



**FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**

**ΑΡ. ΜΑΕ 13110/06/Β/86/01**

**ΕΔΡΑ - ΓΡΑΦΕΙΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340 –154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ**

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση  
της χρήσης από 1/1/2009 έως 31/12/2009  
(σύμφωνα με το Ν.3556/2007 και  
τον Κ.Ν.2190/1920)**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2009	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική) της 31ης Δεκεμβρίου 2009 και της 31ης Δεκεμβρίου 2008	23
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Ενοποιημένη και Ατομική) της 31ης Δεκεμβρίου 2009 και της 31ης Δεκεμβρίου 2008	24
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 και την 31η Δεκεμβρίου 2008	25
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική) για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 και την 31η Δεκεμβρίου 2008	26
Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική) για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 και την 31η Δεκεμβρίου 2008	27
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (Ατομικές και Ενοποιημένες)	28
Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1/1/2009 – 31/12/2009	75
Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401 / 2005 που δημοσιεύτηκαν από την Εταιρεία κατά τη χρήση 2009	76
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών	77
Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης	79

## Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

(σύμφωνα με το Ν. 3556/ 2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι

1. Βασίλειος Στυλιανού Φουρλής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Απόστολος Δημητρίου Πεταλάς, Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Αλέξανδρος Ηλία Φουρλής, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

### ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. Οι οικονομικές καταστάσεις χρήσης 2009 της Εταιρείας και του Ομίλου, που καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- β. Η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής

Αλέξανδρος Ηλ. Φουρλής

Απόστολος Δημ. Πεταλάς

# **Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 2009**

## **Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2010**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλουμε για έγκριση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου των επιχειρήσεων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» (διακριτικός τίτλος FOURLIS A.E), της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009.

Ο Όμιλος, απαρτίζεται από την μητρική Εταιρεία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», τις θυγατρικές της επιχειρήσεις, καθώς και τις θυγατρικές αυτών.

Η «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» σύμφωνα με το Καταστατικό της, έχει μεταξύ άλλων σαν σκοπό:

- τη συμμετοχή σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους,
- την επένδυση και αγορά εταιρειών, τη συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων άλλων εταιρειών,
- την παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής.

Στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων και για την επίτευξη του σκοπού της, μπορεί να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο, να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, να ιδρύει υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο Εξωτερικό καθώς και να παρέχει εγγυήσεις υπέρ θυγατρικών και υπέρ εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

### **1. Ο Όμιλος – Κλάδοι Δραστηριότητας**

Οι θυγατρικές εταιρείες και οι θυγατρικές των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου, δραστηριοποιούνται στη χονδρική πώληση ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών, στη λιανική πώληση ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και στη λιανική πώληση αθλητικών ειδών.

Οι θυγατρικές εταιρείες και οι θυγατρικές των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία (μέθοδος πλήρους ενοποίησης) ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής:

#### **α) Εταιρείες χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών**

Ο κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- «FOURLIS TRADE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

- «PRIME TELECOM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 82,91% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- «SERVICE ONE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ, ΕΙΔΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 99,94 % επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- «ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 78,53% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- Στα στοιχεία του κλάδου χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, περιλαμβάνεται η δραστηριότητα χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών της εταιρείας «GENCO TRADE SRL» με καταστατική έδρα στην Ρουμανία. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

## **β) Εταιρείες λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΙΚΕΑ)**

Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- «HOUSEMARKET ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΕΠΙΠΛΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- «HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD» με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- «TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- «ΡΕΝΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- «HOUSEMARKET BULGARIA EAD» με καταστατική έδρα στην Βουλγαρία, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% (πλην μίας μετοχής) επί του μετοχικού κεφαλαίου της. Η εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούνιο του 2008 και έχει σαν σκοπό την ανάπτυξη των καταστημάτων ΙΚΕΑ στη Βουλγαρία. Η «HOUSEMARKET BULGARIA EAD» έχει στην κυριότητά της οικόπεδο (εκτάσεως περίπου 60.000 τετραγωνικών μέτρων) στο οποίο θα κατασκευαστεί το πρώτο κατάστημα ΙΚΕΑ στη Σόφια της Βουλγαρίας και το οποίο αναμένεται να λειτουργήσει στο τέλος του 2011.
- «WYLDDES LIMITED»: Η εταιρεία έχει καταστατική έδρα στην Κύπρο και συστάθηκε την 28/2/2008. Έχει σαν κύριο σκοπό την συμμετοχή σε εταιρείες μέσω των οποίων θα υλοποιηθεί το project του

Καταστήματος IKEA στη Σόφια Βουλγαρίας. Στην «WYLDES LIMITED» η μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

## **γ) Εταιρείες λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ INTERSPORT)**

Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνει τις εταιρείες:

- «INTERSPORT ATHLETICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα, στην οποία η μητρική συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- «INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD» με καταστατική έδρα στην Κύπρο, στην οποία η μητρική συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- «GENCO BULGARIA LTD» με καταστατική έδρα στην Βουλγαρία στην οποία η μητρική συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.
- Στα στοιχεία του κλάδου των εταιρειών λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών περιλαμβάνεται η δραστηριότητα της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών της εταιρείας «GENCO TRADE SRL» με καταστατική έδρα στην Ρουμανία. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει άμεσα με ποσοστό 100% επί του μετοχικού της κεφαλαίου.

## **δ) Συγγενείς εταιρείες**

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης ενοποιούνται οι εταιρείες:

- «ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με καταστατική έδρα στην Ελλάδα η οποία παρέχει υπηρεσίες ταχυμεταφορών. Η μητρική εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της «ΣΠΗΝΤΕΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ» με ποσοστό 49,55%.
- «VYNER LTD» με καταστατική έδρα στην Κύπρο, θυγατρική της «WYLDES LIMITED» με ποσοστό συμμετοχής 50%.

Η μητρική εταιρεία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» εξαρτάται ως προς τα αποτελέσματά της, από τις επιδόσεις των θυγατρικών της και των θυγατρικών των θυγατρικών της εταιρειών. Για το λόγο αυτό γίνεται παρακάτω αναφορά στα ανά κλάδο ενοποιημένα κονδύλια που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου.

Οι επιδόσεις του Ομίλου, κατά τη χρήση 1/1/2009 έως 31/12/2009, όπως θα διαπιστώσετε παρακάτω, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέπειες της διεθνούς χρηματοοικονομικής κρίσης, θεωρούνται ικανοποιητικές για όλους τους κλάδους που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

## **2. Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου**

*(Τα ποσά είναι σε χιλιάδες ευρώ εκτός και εάν αναφέρεται διαφορετικά)*

Τα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του Ομίλου την 31/12/2009 μετά από τα δικαιώματα μειοψηφίας ανέρχονται σε ποσό ευρώ 215,5 εκ., έναντι του ποσού των ευρώ 202,7 εκ. που είχαμε την 31/12/2008.

Παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 2009 με τη χρήση 2008 για τα ενοποιημένα αποτελέσματα

του Ομίλου ανά κλάδο, που πιστοποιούν τις επιδόσεις των κλάδων που δραστηριοποιείται ο Όμιλος και αναδεικνύουν την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του Ομίλου, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο από 1/1/2009 έως 31/12/2009.

#### **Κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών:**

	2009	2008	2009/2008
Πωλήσεις	336.268	377.006	0,89
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων	10.213	18.366	0,56
Κέρδη προ φόρων	4.692	8.731	0,54

#### **Κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων:**

	2009	2008	2009/2008
Πωλήσεις	335.114	334.231	1,00
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων	54.908	52.949	1,04
Κέρδη προ φόρων	43.134	38.713	1,11

Κατά τη χρήση 2009 τα αποτελέσματα του κλάδου λιανικής πώλησης οικιακού εξοπλισμού και επίπλων, έχουν επιβαρυνθεί με έξοδα προανοίγματος Καταστημάτων ποσού ευρώ 5,5 εκ.

Τα αποτελέσματα του κλάδου λιανικής πώλησης οικιακού εξοπλισμού και επίπλων για το 2008, είχαν επιβαρυνθεί με έξοδα προανοίγματος Καταστημάτων IKEA και της εταιρείας «TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συνολικού ποσού ευρώ 6,3 εκ.

#### **Κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών:**

	2009	2008	2009/2008
Πωλήσεις	80.340	73.210	1,10
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων	9.507	8.805	1,08
Κέρδη προ φόρων	6.034	6.498	0,93

#### **Στοιχεία ενοποιημένων αποτελεσμάτων Ομίλου:**

	2009	2008	2009/2008
Πωλήσεις	751.722	784.447	0,96
Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων	72.909	101.727	0,72
Κέρδη προ φόρων	53.278	76.233	0,70
Κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας (κατανεμόμενα σε Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας)	31.621	55.057	0,57

Κατά τη χρήση 2009 τα αποτελέσματα του Ομίλου περιλαμβάνουν μη επαναλαμβανόμενα κέρδη ποσού ευρώ 732,9 χιλ., από τη διάθεση του 8% της συμμετοχής της μητρικής Εταιρείας στην εταιρεία I-FLEX SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ.

Τα αποτελέσματα του Ομίλου για τη χρήση 2009 έχουν επιβαρυνθεί με φόρο (έκτακτη εισφορά) σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου 3808/2009, ποσού ευρώ 5,89 εκ.

Στα αποτελέσματα του Ομίλου κατά την προηγούμενη χρήση 2008, περιλαμβάνονται μη επαναλαμβανόμενα κέρδη ποσού ευρώ 23,4 εκ., προερχόμενα από την πώληση της συμμετοχής της «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ποσοστού 10%, στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «DSGI SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.» (προηγούμενος διακριτικός τίτλος «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ ΑΕΒΕ»).

### 3. Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων Ομίλου

Παρακάτω εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου, τόσο για τη χρήση 2009 όσο και για την προηγούμενη χρήση 2008.

#### Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης:

	2009	2008
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	57,29%	61,24%
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	63,62%	68,31%
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	36,38%	31,69%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	124,64%	114,33%

#### Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας:

	2009	2008
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης/ Σύνολο Πωλήσεων	8,34%	11,66%
Κέρδη προ φόρων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων μετά τα δικαιώματα μειοψηφίας	24,73%	37,61%

Οι παραπάνω δείκτες και η μελέτη της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης και των Εκθέσεων των Ανεξάρτητων



Ορκωτών Ελεγκτών, παρέχουν τη δυνατότητα σε κάθε ενδιαφερόμενο, να διαπιστώσει την πρόοδο ως προς την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Ομίλου καθώς επίσης και την προσπάθεια που καταβλήθηκε για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού.

#### **Απασχολούμενο προσωπικό:**

Ο Όμιλος την 31/12/2009 απασχολούσε συνολικά 3.138 εργαζόμενους, παρουσιάζοντας αύξηση 6,6% σε σχέση με την 31/12/2008 που το σύνολο του απασχολούμενου προσωπικού ήταν 2.945 εργαζόμενοι.

#### **Υποκαταστήματα:**

Η μητρική εταιρεία «FOURLIS ANΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» δε διαθέτει υποκαταστήματα.

Οι θυγατρικές εταιρείες και ιδιαίτερα οι εταιρείες λιανικής έχουν αναπτύξει και αναπτύσσουν ένα σημαντικό δίκτυο Καταστημάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

#### **4. Πορεία Εργασιών – Σημαντικά Γεγονότα**

Η διεθνής χρηματοοικονομική κρίση που εκδηλώθηκε κατά τη διάρκεια του 2009 είχε αρνητικές επιπτώσεις με έντονα χαρακτηριστικά τόσο στην Ελλάδα όσο και στις υπόλοιπες χώρες της Νοτιανατολικής Ευρώπης που δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Ήδη από την χρήση του 2008, το Διοικητικό Συμβούλιο ανέλαβε πρωτοβουλίες για:

- τον περιορισμό των επιπτώσεων από συναλλαγματικές διαφορές και την αύξηση του κόστους χρήματος κυρίως στη Ρουμανία, όπου η αγορά χρήματος είναι ευαίσθητη στις διακυμάνσεις του τοπικού νομίσματος αλλά και των επιτοκίων,
- την εξασφάλιση Τραπεζικών πιστωτικών ορίων ώστε να υπάρχουν διαθέσιμα τόσο τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης όσο και τα κεφάλαια για την εκτέλεση των επενδυτικών σχεδίων του Ομίλου,
- τη διαχείριση του κινδύνου πελατών, επανεξετάζοντας την πιστωτική πολιτική στην χονδρική των ηλεκτρικών ειδών σε Ελλάδα και Ρουμανία. Σχετικά με τις πιστώσεις πελατών του κλάδου χονδρικής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών, υφίστανται ασφαλιστήρια συμβόλαια ασφάλισης πιστώσεων στην Ελλάδα και στη Ρουμανία σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία (EULER HERMES Εμπορική Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Πιστώσεων) μέσω της οποίας είναι ασφαλισμένα τα «ανοικτά υπόλοιπα» πελατών.

Η ίδια πολιτική εφαρμόστηκε και κατά την χρήση του 2009, παράλληλα με την προσπάθεια διασφάλισης και διεύρυνσης των μεριδίων αγοράς παρά τη σημαντική πτώση της κατανάλωσης.

Την 10/12/2009 τέθηκε σε ισχύ ο Νόμος 3808/2009 που αφορά την έκτακτη εισφορά φόρου επί των κερδών της χρήσεως 2008. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου, η Εταιρεία και θυγατρικές της εταιρείες επιβαρύνθηκαν συνολικά με το ποσό των 5,89 εκατομμυρίων ευρώ το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης 2009 και καταβλήθηκε εξ ολοκλήρου τον Ιανουάριο του 2010.

Κατά τη χρήση του 2009, εφαρμόστηκε χωρίς τροποποιήσεις το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου με

έμφαση στους δύο κλάδους της λιανικής πώλησης, ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων και αθλητικών ειδών και με στόχο την αύξηση των σημείων πώλησης και την προσέγγιση νέων καταναλωτών.

**Ο κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών**, παρουσίασε μείωση πωλήσεων και κερδών που οφείλονται κυρίως στη σημαντική πτώση των πωλήσεων και τις ζημιές από τη δραστηριότητα στη Ρουμανία.

**Ο κλάδος λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (Καταστήματα IKEA)**, την 31/12/2009 λειτουργεί στην Ελλάδα τέσσερα καταστήματα με το σήμα IKEA (στην Πυλαία της Θεσσαλονίκης, στο Εμπορικό Πάρκο του αεροδρομίου Ελευθέριος Βενιζέλος, στην Λεωφόρο Κηφισού 96 στο Αιγάλεω Αττικής και στο Δήμο Νίκαιας στη Λάρισα) και ένα στην Κύπρο. Το κατάστημα IKEA Θεσσαλίας στο Δήμο Νίκαιας στη Λάρισα σε χώρο 18.500 m<sup>2</sup> άνοιξε τις πύλες του για το καταναλωτικό κοινό την 14/10/2009 και είχε άνω των 10.000 επισκεπτών κατά την πρώτη ημέρα λειτουργίας του.

Σημαντική συνεισφορά στην παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης και τον εφοδιασμό των καταστημάτων IKEA κατά την χρήση του 2009, είχε η λειτουργία για πλήρες έτος της εταιρείας «TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που έχει τις ιδιότητες εγκαταστάσεις της στο Σχηματάρι Βοιωτίας.

Την 28/1/2009 ανακοινώθηκε η ανάληψη κατά 100% της δικαιόχρησης (franchise) των καταστημάτων IKEA στη Βουλγαρία από 70% που προέβλεπε η αρχική συμφωνία του 2006. Ήδη η εταιρεία του Ομίλου «HOUSEMARKET BULGARIA EAD» έχει στην κατοχή της οικόπεδο έκτασης 60.000 m<sup>2</sup> στο οποίο θα κατασκευαστεί το πρώτο κατάστημα IKEA Βουλγαρίας στη Σόφια.

Την 19/3/2009 ανακοινώθηκε η πώληση ακινήτου της PENTHS A.E. υποθυγατρικής εταιρείας του Ομίλου στην SGB ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΑΕ έναντι εισπραχθέντος τιμήματος ποσού ευρώ 32,5 εκ. Το πωληθέν ακίνητο αποτελούσε μέρος μεγαλύτερου ακινήτου ιδιοκτησίας της PENTHS A.E.

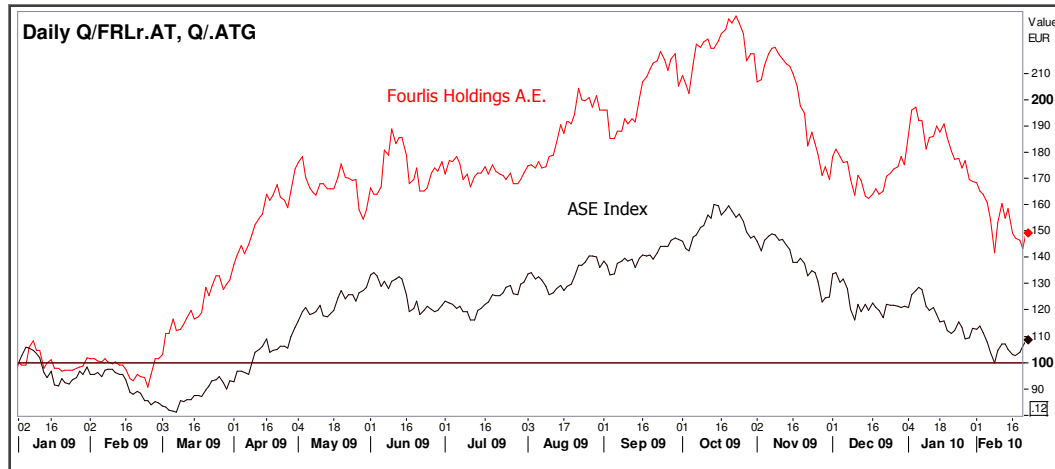
**Ο κλάδος λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών (Καταστήματα INTERSPORT)**, έχει ισχυρή παρουσία στην Ελλάδα με τριάντα καταστήματα και παράλληλα, έχει επεκτείνει το δίκτυο των Καταστημάτων και στο εξωτερικό, με δεκατέσσερα Καταστήματα στη Ρουμανία, δύο στη Βουλγαρία και δύο στην Κύπρο. Στα παραπάνω περιλαμβάνονται τα ανοίγματα επτά (7) νέων Καταστημάτων που έγιναν εντός του έτους 2009.

Στην Ελλάδα λειτούργησαν για πρώτη φορά κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2009 δύο νέα Καταστήματα: στον Πειραιά που άνοιξε την 9/4/2009 και στον Γέρακα Αττικής την 19/9/2009.

Παράλληλα, συνεχίστηκε κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009, η ανάπτυξη του δικτύου των σημείων πώλησης στη Ρουμανία με την ίδρυση τριών νέων Καταστημάτων INTERSPORT στα σημεία: Berceni την 25/3/2009, Cotroceni την 29/10/2009 και Timisoara την 12/11/2009. Επίσης, κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2009, λειτούργησε ένα νέο Κατάστημα INTERSPORT στην Βουλγαρία (Burgas την 26/3/2009) και ένα στην Κύπρο (Λεμεσός την 24/10/2009).

## 5. Εξέλιξη της τιμής της μετοχής

Παραθέτουμε Πίνακα που εμφανίζει την εξέλιξη της τιμής της μετοχής της μητρικής Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» στο Χρηματιστήριο Αθηνών από την 1/1/2009 μέχρι 19/2/2010 σε σχέση με τον Γενικό Δείκτη.



