

LAMDA Development S.A.



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2009

(σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

Λεωφ. Κηφισίας 37^Α, 15123, Μαρούσι

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	2
ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	6
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
1. Γενικές πληροφορίες	13
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	13
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	16
4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	17
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	18
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	19
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	22
9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	22
10. Απαιτήσεις	23
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
12. Δανεισμός	23
13. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	26
14. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	27
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	27
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
17. Κέρδη ανά μετοχή	30
18. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	31
19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	32
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	32
21. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών	32

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA
Development S.A.» ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)**

Δηλώνουμε ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της Εταιρίας και του Ομίλου της «LAMDA Development S.A.» για την εξάμηνη περίοδο που έληξε την 30 Ιουνίου 2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Επίσης, δηλώνουμε εξ όσων γνωρίζουμε ότι η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα , 24 Αυγούστου 2009

Οι δηλούντες

Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου

Οδυσσεάς Ε. Αθανασίου

Ευάγγελος Ι. Χρόνης

Πρόεδρος του ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «LAMDA Development S.A.» ΓΙΑ ΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο 3556/2007 και τις Αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας παραθέτουμε την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας «LAMDA Development S.A.» για τις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2009.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης τα βασικά οικονομικά μεγέθη για τον Όμιλο και την Εταιρία κατά το Α' εξάμηνο του 2009 έχουν ως ακολούθως:

Αύξηση σε ποσοστό 19,08% σημείωσε ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της LAMDA Development S.A., ο οποίος ανήλθε σε € 40,3 εκ. έναντι € 33,9 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στα έσοδα του εμπορικού κέντρου Golden Hall αλλά και στα επαναλαμβανόμενα έσοδα του Ομίλου που είναι αυξημένα σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2008.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε € 1.670 χιλιάδες έναντι € 23.037 χιλιάδων το 2008, ενώ τα καθαρά κέρδη των μετόχων της Εταιρίας ανήλθαν σε € 219 χιλιάδες έναντι €16.053 χιλιάδων την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Ο βασικός λόγος για τη μείωση της κερδοφορίας του Ομίλου είναι οι ζημιές από αποτιμήσεις ακινήτων ύψους € 4.753 χιλιάδων που επιβάρυναν τα αποτελέσματα κατά το Α' εξάμηνο, έναντι κερδών ύψους € 18.579 χιλιάδων που είχαν ενισχύσει τα αποτελέσματα του αντίστοιχου εξαμήνου του 2008. Αξίζει να σημειωθεί ότι σε αντίθεση με τα καθαρά κέρδη περιόδου του Α' εξαμήνου του τρέχοντος έτους, η επαναλαμβανόμενη κερδοφορία (Recurring EBITDA) του ομίλου έφτασε τα € 21,6 εκ πραγματοποιώντας θεαματική αύξηση κατά 53,2% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας, μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας, ανήλθαν σε € 430,2 εκ. έναντι € 400,5 εκ. την αντίστοιχη εξάμηνη περίοδο του προηγούμενου έτους, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 7,4%. Αρνητική επίδραση στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου κατά € 6,7 εκ. είχε η εφαρμογή του προγράμματος αγοράς Ιδίων μετοχών ενώ θετική επίπτωση κατά € 11,4 εκ είχε η άνοδος της τιμής των μετοχών που κατέχει η Εταιρία στην εταιρία EUROBANK PROPERTIES A.E.E.A.Π.

Η Εταιρία εντός του πρώτου εξαμήνου 2009 προέβη σε αγορά 1.399.859 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €6.777 χιλιάδων, με μέση τιμή κτήσης €4,84 ανά μετοχή, σύμφωνα με απόφαση των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της 22 Μαΐου 2008 και της 07 Μαΐου 2009, που ενέκρινε την αγορά ιδίων μετοχών, μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ. 5 έως 13 και επόμενα του Κ.Ν. 2190/1920, πριν την τροποποίησή του από το Ν.3604/2007. Στις 30/06/2009, η Εταιρία κατέχει συνολικά 3.007.380 τεμάχια ιδίων μετοχών κόστους €16.912 χιλιάδων, με μέση τιμή κτήσης €5,62 ανά μετοχή.

(ποσά σε € '000)	Α' Εξάμηνο 09	Α' Εξάμηνο 08	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	40.346	33.882	19,08%
Μικτά κέρδη εκμετάλλευσης προ αποτιμήσεων	16.209	14.257	13,69%
Διαφορές αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	-4.753	18.579	
Αποτελέσματα προ φόρων	1.670	23.037	-92,75%
Αποτελέσματα μετά φόρων & δικαιωμάτων μειοψηφίας	219	16.053	-98.64%
Ίδια Κεφάλαια Μετόχων	430.176	400.483	7,41%
Καθαρή Αξία Ενεργητικού	482.644	462.762	4,29%

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Παρά το γεγονός της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης καθώς και της επιδείνωσης του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα, τα εμπορικά κέντρα του Ομίλου εξακολουθούν να αναπτύσσονται με σημαντικούς ρυθμούς. Το «The Mall Athens» κατά το πρώτο εξάμηνο του 2009 παρουσίασε άνοδο στα συνολικά έσοδα από την εκμετάλλευσή του κατά 6,2% ενώ το EBITDA αυξήθηκε κατά 4,7%. Το «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, παρουσίασε άνοδο των εσόδων του κατά 9,65% ενώ το EBITDA αυξήθηκε κατά 10,4% αντίστοιχα. Το νέο μας εμπορικό κέντρο «Golden Hall» στο Μαρούσι αναπτύσσεται με ικανοποιητικούς ρυθμούς σύμφωνα με τις αρχικές προβλέψεις.

Σημαντική εξέλιξη στην εγχώρια αγορά αποτελεί επίσης και η σημαντική βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της Μαρίνας του Φλοίσβου δεδομένου ότι η πληρότητα των λιμενικών αλλά και των χερσαίων δραστηριοτήτων ανέρχεται πλέον σε ποσοστό 100%.

Αναφορικά με την πορεία των νέων αναπτύξεων, ο Όμιλος επαναξιολογεί τις επιμέρους στρατηγικές που αφορούν στις νέες επενδύσεις με γνώμονα τις πρόσφατες οικονομικές εξελίξεις στην περιοχή που δραστηριοποιείται.

Επιπρόσθετα, την 05/3/2009 η Μητρική εταιρεία εισέπραξε το ποσό των € 64,3 εκ. από την HSBC Luxembourg SARL σύμφωνα με τους ειδικούς όρους της συμφωνίας για την μεταβίβαση του 49,24% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Lamda Olympia Village SA.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΡΙΣΚΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΟΥ 2009

Μεταβολές στις αξίες των ακινήτων

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογή τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου. Ωστόσο λόγω της εξαιρετικά επιτυχούς λειτουργίας των εμπορικών κέντρων «The Mall Athens» και «Golden Hall» στο Μαρούσι και «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης, δεν θεωρείται πιθανή η περεταίρω μείωση της εμπορικής τους αξίας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Τα έσοδα θα επηρεαστούν σημαντικά σε περίπτωση που οι πελάτες αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους.

