

Ο.Λ.Θ. Α.Ε

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2009
Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007**

Θεσσαλονίκη Αύγουστος 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδα
A Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
B. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης	3
Γ. Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	5
Δ. Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	12
Εξαμηνιαία Κατάσταση Οικονομικής θέσης	13
Εξαμηνιαία Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου	14
Εξαμηνιαία Κατάσταση Ταμειακών Ροών	15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Σημειώσεις επί των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων	17
1. Πληροφορίες για την Εταιρία (Σύσταση-Δραστηριότητα-Νομικό Πλαίσιο)	17
2. Πλαίσιο κατάρτισης-Βάση Παρουσίασης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	17
Λογιστικές Αρχές	
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης	17
2.2. Βάση Παρουσίασης	17
2.3. Λογιστικές Αρχές-Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές περιόδου	18
2.4. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ	18
3. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις	22
4. Σημαντικά γεγονότα της περιόδου 1.1.-30.6.2009	22
4.1. Γενική προσέγγιση	22
4.2. Ειδικά θέματα περιόδου	23
5. Σημαντικότερες μεταβολές της περιόδου 1.1.-30.6.2009	23
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	24
6.1 Οικονομικά στοιχεία ανά τομέα	24
6.2 Σημαντικοί Πελάτες	25
7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	26
8. Αύλα περιουσιακά στοιχεία	27
9. Χρηματοοικονομικά στοιχεία	28
9.1. Μη κυκλοφορούντα	28
9.2. Κυκλοφορούντα	28
10. Απαιτήσεις από πελάτες	29
11. Χρηματικά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	29
12. Ίδια Κεφάλαια	30
12.1. Μετοχικό Κεφάλαιο	30
12.2. Λοιπά Αποθεματικά	30
13. Προβλέψεις	31
14. Λοιπές Υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	31
15. Πωλήσεις	32
16. Λοιπά Έσοδα	33
17. Παροχές στο Προσωπικό	33
18. Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα (Καθαρά)	34
19. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)	34
20. Μερίσματα	34
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
22. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις	36
22.1. Επίδικες υποθέσεις	36
22.2. Απαιτήσεις	36
22.3. Εγγυήσεις	36
22.4. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	36
23. Κέρδη ανά μετοχή και Μερίσματα	37
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης	37
E. Στοιχεία και Πληροφορίες σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς	38

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)
Αρ. Μ.Α.Ε.: 42807/06/Β/99/30
ΕΔΡΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Α. Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ΄ του Ν.3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ. α.ε.» που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη εντός Λιμένος.

1. Λάζαρος Καναβούρας του Αθανασίου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Τσάρας Ιωάννης του Γεωργίου, Διευθύνων Σύμβουλος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3.Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ειδικώς προς τούτο ορισθείς με την αριθ. 4121/28.08.2009 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας,

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε. , για την περίοδο 1.1.2009 – 30.6.2009, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Ο.Λ.Θ. α.ε.
- (β) η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.Λ.Θ. α.ε. απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007 και των κατ' εξουσιοδότηση αποφάσεων του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Θεσσαλονίκη 28 Αυγούστου 2009

Οι Δηλούντες

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
από το Δ.Σ.**

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος
& Μέλος του Δ.Σ.**

**Το Ορισθέν
Μέλος**

**Καναβούρας Λάζαρος
ΑΔΤ ΑΒ717218/06**

**Τσάρας Ιωάννης
ΑΔΤ Ρ723030/95**

**.....
ΑΔΤ.....**

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα

Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

Κωνσταντίνου Σωτήρης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13671

Ιωάννου Νίκος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127

Γ. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.
«ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1 – 30/6/2009

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2009 (1.1.2009 – 30.6.2009). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007-άρθρο 5) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως τις Αποφάσεις με αριθμό 7/448/11.10.2007 (άρθρο 4) και 1/434/3.7.2007 (άρθρο 3) του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μία ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

1. Σκοπός – Δραστηριότητες – Μετοχικό Κεφάλαιο – Βασικοί Πόροι

Σκοπός της Εταιρείας είναι η διοίκηση και εκμετάλλευση του λιμένα Θεσσαλονίκης ή και άλλων λιμένων και συγκεκριμένα:

- Η παροχή υπηρεσιών ελλιμενισμού των πλοίων και διακίνησης φορτίων και επιβατών από και προς το Λιμένα.
- Η εγκατάσταση, οργάνωση και εκμετάλλευση κάθε είδους λιμενικής υποδομής.
- Η ανάληψη κάθε δραστηριότητας που έχει σχέση με το λιμενικό έργο, καθώς και κάθε άλλης εμπορικής, βιομηχανικής, πετρελαϊκής και επιχειρηματικής δραστηριότητας, συμπεριλαμβανομένων ιδίως της τουριστικής, της πολιτιστικής, της αλιευτικής και του σχεδιασμού και οργάνωσης λιμενικών εξυπηρετήσεων.
- Κάθε άλλη αρμοδιότητα που είχε ανατεθεί νομίμως στον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης, ως Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου.

1.1. Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι:

Η παροχή υπηρεσιών, ελλιμενισμού των πλοίων, φορτοεκφόρτωσης, χειρισμού και αποθήκευσης των φορτίων, η παροχή λοιπών λιμενικών υπηρεσιών (νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικών συνδέσεων, αποκομιδής απορριμμάτων κ.τ.λ.), η εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης (ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων) και η εκμετάλλευση χώρων για πολιτιστικές και άλλες χρήσεις.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52). Η φύση της δραστηριότητάς της είναι τέτοια που επιτρέπει τη δραστηριοποίησή της μόνο στον Ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιο της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών, οι οποίες παρέχονται στην περιοχή του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Οι επιχειρηματικές της δραστηριότητες αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (εμπορευματοκιβώτια),
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO),
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε υπηρεσίες χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

1.2. Το Μετοχικό Κεφάλαιο, η σύνθεσή του, οι συμμετοχές των μετόχων του κατά την έννοια των διατάξεων του ν. 3556/97, (αρ. 9,10,11) όπως και οι βασικοί πόροι της Εταιρείας δεν παρουσιάζουν διαφοροποιήσεις με τα αναφερθέντα στην ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της 31.12.2008.

Ακόμη η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου και κατά συνέπεια στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση του 2009 δεν περιλαμβάνεται Έκθεση Διάθεσης Κεφαλαίων, όπως απαιτεί το άρθρο 3 της απόφασης 7/448/11.10.07 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

2. Οικονομικά Στοιχεία Α' εξαμήνου του 2009.

Περαιτέρω για το υπόψη εξάμηνο του 2009 μέσω του Λιμένα Θεσσαλονίκης διακινήθηκαν 6.964.870 τον. έναντι των 7.843.358 τον. του 2008, εκ των οποίων από τις εγκαταστάσεις της Ο.Λ.Θ. α.ε. εξυπηρετήθηκαν 2.463.592 τον. έναντι των 3.398.203 τον. του 2008. Εξ αυτών 1.451.912 τον. αφορούσαν το ξηρό φορτίο έναντι των 2.351.414 τον. του αντίστοιχου διαστήματος του 2008, 124.344 Teu's έναντι των 114.023 Teu's (Εμπορευματοκιβώτια) του 2008, 630 πλοία έναντι 791 του 2008 και 40.601 επιβάτες έναντι των 40.448 του 2008.

2.1. Ειδικότερα οι δραστηριότητες της Εταιρείας παρουσίαζαν σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2008, τα εξής:

- Η διακίνηση μοναδοποιημένων φορτίων αύξηση κατά 9,10% (σε teu's).
- Η κίνηση συμβατικού φορτίου:
 - μείωση κατά 36,47 % στα χύδην φορτία,
 - μείωση κατά 45,81 % στο γενικό φορτίο,
 - μείωση κατά 28,66% στην κίνηση των εμπορευμάτων με οχηματαγωγά πλοία,
- Η επιβατική κίνηση παρουσίασε αύξηση κατά 0,38%
- Η κίνηση των πλοίων μείωση κατά 20,35 %

2.2. Η τιμολογιακή πολιτική που ακολουθήθηκε για το Α' εξάμηνο του 2009 είναι η ίδια με αυτήν του Α' εξαμήνου του 2008 με εξαίρεση τις χορηγηθείσες εκπτώσεις σε πλοία μεταφοράς Ε/Κ που εργάστηκαν στο Συμβατικό Λιμάνι και που αφορούσαν στη μη καταβολή υπερωριακής εργασίας, στην έκπτωση ποσοστού 35% επί του συνόλου των δικαιωμάτων της Ο.Λ.Θ. α.ε. εφόσον αυτά εργάζονταν με δικά τους μηχανικά μέσα και χειριστές (ύψους 66.388 €), στη χορήγηση απαλλαγής από την καταβολή αποθηκευτικών δικαιωμάτων στα in transit και λοιπά φορτία (Ε/Κ και Συμβατικά) λόγω των κινητοποιήσεων των εργαζομένων και μέχρι τη λήξη αυτών (σχετ. αποφ. 3673/27.3.2008 και 3935/28.1.2009), δηλ. έως το Μάρτιο του 2009.