## 6. Πρόγραμμα stock options (Δικαιώματα Προαίρεσης)

Η Α' επαναληπτική Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 30/6/2008 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920, την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) σε τρεις σειρές, σε στελέχη της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του εν λόγω νόμου, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίασή του, την 23/2/2009, καθόρισε τους δικαιούχους των δικαιωμάτων της δεύτερης σειράς του προγράμματος διαθέσεως μετοχών (stock options plan) σε στελέχη της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών. Κατόπιν αξιολόγησης παραχωρήθηκαν 204.000 δικαιώματα προαίρεσης σε στελέχη της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιρειών του Ομίλου. Συνολικά, συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων της πρώτης σειράς που παραχωρήθηκαν κατά τη χρήση 2008, έχουν παραχωρηθεί 427.843 δικαιώματα. Σημειώνουμε ότι μέχρι την 31/12/2009 δεν έχουν ασκηθεί δικαιώματα προαίρεσης που έχουν παραχωρηθεί.

Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της χρήσης 2009 έχουν επιβαρυνθεί εξ αιτίας του Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) με το ποσό των ευρώ 365 χιλ. στο λογαριασμό των εξόδων προσωπικού και με αντίστοιχη πίστωση της Καθαρής Θέσης.

Την 31/12/2009, παραιτήθηκαν οι δικαιούχοι από την άσκηση 101.418 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από το Δ.Σ. της 26/8/2008.

## 7. Πληροφορίες για την Προβλεπόμενη Εξέλιξη του Ομίλου

Οι επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης έχουν ιδιαίτερα αρνητικές συνέπειες στις ευάλωτες οικονομίες των χωρών που δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Μεταξύ αυτών των χωρών είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία όπου και πριν από την εκδήλωση της οικονομικής κρίσης υπήρχαν σημαντικά δημοσιονομικά προβλήματα.

Σήμερα είμαστε στη διαδικασία της λήψης μέτρων εκ μέρους των κυβερνήσεων και αυστηρού ελέγχου από τα κεντρικά όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την εφαρμογή τους. Τα αποτελέσματα από την εφαρμογή των μέτρων δεν είναι δυνατό να εκτιμηθούν με ακρίβεια ως προς την επίδραση που θα έχουν στο οικονομικό περιβάλλον σε βάθος χρόνου.

Η χρήση του 2010, σύμφωνα με τα μέτρα που έχουν ήδη ανακοινωθεί, εκτιμάται ότι θα είναι μία κρίσιμη περίοδος για τους κλάδους που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, όπου θα πρέπει να αντιμετωπίσουμε τις αρνητικές επιπτώσεις τους (όπως η περαιτέρω μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών και οι περιορισμοί της χρηματοδότησης εκ μέρους των Τραπεζών σε καταναλωτές και επιχειρήσεις).

Στις συνθήκες αυτές για το 2010, ο Όμιλος καλείται να εφαρμόσει πολιτική που θα ενισχύει τους δεσμούς του με τους καταναλωτές, μεγιστοποιώντας τις παρεχόμενες υπηρεσίες πριν και μετά την πώληση και εξασφαλίζοντας τη βέλτιστη ποιότητα των εμπορευμάτων σε σχέση με την τιμή πώλησης.

Εκτιμούμε ότι η πολιτική της ενίσχυσης των δεσμών με τους καταναλωτές, σε συνάρτηση με την στοχευμένη ανάπτυξη του δικτύου των Καταστημάτων λιανικής IKEA και INTERSPORT, θα αυξήσουν τα μερίδια αγοράς, γεγονός που αποτελεί προϋπόθεση για την ενδυνάμωση της μελλοντικής ανάπτυξης του Ομίλου.

Επίσης, σημαντικοί άξονες της πολιτικής του Ομίλου, είναι η εξασφάλιση των απαιτήσεων και της χρηματοδότησης των επενδύσεων όπως αυτή εφαρμόστηκε ήδη από το 2008, με παράλληλη μεγιστοποίηση της εκμετάλλευσης των συνεργιών εντός του Ομίλου και την ελαχιστοποίηση των εξόδων με στόχο των περιορισμό των λειτουργικών δαπανών.

Σε εφαρμογή του επενδυτικού προγράμματος, ο κλάδος της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων (IKEA) που σήμερα λειτουργεί τέσσερα Καταστήματα στην Ελλάδα και ένα στην Κύπρο, θα προχωρήσει στην ολοκλήρωση της ανέγερσης του Καταστήματος στα Ιωάννινα ώστε να λειτουργήσει το 3<sup>ο</sup> τρίμηνο του 2010 καθώς επίσης και στην ανέγερση του Καταστήματος IKEA στη Σόφια Βουλγαρίας που αναμένεται να λειτουργήσει έως το τέλος του 2011.

Αναφορικά με τον κλάδο Αθλητικών Ειδών, ο Όμιλος σκοπεύει εντός του 2010 να λειτουργήσει 3-4 επιπλέον Καταστήματα INTERSPORT στις χώρες που ήδη δραστηριοποιείται.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη στρατηγική της ώστε να αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά οι αρνητικές συνέπειες της κρίσης αλλά και να εκμεταλλευθεί τυχόν ευκαιρίες που θα δημιουργηθούν.

Παρά τις δυσμενείς συνθήκες για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων μας, αξιοποιώντας τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου (αναγνωρισιμότητα και αξιοπιστία, ανθρώπινο δυναμικό, χρηματοοικονομική ευρωστία, εμπειρία στη διαχείριση αλυσίδων λιανικής, ηγετική θέση που κατέχουν στους κλάδους τους τα ΙΚΕΑ και INTERSPORT) θα επιμείνουμε στην στοχευμένη υλοποίηση των επενδυτικών μας προγραμμάτων τόσο στην Ελλάδα όσο και στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος στο εξωτερικό. Τα αποτελέσματα της χρήσης 2009, εκτιμούμε ότι δημιουργούν συγκρατημένα αισιόδοξες προσδοκίες για την ανάπτυξη όλων των κλάδων που δραστηριοποιείται ο Όμιλος τόσο για τη χρήση του 2010 αλλά και μελλοντικά.

## **8. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος**

### **α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Αναλυτική παρουσίαση σχετικά με τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος, περιλαμβάνεται στην Παράγραφο 20 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης. Συνοπτικά:

#### **Συναλλαγματικοί κίνδυνοι:**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

#### **Πιστωτικοί κίνδυνοι:**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη.

### **Κίνδυνοι επιτοκίων και ρευστότητας:**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές, που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων.

### **β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβαση τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις ή στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

## **9. Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη**

Η «Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας» λειτουργεί από το 2008 με στόχο το συντονισμό των εταιρειών του Ομίλου σε πρωτοβουλίες και δράσεις, στον τομέα της 'Κοινωνικής Υπευθυνότητας'.

Από τον Νοέμβριο του 2008 η «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» έγινε επίσημο μέλος του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών (UN GLOBAL COMPACT) που είναι η μεγαλύτερη διεθνής πρωτοβουλία για την υπεύθυνη επιχειρηματική δράση.

Τη δράση της «Διεύθυνσης Κοινωνικής Υπευθυνότητας» διέπουν οι παρακάτω αρχές:

- Να είμαστε υπεύθυνοι απέναντι στο Ανθρώπινο Δυναμικό των εταιρειών του Ομίλου
- Να προσφέρουμε στην Κοινωνία
- Να προστατεύουμε το Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τις ανωτέρω αρχές και το 2009 δεσμεύτηκαν πόροι και αξιοποιήθηκε η εθελοντική προσφορά των εργαζομένων του Ομίλου, ώστε να υλοποιηθούν οι επιμέρους στόχοι που τέθηκαν από την «Διεύθυνση Κοινωνικής Υπευθυνότητας».

Κατά τη διάρκεια του 2009 υποστηρίξαμε Ιδρύματα, Οργανισμούς και Συλλόγους που επιτελούν σημαντικό έργο στους τομείς κοινωνικής προσφοράς και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος.

Ενδεικτικά αναφέρουμε την Παιδιατρική Μονάδα του 'Μακάριου Νοσοκομείου' στην Κύπρο, την 'Ελληνική Εταιρεία αποκαταστάσεως αναπήρων παιδιών' και το Νοσοκομείο Παίδων 'Αγλαΐα Κυριακού'.

Η INTERSPORT ξεκίνησε το πρόγραμμα FIT FOR LIFE που έχει στόχο το σωστό και υγιεινό τρόπο άσκησης των παιδιών.

Επίσης, η FOURLIS TRADE δημιούργησε και ξεκίνησε τη διανομή εντύπου με αυτοκόλλητα για την ενημέρωση και ευαισθητοποίηση του κοινού σε θέματα επιλογής, σωστής χρήσης και ανακύκλωσης των ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών.

Ο Όμιλος προσέφερε δύο υποτροφίες σε αριστούχους φοιτητές του Πανεπιστημίου Πειραιώς.

Καθιερώθηκε ως θεσμός η 'Γιορτή των Μαθητών του Ομίλου Fournalis' με πλούσιο πρόγραμμα εκδηλώσεων

και βραβεύσεις των μαθητών με άριστες επιδόσεις.

Συνεχίστηκαν τα προγράμματα 'energy saving' και ανακύκλωσης σε όλες τις εγκαταστάσεις του Ομίλου.

Συνεχίστηκαν τα προγράμματα αιμοδοσίας τα οποία έχουν επεκταθεί σε όλες τις εγκαταστάσεις του Ομίλου με σημαντική και αυξανόμενη εθελοντική συμμετοχή.

Οι πρωτοβουλίες του Ομίλου στον τομέα της Κοινωνικής Υπευθυνότητας θα συνεχιστούν και στο μέλλον με την εξασφάλιση των απαραίτητων πόρων.

Αναλυτικός απολογισμός για το 2009 της «Διεύθυνσης Κοινωνικής Υπευθυνότητας» θα παρουσιαστεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

## **10. Συναλλαγές μεταξύ Συνδεδεμένων Μερών**

Οι σημαντικότερες εμπορικές συναλλαγές, οι οποίες και απαλείφονται για τις ανάγκες της ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου αφορούν κυρίως σε πωλήσεις εμπορευμάτων μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου και σε παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης – εφοδιασμού, συντήρησης – επισκευών και διοικητικής υποστήριξης. Ακολουθεί αναφορά ανά κλάδο των σημαντικότερων ενδοομιλικών συναλλαγών για ποσά άνω των ευρώ 10 χιλ.

### **α) Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου**

#### **Κλάδος χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών:**

Κατά τη χρήση 2009, η εταιρεία «FOURLIS TRADE A.E.B.E.» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων προς τις εταιρείες του κλάδου ως εξής:

- «PRIME TELECOM A.E.»: ποσό ευρώ 50,1 χιλ.
- «SERVICE ONE A.E.»: ποσό ευρώ 157,2 χιλ.
- «ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.»: ποσό ευρώ 147,5 χιλ.

Η εταιρεία «SERVICE ONE A.E.» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων προς την «FOURLIS TRADE A.E.B.E.» ποσού ευρώ 945,8 χιλ.

Η εταιρεία «ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων προς τις εταιρείες του κλάδου ως εξής:

- «FOURLIS TRADE A.E.B.E.»: ποσό ευρώ 63,2 χιλ.
- «PRIME TELECOM A.E.»: ποσό ευρώ 10,4 χιλ.

Η εταιρεία «PRIME TELECOM A.E.» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων προς τις εταιρείες του κλάδου ως εξής:

- «FOURLIS TRADE A.E.B.E.»: ποσό ευρώ 12,9 χιλ.
- «ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.»: ποσό ευρώ 743,7 χιλ.
- «SERVICE ONE A.E.»: ποσό ευρώ 14,0 χιλ.

Κατά τη χρήση 2009, η εταιρεία «FOURLIS TRADE A.E.B.E.» είχε έσοδα από μίσθωση ακινήτων εταιρείες του κλάδου ως εξής:

- «PRIME TELECOM A.E.»: ποσό ευρώ 16,3 χιλ.
- «SERVICE ONE »: ποσό ευρώ 286,8 χιλ.

Κατά τη χρήση 2009, η εταιρεία «SERVICE ONE A.E.» είχε έσοδα από παροχή υπηρεσιών επισκευής – συντήρησης προς τις εταιρείες του κλάδου ως εξής:

- «PRIME TELECOM A.E.»: ποσό ευρώ 24,5 χιλ.
- «FOURLIS TRADE A.E.B.E.»: ποσό ευρώ 1,9 εκ.
- «ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.»: ποσό ευρώ 12,9 χιλ.

Για την παροχή λοιπών διοικητικών υπηρεσιών, υπηρεσιών υποστήριξης λογιστηρίου και διαδικασιών, η «FOURLIS TRADE A.E.B.E.» κατά τη χρήση 2009, είχε έσοδα από τις παρακάτω εταιρείες του κλάδου χονδρικής πώλησης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών ως εξής:

- «ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.»: ποσό ευρώ 338,6 χιλ.
- «SERVICE ONE A.E.»: ποσό ευρώ 207,3 χιλ.
- «PRIME TELECOM A.E.»: ποσό ευρώ 321,1 χιλ.

#### **Κλάδος της λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων:**

Κατά τη χρήση 2009, η εταιρεία «HOUSEMARKET A.E.» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ποσού ευρώ 8,3 εκ. προς την εταιρεία «HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD».

Η εταιρεία «HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD» για τη χρήση 2009 είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων ποσού ευρώ 105,0 χιλ. προς την εταιρεία «HOUSEMARKET A.E.».

Κατά τη χρήση 2009, η εταιρεία «TRADE LOGISTICS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» παρείχε υπηρεσίες αποθήκευσης – εφοδιασμού προς την εταιρεία «HOUSEMARKET A.E.» και είχε έσοδο ποσού ευρώ 4,5 εκ.

Επίσης από την παροχή λοιπών διοικητικών υπηρεσιών, υπηρεσιών υποστήριξης λογιστηρίου και διαδικασιών, η «HOUSEMARKET A.E.» κατά τη χρήση 2009, είχε έσοδα από τις παρακάτω εταιρείες του κλάδου λιανικής πώλησης ειδών οικιακού εξοπλισμού και επίπλων ως εξής:

- «HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD»: ποσό ευρώ 180,4 χιλ.
- «PENTHS AE»: ποσό ευρώ 45,0 χιλ.

#### **Κλάδος της λιανικής πώλησης αθλητικών ειδών:**

Κατά τη χρήση 2009 η εταιρεία «INTERSPORT ATHLETICS A.E.» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων προς τις εταιρείες του κλάδου ως εξής:

- «INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD»: ποσό ευρώ 1,6 εκ.
- «GENCO BULGARIA LTD»: ποσό ευρώ 1,1 εκ.
- «GENCO TRADE SRL» κλάδος Αθλητικών ειδών: ποσό ευρώ 7,1 εκ.



Επίσης η εταιρεία «INTERSPORT ATHLETICS A.E.E» είχε έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς την «GENCO TRADE SRL» κλάδος αθλητικών ειδών, ποσό ευρώ 12,8 χιλ.

### **β) Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών διαφορετικών κλάδων:**

Κατά τη χρήση 2009, η μητρική Εταιρεία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» παρείχε υπηρεσίες υποστήριξης των θυγατρικών της και θυγατρικών των θυγατρικών της εταιρειών ως εξής:

- «FOURLIS TRADE A.E.B.E.»: ποσό ευρώ 204,0 χιλ.
- «ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ Α.Ε.»: ποσό ευρώ 90,0 χιλ.
- «HOUSEMARKET Α.Ε.»: ποσό ευρώ 375,0 χιλ.
- «HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD»: ποσό ευρώ 58,0 χιλ.
- «INTERSPORT ATHLETICS Α.Ε.Ε»: ποσό ευρώ 72,0 χιλ.
- «PRIME TELECOM Α.Ε.»: ποσό ευρώ 31,0 χιλ.
- «GENCO TRADE SRL»: ποσό ευρώ 156,8 χιλ.

Για την παροχή λοιπών διοικητικών υπηρεσιών, υπηρεσιών υποστήριξης λογιστηρίου και διαδικασιών, η «FOURLIS TRADE Α.Ε.Β.Ε.» κατά τη χρήση 2009, είχε έσοδα από την «TRADE LOGISTICS Α.Ε.Β.Ε.» ποσού ευρώ 142,9 χιλ.

Η «PRIME TELECOM Α.Ε.» είχε έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων προς την «INTERSPORT ATHLETICS Α.Ε.Ε» ποσού ευρώ 21,5 χιλ. και η «TRADE LOGISTICS Α.Ε.Β.Ε.» είχε έσοδα από παροχή υπηρεσιών προς την «INTERSPORT ATHLETICS Α.Ε.Ε» ποσού ευρώ 25,0 χιλ.

### **11. Αμοιβές μελών Διοικητικών Συμβουλίων και Αμοιβές και έξοδα Διευθυντικών Στελεχών**

Στη χρήση 2009 και κατά την προηγούμενη χρήση, δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. για τις υπηρεσίες ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	1.477	1.431	48	48
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	879	884	700	846
<b>Σύνολο</b>	<b>2.356</b>	<b>2.315</b>	<b>748</b>	<b>894</b>

### **12. Ίδιες Μετοχές**

Η Εταιρεία «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» και οι συνδεδεμένες εταιρείες δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.

### **13. Επεξηγηματική Έκθεση σχετικά με τις πληροφορίες του άρθρου 4 παρ. 7 Ν.3556/2007**

#### **α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 50.952.920,00 ευρώ και διαιρείται σε 50.952.920 μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός (1) ευρώ εκάστης.

Όλες οι μετοχές είναι κοινές ονομαστικές, τηρούμενες σε άυλη μορφή, εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία "Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης") του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου.

Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

#### **β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

#### **γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556 /2007**

Την 31/12/2009 οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας:

- Δάφνη Αν. Φουρλή: ποσοστό 12,301%.
- G22-HG 22 Smallcap World Fund Inc: ποσοστό 7,996%.
- Mitica Limited: 5,941%
- Fidelity Investment Fund – European: 5,693%
- HG19 American Funds Insurance Series Global Small: 5,504%

Σημειώνουμε ότι η G22-HG 22 Smallcap World Fund Inc είναι μέλος του "Capital Research and Management Company" που γνωστοποίησε στο πλαίσιο του Ν. 3556 / 2007, σύμφωνα με ανακοίνωση που εξέδωσε την 16/7/2007, ότι κατείχε ποσοστό 11,4989%. Έκτοτε δεν έχει προχωρήσει σε σημαντική μεταβολή ποσοστού στο πλαίσιο του ιδίου Νόμου.

#### **δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

#### **ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

**στ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου**

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία, ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

**ζ. Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. και την τροποποίηση του καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20**

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δε διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/20.

**η. Αρμοδιότητα του διοικητικού συμβουλίου ή ορισμένων μελών του διοικητικού συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 παρ. 1 (β) του Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της εταιρείας, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, το διοικητικό συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογιών μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 3α του Κ.Ν. 2190/1920. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με τα παραπάνω, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920.

Η εξουσία αυτή του διοικητικού συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη γενική συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της εταιρείας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων και ανάλογη τροποποίηση του περι μετοχικού κεφαλαίου άρθρου. Οι παραπάνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της

εταιρείας λαμβάνονται με απαρτία των δύο τρίτων (2/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί η απαρτία της προηγούμενης παραγράφου στην πρώτη συνεδρίαση, συνέρχεται πρώτη επαναληπτική γενική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή γενική συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα δεύτερο (1/2) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αν δεν συντελεστεί και αυτή η απαρτία, συνέρχεται δεύτερη επαναληπτική γενική συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τη συνεδρίαση που ματαιώθηκε, που προσκαλείται πριν από δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες. Η επαναληπτική αυτή γενική συνέλευση, βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύτως επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διατάξεως, όταν εκπροσωπείται σ' αυτήν τουλάχιστον το ένα πέμπτο (1/5) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Οι παραπάνω αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται σ' αυτή.

Η Α' επαναληπτική Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» της 30/6/2008 αποφάσισε, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 29 και της παραγράφου 2 του άρθρου 31 του Κ.Ν. 2190/1920, την εφαρμογή Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) – στο εξής «Πρόγραμμα» - σε στελέχη της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του εν λόγω νόμου, εξουσιοδότησε δε το Διοικητικό Συμβούλιο για τη ρύθμιση των διαδικαστικών θεμάτων και λεπτομερειών.

