

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
της χρήσης 2009
(από 1^η Ιανουαρίου 2009 έως 31^η Δεκεμβρίου 2009)
Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν.3556/2007**



ΑΡ.Μ.Α.Ε 6031/06/Β/86101

ΑΘΗΝΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

• ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
• ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009	5
• ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	17
• ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2009-31/12/2009	18
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	19
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	20
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	22
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	24
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	26
1. Γενικές πληροφορίες.....	26
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία.....	26
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	26
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	27
2.3. Ενοποίηση.....	34
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	36
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές.....	36
2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	37
2.7. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	37
2.8. Αύλα περιουσιακά στοιχεία.....	38
2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	38
2.10. Αποθέματα.....	38
2.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	39
2.12. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.....	39
2.13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	39
2.14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	39
2.15. Διαχείριση κεφαλαίου.....	39
2.16. Δανεισμός.....	40
2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	40
2.18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	40
2.19. Παροχές στο προσωπικό.....	40
2.20. Προβλέψεις.....	41
2.21. Αναγνώριση εσόδων.....	41
2.22. Μισθώσεις.....	42
2.23. Διανομή μερισμάτων.....	42
2.24. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	42
2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	43
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	43
4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	47
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	50
6. Αύλα περιουσιακά στοιχεία.....	50
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς.....	51
7.α. Απόσχιση κλάδου-Διακοπτόμενες Δραστηριότητες.....	54
8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	54
9. Αποθέματα.....	55
10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	55
11. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις.....	56

12. Ταμιακά διαθέσιμα	56
13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	56
14. Αποθεματικά.....	58
15. Επιχορηγήσεις.....	59
16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....	59
17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60
18. Δάνεια	60
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	62
20. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος	62
21. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	66
22. Ζημίες ανά μετοχή	67
23. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων.....	68
Ανάλυση Πωλήσεων.....	68
Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.	69
Άλλα έσοδα- έξοδα	69
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	70
24. Ενδεχόμενα	70
25. Εκτιμήσεις.....	70
26. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις	71
27. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού	71
• ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005	72
• ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009 (1/1/2009 –31/012/ 2009)	73

• **ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Οι κάτωθι υπογραφόμενοι :

Αναστάσιος Τζαβέλας – Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
Ορφέας Μαυρίκιος – Διευθύνων Σύμβουλος
Αντώνιος Σβορώνος – Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουν βάσει του άρθρου 5 παρ. 6 του ν. 3556/2007 ότι εξ όσων γνωρίζουν:

-Οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις 2009 της Εταιρείας και του Ομίλου, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα Χρήσεως της Εταιρίας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως και 5 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

-Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, καθώς και τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Αθήνα 30/3/2010

Αναστάσιος Τζαβέλας

Ορφέας Μαυρίκιος

Αντώνιος Σβορώνος

Πρόεδρος ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Αντιπρόεδρος ΔΣ

• **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009**

(Βάσει των διατάξεων των άρθρων 107 & 43^α του Κ.Ν. 2190/1920 και του άρθρου 4 του Ν 3556/2007 και της απόφασης 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Η εταιρία Unibios Συμμετοχών προέκυψε από την μετατροπή της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας Βιοσώλ ΑΒΕ σε όμιλο συμμετοχών στα πλαίσια μιας πολύπλοκης διαδικασίας εξαγορών, αυξήσεων κεφαλαίου και εταιρικών μετασχηματισμών. Η εταιρεία Βιοσώλ ΑΒΕ κατά την διάρκεια του 2008 μετονομάστηκε σε «Unibios Συμμετοχών ΑΕ».

Η αλλαγή αυτή σηματοδότησε την ολοκλήρωση της μετατροπής της παραδοσιακής βιομηχανικής εταιρίας «Βιοσώλ ΑΒΕ» με δραστηριότητα στους κλάδους της Θέρμανσης και του Κλιματισμού σε ένα νέο δυναμικό όμιλο που ασχολείται με τεχνολογίες και προϊόντα για την υπεύθυνη χρήση του νερού και της ενέργειας. Έτσι ο όμιλος περνάει από τους τομείς που αποτέλεσαν την αιχμή του δόρατος της ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο δεύτερο μισό του εικοστού αιώνα σε ένα πιο επίκαιρο τομέα δραστηριοποίησης που συνδυάζει δραστηριότητες αιχμής για την βιώσιμη ανάπτυξη και την αειφορεία.

Η μεταστροφή αυτή σχεδιάστηκε διότι εκτιμήθηκε ότι οι προοπτικές ανάπτυξης της παραδοσιακής δραστηριότητας είχαν πλέον στενέψει επικίνδυνα και κατά συνέπεια επιδιώχθηκε η ανάπτυξη σε νέα αντικείμενα.

Για την υλοποίηση αυτής της στρατηγικής η «Unibios Συμμετοχών ΑΕ» (τέως Βιοσώλ), μετά από δύο διαδοχικές Αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου της που ολοκληρώθηκαν μέσα στο 2008 και στην συνέχεια στο μέσα στο 2008 εξαγόρασε τις εταιρείες «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ» και «Ακουατρόνικς ΑΕ».

Μέσα στο 2008 έγινε το πρώτο βήμα στην επέκταση του ομίλου σε ορισμένες χώρες της Ανατολικής Ευρώπης ως εξής:

Η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρίας “Water Investments S.A.” η οποία εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η εταιρία “Water Investments S.A μέσα στο 2008 προέβη στην ίδρυση θυγατρικών της εταιριών στην Σλοβακία και την Τσεχία αντιστοίχως, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% και μέσω αυτών ελέγχει τις δραστηριότητες της Culligan στον τομέα της επεξεργασίας και διαχείρισης νερού, στις χώρες αυτές.

Η “ Water Investments S.A.” κατέχει αποκλειστικά δικαιώματα για την ίδρυση και λειτουργία δύο εταιριών Culligan στη Βουλγαρία και τα Σκόπια. Οι εταιρίες αυτές θα διαθέτουν προϊόντα επεξεργασίας ύδατος Culligan και θα χρησιμοποιούν το όνομα Culligan σαν μέρος της εταιρικής τους επωνυμίας. Το μετοχικό κεφάλαιο των εταιριών αυτών θα καθοριστεί σύντομα στα πλαίσια των διαδικασιών ίδρυσής τους. Η συμφωνία αυτή ετέθη υπ’ όψιν και ενεκρίθη από τη Διεθνή Culligan

Επίσης μέσα στο 2008 μετά από σχετικές αποφάσεις των Μετόχων της Unibios αποφασίστηκε η απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ 1297/72, του κλάδου

«Εμπορικού – Βιομηχανικού – Παροχής Υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων Θέρμανσης και Κλιματισμού» της Εταιρίας ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. (νυν Unibios) και την εισφορά αυτού για σύσταση νέας ανώνυμης εταιρίας. Η επωνυμία της νέας εταιρίας είναι «ΒΙΟΣΩΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο ΒΙΟΣΩΛ, με μοναδικό μέτοχο την UNIBIOS Α.Ε., και εγκρίθηκε με την υπ.αριθ. 7270 /6.8.08 του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

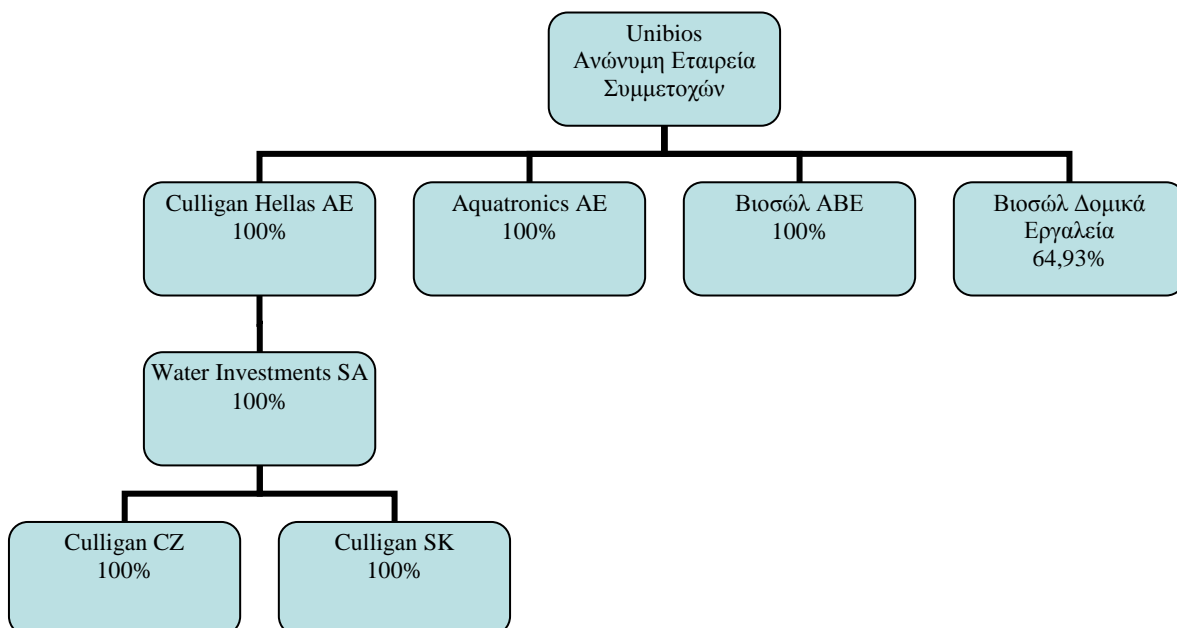
Η έδρα της εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ορίστηκε η θέση Πετρέζα Σπάτων του νομού Αττικής. Η εταιρεία δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Αποστολή όμως της νέας εταιρίας αποτελεί η διάδοση προϊόντων και τεχνολογιών για την υπεύθυνη χρήση της ενέργειας στα κτίρια και έτσι εντάσσεται στο ευρύτερο σχέδιο της UNIBIOS Α.Ε. για την βιώσιμη ανάπτυξη.

Οι παραγωγικές εγκαταστάσεις και οι κεντρικές αποθήκες της εταιρείας ευρίσκονται στη ΒΙΠΕ Βόλου σε εγκαταστάσεις που ανήκουν στην Unibios ΑΕ, ενώ τα κεντρικά γραφεία και οι αποθηκευτικοί χώροι βρίσκονται στα Σπάτα θέση Πετρέζα του Δήμου Σπάτων της Αττικής σε ενοικιαζόμενο ακίνητο Τέλος η εταιρία ενοικιάζει και υποκατάστημα στη Θεσσαλονίκη επί της οδού 28ης Οκτωβρίου στο Καλοχώρι.

Επίσης με απόφαση της ίδιας Γενικής Συνέλευσης τροποποιήθηκε το άρθρο του καταστατικού που περιγράφει τον σκοπό της εταιρίας ώστε να ανταποκρίνεται στην μητρική εταιρία ενός ομίλου με πολυσχιδείς δραστηριότητες.

Μετά τα παραπάνω δημιουργήθηκε η δομή του ομίλου UNIBIOS ΑΕ όπως αυτή απεικονίζεται στο παρακάτω διάγραμμα.



Επομένως ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους παρακάτω τομείς:

(1) Η κατασκευή, εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων για την επεξεργασία ύδατος αποτελεί το κύριο αντικείμενο λειτουργίας των εταιριών «Κάλλιγκαν Ελλάς ΑΕ», «Ακουατρόνικς ΑΕ» καθώς και των θυγατρικών στην Σλοβακία και την Τσεχία.

Η Κάλλιγκαν Ελλάς επικεντρώνει την δραστηριότητα της σε μεγαλύτερα έργα που αφορούν εφαρμογές επεξεργασίας ύδατος σε δημοτικά δίκτυα, την βιομηχανία, τα νοσοκομεία και τα ξενοδοχεία. Η εταιρία είναι ιδιαίτερα γνωστή καθώς έχει εγκαταστήσει ορισμένα από τα μεγαλύτερα συστήματα αφαλάτωσης που λειτουργούν σήμερα στην Ελλάδα. Η Ακουατρόνικς ΑΕ αντίθετα ασχολείται με οικιακού χαρακτήρα εφαρμογές επεξεργασίας νερού, όπως κολυμβητικές δεξαμενές, φίλτρα ποσίμου ύδατος, σπα κλπ).

(2) Οι δραστηριότητες που ανέπτυξε από παλαιά ο όμιλος στο χώρο της θέρμανσης και του κλιματισμού συνεχίζονται από την εταιρία «Βιοσώλ ΑΒΕ». Η εταιρία αυτή κατασκευάζει θερμαντικά σώματα και συγχρόνως εμπορεύεται ένα ευρύ φάσμα προϊόντων συμπληρωματικών προς τα παραγόμενα που εισάγονται είτε από ανώτερης ποιότητας Ευρωπαίους κατασκευαστές (επώνυμα προϊόντα) είτε από υποκατασκευαστές σε χώρες χαμηλού κόστους (OEM), Στόχος της εταιρίας στο χώρο της θέρμανσης είναι να βελτιώσει το μείγμα των εμπορευμάτων που προσφέρει στην αγορά προσθέτοντας νέες επιλογές για τους πελάτες της που πιθανόν αναζητούν προϊόντα με διαφορετικό κόστος και ποιοτικά χαρακτηριστικά από αυτά που παραδοσιακά κατασκεύαζε και εμπορευόταν η εταιρία. Επίσης η εταιρία επιδιώκει να επεκτείνει γεωγραφικά το δίκτυο των συνεργαζομένων με αυτήν εμπόρων καθώς και να βελτιώσει την κάλυψη του δικτύου στις περιοχές που ήδη αντιπροσωπεύεται.

Στο χώρο του κλιματισμού η Βιοσώλ κατασκευάζει κεντρικές κλιματιστικές μονάδες που διατίθενται κυρίως σε μεγάλα κατασκευαστικά έργα. Η εταιρία είχε έλθει σε μια 5ετή συμφωνία με την TRANE Ελλάς για την αποκλειστική διάθεση των μηχανημάτων της Βιοσώλ στην Ελλάδα και την Ρουμανία. Η συμφωνία αυτή ήδη έχει λήξει και η εταιρία έχει πλέον περιορίσει σημαντικά τον κύκλο των εργασιών της σε αυτό τον κλάδο.

(3) Τέλος η Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών και προϊόντων στον κλάδο της οικοδομής. Οι δραστηριότητες της κυρίως αφορούν στην ασφαλή εκτέλεση έργων πολιτικού μηχανικού (πχ ικριώματα, σκαλωσιές, στοιχεία αντιστήριξης τάφρων, εξέδρες, μηχανοκίνητες πλατφόρμες κλπ). Η δραστηριότητα αυτή μπορεί να αποβεί επικερδής για τον όμιλο και να προσθέσει σημαντικά στην αναγνωσιμότητα, ενώ μπορεί να επεκταθεί και με την χρήση νέων εργαλείων.

Η διεθνής Οικονομική Κρίση που επηρέασε την Ελλάδα ιδιαίτερα από το 3^ο τρίμηνο του 2008 και εντονότερα κατά το 2009 είχε επιπτώσεις στις εταιρίες του ομίλου που επηρεάζονται από την οικοδομική δραστηριότητα η οποία και μειώθηκε σημαντικά. Η δομή όμως του Ομίλου και η στρατηγική απόφαση να δοθεί έμφαση στο μέγα της επεξεργασίας του νερού δεν επηρέασε τις υπόλοιπες εταιρίες και μετρίασε έτσι τις επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης στον Όμιλο. Αντίθετα οι δραστηριότητες του ομίλου στην Τσεχία και την Σλοβακία βρέθηκαν στο επίκεντρο μιας πολύ αρνητικής οικονομικής συγκυρίας με αποτέλεσμα την μείωση της δραστηριότητας σε σχέση με τα αναμενόμενα.

