκαν στις Επιστομικές Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα περίοδο και δεν είχαν αναμειγνύσει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/9/09, λόγω του γεγονότος ότι το τρέχον τρίμηνο δημιουργήθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητά τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής: α) ALPHA POWERTEC ΑΕ, β) ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛΑ, ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ, γ) KE HELLAS TOLLS, δ) Κ/Σ ΑΚΤΩΡ - ΤΕΡΝΑ.
- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που αναμειγνύθηκαν στις Επιστομικές Οικονομικές Καταστάσεις την τρέχουσα περίοδο και δεν είχαν αναμειγνύσει τις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/9/08, λόγω του γεγονότος ότι σταμάτησαν μεταγενέστερα, είναι οι ως άνω εταιρείες πλέον οι εξής: α) ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ, β) ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ, γ) ΣΤΕΡΟΠΗΞ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ, δ) ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΛΑΞ ΑΕ, ε) ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ, στ) ΤΕΡΝΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL, ζ) EOLOS NOWOGRODZEC SPZO, η) ΤΕΡΝΑ ENERGY NETHERLANDS BV, θ) METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ, ι) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΔΙΑΤΕΛΟΥΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ, ια) Κ/Σ J&B ASAS ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ, β) Κ/Σ ALPINE B&U-ΤΕΡΝΑ ΑΕ.
- Τα συγκριτικά κριτήρια της εταιρείας αναμορφώθηκαν κατ' εφερομένη της λογιστικής μεθόδου σύνδεσης συμφερόντων λόγω της απορρόφησης των λοιπών δραστηριοτήτων της πρώην θυγατρικής ΤΕΡΝΑ ΑΕ. Η επίδραση στα καθαρά κέρδη, στα συγκριτικά συνολικά έσοδα και στα ίδια κεφάλαια της 30/9/09 ήταν (Ευρώ 1.105 χιλ., 521 χιλ. και 28.260 χιλ. αντίστοιχα (Σημείωση 27)).
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Ξεκινά με τις ανάλεγκτες χρήσεις των υπολοίπων ενσωματωμένων επιχειρήσεων αναφορά γίνεται στην σημείωση 15 των συνολικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30/9/09.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση της 30/9/09 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 9.387 χιλ. € και για την Εταιρεία σε 24 χιλ. €. Οι λοιπές πρόβλεψεις του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες προκύπτουν από τις ανάλεγκτες φορολογικές χρήσεις των Εταιρειών του Ομίλου την 30/9/09 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 29.506 χιλ. € και για την Εταιρεία σε 95 χιλ. €. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανάλεγκτες φορολογικές χρήσεις των Εταιρειών του Ομίλου την 30/9/09 ανέρχεται σε 608 χιλ. € και για την Εταιρεία σε 100 χιλ. €.
- Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν: α) Κέρδη από αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού 668 χιλ. για την Εταιρεία και του Ομίλου, β) Κέρδος από αποτίμηση συμφερόντων αντιστοίχησης κινδύνων ταμειακών ροών ποσού Ευρώ 7.545 χιλ. για τον Όμιλο, γ) Ζημία από Συναλλαγματικές διαφορές μεταρροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού ποσού Ευρώ 2.618 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Λοιπές Ζημιές ποσού Ευρώ 89 χιλ. για τον Όμιλο και 8 χιλ. για την Εταιρεία, ε) Φόρος - έσοδο που αναλογεί στο ως άνω ποσό Ευρώ 1.887 χιλ. για τον Όμιλο.
- Η Εταιρεία αποσπαστικούς στα τέλη της περιόδου 20 έσοδα και ο Όμιλος 1.346 (εκτός Κανατρώσεων και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης περιόδου 1/1-30/9/08 η Εταιρεία αποσπαστικούς 22 και ο Όμιλος 1.137 έσοδα (εκτός Κανατρώσεων και Εταιρειών Εξωτερικού).
- Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-30/9/09 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 30/9/09, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):