



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

Πειραιάς, Ακτή Μιαούλη 10, 185 38
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 42645/06/Β/99/24

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για τη χρήση από 1/1 – 30/6/2009

Σύμφωνα με το Ν.3556/2007

ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Επισκόπησης/Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Οικονομικές Καταστάσεις της 30.06.2009:

- Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο από 1/1 – 30/6/2009
- Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30 Ιουνίου 2009
- Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών για την περίοδο από 1/1 – 30/6/2009
- Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο από 1/1 – 30/6/2009
- Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1/1 – 30/6/2009



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΔΗΛΩΣΕΙΣ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κ.κ. Διονύσιος Μπεχράκης, Πρόεδρος Δ.Σ., Νικόλαος Αναστασόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος και Ηλίας Μαντζουνέας, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος δηλώνουμε, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Οργανισμού Λιμένος Πειραιώς Α.Ε., και
- η εξαμηνιαία έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του ν.3556/2007.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΤΖΟΥΝΕΑΣ
Α.Δ.Τ. Ν. 088636

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2009

Η εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 (άρθρο 5, παρ. 6) και τις εκδοθείσες αποφάσεις 1/434/3-7-2007 και 7/448/11-10-2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση αποσκοπεί στην ενημέρωση των επενδυτών σχετικά με :

- Την χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη γενικότερη πορεία της εταιρείας στην αναφερομένη περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που σημειώθηκαν.
- Τα σημαντικότερα γεγονότα που συνέβησαν στο α' εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις,
- Τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που πιθανόν να προκύψουν για την Εταιρεία κατά τη διάρκεια του β' εξαμήνου,
- Τις συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Α. Απολογισμός α' Εξαμήνου

Εξέλιξη-Μεταβολές Οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας

Αποτελέσματα περιόδου :

Σημαντική αύξηση παρουσιάζουν τα έσοδα του 1^{ου} εξαμήνου 2009 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008, όπου ο τζίρος ήταν περιορισμένος λόγω της δυσλειτουργίας του εμπορικού λιμένα εκ των κινητοποιήσεων του προσωπικού. Η άνοδος του Κύκλου Εργασιών κατά 32,3%, η οποία προέρχεται κυρίως από το Σ.ΕΜΠΟ, παρότι σημαντική, αποκαθιστά μερικώς την απώλεια που υπέστη ο ΟΛΠ από την μη ομαλή λειτουργία στην διάρκεια του 2008, λόγω της εν γένει μειωμένης διακίνησης φορτίου που προκαλείται από την διεθνή οικονομική κρίση.

Ο τομέας που θίγεται περισσότερο από την ύφεση είναι η διακίνηση αυτοκινήτων. Στο Car Terminal σημειώθηκε 38,7% πτώση του αριθμού αυτοκινήτων εισαγωγής, ενώ σχεδόν διπλάσια (- 86,3%) είναι στο β' τρίμηνο η μείωση των μεταφορούμενων με προορισμό τις χώρες της Μαύρης Θάλασσας που πλήττονται βαρύτερα από την κρίση. Στη διακίνηση Εμπορευματοκιβωτίων η μείωση της ζήτησης είναι συγκριτικά μικρότερη και κυμαίνεται περίπου σε -20%. Στο Σ.ΕΜΠΟ το 1^ο εξάμηνο του 2009 πραγματοποιήθηκαν 204.600 κινήσεις, σχεδόν διπλάσιες από την ίδια περίοδο το 2008, γεγονός που ενίσχυσε σημαντικά τον Κύκλο Εργασιών της περιόδου. Διευκρινίζεται ωστόσο ότι τούτο αντανάκλα την επαναφορά του εγχώριου φορτίου στον Πειραιά, που είχε αναγκαστικά διοχετευθεί σε άλλα λιμάνια της επικράτειας εξαιτίας της δυσλειτουργίας του Σταθμού, ενώ η μεταφόρτωση παραμένει σχεδόν σε μηδενικό επίπεδο. Πτώση κατά 34% παρουσιάζεται στο Χύμα και Συμβατικό Φορτίο, το οποίο όμως έχει ούτως ή άλλως καθοδική πορεία, υποκαθιστάμενο προοδευτικά από την μεταφορά αγαθών σε Εμπορευματοκιβώτια.

Στις λοιπές δραστηριότητες του ΟΛΠ παρατηρείται συνολικά αύξηση εσόδων της τάξης του 14%. Σημειωτέον ότι τα έσοδα του 1^{ου} εξαμήνου από την Επιβατική κίνηση παρουσιάζουν άνοδο κατά 8% και οι αφίξεις κρουαζιερόπλοιων πυκνώνουν χωρίς να παρατηρείται μείωση επιβατών παρά τις αντίθετες προς τούτο προβλέψεις λόγω οικονομικής κρίσης. Επίσης παρατηρείται αυξημένος αριθμός πλοίων που

προσέρχονται για επισκευές και συντήρηση στην ναυπηγοεπισκευαστική ζώνη, ενισχύοντας σημαντικά τα έσοδα από δεξαμενισμό και λοιπές υπηρεσίες προς πλοία. Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης μειώθηκαν κατά 15,43% σε σχέση με το 2008, παρά την μικρή αύξηση από τις εκμισθώσεις χώρων (+3,8%) λόγω περιορισμού των ανόργανων εσόδων.

Τα έξοδα της περιόδου εμφανίζουν αύξηση 13,5% , προερχόμενη κυρίως από τις αμοιβές προσωπικού και τα ανταλλακτικά-αναλώσιμα υλικά. Το σύνολο των υπολοίπων δαπανών παρέμεινε περίπου στο ίδιο επίπεδο με το 1^ο εξάμηνο του 2008.

Η αύξηση των αμοιβών κατά περίπου 20%, προέρχεται αφενός από τις χορηγηθείσες αυξήσεις βάσει των ΣΣΕ 2008-2009, που σημειωτέον ήταν σύμφωνες με τις Εθνικές Γενικές ΣΣΕ, συνοδευόμενες από την άνοδο των εισφορών εκ της αναπροσαρμογής της ανώτατης ασφαλιστικής κλάσης και αφετέρου στην επαναφορά της πλήρους λειτουργίας του λιμένα μετά την παύση των κινητοποιήσεων. Στην αντίστοιχη περίοδο του 2008 οι αμοιβές ήταν ιδιαίτερα περιορισμένες λόγω απεργιών και αποχών του προσωπικού από υπερωρίες & αργίες. Επισημαίνεται ωστόσο ότι στο 2^ο τρίμηνο 2009 διαπιστώνεται δυσανάλογη άνοδος του αριθμού υπερωριών & αργιών σε σχέση με την αύξηση στη διακίνηση εξαιτίας της ανισοκατανομής του φορτίου μεταξύ εργασίμων ημερών και Σαββατοκύριακου.

Η αύξηση της κατανάλωσης καυσίμων, λόγω της μεγαλύτερης διακίνησης στο Σ.ΕΜΠΟ σε σχέση με το 2008, αποτελεί την βασική αιτία ανόδου του κόστους αναλωσίμων υλικών, ενώ η εντατικοποίηση των συντηρήσεων προκαλεί αυξημένη ανάλωση των ανταλλακτικών.

Υποχώρηση σημειώνεται στο χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της περιόδου λόγω των τόκων του δανείου των 35 εκ. της ΕΤΕπ που εκταμιεύθηκε τον Ιούλιο 2008, ενώ τα έσοδα από τις προθεσμιακές καταθέσεις παραμένουν στο ίδιο επίπεδο παρά τα μειωμένα επιτόκια λόγω της κρίσεως των Τραπεζών.

Τα Κέρδη προ φόρων στο 1^ο εξάμηνο του 2009 ανήλθαν σε €3,2εκ. σε σχέση με €-3,6εκ. ζημία το 1^ο εξάμηνο του 2008 εξαιτίας της βελτίωσης των εσόδων. Ωστόσο λόγω των φορολογικών διαφορών του ελέγχου των χρήσεων 2003-2007, οι οποίες ανήλθαν σε € 3.5εκ., μετά δε την αφαίρεση της σχετικής πρόβλεψης ύψους €1.4εκ. επιβάρυναν το φόρο εισοδήματος του εξαμήνου κατά €2,1εκ., το Καθαρό Αποτέλεσμα μετά από φόρους της περιόδου καταλήγει οριακά θετικό, €0,2 εκ. σε σχέση με -4,4εκ. το 1^ο εξάμηνο του 2008.

Συνολικές Υποχρεώσεις :

Αύξηση κατά 65,61% σημείωσαν οι συνολικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανερχόμενες το α' εξάμηνο του 2009 σε Ευρώ 173.832.397,31, έναντι Ευρώ 104.967.841,80 αυτών του α' εξαμήνου του 2008. Η αύξηση των συνολικών υποχρεώσεων οφείλεται α) στην αρχική καταβολή των € 50.000.000,00 από την ΣΕΠ ΑΕ ως εφάπαξ τίμημα στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009), η οποία αποτελεί έσοδο των επόμενων χρήσεων και θα αποσβεστεί κατά τη διάρκεια της παραχώρησης καθώς και β) στο δάνειο από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα Ι του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμιεύθηκε 30/7/2008.