Ενοποιημένα αποτελέσματα του Ομίλου και Εταιρείας

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις του Ομίλου για το 2009 ανήλθαν σε € 18.765.238 παρουσιάζοντας μείωση κατά 8,9% σε σχέση με το 2008 (20.366.525). Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών στις παραδοσιακές δραστηριότητες του ομίλου στο χώρο της Ψύξης και της Θέρμανσης (HVAC) που δεν κατέσται δυνατόν να καλυφθεί από την προσθήκη νέων δραστηριοτήτων στο κλάδο του.

Ο κύκλος εργασιών στο χώρο των παραδοσιακών δραστηριοτήτων της Βιοσώλ ανήλθε σε € 9.007.422 παρουσιάζοντας μείωση κατά ποσοστό 19% έναντι του 2008 (€11.129.093). Η ποσοστιαία αυτή αύξηση είναι η μόνη των τελευταίων πέντε ετών και επήλθε σε ένα έτος όπου οι εκτιμήσεις μας δείχνουν ότι η συνολική δραστηριότητα σε αυτή την αγορά υπέστη ακόμα σημαντικότερη μείωση. Πράγματι η αγορά αυτή επλήγη από την κρίση σημαντικά επειδή το αντικείμενο της σχετίζεται με την κατ' εξοχήν κυκλική δραστηριότητα της. Αυτό όμως σημαίνει ότι ο τομέας αυτός έχει ήδη αντιμετωπίσει την κρίση σε μέγιστη ένταση και πιθανώς οι επόμενες ετήσιες συγκρίσεις να γίνουν από ευνοϊκότερη βάση.

Στον τομέα των μηχανημάτων επεξεργασίας νερού οι πωλήσεις ανήλθαν σε €10.263.998 και συγκρίνονται ιδιαίτερα ευνοϊκά με τις πωλήσεις της Κάλλιγκαν Ελλάς και της Ακουατρόνικς κατά το 2008. Οι αντίστοιχες περσινές πωλήσεις ήταν € 8.677.058 με αποτέλεσμα να παρουσιάζεται αύξηση πωλήσεων κατά 18% περίπου. Ας σημειωθεί όμως ότι οι δραστηριότητες της Ακουατρόνικς κατά το 2008 ενοποιήθηκαν μόνο για ένα εξάμηνο ενώ οι δραστηριότητες στην Τσεχία και Σλοβακία μόνο για ένα τετράμηνο.

Το Μικτό Κέρδος του ομίλου ανήλθε σε € 6.348.735 παρουσιάζοντας μείωση (3,5%) σε σχέση με το 2008 (€6.578.883). Ο συντελεστής Μικτού Κέρδους όμως αυξήθηκε από 32% σε 34%.

Τα κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων περιορίστηκαν σε € 183.806 από € 1.173.991 το 2008, δηλαδή παρουσιάστηκε επιδείνωση κατά € 990.185. Τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε €(1.163.774) έναντι ζημίας €82.611) το 2008 ενώ τα αντίστοιχα μεγέθη μετά από φόρους ήσαν ζημιογόνα κατά €(1.275.233) παρουσιάζοντας επιδείνωση έναντι του 2008 κατά € 793.366 έναντι του 2008 οπότε οι ζημίες; ανήλθαν στο ύψος των €(481.867).

Τα ίδια κεφάλαια διαμορφώνονται από € 19.926.216 κατά την 1/1/2009 σε €18.592.042 για τον όμιλο και € 19.387.589 για την εταιρία κατά την 31/12/2008. Η σημαντικότερη αλλαγή στην καθαρή θέση προκύπτει από το αρνητικό αποτέλεσμα της χρήσεως

Η ανάλυση των πωλήσεων ανά δραστηριότητα εμφανίζεται παρακάτω.

Θέρμανση.....	6.209.583
Κλιματισμός.....	1.792.377
Μηχανήματα Επεξεργασίας Νερού.....	9.425.085
Λοιπά.....	<u>1.338.193</u>
Σύνολο.....	18.765.238

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις της εταιρείας για το 2009 ανήλθαν σε € 621.600 , το Μικτό κέρδος διαμορφώθηκε σε € 250.505 , το αποτέλεσμα προ φόρων διαμορφώθηκε σε € (222.285) και μετά από φόρους σε € (206.605). Λόγω της απόσχισης κλάδου που διενεργήθει εντός του 2008 τα αποτελέσματα σε επίπεδο εταιρείας δεν είναι συγκρίσιμα.

Βασικοί Αριθμοδείκτες ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου

A) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ & ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

		2009	2008	2007
-Αριθμοδείκτης γενικής ρευστότητας	%	1,06	1,23	0,81
-Αριθμοδείκτης ταχύτητας εισπράξεως απαιτήσεων από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	%	3,98	4,61	3,31
	σε ημέρες	91	78	110
-Αριθμοδείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας αποθεμάτων	%	4,91	3,88	3,7
	σε ημέρες	74	94	99
-Αριθμοδείκτης ταχύτητας κυκλοφορίας ενεργητικού	%	0,61	0,61	0,55

B) ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

	2009	2008	2007
- Αριθμοδείκτης ιδίων προς συνολικά κεφάλαια	55,29	60,43	54,66
- Αριθμοδείκτης ιδίων προς Ξένα κεφάλαια	130,07	152,73	120,55

Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο όμιλος κατά την 31/12/2009 απασχολούσε 135 άτομα σε σχέση με 180 που απασχολούσε την 31/12/2008.

Σημαντικά Γεγονότα του 2009

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27-2-2009 αποφασίσθηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου 14.000.000 ευρώ μετατρέψιμου και εκδοθησομένου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Το δάνειο αυτό δεν έχει εκδοθεί διότι οι συνθήκες της αγοράς δεν προσφέρονται ακόμα. Επίσης αποφασίσθηκε να μην γίνει αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής με αντίστοιχη μείωση της αξίας της μετοχής (reverse split).

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση της 25-6-2009 ελήφθησαν αποφάσεις για την έγκριση των ετησίων καταστάσεων, την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και την εκλογή ελεγκτών.

Κατά την Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 7-7-2009 αποφασίσθηκε η ανάκληση αποφάσεως για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών με την έκδοση 22.942.736 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών που είχε αποφασισθεί στην Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 11-7-2008. Επίσης ενεκρίθη η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Τέλος κατά την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 22-12-2009 τροποποιήθηκε το εγκριθέν από την Γενική Συνέλευση της 11-7-2008 πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε, και προσώπων που παρέχουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών. Στα πλαίσια αυτού του προγράμματος μπορεί να εκδοθούν μέχρι 3.500.000 μετοχές με τιμή διάθεσης τα 30 λεπτά και 5ετή διάρκεια. Στην ίδια Γενική Συνέλευση δεν ελήφθη απόφαση για την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας ενώ το θέμα της εξουσιοδότησης του Διοικητικού Συμβουλίου για αντίστοιχη αύξηση δεν εγκρίθηκε από το Υπουργείο

Υπενθυμίζεται επίσης ότι με τις από 16/12/2008 και 19/12/2008 αποφάσεις των Α' επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των προνομιούχων και κοινών μετόχων όλες οι μετοχές της εταιρία μετατράπηκαν σε κοινές. Η μετατροπή και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων κοινών μετοχών ολοκληρώθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2009.

Στην προσπάθεια μείωσης της επίδρασης της οικονομικής κρίσης, η εταιρεία, ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ προχώρησε σε σταδιακή μείωση της παραγωγής στον τομέα της θέρμανσης και ειδικότερα στην γραμμή παραγωγής ορισμένης κατηγορίας θερμαντικών σωμάτων επικεντρώνοντας παράλληλα την δραστηριότητά της στον τομέα της εμπορίας.

Προοπτικές για το 2010

Το 2010 προβλέπεται μια ακόμα πιο δύσκολη χρονιά με την Οικονομική Κρίση να κορυφώνεται σε εθνικό επίπεδο. Η μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας αναμένεται να επηρεάσει τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην θέρμανση και τον κλιματισμό και ιδιαίτερα την Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία η οποία δραστηριοποιείται στην οικοδομική σκαλωσιά

Οι εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην επεξεργασία του νερού δεν αναμένεται να Έχουν εξίσου σοβαρές επιπτώσεις από την παρούσα οικονομική κρίση δεδομένου ότι σημαντικό μέρος των πωλήσεών τους αφορά πωλήσεις προς το Δημόσιο ενώ απευθυνόμενες στον ιδιωτικό τομέα προσφέρουν επικερδείς λύσεις που αφορούν την επεξεργασία και διαχείριση/εκμετάλλευση των υδάτινων πόρων. Λύσεις που θα πρέπει κάθε οικονομικός οργανισμός/μονάδα να εφαρμόσει εφόσον προσβλέπει στην μείωση του κόστους λειτουργίας της και παράλληλα στην βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Παρόλα αυτά οι πολιτικές αλλαγές που επήλθαν, η οικονομική δυσπραγία του Ελληνικού κράτους σε συνδυασμό και με τις επικείμενες δημοτικές εκλογές δημιουργούν ένα περιβάλλον αβεβαιότητας που καθυστερεί την υλοποίηση πολλών έργων στο δημόσιο τομέα.

Αντίθετα εκτός του Εθνικού χώρου η οικονομική κατάσταση βελτιώνεται με αποτέλεσμα να διαφαίνεται σημαντική αύξηση της δραστηριότητας της εταιρίας μας στην Τσεχία και την Σλοβακία. Δεδομένης δε της ήδη κατοχύρωσης των αποκλειστικών δικαιωμάτων στο

τομέα επεξεργασίας νερού , εξετάζεται και εφόσον το επιτρέψουν οι οικονομικές συνθήκες θα προχωρήσει η ίδρυση νέων εταιρειών σε Βουλγαρία και Σκόπια.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοπιστωτικούς κινδύνους, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων. Η διαχείριση των κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική Διοίκηση του Ομίλου

Συναλλαγματικός

Ο Όμιλος πραγματοποιεί το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του σε κράτη της ζώνης του €, με συνέπεια να περιορίζεται ο άμεσος συναλλαγματικός κίνδυνος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε Οικονομικές μονάδες του εξωτερικού τα περιουσιακά στοιχεία των εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk) υφίσταται λόγω της δραστηριότητας της Culligan Τσεχίας. Σημειώνεται ότι αντίθετα οι δραστηριότητες στη Σλοβακία δεν επιφέρουν πλέον αντίστοιχο κίνδυνο διότι από 1-1-2009 η Σλοβακία εντάχθηκε στην Ευρωζώνη.

Πιστωτικός

Ο Όμιλος μέσω των θυγατρικών του εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο θέρμανσης – κλιματισμού και λιγότερο από τον κλάδο επεξεργασίας νερού και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών. Τούτο συμβαίνει διότι σημαντικοί πελάτες του τομέα επεξεργασίας νερού είναι Δημόσιοι φορείς (Δήμοι, Κοινότητες κλπ) ενώ στο τομέα «Θέρμανση – Κλιματισμός» ο μεγαλύτερος όγκος των πελατών προέρχονται από τον ιδιωτικό τομέα. Λόγω της μεγάλης διασποράς των ανοικτών υπολοίπων ιδιωτών πελατών που εμφανίζεται, η Διοίκηση θεωρεί ότι ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μικρός και δεν αναμένεται να έχει ουσιαστικές επιπτώσεις. Βεβαίως αν η οικονομική κρίση οδηγήσει σε ανεξέλεγκτες καταστάσεις την Ελληνική οικονομία συνολικά τότε η διασπορά του πιστωτικού κινδύνου η οποία αφορά την Ελλάδα συνολικά δεν θα επηρεάσει για την αντιμετώπιση της κατάστασης.

Κίνδυνοι επιτοκίων και κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος υπόκειται στον κίνδυνο της μεταβολής επιτοκίου που λόγω μιας ενδεχόμενης μεταβολής του ενδέχεται να προκαλέσει θετικές ή αρνητικές ταμειακές ροές. Δεδομένου ότι οι οικονομίες της Ευρωζώνης παρουσιάζουν επιβράδυνση ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων προκύπτει χαμηλός.

Ο όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτήριζαν το παρελθόν. Αυτό σημαίνει ότι ο κίνδυνος ρευστότητας που ήταν σημαντικός σε προηγούμενες χρήσεις απομακρύνεται. Σήμερα η Ελληνική οικονομία ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις με συνέπειες για όλη την οικονομία.

Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα όπως:

Η δραστηριότητα της εταιρίας μας και των θυγατρικών της δεν δημιουργεί σημαντικό όγκο αποβλήτων, ή καυσαερίων ή αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος. Πάντως η θυγατρική μας Βιοσώλ ΑΒΕ έχει μετατρέψει το βαφείο των προϊόντων της σε καύση φυσικού αερίου συμβάλλοντας έτσι στην προστασία του περιβάλλοντος.

Πληροφορίες για τα εργασιακά θέματα όπως:

Οι όροι απασχόλησης, αμοιβών και αποζημιώσεων των εργαζομένων ακολουθούν σε γενικές γραμμές τα προβλεπόμενα από την αντίστοιχη νομοθεσία. Ας σημειωθεί ότι λόγω έλλειψης εργασιών στο εργοστάσιο του Βόλου η θυγατρική μας Βιοσώλ ΑΒΕ μείωσε σημαντικά το προσωπικό της, έθεσε αυτό επανειλημμένα σε διαθεσιμότητα και χορήγησε και έκτακτες άδειες άνευ αποδοχών.

Δραστηριότητες στον τομέα ανάπτυξης και ερευνών.

Η εταιρία μας στην κλειόμενη χρήση 2009 επικεντρώθηκε σε βελτίωση των ήδη παραγομένων προϊόντων της επιδιώκοντας την βελτίωση της εμπορευσιμότητας και αποδοτικότητας τους και δεν διέθεσε πόρους για ανάπτυξη νέων προϊόντων.

Υποκαταστήματα

Η εταιρία μας λειτουργεί με τα παρακάτω υποκαταστήματα (1) Γραφείο στην Αθήνα όπου και η έδρα της εταιρίας στην οδό Λυκαβηττού 19 (2) εργοστάσιο στον Βόλο στην Α.ΒΙ.ΠΕ., Η θυγατρική Βιοσώλ ΑΒΕ χρησιμοποιεί το μέγιστο μέρος του εργοστασίου ως ενοικιαστής.

Σημαντικές επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν εις βάρος της εταιρίας επίδικες υποθέσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λειτουργία της

Προτεινόμενη διανομή των κερδών της χρήσεως

Δεν προβλέπεται διανομή κερδών με βάση τα προβλεπόμενα από το άρθρο 44^α του ΚΝ 2190/1920.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Έκθεσης του Δ.Σ.

Η Unibios Συμμετοχών ήρθε σε συμφωνία με την Eurobank Leasing για την χρηματοδότηση της με την μέθοδο της πώλησης και επανεκμίσθωσης του εργοστασίου της (Sale and Lease Back). Με αυτή τη συμφωνία το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρίας θα αναχρηματοδοτηθεί σε μακροπρόθεσμη βάση.

Εντός του Φεβρουαρίου ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση των Διοικητικών υπηρεσιών της μητρικής και των θυγατρικών στις εγκαταστάσεις της Βιοσώλ στα Σπάτα.