Επισημαίνεται ότι η περίοδος άσκησης των δικαιωμάτων προαίρεσης είναι πενταετής. Ειδικότερα, τα δικαιώματα που ωριμάζουν το έτος 2008 δύνανται να ασκηθούν έως την 31/12/2012, τα δικαιώματα που ωριμάζουν το έτος 2009 δύνανται να ασκηθούν έως την 31/12/2013, τα δικαιώματα που ωριμάζουν το έτος 2010 δύνανται να ασκηθούν έως την 31/12/2014, τα δικαιώματα που ωριμάζουν το έτος 2011 δύνανται να ασκηθούν έως την 31/12/2015 και τα δικαιώματα που ωριμάζουν το έτος 2012 δύνανται να ασκηθούν έως την 31/12/2016.

Επισημαίνεται ότι κατά τη συζήτηση και τη λήψη των άνω αποφάσεων των σχετικών με τη χορήγηση των δικαιωμάτων προαίρεσης του Προγράμματος στους δικαιούχους, δεν παραστάθηκε, ούτε ψήφισε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου – υποψήφιος δικαιούχος των άνω δικαιωμάτων, για τη χορήγηση τέτοιων δικαιωμάτων προς τον εαυτό του.

**θ. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει ο εκδότης και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**ι. Συμφωνίες που ο εκδότης έχει συνάψει με μέλη του διοικητικού του συμβουλίου ή με το προσωπικό του, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξ αιτίας δημόσιας πρότασης.

**14. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη Σύνταξη της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου**

Στις 22 Φεβρουαρίου 2010, ο Όμιλος και η SAMSUNG Electronics συμφώνησαν από κοινού να λύσουν τη μεταξύ τους συνεργασία στην Ελλάδα στο τέλος του 2010, ενώ στην Ρουμανία και στα κινητά τηλέφωνα SAMSUNG (ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ) η συνεργασία λύνεται την 1/7/2010. Η συμφωνία περιλαμβάνει όρους για τη διαχείριση της ομαλής λύσης της συνεργασίας. Σημειώνεται ότι η συμμετοχή των προϊόντων της SAMSUNG στον κλάδο χονδρικής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών του Ομίλου το 2009 αντιπροσωπεύει περίπου το 70% των πωλήσεων (30% των ενοποιημένων) και το 60% των κερδών προ φόρων (5,2% των ενοποιημένων). Συνεπώς, δεν υπάρχει θέμα της ομαλής συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου. Οι συνέπειες μετά τη λύση της σχετικής συνεργασίας στις οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμα ποσοτικοποιηθεί. Εκτιμάται ότι οι μεταβολές στα μεγέθη του Ομίλου, που θα προκύψουν από την διακοπή αυτής της συνεργασίας, θα εξισορροπηθούν από την ανάπτυξη του κλάδου λιανικής.

Ολοκληρώνοντας την Έκθεση και λαμβάνοντας υπόψη τις χρηματοοικονομικές ανάγκες του Ομίλου, προτείνουμε προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων να διανεμηθεί **μέρισμα 0,2500 ευρώ ανά μετοχή**.

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και η Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου των επιχειρήσεων της «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» αναρτώνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Ομίλου: <http://www.fourlis.gr>.

Νέο Ψυχικό, 22 Φεβρουαρίου 2010

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 23 έως και 74, συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22/2/2010 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Στ. Φουρλής  
ΑΤ/ Σ-700173

Απόστολος Δημ. Πεταλάς  
ΑΤ/ Π-319553

Η Υπεύθυνη Οικονομικής Διαχείρισης και  
Προγραμματισμού

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Μαρία Ιωαν. Θεοδοουλίδου  
ΑΤ/ Τ-134715

Σωτήριος Ιωαν. Μήτρου  
ΑΤ/Π-135469  
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε 30609 Α ΤΑΞΗΣ

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ενοποιημένη και Ατομική)**  
**της 31ης Δεκεμβρίου 2009 και της 31ης Δεκεμβρίου 2008**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	7	193.252	212.487	86	71
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	20.387	23.822	0	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	12.578	5.145	123	35
Συμμετοχές	10	9.755	95	88.570	88.267
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	25	14.480	5.065	138	180
Αναβαλλόμενοι φόροι	23	2.460	1.244	58	46
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>252.911</b>	<b>247.858</b>	<b>88.975</b>	<b>88.599</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	11	105.619	110.655	0	0
Φόρος εισοδήματος εισπρακτέος		15.092	12.767	3.870	3.281
Απαιτήσεις απο πελάτες	12	108.519	139.582	449	482
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	13	15.938	24.504	110	319
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	14	94.140	104.218	21.547	40.343
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	15	0	49	0	47
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>339.308</b>	<b>391.775</b>	<b>25.977</b>	<b>44.472</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>592.220</b>	<b>639.633</b>	<b>114.951</b>	<b>133.071</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	16	50.953	50.953	50.953	50.953
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο		11.864	11.864	12.208	12.208
Αποθεματικά	17	66.733	64.152	30.781	29.151
Αδιανέμητα κέρδη		84.894	74.784	17.205	33.664
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής (α)</b>		<b>214.444</b>	<b>201.753</b>	<b>111.146</b>	<b>125.976</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)		1.019	945	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)</b>		<b>215.463</b>	<b>202.698</b>	<b>111.146</b>	<b>125.976</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	92.334	87.054	0	0
Παροχές προσωπικού	19	2.254	1.855	29	24
Προβλέψεις		251	265	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι	23	5.699	4.940	0	0
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.002	164	121	163
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>104.540</b>	<b>94.278</b>	<b>150</b>	<b>187</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	49.726	67.114	0	0
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	21	9.755	91.585	0	0
Φόρος εισοδήματος	23	20.657	20.550	2.788	5.924
Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22	192.078	163.408	867	984
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>272.216</b>	<b>342.657</b>	<b>3.655</b>	<b>6.908</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>376.756</b>	<b>436.935</b>	<b>3.805</b>	<b>7.095</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>		<b>592.220</b>	<b>639.633</b>	<b>114.951</b>	<b>133.071</b>

*Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 74, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων*

**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (Ενοποιημένη και Ατομική)  
της 31ης Δεκεμβρίου 2009 και της 31ης Δεκεμβρίου 2008**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		2009	2008	2009	2008
Έσοδα πωλήσεων	5	751.722	784.447	0	0
Κόστος πωληθέντων	5	(521.402)	(546.347)	0	0
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>230.320</b>	<b>238.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	6	25.004	42.355	2.115	24.573
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	6	(157.151)	(150.080)	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6	(30.698)	(31.809)	(2.576)	(1.840)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5	(4.778)	(7.070)	(371)	(20)
<b>Κέρδη/ζημιές εκμετάλλευσης</b>		<b>62.698</b>	<b>91.496</b>	<b>(831)</b>	<b>22.713</b>
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	6	(12.397)	(19.013)	(1)	(1)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	6	3.336	3.750	1.156	700
Έξοδα/έσοδα απο συνδεδεμένες επιχειρήσεις	6, 10	(358)	0	6.000	11.000
<b>Κέρδη/ζημιές προ φόρων</b>		<b>53.278</b>	<b>76.233</b>	<b>6.325</b>	<b>34.412</b>
Φόρος εισοδήματος	23	(21.124)	(20.591)	(3.184)	(5.731)
<b>Καθαρά κέρδη/ζημιές χρήσεως (Α)</b>		<b>32.154</b>	<b>55.642</b>	<b>3.141</b>	<b>28.681</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη/ζημιές χρήσεως κατανομονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		31.621	55.057	3.141	28.681
Δικαιώματα μειοψηφίας		533	585	0	0
<b>Καθαρά κέρδη/ζημιές χρήσεως (Α)</b>		<b>32.154</b>	<b>55.642</b>	<b>3.141</b>	<b>28.681</b>
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα</b>					
Επίδραση ισοτιμιών από τη μετατροπή οικονομικών καταστάσεων σε Ξ.Ν.		(403)	(895)	0	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	17	(535)	0	0	0
Σχηματισμός αποθεματικού αναπροσαρμογής παγίων		0	12.304	0	0
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>(939)</b>	<b>11.409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>31.215</b>	<b>67.051</b>	<b>3.141</b>	<b>28.681</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα κατανομονται σε:</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		30.682	66.466	3.141	28.681
Δικαιώματα μειοψηφίας		533	585	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>		<b>31.215</b>	<b>67.051</b>	<b>3.141</b>	<b>28.681</b>
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	24	0,6206	1,0805	0,0616	0,5629
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	24	0,6158	1,0789	0,0612	0,5621
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρημ/κών, επενδ/κών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων		72.909	101.727	(812)	22.727

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 74, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων



## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 και την 31η Δεκεμβρίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	Αποθεμ. Συναλλαγμ. διαφορών από μετατροπή Ισολογ. Σε Ξ.Ν.	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2008	50.953	11.864	31.172	18.641	(72)	37.999	150.557	481	151.038
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως</b>									
Καθαρά κέρδη χρήσεως	0	0	0	0	0	55.057	55.057	585	55.642
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	(891)	(4)	(895)	0	(895)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εσόδων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(891)</b>	<b>(4)</b>	<b>(895)</b>	<b>0</b>	<b>(895)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(891)</b>	<b>55.053</b>	<b>54.162</b>	<b>585</b>	<b>54.747</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες στην καθαρή θέση</b>									
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	(15.285)	(15.285)	(122)	(15.407)
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	2.983	12.304	0	(2.983)	12.304	0	12.304
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	15	0	0	0	15	1	16
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.998</b>	<b>12.304</b>	<b>0</b>	<b>(18.268)</b>	<b>(2.967)</b>	<b>(121)</b>	<b>(3.087)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>50.953</b>	<b>11.864</b>	<b>34.170</b>	<b>30.945</b>	<b>(963)</b>	<b>74.784</b>	<b>201.754</b>	<b>944</b>	<b>202.698</b>
Υπόλοιπο την 1/1/2009	50.953	11.864	34.170	30.945	(963)	74.784	201.754	944	202.698
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως</b>									
Καθαρά κέρδη χρήσεως	0	0	0	0	0	31.621	31.621	533	32.154
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Καταστ. Οικον. θέσης σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	(403)	0	(403)	0	(403)
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	(535)	0	0	0	(535)	0	(535)
<b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εσόδων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(535)</b>	<b>0</b>	<b>(403)</b>	<b>0</b>	<b>(939)</b>	<b>0</b>	<b>(939)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(535)</b>	<b>0</b>	<b>(403)</b>	<b>31.621</b>	<b>30.682</b>	<b>533</b>	<b>31.215</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες στην καθαρή θέση</b>									
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	0	0	(18.343)	(18.343)	(464)	(18.807)
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	3.154	0	0	(3.154)	0	0	0
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	365	0	0	(13)	352	6	358
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.519</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(21.510)</b>	<b>(17.991)</b>	<b>(458)</b>	<b>(18.449)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2009</b>	<b>50.953</b>	<b>11.864</b>	<b>37.154</b>	<b>30.945</b>	<b>(1.366)</b>	<b>84.894</b>	<b>214.444</b>	<b>1.019</b>	<b>215.463</b>

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 74, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική) για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 και την 31η Δεκεμβρίου 2008

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

### Η Εταιρεία

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αδιανέμητα κέρδη / (Συσσωρευμένες ζημιές)	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1/1/2008	50.953	12.208	27.984	21.419	112.564
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως</b>					
Καθαρά κέρδη χρήσεως	0	0	0	28.681	28.681
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εσόδων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28.681</b>	<b>28.681</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση</b>					
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	(15.285)	(15.285)
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	1.151	(1.151)	0
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	16	0	16
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.167</b>	<b>(16.436)</b>	<b>(15.269)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>50.953</b>	<b>12.208</b>	<b>29.151</b>	<b>33.664</b>	<b>125.976</b>
Υπόλοιπο την 1/1/2009	50.953	12.208	29.151	33.664	125.976
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως</b>					
Καθαρά κέρδη χρήσεως	0	0	0	3.141	3.141
<b>Λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή Ισολογισμών σε Ξ.Ν.	0	0	0	0	0
Αποτίμηση στην εύλογη αξία μέσω αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο λοιπών συγκεντρωτικών εσόδων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.141</b>	<b>3.141</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους καταχωρημένες απ'ευθείας στην καθαρή θέση</b>					
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	0	0	(18.343)	(18.343)
Σχηματισμός αποθεματικού	0	0	1.257	(1.257)	0
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	0	0	373	0	373
<b>Σύνολο συναλλαγών με μετόχους</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.630</b>	<b>(19.600)</b>	<b>(17.970)</b>
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2009</b>	<b>50.953</b>	<b>12.208</b>	<b>30.781</b>	<b>17.205</b>	<b>111.146</b>

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 74, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Ενοποιημένη και Ατομική) για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 και την 31η Δεκεμβρίου 2008**

(Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Καθαρό κέρδος προ φόρων</b>	<b>53.278</b>	<b>76.233</b>	<b>6.325</b>	<b>34.412</b>
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	10.211	10.231	19	14
Προβλέψεις	2.224	2.447	73	16
Συναλλαγματικές διαφορές	906	131	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα - έξοδα - κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(4.962)	(24.764)	(7.889)	(35.087)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.365	14.232	1	1
<b>Πλέον/μείον προς για μεταβ λογ κεφαλαίου κίνησης σχετικές με λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών αποθεμάτων	3.892	(21.281)	0	0
Μείωση / (αύξηση) λογαριασμών απαιτήσεων	25.879	6.567	(305)	(1.491)
(Μείωση) / αύξηση λογαριασμών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	32.031	(6.812)	(163)	671
<b>Μείον</b>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(12.397)	(14.232)	(1)	(1)
Καταβεβλημένοι φόροι	(22.904)	(23.579)	(6.332)	(4.538)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>98.523</b>	<b>19.173</b>	<b>(8.272)</b>	<b>(6.003)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(9.649)	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(20.300)	(60.504)	(123)	(29)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8	166	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	3.330	1.653	1.156	700
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	6.000	11.000
Αγορά άλλων επενδύσεων	(4.308)	(5)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδύσεων	33.310	28.076	780	28.076
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.390</b>	<b>(30.614)</b>	<b>7.814</b>	<b>39.747</b>
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	93.730	216.549	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(182.977)	(152.873)	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(2.914)	(2.707)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(18.801)	(15.407)	(18.338)	(15.286)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(110.962)</b>	<b>45.562</b>	<b>(18.338)</b>	<b>(15.286)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(10.048)</b>	<b>34.121</b>	<b>(18.796)</b>	<b>18.458</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	104.218	70.483	40.343	21.885
Επίδραση των συναλλαγματικών ισοτιμιών επί των χρηματικών διαθεσίμων	(30)	(386)	0	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>94.140</b>	<b>104.218</b>	<b>21.547</b>	<b>40.343</b>

Οι συνημμένες Σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 74, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

## **Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων (ατομικών και ενοποιημένων)**

### **1. Σύσταση και δραστηριότητες Ομίλου**

#### **1.1 Γενικές πληροφορίες**

Η FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») με το διακριτικό τίτλο FOURLIS Α.Ε. ιδρύθηκε το 1950 με την επωνυμία Α. ΦΟΥΡΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ενώ από το 1966 λειτουργούσε με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΦΟΥΡΛΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 618/13.06.1966). Μετονομάστηκε σε FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με την από 10/03/2000 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της, η οποία εγκρίθηκε με την Κ2-3792/25-04-2000 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης. Η ίδια Γενική Συνέλευση αποφάσισε τη μετατροπή της σε Εταιρεία Συμμετοχών και ως εκ τούτου και την τροποποίηση του σκοπού της.

Η έδρα και τα γραφεία της Εταιρείας βρίσκονται στο Νέο Ψυχικό, στην οδό Λεωφ. Κηφισίας 340, στον 3ο όροφο. Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό μητρώου Α.Ε. 13110/06/Β/86/01.

Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της, είχε αρχικά οριστεί στα 30 έτη. Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 19/02/1988, η διάρκεια παρατάθηκε για ακόμη 30 έτη, ήτοι μέχρι το έτος 2026.

Η σημερινή σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας είναι η ακόλουθη:

1. Βασίλειος Φουρλής του Στυλιανού, Πρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
2. Αλέξανδρος Φουρλής του Ηλία, Αντιπρόεδρος, εκτελεστικό μέλος.
3. Απόστολος Πεταλάς του Δημητρίου, Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
4. Δάφνη Φουρλή του Αναστασίου, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
5. Λήδα Φουρλή του Στυλιανού, Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.
6. Ιωάννης Μπρέμπος του Ευαγγέλου, Σύμβουλος, μη εκτελεστικό μέλος.
7. Ευτύχιος Βασιλάκης του Θεοδώρου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
8. Ιωάννης Παπαϊωάννου του Κωνσταντίνου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.
9. Ιωάννης Κωστόπουλος του Αθανασίου, Σύμβουλος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης, ανερχόταν σε 3.138 και 2.945 για τον Όμιλο ενώ, για την Εταιρεία αντίστοιχα, ήταν 5 και 5 άτομα.

#### **1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας**

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της σε ημεδαπές και αλλοδαπές εταιρείες οιασδήποτε μορφής και ανεξάρτητα από το σκοπό και τον εταιρικό τύπο τους. Επιπλέον, έχει ως δραστηριότητα την επένδυση σε αγορές εταιρειών και τη συμμετοχή σε αυξήσεις κεφαλαίων άλλων εταιρειών.

Στο αντικείμενο εργασιών της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ περιλαμβάνεται και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις κάθε είδους στους τομείς γενικής διοίκησης, χρηματοοικονομικής διαχείρισης και πληροφορικής.

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της Εταιρείας (ο «Όμιλος»), που αναλύονται ως ακολούθως:

Επωνυμία	Έδρα	% συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
HOUSEMARKET AE	Ελλάδα	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
FOURLIS TRADE AEBE	Ελλάδα	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
INTERSPORT ATHLETICS AE	Ελλάδα	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ *	Ελλάδα	78,53	Πλήρης Ενοποίηση
SERVICE ONE ΑΕ *	Ελλάδα	99,94	Πλήρης Ενοποίηση
TRADE LOGISTICS ABETE *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
PENTHS ΑΕ *	Ελλάδα	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
PRIME TELECOM ΑΕ	Ελλάδα	82,91	Πλήρης Ενοποίηση
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
GENCO BULGARIA LTD	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
HOUSE MARKET BULGARIA EAD *	Βουλγαρία	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD *	Κύπρος	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
WYLDES LIMITED LTD*	Κύπρος	100,00	Πλήρης Ενοποίηση
VYNER LTD*	Κύπρος	50,00	Καθαρή Θέση
SPEEDEX ΑΕ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	Ελλάδα	49,55	Καθαρή Θέση

\* Εταιρείες με έμμεση συμμετοχή

Η εταιρεία VYNER LTD περιλήφθηκε στην ενοποίηση τη χρήση 2009 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Τα ποσοστά συμμετοχής των υπόλοιπων θυγατρικών, δε μεταβλήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

## 2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

### 2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ημερομηνία έναρξης εφαρμογής είναι η 1η Ιανουαρίου 2005. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και τα ακίνητα, που έγινε σε εύλογες αξίες και βάσει της αρχής της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου. Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

## 2.2 Χρήση εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις για να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και να αποτιμήσει τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα δεδομένα που υπάρχουν και να περιλαμβάνουν τους εκάστοτε κινδύνους.

Οι εκτιμήσεις βασίζονται στην εμπειρία της Διοίκησης συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό κανονικές συνθήκες και έχουν εφαρμογή στα ακόλουθα κονδύλια:

- Αναβαλλόμενοι φόροι.
- Αποσβέσεις.
- Παροχές σε εργαζόμενους
- Προβλέψεις.
- Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες.
- Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα.