Ωστόσο ο Όμιλος έχει ένα καλά διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο το οποίο συνίσταται κυρίως από γνωστές και κερδοφόρες εταιρίες στην Ελλάδα και το εξωτερικό. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός κίνδυνος για επισφάλειες πέραν από αυτές για τις οποίες έχουν ήδη σχηματιστεί προβλέψεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα Βαλκάνια και ως εκ τούτου εκτίθεται σε κινδύνους συναλλαγματικών ισοτιμιών από διάφορα νομίσματα όπως της Σερβίας, της Ρουμανίας, του Μαυροβούνιου και της Βουλγαρίας. Το γεγονός ότι οι επενδύσεις στις συγκεκριμένες χώρες αποτελούν ποσοστό μικρότερο από το 11% της αξίας του ενεργητικού του Ομίλου, δεν εκθέτουν τον Όμιλο σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο προκύπτει κυρίως από τραπεζικό δανεισμό κυμαινόμενου επιτοκίου. Η συνεχής αύξηση των επιτοκίων την τελευταία περίοδο θα έχει ως αποτέλεσμα μεγαλύτερα χρηματοοικονομικά έξοδα. Ο κίνδυνος αυτός εν μέρει αντισταθμίζεται από την αγορά παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Τα δάνεια του Ομίλου σε ποσοστό 46% είναι σταθερού επιτοκίου ή έχουν αντισταθμιστεί μέσω παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων.

Πληθωριστικός Κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε πληθωριστικό κίνδυνο είναι ελαχιστοποιημένη, καθώς ο Όμιλος συνάπτει μακροχρόνιες λειτουργικές μισθώσεις με ελάχιστο χρονικό ορίζοντα 6 ετών, τα μισθώματα των οποίων αναπροσαρμόζονται ετησίως σύμφωνα με τον δείκτη τιμών καταναλωτή και ένα περιθώριο μέχρι 2%.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας του Ομίλου ικανοποιούνται πλήρως από την έγκαιρη πρόβλεψη των αναγκών σε χρηματικά διαθέσιμα σε συνδυασμό με την έγκαιρη είσπραξη των απαιτήσεων, καθώς και με τη διατήρηση ικανών πιστωτικών ορίων προς χρήση από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Εξωτερικοί Παράγοντες

Η Εταιρία έχει επενδύσεις στην Ελλάδα, την Ρουμανία, την Σερβία, την Βουλγαρία και το Μαυροβούνιο. Ο Όμιλος μπορεί να επηρεαστεί από εξωτερικούς παράγοντες όπως η πολιτική αστάθεια, η οικονομική αστάθεια και αλλαγές στα φορολογικά καθεστάτα.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 της Μητρικής Εταιρίας του Ομίλου γνωστοποιούνται στην σημείωση 16 των Συνοπτικών Ενοποιημένων και Εταιρικών Πληροφοριών για το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2009.

Αθήνα , 24 Αυγούστου 2009

Οι δηλούντες

Γεώργιος Κ. Παπαγεωργίου

Οδυσσέας Ε. Αθανασίου

Ευάγγελος Ι. Χρόνης

Πρόεδρος του ΔΣ

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της LAMDA Development S.A.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της LAMDA Development S.A. (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα Επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

PRICEWATERHOUSECOOPERS 

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2008

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Πράιςγουοτερχαους Κούπερς

Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία

Λ. Κηφισίας 268

15232 Χαλάνδρι

ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Δημήτρης Σούρμης

ΑΜ ΣΟΕΛ 16891

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	614.591	622.594	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	5	158.252	152.967	742	665
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.518	4.588	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	159.644	157.144
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	4.422	4.343	1.634	1.634
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	57.080	38.675	57.080	38.675
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	29	71	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		473	487	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	10,11	10.157	-	10.157	-
Λοιπές απαιτήσεις	10	12.206	14.060	59.056	70.518
		861.727	837.786	290.153	270.476
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		46.211	45.799	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	10	44.506	116.079	26.169	75.011
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		102	6.309	-	6.300
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	230.696	177.180	169.806	112.236
		321.514	345.367	195.976	193.547
Σύνολο ενεργητικού		1.183.241	1.183.153	486.129	464.023
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		218.993	225.770	218.993	225.770
Λοιπά αποθεματικά		(6.309)	(18.461)	(7.273)	(18.872)
Κέρδη εις νέον		217.492	218.259	26.160	20.893
		430.176	425.568	237.880	227.791
Δικαιώματα μειοψηφίας		36.016	42.292	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		466.191	467.860	237.880	227.791
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	12	587.894	513.575	235.000	215.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		58.175	66.032	627	7.114
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		3.003	2.063	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		432	432	374	374
Λοιπές υποχρεώσεις		2.278	2.449	-	-
		651.782	584.550	236.001	222.488
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		51.833	62.447	11.572	13.744
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.272	1.328	676	-
Δάνεια	12	10.163	66.968	-	-
		65.268	130.742	12.248	13.744
Σύνολο υποχρεώσεων		717.050	715.293	248.249	236.233
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.183.241	1.183.153	486.129	464.023

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 24 Αυγούστου 2009.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Π655346

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
Πωλήσεις		40.346	33.882	700	2.083
Έσοδα από μερίσματα		2.859	997	9.338	3.198
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(4.753)	18.579	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(770)	(4.030)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(10.558)	(4.001)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(4.028)	(3.916)	(2.792)	(2.778)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.145)	(994)	(94)	(146)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(3.206)	(3.309)	(633)	(348)
Κόστος εργαλαβίων		(539)	(996)	-	(20)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-	2.000	-	2.000
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(6.749)	(5.377)	(1.622)	(1.941)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		11.456	32.836	4.897	2.047
Χρηματοοικονομικά έσοδα		3.531	1.505	4.944	2.909
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(13.465)	(11.694)	(4.027)	(3.855)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	148	390	-	-
Κέρδη προ φόρων		1.670	23.037	5.814	1.101
Φόρος εισοδήματος	18	(917)	(5.861)	(548)	(290)
Καθαρά κέρδη περιόδου		753	17.176	5.267	811
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		219	16.053	5.267	811
Δικαιώματα μειοψηφίας		534	1.123	-	-
		753	17.176	5.267	811
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	18	0,01	0,37	0,13	0,02
Μειωμένα	18	0,01	0,37	0,13	0,02

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.04.2009 έως 30.06.2009	01.04.2008 έως 30.06.2008	01.04.2009 έως 30.06.2009	01.04.2008 έως 30.06.2008
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
Πωλήσεις		20.856	17.577	328	1.767
Έσοδα από μερίσματα		-	-	6.479	2.200
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(4.753)	5.599	-	-
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(620)	(2.194)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(6.235)	(2.077)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.910)	(1.919)	(1.259)	(1.273)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(586)	(488)	(48)	(61)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.486)	(1.651)	(243)	(174)
Κόστος εργαλαβιών		(250)	(476)	-	-
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-	2.000	-	2.000
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(5.072)	(3.617)	(1.022)	(1.292)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(57)	12.753	4.236	3.167
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.794	1.192	2.546	1.764
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.285)	(6.617)	(1.640)	(2.311)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(521)	200	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(5.070)	7.528	5.141	2.621
Φόρος εισοδήματος	18	163	(2.368)	(881)	(920)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		(4.907)	5.161	4.261	1.701
Καταναμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		(4.563)	4.814	4.261	1.701
Δικαιώματα μειοψηφίας		(344)	347	-	-
		(4.907)	5.161	4.261	1.701
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά		(0,11)	0,11	0,10	0,04
Μειωμένα		(0,02)	0,11	0,12	0,04

