



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Πειραιάς, Ακτή Μιαούλη 10, 185 38
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42645/06/Β/99/24

ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1/1 – 31/12/2009

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Επισκόπησης/Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2009

- Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο από 1/1 – 31/12/2009
- Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2009
- Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο από 1/1 – 31/12/2009
- Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο από 1/1 – 31/12/2009
- Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1/1 – 31/12/2009

Πληροφορίες του άρθρου 10 του ν.3401/2005

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Γεώργιος Ανωμερίτης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος, Νικόλαος Μουστάκης, Αναπληρωτής Διευθύνωντος Συμβούλου και Αλκιβιάδης Κορές δηλώνουμε, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., και
- η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΤΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΣΤΑΚΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΚΟΡΕΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-31/12/2009

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, συντάχθηκε κατ' εφαρμογή του νόμου 3556/2007 και των επ' αυτού εκδοθεισών εκτελεστικών αποφάσεων της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με :

- τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις σχετικές μεταβολές στην περιουσιακή της κατάσταση
- τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στην τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδρασή τους στις Οικονομικές Καταστάσεις,
- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2010
- τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων

Κύριες Δραστηριότητες

Κύριες δραστηριότητες της Εταιρίας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης & αποθήκευσης αγαθών, η διακίνηση των αυτοκινήτων, καθώς και η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων).

Επιπλέον, η Εταιρεία παρέχει λιμενικές εξυπηρετήσεις (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, διαχείρισης καταλοίπων, δεξαμενισμού κ.λ.π.) και αξιοποιεί τους χώρους και τις εγκαταστάσεις της με την παραχώρησή τους σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Επιδιώξεις & Στρατηγική

Βασικοί στόχοι της Εταιρίας είναι :

- ανάπτυξη της εμπορικής της δραστηριότητας, κυρίως των τερματικών σταθμών εμπορευματοκιβωτίων & αυτοκινήτων, με αύξηση της παραγωγικής ικανότητας μέσω ανάπτυξης των απαραίτητων λιμενικών υποδομών, με στόχο την εξέλιξή τους σε μείζονες σταθμούς διαμετακομιστικού εμπορίου προς τις αναδυόμενες αγορές των χωρών της Μαύρης Θάλασσας και της Α. Μεσογείου
- ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας μέσω βελτίωσης της απόδοσης των συντελεστών που ευνοούν την παραγωγικότητα
- αναβάθμιση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους εμπορικούς πελάτες
- ικανοποίηση των απαιτήσεων του επιβατικού κοινού όσον αφορά στην εξυπηρέτηση, έγκαιρη ενημέρωση, μετακίνηση στους χώρους του λιμένα, ασφαλή και άνετη παραμονή στους επιβατικούς σταθμούς

- βελτίωση της οικονομικής θέσης της εταιρίας μέσω της συγκράτησης των δαπανών και αύξησης των εσόδων της
- αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού μέσω διαρκούς επιμόρφωσης και προσαρμογής στα νέα τεχνολογικά δεδομένα
- ανάπτυξη προγραμμάτων για την προστασία του Περιβάλλοντος, με σεβασμό στους δημότες των όμορων δήμων
- αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας κατά τρόπο που να προάγει το ευρύτερο κοινωνικό όφελος
- λειτουργία της Ανώνυμης Εταιρίας με βάση τα ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια, με σεβασμό όμως και του δημόσιου χαρακτήρα του Οργανισμού
- προάσπιση του συμφέροντος των μετόχων μέσω των κατάλληλων επιλογών που υπηρετούν τη μακροχρόνια κερδοφορία της εταιρίας και της δημιουργίας υπεραξίας μέσω της συνεχούς ανάπτυξης

Επενδυτικό Πρόγραμμα

Η υλοποίηση των ανωτέρω επιδιώξεων διέπει την καθημερινή λειτουργία και απεικονίζεται στο αναπτυξιακό πρόγραμμα που εγκρίθηκε από την Εταιρεία μέσω του προϋπολογισμού επενδύσεων για την 5ετία 2010-2014. Τα έργα που περιλαμβάνει το πρόγραμμα επενδύσεων, όπως εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (σε χιλ. Ευρώ)

2010 - 2014

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2010	2011	2012	2013	2014	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	Κατασκευή και εξοπλισμός υπερυψωμένου μέσου σταθερής τροχιάς περιμετρικά του λιμένος εντός λιμενικής ζώνης Πειραιά.	60.000	-	20.000	20.000	20.000	-	ΕΤΕΠ, ΕΣΠΑ και Αυτοχρηματοδότηση
2	Μετατροπή του κτιρίου "Παγόδα" σε σταθμό εξυπηρέτησης επιβατών κρουαζιερόπλοιων και Ξενοδοχείο 5*.	50.000	5.000	10.000	20.000	15.000	-	Σύμβαση παραχώρησης
3	Μετατροπή του ακινήτου "Καστράκι" στην Ηετιώνια Ακτή σε θεματικό πάρκο ναυτιλίας και πόλης Πειραιά.	40.000	10.000	10.000	10.000	10.000	-	Συγχρηματοδότηση

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (σε χιλ. Ευρώ)

2010 - 2014

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2010	2011	2012	2013	2014	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
4	Μετατροπή της νότιας αποθήκης της Ηετιώνιας Ακτής σε αίθουσες μουσειακών δραστηριοτήτων.	10.000	-	5.000	5.000	-	-	Συγχρηματοδότηση ή αυτοχρηματοδότηση
5	Επέκταση του νότιου μέρους του Κεντρικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση κρουαζιερόπλοιων.	230.000	-	50.000	80.000	100.000	-	ΕΤΕΠ/ΕΣΠΑ
6	Εκθεσιακό - Συνεδριακό στην περιοχή Λιμένος Λέοντος.	90.000	30.000	40.000	20.000	-	-	Σύμβαση παραχώρησης
7	Κατασκευή ανατολικού τμήματος Προβλήτα ΙΙΙ ΣΕΜΠΟ.	110.000	-	-	20.000	30.000	60.000	Χρηματοδότηση από ΣΕΠ ΑΕ, βάσει σύμβασης παραχώρησης
8	Ολοκλήρωση νέου Προβλήτα Ι Εμπορευματοκιβωτίων στο Εμπορικό Λιμάνι.	160.000	68.000	-	-	-	-	Ίδια κεφάλαια Γ' ΚΠΣ ΕΤΕΠ
9	Επέκταση σταθμού κρουαζιερόπλοιων στην περιοχή Λέοντος.	3.000	2.500	500	-	-	-	Ίδιοι πόροι ή ΕΣΠΑ
10	Ολοκλήρωση κτιρίου διοίκησης ΣΕΜΠΟ Ι στο Εμπορικό Λιμάνι	4.000	4.000	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι ΕΤΕΠ
11	Μετατροπή Πέτρινης Αποθήκης σε επιβατηγό σταθμό και αίθουσες τέχνης.	4.500	1.000	3.500	-	-	-	ΕΣΠΑ Ίδιοι πόροι
12	Βελτιώσεις υπάρχουσας δομής.	55.500	6.000	8.000	15.500	12.000	14.000	Συγχρηματοδότηση ή αυτοχρηματοδότηση
13	Κατασκευή νέου ΣΙΛΟ.	3.000	3.000	-	-	-	-	ΕΣΠΑ / ΕΤΕΠ
14	Λειτουργία ελικοδρομίου.	Έτοιμο	-	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι
15	Νέο ενιαίο κτίριο Τελωνείων στην περιοχή ΟΔΔΥ.	9.000	-	9.000	-	-	-	Ίδιοι πόροι ΕΤΕΠ
16	Νέο κρηπίδωμα κρουαζιερόπλοιων σε Αγ. Νικόλαο.	8.000	4.000	4.000	-	-	-	ΕΣΠΑ / ΕΤΕΠ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (σε χιλ. Ευρώ)

2010 - 2014

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2010	2011	2012	2013	2014	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
17	Νέο κρηπίδωμα ακτοπλοΐας σε λιμένα Αλών (ΕΗΣ).	6.000	3.000	3.000	-	-	-	ΕΣΠΑ / ΕΤΕΠ
18	Περιβαλλοντικές υποδομές (α) αποβλήτων, (β) ενέργειας, (γ) οπτικών ιών, (δ) πρασίνου, (ε) φωτοβολταϊκών σε λιμάνι ακτοπλοΐας.	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	ΕΣΠΑ / ΕΤΕΠ
19	Εγκαταστάσεις υποσταθμών μεσαίας τάσης για τροφοδοσία σε πλοία.	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι
20	Ολοκλήρωση σιδηροδρομικών σταθμών σε σταθμό εμπορευματοκιβωτίων.	3.700	-	-	-	-	-	Χρηματοδότηση ΟΣΕ
21	Parking αυτοκινήτων σε Ακτή Βασιλειάδη.	200	200	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι
22	Αναβάθμιση terminal περιοχής "Λεμονάδικα".	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι, ΕΤΕΠ, συγχρηματοδότηση
23	Εκβάθυνση Κεντρικού Λιμένα.	8.000	-	2.000	2.000	2.000	2.000	Ίδιοι πόροι / ΕΤΕΠ
24	Έργα Αναβάθμισης Ναυπηγοεπισκευαστικής Ζώνης.	10.000	2.000	2.000	1.500	1.500	3.000	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ / ΕΤΕΠ
25	Μετατροπή του κτιρίου ΣΙΛΟ σε Εθνικό Ναυτικό Μουσείο.	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	ΕΣΠΑ
26	Συμμετοχή στη διαμόρφωση των εισόδων των Δήμων Περάματος και Κερατσινίου.	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ
27	Ανακαίνιση εξοπλισμού με φιλοπεριβαλλοντικά μέσα. (ενέργεια, πράσινο, φωτοβολταϊκά)	4.000	2.000	2.000	-	-	-	Ίδιοι πόροι ΕΣΠΑ
28	Εξοπλισμός μηχανημάτων & μέσων.	6.800	1.000	3.500	1.000	1.000	300	Ίδιοι πόροι
29	Εξοπλισμός αναβάθμισης.	2.000	1.000	1.000	-	-	-	Ίδιοι πόροι

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (σε χιλ. Ευρώ)

2010 - 2014

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΥΝΟΛΟ	2010	2011	2012	2013	2014	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
30	Επέκταση βόρειου Κεντρικού Λιμένα για την εξυπηρέτηση της επιβατηγού και τουριστικής κίνησης.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Συνδυαστικά με ανάπλαση Δραπετσώνας
31	Εγκατάσταση νέας δεξαμενής στο Πέραμα και εγκατάλειψη των παλαιών δεξαμενών, οι οποίες θα δοθούν για χρήση στην Ακτή Πολιτισμού.	Υπό μελέτη	-	-	-	-	-	Συνδυαστικά με ΝΕΖ
32	Αυτόνομη λειτουργία ISPS για τον Πειραιά.	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	ΕΣΠΑ Ίδιοι πόροι
33	Δημιουργία θυγατρικής εταιρίας Logistics ΟΛΠ Α.Ε.	Σύνταξη Μελέτης	-	-	-	-	-	ΕΤΕΠ - ΕΣΠΑ
34	Θυγατρική Αναπτυξιακή Εταιρία υπηρεσιών για τη στήριξη της ναυπηγοεπισκευαστικής βιομηχανίας Πειραιά.	Ίδρυση εταιρίας	-	-	-	-	-	ΕΣΠΑ Ίδιοι πόροι
35	Μετατροπή της μεγάλης αποθήκης της Ηετιώνιας Ακτής σε κέντρο πολλαπλών χρήσεων και καινοτομίας.	7.000	2.000	4.000	1.000	-	-	Αυτοχρηματοδότηση
36	Αναβάθμιση υποδομών και εξοπλισμού Προβλήτα II ΣΕΜΠΟ.	Έχει εγκριθεί μελέτη						Χρηματοδότηση από ΣΕΠ Α.Ε., βάσει σύμβασης παραχώρησης.

Το κύριο έργο του επενδυτικού προγράμματος 2009-2013, δηλαδή η κατασκευή και ο εξοπλισμός της Προβλήτας I προχώρησε ικανοποιητικά κατά το 2009 και αναμένεται να ολοκληρωθεί κανονικά μέχρι την 31^η Μαΐου 2010.

Βέβαια το πρόβλημα που δημιουργήσε η παράδοση του χρόνου σε χρόνο μεταγενέστερο της Παραχώρησης της Προβλήτας II παραμένει, αφού αποστέρησε τον ΟΛΠ από τη σχετική πελατεία του την οποία θα πρέπει να προσπαθήσει να ανακτήσει.

Το κόστος του έργου της Προβλήτας Ι που έχει διαμορφωθεί μέχρι 31.12.09 έχει ως ακολούθως:

<u>Αντικείμενο Έργου</u>	<u>Μέχρι 31.12.08</u>	<u>Προσθήκες 2009</u>	<u>Κόστος 31.12.09</u>	<u>Ανεκτέλεστο Μέρος</u>	<u>Σύνολο Επένδυσης</u>
Κατασκευή Προβλήτας Ι	34.162	12.937	47.099	-	47.099
Προέκταση ->>-	3.036	15.457	18.493	14.408	32.901
Γερανογέφυρες		18.669	18.669	22.423	41.092
RMG		12.180	12.180	12.180	24.360
ΟΣΜΕ		0	0	6.520	6.520
Κτίριο		2.780	2.780	1.962	4.742
Αναβάθμιση P-MIS		999	999	3.781	4.780
Λοιπά				<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
Σύνολο	<u>37.198</u>	<u>63.022</u>	<u>100.220</u>	<u>65.274</u>	<u>165.494</u>

A. Επιπτώσεις Διεθνούς Συγκυρίας

Η παγκόσμια χρηματοοικονομική κρίση που ξεκίνησε το 2008 επέδρασε αρνητικά στο παγκόσμιο εμπόριο και στους όγκους διακίνησης εμπορευμάτων από τα λιμάνια. Η αρνητική αυτή πορεία συνεχίστηκε και το 2009.

Αποτέλεσμα της κρίσης ήταν ότι τα περισσότερα λιμάνια της Μεσογείου και της Ευρώπης το 2009 κατέγραψαν διψήφια μείωση στη διακίνηση Εμπορευματοκιβωτίων. Έτσι, εκτιμάται ότι η διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στη Μεσόγειο μειώθηκε κατά περίπου 23%. Είναι χαρακτηριστικό ότι, λόγω της περιορισμένης ζήτησης, περίπου το 11% του παγκόσμιου στόλου πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων παροπλίστηκε και οι περισσότερες εταιρείες εφάρμοσαν πρακτικές πλεύσης χαμηλών ταχυτήτων για τον περιορισμό των εξόδων, χωρίς όμως να αποφύγουν τη μείωση των εσόδων και τις λειτουργικές ζημιές για το 2009.