Λοιποί Αριθμοδείκτες της Εταιρείας:

	ΕΞΑΜ. 2009	ΕΞΑΜ. 2008
ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ (ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ΒΡΑΧ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ)	1,00	0,92
ΕΙΔΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ [(ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ)/ΒΡΑΧ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ]	0,94	0,82
ΕΒΙΤΔΑ (ΕΒΙΤΔΑ/ΠΩΛΗΣΕΙΣ)	0,13	0,025
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ (ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ)	0,26	0,09

Β. Σημαντικά Γεγονότα Α΄ Εξαμήνου

Στα σημαντικά γεγονότα συγκαταλέγονται:

1. Η σύμβαση παραχώρησης των Προβλητών II & III του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων της ΟΛΠ ΑΕ με την Cosco Pacific Ltd που υπεγράφη στις 25-11-2008 παρουσία του Προέδρου της Κίνας και του Πρωθυπουργού της Ελλάδας κυρώθηκε από την Βουλή την 1^η εβδομάδα του Μαρτίου 2009. Η έναρξη ισχύος της σύμβασης προβλέπεται την 1-10-2009 με την εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στο Προβλήτα II, η λειτουργία του οποίου όμως για διάστημα κατ' ελάχιστο 6 μηνών θα παρέχεται από το προσωπικό του ΟΛΠ ως υπεργολάβου. Εντός του εν λόγω διαστήματος θα ολοκληρωθούν τα έργα στον Προβλήτα I και θα πραγματοποιηθεί σταδιακά η μεταφορά του προσωπικού του ΟΛΠ σε αυτόν.
2. Μετά από 15 συνεχείς μήνες στις 4-4-09 σταματούν οι κινητοποιήσεις του προσωπικού της ΟΛΠ ΑΕ, το οποίο διαφωνεί με την Σύμβαση Παραχώρηση των Προβλητών II & III και αποκαθίσταται η λειτουργία του Εμπορικού τομέα στο λιμάνι του Πειραιά. Η σχετική προσφυγή των συνδικαλιστικών φορέων των εργαζομένων στο ΣτΕ για ακυρότητα του διαγωνισμού παραχώρησης, μετά από νέα αναβολή εκκρεμεί προς εκδίκαση στις 8-10-2009, σημειώνεται ωστόσο ότι η αίτησή τους για προσωρινά μέτρα απερρίφθη από το ΣτΕ.
3. Το έργο κατασκευής του Προβλήτα I, οποίος παραμένει υπό την διαχείριση της ΟΛΠ ΑΕ και η προμήθεια του εξοπλισμού ευρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να τεθεί σε κανονική λειτουργία από τέλος Μαΐου 2010, διαθέτοντας δυναμικότητα άνω του 1.000.000teus. Μετά από αναγκαίες τροποποιήσεις και προσθήκες, που μεγιστοποιούν την δυναμικότητα και βελτιώνουν την αυτόνομη λειτουργικότητα του Προβλήτα, το ύψος του έργου ανέρχεται σε €160 εκ., εκ των οποίων τα μισά αφορούν στον υπερσύγχρονο μηχανολογικό εξοπλισμό. Οι σχετικές συμβάσεις προμηθείας υπογράφηκαν το 4^ο τρίμηνο του 2008 και οι παραδόσεις θα γίνουν προοδευτικά, κυρίως από τον Σεπτέμβριο 2009 και μετά. Για την χρηματοδότηση του έργου υπογράφεται στις 26-6-2009 και νέα Δανειακή Σύμβαση με την ΕΤΕπ, ύψους €55 εκ. στο πλαίσιο του Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου των 3 δις για την ανάπτυξη των λιμένων Ελλάδας μεταξύ της Τραπεζής και του ΥΕΝΑΝΠ.
4. Η εκκρεμούσα απόφαση της Επιτροπής Ανταγωνισμού σχετικά με την καταγγελία σε βάρος του ΟΛΠ για κατάχρηση δεσπόζουσας θέσης και κάθετης σύμπραξης εξ' αφορμής της 10ετούς σύμβασης με την εταιρεία MSC, εξεδόθη στις 27-1-09. Με την απόφαση, η οποία σημειωτέον ελήφθη με

οριακή πλειοψηφία μιας ψήφου, επεβλήθη στον ΟΛΠ πρόστιμο 1.280.197,43€ για την περίοδο 1-7-2002 έως 31-12-2004 κατά την οποία η λειτουργία της ανωτέρω σύμβασης με την MSC δήθεν παρήγαγε αντανταγωνιστικά αποτελέσματα, ενώ τον απάλλαξε από όλες τις άλλες κατηγορίες. Ο ΟΛΠ ήδη κατέθεσε Προσφυγή ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου προσβάλλοντας την απόφαση η εκδίκαση της οποίας ορίστηκε μετά την πρώτη αναβολή στις 9-11-2009.

5. Στα πλαίσια της με αριθ. 819/2005 εντολής ελέγχου της ελεγκτικής υπηρεσίας Δ.Ε.Κ. Αθηνών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών διεξήχθη από την 18/2/2009 και ολοκληρώθηκε την 14/4/2009 φορολογικός έλεγχος της εταιρείας για τις χρήσεις 2003 έως και 2007. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα του ελέγχου ο συνολικός φόρος εισοδήματος που προέκυψε ανήλθε σε Ευρώ 3.521.780. Η Εταιρεία είχε σχηματίσει για τις ανέλεγκτες χρήσεις πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68. Η διαφορά ποσού 2.112.682,32. θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσης 2009.

Γ. Προοπτικές και Αναμενόμενη Εξέλιξη, Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες για το β' Εξάμηνο

Προοπτικές – Αναμενόμενη Εξέλιξη:

Υπό το πρίσμα των διεθνών εξελίξεων με αιχμή του δόρατος την οικονομική κρίση είναι δύσκολο να γίνουν ασφαλείς εκτιμήσεις για την πορεία του 2009. Το βέβαιον είναι ότι μέχρι τα τέλη του 1^{ου} εξαμήνου η κίνηση των φορτίων παρουσιάζει σημαντική υστέρηση, ιδιαίτερα στον τομέα των αυτοκινήτων η οποία δεν αναμένεται να βελτιωθεί τουλάχιστον πριν το Σεπτέμβριο όπου, σύμφωνα και με έμπειρους αναλυτές, είναι πιθανό να έχουμε κάποιες θετικές ενδείξεις. Ο ΟΛΠ προκειμένου να ενισχύσει την ζήτηση αποφάσισε το πάγωμα όλων των τιμολογίων για το έτος 2009, υιοθετώντας παράλληλα από 1-6-2009 δέσμη μέτρων για ενίσχυση της διακίνησης κυρίως των μεταφορτώσεων στο Car Terminal, τα οποία όμως δεν αναμένεται να αποδώσουν άμεσα αποτελέσματα, οπότε είναι πιθανή η παράταση της εφαρμογής των και το 2010.

Είναι προφανές ότι με στις παρούσες συνθήκες ο χαμηλός ρυθμός εισροής εσόδων εξαιτίας της οικονομικής δυσπραγίας περιορίζει την δυνατότητα του ΟΛΠ να ανακάμψει ταχέως παρότι από αρχάς Απριλίου το Εμπορικό Λιμάνι επέστρεψε σε κανονικό ρυθμό λειτουργίας. Κατόπιν ενεργειών της Διοίκησης σχετική βελτίωση αναμένεται από τον Ιούλιο τρέχοντος έτους μέσω επαναφοράς στο Σ.ΕΜΠΟ μικρού μέρους φορτίου transit εκ της σύμβασης με την MSC, το οποίο θα αυξηθεί προοδευτικά υπό την προϋπόθεση ότι επιβεβαιώνεται μακροπρόθεσμα η εργασιακή ειρήνη. Σε αυτή την κατεύθυνση θετική εξέλιξη αποτελεί η κατόπιν επίπωνων διαπραγματεύσεων υπογραφή των Συλλογικών Συμβάσεων 2008-2009 Υπαλλήλων και Λιμενεργατών τον Ιούλιο 2009.

Παρά την αρνητική συγκυρία που πλήττει σχεδόν το σύνολο των επιχειρήσεων, ιδιαίτερα θετική εξέλιξη αποτελεί η υπογραφείσα Σύμβαση Παραχώρησης με την COSCO, με την οποία ο ΟΛΠ έχει εξασφαλίσει σημαντικό εγγυημένο αντάλλαγμα, πέραν της αρχικής καταβολής των €50.0εκ. που ήδη κατατέθηκε, το οποίο θα επηρεάσει τα έσοδα από 1-10-09 με την εγκατάσταση του παραχωρησιούχου και την έναρξη της περιόδου παραχώρησης. Διευκρινίζεται ότι η αρχική καταβολή των 50 εκ. που ήδη κατεβλήθη στον ΟΛΠ περιλαμβάνεται κατά ένα μικρό τμήμα στα ανωτέρω έσοδα καθώς με βάση τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα θα πρέπει να μερισθεί ισόποσα σε όλα τα έτη της Παραχώρησης.