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008
Καθαρά κέρδη περιόδου	753	17.176	5.267	811
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	11.363	(8.725)	11.363	(8.725)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	223	964	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	429	(388)	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	12.015	(8.149)	11.363	(8.725)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	12.768	9.028	16.630	(7.914)
Κατανεμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	12.134	7.520	16.630	(7.914)
Δικαιώματα μειοψηφίας	633	1.508	-	-
	12.768	9.028	16.630	(7.914)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2008	235.282	6.251	155.639	54.842	452.014
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	16.053	1.123	17.176
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:					
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(8.725)	-	-	(8.725)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	580	-	385	964
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(388)	-	-	(388)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(8.534)	16.053	1.508	9.028
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	(15.956)	(15.956)
Μέρισμα για το 2007 σε μετόχους μειοψηφίας	-	-	-	(40)	(40)
Τακτοποίηση αποθεματικών	-	(3.145)	3.145	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(4.208)	-	-	-	(4.208)
	(4.208)	(3.145)	3.145	(15.996)	(20.204)
30 Ιουνίου 2008	231.073	(5.428)	174.837	40.354	440.837
1 Ιανουαρίου 2009	225.770	(18.461)	218.259	42.292	467.860
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	219	534	753
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:					
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	11.363	-	-	11.363
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	134	-	89	223
Συναλλαγματικές διαφορές	-	418	-	11	429
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	11.915	219	633	12.768
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	236	-	-	236
Μεταβολή ποσοστού σε θυγατρικές	-	-	(987)	(1.460)	(2.446)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	(4.190)	(4.190)
Μέρισμα για το 2008 σε μετόχους μειοψηφίας	-	-	-	(1.260)	(1.260)
Αγορά ιδίων μετοχών	(6.777)	-	-	-	(6.777)
	(6.777)	236	(987)	(6.910)	(14.437)
30 Ιουνίου 2009	218.993	(6.309)	217.492	36.016	466.191

Ποσά σε € χιλ.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2008	235.282	2.929	12.465	250.676
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	811	811
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(8.725)	-	(8.725)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(8.725)	811	(7.914)
Αγορά ιδίων μετοχών	(4.208)	-	-	(4.208)
30 Ιουνίου 2008	231.073	(5.796)	13.275	238.553
1 Ιανουαρίου 2009	225.770	(18.872)	20.893	227.791
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	5.267	5.267
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	11.363	-	11.363
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	11.363	5.267	16.630
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	236	-	236
Αγορά ιδίων μετοχών	(6.777)	-	-	(6.777)
	(6.777)	236	-	(6.541)
30 Ιουνίου 2009	218.993	(7.273)	26.160	237.880

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΗΘΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
		15.488	24.356	(5.051)	(5.443)
	13	(14.287)	(11.160)	(4.450)	(3.561)
		(752)	(1.479)	(135)	(78)
		449	11.716	(9.636)	(9.082)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
	4,5	(6.367)	(18.681)	(177)	(44)
	4	2	-	2	3.720
		2.859	997	7.439	3.038
	16	-	(2.650)	(360)	(360)
		3.901	1.340	2.421	603
		-	50	-	-
	7	64.296	-	64.296	-
		-	-	6.311	24.034
	8	(7.042)	-	(7.042)	-
	7	(2.481)	(119)	(8.811)	(5.120)
		55.169	(19.063)	64.079	25.871
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
		(6.777)	(4.208)	(6.777)	(4.208)
		(41)	(14)	(41)	(14)
	7	(4.190)	(15.956)	-	-
		4	(248)	-	-
	12	25.343	112.550	20.000	58.000
	12	(381)	(334)	-	-
		(6.006)	(11.629)	-	(8.000)
		7.952	80.161	13.182	45.778
		63.569	72.814	67.625	
	11	177.180	46.200	112.236	62.567
	11	(10.055)	-	(10.055)	3.337
	11	230.696	119.014	169.806	65.904

Οι σημειώσεις στις σελίδες 13 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εξαμηνιαίες εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές της τρέχουσας ενδιάμεσης περιόδου αναφοράς δεν είναι συγκρίσιμα με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης ενδιάμεσης περιόδου ως αποτέλεσμα της έναρξης λειτουργίας του εμπορικού κέντρου του Ομίλου, Golden Hall στις 28/11/2008, οπότε και ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής αυτού. Κατά συνέπεια, η παρούσα εξαμηνιαία οικονομική έκθεση απεικονίζει τα έσοδα, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές από την λειτουργία του εμπορικού κέντρου για την περίοδο των έξι μηνών, σε αντίθεση με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο κατά την οποία εμφανίζονταν κυρίως ταμειακές εκροές σχετικές με το κόστος κατασκευής.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 24 Αυγούστου 2009.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 30 Ιουνίου 2009 καλύπτουν το εξάμηνο που έληξε 30 Ιουνίου 2009. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζεται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα

ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Αναφορικά με νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και τα οποία είναι υποχρεωτικά για την οικονομική χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2009, όπως αυτά περιγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008, είτε δεν σχετίζονταν με τις λειτουργίες του Ομίλου είτε δεν επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου 2009

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Ο Όμιλος έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων και επέλεξε να παρουσιάσει τα συνολικά έσοδα σε ξεχωριστή οικονομική κατάσταση.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Ο Όμιλος εφάρμοσε το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009. Παρόλα αυτά κατά την διάρκεια της περιόδου δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία που να πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις και ως εκ τούτου δεν έλαβε χώρα καμία κεφαλαιοποίηση. Δεν έγινε αναπροσαρμογή για το κόστος δανεισμού που είχε καταχωρηθεί στα αποτελέσματα πριν από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριότητας»

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Ο Όμιλος διατήρησε τους ίδιους λειτουργικούς τομείς, όπως αναφέρεται και στην Σημ 3, όπου περιλαμβάνονται επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις και αναθεωρημένη συγκριτική πληροφόρηση.

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου 2009 (χωρίς επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου)

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο) : αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ο Όμιλος δεν κατέχει τέτοιου είδους μέσα.

ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης : Η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στον Όμιλο.

ΔΠΧΠ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» : καθώς η Εταιρία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβή στα ΔΠΧΑ και η δομή του Ομίλου παραμένει αμετάβλητη, η τροποποίηση δεν είχε αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΠ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις : η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εφόσον η τροποποίηση των προϋποθέσεων καταχώρησης δεν επηρεάζει τα υπάρχοντα προγράμματα παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους καθώς μόνη προϋπόθεση αποτελεί τη παροχή υπηρεσίας από τους εργαζομένους, .

