

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009
με βάση το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
II. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	3
III. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	5
IV. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	31
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	73



**Ι. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ Ν.3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.:

1. Κωνσταντίνος Στέγγος του Ανδρέα, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Γεώργιος Στέγγος του Κωνσταντίνου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, Διευθύνων Σύμβουλος,
3. Παναγιώτης Καζαντζής του Νικολάου, κάτοικος Αλίμου Αττικής, οδός Σολωμού 20, μέλος του Δ.Σ. και Οικονομικός Διευθυντής του ομίλου

Υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"** (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως **"Εταιρεία"** ή **"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ για την περίοδο 01/01/2009 - 30/06/2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

(β) η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Άλιμος, 27 Αυγούστου 2009

Οι βεβαιούντες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ

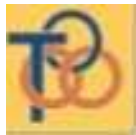
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν.
ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου και Οικονομικός
Διευθυντής Ομίλου



II. ΈΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους μετόχους της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ" 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 "Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.



Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15791



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



Ι Ι Ι . ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων
της Εταιρείας "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε."
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2008

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως **"Έκθεση"**), αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2009 (01/01/2009 - 30/06/2009). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007). Καθώς και τις αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Απ. 1/434/2007 άρθρο 3 και Απ. 7/448/11.10.2007 άρθρο 4.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο συνοπτικό, πλην όμως εύληπτο και ουσιαστικό τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως **"Εταιρεία"** ή **"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**) καθώς και του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ στον οποίο Όμιλο, περιλαμβάνονται πλην της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

Εταιρείες του Ομίλου στην Ελλάδα	Χώρα Εγκατάστασης
ALVITERRA HELLAS ATE	ΕΛΛΑΔΑ
ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ



Εταιρείες του Ομίλου εκτός Ελλάδας	Χώρα Εγκατάστασης
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ

Η παρούσα Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 5 του ν. 3556/2007 καθώς και του άρθρου 4 της Απόφασης 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και συνοδεύει τις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της αυτής περιόδου (01/01/2009 - 30/06/2009).

Ενόψει δε του ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα εταιρικά και τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της Εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν επιχειρήσεων. Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση που αφορά στο πρώτο εξάμηνο της χρήσεως 2009. Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α'

Σημαντικά Γεγονότα Α' Εξαμήνου 2009

Γεγονότα και εξελίξεις

- Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ).

Ο Όμιλος ολοκλήρωσε ή συνεχίζει να εκτελεί τις παρακάτω επενδύσεις στο εν λόγω συγκρότημα, οι οποίες έχουν ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998 και 3299/2004 προκειμένου να επιδοτηθούν κατά 30 - 40%:

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4* σε 5* του Ξενοδοχείου. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.
- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και τη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου. Η



συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. που αφορά στη δημιουργία κέντρου θαλασσοθεραπείας στο ξενοδοχείο. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 7,12 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 2,49 εκατ., ήτοι ποσοστό 35% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης.

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε. που αφορά στον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχείου. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 18,22 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 6,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 35% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης.

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. που αφορά σε ίδρυση οινοποιείου σε αντικατάσταση υφιστάμενου στο συγκρότημα "Πόρτο Καρράς". Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 11,00 εκατ. ενώ η δικαιούμενη επιχορήγηση ανέρχεται σε € 4,38 εκατ., ήτοι ποσοστό 39,77% της συνολικής εγκεκριμένης δαπάνης.

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB Α.Ε. που αφορά τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3* σε 5* του ξενοδοχείου VILLAGE INN. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.

• Επιπλέον, στην αμιγώς τουριστική δραστηριότητα για το 2009 έχουν υλοποιηθεί σε σημαντικό βαθμό τα συμβόλαια με tour operators του εξωτερικού με χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης (Ρωσία - Ουκρανία - Λευκορωσία - Λιθουανία - Εσθονία-Λετονία), του Ηνωμένου Βασιλείου, καθώς και χωρών της Κεντρικής Ευρώπης (Γερμανία - Ελβετία - Αυστρία). Παράλληλα υλοποιήθηκαν συμβόλαια με tour operators στο πλαίσιο allotment στην ίδια περίπου κλίμακα. Λαμβάνοντας υπόψη και τις συνέργιες, οι οποίες προέκυψαν από τις συμβατικού χαρακτήρα αγορές (Ελληνική - Βαλκανική - Συνεδριακή) στις οποίες η εταιρεία μας έχει σοβαρή διείσδυση τα τελευταία πέντε χρόνια, διαμορφώθηκε ένα ολοκληρωμένο πολυσυλλεκτικού χαρακτήρα πλαίσιο αγοραστικής πλατφόρμας, το οποίο και ενίσχυσε σοβαρά την αύξηση των πωλήσεων. Επιπρόσθετα, για πρώτη χρονιά εκτελέστηκε συμβόλαιο με τον μεγαλύτερο και σημαντικότερο, παγκόσμια, tour operator, TUI GROUP, καθώς και με τις εταιρείες THOMSON και MOUZENIDIS, γεγονός που πρόσθεσε περαιτέρω δυναμική στην προσέλκυση πελατών από όλη την Ευρώπη.

• Παράλληλα, ο Όμιλος συνέχισε τις κατασκευαστικές του δραστηριότητες είτε μέσω της θυγατρικής του εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είτε μέσω της επίσης θυγατρικής του εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. Η κατασκευαστική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είναι μια από τις μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες της χώρας κατέχοντας το ανώτερο πτυχίο (7ης τάξης) του ΜΕΕΠ, ενώ η εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. κατέχει πτυχίο 4ης τάξης του ΜΕΕΠ.

• Σημειώνεται εδώ, ότι η θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ, εντός του Ιουνίου 2009, υπέβαλε στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ, το σύνολο των οικονομικών και λοιπών δικαιολογητικών, για την τακτική αναθεώρηση και επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου της στην 7^η τάξη του ΜΕΕΠ. Μετά από εξέταση του φακέλου της



εταιρείας από τις αρμόδιες υπηρεσίες, η αρμόδια επιτροπή Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ), αποφάσισε την κατάταξη της εταιρείας στην ανώτερη 7^η τάξη του ΜΕΕΠ.

• Παρά τις δύσκολες συνθήκες που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά σήμερα, η Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. είτε η ίδια, είτε μέσω κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει, ή και μέσω των θυγατρικών εταιρειών της υλοποίησε μέσα στο Α' εξάμηνο 2009 σημαντικό ύψος εργασιών ήδη αναληφθεισών συμβάσεων, αλλά και διατήρησε την σημαντική παρουσία της στον κλάδο συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς για την ανάληψη νέων συμβάσεων εκτέλεσης έργων, παράλληλα επεκτείνοντας περαιτέρω την δραστηριότητά της στο εξωτερικό. Ειδικότερα η εικόνα της κατασκευαστικής δραστηριότητας της Εταιρείας στις 30/06/2009 ήταν η ακόλουθη:

Ø Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ υπέγραψε εντός της χρήσης 2007 νέες συμβάσεις ανάληψης δημοσίων έργων στην Ελλάδα συνολικού ύψους € 118 εκατ., την υλοποίηση των οποίων συνέχισε μέσα στο α' εξάμηνο του 2009 και οι οποίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ €	% Συμ/χής	ΑΝΑΛΟΓΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ € ΜΟΧΛΟΣ	Ημερομηνία Σύμβασης
1	ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	20.663.629,69	100,00%	20.663.629,69	20/3/2007
2	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΘΜΟΥ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ (Α' ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΦΑΣΗ) (Α.Δ.540)	ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.	59.353.600,97	100,00%	59.353.600,97	23/5/2007
3	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΚΙΑΤΟ-ΑΙΓΙΟ ΤΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΨΗΛΩΝ ΤΑΧΥΤΗΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ	ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.	53.573.027,91	70,00%	37.501.119,03	11/12/2007

Ø Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ υπέγραψε στις 10/06/2009 με την ισπανική εταιρεία Dragados τη σύμβαση κατασκευής του έργου "Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας Μακύνειας", που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητοδρόμου της Ιωνίας Οδού, με αρχική αξία σύμβασης € 4.040.000 και η διάρκεια κατασκευής του έργου 11 μήνες.

Ø Επίσης, υπογράφηκε στις 09/07/2009 μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ και της γαλλικής εταιρείας VINCI CONSTRUCTION GRANDS PROJETS S.A. η σύμβαση κατασκευής του έργου "Κατασκευή τριών τεχνικών έργων εισόδου - εξόδου (στομιών) σήραγγας", που αποτελεί τμήμα του νέου αυτοκινητοδρόμου Κορίνθου - Πατρών. Η αρχική αξία της σύμβασης είναι € 249.000.

Ø Η κοινοπραξία Κ/Ξ Dragados - Μοχλός, στην οποία η Μοχλός συμμετέχει με ποσοστό 40%, προεπιλέχθηκε οριστικά (μετά και την εξέταση των ενστάσεων στις 22/7) από την ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για να υποβάλλει οικονομική προσφορά για την κατασκευή του έργου "Επέκταση της γραμμής 3 του Μετρό της Αθήνας: τμήμα Χαϊδάρη - Πειραιάς", προϋπολογισμού μελέτης € 515.000.000.

Ø Η κοινοπραξία Κ/Ξ Dragados - Μοχλός, συμμετείχε στις 10/7 στο διαγωνισμό της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε. για την ανάθεση κατασκευής του έργου "Μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία της επέκτασης του μετρό Θεσσαλονίκης προς Καλαμαριά", προϋπολογισμού μελέτης € 425.000.000. Ο διαγωνισμός διεξάγεται σε δύο



φάσεις και όσοι διαγωνιζόμενοι προεπιλεγούν από την πρώτη φάση, θα κληθούν να καταθέσουν τεχνική και οικονομική προσφορά στη δεύτερη φάση.

- Ø Η Κοινοπραξία Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - Αφοι Στ. Κούννα, στην οποία η Μοχλός συμμετέχει με ποσοστό 60%, προεπιλέχθηκε από το Υπουργείο Συγκοινωνιών και Έργων της Κυπριακής Δημοκρατίας, για συμμετοχή στη Β' φάση του έργου "Νέο Κτίριο Βουλής Αντιπροσώπων, Μελέτη - Κατασκευή και Συντήρηση", προϋπολογισμού μελέτης € 100.000.000.
- Ø Η Κοινοπραξία Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - Αφοι Στ. Κούννα, στην οποία η Μοχλός συμμετέχει με ποσοστό 60%, συμμετείχε στις 31/07/2009 και 26/06/2009 αντίστοιχα, στους διαγωνισμούς του Υπουργείου Συγκοινωνιών και Έργων της Κυπριακής Δημοκρατίας για την κατασκευή των έργων "Κάθετος δρόμος από Λιμάνι μέχρι Νοσοκομείο Λεμεσού" και "Αναβάθμιση αυτοκινητόδρομου Αλάμπρα - Λευκωσία", προϋπολογισμού μελέτης € 37.500.000 και € 44.000.000 αντίστοιχα.
- Ø Η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ συμμετείχε στις 29/07/2009 στο διαγωνισμό του δημόσιου έργου στη Ρουμανία "Contract 6R15 Design and Build of DN 14 Sibiu - Medias - Sighisoara", προϋπολογισμού μελέτης €60.000.000.
- Ø Τέλος η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ συμμετείχε στις 19/3/2009 στη Ρουμανία, στο διαγωνισμό του ιδιωτικού έργου που προκηρύχθηκε από την εταιρεία PLAZA CENTERS, "Κατασκευή Εμπορικού Κέντρου Caza Radio", προϋπολογισμού μελέτης € 175.000.000.
- Ø Αναμένεται η έγκριση της κατασκευαστικής κοινοπραξίας με την εταιρεία ΑΚΤΩΡ (στην οποία η εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει με ποσοστό 30%) για την ανάληψη εκτέλεσης του έργου "ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠ'Ο ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ", προϋπολογιζόμενης αναλογούσας αξίας σύμβασης της εταιρείας μας ύψους € 39,32 εκατ.
- Ø Στη Ρουμανία τα έργα που εκτελούνται από την ΜΟΧΛΟΣ είναι:
 - Αναβάθμιση του Οδικού Τμήματος Iacobeni - Sadova στη Βόρεια Ρουμανία, με αξίας σύμβασης 54,6 εκατ. Ευρώ,
 - Αναβάθμιση του Οδικού άξονα του τμήματος CALAFAT - DROBETA TURM - SEVERIN, με αξίας σύμβασης € 27,3 εκατ.

Κατόπιν αυτών, τα σημαντικότερα υπό εκτέλεση έργα στην Ελλάδα είναι τα εξής:

- 1) Κατασκευή της σήραγγας Αιγίου στο τμήμα ΚΙΑΤΟ - ΑΙΓΙΟ της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων ΑΘΗΝΩΝ - ΠΑΤΡΩΝ αξίας σύμβασης € 37,5 εκατ.
- 2) Κατασκευή Χωματουργικών και Τεχνικών Έργων για την γραμμή σύνδεσης του Λιμένα Ν. Ικονίου με το σιδηροδρομικό Δίκτυο αξίας σύμβασης € 31,57 εκατ.
- 3) Εκσυγχρονισμός και η ανακαίνιση αρδευτικών δικτύων ζωνών Α' και Β' Λεκανοπεδίου Ιωαννίνων αξίας σύμβασης € 25,38 εκατ.