## 3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει των ακόλουθων λογιστικών αρχών.

### 3.1 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης εκτός του ελέγχου υπεραξίας που διενεργείται σε κάθε περίπτωση ετησίως με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Για τις θυγατρικές επιχειρήσεις ισχύουν τα κάτωθι:

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες ασκεί έλεγχο.

Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή.

Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Εάν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Τα δικαιώματα της μειοψηφίας καταχωρούνται κατά την αναλογία τους επί της εύλογης αξίας. Τυχόν ζημιές μερίζονται στη μειοψηφία κατ' αναλογία, επιπλέον των δικαιωμάτων μειοψηφίας.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Η μέθοδος ενοποίησης που ακολουθείται για τις θυγατρικές είναι αυτή της ολικής ενοποίησης.

Για τις συγγενείς επιχειρήσεις ισχύουν τα κάτωθι:

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Για τον Όμιλο η κατοχή δικαιωμάτων ψήφου, μίας εταιρείας έως και 50%, υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Η επιρροή αυτή καθιστά τη συγκεκριμένη εταιρεία συγγενή.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τις τυχόν απομειώσεις της αξίας μεμονωμένων επενδύσεων.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Το κόστος της απόκτησης μιας συγγενούς, κατά το ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία της αναλογίας του αποκτώμενου καθαρού ενεργητικού (ενεργητικό – παθητικό – ενδεχόμενες υποχρεώσεις), καταχωρείται ως υπεραξία τη χρήση στην οποία έγινε η απόκτηση, περιλαμβανόμενο στο λογαριασμό των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις.

Στην περίπτωση που το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο της ανωτέρω εύλογης αξίας, αυτή η διαφορά καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Αποθέματα που

προέκυψαν από αγορές μεταξύ συγγενών ή θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου αποτελούν παράδειγμα μη πραγματοποιημένου κέρδους.

Αντίστοιχα, μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν υιοθετήσει τα ΔΠΧΑ και προκειμένου να εφαρμοστεί η μέθοδος της καθαρής θέσης, η μητρική εταιρεία προσαρμόζει τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές του Ομίλου.

Η μέθοδος ενοποίησης που ακολουθείται για τις συγγενείς είναι αυτή της καθαρής θέσης

Για τις λοιπές συμμετοχές ισχύουν τα κάτωθι:

Λοιπές Συμμετοχές είναι οι συμμετοχές σε εταιρίες στις οποίες δεν ασκείται ουσιώδης επιρροή. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που είναι η εύλογη αξία του τμήματος που δίδεται.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης και ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν, οι επενδύσεις αυτές ταξινομούνται ως αποτιμώμενες στην αξία κτήσης και διενεργείται έλεγχος απομείωσης, ως διακρατούμενες μέχρι τη λήξη και ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση (held for sale).

Οι διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, ως χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο αντίστοιχα, μέσω της διαδικασίας της αποτίμησης με το πραγματικό επιτόκιο.

Τα διαθέσιμα για πώληση περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα κέρδη ή οι ζημιές αναγνωρίζονται απευθείας στην Καθαρή Θέση.

Για την υπεραξία ισχύουν τα κάτωθι:

Υπεραξία είναι η διαφορά μεταξύ της τιμής εξαγοράς και της εύλογης αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων των αποκτούμενων εταιρειών.

Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται ετησίως σε εκτίμηση τυχόν απομείωσής της. Η εκτίμηση αυτή πραγματοποιείται με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας της. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο.

Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις συγγενών επιχειρήσεων, στις ατομικές καταστάσεις περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης.

### **3.2 Λειτουργικοί τομείς**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων.



Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας βασισμένη σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Ως λειτουργικοί τομείς ορίζονται οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στους οποίους βασίζεται το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Για την κατηγοριοποίηση ανά λειτουργικό τομέα έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:

- η φύση των προϊόντων και υπηρεσιών,
- τα ποσοτικά όρια που ορίζει το ΔΠΧΑ 8.

Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει τις πληροφορίες ανά λειτουργικό τομέα ως ακολούθως:

- Εμπόριο Ηλεκτρικών – Ηλεκτρονικών Συσκευών.
- Εμπόριο Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης.
- Εμπόριο Αθλητικών Ειδών.

Ο Όμιλος προσφέρει πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα ως συμπληρωματική πληροφόρηση στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων

### **3.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

#### **(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρείας.

#### **(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά τη διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

#### **(γ) Εταιρείες του Ομίλου εκτός Ελλάδος**

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική γίνεται ως εξής:

- Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.
- Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.
- Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες του κάθε μήνα και σε ετήσια βάση προκύπτει από τη μέση τιμή των δώδεκα μηνών.

- Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των περιουσιακών αυτών στοιχείων.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού, μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας απόκτησης.

### **3.4 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου έχουν αποτιμηθεί κατά κατηγορία ως ακολούθως:

- Τα ακίνητα (οικόπεδα, γήπεδα και κτίρια) αναπροσαρμόζονται στην εύλογη αξία τους, μειωμένη κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.
- Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης.
- Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων όπως και στην προηγούμενη χρήση. Στις εν λόγω δαπάνες συμπεριλαμβάνονται και οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία λειτουργίας του.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα στην αξία της επένδυσης.

Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης εξοδοποιούνται με την πραγματοποίησή τους.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα και όποτε υπάρχει ένδειξη συνθηκών μεταβολής της αξίας τους. Σε περίπτωση που η εκτίμηση της νέας εύλογης αξίας διαφοροποιείται από την υφιστάμενη, η νέα εύλογη αξία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μέσω αναπροσαρμογής της αξίας κτήσης και των σωρευμένων αποσβέσεων.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία των ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Ο Όμιλος ακολουθεί την σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

<b>Κατηγορία Παγίου</b>	<b>Ωφέλιμη Ζωή</b>
Κτίρια – Εγκαταστάσεις Κτιρίων	12 - 40 έτη
Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε Ακίνητα Τρίτων	3 – 12 έτη
Μηχανολογικός Εξοπλισμός	9 έτη
Μεταφορικά Μέσα	6 - 9 έτη
Λοιπός Εξοπλισμός	4 - 10 έτη

Από 1/1/2009, επανεκτιμήθηκε η ωφέλιμη ζωή του Καταστήματος ΙΚΕΑ Θεσσαλονίκης από 16 έτη σε 40 έτη.

Τα παραγωγικά ακίνητα ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικές αμοιβές και κόστος δανεισμού. Η απόσβεση αυτών των ακινήτων όπως και των υπολοίπων του Ομίλου αρχίζει όταν τα ακίνητα είναι έτοιμα για χρήση.

### **3.5 Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους η οποία εξετάζεται κάθε χρόνο.

Η λογιστική αξία που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της περιόδου στην οποία προκύπτει.

### **3.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή. Ειδικά για την υπεραξία ισχύουν τα κάτωθι:

- **Υπεραξία**

Η υπεραξία υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους τουλάχιστον ετησίως.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

Ζημιά απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους.

Τα κέρδη και οι ζημίες κατά τη διάθεση θυγατρικών, συγγενών ή από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών, προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

- **Σήματα και άδειες**

Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης όπως προκύπτει από τα σχετικά τιμολόγια μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία έχει προσδιοριστεί σε 5 έτη.

- **Λογισμικό – λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 5 έως 7 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για τη διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται.

Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την ανάπτυξη συγκεκριμένων λογισμικών που ελέγχονται από τον Όμιλο (inhouse developments), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν ισχύουν οι εξής προϋποθέσεις:

α) δημιουργείται ένα συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο,

β) πιθανολογείται ότι το δημιουργούμενο περιουσιακό στοιχείο θα αποφέρει μελλοντικά οικονομικά οφέλη και

γ) το κόστος ανάπτυξης μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα.

Τέτοιες δαπάνες περιλαμβάνουν αμοιβές προσωπικού και αναλογία γενικών εξόδων.

Σε περίπτωση αναβάθμισης λογισμικού, το εν λόγω κόστος προστίθεται στην αξία κτήσης και υπολογίζονται αποσβέσεις στη νέα αξία κτήσης.

### **3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας**

Τα στοιχεία ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί δηλαδή όταν η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας. Η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις. Η αναστροφή της ζημίας απομείωσης καταχωρείται στα έσοδα, εκτός εάν το

περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η αναστροφή της ζημίας απομείωσης, αυξάνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής.

### **3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν:

#### *i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων*

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

#### *ii) Δάνεια και απαιτήσεις*

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις), δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα Δάνεια και οι Απαιτήσεις περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία.

### iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διατηρήσει ως τη λήξη τους.

### iv) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές, που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία «Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία» και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας

σε σχέση με το κόστος κτήσης. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημία που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσης και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

### **3.9 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στη συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

### **3.10 Εμπορικές απαιτήσεις**

Ο εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και ύστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος μείον τις προβλέψεις για απομείωση, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει ένδειξη για απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας

### **3.11 Χρηματικά διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### **3.12 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση**

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση.

Όποια πιθανή αύξηση της εύλογης αξίας σε μεταγενέστερη αποτίμηση καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως αλλά όχι για ποσό μεγαλύτερο της αρχικά καταχωρηθείσας ζημίας απομείωσης. Από την ημερομηνία κατά την οποία ένα περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται σαν κατεχόμενο προς πώληση, δεν λογίζονται αποσβέσεις επί του εν λόγω περιουσιακού στοιχείου.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση, εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί από την πώληση και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το

περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η Διοίκηση πρέπει να επιθυμεί την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί είτε βάσει του οριζόμενου από συμβατική δέσμευση χρόνου, είτε εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

### **3.13 Μετοχικό κεφάλαιο**

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων, περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **3.14 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόντα άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής.

Στη λήξη της διαχειριστικής περιόδου τα δάνεια αποτιμώνται με το οφειλόμενο κεφάλαιο πλέον τους δεδουλευμένους τόκους της περιόδου.

Οι τόκοι και τα συναφή έξοδα δανείων που ελήφθησαν για την αγορά ή κατασκευή παγίου κεφαλαιοποιούνται. Από την έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας των παγίων και μετά, οι τόκοι του δανείου βαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Σε περίπτωση λήψης δανείου για κατασκευή παγίου σύμφωνα και με τη Δανειακή Σύμβαση θα συνδέεται η Σύμβαση του δανείου με το εν λόγω πάγιο. Σε διαφορετική περίπτωση, για τον προσδιορισμό του μέρους του δανείου που αφορά το συγκεκριμένο πάγιο θα πρέπει να εφαρμοστεί μέθοδος προσδιορισμού της αναλογίας των τόκων που κεφαλαιοποιούνται και αυτών που θα επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Σε περίπτωση εσόδων που έχουν προκύψει από επένδυση μέρους του δανείου που έχει ληφθεί για την κατασκευή ενός παγίου, τα εν λόγω έσοδα μειώνουν τους προς κεφαλαιοποίηση τόκους.

### **3.15 Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος**

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους περιλαμβάνει τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.



Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή / και απαιτήσεις προς ή από τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου. Οι τρέχοντες φόροι προσαυξάνονται με τυχόν φόρους εισοδήματος που αφορούν προβλέψεις φορολογικών διαφορών ή πρόσθετους φόρους που έχουν καταλογιστεί από τις φορολογικές αρχές κατόπιν ελέγχου των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις περιόδους / χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού των προσωρινών φορολογικών διαφορών, η αρχική καταχώρηση γίνεται σύμφωνα με εκτίμηση ως προς το χρόνο αναστροφής και επανεξετάζεται σε κάθε περίοδο.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο Όμιλος συμψηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Αποτέλεσμα του χειρισμού αυτού είναι στις μεν ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις να απεικονίζονται σε συμφημισμένο ποσό, στις δε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζονται ξεχωριστά.

### **3.16 Παροχές στο προσωπικό**

Οι παροχές στο προσωπικό είναι:

#### **α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 οι ελληνικές εταιρείες του Ομίλου καταβάλλουν αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτούμενους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές τα οποία καταχωρούνται άμεσα. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

#### **γ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Το προσωπικό των ελληνικών εταιρειών του Ομίλου καλύπτονται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

#### **δ) Ιδιωτικά Ασφαλιστικά Προγράμματα**

Κάθε εργαζόμενος του Ομίλου, που κατέχει διευθυντική θέση με βάση τον εσωτερικό κανονισμό της εταιρείας και είναι πλήρους απασχόλησης, καλύπτεται από ασφαλιστικό πρόγραμμα συνταξιοδότησης και

άλλων παροχών. Ο Όμιλος καλύπτει συνολικά, τη συμβατικά οριζόμενη εισφορά ενώ η οικονομική διαχείριση του προγράμματος ανατίθεται σε Ασφαλιστική Εταιρεία. Το δεδουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά καθώς το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

### **ε) Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 30 Ιουνίου 2008, έλαβε απόφαση για την εφαρμογή ενός Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options) - σε στελέχη της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών κατά την έννοια της παραγράφου 5 του άρθρου 42ε του εν λόγω νόμου.

Με την απόφασή της αυτή, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ αποσκοπεί να προσελκύσει, διατηρήσει και παροτρύνει τα στελέχη, της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών, αφού μέσω του Προγράμματος Διάθεσης Μετοχών (Stock Options), οι συμμετέχοντες αποκτούν άμεσο μετοχικό ενδιαφέρον για την Εταιρεία και θα συνδέσουν την απόδοσή τους με την απόδοση της Εταιρείας στο μέλλον, έτσι όπως αυτή αντικατοπτρίζεται στην αύξηση της μετοχικής της αξίας.

Βασική προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο Πρόγραμμα Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών, είναι η έμμισθη σχέση εργασίας των στελεχών με την Εταιρεία ή τις Συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των Δικαιωμάτων Προαίρεσης (Fair Value) βασίστηκε στην ευρέως αποδεκτή μέθοδο Black-Scholes. Η προαναφερθείσα μέθοδος λαμβάνει υπ όψιν τις κάτωθι μεταβλητές:- Τιμή Άσκησης, Τιμή Μετοχής κατά την ημερομηνία παραχώρησης των δικαιωμάτων, Ημερομηνία Παραχώρησης, Ημερομηνία(ες) Ωρίμανσης των Δικαιωμάτων, Αναμενόμενη Μεταβλητότητα Μετοχής (Volatility), Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield), Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate).

### **3.17 Κρατικές επιχορηγήσεις για αγορά παγίου εξοπλισμού**

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις κρατικές επιχορηγήσεις μέσω της μεθόδου των «μειωμένων αποσβέσεων» δηλαδή καταχωρεί ως λοιπά έσοδα το ποσοστό της συνολικής επιχορήγησης που αναλογεί στις αποσβέσεις της περιόδου.

### **3.18 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.19 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- *Πωλήσεις αγαθών:* Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος τιμολογεί και παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται συνήθως μετρητοίς ή μέσω πιστωτικών καρτών. Το αναγνωριζόμενο έσοδο σ' αυτές τις περιπτώσεις είναι το ποσό που εισπράττεται από τον πελάτη. Τα έξοδα και οι προμήθειες των πιστωτικών καρτών στη συνέχεια, βαρύνουν τα έξοδα διάθεσης.  
Σε περιπτώσεις εγγύησης επιστροφής χρημάτων για λιανικές πωλήσεις, οι επιστροφές λογίζονται με την πραγματοποίησή τους.
- *Παροχή υπηρεσιών:* Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- *Έσοδα από τόκους:* Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.
- *Μερίσματα:* Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους. Το συγκεκριμένο δικαίωμα θεμελιώνεται κατόπιν απόφασης Γενικής Συνέλευσης (τακτικής ή έκτακτης).

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

- *Κόστος διαφήμισης:* Το κόστος διαφήμισης επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίηση των σχετικών δαπανών και περιλαμβάνεται στα έξοδα λειτουργίας και διάθεσης.
- *Κόστος δανεισμού:* Τα κόστη αναδοχής, τα νομικά και τα λοιπά άμεσα κόστη που πραγματοποιούνται, σχετικά με την έκδοση μακροπρόθεσμων δανείων, αναμορφώνουν το ποσό των δανείων αυτών και καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης του δανείου.

### 3.20 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Τα έξοδα από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- *Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής:* Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.
- *Ο Όμιλος ως Μισθωτής:* Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στο συντομότερο χρόνο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

### **3.21 Συμψηφισμός απαιτήσεων - υποχρεώσεων**

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις οικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

### **3.22 Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε περιόδου/ χρήσης

Ο μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών προκύπτει αθροίζοντας τις υφιστάμενες μετοχές στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο με τα δικαιώματα που δυνητικά μπορούν να ασκηθούν και τα οποία διαθέτει η Εταιρεία.

### **3.23 Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές**

Η Εταιρεία από 1 Ιανουαρίου 2009 έχει υιοθετήσει το αναθεωρημένο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», επιλέγοντας να παρουσιάσει τα στοιχεία των εσόδων και εξόδων που δεν αποτελούν συναλλαγές της Εταιρείας με τους μετόχους της, σε μία Κατάσταση, την «Κατάσταση συνολικών εσόδων» χωρίς να υφίσταται αλλαγή στα αποτελέσματα ανά μετοχή. Η πληροφόρηση για τη συγκριτική χρήση, προσαρμόστηκε επίσης για σκοπούς συμβατότητας με το αναθεωρημένο πρότυπο το οποίο καθίσταται υποχρεωτικό από 1 Ιανουαρίου 2009.

Η Εταιρεία από 1/1/2009 έχει υιοθετήσει το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΧΠΑ) 8, Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας, το οποίο δεν έχει καμία επίδραση στην τρέχουσα ή στην προηγούμενη περίοδο

### 3.24 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα, δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Η εκτίμηση της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπήσεις Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»). Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ.

*Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010.*

- ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής πληροφόρησης ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

*Ο Όμιλος θα εφαρμόσει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που θα πραγματοποιηθούν μετά την ημερομηνία εφαρμογής τους.*

- ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

α) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,

β) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και

γ) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

α) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και

β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

*Ο Όμιλος θα εφαρμόσει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές συνενώσεις επιχειρήσεων που θα πραγματοποιηθούν μετά την ημερομηνία εφαρμογής τους.*

#### **4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η κεντρική υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### **5. Λειτουργικοί τομείς**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν τρεις λειτουργικούς τομείς ως ακολούθως:

- Εμπόριο Ηλεκτρικών – Ηλεκτρονικών Συσκευών.
- Εμπόριο Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης.
- Εμπόριο Αθλητικών Ειδών.

Συνεπώς, το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στην επιχειρηματική κατανομή της δραστηριότητας του Ομίλου στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς, όπου τα διαφορετικά λειτουργικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικούς κινδύνους και οφέλη. Επιπλέον, ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε έναν γεωγραφικό τομέα, αυτόν του ευρύτερου Ευρωπαϊκού Χώρου, με κύρια χώρα δραστηριότητας την Ελλάδα και πρόσθετα τις χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης (Ρουμανία, Βουλγαρία και Κύπρο).

Τα έσοδα πωλήσεων του Ομίλου το 2009 προκύπτουν κατά 83% από τη δραστηριότητα στην Ελλάδα (78% το 2008) και κατά 17% από τις άλλες χώρες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης (22% το 2008).