Στο σταθμό εμπορευματοκιβωτίων του Πειραιά η διακίνηση ανήλθε σε 660.837 teu, σημειώνοντας αύξηση κατά 53,3% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η αύξηση όμως αυτή οφείλεται στην πολύ μειωμένη διακίνηση που σημειώθηκε το 2008, εξ' αιτίας των κινητοποιήσεων του προσωπικού που αντιδρούσε στην παραχώρηση της Προβλήτας ΙΙ.

Η επίδραση της χρηματοοικονομικής κρίσης ήταν έντονα αισθητή, σε παγκόσμιο επίπεδο και στον τομέα διακίνησης οχημάτων. Η μείωση των πωλήσεων οχημάτων είχε ως αποτέλεσμα τη λήψη κρατικών μέτρων ενίσχυσης των αυτοκινητοβιομηχανιών ή τη συγχώνευσή τους.

Η διακίνηση στους σταθμούς αυτοκινήτων του Πειραιά το 2009 κατέγραψε μείωση κατά 50,2%, σε σχέση με το 2008, και ανήλθε σε 276.430 οχήματα. Το εγχώριο φορτίο -λόγω των μειωμένων πωλήσεων στη χώρα, αλλά και τη διακοπή του μέτρου της απόσυρσης- μειώθηκε κατά 23,1%, ενώ και η διακίνηση οχημάτων μεταφόρτωσης μειώθηκε κατά 68,7% εξ' αιτίας της ραγδαίας πτώσης της ζήτησης αυτοκινήτων στις χώρες της Μαύρης Θάλασσας, για τις οποίες ο Πειραιάς αποτελεί το σημαντικότερο λιμάνι μεταφόρτωσης.

B. Εξέλιξη - Μεταβολές Οικονομικών Αποτελεσματικών Μεγεθών Χρήσης 2009.

Τα έσοδα της χρήσης από την κύρια δραστηριότητα του Οργανισμού ανήλθαν σε € 128,48 εκατ., έναντι των € 116,04 εκατ. της χρήσης 2008, δηλαδή αυξήθηκαν κατά περίπου € 12,44 εκατ. ή 10,72%.

Η αύξηση αυτή, παρά την απεργία Οκτωβρίου – Νοεμβρίου 2009, οφείλεται στα αυξημένα έσοδα του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων κατά € 10,8 εκατ. και στα έσοδα Προσόρμησης και Επιβατών κατά € 3,9 εκατ., που αντιστάθμισαν την αντίστοιχη μείωση, κυρίως, του Σταθμού Αυτοκινήτων κατά € 7,8 εκατ.

Η μείωση της κίνησης των αυτοκινήτων οφείλεται, στο μέγιστο ποσοστό της, στην κρίση που πλήττει τόσο την εσωτερική αγορά, όσο και τις αγορές των χωρών της Μαύρης Θάλασσας που εξυπηρετούνται από το Λιμάνι του Πειραιά.

Η ΟΛΠ ΑΕ παρουσίασε στη χρήση 2009, για πρώτη φορά στην ιστορία της ως Ανώνυμη Εταιρία, ζημιά ποσού € 38,3 εκατ.

Η ζημιά αυτή οφείλεται, κατά κύριο λόγο, στις ακόλουθες δαπάνες:

<u>Δαπάνη</u>	<u>Ποσό σε εκατ. €</u>
Πρόβλεψη αποζημιώσεων και λοιπών επιβαρύνσεων λόγω Εθελούσιας Εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία	19,5
Ζημιές από εκποίηση – απαξίωση παγίων	5,1
Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	19,8
Λοιπά	<u>1,2</u>
Σύνολο	45,6

Το ποσόν των € 45,6 εκατ. είναι αυξημένο κατά € 43,4 εκατ. και δικαιολογεί σχεδόν πλήρως την απόκλιση από τα αποτελέσματα της χρήσης 2008 που ήταν κερδοφόρα κατά € 8,9 εκατ. ($38,3 + 8,9 = 47,2$).

Τέλος, τα αυξημένα κατά € 16,3 εκατ. ($141,8 - 125,5$) συνολικά (οργανικά και ανόργανα) έσοδα υπεραντισταθμίστηκαν από αντίστοιχη αύξηση των συνολικών δαπανών, εκτός των έκτακτων και ανόργανων (€ 45,6 εκατ.), κατά € 20,7 εκατ. ήτοι διαφορά € 4,4 εκατ.

Δηλαδή, η διαφορά των αποτελεσμάτων της χρήσης 2009 διαμορφώνεται ως εξής:

Αποτ-σμα Χρήσης 2008	8,9 κέρδος
Συν επιπλέον έσοδα	16,3
Μείον επιπλέον - έξοδα	20,7
- έκτακτα αποτ/τα	<u>43,4</u>
Αποτ-σμα Χρήσης 2008	38,9

Συνολικές Υποχρεώσεις: Οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε Ευρώ 185.486.773,54 έναντι Ευρώ 122.620.731,19 αυτών του 2008. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στις σχηματισθείσες στην αναφερόμενη περίοδο προβλέψεις € 38.306.926,27 (Σημ. 17), καθώς και στην αύξηση του υπολοίπου των προμηθευτών λόγω των επενδύσεων στον προβλήτα Ι.

Λοιποί Αριθμοδείκτες της Εταιρείας:

	2009	2008
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ΒΡΑΧ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ)	1,08	1,56
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ)/ΒΡΑΧ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ]	1,05	1,43
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)	0,29	0,26

Γ. Σημαντικά Γεγονότα χρήσης 2009 και α' τριμήνου 2010

- α. Το σημαντικότερο γεγονός που έλαβε χώρα στη διάρκεια της αναφερόμενης χρήσης είναι η έναρξη λειτουργίας (Οκτώβριος 2009) της Προβλήτας ΙΙ υπό τον νέο Πάροχο, δηλαδή την Α.Ε. Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων Πειραιώς (ΣΕΠ ΑΕ).

Το γεγονός αυτό ανέτρεψε πλήρως τα δεδομένα, όχι μόνο για την Εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων του ΟΛΠ, αλλά του συνόλου του Οργανισμού.

Στη Διοίκηση της ΟΛΠ Α.Ε. εναπόκειται να εκτιμήσει σωστά τα νέα δεδομένα και να τα εκμεταλλευτεί -όσο γίνεται καλύτερα- προς όφελος όχι μόνο της Εταιρείας, αλλά και των άμεσα ή έμμεσα συναλλασσόμενων με το Λιμάνι.

Οι κινητοποιήσεις του προσωπικού -που έλαβαν χώρα κατά τον χρόνο παράδοσης της Προβλήτας ΙΙ στον νέο Πάροχο, όσο και η μειωμένη απόδοση στην περίοδο που προηγήθηκε αυτής- είχαν αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης. Ήδη η κατάσταση έχει πλήρως ομαλοποιηθεί.

- β. Ολοκληρώθηκε η διαδικασία της Εθελούσιας Εξόδου του προσωπικού με βάση τις διατάξεις του Ν. 3654/08, η ισχύς του οποίου παρετάθη μέχρι 28.02.10. Παράλληλα αξιοποιήθηκε και η δυνατότητα που έδινε σχετική πρόβλεψη στο Πρακτικό Συμφωνίας που υπεγράφη μεταξύ της νέας Διοίκησης και των σωματείων τον Δεκέμβριο του 2009.

Τα άτομα που απεχώρησαν, κατά περίπτωση, και το κόστος της σχετικής αποζημίωσης που κατεβλήθη στους αποχωρήσαντες έχουν ως εξής:

	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΚΟΣΤΟΣ	ΕΤΗΣΙΑ
	<u>ΑΤΟΜΩΝ</u>	<u>ΣΕ ΕΚΑΤ. €</u>	<u>ΜΕΙΩΣΗ</u>
			<u>ΜΙΣΘ/ΣΙΑΣ</u>
N. 3654/08	42	7,2	2,2
N. 3816/10*	65	10,8	3,7
Αποχωρήσεις			
Βάσει Συμφωνίας	<u>66</u>	<u>1,6</u>	<u>4,0</u>
Σύνολο	<u>173</u>	<u>19,6</u>	<u>9,9</u>

* Με τον Ν. 3816/10 δόθηκε δίμηνη παράταση για εφαρμογή του Ν. 3654/08.

Η ετήσια μείωση του κόστους μισθοδοσίας που αντιστοιχεί στις προαναφερόμενες αποχωρήσεις, με βάση τα στοιχεία μισθοδοσίας του 2009, ανέρχεται σε € 9,9 εκατ.

- γ. Η πορεία των έργων κατασκευής της Προβλήτας Ι είναι ικανοποιητική και ο στόχος για την έναρξη λειτουργίας την 01.06.10 εκτιμάται βάσιμα ότι θα επιτευχθεί.

Το τελικό κόστος της επένδυσης εκτιμάται σε € 175 εκατ.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά και η δυναμικότητα της Προβλήτας Ι έχουν ως ακολούθως:

1. Κρηπιδώματα

- *Ανατολικό Κρηπίδωμα*

Μήκος: 476,50 m

Βάθος: 18 m

Γερανογέφυρες: 4 Γ/Γ τύπου Super Post Panamax

- ανυψωτικής ικανότητας 65 tn
- ικανότητα φορτοεκφόρτωσης έως 22 σειρές εγκάρσια
- μήκος OUT REACH 60m
- μήκος BACK REACH 20m

- *Δυτικό Κρηπίδωμα*

Μήκος: 300 m

Βάθος: 12 m

Γερανογέφυρες: 3 Γ/Γ τύπου Panamax

- ανυψωτικής ικανότητας 65 tn
- ικανότητα φορτοεκφόρτωσης έως 13 σειρές εγκάρσια
- μήκος OUT REACH 38m
- μήκος BACK REACH 16m

2. Χώροι Αποθήκευσης - Στοιβασίας

Στην Προβλήτα Ι υπάρχουν οι ακόλουθοι χώροι εναπόθεσης Ε/Κ:

• RMG 1 ^η Σειρά	26.000 m ²	θέσεις εδάφους	1.330
• RMG 2 ^η Σειρά	18.700 m ²	θέσεις εδάφους	966
• Χώρος Ψυγείων (Reefer)	4.700 m ²	θέσεις εδάφους	144
• Χώρος επικινδύνων (IMO)	4.700 m ²	θέσεις εδάφους	159
• Ντάνα ΟΣΜΕ	4.500 m ²	θέσεις εδάφους	195
• Ντάνα Κενών	- 4.000 m ²	} 834 θέσεις εδάφους	
	- 5.100 m ²		
	- 4.700 m ²		

Σύνολο Χώρου Ε/Κ **72.400 m²**

Τρόπος στοιβασίας κατά περιοχή:

- Ντάνα RMG, πυκνή στοιβασία, μέχρι 5 m καθ' ύψος
- Χώρος Ψυγείων(Reefer) μέχρι 2 m καθ' ύψος
- Χώρος επικινδύνων(IMO) μέχρι 5 m καθ' ύψος
- Ντάνα ΟΣΜΕ μέχρι 2 m καθ' ύψος
- Ντάνα Κενών μέχρι 5 m καθ' ύψος

3. Δυναμικότητα

Η ετήσια Δυναμικότητα του Προβλήτα Ι μπορεί να ανέλθει σε 1.000.000 TEU's, υπό τις εξής προϋποθέσεις:

- η μέση ετήσια κάλυψη του διαθέσιμου χώρου Ε/Κ
 - 76% έμφορτα
 - 69% κενά
- η αναλογία φορτίου local/transit 40/60
- ο μέσος χρόνος παραμονής του Ε/Κ στο terminal είναι 7 ημέρες

δ. Ένα άλλο, επίσης σημαντικό έργο για τη λειτουργία, τόσο του Εμπορευματικού Σταθμού, όσο και των Σταθμών Αυτοκινήτων, που βρίσκεται σε εξέλιξη είναι η σιδηροδρομική σύνδεση του Ικόνιου με το Θριάσιο.

Η ΟΛΠ Α.Ε. έκανε και κάνει ό,τι απαιτείται από την πλευρά της, με παράλληλες ενέργειες προς τα αρμόδια υπουργεία και την ΕΡΓΟΣΕ, ώστε το έργο να είναι έτοιμο μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2011.

Δ. Προοπτική - Αναμενόμενες Εξελίξεις, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το 2010

α. Το είδος των ασκούμενων από την ΟΛΠ ΑΕ δραστηριοτήτων είναι μεταξύ των πρώτων που δέχονται τις θετικές ή αρνητικές επιδράσεις από την αυξομείωση του διεθνούς εμπορίου, το οποίο -λόγω της διεθνούς κρίσης- βρίσκεται αυτή την περίοδο υπό συρρίκνωση.

Έτσι, ο αντίκτυπος από την εξέλιξη της διεθνούς κρίσης στα αναμενόμενα οικονομικά αποτελέσματα της διανυόμενης χρήσης 2010 θα είναι άμεσος.

Η ακριβέστερη καταγραφή των παραγόντων που επηρεάζουν τα μεγέθη της ΟΛΠ ΑΕ, επιβάλλει το διαχωρισμό μεταξύ των εξελίξεων σε:

- διεθνές επίπεδο
- τοπικό επίπεδο

Εξ αυτών, το διεθνές transit φορτίο μπορεί να αυξηθεί αν υπάρξει θετική εξέλιξη στον όγκο του διεθνούς εμπορίου, παρά την αναμενόμενη στασιμότητα του εγχώριου φορτίου, με εύλογη επίδραση στον κύκλο εργασιών της ΟΛΠ ΑΕ.

- β. Ο κυριότερος κίνδυνος για τα αποτελέσματα της χρήσης 2010 είναι αυτός που εγκυμονεί η αυτόνομη λειτουργία της Προβλήτας Ι υπό τη διπλή πίεση, του ανταγωνισμού και της διεθνούς κρίσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας ξεκίνησε ήδη την καμπάνια για προσέλκυση φορτίων, τα αποτελέσματα της οποίας δεν μπορεί να εκτιμήσει πριν από την έναρξη λειτουργίας της Προβλήτας.

Διανομή Κερδών χρήσης 2009.

