

# **LAMDA Development S.A.**



## **Ετήσια οικονομική έκθεση**

**1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2009**

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

Λεωφ. Κηφισίας 37<sup>Α</sup>, 15123, Μαρούσι

## Περιεχόμενα Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Σελίδα

1.	<b>Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>2</b>
2.	<b>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>3</b>
3.	<b>Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</b>	<b>10</b>
4.	<b>Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή</b>	<b>13</b>
5.	<b>Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>157</b>
6.	<b>Στοιχεία και πληροφορίες χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>85</b>
7.	<b>Πίνακας αντιστοιχίας παραπομπών με τις πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005</b>	<b>866</b>

Στην ιστοσελίδα της Εταιρίας [www.lamda-development.net](http://www.lamda-development.net) αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των ανωνύμων εταιριών, που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ  
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 παρ.2  
ΤΟΥ Ν.3556/2007**

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε, η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της LAMDA Development S.A., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μαρούσι, 22 Μαρτίου 2010**

**Οι Δηλούντες**

---

**Ευάγγελος Ι. Χρόνης**

**Αντιπρόεδρος Δ.Σ**

---

**Οδυσσεάς Ε. Αθανασίου**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

---

**Θεοδώρα Χ. Ζερβού**

**Μέλος Δ.Σ.**

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007, του Κ.Ν.2190/1920 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την ετήσια ενοποιημένη έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009.

### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά την χρήση από 1/1/2009 έως 31/12/2009 έχουν ως ακολούθως:

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά φόρων διαμορφώθηκαν σε € 12.659 χιλιάδες έναντι € 65.617 χιλιάδων το 2008, ενώ τα καθαρά κέρδη των μετόχων της Εταιρίας ανήλθαν σε € 7.705 χιλιάδες έναντι € 60.098 χιλιάδων την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ο βασικός λόγος για τη μείωση των κερδών προ φόρων του Ομίλου είναι η μείωση των κερδών από μεταβολές της εύλογης αξίας των ακινήτων του, από € 48.151 χιλιάδες για το έτος 2008 σε € 16.057 χιλιάδες για το έτος 2009. Τα κέρδη από μεταβολές της εύλογης αξίας ακινήτων κατά το έτος 2008 προήλθαν κυρίως από την αποτίμηση του νέου Εμπορικού και Επιχειρηματικού Κέντρου του Ομίλου, στο Μαρούσι με την ονομασία GOLDEN HALL, το οποίο εγκαινιάστηκε την 27/11/2008. Η υπεραξία του GOLDEN HALL ανήλθε στο ποσό των € 46.572 χιλιάδων. Η εταιρεία εφάρμοσε τη τροποποίηση του ΔΛΠ 40 και τις επακόλουθες τροποποιήσεις του ΔΛΠ 16, οι οποίες ορίζουν ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Η εφαρμογή αυτή είχε σαν αποτέλεσμα να λογισθούν κέρδη από αναπροσαρμογή αξίας οικοπέδων τα οποία είχαν αγοραστεί στο παρελθόν, ύψους € 16.693 χιλιάδες. Αντίθετα με τις παραπάνω υπεραξίες η εταιρεία απομείωσε την αξία ακινήτων τα οποία είναι καταχωρημένα στο λογαριασμό αποθέματα, κατά το ποσό των € 1.869 χιλιάδες. Οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των λοιπών επενδυτικών ακινήτων του ομίλου δεν ήταν σημαντικές. Η επαναλαμβανόμενη κερδοφορία του Ομίλου αυξήθηκε σημαντικά κατά 43,6% φτάνοντας το ποσό των € 41.800 χιλιάδων. Η εταιρεία κατά τη παρούσα χρήση επιβαρύνθηκε με το ποσό των € 1.540 χιλιάδων που αφορά την έκτακτη εισφορά κοινωνικής ευθύνης που επιβλήθηκε στις μεγάλες επιχειρήσεις σύμφωνα με το νόμο 3808/2009.

Αύξηση σε ποσοστό 12,3% σημείωσε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της LAMDA Development S.A., ο οποίος ανήλθε σε € 84 εκ. έναντι € 74,8 εκ. το έτος 2008. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στην ενσωμάτωση του κύκλου εργασιών του GOLDEN HALL αλλά και στην αύξηση των εσόδων από τα λοιπά εμπορικά κέντρα του ομίλου.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας, μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, ανήλθαν σε € 446.479 χιλιάδες έναντι € 425.568 χιλιάδες το έτος 2008 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 4,9%. Θετική επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά € 21.105 χιλιάδες είχε η άνοδος της τιμής της μετοχής της εταιρίας EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π.

(ποσά σε € '000)	2009	2008	Μεταβολή
Καθαρή Αξία Ενεργητικού	502.089	485.783	3,4%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	446.478	425.568	4,9%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων	26.816	43.255	-38%
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	16.057	48.151	-66,7%
Αποτελέσματα προ φόρων	21.601	71.053	-69,6%
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	7.705	60.097	-87,2%
Κύκλος εργασιών	83.973	74.765	12,3%

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Παρά το γεγονός της επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης καθώς και της επιδείνωσης του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, τα εμπορικά κέντρα του Ομίλου εξακολουθούν να αναπτύσσονται με ικανοποιητικούς ρυθμούς. Το «The Mall Athens» κατά τη χρήση του 2009 παρουσίασε άνοδο του EBITDA κατά 4,7% παρόλο που ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων παρουσίασε μείωση κατά 6%. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης παρουσίασε αύξηση του EBITDA κατά 9,2% ενώ ο κύκλος εργασιών των καταστημάτων μειώθηκε κατά 1%.

Την 28/11/2008 άνοιξε τις πύλες του στο καταναλωτικό κοινό το νέο Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο του Ομίλου «GOLDEN HALL» στο Μαρούσι. Το 2009 ήταν το πρώτο έτος λειτουργίας του. Οι πωλήσεις των καταστημάτων έφτασαν στο ποσό των €136,1 εκ. ξεπερνώντας τον ετήσιο στόχο, ο οποίος ήταν το ποσό των €135 εκ. Με βάση το πρώτο χρόνο λειτουργίας, τόσο η επισκεψιμότητα όσο και ο κύκλος εργασιών των καταστηματαρχών κρίνεται ικανοποιητικός.

Βάσει των ειδικότερων όρων της συμφωνίας για τη μεταβίβαση του 49,24% της εταιρείας LAMDA Olympia Village AE, η HSBC κατέβαλε στην Εταιρεία το ποσό των € 64.296 χιλ.

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2010

### Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογη τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο λόγω της εξαιρετικά επιτυχούς λειτουργίας των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens», «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, δεν θεωρείται πιθανή η μείωση της εμπορικής τους αξίας.

### Πιστωτικός κίνδυνος

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Ωστόσο ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες πέραν από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί προβλέψεις.

### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα όπως της Σερβίας, της Ρουμανίας και της Βουλγαρίας. Το γεγονός ότι οι επενδύσεις στις συγκεκριμένες χώρες αποτελούν ποσοστό μικρότερο από το 12% της αξίας του ενεργητικού του Ομίλου, δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

### Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο προκύπτει κυρίως από τραπεζικό δανεισμό κυμαινόμενου επιτοκίου. Η συνεχής αύξηση των επιτοκίων την τελευταία περίοδο θα έχει ως αποτέλεσμα μεγαλύτερα χρηματοοικονομικά έξοδα. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται από την αγορά παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Τα δάνεια του Ομίλου σε ποσοστό 52% είναι σταθερού επιτοκίου ή έχουν αντισταθμιστεί μέσω παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

**Πληθωριστικός Κίνδυνος**

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

**Κίνδυνος Ρευστότητας**

Οι ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των αναγκών σε χρηματικά διαθέσιμα σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων, καθώς και με τη διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

**Εξωτερικοί Παράγοντες**

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια και αλλαγές στα φορολογικά καθεστώτα.

**ΕΚΚΡΕΜΕΙΣ ΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ****1. THE MALL ATHENS****1.1. Δικαστικές Εκκρεμότητες**

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας κατασκευάστηκε το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», ιδιοκτησίας της θυγατρικής της Εταιρείας εταιρεία «LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.» (εφεξής «L.O.V.»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται ευθέως κατά του Ν. 3207/2003, ο οποίος επέχει θέση οικοδομικής άδειας για όλα τα κτίσματα που έχουν κατασκευαστεί επί της παραπάνω έκτασης, και επιδιώκει την ακύρωσή του ως αντισυνταγματικού. Η αίτηση συζητήθηκε στις 03.02.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας. Η συζήτηση της υπόθεσης έλαβε χώρα στις 05.03.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 05.02.2010, 09.10.2009, 08.05.2009 και 07.11.2008, εκκρεμεί δε η έκδοση απόφασης.

(β) Η δεύτερη αίτηση ακύρωσης επιδιώκει την ακύρωση της τεκμαιρόμενης έγκρισης των μελετών που υποβλήθηκαν από την L.O.V. στο Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. σε εκτέλεση του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 3207/2003. Με τη με αριθμό 455/2008 απόφασή του, το Ε' Τμήμα του Συμβουλίου της Επικρατείας ανέβαλε τη συζήτηση της υπόθεσης μέχρι την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της αίτησης έχει οριστεί εκ νέου για τις 02.06.2010, μετά από αναβολή στις 02.12.2009.

(γ) Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο.

(δ) Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης στρέφεται κατά της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, με την οποία εγκρίθηκε η πώληση προς την L.O.V. του ακινήτου του Ο.Ε.Κ. επί του οποίου έχει κατασκευαστεί το παραπάνω Εμπορικό Κέντρο. Και πάλι βάση της αίτησης αποτελεί η αντισυνταγματικότητα του Ν. 3207/2003.

Η συζήτηση των τριών αυτών αιτήσεων έχει οριστεί ενώπιον του Δ' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας για τις 12.10.2010 μετά από διαδοχικές αναβολές στις 16.06.2009, 07.10.2008, 08.01.2008, 23.10.2007 και 09.01.2007.

Σημειώνεται ότι σε όλες αυτές τις υποθέσεις, πλην της τρίτης αίτησης ακύρωσης, η L.O.V. έχει ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση υπέρ του κύρους των προσβαλλόμενων «αράξεων», ενώ πρόκειται να ασκήσει πρόσθετη παρέμβαση και ως προς την τρίτη αίτηση ακύρωσης.

Επισημαίνεται ότι, κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του, δεν πιθανολογείται σοβαρά η ευδοκίμηση της πρώτης αίτησης ακύρωσης, χωρίς πάντως το ενδεχόμενο αυτό να μπορεί να αποκλεισθεί εντελώς. Η έκβαση των υποθέσεων επί των λοιπών αιτήσεων ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από την απόφαση που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της πρώτης αίτησης.

Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης κάποιας από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης και της δημιουργίας εκ του λόγου αυτού νομικών προβλημάτων στην ομαλή λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου “The Mall Athens”, η L.O.V. θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

### **1.2. Ενδεχόμενες συνέπειες δικαστικών εκκρεμοτήτων επί υφιστάμενων συμβάσεων**

(α) Η Εταιρεία κατά το έτος 2006 μεταβίβασε στην εταιρεία «HSBC PROPERTY INVESTMENTS LUXEMBOURG S.A.R.L.» το 50% των μετοχών που είχε στην L.O.V.. Στη σχετική συμφωνία έχει συμπεριληφθεί ειδικός όρος ως προς τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης. Σύμφωνα με αυτόν, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα οποιαδήποτε από τις δύο αυτές αιτήσεις, τότε η αγοράστρια εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να ζητήσει από την πωλήτρια εταιρεία όλα τα ποσά που θα έχει μέχρι τότε καταβάλει για την αγορά των παραπάνω μετοχών, πλέον της αναλογίας της αγοράστριας επί των μέχρι τότε διανεμηθέντων συσσωρευμένων κερδών της L.O.V. και επί του 75% των μη διανεμηθέντων αποθεματικών (εφόσον δεν σχετίζονται με το οικιστικό συγκρότημα και το κτίριο γραφείων και μη λαμβάνοντας υπόψη μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από αποθεματικά από αναπροσαρμογή παγίων), και θα επαναμεταβιβάσει βέβαια τις εν λόγω μετοχές στην L.O.V..

Εάν γίνει δεκτή η τρίτη, η τέταρτη ή η πέμπτη αίτηση ακύρωσης, η L.O.V. ενδέχεται να υπέχει ευθύνη από τη σύμβαση κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

(β) Εξάλλου, η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτίριο γραφείων “ILIDA BUSINESS CENTRE” στην εταιρεία «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν ευδοκιμήσει αμετάκλητα μία από τις δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης, τότε η αγοράστρια εταιρεία έχει το δικαίωμα να ζητήσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση και την αποκατάσταση της θετικής ζημίας της, όπως αυτή προσδιορίζεται στη σύμβαση μεταβίβασης. Επιπλέον, σε περίπτωση ευδοκίμησης της τέταρτης ή της πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρεία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση. Τέλος, σε περίπτωση ευδοκίμησης της τρίτης αίτησης ακύρωσης, η L.O.V. ενδέχεται να υπέχει ευθύνη από τη σύμβαση κατά τις γενικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

(γ) Σε κάθε περίπτωση, όπως προαναφέρθηκε, εάν ευδοκιμήσει οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης, η L.O.V. θα δικαιούται να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

## **2. ΜΑΡΙΝΑ ΦΛΟΙΣΒΟΥ**

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Εκκρεμούν δύο αιτήσεις ακύρωσης κατά της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για το έργο, οι οποίες εκδικάστηκαν ενώπιον του Ε' Τμήματος κατά τη δικάσιμο της 04.03.2009 καθώς και μία αίτηση ακύρωσης κατά της υπουργικής απόφασης, με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, της οποίας δικάσιμος έχει ορισθεί (μετά από αναβολές) η 05.05.2010, επίσης στο Ε' Τμήμα. Κατά την εκδίκαση των δύο πρώτων αιτήσεων, τέθηκαν (μεταξύ άλλων) και ζητήματα που αφορούν το παραδεκτό αυτών. Σημειώνεται ότι και στις τρεις προαναφερθείσες υποθέσεις έχει ασκήσει παρέμβαση η θυγατρική της Εταιρείας εταιρία «LAMDA Flisvos Marina A.E.» (εφεξής «LFM»).

Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, οι εκδικασθείσες αιτήσεις ακύρωσης ενδέχεται να απορριφθούν ως εκπροθέσμως ασκηθείσες. Σε κάθε περίπτωση ακόμα και εάν ευδοκιμήσει κάποια από τις παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης και δημιουργηθούν εκ του λόγου αυτού νομικά προβλήματα στην ομαλή λειτουργία της Μαρinas Φλοίσβου, η LFM θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή.

### 3. GOLDEN HALL (πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης)

Σχετικά με τα νομικά θέματα που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να λεχθούν τα εξής:

**3.1** Έχουν ασκηθεί ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης, που αφορούν στο κτίριο του πρώην Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, σε τμήμα του οποίου η θυγατρική της Εταιρείας εταιρεία «LAMDA ΔΟΜΗ Ανώνυμη Εταιρεία Υπηρεσιών και Αξιοποίησης Ακινήτων» (εφεξής «LAMDA ΔΟΜΗ») έχει αναπτύξει το επιχειρηματικό και εμπορικό συγκρότημα «Golden Hall» (εφεξής το «Συγκρότημα»). Ειδικότερα:

(α) Η πρώτη αίτηση, η οποία ασκήθηκε από συλλόγους και ιδιώτες της ευρύτερης περιοχής, στρέφεται κατά του κύρους της από 29.08.2006 σύμβασης μεταξύ της εταιρίας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και της «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» με αντικείμενο την εκμετάλλευση του Συγκροτήματος.

(β) Η δεύτερη αίτηση, η οποία έχει επίσης ασκηθεί από συλλόγους και ιδιώτες της ευρύτερης περιοχής, στρέφεται κατά κύριο λόγο κατά του κύρους της με αριθμ. πρωτ. 101576/22.02.2008 κοινής απόφασης των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, καθώς και κατά διαφόρων σχετικών πράξεων.

(γ) Η τρίτη, η τέταρτη και η πέμπτη αίτηση ακύρωσης, οι οποίες έχουν ασκηθεί από ιδιώτες κατοίκους της περιοχής, στρέφονται κατά κύριο λόγο κατά της προαναφερθείσας κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και κατά της άδειας οικοδομής για τη μετασκευή του κτιρίου σε επιχειρηματικό και εμπορικό συγκρότημα.

Η συζήτηση όλων των παραπάνω υποθέσεων έλαβε χώρα ενώπιον της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας στις 15.01.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 25.09.2009, 06.03.2009 και 07.11.2008. Τόσο η Εταιρεία όσο και η «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει παρέμβαση σε όλες τις υποθέσεις.

Περαιτέρω, οι αιτούντες της πρώτης αίτησης ακύρωσης άσκησαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και αίτηση αναστολής, η οποία απορρίφθηκε με τη με αρ. 1329/2008 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του ως άνω Δικαστηρίου. Αντίστοιχα, οι αιτούντες της τρίτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης άσκησαν αιτήσεις αναστολής, οι οποίες περιελάμβαναν αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής. Το αίτημα για έκδοση προσωρινής διαταγής απορρίφθηκε με σχετικές πράξεις του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δε οι αιτήσεις αναστολής απορρίφθηκαν με τις με αρ. 1327/2008 και 1328/2008 αποφάσεις της Επιτροπής Αναστολών του ως άνω Δικαστηρίου αντίστοιχα.

Επισημαίνεται ότι, κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του σε σχέση με το παραδεκτό της αίτησης ακύρωσης, δεν είναι πιθανή η ευδοκίμηση της πρώτης αίτησης ακύρωσης. Επιπλέον, η δεύτερη αίτηση ακύρωσης έχει σοβαρές πιθανότητες να απορριφθεί ως εκπροθέσμως ασκηθείσα. Μάλιστα, με δεδομένο ότι έχουν πλήρως εκτελεστεί οι εργασίες που αποτελούν αντικείμενο των προσβαλλόμενων αδειών, ενδέχεται η δίκη να καταργηθεί λόγω λήξης της ισχύος των προσβαλλόμενων πράξεων. Οι λοιπές αιτήσεις ακύρωσης στρέφονται στην ουσία κατά της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων του έργου. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, υφίστανται σοβαρές πιθανότητες οι λόγοι ακύρωσης να απορριφθούν ως αβάσιμοι με το ότι ο Ν. 3342/2005 δεν επέβαλε εν τέλει δυσμενέστερους περιβαλλοντικούς όρους στην περιοχή σε σχέση με το προϊσχύσαν νομοθετικό καθεστώς.

**3.2.** Εκκρεμούν επίσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας δύο αιτήσεις ακύρωσης των Τζ. Κλαπάκη και Δ. Κλαπάκη αντίστοιχα, οι οποίες στρέφονται αφενός μεν κατά της αρχικής άδειας οικοδομής για την ανέγερση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (αριθμός αδείας 75/29.05.2003), αφετέρου δε κατά της άδειας για καθαιρέσεις και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου τμήματος του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (αριθμός αδείας 5/2007), με την αιτιολογία ότι οι ως άνω πράξεις αλλά και ο ίδιος ο Ν. 3342/2005 αντίκεινται στο Σύνταγμα.

Περαιτέρω, ο αιτών της πρώτης αίτησης ακύρωσης άσκησε και αίτηση αναστολής, η οποία περιελάμβανε αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής για την αναστολή εκτέλεσης των εργασιών βάσει της δεύτερης ως άνω άδειας. Το αίτημα αυτό απορρίφθηκε με σχετική πράξη της Προέδρου του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας κας Αικατερίνης Μπαλντά, η δε αίτηση αναστολής απορρίφθηκε με τη με αριθμό 178/2008 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου (σε Συμβούλιο). Σημειώνεται ότι η συζήτηση της πρώτης αίτησης έχει οριστεί για τις 14.04.2010, μετά από διαδοχικές αναβολές στις 11.11.2009,



06.05.2009 και 04.03.2009, ενώ η συζήτηση της δεύτερης αίτησης έχει οριστεί για τις 02.11.2010 μετά από αναβολή στις 02.02.2010. Η «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» πρόκειται να ασκήσει παρέμβαση και στις δύο υποθέσεις.

Επισημαίνεται ότι, κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, οι αιτήσεις αυτές συγκεντρώνουν σοβαρές πιθανότητες να απορριφθούν ως εκπρόθεσμες. Περαιτέρω, ως προς την ουσία της υπόθεσης, η επιχειρηματολογία ότι ο Ν.3342/2005 δεν επέβαλε δυσμενέστερους περιβαλλοντικούς όρους στην περιοχή σε σχέση με το προϊσχύσαν νομοθετικό καθεστώς, αντίθετα προς τα όσα ισχυρίζονται οι αιτούντες, έχει σοβαρές πιθανότητες να γίνει δεκτή από το Διοικητικό Εφετείο.

**3.3.** Σε κάθε περίπτωση, εάν οποιαδήποτε από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης γίνει δεκτή και προκύψουν εξ αυτού του λόγου νομικά προβλήματα στην εμπορική εκμετάλλευση του Συγκροτήματος, η «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» θα έχει το δικαίωμα να αξιώσει από το Ελληνικό Δημόσιο την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας υποστεί από την αιτία αυτή και να κινηθεί διαδικασία νομιμοποίησης του ακινήτου με την έκδοση των απαραίτητων διοικητικών πράξεων.