Πέραν τούτου από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κοινά του Ισολογισμού την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Κατά την διάρκεια του έτους υπήρξαν και οι συνήθεις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24 νοούνται, θυγατρικές εταιρίες, εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και διοίκηση με την εταιρία, συγγενείς με αυτήν εταιρίες καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα στελέχη της εταιρίας. Η εταιρία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις υπηρεσιών προς την εταιρία, αφορούν κυρίως καταβολές ενοικίων, παροχή υπηρεσιών συμβουλευτικού χαρακτήρα, υπηρεσίες service και κόστος δανεισμού. Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του Δ.Σ. Επίσης οι αμοιβές των Διοικητικών Στελεχών αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας και πιθανόν αποζημιώσεις λόγω διακοπής της σχέσεως εργασίας και οι αποζημιώσεις μελών Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αποζημιώσεις, λόγω διακοπής σχέσεως μισθωτής εργασίας με μέλη του Δ.Σ. που εργάζονταν με σχέση μισθωτής εργασίας και αποχώρησαν λόγω συνταξιοδότησης..

Δημοσιεύονται παρακάτω πίνακες που περιλαμβάνουν τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24.

		ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ								ΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ Μ	
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ		13534,34				116069,41		9280,00		
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ			43901,98	66147,47	60000,00					
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ										
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ										
	WATER INV.				68000,00						
	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ		74714,63						145299,93	76704,66	29617,45
	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ										
	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ		10228,08								
ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	67656,02									

		ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ								ΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕ	
		ΑΓΟΡΕΣ									
		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	UNIBIOS AE	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ
ΟΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS AE			120.000,00				462.000,00	15.600,00	24.000,00	
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ				25.773,04	56.478,10		2.421,00		302.638,93	
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ										
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ										
	WATER INV.										
	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ			287.076,55					148.109,05		99.098,55
	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ										
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ							651.485,40			
	ΔΑΣΚΟ		0,00					100.743,00			
	FINCO		13.000,00								

ΟΜΙΛΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών
Αποζημιώσεις αποχώρησης λόγω
συνταξιοδότησης διευθυντικών στελεχών

	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08
	894.708,71	853.820,39	270.000,00	380.088,78
		248.245,14		248.245,14
	894.708,71	1.102.065,53	270.000,00	628.333,92

Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές
και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

	1/1/09-31/12/09	31/12/2008	1/1/09-31/12/09	31/12/2008
	741.399,60	699.247,60	741.399,60	699.247,60

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχει τις προβλεπόμενες σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 πληροφορίες, και θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας αποτελείται από 91.770.944 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών. Η τελευταία μετατροπή της σύνθεσης του μετοχικού κεφαλαίου αποφασίσθηκε από τις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων κατόχων κοινών και προνομιούχων μετοχών που συνήλθαν αντίστοιχα στις 19 και 16/12/2008 και αποφάσισαν την μετατροπή του συνόλου των 4.192.930 προνομιούχων μετοχών σε κοινές.

Τα άρθρα 5 έως 10 του καταστατικού της εταιρίας περιγράφουν λεπτομερώς την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα και με τον νόμο 2190/1920.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007.

Οι σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 ως 11 του νόμου 3556/2007 ήσαν οι εξής:

Ο Αντώνιος Σβορώνος κατέχει 5,03% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας, η Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ κατέχει 5,33% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας, η Βασιλική Τεολόγλου κατέχει 10,28% των δικαιωμάτων ψήφου της εκδότριας και ο Ορφέας Μαυρίκιος ποσοστό 7,77% των δικαιωμάτων ψήφου.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

4. Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Η σύμβαση μεταξύ μετόχων που αφορούσε την συνεργασία με την εταιρία TRANE και συνεπαγόταν περιορισμούς στην διαδικασία μεταβίβασης μετοχών δεν ισχύει πλέον. Εξ όσων γνωρίζουμε δεν υπάρχουν άλλες συμφωνίες κατά την έννοια της περιπτώσεως (στ) της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του καταστατικού, εφόσον διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχει διαφοροποίηση στους κανόνες για εκλογή μελών του ΔΣ από τα προβλεπόμενα στον ν. 2190/1920.

- 8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει.**
Δεν έχουν εκχωρηθεί αρμοδιότητες αγοράς ιδίων μετοχών κατά το άρθρο 16 του ΚΝ 2190/1920. Έχει όμως εκχωρηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο το δικαίωμα να αυξάνει με απόφαση του χωρίς τροποποίηση του καταστατικού μέχρι του ποσού των 16.687.588,80 ευρώ συνολικά για μια 5ετία (αριθμός πρωτοκόλλου Κ2-14683/18-10-2007)
- 9. Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.**
Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.
- 10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.**
Δεν υφίστανται συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Η εταιρία δεν έχει συνάψει συμφωνίες με το προσωπικό της ή τα μέλη της διοίκησης που να προβλέπουν αποζημιώσεις άλλες από τις προβλεπόμενες από τους εργατικούς νόμους.
Διευκρινίζεται ότι οι εγκεκριμένες από την Γενική Συνέλευση της εταιρίας τριετούς διάρκειας συμβάσεις με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν τερματίζονται σε περίπτωση δημόσιας πρότασης και δεν προβλέπουν καταβολή οιασδήποτε αποζημίωσης περαιτέρω των προβλεπομένων στην κείμενη νομοθεσία.

Για περισσότερες πληροφορίες οι επενδυτές μπορούν να απευθύνονται στη διεύθυνση διαδικτύου www.unibios.gr, όπου είναι αναρτημένες οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009, καθώς και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση.

Σας υποβάλουμε σήμερα την έκθεση μας επί της διαχείρισης του Ομίλου και της Εταιρείας για το οικονομικό έτος 2009 μαζί με τις προβλεπόμενες από τον νόμο οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του ορκωτού ελεγκτή.

Στην συνέχεια παρακαλούμε για την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2009 καθώς πιστεύουμε ότι τα μέλη κατέβαλαν κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη του καλύτερου αποτελέσματος

ΑΘΗΝΑ, 30/03/2010
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΑΒΕΛΛΑΣ

• **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
« UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε. »**

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «UNIBIOS ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές εξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

ΑΘΗΝΑ, 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2009-31/12/2009**
(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30 Μαρτίου 2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί μαζί με την Έκθεση επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και την Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ., με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.unibios.gr. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΣΑΒΕΛΛΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Όμιλος		Εταιρία	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	4	8.679.001,78	8.428.316,79	5.686,30	1.380,60
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	1.194.900,00	1.194.900,00	4.872.256,56	4.931.826,91
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	8.008.900,21	7.938.574,12		0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	271.883,02	60.266,99		
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	7		0,00	14.690.394,39	14.690.394,39
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες	7	235.943,72	356.461,01	586.940,57	586.940,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	47.864,40	43.618,88		0,00
		18.438.493,13	18.022.137,79	20.155.277,82	20.210.542,47
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	9	3.819.510,32	5.254.942,89		0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	11	10.750.223,65	9.130.025,57	226.368,73	220.068,78
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	500.436,63	766.204,20	22.985,03	11.548,99
		15.070.170,60	15.151.172,66	249.353,76	231.617,77
Σύνολο Ενεργητικού		33.508.663,73	33.173.310,45	20.404.631,58	20.442.160,24
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	13	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20	27.531.283,20
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	13	1.441.447,42	1.386.881,64	1.443.664,92	1.386.881,64
Αποθεματικά	14	2.140.128,70	2.207.382,36	2.439.396,14	2.420.854,46
Ζημίες εις νέον		(12.786.949,65)	(11.480.290,13)	(12.026.755,56)	(11.820.150,16)
Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)		18.325.909,67	19.645.257,07	19.387.588,70	19.518.869,14
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		266.132,61	280.959,07		0,00
Σύνολο Καθαρής (γ)= (α)+(β)		18.592.042,28	19.926.216,14	19.387.588,70	19.518.869,14
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	18	298.300,00	461.480,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις				0,00	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	23.705,62	12.092,62	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	16	322.379,21	345.030,92	8.000,00	4.000,00
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	15	93.463,76	100.290,68		
		737.848,59	918.894,22	8.000,00	4.000,00
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις					
Πρόμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	7.357.513,15	7.066.198,59	1.009.042,88	919.291,10
Φόρος εισοδήματος	20	163.303,54	283.211,62	0,00	0,00
Δάνεια	18	6.657.956,17	4.978.789,88	0,00	0,00
		14.178.772,86	12.328.200,09	1.009.042,88	919.291,10
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		33.508.663,73	33.173.310,45	20.404.631,58	20.442.160,24

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

		Ομίλου	
	ΣΗΜ.	1/01/09-31/12/2009	1/1/08-31/12/2008
Πωλήσεις	23.1	18.765.237,65	20.366.525,31
Κόστος πωληθέντων	23.2	(12.416.502,16)	(13.787.642,80)
Μικτό κέρδος		6.348.735,49	6.578.882,51
Άλλα έσοδα	23.3	104.469,97	350.517,71
Έξοδα πωλήσεων	23.2	(3.167.141,67)	(2.772.945,41)
Έξοδα διοίκησης	23.2	(3.440.583,45)	(3.430.080,06)
Άλλα έξοδα	23.3	(232.099,70)	(154.876,72)
Κέρδη (Ζημιές) εκμετάλλευσης		(386.619,36)	571.498,03
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23.4	(777.660,96)	(637.732,71)
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς	23.4	506,45	(16.375,93)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(1.163.773,87)	(82.610,61)
Φόρος εισοδήματος	20	(111.459,63)	(399.256,31)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(1.275.233,50)	(481.866,92)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται			
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.277.942,04)	(459.640,83)
-Δικαιώματα μειοψηφείας		2.708,54	(22.226,09)
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(41.405,37)	(462.268,68)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(1.316.638,87)	(944.135,60)
-Ιδιοκτήτες μητρικής		(1.319.347,41)	(921.909,51)
-Δικαιώματα μειοψηφείας		2.708,54	(22.226,09)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)	22	(0,0139)	(0,0053)
περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(0,0139)	(0,0053)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		183.806,14	1.173.990,85

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

		<u>1/01/09-31/12/2009</u>	<u>1/1/08-31/12/2008</u>		
	ΣΗΜ.	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπτόμενες δραστηριότητες	Σύνολο
Πωλήσεις	24	621.600,00	182.000,00	6.247.652,52	6.429.652,52
Κόστος πωληθέντων	25	(371.094,93)		(5.297.427,14)	(5.297.427,14)
Μικτό κέρδος		250.505,07	182.000,00	950.225,38	1.132.225,38
Άλλα έσοδα	25	3.190,95	141.901,47	55.708,29	197.609,76
Έξοδα πωλήσεων	25	0,00		(728.610,56)	(728.610,56)
Έξοδα διοίκησης	25	(478.209,60)	(803.732,03)	(336.025,33)	(1.139.757,36)
Άλλα έξοδα	25	(29.568,79)	(11.604,80)	(20.476,31)	(32.081,11)
Κέρδη εκμετάλλευσης		(254.082,37)	(491.435,36)	(79.178,53)	(570.613,89)
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	25	31.797,54	75.408,51	(235.808,50)	(160.399,99)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων		(222.284,83)	(416.026,85)	(314.987,03)	(731.013,88)
Φόρος εισοδήματος		15.679,43	89.850,95	(178.740,50)	(88.889,55)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)		(206.605,40)	(326.175,90)	(493.727,53)	(819.903,43)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(206.605,40)	(326.175,90)	(493.727,53)	(819.903,43)
Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		75.324,95	(241.796,94)	0,00	(241.796,94)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(131.280,45)	(567.972,84)	(493.727,53)	(1.061.700,37)
Ιδιοκτήτες μητρικής		(131.280,45)	(567.972,84)	(493.727,53)	(1.061.700,37)
Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή-Βασικά (σε Ευρώ)	22	(0,0023)	(0,0036)	(0,0054)	(0,0089)
Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)		(0,0023)	(0,0016)	(0,0063)	(0,0089)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		(193.898,42)	(446.435,36)	134.407,16	(312.028,25)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΥ	
	1/1/09-31/12/2009	1/1/08-31/12/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.163.773,87)	(82.610,61)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	20.545,68	19.000,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	784.418,71	651.038,17
(Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς	(505,65)	16.375,93
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(6.757,75)	(18.829,08)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(47.056,94)	(18.990,48)
Κέρδη από πώληση παγίων	(2.786,07)	(3.599,99)
Συν/κές Διαφορές	0,00	6.427,36
Έξοδα απομείωσης (Πελατών, Παγίων & Αποθεμάτων)	2.000,00	13.101,02
Αναστροφή απομείωσης πελατών	0,00	(35.162,31)
Διαγραφή παγίου	0,00	4.863,13
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	570.425,50	602.492,82
	156.509,61	1.154.106,50
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις	(2.174,68)	(1.839,74)
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	1.435.432,57	(840.733,62)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(1.590.983,99)	(404.188,61)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(204.103,66)	(413.295,78)
Αγορές ενοικιαζομένων παγίων	(67.020,55)	(110.789,66)
Πωλήσεις ενοικιαζομένων παγίων	15.995,67	79.213,20
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	(22.651,71)	(35.362,36)
Τόκοι πληρωθέντες	(661.580,97)	(812.509,55)
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	(269.321,96)	(252.996,57)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.209.899,67)	(1.638.396,19)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(57.000,00)	(350.500,00)
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(628.810,43)	(289.807,32)
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων	40.230,02	0,00
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων	21.887,38	3.618,00
Πωλήσεις μετοχών	0,00	528,62
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών	0,00	(7.287.058,59)
Τόκοι εισπραχθέντες	4.686,91	18.776,12
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(619.006,12)	(7.904.443,17)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπραξη φόρου συγκέντρωσης κεφαλαίου λόγω ακύρωσης αύξησης ΜΚ	68.828,21	0,00
Αποπληρωμές βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (δανείων) προς βασικούς μετόχους.	0,00	56.247,32
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου	0,00	10.843.694,40
Πληρωθέντα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου	(2.217,50)	(375.625,45)
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	1.679.216,28	757.799,64
Εξοφλήσεις δανείων	(163.180,00)	(498.742,50)
Μερίσματα πληρωθέντα	(17.535,00)	(585.074,07)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.973,77)	(6.610,92)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.563.138,22	10.191.688,42
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(265.767,57)	648.849,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	766.204,20	117.355,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	500.436,63	766.204,20

