

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009



## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

**Γ ΤΡΙΜΗΝΟ 2009**

(Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Σεπτεμβρίου 2009)

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 26<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr)

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Πλήρες όνομα Έδρα Ημερομηνία Σύστασης Κύρια Δραστηριότητα	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ Μαρκόνι 5, 12242 Αιγάλεω Ιούλιος 1987 Έρευνα Παραγωγή και Εμπορία Φυτικού Πολλαπλασιαστικού Υλικού
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών Εποπτεύουσα Αρχή	15417/06/Β/87/14 Υπουργείο Ανάπτυξης , Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών και Πίστεως 094206708
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	Γεώργιος Σπύρου Πρόεδρος Εκτελεστικό Μέλος, Σπύρος Σπύρου Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος, Ευάγγελος Πολιός Εκτελεστικό Μέλος, Σωκράτης Λαμπρόπουλος Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό μέλος, Πλάτων Νιάδης Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία Λήξεως της τρέχουσας Χρήσεως Διάρκεια Χρήσεως Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) Ημερομηνία Έγκρισης των Οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία)	31 Δεκεμβρίου 2009 12 Μήνες  Ενδιάμεσες Γ΄ Τριμήνου  26 Νοεμβρίου 2009
Διεύθυνση διαδικτύου όπου έχουν καταχωρηθεί οι Οικονομικές καταστάσεις	<a href="http://www.spirou.gr">www.spirou.gr</a>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2009 – 30.09.2009**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Σελίδα

	Στοιχεία καταστάσεων οικονομικής θέσης και συνολικών εσόδων ( Εταιρεία – Όμιλος)	4
	Πίνακας μεταβολών ιδίων κεφαλαίων(Εταιρεία – Όμιλος)	8
	Ταμειακές Ροές (Εταιρεία – Όμιλος )	9
	Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	10
1	Αύλα περιουσιακά στοιχεία	24
2	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	25
3	Επενδύσεις σε ακίνητα	27
4	Επενδύσεις σε θυγατρικές	28
5	Αποθέματα	30
6	Πελάτες και απαιτήσεις	30
7	Δάνεια	31
8	Προμηθευτές – Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33
9	Χρηματοοικονομικό κόστος	33
10	Πωλήσεις	34
11	Δαπάνες	34
12	Αγορά ιδίων μετοχών	35
13	Κέρδη ανά μετοχή	35
14	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	36
15	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	37
16	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	37
17	Επίδικες και υπό διαιτησία διαφορές	37
18	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	38
19	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38
20	Μεταγενέστερα γεγονότα	38

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	1	359.102,20	441.971,94
Ενσώματα πάγια	2	10.906.635,96	11.559.037,51
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	17.931.435,74	17.931.435,74
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	13.788.144,74	13.788.144,74
Λοιπές απαιτήσεις		41.530,20	26.741,19
		<b>43.026.848,84</b>	<b>43.747.331,12</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5	13.869.127,96	14.646.853,51
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	17.188.973,00	18.207.897,04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		170.550,31	350.844,23
		<b>31.228.651,27</b>	<b>33.205.594,78</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>74.255.500,11</b>	<b>76.952.925,90</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές		-518.997,22	-518.997,22
Υπέρ το αρτιο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		10.122.614,80	10.122.614,80
Κέρδη/Ζημίες εις νέον		-4.311.721,31	-5.316.421,28
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>41.293.407,57</b>	<b>40.288.707,60</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	7	9.095.000,00	10.525.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.010.912,96	1.037.036,22
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		260.392,79	260.392,79
Λοιπές προβλέψεις	17	1.870.000,00	4.401.878,92
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.708.078,48	3.165.338,71
		<b>13.944.384,23</b>	<b>19.389.646,64</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	7.548.245,89	5.613.074,42
Δάνεια	7	11.469.462,42	11.661.497,24
		<b>19.017.708,31</b>	<b>17.274.571,66</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>32.962.092,54</b>	<b>36.664.218,30</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>74.255.500,11</b>	<b>76.952.925,90</b>

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων**

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		30.09.2009	30.09.2008	01.07-30.09.2009	01.07-30.09.2008
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	10	13.064.794,11	15.702.129,15	2.949.174,12	2.456.951,77
Κόστος Πωληθέντων	11	-8.343.959,55	-9.585.494,22	-1.748.332,14	-1.893.768,41
<b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>		<b>4.720.834,56</b>	<b>6.116.634,93</b>	<b>1.200.841,98</b>	<b>563.183,36</b>
Έξοδα πωλήσεων	11	-1.907.370,23	-2.740.389,70	-662.837,74	-879.121,42
Έξοδα έρευνας	11	-562.517,91	-408.276,82	-149.626,70	-119.970,20
Έξοδα διοίκησης	11	-1.489.239,34	-1.862.677,06	-389.747,21	-573.472,62
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		410.585,40	306.188,54	139.995,39	96.322,38
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>1.172.292,48</b>	<b>1.411.479,89</b>	<b>138.625,72</b>	<b>-913.058,50</b>
<b>Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	9	-759.682,83	-1.160.514,60	-226.303,71	-404.810,02
<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων</b>		<b>412.609,65</b>	<b>250.965,29</b>	<b>-87.677,99</b>	<b>-1.317.868,52</b>
Φόρος εισοδήματος		592.090,32	-5.738.681,39	21.919,50	328.709,57
<b>Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>1.004.699,97</b>	<b>-5.487.716,10</b>	<b>-65.758,49</b>	<b>-989.158,95</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>1.004.699,97</b>	<b>-5.487.716,10</b>	<b>-65.758,49</b>	<b>-989.158,95</b>
<b>Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)</b>		<b>0,0362</b>	<b>-0,1975</b>	<b>-0,0024</b>	<b>-0,0356</b>
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>1.970.465,81</b>	<b>2.179.779,92</b>	<b>405.923,23</b>	<b>-663.793,58</b>