#### 4. MEDITERRANEAN COSMOS

Σχετικά με τις νομικές εκκρεμότητες που αφορούν στη συγκεκριμένη επένδυση, θα πρέπει να ληφθούν τα εξής:

Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας, εταιρεία «ΠΥΛΑΙΑ Ανώνυμη Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων, Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορίας και Αντιπροσωπειών» (εφεξής «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.»), όσο και η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340.931,49 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.755.038,78 (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10.000.000 ως αποζημίωση για ηθική βλάβη).

Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας:

- (i) Απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», με την εσφαλμένη αιτιολογία ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» είχε εκχωρήσει τις απαιτήσεις της από τις επίμαχες συμβάσεις με την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» στον εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών βάσει σχετικής σύμβασης, με συνέπεια να μην δικαιούται να μη νομιμοποιείται να αξιώσει δικαστικά την ικανοποίηση αυτών των απαιτήσεων.
- (ii) Απέρριψε ορισμένα αιτήματα της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ως αόριστα ή μη νόμιμα και διέταξε την επανάληψη της συζήτησης, αφού προηγουμένως διενεργηθεί πραγματογνωμοσύνη για ορισμένα κεφάλαια μίας συγκεκριμένης αγωγής.

Κατά το με αρ. (i) σκέλος της ανωτέρω απόφασης με το οποίο απορρίφθηκαν οι απαιτήσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η τελευταία άσκησε έφεση. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας, εκτιμάται ότι η έφεση θα ευδοκιμήσει λόγω ύπαρξης ρητής πρόβλεψης στα συμβατικά έγγραφα του ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με την οποία η εκχώρηση των απαιτήσεων από την Εταιρεία προς τον εκπρόσωπο των ομολογιούχων τελούσε υπό την αναβλητική αίρεση της επίδοσης της λεγόμενης «ειδοποίησης εκτέλεσης». Η εν λόγω όμως αίρεση -όπως δέχεται και η ως άνω απόφαση- ουδέποτε πληρώθηκε.

Σε γενικές γραμμές, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της Εταιρείας κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της Εταιρείας.

**ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Μητρικής Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 30 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2009.

**Μαρούσι, 22 Μαρτίου 2010**

---

**Ευάγγελος Ι. Χρόνης**

**Αντιπρόεδρος Δ.Σ**

---

**Οδυσσέας Ε. Αθανασίου**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

---

**Θεοδώρα Χ. Ζερβού**

**Μέλος Δ.Σ.**

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (παρ.7 & 8 άρθρο 4, Ν. 3556/2007)****1. Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 13.208.985 και διαιρείται σε 44.029.950 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης»).

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου. Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από το Νόμο και το καταστατικό της Εταιρίας. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

**2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται, όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση τους από το Καταστατικό της.

**3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007**

Οι μέτοχοι, που με ημερομηνία 31.12.2009 κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό άνω του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007, έχουν ως ακολούθως:

Μέτοχος	Ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 31.12.2009
Consolidated Lamda Holdings S.A.	56,55%
Τράπεζα Efg Eurobank Ergasias A.E.	5,59%

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, κατά την ως άνω ημερομηνία.

**4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας, που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

**5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**6. Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρίας**

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρία ούτε προβλέπεται από το Καταστατικό η δυνατότητα συμφωνιών μεταξύ των μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

**7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τροποποίησης του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού

της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, πριν την τροποποίησή του από το Ν.3604/2007.

**8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920**

Α. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του καταστατικού της Εταιρίας, μέσα σε πέντε χρόνια από τη σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την οποία γίνεται αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 του συνόλου των μελών του, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο με την έκδοση νέων μετοχών. Το ποσό της αύξησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου που έχει ήδη καταβληθεί, κατά την ημερομηνία λήξης της σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση. Η πιο πάνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για χρονικό διάστημα, που δεν υπερβαίνει τα πέντε χρόνια για κάθε ανανέωση.

Β. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παράγραφος 3 & 4 και 31 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορούν να εκδοθούν, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δεν ρυθμίζεται από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, και τις μετοχές στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σε εφαρμογή των ως άνω διατάξεων κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 23.06.2006, αποφασίσθηκε να διατεθούν πιστοποιητικά προαίρεσεως για την αγορά μέχρι 1.500.000 μετοχών της Εταιρίας, ήτοι 3,41% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, εντός της επόμενης πενταετίας σε μέλη του προσωπικού. Κριτήριο για τη συμμετοχή σε αυτό το πρόγραμμα ανταμοιβής είναι η συμβολή στο έργο της Εταιρίας και του ομίλου εταιρειών LAMDA Development σε συνδυασμό με τη θέση και το λειτουργικό επίπεδο ευθύνης εκάστου.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης:

α. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 07.06.2007, αποφάσισε τη διάθεση σε 13 δικαιούχους πιστοποιητικών προαίρεσεως για την αγορά 138.490 μετοχών. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή ανήλθε σε 7,5 ευρώ.

β. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 17.12.2008, αποφάσισε τη διάθεση σε 27 δικαιούχους πιστοποιητικών προαίρεσεως για την αγορά 507.750 μετοχών. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή ανήλθε σε 2,5 ευρώ.

γ. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 28.12.2009, αποφάσισε τη διάθεση σε 28 δικαιούχους πιστοποιητικών προαίρεσεως για την αγορά 170.196 μετοχών. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή ανήλθε σε 4,5 ευρώ.

Σημειώνεται ότι η άσκηση των δικαιωμάτων θα μπορεί να πραγματοποιηθεί μετά την παρέλευση τριετίας από το τέλος της χρήσης, στην οποία αφορούν τα δικαιώματα αυτά σύμφωνα με τους όρους του από 01.06.2007 προγράμματος.

Γ. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η Εταιρία μπορεί να αποκτήσει δικές της μετοχές, με ευθύνη του Διοικητικού της Συμβουλίου, με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης πρέπει να ορίζει τους όρους επίσης τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων, και ιδίως τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατόν να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες, και σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης.

Κατ' εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας, κατά τη συνεδρίαση της 05.05.2009, ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών εντός χρονικού διαστήματος 24 μηνών, δηλαδή από 07.05.2009 έως 05.05.2011, μέχρι ποσοστού 10% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της, με ανώτατη τιμή αγοράς 18 ευρώ ανά μετοχή και κατώτατη τιμή αγοράς 2 ευρώ ανά μετοχή και ανέθεσε στο Διοικητικό Συμβούλιο την υλοποίηση της εν λόγω απόφασης, σε περιπτώσεις που αυτό θα κρίνει απαραίτητο. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας κατά τη συνεδρίασή του στις 05.05.2009, αποφάσισε να προβεί η Εταιρία στην υλοποίηση της ως άνω απόφασης.

**9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**10. Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

**Μαρούσι, 22 Μαρτίου 2010**

---

**Ευάγγελος Ι. Χρόνης**

**Αντιπρόεδρος Δ.Σ**

---

**Οδυσσέας Ε. Αθανασίου**

**Διευθύνων Σύμβουλος**

---

**Θεοδώρα Χ. Ζερβού**

**Μέλος Δ.Σ.**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΚΛΕΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “LAMDA Development S.A.”

**Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “LAMDA Development S.A.” και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από τον εταιρικό και ενοποιημένο ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε με τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του

εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας “**LAMDA Development S.A.**” και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup>, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

**PRICEWATERHOUSECOOPERS** 

ΠραισγυωτερχαουςΚούπερς

Αθήνα, 24 Μαρτίου 2010

Ανώνυμος ελεγκτική Εταιρία

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λ. Κηφισίας 268

152 32 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμπης

ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

## Ετήσιες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009

Ισολογισμός	17
Κατάσταση αποτελεσμάτων	18
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	19
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	20
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21
Κατάσταση ταμειακών ροών	22
Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων	23
1. Γενικές πληροφορίες	23
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	23
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	43
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	48
5. Πληροφόρηση κατά τομέα	50
6. Επενδύσεις σε ακίνητα	51
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	52
8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	54
9. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις	54
10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	59
11. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	59
12. Αναβαλλόμενη φορολογία	60
13. Αποθέματα	62
14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	62
15. α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	64
β) Πιστοληπτική ικανότητα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού	66
16. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	68
17. Μετοχικό κεφάλαιο	68
18. Λοιπά αποθεματικά	69
19. Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους	70
20. Δανεισμός	71
21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	74
22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	75
23. Έσοδα	75
24. Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	76
25. Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	76
26. Παροχές σε εργαζομένους	77
27. Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό	77
28. Φόρος εισοδήματος	78
29. Λειτουργικές ταμειακές ροές	79
30. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	79
31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	80
32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	81
33. Κέρδη ανά μετοχή	83
34. Μερίσματα ανά μετοχή	83



35. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	84
36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	84

## Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	675.189	622.594	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	7	43.310	152.967	651	665
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	8	4.449	4.588	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	9	-	-	173.944	157.144
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	4.636	4.343	1.929	1.634
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	10	70.177	38.675	70.177	38.675
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	11	24	71	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	12	221	487	1.061	-
Λοιπές απαιτήσεις	14	12.725	14.060	71.107	70.518
		<b>810.729</b>	<b>837.786</b>	<b>320.709</b>	<b>270.476</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα	13	135.744	45.799	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14	44.117	116.079	21.866	75.011
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		737	6.309	-	6.300
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	16	216.658	177.180	148.732	112.236
		<b>397.257</b>	<b>345.367</b>	<b>170.598</b>	<b>193.547</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.207.986</b>	<b>1.183.153</b>	<b>491.307</b>	<b>464.023</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	217.669	225.770	217.669	225.770
Λοιπά αποθεματικά	18	4.157	(18.461)	2.413	(18.872)
Κέρδη εις νέον		224.654	218.259	21.058	20.893
		446.479	425.568	241.140	227.791
Δικαιώματα μειοψηφίας		40.240	42.292	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>486.719</b>	<b>467.860</b>	<b>241.140</b>	<b>227.791</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	20	596.878	513.575	235.000	215.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	12	61.829	66.032	-	7.114
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	11	3.548	2.063	282	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	498	432	420	374
Λοιπές υποχρεώσεις	22	2.088	2.449	-	-
		<b>664.841</b>	<b>584.550</b>	<b>235.702</b>	<b>222.488</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	42.125	62.447	12.924	13.744
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.578	1.328	1.541	-
Δάνεια	20	10.723	66.968	-	-
		<b>56.426</b>	<b>130.742</b>	<b>14.465</b>	<b>13.744</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>721.267</b>	<b>715.293</b>	<b>250.167</b>	<b>236.233</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>1.207.986</b>	<b>1.183.153</b>	<b>491.307</b>	<b>464.023</b>

Οι παρούσες ενοποιημένες και απλές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. για τη χρήση του 2009 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας στις 22 Μαρτίου 2010.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΧΡΟΝΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΑ Χ. ΖΕΡΒΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Σ281286

ΑΔΤ ΑΖ096907

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
Έσοδα	23	83.974	74.765	1.331	2.657
Έσοδα από μερισματα		4.109	1.998	10.996	6.983
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	6	16.059	48.151	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	13	(1.869)	-	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	13	(2.506)	(7.647)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	24	(25.224)	(14.936)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	26	(9.092)	(9.553)	(6.976)	(7.295)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	7, 8	(2.464)	(1.929)	(264)	(232)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(6.380)	(5.955)	(1.108)	(688)
Κόστος εργαλαβίων		(1.081)	(4.485)	-	(20)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	9	(3.302)	17.950	(3.302)	17.950
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	25	(9.934)	(9.213)	(2.815)	(4.419)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>42.288</b>	<b>89.146</b>	<b>(2.139)</b>	<b>14.936</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	5.970	8.299	9.328	8.104
Χρηματοοικονομικά έξοδα	27	(27.243)	(28.652)	(7.080)	(9.983)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	9	587	2.260	-	-
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>21.601</b>	<b>71.053</b>	<b>109</b>	<b>13.057</b>
Φόρος εισοδήματος	28	(8.942)	(5.436)	115	(4.629)
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>12.659</b>	<b>65.617</b>	<b>224</b>	<b>8.428</b>
<b>Καταναμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		7.705	60.098	224	8.428
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.954	5.519	-	-
		<b>12.659</b>	<b>65.617</b>	<b>224</b>	<b>8.428</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά	33	0,19	1,38	0,01	0,19
Μειωμένα	33	0,19	1,37	0,01	0,19

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>	<b>12.659</b>	<b>65.617</b>	<b>224</b>	<b>8.428</b>
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	21.106	(22.273)	21.106	(22.273)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	(1.040)	(1.859)	(222)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	1.787	742	-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>	<b>21.853</b>	<b>(23.390)</b>	<b>20.883</b>	<b>(22.273)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>	<b>34.512</b>	<b>42.226</b>	<b>21.107</b>	<b>(13.845)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>ΕΝΟΠΗΘΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>235.282</b>	<b>6.251</b>	<b>155.639</b>	<b>397.172</b>	<b>54.842</b>	<b>452.014</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	60.098	60.098	5.519	65.617
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(22.273)	-	(22.273)	-	(22.273)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	(1.117)	-	(1.117)	(742)	(1.859)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	729	-	729	13	742
<b>Συγκροτησιακά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>-</b>	<b>(22.661)</b>	<b>60.098</b>	<b>37.436</b>	<b>4.790</b>	<b>42.226</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	272	(272)	-	-	-
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	-	(2.323)	2.795	472	-	472
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	(15.956)	(15.956)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	98	98
Μέρισμα για το 2007	-	-	-	-	(1.482)	(1.482)
Αγορά ιδίων μετοχών	(9.512)	-	-	(9.512)	-	(9.512)
	<b>(9.512)</b>	<b>(2.050)</b>	<b>2.522</b>	<b>(9.040)</b>	<b>(17.340)</b>	<b>(26.380)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>225.770</b>	<b>(18.461)</b>	<b>218.259</b>	<b>425.568</b>	<b>42.292</b>	<b>467.860</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>225.770</b>	<b>(18.461)</b>	<b>218.259</b>	<b>425.568</b>	<b>42.292</b>	<b>467.860</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	7.705	7.705	4.954	12.659
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	21.106	-	21.106	-	21.106
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	(1.273)	340	(932)	(107)	(1.040)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	1.776	-	1.776	11	1.787
<b>Συγκροτησιακά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>-</b>	<b>21.609</b>	<b>8.046</b>	<b>29.655</b>	<b>4.858</b>	<b>34.512</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	617	(617)	-	-	-
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	-	391	-	391	-	391
Μεταβολή ποσοστών σε θυγατρικές	-	-	(987)	(986)	(1.460)	(2.446)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	(4.190)	(4.190)
Μέρισμα για το 2008	-	-	-	-	(1.260)	(1.260)
Αγορά / (πώληση) ιδίων μετοχών	(8.101)	-	(47)	(8.149)	-	(8.149)
	<b>(8.101)</b>	<b>1.008</b>	<b>(1.651)</b>	<b>(8.744)</b>	<b>(6.910)</b>	<b>(15.654)</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>217.669</b>	<b>4.157</b>	<b>224.654</b>	<b>446.479</b>	<b>40.240</b>	<b>486.719</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>235.282</b>	<b>2.929</b>	<b>12.465</b>	<b>250.676</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	8.428	8.428
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(22.273)	-	(22.273)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>-</b>	<b>(22.273)</b>	<b>8.428</b>	<b>(13.845)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Σχηματισμός αποθεματικών	-	472	-	472
Αγορά ιδίων μετοχών	(9.512)	-	-	(9.512)
	(9.512)	472	-	(9.040)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>225.770</b>	<b>(18.872)</b>	<b>20.893</b>	<b>227.791</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>225.770</b>	<b>(18.872)</b>	<b>20.893</b>	<b>227.791</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-	224	224
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	21.106	-	21.106
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	-	(222)	-	(222)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα</b>	<b>-</b>	<b>20.883</b>	<b>224</b>	<b>21.107</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	-	11	(11)	
Σχηματισμός λοιπών αποθεματικών	-	391	-	391
Αγορά / (πώληση) ιδίων μετοχών	(8.101)	-	(47)	(8.149)
	(8.101)	402	(59)	(7.758)
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>217.669</b>	<b>2.413</b>	<b>21.058</b>	<b>241.140</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	01.01.2009 έως 30.09.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
	29	4.635	50.454	(9.229)	(7.259)
		(24.308)	(26.165)	(7.611)	(9.772)
		(4.731)	(6.243)	(281)	(334)
		<b>(24.403)</b>	<b>18.047</b>	<b>(17.121)</b>	<b>(17.366)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
	6,7	(5.341)	(73.124)	(257)	(472)
	7	9	8.425	9	3.720
		4.699	2.721	10.996	6.983
	32	-	(2.650)	(360)	(540)
		4.297	5.702	4.207	2.998
	32	2.500	50	-	-
	9	64.758	-	64.758	-
	10	(10.396)	(4.237)	(10.396)	(4.237)
	9	(296)	(1.245)	(23.406)	(11.978)
		<b>60.230</b>	<b>(64.358)</b>	<b>45.551</b>	<b>(3.525)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
	17	(8.149)	(9.512)	(8.149)	(9.512)
		(1.301)	(1.496)	(41)	(14)
	9	-	98	-	-
	9	(4.190)	(15.956)	6.311	27.316
	20	(996)	(371)	-	-
	20	38.560	260.838	20.000	140.000
	20	(863)	(737)	-	-
	20	(9.356)	(55.573)	-	(28.000)
		<b>13.705</b>	<b>177.291</b>	<b>18.121</b>	<b>129.790</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
		<b>49.532</b>	<b>130.980</b>	<b>46.551</b>	<b>108.899</b>
<b>Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
	16	177.180	46.200	112.236	3.337
	16	(10.055)	-	(10.055)	-
	16	<b>216.658</b>	<b>177.180</b>	<b>148.732</b>	<b>112.236</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 23 έως 84 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 9.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net). Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές της παρούσας χρήσης δεν είναι συγκρίσιμα με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης χρήσης ως αποτέλεσμα της έναρξης λειτουργίας του εμπορικού κέντρου του Ομίλου, Golden Hall στις 28/11/2008, οπότε και ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής αυτού. Κατά συνέπεια, οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τα έσοδα, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές από την λειτουργία του εμπορικού κέντρου για την χρήση, σε αντίθεση με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο κατά την οποία εμφανίζονταν κυρίως ταμειακές εκροές σχετικές με το κόστος κατασκευής.

Οι παρούσες ετήσιες και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 22 Μαρτίου 2010.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1. Βάση σύνταξης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ).

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτείται η κρίση της Διοίκησης κατά την διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στην σημ. 4.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά. Οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.



## 2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

### ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η τροποποίηση δεν είχε καμία επίδραση στον αριθμό των τομέων που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

### ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές τις συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Ο Όμιλος έχει αποφασίσει να παρουσιάζει δύο καταστάσεις.

### ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή αφορά σε πρόσθετες γνωστοποιήσεις και επομένως δεν υπάρχει επίδραση στα κέρδη ανά μετοχή.

### ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### ΔΛΠ 23 (Αναθεωρημένο) «Κόστος Δανεισμού»

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, για τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στον Όμιλο, καθώς όλο το κόστος δανεισμού που αφορούσε περιουσιακά στοιχεία που πληρούσαν τις προϋποθέσεις είχε κεφαλαιοποιηθεί.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι οι οικονομικές οντότητες δεν πρέπει πλέον να χρησιμοποιούν λογιστική αντιστάθμιση για συναλλαγές μεταξύ των τομέων στις ατομικές οικονομικές τους καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί τέτοιου είδους λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

**ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως “πόντους” ή “ταξιδιωτικά μίλια” σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΕΔΔΠΧΑ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας**

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΕΔΔΠΧΑ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό**

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

**ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

**ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)**

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί το πρώτο μέρος της πρώτης φάσης στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Το ΣΔΛΠ σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 κατά τη διάρκεια του 2010 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, την αποαγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων, την απομείωση της αξίας, και τη λογιστική αντιστάθμισης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, λα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους συν, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει επαναταξινόμησεις, εκτός από σπάνιες περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας αλλάζει, και στην προκειμένη περίπτωση η οικονομική οντότητα απαιτείται να επαναταξινόμηση μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9, όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Εντούτοις, η διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Αυτός ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση για κάθε ένα χρηματοοικονομικό μέσο ξεχωριστά και δεν μπορεί να αλλάξει. Τα κέρδη και οι ζημιές εύλογης αξίας δεν μεταφέρονται στα αποτελέσματα μεταγενέστερα, ενώ τα έσοδα από μερίσματα θα συνεχίσουν να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Το ΔΠΧΑ 9 καταργεί την εξαίρεση της επιμέτρησης σε κόστος για τις μη εισηγμένες μετοχές και τα παράγωγα σε μη εισηγμένες μετοχές, αλλά παρέχει καθοδήγηση για το πότε το κόστος μπορεί να είναι αντιπροσωπευτική εκτίμηση της εύλογης αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2013.

**ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσωματωμένων παγίων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου καθώς ο όμιλος έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΔΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2011)**

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΔΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΔΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009**

**ΕΔΔΠΧΑ 12 - Συμφωνίες Παραχώρησης (σύμφωνα με την υιοθέτηση από την ΕΕ, εφαρμόζεται για τις περιόδους που ξεκινούν την 30 Μαρτίου 2009)**

Η διερμηνεία αναφέρεται στις εταιρείες που συμμετέχουν σε συμφωνίες παραχώρησης. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

**ΕΔΔΠΧΑ 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β)

διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

**ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2011)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Ιούλιο 2009. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010. Επίσης, εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»** (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση επιβεβαιώνει ότι οι εισφορές μιας επιχείρησης για τη σύσταση μίας κοινοπραξίας και οι συναλλαγές κοινού ελέγχου εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2.

**ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες»**

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται όσον αφορά τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση ή τις διακοπήσεις δραστηριότητες.

**ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις όσον αφορά την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

**ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ότι ο πιθανός διακανονισμός μιας υποχρέωσης με την έκδοση συμμετοχικών τίτλων δεν έχει σχέση με την κατάταξή της ως κυκλοφορούν ή μη κυκλοφορούν στοιχείο.

**ΔΛΠ 7 «Καταστάσεις Ταμειακών Ροών»**

Η τροποποίηση απαιτεί ότι μόνο οι δαπάνες που καταλήγουν σε ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση της οικονομικής θέσης μπορούν να κατατάσσονται ως επενδυτικές δραστηριότητες.

**ΔΛΠ 17 «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις ως προς την κατάταξη των μισθώσεων γηπέδων και κτιρίων ως χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις.

**ΔΛΠ 18 «Έσοδα»**

Η τροποποίηση παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση σχετικά με τον καθορισμό ως προς το αν η οικονομική οντότητα ενεργεί ως πρακτορευόμενος/εντολέας ή πράκτορας.

**ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η μεγαλύτερη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία πρέπει να επιμεριστεί η υπεραξία για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης είναι ένας λειτουργικός τομέας όπως ορίζεται από την παράγραφο 5 του ΔΠΧΑ 8 (δηλαδή πριν από τη συγκέντρωση/άθροιση των τομέων).

**ΔΛΠ 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) τις απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 (αναθεωρημένο) όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και (β) την περιγραφή των μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται ευρέως από τις οικονομικές οντότητες κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων και δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές.

**ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»**

Οι τροποποιήσεις αφορούν (α) διευκρινίσεις σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων/προστίμων από προπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο, (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) διευκρινίσεις ότι τα κέρδη ή ζημιές από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στην περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

**ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

**ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντιστάθμιση μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση στο Εξωτερικό» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009)**

Η τροποποίηση αναφέρει ότι, σε αντιστάθμιση μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, κατάλληλα μέσα αντιστάθμισης μπορεί να κατέχονται από οποιαδήποτε οικονομική οντότητα εντός του ομίλου, συμπεριλαμβανομένης της ίδιας εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, εφόσον πληρούνται ορισμένες προϋποθέσεις.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλα νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

### 2.3. Ενοποίηση

#### (α) *Θυγατρικές εταιρίες*

Θυγατρικές είναι οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος, άμεσα ή έμμεσα, ελέγχει την οικονομική και λειτουργική τους πολιτική.

Οι θυγατρικές εταιρίες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία κατά την οποία αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Οι εξαγορές θυγατρικών εταιριών λογίζονται βάσει της μεθόδου εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής υπολογίζεται στην εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού που μεταφέρονται, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της εξαγοράς, πλέον τυχόν κόστος που συνδέεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρούνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους, ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πλεόνασμα του κόστους εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από το μερίδιο του Ομίλου στην εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Όταν αυξάνεται το ποσοστό συμμετοχής σε θυγατρική, τότε η διαφορά μεταξύ του τιμήματος και της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των θυγατρικών που αποκτήθηκαν καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση.

Συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη που προκύπτουν μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρουσιάζει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν αναπροσαρμοσθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η Εταιρία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες σε κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

#### (β) *Συνδεδεμένες επιχειρήσεις*

Συνδεδεμένες είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν τα ποσοστά συμμετοχής κυμαίνονται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιά απομείωσης.

#### **(γ) Κοινοπραξίες**

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει της αναλογικής ενοποίησης.

Ο Όμιλος συνενώνει το μερίδιό του από τα έσοδα, τα έξοδα, τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και τις ταμειακές ροές της κάθε μίας κοινοπραξίας με τα αντίστοιχα του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει το μερίδιο των κερδών ή ζημιών από πωλήσεις από τον Όμιλο προς τις κοινοπραξίες που αναλογεί στους άλλους εταίρους της κοινοπραξίας. Ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει το μερίδιό του επί των κερδών ή ζημιών των κοινοπραξιών που προέκυψε από αγορές του Ομίλου από τις κοινοπραξίες μέχρι τα στοιχεία που αγοράστηκαν να πωληθούν σε τρίτο μέρος. Ζημιά από τέτοια συναλλαγή αναγνωρίζεται αμέσως εάν καταδεικνύει μείωση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας στοιχείων κυκλοφορούντος ενεργητικού ή απομείωση.

Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας στο κόστος κτήσης μείον τυχόν ζημιά απομείωσης.

### **2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε κινδύνους και αποδόσεις διαφορετικές από αυτές άλλων τομέων που λειτουργούν σε διαφορετικό οικονομικό περιβάλλον.

Κριτήριο για τον καθορισμό του πρωτεύοντα / δευτερεύοντα τομέα αποτέλεσε η φύση και η προέλευση των εσόδων του Ομίλου. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος έχει παρουσιάσει την ανάλυση κατά τομέα στους επιχειρηματικούς τομείς ως πρωτεύουσα και στους γεωγραφικούς τομείς ως δευτερεύουσα.

### **2.5. Μετατροπή ξένου νομίσματος**

#### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρίας του Ομίλου αποτιμώνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο δραστηριοποιείται κάθε εταιρία του Ομίλου («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου.

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγματικές διαφορές (κέρδη ή ζημιές) που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα, καθώς και από την μετατροπή των χρηματικών στοιχείων από το ξένο στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των συναλλαγματικών ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.



**(γ) Εταιρίες του Ομίλου**

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση όλων των εταιριών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), των οποίων το λειτουργικό νόμισμα είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

- i. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού,
- ii. Τα έσοδα και τα έξοδα της εκάστοτε κατάστασης αποτελεσμάτων μετατρέπονται με βάση τη μέση τιμή συναλλάγματος (εκτός εάν αυτή η μέση τιμή δεν προσεγγίζει την συσσωρευμένη επίδραση των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Σε αυτές τις περιπτώσεις, τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ίσχυε κατά την ημερομηνία της συναλλαγής) και
- iii. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τα παραπάνω καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.

Κατά την ενοποίηση, οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση εταιρίας εξωτερικού, οι συσσωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από την πώληση.

Η υπεραξία και οι αναπροσαρμογές σε εύλογη αξία που προκύπτουν κατά την εξαγορά θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό εμφανίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρίας εξωτερικού και μετατρέπονται με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

**2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιότητα οικόπεδα, ιδιότητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιότητα γη και κτίρια, εδαφικές εκτάσεις που κατέχονται με καθεστώς λειτουργικής μίσθωσης και κτίρια που κατέχονται με καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης. Η γη η οποία κατέχεται με λειτουργική μίσθωση κατηγοριοποιείται και λογίζεται ως επένδυση σε ακίνητο, όταν ισχύουν όλες οι απαραίτητες προϋποθέσεις για να χαρακτηριστεί ένα ακίνητο ως τέτοιο.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές ή προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee). Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις

της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που αξιοποιούνται περαιτέρω για συνεχιζόμενη χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ή για τα οποία η αγορά έχει εξελιχθεί σε λιγότερη ενεργή, συνεχίζουν να αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα απεικονίζει, μεταξύ άλλων, έσοδα από ενοίκια υφιστάμενων εκμισθώσεων, έσοδα από παραχωρήσεις χρήσης και παραδοχές σχετικά με τα έσοδα από μελλοντικές εκμισθώσεις, βάσει των τρεχουσών συνθηκών που ισχύουν στην αγορά.

Η εύλογη αξία αντικατοπτρίζει επίσης, σε παρόμοια βάση, οποιαδήποτε ταμειακή εκροή που αναμένεται σχετική με το ακίνητο. Ορισμένες από τις εκροές αυτές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση, συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων γης που έχει ταξινομηθεί ως επενδύσεις σε ακίνητα. Άλλες εκροές, συμπεριλαμβανομένων ενδεχόμενων ενοικίων πληρωτέων, δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισπρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνταν ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Ακίνητα τα οποία κατασκευάζονται ή αξιοποιούνται για μελλοντική χρήση ως επενδύσεις σε ακίνητα, ταξινομούνται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και παρουσιάζονται στο κόστος μέχρι το εκάστοτε ακίνητο ολοκληρωθεί ή αρχίσει να χρησιμοποιείται οπότε και επαναταξινομείται στις επενδύσεις σε ακίνητα και οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας του ακινήτου και της προηγούμενης λογιστικής του αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

Γενικότερα, αναταξινόμησης από και προς τις επενδύσεις σε ακίνητα πραγματοποιούνται όταν υπάρχει αλλαγή στην χρήση η οποία αποδεικνύεται ως ακολούθως:

(α) έναρξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου, μεταφορά από τις επενδύσεις σε ακίνητα στα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

(β) έναρξη ανάπτυξης ακινήτου με σκοπό την μεταγενέστερη πώληση, μεταφορά από τα επενδυτικά ακίνητα στα αποθέματα

(γ) λήξη ιδιοχρησιμοποίησης ακινήτου, μεταφορά από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα στα επενδυτικά ακίνητα

(δ) έναρξη συμφωνίας λειτουργικής μίσθωσης ακινήτου σε τρίτο μέρος, μεταφορά από τα αποθέματα στα επενδυτικά ακίνητα.

## 2.7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει και τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων και εξοπλισμού.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στον Όμιλο είναι μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμένονταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του στοιχείου παγίου ενεργητικού και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιείται. Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και αναβάθμιση του λογισμικού κεφαλαιοποιούνται. Ο τόκος του δανεισμού που έχει συναφθεί για τη χρηματοδότηση της κατασκευής ενσώματων ακινητοποιήσεων κεφαλαιοποιείται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για την ολοκλήρωση της κατασκευής των συγκεκριμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων μέχρι την έναρξη λειτουργίας τους. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης (Σημ. 2.17).

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των στοιχείων παγίου ενεργητικού είναι ως εξής:

- Κτίρια	20	έτη
- Μεταφορικά μέσα & μηχαν/κός εξοπλισμός	5 – 15	έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 6	έτη
- Λογισμικό	έως 5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων αναθεωρούνται και αναπροσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (ζημιά απομείωσης) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων (Σημ. 2.9).

Κατά την πώληση ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## 2.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

### (α) Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της εύλογης αξίας του ποσοστού του Ομίλου επί της καθαρής θέσης της θυγατρικής της ή της συνδεδεμένης επιχείρησης, κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από εξαγορές θυγατρικών εταιριών και κοινοπραξιών αναγνωρίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Η υπεραξία από εξαγορές συνδεδεμένων επιχειρήσεων αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και αναγνωρίζεται στο κόστος μείον τις όποιες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας επιχείρησης περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην επιχείρηση που πωλήθηκε.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας για απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν την κάθε επιχείρηση.

**(β) Παραχωρήσεις και δικαιώματα**

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας αφορούν σε δικαίωμα εκμετάλλευσης και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις και τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία είναι 40 χρόνια.

**2.9. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, καθώς και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική τους αξία δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, μειωμένης κατά το απαιτούμενο κόστος πώλησης, και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην χρήση που προκύπτουν.

**2.10. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**2.10.1 Κατηγοριοποίηση**

Ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού του σε δάνεια και απαιτήσεις, διαθέσιμα προς πώληση και επενδύσεις σε θυγατρικές. Η κατηγοριοποίηση εξαρτάται από τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση ορίζει την κατηγορία των συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων στην οποία θα ενταχθούν κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

**(α) Δάνεια και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

**(β) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε καθορίζονται σε αυτήν την κατηγορία είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

**(γ) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες**

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες επιμετρώνται στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, στο κόστος μείον τυχόν ζημιές απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης.

### 2.10.2 Αναγνώριση και επιμέτρηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραξής ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα προς πώληση μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις παρουσιάζονται μετέπειτα στο απομειωμένο κόστος χρησιμοποιώντας το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων της καταστασης συνολικού εισοδηματος. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, ο Όμιλος προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμειακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Για μετοχές εταιριών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Τα κριτήρια που χρησιμοποιεί ο Όμιλος ως αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων είναι τα εξής:

- Σημαντική οικονομική δυσκολία ενός εκδότη ή υπόχρεου
- Αθέτηση ενός συμβολαίου, όπως ανεξόφλητα υπόλοιπα ή υπερημερία τόκων ή αρχικών πληρωμών
- Ο Όμιλος, για οικονομικούς ή νομικούς λόγους που σχετίζονται με την οικονομική δυσκολία του δανειολήπτη, χορηγεί στον δανειολήπτη μία παραχώρηση την οποία ο δανειστής δεν θα πραγματοποιούσε υπό άλλες συνθήκες
- Ο δανειολήπτης δύναται να προχωρήσει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση
- Η εξαφάνιση της ενεργής αγοράς για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο εξαιτίας οικονομικών δυσκολιών
- Εμφανή στοιχεία που υποδεικνύουν ότι υπάρχει μία αξιόλογη μείωση στις υπολογισμένες ταμειακές ροές από ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς η αρχική αναγνώριση αυτών των στοιχείων, παρά το γεγονός ότι η μείωση δεν μπορεί να προσδιοριστεί σε ξεχωριστά οικονομικά στοιχεία του χαρτοφυλακίου, περιλαμβάνει:

- (α) αρνητικές αλλαγές στην κατάσταση εξόφλησης των δανειοληπτών σε ένα χαρτοφυλάκιο, και
- (β) εθνικές ή τοπικές οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με αδυναμία εξόφλησης των στοιχείων ενός χαρτοφυλακίου.

Ο Όμιλος πριν προχωρήσει σε οποιαδήποτε απομείωση κρίνει αρχικά αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης.

Το ποσό της ζημιάς επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της τρέχουσας αξίας και της παρούσας αξίας των υπολογισμένων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων μελλοντικών πιστωτικών ζημιών που δεν υφίσταται) απομειωμένα στο πραγματικό επιτόκιο του περιουσιακού στοιχείου. Η τρέχουσα αξία του στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν ένα δάνειο έχει μεταβλητό επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για την επιμέτρηση τυχόν ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται βάσει του συμβολαίου. Ως αποτελεσματική πρακτική, ο Όμιλος μπορεί να επιμετρά την απομείωση βάσει της εύλογης αξίας ενός εργαλείου χρησιμοποιώντας μία εμφανή τιμή αγοράς.

#### 2.11. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό εφόσον υπάρχει ένα έννομο δικαίωμα για συμψηφισμό και η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωριστεί το στοιχείο του ενεργητικού και να διακανονιστεί το στοιχείο του παθητικού ταυτόχρονα.

#### 2.12. Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία και μέσα αντιστάθμισης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία για να αντισταθμίσει τους κινδύνους που συνδέονται με τη μελλοντική διακύμανση επιτοκίων. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία της ημέρας που το παράγωγο συμβόλαιο οριστικοποιείται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημιάς που απορρέει από την παραπάνω αποτίμηση εξαρτάται από το κατά πόσον αυτά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία έχουν προσδιοριστεί ως εργαλεία αντιστάθμισης κινδύνου, καθώς και τη φύση του στοιχείου αντιστάθμισης.

Κατά την ημερομηνία συναλλαγής καταγράφεται η σχέση μεταξύ του αντισταθμιστικού εργαλείου και του αντικειμένου αντιστάθμισης, καθώς και του σκοπού αντιστάθμισης κινδύνου και της στρατηγικής υλοποίησης συναλλαγών αντιστάθμισης κινδύνου. Ο Όμιλος καταγράφει επίσης το αρχικό σκεπτικό αντιστάθμισης κινδύνου, καθώς και κατά τη διάρκεια των συναλλαγών το κατά πόσο τα εργαλεία που χρησιμοποιούνται σε αυτές τις συναλλαγές είναι αποτελεσματικά στο να αντισταθμίζουν διακυμάνσεις στις εύλογες αξίες ή στις ταμειακές ροές των αντικειμένων αντιστάθμισης.

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες χρηματοοικονομικών εργαλείων που έχουν προσδιοριστεί ως πράξεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών. Το μέρος των αλλαγών στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά απορρέει από κινήσεις στην εύλογη αξία που αναλογεί στην μη αποτελεσματική αντιστάθμιση κινδύνων, αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)». Τα συσσωρευμένα ποσά στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων ανακυκλώνονται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων στις περιόδους όπου το στοιχείο αντιστάθμισης επηρεάζει το αποτέλεσμα (όταν λαμβάνει χώρα η προβλεπόμενη προς αντιστάθμιση συναλλαγή).

Αντίστοιχα ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες αντιστάθμισης επιτοκίου που αποτιμώνται μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων στην εύλογη αξία (fair value hedges). Το κέρδος ή η ζημιά που προέρχεται από την αποτελεσματική αναλογία του χρηματοοικονομικού μέσου διάφορων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο «Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό». Το κέρδος ή η ζημιά που προέρχεται από την μη αποτελεσματική αναλογία του χρηματοοικονομικού μέσου αντιστάθμισης επιτοκίου διάφορων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στα «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)».

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά εργαλεία που δεν προσδιορίζονται ως εργαλεία αντιστάθμισης κινδύνου και δεν πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου, ταξινομούνται ως παράγωγα προς πώληση και επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Διακυμάνσεις στην εύλογη αξία αυτών των παραγώγων που δεν τηρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου αναγνωρίζονται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων στην κατηγορία «Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)».

Ο Όμιλος αναγνωρίζει συγκεκριμένα παράγωγα ως:

- 1) Αντιστάθμιση εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού (fair value hedge)
- 2) Αντιστάθμιση μιας προϋπολογισθείσας συναλλαγής ή μιας δέσμευσης της Εταιρίας (cash flow hedge).

### 2.13. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Οι διαφορές μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας καταχωρούνται ως ζημίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν πραγματοποιούνται.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσης της πώλησης και των εξόδων διάθεσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα στα οποία ξεκινάει η κατασκευή με σκοπό την μελλοντική πώληση, αναταξινομούνται ως αποθέματα, στην λογιστική αξία, κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

### 2.14. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι ποσά απαιτητά από τους πελάτες για πώληση προϊόντων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Αν οι εισπράξεις αναμένονται σε ένα έτος ή λιγότερο (ή στον φυσιολογικό λειτουργικό κύκλο της επιχείρησης στην περίπτωση πέραν του ενός έτους), καταχωρούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση.

### 2.15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως, βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου και υπεραναλήψεις.

### 2.16. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία.

Πρόσθετα έξοδα που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών, καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από το προϊόν της έκδοσης, καθαρά από φόρους. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση νέων μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Όταν η Εταιρία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε εξόδου, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως ίδιες μετοχές, μέχρι ακύρωσης των μετοχών.

### 2.17. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις εξόφλησης για προϊόντα ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί καταχωρούνται ως τρέχουσες υποχρεώσεις εάν η εξόφληση είναι απαιτούμενη εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή εντός της φυσιολογικής ροής της λειτουργίας της επιχείρησης εάν ξεπερνά το ένα έτος).

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 2.18. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 2.19. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος περιόδου αποτελείται από τον τρέχων και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τον βαθμό που σχετίζεται με θέματα τα οποία αναγνωρίζονται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στο συνολικό εισόδημα ή κατευθείαν στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μίας εκ των εταιριών που συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας στην χώρα λειτουργίας των εταιριών. Η διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και σχηματίζει προβλέψεις όπου απαιτείται για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας την μέθοδο της υποχρέωσης, στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των απαιτήσεων και υποχρεώσεων και των τρεχουσών ποσών τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού, σε συναλλαγή εκτός επιχειρηματικής συνένωσης και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές, δεν καταχωρείται. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές (και νόμους) που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που η σχετική αναβαλλόμενη απαίτηση πραγματοποιείται ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση τακτοποιείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό όπου είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη, τα οποία μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την τακτοποίηση των προσωρινών διαφορών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για τις προσωρινές διαφορές που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια



φορολογική αρχή ή σε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες όπου υπάρχει πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

## **2.20. Παροχές στο προσωπικό**

### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **Δικαιώματα αδειάς**

Τα δικαιώματα της ετήσιας αδειάς και της αδειάς μακροχρόνιας υπηρεσίας των εργαζομένων αναγνωρίζονται όταν αυτά προκύπτουν. Αναγνωρίζεται πρόβλεψη για την εκτιμώμενη υποχρέωση της ετήσιας αδειάς και της αδειάς μακροχρόνιας υπηρεσίας ως αποτέλεσμα υπηρεσιών που προσφέρθηκαν έως την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Τα προγράμματα συνταξιοδότησης στα οποία συμμετέχει ο Όμιλος χρηματοδοτούνται μέσω πληρωμών σε κρατικά κοινωνικά ασφαλιστικά ιδρύματα. Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών περιλαμβάνουν την καταβολή εισφορών σε Κρατικά Ταμεία (π.χ. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων). Η υποχρέωση του εργοδότη περιορίζεται στην καταβολή των εργοδοτικών εισφορών στα Ταμεία, με αποτέλεσμα να μην ανακύπτει περαιτέρω υποχρέωση του Ομίλου σε περίπτωση που το Κρατικό Ταμείο αδυνατεί να καταβάλει σύνταξη στους ασφαλιζόμενους. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά και περιλαμβάνονται στα έξοδα προσωπικού.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης με βάση τα οποία καταβάλλεται στον εργαζόμενο σύνταξη ανάλογα με τα χρόνια προϋπηρεσίας, την ηλικία και το μισθό.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της ανεπληρωμένης υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος προϋπηρεσίας. Η καθορισμένη παροχή υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της συσσωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή, το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην χρήση ωρίμανσης.