Δεν υπάρχουν αλλαγές στη βάση κατανομής δραστηριοτήτων ανά τομέα ή στις πολιτικές κατάρτισης των αποτελεσμάτων των τομέων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων κατά τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 και την 31η Δεκεμβρίου 2008 για τον Όμιλο έχουν ως εξής:

	Ηλεκτρικών / Ηλεκτρονικών Συσκευών		Ειδών Επίπλου & Οικιακής Χρήσης		Ειδών Αθλητικών Ειδών		Μη κατανεμημένα		Ο Όμιλος	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Έσοδα πωλήσεων	336.268	377.006	335.114	334.231	80.340	73.210	0	0	751.722	784.447
Κόστος πωληθέντων	(285.892)	(313.751)	(195.505)	(194.919)	(40.005)	(37.677)	0	0	(521.402)	(546.347)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>50.376</b>	<b>63.255</b>	<b>139.609</b>	<b>139.312</b>	<b>40.335</b>	<b>35.533</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>230.320</b>	<b>238.100</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	18.020	15.401	5.113	2.426	1.034	1.080	837	23.448	25.004	42.355
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	(46.850)	(45.760)	(79.821)	(79.425)	(30.481)	(24.895)	0	0	(157.151)	(150.080)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(9.506)	(10.471)	(15.914)	(16.181)	(3.073)	(3.322)	(2.204)	(1.835)	(30.698)	(31.809)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(2.899)	(5.117)	(1.014)	(716)	(494)	(1.217)	(371)	(20)	(4.778)	(7.070)
<b>Κέρδη/Ζημιές εκμετάλλευσης</b>	<b>9.141</b>	<b>17.308</b>	<b>47.973</b>	<b>45.416</b>	<b>7.322</b>	<b>7.179</b>	<b>(1.738)</b>	<b>21.593</b>	<b>62.698</b>	<b>91.496</b>
Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα	(4.449)	(8.577)	(4.481)	(6.703)	(1.288)	(681)	1.156	698	(9.062)	(15.263)
Έξοδα/έσοδα απο συνδεδεμένες επιχειρήσεις	0	0	(358)	0	0	0	0	0	(358)	0
<b>Κέρδη/Ζημιές προ φόρων</b>	<b>4.692</b>	<b>8.731</b>	<b>43.134</b>	<b>38.713</b>	<b>6.034</b>	<b>6.498</b>	<b>(582)</b>	<b>22.291</b>	<b>53.278</b>	<b>76.233</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.377)	(2.811)	(13.458)	(10.187)	(2.105)	(1.862)	(3.184)	(5.731)	(21.124)	(20.591)
<b>Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους</b>	<b>2.315</b>	<b>5.920</b>	<b>29.676</b>	<b>28.526</b>	<b>3.929</b>	<b>4.636</b>	<b>(3.766)</b>	<b>16.560</b>	<b>32.154</b>	<b>55.642</b>
Αγορές παγίων	333	415	22.396	53.597	5.776	6.463	123	29	28.628	60.504
Αποσβέσεις	1.072	1.058	6.935	7.533	2.185	1.626	19	14	10.211	10.231
Προβλέψεις	251	264	0	0	0	0	0	0	251	264

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία αφορούν κυρίως τη δραστηριότητα της μητρικής Εταιρείας.

Αντίστοιχα, η διάρθρωση των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 και την 31η Δεκεμβρίου 2008 στους ανωτέρω λειτουργικούς τομείς αναλύεται ως εξής:

	Ηλεκτρικών / Ηλεκτρονικών Συσκευών		Ειδών Επίπλου & Οικιακής Χρήσης		Αθλητικών Ειδών		Μη κατανεμημένα		Ο Όμιλος	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο ενεργητικού	203.638	229.940	303.558	312.212	56.356	50.738	28.668	46.743	592.220	639.633
Σύνολο υποχρεώσεων	155.524	185.038	176.163	208.523	41.396	36.574	3.673	6.800	376.756	436.935

Τα σύνολα ενεργητικού, υποχρεώσεων, εσόδων πωλήσεων και αγορών παγίων ανά γεωγραφικό τομέα έχουν ως εξής:

	Ελλάδα		Άλλες χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης		Ελλάδα		Άλλες χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης	
	31/12/2009		31/12/2009		31/12/2008		31/12/2008	
Σύνολο ενεργητικού	477.403	114.816	461.485	178.148				
Σύνολο υποχρεώσεων	266.363	110.393	270.531	166.404				
Έσοδα πωλήσεων	625.731	125.991	610.436	174.011				
Αγορές παγίων	17.031	11.597	43.082	17.422				



## 6. Ανάλυση δαπανών και λοιπών εσόδων

(α) Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	69.772	64.083	1.236	984
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	30.094	27.475	316	126
Παροχές τρίτων	28.155	24.185	226	374
Φόροι-τέλη	2.314	2.332	122	64
Διάφορα έξοδα	48.805	56.299	656	265
Αποσβέσεις	10.211	10.231	19	14
Προβλέψεις και απομειώσεις	1.249	3.250	0	13
Λοιπά έξοδα	6.841	4.139	371	20
<b>Σύνολο</b>	<b>197.441</b>	<b>191.994</b>	<b>2.946</b>	<b>1.860</b>

Στην κατηγορία αμοιβές και έξοδα τρίτων περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 340 χιλ. που αφορά αμοιβές ανεξάρτητων ορκωτών ελεγκτών χρήσης 2009.

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Μισθοί και ημερομίσθια	53.186	49.723	710	697
Εργοδοτικές εισφορές	12.776	11.929	67	61
Λοιπές παροχές	3.304	1.857	454	213
Παροχή σε εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης	505	574	5	13
<b>Σύνολο</b>	<b>69.772</b>	<b>64.083</b>	<b>1.236</b>	<b>984</b>

Τη χρήση 2009, καταχωρήθηκε στα έξοδα εισφορά για παροχές σε εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης, από τη μητρική εταιρεία ποσό ευρώ 365 χιλ. (2008: ευρώ 209 χιλ.) και από τον Όμιλο ποσό ευρώ 1.565 χιλ. (2008: ευρώ 792 χιλ.) σύμφωνα με το ισχύον ιδιωτικό συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών.

Οι δαπάνες εμφανίζονται στις Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	157.151	150.080	0	0
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	30.698	31.809	2.576	1.840
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	4.778	7.070	371	20
Έξοδα ενσωματωμένα στο κόστος πωλήσεων	4.814	3.035	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>197.441</b>	<b>191.994</b>	<b>2.946</b>	<b>1.860</b>

(β) Η ανάλυση των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Έσοδα συνδιαφήμισης	14.669	13.232	0	0
Έσοδα ανακύκλωσης	1.706	1.630	0	0
Επιδότηση Ν. 3299/04	0	361	0	0
Έσοδα διοικητικής υποστήριξης	0	0	1.002	1.000
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.657	550	9	0
Έσοδα πώλησης συμμετοχών	733	23.387	733	23.387
Έσοδα από χρησιμοποιούμενες προβλέψεις παροχών προσωπικού	107	0	0	0
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	44	0	0	0
Λοιπά έσοδα	6.088	3.195	372	186
<b>Σύνολο</b>	<b>25.004</b>	<b>42.355</b>	<b>2.115</b>	<b>24.573</b>

Στα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης της χρήσης 2009 περιλαμβάνεται κέρδος από πώληση ακινήτου ποσό ευρώ 2.480 χιλ. και κέρδη από συμμετοχή κατεχόμενης προς πώληση, της Εταιρείας ποσό ευρώ 733 χιλ.

Στα έσοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 988 χιλ. από αχρησιμοποίητες προβλέψεις χρήσης 2008.

Στα έσοδα από πώληση συμμετοχών της χρήσης 2008, περιλαμβάνονται μη επαναλαμβανόμενα κέρδη ποσού ευρώ 23,4 εκ., προερχόμενα από την πώληση της συμμετοχής της «FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ» ποσοστού 10%, στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με το διακριτικό τίτλο «DSGI SOUTH - EAST EUROPE A.E.B.E.» (προηγούμενος διακριτικός τίτλος «ΚΩΤΣΟΒΟΛΟΣ ΑΕΒΕ»).

(γ) Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων είναι:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Χρεωστικοί τόκοι	(7.456)	(12.099)	0	(1)
Έξοδα πιστωτικών καρτών	(883)	(1.986)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές (έξοδα)	(2.032)	(4.748)	0	0
Λοιπά έξοδα τραπεζών	(2.026)	(180)	(1)	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(12.397)</b>	<b>(19.013)</b>	<b>(1)</b>	<b>(1)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.216	1.685	1.156	700
Συναλλαγματικές διαφορές (έσοδα)	1.120	2.065	0	0
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>3.336</b>	<b>3.750</b>	<b>1.156</b>	<b>700</b>
<b>Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα</b>	<b>(9.062)</b>	<b>(15.263)</b>	<b>1.156</b>	<b>699</b>

(δ) Τα έξοδα/ έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις της χρήσης 2009 ποσού ευρώ 358 χιλ. αφορούν συμμετοχή στη ζημία της συγγενούς εταιρείας του Ομίλου VYNER LTD, η οποία ενοποιήθηκε με τη μέθοδο

της Καθαρής Θέσης κατά την παρούσα χρήση. Τα έσοδα συμμετοχών της Εταιρείας, αφορούν μερίσματα από θυγατρικές που εισπράχθηκαν στη χρήση 2009.

## 7. Ενσώματα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος						Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα-Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
<b>Αξία κτήσης 31/12/2008</b>	<b>63.628</b>	<b>144.500</b>	<b>3.023</b>	<b>4.546</b>	<b>23.702</b>	<b>25.484</b>	<b>264.883</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2008</b>	<b>0</b>	<b>(39.121)</b>	<b>(1.718)</b>	<b>(1.500)</b>	<b>(10.057)</b>	<b>0</b>	<b>(52.396)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008</b>	<b>63.628</b>	<b>105.379</b>	<b>1.305</b>	<b>3.046</b>	<b>13.645</b>	<b>25.484</b>	<b>212.487</b>
<b>1/1 - 31/12/2009</b>							
Προσθήκες	2.104	6.927	714	231	5.031	5.537	20.544
Μεταφορές / Μειώσεις αξίας κτήσης	0	(593)	(106)	(131)	(557)	(29.649)	(31.037)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(5.577)	(322)	(473)	(3.148)	(40)	(9.560)
Μεταφορές / Μειώσεις αποσβεσμένων	0	89	86	104	499	0	778
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων	0	0	0	0	0	40	40
<b>Αξία κτήσης 31/12/2009</b>	<b>65.732</b>	<b>150.834</b>	<b>3.631</b>	<b>4.646</b>	<b>28.176</b>	<b>1.372</b>	<b>254.390</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2009</b>	<b>0</b>	<b>(44.609)</b>	<b>(1.954)</b>	<b>(1.869)</b>	<b>(12.706)</b>	<b>0</b>	<b>(61.138)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009</b>	<b>65.732</b>	<b>106.225</b>	<b>1.677</b>	<b>2.777</b>	<b>15.470</b>	<b>1.372</b>	<b>193.252</b>

Να σημειωθεί ότι μέρος του ποσού των ευρώ 29.649 χιλ. που αφορά μεταφορές αξίας κτήσης από ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση, μεταφέρθηκε στην κατηγορία κτίρια και τεχνικά έργα, μέρος των οποίων πωλήθηκε εντός της χρήσης 2009 (βλέπε επίσης σημείωση 6).

Τα ακίνητα του Ομίλου εκτιμήθηκαν από ανεξάρτητους εκτιμητές στη χρήση του 2008 και προέκυψε αναγκαιότητα αναπροσαρμογής σε δύο θυγατρικές (μία εσωτερικού και μία εξωτερικού) σε οικόπεδα και κτίρια. Οι εκτιμήσεις της εύλογης αξίας διενεργήθηκαν από την εταιρεία Savills Hellas ΕΠΕ σύμφωνα με τις τρέχουσες τιμές αγοράς, ακολουθώντας τη μεθοδολογία αποτίμησης παγίων στοιχείων του Βασιλικού Οργανισμού Ορκωτών Εκτιμητών Βρετανίας (The Royal Institution of Chartered Surveyors). Από την αναπροσαρμογή προέκυψε υπεραξία από οικόπεδα ποσό ευρώ 3.113 χιλ. η οποία μειώθηκε με την αναλογούσα αναβαλλόμενη φορολογία ποσό ευρώ 491 χιλ. και από κτίρια ποσό ευρώ 116 χιλ. Η προκύπτουσα αναπροσαρμογή ύψους ποσό ευρώ 2.738 χιλ. πιστώθηκε στο αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων.

Εάν εφαρμοζόταν η μέθοδος του κόστους, η λογιστική αξία των κατηγοριών των περιουσιακών στοιχείων (οικόπεδα- κτίρια) που τηρούνται στην εύλογη αξία, την 31/12/2009 θα ανερχόταν σε ποσό ευρώ 19.588 χιλ. (2008: 22.701 χιλ.) για τα οικόπεδα και ποσό ευρώ 6.024 χιλ. (2008: 6.255 χιλ.) για τα κτίρια.

Επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Οι σημαντικότερες προσθήκες στη χρήση 2009 στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν:

- γήπεδα οικόπεδα ποσού ευρώ 2,1 εκ. της HOUSEMARKET BULGARIA EAD,
- κτίρια και τεχνικά έργα ποσού ευρώ 3,3 εκ. του νέου Καταστήματος IKEA Λάρισας, ποσού ευρώ 3,1 εκ. Καταστημάτων INTERSPORT,

γ) έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό ποσού ευρώ 3,4 εκ Καταστημάτων IKEA και ποσού ευρώ 1,4 εκ. Καταστημάτων INTERSPORT και

δ) ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ποσού ευρώ 4,3 εκ. της Ρέντης ΑΕ και ποσού ευρώ 1 εκ. της HOUSEMARKET BULGARIA EAD.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009, ο Όμιλος συνέχισε τις εργασίες έκδοσης οικοδομικής άδειας για την ανέγερση του Καταστήματος IKEA στη Σόφια, η οποία εκδόθηκε στο τέλος του 2009. Ο Όμιλος μέσω της υποθυγατρικής του HOUSE MARKET BULGARIA EAD είχε προχωρήσει το 2008 στην αγορά οικοπέδου στη Σόφια Βουλγαρίας, στο οποίο θα ανεγερθεί το Κατάστημα της Σόφιας. Η αγορά του οικοπέδου χρηματοδοτήθηκε μέσω τραπεζικού δανεισμού ύψους BGN ποσού 31,31 εκ. (16 εκ. ευρώ). Οι τόκοι του δανείου οι οποίοι αφορούν την κατασκευαστική περίοδο και συμπεριλήφθηκαν στο κόστος κατασκευής του παγίου, ανήλθαν στη χρήση 2009 σε ποσό ευρώ 1.162 χιλ. (2008: ευρώ 459 χιλ.). Το μέσο επιτόκιο δανεισμού σε τοπικό νόμισμα BGN που χρησιμοποιήθηκε είναι 7,6%.

Από 1/1/2009, επανεκτιμήθηκε η ωφέλιμη ζωή του Καταστήματος IKEA Θεσσαλονίκης από 16 έτη σε 40 έτη. Η επίπτωση στα αποτελέσματα της χρήσης 2009 είναι η μείωση των αποσβέσεων κατά ποσό ευρώ 1.194 χιλ.

Στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου, συμπεριλαμβάνονται και τα μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση ενσώματα περιουσιακά στοιχεία θυγατρικής εταιρείας τα οποία αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος			
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο χρηματοδοτικής μίσθωσης
<b>Αξία κτήσης 31/12/2008</b>	<b>37.990</b>	<b>36.792</b>	<b>1.980</b>	<b>76.762</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2008	0	(20.942)	(1.980)	(22.922)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008</b>	<b>37.990</b>	<b>15.850</b>	<b>0</b>	<b>53.840</b>
<b>1/1 - 31/12/2009</b>				
Προσθήκες	0	0	0	0
Μεταφορές αξίας κτήσης	0	0	0	0
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	0	(479)	0	(479)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων	0	0	0	0
Μεταφορές αποσβεσμένων	0	0	0	0
<b>Αξία κτήσης 31/12/2009</b>	<b>37.990</b>	<b>36.792</b>	<b>1.980</b>	<b>76.762</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2009	0	(21.421)	(1.980)	(23.401)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009</b>	<b>37.990</b>	<b>15.371</b>	<b>0</b>	<b>53.361</b>

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για τη χρήση 2009 διαμορφώθηκε στο 2,5% (2008: 5,7%).

## 8. Επενδύσεις σε ακίνητα

Το ποσό αφορά ακίνητα θυγατρικής, θυγατρικής εταιρείας, αξίας ευρώ 20.387 χιλ. με αντικείμενο εργασιών την εκμετάλλευση ακινήτων.

## 9. Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος					Σύνολο
	Δικαιώματα	Υπεραξία	Λογισμικό	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Λοιπά	
<b>Αξία κτήσης 31/12/2008</b>	<b>3.602</b>	<b>2.621</b>	<b>3.950</b>	<b>0</b>	<b>246</b>	<b>10.419</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2008	(2.843)	0	(2.415)	0	(16)	(5.274)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2008</b>	<b>759</b>	<b>2.621</b>	<b>1.535</b>	<b>0</b>	<b>230</b>	<b>5.145</b>
<b>1/1 - 31/12/2009</b>						
Προσθήκες	6.649	0	1.436	0	0	8.085
Μεταφορές / Μειώσεις αξίας κτήσης	0	0	(5)	0	(2)	(7)
Αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις χρήσης	(264)	0	(386)	0	(1)	(652)
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0
Μειώσεις - μεταφορές αποσβέσεων	0	0	34	0	(28)	7
<b>Αξία κτήσης 31/12/2009</b>	<b>10.251</b>	<b>2.621</b>	<b>5.381</b>	<b>0</b>	<b>244</b>	<b>18.497</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2009	(3.107)	0	(2.767)	0	(45)	(5.919)
<b>Αναπόσβεστη αξία 31/12/2009</b>	<b>7.144</b>	<b>2.621</b>	<b>2.615</b>	<b>0</b>	<b>197</b>	<b>12.578</b>

Τα δικαιώματα περιλαμβάνουν δικαίωμα χρήσης εμπορικών σημάτων (IKEA).

Η υπεραξία δημιουργήθηκε την 30/06/2004 κατά την εξαγορά επί πλέον ποσοστού 43.36%, στην εταιρεία FOURLIS TRADE AEBE. Μετά την εξαγορά το ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 100%.

## 10. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
			31/12/2009	31/12/2008
<b>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</b>				
GENCO TRADE SRL	Ρουμανία	100%	2.484	2.484
GENCO BULGARIA LTD	Βουλγαρία	100%	435	435
PRIME TELECOM AE	Ελλάδα	82.91%	285	285
HOUSEMARKET AE	Ελλάδα	100%	23.740	23.740
FOURLIS TRADE AEBE	Ελλάδα	100%	53.839	53.839
INTERSPORT ATHLETICS AE	Ελλάδα	100%	7.376	7.376
<b>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</b>				
SPEEDEX AE TAXYMETAFOPΩN	Ελλάδα	49.55%	-	-
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>				
ATC ABETE	Ελλάδα	10 %	95	95
<b>STOCK OPTION</b>				
			303	13
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>88.570</b>	<b>88.267</b>

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τις συγγενείς εταιρείες SPEEDEX AE TAXYMETAFOPΩN και VYNER LTD, θυγατρική της WYLDES LTD (100% θυγατρική της HOUSEMARKET AE). Η WYLDES LTD συμμετέχει με ποσοστό 50% στη VYNER LTD. Κατά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως ζημία στο λογαριασμό «Έξοδα - έσοδα από συνδεδεμένες επιχειρήσεις» με αντίστοιχη μείωση της αξίας της συμμετοχής, ποσό ευρώ 358 χιλ.

Τα οικονομικά στοιχεία της SPEEDEX ΑΕ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Ζημίες	Ποσοστό συμμετοχής
<b>SPEEDEX ΑΕ</b>						
2009	Ελλάδα	16.741	20.444	33.165	(486)	49,553%
2008	Ελλάδα	16.503	19.602	33.221	(874)	49,553%

Τα οικονομικά στοιχεία της VYNER LTD έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Ζημίες	Ποσοστό συμμετοχής
<b>VYNER LTD</b>						
2009	Κύπρος	19.427	130	-	(499)	50,00%

Σχετικά με τη συγγενή SPEEDEX ΑΕ ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ σημειώνουμε ότι, σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, αν το μερίδιο του επενδυτή στις ζημίες μιας συγγενούς είναι ίσο με ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, ο επενδυτής παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημίες, οι οποίες ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.736 χιλ.