Για τη χρήση 2009 η Εταιρεία εμφανίζει καθαρές ζημιές ύψους € 33.577.277,27 και δεν θα διανείμει μέρισμα.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες .

Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Κίνδυνος επιτοκίων. Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων. Η ανάλυση της ευαισθησίας του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου εμφανίζεται στον σχετικό πίνακα της Σημείωσης 4 (παρ. ζ) επί των οικονομικών καταστάσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Ρευστότητας. Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Τα χρηματικά διαθέσιμα ανέρχονται σε € 33.270.079,96 και έχουν εξασφαλισθεί τραπεζικές πιστώσεις από α) Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων € 55.000.000,00 τα οποία εκταμιεύθηκαν την 10/02/2010 και β) Λοιπές Τράπεζες € 10.000.000,00.

Εποχικότητα: Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της εταιρίας.

Ε. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται αυτά που προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 24. Δεν υπάρχει ουσιώδης διαφοροποίηση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη σε σχέση με τις συναλλαγές αυτές που έγιναν στην προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα οι συναλλαγές αφορούν μόνο τις αμοιβές των μελών της διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών, οι οποίες στη χρήση 2009 ανέρχονται σε Ευρώ 1.693.780,55 (Ευρώ 1.612.709,11 το 2008).

Κανονισμός Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας

Η Εταιρεία προχώρησε σε ριζική αναμόρφωση του Κανονισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, η εφαρμογή του οποίου ξεκίνησε από την 1/10/2008. Ο Ο.Λ.Π. με τη νέα απλούστερη οργανωτική δομή προσαρμόζεται στα σύγχρονα δεδομένα εργασίας και αγοράς, βελτιώνοντας την αποτελεσματικότητα και την ανταγωνιστικότητά του.

Η νέα Οργανωτική δομή είναι ευέλικτη και με σαφή πελατοκεντρικό προσανατολισμό.

ΟΛΠ & Περιβάλλον

Η ορθή περιβαλλοντολογική διαχείριση και λειτουργία αποτελεί προτεραιότητα του ΟΛΠ ως το σημαντικότερο στοιχείο της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του. Ο ΟΛΠ έχει διαμορφώσει και εφαρμόζει συγκεκριμένη πολιτική και στρατηγική για το περιβάλλον με σκοπό τον συνεχή εντοπισμό πιθανών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, την λήψη κατάλληλων διορθωτικών μέτρων, την πρόληψη ρύπανσης και τη συνεχή περιβαλλοντική βελτίωση των δραστηριοτήτων του.

Στα πλαίσια αυτά, εφαρμόζεται πιστοποιημένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης σύμφωνα με το Port Environmental Review System (PERS), το οποίο είναι ένα Ευρωπαϊκό σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης για λιμενικές δραστηριότητες, ενώ έχει καταρτισθεί και εφαρμόζεται, περιβαλλοντικός κανονισμός, Σχέδια για την Αντιμετώπιση Εκτάκτων Περιστατικών Θαλάσσιας Ρύπανσης και για τη διαχείριση αποβλήτων πλοίων και λειτουργικών αποβλήτων εγκαταστάσεων και παράλληλα υλοποιούνται προγράμματα παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων για την αξιολόγηση της ποιότητας του θαλασσίου, ακουστικού και ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος. Τέλος, υπάρχει σχεδιασμός για την υλοποίηση φυτοτεχνικών διαμορφώσεων και για την μελέτη σχετικά με την ενεργειακή διαχείριση εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων του.

Επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου **(Σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ7 του Ν3556/2007)**

Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ πενήντα εκατομμύρια (€ 50.000.000) και διαιρείται σε είκοσι πέντε εκατομμύρια (25.000.000) μετοχές,

ονομαστικής αξίας εκάστης δύο ευρώ (€ 2.) Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών .

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει ιδιαίτερους περιορισμούς στα δικαιώματα των μετόχων, σε σχέση με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Κατ' εξαίρεση, τα άρθρα 4 παρ. 2 και 5 παρ. 1 του Καταστατικού της Εταιρείας προβλέπουν ότι η ελάχιστη συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας δεν δύναται να υπολείπεται του ποσοστού 51%.

Επιπλέον σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Νόμου 3631/2008 (ΦΕΚ Α 6/29.01.2008), επί ανωνύμων εταιριών εθνικής στρατηγικής σημασίας, που έχουν ή είχαν μονοπωλιακό χαρακτήρα, και ιδίως όταν πρόκειται για εταιρίες που έχουν στην κυριότητά τους ή εκμεταλλεύονται ή διαχειρίζονται εθνικά δίκτυα υποδομών, η απόκτηση από άλλο μέτοχο, εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, ή από συνδεδεμένες με αυτόν επιχειρήσεις κατά την έννοια του άρθρου 42 ε του κ.ν. 2190/1920, ή από μετόχους που δρουν από κοινού με εναρμονισμένο τρόπο, δικαιωμάτων ψήφου από 20% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου και άνω, προϋποθέτει την προγενέστερη έγκριση της Διυπουργικής Επιτροπής Αποκρατικοποιήσεων του ν. 3049/2002, κατά τη διαδικασία του νόμου αυτού.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν3556/2007.

- Βασικός μέτοχος της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο με ποσοστό 74,14 % .
- Η Lansdowne Partners Limited Partnership δικαιούται να ασκεί κατά την κρίση της τα δικαιώματα ψήφου που ενσωματώνονται σε 1.725.854 μετοχές του ΟΛΠ Α.Ε (ποσοστό έμμεσων δικαιωμάτων ψήφου: 6,90%), που κατέχουν τα ακόλουθα funds: Lansdowne European Equity Fund Limited, Lansdowne European Long Only Fund Limited, Lansdowne European Long Only Fund LP, Lansdowne European Strategic Equity Fund LP, και κανένα από τα οποία δεν κατέχει ποσοστό άνω του 5% των δικαιωμάτων ψήφου του ΟΛΠ Α.Ε.

Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

Δεν προβλέπονται περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που να απορρέουν από τις μετοχές της Εταιρείας.

Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης του Καταστατικού.

Σύμφωνα με το Άρθρο 7 παρ. 1 του Καταστατικού, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι δεκατριμελές και αποτελείται από:

Δέκα (10) μέλη που εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, μεταξύ των οποίων ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος προσλαμβάνεται, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 12 του Καταστατικού, δηλ προσλαμβάνεται με σχέση εργασίας αορίστου χρόνου, ιδιωτικού δικαίου, μετά από δημόσια προκήρυξη της θέσης από το Δ.Σ της εταιρείας, εκτός της περίπτωσης κατά την οποία η Γενική Συνέλευση της εταιρείας αποφασίσει την ανάθεση των καθηκόντων Διευθύνοντος Συμβούλου στον Πρόεδρο Δ.Σ.

Δύο (2) εκπροσώπους των εργαζομένων στην Εταιρεία, οι οποίοι εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση, είναι εργαζόμενοι στην Εταιρεία και προέρχονται από τις δύο αντιπροσωπευτικότερες συνδικαλιστικές οργανώσεις, ο ένας των υπαλλήλων και ο άλλος των λιμενεργατών. Οι υποψηφιότητες των προσώπων αυτών υποδεικνύονται από τις οικείες συνδικαλιστικές οργανώσεις μέσα σε προθεσμία ενός (1) μηνός αφότου ειδοποιηθεί η οικεία συνδικαλιστική οργάνωση από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. της εταιρείας, ύστερα από διαδικασία εκλογής τους από τις οργανώσεις τους, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα σχετική νομοθεσία.

Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου στον οποίο βρίσκεται η έδρα της Εταιρείας, ο οποίος εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση ή υποψηφιότητα του οποίου υποδεικνύεται από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής, εκτός της θητείας του Διευθύνοντος Συμβούλου, η διάρκεια της οποίας είναι ανεξάρτητη από εκείνη των υπολοίπων μελών, όπως ορίζεται στο άρθρο 12 του Καταστατικού.

Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων ή αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Καταστατικού της Εταιρείας με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης δύναται να αυξάνεται, με τροποποίηση του καταστατικού και πιστοποίηση της καταβολής του ποσού της αύξησης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, με την προϋπόθεση ότι η οποιαδήποτε αύξηση δεν έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου κάτω του 51%. Με την ίδια απόφαση προσδιορίζεται το ποσό της αύξησης του κεφαλαίου, ο τρόπος κάλυψης, ο αριθμός και το είδος των μετοχών που θα εκδοθούν, η ονομαστική αξία και η τιμή διάθεσής τους, καθώς και η προθεσμία κάλυψης.

Οι πιο πάνω εξουσίες μπορεί να εκχωρούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το Άρθρο 13 του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει, υπόκειται δε στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται με απόφαση που λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο με πλειοψηφία δύο τρίτων (2/3) τουλάχιστον του συνόλου των μελών του, μέχρι του

ποσού του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία.

Οι πιο πάνω εξουσίες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατόν να ανανεώνονται για χρονικό διάστημα που δεν θα υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση, ενώ η ισχύς τους αρχίζει από τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Η απόφαση αυτή της Γενικής Συνέλευσης υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Άρθρου 7β του κ.ν.2190/1920, όπως ισχύει.

Σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει η Εταιρεία και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής.

Δεν υφίσταται τέτοια συμφωνία.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρεία έχει συνάψει με τα μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμό της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες.

Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2010
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «**Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.**» με δ.τ. «**Ο.Λ.Π. Α.Ε.**»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας **Ο.Λ.Π. Α.Ε.**, που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2009, και τις καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων.

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζομένων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2010

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λ. Κηφισίας 124,
Αθήνα, ΤΚ 115 26

Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 132

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δ. ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ.: 13701

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 31/12/2009

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>Σημ.</u>	<u>01/01-31/12/2009</u>	<u>01/01-31/12/2008</u>
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	24	128.483.428,41	116.038.393,45
Κόστος πωλήσεων	25	(109.378.832,97)	(96.363.118,32)
Μικτά Αποτελέσματα		19.104.595,44	19.675.275,13
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	25	(24.138.954,13)	(16.467.780,35)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	26	11.578.246,19	7.103.046,17
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	26	(45.637.675,06)	(2.170.126,53)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		(39.093.787,56)	8.140.414,42
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	27	1.717.723,61	2.396.545,49
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	27	(949.270,33)	(1.625.966,38)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		768.453,28	770.579,11
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		(38.325.334,28)	8.910.993,53
Φόρος εισοδήματος	9	4.768.057,01	(3.317.715,10)
		(33.557.277,27)	5.593.278,43
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		(33.557.277,27)	5.593.278,43
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) Ανά Μετοχή	30	(1,34)	0,22
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	22	0,00	0,07

Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ως άνω κατάστασης συνολικών εσόδων

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	31η Δεκεμβρίου 2009	31η Δεκεμβρίου 2008	1η Ιανουαρίου 2008 (Σημ. 33)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακρ/σμες απαιτήσεις				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	6	287.350.030,66	225.016.730,61	199.828.156,81
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	149.144,70	289.855,39	281.481,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8	317.753,90	326.203,90	317.970,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9	16.616.571,95	7.547.577,78	8.512.235,21
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		304.433.501,21	233.180.367,68	208.939.843,81
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	10	1.975.232,31	5.694.551,27	5.370.306,35
Απαιτήσεις από πελάτες	11	22.922.733,50	8.621.672,20	8.164.618,15
Λοιπές απαιτήσεις	12	12.906.075,48	10.784.729,39	687.546,52
Χρηματικά διαθέσιμα	13	33.270.079,96	41.604.513,37	49.007.142,06
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		71.074.121,25	66.705.466,23	63.229.613,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		375.507.622,46	299.885.833,91	272.169.456,89
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια Κεφάλαια				
Μετοχικό κεφάλαιο	14	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	15	76.335.756,06	76.056.092,14	74.814.183,92
Κέρδη εις νέο		15.622.069,39	51.209.010,58	55.107.640,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		141.957.825,45	177.265.102,72	179.921.824,29
Προβλέψεις και Μακρ/σμες Υποχρεώσεις				
Επιχορηγήσεις παγίων	16	10.861.141,95	9.958.538,08	10.527.300,88
Προβλέψεις υποχρεώσεων προς εργαζόμενους	18	11.485.080,00	6.708.191,00	7.050.466,00
Λοιπές Προβλέψεις	17	60.626.042,12	22.319.115,85	22.145.058,26
Μακρ/σμες υποχρεώσεις από χρημ/κές μισθώσεις	19	1.951.975,00	2.978.177,55	5.847.868,05
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	20	35.000.000,00	37.924.137,94	5.848.275,87
Έσοδα επομένων χρήσεων	21	48.063.023,47	0,00	0,00
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		167.987.262,54	79.888.160,42	51.418.969,06
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		38.306.211,09	7.352.473,76	7.924.241,16
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	20	2.924.137,93	2.924.137,93	2.924.137,93
Βραχ/σμες υποχρεώσεις από χρημ/κές μισθώσεις	19	995.349,06	2.864.148,61	2.663.803,67
Μερίσματα πληρωτέα	22	0,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	23	23.336.836,39	29.591.810,47	21.586.048,22
Φόρος Εισοδήματος	23	0,00	0,00	5.730.432,56
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		65.562.534,47	42.732.570,77	40.828.663,54
Σύνολο Υποχρεώσεων		233.549.797,01	122.620.731,19	92.247.632,60
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		375.507.622,46	299.885.833,91	272.169.456,89