### **(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης**

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

**(δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους ή με βάση την αξία των συμμετοχικών τίτλων**

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρίας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά την διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια.

Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται καθαρά από άμεσα έξοδα της συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

**2.21. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο, κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

**2.22. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μία τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Στις περιπτώσεις που υπάρχει ένας αριθμός παρόμοιων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την τακτοποίηση της δέσμευσης καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των δεσμεύσεων. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα εκροής πόρων σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, στην παρούσα αξία των εξόδων που σύμφωνα με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης, θα απαιτηθούν για την τακτοποίηση της παρούσας δέσμευσης (σημ. 4.1). Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους σχετικά με τη συγκεκριμένη δέσμευση.

**2.23. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των εσόδων από μίσθωση ακινήτων, παροχή υπηρεσιών, διαχείριση ακινήτων, καθώς και αγοραπωλησίες ακίνητης περιουσίας, απαλλαγμένων από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και αφού διενεργηθούν οι απαλοιφές των εσόδων μεταξύ των εταιριών του Ομίλου. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

**(α) Πωλήσεις ακίνητης περιουσίας**

Έσοδα από πωλήσεις ακίνητης περιουσίας αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις μόνο όταν υπογραφεί οριστική σύμβαση.

Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης δεν μπορεί να υπολογισθεί με αξιοπιστία, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στο βαθμό που αντίστοιχα έξοδα έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένονται να εισπραχθούν. Τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα μιας σύμβασης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει κάθε χρήση. Όταν το συνολικό κόστος είναι πιθανό να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσης ως έξοδο.

#### **(β) Έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα**

Τα έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνουν έσοδα λειτουργικών μισθώσεων, συντήρησης και διαχείρισης ακινήτων, παραχωρήσεων χρήσης και συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας.

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Όταν ο Όμιλος παρέχει κίνητρα στους πελάτες του, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ή της εμπορικής συνεργασίας με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου.

Τα έσοδα από συντήρηση και διαχείριση ακινήτων, παραχωρήσεις χρήσης και συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας αναγνωρίζονται την χρήση για την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες παραχώρησης και εμπορικής συνεργασίας.

#### **(γ) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλούμενων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

#### **(δ) Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν το δικαίωμα εισπραχής τους έχει κατοχυρωθεί.

### **2.24. Μισθώσεις**

#### **(α) Εταιρία Ομίλου ως μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων και επενδυτικών ακινήτων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ωφέλειες της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του πάγιου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοδοτική υποχρέωση. Η αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώματα, καθαρή από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζεται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά στο επιτόκιο αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους αν ταξινομηθούν σαν πάγια περιουσιακά στοιχεία, ενώ αν αφορούν σε επενδυτικά ακίνητα δεν αποσβένονται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Οι μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν κίνητρα που έλαβε από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**(β) Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής**

Ακίνητα που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις επενδύσεις σε ακίνητα και επιμετρούνται σε εύλογη αξία (Σημ. 2.6). Η Σημ. 2.23 περιγράφει τη λογιστική αρχή αναγνώρισης εσόδων από μισθώσεις.

**2.25. Διανομή μερισμάτων**

Τα μερίσματα στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το πρώτο μέρισμα αναγνωρίζεται με την πληρωμή του.

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου****3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

**(α) Κίνδυνος αγοράς****i) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές, αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και την καθαρή θέση των επενδύσεων σε εκμεταλλεύσεις που δραστηριοποιούνται σε χώρες της αλλοδαπής.

Ο Όμιλος κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους και αντιστάθμιση συναλλαγματικού κινδύνου.

Ο Όμιλος έχει συμμετοχές σε θυγατρικές που δραστηριοποιούνται σε χώρες της αλλοδαπής των οποίων η καθαρή θέση είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την μετατροπή των οικονομικών τους καταστάσεων για σκοπό ενοποίησης. Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό σε αυτή την μορφή κινδύνου, καθώς οι περισσότερες εταιρίες του έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ με εξαίρεση τις θυγατρικές στη Ρουμανία, Βουλγαρία και Σερβία.

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικό κίνδυνο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 δεν είναι σημαντική καθώς αντιπροσωπεύει λιγότερο από το 12% του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού και του σύνολο των στοιχείων του παθητικού αντίστοιχα σε κάθε χρήση.

**ii) Κίνδυνος διακύμανσης τιμών**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους από μεταβολές τιμών χρεογράφων (equity securities) καθώς κατέχει χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Ο Όμιλος κατέχει επενδύσεις στην καθαρή θέση άλλων εταιριών των οποίων οι τίτλοι διαπραγματεύονται δημόσια και συμπεριλαμβάνονται στον δείκτη FTSE / X.A. Mid 40 του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα χρεόγραφα αυτά ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, σε περίπτωση που ο δείκτης FTSE / X.A. Mid 40 είχε αυξηθεί/ μειωθεί κατά 5%, με δεδομένο ότι όλες οι υπόλοιπες παράμετροι παρέμεναν σταθερές και τα χρεόγραφα διακυμαίνονται σύμφωνα με τις ιστορικές διακυμάνσεις του δείκτη, η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας θα είχαν αυξηθεί/ μειωθεί κατά €1,8 εκ. (2008: € 1 εκ.) αντίστοιχα.

### **iii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων**

Τα έσοδα και οι ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, καθώς τα ρευστά διαθέσιμα προς επένδυση αλλά και οι έντοκες απαιτήσεις εξαρτώνται κυρίως από τα επιτόκια του Ευρώ

Ο Όμιλος εξετάζει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σε δυναμική βάση. Ποικίλα σενάρια καταρτίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις προοπτικές αναχρηματοδότησης, ανανέωσης της υφιστάμενης θέσης, εναλλακτικές μορφές χρηματοδότησης και αντιστάθμισης επιτοκιακού κινδύνου. Με βάση αυτά τα σενάρια, ο Όμιλος υπολογίζει την επίπτωση των μεταβολών των επιτοκίων στα αποτελέσματα. Σε κάθε σενάριο χρησιμοποιούνται οι ίδιες υποθέσεις για τις μεταβολές των επιτοκίων για όλα τα νομίσματα.

Επιπροσθέτως, για να καλυφθεί μακροπρόθεσμα από τις μεταβολές των επιτοκίων, ο Όμιλος προβαίνει στην σύναψη συμβολαίων ανταλλαγής βραχυπρόθεσμων επιτοκίων για ορισμένα δάνεια με μακροπρόθεσμα επιτόκια όσον αφορά στα δάνεια με χρονική διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους.

Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου περίπου το 52% (2008: 39%) του συνολικού δανεισμού αφορούσε σε hedged δάνεια ύψους € 314,2 εκ. (2008: € 227,8εκ.) Στόχος παραμένει η κάλυψη κατά το μεγαλύτερο μέρος του κινδύνου διακύμανσης επιτοκίων των δανείων που αφορούν στην χρηματοδότηση των επενδύσεων ακινήτων.

Οι συμβάσεις αυτές αποτιμώνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και τα κέρδη και οι ζημιές από την αλλαγή της τρέχουσας αξίας των χρηματοοικονομικών προϊόντων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία προκύπτουν.

Οι αναλύσεις ευαισθησίας παρακάτω βασίζονται σε αλλαγές μιας μεταβλητής κρατώντας τις υπόλοιπες μεταβλητές σταθερές. Στην πραγματικότητα κάτι τέτοιο δεν είναι πιθανό να συμβεί, και αλλαγές στις μεταβλητές μπορεί να σχετίζονται, για παράδειγμα, στην αλλαγή του επιτοκίου και στην αλλαγή τιμών της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2009, μια αύξηση / μείωση κατά 0,5% των επιτοκίων των δανείων του Ομίλου στο νόμισμα λειτουργίας, θα οδηγούσε σε μια αύξηση / μείωση κατά € 1,4 εκ. και κατά € 0,8εκ. στα μετά φόρων αποτελέσματα του έτους σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο αντίστοιχα, κυρίως λόγω της αύξησης / μείωσης των τόκων εξόδων στα δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε επίπεδο Ομίλου. Πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, καθώς επίσης και από ανοιχτές πιστώσεις πελατών, συμπεριλαμβανόμενων εκκρεμών απαιτήσεων και προκαθορισμένων συναλλαγών.

Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και πιστωτικά όρια. Επίσης εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων. Όπου αυτό είναι δυνατόν ζητούνται εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις.

Οι καταθέσεις και τα τραπεζικά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας είναι σε τράπεζες οι οποίες κατατάσσονται στην εξωτερική κλίμακα πιστοληπτικής ικανότητας των S&P.

Κατά την 31/12/2009 και 31/12/2008 δεν υπήρχαν πελάτες που να έχουν υπερβεί τα πιστωτικά τους όρια εκτός από τους πελάτες για τους οποίους έχει ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη, και η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές ζημιές από την μη είσπραξη των υπόλοιπων αυτών.

Στην Σημ. 15 απεικονίζεται κατά την ημερομηνία ισολογισμού η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου.

### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της Εταιρίας και του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των εκάστοτε χρηματικών αναγκών σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων καθώς και με την διατήρηση ικανών και διαθέσιμων χρηματικών διαθεσίμων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα που κατέχονται από τον Όμιλο καθ' υπέρβαση του υπολοίπου που απαιτείται για εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης διαχειρίζονται από το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου. Το Χρηματοοικονομικό Τμήμα του Ομίλου επενδύει τα υπερβάλλοντα ρευστά διαθέσιμα σε έντοκους τρέχοντες λογαριασμούς, προθεσμιακές καταθέσεις, προϊόντα καταθέσεων και εμπορεύσιμα χρεόγραφα, επιλέγοντας εργαλεία με τις κατάλληλες λήξεις ή επαρκή ρευστότητα ώστε να εξασφαλίζεται επαρκή κάλυψη σύμφωνα με τις εκάστοτε προβλέψεις.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε επίπεδο Εταιρίας και Ομίλου, ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά του πίνακα εμφανίζουν τις μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Τα ληξιπρόθεσμα εντός 12 μηνών υπόλοιπα εμφανίζονται στην εύλογη αξία εφόσον η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

#### ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε € χιλ.

	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>				
Σύνολο δανείων	10.723	53.453	494.447	121.426
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	3.548	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	42.125	2.088	-	-
	<b>56.396</b>	<b>55.541</b>	<b>494.447</b>	<b>121.426</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>				
Σύνολο δανείων	66.968	58.540	277.373	277.354
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2.063	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	62.447	2.449	-	-
	<b>131.478</b>	<b>60.990</b>	<b>277.373</b>	<b>277.354</b>

#### ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε € χιλ.

	Λιγότερο από 1 έτος	Μεταξύ 1 και 2 έτη	Μεταξύ 2 και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>				
Σύνολο δανείων	-	26.348	221.834	-
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	282	-	-	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.924	-	-	-
	<b>13.206</b>	<b>26.348</b>	<b>221.834</b>	<b>-</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>				
Σύνολο δανείων	-	37.881	200.013	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.744	-	-	-
	<b>13.744</b>	<b>37.881</b>	<b>200.013</b>	<b>-</b>

### 3.2. Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρίας και του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας στο μέλλον με σκοπό να παρέχονται ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμετόχους και να διατηρηθεί η ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος και η Εταιρία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μείρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρία και ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια με βάση τη συντελεστή μόγλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο του δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

Το 2009 όπως και το 2008, η στρατηγική της Εταιρίας και του Ομίλου ήταν να διατηρήσει το συντελεστή μόγλευσης ώστε να μην υπερβεί το 60%, σε συνάρτηση πάντα με το δείκτη Loan to Value. Οι συντελεστές μόγλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Σύνολο δανείων (Σημ. 19 )	607.601	580.543
Μειον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα (Σημ. 15 )	-216.658	-177.180
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>390.943</b>	<b>403.362</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	486.719	467.860
<b>Συνολικά κεφάλαια</b>	<b>877.661</b>	<b>871.222</b>
Συντελεστής Μόγλευσης	45%	46%
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		
Σύνολο δανείων (Σημ. 19 )	235.000	215.000
Μειον: Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα (Σημ. 15 )	-148.732	-112.236
<b>Καθαρός Δανεισμός</b>	<b>86.268</b>	<b>102.764</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	241.140	227.791
<b>Συνολικά κεφάλαια</b>	<b>327.409</b>	<b>330.555</b>
Συντελεστής Μόγλευσης	26%	31%

### 3.3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 ο όμιλος εφαρμόζει το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 7 σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα που εμφανίζονται στις καταστάσεις οικονομικής θέσης σε εύλογη αξία. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα χρηματοοικονομικά μέσα που απεικονίζονται σε εύλογες αξίες με βάση την μέθοδο αποτίμησης.

Τα διάφορα επίπεδα έχουν ορισθεί ως εξής:

**Πρώτο επίπεδο 1:** Με βάση τιμές που αναφέρονται σε οργανωμένες αγορές

**Δεύτερο επίπεδο 2:** Με βάση εισροές τιμών εκτός από τις τιμές που βρίσκονται σε οργανωμένες αγορές που ανήκουν στο πρώτο επίπεδο, οι οποίες εισροές χρησιμοποιούνται άμεσα (ως τιμές) είτε έμμεσα (ως αποτέλεσμα των τιμών)

**Τρίτο επίπεδο 3:** Εισροές που δεν προκύπτουν από οργανωμένες αγορές (μη παρατηρήσιμες τιμές)

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιείται η τιμή προσφοράς και για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού χρησιμοποιείται η τιμή ζήτησης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την πραγματική τους αξία. Οι πραγματικές αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισης τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις υπολογίζονται με βάση τη παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο για τον Όμιλο για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων του Ομίλου που επιμετρώνται σε εύλογη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009.

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Ενεργητικό</b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	70.177	-	70.177
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	-	24	24
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>70.177</b>	<b>24</b>	<b>70.201</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	3.548	3.548
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>3.548</b>	<b>3.548</b>

#### ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Επίπεδο 1</b>	<b>Επίπεδο 2</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Ενεργητικό</b>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	70.177	-	70.177
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>70.177</b>	<b>-</b>	<b>70.177</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	282	282
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>-</b>	<b>282</b>	<b>282</b>



Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις μεταβολές στα στοιχεία του επιπέδου 2 για την χρήση που έληξε 31/12/2009:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων
<b>Επίπεδο 2</b>		
Έναρξη χρήσης		71
Ζημιές από αποτίμηση στην εύλογη αξία		(47)
Λήξη χρήσης		<u>24</u>
<b>Συνολικές ζημιές χρήσης συμπεριλαμβανόμενες στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>		<b>(47)</b>

#### 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

##### 4.1. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες αφορούν τα ακόλουθα.

##### *a. Εκτίμηση της «εύλογης αξίας» των επενδύσεων σε ακίνητα*

Η πλέον κατάλληλη ένδειξη της «εύλογης αξίας» είναι οι τρέχουσες αξίες που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά συναφών μισθωτηρίων αλλά και λοιπών συμβολαίων. Εάν δεν είναι εφικτή η εξεύρεση τέτοιων πληροφοριών, ο Όμιλος προσδιορίζει την αξία μέσα σε ένα εύρος λογικών εκτιμήσεων των «εύλογων αξιών». Για να πάρει μια τέτοια απόφαση, ο Όμιλος λαμβάνει υπ' όψη του δεδομένα από μια πληθώρα πηγών, που περιλαμβάνουν:

i) Τρέχουσες τιμές σε μια ενεργή αγορά ακινήτων διαφορετικής φύσης, κατάστασης ή τοποθεσίας (ή υποκειμένες σε διαφορετικούς όρους μισθωτηρίων ή λοιπών συμβολαίων), οι οποίες έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να απεικονίζουν αυτές τις διαφορές.

ii) Πρόσφατες τιμές παρόμοιων ακινήτων σε λιγότερο ενεργές αγορές, αναπροσαρμοσμένες έτσι ώστε να απεικονίζονται οποιεσδήποτε μεταβολές στις οικονομικές συνθήκες που έλαβαν χώρα από την ημερομηνία που έγιναν οι αντίστοιχες συναλλαγές σε εκείνες τις τιμές, και

iii) Προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές, βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων και (όπου είναι εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων που απεικονίζουν την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών.

Εάν ο συντελεστής απόδοσης (initial yield) που υπολογίζεται μετά από την εφαρμογή του προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο χρησιμοποιείται στην ανάλυση προεξοφλησης ταμειακών ροών μεταβάλλονταν κατά + / - 0,25 ποσοστιαίες μονάδες, η λογιστική αξία του μεριδίου των επενδύσεων σε ακίνητα που αναλογεί στον Όμιλο, θα μεταβάλλονταν κατά €20,2 εκ. περίπου.

Αντίστοιχα, εάν τα έσοδα από τις επενδύσεις σε ακίνητα - εμπορικά κέντρα μεταβληθούν κατά +€1εκ. ανά εμπορικό κέντρο, η λογιστική αξία του μεριδίου των επενδύσεων σε ακίνητα που αναλογεί στον Όμιλο, θα μεταβάλλονταν κατά €28,9 εκ. περίπου.

#### **β. Κύριες παραδοχές της διοίκησης για την εκτίμηση της «εύλογης αξίας»**

Εάν δεν είναι εφικτή η ανεύρεση τρεχουσών ή προσφάτων τιμών για τις επενδύσεις σε ακίνητα, οι «εύλογες αξίες» των επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με την εφαρμογή τεχνικών αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί παραδοχές, οι οποίες κατά κύριο λόγο βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν, κατά την ημερομηνία κατάρτισης του εκάστοτε ισολογισμού.

Οι κύριες παραδοχές που θεμελιώνουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης για την «εύλογη αξία» είναι αυτές που σχετίζονται με την είσπραξη ενοικίων και εσόδων από σχετικές συμβάσεις, τα προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια της αγοράς, τις χρήσεις κατά τις οποίες δεν υπάρχουν ενοικιοστάσια, τις υποχρεώσεις για συντήρηση, καθώς και τα κατάλληλα προεξοφλητικά επιτόκια. Αυτές οι εκτιμήσεις συγκρίνονται συστηματικά με πραγματικά στοιχεία από την αγορά, καθώς και με πραγματοποιηθείσες συναλλαγές του Ομίλου και με εκείνες που ανακοινώνονται από την αγορά.

Τα προσδοκώμενα μελλοντικά ενοίκια και έσοδα προσδιορίζονται με βάση τα τρέχοντα ενοίκια όπως αυτά ισχύουν στην αγορά, για παρεμφερή ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση.

#### **γ. Φόρος εισοδήματος**

Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω.

Κατά την κανονική ροή των εργασιών της επιχείρησης λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η διοίκηση σχηματίζει πρόβλεψη πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους κατά την χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

### **4.2. Καθοριστικές κρίσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών**

#### **- Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 σχετικά με τον προσδιορισμό του πότε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση υπόκειται σε απομείωση. Ο προσδιορισμός αυτός απαιτεί σημαντική κρίση για την οποία ο Όμιλος αξιολογεί, μεταξύ άλλων παραγόντων, την διάρκεια και την έκταση στην οποία η εύλογη αξία μίας επένδυσης είναι μικρότερη του κόστους της εταιρίας στην οποία έχει γίνει η επένδυση, την οικονομική ευρωστία και την βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική, συμπεριλαμβανόμενων παραγόντων όπως η αποδοτικότητα του κλάδου καθώς και σε αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και οικονομικές ταμειακές ροές.

Η διοίκηση πιστεύει ότι η επένδυση στη Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ κατά την 31/12/2008 ,δεν υπόκειται σε απομείωση, καθώς η πτώση της εύλογης αξίας είναι εντός της φυσιολογικής μεταβλητότητας για τον κλάδο της ακίνητης περιουσίας στην Ελλάδα και αξιολογώντας την οικονομική ευρωστία και αποδοτικότητα της συγκεκριμένης εταιρίας. Αν το σύνολο της μείωσης στην εύλογη αξία κάτω του κόστους χαρακτηριζόταν ως σημαντικό ή παρατεινόμενο, ο Όμιλος και η Εταιρία θα επωμιζόταν επιπλέον ζημιά στις οικονομικές τους καταστάσεις της χρήσης 2008 ποσού €4,87εκ, που αφορά την μεταφορά στη κατάσταση αποτελεσμάτων των συσσωρευμένων προσαρμογών της εύλογης αξίας που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.