Διερμηνείες υποχρεωτικές υποχρεωτικά για τη χρήση που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου (χωρίς επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου)

ΔΕΕΧΠ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών : Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις λειτουργίες του Ομίλου.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο εφόσον κατά την τρέχουσα περίοδο δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους συμφωνίες.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό: Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο, καθώς ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Πρότυπα και διερμηνείες υποχρεωτικά για για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2009)

ΔΠΧΠ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΠ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδολογία δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος ("contingent consideration") στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει αυτές τις αλλαγές από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

ΔΕΕΧΑ 7 « Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους»

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

Δεν έχουν εκδοθεί νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φορών, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2009 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	34.337	6.082	40.419
Διατομεακές πωλήσεις	(73)	-	(73)
Πωλήσεις σε τρίτους	37.472	2.874	40.346
EBITDA	13.393	1.395	14.789

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2008 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	28.609	5.320	33.928
Διατομεακές πωλήσεις	(46)	-	(46)
Πωλήσεις σε τρίτους	28.563	5.320	33.882
EBITDA	34.865	1.057	35.921

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2009 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	17.712	3.208	20.920
Διατομεακές πωλήσεις	(64)	-	(64)
Πωλήσεις σε τρίτους	17.648	3.208	20.856
EBITDA	2.132	592	2.724

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Ιουνίου 2008 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	14.656	2.982	17.638
Διατομεακές πωλήσεις	(61)	-	(61)
Πωλήσεις σε τρίτους	14.595	2.982	17.577
EBITDA	11.390	824	12.214

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2009**

Σύνολο Ενεργητικού τομέων	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
30 Ιουνίου 2009	1.074.471	51.217	1.125.689
31 Δεκεμβρίου 2008	1.090.468	53.522	1.143.991
30 Ιουνίου 2008	937.427	61.615	999.042

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συμφωνία Καθαρών κερδών περιόδου	30/06/09	30/06/08
EBITDA	14.789	35.921
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(5.047)	(5.088)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.145)	(994)
Έσοδα από μερίσματα	2.859	997
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	2.000
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	148	390
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.531	1.505
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(13.465)	(11.694)
Κέρδη προ φόρων	1.670	23.037
Φόρος εισοδήματος	(917)	(5.861)
Καθαρά κέρδη περιόδου	753	17.176

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	30 Ιουνίου 2008
Σύνολο ενεργητικού τομέων	1.125.689	1.143.991	999.042
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	473	487	688
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	57.080	38.675	47.987
Σύνολο Ενεργητικού	1.183.242	1.183.153	1.047.717

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης	622.594	505.474	1.840	1.840
Διαγραφή αχρησιμοποίητων προβλέψεων κόστους ολοκλήρωσης	(3.250)	-	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	11.190	-	-
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	-	66.278	-	-
Πωλήσεις	-	(8.500)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(4.753)	48.151	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	614.591	622.594	1.840	1.840

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει χρηματοδοτικής μίσθωσης ακίνητα αξίας €12.530.000 και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων € 169.541.000.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336.000.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 12). Η αναλογία του Ομίλου στα επενδυτικά ακίνητα που έχουν προσημειωθεί είναι €177.446.400.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 15.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε € χιλ.	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Επενδύσεις σε ακίνητα υπό εκτέλεση	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2008	133.431	11.206	2.127	2.242	18.647	3.244	170.898
Προσθήκες	4.930	367	1.835	114	51.604	3.097	61.948
Πωλήσεις	-	(4)	(60)	-	-	-	(65)
Αποζημιώσεις κόστους εργασιών	(1.686)	-	-	-	-	-	(1.686)
Μεταφορά σε αποθέματα	39	-	-	-	-	(2.823)	(2.784)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	(66.278)	-	(66.278)
31 Δεκεμβρίου 2008	136.715	11.570	3.902	2.356	3.973	3.518	162.033
1 Ιανουαρίου 2009	136.715	11.570	3.902	2.356	3.973	3.518	162.033
Προσθήκες	4.688	10	749	39	140	741	6.367
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(155)	-	-	-	(155)
Ανακατανομές	3.067	-	-	-	-	(3.067)	-
30 Ιουνίου 2009	144.470	11.579	4.497	2.394	4.113	1.192	168.245
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2008	(1.423)	(2.446)	(1.359)	(2.098)	-	-	(7.327)
Αποσβέσεις χρήσης	(781)	(511)	(334)	(163)	-	-	(1.789)
Πωλήσεις	-	1	48	-	-	-	49
31 Δεκεμβρίου 2008	(2.204)	(2.955)	(1.645)	(2.261)	-	-	(9.065)
1 Ιανουαρίου 2009	(2.204)	(2.955)	(1.645)	(2.261)	-	-	(9.065)
Αποσβέσεις περιόδου	(454)	(258)	(325)	(38)	-	-	(1.075)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	148	-	-	-	148
30 Ιουνίου 2009	(2.658)	(3.213)	(1.822)	(2.299)	-	-	(9.992)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	134.511	8.614	2.257	95	3.973	3.518	152.967
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2009	141.812	8.366	2.674	96	4.113	1.192	158.252
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος							
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση		Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2008	155	39	736	2.258	-		3.188
Προσθήκες	-	6	260	91	116		472
Πωλήσεις	-	(4)	-	-	-		(4)
31 Δεκεμβρίου 2008	155	41	996	2.349	116		3.657
1 Ιανουαρίου 2009	155	41	996	2.349	116		3.657
Προσθήκες	-	-	145	-	32		177
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(155)	-	-		(155)
30 Ιουνίου 2009	155	41	987	2.349	148		3.680
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2008	(60)	(4)	(610)	(2.086)	-		(2.760)
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	(5)	(59)	(155)	-		(232)
Πωλήσεις	-	-	1	-	-		1
31 Δεκεμβρίου 2008	(72)	(9)	(669)	(2.241)	-		(2.992)
1 Ιανουαρίου 2009	(72)	(9)	(669)	(2.241)	-		(2.992)
Αποσβέσεις περιόδου	(6)	(3)	(58)	(28)	-		(94)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	148	-	-		148
30 Ιουνίου 2009	(79)	(12)	(578)	(2.269)	-		(2.937)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	83	32	327	108	116		665
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2009	77	30	408	80	148		742

Το σύνολο του ποσού των ανακατανομών σε ενοποιημένο επίπεδο αφορά στην ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής του ακινήτου στο Κορωπί της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Hellix AE.

Επί οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 4.300.000 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 10).