Πειραιάς 29 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΑΟΥ

Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ως άνω Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>01/01-31/12/2009</u>	<u>01/01-31/12/2008</u>
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	(38.325.334,28)	8.910.993,53
Προβλέψεις	44.266.970,54	(342.275,00)
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασωμάτων ακιν/σεων	10.421.427,18	10.239.613,50
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσ. στοιχείων	2.477.716,17	0,00
Πιστωτικοί τόκοι	(1.717.723,61)	(2.396.545,49)
Χρεωστικοί τόκοι	949.270,33	1.625.966,38
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	2.598.603,60	0,00
	<u>20.670.929,93</u>	<u>18.037.752,92</u>
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις από πελάτες	(14.301.061,30)	(457.054,05)
Λοιπές απαιτήσεις	(2.121.346,09)	(10.097.182,87)
Αποθέματα	3.719.318,96	(324.244,92)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.450,00	(8.233,90)
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	30.953.737,33	(571.767,40)
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	36.323.956,95	11.449.226,75
Χρεωστικοί τόκοι	(949.270,33)	(1.625.966,38)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	(11.352.897,14)
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>74.304.715,45</u>	<u>5.049.633,01</u>
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.480.000,00	0,00
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(79.466.917,39)	(36.546.105,97)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	1.199.184,95	540.782,27
Τόκοι εισπραχθέντες	1.717.723,61	2.396.545,49
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(75.070.008,83)</u>	<u>(33.608.778,21)</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ανάληψη βραχ/σμων υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις	0,00	0,00
Αποπληρωμή βραχ/σμων υποχρεώσεων από δάνεια	(2.924.137,93)	(2.924.137,93)
Αποπληρωμή βραχ/σμων υποχρεώσεων από χρημ/κές μισθώσεις	(2.895.002,10)	(2.669.345,56)
Ανάληψη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από δάνεια	0,00	35.000.000,00
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.750.000,00)	(8.250.000,00)
Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(7.569.140,03)</u>	<u>21.156.516,51</u>
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	(8.334.433,41)	(7.402.628,69)
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	<u>41.604.513,37</u>	<u>49.007.142,06</u>
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	<u>33.270.079,96</u>	<u>41.604.513,37</u>

Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(ποσά σε Ευρώ)**

	Μετοχικό	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
	Κεφάλαιο	Τακτικό	Λοιπά			
	Καταβεβλημένο	Αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποθεματικών		
1 Ιανουαρίου 2008	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	56.516.738,05	181.330.921,97
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής σχηματισμού πρόβλεψης φορολογικών διαφορών 1 Ιανουαρίου 2008 (αναθεωρημένη)					(1.409.097,68)	(1.409.097,68)
Συγκεντρωτικά Συνολικά	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	55.107.640,37	179.921.824,29
Έσοδα	-	-	-	-	5.593.278,43	5.593.278,43
Τακτικό Αποθεματικό		1.241.908,22		1.241.908,22	(1.241.908,22)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα	-	-	-	-	(8.250.000,00)	(8.250.000,00)
31 Δεκέμβριος 2008	50.000.000,00	6.341.033,03	69.715.059,11	76.056.092,14	51.209.010,58	177.265.102,72
	Μετοχικό	Τακτικό	Αποθεματικά	Σύνολο	Αποτελέσματα	ΣΥΝΟΛΟ
	Κεφάλαιο	Αποθεματικό	Λοιπά	Αποθεματικών	εις νέο	ΚΑΘΑΡΗΣ
	Καταβεβλημένο	Αποθεματικό	Αποθεματικά	Αποθεματικών	εις νέο	ΘΕΣΗΣ
1 Ιανουάριος 2009	50.000.000,00	6.341.033,03	69.715.059,11	76.056.092,14	51.209.010,58	177.265.102,72
Συγκεντρωτικά Συνολικά						
Έσοδα	-	-	-	-	(33.557.277,27)	(33.557.277,27)
Τακτικό Αποθεματικό		279.663,92		279.663,92	(279.663,92)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα	-	-	-	-	(1.750.000,00)	(1.750.000,00)
31 Δεκέμβριος 2009	50.000.000,00	6.620.696,95	69.715.059,11	76.335.756,06	15.622.069,39	141.957.825,45

Πειραιάς, 29 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Α.Τ. ΑΖ 553221

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΛΟΥ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» (εφ' εξής "ΟΛΠ", ή η "Εταιρεία") ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης, η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κλπ) για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2009 ήταν 1.649 εργαζόμενοι (1.671 άτομα την αντίστοιχη ημερομηνία του).

2. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, διέπεται δε από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και του ιδρυτικού Νόμου 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

3. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

(i) *Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.* Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τα Δ.Π.Χ.Α. που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(ii) *Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες:*

Με ισχύ εντός της χρήσης 2009

- **Δ.Π.Χ.Α. 7 «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία»** Τον Μάρτιο του 2009, το IASB εξέδωσε βελτιώσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009 και αφορούν στην ένταξη και παρουσίαση των επιμετρήσεων σε εύλογη αξία, σε τρία επίπεδα ιεράρχησης (Επίπεδο 1, όπου γίνεται χρήση δημοσιευμένων τιμών,

Επίπεδο 2 όπου γίνεται χρήση δεδομένων που προκύπτουν από παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά και Επίπεδο 3, όπου χρησιμοποιούνται δεδομένα που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμες στην αγορά τιμές) και κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τον κίνδυνο ρευστότητας. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν ουσιώδη επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, με δεδομένο ότι αφορούν γνωστοποιήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν χρησιμοποιούνται ευρέως από την εταιρεία.

- **Αναθεωρημένο Δ.Α.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».** Το πρότυπο αυτό, πέραν της διαφορετικής περιγραφής των οικονομικών καταστάσεων, δεν είχε άλλη επίπτωση.
- **Τροποποιημένο Δ.Α.Π.23 «Κόστος Δανεισμού».** Το εν λόγω τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την κατασκευή ή απόκτηση περιουσιακών στοιχείων που πληρούν συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Το πρότυπο αυτό δεν είχε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, αφού δεν υπήρχαν περιουσιακά στοιχεία που να πληρούν τις προϋποθέσεις κεφαλαιοποίησης των τόκων.
- **[IFRIC (ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ) 9 και Δ.Α.Π. 39] «Τροποποιήσεις για Ενσωματωμένα Παράγωγα»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που λήγουν την ή μετά την 30.06.2009. Βάσει αυτών των τροποποιήσεων, σε περίπτωση επαναταξινόμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έξω από την κατηγορία των «επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», πρέπει να γίνεται επανεκτίμηση των ενσωματωμένων σε κύρια σύμβαση παραγώγων. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν βρίσκουν εφαρμογή στην εταιρεία, αφού δεν γίνεται χρήση τέτοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Με ισχύ μετά την 31.12.2009

- **Διερμηνεία 12 «Συμφωνίες για την Παραχώρηση του Δικαιώματος Παροχής Υπηρεσιών»**, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2008, η οποία εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση εντός του 2009 και έχει εφαρμογή από 01.01.2010. Η εν λόγω Διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τη λογιστικοποίηση των συμφωνιών παραχώρησης του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών από τους ιδιώτες παρόχους των υπηρεσιών αυτών. Η Διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να βρίσκει εφαρμογή στην Εταιρεία.
- **«Διάφορες Βελτιώσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες».** Εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009, στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν διάφορες ημερομηνίες ισχύος, κυρίως για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- **Αντικατάσταση του Δ.Α.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών».** Εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2011. Το νέο πρότυπο απλοποίησε τον ορισμό των συνδεδεμένων μερών και έδωσε κάποιες εξαιρέσεις

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

γνωστοποιήσεων για τις οντότητες που συνδέονται με το κράτος. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

- **«Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία».** Εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013. Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για τη διαχείρισή τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης. Δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- **«Τροποποίηση της Διερμηνείας 14 Προπληρωμή της Ελάχιστης Απαίτησης Χρηματοδότησης».** Εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2011. Η εν λόγω τροποποίηση δεν βρίσκει εφαρμογή στην εταιρεία.
- **IFRIC (ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ 19) «Αντικατάσταση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους».** Εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2010. Η διερμηνεία καθορίζει το λογιστικό χειρισμό κατά την αντικατάσταση υποχρεώσεων μιας οντότητας με συμμετοχικούς τίτλους της. Βάσει της εν λόγω Διερμηνείας, η διαφορά -μεταξύ λογιστικής αξίας της υποχρέωσης και εύλογης αξίας των συμμετοχικών τίτλων- αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν αναμένεται να βρει εφαρμογή για την εταιρεία.
- **Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 32 «Κατάταξη Δικαιωμάτων».** Εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2009, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.02.2010. Βάσει της εν λόγω τροποποίησης, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης, ή δικαιώματα αγοράς μετοχών, για απόκτηση ενός σταθερού αριθμού ιδίων μετοχών μιας οντότητας, έναντι ενός σταθερού ποσού οποιουδήποτε νομίσματος, είναι συμμετοχικός τίτλος αν η οντότητα τα προσφέρει αναλογικά σε όλους τους υπάρχοντες ιδιοκτήτες της ίδιας κατηγορίας των μη παράγωγων συμμετοχικών τίτλων της. Η εν λόγω τροποποίηση δεν αναμένεται να βρει εφαρμογή στην εταιρεία.
- **Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρόσθετες Τροποποιήσεις για τους Εφαρμόζοντες για Πρώτη Φορά τα Δ.Π.Χ.Α.».** Εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2009, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010. Η εν λόγω τροποποίηση εισάγει πρόσθετες εξαιρέσεις (χρήση τεκμαιρόμενου κόστους) για περιουσιακά στοιχεία που αφορούν στην έρευνα και ανάπτυξη οντοτήτων που εξάγουν πετρέλαιο και φυσικό αέριο και εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά. Η τροποποίηση αυτή δεν βρίσκει εφαρμογή στην εταιρεία.
- **Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 2 «Πληρωμή βάσει αξίας των μετοχών της εταιρείας που διακανονίζεται σε μετρητά».** Εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2009, με ισχύ για ετήσιες περιόδους που

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010. Αντικείμενο της τροποποίησης είναι ο χειρισμός τέτοιων συναλλαγών στις ατομικές ή ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της οντότητας που λαμβάνει τα αγαθά ή τις υπηρεσίες και η οποία δεν έχει δέσμευση να διακανονίσει την συναλλαγή. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να βρουν εφαρμογή από την εταιρεία.

- **Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις».** Εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2008, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου, τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το πρότυπο αυτό επί του παρόντος δεν βρίσκει εφαρμογή από την εταιρεία.
- **Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις».** Εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2008, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν στην επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδοποίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί από την εταιρεία από την 01.01.2010, αν συντρέξει περίπτωση.
- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής, στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Το πρότυπο αυτό δεν βρίσκει επί του παρόντος εφαρμογή από την εταιρεία.
- **Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες».** Εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2008, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες επιμετράται σε εύλογη αξία, κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε χρήσης αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να βρει εφαρμογή στην Εταιρεία.
- **Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες».** Εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2009, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφοτέρα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- (iii) **Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.** Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ ΑΕ ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 1/1 – 31/12/2009 στις 29/3/2010. Οι οικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων η οποία έχει την εξουσία να τις τροποποιήσει.
- (iv) **Χρήση Εκτιμήσεων.** Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί από τη διοίκηση να προβαίνει στη διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσεως/περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές εκτιμήσεις που έχουν γίνει για τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στις επί μέρους σημειώσεις που ακολουθούν.

4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι λογιστικές αρχές που ακολουθεί η Εταιρεία για τη σύνταξη των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων έχουν ως εξής:

- (α) **Ενσώματα Πάγια.** Τα κτίρια, τα τεχνικά έργα και οι λοιπές κτιριακές εγκαταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης τους. Το ιδιόκτητο γήπεδο, τα μηχανήματα και ο λοιπός εξοπλισμός -τα οποία αποκτήθηκαν πριν την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία, (1.6.1999)- αποτιμήθηκαν στο τεκμαρτό κόστος κτήσης (deemed cost), όπως αυτό προέκυψε από την Εκτιμητική Επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, ενώ αυτά που αποκτήθηκαν μετά την ημερομηνία μετατροπής αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης των ενσώματων παγίων περιλαμβάνει την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανόμενων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε κόστος απαιτείται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων.

Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον ΟΛΠ, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα αμοιβών υπεργολάβων, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών,

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

όσον αφορά στις κατασκευές (συμπεριλαμβανόμενων των σχετικών εργοδοτικών εισφορών), όπως και την αντιστοιχούσα αναλογία γενικών εξόδων.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία.

(β) Αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων λογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με βάση τις ακόλουθες ωφέλιμες ζωές ανά κατηγορία παγίων:

<u>Κατηγορίες Παγίων</u>	<u>Ωφέλιμη Ζωή (έτη)</u>
Κτίρια-τεχνικά και λιμενικά έργα	25-40
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10-30
Μεταφορικά μέσα	5-12
Πλωτά μεταφορικά μέσα	20-35
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3-5

(γ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται για πιθανή απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης του, καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μία επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε την προσδιορίζει με βάση το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίστηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

Η Διοίκηση ύστερα από αξιολόγηση του πάγιου εξοπλισμού της υπολόγισε απομείωση για τις κάτωθι κατηγορίες των παγίων της: 1. Μηχανήματα (γερανοί Ganz) € 1.657.721,91 και 2. Πλωτά Μέσα (υδροφόρα - ρυμουλκά) € 819.994,26. Τα εν λόγω ποσά επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσης (Σημ.26/2). Οι ζημίες απομείωσης υπολογίστηκαν με βάση την εύλογη αξία των εν λόγω παγίων, μείον τα έξοδα πώλησής των.

- (δ) **Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Παγίων.** Οι επιχορηγήσεις λογίζονται ως έσοδα επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται στα έσοδα με τον ίδιο συντελεστή απόσβεσης που αποσβένονται τα σχετικά πάγια που επιδοτήθηκαν. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται αφαιρετικά από τις αποσβέσεις στα αποτελέσματα χρήσης.
- (ε) **Άυλα περιουσιακά στοιχεία.** Αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού, προκειμένου αυτό να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-4 ετών.
- (στ) **Κόστος Δανεισμού.** Η Εταιρεία, μέχρι την τροποποίησή του (Μάιος του 2008), χρησιμοποιούσε το βασικό λογιστικό χειρισμό που προβλεπόταν από το ΔΛΠ 23, οπότε απαλείφθηκε η επιλογή για άμεση εξοδοποίηση του συνολικού κόστους δανεισμού.
- (ζ) **Χρηματοοικονομικά προϊόντα.** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων, ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες, που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έξοδα ή έσοδα, αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.
- (i) **Εύλογη Αξία.** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες πραγματικές τους αξίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η πραγματική αξία του τραπεζικού μακροπρόθεσμου δανείου δεν διαφοροποιείται από τη λογιστική του αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

(ii) **Πιστωτικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς -κατά πάγια τακτική- λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

(iii) **Κίνδυνος επιτοκίων.** Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων, κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Ο πίνακας κατωτέρω παρουσιάζει και αναλύει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ταμειακά διαθέσιμα) και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις (δάνεια) της εταιρείας ως προς τον κίνδυνο του επιτοκίου υποθέτοντας παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά ± 100 μονάδες βάσης των επιτοκίων.