- 4) Κατασκευή συγκροτήματος σταθμού Θριασίου Πεδίου (Α' Λειτουργική φάση) (Α.Δ.540) αξίας σύμβασης € 59,35 εκατ.
- 5) Διάτρηση και προσωρινή υποστήριξη της σήραγγας Μακύνειας, αξίας σύμβασης € 4,04 εκατ.
- 6) Κατασκευή τριών τεχνικών έργων εισόδου - εξόδου (στομίων) σήραγγας, αξίας σύμβασης € 0,249 εκατ.
- 7) Ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 18 εκατ.
- 8) Ανακαίνιση του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 32,6 εκατ.
- 9) Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE INN ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 4,5 εκατ.
- 10) Ανακαίνιση του οινοποιείου και των λοιπών εγκαταστάσεων του Κτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ προϋπολογισμού € 11 εκατ.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του Α' εξαμήνου 2009 ανέρχόταν σε € 110,75 εκατ.

- Στις 23/02/2007 με αριθμό κατάθεσης 379/23.02.2007 κατετέθη ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών αίτηση ακύρωσης κατά της υπ' αριθμ. 400/5.10.2006 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, με την οποία αποφασίσθηκε η διαγραφή των μετοχών της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. (πρώην ΚΑΖΙΝΟ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.) από το Χ.Α., αίτηση η οποία δεν έχει ακόμα εκδικασθεί.

- Η Εταιρεία στις 07/04/2009 εισέπραξε από τις Αμερικανικές φορολογικές αρχές την επιστροφή φόρου υπεραξίας μεταβίβασης μετοχών, ποσού \$ 9.665.912. Η ανωτέρω επιστροφή είχε προκύψει μετά από την εγκεκριμένη από το Πτωχευτικό Δικαστήριο της Νότιας Φλόριντα (Bankruptcy Court) μεταβίβαση πακέτου μετοχών της πρώην θυγατρικής του Ομίλου TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA Inc).

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας

I. Την 29η Ιουνίου 2009, συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. σε Τακτική Γενική Συνέλευση, κατά την οποία ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

- Ø Εξελέγη νέο 12μελές Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας.
- Ø Προεγκρίθηκε αμοιβή των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο οικονομικής χρήσης 2009 ποσού πεντακοσίων χιλιάδων (500.000) €.
- Ø Αποφασίσθηκε η ανανέωση της σύμβασης για την κάλυψη - ασφάλιση της αστικής ευθύνης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικών Στελεχών της εταιρείας κατά την άσκηση των πάσης φύσεως αρμοδιοτήτων, υποχρεώσεων ή εξουσιών τους.



II. Την 13η Ιουλίου 2009 συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας σε Α' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση, (της από 29/06/2009 αρχικής), η οποία μετά από αίτημα μετόχων ποσοστού 5,17% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ανεβλήθη για την 3η Αυγούστου 2009.

III. Την 3η Αυγούστου 2009 συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας στην μετ' αναβολή της από 13/07/2009 Α' Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης, κατά την οποία ελήφθησαν οι παρακάτω αποφάσεις:

- ∅ Παρασχέθηκε η εξουσιοδότηση στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου της. Ακολούθως και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, τα στοιχεία των ως άνω μελετών και διερευνήσεων ως και οι σχετικές επί του θέματος αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβληθούν προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- ∅ Συστάθηκε η κατ' άρθρο 37 του Ν.3693/2008, Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούμενη από τους:
 - Κων/νο Πλ. Ριζόπουλο, Οικονομολόγο, κάτοικο Παλ. Φαλήρου Αττικής (Ιωάννου Φιξ 2), με αριθ. δελτίου ταυτότητας Σ.332143/1998, ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας.
 - Αλέξανδρο Δημ. Παπαϊωάννου, Διπλ. Μηχ/γο Μηχανικό, κάτοικο Θεσσαλονίκης (Δημοκρατίας 41 - Ωραιόκαστρο), με αριθ. δελτίου ταυτότητας ΑΕ 199540/2007, ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας.
 - Μαριάννα Κων/νου Στέγγου, Διπλ. Πολ. Μηχανικό - Ε.Δ.Ε, κάτοικο Άνω Καλαμακίου Δήμου Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20), με αριθ. δελτίου ταυτότητας ΑΒ 526124/2006, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας.
- ∅ Αποφασίστηκε η εκποίηση (πώληση) των 501.638 ιδίων μετοχών που απέκτησε η εταιρεία, σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Β' Επαναληπτικής Συνέλευσης της 08/09/2008, κατά την περίοδο 08/10 - 29/10/2008.
- ∅ Τέλος, αποφασίστηκε να μη συζητηθεί το θέμα περί "Λήψης απόφασης περί επέκτασης του χρονικού διαστήματος απόκτησης ιδίων μετοχών, που αποφασίσθηκε από τη Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 8ης Σεπτεμβρίου 2008".



Αποφάσεις και Ενέργειες θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου

ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

- ∅ Την 26η Ιουνίου 2009, πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:
- Επικύρωση των ληφθεισών αποφάσεων του Δ.Σ. που αφορούν στον επανακαθορισμό των ιδιοτήτων των μελών του Δ.Σ. και την εκπροσώπηση της εταιρείας καθώς και στις εκτιμήσεις της αξίας των ακινήτων του Ομίλου καθώς και των λοιπών αποφάσεων.
 - Εκλογή νέου 10μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία που λήγει την 26/06/2012.
 - Έγκριση των καταβληθεισών αμοιβών εντός της χρήσης στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ενώ προεγκρίθηκαν συνολικές αμοιβές ύψους 400.000 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση 2009.
- ∅ Την 8η Ιουλίου 2009, πραγματοποιήθηκε η Α' Επαναληπτική Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας (της από 26ης Ιουνίου αρχικής), κατά την οποία ελήφθησαν αποφάσεις στα εξής θέματα της ημερήσιας διάταξης της αρχικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, ως ακολούθως:
- Αποφασίσθηκε και παρασχέθηκε η εξουσιοδότηση στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει.
 - Εξελέγη η Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3693/2008, αποτελούμενη από τους:
 1. Κων/νο Πλ. Ριζόπουλο, Οικονομολόγο, κάτοικο Παλ. Φαλήρου Αττικής (Ιωάννου Φίξ 2), με αριθ. δελτίου ταυτότητας Σ.332143/1998, ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας
 2. Αλέξανδρο Δημ. Παπαϊωάννου, Διπλ. Μηχ/γο Μηχανικό, κάτοικο Θεσσαλονίκης (Δημοκρατίας 41 - Ωραιόκαστρο), με αριθ. δελτίου ταυτότητας ΑΕ 199540/2007, ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας
 3. Μαριάννα Κων/νου Στέγγου, Διπλ. Πολ. Μηχανικό - Ε.Δ.Ε, κάτοικο Άνω Καλαμακίου Δήμου Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20), με αριθ. δελτίου ταυτότητας ΑΒ 526124/2006, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας.
 - Αποφασίσθηκε η εκποίηση (πώληση) των 65.017 ιδίων μετοχών που απέκτησε η εταιρεία, σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Β' Επαναληπτικής Συνέλευσης της 14/07/2008, κατά την περίοδο 08/10 - 29/10/2008.
 - Αποφασίσθηκε η επέκταση του χρονικού διαστήματος απόκτησης ιδίων μετοχών, από την καταληκτική ημερομηνία 31/12/2009 που είχε αποφασισθεί στην Β' Επαναληπτική Γενική Συνέλευση των



μετόχων της 14/7/2008 μέχρι την 13.7.2010, ημερομηνία στην οποία συμπληρώνεται το επιτρεπόμενο χρονικό διάστημα απόκτησης ιδίων μετοχών (2 έτη).

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

I. Την 30η Ιουνίου 2009 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- Ø Η παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει. Ακολούθως και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, τα στοιχεία των ως άνω μελετών και διερευνήσεων ως και οι σχετικές επί του θέματος αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβληθούν προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Ø Προέγκριση αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο οικονομικής χρήσης 2009 ύψους πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων (550.000) Ευρώ.
- Ø Χορήγηση άδειας προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει την συναίνεση στη σύναψη συμβάσεων πώλησης τουριστικών καταλυμάτων ή κατοικιών των μισθωμένων ακινήτων που θα πραγματοποιεί η ιδιοκτήτρια εταιρεία Πόρτο Καρράς Α.Ε.
- Ø Εκλογή νέο 13μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία που λήγει την 30/06/2012.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΩΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.

I. Την 23η Ιουνίου 2009 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- Ø Η παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει. Ακολούθως και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, τα στοιχεία των ως άνω μελετών και διερευνήσεων ως και οι σχετικές επί του θέματος αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβληθούν προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Ø Συστάθηκε η κατ' άρθρο 37 του Ν. 3693/2008, Επιτροπή Ελέγχου, αποτελούμενη από τους:
 - Κων/νο Πλ. Ριζόπουλο, Οικονομολόγο, κάτοικο Παλ. Φαλήρου Αττικής (Ιωάννου Φιξ 2), με αριθ. δελτίου ταυτότητας Σ.332143/1998, ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας



- Αλέξανδρο Δημ. Παπαϊωάννου, Διπλ. Μηχ/γο Μηχανικό, κάτοικο Θεσσαλονίκης (Δημοκρατίας 41 - Ωραιόκαστρο), με αριθ. δελτίου ταυτότητας ΑΕ 199540/2007, ανεξάρτητο και μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας
 - Μαριάννα Κων/νου Στέγγου, Διπλ. Πολ. Μηχανικό - Ε.Δ.Ε, κάτοικο Άνω Καλαμακίου Δήμου Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20), με αριθ. δελτίου ταυτότητας ΑΒ 526124/2006, μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας.
- ∅ Χορηγήθηκε η άδεια προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει την συναίνεση στη σύναψη συμβάσεων πώλησης τουριστικών καταλυμάτων ή κατοικιών των μισθωμένων ακινήτων που θα πραγματοποιεί η ιδιοκτήτρια εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.

ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.

Την 30η Ιουνίου 2009 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- ∅ Εκλογή νέου 7μελούς Διοικητικό Συμβούλιο με πενταετή θητεία που λήγει την 30/06/2014
- ∅ Παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου, στον οποίο συμμετέχει.
- ∅ Μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με συμψηφισμό συσσωρευμένων ζημιών και τροποποίηση των σχετικών άρθρων του καταστατικού, ως ακολούθως:
 - με ακύρωση τριάντα τεσσάρων χιλιάδων (34.000) κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ εκάστης.
 - Μετά την κατά τα παραπάνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται πλέον σε ένα εκατομμύριο εκατόν δέκα χιλιάδες (1.110.000) Ευρώ διαιρούμενο σε τριάντα επτά χιλιάδες (37.000) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα (30) Ευρώ εκάστη.
- ∅ Προέγκριση αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την οικονομική χρήση 2009 βάσει της διάταξης 24 παρ. 2 του Ν.2190/1920. Η αμοιβή αυτή ορίσθηκε στο ποσό των χιλίων (1.000) €.

ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

I. Την 26η Ιουνίου 2009 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- ∅ Εξελέγη νέο 9μελές Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με πενταετή θητεία που λήγει την 30/06/2014.
- ∅ Παρασχέθηκε η εξουσιοδότηση στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που



παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει.

- ∅ Προεγκρίθηκε αμοιβή των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο οικονομικής χρήσης 2009 ύψους χιλίων (1.000) Ευρώ.

II. Την 24η Ιουλίου 2009 συνήλθαν εκ νέου οι μέτοχοι της εταιρείας στην μετ' αναβολή της από 26/06/2009 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και αποφάσισαν ομόφωνα:

- ∅ Την μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου και τον μηδενισμό των αποθεματικών της εταιρείας με ισόποσο συμψηφισμό υφισταμένων ζημιών Κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων επτακοσίων εξήντα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα εννέα Ευρώ και είκοσι επτά λεπτών (2.760.349,27) Ευρώ, εναπομείναντος προσωρινού μετοχικού κεφαλαίου χιλίων (1.000) Ευρώ, (προκειμένου να συνεχίσουν οι υφιστάμενοι σήμερα μέτοχοι να έχουν την ίδια ποσοστιαία συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο για την άσκηση του ως κατωτέρω αναφερομένου δικαιώματος προτίμησης) με ταυτόχρονη αναλογική ακύρωση εκατόν πενήντα μιας χιλιάδων επτακοσίων ογδόντα έξι (151.786) ανωνύμων μετοχών των είκοσι (20,00) Ευρώ ανά μετοχή (υπόλοιπο 1.000 μετοχές = 152.786 - 151.786) και ταυτόχρονη μείωση της ονομαστικής αξίας των υπολειπομένων χιλίων (1.000) ανωνύμων μετοχών από είκοσι (20,00) Ευρώ / μετοχή σε ένα (1,00) Ευρώ/μετοχή.

- ∅ Την εν συνεχεία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, με δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, μη κάνοντας αποδεκτή την εισήγηση του Δ.Σ. περί κατάργησης του εν λόγω δικαιώματος, κατά διακόσιες είκοσι οκτώ χιλιάδες Ευρώ (228.000,00€) με:

- Καταβολή μετρητών από τους μετόχους με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων της εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 13 του Ν.2190/1920.

- Η αύξηση αυτή θα πραγματοποιηθεί με έκδοση διακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων (228.000) κοινών ανώνυμων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1,00€) εκάστης. Μετά την κατά τα παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται πλέον σε διακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες Ευρώ (229.000,00€) διαιρούμενο σε διακόσιες είκοσι εννέα χιλιάδες (229.000) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ (1,00€) εκάστης.

- Οι νέες αυτές μετοχές θα εκδοθούν, κατ' αρχήν, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων της και εφόσον ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα, θα δοθούν στους δικαιούχους μετόχους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στην ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το χρονικό διάστημα για την καταβολή από τους μετόχους του ποσού που τους αναλογεί στην αύξηση αυτή του μετοχικού κεφαλαίου ορίζεται από 19/8/2009 έως 21/9/2009.