Προτεραιότητα του ΟΛΠ είναι να συνεχισθεί απρόσκοπτα και να ολοκληρωθεί εντός του χρονοδιαγράμματος, το εταιρικό επενδυτικό πρόγραμμα με βασικό άξονα το έργο του Προβλήτα Ι. Η χρηματοδότηση του έργου έχει ήδη εξασφαλισθεί, αφού πέραν του αρχικού δανείου ύψους € 35εκ., που εκταμιεύθηκε στο τέλος Ιουλίου 2008 και στα πλαίσια του Χρηματοδοτικού Πρωτοκόλλου με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων, υπεγράφη στις 26-6-09 νέα δανειακή σύμβαση ύψους €55 εκ. ευρώ. Περαιτέρω θα πρέπει να αναφερθεί ότι στο πλαίσιο του προγράμματος «Οδικοί Άξονες, Λιμάνια, Αστική Ανάπτυξη», ο ΟΛΠ έχει υποβάλλει αίτηση για οικονομική ενίσχυση έργων με κοινοτικά κονδύλια, μέρος των οποίων, που αφορά στον Επιβατικό Λιμένα, ήδη ενεκρίθη ενώ εξετάζεται η χρηματοδότηση μέρους του κόστους της κατασκευής του Προβλήτα Ι.

Σε κάθε περίπτωση, η γενικότερη κρίση της οικονομίας, οι επιπτώσεις της οποίας δεν είναι δυνατό να εκτιμηθούν με ακρίβεια επιβάλλουν διαρκή επανεξέταση των δεδομένων και ανάλογη προσαρμογή αποφάσεων και ενεργειών. Πάντως με βάση την μέχρι σήμερα πορεία του ΟΛΠ το οικονομικό αποτέλεσμα του έτους αναμένεται κατ' αρχάς θετικό, ανάλογο της παρελθούσας χρήσης και των αβέβαιων παραμέτρων.

Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία, δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών, καθώς κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές ή εγγυητικές επιστολές για την παροχή υπηρεσιών.

Κίνδυνος επιτοκίων.

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είναι σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα σε χρηματοοικονομικά προϊόντα προκειμένου να μειώσει την έκθεση της στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι από πιθανή μεταβολή των επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται διεθνώς, ούτε έχει μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διακυμάνσεις σε συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Τα χρηματικά διαθέσιμα ανέρχονται σε € 65.453.606,64 και περαιτέρω, για πιθανές ανάγκες κεφαλαίου κίνησης λόγω μείωσης των ταμειακών εισροών, ως αποτέλεσμα μίας ενδεχόμενης κλιμάκωσης της οικονομικής κρίσης, έχουν εξασφαλισθεί τραπεζικές πιστώσεις ύψους € 10.000.000.

Εποχικότητα: Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της εταιρίας.

Δ. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται αυτά που προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 24. Δεν υπάρχει ουσιώδης διαφοροποίηση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη σε σχέση με τις συναλλαγές αυτές που έγιναν στην προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα οι συναλλαγές αφορούν μόνο τις αμοιβές των μελών της διοίκησης και των διευθυντικών στελεχών, οι οποίες στο α' εξάμηνο του 2009 ανέρχονται σε Ευρώ 707.179,07 (Ευρώ 688.809,26 την αντίστοιχη περίοδο του 2008).

Πειραιάς, 27 Αυγούστου 2009

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ν. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

&

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας « ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.».

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της Ανώνυμης Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με δ.τ. «Ο.Λ.Π. Α.Ε.» (η εταιρεία), της 30^{ης} Ιουνίου 2009, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπηση μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με τη παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2009
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.

Ορκωτοί Ελεγκτές

PANNEL KERR FORSTER

International Association

Κηφισίας 124, Αθήνα 115 26

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 132

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δ. ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13701

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
 ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	01/01-30/6/2009	01/01-30/6/2008	01/04-30/6/2009	01/04-30/6/2008
Έσοδα από πωλήσεις και λοιπές υπηρεσίες	20	61.072.120,94	46.157.340,59	33.216.209,87	27.156.003,77
Κόστος πωλήσεων	21	(52.080.363,19)	(45.981.529,94)	(28.452.195,75)	(24.702.996,64)
Μικτά Αποτελέσματα		8.991.757,75	175.810,65	4.764.014,12	2.453.007,13
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	21	(8.526.411,47)	(7.157.276,08)	(5.210.076,03)	(3.692.968,68)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	22	3.433.585,79	4.060.027,52	1.826.999,35	2.393.658,12
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	22	(861.928,16)	(1.014.187,09)	(313.239,83)	(522.239,93)
Λειτουργικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως		3.037.003,91	(3.935.625,00)	1.067.697,61	631.456,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23	839.729,73	812.135,53	526.511,40	395.658,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23	(639.565,24)	(499.808,67)	(243.162,54)	(241.696,80)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		200.164,49	312.326,86	283.348,86	153.961,70
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου προ Φόρων		3.237.168,40	(3.623.298,14)	1.351.046,47	785.418,34
Φόρος εισοδήματος	6	(3.004.073,77)	(742.857,61)	(351.752,83)	(133.650,38)
		233.094,63	(4.366.155,75)	999.293,64	651.767,96
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		233.094,63	(4.366.155,75)	999.293,64	651.767,96
Βασικά Κέρδη/(Ζημιές) Ανά Μετοχή	26	0,01	(0,17)	0,04	0,03

Πειραιάς 27 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
 Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
 ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης Ιουνίου 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	30η Ιουνίου 2009	31η Δεκεμβρίου 2008	1η Ιανουαρίου 2008 (Σημ. 29)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ενεργητικού και μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3	247.408.956,58	225.016.730,61	199.828.156,81
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	206.935,81	289.855,39	281.481,79
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	323.023,90	326.203,90	317.970,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	7.203.633,14	7.547.577,78	8.512.235,21
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού		255.142.549,43	233.180.367,68	208.939.843,81
Κυκλοφορούν Ενεργητικό				
Αποθέματα	7	5.600.189,07	5.694.551,27	5.370.306,35
Απαιτήσεις από πελάτες	8	11.286.250,09	8.621.672,20	8.164.618,15
Λοιπές απαιτήσεις	9	12.097.999,43	10.784.729,39	687.546,52
Χρηματικά διαθέσιμα	10	65.453.606,64	41.604.513,37	49.007.142,06
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		94.438.045,23	66.705.466,23	63.229.613,08
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		349.580.594,66	299.885.833,91	272.169.456,89
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	11	50.000.000,00	50.000.000,00	50.000.000,00
Αποθεματικά	12	76.335.756,06	76.056.092,14	74.814.183,92
Κέρδη εις νέο		49.412.441,29	51.209.010,58	55.107.640,37
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		175.748.197,35	177.265.102,72	179.921.824,29
Προβλέψεις και Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Επιχορηγήσεις παγίων	13	11.154.156,68	9.958.538,08	10.527.300,88
Προβλέψεις για υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους	15	6.593.896,00	6.708.191,00	7.050.466,00
Λοιπές Προβλέψεις	14	21.110.018,17	22.319.115,85	22.145.058,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	2.259.273,73	2.978.177,55	5.847.868,05
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	37.924.137,94	37.924.137,94	5.848.275,87
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		79.041.482,52	79.888.160,42	51.418.969,06
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		8.620.506,47	7.352.473,76	7.924.241,16
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	17	2.924.137,93	2.924.137,93	2.924.137,93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	16	2.153.353,44	2.864.148,61	2.663.803,67
Μερίσματα πληρωτέα	18	1.750.000,00	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	19	76.760.278,29	29.591.810,47	21.586.048,22
Φόρος Εισοδήματος	19	2.582.638,66	0,00	5.730.432,56
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		94.790.914,79	42.732.570,77	40.828.663,54
Σύνολο Υποχρεώσεων		173.832.397,31	122.620.731,19	92.247.632,60
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		349.580.594,66	299.885.833,91	272.169.456,89