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08
Λειτουργικές δραστηριότητες		
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(222.284,83)	(416.026,85)
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	(314.987,03)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για:		
Δικαιώματα προεραίσεως μετοχών	18.541,68	16.996,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.308,26	235.929,50
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(34.105,80)	(75.529,51)
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων		(3.044,00)
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	60.183,95	258.585,64
	46.928,09	432.938,17
Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	2.223,69	(223.989,98)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	87.443,51	54.368,17
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	4.000,00	4.000,00
Τόκοι πληρωθέντες		
Φόροι εισοδήματος	(3.248,33)	
Τόκοι πληρωθέντες		
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού		
Λειτουργικές ροές από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	90.418,87	(581.648,66)
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις		
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων		(528.653,94)
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		(28.254,11)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων		(192.567,67)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων και απαιτήσεων προς και από συγγενείς εταιρείες		
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού		(48.897,00)
Μείον:		
Τόκοι πληρωθέντες		364.474,84
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου.)		
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	(1.044.896,42)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-84.937,87	(1.626.545,08)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών		
Έναντι αύξησης Κεφαλαίου θυγατρικής		
Πολήσεις μετοχών		528,62
Εισροές από μερίσματα		64.925,93
Τόκοι εισπραχθέντες		10.548,84
Επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,00	76.003,39
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		
Αγορές ενσωμάτων παγίων	(4.919,30)	(50.234,56)
Μερίσματα εισπραχθέντα	32.465,00	
Επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	27.545,70	(50.234,56)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	27.545,70	25.768,83
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (δανείων) προς βασικούς μετόχους.		56.247,60
Εισπράξεις από Αύξηση Κεφαλαίου		10.843.694,40
Πληρωθέντα έξοδα Αύξησης Κεφαλαίου	68.828,21	(375.625,45)
Πληρωμές για αγορά θυγατρικών		(6.870.000,00)
Έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(1.565.000,00)
Εισφορά ταμειακών διαθεσίμων κατά την εισφορά κλάδου		(339.697,18)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	68.828,21	1.749.619,37
Εξοφλήσεις δανείων		(254.649,26)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	(254.649,26)
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	68.828,21	1.494.970,11
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	11.436,04	(105.806,14)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	11.548,99	117.355,13
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου	22.985,03	11.548,99

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Συν/κές διαφορές	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2008	16.687.588,80	1.645.380,72	99.185,00		1.984.429,13	327.537,85	0	-11.020.649,31	9.723.472,19	0	9.723.472,19
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	10.843.694,40								10.843.694,40		10.843.694,40
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		0,00	(258.499,08)						(258.499,08)		(258.499,08)
Δικαιώματα μειοψηφίας κατά την ημέρα ενοποίησης									0,00	303.185,16	303.185,16
Μεταφορά στα αποτελέσματα λόγω πώλησης χρηματοοικονομικών					(294,40)				(294,40)		(294,40)
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας						(200.836,90)			(200.836,90)		(200.836,90)
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)				(21.638,84)					(21.638,84)		(21.638,84)
Ζημία περιόδου							19.000,54	(459.640,83)	19.000,54	(459.640,83)	(481.866,92)
Υπόλοιπο την 31/12/2008	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	(21.638,84)	1.984.134,73	126.700,95	19.000,54	(11.480.290,14)	19.645.257,08	280.959,07	19.926.216,15
Υπόλοιπο την 1/01/2009	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	(21.638,84)	1.984.134,73	126.700,95	19.000,54	(11.480.290,14)	19.645.257,08	280.959,07	19.926.216,15
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		(2.217,50)							(2.217,50)		(2.217,50)
Πληρωμή μερίσματος									0,00	(17.535,00)	(17.535,00)
Τακτικό Αποθεματικό			28.717,47						0,00		0,00
Τακτοποίηση					(200.836,90)	200.836,90			0,00		0,00
ΜΚ μειωμένα κατά τον φόρο εισοδήματος λόγω ακύρωσης της αύξησης από την ΓΣ 7/7/09		56.783,28							56.783,28		56.783,28
Κέρδος/(Ζημία) από την απ' ευθείας μεταβολή των Ιδίων κεφαλαίων συγγενούς εταιρείας (αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων)					(119.382,66)				(119.382,66)		(119.382,66)
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)				2.865,83					2.865,83		2.865,83
Ζημία περιόδου							20.545,68	(1.277.942,03)	20.545,68	2.708,54	(1.275.233,49)
Υπόλοιπο την 31/12/2009	27.531.283,20	1.441.447,42	127.902,47	(18.773,01)	1.663.915,17	327.537,85	39.546,22	(12.786.949,64)	18.325.909,68	266.132,61	18.592.042,28

Ετησία Οικονομική Έκθεση 2009 (1/01/09-31/12/09) ποσά σε €



ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/01/2008	16.687.588,80	1.645.380,72	99.185,00	1.977.429,47	327.537,85	0,00	(11.000.246,73)	9.736.875,11
Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου								
	10.843.694,40							10.843.694,40
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος		(258.499,08)						(258.499,08)
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)						16.996,54		16.996,54
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων				(294,39)				(294,39)
Ζημία περιόδου							(819.903,43)	(819.903,43)
Υπόλοιπο την 31/12/08	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	16.996,54	(11.820.150,16)	19.518.869,15
Υπόλοιπο την 1/01/2009	27.531.283,20	1.386.881,64	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	16.996,54	(11.820.150,16)	19.518.869,15
Αναστροφή Έξοδών αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου, μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος, λόγω ακύρωσης της αύξησης με βάση την Εκτακτη Γ.Σ. της		56.783,28						56.783,28
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)						18.541,68		18.541,68
Ζημία περιόδου							(206.605,40)	(206.605,40)
Υπόλοιπο την 31/12/09	27.531.283,20	1.443.664,92	99.185,00	1.977.135,08	327.537,85	35.538,22	(12.026.755,56)	19.387.588,70

• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «UNIBIOS Εταιρεία Συμμετοχών ΑΕ», έχει την μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται στο Κολωνάκι οδός Λυκαβηττού 19. Το site της εταιρείας είναι www.unibios.gr.

Η εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό μητρώου 6031/06/B/86101. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην κατηγορία Ειδικών χαρακτηριστικών.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/03/2010.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2009** αφορούν την χρήση από 01/01/09-31/12/09 Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2009, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2008 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2008.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση : κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου,

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2009

α) ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339-18.12.2008). Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: i) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, ii) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και iii) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΠ, ΕΔΔΠΧΠ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν τις παραπάνω τροποποιήσεις και έκαναν τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

β) ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008) Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΠ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009. Επί του παρόντος, στην Εταιρεία μας και στον Όμιλο δεν υπάρχουν τέτοια κόστη, στο μέλλον εφόσον προκύψουν τέτοια κόστη, θα εφαρμοσθεί το εν λόγω πρότυπο.

γ) ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 53/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17-22.1.2009) Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΠ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

δ) ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαιτέρες Οικονομικές Καταστάσεις»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 69/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21-24.1.2009) Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση του ΔΠΧΠ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΠ να χρησιμοποιούν ως τεκμαίρομενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση

τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η μητρική Εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΠ, η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του 2009.

ε) ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

στ) ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριότητας»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304- 22.11.2007)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν το ΔΠΧΠ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

ζ) ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338- 17.12.2008).

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στην Όμιλο.

η) ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»

(Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1171/2009 της Επιτροπής της 30ής Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Με τις τροποποιήσεις της διερμηνείας ΕΔΔΧΠΑ 9 και του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζεται ο χειρισμός των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που είναι ενσωματωμένα σε άλλα συμβόλαια, σε περίπτωση επαναταξινόμησης υβριδικού (σύνθετου) περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

θ) ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 824/2009 της Επιτροπής της 9ης Σεπτεμβρίου 2009 L239 – 10/09/2009]

Εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 30/06/2008 (σε περίπτωση που μια επιχείρηση έχει ήδη υποβάλει τις οικονομικές καταστάσεις της σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1004/2008, δεν χρειάζεται να υποβάλει εκ νέου τις οικονομικές καταστάσεις της). Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7 αποσαφηνίζουν την ημερομηνία έναρξης ισχύος και τα μέτρα τα σχετικά με τη μετάβαση που θεσπίζονται με τις τροποποιήσεις των προτύπων αυτών που εκδόθηκαν από τον ΟΔΛΠ στις 13 Οκτωβρίου 2008 (τροποποίηση που είχε εισαχθεί λόγω της χρηματοοικονομικής κρίσης).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από την 1η Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ι) ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1165/2009 της Επιτροπής της 27ης Νοεμβρίου 2009, L314-1/12/2009]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα απαιτούνται γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων: Επίπεδο 1) χρηματιστηριακές τιμές από αγορές με επαρκείς όγκους συναλλαγών, Επίπεδο 2) πληροφόρηση που αντλείται είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών), Επίπεδο 3) πληροφόρηση που δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Επίσης ως προς τον κίνδυνο ρευστότητας η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί ανάλυση ληκτότητας για παράγωγες και μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι ανωτέρω γνωστοποιήσεις επιφέρουν και κάποιες αλλαγές στις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

κ) Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 70/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21- 24.1.2009)

Μέρος Ι

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΠ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την τροποποίηση αυτή από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν επηρέασε τις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

Η τροποποίηση αυτή επηρέασε, όχι ουσιωδώς, μόνο την κατάσταση ταμιακών ροών του Ομίλου αφού οι ταμιακές ροές από τα προαναφερθέντα στοιχεία αναγνωρίζονται πλέον ως λειτουργικές και όχι ως επενδυτικές.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

i) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στην προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

ii) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

iii) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

iv) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν αυτές τις τροποποιήσεις από την 1η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία αλλά και ο Όμιλος δεν έχουν λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητες τους.

- ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)

Με την τροποποίηση:

- i) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,
- ii) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας αλλά και του Ομίλου.

- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος ακολουθούν την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα:

Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις») Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η τροποποίηση αυτή δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Δεν συντρέχουν λόγοι εφαρμογής της τροποποίησης από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

- ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΠ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Επειδή ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε κοινοπραξίες, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις δραστηριότητές του.

- ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχουν την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

- ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Όμιλου, καθώς όλα τα άλλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

- ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

i) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

ii) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

iii) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμισης σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμισης πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΠ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

iv) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσαν το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1η Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Όμιλου.

- ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Επειδή η Εταιρεία αλλά και ο Όμιλος δεν έχουν αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητές τους.

- ΔΠΧΠ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΠ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010.

Μέρος II

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης, και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας (του Ομίλου).

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)

Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΠ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για χρήσεις που αρχίζουν μετά την 30η Ιουνίου 2009

α) ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009. (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 494/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 3 Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009) Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που θα πραγματοποιηθούν μετά από την ημερομηνία εφαρμογής τους.

β) ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 495/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 3ης Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

- i) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,
- ii) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και
- iii) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

α) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και

β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν τις παραπάνω τροποποιήσεις από 1 Ιανουαρίου 2010 .

γ) ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 460/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 4ης Ιουνίου 2009, L 139 - 5.6.2009]

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Επειδή η Εταιρεία αλλά και ο Όμιλος δεν εφαρμόζουν λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή .

δ) ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011.

[Κανονισμός (ΕΕ) αριθ. 1293/2009 της Επιτροπής, της 23ης Δεκεμβρίου 2009 L347 - 24/12/2009]

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησης τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν τις παραπάνω τροποποιήσεις από 1 Ιανουαρίου 2011 .

ε) ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 839/2009 της Επιτροπής, της 15ης Σεπτεμβρίου 2009 L244-16/9/2009]

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και τον Όμιλο καθώς δεν ακολουθούν λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

ζ) ΔΠΧΑ 1 (Αντικατάσταση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1136/2009 της Επιτροπής, της 25ης Νοεμβρίου 2009 L311- 26.11.2009]

Το αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 αντικαθιστά το ισχύον ΔΠΧΑ 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του ΔΠΧΑ 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, καθώς έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

η) ΕΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 254/2009 της Επιτροπής, της 25ης Μαρτίου 2009, L 80 - 26.3.2009]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 29η Μαρτίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή.

Το ΕΔΔΠΧΑ 12 αφορά τις ιδιωτικές οικονομικές οντότητες που συμπρατουν με το Δημόσιο για τη δημιουργία και εκμετάλλευση έργων κοινής ωφέλειας. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, η ΕΔΔΠΧΠ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση και η διερμηνεία ΜΕΔ 29 Γνωστοποίηση - Συμφωνίες για παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών της μόνιμης Επιτροπής διερμηνειών τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο .

θ) ΕΔΔΠΧΑ 15 – «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 636/2009 της Επιτροπής της 22ας Ιουλίου 2009 L191 - 23.7.2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής ή του Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα.

Επειδή η Εταιρεία αλλά και ο Όμιλος δεν δραστηριοποιούνται στο χώρο των πωλήσεων ακινήτων, η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή .

ι) ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1142/2009 της Επιτροπής, της 26ης Νοεμβρίου 2009 L312–27/11/2009]

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι: α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 και στο ΔΛΠ 10.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα εφαρμόσουν τις παραπάνω τροποποιήσεις από 1 Ιανουαρίου 2010 .

ια) ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009.

[Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 1164/2009 της Επιτροπής της 27ης Νοεμβρίου 2009 L 314 – 1/12/2009]

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και τον Όμιλο.

2.3. Ενοποίηση

Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007 δεν κατάρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες, κατάρτιζε καταστάσεις μόνο σαν «επενδύουσα», επειδή είχε συμμετοχή σε εταιρείες που χαρακτηρίζονταν κατά τα Δ.Λ.Π. συγγενείς.

α) Θυγατρικές

Η εταιρεία μας έχει τις κάτωθι θυγατρικές:

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου .

Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της .

Κατά το 2009 ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου . Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας, ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 %.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο των Σπάτων του Ν.Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε., η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Τις εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ’ αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτεύου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ’ αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

(β) Συγγενείς

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Σπάτων του Ν.Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται σε 30,49 % επί των κοινών μετοχών και σε 9,40% επί των προνομιούχων μετοχών.

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ’ αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έκαστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομειώσεως του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε. Οι λογιστικές αρχές της συγγενούς έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία και η μία συγγενή της εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ έχουν δραστηριότητα στην παραγωγή και διάθεση θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και λοιπών προϊόντων κλιματισμού, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών σχετικών με τη θέρμανση και τον κλιματισμό, καθώς και την παραγωγή νεροχυτών η οποία έχει συρρικνωθεί.

Η εταιρία ΒΙΟΣΩΛ, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.

Η μια από της θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και ενοικίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Οι άμεσες θυγατρικές εταιρείες ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, δραστηριοποιείται στο τομέα των συμμετοχών.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν από την Water Investments, δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate). Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα)

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Ως κόστος κτήσεως των οικοπέδων, κτιρίων, του μηχανολογικού εξοπλισμού, των επίπλων και λοιπού εξοπλισμού, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Π. (1 Ιανουαρίου 2004) επιλέχθηκε η εύλογη (αγοραία) αξία τους, η οποία χρησιμοποιείται ως κόστος εκκίνησης τους κατ' αυτή την ημερομηνία. Η αποτίμηση των ενσώματων παγίων στην εύλογη αξία τους διενεργήθηκε από ανεξάρτητους αναγνωρισμένους εκτιμητές. Ενώ τα μεταφορικά μέσα και οι προσθήκες που έχουν γίνει σε μισθωμένα ακίνητα αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικοπέδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-15	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.7. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

2.8. Αύλα περιουσιακά στοιχεία

(α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημιές κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

(γ) Εμπορικό σήμα και τεχνογνωσία

Αφορά την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.R.O.M. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια.

(δ) Τεχνογνωσία

Αφορά την μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ για την παραγωγή προϊόντων καλλιγκαν. Οι αποσβέσεις θα αρχίσουν με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας κατ' εκτίμηση το β' εξάμηνο του 2010 και θα διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.10. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.11. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.12. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους

Οι παρούσες επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους (δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσανξάνεται με τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιωδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

2.13. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.14. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.15. Διαχείριση κεφαλαίου

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφαλαία (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,40.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

2.16. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

2.18. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.19. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την

υπηρεσία με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

(δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

2.20. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

2.21. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

2.22. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μια σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης της εταιρείας.

2.23. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70%

του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

2.24. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπόκειται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό μόνο στην Τσεχία και δεν έχει πραγματοποιήσει άλλες εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Οι πωλήσεις στην Τσεχία αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 2,5% των πωλήσεων του Ομίλου.