2.3. Με βάση τα παραπάνω ο **κύκλος εργασιών** της Εταιρείας για το Α' εξάμηνο του 2009 ανήλθε σε 21.476.935 € έναντι 26.645.857 € του αντίστοιχου προηγούμενου εξαμήνου του 2008 (23.829.891 € για το 2006 και 31.741.869 για το 2007) , παρουσιάζοντας μείωση της τάξης του 19,40%. Η μείωση αυτή προέρχεται κατά κύριο λόγο από την σημαντική μείωση της διακίνησης συμβατικών φορτίων εξαιτίας της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης που έπληξε τις Βιομηχανίες της ευρύτερης ενδοχώρας του Λιμένα Θεσσαλονίκης (Βορείου Ελλάδος και Σκοπίων) οι οποίες διακινούν κατά κύριο λόγο πρώτες ύλες, με αποτέλεσμα να περιορισθεί ιδιαίτερα η διακίνηση των φορτίων αυτών. Δευτερευόντως από τις προαναφερθείσες εκπτώσεις κυρίως σε Ε/Κ όπως και από την διαφοροποίηση των διακινήθεντων Ε/Κ μεταξύ των δύο περιόδων, δηλ. μεγαλύτερη αύξηση στη διακίνηση Ε/Κ εγχωρίων προς εξαγωγή έναντι των εισαγομένων, όπως επίσης και των κενών Ε/Κ (+70% σε σχέση με το 2008) των οποίων οι τιμές είναι μειωμένες κατά 20% και 35% αντίστοιχα των έμφορτων εισαγόμενων. Αυτά είχαν ως αποτέλεσμα, παρά την αύξηση της διακίνησης Ε/Κ, τα έσοδα από τις πωλήσεις στο ΣΕΜΠΟ να παρουσιάζουν μείωση συνολικά κατά 5,82%.

2.4. Τα **λοιπά έσοδα** κατά την διάρκεια της περιόδου αυτής μαζί με τα **έσοδα τόκων** της ίδιας περιόδου ανέρχονται σε 7.199.283 €, εκ των οποίων, ποσό 5.000.000 € αφορά την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής από την ματαίωση του διαγωνισμού παραχώρησης του Σ.ΕΜΠΟ, ποσό 95.500 € αφορά έσοδα από επιχορηγήσεις της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. από τον Ο.Α.Ε.Δ. λόγω απασχόλησης μαθητών των Σχολών Ο.Α.Ε.Δ., ποσό 74.847 € αφορά έσοδα από επιδοτήσεις προγραμμάτων, ποσό 390.481 € αφορά ενοίκια χώρων και γραφείων, παροχή υπηρεσιών σε τρίτους κ.λ.π. ποσό 65.322€ αφορά έσοδα από ΚΟΚ ,απολήψεις δαπανών κλπ, ενώ ποσό 1.573.135 €, έσοδα από εκμετάλλευση

κεφαλαίων, τα οποία είναι μειωμένα κατά 3,35% έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2008. Η μείωση αυτή οφείλεται στην μείωση των επιτοκίων. (μέσος όρος α' εξαμήνου του 2009 3,7%, α' εξαμήνου του 2008 4,7%).

2.5. Τα έξοδα κατά την ίδια περίοδο έφθασαν συνολικά στο ποσό των 23.622.281 €, συμπεριλαμβανομένων και των δεδουλευμένων εξόδων, έναντι ποσού 22.720.118 € του αντίστοιχου εξαμήνου του 2008 (21.823.621 € για το 2006 και 23.868.342 για το 2007), εμφανίζονται δηλ. αυξημένα κατά 902.163 € και σε ποσοστό 3,82 %.

Ειδικότερα στο ποσό περιλαμβάνονται:

- | | |
|--|--|
| - οι αναλώσεις των αποθεμάτων,
έναντι 1.187.517 € του Α' εξαμήνου του 2008, | ύψους 1.239.279 €, |
| - οι αμοιβές και τα λοιπά έξοδα του
προσωπικού (τακτικού-λιμενεργατικού
κ.λ.π.) συμπεριλαμβανομένων των
εργοδοτικών εισφορών,
έναντι 14.976.714 € του Α' εξαμήνου του 2008,
Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται και οι προβλέψεις
για τις αυξήσεις των αμοιβών του προσωπικού
για το 2009 στα δεδομένα της Σ.Σ.Ε.
που υπογράφηκε πρόσφατα. | ύψους 16.121.235 €, |
| - οι αποσβέσεις παγίων στοιχείων,
έναντι 1.912.435 € του Α' εξαμήνου του 2008, | ύψους 1.850.731 €, |
| - οι προβλέψεις επισφάλειας
έναντι - 55.504 € του Α' εξαμήνου 2008,
οι προβλέψεις εκμετάλλευσης
έναντι 132.710 € του Α' εξαμήνου 2007, | ύψους 150.000 €,
ύψους 124.049 €, |
| - οι αμοιβές και τα έξοδα τρίτων-παροχές
τρίτων, οι φόροι-τέλη, τα διάφορα έξοδα,
έναντι 4.588.848 € του Α' εξαμήνου 2008,
Οι ιδιοπαραγωγές παγίων (μειωτικά του κόστους)
έναντι των 22.201 του 2008 | ύψους 4.148.984 €,
ύψους -11.997 €, |

2.6. Τα αποτελέσματα προ φόρων κατά την ίδια περίοδο, παρά την σημαντική μείωση των πωλήσεων εξαιτίας των λόγων που προαναφέρθηκαν και τη συγκράτηση των εξόδων, κυρίως όμως λόγω του έκτακτου εσόδου των 5.000.000 € από την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της Hutchison, έφθασαν συνολικά στο ποσόν των 5.010.092 € , έναντι ποσού 5.981.797 € του αντιστοίχου εξαμήνου του 2008 (3.308.492 € για το 2006 και 9.173.317 € για το 2007), ενώ **μετά από φόρους** έφθασαν συνολικά στο ποσό των 3.648.383 € για το Α' εξάμηνο του 2009 , έναντι ποσού 4.354.855 € του αντιστοίχου εξαμήνου του 2008 (2.348.073 € για το 2006 και 6.606.787 € για το 2007) και εμφανίζονται μειωμένα μόνο κατά 971.705 € (ποσοστό 16,24%) προ φόρων και κατά 706.472 € (ποσοστό 16,22%) μετά από φόρους.

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας/Λειτουργικό τομέα όπως αυτοί προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 4060/22.5.2009 απόφαση του Δ.Σ. με συγκριτικά στοιχεία του 2008 έχουν ως εξής:

1.1-30.6.2009						
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	12.446.720	7.985.809	196.800	847.606	0	21.476.935
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	59.617	25.491	8.110	296.111	5.236.820	5.626.149
Κέρδη περιόδου	1.366.648	-3.375.256	-101.818	490.589	5.268.220	3.648.383
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	2.210.879	-2.418.100	-83.551	516.458	5.056.794	5.282.480
Στοιχεία Ενεργητικού	31.893.130	22.478.940	512.246	8.610.114	70.816.044	134.310.474
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις	6.061.624	6.713.985	91.555	466.750	120.976.560	134.310.474
1.1-30.6.2008						
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	13.216.081	12.484.224	112.682	832.870	0	26.645.857
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	53.446	24.176	7.542	246.845	110.400	442.409
Κέρδη περιόδου	3.244.664	892.401	-154.047	446.199	-74.364	4.354.853
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	4.148.526	1.858.387	-135.978	470.717	-75.135	6.266.517
Στοιχεία Ενεργητικού 31.12.08	32.074.653	21.201.294	480.280	8.444.845	70.980.640	133.181.712
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις	6.227.880	6.626.558	87.875	369.951	119.869.448	133.181.712

2.7. Επίσης κατά την κατάρτιση των υπόψη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα υιοθετημένα από την Ευρωπαϊκή Ένωση ΔΛΠ-ΔΠΧΠ ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές και οι συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίστηκαν με την υπ' αριθ. 2623/22.6.2005 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε. και συγκεκριμένα:

- Η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων έγινε:
- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις οικοπεδικές εκτάσεις (επενδυτικά ακίνητα), όπως αυτή προσδιορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31.12.2008
- με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους για τα άυλα και ενσώματα πάγια στοιχεία,
- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας ή του αποσβεσμένου κόστους για τα χρηματοπιστωτικά μέσα ανάλογα με την ταξινόμησή τους.
- με τη μέθοδο της εύλογης αξίας για τις υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, με βάση τα στοιχεία της αναλογιστικής μελέτης της 31.12.2008, για το 2009.
- με τις αξίες της εμπορικής τους συναλλαγής για τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού οι οποίες λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους.
- Τα «διακρατούμενα έως την λήξη» χρηματοοικονομικά μέσα, δηλ. των δύο δομημένων , που κατέχει πλέον η ΟΛΘ ΑΕ, της ALPHA BANK, δεδομένου ότι το τρίτο δομημένο της ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ανακλήθηκε από την ίδια την τράπεζα στις 17/5/2009 στην ονομαστική του αξία, αποτιμήθηκαν στις 31/03/2009 με την μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους, ενώ μετά την 01/04/2009 που αποφασίστηκε η αναταξινόμησή τους από «Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη» στην κατηγορία των «Επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση», με την μέθοδο την εύλογης αξίας μέσω των ιδίων κεφαλαίων. Η αναταξινόμηση πραγματοποιήθηκε λόγω μεταβολής της πρόθεσης της διοίκησης για ρευστοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης τα επόμενα 2 έτη είτε προκειμένου να επενδυθούν σε άλλα χρηματοοικονομικά εργαλεία είτε να χρησιμοποιηθούν για τις μελλοντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό και ιδιαίτερα για την επέκταση του εμπορευματοικού σταθμού.

Η προσαρμογή στο αναπόσβεστο κόστος για την περίοδο 1.1-31.3.2009 ανήλθε στο ποσό των € 12.213 και επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου αυτής. Το αναπόσβεστο κόστος της επένδυσης την 1.4.2009 μεταφέρθηκε στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Το αποτέλεσμα της αποτίμησης των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση της περιόδου 1.4-30.6.2009 ανήλθε σε € -526.326 και μεταφέρθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Τα «ταξινομημένα χρηματοοικονομικά μέσα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» δηλ. του ομολόγου της ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ αποτιμήθηκε με την μέθοδο της εύλογης αξίας και είχε ως αποτέλεσμα την μείωση των αποτελεσμάτων της περιόδου κατά 110.000 €.