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		30.09.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1	1.675.526,78	2.256.885,15
Ενσώματα πάγια	2	16.009.800,65	16.865.692,46
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15.141.435,74	15.141.435,74
Λοιπές απαιτήσεις		60.748,90	45.959,89
		<b>32.887.512,07</b>	<b>34.309.973,24</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5	15.342.963,59	14.720.774,86
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	30.700.897,74	32.524.374,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		452.936,61	516.794,18
		<b>46.496.797,94</b>	<b>47.761.943,21</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>79.384.310,01</b>	<b>82.071.916,45</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		8.531.480,40	8.531.480,40
Ίδιες μετοχές		-518.997,22	-518.997,22
Υπέρ το αρτίο		27.470.030,90	27.470.030,90
Λοιπά αποθεματικά		10.186.489,65	10.186.489,65
Ζημίες εις νέον		-10.135.536,42	-10.835.689,50
		<b>35.533.467,31</b>	<b>34.833.314,23</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		21.257,46	27.546,17
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>35.554.724,77</b>	<b>34.860.860,40</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	7	9.095.000,00	10.525.000,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		591.268,75	430.835,78
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		274.452,80	269.606,96
Λοιπές προβλέψεις	17	1.870.000,00	4.401.878,92
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1.711.583,40	3.164.378,59
		<b>13.542.304,95</b>	<b>18.791.700,25</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8	17.703.723,23	15.927.261,56
Δάνεια	7	12.583.557,06	12.492.094,24
		<b>30.287.280,29</b>	<b>28.419.355,80</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>43.829.585,24</b>	<b>47.211.056,05</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>79.384.310,01</b>	<b>82.071.916,45</b>

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

### Στοιχεία κατάστασης συνολικών εσόδων

Ποσά σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ			
		30.09.2009	30.09.2008	01.07-30.09.2009	01.07-30.09.2008
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	10	16.215.030,47	24.794.456,77	3.409.587,52	5.024.137,20
Κόστος Πωληθέντων	11	-9.694.353,68	-14.643.033,58	-2.154.479,60	-3.724.778,60
<b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>		<b>6.520.676,79</b>	<b>10.151.423,19</b>	<b>1.255.107,92</b>	<b>1.299.358,60</b>
Έξοδα πωλήσεων	11	-2.182.810,44	-3.089.936,10	-692.938,94	-1.074.866,09
Έξοδα έρευνας	11	-942.122,06	-780.693,06	-277.553,85	-403.606,36
Έξοδα διοίκησης	11	-2.079.705,45	-2.728.582,04	-433.390,70	-676.650,76
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)		-4.963,81	-74.345,25	70.776,87	-158.321,90
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>1.311.075,03</b>	<b>3.477.866,74</b>	<b>-77.998,70</b>	<b>-1.014.086,51</b>
<b>Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	9	-951.846,61	-1.214.117,70	-368.670,61	-284.908,33
<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων</b>		<b>359.228,42</b>	<b>2.263.749,04</b>	<b>-446.669,31</b>	<b>-1.298.994,84</b>
Φόρος εισοδήματος		402.862,02	-5.922.394,89	38.992,79	354.882,41
<b>Κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>762.090,44</b>	<b>-3.658.645,85</b>	<b>-407.676,52</b>	<b>-944.112,43</b>
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>768.249,52</b>	<b>-3.659.323,01</b>	<b>-404.174,31</b>	<b>-941.281,90</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>-6.159,08</b>	<b>677,16</b>	<b>-3.502,21</b>	<b>-2.830,52</b>
		<b>762.090,44</b>	<b>-3.658.645,85</b>	<b>-407.676,52</b>	<b>-944.112,43</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-68.226,07</b>	<b>23.326,50</b>	<b>-29.226,53</b>	<b>28.557,65</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>693.864,37</b>	<b>-3.635.319,35</b>	<b>-436.903,05</b>	<b>-915.554,77</b>
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>700.153,08</b>	<b>-3.636.040,83</b>	<b>-433.272,11</b>	<b>-912.778,52</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>-6.288,71</b>	<b>721,48</b>	<b>-3.630,94</b>	<b>-2.776,26</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)</b>		<b>0,0274</b>	<b>-0,1317</b>	<b>-0,0145</b>	<b>-0,0340</b>
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>2.739.112,07</b>	<b>4.808.460,39</b>	<b>399.926,36</b>	<b>-591.236,02</b>

Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέων	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008</b>	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.122.614,80	1.212.248,15	46.829.722,03
Ίδιες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2008		-9.745,00			-5.487.716,10	-9.745,00 -5.487.716,10
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	8.531.480,40	-516.397,22	27.470.030,90	10.122.614,80	-4.275.467,95	41.332.260,93
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008</b>	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.122.614,80	1.212.248,15	46.829.722,03
Ίδιες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2008		-12.345,00			-6.528.669,33	-12.345,00 -6.528.669,33
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009</b>	8.531.480,40	-518.997,22	27.470.030,90	10.122.614,80	-5.316.421,18	40.288.707,70
Ίδιες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2009					1.004.699,97	1.004.699,97
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	8.531.480,40	-518.997,22	27.470.030,90	10.122.614,80	-4.311.721,21	41.293.407,67

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέων		
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008</b>	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-5.744.598,15	-5.941,94	39.930.808,64
Ίδιες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2008 Ίδρυση θυγατρικής		-69.548,08			23.326,50 -3.659.323,01	677,17 32.550,00	-69.548,08 23.326,50 -3.658.645,84 32.550,00
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	8.531.480,40	-576.200,30	27.470.030,90	10.186.489,65	-9.380.594,66	27.285,23	36.258.491,22
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009</b>	8.531.480,40	-506.652,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-5.744.598,15	-5.941,94	39.930.808,64
Ίδιες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2008 Ίδρυση θυγατρικής		-12.345,00			67.335,77 -5.158.427,13	938,11 32.550,00	-12.345,00 67.335,77 -5.157.489,02 32.550,00
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009</b>	8.531.480,40	-518.997,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-10.835.689,51	27.546,17	34.860.860,39
Ίδιες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 30.09.2009					700.153,08	-6.288,71	0,00 0,00 693.864,37 0,00
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	8.531.480,40	-518.997,22	27.470.030,90	10.186.489,65	-10.135.536,43	21.257,46	35.554.724,76