- Σε περίπτωση μη συμμετοχής ή μη ολικής κάλυψης της παραπάνω αύξησης από τους υφιστάμενους μετόχους το σύνολο ή το υπολειπόμενο ποσό μέχρι την ολική κάλυψη θα γίνει με καταβολή μετρητών, βάσει απόφασης του Δ.Σ., ή με κεφαλαιοποίηση μέρους ή ολοκλήρου της οφειλής προς τον πιστωτή της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε., εφόσον ο πιστωτής το αποδεχθεί.



ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

I. Την 26η Ιουνίου 2009 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- Ø Εκλογή νέου 9μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με πενταετή θητεία που λήγει την 30/06/2014.
- Ø Παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει.
- Ø Προέγκριση αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο οικονομικής χρήσης 2009, ύψους δέκα χιλιάδων (10.000) Ευρώ.

II. Την 24η Ιουλίου 2009 συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας στην μετ' αναβολή της από 26/06/2009 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία και αναβλήθηκε κατόπιν αιτήματος ενός εκ των μετόχων της εταιρείας. Κατ' αυτήν αποφασίστηκε ομόφωνα:

- Ø Η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με ισόποσο συμψηφισμό υφισταμένων ζημιών Κατά το ποσό των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων (450.000) Ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας εκάστης του συνόλου των σαράντα πέντε χιλιάδων (45.000) υφισταμένων μετοχών κατά δέκα (10,00) Ευρώ.
- Ø Η εν συνεχεία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, μη κάνοντας αποδεκτή την εισήγηση του Δ.Σ. περί κατάργησης του εν λόγω δικαιώματος, κατά εκατό χιλιάδες (100.000) Ευρώ με:
 - Καταβολή μετρητών από τους μετόχους με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων της εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 13 του Ν.2190/1920.
 - Η αύξηση αυτή θα πραγματοποιηθεί με έκδοση πέντε χιλιάδων (5.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας είκοσι Ευρώ (20,00 €) έκαστη.
 - Οι νέες αυτές μετοχές θα εκδοθούν, κατ' αρχήν, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων της και εφόσον ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα θα δοθούν δε στους δικαιούχους μετόχους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στην ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το χρονικό διάστημα για την καταβολή από τους μετόχους των ποσών που του αναλογούν στην αύξηση αυτή του μετοχικού κεφαλαίου ορίζεται από 19/08/2009 έως 21/09/2009..
 - Σε περίπτωση μη συμμετοχής ή μη ολικής κάλυψης της παραπάνω αύξησης από τους υφιστάμενους μετόχους, το σύνολο ή το υπολειπόμενο πόσο μέχρι την ολική κάλυψη θα γίνει με καταβολή μετρητών, βάσει απόφασης του Δ.Σ., ή με κεφαλαιοποίηση μέρους του ομολογιακού δανείου της εταιρείας υπέρ της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. Η κεφαλαιοποίηση του ομολογιακού δανείου θα γίνει με την ακύρωση μέρους των 19 ομολογιών ονομαστικής αξίας € 45.000 εκάστης και συνολικού ύψους € 100.000.



- Μετά την κατά τα παραπάνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται πλέον σε ένα εκατομμύριο (1.000.000,00) Ευρώ διαιρούμενο σε πενήντα χιλιάδες (50.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας είκοσι (20,00) Ευρώ εκάστης.

ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.

I. Την 26η Ιουνίου 2009 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- Ø Εκλογή νέου 9μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με πενταετή θητεία που λήγει την 30/06/2014.
- Ø Παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει.
- Ø Επανεγκριση της διάλυσης της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, μετά την οριστικοποίηση και δημοσίευση της απόφασης του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Εκκαθαριστές της εταιρείας ορίζονται οι κ.κ. Κων/νος Ριζόπουλος με Α.Δ.Τ. Σ 342434/2006, Παναγιώτης Καζαντζής με Α.Δ.Τ. ΑΖ 020040/2007 και Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου με Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434/2006.

II. Την 24η Ιουλίου 2009 συνήλθαν οι μέτοχοι της εταιρείας στην μετ' αναβολή της από 26/06/2009 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης, η οποία και αναβλήθηκε κατόπιν αιτήματος ενός εκ των μετόχων της εταιρείας και αποφάσισαν ομόφωνα τα παρακάτω:

- Ø Την μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με ισόποσο συμψηφισμό υφισταμένων ζημιών, ως ακολούθως: Κατά το ποσό των εξακοσίων ογδόντα εννέα χιλιάδων διακοσίων δέκα (689.210) Ευρώ εναπομείναντος προσωρινού μετοχικού κεφαλαίου χιλίων(1.000) Ευρώ (προκειμένου να συνεχίσουν οι υφιστάμενοι σήμερα μέτοχοι να έχουν την ίδια ποσοστιαία συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο για την άσκηση του ως κατωτέρω αναφερομένου δικαιώματος προτίμησης) με ταυτόχρονη αναλογική ακύρωση είκοσι δύο χιλιάδων επτά (22.007) ανωνύμων μετοχών προς τριάντα (30) Ευρώ ανά μετοχή (υπόλοιπο 1.000 μετοχές = 23.007 - 22.007) και ταυτόχρονη μείωση ονομαστικής αξίας των υπολειπομένων χιλίων (1.000) ανωνύμων μετοχών από τριάντα (30,00) Ευρώ / μετοχή σε ένα (1,00) Ευρώ / μετοχή.
- Ø Την εν συνεχεία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας, με δικαίωμα προτίμησης των παλαιών μετόχων σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, μη κάνοντας αποδεκτή την εισήγηση του Δ.Σ. περί κατάργησης του εν λόγω δικαιώματος, κατά εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδες (192.000) Ευρώ με:
 - Καταβολή μετρητών από τους μετόχους με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων της εταιρείας ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 13 του Ν.2190/1920.
 - Η αύξηση αυτή θα πραγματοποιηθεί με έκδοση εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδων (192.000) νέων κοινών ανωνύμων μετοχών ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ εκάστη.



- Μετά την κατά τα παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται πλέον σε εκατόν ενενήντα τρεις χιλιάδες (193.000,00) Ευρώ διαιρούμενο σε εκατόν ενενήντα τρεις χιλιάδες (193.000) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας ενός (1,00) Ευρώ εκάστη.
- Οι νέες αυτές μετοχές θα εκδοθούν, κατ' αρχήν, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων της και, εφόσον ασκήσουν το εν λόγω δικαίωμα, θα δοθούν στους δικαιούχους μετόχους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στην ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το χρονικό διάστημα για την καταβολή από τους μετόχους των ποσών που τους αναλογούν στην αύξηση αυτή του μετοχικού κεφαλαίου ορίζεται από 19/08/2009 έως 21/09/2009.
- Σε περίπτωση μη συμμετοχής ή μη ολικής κάλυψης της παραπάνω αύξησης από τους υφιστάμενους μετόχους το σύνολο ή το υπολειπόμενο ποσό μέχρι την ολική κάλυψη θα γίνει με καταβολή μετρητών, βάσει απόφασης του Δ.Σ., ή με κεφαλαιοποίηση των οφειλών προς τους πιστωτές της εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. εφ' όσον αυτοί το αποδεχτούν.

ΑΝΑΠ Α.Ε.

I. Την 30η Ιουνίου 2009 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- Ø Εξελέγη νέο 7μελές Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με πενταετή θητεία που λήγει την 30/06/2014
- Ø Επικυρώθηκαν όλες οι ληφθείσες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων για τις διαδικασίες συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας από τη εταιρεία "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."

ALVITERRA HELLAS A.T.E.O.E

I. Την 30η Ιουνίου 2009 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- Ø Εξελέγη νέο 11μελές Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας, με τριετή θητεία που λήγει την 30/06/2012.
- Ø Επικυρώθηκαν όλες οι ληφθείσες αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων αναφορικά με τις διαδικασίες συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας από την εταιρεία "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ

I. Την 29η Ιουνίου 2009 πραγματοποιήθηκε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- Ø Η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με ισόποσο συμψηφισμό υφισταμένων ζημιών, ως ακολούθως:
 - Κατά το ποσό των σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακόσιων (49.500) Ευρώ.



- Μετά την κατά τα παραπάνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται πλέον σε σαράντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια (49.500) Ευρώ διαιρούμενο σε εκατόν είκοσι τρεις χιλιάδες επτακόσιες πενήντα (123.750) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας σαράντα λεπτών (0,4) εκάστης.
- ∅ Η εν συνεχεία αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά είκοσι χιλιάδων πεντακόσιων (20.500) Ευρώ με καταβολή μετρητών από τους μετόχους. Η αύξηση αυτή θα πραγματοποιηθεί με έκδοση πενήντα μίας χιλιάδων διακόσιων πενήντα (51.250) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας σαράντα λεπτών (0,40€) εκάστη. Οι νέες αυτές μετοχές θα εκδοθούν, κατ' αρχήν, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων της και θα δοθούν στους δικαιούχους μετόχους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στην ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Μετά την κατά τα παραπάνω αύξηση το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται πλέον σε εβδομήντα χιλιάδες (70.000) Ευρώ διαιρούμενο σε εκατόν εβδομήντα πέντε χιλιάδες (175.000) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας σαράντα λεπτών (0,40) εκάστης.
- ∅ Η παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει. Ακολούθως και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, τα στοιχεία των ως άνω μελετών και διερευνήσεων ως και οι σχετικές επί του θέματος αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβληθούν προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- ∅ Προέγκριση αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο οικονομικής χρήσης 2009 ύψους πεντακοσίων (500) Ευρώ.
- ∅ Εκλογή νέου 11μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία που λήγει την 29/06/2012.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB

Ι. Την 30η Ιουνίου 2009 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- ∅ Η αύξηση των κεφαλαίων της εταιρείας, με καταβολή μετρητών από τους μετόχους, συνολικού ποσού €6.200.000 με έκδοση 620.000 νέων κοινών ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας κάθε μία € 10. Οι νέες αυτές μετοχές θα εκδοθούν, κατ' αρχήν, με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφισταμένων μετόχων της και θα δοθούν στους δικαιούχους μετόχους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στην ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Μετά την παραπάνω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέλθει σε € 9.700.000 και θα διαιρείται σε 970.000 κοινές ανώνυμες μετοχές, των € 10 κάθε μίας. Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την παραπάνω αύξηση των κεφαλαίων της εταιρείας θα διατεθούν ως εξής:
 - α) Ποσό ύψους € 1.200.000 για την απαιτούμενη κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της εταιρείας και ποσό ύψους € 150.000 για κεφάλαιο κίνησης, προς εφαρμογή καταρτισθέντος επενδυτικού προγράμματος για τον εκσυγχρονισμό ολοκληρωμένης μορφής λειτουργούσας ξενοδοχειακής μονάδας VILLAGE CLUB και



αναβάθμιση κατηγορίας από 3 σε 5 αστέρια στη θέση Πόρτο Καρράς, του Δήμου Σιθωνίας του Νομού Χαλκιδικής το οποίο εγκρίθηκε με την υπ.αρ.51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στα πλαίσια του Ν.3299/2004.

β) Ποσό ύψους € 4.850.000 για την απαιτούμενη κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της εταιρείας, προς εφαρμογή καταρτισθέντος επενδυτικού προγράμματος για την επέκταση και αναβάθμιση ξενοδοχειακής μονάδας από 3 σε 5 αστέρια και δημιουργία συμπληρωματικών εγκαταστάσεων με την προσθήκη νέων κοινοχρήστων χώρων, νέων χρήσεων με σκοπό την παροχή πρόσθετων υπηρεσιών που θα υλοποιηθεί στην περιοχή Ν. Μαρμαρά του Νομού Χαλκιδικής το οποίο υποβλήθηκε προς υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3299/2004 (αρ.πρωτ.685/8-1-2008) και εγκρίθηκε ως προς την επιλεξιμότητα του στις 14/5/2008 από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου και Οικονομικών στα πλαίσια του Ν.3299/2004.

- ∅ Η παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει. Ακολούθως και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, τα στοιχεία των ως άνω μελετών και διερευνήσεων ως και οι σχετικές επί του θέματος αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβληθούν προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- ∅ Η χορήγηση άδειας προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει την συναίνεση στη σύναψη συμβάσεων πώλησης τουριστικών καταλυμάτων ή κατοικιών των μισθωμένων ακινήτων που θα πραγματοποιεί η ιδιοκτήτρια εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- ∅ Η προέγκριση αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο οικονομικής χρήσης 2009 ύψους χιλίων (1.000) Ευρώ.
- ∅ Η εκλογή νέου 11μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία που λήγει την 30/06/2012.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ

Ι. Την 30η Ιουνίου 2009 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- ∅ Η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας με ισόποσο συμψηφισμό υφισταμένων ζημιών, ως ακολούθως:
 - Κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων (2.000.000) Ευρώ.
 - Μετά την κατά τα παραπάνω μείωση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται πλέον σε εννέα εκατομμύρια (9.000.000) Ευρώ διαιρούμενο σε εννιακόσιες χιλιάδες (900.000) κοινές ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10,00) Ευρώ εκάστης.
- ∅ Η παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες



διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει. Ακολουθώντας και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, τα στοιχεία των ως άνω μελετών και διερευνήσεων ως και οι σχετικές επί του θέματος αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβληθούν προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.

- Ø Η προέγκριση αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο οικονομικής χρήσης 2009 ύψους χιλίων (1.000) Ευρώ.
- Ø Η εκλογή νέου 11μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία που λήγει την 30/06/2012.

ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ

I. Την 30η Ιουνίου 2009 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- Ø Η παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει. Ακολουθώντας και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, τα στοιχεία των ως άνω μελετών και διερευνήσεων ως και οι σχετικές επί του θέματος αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβληθούν προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Ø Η προέγκριση αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο οικονομικής χρήσης 2009 ύψους πενήντα χιλιάδων (50.000) Ευρώ.
- Ø Η εκλογή νέου 11μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία που λήγει την 30/06/2012.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ

I. Την 30η Ιουνίου 2009 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- Ø Η παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει. Ακολουθώντας και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, τα στοιχεία των ως άνω μελετών και διερευνήσεων ως και οι σχετικές επί του θέματος αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβληθούν προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.



- Ø Η προέγκριση αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο οικονομικής χρήσης 2009 ύψους χιλίων (1.000) Ευρώ.
- Ø Η εκλογή νέου 11μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία που λήγει την 30/06/2012.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.

I. Την 30η Ιουνίου 2009 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- Ø Η παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει. Ακολούθως και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, τα στοιχεία των ως άνω μελετών και διερευνήσεων ως και οι σχετικές επί του θέματος αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβληθούν προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Ø Η προέγκριση αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο οικονομικής χρήσης 2009 ύψους εκατόν πενήντα χιλιάδων (150.000) Ευρώ.
- Ø Η χορήγηση άδειας προς το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίζει την συναίνεση στη σύναψη συμβάσεων πώλησης τουριστικών καταλυμάτων ή κατοικιών των μισθωμένων ακινήτων που θα πραγματοποιεί η ιδιοκτήτρια εταιρεία Πόρτο Καρράς Α.Ε.
- Ø Η εκλογή νέου 11μελέους Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία που λήγει την 30/06/2012.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ

I. Την 30η Ιουνίου 2009 συνήλθε η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων εταιρείας, σημαντικότερες αποφάσεις της οποίας είναι οι κάτωθι:

- Ø Η παροχή εξουσιοδότησης στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην διαδικασία πραγματοποίησης τεχνικοοικονομικών μελετών καθώς και στην διερεύνηση των εναλλακτικών νομικών δυνατοτήτων που παρέχουν οι κείμενες διατάξεις για την εξεύρεση του ιδανικότερου σχεδίου για τυχόν μετασχηματισμούς της εταιρείας και άλλων εταιρειών του ομίλου στον οποίο συμμετέχει. Ακολούθως και σύμφωνα με την προβλεπόμενη από τον νόμο διαδικασία, τα στοιχεία των ως άνω μελετών και διερευνήσεων ως και οι σχετικές επί του θέματος αποφάσεις του Δ.Σ. της εταιρείας θα υποβληθούν προς έγκριση στην Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Ø Η προέγκριση αμοιβής των μελών του Δ.Σ. για την περίοδο οικονομικής χρήσης 2009 ύψους πεντακοσίων (500) Ευρώ.



Ø Η εκλογή νέου 11μελούς Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, με τριετή θητεία που λήγει την 30/06/2012.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β'

A. Χρηματοοικονομικές εξελίξεις και επιδόσεις περιόδου αναφοράς

Η πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται εύλογα στις Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2009, καθώς τα βασικά οικονομικά μεγέθη διαμορφώθηκαν ως εξής:

1. Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών της περιόδου του Α' εξαμήνου 2009 ανήλθε στο ποσό των € 47,73 εκατ. έναντι € 75,37 εκατ. της προηγούμενης αντίστοιχης περιόδου Α' εξαμήνου 2008.
2. Αντίστοιχα ο εταιρικός κύκλος εργασιών το Α' εξάμηνο 2009 ανήλθε στο ποσό των € 0,9 εκατ. έναντι € 1,73 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2008.
3. Τα ενοποιημένα μικτά κέρδη το Α' εξάμηνο του 2009 ανήλθαν στο ποσό των € 3,6 εκατ. από € 10,2 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2008. Αντίστοιχα τα εταιρικά μικτά κέρδη το Α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν στο ποσό των € 0,6 εκατ. από € 1,01 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2008.
4. Τα ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) το Α' εξάμηνο του 2009 διαμορφώθηκαν ζημιογόνα και ανήλθαν σε € 1,6 εκατ. έναντι ζημίας € 3,99 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2008. Αντίστοιχα τα εταιρικά λειτουργικά αποτελέσματα (προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων) το Α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 0,48 εκατ. έναντι ζημίας € 2,59 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2008.
5. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2009 διαμορφώθηκαν σε ζημία ποσού € 3,4 εκατ. έναντι ζημίας 7,3 εκατ. € την αντίστοιχη περίοδο 2008. Αντίστοιχα τα εταιρικά αποτελέσματα προ φόρων το Α' εξάμηνο 2009 διαμορφώθηκαν σε κέρδη ποσού € 1,47 εκατ. έναντι ζημίας € 4,17 εκατ. την αντίστοιχη περίοδο 2008.
6. Τα ενοποιημένα καθαρά αποτελέσματα (μετά από φόρους) το Α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν σε ζημία ποσού € 5,9 εκατ. έναντι ζημίας ύψους € 9,04 εκατ. για την αντίστοιχη περίοδο 2008, ενώ αντίστοιχα τα εταιρικά καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους το Α' εξάμηνο 2009 ανήλθαν σε κέρδη ποσού € 1,47 εκατ. έναντι ζημίας € 3,9 εκατ. της αντίστοιχης περιόδου 2008.



Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις επιδόσεις μέσα από την ανάλυση των βασικών επιχειρηματικών τομέων. Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή εκάστου κλάδου σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα της Εταιρείας μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- Ø ROCE (Return on Capital Employed) - "Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε για το Α' εξάμηνο 2009 σε ενοποιημένη βάση σε - 0,32% και σε εταιρική σε 0,12%.
- Ø ROE (Return on Equity) - "Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων": Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση και ανήλθε σε ενοποιημένη βάση σε -1,31% και σε εταιρική σε 0,41% για το Α' εξάμηνο 2009.

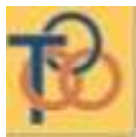
B. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία του και οι αυξημένες επενδύσεις του σε ανθρώπινο δυναμικό και δημιουργία υποδομών, βοηθούν τον Όμιλο να γίνεται έτι περισσότερο ανταγωνιστικός με σκοπό να ανταπεξέρχεται στις διαμορφούμενες συνθήκες. Σημαντικό μοχλό περαιτέρω ανάπτυξης για τον Όμιλο αποτελούν η περαιτέρω επέκταση των δραστηριοτήτων στην ευρύτερη ζώνη της Βαλκανικής αλλά και λοιπών χωρών εντός και εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης καθώς και η ενδυνάμωση του κατασκευαστικού δυναμικού του Ομίλου με την ανάληψη νέων έργων.

Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη κατά το δυνατόν έγκαιρη πρόβλεψη των τάσεων στις χρηματοπιστωτικές αγορές και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης του ομίλου προς τους αντισυμβαλλόμενους του.



Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι:

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων αλλά και των απαιτήσεων και υποχρεώσεων, εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από την μεταβολή της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, λόγω της δραστηριοποίησης του ομίλου στην αγορά της Ρουμανίας. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και από υποχρεώσεις σε νόμισμα Ρουμανίας. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται. Εξ αιτίας του ότι δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο πλην του Ευρώ νόμισμα αλλά και της μικρής σχετικά έκθεσης σε κινδύνους μεταβολών της ισοτιμίας μεταξύ RON και Ευρώ, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ως χαμηλή.

Πιστωτικός Κίνδυνος και Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένος σε συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, με εξαίρεση το τομέα των κατασκευών καθώς σημαντικό τμήμα των εσόδων του εν λόγω τομέα προέρχεται από πωλήσεις προς το Δημόσιο. Επομένως ως επί το πλείστον τα έσοδα αυτά εισπράττονται από τους πελάτες με κάποια καθυστέρηση, η οποία ποικίλλει από 1 έως 4 μήνες στην Ελλάδα και έως 3 έως 6 μήνες στο εξωτερικό. Για την κάλυψη των καθυστερήσεων αυτών και την εξασφάλιση της αναγκαίας ρευστότητας, στόχος του ομίλου είναι να διατηρεί ικανά τραπεζικά όρια για την προεξόφληση υπογεγραμμένων λογαριασμών από τραπεζικά ιδρύματα. Σε περίπτωση επιμήκυνσης της παραπάνω καθυστέρησης είσπραξης των εσόδων ενδεχομένως να επηρεαστούν σημαντικά τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Εξ αιτίας των προαναφερόμενων, η Διοίκηση του ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ως σημαντική, για τους λόγους αυτούς βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική μείωσης ή εξάλειψης του πιστωτικού κινδύνου σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάζονται από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από δανειακές υποχρεώσεις αλλά και από υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου.



Πολιτική του Ομίλου είναι η διατήρηση των δανειακών του υπολοίπων στα χαμηλότερα δυνατά επίπεδα, με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση τέτοιων γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη και επέκταση του Ομίλου.

Σε κάθε περίπτωση και λόγω της μικρής επίπτωσης στα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, η Διοίκηση του Ομίλου αξιολογεί την έκθεση στον κίνδυνο αυτό ως χαμηλή. Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου καθώς και των Ιδίων Κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +1% ή -1%:

A. Αύξηση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα επιβαρύνονταν κατά € 345 χιλ. και € 409 χιλ. την 30/06/2009 και 30/06/2008.

B. Μείωση επιτοκίων κατά 1%:

Τα αποτελέσματα της περιόδου καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου σε αυτή την περίπτωση θα αυξάνονταν κατά € 345 χιλ. και € 409 χιλ. την 30/06/2009 και 30/06/2008 αντίστοιχα

Εταιρική διακυβέρνηση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση, ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η εταιρεία, στόχο έχει την διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης, και τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων, όσοι συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε. απαρτίζεται από οκτώ (8) εκτελεστικά και τέσσερα (4) μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα δύο (2) πληρούν τις προϋποθέσεις που, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποκαλούνται "Ανεξάρτητα".

Η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης, και η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες, όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει ανατεθεί στη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία λειτουργεί ως ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα και αναφέρεται κατευθείαν στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κοινωνικός Απολογισμός

Η εισφορά του ομίλου σε τεχνολογικό επίπεδο, σε επίπεδο κοινωνικών υποδομών, αλλά και σε κοινωνικο-οικονομικό είναι σημαντική. Η Εταιρεία επενδύει στη συνεχή εκπαίδευση και ενημέρωση των ατόμων, που την στελεχώνουν, ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνονται στις σύγχρονες επιχειρηματικές απαιτήσεις και εξελίξεις, με σκοπό τη παροχή ποιοτικών προϊόντων και υπηρεσιών, που να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της



αγοράς και ταυτόχρονα να προβάλλουν αξίες, που να υπηρετούν το κοινωνικό σύνολο και να προστατεύουν το περιβάλλον.

Στοιχεία για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας κατά το Β' Εξάμηνο 2009.

I. Στις 27/07/2009, με σχετική απόφαση της Νομαρχίας Νότιας Αθήνας, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση, από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., με βάση το Ν.Δ. 1297/72 και τις διατάξεις του Ν.2190/20:

α) Των παρακάτω θυγατρικών εταιρειών: 1.α) ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ (στην οποία η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ συμμετείχε με ποσοστό 99%, 2.α) ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ (στην οποία η εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ συμμετείχε με ποσοστό 50%,)

β) Των παρακάτω ανεξάρτητων εταιρειών: 1.β) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2.β) ΒΕΙ CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ και 3.β) TC PARKING ΕΠΕ ΑΤΕ.

Σημειώνεται πως μετά τις ως άνω συγχωνεύσεις το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας Μοχλός Α.Ε. στην θυγατρική Τοξότης ΑΤΕ ανέρχεται σε 57,68%, ενώ η μητρική εταιρεία του ομίλου Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. αποκτά ποσοστό 2,87%.

II. Με σχετική απόφαση της αρμόδιας επιτροπής Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ), αποφασίστηκε η κατάταξη, μετά από τακτική αναθεώρηση, της εταιρείας στην ανώτερη 7η τάξη του ΜΕΕΠ.