2009		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	33.270.079,96	332.700,80	-332.700,80
Επίδραση προ φόρου		332.700,80	-332.700,80
Φόρος εισοδήματος 25%		-83.175,20	83.175,20
Καθαρή επίδραση		249.525,60	-249.525,60
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	-40.871.461,99	-408.714,62	408.714,62
Επίδραση προ φόρου		-408.714,62	408.714,62
Φόρος εισοδήματος 25%		102.178,65	-102.178,65
Καθαρή επίδραση		-306.535,96	306.535,96
Συνολική καθαρή επίδραση		-57.010,37	57.010,37

2008		Κίνδυνος Επιτοκίων	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστικές αξίες	+100bips(Euribor)	-100bips(Euribor)
Ταμειακά διαθέσιμα	41.604.513,37	416.045,13	-416.045,13
Επίδραση προ φόρου		416.045,13	-416.045,13
Φόρος εισοδήματος 25%		-104.011,28	104.011,28
Καθαρή επίδραση		312.033,85	-312.033,85
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις			
Δάνεια	-46.690.602,03	-466.906,02	466.906,02
Επίδραση προ φόρου		-466.906,02	466.906,02
Φόρος εισοδήματος 25%		116.726,51	-116.726,51
Καθαρή επίδραση		-350.179,52	350.179,52
Συνολική καθαρή επίδραση		-38.145,66	38.145,66

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

- (iv) **Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που να προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.
- (v) **Κίνδυνος Ρευστότητας.** Η αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας διασφαλίζεται με τη διατήρηση επαρκών χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη δυνατότητας χρηματοδότησης σε περίπτωση ανάγκης. Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Τα χρηματικά διαθέσιμα ανέρχονται σε € 33.270.079,96 και έχουν εξασφαλισθεί τραπεζικές πιστώσεις από α) Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων € 55.000.000,00 οι οποίες εκταμειύθηκαν την 10/02/2010 και β) Λοιπές Τράπεζες € 10.000.000,00.
- (η) **Χρηματικά Διαθέσιμα.** Η Εταιρεία θεωρεί ως χρηματικά διαθέσιμα (εκτός από το ταμείο) τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις άμεσα ρευστοποιήσιμες τοποθετήσεις που έχουν αρχική λήξη εντός τριών μηνών.
- (θ) **Απαιτήσεις.** Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, με συγκεκριμένη ημερομηνία εξόφλησης, αποτιμήθηκαν στην παρούσα αξία τους εφαρμόζοντας τη μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου.
- (ι) **Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα.** Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις, στην περίπτωση δε που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.
- (ια) **Φορολογία εισοδήματος (Τρέχουσα και Αναβαλλόμενη).** Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά στον φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, ο δε υπολογισμός του έγινε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται, είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστές προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

- (ιβ) Αναγνώριση Εσόδων.** Τα έσοδα από όλες τις κατηγορίες πωλήσεων λογίζονται στη χρήση που αφορούν, ενώ κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, λογίζονται τα δεδουλευμένα και μη τιμολογημένα έσοδα πάσης φύσεως υπηρεσιών. Τα έσοδα λογίζονται μόνον όταν πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην επιχείρηση. Τα έσοδα από ενοίκια σε ακίνητα λογίζονται σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, βάσει του μισθωτηρίου συμβολαίου. Οι τόκοι λογίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων (λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου).
- (ιγ) Αποθέματα.** Τα υλικά και τα ανταλλακτικά, που σχετίζονται με τη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού της Εταιρείας, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους και το κόστος τους προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο του ετήσιου μέσου σταθμικού. Τα υλικά αυτά καταχωρούνται στα αποθέματα κατά την αγορά τους και κατά την ανάλωσή τους αναγνωρίζονται στα έξοδα .
- (ιδ) Μισθώσεις.** Οι μισθώσεις που μεταφέρουν στην Εταιρεία ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Τα πάγια στοιχεία των μισθώσεων αυτών κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απ'ευθείας στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε σταθερή βάση, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

- (ιε) **Παροχές σε Εργαζομένους.** Σύμφωνα με τη ΣΣΕ των υπαλλήλων του ΟΛΠ (άρθρο 9 ΣΣΕ/2000 & άρθρο 5 ΣΣΕ/2004) η Εταιρεία καταβάλλει επίδομα αποχώρησης στους υπαλλήλους της που υπηρετούσαν ως μόνιμοι υπάλληλοι στο Ν.Π.Δ.Δ., ίσο με τις τακτικές αποδοχές επτά μηνών. Στους επί συμβάσει υπαλλήλους καταβάλλει είτε επίδομα αποχώρησης, σύμφωνα με τις προηγούμενες διατάξεις, είτε αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα ανάλογα με την προϋπηρεσία καθενός. Στους εργάτες καταβάλλει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 του Ν.993/79. Όλα τα προαναφερόμενα, είτε επίδομα αποχώρησης, είτε αποζημίωση είχαν μέχρι 31.12.08 ανώτατο όριο € 15.000, το οποίο αναπροσαρμόστηκε σε € 25.000.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν συσσωρευτεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζόμενων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην Σημείωση 18 και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη αποζημιώσεων της περιόδου, στην επισυναπτόμενη κατάσταση αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται πάνω στη μέση υπολειπόμενη διάρκεια - περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε έτους εφόσον, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10%

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

(ιστ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα. Η υποχρέωση για παροχή κύριας και επικουρικής σύνταξης καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Παράλληλα, οι εργαζόμενοι της ΟΛΠ δικαιούνται, κατά τη συνταξιοδότηση τους, εφάπαξ ποσόν από το Ταμείο Πρόνοιας και ασθένειας εργαζόμενων (Τ.Α.Π.Ι.Τ.), σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του ταμείου και του Ν.2084/92. Για μεν τον κλάδο πρόνοιας υπαλλήλων, το μέγιστο χορηγούμενο ποσό καθορίζεται σήμερα στο ποσόν των Ευρώ 44.240,00, σύμφωνα με το ΠΔ389/1998 (ΦΕΚ 268Α) που ορίζει ως πλαφόν το 11^ο μισθολογικό κλιμάκιο της ΠΕ κατηγορίας δημοσίων υπαλλήλων. Για δε τον κλάδο πρόνοιας Λιμενεργατών, το χορηγούμενο ποσό καθορίζεται κάθε φορά ανταποδοτικά, με βάση τις εισφορές της τελευταίας δεκαετίας και ανάλογα με τα έτη υπηρεσίας του εργαζόμενου. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Το ταμείο αυτό είναι Ν.Π.Δ.Δ., υπεύθυνο για την καταβολή των ανωτέρω παροχών στους εργαζόμενους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

(ιζ) Κέρδη ανά Μετοχή. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης. Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις περιόδους στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

(ιη) Αναφορά κατά κλάδο δραστηριότητας. Η Εταιρεία λειτουργεί ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν παράγει και δεν κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Σημειώνεται ότι, ως προς την αναφορά κατά γεωγραφικές περιοχές, το σύνολο των δραστηριοτήτων της αφορά στην ευρύτερη περιοχή του Πειραιά και ως εκ τούτου θεωρείται ως μια γεωγραφική περιοχή.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

(ιθ) Έντοκα δάνεια. Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής, μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται, αφού ληφθούν υπόψη οι δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξης. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(κ) Μερίσματα. Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(κα) Σύμβαση παραχώρησης Ελληνικού Δημόσιου. Σε εκτέλεση του τριακοστού πέμπτου Άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και ο ΟΛΠ συνήψαν την από 13.2.2002 Σύμβαση Παραχώρησης. Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η εκ μέρους του Δημοσίου παραχώρηση προς την ΟΛΠ ΑΕ του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς.

Η Σύμβαση Παραχώρησης συμφωνήθηκε για ορισμένο χρόνο, που διαρκεί σαράντα (40) έτη, που αρχίζει κατά την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2042. Η αρχική διάρκεια της παραχώρησης είναι δυνατόν να παραταθεί μία ή περισσότερες φορές και πάντως εντός των μεγίστων ορίων του νόμου με νέα έγγραφη συμφωνία των μερών και τροποποίηση του σχετικού άρθρου 4.1 της Σύμβασης Παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη την 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση αυτή καθορίστηκε σε ένα επί τοις εκατό (1%) επί του συνόλου των ενοποιημένων ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ ΑΕ για καθένα από τα τρία (3) πρώτα έτη της Σύμβασης. Το ποσοστό αυτό συμφωνείται ότι θα αναπροσαρμοσθεί αυτοδικαίως μετά την πάροδο του τρίτου έτους σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%), διατηρούμενης της ίδιας βάσης υπολογισμού.

Οι σημαντικές υποχρεώσεις που έχει αναλάβει ο ΟΛΠ, στα πλαίσια της σύμβασης αυτής, είναι:

- η συνεχής και αδιάλειπτη παροχή του συνόλου των λιμενικών υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων
- η μέριμνα εγκατάστασης, συντήρησης και βελτίωσης του επιπέδου ασφάλειας στην περιοχή του λιμανιού του Πειραιά
- η εξασφάλιση της δίκαιης μεταχείρισης των χρηστών και
- η κάλυψη των εξόδων συντήρησης του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων που αποτελούν αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

(κβ) Σύμβαση παραχώρησης προβλητών II και III. Με το Ν.3755/2009 κυρώθηκε από τη Βουλή η σύμβαση παραχώρησης χρήσης και εκμετάλλευσης των προβλητών II και III μεταξύ του ΟΛΠ και της Cosco Pacific Ltd. Η διάρκεια της σύμβασης προβλέπεται για 35 χρόνια με αντάλλαγμα σε τρέχουσες τιμές € 4,3 δισ., 79% του οποίου είναι εγγυημένο, ενώ θα πραγματοποιηθούν και επενδύσεις συνολικού ύψους € 620 εκ. Η σύμβαση τέθηκε σε ισχύ στις 1/10/2009 και για το διάστημα μέχρι 31/05/2010 η λειτουργία του προβλήτα II θα γίνεται από το προσωπικό του ΟΛΠ, ως υπεργολάβου για λογαριασμό του Παραχωρησιούχου. Εντός του ίδιου διαστήματος θα ολοκληρωθεί το έργο κατασκευής – εξοπλισμού της Προβλήτας I, οπότε και θα ξεκινήσει η λειτουργία της με την παροχή υπηρεσιών απευθείας στους πελάτες του ΟΛΠ.

(κγ) Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Συναλλαγές που αφορούν άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ίσχυαν κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα -κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων- προσαρμόζονται, ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη ή ζημίες, που προκύπτουν από τις προσαρμογές των συναλλαγματικών ισοτιμιών, περιλαμβάνονται στα κέρδη (ζημίες) από συναλλαγματικές διαφορές στη συνημμένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης.

4Α. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια σε σχέση με τα ξένα κεφάλαια, προκειμένου να επιτύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση. Την 31/12/2009 ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης της Εταιρείας (τραπεζικές υποχρεώσεις / ίδια κεφάλαια) διαμορφώνεται περίπου στο 0,29, ενώ ο δείκτης ίδια προς ξένα κεφάλαια ανέρχεται σε 0,61.

1) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου, προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση -

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης- για να αποφασίσει τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

- iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η Εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.
 - iv. Το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, αφαιρείται ετησίως, προς σχηματισμό Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
 - v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά είναι υποχρεωτική σε ποσοστό τουλάχιστον 35% των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους. Η υποχρέωση αυτή δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα, μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί να αποφασίζει τη μη διανομή μερίσματος.
- 2) Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από τη νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

6. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Για τη χρήση 1/1/2009 – 31/12/2009:

	Μηχανήματα & Μηχαν/κός		Μεταφορικά	Έπιπλα και λοιπός	Προκαταβολές & έργα υπό	Σύνολο
	Κτίρια-Γήπεδα	εξοπλισμός	μέσα	εξοπλισμός	κατασκευή	
Αναπόσβεστη αξία την						
1 Ιανουαρίου 2009	<u>101.679.828,90</u>	<u>61.591.180,44</u>	<u>11.781.335,26</u>	<u>1.683.104,27</u>	<u>48.281.281,74</u>	<u>225.016.730,61</u>
Προσθήκες	13.890.512,51	6.797.096,71	568.129,52	249.654,78	77.533.820,31	99.039.213,83
Μειώσεις		4.422.948,34	451.740,19	0,00	20.616.919,04	25.491.607,57
Αποσβέσεις Περιόδου (1)	4.014.144,34	5.506.547,46	635.904,07	699.136,75		10.855.732,62
Απομειώσεις		1.657.721,91	819.994,26			2.477.716,17
Αντιλογισμένες						
Αποσβέσεις	_____	<u>1.952.799,68</u>	<u>166.342,90</u>	_____	_____	<u>2.119.142,58</u>
Αναπόσβεστη αξία την						
31 Δεκεμβρίου 2009	<u>111.556.197,07</u>	<u>58.753.859,12</u>	<u>10.608.169,16</u>	<u>1.233.622,30</u>	<u>105.198.183,01</u>	<u>287.350.030,66</u>
1 Ιανουαρίου 2009						
Κόστος	<u>116.826.217,14</u>	<u>97.535.451,16</u>	<u>15.534.762,20</u>	<u>7.856.769,06</u>	<u>48.281.281,74</u>	<u>286.034.481,30</u>
Συσσωρευμένες						
αποσβέσεις	<u>15.146.388,24</u>	<u>35.944.270,72</u>	<u>3.753.426,94</u>	<u>6.173.664,79</u>		<u>61.017.750,69</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη						
αξία	<u>101.679.828,90</u>	<u>61.591.180,44</u>	<u>11.781.335,26</u>	<u>1.683.104,27</u>	<u>48.281.281,74</u>	<u>225.016.730,61</u>
31 Δεκεμβρίου 2009						
Κόστος	<u>130.716.729,65</u>	<u>99.909.599,53</u>	<u>15.651.151,53</u>	<u>8.106.423,84</u>	<u>105.198.183,01</u>	<u>359.582.087,56</u>
Συσσωρευμένες						
αποσβέσεις	19.160.532,58	39.498.018,50	4.222.988,11	6.872.801,54		69.754.340,73
Απομειώσεις		1.657.721,91	819.994,26			2.477.716,17
Καθαρή Αναπόσβεστη						
αξία	<u>111.556.197,07</u>	<u>58.753.859,12</u>	<u>10.608.169,16</u>	<u>1.233.622,30</u>	<u>105.198.183,01</u>	<u>287.350.030,66</u>