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	359.228,42	2.263.749,04	412.609,65	250.965,29
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1.428.037,04	1.330.593,65	798.173,33	768.300,03
Προβλέψεις		16.211,67		15.941,94
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-19.137,80	-2.084,78	-19.137,80	-2.084,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.128.914,25	1.241.569,18	1.044.136,56	1.184.645,92
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-622.188,73	1.395.366,24	777.725,55	1.140.470,24
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.823.476,43	-8.265.507,17	1.018.924,04	-4.493.902,78
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.293.704,28	999.821,97	2.216.632,25	462.001,56
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.016.863,96	-1.083.016,80	-990.330,00	-1.026.093,54
Καταβεβλημένοι φόροι	-3.795.169,42	-996.172,65	-3.795.169,42	-996.172,65
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.580.000,51</b>	<b>-3.099.469,65</b>	<b>1.463.564,16</b>	<b>-2.695.928,77</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων				-387.450,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-21.812,30	-218.827,81	-21.812,30	-169.500,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		3.300,00		3.300,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-21.812,30</b>	<b>-215.527,81</b>	<b>-21.812,30</b>	<b>-553.650,00</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ιδίων μετοχών		-9.745,00		-9.745,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		5.093.717,43		4.744.104,68
Εξοφλήσεις δανείων	-1.622.034,82	-1.998.200,00	-1.622.034,82	-1.998.200,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-18.499,81		-10.627,56
Μερίσματα πληρωθέντα	-10,96	-36,00	-10,96	-36,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.622.045,78</b>	<b>3.067.236,62</b>	<b>-1.622.045,78</b>	<b>2.725.496,12</b>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-63.857,57	-247.760,84	-180.293,92	-524.082,65
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	516.794,18	918.078,88	350.844,23	689.770,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	452.936,61	670.318,04	170.550,31	165.687,61

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 20 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνη 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της , σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

**1. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή των δεδουλευμένων και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π) και τις διερμηνείες που εκδόθηκαν από την μόνιμη επιτροπή Διεργηνείων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Δ.Λ.Π. 34 περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2008.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων με βάση τις γενικά αποδεκτές λογιστικές αρχές, προϋποθέτει την χρήση διαφόρων υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα ποσά των εσόδων και των εξόδων της περιόδου αναφοράς και τα ποσά των ενδεχόμενων υποχρεώσεων και απαιτήσεων. Μολονότι οι υπολογισμοί για την σύνταξη και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και τις μελλοντικές εκτιμήσεις, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

### 2. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

**(α) Αρχές Ενοποίησης:** Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

**(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη

κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**(γ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτές στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές λόγω μείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθεις συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

### **(δ) Εφαρμογή Νέων Προτύπων και Διερμηνειών**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και θα κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων του έτους 2009.

**ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009 αλλά δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (“puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα

## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

### **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)**

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την επιμέτρηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Καθώς η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις.

### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009).**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009).**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Το πρότυπο ενδέχεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε περιόδους που ξεκινούν μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009.

### **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)**

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που ξεετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου αποτελούν έναν ενιαίο τομέα. Ως εκ τούτου, με την παρούσα η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009 δεν θα επηρεάσει την παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

### **Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008**

#### **ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)**

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν θα έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Οκτωβρίου 2008)**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα Ετήσια Οικονομικά Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα επιμετρά καθώς και το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. είναι να αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή την παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν περιλαμβάνεται στις συνήθεις δραστηριότητες του η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»**

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική

## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπτόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» ( και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### **ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου.

### **ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Η Εταιρεία θα εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

### **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

## **ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμιση σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).

Όταν επιμετρείται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο ( υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας)

Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

### **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αναμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν κατέχει ακίνητα υπό κατασκευή.

### **ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»**

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει εμπίπτουν στο ΔΛΠ 41.

### **ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)** (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα προαναφερόμενα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**(ε) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεώς και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.

**Αποσβέσεις:** Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανakλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

### **(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

**(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα:** Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

**(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις:** Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

**(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσής του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης

ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

### **(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :**

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμειακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

**(ια) Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

**(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις:** Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα:** Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

**(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο :** Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

**(ιε) Ίδιες Μετοχές:** Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

**(ιστ) Δάνεια Τραπεζών:** Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανάκλα την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψης τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Κόστη Δανεισμού:** Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

### (ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :

#### (ι) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής

υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### (ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρούμενων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

**(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):** Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική επίδραση αναγνωρίζεται στην

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

**(κ) Μισθώσεις:** Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

**(κβ) Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοιμών προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

**(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με τον μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

**(κδ) Διανομή μερισμάτων:** Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας:** Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

### **3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων** **- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

**i) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

**ii) Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iii) Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεων τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

**iv) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 50 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +- 0.5.