Οι κυριότερες αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η διοίκηση για το δεύτερο εξάμηνο 2009 αφορούν κυρίως:

- α. Καθυστερήσεις είσπραξης από το Δημόσιο (Κατασκευαστικά έργα)
- β. Πιθανή αύξηση επιτοκίων

Οι παραπάνω αβεβαιότητες αναμένεται πιθανόν να επηρεάσουν το Β' εξάμηνο με παραπάνω χρεωστικούς τόκους. Επίσης οι εκτιμήσεις των προϋπολογισμών των κατασκευαστικών συμβολαίων που ως εκ της φύσης τους πιθανόν να τροποποιούνται κατά την διάρκεια της χρήσης λόγω συλλογής πληρέστερων πληροφοριακών στοιχείων ενδέχεται και αυτό να αποτελεί μια αβεβαιότητα που μπορεί να επηρεάσει τα αποτελέσματα του Β' εξαμήνου.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ'

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, ως ακολούθως:



Συναλλαγές Εταιρείας με συνδεδεμένες εταιρείες:

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΜΟΧΛΟΣ	Θυγατρική	650.000	0	0	6.997.478	11.780.000
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	Θυγατρική	50.645	0	0	0	3.745.318
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΑΕ	Θυγατρική	1.028	0	0	1.142	43.443
ALVITERRA HELLAS ΑΕ	Θυγατρική	818	0	0	9.165	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ	Θυγατρική	539.724	0	0	7.554.043	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ	Θυγατρική	75.360	0	0	178.478	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ	Θυγατρική	34.536	0	0	1.257.914	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ	Θυγατρική	62.619	0	0	2.367.782	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ	Θυγατρική	24.895	0	0	910.888	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	51.056	0	0	0	2.567.577
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ	Θυγατρική	80.033	0	0	2.923.496	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ	Θυγατρική	1.074	0	0	336	0
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ & ΣΠΟΥΔΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	750	0	0	0	0
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Θυγατρική	1.028	0	0	1.142	0
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	25.720	0	0	315.188	0
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	154.593	0	0	7.698.808	0
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	864	0	0	308.191	0
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	Θυγατρική	360	0	0	8.579	0
EUROROM CONSTRUCT I	Θυγατρική	0	0	0	0	94.751
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Συγγενής	186	0	0	186	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Συγγενής	1.095	0	0	17.877	0
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	328	0	0	328	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	14.788	0
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.818	0	0	410	0
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0	106.981
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΑ		1.758.533	0	0	30.566.219	18.338.070



Συναλλαγές Ομίλου με συνδεδεμένες εταιρείες:

Ποσά σε €

Εταιρεία	Σχέση συμ/χής	Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων, παροχή υπηρεσιών	Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων	Αγορές αγαθών και υπηρεσιών	Απατήσεις	Υποχρεώσεις
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΑΕ	Συγγενής	311	0	0	186	0
ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΠΛΩΤΑ ΝΕ	Συγγενής	1.824	0	0	17.877	0
ΒΙΛΛΑ ΓΑΛΗΝΗ ΑΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	28.069	2.741.463	0	3.084.004	0
TC PARKING PLOT ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΜΟΝ.ΕΠΕ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	1.522.515	0
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	129.278	0	13.525	5.291.352	2.155.848
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.893	0	0	555.560	185.391
ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	0	1.938.047
ΣΤΕΛΕΧΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0	53.956	0
ΣΥΝΟΛΑ		161.375	2.741.463	13.525	10.525.451	4.279.286



ΕΝΟΤΗΤΑ Δ'

Ίδιες μετοχές

Σε εκτέλεση σχετικής απόφασης της Β' Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας μας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ της 8ης Σεπτεμβρίου 2008 (της από 30/06/2008 αρχικής, της από 30/07/2008 μετ' αναβολής και της από 19/8/2008 Α' Επαναληπτικής), αγοράσθηκαν, σε διάφορες ημερομηνίες 501.638 τεμάχια ιδίων μετοχών, με σκοπό την διετίας παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς στα μέλη του Δ.Σ. και τα στελέχη της Εταιρείας, καθώς και σε μέλη του Δ.Σ. και στελέχη των συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν.2190/1920. Κατά την 30/06/2009, αλλά έως και σήμερα, οι μετοχές αυτές παραμένουν αδιάθετες και σε περίπτωση παρέλευσης απράκτου της προθεσμίας των δώδεκα μηνών από την απόκτησή τους, θα ισχύσουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 16 του Κ.Ν.2190/1920. Η χρηματιστηριακή εύλογη αξία των ιδίων μετοχών στις 30/06/2009 ανέρχεται σε € 240.786,24.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε'

Προοπτικές για τη νέα χρονιά

Τα θετικά δεδομένα και οι προοπτικές περαιτέρω ανάπτυξης, επέκτασης και διεύρυνσης των δράσεων αναμένεται να χαρακτηρίσουν το επόμενο εξάμηνο. Η στρατηγική του ομίλου για τη συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας έχει τους παρακάτω δύο βασικούς στόχους:

1. Τη διεύρυνση του όγκου και του προϋπολογισμού αλλά και του ανεκτέλεστου των προς εκτέλεση έργων.
2. Η περαιτέρω ανάπτυξη της τουριστικής δραστηριότητας του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ, μέσω ενίσχυσης των πωλήσεων του και της ενδυνάμωσης της δυναμικής προσέλευσης πελατών από όλη την Ευρώπη.
3. Επέκταση του Ομίλου και σε νέες αγορές, μέσω της επέκτασης των δραστηριοτήτων και σε άλλες χώρες του εξωτερικού πέραν αυτών που ήδη δραστηριοποιείται.

Άλιμος, 27 Αυγούστου 2009

Οι βεβαιούντες

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν.
ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Διοικητικού
Συμβουλίου



ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08

ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ

ΙV. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Λ.Π. 34)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2009 - 30/06/2009, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του άρθρου 5 του Ν 3556/2007, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.", κατά την συνεδρίασή του την 27η Αυγούστου 2009. Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση περιόδου 01/01/2009 - 30/06/2009 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.techol.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	34
B.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	35
Δ.1.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2009	38
Δ.2.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2008	39
Δ.3.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2009	40
Δ.4.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2008	41
E.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	42
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	44
1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	44
2.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	46
3.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	47
3.1.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές.....	47
3.2.	Αλλαγές σε λογιστικές αρχές (τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος για τη χρήση Δεκεμβρίου 2009).....	48
3.3.	Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.....	49
3.4.	Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.....	51
3.5.	Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης.....	53
4.	ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.....	54
5.	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	55
6.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	58
6.1.	Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	58
6.2.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	58
6.3.	Λοιπές Απαιτήσεις.....	59
6.4.	Δανειακές Υποχρεώσεις	59
6.5.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	60
6.6.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61
7.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	62
7.1.	Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές.....	62



7.2.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	62
7.3.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	62
7.4.	Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου.....	62
7.5.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	66
7.6.	Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	66
7.7.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	67
7.8.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	68
7.9.	Παροχές στη Διοίκηση.....	69
7.10.	Προβλέψεις.....	69
7.11.	Φόρος εισοδήματος.....	69
7.12.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	69
7.13.	Παροχές προσωπικού	70
7.14.	Κέρδη ανά μετοχή	70
8.	ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΩΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΟΥΣΑ INC.....	71
9.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	72



A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		490.637	496.084	4.682	4.754
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		14.113	14.202	10	21
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	371.635	368.667
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		321	314	2	2
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		11	11	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		18.166	18.166	3.918	3.918
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		459	465	26.676	28.462
Σύνολο		523.707	529.242	406.923	405.824
Κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		8.959	8.585	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	6.1	42.234	41.827	1	1
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	6.2	31.940	38.584	3.563	712
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		1.666	1.664	0	0
Λοιπές Απαιτήσεις	6.3	41.443	54.179	1.882	7.919
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		24	24	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		24.377	13.011	16.984	565
Σύνολο		150.643	157.874	22.430	9.198
Σύνολο Ενεργητικού		674.350	687.116	429.353	415.022
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625	165.625	165.625	165.625
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.784	253.784	253.784	253.784
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες		251.975	254.168	2.161	2.166
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	168.229	165.358
Λοιπά αποθεματικά		22.932	22.932	7.877	7.877
Ίδιες μετοχές		(117)	(117)	(117)	(117)
Αποτελέσματα εις νέο		(329.077)	(325.896)	(237.115)	(238.587)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(252)	(172)	111	112
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		364.870	370.324	360.555	356.217
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		83.863	84.439	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		448.733	454.763	360.555	356.217
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		80.218	78.159	44.493	44.393
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		987	864	51	50
Μελλοντικά έσοδα κρατικών επιχορηγήσεων		29.538	30.644	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.4	16.417	6.615	0	0
Λοιπές προβλέψεις		2.917	2.917	779	779
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.041	5.439	107	12
Σύνολο		134.118	124.638	45.430	45.233
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	6.5	26.692	38.463	4.072	4.305
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		897	1.693	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	6.4	31.985	43.178	3.150	3.301
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.6	31.925	24.381	16.146	5.965
Σύνολο		91.499	107.715	23.368	13.571
Σύνολο Υποχρεώσεων		225.617	232.353	68.798	58.805
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		674.350	687.116	429.353	415.022

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1 - 30/6/2009	1/4 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2009	1/4 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2008
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		35.257	18.775	60.118	31.905	(16.482.267)	0	786	501
Πωλήσεις αγαθών		1.268	731	1.242	761	(537.000)	0	946	946
Παροχή υπηρεσιών		11.202	7.949	14.010	10.561	(3.252.066)	467	0	0
Πωλήσεις		47.727	27.455	75.370	43.227	934	467	1.732	1.447
Κόστος πωλήσεων		(44.132)	(24.972)	(65.190)	(33.123)	(335)	(163)	(719)	(323)
Μικτό κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		3.595	2.483	10.180	10.104	599	304	1.013	1.124
Έξοδα διοίκησης		(4.809)	(2.731)	(12.307)	(8.012)	(281)	(134)	(3.172)	(580)
Έξοδα διάθεσης		(2.999)	(1.844)	(2.438)	(1.480)	(7)	(7)	(41)	(13)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(420)	(280)	(1.936)	(1.856)	(18)	0	(829)	(827)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		2.975	1.972	2.511	1.547	184	110	440	415
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(1.658)	(400)	(3.990)	304	477	273	(2.589)	119
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(2.095)	(1.043)	(2.862)	(1.727)	(164)	(70)	(2.037)	(1.975)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		159	77	100	13	949	598	547	286
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(98)	(701)	(407)	(667)	207	(123)	(91)	1.761
Έσοδα από μερίσματα		0	0	3	0	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από επενδύσεις		0	0	(151)	(131)	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) από κοινοπραξίες		264	264	0	0	0	0	0	0
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		20	(4)	9	11	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(3.408)	(1.807)	(7.298)	(2.197)	1.469	678	(4.170)	191
Φορολογία εισοδήματος	7.11	(2.457)	(716)	(1.745)	(1.146)	(2)	(4)	261	289
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(5.865)	(2.523)	(9.042)	(3.343)	1.467	674	(3.909)	480
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	395.563	(11)	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά φόρων		(5.865)	(2.523)	386.521	(3.354)	1.467	674	(3.909)	480

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1 - 30/6/2009	1/4 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2009	1/4 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2008
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)									
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(165)	22	(18)	71	(1)	(3)	10	(28)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	0	(2.968)	(1.906)	(8.498)	(1.770)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	4	4	(98)	(98)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων		(165)	22	(15)	75	(3.067)	(2.007)	(8.488)	(1.798)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου		(6.030)	(2.501)	386.506	(3.279)	(1.600)	(1.333)	(12.397)	(1.318)
Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(5.374)	(2.388)	384.993	(4.731)	1.467	674	(3.909)	480
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(491)	(135)	1.528	1.377	0	0	0	0
		(5.865)	(2.523)	386.521	(3.354)	1.467	674	(3.909)	480
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(5.454)	(2.379)	384.991	(4.709)	(1.600)	(1.333)	(12.397)	(1.318)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(576)	(122)	1.515	1.430	0	0	0	0
		(6.030)	(2.501)	386.506	(3.279)	(1.600)	(1.333)	(12.397)	(1.318)
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή)	7.14	(0,0325)	(0,0145)	2,3245	(0,0286)	0,0089	0,0041	(0,0236)	0,0029
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	7.14	(0,0325)	(0,0145)	(0,0638)	(0,0285)	0,0089	0,0041	(0,0236)	0,0029
Βασικά κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή (€/μετοχή) από διακοπείσες δραστηριότητες	7.14	0,0000	0,0000	2,3883	(0,0001)	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Γ.1. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1 - 30/6/2009	1/4 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2009	1/4 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2008
Κέρδη/ζημίες προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(A)	5.094	2.789	1.902	3.273	565	312	(2.483)	170
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(1.658)	(400)	(3.990)	304	477	273	(2.589)	119
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων		(3.408)	(1.807)	(7.298)	(2.197)	1.469	678	(4.170)	191
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		(5.865)	(2.523)	386.521	(3.354)	1.467	674	(3.909)	480

ΣΗΜΕΙΩΣΗ (A): ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΟΥ: ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΑΠ.34 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ)

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1 - 30/6/2009	1/4 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2009	1/4 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/4 - 30/6/2008
Κέρδη προ φόρων	(3.408)	(1.808)	(7.298)	(2.197)	1.469	677	(4.170)	191
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	2.034	1.667	3.169	2.381	(992)	(404)	1.581	(73)
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα	(284)	(260)	139	120	0	0	0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	6.752	3.190	5.892	2.969	88	39	106	52
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.094	2.789	1.902	3.273	565	312	(2.483)	170

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Δ.1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2009

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008	165.625	253.784	254.168	22.932	(117)	(325.896)	(172)	370.324	84.439	454.763
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	(5.374)	0	(5.374)	(491)	(5.865)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2009										
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(80)	(80)	(85)	(165)
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(2.741)	0	0	2.741	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	548	0	0	(548)	0	0	0	0
Κέρδος/(Ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(2.193)	0	0	2.193	(80)	(80)	(85)	(165)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	(2.193)	0	0	(3.181)	(80)	(5.454)	(576)	(6.030)
Υπόλοιπο την 30/6/2009	165.625	253.784	251.975	22.932	(117)	(329.077)	(252)	364.870	83.863	448.733

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Δ.2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2008

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	127.778	8.958	0	(691.218)	(14.204)	(149.277)	43.472	(105.805)
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	384.993	0	384.993	1.528	386.521
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2008										
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(3)	(3)	(15)	(18)
Μεταφορά υπολοίπου κερδών εις νέο σε Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	44	0	(44)	0	0	0	0
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(871)	0	0	871	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	218	0	0	(218)	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία εξόδων ΑΜΚ	0	0	0	0	0	2	0	2	2	4
Επιδράσεις από την μη ενοποίηση θυγατρικών εταιρειών	0	0	0	0	0	(14.119)	14.119	0	0	0
Λοιπές Προσαρμογές	0	0	0	0	0	(42)	0	(42)	42	0
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(653)	44	0	(13.550)	14.116	(43)	28	(15)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) περιόδου	0	0	(653)	44	0	371.443	14.116	384.950	1.556	386.506
Υπόλοιπο την 30/6/2008	165.625	253.784	127.125	9.002	0	(319.775)	(88)	235.673	45.028	280.701

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Δ.3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2009