Οι συμμετοχές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν συμμετοχή στην εταιρεία Α.Τ.Κ. ΑΒΕΤΕ κατά ποσοστό 10% και στην εταιρεία VYNER LTD κατά ποσοστό 50%.

## 11. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	95.834	101.433	0	0
Προκαταβολές για αγορές εμπορευμάτων	9.785	9.222	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>105.619</b>	<b>110.655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Τα αποθέματα κατά λειτουργικό τομέα δραστηριότητας αναλύονται ως εξής:

Ειδών Επίπλου και Οικιακής Χρήσης		Ειδών Αθλητικής Ένδυσης		Ηλεκτρικών / Ηλεκτρονικών Συσκευών	
31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
47.030	43.821	28.159	21.974	30.431	44.859

Το κόστος των αποθεμάτων του Ομίλου που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων ανέρχεται σε ευρώ 516.587 χιλ. (ευρώ 543.312 χιλ. το 2008). Η αξία των αποθεμάτων που διαγράφηκαν εντός της χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 1.788 χιλ. (ευρώ 1.926 χιλ. το 2008). Την παρούσα χρήση διενεργήθηκαν

προβλέψεις απομείωσης για ακίνητα και βραδέως κινούμενα αποθέματα ποσού ευρώ 427 χιλ. (ευρώ 2.768 χιλ. το 2008).

## 12. Πελάτες

Ο λογαριασμός πελάτες αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Πελάτες	98.958	122.972	449	482
Μεταχρονολογημένες επιταγές	15.751	20.971	0	0
Προβλέψεις επισφαλών πελατών	(6.190)	(4.361)	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>108.519</b>	<b>139.582</b>	<b>449</b>	<b>482</b>

Το ως άνω υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνει υπόλοιπο ενός πελάτη ποσού ευρώ 30.038 χιλ. (2008: υπόλοιπο ενός πελάτη ύψους ευρώ 36.758 χιλ.), που αντιπροσωπεύει ποσό μεγαλύτερο του 10% του συνολικού υπολοίπου των πελατών.

Η κίνηση της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων στη χρήση αναλύεται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Αρχικό υπόλοιπο	4.361	2.784	0	0
Διαγραφή	(68)	(371)	0	0
Προβλέψεις	1.897	1.948	0	0
<b>Τελικό υπόλοιπο</b>	<b>6.190</b>	<b>4.361</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΦΠΑ Χρεωστικός	7.158	14.198	0	0
Απαίτηση από πώληση οικοπέδου	0	3.000	0	0
Εκπτώσεις επί αγορών	4.512	1.835	0	0
Απαιτήσεις από πιστωτικές κάρτες	3.348	1.205	0	0
Λοιποί χρεώστες	920	4.266	110	319
<b>Σύνολο</b>	<b>15.938</b>	<b>24.504</b>	<b>110</b>	<b>319</b>

#### 14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Ταμείο	757	2.410	2	5
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	93.383	101.808	21.545	40.338
<b>Σύνολο</b>	<b>94.140</b>	<b>104.218</b>	<b>21.547</b>	<b>40.343</b>

#### 15. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα προς πώληση

Τη χρήση 2009 πωλήθηκε η επένδυση των 4.000 μετοχών της εταιρείας «ORACLE ΑΕ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ» αξίας κτήσης ευρώ 47,1 χιλ. με κέρδος ευρώ 732,9 χιλ., που καταχωρήθηκε στο κονδύλι «Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης».

#### 16. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2009 και 2008, ανέρχεται σε ευρώ 50.952.920 διαιρούμενο σε 50.952.920 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 (ενός) ευρώ η κάθε μία.

#### 17. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Τακτικό αποθεματικό	12.791	9.637	6.596	5.340
Αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων	30.945	30.945	0	0
Αποθεμ. συναλ. διαφορών από μετατροπή Κατ. Οικον. Θέσης σε Ξ.Ν.	(1.366)	(963)	0	0
Έκτακτα αποθεματικά	145	145	0	0
Αποθεματικό δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών	380	15	390	16
Αφορολόγητα αποθεματικά	24.373	24.373	23.795	23.795
Αποθεματικό αποτίμησης στην εύλογη αξία μέσων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	(535)	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>66.733</b>	<b>64.152</b>	<b>30.781</b>	<b>29.151</b>

*Τακτικό αποθεματικό:* Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού - με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική, μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.



*Αφορολόγητα αποθεματικά:* Ο Όμιλος διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους ευρώ 24.373 χιλ, τα οποία προήλθαν κυρίως από πώληση μετοχών. Σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησης θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή.

*Αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων:* Το αποθεματικό αναπροσαρμογής παγίων αποτελείται από αναπροσαρμογές σε οικόπεδα και κτίρια. Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία τα αποθεματικά αναπροσαρμογής παγίων δεν δύναται να διανεμηθούν στους μετόχους.

*Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού:* Το αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εταιρειών εξωτερικού αποτελείται από τις συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από τη μητρική.

*Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών:* Το αποθεματικό αυτό ποσού ευρώ 535 χιλ, αφορά αποτίμηση στην εύλογη αξία προσδιορισμένου αποτελεσματικού μέσου αντιστάθμισης ταμειακών ροών (IRS). Η αποτίμηση αυτή έχει μειωθεί με τον αντίστοιχο αναβαλλόμενο φόρο.

## **18. Μερίσματα**

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Στη χρήση 2009 λογιστικοποιήθηκαν στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις, έσοδα από εγκεκριμένα μερίσματα θυγατρικών και θυγατρικών των θυγατρικών εταιρειών, ύψους ευρώ 7.696 χιλ. (2008: ευρώ 11.444 χιλ.).

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 12 Ιουνίου 2009 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος, ποσού ευρώ 0,3600 ανά μετοχή (ευρώ 0,3000 τη χρήση 2008).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση για έγκριση, τη διανομή μερίσματος, ποσού ευρώ 0,2500 ανά μετοχή.

## **19. Παροχές σε εργαζόμενους**

### **19.1 Υποχρεώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία υπολογίστηκε με ημερομηνία 31η Δεκεμβρίου 2009. Οι βασικές εκτιμήσεις της αναλογιστικής μελέτης είναι οι εξής:

	<u>Εκτίμηση</u>
Μέση ετήσια αύξηση μισθοδοσίας προσωπικού	5,5%
Επιτόκιο προεξόφλησης	5,0%
Ηλικία συνταξιοδότησης: άνδρες	65 έτη
Ηλικία συνταξιοδότησης: γυναίκες	60 έτη
Μέση αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή (έτη)	29 έτη

Επιπλέον κατά την σύνταξη της μελέτης λήφθηκε υπόψη η πιθανότητα οικειοθελούς αποχώρησης των εν ενεργεία υπαλλήλων.

Η δαπάνη για πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, λόγω συνταξιοδότησης, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	267	280	0	5
Χρηματοοικονομικό κόστος	138	61	6	1
Αναλογιστικές ζημιές	101	233	(1)	7
<b>Σύνολο</b>	<b>505</b>	<b>574</b>	<b>5</b>	<b>13</b>
Επιπλέον καταβολές	0	0	0	0
<b>Έξοδα συνταξιοδότησης</b>	<b>505</b>	<b>574</b>	<b>5</b>	<b>13</b>

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και έχει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
<b>Υπόλοιπο υποχρεώσεως στην έναρξη</b>	<b>1.856</b>	<b>1.458</b>	<b>24</b>	<b>11</b>
Έξοδα συνταξιοδότησης	505	574	5	13
Μεταφορά αχρησιμοποίητων προβλέψεων στα έσοδα	(107)	(177)	0	0
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>2.254</b>	<b>1.855</b>	<b>29</b>	<b>24</b>

## 19.2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών

Την 26/8/2008 το ΔΣ προέβη στην παραχώρηση 223.843 Δικαιωμάτων Προαίρεσης τα οποία αποτελούν την πρώτη από τις τρεις υπό παραχώρηση σειρές, του Προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης Αγοράς Μετοχών που ενέκρινε η Επαναληπτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 30 Ιουνίου 2008. Η παραπάνω σειρά ωριμάζει σε τρία έτη με τις κάτωθι ημερομηνίες ωρίμανσης:

<u>Ημερομηνία Ωρίμανσης</u>	<u>Πλήθος Δικαιωμάτων</u>
31.12.2008	55.961
31.12.2009	55.961
31.12.2010	111.921

Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία ωρίμανσης προσδιορίστηκε ως εξής:

<u>Ημερομηνία Ωρίμανσης</u>	<u>Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €</u>
31.12.2008	0,021
31.12.2009	0,336
31.12.2010	0,690

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

<u>Μεταβλητή</u>	<u>Τιμή</u>
Τιμή Άσκησης	€16,48
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€13,80
Ημερομηνία Παραχώρησης	26/08/2008
Περίοδοι Ωρίμανσης (μήνες)	4.17, 16.17, 28.17
Μεταβλητότητα (Volatility)	16%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	4,48%

Την 31/12/2009, παραιτήθηκαν οι δικαιούχοι από την άσκηση 101.418 δικαιωμάτων προαίρεσης τα οποία είχαν παραχωρηθεί από το Δ.Σ. της 26/8/2008.

Την 23/2/2009 το Δ.Σ προέβη στην παραχώρηση 204.000 Δικαιωμάτων Προαίρεσης, τα οποία αποτελούν την δεύτερη από τις 3 υπό παραχώρηση σειρές. Η παραπάνω σειρά ωριμάζει σε 3 έτη με τις κάτωθι ημερομηνίες ωρίμανσης:

<b><u>Ημερομηνία Ωρίμανσης</u></b>	<b><u>Πλήθος Δικαιωμάτων</u></b>
31/12/2009	51.000
31/12/2010	51.000
31/12/2011	102.000

Η εύλογη αξία ανά Δικαίωμα και ημερομηνία ωρίμανσης προσδιορίστηκε ως εξής:

<b><u>Ημερομηνία Ωρίμανσης</u></b>	<b><u>Εύλογη Αξία ανά Δικαίωμα €</u></b>
31/12/2009	3,091
31/12/2010	3,324
31/12/2011	3,517

Οι μεταβλητές βάσει των οποίων υπολογίστηκαν τα παραπάνω είναι:

<b><u>Μεταβλητή</u></b>	<b><u>Τιμή</u></b>
Τιμή Άσκησης	€ 3,89
Τιμή Μετοχής κατά την Παραχώρηση	€ 6,88
Ημερομηνία Παραχώρησης	31/3/2009
Περίοδοι Ωρίμανσης (μήνες)	9-21-33
Μεταβλητότητα (Volatility)	50%
Μερισματική Απόδοση (Dividend Yield)	2%
Επιτόκιο Μηδενικού Κινδύνου (Risk Free Rate)	4,00%

Σαν αποτέλεσμα των παραπάνω, στη χρήση 2009, καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ως έξοδο, ποσό ευρώ 365 χιλ.

## **20. Χρηματοοικονομικά μέσα**

### **20.1 Πιστωτικός κίνδυνος**

#### ***Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο***

Ο Όμιλος εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που προέρχονται κυρίως από τον κλάδο ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών και οφείλονται στην είσπραξη υπολοίπων πελατών, σύμφωνα με τις προσυμφωνημένες ημέρες πίστωσης ανά πελάτη. Στο πλαίσιο ελέγχου του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος εφαρμόζει με συνέπεια, σαφή πιστωτική πολιτική που παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε η χορηγούμενη πίστωση να μην υπερβαίνει το ανά πελάτη ορισθέν πιστωτικό όριο, το οποίο καθορίζεται κατά το μεγαλύτερο μέρος από τα πιστωτικά όρια των συμβολαίων ασφάλισης πιστώσεων που έχει συνάψει ο Όμιλος. Πιο συγκεκριμένα, όσον αφορά τον κλάδο χονδρικής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών, υφίστανται συμβόλαια ασφάλισης πιστώσεων στην Ελλάδα και στη Ρουμανία σε συνεργασία με την ασφαλιστική εταιρεία «EULER HERMES Εμπορική Ανώνυμη Ασφαλιστική Εταιρεία Πιστώσεων» μέσω των οποίων είναι ασφαλισμένα τα «ανοικτά υπόλοιπα» πελατών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου, αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μη λαμβανομένης οποιασδήποτε μεθόδου αντιστάθμισης ή ασφάλισης ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Λογιστική αξία	
	2009	2008
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	108.519	139.582
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	94.140	104.218

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου μη λαμβάνοντας υπόψη καμία μέθοδο αντιστάθμισης ή ασφάλισης κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, ανά γεωγραφική περιοχή, ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Λογιστική αξία	
	2009	2008
Ελλάδα	93.413	102.085
Χώρες Νοτιοανατολικής Ευρώπης	15.106	37.497

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο για τις εμπορικές απαιτήσεις κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης ανά τύπο πελάτη ήταν:

Σε χιλιάδες ευρώ	Λογιστική αξία	
	2009	2008
Πελάτες χονδρικής	107.244	136.728
Πελάτες λιανικής	1.275	2.854

Το προφίλ ενηλικίωσης υπολοίπων των απαιτήσεων του Ομίλου, αναλύεται ως εξής:

Σε χιλιάδες ευρώ	31/12/2009		31/12/2008	
	Αρχικό ποσό	Πρόβλεψη απομείωσης	Αρχικό ποσό	Πρόβλεψη απομείωσης
Μη λήξαντα	110.330	-	139.873	-
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις πέραν του ενός έτους	4.379	6.190	4.070	4.361
<b>Σύνολο</b>	<b>114.709</b>	<b>6.190</b>	<b>143.943</b>	<b>4.361</b>

## 20.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω διατήρησης επαρκών τραπεζικών πιστωτικών ορίων αλλά και σημαντικών διαθεσίμων τα οποία την 31/12/2009 ήταν 94,1 εκατομμύρια ευρώ έναντι 104,2 εκατομμύρια ευρώ που είχαμε την 31/12/2008.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού, παρατίθενται στην παράγραφο Δάνεια.

## 20.3 Συναλλαγματικός κίνδυνος

### Έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους προερχόμενους από εμπορικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα (RON, USD) με προμηθευτές που τιμολογούν τον Όμιλο σε νομίσματα διαφορετικά του τοπικού νομίσματος. Ο Όμιλος προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τους συναλλαγματικούς κινδύνους σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες, σε ορισμένες περιπτώσεις διενεργεί προαγορά συναλλάγματος.

Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε οικονομικές μονάδες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία των

οποίων εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αυτού του είδους (translation risk), υφίσταται λόγω της δραστηριότητας στη Ρουμανία που προκύπτει από το RON (Ρουμανίας) και της Βουλγαρίας BGN (Βουλγαρίας). Η Διοίκηση έχει φροντίσει να ελαχιστοποιήσει το συναλλαγματικό κίνδυνο στη Ρουμανία μέσω δανεισμού κατά το μεγαλύτερο ποσοστό σε τοπικό νόμισμα (RON).

Πιο συγκεκριμένα, το 85% περίπου των δανείων της εταιρείας «GENCO TRADE SRL», η οποία δραστηριοποιείται στη Ρουμανία είναι σε τοπικό νόμισμα (RON), με σκοπό, την αποφυγή καταγραφής συναλλαγματικών διαφορών σε περίπτωση διακυμάνσεων του τοπικού νομίσματος σε σχέση με το ευρώ. Στη Βουλγαρία το τοπικό νόμισμα BGN έχει σταθερή συναλλαγματική ισοτιμία με το ευρώ (EUR/BGN=1.95583) χωρίς αυτό να σημαίνει ότι τα οικονομικά προβλήματα και οι επιπτώσεις της παγκόσμιας κρίσης στη Βουλγαρία, δεν αυξάνουν τον κίνδυνο αποσταθεροποίησης της ισοτιμίας. Για το λόγο αυτό και στην περίπτωση της επένδυσης του Καταστήματος IKEA Σόφιας, ο δανεισμός της θυγατρικής στη Βουλγαρία είναι εξ' ολοκλήρου σε τοπικό νόμισμα BGN.

Η έκθεση του Ομίλου στον συναλλαγματικό κίνδυνο αναλύεται ως ακολούθως:

#### Τοπικό νόμισμα σε χιλιάδες ευρώ

	31/12/2009 Ξ.Ν. σε ευρώ				31/12/2008 Ξ.Ν. σε ευρώ			
	Δολ ΗΠΑ	Ελβετικό φράγκο	Σουηδική κορώνα	Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας	Δολ ΗΠΑ	Ελβετικό φράγκο	Σουηδική κορώνα	Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	688	-	446	1.918	1.281	9	626	4.697

#### Τοπικό νόμισμα Νέο ΛΕΙ Ρουμανίας σε χιλιάδες ευρώ

	31/12/2009 ευρώ	31/12/2008 ευρώ
	Ευρώ	Ευρώ
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.178	10.067

#### Ανάλυση ευαισθησίας

Μία ενίσχυση κατά 10% του ευρώ έναντι των παρακάτω νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου θα αύξανε (μειώνει) την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά τα ποσά που αναφέρονται παρακάτω. Η ανάλυση αυτή υποθέτει όλες οι άλλες μεταβλητές, και συγκεκριμένα τα επιτόκια, θα παρέμεναν σταθερές. Η ανάλυση αυτή πραγματοποιήθηκε κατά τον ίδιο τρόπο για το 2008.

Επίδραση σε χιλιάδες ευρώ

Καθαρή θέση

Αποτελέσματα

#### 31 Δεκεμβρίου 2009

Δολ ΗΠΑ	69	69
Ελβετικό φράγκο	-	-
Σουηδική κορώνα	45	45
Ευρώ	0	1.917
Νέο Λέι Ρουμανίας	192	192
<b>Σύνολο</b>	<b>306</b>	<b>2.223</b>

#### 31 Δεκεμβρίου 2008

Δολ ΗΠΑ	128	128
Ελβετικό φράγκο	1	1
Σουηδική κορώνα	63	63
Ευρώ	9.974	10.067
<b>Σύνολο</b>	<b>10.166</b>	<b>10.259</b>

Μία μείωση κατά 10% του ευρώ έναντι των παραπάνω νομισμάτων την 31 Δεκεμβρίου θα είχε την ισόποση αλλά αντίθετη επίδραση στα παραπάνω νομίσματα με τα ποσά που αναγράφονται πιο πάνω, στη βάση ότι όλες οι άλλες μεταβλητές θα παρέμεναν σταθερές.

#### **20.4 Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων**

##### ***Προφίλ***

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών, που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων μπορεί να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εισροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου. Παρότι σε ένα περιβάλλον παρατεταμένης παγκόσμιας επιβράδυνσης, ο κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων παραμένει χαμηλός, ο Όμιλος προκειμένου να ελέγξει τις αρνητικές επιπτώσεις μιας πιθανής ανοδικής κίνησης των επιτοκίων από τα ιστορικά χαμηλά που βρίσκονται σήμερα, έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων (IRS), μετατρέποντας μέρος του δανεισμού από κυμαινόμενο σε σταθερό επιτόκιο τριών έως πέντε ετών. Κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, το προφίλ των χρηματοοικονομικών μέσων του Ομίλου αναλύεται στην παράγραφο Δάνεια.

##### ***Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα μεταβλητού επιτοκίου***

Μία μεταβολή κατά 1% του επιτοκίου δανεισμού του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου, θα αύξανε (μείωνε) την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 1.068 χιλ. τη χρήση 2009 και ευρώ 2.458 χιλ. τη χρήση 2008.

##### ***Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου***

Η Εταιρεία δεν έχει χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σταθερού επιτοκίου που να αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

#### **20.5 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων**

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2009 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.