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό επισφαλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτήριζαν το παρελθόν. Αυτό σημαίνει ότι ο κίνδυνος ρευστότητας που ήταν σημαντικός σε προηγούμενες χρήσεις απομακρύνεται. Σήμερα η Ελληνική οικονομία ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις με συνέπειες για όλη την οικονομία.

(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

(ε) Κίνδυνος τιμών

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2009 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν την παραγωγή θερμαντικών σωμάτων, την παραγωγή κεντρικών κλιματιστικών εγκαταστάσεων, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών κλιματισμού και θέρμανσης, καθώς και εμπορία μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στους παραπάνω τομείς όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικά ρίσκα και οφέλη.

Οι δραστηριότητες μας γεωγραφικά κατανέμονται σε δύο τομείς, εσωτερικού και εξωτερικού.

Τ' αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2009 και την 31^η Δεκεμβρίου 2008 έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2009-31/12/2009					
ΑΠΟ ΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηχ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	6.209.583,12	1.792.376,80	9.425.084,82	1.338.192,91	18.765.237,65
Μικτό κέρδος	879.818,40	267.406,93	4.782.434,24	419.075,92	6.348.735,49
Άλλα έσοδα περιόδου					104.469,97
					6.453.205,46
Δαπάνες Διάθεσης	(762.356,00)	(360.095,55)	(1.915.956,19)	(128.733,93)	(3.167.141,67)
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)					(3.440.583,45)
Άλλα λειτουργικά έξοδα					(232.099,70)
Λειτουργικό αποτέλεσμα					(386.619,36)
Χρηματοοικονομικό κόστος					(777.660,96)
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς					506,45
Αποτελέσματα προ φόρων					(1.163.773,87)
Φόροι εισοδήματος					(111.459,63)
Αποτελέσματα μετά φόρων					(1.275.233,50)

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2008-31/12/2008					
ΑΠΟ ΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηχ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	7.140.905,09	3.599.005,03	8.677.058,08	959.557,11	20.376.525,31
Μικτό κέρδος	1.460.335,92	544.322,09	4.135.085,31	439.139,19	6.578.882,51
Άλλα έσοδα περιόδου					350.517,71
					6.929.400,22
Δαπάνες Διάθεσης	(808.728,11)	(403.694,25)	(1.357.438,93)	(203.084,12)	(2.772.945,41)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης					(3.417.080,06)
Άλλα έξοδα					(167.876,72)
Λειτουργικό αποτέλεσμα					571.498,03
Χρηματοοικονομικό κόστος					(637.732,71)
Κέρδη/Ζημίες από συγγενείς					(16.375,93)
Κέρδη/(Ζημίες) από συγγενείς μη κατανεμόμενες					
Αποτελέσματα προ φόρων					(82.610,61)
Φόροι εισοδήματος					(399.256,31)
Αποτελέσματα μετά φόρων					(481.866,92)

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2009-31/12/2009

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηχ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	109.421,05	32.421,05	6.801.716,60	1.065.341,51	8.008.900,21
Ενσώματα πάγια	5.456.223,06	1.711.247,72	771.022,05	740.508,95	8.679.001,78
Επενδύσεις σε ακίνητα				1.194.900,00	1.194.900,00
Αποθέματα	1.431.042,52	504.168,28	1.692.464,43	191.835,09	3.819.510,32
Συμμετοχές σε συγγενείς				235.947,72	235.947,72
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.634.739,35	1.140.529,09	5.438.907,75	1.356.231,51	11.570.407,70
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία					0,00
Υποχρεώσεις	(2.091.056,00)	(432.963,72)	(3.491.322,29)	(2.080.019,73)	(8.095.361,74)
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις					(6.821.259,71)
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	8.540.369,98	2.955.402,42	11.212.788,54	2.704.745,05	18.592.046,28

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2008-31/12/2008

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηχ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	121.846,84	81.821,41	6.669.564,36	1.065.341,51	7.938.574,12
Ενσώματα πάγια	5.733.124,90	1.848.982,11	173.852,63	672.357,15	8.428.316,79
Επενδύσεις σε ακίνητα				1.194.900,00	1.194.900,00
Αποθέματα	1.551.698,22	720.835,06	1.925.173,08	1.057.236,54	5.254.942,89
Συμμετοχές σε συγγενείς					356.461,01
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε συγγενείς					0,00
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.714.007,00	2.039.941,38	299.196,50	946.970,76	10.000.115,64
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία					0,00
Υποχρεώσεις	(1.945.163,96)	(934.984,62)	(3.632.857,81)	(1.010.606,42)	(7.523.612,81)
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις					(5.723.481,50)
Καθαρό σύνολο Ενεργητικού	12.175.513,00	3.756.595,34	5.434.928,76	2.731.299,54	19.926.216,14

Ετησία Οικονομική Έκθεση 2009 (1/01/09-31/12/09) ποσά σε €

Εταιρείας		
1/1/2009-31/12/2009		
	Λοιπά	Συνολικά ποσά
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
Πωλήσεις	621.600,00	621.600,00
Μικτό κέρδος	250.505,07	250.505,07
Άλλα έσοδα περιόδου	3.190,95	3.190,95
		253.696,02
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)	(478.209,60)	(478.209,60)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(29.568,79)	(29.568,79)
Λειτουργικό αποτέλεσμα		(254.082,37)
Χρηματοοικονομικό κόστος	31.797,54	31.797,54
Αποτελέσματα προ φόρων		(222.284,83)
Φόροι εισοδήματος	15.679,43	15.679,43
Αποτελέσματα μετά φόρων		(206.605,40)

Εταιρείας				
1/1/2008-31/12/2008				
	Θέρμανση	Κλιματισμός	Λοιπά	Συνολικά ποσά
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πωλήσεις	3.931.243,34	2.042.935,18	455.474,00	6.429.652,52
Μικτό κέρδος	842.606,06	254.089,25	35.530,07	1.132.225,38
Άλλα έσοδα περιόδου				197.609,76
				1.329.835,14
Δαπάνες Διάθεσης	(458.467,46)	(238.250,15)	(31.892,95)	(728.610,56)
Λειτουργικές δαπάνες (Διοίκησης)				(1.139.757,36)
Άλλα λειτουργικά έξοδα				(32.081,11)
Λειτουργικό αποτέλεσμα				(570.613,89)
Χρηματοοικονομικό κόστος				(160.399,99)
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς				
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς μη κατανεμόμενες				
Αποτελέσματα προ φόρων				(731.013,88)
Φόροι εισοδήματος				(88.889,55)
Αποτελέσματα μετά φόρων				(819.903,43)

Εταιρείας		
1/1/2009-31/12/2009		
	Λοιπά	Συνολικά ποσά
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Ενσώματα πάγια	5.686,30	5.686,30
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.872.256,56	4.872.256,56
Συμμετοχές σε συγγενείς	15.277.334,96	15.277.334,96
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	249.353,75	249.353,75
Υποχρεώσεις	-1.017.042,88	-1.017.042,88
Καθαρό σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	19.387.588,69	19.387.588,69

Εταιρείας

1/1/2008-31/12/2008

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Μη/τα				Συνολικά ποσά
	Θέρμανση	Κλιματισμός	επεξ. Νερού	Λοιπά	
Αύλα περιουσιακά στοιχεία				0,00	0,00
Ενσώματα πάγια				1.380,60	1.380,60
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.638.080,20	1.053.746,71		2.240.000,00	4.931.826,91
Αποθέματα				0,00	0,00
Συμμετοχές σε συγγενείς					586.940,57
Μη κατανεμόμενες Συμμετοχές σε θυγατρικές	3.214.652,98	2.143.101,98	8.227.000,00	1.105.639,43	14.690.394,39
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού				0,00	0,00
Μη κατανεμόμενα περιουσιακά στοιχεία				231.617,17	231.617,17
Υποχρεώσεις				0,00	0,00
Μη κατανεμόμενες υποχρεώσεις				(923.291,10)	(923.291,10)
Καθαρό σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	4.852.733,18	3.196.848,69	8.227.000,00	2.655.346,10	19.518.868,54

4. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/09-31/12/09

ΟΜΙΑΟΣ

Αξία κτήσεως ή αποτίμησης	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Συν.κές Διαφορές 31/12/2009			119.324,96	25.929,88	36.688,73	549.158,07	731.101,64
Πωλήσεις-διαγραφές				(6.356,13)			(6.356,13)
Δεκεμβρίου 2009	1.045.100,00	2.989.678,76	6.062.005,53	357.634,44	1.089.452,71	611.509,13	12.155.380,57
<u>αποσβέσεις</u>							
2009	0,00	(297.851,85)	(1.990.415,66)	(133.377,97)	(580.672,79)	0,00	(3.002.318,27)
Συν.κές Διαφορές 31/12/2009		(59.570,35)	(273.688,53)	(79.070,88)	(72.800,20)		(485.129,96)
Πωλήσεις				11.069,44			11.069,44
Απαξίωση							0,00
Δεκεμβρίου 2009	0,00	(357.422,20)	(2.264.104,19)	(201.379,41)	(653.472,99)	0,00	(3.476.378,79)
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Δεκεμβρίου 2009	1.045.100,00	2.632.256,56	3.797.901,34	156.255,03	435.979,72	611.509,13	8.679.001,78

Ετησία Οικονομική Έκθεση 2009 (1/01/09-31/12/09) ποσά σε €

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/08-31/12/08

ΟΜΙΛΟΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	1.045.100,00	2.978.517,58	4.814.616,52	0,00	507.970,13	262,98	9.346.467,21
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	0,00	0,00	1.088.592,47	252.018,25	442.507,53	62.351,06	1.845.469,31
Προσθήκες 1/1/08-31/12/2008		11.161,18	118.684,78	144.728,21	113.318,37	(262,98)	387.629,56
Πολύσεις-διαγραφές			(79.213,20)	(58.685,77)	(11.032,05)		(148.931,02)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	1.045.100,00	2.989.678,76	5.942.680,57	338.060,69	1.052.763,98	62.351,06	11.430.635,06
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	0,00	(238.281,50)	(953.570,46)	0,00	(112.576,22)	0,00	(1.304.428,18)
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	0,00	0,00	(712.659,76)	(147.320,63)	(381.856,62)		(1.241.837,01)
Προσθήκες 1/1/08-31/12/2008	0,00	(59.570,35)	(324.185,44)	(39.879,97)	(95.877,49)		(519.513,25)
Πολύσεις							0,00
Απαξίωση				53.822,63	9.637,54		63.460,17
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0,00	(297.851,85)	(1.990.415,66)	(133.377,97)	(580.672,79)	0,00	(3.002.318,27)
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	1.045.100,00	2.691.826,91	3.952.264,91	204.682,72	472.091,19	62.351,06	8.428.316,79

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/09-31/12/09

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	1.534,00	1.534,00
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/09-31/12/2009	4.919,30	4.919,30
Πολύσεις-διαγραφές		0,00
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	6.453,30	6.453,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	-153,40	-153,40
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης		0,00
Προσθήκες 1/1/09-31/12/2009	-613,60	-613,60
Πολύσεις		0,00
Απαξίωση		0,00
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	-767,00	-767,00
Αναπόσβεστη αξία		
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	5.686,30	5.686,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/08-31/12/08

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	1.045.100,00	2.978.517,58	4.814.616,52	0,00	507.970,13	262,98	9.346.467,21
Προσθήκες 1/1/08-31/12/2008		19.381,18	5.877,88	12.200,21	11.504,27	(262,98)	48.700,56
Περιουσιακά Στοιχεία του εισφερομένου με βάση το Ν 1297, κλάδου		(8.220,00)	(4.820.494,40)	(12.200,21)	(517.940,40)		(5.358.855,01)
Πάγια μεταφερόμενα σε επενδύσεις σε ακίνητα Διαγραφή	(1.045.100,00)	(2.989.678,76)					(4.034.778,76)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	1.534,00	0,00	1.534,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	0,00	(238.281,50)	(953.570,46)	0,00	(112.576,22)	0,00	(1.304.428,18)
Προσθήκες 1/1/08-31/12/2008		(34.750,33)	(143.565,08)	(854,01)	(26.904,90)	0,00	(206.074,32)
Διαγραφή			1.097.135,54	854,01	139.327,72	0,00	1.237.317,27
Πάγια μεταφερόμενα σε επενδύσεις σε ακίνητα		273.031,83					273.031,83
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	(153,40)	0,00	(153,40)
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	0,00	0,00	0,00	0,00	1.380,60	0,00	1.380,60

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Στο μηχανολογικό εξοπλισμό περιλαμβάνονται μηχανήματα (νεροχυτών) που βρίσκονται σε πρόσκαιρη αδράνεια, η λογιστική αξία του εξοπλισμού ανέρχεται 435.404,83 €, ενώ η εύλογη αξία τους είχε προσδιορισθεί σε μεγαλύτερο ποσό, από την λογιστική τους, από ανεξάρτητο εκτιμητή, όπως προαναφέρουμε παραπάνω.

Στα ανωτέρω πάγια του ομίλου και ειδικότερα στην κατηγορία μεταφορικά περιλαμβάνεται το ποσό 39.773,16 € που αφορά την εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε στα βιβλία της εταιρείας λόγω χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων.

Οι αποσβέσεις της περιόδου αύξησαν κατά: 43.815,79 € (2008: 59.227,00 €) τα αποθέματα, κατά το υπόλοιπο ποσό των 441.314,17 € (2008: 460.286,25 €) τα αποτελέσματα χρήσεως, δηλ. τα έξοδα πωλήσεων κατά τα διοικητικά έξοδα.

Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών ύψους € 1.920. χιλ, για εξασφάλιση τραπεζικού δανεισμού της θυγατρικής εταιρείας ΒΙΟΣΩΛ ύψους € 1.498 χιλ .

5. Επενδύσεις σε ακίνητα.