**- Κατηγοριοποίηση ως επενδυτικό ακίνητο**

Η Διοίκηση συνήθως απαιτείται να κρίνει αν θα κατηγοριοποιήσει ένα ακίνητο ως επενδυτικό ή ως απόθεμα. Αυτή η κατηγοριοποίηση βασίζεται σε προσεκτική αξιολόγηση των σχετικών δεδομένων και συνθηκών για κάθε περίπτωση τέτοιου ακινήτου, στην προτιθέμενη χρήση και στρατηγική για το ακίνητο καθώς και στις ενδείξεις για μελλοντική αλλαγή χρήσης αυτού.

Αναφορικά βλέπε σημειώσεις 6, 7 και 13 σχετικά με αναταξινομήσεις μεταξύ επενδύσεων σε ακίνητα, ενσώματων ακινητοποιήσεων και αποθεμάτων

Δεν υπάρχουν άλλες περιοχές που χρειάστηκε να χρησιμοποιηθούν εκτιμήσεις της διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

**5. Πληροφόρηση κατά τομέα****5Α. Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς**

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε δυο επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Ναυπηγεία και υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA ( Κέρδη προ φορών, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τη χρήση έως 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν ως εξής:

**1.1.2009 έως 31.12.2009 τα αποτελέσματα για κάθε τομέα ήταν τα παρακάτω:**

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>71.508</b>	<b>12.655</b>	<b>84.163</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(190)	-	(190)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>71.318</b>	<b>12.655</b>	<b>83.974</b>
<b>EBITDA</b>	<b>50.573</b>	<b>3.415</b>	<b>53.988</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τη χρήση ως 31 Δεκεμβρίου 2008 ήταν ως εξής:

**1.1.2008 έως 31.12.2008 τα αποτελέσματα για κάθε τομέα ήταν τα παρακάτω:**

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	<b>63.242</b>	<b>11.584</b>	<b>74.827</b>
Διατομεακές πωλήσεις	(62)	-	(62)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>63.181</b>	<b>11.584</b>	<b>74.765</b>
<b>EBITDA</b>	<b>78.251</b>	<b>5.288</b>	<b>83.539</b>

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Σύνολο Ενεργητικού τομέων	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2009	1.085.565	52.023	1.137.589
31 Δεκεμβρίου 2008	1.090.468	53.522	1.143.991

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συμφωνία Καθαρών κερδών περιόδου	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
EBITDA	53.988	83.538
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(10.042)	(12.411)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.464)	(1.929)
Έσοδα από μερίσματα	4.109	1.998
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	(3.302)	17.950
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	587	2.260
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.970	8.299
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(27.243)	(28.652)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>21.601</b>	<b>71.053</b>
Φόρος εισοδήματος	(8.942)	(5.436)
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου</b>	<b>12.659</b>	<b>65.617</b>

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
Σύνολο ενεργητικού τομέων	1.137.589	1.143.991
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	221	487
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	70.177	38.675
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>1.207.986</b>	<b>1.183.153</b>

## 6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	622.594	505.474	1.840	1.840
Διαγραφή ακρησιμολογητών προβλέψεων κόστους ολοκλήρωσης	(764)	-	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	244	11.190	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια (Σημ. 7)	20.775	66.278	-	-
Πωλήσεις	-	(8.500)	-	-
Μεταφορά από αποθέματα (Σημ. 13)	16.281	-	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	16.059	48.151	-	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>675.189</b>	<b>622.594</b>	<b>1.840</b>	<b>1.840</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμήθηκαν σε κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν κυρίως σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά.

Κατά την διάρκεια της χρήσης, ο Όμιλος ακολουθώντας την λογιστική πολιτική του, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 2.6, προχώρησε σε μεταφορά ακίνητου συνολικού κόστους € 15,9εκ. από τα αποθέματα στις επενδύσεις σε ακίνητα λόγω αλλαγής χρήσης αυτού και ως αποτέλεσμα της έναρξης συμφωνίας λειτουργικής μίσθωσης από τον Οκτώβριο του 2009. Το εν λόγω ακίνητο κατέχει ο Όμιλος από το 2000 και βρίσκεται στην περιοχή Σπάτα Αττικής. Η Διοίκηση σκοπεύει να αναπτύξει το συγκεκριμένο ακίνητο σε εμπορικό και επιχειρηματικό κέντρο και /ή να πραγματοποιήσει τα κέρδη υπεραξίας με την πώληση όταν οι συνθήκες της αγοράς καταστούν κατάλληλες.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επαν-εκμίσθωσης με χρηματοδοτικής μίσθωσης ακίνητα αξίας €12,2εκ. (2008: €13εκ.) και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €294,5εκ.(2008: €294,7εκ.)

Σύμφωνα με την με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις») ο Όμιλος, κατά την διάρκεια του τελευταίου τριμήνου του 2009, προχώρησε στην αναταξινόμηση από τις ενσώματες ακινήτοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος, τα ακίνητα υπό κατασκευή τα οποία έχουν αποτιμηθήκαν έπειτα σε εύλογη αξία εφόσον αυτή ήταν δυνατόν να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Τα συγκεκριμένα ακίνητα συνολικού κόστους €17,4εκ βρίσκονται στην Ρουμάνια και την Βουλγαρία και είναι υπό κατασκευή συμφώνα με τον εκάστοτε τοπικό πολεοδομικό σχεδιασμό και κανονισμό κτιρίων

Κατά συνέπεια στις 31/12/2009, επενδυτικά ακίνητα υπό κατασκευή συνολικού κόστους €17,4εκ., αποτιμήθηκαν σε εύλογη αξία ύψους €17,2εκ.. Η σχετική ζημιά από την μεταβολή αξίας ύψους €0,2εκ. αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα στο τελευταίο τρίμηνο του 2009. Πριν την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» και τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις», η ζημιά αυτή δεν θα είχε αναγνωριστεί μέχρι και την ολοκλήρωση της κατασκευής. Ως αποτέλεσμα των εν λόγω ζημιών, η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στις 31/12/2009 και ο αντίστοιχος φόρος έσοδο για το 2009 αυξήθηκαν κατά €125χιλ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ.20). Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €190,6εκ..

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 30.

## 7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε € χιλ.	Μεταφορικά μέσα & μη/κός & Κτίρια	εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Επενδύσεις σε ακίνητα υπό εκτέλεση	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>133.431</b>	<b>11.206</b>	<b>2.127</b>	<b>2.242</b>	<b>18.647</b>	<b>3.244</b>	<b>170.898</b>
Προσθήκες	4.930	367	1.835	114	51.604	3.097	61.948
Πωλήσεις	-	(4)	(60)	-	-	-	(65)
Αποζημιώσεις του κόστους εργασιών	(1.686)	-	-	-	-	(2.823)	(4.509)
Μεταφορά στο απόθεμα (Σημ. 13)	39	-	-	-	-	-	39
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 6)	-	-	-	-	(66.278)	-	(66.278)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>136.715</b>	<b>11.570</b>	<b>3.902</b>	<b>2.356</b>	<b>3.973</b>	<b>3.518</b>	<b>162.033</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>136.715</b>	<b>11.570</b>	<b>3.902</b>	<b>2.356</b>	<b>3.973</b>	<b>3.518</b>	<b>162.034</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	-	-	-	-	-
Προσθήκες	422	202	1.032	65	473	3.147	5.341
Πωλήσεις	-	(3)	(164)	-	-	-	(166)
Διαγραφές	(1.456)	-	-	-	-	-	(1.456)
Ανακατανομές	3.106	54	(54)	-	-	(3.106)	-
Μεταφορά στο απόθεμα (Σημ.13)	(90.431)	-	-	-	-	-	(90.431)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.6)	(16.330)	-	-	-	(4.446)	-	(20.775)
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>32.026</b>	<b>11.824</b>	<b>4.716</b>	<b>2.421</b>	<b>-</b>	<b>3.559</b>	<b>54.545</b>

Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	(1.423)	(2.446)	(1.359)	(2.098)	-	-	(7.326)
Αποσβέσεις χρήσης	(781)	(511)	(334)	(163)	-	-	(1.789)
Πολύσεις	-	1	48	-	-	-	49
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>(2.203)</b>	<b>(2.955)</b>	<b>(1.645)</b>	<b>(2.261)</b>	-	-	<b>(9.066)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>(2.203)</b>	<b>(2.955)</b>	<b>(1.645)</b>	<b>(2.261)</b>	-	-	<b>(9.066)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(1.025)	(520)	(706)	(74)	-	-	(2.325)
Πολύσεις	-	1	154	-	-	-	155
Ανακατανομές	-	(2)	2	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>(3.228)</b>	<b>(3.476)</b>	<b>(2.195)</b>	<b>(2.334)</b>	-	-	<b>(11.236)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>134.511</b>	<b>8.615</b>	<b>2.257</b>	<b>95</b>	<b>3.973</b>	<b>3.518</b>	<b>152.967</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>28.797</b>	<b>8.348</b>	<b>2.521</b>	<b>86</b>	-	<b>3.559</b>	<b>43.309</b>

Ποσά σε € χιλ.	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός					Σύνολο
	Οικόπεδα & Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	155	39	736	2.258	-	3.188
Προσθήκες	-	6	260	91	116	472
Πολύσεις/ διαγραφές	-	(4)	-	-	-	(4)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>155</b>	<b>41</b>	<b>996</b>	<b>2.349</b>	<b>116</b>	<b>3.657</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	155	41	996	2.349	116	3.657
Προσθήκες	145	-	205	22	(116)	257
Πολύσεις	-	(1)	(155)	-	-	(156)
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>300</b>	<b>40</b>	<b>1.046</b>	<b>2.371</b>	-	<b>3.757</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	(60)	(4)	(610)	(2.086)	-	(2.760)
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	(5)	(59)	(155)	-	(232)
Πολύσεις/ διαγραφές	-	1	-	-	-	1
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>(72)</b>	<b>(9)</b>	<b>(669)</b>	<b>(2.241)</b>	-	<b>(2.992)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	(72)	(9)	(669)	(2.241)	-	(2.992)
Αποσβέσεις χρήσης	(87)	(5)	(119)	(53)	-	(264)
Πολύσεις/ διαγραφές	-	-	148	-	-	149
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>(159)</b>	<b>(13)</b>	<b>(640)</b>	<b>(2.294)</b>	-	<b>(3.107)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>83</b>	<b>33</b>	<b>327</b>	<b>108</b>	<b>116</b>	<b>665</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>141</b>	<b>27</b>	<b>406</b>	<b>77</b>	-	<b>651</b>

Επίσης, στην διάρκεια του τελευταίου τριμήνου του 2009, αναταξινομήθηκαν από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα, οικόπεδα και κτίρια συνολικού κόστους €90,4εκ. Η μεταφορά οφείλεται στην απόφαση της Διοίκησης να προχωρήσει σε ανάπτυξη και πώληση ή σε πώληση στο μέλλον των εν λόγω ακινήτων, λόγω των θετικών εξελίξεων στο σχέδιο πολυετούς ανάπτυξης. Τα ακίνητα αυτά βρίσκονται κυρίως στην Σερβία και το Μαυροβούνιο.

Το σύνολο του ποσού των ανακατανομών αντιπροσωπεύει την ολοκλήρωση των εργασιών επέκτασης του κτιρίου της θυγατρικής LAMDA Hellix AE, στο Κορωπί.

**8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Παραχωρήσεις και δικαιώματα</b>
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>5.469</b>
Προσθήκες	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>5.469</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>5.469</b>
Προσθήκες	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>5.469</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>(741)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(140)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>(880)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>(880)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(140)
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>(1.020)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>4.588</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>4.449</b>

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

**9. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>158.778</b>	<b>174.116</b>
Προσθήκες	-	40
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	23.406	11.938
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών επιχειρήσεων	(6.311)	(27.316)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>175.873</b>	<b>158.778</b>

## ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31 Δεκεμβρίου 2009 (Ποσά σε € χιλ.)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654	13.164	39.490	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	29.000	-	29.000	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.773	2.484	8.289	Ελλάδα	51,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	60	-	60	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	60	-	60	Ελλάδα	100,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	500	-	500	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.063	-	14.063	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	23	-	23	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH Ε.Ο.Ο.Δ.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA Ε.Ο.Ο.Δ.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	692	-	692	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	551	-	551	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	1	-	1	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	31.700	-	31.700	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
<b>Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>157.247</b>	<b>15.648</b>	<b>141.599</b>		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ <sup>(1)</sup>	27.106	-	27.106	Ελλάδα	49,24%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.174	838	336	Ρουμανία	50,00%
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>	<b>33.183</b>	<b>838</b>	<b>32.345</b>		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101		
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
<b>Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις</b>	<b>1.929</b>	<b>-</b>	<b>1.929</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>192.359</b>	<b>16.486</b>	<b>175.873</b>		



## ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31 Δεκεμβρίου 2008 (Ποσά σε € χιλ.)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654	13.164	39.490	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	16.000	-	16.000	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	10.345	-	10.345	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	8.292	2.484	5.808	Ελλάδα	51,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	60	-	60	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	60	-	60	Ελλάδα	100,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	500	-	500	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.063	-	14.063	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	23	-	23	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH Ε.Ο.Ο.Δ.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA Ε.Ο.Ο.Δ.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	112	-	112	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	1	-	1	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	1	-	1	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	25.600	-	25.600	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	200	-	200	Μαυροβούνιο	100,00%
<b>Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>140.447</b>	<b>15.648</b>	<b>124.799</b>		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ <sup>(α)</sup>	27.106	-	27.106	Ελλάδα	49,24%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.174	838	336	Ρουμανία	50,00%
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>	<b>33.183</b>	<b>838</b>	<b>32.345</b>		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.325	-	1.325	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	39	-	39		
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
<b>Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις</b>	<b>1.634</b>	<b>-</b>	<b>1.634</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>175.264</b>	<b>16.486</b>	<b>158.778</b>		

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 31 Δεκεμβρίου 2009

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο		Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	614	818	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	41	1.600	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	(13)	89	Ελλάδα	19,50%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40	246	286	Ελλάδα	25,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	125	155	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	302	318	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	159	179	Σερβία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	0	1.191	1.192	Ρουμανία	40,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.970</b>	<b>2.666</b>	<b>4.636</b>		

## ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 31 Δεκεμβρίου 2008

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο		Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	486	690	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.325	(79)	1.246	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	39	(9)	30	Ελλάδα	19,50%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40	218	258	Ελλάδα	25,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	158	188	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	245	260	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	109	129	Σερβία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	0	1.542	1.543	Ρουμανία	40,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>1.674</b>	<b>2.669</b>	<b>4.343</b>		

Κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31/12/2009 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

<sup>(a)</sup>Lamda Olympia Village A.E.

Στις 7/11/2006 η Εταιρία μεταβίβασε το 50% της συμμετοχής της στην LAMDA Olympia Village A.E. στην εταιρία HSBC LUXEMBOURG SARL. Συγκεκριμένα, η HSBC LUXEMBOURG SARL απέκτησε 13.006.105 μετοχές της εταιρίας LAMDA Olympia Village A.E., που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 49,24% του μετοχικού κεφαλαίου της. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος με την συναλλαγή αυτή χάνει τον έλεγχο και θα έχει από κοινού τον έλεγχο της LAMDA Olympia Village A.E. με την HSBC LUXEMBOURG SARL.

Σύμφωνα με τους ιδιαίτερους όρους της συμφωνίας αγοραπωλησίας το τίμημα της συναλλαγής αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με στοιχεία όπως αυτά προκύπτουν για την περίοδο μέχρι 31/12/08, θειικά κατά €17,95εκ. σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται πλέον στα €182,96εκ.

Η Εταιρία από την συγκεκριμένη συναλλαγή έχει ήδη εισπράξει το ποσό των €179,66εκ. Εντός του 2009, η HSBC Luxembourg SARL κατέβαλε στην Εταιρία το ποσό των € 64,76εκ. ενώ το υπόλοιπο εισπρακτέο ποσό κατά την 31/12/2009 ύψους € 3,30εκ. ύστερα από την επανεξέταση των ιδιαίτερων ορών της μεταξύ τους σύμβαση αγοραπωλησίας των μετοχών της εν λόγω συνδεδεμένης εταιρίας και συμφωνίας των μερών διεγράφη στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### Αύξηση/ Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις κατά 100% θυγατρικές εταιρίες KRONOS PARKING AE, LAMDA Δομή AE, LAMDA Development DOO Beograd, LAMDA Development Netherlands BV, Property Development DOO, TIHI EOOD και LAMDA Development Montenegro DOO κατά €0,10εκ., €13εκ., €0,58εκ, €6,1εκ., €0,55, €0,40 και €0,40εκ αντίστοιχα. Επίσης, οι συνδεδεμένες εταιρίες Singidunum-Buildings DOO, ATHENS METROPOLITAN EXPO AE και Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά AE προχώρησαν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €10,70εκ., € 0,23εκ. και €0,06 αντίστοιχα. Επιπλέον, κατά την διάρκεια του α' τριμήνου η θυγατρική ΠΥΛΑΙΑ AE προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα η συμμετοχή της Εταιρίας να μειωθεί κατά € 6,3εκ.

#### Αύξηση Συμμετοχής

Στις 26/01/2009 η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση κατά 10% της συμμετοχής της στην εταιρία LAMDA Technol FLISVOS Holding A.E. και πλέον κατέχει το 61%. Συγκεκριμένα μεταβιβάστηκε από την IGY FLISVOS HOLDING Ltd το σύνολο των μετοχών της, ήτοι ποσοστό 10% του μετοχικού κεφαλαίου, έναντι τιμήματος 2,480εκ. ευρώ. Αποτέλεσμα της συναλλαγής ήταν να μειωθεί η καθαρή θέση των μετόχων της εταιρίας κατά € 987χιλ.

#### Λοιπά

Ο Όμιλος προχώρησε μέσω της συνδεδεμένης εταιρίας Singidunum Buildings DOO στην εξαγορά της εταιρίας Terso DOO με έδρα την Σερβία.

#### Συμμετοχή σε κοινοπραξίες

Η LAMDA Olympia Village AE, αποτελεί την σημαντικότερη κοινοπραξία στην οποία συμμετέχει ο Όμιλος με ποσοστό 49,24% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009. Η αναλογία του Ομίλου στα στοιχεία του ενεργητικού, παθητικού και αποτελεσμάτων χρήσης τα οποία περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι η ακόλουθη:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>49,24%</b> <b>1.1.2009 έως</b> <b>31.12.2009</b>	<b>49,24%</b> <b>1.1.2008 έως</b> <b>31.12.2008</b>
Έσοδα	19.170	26.025
Κόστος Πωληθέντων ακινήτων	(185)	(7.973)
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	1.824	(1.000)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(3.426)	(3.364)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	<u>(6.291)</u>	<u>(6.146)</u>
<b>Καθαρά κέρδη προ φόρων</b>	<b><u>11.092</u></b>	<b><u>7.543</u></b>
Φόρος εισοδήματος	<u>(2.871)</u>	<u>5.746</u>
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b><u>8.221</u></b>	<b><u>13.289</u></b>
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	273.420	272.160
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	27.882	20.166
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	158.012	156.679
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	5.720	4.997

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2009 έχει ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	<u>%</u> <u>συμμετοχής</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>%</u> <u>συμμετοχής</u>
LAMDA Development SA	Μητρική	LAMDA Development Vitosha EOOD	Βουλγαρία 100,00%
<b><u>Ολική ενοποίηση</u></b>		TIH EOOD	Βουλγαρία Έμμεση 100,00%
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα 100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία 100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα Έμμεση 100,00%	Robies Services Ltd	Κύπρος 90,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα 100,00%	<b><u>Αναλογική ενοποίηση</u></b>	
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα 60,10%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα 49,24%
LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα 61,00%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα 50,00%
LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα Έμμεση 47,11%	LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	Ελλάδα Έμμεση 50,00%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα 100,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία Έμμεση 50,00%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα 100,00%	Rang Nekretnine DOO	Σερβία Έμμεση 50,00%
LAMDA Property Management AE	Ελλάδα 100,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία 50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα 80,00%	GLS OOD	Βουλγαρία Έμμεση 50,00%
LAMDA Ανάδειξη AE	Ελλάδα 100,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία Έμμεση 50,00%
LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη AE	Ελλάδα 100,00%	Terso DOO	Σερβία Έμμεση 50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα 100,00%	<b><u>Καθαρή θέση</u></b>	
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα 100,00%	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα Έμμεση 25,00%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία 100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα 34,00%
Property Development DOO	Σερβία 100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα 11,67%
Property Investments DOO	Σερβία 100,00%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα 19,50%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο 100,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία Έμμεση 40,00%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία 100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία 20,00%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία Έμμεση 90,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία 20,00%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία Έμμεση 95,00%	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία 20,00%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία 100,00%		
LAMDA Development South EOOD	Βουλγαρία 100,00%		

**10. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	38.675	56.712	38.675	56.712
Προσθήκες	10.396	4.237	10.396	4.237
Αποθεματικό αποτίμησης απευθείας στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 18)	21.106	(22.273)	21.106	(22.273)
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>70.177</b>	<b>38.675</b>	<b>70.177</b>	<b>38.675</b>

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορά σε 8.455.037 μετοχές (2008: 6.931.038 μετοχές) της εισηγμένης στον δείκτη FTSE / X.A. Mid 40 του Χρηματιστηρίου Αθηνών εταιρίας Eurobank Properties A.E.E.A.Π., οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία κατά την 31/12/2009 και 31/12/2008 και η προκύπτουσα ζημιιά έχει μεταφερθεί σε σχετικό αποθεματικό της καθαρής θέσης.