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2008	5.469
Προσθήκες	-
31 Δεκεμβρίου 2008	5.469
1 Ιανουαρίου 2009	5.469
Προσθήκες	-
30 Ιουνίου 2009	5.469
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2008	(741)
Αποσβέσεις χρήσης	(140)
31 Δεκεμβρίου 2008	(880)
1 Ιανουαρίου 2009	(880)
Αποσβέσεις περιόδου	(70)
30 Ιουνίου 2009	(950)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008	4.588
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Ιουνίου 2009	4.518

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	158.778	174.116
Προσθήκες	-	40
Αύξηση ποσοστού συμμετοχής	2.480	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	6.331	11.938
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	(6.311)	(27.316)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	161.278	158.778

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2009

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30 Ιουνίου 2009 (Ποσά σε € χιλ.)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	52.654	13.164	39.490	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	21.000	-	21.000	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	60,10%
LAMDA TECHNOL FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.773	2.484	8.289	Ελλάδα	61,00%
LAMDA ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΕ	60	-	60	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΠΡΟΤΥΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ	60	-	60	Ελλάδα	100,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	500	-	500	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.063	-	14.063	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	23	-	23	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOUTH E.O.O.D.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT VITOSHA E.O.O.D.	3	-	3	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	392	-	392	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	251	-	251	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	1	-	1	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	26.000	-	26.000	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	142.946	15.648	127.298		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ ^(α)	27.106	-	27.106	Ελλάδα	49,24%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	1.174	838	336	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	33.183	838	32.345		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.325	-	1.325	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	39	-	39	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.634	-	1.634		
ΣΥΝΟΛΟ	177.764	16.486	161.278		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 30 Ιουνίου 2009

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Χώρα	Ποσοστό
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	686	890	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.325	33	1.358	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	39	(12)	27	Ελλάδα	19,50%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	40	263	303	Ελλάδα	25,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	130	160	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	279	295	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	131	151	Σερβία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	0,5	1.237	1.238	Ρουμανία	40,00%
ΣΥΝΟΛΟ	1.674	2.748	4.422		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Ιουνίου 2009 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

(α) Lamda Olympia Village A.E.

Στις 7/11/2006 η Εταιρία μεταβίβασε το 50% της συμμετοχής της στην LAMDA Olympia Village A.E. στην εταιρία HSBC LUXEMBOURG SARL. Συγκεκριμένα, η HSBC LUXEMBOURG SARL απέκτησε 13.006.105 μετοχές της εταιρίας LAMDA Olympia Village A.E., που αντιπροσωπεύουν ποσοστό 49,24% του μετοχικού κεφαλαίου της. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος με την συναλλαγή αυτή χάνει τον έλεγχο και θα έχει από κοινού τον έλεγχο της LAMDA Olympia Village A.E. με την HSBC LUXEMBOURG SARL.

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2009

Σύμφωνα με τους ιδιαίτερους όρους της συμφωνίας αγοραπωλησίας το τίμημα της συναλλαγής αναπροσαρμόζεται, σύμφωνα με στοιχεία όπως αυτά προκύπτουν για την περίοδο μέχρι 31/12/08, θετικά κατά €17.950.093 σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο. Το συνολικό τίμημα της συναλλαγής ανέρχεται πλέον στα €182.964.600.

Την 5/3/2009 η HSBC Luxembourg SARL κατέβαλε στην Εταιρία το ποσό των € 64.296.373 ενώ διάφορα επιμέρους κονδύλια της συμφωνίας των δύο μερών δεν έχουν ακόμη οριστικοποιηθεί. Σύμφωνα με την σύμβαση μεταβίβασης των μετοχών θα ακολουθηθεί συγκεκριμένη διαδικασία για την οριστικοποίηση του τιμήματος το οποίο δεν αναμένεται να μεταβληθεί σημαντικά.

Η Εταιρία από την συγκεκριμένη συναλλαγή έχει ήδη εισπράξει το ποσό των €179.201.428 ενώ το υπόλοιπο εισπρακτέο ποσό (30/06/2009: € 3.763.471) περιλαμβάνεται στο κονδύλι του ισολογισμού Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Αύξηση / Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις κατά 100% θυγατρικές εταιρίες LAMDA Δομή ΑΕ, LAMDA Development DOO Beograd, LAMDA Development Netherlands BV, Property Development DOO και LAMDA Development Montenegro DOO κατά €5εκ., €0,28εκ, €0,40εκ., €0,25 και €0,40εκ αντίστοιχα. Επιπλέον, κατά την διάρκεια του α' τριμήνου η θυγατρική ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με αποτέλεσμα η συμμετοχή της Εταιρίας να μειωθεί κατά € 6,3εκ.

Αύξηση Συμμετοχής

Στις 26/01/2009 η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση κατά 10% της συμμετοχής της στην εταιρία LAMDA Technol FLISVOS Holding A.E. και πλέον κατέχει το 61%. Συγκεκριμένα μεταβιβάστηκε από την IGY FLISVOS HOLDING Ltd το σύνολο των μετοχών της, ήτοι ποσοστό 10% του μετοχικού κεφαλαίου, έναντι τιμήματος 2,480εκ. ευρώ. Αποτέλεσμα της συναλλαγής ήταν να μειωθεί η καθαρή θέση των μετόχων της εταιρίας κατά € 987χιλ.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/06/2009 έχει ως εξής:

<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>	<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>
LAMDA Development SA		Μητρική			
<u>Ολική ενοποίηση</u>					
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Development Vitoshka EOOD	Βουλγαρία	100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα Έμμεση	100,00%	TIHI EOOD	Βουλγαρία Έμμεση	100,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	60,10%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,00%
<u>Αναλογική ενοποίηση</u>					
LAMDA Technol Flisvos Holding AE	Ελλάδα	61,00%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	49,24%
LAMDA Technol Flisvos Marina AE	Ελλάδα Έμμεση	47,11%	LAMDA Ακίνητα ΑΕ	Ελλάδα	50,00%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	Ελλάδα Έμμεση	50,00%
LAMDA Δομή ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία Έμμεση	50,00%
LAMDA Property Management AE	Ελλάδα	100,00%	Rang Nekretnine DOO	Σερβία Έμμεση	50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα	80,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,00%
LAMDA Ανάδειξη ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	GLS OOD	Βουλγαρία Έμμεση	50,00%
LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη ΑΕ	Ελλάδα	100,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία Έμμεση	50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα	100,00%	<u>Καθαρή θέση</u>		
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	100,00%			
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,00%	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα Έμμεση	25,00%
Property Development DOO	Σερβία	100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	34,00%
Property Investments DOO	Σερβία	100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,00%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	19,50%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία Έμμεση	40,00%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία Έμμεση	90,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία Έμμεση	95,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία	20,00%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία	20,00%
LAMDA Development South EOOD	Βουλγαρία	100,00%			

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	38.675	56.712	56.712	42.428
Προσθήκες	7.042	4.237	4.237	33.653
Αποθεματικό αποτίμησης απευθείας στα ίδια κεφάλαια	11.363	(22.273)	11.363	(19.369)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	57.080	38.675	72.311	56.712

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορά σε 8.039.425 μετοχές (31/12/2008: 6.931.038 μετοχές) της εισηγμένης εταιρίας Eurobank Properties A.E.E.A.Π., οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία κατά την 30/06/2009 και 31/12/2008 και το προκύπτον αποτέλεσμα (κέρδος / ζημιά) έχει μεταφερθεί σε σχετικό αποθεματικό της καθαρής θέσης.

Κατά την διάρκεια του 2009, η Εταιρία προέβη στην αγορά 1.108.387 μετοχών, καταβάλλοντας ποσό €7.041.640. Κατά συνέπεια το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρίας αυξήθηκε σε 13,18% (31/12/2008: 11,36%)

Σχετικά με την αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αξίζει να σημειωθεί ότι καμία ζημιά απομείωσης δεν έχει μεταφερθεί από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς η επένδυση δεν παρουσίαζε ενδείξεις απομείωσης κατά την 30/06/2009 και 31/12/2008.