## 21. Δάνεια

Τα δάνεια αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>80.682</b>	<b>154.317</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Χρηματοδοτική μίσθωση</b>	<b>21.408</b>	<b>24.322</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>102.090</b>	<b>178.639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
(εκ των οποίων πληρωτέες εντός των επόμενων 12 μηνών)	9.755	91.585	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	92.334	87.054	0	0
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	<b>49.726</b>	<b>67.114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>151.815</b>	<b>245.753</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Στο μακροπρόθεσμο δανεισμό συμπεριλαμβάνεται το υπόλοιπο της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης της εταιρείας HOUSEMARKET A.E. μέσω της οποίας έχει χρηματοδοτηθεί από τις 27 Δεκεμβρίου 2000 η απόκτηση οικοπέδου και κτιρίου αλλά και η διαμόρφωση του κτιρίου και απόκτηση του εξοπλισμού για το πρώτο κατάστημα ΙΚΕΑ στην Ελλάδα στην περιοχή Πυλαία Θεσσαλονίκης. Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι για το οικόπεδο και τις βελτιώσεις κτιρίου έως το Δεκέμβριο του 2011, ενώ για τον εξοπλισμό έληξε τον Ιούνιο του 2007.

Η χρηματοδοτική μίσθωση αποπληρώνεται ως ακολούθως:

	Ο Όμιλος 31/12/2009			Ο Όμιλος 31/12/2008		
	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Σύνολο	Έως 1 έτος	2 - 5 χρόνια	Σύνολο
Μελλοντικά μισθώματα	3.476	18.800	22.276	3.800	22.940	26.740
Μείον τόκοι	(471)	(397)	(868)	(930)	(1.488)	(2.418)
<b>Παρούσα αξία μελλοντικών μισθωμάτων</b>	<b>3.005</b>	<b>18.403</b>	<b>21.408</b>	<b>2.870</b>	<b>21.452</b>	<b>24.322</b>

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων κυμαίνεται από 2 – 5 έτη και το μέσο πραγματικό επιτόκιο του Ομίλου διαμορφώθηκε για το 2009 σε 2,6% (2008: 5,7%). Τα μακροπρόθεσμα δάνεια καλύπτουν κυρίως τις ανάγκες ανάπτυξης του Ομίλου και αναλύονται σε ομολογιακά και σε λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια, ως ακολούθως:

		Ποσό σε χιλ. ευρώ	Ημερομηνία Έκδοσης	Διάρκεια
FOURLIS TRADE A.E.B.E.	Ομολογιακό	7.000	30/10/2009	3 έτη από την ημ/νία έκδοσης
	Ομολογιακό	6.000	14/12/2009	3 έτη από την ημ/νία έκδοσης
		<b>13.000</b>		
PRIME TELECOM A.E.	Ομολογιακό	1.500	12/1/2009	3 έτη από την ημ/νία έκδοσης
	Ομολογιακό	1.000	28/03/2008	5 έτη από την ημ/νία έκδοσης
		<b>2.500</b>		
H.M. HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD	Λοιπά	22.209	25/10/2006	4,5 έτη από την ημ/νία έκδοσης
		4.813	17/9/2007	εντός 5 ετών από την ημ/νία έκδοσης (ευρώ 1.750 πληρωτέο την επόμενη χρήση)
		<b>27.022</b>		
TRADE LOGISTICS A.E.	Ομολογιακό	11.160	26/11/2007	4 έτη από την ημ/νία έκδοσης
	Ομολογιακό	5.000	25/7/2008	2 έτη από την ημ/νία έκδοσης
	Ομολογιακό	10.000	4/11/2009	3 έτη από την ημ/νία έκδοσης
		<b>26.160</b>		
PENTHS A.E.	Ομολογιακό	4.000	24/11/2009	3 έτη από την ημ/νία έκδοσης
	Ομολογιακό	8.000	20/1/2010	3 έτη από την ημ/νία έκδοσης
		<b>12.000</b>		
<b>Σύνολο</b>		<b>80.682</b>		

Το δάνειο της H.M. HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD, περιλαμβάνει τους ακόλουθους οικονομικούς όρους, οι δείκτες των οποίων υπολογίζονται με βάση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της HOUSEMARKET ΑΕ:

- Ενοποιημένες Δανειακές Υποχρεώσεις προς τα ενοποιημένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ενοποιημένο EBITDA), να μην υπερβαίνει το 3 (τρεις φορές).
- Ενοποιημένο EBITDA προς τους ενοποιημένους τόκους, να είναι μεγαλύτερο του 4 (τέσσερα).
- Το σύνολο του Παθητικού προς το σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων, να μην υπερβαίνει το 3,5 (τρεις και μισό φορές).



Η HOUSEMARKET ΑΕ πληροί τους παραπάνω περιορισμούς και προϋποθέσεις.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων δανείων του Ομίλου αφορά αλληλόχρεους λογαριασμούς τραπεζών που χρησιμοποιούνται ως κεφάλαιο κίνησης για τις δραστηριότητες των Εταιρειών. Τα αναληφθέντα ποσά χρησιμοποιούνται κυρίως για να καλύψουν βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς προμηθευτές. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού του 2009 προσεγγίζει το 6,7% (2008: 5,9%).

Την παρούσα χρήση θυγατρικές εταιρείες διενήργησαν αντιστάθμιση ταμειακών ροών, ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψή τους από τον κίνδυνο απότομης αύξησης των επιτοκίων στην διατραπεζική αγορά. Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

α) Τριετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 10 εκατ. αρνητικής εύλογης αξίας για την FOURLIS TRADE A.E.B.E την 31/12/2009 ποσό ευρώ 90.315,63, πενταετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό 15 ευρώ εκ. αρνητικής εύλογης αξίας για την TRADE LOGISTICS A.E.B.E την 31/12/2009 ποσό ευρώ 284.083,47 και τριετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου (IRS) μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ευρώ 20 εκατ. αρνητικής εύλογης αξίας για την HOUSE MARKET (CYPRUS) LTD την 31/12/2009 ποσό ευρώ 161.013,25.

β) Οι ταμειακές ροές θα έχουν ως εξής:

Έτος	Περίοδος	Πληρωμή	Είσπραξη 3μηνου Euribor	Καθαρή ταμ. Ροή	Ημ/νια ταμ. Ροής		
Υ1	11/6/2009 - 11/9/2009	1,50%	38.333	1,286%	32.864	-5.469	11/9/2009
	11/9/2009 - 11/12/2009	1,50%	37.917	0,797%	20.146	-17.770	11/12/2009
	11/12/2009 - 11/3/2010	1,50%	37.500	0,715%	17.875	-19.625	11/3/2010
	11/3/2010 - 11/6/2010	1,50%	38.333				11/6/2010
Υ2	11/6/2010 - 13/9/2010	2,18%	56.922				13/9/2010
	13/9/2010 - 13/12/2010	2,18%	55.106				13/12/2010
	13/12/2010 - 11/3/2011	2,18%	53.289				11/3/2011
	11/3/2011 - 13/6/2011	2,18%	56.922				13/6/2011
Υ3	13/6/2011 - 12/9/2011	2,62%	66.228				12/9/2011
	12/9/2011 - 12/12/2011	2,62%	66.228				12/12/2011
	12/12/2011 - 12/3/2012	2,62%	66.228				12/3/2012
	12/3/2012 - 11/6/2012	2,62%	66.228				11/6/2012

Έτος	Περίοδος		Πληρωμή		Είσπραξη 3μηνου Euribor		Καθαρή ταμ. Ροή	Ημ/νία ταμ. Ροής
Υ1	26/05/2009	26/08/2009	1,50%	57.500	1,259%	48.262	-9.238	26/08/2009
	26/08/2009	26/11/2009	1,50%	57.500	0,943%	32.315	-25.185	26/11/2009
	26/11/2009	26/02/2010	1,50%	57.500	0,716%	27.447	-30.053	26/02/2010
	26/02/2010	26/05/2010	1,50%	55.625				26/05/2010
Υ2	26/05/2010	26/08/2010	2,15%	82.417				26/08/2010
	26/08/2010	26/11/2010	2,15%	82.417				26/11/2010
	26/11/2010	28/02/2011	2,15%	84.208				28/02/2011
	28/02/2011	26/05/2011	2,15%	77.938				26/05/2011
Υ3	26/05/2011	26/08/2011	2,77%	106.183				26/08/2011
	26/08/2011	28/11/2011	2,77%	108.492				28/11/2011
	28/11/2011	27/02/2012	2,77%	105.029				27/02/2012
	27/02/2012	28/05/2012	2,77%	105.029				28/05/2012
Υ4	28/05/2012	27/08/2012	3,52%	133.467				27/08/2012
	27/08/2012	26/11/2012	3,52%	133.467				26/11/2012
	26/11/2012	26/02/2013	3,52%	134.933				26/02/2013
	26/02/2013	27/05/2013	3,52%	132.000				27/05/2013
Υ5	27/05/2013	26/08/2013	3,77%	142.946				26/08/2013
	26/08/2013	26/11/2013	3,77%	144.517				26/11/2013
	26/11/2013	26/02/2014	3,77%	144.517				26/02/2014
	26/02/2014	26/05/2014	3,77%	139.804				26/05/2014

Έτος	Περίοδος		Πληρωμή		Είσπραξη 3μηνου Euribor		Καθαρή ταμ. Ροή	Ημ/νία ταμ. Ροής
Υ1	30/06/2009	30/09/2009	1,50%	76.667	1,120%	57.244	-19.422	30/09/2009
	30/09/2009	30/12/2009	1,50%	75.833	0,739%	37.361	-38.473	30/12/2009
	30/12/2009	30/03/2010	1,50%	75.000	0,706%	35.300	-39.700	30/03/2010
	30/03/2010	30/06/2010	1,50%	76.667				30/06/2010
Υ2	30/06/2010	30/09/2010	2,32%	118.578				30/09/2010
	30/09/2010	30/12/2010	2,32%	117.289				30/12/2010
	30/12/2010	30/03/2011	2,32%	116.000				30/03/2011
	30/03/2011	30/06/2011	2,32%	118.578				30/06/2011
Υ3	30/06/2011	30/09/2011	2,81%	143.622				30/09/2011
	30/09/2011	30/12/2011	2,81%	142.061				30/12/2011
	30/12/2011	30/03/2012	2,81%	142.061				30/03/2012
	30/03/2012	30/06/2012	2,81%	143.622				30/06/2012

γ) Η μεταβολή της εύλογης αξίας των αποτελεσματικών μέσων αντιστάθμισης σύμφωνα με την εκάστοτε αποτίμηση της τράπεζας απεικονίζεται στην καθαρή θέση και είναι για τη χρήση 2009 ευρώ 535 χιλ.

## 22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	162.305	132.800	311	354
Δεδουλευμένα έξοδα	12.893	15.820	351	432
Μερίσματα πληρωτέα	27	34	26	34
Υποχρεώσεις από φόρους	7.757	6.297	119	107
Προκαταβολές πελατών	1.804	1.134	0	0
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.149	3.376	15	15
Προκαταβολή επιχορήγησης Ν.3299/04	1.436	1.871	0	0
Λοιποί λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	2.708	2.074	44	42
<b>Σύνολο</b>	<b>192.078</b>	<b>163.408</b>	<b>867</b>	<b>984</b>

## 23. Φόρος Εισοδήματος

Οι υποχρεωτικοί φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 25%. Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στην Ελλάδα, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Το Σεπτέμβριο του 2008 ψηφίστηκε η μείωση των φορολογικών συντελεστών. Ο φορολογικός συντελεστής του 25%, μειώνεται σταδιακά κατά μία ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014. Συγκεκριμένα, από 25% που ισχύει για το 2009, διαμορφώνεται σε 24% για τα εισοδήματα έτους 2010, 23% για τα εισοδήματα έτους 2011, 22% για τα εισοδήματα έτους 21% και 20% για τα εισοδήματα έτους 2014 και εφεξής.

Η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2009 και για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
FOURLIS AE ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2008
FOURLIS TRADE AEBE	2007-2008
INTERSPORT ATHLETICS AE	2008
ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ	2008
SERVICE ONE AE	2007-2008
PRIME TELECOM AE	2008
GENCO TRADE SRL	2007-2008
GENCO BULGARIA LTD	-
TRADE LOGISTICS AEBE	2007-2008
HOUSEMARKET AE	2007-2008
HM HOUSEMARKET (CYPRUS) LTD	2008
HOUSE MARKET BULGARIA EAD	-
PENTHS AE	2008
INTERSPORT ATHLETICS (CYPRUS) LTD	2008
WYLDES LIMITED	-
VYNER LTD	-
SPEEDEX AE ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	2005-2008

Τη χρήση 2009, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και θυγατρικών εταιρειών, από τον οποίο προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ευρώ 855 χιλ. και επιβαρύνθηκε ο φόρος των αποτελεσμάτων χρήσης κατά ευρώ 565 χιλ. Για το υπόλοιπο ποσό είχε ληφθεί πρόβλεψη και είχαν επιβαρυνθεί τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

Το σωρευμένο ποσό της πρόβλεψης φόρου για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, την 31/12/2009 ανέρχεται σε ευρώ 1.484 χιλ. για τον Όμιλο και για την Εταιρεία σε ευρώ 41 χιλ.

Με βάση το Ν.3808/2009 καταλογίστηκε έκτακτη εισφορά στα κέρδη της χρήσης 2008 και επιβαρύνθηκαν εταιρείες του Ομίλου με ποσό ευρώ 5.892 χιλ. που λογιστικοποιήθηκε στη χρήση 2009 και καταβλήθηκε εξ' ολοκλήρου τον Ιανουάριο του 2010.

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος των χρήσεων 2009 και 2008, όπως απεικονίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
<b>Τρέχων φόρος εισοδήματος</b>	<b>14.370</b>	<b>19.682</b>	<b>330</b>	<b>5.775</b>
Έκτακτη εισφορά (άρθρο 2 Ν. 3808/2009)	5.892	0	2.416	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.423	1.177	490	148
<b>Αναβαλλόμενοι Φόροι:</b>				
Διαφορές ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	405	278	1	2
Προβλέψεις για παροχές στο προσωπικό	(104)	(192)	(13)	0
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	(157)	0	(41)	0
Αναβαλλόμενοι φόροι περιουσιακών στοιχείων κατεχομενωνπρω ς πώληση	0	(210)	0	(210)
Χρηματοδοτική μίσθωση	402	(148)	0	0
Προβλέψεις	(293)	391	0	16
Λογισμός φόρων	(879)	(257)	0	0
Πρόβλεψη απομείωσης αποθέματος	65	(130)	0	0
<b>Σύνολο αναβαλλόμενων φόρων</b>	<b>(561)</b>	<b>(268)</b>	<b>(53)</b>	<b>(192)</b>
<b>Φόρος εισοδήματος</b>	<b>21.124</b>	<b>20.591</b>	<b>3.184</b>	<b>5.731</b>

Η συμφωνία μεταξύ ονομαστικού και πραγματικού φορολογικού συντελεστή, απεικονίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	53.278	76.233	6.325	34.412
Φόρος εισοδήματος βάσει εφαρμογής φορολογικού συντελεστή	14.279	18.774	1.642	8.603
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα έσοδα	0	145	(1.500)	(2.612)
Φόρος που αναλογεί σε μη εκπιπτόμενα έξοδα	479	1.222	158	6
Συμπληρωματικός φόρος από μισθώματα	1	25	0	5
Αναλογούν φόρος φορολογικής ζημιάς	(1.638)	163	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	1.423	1.177	490	148
Φόροι μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος	31	94	0	0
Αναλογία φόρου σε μη πραγματοποιηθέν κέρδος	(34)	56	0	0
Χρηματοδοτική μίσθωση	139	(485)	0	0
Επίδραση αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση παγίων	0	(625)	0	(419)
Λοιπές προσωρινές διαφορές	553	45	(23)	0
Έκτακτη εισφορά- άρθρο 2 Ν. 3808/2009	5.892	0	2.416	0
<b>Φόρος εισοδήματος σε Κατάσταση Συνολικών Εσόδων</b>	<b>21.124</b>	<b>20.591</b>	<b>3.184</b>	<b>5.731</b>

Οι συντελεστές φόρων των εταιρειών που ενοποιούνται για το 2009 είναι: Ελλάδα 25%, Ρουμανία 16%, Βουλγαρία 10 % και Κύπρος 10%.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 31 Δεκεμβρίου 2008 που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Υποχρεώσεις:</b>				
Διαφορά απο λογισμό αποσβέσεων	(2.564)	(2.744)	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(259)	(259)	0	0
Φόρος εισοδήματος	(695)	(719)	0	0
Πρόβλεψη εξόδων	(120)	(56)	0	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	184	100	0	0
Αναπροσαρμογή παγίων	5.923	6.683	0	0
Μεταφορά κεφαλαίου δόσεων leasing σε μείωση της υποχρέωσης	2.578	2.315	0	0
Λογισμός εσόδων χρήσης	768	646	0	0
Απομείωση αξίας παγίου	(513)	(513)	0	0
Λογισμός τόκων ομολογιακού δανείου	0	(537)	0	0
Πρόβλεψη λοιπών εξόδων	398	24	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>5.699</b>	<b>4.940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Απαιτήσεις:</b>				
Διαφορά από λογισμό αποσβέσεων	(226)	(273)	0	1
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	294	453	58	45
Απομείωση αξίας αποθεμάτων	81	150	0	0
Προβλέψεις	387	8	0	0
Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	741	617	0	0
Φόρος εισοδήματος	1.183	289	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>2.460</b>	<b>1.244</b>	<b>58</b>	<b>46</b>

## 24. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 31η Δεκεμβρίου 2009 και 2008 είναι 50.952.920 μετοχές.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Καθαρά κέρδη περιόδου μετά από φόρους (σε χιλιάδες ευρώ)	31.621	55.057	3.141	28.681
Αριθμός εκδοθείσων μετοχών	50.952.920	50.952.920	50.952.920	50.952.920
Επίδραση από πρόγραμμα παροχής προαίρεσης αγοράς μετοχών	393.843	74.614	393.843	74.614
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών (απομειωμένος)	51.346.763	51.027.534	51.346.763	51.027.534
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,6206	1,0805	0,0616	0,5629
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - απομειωμένα (σε €)	0,6158	1,0789	0,0612	0,5621

## 25. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 25.1 Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου για τη χρήση 2009 είναι:

- Έχουν δοθεί εγγυητικές επιστολές στη συγγενή εταιρεία SPEEDEX AE ΤΑΧΥΜΕΤΑΦΟΡΩΝ για λήψη δανείου και για συμμετοχή σε διαγωνισμούς, ποσού ευρώ 3.161 χιλ.
- Έχουν δοθεί από τον Όμιλο, εγγυητικές επιστολές σε θυγατρικές εταιρείες για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους ευρώ 119.329 χιλ.
- Έχουν δοθεί από θυγατρική εταιρεία, εγγυητικές επιστολές σε υποθυγατρικές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ύψους ευρώ 54.415 χιλ.
- Εταιρεία του Ομίλου έχει δεσμευθεί, στο πλαίσιο σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης χώρων στην Ελλάδα προκειμένου σε αυτούς να στεγαστούν νέα Καταστήματα. Οι σχετικές εγγυητικές επιστολές είναι ύψους ευρώ 44.400 χιλ.
- Έχει δοθεί από τον Όμιλο, εγγυητική επιστολή σε προμηθευτή εξωτερικού συνολικού ύψους ευρώ 56.219 χιλ. για την πραγματοποίηση αγορών εμπορευμάτων από θυγατρικές.

### 25.2 Λειτουργικές Μισθώσεις

Ο Όμιλος μισθώνει ακίνητα και εξοπλισμό για τις λειτουργικές του ανάγκες. Για το σκοπό αυτό συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής και λειτουργικής μίσθωσης. Σχετικά με τις χρηματοδοτικές μισθώσεις βλέπε ανωτέρω στην παράγραφο Δάνεια.

Όσον αφορά τις λειτουργικές μισθώσεις, τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μέχρι 1 έτος	14.901	11.804	119	119
Από 1-5 έτη	69.225	49.480	292	323
Μετά από 5 έτη	254.218	176.579	228	353
<b>Σύνολο</b>	<b>338.343</b>	<b>237.863</b>	<b>639</b>	<b>795</b>

Η δαπάνη της χρήσης 2009 για λειτουργικές μισθώσεις που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα ανήλθε σε ευρώ 17.270 χιλ. (ευρώ 14.322 χιλ. το 2008).