Κατά την διάρκεια του 2009, η Εταιρία προέβη στην αγορά 1.523.999 μετοχών, μέσο κόστος €6,82 ανά μετοχή, καταβάλλοντας το ποσό των €10,4εκ.. Κατά συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας αυξήθηκε σε 13,86% (2008: 11,36%)

**11. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31.12.2009		31.12.2008		31.12.2009		31.12.2008	
	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	24	-	71	-	-	-	-	-
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	3.548	-	2.063	-	282	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>24</b>	<b>3.548</b>	<b>71</b>	<b>2.063</b>	<b>-</b>	<b>282</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων απεικονίζεται στον ισολογισμό ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων (Σημ. 18). Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 31/12/2009 ήταν € 15,25εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 31/12/2009 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά

παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 1,39%.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγωγών χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

## 12. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα μη συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	(61.830)	(66.032)	-	(7.114)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	221	487	1.061	-
	<b>(61.608)</b>	<b>(65.544)</b>	<b>1.061</b>	<b>(7.114)</b>

Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:	68.706	74.012	776	11.912
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:	7.097	8.467	1.837	4.798
	<b>(61.608)</b>	<b>(65.544)</b>	<b>1.061</b>	<b>(7.114)</b>

Το μεγαλύτερο ποσοστό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων είναι ανακτήσιμο μετά από 12 μήνες.

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(65.545)	(64.205)	(7.114)	(2.332)
Χρέωση κατάστασης αποτελεσμάτων (Σημ. 28)	3.611	(1.767)	8.237	(4.629)
Φόρος που χρεώθηκε στα ίδια κεφάλαια	325	426	(61)	(153)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	<b>(61.608)</b>	<b>(65.544)</b>	<b>1.061</b>	<b>(7.114)</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής παρουσιάζονται παρακάτω.

## Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε € χιλ.)	Διαφορά αποσβέσεων	Αναγνώριση Εσόδων	Μεταβολές	Διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπά	Σύνολο
			Εύλογης Αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα			
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	4.666	7.149	59.613	-	(2)	71.426
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.883	4.739	(4.646)	870	(178)	2.668
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	(236)	-	-	153	(82)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>6.548</b>	<b>11.652</b>	<b>54.968</b>	<b>870</b>	<b>(27)</b>	<b>74.012</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	6.548	11.652	54.968	870	(27)	74.012
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.081	(11.396)	3.799	494	598	(5.426)
Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	121	121
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>7.629</b>	<b>256</b>	<b>58.766</b>	<b>1.364</b>	<b>691</b>	<b>68.706</b>

## ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε € χιλ.)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε € χιλ.)	Αναγνώριση Εσόδων	Διαφορές φορολογικού ελέγχου		Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	7.111	-	-	160	7.271
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	4.488	-	-	-	4.488
Χρέωση/ (πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	153	153
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>11.598</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>314</b>	<b>11.912</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	11.598	-	-	314	11.912
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(11.598)	375	-	(33)	(11.256)
Πίστωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	121	121
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>(0)</b>	<b>375</b>	<b>-</b>	<b>401</b>	<b>776</b>

## Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε € χιλ.)	Λαβωτά στοιχεία ενεργητικού		Φορολογικές ζημιές	Διαφορά Κόστους αποθέματος		Λοιπά	Σύνολο
	Προβλέψεις απαιτήσεων	Χρηματοδοτικές Μισθώσεις					
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	709	(92)	2.817	154	2.901	732	7.221
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(373)	443	1.179	336	(601)	261	1.246
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>337</b>	<b>351</b>	<b>3.996</b>	<b>489</b>	<b>2.301</b>	<b>994</b>	<b>8.467</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	337	351	3.996	489	2.301	994	8.467
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(58)	661	(2.199)	(54)	(202)	38	(1.815)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	-	-	-	446	446
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>279</b>	<b>1.012</b>	<b>1.797</b>	<b>435</b>	<b>2.098</b>	<b>1.477</b>	<b>7.097</b>

## ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε € χιλ.)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ποσά σε € χιλ.)	Προβλέψεις απαιτήσεων	Φορολογικές ζημιές	Λοιπά	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	3.343	1.421	175	4.939
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(846)	667	38	(141)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.497</b>	<b>2.088</b>	<b>213</b>	<b>4.798</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	2.497	2.088	213	4.798
Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(930)	(2.088)	(2)	(3.020)
Χρέωση στα ίδια κεφάλαια	-	-	59	59
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>1.567</b>	<b>-</b>	<b>270</b>	<b>1.837</b>

**13. Αποθέματα**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Εμπορεύματα	119	93	-	-
Ακίνητα και οικόπεδα υπό κατασκευή προς πώληση	133.016	-	-	-
Ακίνητα προς πώληση	4.478	45.707	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>137.613</b>	<b>45.799</b>	-	-
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης:				
Ακίνητα και οικόπεδα υπό κατασκευή προς πώληση	1.869	-	-	-
	<b>1.869</b>	-	-	-
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>135.744</b>	<b>45.799</b>	-	-

Το κόστος αποθέματος που αναγνωρίστηκε ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων» ανέρχεται σε €2,5εκ.(2008: €7,6εκ.). Η σημαντική αυτή μεταβολή οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι εντός το 2008 πωλήθηκε σχεδόν το σύνολο των εναπομεινάντων διαμερισμάτων του οικιστικού συγκροτήματος Ήλιδα στο Μαρούσι.

Οι προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων αφορούν κυρίως σε οικόπεδο της θυγατρικής LAMDA Development Romania SRL του οποίου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία κατά την 31/12/2009 σύμφωνα με την αποτίμηση ανεξάρτητων εκτιμητών ανέρχεται σε €8εκ έναντι κόστους κτήσης €9,8εκ. Οι εν λόγω διαφορά έχει καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως « προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος».

Κατά την 31/12/2009, αναταξινομήθηκαν από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα, στην λογιστική τους αξία, οικόπεδα ύψους €90,4εκ. Η μεταφορά οφείλεται στην απόφαση της Διοίκησης να προχωρήσει σε ανάπτυξη και μελλοντική πώληση των εν λόγω ακινήτων. (Σημ. 7)

Για μεταφορές από τα αποθέματα στις επενδύσεις σε ακίνητα βλέπε σημείωση 6.

**14. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Πελάτες	17.611	16.388	19	133
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών <sup>(α)</sup>	(4.534)	(2.853)	-	-
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>13.077</b>	<b>13.535</b>	<b>19</b>	<b>133</b>
Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες	3.775	4.681	939	896
Φόρος μεταβίβασης ακινήτων (Σημ. 6)	4.657	4.657	-	-
Απαίτηση από ΕΤΑ	-	4.617	-	-
ΦΠΑ Εισπρακτέο <sup>(β)</sup>	21.203	28.639	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	10.202	-	10.202	-
Απαίτηση από HSBC (Σημ. 9) <sup>(γ)</sup>	-	68.060	-	68.060
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 32) <sup>(δ)</sup>	104	88	673	546
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ.32)	2.747	4.896	87.748	86.207
Εξόδα Επομένων Χρήσεων	2.193	2.260	34	47
Απομείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων <sup>(ε)</sup>	(1.117)	(1.294)	(6.641)	(10.360)
<b>Σύνολο</b>	<b>56.842</b>	<b>130.139</b>	<b>92.973</b>	<b>145.529</b>
<b>Ανάλυση απαιτήσεων:</b>				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	12.725	14.060	71.107	70.518
Κυκλοφορούν ενεργητικό	44.117	116.079	21.866	75.011
<b>Σύνολο</b>	<b>56.841</b>	<b>130.139</b>	<b>92.973</b>	<b>145.529</b>

## (α) Επισφαλείς απαιτήσεις

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2009, ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν αναγνωρίσει καθαρές ζημιές απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες €2,5εκ. (2008: €1,2 εκ.) και €0,12εκ (2008: €0) αντίστοιχα. Η καθαρή μεταβολή των επισφαλών απαιτήσεων του Ομίλου έχει περιληφθεί στα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευση (καθαρά) της κατάστασης αποτελεσμάτων (Σημ. 25).

Οι μεταβολές των προβλέψεων επισφαλών πελατών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Υπόλοιπο 01 Ιανουαρίου</b>	2.853	1.991	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων επισφαλών πελατών	2.779	1.211	125	-
Αντιστροφή/ Χρησιμοποίηση πρόβλεψης	(257)	(349)	-	-
Διαγραφές	(841)	-	(125)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<b>4.534</b>	<b>2.853</b>	-	-

Οι υπόλοιπες απαιτήσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει απομείωση ή πρόβλεψη επισφάλειας εξυπηρετούνται πλήρως και εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους.

Δεν υπάρχουν σημαντικές λοιπές απαιτήσεις σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο για περίοδο πλέον των 3 μηνών οι οποίες να θεωρούνται ως επισφαλείς ή ληξιπρόθεσμες.

(β) Στο κονδύλι «ΦΠΑ εισπρακτέο» περιλαμβάνεται απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ εισροών που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής των εμπορικών κέντρων που διαχειρίζονται εταιρίες του Ομίλου, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.3522/22.12.2006. Το δικαίωμα συμψηφισμού του ΦΠΑ εισροών με ΦΠΑ εκροών κατοχυρώνεται ύστερα και από την διευκρινιστική του νόμου αυτού ΠΟΛ 1112 (05/12/2007) μελλοντικών χρήσεων. Μέρος της απαίτησης ύψους € 7,4εκ. έχει ήδη συμψηφισθεί στην διάρκεια της χρήσης με αποτέλεσμα να αντιστρέφεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα η σχηματισμένη πρόβλεψη απομείωσης. Η συγκεκριμένη απαίτηση παρουσιάζεται στον ισολογισμό σε εύλογη αξία κτήσεως μείον απομειώσεις ως ακολούθως:

Ποσά σε € χιλ.	31/12/2009	31/12/2008
ΦΠΑ Εισπρακτέο	21.203	28.639
<u>Μείον:</u> Ζημία απομείωσης	(878)	(1.078)
<b>Εύλογη αξία</b>	<b>20.325</b>	<b>27.561</b>

## (γ) Απαίτηση από HSBC

Κατά την διάρκεια της χρήσης, η Εταιρία εισέπραξε το μέρος της κατά την 31/12/2008 απαίτησής της, ποσό ύψους € 64,8 εκ., σχετικά με την πώληση του 50% της συμμετοχής της στην εταιρία LAMDA Olympia Village AE. (Σημ. 9). Το υπόλοιπο της απαίτησης ύψους € 3,3εκ. διαγράφει στα αποτελέσματα ύστερα από την επανεξέταση των ιδιαίτερων ορών της μεταξύ τους σύμβαση μεταβίβασης των μετοχών της εν λόγω συνδεδεμένης εταιρίας και συμφωνίας των μερών (Σημ 9, 25).

## (δ) Απομείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων

Επίσης η Εταιρία έχει απομειώσει άτοκα δάνεια ύψους €62,2 εκ που έχουν χορηγηθεί σε συνδεδεμένα μέρη κατά €6,6εκ. Οποιαδήποτε αντιστροφή της απομείωσης των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων περιλαμβάνεται στα Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των δανείων σε συνδεδεμένα μέρη βασίστηκε στις ταμειακές ροές αυτών απομειωμένες, χρησιμοποιώντας το επιτοκίου δανεισμού 7%. Σε ενοποιημένο επίπεδο στο εν λόγω κονδύλι, περιλαμβάνεται κυρίως το υπόλοιπο της απομείωσης της μακροπρόθεσμης απαίτησης σχετική με το ΦΠΑ εισπρακτέο.



## (ε) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

Στο τέλος της τρέχουσας περιόδου το συγκεκριμένο κονδύλι περιλαμβάνει κυρίως την απαίτηση από δάνειο που χορηγήθηκε από τη LAMDA Development Romania SRL, 100% θυγατρική εταιρία προς τη συνδεδεμένη της SC LAMDA MED SRL, δάνειο της κατά 100% θυγατρικής Lamda Estate Development AE στην κατά 50% θυγατρικής αυτής GLS OOD. καθώς και δάνειο που χορηγήθηκε από την μητρική στην κατά 50% θυγατρική Singidunum- Building DOO.

## (στ) Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των πελατών και λοιπών απαιτήσεων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

## 15. α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

31 Δεκεμβρίου 2009	Δάνεια και απαιτήσεις	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>Ενεργητικό</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	70.177	70.177
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	56.842	-	-	56.842
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	216.658	-	-	216.658
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	24	-	24
<b>Σύνολο</b>	<b>273.500</b>	<b>24</b>	<b>70.177</b>	<b>343.701</b>

31 Δεκεμβρίου 2009	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	Σύνολο
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>			
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	-	597.537	597.537
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	10.064	10.064
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	3.548	-	3.548
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	-	42.974	42.974
<b>Σύνολο</b>	<b>3.548</b>	<b>650.575</b>	<b>654.123</b>

31 Δεκεμβρίου 2008	Δάνεια και απαιτήσεις	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>Ενεργητικό</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	38.675	38.675
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	130.139	-	-	130.139
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	177.180	-	-	177.180
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	71	-	71
<b>Σύνολο</b>	<b>307.319</b>	<b>71</b>	<b>38.675</b>	<b>346.066</b>

**31 Δεκεμβρίου 2008***Ποσά σε € χιλ.***Υποχρεώσεις**

Δάνεια	-	580.543	580.543
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	10.064	10.064
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	2.063	-	2.063
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	-	43.076	43.076
<b>Σύνολο</b>	<b>2.063</b>	<b>633.682</b>	<b>635.745</b>

Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	Σύνολο
----------------------------------	--	--------

**31 Δεκεμβρίου 2009***Ποσά σε € χιλ.***Ενεργητικό**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	70.177	70.177
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	92.973	-	92.973
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	148.732	-	148.732
<b>Σύνολο</b>	<b>241.705</b>	<b>70.177</b>	<b>311.882</b>

Δάνεια και απαιτήσεις	Διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
--------------------------	--------------------------	--------

**31 Δεκεμβρίου 2009***Ποσά σε € χιλ.***Υποχρεώσεις**

Δάνεια	235.000	235.000
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	282	282
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	12.147	12.147
<b>Σύνολο</b>	<b>247.428</b>	<b>247.428</b>

Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	Σύνολο
--	--------

**31 Δεκεμβρίου 2008***Ποσά σε € χιλ.***Ενεργητικό**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	38.675	38.675
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	145.529	-	145.529
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	112.236	-	112.236
<b>Σύνολο</b>	<b>257.765</b>	<b>38.675</b>	<b>296.440</b>

Δάνεια και απαιτήσεις	Διαθέσιμα προς πώληση	Σύνολο
--------------------------	--------------------------	--------

31 Δεκεμβρίου 2008 Ποσά σε € χιλ.	Λοιπά Χρηματοοικονομικά στοιχεία	
	Σύνολο	Σύνολο
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	215.000	215.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις ( πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα )	12.941	12.941
<b>Σύνολο</b>	<b>227.941</b>	<b>227.941</b>

### β) Πιστοληπτική ικανότητα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η πιστοληπτική ικανότητα των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμα και δεν έχουν απομειωθεί μπορούν να επιμετρηθούν χρησιμοποιώντας εξωτερικούς δείκτες πιστοληπτικής ικανότητας (S&P rating, εφόσον είναι διαθέσιμοι) ή με βάση ιστορικές πληροφορίες των συναλλασσόμενων ( Κατηγορίες 1 έως 3):

#### Πελάτες

Οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες στις 31 Δεκεμβρίου 2009 αποτελούν ποσά εισπρακτέα από τις παρακάτω κατηγορίες πελατών:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Καταστημάτων έμπορικών κέντρων	10.571	11.627	-	-
Ενοικιαστές χώρων γραφείων	500	64	-	-
Πελάτες υπηρεσιών μαρίνας	1.083	737	-	-
Λοιποί πελάτες	923	1.195	19	133
	<b>13.077</b>	<b>13.642</b>	<b>19</b>	<b>133</b>

Οι απαιτήσεις από πελάτες σε ενοποιημένο επίπεδο ουσιαστικά αποτελούν απαιτήσεις από πελάτες οι οποίοι δεν υπάγονται σε κάποια κλίμακα εξωτερικής αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας. Εξαιρέση αποτελούν οι θυγατρικές εταιρίες του ομίλου Eurobank EFG, του οποίου η αξιολόγηση με βάση την κλίμακα πιστοληπτικής ικανότητας της S&P ανέρχεται σε A-2 (2008: A-2). Ο όμιλος Eurobank EFG αποτελεί συνδεδεμένο μέρος, όπως παρουσιάζεται και στην σημείωση 32 και οι απαιτήσεις του Ομίλου από την Eurobank EFG κατά την 31/12/2009 αφορούν κυρίως απαιτήσεις από την ενοικίαση κτιρίου γραφείων καθώς και καταστημάτων των εμπορικών κέντρων του Ομίλου. Οι πελάτες του Ομίλου χωρίς εξωτερική αξιολόγηση αποτελούν εμπόρους και ιδιώτες πελάτες βάση συμφωνιών εμπορικής συνεργασίας.

#### Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Κατηγορία 2	2.747	4.896	81.107	75.847
	<b>2.747</b>	<b>4.896</b>	<b>81.107</b>	<b>75.847</b>

- **Κατηγορία 1:** Νέοι πελάτες ή συνδεδεμένα μέρη ( λιγότερο από 6 μήνες).
- **Κατηγορία 2:** Υπάρχοντες πελάτες ή συνδεδεμένα μέρη ( πέραν των 6 μηνών) χωρίς προβλήματα αποπληρωμής στο παρελθόν.
- **Κατηγορία 3:** Νέοι πελάτες ή συνδεδεμένα μέρη ( πέραν των 6 μηνών) με προβλήματα αποπληρωμής στο παρελθόν τα οποία και έχουν αποκατασταθεί.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των ταμειακών διαθέσιμων, των παραγών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση έχει ταξινομηθεί στον παρακάτω πίνακα ανάλογα με το βαθμό πιστωτικού κίνδυνου (S&P rating list):

**Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα:**

Ποσά σε € χιλ. Πιστοληπτική Ικανότητα Τράπεζας (S&P Rating)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
A-2	155.915	143.528	126.487	104.787
A-1	74	139	-	-
A-1+	23.646	12.184	-	-
N/A	36.798	20.941	22.242	7.446
	<b>216.432</b>	<b>176.791</b>	<b>148.729</b>	<b>112.233</b>

Τα υπόλοιπο ποσό του κονδυλίου «Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα» αφορά σε διαθέσιμα στο ταμείο.

**Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ενεργητικού:**

Ποσά σε € χιλ. Πιστοληπτική Ικανότητα (S&P Rating)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Not Available	24	71	-	-
	<b>24</b>	<b>71</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:**

Ποσά σε € χιλ. Πιστοληπτική Ικανότητα (S&P Rating)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
A-2	70.177	38.675	70.177	38.675
	<b>70.177</b>	<b>38.675</b>	<b>70.177</b>	<b>38.675</b>

Κανένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν έχει επαναπροσδιοριστεί κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης. Κανένα δάνειο σε συνδεδεμένα μέρη δεν έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και ταυτόχρονα μη απομειωμένο.

## 16. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Διαθέσιμα σε τράπεζες	23.800	27.777	146	1.384
Διαθέσιμα στο ταμείο	226	389	3	2
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	192.631	138.959	148.583	100.795
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	-	10.055	-	10.055
<b>Σύνολο</b>	<b>216.658</b>	<b>177.180</b>	<b>148.732</b>	<b>112.236</b>

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Ο Όμιλος εμφανίζει αυξημένο πιστωτικό κίνδυνο προερχόμενο από τα ταμειακά και τραπεζικά υπόλοιπα λόγω του γεγονότος ότι τα συγκεκριμένα υπόλοιπα είναι κατατεθειμένα σε ποσοστά που ξεπερνούν το 10% του συνόλου των διαθεσίμων σε τέσσερις διαφορετικές τράπεζες. Εντούτοις δεν αναμένονται ζημιές λόγω της υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας των συγκεκριμένων τραπεζών. Σχετικά με τον πιστωτικό κίνδυνο των τραπεζικών διαθεσίμων βλέπε επίσης σημείωση 15

## 17. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε € χιλ.	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές			Σύνολο
		Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές		
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>43.973</b>	<b>13.209</b>	<b>222.696</b>	<b>(623)</b>	<b>235.282</b>
Αγορές ιδίων μετοχών	(1.551)	-	-	(9.512)	(9.512)
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>42.422</b>	<b>13.209</b>	<b>222.696</b>	<b>(10.135)</b>	<b>225.770</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>42.422</b>	<b>13.209</b>	<b>222.696</b>	<b>(10.135)</b>	<b>225.770</b>
Αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	(1.591)	-	-	(8.101)	(8.101)
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>40.832</b>	<b>13.209</b>	<b>222.696</b>	<b>(18.237)</b>	<b>217.669</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας αποτελείται από 44.029.950 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 ολοσχερώς καταβλημένο. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης»). Οι μετοχές της Εταιρίας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

Η Εταιρία εντός του 2009 προέβη σε αγορά 1.612.756 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €8,284εκ, με μέση τιμή κτήσης €5,14 ανά μετοχή, σύμφωνα με τις από 22/5/2008 και 5/5/2009 αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, που ενέκριναν την αγορά ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει.