**Όμιλος Γ τρίμηνο 2008**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.157.500,00	-55.787,50	55.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.397.345,15	-61.986,73	61.986,73
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-117.774,23</b>	<b>117.774,23</b>

**Εταιρεία Γ τρίμηνο 2008**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.157.500,00	-55.787,50	55.787,50
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.419.768,05	-57.098,84	57.098,84
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-112.886,34</b>	<b>112.886,34</b>

**Όμιλος Γ τρίμηνο 2009**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.095.000,00	-45.475,00	45.475,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12.583.557,06	-62.917,79	62.917,79
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-108.392,79</b>	<b>108.392,79</b>

**Εταιρεία Γ τρίμηνο 2009**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 50 M.B.	- 50 M.B.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.095.000,00	-45.475,00	45.475,00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11.469.462,42	-57.347,31	57.347,31
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-102.822,31</b>	<b>102.822,31</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογεί την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

**- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),
- να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και
- να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	30/09/2009	31/12/2008
Σύνολο δανεισμού	21.678.557,06	23.017.094,24
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	452.936,61	516.794,18
Καθαρός δανεισμός	21.225.620,45	22.500.300,06
Ίδια κεφάλαια	35.554.724,77	34.860.860,40
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	56.780.345,22	57.361.160,45
Συντελεστής μόχλευσης	37,38%	39,22%

**ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**  
**(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)**  
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2008	0,00	2.642.225,08
Προσθήκες	552.464,94	1.233.497,40
<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>552.464,94</b>	<b>3.875.722,48</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2008		844.856,66
Προσθήκες	110.493,00	773.980,67
<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>110.493,00</b>	<b>1.618.837,33</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>441.971,94</b>	<b>2.256.885,15</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2008		2.642.225,08
<b>Υπόλοιπο 30.09.2008</b>	<b>0,00</b>	<b>2.642.225,08</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2008		844.856,66
Προσθήκες		396.333,78
<b>Υπόλοιπο 30.09.2008</b>	<b>0,00</b>	<b>1.241.190,44</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>0,00</b>	<b>1.401.034,64</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2009	552.464,94	3.875.722,48
<b>Υπόλοιπο 30.09.2009</b>	<b>552.464,94</b>	<b>3.875.722,48</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2009	110.493,00	1.618.837,33
Προσθήκες	82.869,74	581.358,37
<b>Υπόλοιπο 30.09.2009</b>	<b>193.362,74</b>	<b>2.200.195,70</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>359.102,20</b>	<b>1.675.526,78</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκειμή	Σύνολο
<b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2008</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2.630.230,52	8.298.732,67	4.275.426,94	85.876,78	1.094.792,92	3.000,00	16.388.059,83
Προσθήκες		1.450,00	49.480,00		45.674,81	105.155,23	201.760,04
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.980,12			-11.980,12
Ανακατανομές							0,00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.630.230,52</b>	<b>8.300.182,67</b>	<b>4.324.906,94</b>	<b>73.896,66</b>	<b>1.140.467,73</b>	<b>108.155,23</b>	<b>16.577.839,75</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	0,00	1.774.955,02	1.478.487,70	61.534,29	682.435,69	0,00	3.997.412,70
Αποσβέσεις		456.513,32	388.548,94	14.426,13	172.566,05		1.032.054,44
Πωλήσεις/διαγραφές				-10.664,90			-10.664,90
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>0,00</b>	<b>2.231.468,34</b>	<b>1.867.036,64</b>	<b>65.295,52</b>	<b>855.001,74</b>	<b>0,00</b>	<b>5.018.802,24</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.630.230,52</b>	<b>6.068.714,33</b>	<b>2.457.870,30</b>	<b>8.601,14</b>	<b>285.465,99<sup>F</sup></b>	<b>108.155,23</b>	<b>11.559.037,51</b>
<b>Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	2.630.230,52	8.298.732,67	4.275.426,94	85.876,78	1.094.792,92	3.000,00	16.388.059,83
Προσθήκες		1.450,00	16.825,00		21.225,74	104.000,00	143.500,74
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.980,12			-11.980,12
							0,00
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>2.630.230,52</b>	<b>8.300.182,67</b>	<b>4.292.251,94</b>	<b>73.896,66</b>	<b>1.116.018,66</b>	<b>107.000,00</b>	<b>16.519.580,45</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	0,00	1.774.955,02	1.478.487,70	61.534,29	682.435,69	0,00	3.997.412,70
Αποσβέσεις		342.431,91	291.174,20	11.062,81	133.258,34		777.927,26
Πωλήσεις/διαγραφές				-10.664,90			-10.664,90
							0,00
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>0,00</b>	<b>2.117.386,93</b>	<b>1.769.661,90</b>	<b>61.932,20</b>	<b>815.694,03</b>	<b>0,00</b>	<b>4.764.675,06</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>2.630.230,52</b>	<b>6.182.795,74</b>	<b>2.522.590,04</b>	<b>11.964,46</b>	<b>300.324,63</b>	<b>107.000,00</b>	<b>11.754.905,39</b>
<b>Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	2.630.230,52	8.300.182,67	4.324.906,94	73.896,66	1.140.467,73	108.155,23	16.577.839,75
Προσθήκες		14.152,70	24.846,02		19.385,94	28.166,66	86.551,32
Πωλήσεις/διαγραφές		-31.602,57					-31.602,57
							0,00
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>2.630.230,52</b>	<b>8.282.732,80</b>	<b>4.349.752,96</b>	<b>73.896,66</b>	<b>1.159.853,67</b>	<b>136.321,89</b>	<b>16.632.788,50</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	0,00	2.231.468,34	1.867.036,64	65.295,52	855.001,74	0,00	5.018.802,24
Αποσβέσεις		333.831,50	285.632,01	3.185,02	92.655,06		715.303,59
Πωλήσεις/διαγραφές		-7.953,29					-7.953,29
							0,00
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>0,00</b>	<b>2.557.346,55</b>	<b>2.152.668,65</b>	<b>68.480,54</b>	<b>947.656,80</b>	<b>0,00</b>	<b>5.726.152,54</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>2.630.230,52</b>	<b>5.725.386,25</b>	<b>2.197.084,31</b>	<b>5.416,12</b>	<b>212.196,87<sup>F</sup></b>	<b>136.321,89</b>	<b>10.906.635,96</b>