Επιπλέον, σημειώνουμε ότι έχουν υπογραφεί συμβάσεις για λειτουργική μίσθωση ακινήτων τα οποία είναι υπό ανέγερση, η έναρξη των οποίων τελεί υπό την αίρεση της ολοκλήρωσής τους. Για το σκοπό αυτό έχει καταβληθεί ποσό ευρώ 5.342 χιλ (καταχωρημένο στις μακροπρόθεσμες απαιτήσεις) που αντιπροσωπεύει τη συμβατική δέσμευση της συμμετοχής στο κόστος ανέγερσης των ακινήτων.

### 25.3 Δικαστικές υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην περιουσιακή κατάσταση των εταιρειών του Ομίλου.

### 25.4 Χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές

Αναφέρονται στην Παράγραφο 23.

### 26. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της.

Η μητρική εταιρεία παρέχει συμβουλές και υπηρεσίες στις θυγατρικές της, στους τομείς Γενικής Διοίκησης και Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 και 31η Δεκεμβρίου 2008.

		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Απαιτήσεις από:</b>	FOURLIS TRADE AEBE	0	0	32	65
	EYPΩHAEKTPONIKH AE	0	0	10	25
	PRIME TELECOM AE	0	0	0	16
	HOUSE MARKET AE	0	0	108	200
	INTERSPORT AE	0	0	41	73
	SERVICE ONE	0	0	0	18
	TRADE LOGISTICS	0	0	0	17
	INTERSPORT CYPRUS	0	0	1	0
	HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	18	36
	GENCO TRADE SRL	0	0	214	0
	<b>Σύνολο</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>423</b>
		<b>Ο Όμιλος</b>		<b>Η Εταιρεία</b>	
		<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Υποχρεώσεις προς:</b>	FOURLIS TRADE AEBE	0	0	1	33
	EYPΩHAEKTPONIKH AE	0	0	0	11
	PRIME TELECOM AE	0	0	0	10
	HOUSE MARKET AE	0	0	10	130
	INTERSPORT AE	0	0	0	37
	SERVICE ONE	0	0	0	14
	TRADE LOGISTICS	0	0	0	13
	HOUSE MARKET CYPRUS	0	0	0	12
	SPEEDEX AE	100	69	0	2
	<b>Σύνολο</b>	<b>100</b>	<b>69</b>	<b>11</b>	<b>262</b>



Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αναλύονται ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	12	0	1.278	1.126
Κύκλος εργασιών	0	3	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>1.278</b>	<b>1.126</b>

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	24	37	0	9
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	124	154	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	2	15	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>150</b>	<b>206</b>	<b>0</b>	<b>9</b>

Στη χρήση 2009 δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. για τις υπηρεσίες τους στον Όμιλο ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	1.477	1.431	48	48
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	879	884	700	846
<b>Σύνολο</b>	<b>2.356</b>	<b>2.315</b>	<b>748</b>	<b>894</b>

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους.

## 27. Συναλλαγές με Θυγατρικές

Στη χρήση του 2009 έγιναν οι ακόλουθες συναλλαγές μεταξύ μητρικής και θυγατρικών του Ομίλου:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2009	2008	2009	2008
Πωλήσεις	26.890	22.085	0	0
Κόστος πωλήσεων	18.309	14.812	0	0
Λοιπά έσοδα	3.008	2.758	1.278	1.126
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.303	2.547	372	6
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	4.517	7.257	0	0
Έσοδα απο μερίσματα	7.696	11.444	6.000	11.000

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Εμπορικές απαιτήσεις	9.541	9.448	435	450
Αποθέματα	478	353	0	0
Πιστωτές	9.542	9.448	11	261

Έχουν δοθεί από τον Όμιλο σε θυγατρικές και σε συγγενή εταιρεία, εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στην παράγραφο «Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις».

## 28. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Στις 22 Φεβρουαρίου 2010, ο Όμιλος και η SAMSUNG Electronics συμφώνησαν από κοινού να λύσουν τη μεταξύ τους συνεργασία στην Ελλάδα στο τέλος του 2010, ενώ στην Ρουμανία και στα κινητά τηλέφωνα SAMSUNG (ΕΥΡΩΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΑΕ) η συνεργασία λύνεται την 1/7/2010. Η συμφωνία περιλαμβάνει όρους για τη διαχείριση της ομαλής λύσης της συνεργασίας. Σημειώνεται ότι η συμμετοχή των προϊόντων της SAMSUNG στον κλάδο χονδρικής ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών του Ομίλου το 2009 αντιπροσωπεύει περίπου το 70% των πωλήσεων (περίπου το 30% των ενοποιημένων) και το 60% των κερδών προ φόρων (5.2% των ενοποιημένων). Συνεπώς, δεν υπάρχει θέμα της ομαλής συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου. Οι συνέπειες μετά τη λύση της σχετικής συνεργασίας στις οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ακόμα ποσοτικοποιηθεί. Εκτιμάται ότι οι μεταβολές στα μεγέθη του Ομίλου, που θα προκύψουν από την διακοπή αυτής της συνεργασίας, θα εξισορροπηθούν από την ανάπτυξη του κλάδου λιανικής.

# Στοιχεία και Πληροφορίες περιόδου από 1/1/2009 – 31/12/2009

## FOURLIS ΟΝΙΑΣΙ ΕΤΑΙΡΙΑΣ FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 1311056/0966/01 - ΕΑΡΑ Α.Κ.ΗΦΕΙΔΙΑΣ 340 - 154 51 Ν. ΨΥΧΙΚΟ

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

(Παραρτήματα Βόλετα του κ.α.21/19/20, άρθρο 195 για καταστάσεις που συνίστανται επίσης οικονομικές καταστάσεις, εννοημάτων και μη, κατά το ΔΑΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποτελούν μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και του ΟΜΙΛΟΥ FOURLIS. Εννοείται επιφυλάγιση στην αναγνώστη, την προβλεπόμενη εύλογη επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εκθέτι, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτυακού του ιστότοπου, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

<b>Αρμόδια Υπηρεσία - Παραρτήματα (Α ή Β) (Πρωτεύουσα)</b> : Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Α.Ε. και Πίστεως Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών Πρωτεύουσα Έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων Ημέρα έκθεσης Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου	: www.fourlis.gr : 22 Φεβρουαρίου 2010 : Βοσνίας & Παπαγεωργίουπόλεως Ιωαννίνων Α. Ασπίδας : ΔΟΑ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ και : ΚΡΜΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. : Με σύμφωνη γνώμη	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b> Πρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος - Εκτελεστικό μέλος Διευθυντής Συμβούλου - Εκτελεστικό μέλος Συμβούλος - Εκτελεστικό μέλος Συμβούλος - Εκτελεστικό μέλος Συμβούλος - Μην ασπαστικό μέλος Συμβούλος - Ανεξάρτητο μην ασπαστικό μέλος Συμβούλος - Ανεξάρτητο μην ασπαστικό μέλος Συμβούλος - Ανεξάρτητο μην ασπαστικό μέλος Συμβούλος - Ανεξάρτητο μην ασπαστικό μέλος	Βοσνίας Στ. Φουρλής Αλέξανδρος Η. Βουρλής Αντόκοτος Δ. Πελαγιάς Λάμπρος Α. Φουρλής Ιωάννης Ε. Μηνάς Ευστάθιος Β. Βοσνιάδης Ιωάννης Κ. Πασιανίδης Ιωάννης Α. Κασσιόπουλος
---	---	---	---

	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Μη κυκλοφορούν ενεργητικά	193.252	212.487	86	71
Περιουσιακά στοιχεία	20.287	23.822	0	0
Συμμετοχές	9.725	95	88.570	88.267
Μικροπληρωτέα απαιτήσεις	14.488	5.065	138	180
Ανταλλάξιμοι φέρον	2.462	1.264	58	58
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων ενεργημάτων</b>	<b>232.974</b>	<b>247.838</b>	<b>68.778</b>	<b>68.579</b>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικά				
Αποθέματα	105.619	110.655	0	0
Φόροι εισοδήματος εισπραχθέντες	15.092	12.767	3.870	3.281
Απαιτήσεις από πωλήσεις	108.519	139.982	449	482
Ασπίδα κυκλοφορούντων περιουσιακά στοιχεία	15.928	24.504	110	219
Τραπεζικό διαθέσιμο & υπόλοιπα	94.140	104.218	21.547	40.343
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία καταμετρημένα προς πώληση	0	49	0	47
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων ενεργημάτων</b>	<b>239.308</b>	<b>397.779</b>	<b>25.977</b>	<b>44.472</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>472.282</b>	<b>645.617</b>	<b>94.755</b>	<b>113.051</b>

	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Κίνδηρα εργαλείων	751.722	784.447	0	0
Κίνδηρα παθητικών	-521.462	-544.347	0	0
<b>Μετα κέρδη</b>	<b>230.220</b>	<b>238.100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ασπίδα έσοδα ασφαλιστικών	25.094	42.235	2.116	26.573
Έξοδα λειτουργιών διάθεσης	-157.151	-152.080	0	0
Έξοδα διακοσμητικής λειτουργίας	-30.698	-31.809	-2.576	-1.840
Ασπίδα έσοδα ασφαλιστικών	-4.778	-7.070	-371	-28
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>62.499</b>	<b>91.494</b>	<b>-881</b>	<b>22.713</b>
Χρηματοοικονομικό έσοδο	-12.397	-19.013	-1	-1
Χρηματοοικονομικό έσοδο	3.336	3.750	1.156	700
Έξοδα / έσοδα από συνειδημένη επηρεασμού	-358	0	6.000	11.000
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>53.270</b>	<b>76.231</b>	<b>6.204</b>	<b>34.412</b>
Φόροι εισοδήματος	-21.124	-20.591	-3.186	-5.731
<b>Κέρδη μετά από φόρους (Α)</b>	<b>32.146</b>	<b>55.642</b>	<b>3.018</b>	<b>28.681</b>
- Διακοσμητική μισθοδοσία	31.621	55.057	3.141	28.681
- Διακοσμητική μισθοδοσία	533	585	0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου (Α)	32.154	55.642	3.141	28.681
<b>Ασπίδα ασφαλιστικών</b>				
Επίδραση εισοδημάτων από τη μεταβολή οικονομικών καταστάσεων σε Ε.Ν.	-403	-495	0	0
Απομείωση στην εύλογη αξία μέσων συμμετοχών τραπεζικών ομολών	-535	0	0	0
Σημειακή απομείωση αναπροσαρμογής ομολών	0	12.504	0	0
<b>Ασπίδα ασφαλιστικών έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>-939</b>	<b>11.409</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ενεργητικό συνολικό έσοδο μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>31.207</b>	<b>67.051</b>	<b>3.141</b>	<b>28.681</b>
Καταπόνηση σε:				
- Διακοσμητική μισθοδοσία	30.698	66.466	3.141	28.681
- Διακοσμητική μισθοδοσία	833	585	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετρητή - Θεωικά (σε €)	0,0206	1,0805	0,0616	0,5629
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετρητή - Απομειωμένα (σε €)	0,0158	1,0789	0,0612	0,5621
<b>Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και ασφαλιστικών αποτελεσμάτων</b>	<b>72.909</b>	<b>101.727</b>	<b>-812</b>	<b>22.727</b>

	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΕΠΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Σύνολο Ψών Κεφαλαίων διαφόρων περιόδων (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	202.698	151.028	125.976	112.564
Συγκριση συνολικού έσοδα μετά από φόρους	31.215	54.747	3.141	28.681
Διακοσμητικό περιουσιακό	-18.807	-15.407	-18.343	-15.295
Ασπίδα	358	12.520	372	16
<b>Σύνολο Ψών Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)</b>	<b>215.444</b>	<b>202.698</b>	<b>111.146</b>	<b>125.976</b>

	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (εννοημάτων και εταιρική) ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €</b>				
Σύνολο Ψών Κεφαλαίων διαφόρων περιόδων (1/1/2009 και 1/1/2008 αντίστοιχα)	202.698	151.028	125.976	112.564
Συγκριση συνολικού έσοδα μετά από φόρους	31.215	54.747	3.141	28.681
Διακοσμητικό περιουσιακό	-18.807	-15.407	-18.343	-15.295
Ασπίδα	358	12.520	372	16
<b>Σύνολο Ψών Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2009 και 31/12/2008 αντίστοιχα)</b>	<b>215.444</b>	<b>202.698</b>	<b>111.146</b>	<b>125.976</b>

	ΕΠΟΧΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (εννοημάτων και εταιρική) ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες €</b>				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Καθαρά κέρδη προ φόρων	93.278	76.231	6.325	34.412
Ψών / μείωση προσαρμογής για Αποθέματα	10.211	10.231	19	14
Προβλεπόμενα	2.226	2.447	73	16
Συναλλαγμιακή εισφορά	906	131	0	0
Απομείωση έσοδα - έξοδα - κέρδη και (ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-4.982	-24.764	-7.889	-35.387
Χρηματικά τόκοι και συναφή έσοδα	10.365	14.232	1	1
<b>Ψών / μείωση προσαρμογής για μεταβολές λειτουργικών κεφαλαίων</b>				
Μείωση που συνίστανται με τις λειτουργικές δραστηριότητες	3.892	-21.281	0	0
Μείωση / αύξηση λειτουργικών αποθεμάτων	25.679	6.567	-305	-1.491
Μείωση / αύξηση λειτουργικών απαιτήσεων (ή/και τραπεζικών)	32.031	-6.812	-163	671
<b>Μείωση</b>	<b>-12.397</b>	<b>-14.232</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
Χρηματικά τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	-22.904	-23.579	-6.332	-4.538
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (Α)</b>	<b>99.523</b>	<b>19.173</b>	<b>-6.272</b>	<b>-6.003</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενικών κοινοπραξιών και λοιπών εταιρειών	-9.469	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-20.300	-60.504	-123	-29
Εισπραχθέντα από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	8	166	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	3.330	1.653	1.156	700
Μείωση απαιτήσεων	0	0	6.500	11.000
Αγορά άυλων ενσώματων	-4.308	-5	0	0
Εισπραχθέντα από πωλήσεις ενσώματων	33.310	28.076	780	28.076
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (Β)</b>	<b>2.590</b>	<b>-30.614</b>	<b>7.814</b>	<b>37.743</b>
<b>Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραχθέντα από εκδόσεις / αναμειχθέντα δάνεια	93.730	214.549	0	0
Επιδόματα δανείων	-162.976	-152.073	0	0
Επιδόματα εισπραχθέντων	-2.914	-2.707	0	0
Μείωση πληρωθέντων	-18.807	-15.407	-10.338	-15.296
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (Γ)</b>	<b>-118.967</b>	<b>44.362</b>	<b>-18.338</b>	<b>-15.296</b>
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) / (μειώσεις) από λειτουργικές δραστηριότητες (Α) + (Β) + (Γ)</b>	<b>-10.648</b>	<b>34.121</b>	<b>-18.796</b>	<b>18.458</b>
Τραπεζικό διαθέσιμο και υπόλοιπα λήξης περιόδου	104.218	70.425	40.343	21.885
Επίδραση των συναλλαγμιακών εισοδημάτων επί των χρηματικών διαθεσίμων	-30	-386	0	0
<b>Τραπεζικό διαθέσιμο και υπόλοιπα λήξης περιόδου</b>	<b>94.140</b>	<b>104.218</b>	<b>21.547</b>	<b>46.343</b>

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, απαιτήσεις - υποχρεώσεις μεταξύ της Εταιρείας και του Ομίλου, με το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και το Διευθυντικό Σύμβουλο.

**Νέο Φυσικό, 22/2/2010**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΣΤΥΛ. ΦΟΥΡΛΗΣ**  
 ΑΤΥ 1-700173

Ο Διευθυντής Συμβούλου  
**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΔΗΜ. ΠΕΤΑΛΑΣ**  
 ΑΤΥ 0-319593

Η Υπεύθυνη Οικονομικής Διοίκησης και Πρωτογενήματος  
**ΜΑΡΙΑ ΙΩΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**  
 ΑΤΥ 1-134715

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου  
**ΣΩΤΗΡΙΟΣ Ι. ΜΗΤΡΟΥ**  
 ΑΤΥ 0-125469  
 ΑΡ.ΑΔ. 0.Ε.Ε. 30609 Α' ΤΑΞΗΣ

**Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401 / 2005 που δημοσιεύτηκαν από την Εταιρεία κατά τη χρήση 2009**

Θέμα	Ημερομηνία	Τόπος καταχώρησης
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	24/11/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	24/11/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων εννεαμήνου 2009	24/11/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/11/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Ημερομηνία ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων Εννεαμήνου 2009	3/11/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	30/10/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας	27/10/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	15/10/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	18/9/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	31/8/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	26/8/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	26/8/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Οικονομικά Στοιχεία Α Εξαμήνου 2009 (ΔΠΧΠ - IFRS)	25/8/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Ημερομηνία ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων Α Εξαμήνου 2009	20/8/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	12/8/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	7/8/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	6/8/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	3/8/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	16/7/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	9/7/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	3/7/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	2/7/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος χρήσης 2008	15/6/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	12/6/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/5/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	27/5/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων 1ου τριμήνου 2009	26/5/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Ημερομηνία ανακοίνωσης Αποτελεσμάτων Α Τριμήνου 2009	18/5/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΣΕ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	14/5/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Αποτελέσματα Φορολογικού Ελέγχου χρήσεων 2005, 2006 και 2007	30/4/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Φορολογικός Έλεγχος χρήσεων 2005, 2006 και 2007	30/4/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	15/4/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Πώληση Ακινήτου	19/3/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Ορθή Επανάληψη Ανακοίνωσης Ρυθμιζόμενης Πληροφορίας του ν. 3556/2007	11/3/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Γνωστοποίηση Μεταβολής Ποσοστού Μετόχων Εισηγμένης Εταιρίας (ν. 3556/2007)	5/3/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Παρουσίαση ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων στους αναλυτές	25/2/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	24/2/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	24/2/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2008	24/2/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Τηλεσυνδιάσκεψη (conference call), για τα αποτελέσματα της οικονομικής χρήσης 2008	18/2/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΤΟΥΣ 2009	4/2/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Ανακοίνωση Οικονομικού Ημερολόγιου Έτους 2009	4/2/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
Αύξηση συμμετοχής του Ομίλου Fourlis στη δικαιώχρηση (franchise) των καταστημάτων ΙΚΕΑ στην Βουλγαρία σε 100%	28/1/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ	13/1/2009	<a href="http://www.hermes.ase.gr">www.hermes.ase.gr</a>

## **Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητων Ορκωτών Ελεγκτών**

Προς τους Μετόχους της  
FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της FOURLIS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την ατομική και ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009 και τις ατομικές και ενοποιημένες Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

### **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει το σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με τη σύνταξη και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος επιλέγοντας και εφαρμόζοντας κατάλληλες λογιστικές πολιτικές και διενεργώντας λογιστικές εκτιμήσεις οι οποίες είναι εύλογες για την περίσταση.

### **Ευθύνη Ελεγκτή**

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με κανόνες ηθικής δεοντολογίας και το σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την αποκόμιση εύλογης διασφάλισης ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις ανακρίβειες.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη του το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, σχετικά με τη σύνταξη και την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό κατάλληλων ελεγκτικών διαδικασιών για την περίσταση και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την ατομική και ενοποιημένη οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, την ατομική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ατομικές και ενοποιημένες ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37, 43α, και 107 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2010

ΣΟΛ Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΚΡΜG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Δ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11681

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΧΕΙΛΑΣ  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12831

## **Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης**

Οι Ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση ελέγχου των Ορκωτών ελεγκτών και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 01/01 – 31/12/2009 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: **[www.fourlis.gr](http://www.fourlis.gr)**