- Ακολουθήθηκε για την απόσβεση των παγίων στοιχείων η σταθερή μέθοδος χωρίς τον υπολογισμό υπολειμματικών αξιών,
- Αναγνωρίστηκαν προβλέψεις για την ανέλεγκτη χρήση του 2009, ύψους 30.000 €

2.8. Οι χρηματοπιστωτικοί κίνδυνοι της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για το Α' εξάμηνο δεν διαφοροποιήθηκαν σημαντικά με τα αναφερθέντα στην ετήσια οικονομική έκθεση της 31.12.2008.

2.9. Από τα προαναφερθέντα στοιχεία και από τους παρακάτω δείκτες η χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας συνεχίζει και για το α' εξάμηνο του 2009 να είναι ισχυρή, παρά την πτώση του δείκτη EBITDA, δεδομένου ότι τα θεμελιώδη μεγέθη της παραμένουν υψηλά.

- Ο δείκτης γενικής ρευστότητας διαμορφώνεται στα 5,04 έναντι 3,63 το 2008 ενώ άμεσης(ταμειακής) ρευστότητας στα 4,50 έναντι 2,96 το 2008, εξαιτίας της εγγυητικής επιστολής της Hutchinson, με αποτέλεσμα η εταιρεία να μπορεί άνετα να ανταποκρίνεται στις καθημερινές υποχρεώσεις της προς τρίτους, προμηθευτές, μετόχους κ.λ.π.
- Ο δείκτης κυκλοφοριακής ταχύτητας είσπραξης των απαιτήσεων της είναι 33 ημέρες λαμβανομένων όμως υπόψη των προκαταβολών που έχουν κατατεθεί και συμψηφίζονται είναι 15 ημέρες έναντι των 30 και 6 ημερών της αντίστοιχης περιόδου του α' εξαμήνου του 2008.
- Ο δείκτης δανειακής επιβάρυνσης των ξένων προς τα ίδια κεφάλαια είναι 0,16 έναντι 0,23 του 2008
- Ο δείκτης EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων) είναι 24,60 % έναντι του 23,52% για το α' εξάμηνο του 2008.
- Ο δείκτης EBT (κέρδη προ φόρων)είναι 23,33 % έναντι 22,45 % για το α' εξάμηνο του 2008 και μετά από φόρους 16,99 έναντι 16,34 % του α'εξαμ.2008
- Τα κέρδη ανά μετοχή μετά από φόρους για το διάστημα από 1.1.2009 – 30.6.2009 υπολογίζονται σε 0,3619 € έναντι των 0,4320 € για το α' εξάμηνο του 2008.
- Η λογιστική αξία της μετοχής διαμορφώθηκε στις 30.06.2009 σε 11,47 € έναντι του 11,24 € που ήταν στις 31.12.2008.

3. Σημαντικά γεγονότα Α' εξαμήνου.

Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας (3610/15.1.2008) εγκρίθηκε η προκήρυξη της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάθεση «σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων εντός της Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης»

Στο διαγωνισμό συμμετείχαν οι παρακάτω 3 Εταιρείες:

- HPH Ltd, HPI Sarl, ALAPIS SA, ΛΥΔ ΑΕ
- COSCO PACIFIC Ltd, και
- Ρ & Ο ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ, ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ

και προσωρινός ανάδοχος ανακηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 3814/26.8.2008 απόφαση του Δ.Σ./Ο.Λ.Θ. α.ε., η Ένωση Εταιρειών HPH Ltd, HPI sarl, ALAPIS ΑΕ, ΛΥΔ ΑΕ έναντι του ποσού των 419.468.447 €.

Μετά την απόσυρση του ενδιαφέροντος της Hutchison στις 9.2.2009, το Δ.Σ. της Ο.Λ.Θ. α.ε. κήρυξε έκπτωτη την εταιρία και ζήτησε από την Τράπεζα Royal Bank of Scotland την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ύψους 5.000.000 €, η οποία πραγματοποιήθηκε στις

16.2.2009, όπως προκύπτει από τους λογαριασμούς της Ο.Λ.Θ. α.ε. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας να ευνοηθούν κατά 3.750.000 € Στις 27.2.2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2001-2004. Καταλογίσθηκε το ποσό των 755.628 €, το οποίο δεν υπερέβη τις ήδη σχηματισμένες προβλέψεις της Εταιρείας και κατά συνέπεια δεν επηρέασε τα αποτελέσματα του εξαμήνου.

4. Εξέλιξη εργασιών - Κίνδυνοι Β' εξαμήνου.

Οι προοπτικές για το υπόλοιπο του 2009 αναμένεται να επηρεασθούν από την συνεχιζόμενη κρίση, οι επιπτώσεις δε αυτές θα απεικονισθούν στα αποτελέσματα του 2009. Παρά ταύτα, διαφαίνεται μια μικρή ανάκαμψη των δραστηριοτήτων των βιομηχανιών που διακινούν συμβατικά φορτία (πρώτες ύλες) στο Β' εξάμηνο, όπως και στην διακίνηση Ε/Κ και για το λόγο αυτό εκτιμάται ότι το 2009 θα κλείσει με θετικά αποτελέσματα, εάν δε οι προβλέψεις ανάκαμψης πραγματοποιηθούν, τότε τα αποτελέσματα θα προσεγγίσουν τα δεδομένα του 2008, λαμβανομένου υπόψη και του εκτάκτου εσόδου των 5.000.000 €.

Όσον αφορά τους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που αναμένεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία στο β' εξάμηνο, εκτιμάται ότι αυτοί δεν θα διαφοροποιηθούν σε σχέση με τους κινδύνους που αναλυτικά αναφέρονται στην ετήσια οικονομική έκθεση της 31.12.2008.

Σε ότι αφορά τους παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου, η εταιρία συνεχίζει και στο β' εξάμηνο να μην εκτίθεται σε σημαντικούς τέτοιους κινδύνους όπως αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω, όπως κίνδυνο αγοράς, μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρίας αποτελούνται από καταθέσεις σε τράπεζες (όψεως, προθεσμιακές), εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

1. Κίνδυνος Αγοράς.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η εταιρία συναλλάσσεται με εγχώριους και ξένους πελάτες και το νόμισμα συναλλαγής είναι το Ευρο. Συνεπώς δεν προκύπτει συναλλαγματικός κίνδυνος.
- Κίνδυνος τιμών: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών, διότι είναι Εταιρεία παροχής υπηρεσιών και δεν επηρεάζεται από τις μεταβολές τιμών πρώτων υλών. Οι υπηρεσίες που παρέχει τιμολογούνται βάσει του δημοσιευμένου τιμολογίου της, οι τιμές του οποίου αυξάνονται ή μειώνονται όταν κριθεί αναγκαίο από την Εταιρεία. Όσον αφορά το κόστος παρεχομένων υπηρεσιών, καθώς αποτελείται κυρίως από το κόστος μισθοδοσίας, επηρεάζεται λόγω των αυξήσεων αυτών μέσω των πληθωριστικών τάσεων. Ακόμη η Εταιρεία επηρεάζεται από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των εξής χρηματοοικονομικών στοιχείων: «Επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση» και «Χρηματοοικονομικών στοιχείων αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων». Μία μεταβολή της εύλογης αξίας $\pm 5\%$ θα επηρεάσει την κατάσταση συνολικού εισοδήματος κατά $\pm \text{€ } 0,3$ εκατ. περίπου. Τέλος η Εταιρεία επηρεάζεται από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια μεταβολή στις τιμές των ακινήτων κατά $\pm 5\%$ θα επιφέρει αντίστοιχη μεταβολή ποσού $\text{€ } 0,3$ εκατ. περίπου στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου.
- Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων καθώς δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις. Η εταιρία κατέχει ορισμένα χρεόγραφα των οποίων οι ταμειακές ροές προσδιορίζονται από κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το διατραπεζικό επιτόκιο (EURIBOR). Τέλος, η Εταιρεία κατέχει προθεσμιακές καταθέσεις βραχυπρόθεσμης διάρκειας, οι οποίες είναι υψηλής ρευστοποίησης. Μία αύξηση (μείωση) του επιτοκίου της τάξεως του $+ 1\%$ ή -1% θα επέφερε αύξηση (μείωση) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου κατά $\text{€ } 0,6 - 0,7$ εκατ. περίπου.

2. Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία έναντι των πελατών της αφ' ενός, λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της, αφετέρου δε επειδή κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές πριν την έναρξη των εργασιών ή εγγυητικές επιστολές είναι ελάχιστος.

Επίσης όσον αφορά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού καθώς και τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα η διοίκηση της εταιρίας εφαρμόζει πολιτική διασποράς του αριθμού των τραπεζών που συναλλάσσεται καθώς και πολιτική αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας αυτών.

3. Κίνδυνος ρευστότητας.

Για την εταιρία δεν υπάρχει κίνδυνος ρευστότητας καθώς οι λειτουργικές της δαπάνες καλύπτονται από τα ταμειακά ισοδύναμα που καταλαμβάνουν το 87% του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

4. Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου:

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια και επομένως ο συντελεστής μόχλευσης είναι μηδενικός.

5. Εύλογη αξία: Τα ποσά με τα οποία εμφανίζονται στον ισολογισμό τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες τους αξίες λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

5. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ μερών

Η Εταιρεία δεν είναι μέλος Ομίλου και δεν συμμετέχει σε τρίτες επιχειρήσεις. Οι μόνες σημαντικές συναλλαγές της κατά την έννοια των διατάξεων του ΔΛΠ 24 είναι οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. και των λοιπών Δ/ντικών Στελεχών της.

Στα πλαίσια αυτά κατά τη διάρκεια του Ά' εξαμήνου 2009 κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 189.055 € Στα Διευθυντικά Στελέχη, σε στελέχη του Λογιστηρίου, τον Προϊστάμενο του Γραφ. Νομικών Υποθέσεων, στους εσωτερικούς ελεγκτές και λοιπά στελέχη της εταιρείας καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 401.345 €

Πέραν των αμοιβών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2009 – 30.6.2009 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής. Τέλος στις 30/06/2009 οφείλονταν αμοιβές στα μέλη του Δ/Σ ΟΛΘ που αφορούσαν στον μήνα Ιούνιο ύψους 9.821 €

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας στο Προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρία, πλην ποσού 7.700 € που έχει χορηγηθεί στο Δ/ντή της Δ/νσης Συμβατικού Λιμένος και στην Προϊσταμένη Λογιστηρίου με βάση την Ε.Σ.Σ.Ε. του προσωπικού της Εταιρείας.

ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΑΡΑΣ

Δ. Εξαμηνιαίες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 28/08/2009 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.thpa.gr, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησέως τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

(Ποσά σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημειώσεις	30.06.2009	31.12.2008
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα		7.160.222	7.160.222
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	7	48.769.361	48.404.686
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	289.524	360.310
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9	5.756.305	11.773.670
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		18.270	18.270
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		665.264	583.387
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>62.658.947</u>	<u>68.300.545</u>
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα		1.916.146	1.870.025
Απαιτήσεις από πελάτες	10	3.950.601	4.693.521
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		2.993.386	3.534.432
Χρηματ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	9	590.000	700.000
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	62.201.394	54.083.189
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		<u>71.651.528</u>	<u>64.881.167</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>134.310.475</u>	<u>133.181.712</u>

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	12	30.240.000	30.240.000
Αποθεματικά	12	60.700.337	60.967.616
Κέρδη εις νέον		24.633.278	23.058.342
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		<u>115.573.615</u>	<u>114.265.958</u>

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους		3.975.457	3.943.980
Επιχορηγήσεις παγίων		21.886	27.094
Λοιπές προβλέψεις	13	814.604	1.506.319
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		100.133	103.913
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>4.912.081</u>	<u>5.581.305</u>

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		1.943.407	3.533.116
Προκαταβολές πελατών		2.189.239	2.551.155
Τρέχων φόρος εισοδήματος		176.042	0
Μερίσματα πληρωτέα		1.643.097	19.872
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	14	7.872.994	7.230.307
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		<u>13.824.779</u>	<u>13.334.450</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>134.310.475</u>	<u>133.181.712</u>

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01.01.2009 - 30.06.2009

(Ποσά σε €)

	Σημειώσε	01.01-30.06.2009	01.01-30.06.2008	01.04-30.06.2009	01.04-30.06.2008
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Πωλήσεις	(15)	21.476.935	26.645.857	10.764.164	13.664.503
Κόστος πωληθέντων		(20.428.657)	(19.740.932)	(10.048.603)	(10.141.559)
Μικτό Κέρδος		1.048.278	6.904.925	715.562	3.522.944
Λοιπά έσοδα	(16)	5.626.148,68	442.409	304.690	206.729
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.757.058)	(2.740.157)	(1.403.359)	(1.339.267)
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		(436.566)	(239.029)	(274.456)	(133.569)
Λοιπά έξοδα		(43.846)	(14.065)	(35.152)	(6.286)
Αποτελέσματα εκμετ. προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτ.		3.436.957	4.354.083	(692.715)	2.250.551
Χρηματοοικονομικό έσοδο (καθαρό)	(18)	1.573.135	1.627.714	879.427	818.566
Καθαρά Κέρδη περιόδου προ Φόρων		5.010.092	5.981.797	186.711	3.069.117
Φόρος εισοδήματος	(19)	(1.361.709)	(1.626.943)	(127.883)	(734.003)
Καθαρά Κέρδη περιόδου (Α)		3.648.383	4.354.855	58.828	2.335.114
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		(526.326)	0	(526.326)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (Α + Β)		3.122.057	4.354.855	(467.497)	2.335.114
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά (σε €)		0,3619	0,4320	0,0058	0,2317
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		5.282.480	6.266.518	235.205	3.353.917

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (CASH FLOW)

	30.6.2009	30.6.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	5.010.092	5.981.797
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.850.731	1.912.435
Προβλέψεις	-567.665	162.710
Κέρδη από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες		
Τόκοι εισπραχθέντες	-842.374	-752.876
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.039	-32.710
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-46.121	37.588
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.202.088	269.401
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-2.283.979	-1.494.103
<i>Μείον:</i>		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.295	-1.722
Καταβεβλημένοι φόροι	-312.184	-1.584.917
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.010.333	4.497.603
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.144.621	-3.848.777
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Πώληση / (αγορά) μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών μέσων	5.600.000	-298.000
Μερίσματα εισπραχθέντα		
Τόκοι εισπραχθέντες	843.668	754.598
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4.299.048	-3.392.179
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα	-191.176	-15.584
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-191.176	-15.584
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	8.118.205	1.089.841
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	54.083.189	60.470.996
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	62.201.394	61.560.837

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009 ΚΑΙ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2008

(Ποσά σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Τακτικά Αποθεματικά	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Συνολικά Αποθεματικά	Σφραγισμένα κέρδη	Σύνολο
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (1.1.2008)	30.240.000	1.063.536	1.153.294	59.128.478	0	61.345.308	23.077.796	114.663.104
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>								
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	(1.063.536)	-	-	-	(1.063.536)	(4.636.800)	(5.700.336)
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>								
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	0	4.354.855	4.354.855
Μεταφορά στα Αποθεματικά	-	-	685.845	-	-	685.845	(685.845)	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.08)	30.240.000	0	1.839.138	59.128.478	0	60.967.616	22.110.006	113.317.622
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>								
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	0	948.336	948.336
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2008)	30.240.000	0	1.839.138	59.128.478	0	60.967.616	23.058.342	114.265.958
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2009)	30.240.000	0	1.839.138	59.128.478	0	60.967.616	23.058.342	114.265.958
Μεταβολές σε λογιστικές πολιτικές	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 1.1.2009	30.240.000	0	1.839.138	59.128.478	0	60.967.616	23.058.342	114.265.958
<i>Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες</i>								
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-	-	(1.814.400)	(1.814.400)
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>								
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	3.648.383	3.648.383
Λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους	-	-	-	-	(526.326)	(526.326)	0	(526.326)
Μεταφορά στα Αποθεματικά	-	-	259.047	-	-	259.047	(259.047)	0
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.06.2009)	30.240.000	0	2.098.185	59.128.478	(526.326)	60.700.337	24.633.278	115.573.615

Τα λοιπά εισοδήματα μετά από φόρους αναλύονται στη σημείωση 9

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

της περιόδου που έληξε την 30.6.2009
(ποσά σε € εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ -ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ)

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία**» και διακριτικό τίτλο «**Ο.Λ.Θ Α.Ε**» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «**Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης**» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας και διέπεται από τις διατάξεις του ν.2688/89, είναι κοινής ωφέλειας και έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για 50 χρόνια.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στις 30.6.2009 και στις 30.6.2008 ήταν 557 και 589 άτομα αντίστοιχα.

2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 περί ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογή τους αξία,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς που αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως διακρατούμενα έως την λήξη τους και αποτιμώνται με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικών εσόδων.
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση και αποτιμώνται στην εύλογη αξία με αναγνώριση των μεταβολών απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες

οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2008, που είναι διαθέσιμες στη ιστοσελίδα της εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.thpa.gr.

2.2. Βάση Παρουσίασης.

Η εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε 31/12/2005. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

2.3. Λογιστικές Αρχές-Αλλαγές στις Λογιστικές Αρχές περιόδου

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.6.2009 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2008 και πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με αυτές με εξαίρεση την εφαρμογή από 1.1.2009 των παρακάτω προτύπων που ισχύουν, κατά την υιοθέτησή τους από την Ε.Ε., από 1.1.2009

• ΔΠΧΑ 8, «Λειτουργικοί Τομείς»:

Το ΔΠΧΑ 8 αντικαθιστά το ΔΛΠ 14 και υιοθετήθηκε από την Ε.Ε. με τον Καν. 1126/2008 «Οικονομικές Πληροφορίες κατά τομέα», ισχύει από 1.1.2009 και υιοθετεί την προσέγγιση της διοίκησης αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες που δίνονται κατά τομέα. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων και την κατανομή πόρων σε αυτούς τους τομείς. Η Εταιρεία προσδιόρισε τους νέους λειτουργικούς τομείς όπως αναφέρεται στη Σημείωση 6 όπου περιλαμβάνονται επίσης επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις και αναθεωρημένη συγκριτική πληροφόρηση.

• Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1, «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»:

Το ΔΛΠ 1 έχει αντικατασταθεί με τον Καν. 1274/2008 για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Από τις πιο σημαντικές τροποποιήσεις είναι: η απαίτηση όπως η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με ιδιοκτήτες, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικών εσόδων («comprehensive income») που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων μαζί με τα «λοιπά συνολικά έσοδα («other comprehensive income») και της απαίτησης όπως επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της προγενέστερης συγκριτικής περιόδου, δηλ. σε μία τρίτη στήλη στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Η Εταιρεία έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των υφιστάμενων οικονομικών της καταστάσεων και επέλεξε να παρουσιάσει τα συνολικά έσοδα στην ίδια οικονομική κατάσταση.

2.4. Πρότυπα-Τροποποιήσεις και Διερμηνείες τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ από 1.1.2009 και από 1.1.2010

Πέραν των παραπάνω προτύπων που επηρέασαν την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1.1.2009-30.6.2009 η Ε.Ε. με σειρά Κανονισμών υιοθέτησε τα παρακάτω πρότυπα από τα οποία όσα ισχύουν από 1.1.2009 είτε δεν έχουν εφαρμογή είτε δεν επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ενώ για τα ισχύοντα μετά την 1.1.2010 θα εξετασθεί η εφαρμογή τους κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος των προτύπων αυτών.