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 23,1 εκατ.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	Προκαταβολές για αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
<b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2008</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>3.005.230,52</b>	<b>10.993.664,48</b>	<b>6.590.424,12</b>	<b>255.710,83</b>	<b>1.311.212,21</b>	<b>3.000,00</b>	<b>22.159.242,16</b>
Προσθήκες		172.374,00	510.866,64	7.567,00	79.934,38	105.155,23	875.897,25
Πωλήσεις/διαγραφές			-17.007,57	-11.980,12	-15.413,38		-44.401,07
Ανακατανομές							
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>3.005.230,52</b>	<b>11.166.038,48</b>	<b>7.084.283,19</b>	<b>251.297,71</b>	<b>1.375.733,21</b>	<b>108.155,23</b>	<b>22.990.738,34</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>		<b>2.072.708,79</b>	<b>1.910.501,22</b>	<b>68.335,58</b>	<b>805.415,07</b>		<b>4.856.960,66</b>
Αποσβέσεις		538.551,02	530.606,64	41.303,35	198.956,58		1.309.417,59
Πωλήσεις/διαγραφές			-16.499,51	-10.664,90	-14.167,96		-41.332,37
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>0,00</b>	<b>2.611.259,81</b>	<b>2.424.608,35</b>	<b>98.974,03</b>	<b>990.203,69</b>		<b>6.125.045,88</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>3.005.230,52</b>	<b>8.554.778,67</b>	<b>4.659.674,84</b>	<b>152.323,68</b>	<b>385.529,52</b>	<b>108.155,23</b>	<b>16.865.692,46</b>
<b>Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>3.005.230,52</b>	<b>10.993.664,48</b>	<b>6.590.424,12</b>	<b>255.710,83</b>	<b>1.311.212,21</b>	<b>3.000,00</b>	<b>22.159.242,16</b>
Προσθήκες		9.950,00	37.674,55	39.098,00	23.848,16	104.000,00	214.570,71
Πωλήσεις/διαγραφές				-11.980,12			-11.980,12
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>3.005.230,52</b>	<b>11.003.614,48</b>	<b>6.628.098,67</b>	<b>282.828,71</b>	<b>1.335.060,37</b>	<b>107.000,00</b>	<b>22.361.832,75</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>		<b>2.072.708,79</b>	<b>1.910.501,22</b>	<b>68.335,58</b>	<b>805.415,07</b>		<b>4.856.960,66</b>
Αποσβέσεις		403.889,45	406.473,00	62.646,41	155.452,94		1.028.461,80
Πωλήσεις/διαγραφές				-10.664,90			-10.664,90
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>		<b>2.476.598,24</b>	<b>2.316.974,22</b>	<b>120.317,09</b>	<b>960.868,01</b>		<b>5.874.757,56</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2008</b>	<b>3.005.230,52</b>	<b>8.527.016,24</b>	<b>4.311.124,45</b>	<b>162.511,62</b>	<b>374.192,36</b>	<b>107.000,00</b>	<b>16.487.075,19</b>
<b>Περίοδος έως 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>3.005.230,52</b>	<b>11.166.038,48</b>	<b>7.084.283,19</b>	<b>251.297,71</b>	<b>1.375.733,21</b>	<b>108.155,23</b>	<b>22.990.738,34</b>
Προσθήκες		14.152,70	28.507,17	1.798,00	25.294,01	28.166,66	97.918,54
Πωλήσεις/διαγραφές		-31.602,57					-31.602,57
Ανακατανομές		-62.250,00	63.730,51		-1.480,51		0,00
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>3.005.230,52</b>	<b>11.086.338,61</b>	<b>7.176.520,87</b>	<b>253.095,71</b>	<b>1.399.546,71</b>	<b>136.321,89</b>	<b>23.057.054,31</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>		<b>2.611.259,81</b>	<b>2.424.608,35</b>	<b>98.974,03</b>	<b>990.203,69</b>		<b>6.125.045,88</b>
Αποσβέσεις		399.080,78	392.031,67	23.779,92	115.268,70		930.161,07
Πωλήσεις/διαγραφές		-7.953,29			-468,92		-7.953,29
			468,92		-468,92		
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>0,00</b>	<b>3.002.387,30</b>	<b>2.817.108,94</b>	<b>122.753,95</b>	<b>1.105.003,47</b>	<b>0,00</b>	<b>7.047.253,66</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2009</b>	<b>3.005.230,52</b>	<b>8.083.951,31</b>	<b>4.359.411,93</b>	<b>130.341,76</b>	<b>294.543,24</b>	<b>136.321,89</b>	<b>16.009.800,65</b>

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 23,1εκ.ατ.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**3. Επενδύσεις σε ακίνητα**

**Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας**

Ποσά σε Ευρώ

<b>Υπόλοιπο 30.09.2008</b>	<b>15.984.491,80</b>
<b>Προσθήκες 01.01.2008 - 31.12.2008</b> (Αναπροσαρμογή αξίας)	<b>1.946.943,94</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>17.931.435,74</b>
<b>Προσθήκες 01.01.2009 - 30.09.2009</b> (Αναπροσαρμογή αξίας)	
<b>Υπόλοιπο 30.09.2009</b>	<b>17.931.435,74</b>

Ποσά σε Ευρώ

	<b>30.09.2009</b>	<b>30.09.2008</b>
Ένοικια από ακίνητα	84.077,35	87.344,81
<b>σύνολο</b>	<b>84.077,35</b>	<b>87.344,81</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γήη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κηριακές εγκαταστάσεις ( αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κηριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κηριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες της και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.