(1) Σημείωση 28

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

Για τη χρήση 1/1/2008 – 31/12/2008:

	Μηχανήματα & Μηχαν/κός		Μεταφορικά	Έπιπλα και λοιπός	Προκαταβολές & έργα υπό	Σύνολο
	Κτίρια-Γήπεδα	εξοπλισμός	μέσα	εξοπλισμός	κατασκευή	
Αναπόσβεστη αξία την						
1 Ιανουαρίου 2008	<u>101.036.618,90</u>	<u>65.989.770,81</u>	<u>10.498.610,74</u>	<u>1.613.253,58</u>	<u>20.689.902,78</u>	<u>199.828.156,81</u>
Προσθήκες	4.407.065,78	1.372.758,79	2.166.954,70	816.697,74	33.235.843,96	41.999.320,97
Μειώσεις	0,00	686.720,46	836.683,79	0,00	5.644.465,00	7.167.869,25
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 28)	3.763.855,78	5.518.001,14	596.795,93	746.847,05	0,00	10.625.499,90
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	<u>0,00</u>	<u>433.372,44</u>	<u>549.249,54</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>982.621,98</u>
Αναπόσβεστη αξία την						
31 Δεκεμβρίου 2008	<u>101.679.828,90</u>	<u>61.591.180,44</u>	<u>11.781.335,26</u>	<u>1.683.104,27</u>	<u>48.281.281,74</u>	<u>225.016.730,61</u>
1 Ιανουαρίου 2008						
Κόστος	<u>112.419.151,36</u>	<u>96.849.412,83</u>	<u>14.204.491,29</u>	<u>7.040.071,32</u>	<u>20.689.902,78</u>	<u>251.203.029,58</u>
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>11.382.532,46</u>	<u>30.859.642,02</u>	<u>3.705.880,55</u>	<u>5.426.817,74</u>	<u>0,00</u>	<u>51.374.872,77</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>101.036.618,90</u>	<u>65.989.770,81</u>	<u>10.498.610,74</u>	<u>1.613.253,58</u>	<u>20.689.902,78</u>	<u>199.828.156,81</u>
31 Δεκεμβρίου 2008						
Κόστος	116.826.217,14	97.535.451,16	15.534.762,20	7.856.769,06	48.281.281,74	286.034.481,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>15.146.388,24</u>	<u>35.944.270,72</u>	<u>3.753.426,94</u>	<u>6.173.664,79</u>	<u>0,00</u>	<u>61.017.750,69</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>101.679.828,90</u>	<u>61.591.180,44</u>	<u>11.781.335,26</u>	<u>1.683.104,27</u>	<u>48.281.281,74</u>	<u>225.016.730,61</u>

Ασφαλιστική κάλυψη ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του ΟΛΠ. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία του ΟΛΠ είναι ασφαλισμένα στην εταιρεία COMMERCIAL VALUE μέχρι 31/3/2010 και ήδη έχει προκηρυχθεί νέος διαγωνισμός. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αφορούν στην αστική ευθύνη μηχανημάτων και εργοδότη, ασφαλιστική κάλυψη πυρός και τεχνικών κινδύνων μηχανογραφικού εξοπλισμού. Το κόστος των ασφαλιστρων για το 2009 ανήλθε σε € 354.940,78, ενώ για το αντίστοιχο διάστημα του 2008 ήταν € 384.791,47.

Η Αναπόσβεστη αξία του μισθωμένου με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης εξοπλισμού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 ανέρχεται σε € 9.706.230,54, εκ των οποίων: α. € 6.248.736,06 αφορά οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ), β. € 2.303.920,00 αφορά σε λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό, και γ. € 1.153.574,48 αφορά σε τέσσερα ανυψωτικά μηχανήματα τύπου DCE90-45E7 και δέκα ελκυστήρες τύπου PT122L HD.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε Ευρώ)

7. ΑΨΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για τη χρήση 1/1/2009 – 31/12/2009:

	Λογισμικό
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2009</u>	<u>289.855,39</u>
Προσθήκες	2.380,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 28)	<u>143.090,69</u>
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2009	<u>149.144,70</u>
<u>1 Ιανουαρίου 2009</u>	
Κόστος	4.271.416,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>3.981.561,53</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>289.855,39</u>
<u>31 Δεκεμβρίου 2009</u>	
Κόστος	4.273.796,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>4.124.652,22</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>149.144,70</u>

Για τη χρήση 1/1/2008 – 31/12/2008:

	Λογισμικό
<u>Αναπόσβεστη Αξία την 1^η Ιανουαρίου 2008</u>	<u>281.481,79</u>
Προσθήκες	191.250,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 28)	<u>182.876,40</u>
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2008	<u>289.855,39</u>
<u>1 Ιανουαρίου 2008</u>	
Κόστος	4.080.166,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>3.798.685,13</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>281.481,79</u>
<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>	
Κόστος	4.271.416,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>3.981.561,53</u>
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>289.855,39</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε Ευρώ)

8. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Εγγυήσεις σε τρίτους	290.367,00	290.367,00
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	<u>27.386,90</u>	<u>35.836,90</u>
Σύνολο	<u>317.753,90</u>	<u>326.203,90</u>

9. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

(α) Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	1.057.953,71	2.179.000,08
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	(9.068.994,17)	964.657,43
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	400.000,00	174.057,59
Καταλογισμένες διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003 – 2008	2.435.962,73	0,00
Έκτακτη εισφορά (άρθ.2 Ν.3808/2009)	<u>407.020,72</u>	<u> </u>
Σύνολο	<u>(4.768.057,01)</u>	<u>3.317.715,10</u>

Ο ονομαστικός συντελεστής (25% για τη χρήση που λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2009) δεν διαφοροποιείται ουσιαστικά από τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή, αφού δεν υπάρχουν σημαντικές μη εκπιπτόμενες δαπάνες.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, χρόνος κατά τον οποίο θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η χρήση 2009 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Σε ενδεχόμενο μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές ενδέχεται να απορρίψουν ορισμένα έξοδα, αυξάνοντας έτσι το φορολογητέο εισόδημα της Εταιρείας, επιβάλλοντας επιπλέον φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ύψους € 400.000,00.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

(β) Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του ισχύοντος συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Αρχικό Υπόλοιπο	7.547.577,78	8.512.235,21
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	<u>9.068.994,17</u>	<u>(964.657,43)</u>
Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό)	<u>16.616.571,95</u>	<u>7.547.577,78</u>

	<u>Ισολογισμός</u>		<u>Αποτελέσματα περιόδου</u>	
	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις				
Κεφαλαιοποιημένες δαπάνες που εξοδοποιούνται	0,00	20.304,83	0,00	(369.427,70)
Αποσβέσεις παγίων με βάση την ωφέλιμη ζωή	890.585,22	969.010,07	(78.424,85)	(289.688,13)
Διαγραφή απαιτήσεων που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης	3.874.792,75	3.874.792,75	0,00	(336.938,40)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	2.411.866,80	1.408.720,11	1.003.146,69	(353.896,39)
Πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων τρίτων	4.235.747,48	353.750,00	3.881.997,48	0,00
Πρόβλεψη εθελούσιας αποχώρησης προσωπικού	4.686.322,59	0,00	4.686.322,59	0,00
Λοιπά	517.257,11	921.000,02	(424.047,74)	385.293,19
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	<u>16.616.571,95</u>	<u>7.547.577,78</u>		
Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα χρήσης			<u>9.068.994,17</u>	<u>(964.657,43)</u>

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Αναλώσιμα υλικά	1.351.665,46	2.582.519,76
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	<u>623.566,85</u>	<u>3.112.031,51</u>
Σύνολο	<u>1.975.232,31</u>	<u>5.694.551,27</u>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-31/12/2009 ανήλθε σε Ευρώ 3.012.869,70, ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-31/12/2008 ανήλθε σε Ευρώ 2.768.147,36. Δεν διενεργήθηκε υποτίμηση των

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Επίσης αποθέματα ανταλλακτικών και αναλωσίμων κόστους € 2.930.211,41 επωλήθησαν στη διαχειρίστρια εταιρεία του προβλήτα II, ΣΕΠ ΑΕ.

11. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Πελάτες	39.598.448,34	42.341.919,91
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(16.675.714,84)</u>	<u>(33.720.247,71)</u>
	<u>22.922.733,50</u>	<u>8.621.672,20</u>

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗΣ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ 31/12/2009

Μικρότερα του 1 έτους	21.173.929,05
Από 1 έως 5 έτη	1.061.703,90
Μεγαλύτερα των 5 ετών	687.100,55
Σύνολο	22.922.733,50

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση, εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του. Επίσης, ως επισφαλές θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της δικαστικής οδού, ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξη μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις, συμπίπτει με τη λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) έναντι των υπηρεσιών που παρέχει, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 31/12/2009. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 5.356.761,41 εμφανίζονται στο παθητικό στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα».

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	33.720.247,71	33.140.735,62
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 25)	1.778.872,92	579.512,09
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	<u>(18.823.405,79)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο Λήξης	<u>16.675.714,84</u>	<u>33.720.247,71</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

12. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Δάνεια Προσωπικού	1.364.708,63	112.892,88
Τρέχων Φ.Π.Α.	7.009.883,59	4.262.797,15
Λοιπές απαιτήσεις	<u>4.531.483,26</u>	<u>6.409.039,36</u>
	<u>12.906.075,48</u>	<u>10.784.729,39</u>

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο από τις εν λόγω απαιτήσεις ταυτίζεται με τη λογιστική αξία τους.

Δάνεια προσωπικού: Η Εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

Φ.Π.Α.: Το ποσό αποτελεί απαίτηση που προέκυψε λόγω των επενδύσεων για την κατασκευή και τον εξοπλισμό του προβλήτα Ι. Για το ποσό αυτό θα υποβληθεί αίτηση επιστροφής.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαίτηση επιχορήγησης από ΟΣΕ € 1.761.200,00, απαίτηση από εκκαθάριση φόρου χρήσης 2008 € 1.891.058,92, η οποία -ύστερα από τον διενεργηθέντα σχετικό φορολογικό έλεγχο- θα επιστραφεί εξ ολοκλήρου, προκαταβολή φόρου εισοδήματος € 472.787,99 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους € 406.436,35 .

13. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Ταμείο	624.787,98	759.843,68
Λογαριασμοί Καταθέσεων Όψεως & Προθεσμίας	<u>32.645.291,98</u>	<u>40.844.669,69</u>
	<u>33.270.079,96</u>	<u>41.604.513,37</u>

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι σε Ευρώ και έχουν κυμαινόμενο επιτόκιο ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων, από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. Για τις περιόδους που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008, τα έσοδα τόκων ανήλθαν σε € 1.529.602,66 και € 2.082.585,79 αντίστοιχα, και συμπεριλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

αποτελέσματα των συνημμένων καταστάσεων αποτελεσμάτων (Σημείωση 27). Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ανέρχεται σε 32.645.291,98 (2008: 40.844.669,69)

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000,00 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη.

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Τακτικό αποθεματικό	6.620.696,95	6.341.033,03
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	<u>728.128,36</u>	<u>728.128,36</u>
Σύνολο	<u>76.335.756,06</u>	<u>76.056.092,14</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52. Εξ αυτών, τα Ευρώ 50.000.000,00 αποφασίστηκε με το Ν. 2881/2001, να αποτελέσουν μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου 15% στην πηγή. Σε περίπτωση που διανεμηθούν, θα υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

16. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Αρχική Αξία	12.510.000,00	12.510.000,00
Επιχορήγηση παγίων περιόδου	1.480.000,00	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(3.128.858,05)</u>	<u>(2.551.461,92)</u>
Αναπόσβεστη Αξία	<u>10.861.141,95</u>	<u>9.958.538,08</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου τις δύο πρώτες δόσεις επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 1.110.000,00 και € 1.480.000,00.

17. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

(α) Πρόβλεψη για επίδικες απαιτήσεις τρίτων	40.499.698,00
(β) Πρόβλεψη περιόδου για διαφορές φορολογικού ελέγχου	400.000,00
(γ) Πρόβλεψη για εθελούσια έξοδα	17.910.844,12
(δ) Πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης	1.615.500,00
(ε) Πρόβλεψη για εκβάθυνση λιμένος	<u>200.000,00</u>
Σύνολο	60.626.042,12

(α) Η Εταιρεία έχει σχηματίσει, κατά την 31/12/2009, προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 40.499.698,00, για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση, καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για τη διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της.

Η κίνηση της πρόβλεψης για εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις έχει ως εξής :

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Υπόλοιπο Ενάρξεως	20.735.960,58	20.735.960,58
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ. 26/2)	<u>19.763.737,42</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>40.499.698,00</u>	<u>20.735.960,58</u>

Η πρόβλεψη της περιόδου αφορά κυρίως προσφυγές του προσωπικού της Εταιρείας, οι οποίες κατατέθηκαν στις αρχές του 2010 για διαφορές αδείας – επιδόματος αδείας και υπερωριών. Επίσης περιλαμβάνει πρόβλεψη για ποινές συνολικού ύψους € 2.000.000,00 που έχουν επιβληθεί στην Εταιρεία από το Ε' Τελωνείο Πειραιά και πρόβλεψη ύψους € 1.280.000,00 για πρόστιμο που έχει επιβληθεί από την Επιτροπή Ανταγωνισμού.

(β) Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2008 είχε σχηματίσει προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2003 – 2008 ύψους € 1.583.155,27. Μετά τη διενέργεια του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2003 – 2008 προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ύψους € 4.019.118,00, ενώ για

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

την αντίστοιχη περίοδο είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68. Η διαφορά των € 2.435.962,73 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της αναφερομένης περιόδου.

Για την περίοδο 2009 η Εταιρία έχει σχηματίσει πρόβλεψη € **400.000,00**.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Υπόλοιπο Έναρξης	1.583.155,27	1.409.097,68
Πρόβλεψη περιόδου	400.000,00	174.057,59
Χρησιμοποιημένες Προβλέψεις	<u>(1.583.155,27)</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>400.000,00</u>	<u>1.583.155,27</u>

(γ) Με βάση τους Ν.3654/2008, 3755/2009 και 3816/2010 εφαρμόστηκε πρόγραμμα εθελούσιας εξόδου από την υπηρεσία. Ο αριθμός των υπαλλήλων που έκανε χρήση ανήλθε σε 107 άτομα. Το ποσό της πρόβλεψης υπολογίστηκε σε € 17.910.844,12.