- **ΔΛΠ 23: «ΔΛΠ 23 Κόστος Δανεισμού (αναθεωρημένο 2007)».**
 Με τον Καν. 1260/2008 αντικαθίσταται και ισχύει από 1.1.2009 το αναθεωρημένο το 1993 ΔΛΠ 23 με το αναθεωρημένο του 2007. «Το αναθεωρημένο πρότυπο καταργεί "την δυνατότητα που περιλαμβάνει στο ΔΛΠ 23, να αναγνωρίζεται το κόστος "δανεισμού άμεσα ως έξοδο στο βαθμό που μπορεί να σχετίζεται άμεσα με την αγορά, "κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις. "Όλα αυτά τα κόστη δανεισμού κεφαλαιοποιούνται και αποτελούν τμήμα του κόστους "του περιουσιακού στοιχείου. Τα λοιπά κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα.»
- **ΔΠΧΑ 2 «Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**
 Με τον Καν. 1261/2008 τροποποιήθηκε και ισχύει από 1.1.2009 το παραπάνω πρότυπο. Η τροποποίηση του προτύπου «παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με την έννοια «προϋποθέσεις της κατοχύρωσης», με την ερμηνεία της έννοιας «προϋποθέσεις που "δεν αφορούν στην κατοχύρωση» και με την ερμηνεία της έννοιας «ακυρώσεις "συμφωνιών αμοιβών βάσει της αξίας των μετοχών» από την οικονομική οντότητα ή "τον αντισυμβαλλόμενο.»
- **ΕΔΔΠΧΑ 1 «Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα πιστότητας πελατών»**
 Με τον Κανονισμό 1262/2008 προστέθηκε και ισχύει από 1.1.2009 η Διερμηνεία 13. Με τη Διερμηνεία αυτή «παύουν οι υφιστάμενες ασυνέπειες σε πρακτικό επίπεδο όσον "αφορά το λογιστικό χειρισμό των δωρεάν ή με έκπτωση προϊόντων ή υπηρεσιών των "πωλούμενων στο πλαίσιο προγραμμάτων πιστότητας πελατών, με τα οποία εταιρείες "συχνά ανταμείβουν τους πελάτες τους υπό τύπο βαθμών, αεροπορικών αποστάσεων "ή άλλων δικαιωμάτων παροχών, κατά την πώληση προϊόντος ή υπηρεσίας».
- **ΕΔΔΠΧΑ 14: «Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 14 ΔΛΠ 19-Το όριο σ' ένα κεφαλαιακό περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους»**
 Με τον Κανονισμό 1263/2008 προστέθηκε και ισχύει από 1.1.2009 η Διερμηνεία 14. Με την Διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζονται «διατάξεις του διεθνούς λογιστικού "προτύπου (ΔΛΠ) 19 όσον αφορά την επιμέτρηση ενός περιουσιακού στοιχείου "καθορισμένης παροχής στο πλαίσιο των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών "μετά την έξοδο από την υπηρεσία, όταν υπάρχει ελάχιστη κεφαλαιακή "υποχρέωση. Περιουσιακό στοιχείο καθορισμένης παροχής είναι ένα πλεόνασμα "της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί της "παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Το ΔΛΠ 19 περιορίζει "την επιμέτρησή του στην παρούσα αξία των οικονομικών οφελών που υφίστανται "με τη μορφή επιστροφών χρημάτων από το πρόγραμμα ή μειώσεων των "μελλοντικών εισφορών στο πρόγραμμα που μπορούν να επηρεαστούν από τις "ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις.»
- **ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1: «Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα Παρουσίαση» και «Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων».**
 Με τον Κανονισμό 53/2009 τροποποιούνται και ισχύουν από 1.1.2009 το ΔΛΠ 32, το ΔΛΠ 1, το ΔΠΧΑ 7, το ΔΛΠ 39 και η Διερμηνεία 2 σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 1 και 32. «Βάσει των τροποποιήσεων αυτών ορισμένοι τίτλοι που "εκδίδονται από εταιρείες και κατατάσσονται επί του παρόντος ως υποχρεώσεις "παρόλο που έχουν χαρακτηριστικά ανάλογα με

εκείνα των συνηθών μετοχών, "πρέπει να κατατάσσονται ως ίδια κεφάλαια. Απαιτούνται επιπρόσθετες "γνωστοποιήσεις για τα μέσα αυτά και πρέπει να εφαρμοστούν νέοι κανόνες για "την ανακατάταξη τους.»

- **ΔΠΧΑ 1 και ΔΛΠ 27 «Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1. Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. και το ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις-Κόστος επένδυσης σε θυγατρική. Από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα ή Συγγενή Επιχείρηση»**

Με τον Κανονισμό 69/2009 τροποποιήθηκε και ισχύει από 1.1.2009 το ΔΠΧΑ 1 και το ΔΛΠ 27, όπως επίσης το ΔΛΠ 18,21 και 36 σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27. «Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στον υιοθετούντα για πρώτη φορά "να χρησιμοποιεί στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του ως τεκμαρτό "κόστος μίας επένδυσης σε θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα "ή συγγενή επιχείρηση είτε την εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης της "οικονομικής οντότητας στα ΔΠΧΑ είτε τη λογιστική αξία της επένδυσης βάσει των "προηγούμενων ΓΠΛΑ κατά την ημερομηνία αυτή. Ο ορισμός της «μεθόδου "κόστους» διαγράφεται από το ΔΛΠ 27 και επιβάλλεται συνεπώς στον επενδυτή να "αναγνωρίζει ως εισόδημα στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του όλα τα "μερίσματα που λαμβάνονται από μια θυγατρική, από κοινού ελεγχόμενη "οικονομική οντότητα ή συγγενή επιχείρηση, ακόμη κι αν το μέρισμα πληρώνεται "από τα αποθεματικά που υπήρχαν πριν από την απόκτηση. Οι τροποποιήσεις "στο ΔΛΠ 27 αποσαφηνίζουν επίσης το πώς καθορίζεται το κόστος μίας "επένδυσης βάσει του ΔΛΠ 27 όταν μια μητρική εταιρεία αναδιοργανώνει τη "λειτουργική δομή του ομίλου της τοποθετώντας μια νέα οικονομική οντότητα ως "μητρική της με τρόπο που η νέα μητρική να αποκτά τον έλεγχο της αρχικής "μητρικής εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους εις αντάλλαγμα των υπαρχόντων "συμμετοχικών τίτλων της αρχικής μητρικής.»

- **ΔΛΠ 1, 8, 10, 16 και 7, 19, 20 και 41, 23, 27, 28 και ΔΠΧΑ 7, 29, 31 και 32, 34, 36, 38, 39, 40 και 16, 41 και ΔΠΧΑ 5, Δ.Λ.Π. 2 και 36, ΔΠΧΑ 5 και 1 «Βελτιώσεις των Δ.Π.Χ.Α.»**

Με τον Καν 70/2009 τροποποιούνται και ισχύουν από 1.1.2009 και από 1.1.2010 τα πρότυπα αυτά στα πλαίσια της ετήσιας διαδικασίας βελτίωσης που εφαρμόζει ο Οργανισμός Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΟΔΛΠ) και η οποία στοχεύει στη βελτίωση και στη διευκρίνιση των διεθνών λογιστικών προτύπων. «Οι βελτιώσεις "περιλαμβάνουν 35 τροποποιήσεις των υφιστάμενων διεθνών λογιστικών "προτύπων και διαιρούνται σε δύο μέρη, εκ των οποίων το μέρος I περιέχει "τροποποιήσεις που οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, "αναγνώρισης ή μέτρησης, ενώ το μέρος II αφορά αλλαγές στην ορολογία ή "τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης.»

- **Διερμηνεία 12 «Διερμηνεία 12 της IFRIC: Διακανονισμός για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας »**

Με τον Καν. 254/2009 ενσωματώνεται στον Καν. 1126/2008 και ισχύει από 1.1.2010, η διερμηνεία αυτή.

Η IFRIC 12 «αποτελεί ερμηνεία που διευκρινίζει τον τρόπο εφαρμογής των "διατάξεων περί των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης "IFRIC που ήδη έχουν εγκριθεί από την επιτροπή για τους διακανονισμούς "παραχώρησης δημόσιων υπηρεσιών. Η IFRIC 12 διευκρινίζει τον τρόπο με τον "οποίο αναγνωρίζεται στους λογαριασμούς του φορέα εκμετάλλευσης υπέρ του "οποίου έχει πραγματοποιηθεί παραχώρηση η υποδομή που αφορά ο "διακανονισμός για την παραχώρηση των δημοσίων υπηρεσιών. Διευκρινίζει "επίσης τη διάκριση μεταξύ των επιμέρους σταδίων του διακανονισμού για

την "παραχώρηση των δημόσιων υπηρεσιών (στάδια κατασκευής/λειτουργίας) και του "τρόπου με τον οποίο θα πρέπει να αναγνωρίζονται για κάθε περίπτωση τα "έσοδα και οι δαπάνες. Πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ δύο τρόπων "αναγνώρισης της υποδομής καθώς και των αντίστοιχων εσόδων και δαπανών "(πρόκειται για τα «μοντέλα» βάσει των χρηματοοικονομικών περιουσιακών "στοιχείων ή βάσει των άυλων περιουσιακών στοιχείων) ανάλογα με την έκθεση "του φορέα εκμετάλλευσης στον οποίο έχει εκχωρηθεί η παραχώρηση, στην "αβεβαιότητα όσον αφορά τα μελλοντικά του έσοδα λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις "και υποθέσεις»

•• **Διερμηνεία 16: «ΕΔΔΠΧΑ Διερμηνεία 16 Αντισταθμίσεις μιάς καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση εξωτερικού».**

Με τον Κανονισμό 460/2009 ενσωματώνεται στο Παράρτημα του Καν. 1126/2008 η διερμηνεία αυτή η οποία εφαρμόζεται από 1.1.2010.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «αποτελεί διερμηνεία που διευκρινίζει τον τρόπο εφαρμογής "των απαιτήσεων των διεθνών λογιστικών προτύπων ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 39 σε "περιπτώσεις στις οποίες μια οικονομική οντότητα αντισταθμίζει τον "συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από τις καθαρές επενδύσεις της σε "εκμεταλλεύσεις εξωτερικού».