Πειραιάς 27 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ
1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>01/01-30/6/2009</u>	<u>01/01-30/6/2008</u>
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	3.237.168,40	(3.623.298,14)
Προβλέψεις	(114.295,00)	(158.466,00)
Καθαρές αποσβέσεις ενσώματων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	5.155.411,84	5.094.122,83
Πιστωτικοί τόκοι	(839.729,73)	(812.135,53)
Χρεωστικοί τόκοι	639.565,24	499.808,67
	<u>8.078.120,75</u>	<u>1.000.031,83</u>
(Αύξηση) Μείωση		
Απαιτήσεις από πελάτες	(2.664.577,89)	(3.765.229,64)
Λοιπές απαιτήσεις	(1.313.270,04)	(4.786.698,59)
Αποθέματα	94.362,20	(402.625,24)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.180,00	30,00
Αύξηση (Μείωση)		
Προμηθευτές	1.268.032,71	(1.559.066,34)
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	45.881.879,67	9.191.497,93
Χρεωστικοί τόκοι	(639.565,24)	(499.808,67)
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>50.708.162,16</u>	<u>(821.868,72)</u>
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Επιχορηγήσεις Παγίων	1.480.000,00	0,00
Αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(28.231.849,01)	(19.151.674,45)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	482.749,38	458.681,02
Τόκοι εισπραχθέντες	839.729,73	812.135,53
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(25.429.369,90)</u>	<u>(17.880.857,90)</u>
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Ανάληψη βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(1.429.698,99)	(1.310.277,31)
Ανάληψη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	0,00	0,00
Ταμειακές ροές από (για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.429.698,99)</u>	<u>(1.310.277,31)</u>
Ταμειακές Εισροές (Εκροές)	23.849.093,27	(20.013.003,93)
Πλέον: Χρηματικά Διαθέσιμα Έναρξης Περιόδου	<u>41.604.513,37</u>	<u>49.007.142,06</u>
Χρηματικά Διαθέσιμα Τέλους Περιόδου	<u>65.453.606,64</u>	<u>28.994.138,13</u>

Πειραιάς 27 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ως άνω ενδιάμεσης κατάστασης ταμειακών ροών

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
(ποσά σε Ευρώ)

	Μετοχικό	Τακτικό	Αποθεματικά	Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
	Κεφάλαιο		Λοιπά			
	Καταβλημένο	αποθεματικό	αποθεματικά	Αποθεματικών		
1 Ιανουαρίου 2008	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	56.516.738,05	181.330.921,97
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής σχηματισμού πρόβλεψης φορολογικών διαφορών					(1.409.097,68)	(1.409.097,68)
1 Ιανουαρίου 2008 (αναθεωρημένη)	50.000.000,00	5.099.124,81	69.715.059,11	74.814.183,92	55.107.640,37	179.921.824,29
Συγκεντρωτικά Συνολικά						
Έσοδα	-	-	-	-	(4.366.155,75)	(4.366.155,75)
Τακτικό Αποθεματικό		1.241.908,22		1.241.908,22	(1.241.908,22)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα	-	-	-	-	(8.250.000,00)	(8.250.000,00)
30 Ιούνιος 2008	50.000.000,00	6.341.033,03	69.715.059,11	76.056.092,14	41.249.576,40	167.305.668,54

	Μετοχικό	Τακτικό	Αποθεματικά	Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέο	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
	Κεφάλαιο		Λοιπά			
	Καταβλημένο	αποθεματικό	αποθεματικά	Αποθεματικών		
1 Ιανουαρίου 2009	50.000.000,00	6.341.033,03	69.715.059,11	76.056.092,14	51.209.010,58	177.265.102,72
Συγκεντρωτικά Συνολικά						
Έσοδα	-	-	-	-	233.094,63	233.094,63
Τακτικό Αποθεματικό		279.663,92		279.663,92	(279.663,92)	0,00
Μερίσματα Πληρωτέα	-	-	-	-	(1.750.000,00)	(1.750.000,00)
30 Ιούνιος 2009	50.000.000,00	6.620.696,95	69.715.059,11	76.335.756,06	49.412.441,29	175.748.197,35

Πειραιάς 27 Αυγούστου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Α.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Α.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Α.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΑ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
(ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ)

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

«**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.**» (εφ' εξής «ΟΛΠ», ή η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1930 ως Ν.Π.Δ.Δ. δυνάμει του Ν.4748/1930, ο οποίος αναμορφώθηκε με τον Α.Ν. 1559/1950 που κυρώθηκε με τον Ν.1630/1951 και μετατράπηκε σε Ανώνυμη Εταιρεία με τον Ν.2688/1999.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων, ο χειρισμός των φορτίων και οι υπηρεσίες φορτοεκφόρτωσης καθώς και η αποθήκευση αγαθών και η διακίνηση αυτοκινήτων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία είναι υπεύθυνη για τη συντήρηση των εγκαταστάσεων του Λιμένος Πειραιώς, για την παροχή λιμενικών εξυπηρετήσεων (παροχή νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης κτλ), για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και την παραχώρηση χώρων σε τρίτους έναντι ανταλλάγματος.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας κατά την ενδιάμεση περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 ήταν 1647 εργαζόμενοι (1.656 εργαζόμενοι την 30 Ιουνίου 2008).

Η Εταιρεία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και διέπεται από τις αρχές του Νόμου περί ανωνύμων εταιρειών 2190/1920 και τον ιδρυτικό Νόμο 2688/1999, όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 2881/2001.

Η διάρκεια ζωής της Εταιρείας είναι εκατό (100) έτη, από την έναρξη ισχύος του Ν. 2688/1999. Η περίοδος αυτή μπορεί να επεκταθεί με ειδική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ:

Σε εκτέλεση του 35^{ου} άρθρου του Ν.2932/2001, το Ελληνικό Δημόσιο και η ΟΛΠ Α.Ε. συνήψαν την από 13/2/2002 Σύμβαση παραχώρησης, του αποκλειστικού δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης της χερσαίας λιμενικής ζώνης του Λιμένος Πειραιώς για σαράντα (40) έτη, με δικαίωμα παράτασης και αντί καταβολής ανταλλάγματος ποσοστού 1% επί των συνολικών ετήσιων εσόδων της ΟΛΠ Α.Ε., που θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό 2% μετά τα τρία (3) πρώτα έτη της παραχώρησης.

Με την ΚΥΑ αριθ.8322/3-12-2008, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 2372/21-11-2008, τροποποιείται η διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης από 40 σε 50 έτη, αρχόμενη τη 13/2/2002 (ημερομηνία αρχικής υπογραφής της) και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 2052.

2. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ :

Οι Λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμού που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2009 – 30/6/2009 είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε στις 31/12/2008. Το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ.

Η Εταιρεία παρακολουθείται από το Διοικητικό Συμβούλιο ως μια ενιαία μονάδα παροχής λιμενικών υπηρεσιών στο λιμάνι του Πειραιά. Στα πλαίσια αυτά δεν υπάρχει υποχρέωση να παράγει και να κοινοποιεί οικονομικά στοιχεία κατά κλάδο δραστηριότητας (Λειτουργικό Τομέα), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί Τομείς».

Οι συνημμένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2008 οι οποίες περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και είναι διαθέσιμες στην διεύθυνση διαδικτύου της www.olp.gr.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Δεν έχει γίνει μεταβολή των εκτιμήσεων σε σχέση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2008.

Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ Α.Ε. ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 στις 27/8/2009.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε εφαρμογή του τροποποιημένου ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων», η οποία πέραν των διαφορετικών τίτλων στις οικονομικές καταστάσεις και σε ορισμένα κονδύλια αυτών δεν είχε άλλη επίπτωση. Η εφαρμογή του νέου Δ.Λ.Π. 23 δεν είχε επίπτωση, λόγω μη υπάρξεως στην περίοδο, περιουσιακών στοιχείων που να πληρούν τα κριτήρια της κεφαλαιοποίησης των τόκων. Οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 7 «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία» που έχουν ισχύ για την τρέχουσα χρήση θα εφαρμοσθούν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη Επίδραση.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Προτύπων και Διερμηνειών

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με Βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετρείται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί στην εταιρεία από την 01.01.2010, αν συντρέξει περίπτωση.

- **Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις»**, με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, την εξοδοποίηση του κόστους που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επανεπίμετρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το πρότυπο αυτό θα εφαρμοσθεί στην εταιρεία από την 01.01.2010, αν συντρέξει περίπτωση.

- **Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Η Εταιρεία, θα εφαρμόσει την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

- **Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε χρήσεως αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά

μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

- **Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες»**, με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσωμάτων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεσή τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

- **Διάφορες Τροποποιήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες** που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009, στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν διάφορες ημερομηνίες ισχύος, κυρίως για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία Μετοχών» που εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. που εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίπτωση στην εταιρεία.

3. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Για την περίοδο 1/1/2009-30/6/2009:

	Κτίρια-Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ενσώματα πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2009	101.679.828,90	61.591.180,44	11.781.335,26	1.683.104,27	48.281.281,74	225.016.730,61
Προσθήκες	4.922.042,75	240.869,40	83.739,72	146.124,72	27.559.371,59	32.952.148,18
Μειώσεις		1.159.764,32	139.870,58	0,00	4.723.944,17	6.023.579,07
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	1.941.984,44	2.741.872,79	316.701,30	355.930,13		5.356.488,66
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις		749.884,58	70.260,94			820.145,52
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2009	104.659.887,21	58.680.297,31	11.478.764,04	1.473.298,86	71.116.709,16	247.408.956,58
1 Ιανουαρίου 2009:						
Κόστος	116.826.217,14	97.535.451,16	15.534.762,20	7.856.769,06	48.281.281,74	286.034.481,30
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	15.146.388,24	35.944.270,72	3.753.426,94	6.173.664,79		61.017.750,69
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	101.679.828,90	61.591.180,44	11.781.335,26	1.683.104,27	48.281.281,74	225.016.730,61
30 Ιουνίου 2009:						
Κόστος	121.748.259,89	96.616.556,24	15.478.631,34	8.002.893,78	71.116.709,16	312.963.050,41
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	17.088.372,68	37.936.258,93	3.999.867,30	6.529.594,92		65.554.093,83
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	104.659.887,21	58.680.297,31	11.478.764,04	1.473.298,86	71.116.709,16	247.408.956,58

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

Για την περίοδο 1/1/2008 – 30/6/2008:

	Κτίρια-Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ενσώματα πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	101.036.618,90	65.989.770,81	10.498.610,74	1.613.253,58	20.689.902,78	199.828.156,81
Προσθήκες	2.227.074,91	1.149.587,31	12.629,20	642.295,97	17.182.627,06	21.214.214,45
Μειώσεις	-	686.720,46	336.023,48	-	2.094.090,00	3.116.833,94
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	1.849.135,69	2.752.928,67	294.484,46	386.864,37	-	5.283.413,19
Αντιλογισμένες Αποσβέσεις	-	433.372,44	130.690,48	-	-	564.062,92
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2008	101.414.558,12	64.133.081,43	10.011.422,48	1.868.685,18	35.778.439,84	213.206.187,05
1 Ιανουαρίου 2008:						
Κόστος	112.419.151,36	96.849.412,83	14.204.491,29	7.040.071,32	20.689.902,78	251.203.029,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.382.532,46	30.859.642,02	3.705.880,55	5.426.817,74	0,00	51.374.872,77
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	101.036.618,90	65.989.770,81	10.498.610,74	1.613.253,58	20.689.902,78	199.828.156,81
30 Ιουνίου 2008:						
Κόστος	114.646.226,27	97.312.279,68	13.881.097,01	7.682.367,29	35.778.439,84	269.300.410,09
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	13.231.668,15	33.179.198,25	3.869.674,53	5.813.682,11	-	56.094.223,04
Καθαρή αναπόσβεστη αξία	101.414.558,12	64.133.081,43	10.011.422,48	1.868.685,18	35.778.439,84	213.206.187,05

4. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την περίοδο 1/1/2009 – 30/6/2009:

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 ^η Ιανουαρίου 2009	289.855,39
Προσθήκες	385,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	83.304,58
Αναπόσβεστη αξία την 30^η Ιουνίου 2009	206.935,81
1 Ιανουαρίου 2009	
Κόστος	4.271.416,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.981.561,53
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	289.855,39
30 Ιουνίου 2009	
Κόστος	4.271.801,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	4.064.866,11
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	206.935,81

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

Για την περίοδο 1/1/2008 – 30/6/2008:

	Λογισμικό
Αναπόσβεστη Αξία την 1 ^η Ιανουαρίου 2008	281.481,79
Προσθήκες	31.550,00
Αποσβέσεις Περιόδου (Σημείωση 24)	95.091,04
Αναπόσβεστη αξία την 30^η Ιουνίου 2008	<u>217.940,75</u>
1 Ιανουαρίου 2008	
Κόστος	4.080.166,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.798.685,13
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>281.481,79</u>
30 Ιουνίου 2008	
Κόστος	4.111.716,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	3.893.776,17
Καθαρή Αναπόσβεστη αξία	<u>217.940,75</u>

5. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	30/6/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις σε τρίτους	290.367,00	290.367,00
Εγγυήσεις μίσθωσης αυτοκινήτων	32.656,90	35.836,90
ΣΥΝΟΛΟ	<u>323.023,90</u>	<u>326.203,90</u>

6. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ):

(α) *Πρόβλεψη Φόρου εισοδήματος:*

	30/6/2009	30/6/2008
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	347.446,81	-
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	343.944,64	742.857,61
Προβλέψεις διαφορών φορολ.ελέγχου περιόδου	200.000,00	-
Καταλογισμένες διαφ. φορολ. ελέγχου χρήσεων 2003 – 2007	2.112.682,32	-
ΣΥΝΟΛΟ	<u>3.004.073,77</u>	<u>742.857,61</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

(β) Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος:

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και των υποχρεώσεων και υπολογίζονται βάσει του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>30/6/2009</u>	<u>30/6/2008</u>
Αρχικό Υπόλοιπο	7.547.577,78	8.512.235,21
Ποσό στα αποτελέσματα χρήσης	<u>(343.944,64)</u>	<u>(742.857,61)</u>
Τελικό υπόλοιπο (Καθαρό ποσό)	<u>7.203.633,14</u>	<u>7.769.377,60</u>

7. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Αναλώσιμα υλικά	2.599.207,44	2.582.519,76
Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων	<u>3.000.981,63</u>	<u>3.112.031,51</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>5.600.189,07</u>	<u>5.694.551,27</u>

Το συνολικό κόστος αναλώσεων της περιόδου 1/1-30/6/2009 ανήλθε σε € 1.642.202,55 ενώ της αντίστοιχης περιόδου 1/1-30/6/2008 ανήλθε σε € 1.123.467,73. Δεν υπήρξε υποτίμηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

8. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Πελάτες	26.483.092,01	42.341.919,91
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(15.196.841,92)</u>	<u>(33.720.247,71)</u>
	<u>11.286.250,09</u>	<u>8.621.672,20</u>

Η Εταιρεία παρακολουθεί τα υπόλοιπα αυτά των απαιτήσεων και σχηματίζει προβλέψεις για επισφάλειες σε εξατομικευμένη βάση εφόσον κρίνει πιθανή την αδυναμία είσπραξης τους. Ως μέτρο αδυναμίας είσπραξης τους χρησιμοποιεί την παλαιότητα του υπολοίπου, την πτώχευση του οφειλέτη και την αντικειμενική δυσκολία του. Επίσης ως επισφάλειες θεωρείται το μεγαλύτερο μέρος των ποσών που διεκδικούνται δια της νομικής οδού ανεξάρτητα της πιθανότητας είσπραξης μέρους του ποσού.

Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εγγυήσεις και πιστωτικές εξασφαλίσεις συμπίπτει με την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα. Ο λογαριασμός του κάθε πελάτη χρεοπιστώνεται με την είσπραξη των προκαταβολών και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων εργασιών στις οποίες αντιστοιχεί τυχόν ανοιχτό υπόλοιπο των προκαταβολών αυτών κατά την 30.6.2009. Οι προκαταβολές πελατών ύψους € 5.157.573,18 εμφανίζονται στο παθητικό στο λογαριασμό «Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα».

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής:

	<u>30/6/2009</u>	<u>30/6/2008</u>
Υπόλοιπο Ενάρξεως	33.720.247,71	33.140.735,62
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.21)	300.000,00	231.000,00
Διαγραφή Επισφαλών πελατών	(18.823.405,79)	-
Υπόλοιπο Λήξεως	<u>15.196.841,92</u>	<u>33.371.735,62</u>

9. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Δάνεια Προσωπικού	1.278.868,39	112.892,88
Απαίτηση από Φ.Π.Α.	798.255,51	4.262.797,15
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος 2009	1.207.028,90	-
Αποδοχές επιδόματος αδείας καταβληθείσες	1.460.050,69	-
Λοιπές απαιτήσεις	7.353.795,94	6.409.039,36
	<u>12.097.999,43</u>	<u>10.784.729,39</u>

Δάνεια προσωπικού: Η εταιρεία χορηγεί άτοκα δάνεια προς το προσωπικό της. Το ποσό του δανείου ανά υπάλληλο δεν ξεπερνά τα Ευρώ 3 χιλ. περίπου και η αποπληρωμή τους γίνεται με παρακράτηση μηνιαίων δόσεων από τους μισθούς των υπαλλήλων.

Φ.Π.Α.: Το ποσό αυτό αποτελεί απαίτηση η οποία θα συμψηφισθεί στις επόμενες περιόδους.

Λοιπές Απαιτήσεις: Στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται προκαταβολές σε προμηθευτές για πάγια στοιχεία € 3.500.489,47, απαίτηση από εκκαθάριση φόρου χρήσης 2008 € 1.891.058,92 και διάφορες απαιτήσεις από τρίτους € 1.962.247,55 εκ των οποίων € 1.761.200,00 αφορά τη δεύτερη δόση επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλιμένου σιδηροδρομικού σταθμού.

10. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Ταμείο	813.534,20	759.843,68
Λογαριασμοί προθεσμιακών καταθέσεων και όψεως	64.640.072,44	40.844.669,69
	<u>65.453.606,64</u>	<u>41.604.513,37</u>

11. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ:

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ ΑΕ ανέρχεται σε Ευρώ 50.000.000 ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 25.000.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,00 εκάστη.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ:

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Τακτικό αποθεματικό	6.620.696,95	6.341.033,03
Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό N 2881/2001	61.282.225,52	61.282.225,52
Αποθεματικό από Αφορολόγητα Έσοδα	7.704.705,23	7.704.705,23
Αποθεματικό από Έσοδα Φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	728.128,36	728.128,36
	<u>76.335.756,06</u>	<u>76.056.092,14</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με τον Ελληνικό εμπορικό νόμο, οι εταιρείες πρέπει να μεταφέρουν κατ' ελάχιστο 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου αυτό το αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της δραστηριότητας της εταιρείας.

Ειδικό Αφορολόγητο Αποθεματικό N 2881/2001: Αφορά αποθεματικό που σχηματίστηκε κατά την μετατροπή της ΟΛΠ σε ανώνυμη εταιρεία. Η συνολική καθαρή θέση της εταιρείας αποτιμήθηκε, από την επιτροπή του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/1920, σε Ευρώ 111.282.225,52 εκ των οποίων αποφασίστηκε, με το Ν. 2881/2001, τα Ευρώ 50.000.000 να αποτελέσουν Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας και τα υπόλοιπα Ευρώ 61.282.225,52 να παρουσιαστούν στο ειδικό αυτό αποθεματικό.

Αποθεματικά από αφορολόγητα ή φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα: Αφορούν έσοδα από τόκους οι οποίοι είτε δε φορολογήθηκαν είτε έχει γίνει παρακράτηση φόρου **15%** στην πηγή. Στην περίπτωση που διανεμηθούν υπόκεινται σε φορολόγηση με βάση τις γενικές διατάξεις φορολογίας εισοδήματος.

13. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ:

Η κίνηση του λογαριασμού στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Αρχική Αξία	12.510.000,00	12.510.000,00
Επιχορήγηση παγίων περιόδου	1.480.000,00	-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>(2.835.843,32)</u>	<u>(2.551.461,92)</u>
Αναπόσβεστη Αξία	<u>11.154.156,68</u>	<u>9.958.538,08</u>

Οι ανωτέρω επιχορηγήσεις αφορούν αφενός μεν έργα που έγιναν για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 (€ 11.400.000,00) και αφετέρου τις δύο πρώτες δόσεις επιχορήγησης για την κατασκευή υποδομής για τη δημιουργία από την ΟΣΕ Α.Ε. επιλμένιου σιδηροδρομικού σταθμού ύψους € 1.110.000 και € 1.480.000,00.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

14. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ:

Οι προβλέψεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

α) Η Εταιρεία έχει σχηματίσει κατά την 30/06/2009 προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους 20.735.960,58 € για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων η πιθανότητα αρνητικής έκβασης, καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών, η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν ότι αυτές οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στα αποτελέσματα της λειτουργίας της. Δεν υπάρχει ουσιώδης διαφοροποίηση στην αναφερομένη περίοδο.

β) Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2008 είχε σχηματίσει προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2003 – 2008 ύψους € 1.583.155,27. Μετά τη διενέργεια του φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2003 – 2007 προέκυψαν πρόσθετοι φόροι ύψους € 3.521.780,00 ενώ για την αντίστοιχη περίοδο είχε σχηματιστεί πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68. Η διαφορά € 2.112.682,32 επιβάρυνε τα αποτελέσματα της αναφερομένης περιόδου.

Η κίνηση της πρόβλεψης έχει ως εξής:

	30/6/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο Ενάρξεως	1.583.155,27	1.409.097,68
Πρόβλεψη περιόδου	200.000,00	174.057,59
Χρησιμοποιημένες Προβλέψεις	(1.409.097,68)	-
Υπόλοιπο Λήξεως	374.057,59	1.583.155,27

15. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ:

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 και της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008:

	30/6/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο έναρξης	6.708.191,00	7.050.466,00
Πρόβλεψη περιόδου (Σημ.25)	(114.295,00)	(342.275,00)
Υπόλοιπο λήξεως	6.593.896,00	6.708.191,00

Το ποσό της πρόβλεψης είναι αρνητικό (έσοδο) λόγω των αυξημένων αποχωρήσεων των εργαζομένων στην τρέχουσα περίοδο.

16. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

A. Το έτος 2005, ο ΟΛΠ απέκτησε με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης

- 1) Δεκαοκτώ (18) καινούργια οχήματα στοιβασίας και μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων (ΟΣΜΕ) αξίας € 10.463.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία των Ευρώ 11,93.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 4,17%.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

- 2) Ένα καινούργιο λιμενικό αυτοκινούμενο γερανό τύπου ΗΜΚ 300Κ 100Τ αξίας € 2.787.000. Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι δεκαετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ έχει το δικαίωμα αγοράς του παγίου στην αξία των € 100.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 3,20%.

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 30η Ιουνίου 2009 έχουν ως εξής:

1) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΟΣΜΕ

	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επομένου έτους	1.580.762,80	1.561.927,27
Σύνολο	1.580.762,80	1.561.927,27
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	18.835,53	
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	1.561.927,27	1.561.927,27

2) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΟΥΜΕΝΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΓΕΡΑΝΟΥ

	Ελάχιστες πληρωμές	Παρούσα αξία πληρωμών
Εντός του επομένου έτους	332.307,24	283.782,00
Μεταξύ 2-5 ετών	1.329.228,96	1.218.238,10
Μετά από 5 έτη	387.691,78	381.856,02
Σύνολο	2.049.227,98	1.883.876,12
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	165.351,86	
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	1.883.876,12	1.883.876,12

Β. Τον Ιούλιο του 2007 ο ΟΛΠ ΑΕ ενεργοποίησε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης (πώληση και επαναγορά παγίων στοιχείων) συνολικής αξίας € 1.508.370,08, ήτοι :

- 1) Τεσσάρων (4) ανυψωτικών μηχανημάτων τύπου DCE90-45E7 αναπόσβεστης αξίας € 739.670,08.
- 2) Δέκα (10) ελκυστήρων τύπου PT122L HD αξίας € 768.700,00.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης είναι πενταετής και κατά τη λήξη ο ΟΛΠ ΑΕ έχει το δικαίωμα αγοράς των παγίων στην αξία του € 1,00.

Το μέσο επιτόκιο της χρηματοδοτικής μίσθωσης για την περίοδο ήταν 2,76%.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

Τα ελάχιστα μελλοντικά χρηματοδοτικά μισθώματα καθώς και η παρούσα αξία των καθαρών ελάχιστων μισθωμάτων την 30η Ιουνίου 2009 έχουν ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΙΣΘΩΣΗ 4 ΑΝΥΨΩΤΙΚΩΝ ΚΑΙ 10 ΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

	<u>Ελάχιστες πληρωμές</u>	<u>Παρούσα αξία πληρωμών</u>
Εντός του επομένου έτους	322.682,52	307.644,17
Μεταξύ 2-5 ετών	672.255,25	659.179,61
Σύνολο	<u>994.937,77</u>	<u>966.823,78</u>
Μείον: χρηματοοικονομικές χρεώσεις	<u>28.113,99</u>	
Τρέχουσα αξία των ελάχιστων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	<u>966.823,78</u>	<u>966.823,78</u>

17. ΔΑΝΕΙΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ:

Το υπόλοιπο του λογαριασμού “Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών” αφορά τα εξής δάνεια που έχει συνάψει η εταιρεία με την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:

1. Δάνειο ύψους Ευρώ 29.200.000 για την κατασκευή του Δυτικού μέρους του Προβλήτα II του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που συνάφθηκε το 1996.

Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε δέκα (10) ετήσιες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Σεπτεμβρίου 2001 έως και την 15η Σεπτεμβρίου 2010. Μέχρι σήμερα έχουν εξοφληθεί οκτώ δόσεις ενώ η ένατη έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας. Το υπόλοιπο άληκτο κεφάλαιο είναι σήμερα Ευρώ 5.848.275,87, το οποίο εμφανίζεται κατά Ευρώ 2.924.137,93 στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών» και κατά Ευρώ 2.924.137,93, που αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος, στο λογαριασμό «Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών».

Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο και οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 84.729,29 με μέσο επιτόκιο 2,38% (Ευρώ 239.712,21 την 30 Ιουνίου 2008) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων.

2. Δάνειο ύψους Ευρώ 35.000.000 για την κατασκευή του Προβλήτα I του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων στο Ν. Ικόνιο που εκταμειώθηκε 30/7/2008.

Η αποπληρωμή του δανείου θα γίνει σε τριάντα (30) εξαμηνιαίες διαδοχικές δόσεις, καταβλητέες από τη 15η Δεκεμβρίου 2013 έως και την 15η Ιουνίου 2028.