<i>Ποσά σε € '000</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2008	165.625	253.784	2.166	165.358	7.877	(117)	(238.587)	112	356.217
Κέρδη περιόδου	0	0	0	0	0	0	1.467	0	1.467
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2009									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	(1)	(1)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	2.968	0	0	0	0	2.968
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(97)	0	0	0	0	(97)
Απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(6)	0	0	0	6	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	1	0	0	0	(1)	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(5)	2.871	0	0	5	(1)	2.870
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	0	0	(5)	2.871	0	0	1.472	(1)	4.337
Υπόλοιπο την 30/6/2009	165.625	253.784	2.161	168.229	7.877	(117)	(237.115)	111	360.555

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Δ.4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30/06/2008

Ποσά σε € '000

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2007	165.625	253.784	1.453	73.253	7.877	0	(246.181)	85	255.896
Ζημιές Περιόδου	0	0	0	0	0	0	(3.909)	0	(3.909)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 30/6/2008									
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	0	10	10
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(8.498)	0	0	0	0	(8.498)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	0	(8.498)	0	0	0	10	(8.488)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) περιόδου	0	0	0	(8.498)	0	0	(3.909)	10	(12.397)
Υπόλοιπο την 30/6/2008	165.625	253.784	1.453	64.755	7.877	0	(250.089)	95	243.500

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



Ε. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου (Προ φόρου) από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες		(3.408)	(7.298)	1.469	(4.170)
Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου (Προ φόρου) από Διακοπείσες Δραστηριότητες		0	395.563	0	0
Προσαρμογές στα Κέρδη	(1)	8.431	(383.271)	(916)	4.195
		5.023	4.994	553	25
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(374)	(6.681)	0	0
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		849	(12.276)	(2.851)	16
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(28.284)	(30.393)	(907)	(1.062)
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		27.378	44.318	10.043	6.172
		(431)	(5.032)	6.285	5.126
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		4.592	(38)	6.838	5.151
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(1.406)	(901)	0	(210)
Συναλλαγματικές διαφορές		(15)	23	(1)	10
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		3.171	(916)	6.837	4.951
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(2.383)	(4.687)	(4)	(41)
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων		0	(213)	0	0
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(29)	(43)	(1)	(4)
Επιστροφή φόρου από Πώληση μετοχών θυγατρικών εξωτερικού		7.281	0	7.281	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		0	4	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα		0	3	0	0
Δάνεια χορηγηθέντα		0	0	0	(5.660)
Εισπράξεις από χορηγηθέντα δάνεια		0	0	2.600	0
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		374	74	0	0
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		5.928	2.952	0	0
		11.171	(1.910)	9.876	(5.705)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα		41.916	23.560	0	3.436
Αποπληρωμή δανεισμού		(43.012)	(28.610)	(217)	(2.500)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		159	99	136	9
Τόκοι πληρωθέντες		(1.577)	(2.949)	(104)	(226)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(353)	(887)	0	0
		(2.867)	(8.787)	(185)	719
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		11.475	(11.613)	16.528	(35)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		13.011	17.678	565	482
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους περιόδου		(109)	(21)	(109)	(21)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		12.902	17.657	456	461

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



ΣΗΜΕΙΩΣΗ (i) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008	1/1 - 30/6/2009	1/1 - 30/6/2008
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	7.747	6.813	76	80
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Κέρδη) / Ζημιές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	111	151	12	26
Προβλέψεις-Απομειώσεις	0	151	0	0
Έσοδα από μερίσματα	22	1.445	0	2.553
(Κέρδη) / Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	0	(3)	0	0
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(371)	18	(220)	46
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών προσωπικού	6	2	0	0
Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις	73	31	2	0
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	(1.106)	(1.072)	0	0
Έσοδα τόκων	0	(395.686)	0	0
Έξοδα τόκων	2.108	5.517	(949)	(547)
Σύνολο	8.431	(383.271)	(916)	4.195

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 27η Αυγούστου 2009. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, τροποποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους.

Η Εταιρεία "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ" συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κ.λπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, την κατασκευή κατοικιών, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κ.λπ.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:



Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κωνσταντίνος Στέγγος (Πρόεδρος Δ.Σ.)
Ζωή Στέγγου (Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Ανδρέας Στέγγος (Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.)
Γεώργιος Στέγγος (Διευθύνων Σύμβουλος)
Μαρία Σβώλη (Εκτελεστικό μέλος)
Αθανάσιος Κλαπαδάκης (Εκτελεστικό μέλος)
Παναγιώτης Καζαντζής (Εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Λυρίγκος (Εκτελεστικό μέλος)
Στυλιανή Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Μαριάννα Στέγγου (Μη εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Ριζόπουλος (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)
Αλέξανδρος Παπαϊωάννου (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος)

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/ Δ/ΝΣΗ Α.Ε.
& ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών

6801/06/B/86/08

Συνεργαζόμενες Τράπεζες

ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
MARFIN EGNATIA BANK
ALPHA BANK
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ
BNP PARIBAS
GENIKI BANK
EUROBANK
MILLENNIUM
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
CITIBANK
ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Νομικοί Σύμβουλοι

Σταμούλης Γεώργιος
Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης και Συνεργάτες

Ελεγκτές

GRANT THORNTON S.A.



2. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων.

Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- § Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στον ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε., η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.
- § Στον κλάδο των κατασκευών Real Estate του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε., ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- § Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΑΣ VILLAGE CLUB ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.
- § Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω της ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.
- § Στη γεωργική και κτηνοτροφική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών και κτηνοτροφικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
- § Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν και εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



3. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

3.1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30 Ιουνίου 2009 (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις". Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2008.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.



3.2. **Αλλαγές σε λογιστικές αρχές (τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος για τη χρήση Δεκεμβρίου 2009)**

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

- **Υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 8 "Λειτουργικοί Τομείς"**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το Δ.Π.Χ.Α. 8 "Λειτουργικοί Τομείς", το οποίο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 14 "Οικονομικές Πληροφορίες κατά Τομέα". Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς του τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα παρουσιάζονται με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αλλαγές συνοψίζονται στα εξής:

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα βασίζονται στα λειτουργικά αποτελέσματα κάθε ξεχωριστού τομέα πληροφόρησης. Στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων δεν περιλαμβάνονται, το χρηματοοικονομικό κόστος και τα χρηματοοικονομικά έσοδα, περιλαμβανομένων των αποτελεσμάτων που προκύπτουν από επενδύσεις στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρειών, καθώς και τα αποτελέσματα από φόρους και από διακοπείσες δραστηριότητες. Επιπλέον, η Διοίκηση του Ομίλου, για σκοπούς διοικητικών αποφάσεων που αφορούν στην κατανομή των πόρων στους λειτουργικούς του τομείς, αλλά και για τον σκοπό της μέτρησης της αποδοτικότητας των τομέων, δεν λαμβάνει υπόψη τα έξοδα που αφορούν στις παροχές προς το προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία ούτε και το κόστος που προκύπτει από τον διακανονισμό των συναλλαγών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους. Η παρουσίαση των λειτουργικών τομέων παρουσιάζεται στην σημείωση 5.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων"**

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων. Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα. Η αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 "Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη". Οι αλλαγές από την αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 εφαρμόζονται αναδρομικά.

- **Υιοθέτηση του Δ.Λ.Π. 23 "Κόστος Δανεισμού"**

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθει σε κατάσταση για



χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου. Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να επέλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Το αναθεωρημένο Πρότυπο εφαρμόζεται για κόστη δανεισμού σχετιζόμενα με πάγια περιουσιακά στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις και η ημερομηνία έναρξης ισχύος του είναι την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Ως αποτέλεσμα της αναθεώρησης αυτής καταργείται ο εναλλακτικός χειρισμός εξόδοποίησης του κόστους δανεισμού που υπήρχε. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών θα επηρεάσει κατά βάση τη χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό έξοδο έναντι αποσβέσεων). Η εφαρμογή του νέου Προτύπου δεν έχει επίδραση στις τρέχουσες οικονομικές καταστάσεις.

3.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.

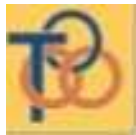
Τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν ισχύ στο 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο:

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits "πόντους" τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 θα εφαρμόζεται υποχρεωτικά στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Η IASB προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσής του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου.



- **Δ.Λ.Π. 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση και Δ.Λ.Π. 1: Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων.**

Τροποποιήσεις στα Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable".

Με βάση την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 απαιτείται, εφόσον εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια, ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο "puttable" και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά την ρευστοποίηση μιας επιχειρηματικής οντότητας να καταταχθούν ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π. 1 αναφέρεται στη γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με τα ανωτέρω μέσα που έχουν καταταχθεί ως μέρος των Ιδίων Κεφαλαίων.

Ο Όμιλος αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές του καταστάσεις.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 32 εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Ø Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.
- Ø Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων.

Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 "Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2009. Νωρίτερη εφαρμογή ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές θα πρέπει να αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.



3.4. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί.

• ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Το ΔΠΧΑ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΑ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις: (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση. Πιο συγκεκριμένα, στοιχεία όπως κόστη που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, μεταβολές στην αξία του ενδεχόμενου τιμήματος, παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και εξοφλήσεις συμβολαίων που προϋπήρχαν θα λογιστικοποιούνται ξεχωριστά από τις συνενώσεις επιχειρήσεων και θα επηρεάζουν συχνά και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία της εκτίμησης της επίπτωσης της εφαρμογής αυτής της τροποποίησης στις Οικονομικές Καταστάσεις.

• Δ.Λ.Π. 39. Αναγνώριση και Αποτίμηση: Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. IAS 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

• Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να



ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 "Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού" εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/10/2008. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

• **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17. Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17 "Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες" εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Προγενέστερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται.

• **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18. Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η ΕΔΔΠΧΑ εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της ΕΔΔΠΧΑ 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).



Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή την κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή την παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα).

Η ΕΔΔΠΧΑ αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για την παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 "Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες" εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009.

3.5. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.



4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	74,12%
TECHNICAL OLYMPIC SERVICES INC	ΑΜΕΡΙΚΗ	100,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	86,20%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,94%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	56,67%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΜΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,57%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	58,75%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	94,91%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	67,58%
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 84%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 97%
ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΔΗΛΟΣ με 88%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΟΧΛΟΣ με 100%
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΤΟΞΟΤΗΣ με 99%

Επιπρόσθετα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ενοποιούνται οι ακόλουθες συγγενείς επιχειρήσεις:

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

Επιπλέον η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ κατέχει ποσοστό 56,20% των μετοχών της πρώην θυγατρικής ΤΟΥΣΑ Inc η οποία από 02/01/2008 έχει πάψει να ενοποιείται. Ακόμα κατέχει ποσοστό 30,98% των μετοχών της ΑΓΡΟΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε. η οποία τελεί υπό καθεστώς εκκαθάρισης.



5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό, καθώς το σύνολο σχεδόν της δραστηριότητας του Ομίλου πραγματοποιείται στις χώρες της Ευρωζώνης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά.

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα επιχειρηματικής δραστηριότητας για την τρέχουσα περίοδο παρατίθεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2009

Πωλήσεις

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Πωλήσεις σε άλλους τομείς

Καθαρές πωλήσεις τομέα

Κέρδη εκμετάλλευσης

Κόστος υλικών / αποθεμάτων

Παροχές στο προσωπικό

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Λοιπά έσοδα / (έξοδα)

Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	35.257	5.233	5.215	550	1.268	204	47.727
0	0	0	0	0	0	0	0
0	35.257	5.233	5.215	550	1.268	204	47.727
0	(8.523)	(1.231)	(203)	(22)	(789)	(25)	(10.793)
0	(4.693)	(3.159)	(2.075)	(562)	(320)	(378)	(11.187)
(4)	(11.472)	(654)	(231)	(68)	(127)	(525)	(13.081)
0	(2.189)	(3.640)	(393)	(487)	(219)	(929)	(7.857)
(5)	(4.904)	(653)	(1.007)	(111)	(80)	291	(6.469)
(10)	3.476	(4.103)	1.306	(700)	(266)	(1.361)	(1.658)

Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 30/6/2009

Περιουσιακά στοιχεία τομέα

Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Απομείωση περιουσιακών στοιχείων τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
44	149.766	17.889	36.007	10.868	13.608	445.847	674.029
0	317	0	0	0	0	4	321
0	0	0	0	0	0	0	0
44	150.083	17.889	36.007	10.868	13.608	445.851	674.350
0	0	0	0	0	0	0	0

Ποσά σε € '000

Αποτελέσματα τομέα την 30/6/2008

Πωλήσεις

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Πωλήσεις σε άλλους τομείς

Καθαρές πωλήσεις τομέα

Κέρδη εκμετάλλευσης

Κόστος υλικών / αποθεμάτων

Παροχές στο προσωπικό

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Λοιπά έσοδα / (έξοδα)

Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
0	59.193	3.433	9.356	613	1.242	1.533	75.370
0	0	0	0	0	0	0	0
0	59.193	3.433	9.356	613	1.242	1.533	75.370
0	(8.523)	(1.231)	(1.046)	(19)	(642)	(57)	(11.518)
0	(4.693)	(3.159)	(3.890)	(224)	(370)	(436)	(12.772)
0	(11.472)	(654)	(1.081)	(113)	(228)	(1.666)	(15.214)
0	(2.189)	(3.640)	(1.574)	(486)	(180)	278	(7.791)
0	(31.242)	2.371	(1.069)	(6)	(55)	(2.064)	(32.065)
0	1.074	(2.880)	696	(235)	(233)	(2.412)	(3.990)



Ποσά σε € '000

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2008

	Ο ΟΜΙΛΟΣ							
	HOME BUILDING / REAL ESTATE	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	53	155.794	19.401	37.268	11.268	14.889	448.129	686.802
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	0	310	0	0	0	0	4	314
Μη κατανεμημένα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	53	156.104	19.401	37.268	11.268	14.889	448.133	687.116
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων τομέα	0	0	0	0	0	0	0	0