Σε εφαρμογή της από 2/9/2009 απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου, η Εταιρία εντός της νόμιμης τριετούς προθεσμίας από την ημερομηνία απόκτησής τους, προχώρησε σε πώληση μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών 22.028 ιδίων μετοχών, οι οποίες αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,05% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, με μέση τιμή πώλησης 6,16 ανά μετοχή. Η προκύπτουσα ζημιά €42χιλ. μεταφέρθηκε απευθείας στα αποτελέσματα εις νέον της εταιρίας και του Ομίλου.

Στις 31/12/2009 η Εταιρία κατέχει συνολικά 3.198.249 τεμάχια ιδίων μετοχών κόστους €18,237εκ., με μέση τιμή κτήσης €5,70 ανά μετοχή.

## 18. Λοιπά αποθεματικά

Ποσά σε € χιλ.

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό επανεκτίμησης αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων	Αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	Συνάλλαγμα κές διαφορές	Σύνολο
<b>ΕΝΟΠΗΘΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>									
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	3.894	75	3.784	(3.699)	425	2.795	246	(1.269)	6.251
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	729	729
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	272	-	-	(22.273)	(1.117)	(2.795)	-	-	(25.913)
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	472	-	472
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>4.166</b>	<b>75</b>	<b>3.784</b>	<b>(25.972)</b>	<b>(693)</b>	<b>-</b>	<b>718</b>	<b>(540)</b>	<b>(18.461)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>4.166</b>	<b>75</b>	<b>3.784</b>	<b>(25.972)</b>	<b>(693)</b>	<b>-</b>	<b>718</b>	<b>(540)</b>	<b>(18.461)</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	-	1.776	1.776
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	618	-	-	21.106	(1.273)	-	-	-	20.451
Λοιπά	-	-	-	-	-	-	391	-	391
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>4.784</b>	<b>75</b>	<b>3.784</b>	<b>(4.866)</b>	<b>(1.965)</b>	<b>-</b>	<b>1.109</b>	<b>1.236</b>	<b>4.156</b>

Ποσά σε € χιλ.

	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Αποθεματικά αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	Σύνολο
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2008</b>	2.585	75	3.721	(3.699)	-	246	2.929
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	-	-	-	(22.273)	-	-	(22.273)
Λοιπά	-	-	-	-	-	472	472
<b>31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2.585</b>	<b>75</b>	<b>3.721</b>	<b>(25.972)</b>	<b>-</b>	<b>718</b>	<b>(18.872)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>2.585</b>	<b>75</b>	<b>3.721</b>	<b>(25.972)</b>	<b>-</b>	<b>718</b>	<b>(18.872)</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	11	-	-	21.106	(222)	-	20.895
Λοιπά	-	-	-	-	-	391	391
<b>31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>2.597</b>	<b>75</b>	<b>3.721</b>	<b>(4.866)</b>	<b>(222)</b>	<b>1.109</b>	<b>2.413</b>

### (α) Τακτικό αποθεματικό

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.2190/20, άρθρα 44 και 45) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### (β) Ειδικά και έκτακτα αποθεματικά

Τα έκτακτα αποθεματικά περιλαμβάνουν ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν δημιουργηθεί με αποφάσεις Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό κατόπιν σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και ποσά αποθεματικών τα οποία έχουν σχηματιστεί βάσει διατάξεων της Ελληνικής Νομοθεσίας. Τα ανωτέρω έκτακτα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί από φορολογηθέντα κέρδη και ως εκ τούτου δεν υπόκεινται σε περαιτέρω φορολόγηση σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής τους.

### (γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα και τα ειδικώς φορολογηθέντα αποθεματικά σχηματίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας από αφορολόγητα ή ειδικώς φορολογηθέντα έσοδα και κέρδη.

Τα ανωτέρω αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή να διανεμηθούν με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αφού ληφθούν υπόψη οι περιορισμοί που μπορεί να ισχύουν κάθε φορά. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα συγκεκριμένα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν στην περίπτωση αυτή.

**(δ) Αποθεματικό αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Το ανωτέρω αποθεματικό περιλαμβάνει τις μεταβολές από την αποτίμηση της μετοχής της Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ στην εύλογη αξία (Σημ. 10).

**(ε) Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών**

Το ανωτέρω αποθεματικό περιλαμβάνει την υπεραξία από την αποτίμηση των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών στην εύλογη αξία ποσού (€-3.549χιλ.) (μετά από αναβαλλόμενη φορολογία €493χιλ και δικαιώματα μειωφίας € 1.090χιλ.)

**(στ) Αποθεματικό παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους**

Το ανωτέρω αποθεματικό αφορά σε δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών (Σημ 19).

**(ζ) Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών**

Το ανωτέρω αποθεματικό αφορά σε συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής των οικονομικών καταστάσεων των θυγατρικών εταιριών του εξωτερικού οι οποίες έχουν νόμισμα λειτουργίας διάφορο του Ευρώ.

## 19. Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του άρθρου 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 29 παράγραφος 3 & 4 και 31 παράγραφος 2 του Κ.Ν. 2190/1920, μπορεί να θεσπιστεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της Εταιρίας, καθώς και των συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει ιδίως τον ανώτατο αριθμό των μετοχών που μπορούν να εκδοθούν, που δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους. Το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφασή του ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δεν ρυθμίζεται από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, και τις μετοχές στους δικαιούχους που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σε εφαρμογή των ως άνω διατάξεων κατά την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 23.06.2006, αποφασίσθηκε να διατεθούν πιστοποιητικά προαίρεσεως για την αγορά μέχρι 1.500.000 μετοχών της Εταιρίας, ήτοι 3,41% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου, εντός της επόμενης πενταετίας σε μέλη του προσωπικού. Κριτήριο για τη συμμετοχή σε αυτό το πρόγραμμα ανταμοιβής είναι η συμβολή στο έργο της Εταιρίας και του ομίλου εταιριών LAMDA Development σε συνδυασμό με τη θέση και το λειτουργικό επίπεδο ευθύνης εκάστου.

Σε εκτέλεση της ανωτέρω απόφασης:

α. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 07.06.2007, αποφάσισε τη διάθεση σε 13 δικαιούχους πιστοποιητικών προαίρεσεως για την αγορά 138.490 μετοχών. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή ανήλθε σε 7,5 ευρώ.

β. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 17.12.2008, αποφάσισε τη διάθεση σε 27 δικαιούχους πιστοποιητικών προαίρεσεως για την αγορά 507.750 μετοχών. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή ανήλθε σε 2,5 ευρώ.

γ. Το Διοικητικό Συμβούλιο στη συνεδρίασή του της 28.12.2009, αποφάσισε τη διάθεση σε 28 δικαιούχους πιστοποιητικών προαιρέσεως για την αγορά 170.196 μετοχών. Η τιμή διάθεσης ανά μετοχή ανήλθε σε 4,5 ευρώ

Σημειώνεται ότι η άσκηση των δικαιωμάτων θα μπορεί να πραγματοποιηθεί μετά την παρέλευση τριετίας από το τέλος της χρήσης, στην οποία αφορούν τα δικαιώματα αυτά σύμφωνα με τους όρους του από 01.06.2007 προγράμματος.

## 20. Δανεισμός

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	26.374	14.898	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	561.351	488.509	235.000	215.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.153	10.168	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>596.878</b>	<b>513.575</b>	<b>235.000</b>	<b>215.000</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικός δανεισμός	283	61.426	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	9.529	4.784	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	911	759	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>10.723</b>	<b>66.968</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>607.601</b>	<b>580.543</b>	<b>235.000</b>	<b>215.000</b>

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	376.078	103.000
Τραπεζικός δανεισμός	76.538	8.000
Ομολογιακός δανεισμός	184.300	132.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	294	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(371)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(55.573)	(28.000)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(737)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>580.543</b>	<b>215.000</b>

<b>12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2009 (Ποσά σε Ευρώ)</b>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	580.543	215.000
Τραπεζικός δανεισμός	16.060	-
Ομολογιακός δανεισμός	87.500	20.000
Αναχρηματοδότηση	(65.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(9.356)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	355	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(996)	-
Αναξινόμηση στις υποχρεώσεις	(932)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	290	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(863)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>607.601</b>	<b>235.000</b>



Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (σημ. 6 και 7), καθώς και με ενεχυρίαση των μετοχών της εκάστοτε θυγατρικής εταιρίας καθώς και / ή με εκχώρηση απαιτήσεων και ασφαλιστικών αποζημιώσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Μεταξύ 1 και 2 ετών	32.155	37.354	20.000	30.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	327.136	226.123	215.000	185.000
Πάνω από 5 έτη	237.587	250.098	-	-
	<b>596.878</b>	<b>513.575</b>	<b>235.000</b>	<b>215.000</b>

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου τα μεταβλητά επιτόκια των δανείων (συνολική επιβάρυνση) κυμαίνονταν από 1,71% έως 3,20% με βάση το Euribor περιόδου 3 μηνών (31/12/2008: 4,17% έως 5,72%).

Η έκθεση του δανεισμού στις μεταβολές των επιτοκίων σύμφωνα με τις συμβατικές περιόδους εκτοκισμού κατά την 31/12/2009 σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο είναι ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
	31.12.2009	31.12.2008
3 μηνών και λιγότερο	295.523	-
μεταξύ 3 και 6 μηνών	27.410	235.000
	<b>322.933</b>	<b>235.000</b>
Σταθερού επιτοκίου	287.049	-
	<b>609.982</b>	<b>235.000</b>

Η τρέχουσα αξία των δανείων του Ομίλου με σταθερό επιτόκιο στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε € 195 εκ. ενώ η εύλογη αξία ανέρχεται σε €163εκ. (31/12/2008 : τρέχουσα αξία € 197,8 εκ., εύλογη αξία € 197.8εκ.). Για τον υπολογισμό των ευλόγων αξιών των σταθερών δανείων που χρησιμοποιήθηκε ως προεξοφλητικό επιτόκιο είναι το Euribor 3 και 6 μηνών, 0,7% και 0,99% αντίστοιχα που ίσχυε στις 31/12/2009. Η Εταιρία δεν έχει δάνεια σταθερού επιτοκίου κατά την ημερομηνία ισολογισμού της τρέχουσας και της προηγούμενης συγκριτικής περιόδου.

Η λογιστική αξία των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο προσεγγίζει κατά πολύ την εύλογη αξία όπως αυτή εμφανίζεται στον ισολογισμό.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 31 Δεκεμβρίου 2009 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	2,09%	0,00%
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	4,88%	0,00%
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,74%	0,00%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,07%	3,82%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι στις 31/12/2009 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανειζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 2,10% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 1,41%. Συνεπώς το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 3,51%.

Κατά την διάρκεια του 2009 σημειώθηκαν οι ακόλουθες μεταβολές στο δανεισμό ανά εταιρεία:

Η Εταιρία προχώρησε στην επαναγορά και επαναδιάθεση ομολογιών ύψους €20εκ. με την Millennium Bank με τους ίδιους όρους των λοιπών ομολογιών του ομολογιακού δανείου.

Στις 30/07/2009 η θυγατρική μας LAMDA Δομή ΑΕ προχώρησε στην αναχρηματοδότηση του δανείου της για την κατασκευή του εμπορικού κέντρου Golden Hall. Πιο συγκεκριμένα, αποπληρώθηκε το δάνειο κεφαλαίου κίνησης των €65 εκατ με την Alpha Bank, το οποίο είχε την εταιρική εγγύηση της LAMDA Development SA. Η θυγατρική εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεως και εκταμίευση του ομολογιακού δανείου με τις τράπεζες EFG Eurobank, HSBC Bank, Alpha Bank με τους ακόλουθους βασικούς όρους: Μέγιστο Ποσό €67,5 εκ. με πενταετή λήξη (σε δύο σειρές Investment Facility & VAT Facility) , με περίοδο χάριτος 1 έτους (χωρίς αποπληρωμή κεφαλαίου), balloon 87% επί του investment facility, spread 2.50%. Τα δύο βασικά covenants του δανείου είναι τα ακόλουθα: α). Το Loan to Value πρέπει να είναι μικρότερο του 65% και β). Ο δείκτης κάλυψης τόκων πρέπει να είναι μεγαλύτερος του 1,15.

Τα υπόλοιπα δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότηρας) συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Δεν υπάρχει κάποια τροποποίηση στην ικανοποίηση των loan covenants οι οποίοι εξακολουθούν να ικανοποιούνται πλήρως όπως και την προηγούμενη περίοδο αναφοράς. Επίσης, για ένα ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρείας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25, δείκτης που επίσης ικανοποιείται.

Τέλος, όσον αφορά τις αποπληρωμές κεφαλαίου εντός του 2009 πρέπει να σημειωθούν τα κάτωθι:

Η θυγατρική LAMDA Flisvos Marina AE, προχώρησε τον Μάιο σε μερική πρόωρη αποπληρωμή ύψους €2εκ. του ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει με την Τράπεζα Κύπρου. Τέλος διενεργήθηκαν και οι ακόλουθες προγραμματισμένες αποπληρωμές κεφαλαίου ανά εταιρία: Πυλαία AE €3,14εκ., Δομή AE €2,43εκ, LAMDA Flisvos Marina AE €0,88εκ., LAMDA Prime Properties AE €0,72εκ. και LAMDA Hellix AE €0,23εκ.

### Χρηματοδοτικές μισθώσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Μέχρι 1 έτος	1.124	1.356	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.450	5.572	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	5.641	7.630	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>11.215</b>	<b>14.559</b>	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.151)	(3.632)	-	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>10.064</b>	<b>10.927</b>	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Μέχρι 1 έτος	911	759	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.804	3.624	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	5.349	6.544	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>10.064</b>	<b>10.927</b>	-	-

**21. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	498	432	420	374
<b>Σύνολο</b>	<b>498</b>	<b>432</b>	<b>420</b>	<b>374</b>

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα (Σημ. 26):</b>				
Συνταξιοδοτικές παροχές	245	219	221	200
<b>Σύνολο</b>	<b>245</b>	<b>219</b>	<b>221</b>	<b>200</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	483	414	401	347
Μη καταχωρηθείσες αναλογιστικές κέρδη/(ζημιές)	10	15	20	27
Μη καταχωρηθέν κόστος προϋπηρεσίας	5	3	-	-
<b>Υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>498</b>	<b>432</b>	<b>420</b>	<b>374</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	86	87	70	73
Χρηματοοικονομικό κόστος	23	19	19	17
Καθαρά αναλογιστικές ζημιές που καταχωρήθηκαν στην περίοδο	2		-	-
Επιπρόσθετες πληροφορίες ή Εσοδα/Εξοδα εργαζομένων (Σημ. 26)	134	112	132	111
	<b>245</b>	<b>219</b>	<b>221</b>	<b>200</b>

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>432</b>	<b>369</b>	<b>374</b>	<b>327</b>
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(179)	(155)	(175)	(153)
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	245	219	221	200
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>498</b>	<b>432</b>	<b>420</b>	<b>374</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Προεξοφλητικό επιτόκιο	5,00%	5,64%	5,00%	5,64%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%

**22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Προμηθευτές	8.580	14.637	763	774
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 32)	1.280	1.295	-	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 32)	2.769	2.215	46	37
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	1.238	1.136	778	803
Εσοδα Επομένων Χρήσεων	6.156	5.720	-	-
Υποχρέωση προς Δήμο Αμαρουσίου <sup>(α)</sup>	9.826	9.826	9.826	9.826
Εξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα <sup>(β)</sup>	7.522	7.703	771	1.425
Προκαταβολές πελατών	2.258	1.584	-	127
Πρόβλεψη κόστους ολοκλήρωσης επενδυτικών ακινήτων	2.273	15.434	-	-
Λοιπές υποχρεώσεις	2.308	5.347	742	753
<b>Σύνολο</b>	<b>44.212</b>	<b>64.895</b>	<b>12.924</b>	<b>13.744</b>

**Ανάλυση υποχρεώσεων:**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμες	2.088	2.449	-	-
Βραχυπρόθεσμες	42.125	62.447	12.924	13.744
<b>Σύνολο</b>	<b>44.212</b>	<b>64.895</b>	<b>12.924</b>	<b>13.744</b>

(α) Η υποχρέωση προς το Δήμο Αμαρουσίου αφορά σε υπόλοιπο για την εξαγορά της εταιρίας Lamda Olympia Village A.E. (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ). Τα δυο μέρη συμφώνησαν από κοινού την κατάθεση σε δεσμευμένο κοινό τραπεζικό λογαριασμό του εν λόγω ποσού μέχρι την διευθέτηση της υπόθεσης.

(β) Το ποσό αφορά κυρίως τόκους δανείων για την τρέχουσα περίοδο μέχρι και 31/12/2009 οι οποίοι και δεν έχουν καταβληθεί.

Η σημαντική μεταβολή στους «Προμηθευτές» αφορά κυρίως σε αποπληρωμή των υποχρεώσεων από την κατασκευή του εμπορικού κέντρου Golden Hall.

Οι εύλογες αξίες των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι ίσες με τις λογιστικές τους αξίες.

**23. Έσοδα**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
Εκμίσθωση Ιδιοκτητών Ακινήτων	60.566	46.659	98	36
Υπηρεσίες ελλημενισμού	10.736	10.701	-	-
Έσοδα χώρων στάθμευσης	4.178	2.941	-	-
Τοποθέτηση ηλεκτρολογικών καλωδιώσεων και εξοπλισμού	4.030	832	-	-
Παροχή συμβούλων σε θέματα λογισμικού και προμήθεια λογισμικού	3.414	5.184	-	-
Ανάπτυξη και πώληση ακίνητης περιουσίας	437	5.520	-	-
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	287	276	188	180
Δραστηριότητες παροχής επιχειρηματικών συμβουλών	240	221	851	886
Δραστηριότητες αρχιτεκτόνων μηχανικών	85	2.431	194	1.555
<b>Σύνολο</b>	<b>83.974</b>	<b>74.765</b>	<b>1.331</b>	<b>2.657</b>

Ο Όμιλος έχει συνάψει συμφωνίες εμπορικής συνεργασίας με τους μισθωτές διάρκειας από 6 έως 26 έτη. Οι συμβάσεις εμπορικής συνεργασίας περιλαμβάνουν βασικό εγγυημένο αντάλλαγμα και μεταβλητό αντάλλαγμα με βάση τον κύκλο εργασιών των μισθωτών. Οι μελλοντικές ελάχιστες μη ακυρωτέες εισπράξεις του βασικού ανταλλάγματος για τον Όμιλο αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € χιλ.	31/12/2009	31/12/2008
Όχι αργότερα από 1 έτος	52.662	52.269
Για περισσότερο από 1 έτος έως 5 έτη	166.526	175.779
Για περισσότερα από 5 έτη	240.432	265.058
<b>Σύνολο</b>	<b>459.620</b>	<b>493.106</b>

Τα συνολικά μεταβλητά (ενδεχόμενα) ανταλλάγματα για το έτος 2009 ήταν €4,13εκ. και €5,25εκ. για το έτος 2008.

## 24. Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
Κοινόχρηστες δαπάνες εμπορικού κέντρου	(52)	756	-	-
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	1.704	1.991	-	-
Έξοδα λειτουργίας πάρκινγκ	773	757	-	-
Αμοιβές διαχείρισης εμπορικών κέντρων	4.195	3.242	-	-
Αμοιβές παροχής οικονομικοδιοικητικών υπηρεσιών	83	41	-	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	11.377	3.885	-	-
Αμοιβές και έξοδα τεχνικών	1.062	365	-	-
Επισκευές και συντηρήσεις	976	1.884	-	-
Ασφάλιστρα	867	496	-	-
Φόροι - τέλη	717	579	-	-
Αμοιβές δικηγόρων	326	222	-	-
Μεσιτείες	252	192	-	-
Επιφαλείς απαιτήσεις (Σημ. 14)	2.363	376	-	-
Λοιπά έξοδα	582	151	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>25.224</b>	<b>14.936</b>	-	-

Η σημαντική μεταβολή στα έξοδα από επενδύσεις σε ακίνητα οφείλεται κυρίως στο έξοδο του ενοικίου λειτουργικής μίσθωσης του εμπορικού κέντρου Golden Hall από τα Ολυμπιακά ακίνητα. Κατά την χρήση του 2008, τα αποτελέσματα είχαν επιβαρυνθεί με το ενοίκιο που αντιστοιχούσε στους 2 μήνες λειτουργίας του εμπορικού κέντρου σε αντίθεση με τα αποτελέσματα του 2009 όπου περιλαμβάνεται το συνολικό ετήσιο μίσθωμα.