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	1.194.900,00	1.194.900,00	3.014.499,76	4.209.399,76
Προσθήκες 1/1/09-31/12/2009		0,00		0,00
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		1.045.100,00	0,00	1.045.100,00
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	1.194.900,00	2.240.000,00	3.014.499,76	5.254.499,76
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	0,00	0,00	(322.672,85)	(322.672,85)
Προσθήκες 1/1/09-31/12/2009		0,00	(59.570,35)	(59.570,35)
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	0,00	0,00	(382.243,20)	(382.243,20)
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009	1.194.900,00	2.240.000,00	2.632.256,56	4.872.256,56

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

- A) τμήμα του ακάλυπτου οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, συνολικής επιφανείας 34.140 τετραγωνικών μέτρων το οποίο εκμισθώθηκε με προσύμφωνο μίσθωσης στην εταιρεία NEOVENT A.B.E.E.K, η οποία προτίθεται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ηλεκτρικής ενέργειας. Η κατάρτιση του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνει μετά τη λήψη σχετικής άδειας παραγωγής ενέργειας από την μισθώτρια, στην οποία εκχωρήθηκε το δικαίωμα αυτοσύμβασης. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ξεκινά με την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης. Με το ανωτέρω προσύμφωνο μίσθωσης παραδόθηκε στην μισθώτρια το εν λόγω ακίνητο με σκοπό να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να πάρει τη σχετική άδεια παραγωγής ενέργειας. Στην περίπτωση που η μισθώτρια δεν πάρει από τις αρμόδιες αρχές την σχετική άδεια ενέργειας τότε οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύναψης του οριστικού συμβολαίου.
- B) Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 29.860 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.
- Γ) Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 11.988,43 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, για το οικόπεδο που εκμισθώνει η εταιρεία στη NEOVENT δεν υπάρχουν έσοδα (ενοίκια) και έξοδα στην περίοδο 01/01/09-30/06/09 και στην αντίστοιχη του 2008, ενώ για το υπόλοιπο οικόπεδο και τις κτιριακές εγκαταστάσεις που εκμισθώνει στη ΒΙΟΣΩΛ καταβάλλεται από 1/09/2008 ενοίκιο ύψους 28.500 €.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω ακινήτων ανέρχεται σε € 5.000.000, σύμφωνα με εκτίμηση αρμόδιου τμήματος Τραπεζικού οργανισμού.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνογνωσία, τα οποία αποδίδονται εξ'ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

Ετησία Οικονομική Έκθεση 2009 (1/01/09-31/12/09) ποσά σε €

	ΟΜΙΛΟΥ				ΟΜΙΛΟΥ		
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης		Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	486.199,22	300.000,00	7.350.537,17	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	326.912,07	0,00	0,00
Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/09-30/6/09 2009		157.000,00		Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/08-30/6/08 2008	108.787,15		7.350.537,17
	486.199,22	457.000,00	7.350.537,17		50.500,00	300.000,00	7.350.537,17
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009	(193.162,27)	(5.000,00)	0,00	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	(90.171,12)	0,00	0,00
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/09-30/6/09 2009	(71.673,91)	(15.000,00)	0,00	Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/08-30/6/08 2008	24.964,03	(5.000,00)	0,00
	(264.836,18)	(20.000,00)	0,00		258.369,36	(5.000,00)	0,00
Αναπόσβεστη αξία				Αναπόσβεστη αξία			
2009	221.363,04	437.000,00	7.350.537,17	2008	293.036,95	295.000,00	7.350.537,17

	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	Λογισμικά προγράμματα			Λογισμικά προγράμματα	
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			Αξία κτήσεως ή αποτίμησης		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009		0,00	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	326.912,07	
Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/09-31/12/09 Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου με βάση το ν.1297 κλάδου 2009		0,00	Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/08-31/12/08 Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου με βάση το ν.1297 κλάδου 2008	(326.912,07)	0,00
		0,00			0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2009		0,00	Κατά την 1 Ιανουαρίου 2008	90.171,12	
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/09-31/12/09 Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου με βάση το ν.1297 κλάδου 2009		0,00	Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/08-31/12/08 Περιουσιακά στοιχεία του εισφερόμενου με βάση το ν.1297 κλάδου 2008	27.691,30	(117.862,42)
		0,00			0,00
Αναπόσβεστη αξία			Αναπόσβεστη αξία		
2009		0,00	2008		0,00

Το κονδύλι δικαιώματα σήματα, αξίας κτήσεως € 300.000,00, αφορά την χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.RO.M. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια.

Το κονδύλι του ποσού των 157.000,00 αφορά την μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ για την παραγωγή προϊόντων καλλιγκαν. Οι αποσβέσεις θα αρχίσουν με την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας κατ' εκτίμηση το β' εξάμηνο του 2010 και θα διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις βάρυναν, τα έξοδα διάθεσης, και τα διοικητικά έξοδα.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του ομίλου έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	235.943,72	356.461,01	586.940,57	586.940,57
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ		0,00	4.770.814,39	4.770.814,39
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	0,00	0,00	1.692.580,00	1.692.580,00
ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΑΒΕΕ	0,00	0,00	7.577.000,00	7.577.000,00
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και τεχνική εταιρεία	0,00	0,00	650.000,00	650.000,00
Εδών επεξεργασίας ύδατος		0,00		
ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ		0,00		
ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟ ΧΑΛΚΙΔΟΣ ΕΕ	528,25	528,25		0,00
ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ	1.467,55	1.467,55		0,00
	237.939,52	358.456,81	15.277.334,96	15.277.334,96
ΜΕΙΟΝ : Απαιμείωση	1.995,80	1.995,80		
ΣΥΝΟΛΟ	235.943,72	356.461,01	15.277.334,96	15.277.334,96

Η θυγατρική εταιρία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε., η οποία ιδρύθηκε το έτος 1984 για την εκτέλεση έργου, το οποίο ολοκληρώθηκε το έτος 1986. Έκτοτε η δραστηριότητα της εταιρίας είναι μηδενική. Η θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ συμμετέχει κατά ποσοστό 50% στην εταιρία ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ. Η εταιρία, βάσει της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος 2007, έχει πραγματοποιήσει έσοδα 100€. Για τον λόγο αυτόν κρίνουμε ότι η δραστηριότητα της εταιρίας είναι μηδενική. Σημειώνουμε ότι και οι δύο εταιρίες ΕΛΚΑ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΕΡΓΟΝ Η ΧΑΛΚΙΔΟΣ Ε.Ε. και η ΒΙΟΣΩΛ ΦΟΗ ΟΕ τηρούν βιβλία β' κατηγορίας και ως εκ τούτου δεν υπάρχει ισολογισμός για να μπορέσουμε να παραθέσουμε συγκεκριμένα οικονομικά στοιχεία.. Λόγω των ανωτέρω για τις συμμετοχές των εταιριών αυτών σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσής τους.

Η κίνηση των λογαριασμών επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες έχει ως εξής:

	ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2007	573.673,50	1.472.444,15	2.046.117,65
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1-31/12/08) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	(16.375,59)		(16.375,59)
Ζημίες από τη συγγενή (1/1-31/12/08), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	(200.836,90)	(147.244,15)	(348.081,05)
Υπόλοιπο 31.12.2008	356.461,01	0,00	356.461,01
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1-31/12/09) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	505,65		505,65
Ζημίες από τη συγγενή (1/1-31/12/09), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	(119.382,66)		(119.382,66)
Απαλοιφή μερίσματος από προνομιούχες μετοχές	-1640,28	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2009	235.943,72		235.943,72

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική αξία κτήσης ύψους 586.940,57 € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των € 350.996,86.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη ΝΕΟVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5% , λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε στη ΝΕΟVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 % σε 20%. Η ΝΕΟVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής.

Ετησία Οικονομική Έκθεση 2009 (1/01/09-31/12/09) ποσά σε €

Κατά την 31/12/09 η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 4.363.980 κοινές μετοχές και 530.170 προνομιούχες μετοχές της ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους και η διαφορά αποτίμησης μεταφέρθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την απόσχιση κλάδου της εταιρείας μας και στη οποία η συμμετοχή μας ανέρχεται στο ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Η εν λόγω εταιρεία κατά την περυσινή χρήση είχε ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης της. Στη παρακάτω σημείωση 7^α αναφερόμαστε αναλυτικά για τη σύσταση της εν λόγω εταιρείας.

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε, μέχρι και τη χρήση 2007 απεικονιζόταν στις οικονομικές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ως συγγενής. Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., την οποία η εταιρεία μας αρχικά αγόρασε στις 3/8/2006 το ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας αγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρεία, ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93%. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε κατά την αρχική αγορά στις 3/8/2006, διενεργήθηκε από εταιρεία του χρηματοπιστωτικού κλάδου (Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ), η οποία δικαιούται να παρέχει υπηρεσίες αναδόχου σε δημόσια προσφορά. Για την εκτίμηση χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι «Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών» και «Συγκριτική Αποτίμηση P/E (κερδών ανά τιμή μετοχής)»

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε εξαγοράστηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε κατά αγορά στις 28/1/2008, διενεργήθηκε από εταιρεία του χρηματοπιστωτικού κλάδου (Α.Χ.Ε.Π.Ε.Υ), η οποία δικαιούται να παρέχει υπηρεσίες αναδόχου σε δημόσια προσφορά. Για την εκτίμηση χρησιμοποιήθηκαν οι μέθοδοι «Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών» και «Συγκριτική Αποτίμηση P/E (κερδών ανά τιμή μετοχής)»

Την εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο, η θυγατρική μας εταιρεία “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, εδρεύει στο Δήμο Αιγάλεω επί της οδού Ιερά Οδός 79. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Συγγενούς Εταιρείας, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστήρια, έχει ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα (κύκλος εργασιών)	Κέρδη (ζημίες) προ φόρων	Ποσοστό συμμετοχής
31/12/2009						
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΕΛΛΑΔΑ	1.948.626,37	811.244,51	661.313,09	3.404,03	α) Το 9,40% των προνομιούχων & β) Το 30,49% των κοινών μετοχών
31/12/2008						
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ	ΕΛΛΑΔΑ	3.177.333,38	1.662.768,75	1.315.463,06	(21.420,30)	α) Το 9,40% των προνομιούχων & β) Το 30,49% των κοινών μετοχών

7.α. Απόσχιση κλάδου-Διακοπτόμενες Δραστηριότητες

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μας στις 3/03/2008 αποφάσισε «την απόσχιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΔ1297/72 του κλάδου και τμημάτων Εμπορικής και Βιομηχανικής δραστηριότητας της Εταιρίας, με σκοπό την σύσταση νέας ανώνυμης Εταιρίας και όρισε ως ισολογισμό μετασχηματισμού τον Φορολογικό Ισολογισμό (Λογιστική Κατάσταση) της 31/12/2007».

Με την υπ. Αριθ. 7270 / 6.8.08 απόφαση του Νομάρχη ανατολικής Αττικής ιδρύθηκε η εταιρία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε με την απόσχιση του κλάδου εμπορικής βιομηχανικής και παροχής υπηρεσιών για συντήρηση και εγκατάσταση προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού της ΑΕ Unibios (πρώην ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ) και την εισφορά αυτού στην νέα εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις ΝΔ 1297/72 και του ΚΝ 2190/20.

Κατωτέρω παρατίθεται συνοπτική κατάσταση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που εισφέρθηκαν στην νέα εταιρία και που αποτελούν την Καθαρή Θέση αυτής.

Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	4.353.369,16	Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	297.360,90
Αποθέματα	3.169.716,00	Λοιπές Υποχρεώσεις	3.161.328,74
Λοιπές Απαιτήσεις	3.511.195,25	Δάνεια	3.144.473,59
Λοιπά Στοιχεία ενεργητικού	339.697,18	Ίδια Κεφαλαία	4.770.814,36
	<u>11.373.977,59</u>		<u>11.373.977,59</u>

Σχετικά με τις Οικονομικές καταστάσεις των Αποτελεσμάτων Χρήσης καθώς και των Ταμιακών Ροών της δραστηριότητας του εισφερόμενου κλάδου, έχει αποτυπωθεί στις αντίστοιχες καταστάσεις σε ειδική στήλη ως διακοπτόμενη δραστηριότητα.

8. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	47.864,40	43.618,88	0.00	0

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.
Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις.

9. Αποθέματα

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες, έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
1. Εμπορεύματα	2.520.158,89	3.374.745,46	0	0
2. Προϊόντα έτοιμα & Ημιτελή-Υποπροϊόντα & Υπολείμματα	336.813,29	726.526,60	0	0
3. Παραγωγή σε εξέλιξη	616.861,46	655.759,99	0	0
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	345.676,68	497.910,84	0	0
	3.819.510,32	5.254.942,89	0	0

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Τα από ιδιοπαραγωγή αποθέματα εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους παραγωγής του και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Τα υπολείμματα και υποπροϊόντα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τριμηνιαίας τιμής.

Το κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου, στο οποίο περιλαμβάνεται και το κόστος μεταποίησης που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται στο ποσό των € 12.416.502,16. Τα αντίστοιχα ποσά για την αντίστοιχη περυσινή περίοδο ήταν € 13.639.899,64 και πλέον ειδικά έξοδα πωλήσεων € 139.455,16.

10. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Δεν υπάρχουν διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

11. ΠΕΛΑΤΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Απαιτήσεις κατά πελατών	5.491.267,00	4.954.622,95	164.487,79	292.725,57
Επιταγές & Συν/κές Πελατών	4.816.341,37	4.130.683,58		107.584,68
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(314.053,38)	(605.086,24)		(230.000,00)
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	9.993.554,99	8.480.220,29	164.487,79	170.310,25
Προκαταβολές προς προμηθευτές	167.510,06	109.152,00		
Λοιπές απαιτήσεις	467.233,35	454.121,14	47.078,16	40.195,34
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου	65.676,79	42.717,46	6.372,24	6.372,24
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	56.248,46	43.814,68	8.430,53	3.190,95
Σύνολο απαιτήσεων	10.750.223,65	9.130.025,57	226.368,72	220.068,78

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης 2010, εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους. Από τις συνολικά σχηματισμένες προβλέψεις έως τις 31/12/2009 ύψους σε € 607.086,26 χρησιμοποιήθηκε το ποσό € 293.032,86 για διαγραφή ανεπίδεκτων εισπραξέως απαιτήσεων

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

12. Ταμιακά διαθέσιμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	30/12/2008	31/12/2009	30/12/2008
Ταμιακά διαθέσιμα				
Ταμείο	38.406,74	32.804,97	491,60	12,31
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	462.029,89	733.399,23	22.493,43	11.536,68
	500.436,63	766.204,20	22.985,03	11.548,99

13. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/12/2009 ανέρχεται στο ποσό των 27.531.283,20€ και διαιρείται σε 91.770.944 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 27-2-2009 αποφασίσθηκε η έκδοση ομολογιακού δανείου 14.000.000 ευρώ μετατρέψιμου και εκδοθησομένου με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων. Το δάνειο αυτό δεν έχει εκδοθεί διότι οι συνθήκες της αγοράς δεν προσφέρονται ακόμα. Επίσης αποφασίσθηκε να μην γίνει αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής με αντίστοιχη μείωση της αξίας της μετοχής (reverse split).

Κατά την Α' Επαναληπτική Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 7-7-2009 αποφασίσθηκε η ανάκληση αποφάσεως για Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με καταβολή μετρητών με την έκδοση 22.942.736 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών που είχε αποφασισθεί στην Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 11-7-2008. Επίσης ενεκρίθη η αντίστοιχη τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού.

Τέλος κατά την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 22-12-2009 τροποποιήθηκε το εγκριθέν από την Γενική Συνέλευση της 11-7-2008 πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε, και προσώπων που παρέχουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών. Στα πλαίσια αυτού του προγράμματος μπορεί να εκδοθούν μέχρι 3.500.000 μετοχές με τιμή διάθεσης τα 30 λεπτά και 5ετή διάρκεια. Στην ίδια Γενική Συνέλευση δεν ελήφθη απόφαση για την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας ενώ το θέμα της εξουσιοδότησης του Διοικητικού Συμβουλίου για αντίστοιχη αύξηση δεν εγκρίθηκε από το Υπουργείο

Υπενθυμίζεται επίσης ότι με τις από 16/12/2008 και 19/12/2008 αποφάσεις των Α' επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των προνομιούχων και κοινών μετόχων όλες οι μετοχές της εταιρία μετατράπηκαν σε κοινές. Η μετατροπή και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων κοινών μετοχών ολοκληρώθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2009.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μειωμένο κατά τα ποσά των άμεσων εξόδων όλων των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.

Δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών

Α) Με τις από 31/7/07 αποφάσεις των Εκτάκτων Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας, έχει εγκριθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Δ.Σ. της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν Εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε §5, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Η τιμή διάθεσης είναι 0,30€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίσθηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών. Μέχρι την ημερομηνία λήξης της εταιρικής χρήσης 2007 δεν έχουν ορισθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο οι δικαιούχοι και οι λοιποί όροι του προγράμματος και ως εκ τούτου δεν μπορεί να προσδιορισθεί το ύψος της δαπάνης για την χρήση 2007. Με την από της 334/28/1/2008 απόφαση του Δ.Σ. καθορίσθηκαν οι όροι του προγράμματος και οι δικαιούχοι του προγράμματος.