Τα αποτελέσματα από εξωτερικούς πελάτες καθώς και τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου με βάση την γεωγραφική τους κατανομή παρουσιάζονται συνοπτικά ως εξής:

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2009	
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
ΕΛΛΑΔΑ	39.066	522.220
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	8.661	1.483
ΡΩΣΙΑ	0	4
Σύνολο	47.727	523.707

Ποσά σε € '000

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/06/2008	
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
ΕΛΛΑΔΑ	53.320	527.434
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	22.051	1.807
ΡΩΣΙΑ	0	0
ΣΥΝΟΛΟ	75.370	529.242



Τα συνολικά ποσά που παρουσιάζονται στους λειτουργικούς τομείς του Ομίλου συμφωνούν με τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2009	30/06/2008
Έσοδα τομέα		
Συνολικά έσοδα τομέα	57.057	88.325
Λοιπά έσοδα	3.210	3.473
Απαλοιφές ενδοτομεακών εσόδων	(9.565)	(13.917)
Έσοδα ομίλου	50.702	77.881
Αποτελέσματα Τομέων		
Συνολικά αποτελέσματα τομέα	(107)	(4.717)
Μη κατανομημένα λειτουργικά έσοδα και έξοδα	0	0
Απαλοιφές ενδοτομεακών λειτουργικών αποτελεσμάτων	(1.551)	727
Λειτουργικά αποτελέσματα ομίλου	(1.658)	(3.990)
Μερίδιο από κέρδη / (ζημιές) των συνδεδεμένων εταιρειών	20	9
Χρηματοοικονομικό κόστος	(2.095)	(2.862)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	159	103
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(98)	(558)
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	264	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων τομέα περιόδου ομίλου	(3.408)	(7.298)
Περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού		
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	1.271.281	1.248.154
Ενοποίηση	(596.931)	(561.038)
Περιουσιακά στοιχεία ομίλου	674.350	687.116



6. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

6.1. Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Συμβατικό έσοδο που λογίστηκε στα αποτελέσματα της περιόδου	32.508	100.555	0	3.726
Σωρευμένο κόστος έργων	652.557	583.361	5.162	5.162
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	81.482	79.615	1.638	1.638
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	(16.261)	(15.027)	0	0

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κατασκευαστικές συμβάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	42.234	41.827	1	1
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	(33)	(90)	(1.068)	(1.068)
Σύνολο ληφθέντων προκαταβολών	(2.440)	(2.955)	0	0
Κρατήσεις Πελατών για καλή εκτέλεση	787	3.544	0	0

6.2. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Πελάτες	31.649	36.453	243	223
Γραμμάτια εισπρακτέα	120	120	0	0
Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	1.080	2.085	357	357
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	3.116	285
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	174	1.009	0	0
Σύνολο απαιτήσεων	33.023	39.667	3.716	865
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(1.083)	(1.083)	(153)	(153)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	31.940	38.584	3.563	712



Η μεταβολή των μεγεθών των απαιτήσεων από πελάτες οφείλεται κυρίως στην είσπραξη σημαντικού μέρους των απαιτήσεων από το Ρουμανικό Δημόσιο. Για όλες τις απαιτήσεις του ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

6.3. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.693	2.693	0	0
Λοιπές προκαταβολές	5.529	5.000	560	28
Προπληρωθέντα έξοδα	824	411	551	62
Χρεώστες διάφοροι	7.526	7.440	1.877	1.885
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	29.209	29.615	10.376	10.481
Απαίτηση επιστροφής φόρου Αμερικής	22	6.945	0	6.945
Προκαταβολές σε προσωπικό	72	70	0	0
Απαίτηση ΦΠΑ	2.369	2.601	0	0
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	1.434	1.244	0	0
Αναγνώριση επιχορήγησης	12.996	18.925	0	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	62.674	74.944	13.364	19.401
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(21.231)	(20.765)	(11.482)	(11.482)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	41.443	54.179	1.882	7.919

Η Εταιρεία στις 07/04/2009 εισέπραξε από τις Αμερικανικές φορολογικές αρχές την επιστροφή φόρου υπεραξίας μεταβίβασης μετοχών, ποσού \$ 9.665.912. Η ανωτέρω επιστροφή είχε προκύψει μετά από την εγκεκριμένη από το Πτωχευτικό Δικαστήριο της Νότιας Φλόριντα (Bankruptcy Court) μεταβίβαση πακέτου μετοχών της πρώην θυγατρικής του Ομίλου TECHNICAL OLYMPIC USA Inc. (TOUSA Inc).

6.4. Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Τραπεζικός δανεισμός	11.037	745	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.380	5.870	0	0
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	16.417	6.615	0	0

**Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις***Ποσά σε € '000*

Τραπεζικός δανεισμός

Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Τραπεζικός δανεισμός	31.848	42.177	3.150	3.301
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	137	1.001	0	0
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	31.985	43.178	3.150	3.301

Η παρατηρούμενη μείωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στην είσπραξη των απαιτήσεων από το Ρουμανικό δημόσιο και την παράλληλη αποπληρωμή των βραχυπρόθεσμων δανείων. Η δε παρατηρούμενη αύξηση των μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στη λήψη νέου δανείου από την θυγατρική ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε. ποσού € 11,78 εκατ. με σκοπό τη χρηματοδότηση επένδυσης του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου έχουν ως εξής:

	30/6/2009	31/12/2008
Επιτόκιο βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	BEX-1%	BEX-1%
Επιτόκιο μακρόπροθεσμου τραπεζικού δανεισμού	Euribor +2%	Euribor +2%

6.5. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	21.871	30.303	268	334
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	0	0	3.789	3.791
Επιταγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	4.821	8.160	15	180
Σύνολο υποχρεώσεων	26.692	38.463	4.072	4.305

Η παρατηρούμενη μεταβολή των μεγεθών των υποχρεώσεων προς προμηθευτές οφείλεται κατά κύριο λόγο στην προαναφερθείσα είσπραξη ήδη εκτελεσμένων εργασιών από τους κυρίους των έργων στη Ρουμανία και την παράλληλη αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς τους προμηθευτές καθώς και στην πληρωμή σημαντικού μέρους των εγχώριων υποχρεώσεων.



6.6. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Προκαταβολές πελατών	2.228	1.806	9	9
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	1.718	1.295	11	11
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	839	1.387	1	4
Λοιποί φόροι (πλήν φόρου εισοδήματος)	7.338	7.832	164	286
Μερίσματα πληρωτέα	470	470	399	399
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια (IAS11)	33	90	1.068	1.068
Τόκοι πληρωτέοι	6	6	0	0
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	1.815	3.248	140	1.519
Δεδουλευμένα έξοδα	4.037	255	6	2
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	14.348	2.667
Έσοδα επόμενης περιόδου - επιχορηγήσεις	(24)	0	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.465	7.992	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων	31.925	24.381	16.146	5.965

Η μεταβολή των δεδουλευμένων εξόδων οφείλεται σε προϋπολογισμένες εργασίες και αμοιβές που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί. Ενώ η μεταβολή στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις οφείλεται κατά κύριο λόγο στις προκαταβολές κρατήσεων των τουριστικών πρακτορείων για τα ξενοδοχεία του συγκροτήματος του Πόρτο Καρράς καθώς και σε εγγυήσεις καλής εκτέλεσης στα πλαίσια των συμβάσεων των έργων του υποκαταστήματος της Ρουμανίας.



7. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

7.1. Λογιστικές εκτιμήσεις και πολιτικές

Στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30ης Ιουνίου 2009 έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές αρχές και εκτιμήσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2008.

7.2. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη πλην της εκχώρησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. που κατείχε η θυγατρική εταιρεία ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. ως ενέχυρο βάση της σύμβασης μακροπρόθεσμου δανείου της ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. με την Εμπορική Τράπεζα. Επιπλέον, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των ενσώματων στοιχείων του Ενεργητικού για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

7.3. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Ανεκτέλεστο έργων	110.752	131.554	5.131	5.131
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	78.320	73.682	1.247	1.440

7.4. Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου

• Κατά της Μητρικής Εταιρείας

Σε βάρος της Εταιρείας έχει ασκηθεί αγωγή ποσού περίπου € 1.557.600,00, την οποία έχει ασκήσει η Εταιρεία μελετών ΔΕΚΑΘΛΟΝ για μελέτες σχετικές με την διεξαγωγή της Συνόδου Κορυφής της Ευρωπαϊκής Ένωσης του 2003, που είχε διεξαχθεί στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως η εξέλιξη της συγκεκριμένης δικαστικής διαμάχης δεν θα έχει σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

• Κατά της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."

- ΠΥΡΙΔΗΣ-ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Ο.Ε.: Αφορά ποσό €45.087,10. Πρόκειται για μη πληρωμή εργασιών στη Μαρίνα Πόρτο Καρράς. Πρωτόδικα έγινε δεκτή για το ποσόν των €10.000 περίπου. Η εταιρεία άσκησε έφεση που θα συζητηθεί στις 17/02/2010 στο Πρωτοδικείο Χαλκιδικής και εκτιμάται απόρριψη της αγωγής.
- ΔΙΕΔΡΟΣ: Αφορά ποσό €256.475,43. Πρόκειται για αμοιβή εκπόνησης μελετών. Εκτιμάται ότι η αγωγή θα απορριφθεί.



- ΤΡΙΓΩΝΟ ΑΕΒΤΕ: Αφορά €147.453,73 και πρόκειται για απαιτήσεις δαπανών από συμμετοχή σε κοινοπραξία. Η εταιρεία έχει δικαιωθεί πρωτόδικα.
- ΔΗΜΟΤΣΑΛΗ: Αφορά €72.214,28 και πρόκειται για αποζημίωση για καταστροφή υλικών. Πρωτόδικα η αγωγή απορρίφθηκε, αλλά ο ενάγων άσκησε έφεση που θα συζητηθεί στις 02/12/2009.
- ΑΣΠΙΣ ΠΡΟΝΟΙΑ: Αφορά την Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ - ΑΤΤΙΚΑΤ-ΒΙΟΤΕΡ και είναι ποσού €220.792. Πρόκειται για πληρωμή ασφαλιστρών. Η πρωτόδικη απόφαση μείωσε το ποσό σε €147.000. Η εταιρεία άσκησε έφεση. Εκτιμάται η απόρριψη ή επικουρικά μείωση του ποσού στο ήμισυ.
- ΔΑΦΝΗ: Αφορά ποσό €416.129. Πρόκειται για απαιτήσεις από πρώην συνεργάτη προέδρου της ΆΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ και εκδικάστηκε στο εφετείο κατά της εταιρείας ποσό €13.000. Θα γίνει αναίρεση στον Άρειο Πάγο.
- ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ ΑΤΕΒΕ: Αφορά την Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ-ΜΟΧΛΟΣ-ΕΥΡ. ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΚΤΕΡ και είναι ποσού €459.484,09. Πρόκειται για αποζημίωση για θεομηνία στο έργο "ΚΟΥΛΟΥΡΑ-ΚΛΕΙΔΙ". Εκτιμάται ότι θα απορριφθεί η αγωγή.
- ΓΑΛΑΞΙΑΣ ΑΤΕΒΕ: Είναι κατά της Κ/Ξ ΜΟΧΛΟΣ- ΑΘΗΝΑ, αφορά ποσό €162.130 πρόκειται για οφειλή από υπεργολαβικές εργασίες. Θα εκδικαστεί στις 05/11/2009. Οι εργασίες ήταν κακότεχνες και δεν έγιναν δεκτές από την Εγνατία Οδό. Η ζημία που προκλήθηκε στην κοινοπραξία για την αποκατάσταση των κακοτεχνιών ήταν πολύ μεγαλύτερη. Θα ασκηθεί ανταγωγή από την κοινοπραξία για πολύ μεγαλύτερο ποσό.
- ΚΛΟΥΚΙΝΑ: Είναι κατά της Κ/Ξ Διυλιστηρίων, αφορά ποσό €799.707 και πρόκειται για μισθούς υπερημερίας. Απορρίφθηκε πρωτόδικα.

Επίσης κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για εργατικά και τροχαία ατυχήματα συνολικού ποσού €3.264.261. Για τις υποθέσεις αυτές η εταιρεία δεν αναμένεται να επιβαρυνθεί με ποσό μεγαλύτερο των €385.694. Εκκρεμούν αγωγές για διεκδίκηση υπερωριών ποσού €239.169 και για υπεργολαβίες ποσού €2.968.859 που αναμένεται να απορριφθούν στο σύνολό τους.

Τέλος έχουν ασκηθεί κατά της εταιρείας αγωγές συνολικής απαίτησης €271.430,04 από δικαστικές υποθέσεις της Πάτρας. Έναντι των παραπάνω ενδεχόμενων υποχρεώσεων η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων €600.000 περίπου.

• **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Αγωγή από τον υπεργολάβο ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. κατά της κοινοπραξίας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €1.700.00 περίπου, επειδή θεωρεί ότι κηρύχτηκε, μη νόμιμα, έκπτωτη από το έργο. Η αγωγή έχει ορισθεί για τον Φεβρουάριο 2010.
- Αγωγή από ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ ποσού €199.736, επειδή θεωρεί ότι υπέστη ηθική βλάβη από χρήση πληρεξουσιών που αφορούσαν την κοινοπραξία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ-ΑΛΓΟΜΑ ΑΤΕΕ, την ύπαρξη των οποίων ισχυρίζεται ότι δεν γνώριζε, με συνέπεια να μην έχει εισπράξει το κέρδος από το έργο κατά το ποσοστό συμμετοχής της, 10% περίπου. Εκτιμάται απόρριψη της αγωγής, καθώς τα πληρεξούσια τα οποία γνώριζε, δεν είχαν σχέση με οικονομικές συναλλαγές της κοινοπραξίας.