•• **ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Με τον Κανονισμό 494/2009 τροποποιείται το ΔΛΠ 27 και εφαρμόζεται από 1.1.2010.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 «καθορίζουν κάτω από ποιές περιστάσεις μια "οικονομική οντότητα οφείλει να συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, "πως πρέπει να λογιστικοποιούν οι μητρικές οικονομικές οντότητες τις μεταβολές των "δικαιωμάτων ιδιοκτησίας σε θυγατρικές και πως πρέπει να επιμερίζονται οι ζημίες μια "θυγατρικής μεταξύ της ελέγχουσας και της μη ελέγχουσας συμμετοχής».

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ 27 τροποποιούνται και τα παρακάτω Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, «ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, "ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και η διερμηνεία 7 της "Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ)»,

•• **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Με τον Κανονισμό 495/2009 αντικαταστάθηκε το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ 3. Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εφαρμόζεται από 1.1.2010 και «θεσπίζει αρχές και κανόνες για το πως ένας αποκτών σε "συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζει και επιμετρά στα βιβλία του τα διάφορα στοιχεία "(όπως αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία, αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις, μη "ελέγχουσες συμμετοχές και υπεραξία (φήμη και πελατεία) που συνοδεύονται με την "λογιστική αντιμετώπιση της πράξης απόκτησης. Καθορίζει επίσης τις πληροφορίες "που πρέπει να κοινοποιούνται σχετικά με τις πράξεις αυτές».

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 τροποποιούνται και τα παρακάτω Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΠΧΑ1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα ΔΛΠ 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και η διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ).

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει στον σχηματισμό κρίσεων, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρεία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρείας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1-30.6.2009

4.1. Γενική προσέγγιση.

Η παγκόσμια οικονομία παρουσιάζει σημαντική ύφεση για την περίοδο από τις τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (31.12.2008). Η Εταιρεία έχει επηρεασθεί από την συνεχιζόμενη παγκόσμια οικονομική ύφεση μόνο σε ότι αφορά τις πωλήσεις της. Αναφορικά με τις πολιτικές και τους στόχους της, σχετικά με την διαχείριση του κεφαλαίου καθώς και με την διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων (πιστωτικός, συναλλαγματικός, κίνδυνος ρευστότητας) δεν υπήρξαν διαφορές από αυτές που περιγράφονται στις Ετήσιες Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων (31.12.2008). Και τούτο επειδή:

- Η ρευστότητα της, κινείται σε υψηλά επίπεδα ιδιαίτερα λόγω των σημαντικών διαθεσίμων που είχε στις 31.12.2008 και του έκτακτου εσόδου μέσα στο Α' εξάμηνο του 2009 των 5.000.000 € από την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της Hutchinson.
- Η πιστωτική πολιτική που ακολουθεί συνίσταται στην λήψη προκαταβολών από τους πελάτες της πριν την έναρξη των εργασιών φορτ/σης, γεγονός που συνεπάγεται την προείσπραξη των απαιτήσεων σε ποσοστό πάνω από το 50% του συνόλου των απαιτήσεων και ως εκ τούτου τον περιορισμό των επισφαλειών της, τη λήψη τραπεζικών επιταγών από τους πελάτες της για ποσά άνω των 45.000 €, ενώ για τα ποσά κάτω των 45.000 € τη λήψη επιταγών ημέρας.

Συμπερασματικά, η Εταιρεία παρ' όλες τις πρόσφατες οικονομικές εξελίξεις παραμένει σε ισχυρή οικονομική θέση, και έχει επαρκές κεφάλαιο και ρευστότητα για να χρηματοδοτήσει τις λειτουργικές δραστηριότητές της.

4.2. Ειδικά θέματα περιόδου

- Με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας (3610/15.1.2008) εγκρίθηκε η προκήρυξη της διενέργειας ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάθεση «σύμβασης παραχώρησης για την ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση του Σταθμού Εμπορευματοκιβωτίων εντός Ζώνης Λιμένος της Θεσσαλονίκης, για περίοδο παραχώρησης τριάντα (30) ετών» έναντι αφενός οικονομικού ανταλλάγματος.

Στο διαγωνισμό συμμετείχαν οι παρακάτω 3 Εταιρείες:

- HPH Ltd , HPI Sarl, ALAPIS S.A. ΛΥΔ Α.Ε.
- COSCO PASIFIC Ltd, και
- Ρ&Ο ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.

και προσωρινός ανάδοχος ανακηρύχθηκε με την υπ' αριθμ.3814/26.8.2008 αποφ.Δ/Σ ΟΛΘ ΑΕ η Ένωση Εταιριών HPH Ltd, hpi Sarl, ALAPIS ΑΕ, ΛΥΔ ΑΕ.

Το Δ/Σ της ΟΛΘ ΑΕ μετά την απόσυρση του ενδιαφέροντος της Hutchinson, στις 9/2/2009 κήρυξε έκπτωτη την εταιρία και ζήτησε από την Τράπεζα Royal Bank of Scotland την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ύψους 5.000.000 €, η οποία πραγματοποιήθηκε στις 16.2.2009, όπως προκύπτει από τους λογαριασμούς της ΟΛΘ ΑΕ.

Στις 27.2.2009 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2001-2004. Καταλογίσθηκε το ποσό των 755.628 €, το οποίο δεν υπερέβη τις ήδη σχηματισμένες προβλέψεις της Εταιρίας και ως εκ τούτου δεν επιβάρυνε τα αποτελέσματα της.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΤΕΡΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1.1-30.6.2009

Οι σημαντικότερες μεταβολές που εμφανίζονται στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων της περιόδου που έληξε στις 30.6.2009 αφορούν:

- στη μείωση του κύκλου εργασιών κατά 19,40%, η οποία οφείλεται στην σημαντική μείωση της διακίνησης συμβατικών φορτίων εξαιτίας της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης και δευτερευόντως στην διαφοροποίηση των διακινήθεντων μεταξύ των 2 περιόδων Ε/Κ (αύξηση των κενών και των εγχωρίων έναντι των εμφόρτων). Το γεγονός αυτό επέδρασε στην σημαντική μείωση του μικτού κέρδους, όμως το έκτακτο έσοδο των 5.000.000 € από την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της Hutchinson, διατήρησε τον δείκτη EBITDA σε υψηλά επίπεδα (24,60% έναντι του 23,52% το 2008).
- στη μείωση του κονδυλίου των «Λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων» του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά 51% εξαιτίας της ανάκλησης από την Τράπεζα του δομημένου προϊόντος της «ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ» στην ονομαστική του αξία ύψους 5.600.000 € και την επένδυση του ίδιου ποσού σε προθεσμιακή κατάθεση. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό και με το έκτακτο έσοδο των 5.000.000 € επέδρασε στην αύξηση κατά 15% του κονδυλίου των «χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων» του Κυκλοφορούντος ενεργητικού.
- στη μείωση του κονδυλίου των «Χρηματοοικονομικών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» του κυκλοφορούντος ενεργητικού κατά 15,71% εξαιτίας της μείωσης της εύλογης αξίας, κατά το ίδιο ποσοστό, του ομολόγου της Εθνικής Τράπεζας.
- στη αναταξινόμηση των «επενδύσεων διακρατούμενων ως την λήξη» στην κατηγορία των «επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση». Το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση» ανήλθε σε € - 526.326 μειώνοντας ισόποσα τα ίδια κεφάλαια. (σημείωση 9 και 12)
- στη μείωση του κονδυλίου των «Λοιπών Προβλέψεων» των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά 45,88% εξ αιτίας της καταβολής του φόρου προηγούμενων χρήσεων (2001-2005) ύψους 755.628 € που μείωσε αντίστοιχα τις διενεργηθείσες προβλέψεις, όπως προαναφέρθηκε.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιό της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν έχει έσοδα από εξωτερικούς πελάτες/γεωγραφική περιοχή όπως και περιουσιακά στοιχεία/γεωγραφική περιοχή.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης το οποίο είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία, εφόσον παρέχονται σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά), σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες και την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία προσδιορίζει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

6.1. Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά λειτουργικό τομέα για την περίοδο 1.1-30.6.2009 και 1.1-30.6.2008 έχει ως εξής:

	1.1-30.6.2009					
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	12.446.720	7.985.809	196.800	847.606	0	21.476.935
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	59.617	25.491	8.110	296.111	5.236.820	5.626.149
Κέρδη περιόδου	1.366.648	-3.375.256	-101.818	490.589	5.268.220	3.648.383
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	2.210.879	-2.418.100	-83.551	516.458	5.056.794	5.282.480
Στοιχεία Ενεργητικού	31.893.130	22.478.940	512.246	8.610.114	70.816.044	134.310.474
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις	6.061.624	6.713.985	91.555	466.750	120.976.560	134.310.474

	1.1-30.6.2008					
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	13.216.081	12.484.224	112.682	832.870	0	26.645.857
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	53.446	24.176	7.542	246.845	110.400	442.409
Κέρδη περιόδου	3.244.664	892.401	-154.047	446.199	-74.364	4.354.853
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και αποσβέσεων	4.148.526	1.858.387	-135.978	470.717	-75.135	6.266.517
Στοιχεία Ενεργητικού 31.12.08	32.074.653	21.201.294	480.280	8.444.845	70.980.640	133.181.712
Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις	6.227.880	6.626.558	87.875	369.951	119.869.448	133.181.712

6.2. Σημαντικοί Πελάτες

Ένας πελάτης, ο οποίος δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα Σ.ΕΜΠΟ, κατέχει ποσοστό 13,78% στο σύνολο των εσόδων της εταιρίας.

7. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

	Κτίρια- Γήπεδα	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έργα υπό κατασκευή	Σύνολο
Κόστος παγίων στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2008	10.701.204	48.963.327	4.264.207	2.862.727	6.029.621	72.821.086
Προσθήκες περιόδου	11.687	906.913	112.942	226.033	5.823.776	7.081.351
Μειώσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(1.331.987)	(1.331.987)
Μεταφορές	379.157	762.787	26.284	147.143	-	1.315.371
Κόστος παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2008	11.092.048	50.633.027	4.403.433	3.235.903	10.521.410	79.885.821
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2007	2.378.849	21.243.828	2.367.337	1.835.185	-	27.825.199
Αποσβέσεις περιόδου	487.474	2.748.363	129.302	290.797	-	3.655.936
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2008	2.866.324	23.992.191	2.496.639	2.125.982	10.521.409	31.481.135
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	8.225.725	26.640.836	1.906.794	1.109.921	10.521.409	48.404.686
Κόστος παγίων στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2009	11.092.048	50.633.027	4.403.433	3.235.903	10.521.410	79.885.821
Προσθήκες περιόδου	54.407	29.356	11.770	76.585	1.961.157	2.133.274
Μειώσεις/διαγραφές	-	-	-	-	(212.397)	(212.397)
Μεταφορές	119.412	-	89.339	3.646	-	212.397
Κόστος παγίων στοιχείων την 30 Ιουνίου 2009	11.265.867	50.662.383	4.504.542	3.316.134	12.270.170	82.019.096
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2008	2.866.323	23.992.191	2.496.639	2.125.981	-	31.481.134
Αποσβέσεις περιόδου	248.393	1.309.668	68.940	141.600	-	1.768.601
Σύνολο αποσβέσεων έως 30 Ιουνίου 2009	3.114.716	25.301.859	2.565.579	2.267.581	0	33.249.735
Αναπόσβεστη αξία την 30 Ιουνίου 2009	8.151.151	25.360.524	1.938.963	1.048.553	12.270.170	48.769.361

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας είναι ελεύθερα από κάθε εμπράγματο βάρος. Η Εταιρεία έχει αποσβέσει πλήρως πάγια συνολικής αξίας κτήσης 4,2 εκατ. €, από τα οποία πάγια αξίας κτήσης 2,3 εκατ. € συνεχίζει να χρησιμοποιεί (ποσοστό 2,88 %).

8. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικό	Έργα υπό Εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2008	1.282.727	35.340	1.318.067
Προσθήκες Περιόδου	14.038	24.320	38.358
Μεταφορές / Μειώσεις	16.618	-	16.618
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2008	1.313.383	59.660	1.373.043
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2007	846.003	-	846.003
Αποσβέσεις Χρήσης	166.730	-	166.730
Σύνολο αποσβέσεων έως 31 Δεκεμβρίου 2008	1.012.733	-	1.012.733
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2008	300.650	59.660	360.310
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1 Ιανουαρίου 2009	1.313.383	59.660	1.373.043
Προσθήκες Περιόδου	1.207	10.140	11.347
Μεταφορές / Μειώσεις	-	-	-
Κόστος αυλών περιουσιακών στοιχείων την 30 Ιουνίου 2008	1.314.590	69.800	1.384.390
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2008	1.012.733	-	1.012.733
Αποσβέσεις Χρήσης	82.133	-	82.133
Σύνολο αποσβέσεων έως 30 Ιουνίου 2009	1.094.866	-	1.094.866
Αναπόσβεστη αξία την 30η Ιουνίου 2009	219.724	69.800	289.524

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-5 ετών.

9. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

9.1. Μη Κυκλοφορούντα

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Διακρατούμενα έως την λήξη

	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
Υπόλοιπο έναρξης	11.773.670	11.608.884
προσθήκες/μειώσεις χρήσης	-5.478.826	0
προσαρμογές στο αναπόσβεστο κόστος	-12.213	164.785
Μεταφορά σε "Επενδύσεις Διαθέσιμες προς πώληση"	-6.282.631	0
	0	11.773.670

Επενδύσεις Διαθέσιμες προς πώληση

Μεταφορά από επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη

Προσαρμογές αποτίμησης

Σύνολο

	6.282.631	0
	-526.326	0
	5.756.305	0

9.2. Κυκλοφορούντα

Χρημ/κά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτ/των

Υπόλοιπο έναρξης	700.000	1.015.000
προσθήκες χρήσης	0	0
προσαρμογές από αποτίμηση	-110.000	-315.000
Σύνολο	590.000	700.000

Στις 17/5/2009 έγινε ανάκληση του τίτλου DEUTSHE BANK AG ονομαστικής αξίας 5.600.000 € που η εταιρία κατείχε από 17/11/2004 (σημείωση 4.2).

Την 1.4.2009 αποφασίσθηκε αναταξινόμηση των «Επενδύσεων διακρατούμενων έως τη λήξη» στην κατηγορία των «Επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση». Η αναταξινόμηση πραγματοποιήθηκε λόγω μεταβολής της πρόθεσης της διοίκησης για ρευστοποίηση της συγκεκριμένης επένδυσης τα επόμενα 2 έτη είτε προκειμένου να επενδυθούν σε άλλα χρηματοοικονομικά εργαλεία είτε να χρησιμοποιηθούν για τις μελλοντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό και ιδιαίτερα για την επέκταση του εμπορευματικού σταθμού.

Η προσαρμογή στο αναπόσβεστο κόστος για την περίοδο 1.1-31.3.2009 ανήλθε στο ποσό των € 12.213 και επιβάρυνε την κατάσταση συνολικού εισοδήματος. Το αναπόσβεστο κόστος της επένδυσης την 1.4.2009 μεταφέρθηκε στις επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Το αποτέλεσμα της αποτίμησης των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση της περιόδου 1.4-30.6.2009 ανήλθε σε € -526.326 και μεταφέρθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια (σημείωση 12).

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

	<u>30 Ιουνίου 2009</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	5.054.586	5.638.958
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	<u>-1.103.985</u>	<u>-945.438</u>
Σύνολο	<u>3.950.601</u>	<u>4.693.521</u>

Επειδή η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες ανέρχονται στις 30/06/2009 στο ποσό του 1.761.362 € (€ 3.950.601 - € 2.189.239).

11. ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	<u>30 Ιουνίου 2009</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>
Ταμείο	98.845	174.342
Καταθέσεις όψεως	2.491.381	1.080.934
Προθεσμιακές καταθέσεις	<u>59.611.169</u>	<u>52.827.914</u>
Σύνολο	<u>62.201.394</u>	<u>54.083.189</u>

Η αύξηση των διαθεσίμων προήλθε από την μεταφορά ποσού 5.600.000 €, που ήταν ταξινομημένο ως «διακρατούμενο έως τη λήξη» μετά την ανάκληση του προϊόντος από την τράπεζα και την επένδυση του ίδιου ποσού σε προθεσμιακή κατάθεση και από το έκτακτο έσοδο των 5.000.000 € που επενδύθηκε επίσης σε προθεσμιακή κατάθεση. Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως και προθεσμίας αφορούν Ευρώ και έχουν κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης, τα οποία κατά την 30η Ιουνίου 2009 κυμαίνονταν από 4% έως 7,20% (5% έως 7,10% κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε € 1.523.304 για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009 (€ 1.565.440 για το αντίστοιχη περίοδο του 2008)

12. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

12.1. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 30/6/2009 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου.

12.2. Λοιπά Αποθεματικά

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Τακτικό αποθεματικό	Διαθέσιμα μερίσματα χρήσεως για αύξηση μετ. κεφαλαίου	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2008	1.153.294	1.063.536	0	59.128.478	61.345.308
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2008</i>					
Σχηματισμός αποθεματικών από καθαρά κέρδη χρήσης 2007	685.845	0	0	0	685.845
Διανομή αποθεματικών στους μετόχους της εταιρείας	0	-1.063.536	0	0	-1.063.536
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2008	1.839.138	0	0	59.128.478	60.967.616
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2009</i>					
Σχηματισμός αποθεματικών από καθαρά κέρδη χρήσης 2008	259.047	0	0	0	259.047
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	-526.326	0	-526.326
Υπόλοιπο την 30η Ιουνίου 2009	2.098.185	0	-526.326	59.128.478	60.700.337

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001. Τέλος το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση» παρακολουθείται σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού. (σημείωση 9)

13. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

	Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2008	742.000	404.319	1.146.319	1.715.329
Πρόσθετες προβλέψεις	360.000	0	360.000	2.470
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2008	1.102.000	404.319	1.506.319	1.717.800
Πρόσθετες προβλέψεις	30.000	33.914	63.914	150.000
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-755.628	0	-755.628	-4.793
Υπόλοιπο κατά την 30.06.2009	376.372	438.233	814.604	1.863.007

Σημείωση: Από το σύνολο των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, ποσό ύψους € 1.103.985 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Απαιτήσεις από πελάτες» (σημείωση 10) και το υπόλοιπο ποσό ύψους € 759.022 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

14. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

	<u>30 Ιουνίου 2009</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	119.290	-32.992
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων		
	678.824	1.022.730
Λοιποί φόροι τέλη	36.233	64.405
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	954.509	1.422.201
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	592.420	1.014.155
Δικαιούχοι αμοιβών	10.127	12.110
Δεδουλευμένα έξοδα	3.772.873	2.181.878
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.708.717	1.545.820
	<u>7.872.994</u>	<u>7.230.307</u>

Παρακρατημένοι φόροι: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Ασφαλιστικά Ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	<u>30 Ιουνίου 2009</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	716.907	1.003.562
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	236.926	417.896
Λοιπές ασφαλιστικές εισφορές	676	743
	<u>954.509</u>	<u>1.422.201</u>

Δεδουλευμένα έξοδα: Το ποσό αφορά εργασίες που έγιναν στο υπόψη εξάμηνο και δεν τιμολογήθηκαν στην χρονική αυτή περίοδο.