Μετά την λήξη της μίσθωσης, το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

**Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου**

Ποσά σε Ευρώ

<b>Υπόλοιπο 30.09.2008</b>	<b>13.194.491,80</b>
<b>Προσθήκες 01.01.2008 - 31.12.2008</b> (Αναπροσαρμογή αξίας)	<b>1.946.943,94</b>
<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>15.141.435,74</b>
<b>Προσθήκες 01.01.2009 - 30.09.2009</b> (Αναπροσαρμογή αξίας)	
<b>Υπόλοιπο 30.09.2009</b>	<b>15.141.435,74</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γήη η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κηριακές εγκαταστάσεις ( αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεστιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**4. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	1.420.494,74
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	15.681,95 -15.681,95
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	Ελλάδα	Έρευνα Ανάπτυξη και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	11.973.450,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
Σύνολο				13.788.144,74

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E. (ΟΜΙΛΟΣ)	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGR OSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,99	Ολική ενοποίηση

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

<b>Θυγατρικές της GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.</b>			<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

<b>Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.</b>			<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%

<b>Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.</b>			<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	ΚΥΠΡΟΣ	Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων της 30/6/2008 της μητρικής εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ», και των θυγατρικών της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» αποφασίστηκε η απορρόφηση των παραπάνω θυγατρικών από την μητρική εταιρεία και ορίστηκε ως ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για τις δύο εταιρείες η 30/9/2008. Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην συνεδρίασή του της 8/1/2009, επανεκτίμησε το θέμα της απορρόφησης και αποφάσισε να μεθοδεύσει τις αναγκαίες διαδικασίες ώστε ο Όμιλος να αξιοποιήσει τα οφέλη της συγχώνευσης αλλά και να αποτραπεί το υψηλό κόστος των ανωτέρω ενεργειών (απώλεια φορολογικών ζημιών). Στις 30/06/2009 με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των προς απορρόφηση εταιρειών, ορίστηκε ως νέα ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για τις δύο εταιρείες 30/6/2009.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εμπορεύματα	2.214.164,10	1.862.509,87	3.109.134,85	1.996.873,93
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	5.424.161,25	6.905.120,01	5.771.748,78	6.275.430,12
Παραγωγή σε εξέλιξη	824.144,39	233.081,47	824.144,39	233.081,47
Πρώτες & β' ύλες	5.397.044,28	5.628.209,36	5.628.321,63	6.197.456,54
Αναλώσιμα υλικά	9.613,94	17.932,80	9.613,94	17.932,80
<b>Σύνολο</b>	<b>13.869.127,96</b>	<b>14.646.853,51</b>	<b>15.342.963,59</b>	<b>14.720.774,86</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>13.869.127,96</b>	<b>14.646.853,51</b>	<b>15.342.963,59</b>	<b>14.720.774,86</b>

**6. Πελάτες και απαιτήσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	9.732.465,83	9.791.314,66	21.422.360,27	20.743.138,39
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	8.657.841,84	8.578.893,82	8.941.995,80	8.863.012,31
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.658.482,15	-1.658.482,15	-1.670.329,35	-1.745.265,51
Τελικές απαιτήσεις πελατών	16.731.825,52	16.711.726,33	28.714.026,72	27.860.885,19
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	498.677,68	1.522.912,25	2.047.619,92	4.709.448,87
<b>Σύνολο</b>	<b>17.230.503,20</b>	<b>18.234.638,58</b>	<b>30.761.646,64</b>	<b>32.570.334,06</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	41.530,20	26.741,19	60.748,90	45.959,89
Κυκλοφορούν ενεργητικό	17.188.973,00	18.207.897,04	30.700.897,74	32.524.374,17
	<b>17.230.503,20</b>	<b>18.234.638,23</b>	<b>30.761.646,64</b>	<b>32.570.334,06</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές;  
 Στο τέλος της χρήσης η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων είχε ως εξής:

	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση	18.390.307,67	18.370.208,48	30.384.356,07	29.606.150,70
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	-1.658.482,15	-1.658.482,15	-1.670.329,35	-1.745.265,51
	<b>16.731.825,52</b>	<b>16.711.726,33</b>	<b>28.714.026,72</b>	<b>27.860.885,19</b>

Ηκίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής

	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
υπόλοιπο έναρξης	1.658.482,15	735.700,27	1.745.265,51	826.514,19
προσθήκες	0,00	922.781,88	-74.936,16	918.751,32
υπόλοιπο λήξης	1.658.482,15	1.658.482,15	1.670.329,35	1.745.265,51

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**7. Δάνεια**

**Πίνακας δανείων Εταιρείας**

Ποσά σε Ευρώ

	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	9.095.000,00	10.525.000,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>9.095.000,00</b>	<b>10.525.000,00</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	9.839.462,42	10.031.497,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.630.000,00	1.630.000,00
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>11.469.462,42</b>	<b>11.661.497,24</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>20.564.462,42</b>	<b>22.186.497,24</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.630.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.640.000,00	4.890.000,00
Πάνω από 5 έτη	2.825.000,00	4.005.000,00
Μέχρι 1 έτος	1.630.000,00	1.630.000,00
	<b>10.725.000,00</b>	<b>12.155.000,00</b>

**Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού**

	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3,03%	5,13%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,35%	6,90%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €23,1 εκατ.  
 Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμα δάνεια ή άλλες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**Πίνακας δανείων Ομίλου**

Ποσά σε Ευρώ

	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	9.095.000,00	10.525.000,00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>9.095.000,00</b>	<b>10.525.000,00</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	10.953.557,06	10.862.094,24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.630.000,00	1.630.000,00
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>12.583.557,06</b>	<b>12.492.094,24</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>21.678.557,06</b>	<b>23.017.094,24</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1.630.000,00	1.630.000,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	4.640.000,00	4.890.000,00
Πάνω από 5 έτη	2.825.000,00	4.005.000,00
Μέχρι 1 έτος	1.630.000,00	1.630.000,00
	<b>10.725.000,00</b>	<b>12.155.000,00</b>

**Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού**

	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3,03%	5,13%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5,41%	6,90%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 23,1 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Δεν υπήρχαν ληξιπρόθεσμα δάνεια ή άλλες ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
 Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**8. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Προμηθευτές	5.553.611,66	3.974.166,11	14.630.381,58	13.429.664,16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	73.936,69	154.104,10	96.483,03	173.813,80
Επιπαγές πληρωτέες	1.084.071,76	641.339,49	1.430.378,89	775.790,38
Μερίσματα πληρωτέα	124.702,78	124.713,74	124.702,78	124.713,74
Έσοδα επόμενων χρήσεων	115.576,57	112.595,02	110.494,35	112.198,50
Λοιπές υποχρεώσεις	391.154,39	32.455,20	426.978,85	84.274,73
Λοιποί φόροι	205.192,04	206.549,48	884.303,75	859.654,97
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους		367.151,28		367.151,28
<b>Σύνολο</b>	<b>7.548.245,89</b>	<b>5.613.074,42</b>	<b>17.703.723,23</b>	<b>15.927.261,56</b>