(δ) Πρόβλεψη για τη χρήση 2009 ύψους € 200.000,00 που αφορά υποχρέωση από τη σύμβαση παραχώρησης των προβλητών II και III για την εκβάθυνση του λιμένος Σ.ΕΜΠΟ.

(ε) Πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης από την υπηρεσία με βάση την 245/14-12-2009 απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία αφορά 66 άτομα και ανέρχεται σε € 1.615.500,00.

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν τη σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των περιόδων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στους συνημμένους Ισολογισμούς της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα περιόδων:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Τρέχον κόστος υπηρεσίας και χρηματοοικονομικό κόστος	<u>4.776.889,00</u>	<u>(342.275,00)</u>

Η πρόβλεψη για το 2009 διαμορφώθηκε με βάση την αύξηση του επιδόματος αποχώρησης από € 15.000 σε € 25.000.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 και της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 έχει ως εξής:

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

Υπόλοιπο υποχρέωσης 1.1.2008	<u>7.050.466,00</u>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2008	336.731,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2008	352.523,00
Αναλογιστική ζημιά(κέρδος)	286.692,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	<u>(1.318.221,00)</u>
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2008	<u>6.708.191,00</u>
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης χρήσεως 2009	588.820,00
Τόκος επί της υποχρέωσης 2009	335.410,00
Αναλογιστική ζημιά(κέρδος)	5.761.396,00
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	<u>(1.908.737,00)</u>
Υπόλοιπο υποχρέωσης 31.12.2009	<u>11.485.080,00</u>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:

1. Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%
2. Αύξηση ετήσιου μισθολογίου 4%
3. Προεξοφλητικό Επιτόκιο 5%
4. Περιουσιακά στοιχεία για την αποζημίωση του Ν.2112/20: μηδέν (0)
5. Ύψος αποζημίωσης: Εφαρμογή των νομοθετικών διατάξεων του Ν.2112/20
6. Ημερομηνία Αποτίμησης 31/12/2009
7. Κινητικότητα Προσωπικού μηδενική
8. Προϋποθέσεις και όριο Ηλικίας: Σύμφωνα με τις καταστατικές διατάξεις του Ταμείου Κύριας ασφάλισης κάθε εργαζόμενου

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Παρούσα αξία δέσμευσης καθορισμένης παροχής	11.485,080,00	6.708.191,00
Μη αναγνωρισμένα Αναλογιστικά κέρδη	(0,00)	(0,00)
Υποχρέωση Ισολογισμού	<u>11.485.080,00</u>	<u>6.708.191,00</u>

Η αναλογιστική μελέτη εκπονήθηκε από ανεξάρτητους πραγματογνώμονες.

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

A. Το έτος 2005 ο ΟΛΠ απέκτησε με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης:

- 1) Δεκαοκτώ (18) καινούργια οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) αξίας € 10.463.000,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των € 11,93.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 3,51%.

- 2) Ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου ΗΜΚ 300Κ 100Τ αξίας € 2.787.000,00. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100,00.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 2,77%.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα, καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2009, έχουν ως εξής:

1) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΣΜΕ

	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	394.594,50	393.267,98
Μεταξύ 2-5 ετών	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>394.594,50</u>	<u>393.267,98</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>1.326,52</u>	<u>-</u>
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>393.267,98</u>	<u>393.267,98</u>

2) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ

	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επόμενου έτους	327.634,58	290.794,70
Μεταξύ 2-5 ετών	1.310.538,32	1.233.294,11
Μετά από 5 έτη	<u>218.423,05</u>	<u>216.945,75</u>
Σύνολο	<u>1.856.595,95</u>	<u>1.741.034,56</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>115.561,39</u>	<u>-</u>
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>1.741.034,56</u>	<u>1.741.034,56</u>

B. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι :

- 1) Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7 αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
2) Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD αξίας € 768.700,00.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 2,12%.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα, καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 31η Δεκεμβρίου 2009, έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 4 ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ 10 ΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επομένου έτους	320.542,08	311.286,38
Μεταξύ 2-5 ετών	<u>507.524,96</u>	<u>501.735,14</u>
Σύνολο	<u>828.067,04</u>	<u>813.021,52</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>15.045,52</u>	<u>-</u>
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>813.021,52</u>	<u>813.021,52</u>

20. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά στα αναφερόμενα παρακάτω δάνεια που έχει συνάψει η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους Ευρώ 29.200.000 για την κατασκευή του Δυτικού μέρους της Προβλήτας ΙΙ του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που συνάφθηκε το 1996.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και την 15η Σεπτεμβρίου 2010. Μέχρι σήμερα έχουν εξοφληθεί εννέα δόσεις, ενώ η δέκατη έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας. Το υπόλοιπο άληκτο κεφάλαιο είναι σήμερα Ευρώ 2.924.137,93, και εμφανίζεται στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών».

Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο και οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου, την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 95.662,93 με μέσο επιτόκιο 1,86% (Ευρώ 386.152,67 την 31 Δεκεμβρίου 2008) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

2. Δάνειο ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμειώθηκε 30/7/2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου, την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 619.020,25 με μέσο επιτόκιο 1,86% (Ευρώ 706.020,44 την 31 Δεκεμβρίου 2008) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι λήξεις των ανωτέρων δανείων **συμπεριλαμβανόμενων των εκτιμώμενων τόκων** έχουν ως εξής:

31/12/2009	
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (0 έως 1 έτος)	2.942.000,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια (1 έως 5 έτη)	4.900.000,00
Μακροπρόθεσμα δάνεια (πάνω από 5 έτη)	38.587.500,00
Σύνολο	46.429.500,00

21. ΕΣΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

α) Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ ΑΕ ποσό ύψους € 50.000.000,00 ως εφάπαξ τίμημα στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών II και III του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Από το παραπάνω ποσό, € 2.930.211,41 συμψηφίστηκε με το κόστος των παραχωρηθέντων αναλώσιμων και ανταλλακτικών, ενώ το υπόλοιπο 47.069.788,59 θα αποσβεσθεί κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Η παραχώρηση θα έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξάνεται σε τριάντα πέντε (35) χρόνια, εφόσον ολοκληρωθεί από την ΣΕΠ ΑΕ η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα III. Μετά τη μεταφορά ποσού € 336.212,78 στα έσοδα της χρήσης, το νέο υπόλοιπο διαμορφώθηκε σε 46.733.575,81.

β) Ποσά € 941.148,00 και € 388.299,66 αφορούν σε έσοδα από τα Σταθερά Ετήσια Ανταλλάγματα παραχώρησης I και II για τη χρήση 2010.

	2010
Υπόλοιπο Αρχικής Προκαταβολής	50.000.000,00
Παραχωρηθέντα Αναλώσιμα και Ανταλλακτικά	(2.930.211,41)
Έσοδα μεταφερθέντα στη χρήση	(336.212,78)
Σταθερό Ετήσιο Αντάλλαγμα I + II	1.329.447,66
Υπόλοιπο	48.063.023,47

22. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες, απαιτείται να διανέμουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους.

Επιπλέον, ο Ελληνικός νόμος απαιτεί να τηρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις προκειμένου να διανεμηθεί μέρισμα:

(α) δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας -που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις- είναι, ή θα είναι μετά τη διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο, πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

(β) δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρος στους μετόχους, εφόσον το αναπόσβεστο υπόλοιπο των «Εξόδων εγκατάστασης» -που απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις- ξεπερνά το σύνολο των προαιρετικά διανεμητέων αποθεματικών, πλέον των κερδών εις νέον.

Διανομή Μερίσματος χρήσης 2009: Για τη χρήση 2009 η Εταιρεία εμφανίζει ζημιά και δεν θα διανείμει μέρος.

23. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Φόροι πληρωτέοι	4.845.719,02	1.208.832,42
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	3.090.604,38	2.572.758,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.026.002,20	9.343.519,53
Προκαταβολές πελατών	5.356.761,41	14.763.975,20
Δεδουλευμένα έξοδα	<u>17.749,38</u>	<u>1.702.724,86</u>
Σύνολο	<u>23.336.836,39</u>	<u>29.591.810,47</u>

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά: α) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών € 1.897.149,46 β) Λοιπούς φόρους τρίτων € 572.949,01 γ) Φορολογικές διαφορές 2003 – 2008 € 2.375.620,55.

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
ΙΚΑ	2.454.590,21	2.126.470,12
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	361.930,21	289.328,29
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	<u>274.083,96</u>	<u>156.960,05</u>
Σύνολο	<u>3.090.604,38</u>	<u>2.572.758,46</u>

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Τα παρακάτω ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Μισθοί πληρωτέοι	738.907,71	1.144.589,47
Αντάλλαγμα παραχώρησης σύμβασης	2.462.716,47	2.442.393,30
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΑΕΛ , ΝΑΤ κ.λ.π.)	394.438,76	335.192,09
Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ)	-	1.329,96
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους.	4.839.939,26	3.830.014,71
Δεσμευμένα μερίσματα ελληνικού Δημοσίου	<u>1.590.000,00</u>	<u>1.590.000,00</u>
Σύνολο	<u>10.026.002,20</u>	<u>9.343.519,53</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

Δεδουλευμένα έξοδα:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Τόκοι δανείου Ευρωπαϊκής Τραπέζης	14.891,18	62.124,86
Αμοιβές προσωπικού	0,00	1.640.600,00
Λοιπά έξοδα	<u>2.858,20</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>17.749,38</u>	<u>1.702.724,86</u>

Οι καταβολές που αφορούν στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, συμπεριλαμβανόμενων και των προμηθευτών, αναλύονται ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ				
		31/12/2009	31/12/2008	
1ος-3ος Μήνας	Φόροι πληρωτέοι	1.897.149,46	1.092.677,08	
		2.375.620,55		
		572.949,01	116.155,34	
	Ασφαλιστικές & Λοιπές εισφορές	2.454.590,21	2.126.470,12	
		361.930,21	289.328,29	
		274.083,96	156.960,05	
	Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	Μισθοί πληρωτέοι	738.907,71	1.144.589,47
		Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΑΕΛ, NAT κ.λ.π.)	394.438,76	335.192,09
		Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ)	0,00	1.329,96
		Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	4.839.939,26	3.830.014,71
	Δεδουλευμένα Έξοδα		17.749,38	62.124,86
			0,00	1.640.600,00
Προμηθευτές		38.306.211,09	7.352.473,76	
Προκαταβολές Πελατών		5.356.761,41	14.763.975,20	
5ος-12ος Μήνας	Φόροι πληρωτέοι	0,00	0,00	
	Λοιπές υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	4.052.716,47	4.032.393,30	
		<u>61.643.047,48</u>	<u>36.944.284,23</u>	

Για την αντιμετώπιση των παραπάνω υποχρεώσεων η Εταιρεία -εκτός από τα χρηματικά διαθέσιμα, τα οποία ανέρχονται σε € 33.270.079,96- έχει εξασφαλίσει τραπεζικές πιστώσεις ύψους € 65.000.000,00. Η εύλογη αξία των υποχρεώσεων δεν διαφέρει ουσιωδώς.

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

24. ΕΣΟΔΑ

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Φορτοεκφορτώσεις	45.925.297,48	47.366.875,97
Αποθήκευση	20.844.417,40	25.922.989,94
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	44.987.535,71	42.748.527,54
Έσοδα από Σύμβαση Παραχώρησης προβλητών II+III	<u>16.726.177,82</u>	<u>0,00</u>
	<u>128.483.428,41</u>	<u>116.038.393,45</u>

25. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης, στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων ως εξής:

	Κόστος	Εξοδα	
	<u>πωληθέντων</u>	<u>διοίκησης</u>	<u>Σύνολο</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 29)	74.372.901,14	17.282.497,22	91.655.398,36
Παροχές Τρίτων	12.847.342,33	1.673.161,87	14.520.504,20
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	544.112,37	1.762.452,06	2.306.564,43
Αποσβέσεις (Σημ. 28)	9.305.497,33	1.115.929,85	10.421.427,18
Φόροι - τέλη	194.920,79	51.054,28	245.975,07
Διάφορα έξοδα	5.349.103,57	1.187.289,72	6.536.393,29
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	1.232.488,12	546.384,80	1.778.872,92
Αναλώσεις υλικών	<u>5.532.467,32</u>	<u>520.184,33</u>	<u>6.052.651,65</u>
Σύνολο	<u>109.378.832,97</u>	<u>24.138.954,13</u>	<u>133.517.787,10</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

		<u>31/12/2008</u>	
	Κόστος	Έξοδα	
	πωληθέντων	διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 29)	61.870.099,24	10.926.426,54	72.796.525,78
Παροχές Τρίτων	12.735.574,01	2.905.639,01	15.641.213,02
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.142.413,48	474.732,44	2.617.145,92
Αποσβέσεις (Σημ. 28)	9.469.132,53	770.480,97	10.239.613,50
Φόροι - τέλη	266.676,24	59.092,17	325.768,41
Διάφορα έξοδα	6.636.682,92	1.226.289,67	7.862.972,59
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	474.392,54	105.119,55	579.512,09
Αναλώσεις υλικών	<u>2.768.147,36</u>	<u>0,00</u>	<u>2.768.147,36</u>
Σύνολο	<u>96.363.118,32</u>	<u>16.467.780,35</u>	<u>112.830.898,67</u>

26. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

1) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Έσοδα από μισθώματα	5.735.464,38	5.273.949,64
Πωλήσεις ανταλλακτικών και αναλωσίμων στη ΣΕΠ	2.930.211,41	-
Λοιπά διάφορα έσοδα	<u>2.912.570,40</u>	<u>1.829.096,53</u>
Σύνολο	<u>11.578.246,19</u>	<u>7.103.046,17</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Μελλοντικά ελάχιστα ενοίκια: Τα ελάχιστα ενοίκια που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους, όπως αυτά προκύπτουν από τις υπάρχουσες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων, έχουν ως εξής:

<u>Πληρωτέα</u>	<u>31/12/2009</u>
Εντός 1 έτους	2.766.948,46
Από 1 μέχρι 5 έτη	3.767.439,16
Πάνω από 5 έτη	<u>7.779.729,80</u>
	<u>14.314.117,42</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

Μελλοντικά έσοδα από Εγγυημένο Αντάλλαγμα Σύμβασης Παραχώρησης : Η σύμβαση παραχώρησης της χρήσης & εκμετάλλευσης του υφιστάμενου Προβλήτα II και του υπό κατασκευή Προβλήτα III στο Σταθμό Εμπορευματοκιβωτίων του ΟΛΠ, υπεγράφη με την ανάδοχο εταιρεία COSCO PACIFIC Ltd στις 25-11-2008 μετά από επιτυχή κατάληξη του σχετικού ανοικτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού. Η διάρκεια παραχώρησης είναι 30 έτη -που αυξάνονται υποχρεωτικά σε 35 εφόσον τηρηθεί το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του Προβλήτα III- με έναρξη ισχύος 1/10/2009.