	<u>30 Ιουνίου 2009</u>	<u>31 Δεκεμβρίου 2008</u>
Αμοιβές προσωπικού	1.938.752	857.350
Αμοιβές τρίτων	47.843	52.916
Παροχές τρίτων	278.511	272.023
Φόροι-Τέλη	20.908	38
Τίμημα παραχώρησης	1.439.358	995.425
Λοιπά	47.500	4.125
	<u>3.772.873</u>	<u>2.181.878</u>

15. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

	<u>1/1-30/6/2009</u>	<u>1/1-30/6/2008</u>
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σταθμού εμπορευματοκιβωτίων	4.087.937	5.276.634
Έσοδα παροχής φορτοεκφορτωτικών υπηρεσιών συμβατικού λιμένα	6.631.916	10.516.895
Έσοδα παροχής υπηρεσιών containers	7.557.034	7.592.852
Έσοδα προσόρμισης και παραβολής	575.247	708.501
Έσοδα παροχής υπηρεσιών σιλό δημητριακών	33.180	312.584
Έσοδα από εκμετάλλευση οργανωμένων σταθμών αυτοκινήτων	589.538	628.008
Έσοδα από λοιπές παροχές	2.002.084	1.610.384
Σύνολο	<u>21.476.935</u>	<u>26.645.857</u>

16. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

	<u>1/1-30/6/2009</u>	<u>1/1-30/6/2008</u>
Επιδότησεις Ο.Α.Ε.Δ.	95.500	6.054
Έσοδα από ενοίκια	389.329	332.008
Έσοδα από λοιπές επιχ/σεις- επιδοτήσεις	74.847	33.808
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	13.620	13.785
Αποσβέσεις επιχορηγ.παγίων	5.208	2.618
Καταπτώσεις εγγυήσεων	5.000.000	0
Έσοδα από διάθεση βιβλίων	192	0
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	960	0
Λοιπά	46.494	54.135
Σύνολο	<u>5.626.149</u>	<u>442.409</u>

Η αύξηση του λογαριασμού οφείλεται στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής της εταιρίας Hutchinson (σχετική σημείωση 4.2).

17. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την παρουσιαζόμενη ημερομηνία αναλύεται ως εξής:

	30/6/2009	30/6/2008
ΜΙΣΘΩΤΟΙ	341	365
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ	216	224
Σύνολο	557	589

	<u>1/1-30/6/2009</u>	<u>1/1-30/6/2008</u>
Μισθοί τακτικού προσωπικού	7.838.942	7.402.736
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.536.280	1.530.316
Παρεπόμενες Παροχές	185.807	164.848
Αποζημίωση προσωπικού	96.311	24.872
Μερικό Σύνολο	<u>9.657.340</u>	<u>9.122.773</u>
Ημερομίσθια	4.913.734	4.218.497
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	123.494	105.845
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	1.433.358	1.432.161
Παρεπόμενες Παροχές	77.192	97.090
Αποζημίωση προσωπικού	40.167	349
Μερικό Σύνολο	<u>6.587.944</u>	<u>5.853.942</u>
Γενικό Σύνολο	<u>16.245.284</u>	<u>14.976.715</u>

18. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / ΕΞΟΔΑ (ΚΑΘΑΡΑ)

	<u>1/1-30/6/2009</u>	<u>1/1-30/6/2008</u>
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες	1.523.304	1.565.440
Έσοδα χρεογράφων	22.560	31.287
Λοιπά Έσοδα Κεφαλαίων	29.605	0
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	121.174	
Πλέον/μείον: Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων (αποσβεσμένο κόστος)	-12.213	81.910
Πλέον/μείον: Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων (εύλογη αξία)	-110.000	-49.200
Μερικό Σύνολο	1.574.430	1.629.437
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.295	-1.722
Μερικό Σύνολο	-1.295	-1.722
Γενικό Σύνολο	1.573.135	1.627.714

19. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

	<u>1/1-30/6/2009</u>	<u>1/1-30/6/2008</u>
Τρέχων φόρος αποτελέσματος	1.413.586	1.528.187
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-81.877	68.755
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	30.000	30.000
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. χρήσεων	755.628	0
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-755.628	0
Σύνολο	1.361.709	1.626.943

Την κλειόμενη περίοδο ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις 2001-2004. Το ποσό το οποίο καταλογίστηκε ανήλθε σε € 755.628, δεν υπερέβη τις ήδη σχηματισμένες προβλέψεις της Εταιρίας και καταχωρήθηκε στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος Περιόδου .

20. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με την απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 26^{ης} Μαΐου 2009 αποφασίσθηκε η διανομή μερίσματος ύψους 1.814.400 € το οποίο ανέρχεται σε 0,18€/μετοχή. Σε εφαρμογή του Ν.3697/2008 παρακρατήθηκε ο αναλογούν, στο μέρισμα, φόρος ποσοστού 10% και συνεπώς το καθαρό καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανά μετοχή ανήλθε σε 0,162 €. Το μέρισμα καταβλήθηκε στις 24/7/2009.

21. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου κατεβλήθησαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 189.055 €. Επίσης, στα Διευθυντικά Στελέχη καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 401.345 €. Οι παραπάνω αμοιβές αναλύονται ως ακολούθως:

	30/6/2009	30/6/2008
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	189.055	198.620
Μισθοί	401.345	379.455
Αμοιβές σε είδος και άλλες πληρωμές	-	-
Σύνολο (α)	590.400	578.075
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων εισφορών	-	-
Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-
Παροχές Λήξης Εργασίας	5.305	5.666
Σύνολο (β)	5.305	5.666

Σημείωση : Οι Αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους 64.471 €.

Στον Πρόεδρο, τον Δ/ντα Σύμβουλο, τα μέλη του Δ.Σ. όπως και στα Διευθυντικά και λοιπά στελέχη της εταιρείας, στο προσωπικό του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου δεν έχει χορηγηθεί καμιάς μορφής δάνειο από την Εταιρεία, πλην ποσού 7.700 € που έχει χορηγηθεί στο Δ/ντη της Δ/σης Συμβατικού Λιμένα και στην Προϊσταμένη Λογιστηρίου με βάση τη Ε.Σ.Σ.Ε του προσωπικού της Εταιρείας. Τα δάνεια που δόθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Συνολικό Ποσό	Υπόλοιπο Ποσό	Όροι αποπληρωμής αποπληρωμή/αριθμός ετών	Επιτόκιο
30/06/2009				
Διευθυντές	5.900 €	682 €	μηνιαίως / 3 έτη	2,98 %
Μέλη Διοίκησης				
Λοιπά συνδεμένα μέλη	1.800 €	387 €	μηνιαίως / 2 έτη	4,14 %
31/12/2008				
Διευθυντές	5.900 €	1.692 €	μηνιαίως / 3 έτη	2,98 %
Μέλη Διοίκησης				
Λοιπά συνδεμένα μέλη	1.800 €	843 €	μηνιαίως / 2 έτη	4,14 %

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1/1/2009 –30/06/2009 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα χρήση μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν τα Όργανα Διοίκησης αυτής. Εκτός των παραπάνω, την 30/06/09 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. του μηνός Ιουνίου, ύψους 9.821 €.

22. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ-ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

22.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 30.06.2009 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 137.050.599 Από το ποσό αυτό 136.314.315 € αφορούν αξίωση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη. Παρά τις παραπάνω δικαστικές εκκρεμότητες, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, λόγω του ότι η τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών συνήθως κρατάει πολλά χρόνια, επομένως δεν είναι εφικτή καμία εκτίμηση για την έκβασή τους ούτε υπολογισμός ποσού αποζημιώσεων, ακόμη και από τους δικηγόρους που χειρίζονται τις υποθέσεις.

Διεκδικήσεις εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονταν σε € 238.192. Στο ποσό περιλαμβάνονται: ποσό 55.037 € από ΕΥΑΘ, ποσό 36.787 € από Α.Οικονομίδη, ποσό 141.175 € από ΠΗΝΕΛΟΠΗ Ν.Ε., ποσό 4.284 από ΙΝΤΕΡΛΑΙΦ ΑΕΓΑ και ποσό 909 € από ΙΚΑ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ.

22.2 Απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις παραχώρησης χώρων. Οι ελάχιστες απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συμβάσεις αυτές αναλύονται ως εξής:

Συμβάσεις μέχρι:		<u>30.6.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
1 έτος	ποσό κατά έτος	2.159.240	2.119.127
1 – 5 έτη	ποσό κατά έτος		131.444
Από 5 έτη και άνω	ποσό κατά έτος	53.928	169.617

22.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρία στις 30.6.2009 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους : 21.884.106 €. έναντι 7.952.112 € της αντίστοιχης περιόδου του 2008. Εξ αυτών ποσό 10.644.362 € αφορά προμηθευτές και ποσό 11.239.744 € αφορά πελάτες για το α' εξάμηνο του 2009 έναντι των 6.972.369 € ποσό που αφορά προμηθευτές και των 979.743 € ποσό που αφορά πελάτες για το α' εξάμηνο του 2008.

22.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2005 έως και την κλειόμενη δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 13) και δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων.

23. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ ΚΑΙ ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος ή τη ζημία που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της μητρικής οικονομικής οντότητας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Την κλειόμενη περίοδο δεν υπήρχαν διακοπείσες δραστηριότητες.

	01.01- 30.06.009	01.01- 30.06.2008	01.04- 30.06.2009	01.04- 30.06.2008
Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	3.648.383	4.354.855	58.828	2.335.114
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών	10.080.000	10.080.000	10.080.000	10.080.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,3619	0,4320	0,0058	0,2317

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Πέραν των ήδη αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και για τα οποία επιβάλλεται αναφορά κατά τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 28 /8/2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
Α/Α**

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**Λ.ΚΑΝΑΒΟΥΡΑΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ717218/06**

**Ι.ΤΣΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ.Ρ723030/95**

**Γ.ΚΟΚΚΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΕ214331**

**Μ.ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0039369**

**5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 4/507/28.04.2009
ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ.**