**9. Χρηματοοικονομικό κόστος**

**Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>30.09.2009</b>	<b>30.09.2008</b>	<b>30.09.2009</b>	<b>30.09.2008</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Έσοδα τόκων	8.144,11	12.896,18	8.144,11	14.791,16
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	276.309,62	35.957,97	504.212,62	52.253,08
Λοιπά				
	284.453,73	48.854,15	512.356,73	67.044,24
Τραπεζικά Δάνεια	862.173,92	1.107.388,00	1.002.688,51	1.125.402,99
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		211,33		409,71
Λοιπά	68.806,56	24.511,50	345.722,45	50.766,10
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	113.156,08	77.257,92	115.792,38	104.583,14
	1.044.136,56	1.209.368,75	1.464.203,34	1.281.161,94
<b>Σύνολο</b>	<b>-759.682,83</b>	<b>-1.160.514,60</b>	<b>-951.846,61</b>	<b>-1.214.117,70</b>

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

### 10. Πωλήσεις

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπórων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

#### Εταιρεία

Περίοδος από 1/1 -30/09	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
<b>Κύκλος εργασιών</b>	10.380.609,01	12.343.768,11	714.742,00	325.635,32	1.969.443,10	3.032.725,72	13.064.794,11	15.702.129,15
<b>Κόστος πωληθέντων</b>	5.977.905,18	7.495.825,61	608.087,84	272.666,17	1.757.966,53	1.817.002,44	8.343.959,55	9.585.494,22
<b>Μικτό κέρδος</b>	4.402.703,83	4.847.942,50	106.654,16	52.969,15	211.476,57	1.215.723,28	4.720.834,56	6.116.634,93

#### Όμιλος

Περίοδος από 1/1 -30/09	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
<b>Κύκλος εργασιών</b>	10.640.002,22	12.460.546,05	714.742,00	353.259,32	4.860.286,25	11.980.651,40	16.215.030,47	24.794.456,77
<b>Κόστος πωληθέντων</b>	6.190.963,42	7.293.388,56	608.087,84	290.494,45	2.895.302,42	7.059.150,57	9.694.353,68	14.643.033,58
<b>Μικτό κέρδος</b>	4.449.038,80	5.167.157,49	106.654,16	62.764,87	1.964.983,83	4.921.500,83	6.520.676,79	10.151.423,19

### 11. Δαπάνες

Ποσά σε Ευρώ

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	30.09.2009	30.09.2008	30.09.2009	30.09.2008
Αμοιβές Προσωπικού	2.737.106,56	2.835.274,66	3.061.278,52	3.232.264,05
Αμοιβές τρίτων	423.899,33	781.814,24	568.874,24	1.435.878,94
Παροχές τρίτων	770.884,61	789.597,33	888.074,78	937.470,30
Φόροι-τέλη	184.325,26	211.932,28	185.978,23	228.706,88
Διάφορα έξοδα	1.307.876,23	1.850.256,03	1.706.960,35	2.212.865,83
Κόστος αποθεμάτων	6.080.821,71	7.359.663,23	7.059.788,47	11.864.465,13
	<b>11.504.913,70</b>	<b>13.828.537,77</b>	<b>13.470.954,59</b>	<b>19.911.651,13</b>
Αποσβέσεις	798.173,33	777.927,26	1.511.519,44	1.424.795,58
Μείον: Απόσβεση επιχορήγησης παγίων στοιχείων	0,00	9.627,23	83.482,40	94.201,93
	<b>798.173,33</b>	<b>768.300,03</b>	<b>1.428.037,04</b>	<b>1.330.593,65</b>
	<b>12.303.087,03</b>	<b>14.596.837,80</b>	<b>14.898.991,63</b>	<b>21.242.244,78</b>
<b>Τα έξοδα κατανέμονται σε:</b>				
Κόστος πωλήσεων	7.782.737,02	8.998.294,35	9.100.746,81	14.055.108,13
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	1.392.060,18	1.734.666,69	1.604.489,64	2.436.457,23
Έξοδα ερευνών	471.583,33	408.276,82	632.322,33	384.359,28
Έξοδα διαθέσεως	1.858.533,17	2.687.299,91	2.133.395,81	3.035.726,49
	<b>11.504.913,70</b>	<b>13.828.537,77</b>	<b>13.470.954,59</b>	<b>19.911.651,13</b>
<b>Οι αποσβέσεις κατανέμονται σε:</b>				
Κόστος πωλήσεων	561.222,53	587.199,87	593.606,87	587.925,45
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	97.179,16	128.010,37	475.215,81	292.124,81
Έξοδα ερευνών	90.934,58	0,00	309.799,73	396.333,78
Έξοδα διαθέσεως	48.837,06	53.089,79	49.414,63	54.209,61
	<b>798.173,33</b>	<b>768.300,03</b>	<b>1.428.037,04</b>	<b>1.330.593,65</b>
	<b>12.303.087,03</b>	<b>14.596.837,80</b>	<b>14.898.991,63</b>	<b>21.242.244,78</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**12. Αγορά ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία δεν προέβει σε αγορές ή πωλήσεις ιδίων μετοχών το Γ τρίμηνο του 2009 .

Η εταιρεία κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009 κατείχε συνολικά 256.058 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 518.997,22.