Το δάνειο αυτό φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο, ενώ οι τόκοι καταβάλλονται ανά τρίμηνο. Ο τόκος του δανείου την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009, ανήλθε συνολικά σε Ευρώ 420.671,36 (μέσο επιτόκιο 2,38%) και συμπεριλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στην συνημμένη ενδιάμεση κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

18. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ:

Σύμφωνα με τον Εμπορικό Νόμο (Κ.Ν. 2190/20), οι εταιρείες, απαιτείται να διαθέτουν κάθε χρόνο μερίσματα που υπολογίζονται κατ' ελάχιστο στο 35% των καθαρών ετήσιων κερδών μετά από φόρους. Επιπλέον, δεν μπορεί να διανεμηθεί μέρισμα στους μετόχους, εφόσον τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας, που απεικονίζονται στις οικονομικές της καταστάσεις, είναι, ή θα είναι μετά από την διανομή, μικρότερα από το καταβεβλημένο κεφάλαιο πλέον τα μη διανεμόμενα αποθεματικά.

Πρόταση διανομής της χρήσεως 2008: Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προτείνει για την χρήση 2008 τη διανομή μερίσματος προς τους μετόχους ύψους Ευρώ 1.750.000,00 ή € 0,07 ανά μετοχή. Η πρόταση έγινε δεκτή από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 17/6/2009. Το μέρισμα υπόκειται από 01.01.2009 σε παρακράτηση φόρου 10%.

19. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Ο λογαριασμός στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
Φόροι πληρωτέοι	3.501.532,42	1.208.832,42
Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές	1.665.556,79	2.572.758,46
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.130.012,00	9.343.519,53
Προκαταβολές πελατών	5.157.573,18	14.763.975,20
Δεδουλευμένα έξοδα	9.888.242,56	1.702.724,86
	<u>79.342.916,95</u>	<u>29.591.810,47</u>

Φόροι πληρωτέοι: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αφορά : α) Διαφορές φορολογικού ελέγχου χρήσεων 2003 – 2007 Ευρώ 2.582.638,66 (β) Φόρο μισθωτών υπηρεσιών Ευρώ 739.448,86 (γ) Λοιποί φόροι τρίτων Ευρώ 179.444,90.

Ασφαλιστικές και λοιπές εισφορές: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εργοδοτικές εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία, και αναλύεται ως εξής:

	<u>30/6/2009</u>	<u>31/12/2008</u>
ΙΚΑ	1.292.069,06	2.126.470,12
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	202.631,62	289.328,29
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	170.856,11	156.960,05
	<u>1.665.556,79</u>	<u>2.572.758,46</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Το ποσό στην τρέχουσα περίοδο αναλύεται ως εξής:

	30/6/2009	31/12/2008
Μισθοί πληρωτέοι	1.336.010,40	1.144.589,47
Αντάλλαγμα παραχώρησης σύμβασης	2.442.393,30	2.442.393,30
Λοιπές υποχρεώσεις σε ταμεία (ΤΑΠΠΤ , ΝΑΤ κ.λ.π.)	495.776,64	335.192,09
Προκαταβολές διάφορες (ενοίκια κλπ)	0,00	1.329,96
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε τρίτους	3.265.831,66	3.830.014,71
Δεσμευμένα μερίσματα ελληνικού Δημοσίου	1.590.000,00	1.590.000,00
	9.130.012,00	9.343.519,53
Έσοδα επομένων χρήσεων	50.000.000,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	59.130.012,00	9.343.519,53

Έσοδα επομένων χρήσεων: Στις 27/4/2009 καταβλήθηκε από την ΣΕΠ ΑΕ ποσό ύψους € 50.000.000,00 ως εφάπαξ τίμημα στα πλαίσια της σύμβασης παραχώρησης των λιμενικών εγκαταστάσεων των προβλητών ΙΙ και ΙΙΙ του ΣΕΜΠΟ της ΟΛΠ ΑΕ (Ν.3755/2009). Το παραπάνω ποσό θα αποσβένεται κατά τη διάρκεια της παραχώρησης. Η παραχώρηση θα έχει αρχική διάρκεια τριάντα (30) χρόνια, η οποία αυξάνεται σε τριάντα πέντε (35) χρόνια εφόσον ολοκληρωθεί από την ΣΕΠ ΑΕ η κατασκευή του λιμενικού έργου στην ανατολική πλευρά του προβλήτα ΙΙΙ.

Δεδουλευμένα έξοδα: Το ποσό € 9.888.242,56 στην τρέχουσα περίοδο αφορά αναλογία αμοιβών προσωπικού (αναδρομικά υπαλλήλων και εργατών 2008 - 2009, Δώρο Χριστουγέννων και επίδομα αδειάς) καθώς επίσης και λειτουργικά έξοδα (αναλογία ανταλλάγματος παραχώρησης, παροχών ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ κ.λ.π.).

20. ΕΣΟΔΑ:

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	30/6/2009	30/6/2008
Έσοδα από :		
Φορτοεκφορτώσεις	26.961.663,14	19.931.074,57
Αποθήκευση	13.410.998,79	7.903.804,84
Διάφορες υπηρεσίες λιμενικών εξυπηρετήσεων	20.699.459,01	18.322.461,18
	61.072.120,94	46.157.340,59

Όλα τα έσοδα αφορούν χονδρικές πωλήσεις και προέρχονται από υπηρεσίες που παρέχονται εντός Ελλάδος στην οποία και ευρίσκεται το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

21. ΜΕΡΙΣΜΟΣ ΕΞΟΔΩΝ ΣΤΙΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Οι λογαριασμοί εξόδων έχουν μερισθεί στο κόστος πωλήσεων και στις λειτουργίες διοίκησης και διάθεσης ως εξής, στις συνημμένες ενδιάμεσες καταστάσεις αποτελεσμάτων:

	Περίοδος που έληξε 30.6.2009		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	35.679.686,01	6.152.685,30	41.832.371,31
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	896.540,91	186.553,87	1.083.094,78
Παροχές τρίτων	6.015.496,61	1.205.088,73	7.220.585,34
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	4.705.990,04	449.421,81	5.155.411,84
Φόροι - τέλη	93.761,60	19.510,08	113.271,68
Διάφορα έξοδα	2.798.357,92	461.479,23	3.259.837,16
Αναλώσεις υλικών	1.642.202,55	0,00	1.642.202,55
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	248.327,55	51.672,45	300.000,00
	<u>52.080.363,19</u>	<u>8.526.411,47</u>	<u>60.606.774,66</u>

	Περίοδος που έληξε 30.6.2008		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 25)	30.126.854,38	4.738.252,63	34.865.107,01
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	863.513,51	202.967,17	1.066.480,68
Παροχές τρίτων	5.894.305,00	1.135.199,82	7.029.504,82
Αποσβέσεις (Σημ. 24)	4.566.936,79	527.186,04	5.094.122,83
Φόροι - τέλη	50.472,40	11.863,44	62.335,84
Διάφορα έξοδα	3.168.942,87	497.844,24	3.666.787,11
Αναλώσεις υλικών	1.123.467,73	0,00	1.123.467,73
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	187.037,26	43.962,74	231.000,00
	<u>45.981.529,94</u>	<u>7.157.276,08</u>	<u>53.138.806,02</u>

22. ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ :

1) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	Περίοδος που έληξε την	
	30.6.2009	30.6.2008
Έσοδα από μισθώματα	3.032.687,43	2.922.707,50
Λοιπά διάφορα έσοδα	400.898,36	1.137.320,02
	<u>3.433.585,79</u>	<u>4.060.027,52</u>

Τα έσοδα από μισθώματα αφορούν ενοίκια από μίσθωση γηπέδων και κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

2) ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ :

	<u>30/6/2009</u>	<u>30/6/2008</u>
Αποζημιώσεις Τρίτων	343.738,23	815.338,78
Έξοδα μελετών και έρευνας	50.000,00	144.190,00
Ζημιές από εκποίηση παγίων	401.039,38	-
Λοιπά έξοδα	67.150,55	54.658,31
ΣΥΝΟΛΟ	<u>861.928,16</u>	<u>1.014.187,09</u>

23. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>30/6/2009</u>	<u>30/6/2008</u>
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	839.729,73	812.135,53
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(639.565,24)	(499.808,67)
ΣΥΝΟΛΟ	<u>200.164,49</u>	<u>312.326,86</u>

24. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>30/6/2009</u>	<u>30/6/2008</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων (Σημ. 3)	5.356.488,66	5.283.413,19
Αποσβέσεις Λογισμικού (Σημ. 4)	83.304,58	95.091,04
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων (Σημ.13)	(284.381,40)	(284.381,40)
	<u>5.155.411,84</u>	<u>5.094.122,83</u>

25. ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ:

Τα ποσά αναλύονται ως εξής:

	<u>Περίοδος που έληξε στις</u>	
	<u>30/06/2009</u>	<u>30/6/2008</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	34.819.677,04	28.252.453,90
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	6.142.036,52	5.435.792,17
Παρεπόμενες Παροχές	519.069,41	507.762,77
Αποζημιώσεις εξόδου από την υπηρεσία	465.883,34	827.564,17
	<u>41.946.666,31</u>	<u>35.023.573,01</u>
Προβλέψεις για αποζημιώσεις προσωπικού (Σημ.15)	(114.295,00)	(158.466,00)
	<u>41.832.371,31</u>	<u>34.865.107,01</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
 (Ποσά σε Ευρώ)

26. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ:

	<u>30/6/2009</u>	<u>30/6/2008</u>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) αποδιδόμενο στους μετόχους της ΟΛΠ	233.094,63	(4.366.155,75)
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	25.000.000	25.000.000
Βασικά κέρδη / (ζημιά) ανά μετοχή	<u>0,01</u>	<u>(0,17)</u>

27. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

α) Εκκρεμείς Δικαστικές Υποθέσεις: Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις για διάφορες εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις ύψους € 20.735.960,58 για αγωγές από προσωπικό και λοιπούς τρίτους. Για τον σχηματισμό της πρόβλεψης αυτής εκτιμήθηκε, από τη Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων, η πιθανότητα αρνητικής έκβασης καθώς και τα ποσά πιθανής καταβολής για την διευθέτησή τους. Πέραν αυτών η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Σημειώνουμε ότι, η Επιτροπή Ανταγωνισμού με την αριθ. 428/V/2009 απόφαση που εκδόθηκε στις 23/1/2009, αναφορικά με την καταγγελία της εταιρείας Σαρλής – Αγγελόπουλος ΕΠΕ κατά του ΟΛΠ και της MSC εξαιτίας του ΟΛΠ και της μεταξύ τους σύμβασης, επέβαλλε πρόστιμο € 1.280.197,43. Ο ΟΛΠ θα προσφύγει στα Διοικητικά Δικαστήρια για τη δικαίωσή του. Επίσης, το Ε' Τελωνείο Πειραιώς με την 75/08/09 πράξη επέβαλλε στον νόμιμο εκπρόσωπο και την Εταιρεία ποσό € 996.642,00 για διαφυγόντες δασμούς και φόρους πλέον € 2.989.926,00 προσαύξηση προστίμου. Η απόφαση αυτή, όπως προέκυψε μετά από ενδελεχή έρευνα και ένορκη διοικητική εξέταση που διενεργήθηκε από τον ΟΛΠ βασίστηκε σε στοιχεία ανακριβή και ατεκμηρίωτα. Ο ΟΛΠ θα ασκήσει όλα τα ένδικα μέσα για τη δικαίωσή του αξιώνοντας παράλληλα αποζημίωση εκ των υπευθύνων. Η Διοίκηση καθώς και το γραφείο νομικών υποθέσεων εκτιμούν πάντως ότι οι παραπάνω εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στα αποτελέσματα λειτουργίας της Εταιρείας.

(β) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές: Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές ύψους € 13.247.614,78 εκ των οποίων € 10.947.614,78 υπέρ της Γενικής Διεύθυνσης Τελωνείων (Ε' και ΣΤ' Τελωνείο) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών για την λειτουργία του συνόλου των προσωρινών αποθηκών εναπόθεσης εμπορευμάτων του ΟΛΠ Α.Ε.

28. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές μελών Διοίκησης και Διευθυντικών στελεχών: Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 268.243,91 (€160.372,16 την 30/6/2008). Επίσης κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 κατεβλήθησαν αμοιβές μισθωτών υπηρεσιών σε Διευθυντικά στελέχη συνολικού ύψους € 438.935,16 (€528.437,10 την 30/6/2008).

29. ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2008 προέβη σε αναθεώρηση της λογιστικής της πολιτικής σχετικά με τις προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου υπολογίζοντας πρόβλεψη ύψους € 1.409.097,68 για επιπλέον φόρους και προσαυξήσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις 2003 – 2007 (αναθεωρημένος Ισολογισμός 1/1/2008).

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2009
(Ποσά σε Ευρώ)

30. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Δεν υπάρχει ουσιώδης εποχικότητα στη δραστηριότητα της εταιρίας.

Πειραιάς, 27/8/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΛΠ ΑΕ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 42645/06/Β/99/24, Ακτή Μισούλη 10 - Πειραιάς Τ.Κ 185 38

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου : www.olp.gr

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο: 27 Αυγούστου 2009

Νόμιμος ελεγκτής: Χαράλαμπος Δ. Κωφόπουλος

Ελεγκτική εταιρεία: ΡΚΦ Ευρωελεγκτική

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

I. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της 30ης Ιουνίου 2009 (Ποσά σε Ευρώ)	30/6/2009	31/12/2008	IV. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (2η εναλλακτική μέθοδος) της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			1/1-30/6/2009	1/1-30/6/2008
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	247.408.956,58	225.016.730,61	Λειτουργικές δραστηριότητες	
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	206.935,81	289.855,39	Κέρδη/ (Ζημιές)	3.237.168,40 (3.623.298,14)
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.526.657,04	7.873.781,68	Πλέον/ μείον προσαρμογές για:	
Αποθέματα	5.600.189,07	5.694.551,27	Αποσβέσεις	5.155.411,84 5.094.122,83
Απαιτήσεις από πελάτες	11.286.250,09	8.621.672,20	Προβλέψεις	(114.295,00) (158.466,00)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	77.551.606,07	52.389.242,76	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	639.565,24 499.808,67
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	349.580.594,66	299.885.833,91	Πιστωτικοί τόκοι	(839.729,73) (812.135,53)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
Μετοχικό κεφάλαιο	50.000.000,00	50.000.000,00	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	94.362,20 (402.625,24)
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	125.748.197,35	127.265.102,72	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.974.667,93) (8.551.898,23)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)	175.748.197,35	177.265.102,72	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	47.149.912,38 7.632.431,59
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	40.183.411,67	40.902.315,49	Μείον:	
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	38.858.070,85	38.985.844,93	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(639.565,24) (499.808,67)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.077.491,37	5.788.286,54	Καταβεβλημένοι φόροι	0,00 0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	89.713.423,42	36.944.284,23		
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	173.832.397,31	122.620.731,19	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	50.708.162,16 (821.868,72)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	349.580.594,66	299.885.833,91	Επενδυτικές δραστηριότητες	
II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2009 (Ποσά σε Ευρώ)			Επιχορηγήσεις Παγίων	1.480.000,00 0,00
	1/1/09-30/6/09	1/1/08-30/6/08	1/4/09-30/6/09	1/4/08-30/6/08
Κύκλος Εργασιών	61.072.120,94	46.157.340,59	33.216.209,87	27.156.003,77
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	8.991.757,75	175.810,65	4.764.014,12	2.453.007,13
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	3.037.003,91	(3.935.625,00)	1.067.697,61	631.456,64
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.237.168,40	(3.623.298,14)	1.351.046,47	785.418,34
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	233.094,63 (4.366.155,75)	999.293,64 651.767,96	0,00 0,00	0,00 0,00
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	233.094,63 (4.366.155,75)	999.293,64 651.767,96	0,00 0,00	0,00 0,00
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0093	(0,1746)	0,0400	0,0261
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	8.192.415,75	1.158.497,83	3.645.770,45	3.187.256,90
III. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ περιόδου από 1/1-30/6/2009				
Επίσημο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 0 1.01.2008 αντίστοιχα)		30/6/2009	30/6/2008	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα		233.094,63	(4.366.155,75)	
Μερίσματα Πληρωτέα		(1.750.000,00)	(8.250.000,00)	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.09 και 30.6.08 αντίστοιχα)		175.748.197,35	167.305.668,54	
VI. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ				
α) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση 2008, Σημ.27β, β) Το αποσπασμένο προσωπικό μόνιμο & εποχικό στις 30/6/2009 ήταν 1635 & 12 άτομα αντίστοιχα (1640 και 16 στις 30/6/2008), γ) Για τις επιδικές ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που αφορούν αγωγές από το προσωπικό και λοιπούς τρίτους η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους 20.735.960,58 Σημ (14α). Επίσης έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους 374.057,59 για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (Σημ.14β), ενώ δεν έχει σχηματίσει λοιπές προβλέψεις δ) Η Εταιρεία κατά την 31/12/2008 προέβη σε αναθεώρηση της λογιστικής της πολιτικής σχετικά με τις προβλέψεις διαφορών φορολογικού ελέγχου (Σημ. 29). ε) Η Εταιρεία δεν είχε ούτε στην παρούσα ούτε στην προηγούμενη περίοδο συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και συνεπώς δεν καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στ) Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:				
		(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)		
α) Έσοδα		0		
β) Έξοδα		0		
γ) Απαιτήσεις		0		
δ) Υποχρεώσεις		0		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης		707.179,07		
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0		
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης		0		

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΠΕΧΡΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ. 075485

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ. 625099

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΑΛΗΣ
ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 0005249