9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.06.2009		31.12.2008		30.06.2009		31.12.2008	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	29	-	71	-	-	-	-	-
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	3.003	-	2.063	-	-	-	-
Σύνολο	29	3.003	71	2.063	-	-	-	-

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων απεικονίζεται στον ισολογισμό ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το μη αποτελεσματικό μέρος των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών που αντιστοιχεί στις ζημιές από την μεταβολή της εύλογης αξίας αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και ανέρχεται σε € 940χιλ. (30/06/2008: 0). Το μέρος της μεταβολής στην εύλογη αξία που αναλογεί στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου κατά την 31/12/2008, παραμένει σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων οπου και αποσβένεται μέχρι την λήξη του μέσω των αποτελεσμάτων (30/06/2009: €289 χιλ). Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των συμβάσεων σε εκκρεμότητα κατά την 30/06/2009 ήταν €65.105.000 (31/12/2008 €68.250.000) και έχουν αποτιμηθεί στη εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/06/2009 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν 1,05%.

10. Απαιτήσεις

Σε ενοποιημένο επίπεδο περιλαμβάνεται απαίτηση έναντι του Ελληνικού Δημοσίου για την επιστροφή του ΦΠΑ εισροών που αντιστοιχεί στο κόστος κατασκευής των εμπορικών κέντρων που διαχειρίζονται εταιρίες του Ομίλου, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.3522/22.12.2006. Το δικαίωμα συμψηφισμού του ΦΠΑ εισροών με ΦΠΑ εκροών κατοχυρώνεται ύστερα και από την διευκρινιστική του νόμου αυτού ΠΟΛ 1112 (05/12/2007) μελλοντικών χρήσεων. Μέρος της απαίτησης ύψους € 5,7εκ. έχει ήδη συμψηφισθεί στην διάρκεια της χρήσης. Κατά την 30/06/2009, το υπόλοιπο της απαίτησης από ΦΠΑ σχετικό με την κατασκευή των εμπορικών κέντρων ανέρχεται σε €22εκ.. Παρά την έναρξη λειτουργίας του εμπορικού κέντρου Golden Hall, ο ρυθμός συμψηφισμού της απαίτησης του ΦΠΑ δεν επηρεάστηκε σημαντικά στο τρέχον εξάμηνο του 2009, λόγω αύξησης του ΦΠΑ κατασκευής.

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία εισέπραξε σχεδόν το σύνολο της απαίτησής της, ποσό ύψους € 64,3 εκ., σχετικά με την πώληση του 50% της συμμετοχής της στην εταιρία LAMDA Olympia Village AE. (Σημ. 7).

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Διαθέσιμα σε τράπεζες	27.323	27.777	1.559	1.384
Διαθέσιμα στο ταμείο	184	389	2	2
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	203.188	138.959	168.245	100.795
Δεσμευμένες τραπεζικές προθεσμιακές καταθέσεις ⁽¹⁾	-	10.055	-	10.055
Σύνολο	230.696	177.180	169.806	112.236

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Η σημαντική αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο κατά την τρέχουσα περίοδο οφείλεται κυρίως στα κεφάλαια που αντλήθηκαν από τον τραπεζικό δανεισμό της μητρικής, τα οποία και παραμένουν αχρησιμοποίητα.

(1) Οι δεσμευμένες τραπεζικές προθεσμιακές καταθέσεις της Εταιρίας ύψους €10εκ αναταξινομήθηκαν στο Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον δεν θεωρείται ότι είναι μετρητά διαθέσιμα για την κάλυψη τρεχουσών αναγκών.

12. Δανεισμός

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	14.229	14.898	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	564.005	488.509	235.000	215.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	9.660	10.168	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	587.894	513.575	235.000	215.000

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2009**

Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Τραπεζικός δανεισμός	829	61.426	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	8.447	4.784	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	886	759	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	10.163	66.968	-	-
Συνολικός δανεισμός	598.056	580.543	235.000	215.000

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008	376.078	103.000
Τραπεζικός δανεισμός	76.538	8.000
Ομολογιακός δανεισμός	184.300	132.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	294	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(371)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(55.573)	(28.000)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	14	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(737)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008	580.543	215.000

6 μήνες έως 30 Ιουνίου 2009 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009	580.543	215.000
Τραπεζικός δανεισμός	5.350	-
Ομολογιακός δανεισμός	85.000	20.000
Αναχρηματοδότηση	(65.000)	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(6.006)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	127	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(4)	-
Αναταξινόμηση στις υποχρεώσεις	(932)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(641)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(381)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2009	598.056	235.000

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Μεταξύ 1 και 2 ετών	42.618	37.354	30.000	30.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	281.358	226.123	205.000	185.000
Πάνω από 5 έτη	263.918	250.098	-	-
	587.894	513.575	235.000	215.000

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Ιουνίου 2009 είναι τα παρακάτω:

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	2,57%
Μακροπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	2,57%
Βραχυπρόθεσμα Ομολογιακά Δάνεια	5,05%
Μακροπρόθεσμα Ομολογιακά δάνεια (μεικτό)	3,47%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 30ή Ιουνίου 2009 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 2,36% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 1,29%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 3,65%.

Κατά την διάρκεια του δευτέρου τριμήνου 2009 σημειώθηκαν οι ακόλουθες μεταβολές στα δάνεια ανά εταιρεία:

Η Εταιρία προχώρησε στην επαναγορά και επαναδιάθεση ομολογιών ύψους €20εκ. με την Millennium Bank με τους ίδιους όρους των λοιπών ομολογιών του ομολογιακού δανείου.

Επίσης, η θυγατρική εταιρία LAMDA Δομή ΑΕ αύξησε περαιτέρω τον δανεισμό κατά €5εκ. από την Alpha Bank και συνεπώς το υπόλοιπο του αλληλόχρεου λογαριασμού ανέρχεται στα € 65 εκ., τα οποία επιβαρύνονται με το μέσο ημερήσιο Euribor περιόδου 1 μήνα πλέον περιθωρίου 2,7%.

Η θυγατρική LAMDATechnol Flisvos Marina ΑΕ, προχώρησε τον Μάιο σε μερική πρόωρη αποπληρωμή ύψους €2εκ. του ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει με την Τράπεζα Κύπρου. Τέλος διενεργήθηκαν και οι ακόλουθες προγραμματισμένες αποπληρωμές κεφαλαίου ανά εταιρεία: Πυλαία ΑΕ (€3,145εκ.), LAMDATechnol Flisvos Marina ΑΕ (€0,4εκ.), LAMDA Prime Properties ΑΕ (€0,36εκ.).

Αξίζει να αναφερθεί ότι στις 30/07/2009 η θυγατρική μας LAMDA Δομή ΑΕ προχώρησε στην αναηρηματοδότηση του δανείου της για την κατασκευή του εμπορικού κέντρου Golden Hall. Πιο συγκεκριμένα, αποπληρώθηκε το δάνειο κεφαλαίου κίνησης των €65 εκατ με την Alpha Bank, το οποίο είχε την εταιρική εγγύηση της LAMDA Development SA. Η θυγατρική εταιρεία προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεως και εκταμίευση του ομολογιακού δανείου με τις τράπεζες EFG Eurobank, HSBC Bank, Alpha Bank με τους ακόλουθους βασικούς όρους: Ποσό €67,5 εκ. με πενταετή λήξη, με περίοδο χάριτος 1 έτους (χωρίς αποπληρωμή κεφαλαίου), balloon 87% επί του investment facility, spread 2.50%. Τα δύο βασικά covenants του δανείου είναι τα ακόλουθα: α). Το Loan to Value πρέπει να είναι μικρότερο του 65% και β). Ο δείκτης κάλυψης τόκων πρέπει να είναι μεγαλύτερος του 1,15.