**13. Κέρδη ανά μετοχή**

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008	01.01-30.09.2009	01.01-30.09.2008
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	359.228,42	2.263.749,04	412.609,65	250.965,29
Φόρος Εισοδήματος	-402.862,02	5.922.394,89	-592.090,32	5.738.681,39
<b>Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)</b>	<b>762.090,44</b>	<b>-3.658.645,85</b>	<b>1.004.699,97</b>	<b>-5.487.716,10</b>
Κατανεμημένα σε :				
<b>Μετόχους της μητρικής (2)</b>	<b>768.249,52</b>	<b>-3.659.323,01</b>	<b>1.004.699,97</b>	<b>-5.487.716,10</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-6.159,08	677,16		
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)</b>	<b>27.784.190</b>	<b>27.786.190</b>	<b>27.784.190</b>	<b>27.786.190</b>
<b>Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)</b>	<b>0,0274</b>	<b>-0,1317</b>	<b>0,0362</b>	<b>-0,1975</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη**

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30 Σεπτεμβρίου 2009) έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		359.701,53
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		178.588,19
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		2.042.427,76
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		59.668,71
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	131.913,00	131.463,00
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		4.448.727,78
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	213.718,01	159.316,67
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		3.093.955,70
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	353.341,00	312.956,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	147.530,00	125.091,50

- Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις όρους των άλλων (τρίτων) μερών.
- Για τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

### 15. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	2004-2008
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	2004-2008
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	-----
ALCHEMA ΕΠΕ	2007-2008
GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	2004 -2008
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK VE TICARET LTD STI	2004 – 2008
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	2005-2008
NOVASEED LTD	2005-2008
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	2007-2008

### 16. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 23,1 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

### 17. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές - προβλέψεις

Α. Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητων αποθεματικών και λοιπών λογιστικών διαφορών (ποσό ευρώ 2,5 εκατ. για τη χρήση 1998, ποσό ευρώ 1,9 εκατ. για τη χρήση 1999 καθώς και για λοιπές φορολογίες πόσο ευρώ 0,6 εκατ. και για τις δύο χρήσεις). Επειδή η Εταιρεία θεώρησε ότι σύννομα σχημάτισε τα αφορολόγητα αποθεματικά και ότι οι λογιστικές διαφορές και οι λοιποί φόροι είναι ανατρέψιμα, κατέθεσε προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια, χωρίς την καταβολή του 25%, λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκαν οι υποθέσεις αυτές σε πρώτο βαθμό. Έως 30/06/2008 είχαν εκδοθεί τέσσερις από τις δέκα αποφάσεις (οι οποίες αφορούσαν ποσό φόρων ευρώ 4,4 εκατ.) και καταλογίζονταν στην Εταιρεία ποσά φόρων και προσαυξήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις. Η Εταιρεία κλήθηκε να καταβάλει σε δόσεις το 40% του επιδικασθέντος ποσού ήτοι πόσο ευρώ 2,27 εκατ. Η Εταιρεία κατά το Α εξάμηνο του 2008 σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 5,7 εκατ. το οποίο αποτελούσε το σύνολο των φόρων και των προσαυξήσεων από τις παραπάνω εκδοθείσες τέσσερις πρωτόδικες αποφάσεις. Στις 30 Ιουνίου 2008 στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως «Φόρος εισοδήματος» απεικονίσθηκε ποσό φόρου προηγούμενων χρήσεων € 5.669.798,14, το 40% αυτού που έχει βεβαιωθεί προς πληρωμή ήτοι € 2.267.919,22 περιλαμβανόταν στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» (βλ. σημ. 8) και το 60% αυτού που είχε τεθεί σε αναστολή πληρωμής ήτοι € 3.401.878,92 απεικονιζόταν στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις.»

Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.45 εκατ. και ρύθμισε εφ' άπαξ τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις. Συνέπεια τούτου αντילόγησε την σχηματισθείσα ανωτέρω πρόβλεψη. Για την δέκατη υπόθεση, η οποία δεν ήταν ληξιπρόθεσμη και δεν συμπεριελήφθη στην ρύθμιση, η Εταιρεία σχημάτισε το Α εξάμηνο του τρέχοντος έτους νέα πρόβλεψη ποσού € 0,87 εκατ. .

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

Αναλυτικά :

Η Εταιρεία κατά το Α εξάμηνο του 2008 σχημάτισε πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις, ποσού ευρώ 5.669.798,14, πραγματοποιώντας τις παρακάτω εγγραφές.

Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
Φόρος εισοδήματος	5.669.798,14	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.267.919,22
Λοιπές προβλέψεις		3.401.878,92

Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.453.914,00 και εξόφλησε το εναπομείναν υπόλοιπο για τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις. (Για τις παραπάνω υποθέσεις είχε καταβληθεί ήδη το ποσό των ευρώ 779.917,08).

Συνέπεια τούτου αντילόγησε το υπόλοιπο της σχηματισθείσας ανωτέρω πρόβλεψης ως εξής

Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
Φόρος εισοδήματος		1.435.967,06
Λοιπές προβλέψεις	1.435.967,06	

Επίσης στις 30 Ιουνίου 2009 σχηματίστηκε νέα πρόβλεψη για την παραπάνω δέκατη επίδικη φορολογική υπόθεση, ποσού ευρώ 870.000,00 και πραγματοποιήθηκε η παρακάτω εγγραφή.

Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
Φόρος εισοδήματος	870.000,00	
Λοιπές προβλέψεις		870.000,00

Η Εταιρεία συνεχίζει τις νομικές ενέργειες, επί όλων των παραπάνω επίδικων φορολογικών υποθέσεων, με σκοπό την δικαίωσή της όταν αυτές κριθούν αμετάκλητα.

Β. Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν επίδικες η υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών η διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Γ. Η μητρική εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτικά έως 30/09/2009 πρόβλεψη ποσού €1,0 εκατ. για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Δ. Για λοιπές προβλέψεις η μητρική εταιρεία σωρευτικά έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 1,66 εκατ.

**18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 135 (Γ τρίμηνο 2008 132) και στην εταιρία σε 109 άτομα (Γ τρίμηνο 2008 107).

**19. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Εκτός από την περίπτωση της σημείωσης 17 δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

**20. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2009, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009

**Αθήνα 26 Νοεμβρίου 2009**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Θ 303721



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις  
Για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2009