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγήθηκαν σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε τριάντα μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Η αξία του δικαιώματος προσδιορίσθηκε σε 0,802166 €/δικαίωμα και στρογγυλοποιήθηκε σε 0,01€, ο προσδιορισμός της εν λόγω αξίας έγινε ως κάτωθι:

Η Βιοσώλ κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων ακολουθεί ένα διωνυμικό μοντέλο με μηνιαία βήματα και διάρκεια τριάντα βημάτων. Το μοντέλο αυτό προσφέρεται ιδιαίτερα για την αποτίμηση δικαιωμάτων με προϋποθέσεις κατοχύρωσης που συνδέονται με την τιμή των μετοχών και με κανόνες πρόωρης άσκησης. Χρησιμοποιούμε ειδικές τεχνικές που μας επιτρέπουν να επιβεβαιώσουμε την σωστή δομή του μοντέλου και την ικανοποιητική ακρίβεια των υπολογισμών.

Το μοντέλο μας λαμβάνει υπ' όψιν τους παρακάτω παράγοντες(§B6):

- (α) την τιμή άσκησης του δικαιώματος
- (β) την διάρκεια του δικαιώματος
- (γ) την αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής
- (δ) δεν υπολογίζει πιθανή διανομή μερισμάτων που δεν θεωρείται πιθανή.

- (ε) την τρέχουσα τιμή της μετοχής κατά τον χρόνο παραχώρησης
- (στ) την αναμενόμενη πρόωρη άσκηση.
- (ζ) τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης των δικαιωμάτων

Με βάση το ΔΠΧΠ 2 §37 σαν επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου χρησιμοποιούμε την τεκμαρτή απόδοση (yield) μετά από φόρους του κρατικού ομολόγου του Ελληνικού Δημοσίου. Στις 28-1-2008 η απόδοση ήταν 3,368% (δηλαδή προ φόρων 3,742%). Συγκρίνουμε την απόδοση αυτή με επιτόκια καταθέσεων στις κύριες Ελληνικές τράπεζες όπως δημοσιεύονταν από την Τράπεζα της Ελλάδος που κυμαίνονταν περί το ίδιο καθαρό ποσοστό απόδοσης (πχ Άλφα 3,76 μεικτό επιτόκιο για 50,000 € για 24 μήνες και Εμπορική 3,81%) . Επίσης αναφέρουμε προς σύγκριση το Euribor της 28-1-2008 που ήταν 4,189%.

Τέλος σημειώνουμε ότι τα τελικά αποτελέσματα του μοντέλου πρέπει να προσαρμοσθούν με βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση όπως ορίζεται στις §§B38- B41

Οι βασικές λοιπόν παράμετροι υπολογισμού είναι:

Τρέχουσα Τιμή 0,31 €
Τιμή Άσκησης 0,30 €
Αναμενόμενη Μεταβλητότητα $\sigma = 38,848\%$
Συνολική Διάρκεια 2,5 έτη
Διάρκεια Βήματος 1/12 έτους
Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 3,368%

Τα όρια κατοχύρωσης όπως ορίζονται από το πρόγραμμα.

Για την αποτίμηση του δικαιώματος ακολουθούμε το διωνυμικό μοντέλο όπως περιγράφεται στο άρθρο των Cox, John C., Stephen A. Ross, and Mark Rubinstein. 1979. "Option Pricing: A Simplified Approach." Journal of Financial Economics 7: 229-263 για να δημιουργήσουμε το διωνυμικό δένδρο που περιγράφει την εξέλιξη της τιμής της υποκείμενης αξίας. Κατόπιν εφαρμόζουμε τον κανόνα πρόωρης άσκησης τον οποίο έχουμε υιοθετήσει. Η εφαρμογή αυτή ισοδυναμεί με την εισαγωγή στο δένδρο κόμβων απορρόφησης που αντιστοιχούν στις τιμές κατοχύρωσης. Μετά επισημαίνουμε τους κόμβους που αντιστοιχούν σε άσκηση του δικαιώματος και προεξοφλούμε την απόδοση του κόμβου με βάση το επιτόκιο και την χρονική διάρκεια που αντιστοιχεί. Τέλος εφαρμόζουμε τους κανόνες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή διάρθρωση (dilution).

Από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει αξία 0,802166 €/ δικαίωμα.

Μέσα στην κλειόμενη περίοδο εκδόθηκαν δικαιώματα για 5.181.223 κοινές ονομαστικές μετοχές και για 381.292 προνομιούχες ονομαστικές μετοχές, πέραν αυτών δεν είχαν εκδοθεί σε προγενέστερο χρόνο τέτοια δικαιώματα.

Β) Μετά τις από 11/7/2008 αποφάσεις των Α' Επαναληπτικών Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των κοινών και προνομιούχων Μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στο προσωπικό και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, κατά την έννοια του άρθρου 42^ε § 5 με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς των μετοχών αυτών. Εκδοθούν 3.500.000 νέες κοινές ονομαστικές η τιμή διάθεσης των οποίων θα ανέρχεται σε 0,50€ ανά μετοχή και η διάρκεια του προγράμματος ορίστηκε τριετής. Με την ίδια απόφαση η Γενική Συνέλευση εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο για τον περαιτέρω καθορισμό των δικαιούχων ή των κατηγοριών αυτών, τον τρόπο άσκησης του δικαιώματος και οποιονδήποτε άλλων όρων του προγράμματος διάθεσης των μετοχών.

Τέλος κατά την Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 22-12-2009 τροποποιήθηκε το εγκριθέν από την Γενική Συνέλευση της 11-7-2008 πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε, και προσώπων που παρέχουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης (option) απόκτησης μετοχών. Στα πλαίσια αυτού του προγράμματος μπορεί να εκδοθούν μέχρι 3.500.000 μετοχές με τιμή διάθεσης τα 30 λεπτά και 5ετή διάρκεια.

14. Αποθεματικά.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό

αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

15. Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα, που έγιναν στη χρήση 2004 και στη χρήση 2007 και 2008 από θυγατρική μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μή συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

16. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν (μέθοδος της προβεβλημένης πιστούμενης μονάδος), έχουν ως εξής:

- Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%.
- Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση ΑΕΠ 3%
- Προεξοφλητικό επιτόκιο 4,8%.
- Μελλοντικές αυξήσεις μισθών βάσει του μέσου ετήσιου μακροχρόνιου πληθωρισμού 5%.

	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
	ποσά σε €	ποσά σε €
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2008	276.255,20	276.255,20
Των θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης	104.138,08	
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.08	58.672,75	19.000,00
Περιουσιακά στοιχεία εισφερόμενου κλάδου		(227.358,20)
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-30.12.08	(94.035,11)	(63.897,00)
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2008	345.030,92	4.000,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2009	345.030,92	4.000,00
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.09	43.413,98	4.000,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01-31.12.09	(66.065,69)	
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.09	322.379,21	8.000,00

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Αριθμός προσωπικού.				
Υπάλληλοι	80	104	7	6
Ημερομίσθιοι	55	76		
	135	180	7	6
Κόστος	3.878.447,50	4.319.568,80	307.524,58	2.135.863,72

Τα έξοδα που αφορούν το προσωπικό εμφανίζονται αυξημένα την τρέχουσα περίοδο σε σχέση με την προηγούμενη λόγω της δημιουργίας ομίλου θυγατρικών εταιρειών από την UNIBIOS. Στην μητρική εταιρεία περιλαμβάνεται το κόστος του προσωπικού μέχρι την ημερομηνία απόσχισης και σύστασης της νέας εταιρίας με τη επωνυμία ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ.

17. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτηση τους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	21.021,28	9.408,28	0	0
Λοιπές	2.684,34	2.684,34	0	0
	23.705,62	12.092,62	0	0

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις λήγουν μέσα σε δύο έτη από της 31/12/2009 και αφορούν τη μίσθωση αυτοκινήτων.

18. Δάνεια

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο μεταβολών των επιτοκίων των δανείων και οι συμβατικές ημερομηνίες επανακαθορισμού των επιτοκίων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακά δάνεια	298.300,00	461.480,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια πληρωτέα στη επόμενη χρήση	163.180,00	163.180,00		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	6.494.776,16	4.815.609,88		
Σύνολο βραχυπροθεσμων δανείων	6.657.956,16	4.978.789,88	0,00	0,00

Η εξυπηρέτηση των Ομολογιακών δανείων έχει ως εξής :

	31/12/2009	31/12/2008
Μεταξύ 1 και 2 ετών	163.180,00	326.360,00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	298.300,00	298.300,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
	461.480,00	624.660,00

Το επιτόκιο των ομολογιακών δανείων έχουν σαν βάση το EURIBOR πλέον μέγιστο περιθώριο (spread) 2,5%. Μέσα στην περίοδο του 2009 έγινε αποπληρωμή κατά το ποσό των € 162.800

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου .

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα της εταιρείας το 2009 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου ανήλθαν σε € 784.418,71

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	13,16%	815.410,02	(1.194.765,18)
1,00%	13,66%	846.401,34	(1.225.756,49)
1,50%	14,16%	877.392,65	(1.256.747,81)
2,00%	14,66%	908.383,97	(1.287.739,12)
-0,50%	12,16%	753.427,39	(1.132.782,55)
-1,00%	11,66%	722.436,08	(1.101.791,23)
-1,50%	11,16%	691.444,76	(1.070.799,92)
-2,00%	10,66%	660.453,44	(1.039.808,60)

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.716.282,16	2.239.830,40	82.400,21	279,55
Επιταγές & Συν/κές	2.337.522,97	1.839.505,70		
Προκαταβολές πελατών	755.685,67	1.008.704,86		0,00
Υποχρεώσεις από φόρους (πλην εισοδήματος)	401.090,23	485.507,03	56.142,07	53.017,64
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00		0,00
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	635.821,02	150.790,45		56.853,80
Υποχρεώσεις προς συγγενείς εταιρείες				
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	699.247,60	699.247,60	699.247,60	699.247,60
Μερίσματα πληρωτέα				
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	161.870,80	197.151,06	12.784,09	6.130,26
Οφειλόμενο ποσό από συνολική αξία εξαγοράς της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ				
Λοιπές υποχρεώσεις	649.992,70	445.461,49	158.468,91	103.762,25
	7.357.513,15	7.066.198,59	1.009.042,88	919.291,10

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

20. Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο οφειλόμενος τρέχων Φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	40.633,02	233.200,43	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	122.670,52	50.011,33		
Υποχρέωση από Φόρο εισοδήματος	163.303,54	283.211,76		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(271.883,01)	(60.266,99)	(496.188,69)	(494.007,26)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις			496.188,69	494.007,26
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) περιόδου & υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	(271.883,01)	(60.266,99)	0,00	0,00

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/01/09-31/12/2009	1/01/08-31/12/2008	1/01/09-31/12/2009	1/01/08-31/12/2008
Κέρδη (Ζημιές), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(1.163.773,86)	(82.610,61)	(222.284,83)	(731.013,88)
Φορολογικός συντελεστής	0,23	0,25	0,25	0,25
Φόροι εισοδήματος, βάσει του σταθμισμένου συντελεστή	(270.688,89)	8.583,74	(55.571,21)	(182.753,47)
Συμπληρωματικός φόρος	708,25	619,20		
Φόροι που αναλογούν σε μη φορολογηθέντα και ειδικώς φορολογηθέντα κέρδη	(8.526,45)	(23.633,88)	(8.526,45)	(16.231,28)
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαγραφή λόγω αλλαγής συντελεστών	58.816,80		17.818,28	461.504,77
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	146.036,51	84.016,28		
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	30.000,00			
Φόρος Εισπραχθέντων μερισμάτων	3.248,33		3.248,33	
Φόρος επί μη φορολογικά εκπεστέων δαπανών	159.274,05	52.277,08	27.351,62	10.480,62
Αναστροφή φορολογικής υποχρέωσης	(7.408,97)			
Διαγραφή λόγω αποτίμησης		461.504,79		
Απαίτηση λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης οικοπέδου επενδύσεων σε ακίνητα	0,00	(184.110,90)		(184.110,89)
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	111.459,63	399.256,31	(15.679,43)	88.889,75
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(250.908,62)	(29.251,71)	(91.303,55)	(216.878,72)
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση	132.688,06	77.467,64	54.557,51	28.374,60
Απαίτηση λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης επενδύσεων σε ακίνητα		(184.110,90)		(184.110,89)
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση		(10.369,78)		
Φόρος Εισπραχθέντων μερισμάτων	3.248,33		3.248,33	
Αναστροφή φορολογικής υποχρέωσης	(7.408,97)			
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	30.000,00			
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	146.036,51	84.016,28		
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	57.804,32	461.504,78	17.818,28	461.504,77
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	111.459,63	399.256,31	(15.679,43)	88.889,76

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

	Εταιρείας						
	Υπόλοιπο 31/12/2007	Μεταβολές στη χρήση 2008	Τακτοποιήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2008	Τακτοποιήσεις Υπολοίπου 31.12.08	Μεταβολές στη χρήση 2009	Υπόλοιπο 31/12/2009
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις							
πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβεσεών τους	72.202,45	0		72.202,45	(14.440,49)	21424,3	79.186,26
Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου	0,00	86166,37		86.166,37	(17.233,27)	(68.933,09)	0,01
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	951.434,38		798616,6	1.750.050,98	(1.626.126,88)	(3.352,62)	120.571,48
της αξίας των ακινήτων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποιήσης τους	75.662,08	(75.662,08)		0,00			0,00
Προσαρμογή αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	57.500,00			57.500,00	(11.500,00)	(20.000,00)	26.000,00
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης του οικοπέδου	15.346,51	184110,89	0	199.457,40	(3.069,30)		196.388,10
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	2.553,30	-2553,3		0,00			0,00
Επί της αναγνώρισης υποχρεώσεων στο προσωπικό	69.063,80	-68063,8		1.000,00			1.000,00
Προσαρμογής απόσβεσης κρατικής επιχορηγήσης	4.632,94	-4632,94		0,00			0,00
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	798.616,60	216878,72	-798616,6	216.878,72	(216.878,72)	73042,84	73.042,84
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	(483.161,62)	-1406087,04		(1.889.248,66)	1.889.248,66		0,00
Σύνολο	1.563.850,44	(1.069.843,18)	0,00	494.007,26		2.181,43	496.188,69
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις							
Επί της υπεραξίας λόγω αναπροσαρμογής των παγίων στην εύλογη αξία τους και λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης						2.181,43	2.181,43
Τακτοποίηση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών		(142.685,58)			142.685,98		
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων	1.563.850,44	-927.157,60		636.692,84	-142.685,58		494.007,26
Σύνολο	1.563.850,44	(1.069.843,18)	0,00	636.692,84		2.181,43	496.188,69
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ υποχρεώσεων	0,00	0,00	0,00	(142.685,58)		(0,00)	0,00