Τα δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να πληρούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Δεν υπάρχει κάποια τροποποίηση στην ικανοποίηση των loan covenants οι οποίοι εξακολουθούν να ικανοποιούνται πλήρως όπως και την προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.168	1.356	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.628	5.572	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	6.355	7.630	-	-
Σύνολο	12.152	14.559	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.606)	(3.632)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	10.546	10.927	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Μέχρι 1 έτος	886	759	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.756	3.624	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	5.904	6.544	-	-
Σύνολο	10.546	10.927	-	-

13. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>					
Κέρδη περιόδου		753	17.176	5.267	811
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		917	5.861	548	290
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.075	924	94	146
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	70	70	-	-
Κέρδη από εκποίηση συμμετοχών		-	(2.000)	-	(2.000)
Προβλέψεις για επισφάλειες		1.611	112	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων		153	188	120	159
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(148)	(390)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(2.859)	(997)	(9.338)	(3.198)
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων		-	(342)	-	-
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών		313	-	313	-
Ζημιές εύλογης αξίας άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		940	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(3.531)	(1.952)	(4.944)	(2.909)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		13.465	11.694	4.027	3.855
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	4.753	(18.579)	-	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		231	(18)	5	1
		17.743	11.747	(3.909)	(2.845)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης:					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(411)	2.686	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		7.048	5.130	686	(1.748)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων		(8.892)	4.792	(1.829)	(851)
		(2.255)	12.609	(1.142)	(2.599)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		15.488	24.356	(5.051)	(5.443)

14. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
Έως 1 έτος	16.656	16.737	961	1.123
Από 2-5 έτη	74.605	74.222	3.494	3.550
Περισσότερα από 5 έτη	923.557	950.792	4.816	5.187
Σύνολο	1.014.819	1.041.750	9.271	9.859

Τα οικονομικά ανταλλάγματα έχουν αναπροσαρμοστεί με βάση τον Δ.Τ.Κ. Ιουνίου του 2009 για το βραχυπρόθεσμο μέρος που ανήλθε σε 0,5% και 3% για το μακροπρόθεσμο μέρος.

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	25.436	36.150	5.791	5.791
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσως συμβάσεων με πελάτες	5.823	13.277	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	181.746	181.746	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	160.600	160.600	160.600	160.600
Λοιπές	82.427	80.938	80.816	80.816
Σύνολο	456.032	472.711	247.207	247.207

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Μέρος των δανείων ύψους €64,7εκ. που έχουν χορηγηθεί σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις του Ομίλου έχουν εγγυηθεί από την μητρική εταιρία.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2005. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 18. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου € 9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου € 836χιλ. και € 146χιλ. κατά τη

διάρκεια του 2006 και € 27χιλ. κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση, ακόμη κι αν δηλαδή η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης ονομαστικών μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.

- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας, εταιρία ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ, όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, η συζήτηση των οποίων έλαβε χώρα την 01.04.2009 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας και ήδη αναμένεται η έκδοση απόφασης. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» ανέρχεται σε € 18.340εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €2εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους € 34.755 εκ. (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ. ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Επισημαίνεται ότι, κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας, οι βάσιμες αξιώσεις της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε. κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» υπερβαίνουν κατά σημαντικό ποσό τις απαιτήσεις της τελευταίας κατά της ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε., που θα μπορούσαν ενδεχομένως να κριθούν δικαστικά ως βάσιμες.
- Αναφορικά με τη θυγατρική Lamda Technol Flisvos Marina AE, εκκρεμούν δύο αιτήσεις ακύρωσης κατά της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για το έργο, οι οποίες εκδικάστηκαν ενώπιον του Ε' Τμήματος κατά τη δικάσιμο της 04.03.2009 καθώς και μία αίτηση ακύρωσης κατά της υπουργικής απόφασης, με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη, της οποίας δικάσιμος έχει οριστεί (μετά από αναβολές) η 04.11.2009, επίσης στο Ε' Τμήμα. Ο Όμιλος προσδοκά αίσια έκβαση για τις υποθέσεις αυτές.
- Αναφορικά με τη θυγατρική Lamda Olympia Village A.E., εκκρεμούν ενώπιον του ΣτΕ συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens», Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Η συζήτηση της υπόθεσης έχει οριστεί για τις 09.10.2009 μετά από αναβολή στις 07.11.2008 και 08.05.2009. Η συζήτηση της δεύτερης εξ αυτών έχει επαναπροσδιορισθεί για τις 02.12.2009. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις για τις 12.10.2010 μετά από διαδοχικές αναβολές. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν το Συμβούλιο της Επικρατείας εμμένει στην υφιστάμενη νομολογία του, δεν πιθανολογείται σοβαρά η ευδοκίμηση της πρώτης ως άνω αίτησης, χωρίς πάντως το ενδεχόμενο αυτό να μπορεί να αποκλεισθεί εντελώς. Η έκβαση των υποθέσεων επί των λοιπών αιτήσεων ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από την απόφαση που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του Συμβουλίου της Επικρατείας επί της πρώτης αίτησης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε., εκκρεμούν: α) ενώπιον της Ολομέλειας του ΣτΕ, πέντε αιτήσεις ακύρωσης η εκδίκαση των οποίων έχει οριστεί για τις 25.09.2009 μετά από αναβολές στις 07.11.2008 και 06.03.2009. Η εταιρία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. έχει ασκήσει παρέμβαση σε όλες τις υποθέσεις. Η πρώτη στρέφεται κατά της σύμβασης της τελευταίας με την εταιρία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ» με αντικείμενο τη μίσθωση του πρώην Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης. Η δεύτερη στρέφεται πρωτίστως κατά του κύρους της με αριθμ. πρωτ. 101576/22.02.2008 κοινής απόφασης των Υπουργών ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και Πολιτισμού, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου, καθώς και κατά διαφόρων σχετικών πράξεων. Τέλος, η τρίτη, τέταρτη και πέμπτη στρέφονται κυρίως κατά της προαναφερθείσας κοινής υπουργικής απόφασης, καθώς και κατά της άδειας οικοδομής για τη μετασκευή του κτιρίου σε εμπορικό και επιχειρηματικό συγκρότημα. Σημειώνεται ότι οι αιτούντες της πρώτης αίτησης ακύρωσης άσκησαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και αίτηση αναστολής, η οποία απορρίφθηκε με τη με αρ. 1329/2008 απόφαση της Επιτροπής Αναστολών του ως άνω Δικαστηρίου. Περαιτέρω, οι αιτούντες της τρίτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης άσκησαν και αιτήσεις αναστολής, οι οποίες περιλάμβαναν αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής. Το αίτημα για έκδοση προσωρινής διαταγής απορρίφθηκε με σχετικές πράξεις του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας, οι δε αιτήσεις αναστολής απορρίφθηκαν με τις με αρ. 1327/2008 και 1328/2008 αποφάσεις της Επιτροπής Αναστολών του ως άνω Δικαστηρίου αντίστοιχα. β) ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας δύο αιτήσεις ακύρωσης οι οποίες στρέφονται κατά οικοδομικών

Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση Α' Εξάμηνο 2009

αδειών, και κατά της άδειας για καθαιρέσεις και ενισχύσεις του φέροντος οργανισμού του κυρίου τμήματος του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης. Σημειώνεται ότι για την πρώτη αίτηση είχε ασκηθεί και αίτηση αναστολής, η οποία περιλάμβανε και αίτημα για την έκδοση προσωρινής διαταγής. Το αίτημα αυτό απορρίφθηκε με σχετική πράξη της Προέδρου του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας, η δε αίτηση αναστολής απορρίφθηκε με τη με αριθμό 178/2008 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου (σε Συμβούλιο). Η συζήτηση της πρώτης αίτησης έχει οριστεί για τις 11.11.2009, μετά από αναβολή στις 04.03.2009 και 06.05.2009, ενώ η συζήτηση της δεύτερης αίτησης έχει οριστεί για τις 02.02.2010. Κατά τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας που χειρίζονται τις σχετικές υποθέσεις, εάν τα αρμόδια δικαστήρια εμείνουν στην υφιστάμενη νομολογία τους, υφίστανται σοβαρές πιθανότητες οι παραπάνω αιτήσεις ακύρωσης να απορριφθούν.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias ΑΕ.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	1.578	1.253	547	535
- πωλήσεις επενδύσεων σε ακίνητα	-	8.385	-	-
	1.578	9.638	547	535
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	2.861	2.935	488	261
- αγορές παγίων / αποθεμάτων	-	-	32	-
	2.861	2.935	520	261
iii) Έσοδα από μερίσματα				
	2.859	997.128	9.338	3.198
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	413	354	413	354
- πωλήσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	-	27	-	-
	413	381	413	354
v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	25	-	-	-
- συνδεδεμένα	215	88	415	546
	241	88	415	546
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- συνδεδεμένων	-	-	1.898	-
	-	-	1.898	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	20	11	-	-
- συνδεδεμένα	1.661	2.204	20	37
	1.681	2.215	20	37

**Εξαμηνιαία οικονομική έκθεση
Α' Εξάμηνο 2009**

vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της χρήσης	4.896	2.165	75.847	71.132
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	2.650	360	540
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	(50)	-	-
Απομείωση δανείων	-	-	-	(497)
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	1.827	3.511
Τόκος που χρεώθηκε	47	131	583	1.162
Τέλος περιόδου	4.943	4.896	78.617	75.847

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της χρήσης	49.648	34.174	45.458	33.284
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	350	15.300	-	12.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(59)	-	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(1.064)	(2.059)	(1.010)	(1.909)
Τόκος που χρεώθηκε	827	2.232	773	2.083
Τέλος περιόδου	49.701	49.648	45.220	45.458

viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	91.771	41.990	78.549	29.373
--	--------	--------	--------	--------

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 12.

17. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	219	16.053	5.267	811
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	41.154	43.791	41.154	43.791
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,01	0,37	0,13	0,02

Μειωμένα

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008	01.01.2009 έως 30.06.2009	01.01.2008 έως 30.06.2008
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	219	16.053	5.267	811
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	41.154	43.791	41.154	43.791
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	180	37	180	37
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	41.334	43.828	41.334	43.828
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,01	0,37	0,13	0,02

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

18. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, διαφορές λόγω μείωσης του μελλοντικού φορολογικού συντελεστή καθώς και των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2005. Κατά την διάρκεια της περιόδου ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρίας LAMDA Olympia Village AE, από τον οποίο προέκυψαν επιπρόσθετοι φόροι ύψους € 320χιλ σε εταιρικό επίπεδο, ενώ σε εξέλιξη βρίσκεται ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της μητρικής εταιρίας και της εταιρίας ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ. Όπως είναι φανερό και από τον παραπάνω πίνακα οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Εταιρία	Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις		Εταιρία	Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις	
LAMDA Development SA	2006-2008				
LAMDA Estate Development SA	2007-2008		LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	2006-2008	
KRONOS PARKING AE	2007-2008		MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2007-2008	
LAMDA Prime Properties SA	2005-2008		ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	2007-2008	
ΠΥΛΑΙΑ AE	2005-2008		ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	2007-2008	
LAMDA Technol Flisvos Holding AE	2007-2008		LAMDA Olympia Village AE	2008	
LAMDA Technol Flisvos Marina AE	2007-2008		LAMDA Ακίνητα AE	2006-2008	
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2007-2008		ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	2008	
LAMDA Δομή AE	2003-2008		SC LAMDA MED SRL	2005-2008	
LAMDA Property Management AE	2007-2008		EFG PROPERTY SERVICES SA	2005-2008	
LAMDA Hellix AE	2007-2008		EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	2005-2008	
LAMDA Ανάδειξη AE	2007-2008		EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	2005-2008	
LAMDA Πρότυπη Ανάπτυξη AE	2007-2008		LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2008	
LAMDA Waste Management SA	2007-2008		LAMDA Development (Netherlands) BV	2007-2008	
ΓΕΑΚΑΤ AE	2006-2008		Robies Services Ltd	2007-2008	
LAMDA Development DOO Beograd	2003-2008		Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2008	
Property Development DOO	2007-2008		SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2008	
Property Investments DOO	2008		SC LAMDA Olympic SRL	2002-2008	
LAMDA Development Romania SRL	2003-2008		Singidunum-Buildings DOO	2007-2008	
LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2008		Rang Nekretnine DOO	2007-2008	
LAMDA Development South EOOD	2007-2008		GLS OOD	2006-2008	
LAMDA Development Vitosha EOOD	2007-2008		S.L. Imobilia DOO	2008	
TIHI EOOD	2007-2008				

19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 138, Εταιρίας 70 (εξάμηνο 2008: Όμιλος 145, Εταιρία 77) . Κατά την 30/06/2009 ο αριθμός του απασχολούμενου εποχικού προσωπικού αναλύεται σε : Όμιλος 2 , Εταιρία 0 (εξάμηνο 2008: Όμιλος 5, Εταιρία 0).

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Αξίζει να αναφερθεί ότι στις 30/07/2009 η θυγατρική μας LAMDA Δομή ΑΕ προχώρησε στην αναρρηματοδότηση του δανείου της για την κατασκευή του εμπορικού κέντρου Golden Hall. Πιο συγκεκριμένα, αποπληρώθηκε το δάνειο κεφαλαίου κίνησης των €65 εκατ με την Alpha Bank, και στην συνέχεια προχώρησε στην υπογραφή συμβάσεως και εκταμίευση του ομολογιακού δανείου ύψους €67,5εκ πενταετής διάρκειας με τις τράπεζες EFG Eurobank, HSBC Bank, Alpha Bank.

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

21. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