Το εγγυημένο αντάλλαγμα της Παραχώρησης ανέρχεται ,σε τρέχουσες τιμές, συνολικά για τα 35 έτη σε 2,74 δισ. ευρώ και αντιστοιχεί σε Καθαρά Παρούσα Αξία 665 εκ ευρώ , με επιτόκιο προεξόφλησης 9%.

Τα έσοδα του ΟΛΠ, από το αντάλλαγμα παραχώρησης στις μελλοντικές περιόδους, έχουν ως εξής:

<u>Πληρωτέο</u>	<u>31/12/2009</u>
Εντός 1 έτους	18.461.205,00
Από 1 μέχρι 5 έτη	92.998.210,00
Πάνω από 5 έτη	<u>2.632.692.862,00</u>
Σύνολο	<u>2.744.152.277,00</u>

Μελλοντικά έσοδα από Σταθερά Ανταλλάγματα Σύμβασης Παραχώρησης: Με βάση τη σύμβαση παραχώρησης του προβλήτα II, τα ελάχιστα ενοίκια -που θα εισπραχθούν σε μελλοντικές περιόδους- έχουν ως εξής:

<u>Πληρωτέα</u>	<u>31/12/2009</u>
Εντός 1 έτους	6.692.040,38
Από 1 μέχρι 5 έτη	29.554.208,90
Πάνω από 5 έτη	<u>456.637.413,53</u>
Σύνολο	<u>492.883.662,81</u>

2) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Έξοδα μελετών και έρευνας	77.000,00	273.100,00
Πρόβλεψη για επιδ. απαιτ. τρίτων	19.763.737,42	-
Αποζημιώσεις τρίτων	534.955,42	1.790.530,93
Λοιπά έξοδα	462.578,33	106.495,60
Πρόβλεψη εθελούσιας εξόδου 2009	19.526.344,12	-
Πρόβλεψη για εκβάθυνση λιμένος (σύμβαση ΣΕΠ)	200.000,00	-
Ζημιές από εκποίηση παγίων	2.595.343,60	-
Απομείωση παγίων	<u>2.477.716,17</u>	<u>-</u>
Σύνολο	<u>45.637.675,06</u>	<u>2.170.126,53</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε Ευρώ)

27. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	1.529.602,66	2.082.585,79
Μείον, χρεωστικοί τόκοι από τράπεζες	<u>(949.270,33)</u>	<u>(1.625.966,38)</u>
	580.332,33	456.619,41
Πιστωτικοί τόκοι υπερημερίας	<u>188.120,95</u>	<u>313.959,70</u>
Σύνολο	<u>768.453,28</u>	<u>770.579,11</u>

28. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε στις	
	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 6)	10.855.732,62	10.625.499,90
Αποσβέσεις λογισμικού (Σημ. 7)	143.090,69	182.876,40
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ. 16)	<u>(577.396,13)</u>	<u>(568.762,80)</u>
Σύνολο	<u>10.421.427,18</u>	<u>10.239.613,50</u>

29. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε στις	
	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	70.266.871,46	58.768.261,46
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	13.273.218,44	11.695.302,78
Παρεπόμενες Παροχές	1.429.682,85	1.357.015,36
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	<u>1.908.736,61</u>	<u>1.318.221,18</u>
	86.878.509,36	73.138.800,78
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού (Σημ.18)	<u>4.776.889,00</u>	<u>(342.275,00)</u>
	<u>91.655.398,36</u>	<u>72.796.525,78</u>

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

30. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΚΑΙ ΜΕΙΩΜΕΝΑ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή την 31 Δεκεμβρίου 2009 έχει ως εξής:

	<u>31/12/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΠ	(33.557.277,27)	5.593.278,43
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<u>25.000.000</u>	<u>25.000.000</u>
Βασικά κέρδη / (ζημιά) ανά μετοχή	<u>(1,34)</u>	<u>0,22</u>

31. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

(α) *Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές:* Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 13.280.614,78, εκ των οποίων € 10.980.614,78 υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για τη λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων της ΟΛΠ Α.Ε. Από τις ανωτέρω εγγυήσεις δεν αναμένεται να προκύψει ζημιά

(β) *Υποχρεώσεις από λειτουργικές μισθώσεις και λοιπές συμβάσεις:* Οι μελλοντικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, όπως αυτές προκύπτουν από τις υφιστάμενες συμβάσεις, αναλύονται ως εξής:

Πληρωτέες

Εντός 1 έτους

31 Δεκεμβρίου 2009

7.744.672,35

32. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης: Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 651.191,33 (€ 533.566,26 κατά την 31.12.2008). Επίσης, κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε 31/12/2009 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 1.042.589,22 (€1.079.142,85 κατά την 31.12.2008).

**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009**

(Ποσά σε Ευρώ)

33. ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2008 προέβη σε αναθεώρηση της λογιστικής της πολιτικής σχετικά με τις προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου υπολογίζοντας πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68 για επιπλέον φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2003 – 2007 (αναθεωρημένος Ισολογισμός 1/1/2008). Η αλλαγή αυτή επέφερε τις εξής μεταβολές στα αποτελέσματα της χρήσης 2007:

Μεταβολές Κονδυλίων λόγω αλλαγής πολιτικής της πρόβλεψης διαφορών ανέλεγκτων φορολογικών χρήσεων	31.12.2007	
	Δημοσιευμένα	Αναμορφωμένα
Κέρδη μετά από φόρους	24.838.164,38	24.581.132,10
Σύνολο Καθαρής Θέσης	181.330.921,97	179.921.824,29

Πειραιάς, 29/3/2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΠ ΑΕ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42645/06/Β/99/24, Ακτή Μιαούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ 185 38

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθύνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Νομαρχία:	Νομαρχία Πειραιώς	<u>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου</u>			
Διεύθυνση Διαδικτύου :	www.olp.gr	Γεώργιος Ανυμερίτης			
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο:	29 Μαρτίου 2010	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος (εκτελ. μέλος) Αναπλ. Διευθύνων Σύμβουλος (Εκτελ. μέλος)			
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:	Χαράλαμπος Δ. Κωφόπουλος	Νικόλαος Μουστάκης			
Ελεγκτική εταιρεία:	ΡΚΦ Ευρωελεγκτική Α.Ε	Γεώργιος Παπαδόπουλος			
Τύπος Έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη	Νικόλαος Νάκης			
		Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)			
		Νικόλαος Παπαηλίας			
		Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)			
		Αγγελος Ζησιμόπουλος			
		Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)			
		Αλκιβιάδης Κορές			
		Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)			
		Γεώργιος Τσιρίδης			
		Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)			
		Βασίλειος Γεωργίου			
		Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)			
		Ειρήνη Μουστάκη			
		Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)			
		Ευστράτιος Μπαλαμπανίδης			
		Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)			
		Γεώργιος Νουχουτιδής			
		Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)			
		Παναγιώτης Φασούλας			
		Μέλος (Μη εκτελ. μέλος)			
Ι. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 31ης Δεκεμβρίου 2009 (Ποσά σε Ευρώ)		ΙV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΩΝ (2η εναλλακτική μέθοδος) της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 31 Δεκεμβρίου 2009			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2009	31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	287.350.030,66	225.016.730,61			
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	149.144,70	289.855,39			
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	16.934.325,85	7.873.781,68			
Αποθέματα	1.975.232,31	5.694.551,27			
Απαιτήσεις από πελάτες	22.922.733,50	8.621.672,20			
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	46.176.155,44	52.389.242,76			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	375.507.622,46	299.885.833,91			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Λειτουργικές δραστηριότητες		
Μετοχικό κεφάλαιο	50.000.000,00	50.000.000,00	Κέρδη / (Ζημιές)	(38.325.334,28)	8.910.993,53
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	91.957.825,45	127.265.102,72	Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	141.957.825,45	177.265.102,72	Αποσβέσεις	10.421.427,18	10.239.613,50
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	36.951.975,00	40.902.315,49	Απομειώσεις ενσώμ. και άυλων πάγιων περ. στοιχ.	2.477.716,17	0,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	131.035.287,54	38.985.844,93	Προβλέψεις	44.266.970,54	(342.275,00)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.919.486,99	5.788.286,54	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	949.270,33	1.625.966,38
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.643.047,48	36.944.284,23	Πιστωτικοί τόκοι	(1.717.723,61)	(2.396.545,49)
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	233.549.797,01	122.620.731,19	Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	2.598.603,60	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	375.507.622,46	299.885.833,91	Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.719.318,96	(324.244,92)
			Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(16.413.957,39)	(10.562.470,82)
			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	67.277.694,28	10.877.459,35
			Μείον:		
			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(949.270,33)	(1.625.966,38)
			Καταβληθέντα φόροι	0,00	(11.352.897,14)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	74.304.715,45	5.049.633,01
			Επενδυτικές δραστηριότητες		
			Επιχορηγήσεις Παγίων	1.480.000,00	
			Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(79.466.917,39)	(36.546.105,97)
			Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	1.199.184,95	540.782,27
			Τόκοι εισπραχθέντες	1.717.723,61	2.396.545,49
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(75.070.008,83)	(33.608.778,21)
			Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
			Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	35.000.000,00
			Εξοφλήσεις δανείων	(2.924.137,93)	(2.924.137,93)
			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(2.895.002,10)	(2.669.345,56)
			Μερίσματα Πληρωθέντα	(1.750.000,00)	(8.250.000,00)
			Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(7.569.140,03)	21.156.516,51
			Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(8.334.433,41)	(7.402.628,69)
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	41.604.513,37	49.007.142,06
			Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	33.270.079,96	41.604.513,37
ΙΙΙ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ χρήσης 1/1-31/12/2009					
	31/12/2009	31/12/2008			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (1.01.2009 και 1.01.2008 αντίστοιχα)	177.265.102,72	179.921.824,29			
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα (1.750.000,00)	(33.557.277,27)	5.593.278,43			
Μερίσματα Διανεμηθέντα (8.250.000,00)	(1.750.000,00)	(8.250.000,00)			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.09 και 31.12.08 αντίστοιχα)	141.957.825,45	177.265.102,72			
VI. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					
α) Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι την χρήση 2008, Σημ.9α β) Το απασχολούμενο προσωπικό μόνιμο & εποχικό στις 31/12/2009 ήταν 1638 & 11 άτομα αντίστοιχα (1655 και 16 στις 31/12/2008). Για τις επιδικές ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους 40.499.698,00. Το ύψος της πρόβλεψης για διαφορές φορολογικών ελέγχων για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις εκτιμάται σε 400.000. Επίσης σχηματίστηκε πρόβλεψη για το πρόγραμμα εθελουσίας εξόδου του προσωπικού ύψους 17.910.844,12 καθώς και πρόβλεψη για κίνητρα αποχώρησης από την υπηρεσία ύψους 1.615.500. Τέλος πρόβλεψη ύψους 200.000 αφορά την εκθάμβηση του λιμένος Σ.ΕΜΠΟ. στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των προβλητών II και III γ) Η Εταιρεία δεν είχε ούτε στην παρούσα ούτε στην προηγούμενη περίοδο συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και συνεπώς δεν καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. δ) Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της Εταιρείας, στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:					
<i>(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)</i>					
α) Έσοδα	0				
β) Έξοδα	0				
γ) Απαιτήσεις	0				
δ) Υποχρεώσεις	0				
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.693.780,55				
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0				
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0				

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 29 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΩΜΕΡΙΤΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 553221

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΒΕΝΑΡΔΟΥ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0003748

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν.3401/2005

Θέμα	Τόπος Καταχώρησης	Ημερομηνία
Διευκρινίσεις επί δημοσιευμάτων	www.ase.gr www.olp.gr	16/12/2009
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου	www.ase.gr www.olp.gr	7/12/2009
Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	7/12/2009
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων Εννεαμήνου	www.ase.gr www.olp.gr	24/11/2009
Οικονομικές καταστάσεις Εννεαμήνου	www.ase.gr www.olp.gr	24/11/2009
Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	13/11/2009
Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρείας/Απόφαση Τροποποίησης Καταστατικού	www.ase.gr www.olp.gr	12/11/2009
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	www.ase.gr www.olp.gr	11/11/2009
Αλλαγή στη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	www.ase.gr www.olp.gr	10/11/2009
Διευκρινίσεις επί δημοσιευμάτων	www.ase.gr www.olp.gr	22/10/2009
Ανακοίνωση Γεγονότων	www.ase.gr www.olp.gr	28/8/2009
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση	www.ase.gr www.olp.gr	27/8/2009
Σχολιασμός οικονομικών καταστάσεων Α' Εξαμήνου 2009	www.ase.gr www.olp.gr	27/8/2009
Ανακοίνωση Σημαντικών Γεγονότων	www.ase.gr www.olp.gr	16/7/2009
Υπογραφή δανειακής σύμβασης	www.ase.gr www.olp.gr	26/6/2009
Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου ή ανωτάτων διευθυντικών στελεχών	www.ase.gr www.olp.gr	17/6/2009
Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος/πληρωμής μερίσματος	www.ase.gr www.olp.gr	17/6/2009
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	17/6/2009
Οικονομικό ημερολόγιο 2009	www.ase.gr www.olp.gr	1/6/2009
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων	www.ase.gr www.olp.gr	26/5/2009
Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	26/5/2009
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	www.ase.gr www.olp.gr	26/5/2009

Οικονομικές Καταστάσεων Α΄τριμήνου	www.ase.gr www.olp.gr	26/5/2009
Σχολιασμός Οικονομικών Καταστάσεων Α΄τριμήνου	www.ase.gr www.olp.gr	26/5/2009
Αποτελέσματα Φορολογικού Ελέγχου	www.ase.gr www.olp.gr	30/4/2009
Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2008	www.ase.gr www.olp.gr	27/3/2009
Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2008	www.ase.gr www.olp.gr	27/3/2009
Αποφάσεις Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	11/3/2009
Προαναγγελία Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	www.ase.gr www.olp.gr	16/2/2009
Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	www.ase.gr www.olp.gr	28/1/2009

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση του Διοικητού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.olp.gr.