- **Κατά της εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε."**

Εις βάρος της Εταιρείας υπάρχουν απαιτήσεις από αγωγές ύψους € 1.550 χιλ., λόγω απαγόρευσης εισόδου στο καζίνο, στα άτομα που έχουν εγείρει τις υποθέσεις αυτές. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι αυτές οι απαιτήσεις είναι υπερβολικές και αβάσιμες και θεωρεί ότι θα απορριφθούν. Έως την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί απόφαση υπέρ ή κατά της Εταιρείας. Έναντι των παραπάνω υποθέσεων η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 60 χιλ.

Επιπλέον στις 20 Μαρτίου 2009 απορρίφθηκε αίτηση συμβιβασμού της Εταιρείας ενώπιον της Προϊσταμένης της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά για διοικητική επίλυση διαφοράς αναφορικά με την επιβολή προστίμου ύψους 216.120 €, για λήψη εικονικών, κατά την Δ.Ο.Υ., φορολογικών στοιχείων. Η εταιρεία άσκησε προσφυγή κατά της ανωτέρω απόφασης, καθώς υποστηρίζει, ότι οι συναλλαγές αυτές ήταν υπαρκτές - πραγματικές και αδίκως της επεβλήθη το ως άνω πρόστιμο, εκτιμάται δε, ότι δεν θα υπάρξει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της, καθώς η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι σε τελικό επίπεδο δεν θα επιβληθεί κάποιο πρόστιμο και, επομένως, δεν συντρέχει λόγος διενέργειας πρόβλεψης σε βάρος των αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

- **Κατά της εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε."**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας. Οι μόνες εκκρεμείς υποθέσεις είναι οι αγωγές χρονομισθωτών κατά της Εταιρείας. Στο γενικότερο θέμα με τους χρονομισθωτές η Εταιρεία έχει δικαιωθεί από τον Άρειο Πάγο και έτσι είναι βέβαιο ότι όλες οι εκκρεμείς αγωγές θα απορριφθούν.

- **Κατά της εταιρείας "ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε."**

Το δημόσιο απειλεί ότι θα ζητήσει την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών του έργου κατασκευής της Μαρίνας Σκιάθου. Η εταιρεία έκανε αίτηση για επίλυση της διαφωνίας από το διαιτητικό δικαστήριο προκειμένου να τις επιστραφούν οι εγγυητικές επιστολές και να τις καταβληθούν άνω των 400 χιλ € που αποτελούν δαπάνες της για το έργο, που δεν καταβλήθηκαν από το Δημόσιο.

Η εκτίμηση της εταιρείας είναι ότι θα δικαιωθεί στη διαφωνία αυτή, τουλάχιστον όσον αφορά την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών.

- **Κατά της εταιρείας "ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε."**

Εκκρεμούν ενώπιον διαφόρων αρμοδίων δικαστηρίων της χώρας αγωγές εις βάρος της Εταιρείας που αφορούν εργατικές απαιτήσεις, και απαιτήσεις για καταβολές πνευματικών δικαιωμάτων ηθοποιών και τραγουδιστών, συνολικού ποσού € 207.613,08. Οι εκτιμήσεις των νομικών συμβούλων της Εταιρείας είναι ότι οι παραπάνω αγωγές θα κριθούν απορριπτές από τα αρμόδια δικαστήρια.



- **Απαιτήσεις του Ομίλου της ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ από το Ελληνικό Δημόσιο**

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν εξήντα (60) αιτήσεις αναίρεσης των εταιρειών του Ομίλου ή κοινοπραξιών συμμετοχής τους κατά αποφάσεων των Διοικητικών Εφετείων Αθηνών, Θεσσαλονίκης, Ιωαννίνων και Πατρών, που έχουν απορρίψει εν όλω ή εν μέρει απαιτήσεις των εταιρειών του Ομίλου εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων ή της παροχής υπηρεσιών. Με τις αιτήσεις ζητείται η αναίρεση των αποφάσεων με σκοπό την επιδίκαση στις εταιρείες διαφόρων κατά περίπτωση ποσών. Το συνολικό οικονομικό ύψος των απαιτήσεων των εταιρειών εκτιμάται σε ποσό τάξεως δώδεκα εκατομμυρίων Ευρώ κατά προσέγγιση. Η πρόβλεψη των δικών αυτών δεν είναι ασφαλής, λόγω της φύσεως και της ποικιλίας των επίδικων θεμάτων, σημειώνεται πάντως ότι μέχρι τώρα οι εταιρείες έχουν δικαιωθεί στο Συμβούλιο της Επικρατείας σε περιπτώσεις που υπερβαίνουν το 50% του αριθμού των εκκρεμών υποθέσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν ένδεκα (11) αιτήσεις αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου κατά αποφάσεων Διοικητικών Εφετείων, που έχουν δικαιώσει την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. σε υποθέσεις απαιτήσεων τους κατά του Δημοσίου ποσού ύψους € 15,7 εκατ. περίπου, εκ της εκτελέσεως δημοσίων έργων. Δεδομένου ότι: α) Κατά κανόνα, η άσκηση αναίρεσης εκ μέρους του Δημοσίου έχει αναστείλει μέχρι τώρα την πληρωμή των ποσών, που είχαν επιδικασθεί στις εταιρείες και β) Οι περισσότερες αιτήσεις αναίρεσης του Δημοσίου δεν γίνονται δεκτές, εκτός ελαχίστων εξαιρέσεων, εκτιμάται, ότι από τις συγκεκριμένες υποθέσεις όχι μόνο δεν θα προκύψει οικονομική επιβάρυνση των εταιρειών, αλλά, τουναντίον, θα εισπράξουν το μεγαλύτερο, αν όχι όλο, μέρος των απαιτήσεων.

- Στο Συμβούλιο της Επικρατείας εκκρεμούν δώδεκα (12) αιτήσεις ακυρώσεως των εταιρειών, που αφορούν στην νομιμότητα των διαδικασιών αναδείξεως αναδόχου. Από την έκβαση των δικών αυτών, ακόμη και αν δεν είναι θετική για τις εταιρείες, δεν θα προκύψει μεταβολή στο παθητικό τους.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε"**

- Οι απαιτήσεις της εταιρείας κατά τρίτων ανέρχονται συνολικά σε €186.246,10 εκ. των οποίων ποσό €138.076,37 αφορούν αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις αλλά η είσπραξή τους κρίνεται ως επισφαλής λόγω έλλειψης περιουσιακών στοιχείων των εναγόμενων.

- Υπάρχουν επίσης σε εκκρεμότητα ενώπιον του Ειρηνοδικείου Πάτρας αγωγές οφειλετών για οφειλόμενα ποσά ύψους €4.500 ενώ εκκρεμούν προς συζήτηση και έκδοση αποφάσεων ενώπιον του Εφετείου Πατρών, του Διοικητικού Εφετείου Πατρών και του ΣτΕ 70 προσφυγές της "ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ" κατά της "ΕΡΓΟΣΕ ΑΕ", της "ΔΕΥΑΠ Πάτρας" και του Ελληνικού Δημοσίου με τις οποίες η εταιρεία ζητά να της καταβληθούν ποσά από €2.550 μέχρι €1.200.000.

- Τέλος η εταιρεία κέρδισε και στο Εφετείο την αγωγή της κατά της "ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΛΕΒΗΤΟΠΟΙΕΙΟ Α.Ε." για ποσό περίπου €85.000 και αμετάκλητα μια αγωγή κατά της "ΠΥΡΡΟΣ ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ" για ποσό περίπου €62.000.



- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

ΦΑΝΤΑ ΡΕΑΛ Α.Ε. (δύο αγωγές), με τις οποίες ζητά συνολικά €547.000 επειδή δεν επέστρεψε την προκαταβολή που είχε λάβει για να εκτελέσει το έργο. Οι αγωγές απορρίφθηκαν για τυπικό λόγο από το Πρωτοδικείο.

7.5. **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, ενώ έκλεισε την χρήση 2006 με περαίωση σύμφωνα τον Ν. 3697/2008. Το 2009 ξεκίνησε και ολοκληρώθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. για τις χρήσεις 2001 - 2006 δίχως σημαντικές επιβαρύνσεις.

Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου ανέρχεται €1.150 χιλ.

Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις	Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2007-2008
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2007-2008
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΕΛΙΤΩΝ ΜΠΗΤΣ Α.Ε.	2005-2008
ALVITERRA HELLAS ΑΤΕ	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2005-2008
ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΕΙΩΝ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2007-2008
ΔΗΛΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008	ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΚΑΙ ΣΠΟΥΔΕΣ Α.Ε.	2007-2008
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008
ΜΑΡΚΟ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΚΙΑΘΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2007-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2007-2008	ΣΤΡΟΦΥΛΙ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	2007-2008
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ Α.Ε.	2007-2008	EUROROM CONSTRUCT II SRL	Από την ίδρυση της

7.6. **Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας πέρα των ως άνω αναφερθέντων.



7.7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις / αγορές για την περίοδο 01/01/2009 - 30/06/2009 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2008 - 30/06/2008 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Θυγατρικές	0	0	1.755	954
Συγγενείς	1	2	1	0
Κοινοπραξίες	129	3	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	31	4	2	0
Σύνολο	161	9	1.758	954

Ποσά σε € '000

Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Θυγατρικές	0	0	0	1.202
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	0	1.521	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.741	161	0	0
Σύνολο	2.741	1.682	0	1.202

Ποσά σε € '000

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Θυγατρικές	0	0	0	717
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	14	64	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	2	0	0
Σύνολο	14	66	0	717



7.8. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την 30/06/2009 καθώς και για την 31/12/2008 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '000

Εισπρακτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	30.533	29.104
Συγγενείς	18	17	18	17
Κοινοπραξίες	5.291	5.430	0	0
Μελη Δ.Σ.	0	16	0	5
Διευθυντικά Στελέχη	54	5	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	5.162	2.023	16	13
Σύνολο	10.525	7.491	30.567	29.140

Ποσά σε € '000

Πληρωτέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	18.231	6.457
Συγγενείς	0	0	0	0
Κοινοπραξίες	2.156	1.839	0	0
Μελη Δ.Σ.	1.938	3.486	107	1.519
Διευθυντικά Στελέχη	0	17	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	185	224	0	2
Σύνολο	4.279	5.567	18.338	7.978

Ποσά σε € '000

Απαιτήσεις από την εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	1	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.773	96	0	0
Σύνολο	1.773	96	1	1

Ποσά σε € '000

Υποχρεώσεις από την εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Θυγατρικές	0	0	1.068	1.068
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	17	0	0
Σύνολο	0	17	1.068	1.068



7.9. Παροχές στη Διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	406	5.357	0	2.350
Αμοιβές από κέρδη περιόδου	0	0	0	0
Μισθοί μελών διοίκησης	0	440	0	53
Σύνολο	406	5.797	0	2.403

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

7.10. Προβλέψεις

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 30/06/2009 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

7.11. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '000</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Φόρος χρήσης	(592)	(359)	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	(18)	(21)	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.847)	(1.365)	(2)	261
Σύνολο	(2.457)	(1.745)	(2)	261

7.12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το εξάμηνο του 2009 και 2008 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Αριθμός προσωπικού	1.568	1.681	4	10



7.13. Παροχές προσωπικού

Το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού για το εξάμηνο του 2009 και του 2008, του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	8.344	10.573	79	120
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.379	3.287	11	22
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	95	97	2	4
Αποζημιώσεις απόλυσης	223	55	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	146	193	0	0
Σύνολο	11.187	14.205	92	146

7.14. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/06/2009	30/06/2008	30/06/2009	30/06/2008
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(5.374)	384.993	1.467	(3.909)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	165.123.362	165.625.000	165.123.362	165.625.000
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,0325)	2,3245	0,0089	(0,0236)



8. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΩΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΤΟΥΣΑ INC.

Δεν έχει καταστεί δυνατόν να εξασφαλίσει η μητρική εταιρεία επιπλέον πληροφορίες όσον αφορά την οικονομική πορεία της πρώην θυγατρικής της μέχρι και σήμερα. Όταν θα υπάρχουν αυτές, τότε θα ανακοινώνεται οποιαδήποτε επίδραση που μπορεί να υπήρχε εάν η μητρική εταιρεία συνέχιζε να ενοποιεί την παραπάνω πρώην θυγατρική.

Επίσης η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μέχρι σήμερα δεν έχει αναγνωρισμένη οποιαδήποτε υποχρέωση ή απαίτηση στον ενοποιημένο ισολογισμό της όσον αφορά την ανωτέρω πρώην θυγατρική της.



9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

I. Στις 27/07/2009, με σχετική απόφαση της Νομαρχίας Νότιας Αθήνας, ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση, από την θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε., με βάση το Ν.Δ. 1297/72 και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20:

α) των παρακάτω θυγατρικών εταιρειών: 1.α) ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΘΗΝΑΪΚΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ Α.Ε. (στην οποία η θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ συμμετείχε με ποσοστό 99%, 2.α) ALVITERRA HELLAS ΑΤΕΟΕ (στην οποία η Εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ συμμετείχε με ποσοστό 50%,)

β) των παρακάτω ανεξάρτητων εταιρειών: 1.β) ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, 2.β) ΒΕΙ CENTER ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ και 3.β) ΤC PARKING PLOT Ε.Π.Ε.

Μετά τις ως άνω συγχωνεύσεις το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στην θυγατρική ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. ανέρχεται σε 57,68%, ενώ η μητρική εταιρεία του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. αποκτά ποσοστό 2,87%.

II. Στις 17/8/2009, με σχετική απόφαση του ΥΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκε η ανανέωση του πτυχίου της 7ης τάξεως του ΜΕΕΠ της θυγατρικής εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Άλιμος, 27 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ.
ΣΤΕΓΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν.
ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΗ Χ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Α.Δ.Τ. ΑΖ 020049

Α.Δ.Τ. Σ 576787