## 25. Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
Επαγγελματικές αμοιβές	2.672	3.780	953	2.161
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	464	467	222	215
Κοινόχρηστες δαπάνες	4.508	3.148	670	534
Φόροι - τέλη	489	645	21	86
Ασφάλιστρα	285	311	35	32
Έξοδα κίνησης / ταξιδίων	348	602	214	439
Λοιπά	1.146	575	456	172
<b>Σύνολο</b>	<b>9.912</b>	<b>9.528</b>	<b>2.571</b>	<b>3.640</b>

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
Κέρδος αναπροσαρμογής ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων	-	2.698	-	-
Απομείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων (Σημ. 14)	(52)	(903)	-	(497)
Απομείωση επισφαλών πελατών (Σημ. 14)	(159)	(862)	(132)	-
Μη αποτελεσματικότητα χρηματοοικονομικών παραγωγών (Σημ. 11)	-	(566)	-	-
Ζημιές πώλησης ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 6,7)	-	(91)	-	-
Λοιπά	190	39	(112)	(282)
<b>Σύνολο</b>	<b>(22)</b>	<b>315</b>	<b>(244)</b>	<b>(779)</b>
<b>Σύνολο Λοιπών Εσόδων / (Εξόδων) εκμετάλλευσης (καθαρών)</b>	<b>(9.934)</b>	<b>(9.213)</b>	<b>(2.815)</b>	<b>(4.419)</b>

## 26. Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
Μισθοί και ημερομίσθια, συμπεριλαμβανομένων αποζημιώσεων απολυσεως	6.792	7.073	5.222	5.281
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.076	1.057	704	735
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Σημ. 21)	245	219	221	200
Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Σημ. 19)	511	626	511	626
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	469	578	318	452
<b>Σύνολο</b>	<b>9.092</b>	<b>9.553</b>	<b>6.976</b>	<b>7.295</b>
<b>Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού</b>	<b>140</b>	<b>152</b>	<b>68</b>	<b>83</b>

## 27. Χρηματοοικονομικό κόστος καθαρό

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
Χρηματοοικονομικά Έξοδα:				
- Τόκοι και Έξοδα δανείων	(24.258)	(26.289)	(7.080)	(9.983)
- Έξοδα έκδοσης δανείων (Σημ. 20)	(355)	(294)	-	-
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις (Σημ. 20)	(335)	(695)	-	-
	(24.947)	(27.278)	(7.080)	(9.983)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές	(2.249)	(1.240)	-	-
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών προϊόντων:				
- Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	(47)	(134)	-	-
	(27.243)	(28.652)	(7.080)	(9.983)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα:				
- Αντίστροφη απομείωσης μακροπρόθεσμων απαιτήσεων (Σημ. 14)	2.323	2.323	3.718	3.511
- Έσοδα τόκων	3.646	5.975	5.610	4.594
<b>Σύνολο</b>	<b>(21.274)</b>	<b>(20.354)</b>	<b>2.248</b>	<b>(1.879)</b>

**28. Φόρος εισοδήματος**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Φόρος χρήσης, έκτακτη εισφορά και διαφορές φορολογικού ελέγχου	(12.553)	(3.670)	(8.122)	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ. 12)	3.611	(1.767)	8.237	(4.629)
<b>Σύνολο</b>	<b>(8.942)</b>	<b>(5.436)</b>	<b>115</b>	<b>(4.629)</b>

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	21.601	71.053	109	13.057
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	(5.906)	(17.763)	(27)	(3.264)
Εισοδήμα που δεν υπόκειται σε φόρο	2.794	1.846	2.749	1.746
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1.186)	(1.468)	(482)	(1.149)
Φορολογική επίδραση από τεκματρά έσοδα τόκων	(373)	(643)	(373)	(643)
Φορολογική επίδραση από αναλογία χρεωστικών τόκων στα αφορολόγητα έσοδα	(1.078)	(1.219)	(1.078)	(1.219)
Συμπληρωματικός Φόρος	(1.204)	-	(693)	-
Λοιποί φόροι μη συμψηφίζόμενοι	(1.669)	(312)	(689)	(0)
Φορολογική ζημιά χρήσης σε μεταφορά για την οποία δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη αναβαλλόμενης φορολογίας	(2.595)	(1.506)	-	-
Χρησιμοποίηση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	32	49	(16)	-
Διαφορά λόγω μείωσης μελλοντικού φορολογικού συντ/στη	1.441	15.747	(5)	(100)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	802	(168)	729	-
<b>Φόροι</b>	<b>(8.942)</b>	<b>(5.436)</b>	<b>115</b>	<b>(4.629)</b>

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφίζόμενοι φόροι, διαφορές λόγω μείωσης του μελλοντικού φορολογικού συντελεστή καθώς και των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

**29. Λειτουργικές ταμειακές ροές**

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008	1.1.2009 έως 31.12.2009	1.1.2008 έως 31.12.2008
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου		12.659	65.617	224	8.428
<u>Προσαρμογές για:</u>		-	-	-	-
Φόρο	28	8.942	5.436	(115)	4.629
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	2.325	1.789	264	232
Αποσβέσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / ζημιές από εκποίηση συμμετοχών	6	140	140	-	-
Προβλέψεις για επισφάλειες	14	2.779	862	132	-
Πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων	13	1.869	-	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων		(580)	243	(52)	227
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	9	(587)	(2.260)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(4.109)	(1.998)	(10.996)	(6.983)
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων	14	(257)	-	-	-
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	19	511	626	511	626
Απομείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		52	903	-	497
Ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		47	566	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	27	(5.970)	(8.299)	(9.328)	(8.104)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	27	24.947	27.412	7.080	9.983
Συνναλαγματικές διαφορές	27	2.249	1.240	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	6	(16.059)	(48.151)	-	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		(15)	2.871	(1)	3
		<b>32.246</b>	<b>29.047</b>	<b>(8.979)</b>	<b>(8.413)</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:</b>					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(17.664)	2.859	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		12.033	749	(99)	257
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		(21.980)	17.799	(150)	896
		<b>(27.611)</b>	<b>21.407</b>	<b>(249)</b>	<b>1.154</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>4.635</b>	<b>50.454</b>	<b>(9.229)</b>	<b>(7.259)</b>

**30. Ανειλημμένες υποχρεώσεις****Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις**

Η κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού ανέρχονται σε €2,1εκ. (31/12/2008 : €0,5εκ)

**Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων**

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Έως 1 έτος	16.933	16.737	933	1.123
Από 2-5 έτη	77.160	74.222	3.361	3.550
Περισσότερα από 5 έτη	935.998	950.792	4.446	5.187
	<b>1.030.091</b>	<b>1.041.750</b>	<b>8.740</b>	<b>9.859</b>



Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

### 31. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	38.266	36.150	5.791	5.791
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσως συμβάσεων με πελάτες	6.129	13.727	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	190.646	181.746	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	160.600	160.600	160.600	160.600
Λοιπές	80.956	80.938	80.816	80.816
	<b>476.597</b>	<b>473.161</b>	<b>247.207</b>	<b>247.207</b>

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου € 9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου € 836χιλ. και € 146χιλ. κατά τη διάρκεια του 2006 και € 27χιλ. κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009, μετά από αναβολή στις 02.04.2008. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.755 εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Παρά το γεγονός ότι το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», για το λόγο δε αυτό η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε έφεση κατά της εν λόγω απόφασης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρείας «Lamda Flisvos Marina AE» εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ τρεις αιτήσεις ακυρώσεως σχετικά με τους περιβαλλοντικούς όρους για την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας του Φλοίσβου και την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Οι δύο πρώτες αιτήσεις ακύρωσης εκδικάστηκαν στις 04.03.2009, ενώ η τρίτη πρόκειται να συζητηθεί (μετά από αναβολές) στις 05.05.2010.. Η Εταιρεία προσδοκά αίτσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρείας «Lamda Olympia Village A.E.» εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του

Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.03.2010 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί -μετά από αναβολές- για τις 02.06.2010, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 12.10.2010, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του, δεν πιθανολογείται σοβαρά η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης, χωρίς πάντως το ενδεχόμενο αυτό να μπορεί να αποκλειστεί εντελώς.

- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» εκκρεμούν: α) Ενώπιον της Ολομέλειας του ΣτΕ, πέντε αιτήσεις ακύρωσης, οι οποίες συνεκδικάστηκαν -μετά από αναβολές- στις 15.01.2010 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η πρώτη στρέφεται κατά της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ», η δεύτερη στρέφεται κατά κύριο λόγο κατά του κύριου της με αριθμ. πρωτ. 101576/22.02.2008 κοινής απόφασης των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, καθώς και κατά διαφόρων σχετικών πράξεων, ενώ η τρίτη, τέταρτη και πέμπτη στρέφονται κυρίως κατά της προαναφερθείσας κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και κατά της άδειας οικοδομής για τη μετασκευή του κτιρίου σε εμπορικό και επιχειρηματικό συγκρότημα.

β) Ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας δύο αιτήσεις ακύρωσης, οι οποίες στρέφονται αφενός μεν κατά της αρχικής άδειας οικοδομής για την ανέγερση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης, αφετέρου δε κατά της άδειας για καθαιρέσεις και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου τμήματος του εν λόγω κτιρίου. Η συζήτηση της πρώτης αίτησης έχει οριστεί -μετά από αναβολές- για τις 14.04.2010, ενώ η συζήτηση της δεύτερης αίτησης έχει οριστεί για τις 02.11.2010 μετά από αναβολή στις 02.02.2010.

- Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν τα αρμόδια δικαστήρια εμμένουν στην υφιστάμενη νομολογία τους, δεν θεωρείται πιθανή η ευδοκίμηση κάποιας από τις προαναφερθείσες αιτήσεις ακύρωσης.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

### 32. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development AE εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias.

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2009 έως 31.12.2009	01.01.2008 έως 31.12.2008	01.01.2009 έως 31.12.2009	01.01.2008 έως 31.12.2008
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- πωλήσεις υπηρεσιών	2.865	2.416	1.119	1.003
- πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	8.385	-	-
	<b>2.865</b>	<b>10.801</b>	<b>1.119</b>	<b>1.003</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- αγορές υπηρεσιών	6.460	5.896	1.095	415
- αγορές παγίων / αποθεμάτων	74	1.287	34	116
	<b>6.534</b>	<b>7.183</b>	<b>1.129</b>	<b>530</b>
<b>iii) Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>4.699</b>	<b>2.721</b>	<b>10.996</b>	<b>6.983</b>

## iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης

- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	1.206	1.078	1.206	1.078
- πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	-	68	-	-
	<b>1.206</b>	<b>1.146</b>	<b>1.206</b>	<b>1.078</b>

## v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	72.612	-	-	-
- συνδεδεμένα	31.139	88.078	672.610	546.420
	<b>103.751</b>	<b>88.078</b>	<b>672.610</b>	<b>546.420</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	1	11	-	-
- συνδεδεμένα	2.768	2.204	46	37
	<b>2.769</b>	<b>2.215</b>	<b>46</b>	<b>37</b>

## vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της χρήσης	<b>4.896</b>	<b>2.165</b>	<b>75.847</b>	<b>71.132</b>
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	2.650	360	540
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	(2.500)	(50)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	44	-	-	-
Απομείωση δανείων	-	-	-	(497)
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	3.718	3.511
Τόκος που χρεώθηκε	307	131	1.181	1.162
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>2.747</b>	<b>4.896</b>	<b>81.107</b>	<b>75.847</b>

## vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της χρήσης	<b>49.648</b>	<b>34.174</b>	<b>45.458</b>	<b>33.284</b>
Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης θυγατρικών	-	-	-	-
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	31.061	15.300	-	12.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(987)	-	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(2.039)	(2.059)	(1.650)	(1.909)
Τόκος που χρεώθηκε	1.690	2.232	1.364	2.083
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>79.373</b>	<b>49.648</b>	<b>45.172</b>	<b>45.458</b>

## viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	<b>67.001</b>	<b>41.990</b>	<b>55.133</b>	<b>29.373</b>
--	---------------	---------------	---------------	---------------

Αντίστοιχα οι αγορές αποθεμάτων αφορούν κυρίως στην αγορά διαμερισμάτων της θυγατρικής εταιρίας Lamda Prime Properties AE από την συνδεδεμένη κατά 49,24% εταιρία Lamda Olympia Village AE. Το τίμημα της συναλλαγής αντιπροσωπεύει την αξία του αποθέματος κατά την ημερομηνία αγοραπωλησίας με αποτέλεσμα να μην προκύπτουν κέρδη από πώληση αποθεμάτων σε ενοποιημένο επίπεδο.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημ. 20.

### 33. Κέρδη ανά μετοχή

#### Βασικά

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης (σημ. 17).

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2009 έως 31.12.2009	01.01.2008 έως 31.12.2008	01.01.2009 έως 31.12.2009	01.01.2008 έως 31.12.2008
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	7.705	60.098	224	8.428
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	41.294	43.477	41.294	43.477
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,19	1,38	0,01	0,19

Σημειώνουμε πως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

#### Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2009 έως 31.12.2009	01.01.2008 έως 31.12.2008	01.01.2009 έως 31.12.2009	01.01.2008 έως 31.12.2008
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	7.705	60.098	224	8.428
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	41.294	43.477	41.294	43.477
<b>Αναπροσαρμογή για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	306	352	306	352
<b>Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή</b>	<b>41.600</b>	<b>43.830</b>	<b>41.600</b>	<b>43.830</b>
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,19	1,37	0,01	0,19

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρία. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

### 34. Μερίσματα ανά μετοχή

Στην επερχόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας δεν αναμένεται να προταθεί μέρισμα για την χρήση του 2009.

**35. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
LAMDA Development SA	2009		
LAMDA Olympia Village AE	2008-2009	LAMDA Development DOO Beograd	2003-2009
ΠΥΛΑΙΑ AE	2005-2009	Property Development DOO	2007-2009
LAMDA Δομή AE	2003-2009	Property Investments DOO	2008-2009
LAMDA Technol Flisvos Marina AE	2007-2009	LAMDA Development Romania SRL	2003-2009
LAMDA Prime Properties SA	2005-2009	LAMDA Development Vitosha EOOD	2007-2009
LAMDA Hellix AE	2007-2009	LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2009
LAMDA Estate Development SA	2007-2009	LAMDA Development South EOOD	2007-2009
LAMDA Property Management AE	2007-2009	SC LAMDA MED SRL	2005-2009
KRONOS PARKING AE	2007-2009	EFG PROPERTY SERVICES SA	2005-2009
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2007-2009	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	2005-2009
LAMDA Technol Flisvos Holding AE	2007-2009	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	2005-2009
LAMDA Ανάδειξη AE	2007-2009	LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2009
LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη AE	2007-2009	LAMDA Development (Netherlands) BV	2007-2009
LAMDA Waste Management SA	2007-2009	Robies Services Ltd	2007-2009
ΓΕΑΚΑΤ AE	2006-2009	Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2009
LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	2006-2009	SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2009
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	2007-2009	SC LAMDA Olympic SRL	2002-2009
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2007-2009	Singidunum-Buildings DOO	2007-2009
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	2007-2009	Rang Nekretnine DOO	2007-2009
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΙ	2008-2009	GLS OOD	2006-2009
LAMDA Ακίνητα AE	2006-2009	S.L. Imobilia DOO	2008-2009
ΤΙΗΙ EOOD	2007-2009		

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Κατά την διάρκεια της περιόδου ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τις διαχειριστικές χρήσεις 2006 έως 2008, από τον οποίο προέκυψαν επιπρόσθετοι φόροι ύψους €276χιλ. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για το σκοπό αυτό ανέρχονταν στο ποσό των €350χιλ. Αντίστοιχα ολοκληρώθηκε και ο φορολογικός έλεγχος της LAMDA Olympia Village AE από τον οποίο προέκυψαν προσθετοί φόροι ύψους € 320χιλ σε εταιρικό επίπεδο. Σε εξέλιξη βρίσκεται ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρίας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ. Όπως είναι φανερό και από τον παραπάνω πίνακα οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

**36. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.



**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005**

Οι παρακάτω ανακοινώσεις / γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας ([www.lamda-development.net](http://www.lamda-development.net)).

<b>Ημερομηνία</b>	<b>Ανακοίνωση</b>
31/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
30/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
24/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
22/12/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (Ν. 3556/2007)
22/12/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
22/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
21/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
18/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
17/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
16/12/2009	Λήξη Περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών
16/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
15/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
14/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
11/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
10/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
9/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
8/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
7/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
4/12/2009	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
4/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
2/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
1/12/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (Ν. 3556/2007)
1/12/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών

1/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
30/11/2009	Έναρξη περιόδου άσκησης δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών
30/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
27/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
26/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
25/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
24/11/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
24/11/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
24/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/11/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
23/11/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
23/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
20/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
19/11/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
19/11/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
18/11/2009	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
18/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
17/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
16/11/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
16/11/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
16/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
13/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
12/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
10/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
9/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
6/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
5/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
4/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
2/11/2009	Ολοκλήρωση τακτικού φορολογικού ελέγχου



2/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
30/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
29/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
27/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
26/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
22/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
21/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
20/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
19/10/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (Ν. 3556/2007)
19/10/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
16/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
15/10/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (Ν. 3556/2007)
15/10/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
15/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
14/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
13/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
12/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
9/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
8/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
6/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
5/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
2/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
1/10/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
30/9/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
29/9/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
28/9/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
25/9/2009	Αγορά ιδίων μετοχών

9/9/2009	Πώληση ιδίων μετοχών
3/9/2009	Ανακοίνωση πρόθεσης πώλησης μετοχών λόγω συμπλήρωσης τριετίας
1/9/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
31/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
28/8/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/8/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
28/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
27/8/2009	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
27/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
25/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
24/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
21/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
20/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
19/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
18/8/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (Ν. 3556/2007)
18/8/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
18/8/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (Ν. 3556/2007)
18/8/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
18/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
17/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
14/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
13/8/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (Ν. 3556/2007)
13/8/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
13/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
12/8/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (Ν. 3556/2007)
12/8/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
12/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
11/8/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (Ν. 3556/2007)
11/8/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών

11/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
10/8/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
10/8/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
10/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
7/8/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
7/8/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
7/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
6/8/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
6/8/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
6/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
5/8/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
5/8/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
5/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
4/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
3/8/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
31/7/2009	Ανακοίνωση για την ενδεχόμενη υπέρβαση ορίου 25% για την αγορά ιδίων μετοχών
31/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
30/7/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
30/7/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
30/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
29/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
28/7/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
28/7/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
27/7/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
27/7/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
27/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
24/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
22/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών

21/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
20/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
17/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
16/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
15/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
14/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
13/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
10/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
9/7/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (Ν. 3556/2007)
9/7/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
9/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
8/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
7/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
6/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
3/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
2/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
1/7/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
30/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
29/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
26/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
25/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
24/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
22/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
19/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
18/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
17/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
16/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
15/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών

12/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
11/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
10/6/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
10/6/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
10/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
9/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
5/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
4/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
3/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
2/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
1/6/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
29/5/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/5/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
28/5/2009	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
28/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
27/5/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
27/5/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
27/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
26/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
25/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
22/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
21/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
20/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
19/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
18/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
15/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
14/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
13/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών

12/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
11/5/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
11/5/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
11/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
8/5/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
8/5/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
8/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
6/5/2009	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών
6/5/2009	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
5/5/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
5/5/2009	Ανακοίνωση ολοκλήρωσης διαστήματος αγοράς ιδίων μετοχών
5/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
4/5/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
4/5/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
4/5/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
30/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
29/4/2009	Ανακοίνωση για την ενδεχόμενη υπέρβαση ορίου 25% για την αγορά ιδίων μετοχών
29/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
28/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
27/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
24/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
22/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
21/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
16/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
15/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
13/4/2009	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
10/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
9/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών

8/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
7/4/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
7/4/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
7/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
6/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
3/4/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
3/4/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
3/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
2/4/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
2/4/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
2/4/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
2/4/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
2/4/2009	Ετήσια ενημέρωση των αναλυτών και των θεσμικών επενδυτών για τα πεπραγμένα του
2/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
1/4/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
31/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
30/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
27/3/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
27/3/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
27/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
26/3/2009	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων
26/3/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
26/3/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
26/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
24/3/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
24/3/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
24/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/3/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
23/3/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών

23/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
20/3/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
20/3/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
20/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
19/3/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
19/3/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
18/3/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
18/3/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας (N. 3556/2007)
18/3/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
18/3/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
18/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
17/3/2009	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών
17/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
16/3/2009	Γνωστοποίηση σημαντικής μεταβολής σε δικαιώματα ψήφου
16/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
13/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
12/3/2009	Οικονομικό ημερολόγιο
12/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
11/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
10/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
9/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
6/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
5/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
4/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
3/3/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
27/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
26/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
25/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών



24/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
20/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
19/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
18/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
17/2/2009	Γνωστοποίηση απόφασης για την αγορά ιδίων μετοχών
17/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
16/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
13/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
12/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
11/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
10/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
9/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
6/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
6/2/2009	Ανακοίνωση για την ενδεχόμενη υπέρβαση ορίου 25% για την αγορά ιδίων μετοχών
5/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
4/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
3/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
2/2/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
30/1/2009	Ανακοίνωση αλλαγής έδρας της εταιρείας
30/1/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
30/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
29/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
28/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
27/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
26/1/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία
26/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/1/2009	Ανακοίνωση διακοπής ειδικής διαπραγμάτευσης
23/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών

22/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
21/1/2009	Ανακοίνωση σχεδίου τροποποίησης καταστατικού
21/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
20/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
19/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
16/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
15/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
14/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
13/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
12/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
9/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
8/1/2009	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
8/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
7/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
5/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
5/1/2009	Αγορά ιδίων μετοχών

Στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.lamda-development.net](http://www.lamda-development.net) αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των ανωνύμων εταιρειών, που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.