	ΟΜΙΛΟΥ					
	Υπόλοιπο 31/12/2007	από την ενοποίηση των θυγατρικών	Μεταβολές στη χρήση 2008	Υπόλοιπο 31/12/2008	Τακτοποιήσεις & Μεταβολές στη χρήση 2009	Υπόλοιπο 31/12/2009
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις						
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	72.202,45	4.469,26	(19.516,40)	57.155,31	26.007,78	83.163,09
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων-Επί προσαρμογής των φορολογικών αποσβέσεων	951.434,38	0,00	798.616,60	1.750.050,98	(1.629.479,50)	120.571,48
Επί της προσαρμογή (απαξίωσης) της αξίας των ακίνητων αποθεμάτων με βάση την εκτιμώμενη τιμή ρευστοποίηση τους	75.662,08	0,00	(75.662,08)	0,00		0,00
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	57.500,00	25.209,87	13.964,10	96.673,97	(40.831,72)	55.842,25
Λόγω αλλαγής της φορολογικής βάσης των οικοπέδων	15.346,51	0,00	184.110,89	199.457,40	(3.069,30)	196.388,10
Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου.	0,00		86.166,37	86.166,37	(86.166,37)	0,00
Επί απαξίωση ενσώματου παγίου (λοιπός εξοπλισμός)	0,00	37.500,00	(37.500,00)	0,00		0,00
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεως των κρατικών επιχορηγήσεων	4.632,94	11.558,62	(4.398,38)	11.793,18	671,98	12.465,16
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	2.553,29	0,00	875,00	3.428,29	(606,91)	2.821,38
Απαίτηση από πιστωτικό φόρο	0,00	4.959,85	(4.959,85)	0,00		0,00
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	69.063,80	15.691,77	(8.840,59)	75.914,98	(9.062,92)	66.852,06
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	(483.161,62)	0,00	(1.406.087,04)	(1.889.248,66)	1.889.248,66	0,00
χρήσεως	798.616,60	0,00	(543.314,74)	255.301,86	178.584,58	433.886,44
Επί προβλέψεων εξόδων		13.571,05	(684,28)	12.886,77	(7.999,96)	4.886,81
Λοιπά	0,00	1.652,77	313,45	1.966,22	(6.528,03)	(4.561,81)
	1.563.850,43	114.613,19	(1.016.916,95)	661.546,67	310.768,29	972.314,96
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις						
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων	1.563.850,43	10.002,89	(854.888,09)	718.965,23	(73.533,30)	645.431,93
πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις		25.000,00		25.000,00	30.000,00	55.000,00
Υποχρεώσεις λόγω μεταβολής των φορολογικών συντελεστών	0,00	0,00	(142.685,55)	(142.685,55)	142.685,55	0,00
	1.563.850,43	35.002,89	(997.573,64)	601.279,68	99.152,25	700.431,93
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών (απαιτήσεων)	0,00	(79.610,30)	19.343,31	(60.266,99)	(211.616,04)	(271.883,03)

Συμφωνά με τις πρόσφατες θεσμοθετημένες αλλαγές στο φορολογικό νόμο Ν.3697/25.9.2008, οι συντελεστές του φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για τα έτη 2010 έως 2014 μειώνονται σταδιακά από 24% έως 20% αντίστοιχα. Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη τους νέους φορολογικούς συντελεστές και σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 παραγρ. 47, έχει αναπροσαρμόσει την αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζοντας την διαφορά ως έσοδο / έξοδο από Φόρο Εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογική απαίτηση ύψους 853.189,80 € επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2002, και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2007, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ και η θυγατρική Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία έχουν περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και το 2006 με βάση το Ν.3697/2008.

Οι θυγατρικές Κάλλιγκαν ΑΒΕΕ και Ακουατρόνικς ΑΕΤΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ο έλεγχος ολοκληρώθηκε μέσα στο 2009 και τα ποσά φόρου που προέκυψαν αντίστοιχα είναι € 118.164,83 και € 27.871,68.

Οι θυγατρικές του εξωτερικού Water Investments S.A.”, Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας καθώς και η ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ δεν έχουν ελεγχθεί από της συστασεώς τους, δηλ. για τις χρήσεις 2008 & 2009.

Οι εταιρείες Κάλλιγκαν Ελλάς και Ακουατρόνικς έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (χρήση 2009) το ποσό € 55.000

21. Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στη περίοδο 01/01/2009-31/12/2009 , καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω :

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ				
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών	894.708,71	853.820,39	270.000,00	380.088,78
Αποζημιώσεις αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης διευθυντικών στελεχών		248.245,14		248.245,14
	894.708,71	1.102.065,53	270.000,00	628.333,92
	1/1/09-31/12/09	31/12/2008	1/1/09-31/12/09	31/12/2008
Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	741.399,60	699.247,60	741.399,60	699.247,60

Τις συναλλαγές με τις συγγενείς εταιρείες παραθέτουμε κατωτέρω :

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ									ΓΕΝΕΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΩΜΕΝΑ ΜΕ	
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	ΔΑΣΚΟ
	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ									
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ		13534,34				116069,41		9280,00		
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ			43901,98	66147,47	60000,00					
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ										
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ										
	WATER INV.				68000,00						
	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ		74714,63						145299,93	76704,66	29617,45
	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ										
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ		10228,08									
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ- ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΩΜΕ ΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ	67656,02									

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ									ΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΕ
	ΑΓΟΡΕΣ		ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ								
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ		120.000,00				462.000,00	15.600,00	24.000,00	
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ			25.773,04	56.478,10		2.421,00		302.638,93	
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ									
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ									
	WATER INV.									
	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ		287.076,55					148.109,05		99.098,55
	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ									
ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ		429.566,10					22.036,10			
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ- ΛΟΙΠΑ ΣΥΔΕΔΩΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΦΑΙΣΤΟΣ						651.485,40			
	ΔΑΣΚΟ		0,00				100.743,00			
	FINCO		13.000,00							

22. Ζημίες ανά μετοχή

Η ζημία ανά μετοχή υπολογίστηκε με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 91.770.944 κοινές μετοχές

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Μετά τους υπολογισμούς μας ο προσαρμοσμένος αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε 91.770.944.

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει εμμέσως από την παράγραφο 47 του ΔΛΠ 33, όταν η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής είναι μικρότερη της τιμής άσκησης του δικαιώματος, δεν συντρέχει περίπτωση προσαρμογής των κερδών / ζημιών ανά μετοχή.

23. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων

Ανάλυση Πωλήσεων

ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2009-31/12/2009			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	14.727.299,84	120.885,28	14.848.185,12
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2.350.374,50	248.873,11	2.599.247,61
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	58.522,05		58.522,05
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.256.312,62	2.970,25	1.259.282,87
ΣΥΝΟΛΟ	18.392.509,01	372.728,64	18.765.237,65
ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2008-31/12/2008			
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	14.750.172,26	40.597,24	14.790.769,50
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	4.136.863,62	507.854,06	4.644.717,68
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	55.872,75	962,79	56.835,54
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	872638,79	1563,8	874.202,59
ΣΥΝΟΛΟ	19.815.547,42	550.977,89	20.366.525,31

Η μείωση των πωλήσεων των προϊόντων οφείλεται στο ότι η θυγατρική Βιοσώλ ΑΒΕ, λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής κρίσης και στην προσπάθεια μείωσης των επιδράσεων αυτής, προέβη σε μείωση ορισμένης γραμμής παραγωγής θερμαντικών σωμάτων επικεντρώνοντας στην εμπορία αυτών.

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2009-31/12/2009			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	621.600,00		621.600,00
ΣΥΝΟΛΟ	621.600,00	0,00	621.600,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2008-31/12/2008			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	3.556.166,65	1.206,00	3.557.372,65
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ	2.149.874,26	386.624,02	2.536.498,28
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΛΟΙΠΩΝ	37.755,79	962,79	38.718,58
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	297.063,01		297.063,01
ΣΥΝΟΛΟ	6.040.859,71	388.792,81	6.429.652,52

Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08
Αναλώσεις: πρώτες & βοηθητικές ύλες-υλικά συσκ. και είδη συσκευασίας	686.644,15	2.150.702,12		1.044.608,67
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων, ων και βοηθητικών υλών	9.086.315,31	9.689.517,94		2.617.849,86
Έξοδα:	9.772.959,46	11.840.220,06	0,00	3.662.458,53
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.768.967,83	4.052.254,86	307.524,58	1.908.222,83
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού, Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	66.065,69	208.640,89		208.640,89
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	43.413,98	58.672,85	4.000,00	19.000,00
Παροχές τρίτων	2.399.958,24	966.490,44	359.307,25	352.303,71
Ενοίκια	403.939,17	366.727,93	4.114,66	97.398,82
Φόροι - τέλη	577.305,73	481.793,31	21.715,48	169.859,60
Διάφορα έξοδα	52.626,21	113.114,60	2.133,37	22.036,68
Έξοδα μεταφοράς	387.831,54	365.574,97	42.687,44	107.006,33
Έξοδα ταξιδιού	512.214,48	532.690,12		160.261,86
Έξοδα προβολής, διαφήμισης & εκθέσεων	298.816,94	189.083,74	47.637,80	82.647,67
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	169.702,51	212.911,68		117.372,50
	570.425,50	602.492,82	60.183,95	258.585,64
Σύνολα	9.251.267,82	8.150.448,21	849.304,53	3.503.336,53
Σύνολα	19.024.227,28	19.990.668,27	849.304,53	7.165.795,06

Άλλα έσοδα- έξοδα

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα	25.790,53	91.932,70		76.827,56
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών και επιχορηγήσεων εξόδων	6.268,00	160.722,05		
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων	47.056,94	18.990,48		3.044,00
Κέρδη από συν/γες σε ξένο νόμισμα		3.599,99		
Έσοδα από ενοίκια				114.000,00
Λοιπά έκτακτα έσοδα	25.354,50	22.199,05	3.190,00	3.738,20
Κέρδη από εκποίηση παγίου	2.786,07	17.911,13		
Είσπραξη διαγραφείσας απαίτησης		35.162,31		
Σύνολα	107.256,04	350.517,71	3.190,00	197.609,76

ΑΛΛΑ ΕΞΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08
Διαγραφή παγίων λόγω μη χρησιμοποίησης τους		4.863,13		
Αποσβέσεις αδρανή εξοπλισμού				
Λοιπά έκτακτα έξοδα	50.608,14	122.808,79		4.876,31
Φόρος ΦΑΠ	29.568,79	27.204,80	29.568,79	27.204,80
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών	2.112,62			
Δαπάνες μετεγκατάστασης γραφείων έδρας				
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	149.810,15			
Σύνολα	232.099,70	154.876,72	29.568,79	32.081,11

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08	1/1/09-31/12/09	1/1/08-31/12/08
<u>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</u>				
Τόκοι & συναφή έξοδα	784418,71	640.185,85	2.308,26	235.929,50
Ζημία από συγγενή		16.375,93		
Λοιπά				
Ζημία από αποτίμηση μακρ/σμων απαιτήσεων (εγγυήσεων)				
Σύνολα	784.418,71	656.561,78	2.308,26	235.929,50
<u>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</u>				
Κέρδη από συγγενή	505,65			
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	6757,75	18.829,07		10603,58
Μερίσματα εισπρακτέα			34.105,80	64925,93
Ζημία από αποτίμηση μακρ/σμων απαιτήσεων (εγγυήσεων)				
Σύνολα	7.263,40	18.829,07	34.105,80	75.529,51
Χρηματοοικονομικό κόστος	777.155,31	637.732,71	-31.797,54	160.399,99

24. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 1.145.536,21, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

25. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν

απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

26. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδης ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 31/12/2009

Μισθώσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις μελλοντικές καταβολές από συμβάσεις του Ομίλου με τρίτους.

27. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του Ισολογισμού

Η Unibios Συμμετοχών ήρθε σε συμφωνία με την Eurobank Leasing για την χρηματοδότηση της με την μέθοδο της πώλησης και επανεκμίσθωσης του εργοστασίου της (Sale and Lease Back). Με αυτή τη συμφωνία το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της εταιρίας θα αναχρηματοδοτηθεί σε μακροπρόθεσμη βάση.

Πέραν των ανωτέρω από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση την δραστηριότητας της.

Αθήνα, 30/3/2010

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αναστάσιος Γ. Τζαβέλλας
Α.Δ.Τ. Ξ 108149

Ορφέας Ν. Μαυρίκιος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

Γεώργιος Μπέκος
Α.Δ.Τ. Π 400865
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0006480 / Α τάξης

• **ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005**

UNIBIOS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.		
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν 3401/2005		
ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	30/12/2009	(4)
Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης Μετόχων	22/12/2009	(1)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/12/2009	(4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/12/2009	(4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	11/12/2009	(4)
Αναβολή Πρώτης Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων	8/12/2009	(1)
Συμπληρωματική Ενημέρωση ως προς τις Οικονομικές Καταστάσεις Εννιαμήνου (Ορθή Επανάληψη)	1/12/2009	(1)
Συμπληρωματική Ενημέρωση ως προς τις Οικονομικές Καταστάσεις Εννιαμήνου	1/12/2009	(1)
Οικονομικές Καταστάσεις Εννεάμηνου	30/11/2009	(2) & (3)
Αναβολή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης Μετόχων	26/11/2009	(1)
Πρόσκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης Μετόχων	26/10/2009	(1)
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των Μετόχων βάσει του Άρθρου 4.1.4.1.1 και 4.1.4.1.2 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών	26/10/2009	(5) & (3)
Ανακοίνωση Στρατηγικών Αποφάσεων	20/10/2009	(1)
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση	31/8/2009	(2) & (3)
Αποφάσεις Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων	7/7/2009	(1)
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης (Ορθή Επανάληψη)	26/6/2009	(1)
Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	25/6/2009	(1)
Πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	29/5/2009	(1)
Οικονομικές Καταστάσεις Πρώτου Τριμήνου	29/5/2009	(2) & (3)
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση	31/3/2009	(2) & (3)
Ανακοίνωση του Διοικητικού Συμβουλίου για την Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων για την Χρήση 2008	30/3/2009	(1)
Αποφάσεις Έκτακτης Α Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης Μετόχων	27/2/2009	(1)
Ανακοίνωση Σχετικά με την Έκδοση Ομολογιακού Δανείου	27/2/2009	(1)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	24/2/2009	(4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/2/2009	(4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/2/2009	(4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	17/2/2009	(4)
Αναβολή Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης Μετόχων	16/2/2009	(1)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/2/2009	(4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/2/2009	(4)
Ανακοίνωση για την Αντικατάσταση Παραιτηθέντος Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου	13/2/2009	(1)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	12/2/2009	(4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/2/2009	(1)
Ανακοίνωση διευκρίνησης σε σχέση με πρόσφατη μεταβολή σημαντικού ποσοστού δικαιωμάτων ψήφου	4/2/2009	(4)
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 9 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3556/2007 Καθορισμός αριθμού μετοχών	27/1/2009	(1)
Ανακοίνωση μεταβολής σημαντικών ποσοστών δικαιωμάτων ψήφου σύμφωνα με την §4 του άρθρου 19 του ν. 3556/2007	27/1/2009	(1)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ (Ορθή Επανάληψη)	21/1/2009	(4)
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	21/1/2009	(4)
Πρόσκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης Μετόχων	21/1/2009	(1)
Ανακοίνωση για την Αντικατάσταση του Εσωτερικού Ελεγκτή	16/1/2009	(1)
Ανακοίνωση για την Αντικατάσταση Παραιτηθέντος Μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου	16/1/2009	(1)
Εισαγωγή προς διαπραγμάτευση νέων μετοχών από την μετατροπή μετοχών άλλης κατηγορίας	16/1/2009	(1)

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση αποτελείται από 74 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρουμε στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε στις 30/3/10

ΑΘΗΝΑ, 30 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΚΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15081
ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε.
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ
Φ. Νέγρη 3 – 11257 Αθήνα