



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ  
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

## **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6015/06/Β/86/135**

**Βασιλέως Γεωργίου Α1, 10654, Αθήνα**

### **ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009**

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007



## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
B. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	5
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	7
Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις.....	20
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....	21
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος .....	22
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....	23
Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....	25
Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων .....	26
1. Γενικές πληροφορίες.....	26
2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	26
2.1. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	27
2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	34
3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών .....	36
3.1. Γενικά .....	36
3.2. Ενοποίηση και επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις .....	36
3.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα .....	37
3.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα .....	38
3.5. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών .....	38
3.6. Κόστος δανεισμού.....	39
3.7. Υπεραξία.....	40
3.8. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.....	40
3.9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	41
3.10. Μισθώσεις.....	42
3.11. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία.....	43
3.12. Αποθέματα .....	44
3.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος .....	44
3.14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα.....	45
3.15. Ίδια Κεφάλαια .....	45
3.16. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους .....	45
3.17. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις .....	46
3.18. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία ..	47
4. Δομή του ομίλου .....	48
5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων .....	49
5.1. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα .....	49
5.2. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων .....	50
5.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων .....	52
5.4. Υπεραξία .....	52
Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας .....	52
5.5. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς .....	53
5.6. Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων .....	55
5.7. Ανάλυση των αποθεμάτων .....	55
5.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και Λοιπά στοιχεία ενεργητικού .....	55
5.9. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων.....	56
5.10. Ανάλυση καθαρής θέσης.....	56
5.11. Ανάλυση των προβλέψεων.....	57
5.12. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων και Προκαταβολών .....	58
5.13. Τρέχουσες και Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις.....	58
5.14. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις.....	59
5.15. Ανάλυση των δανείων .....	63
5.16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....	64
5.17. Ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	64
5.18. Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.....	65
5.19. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων .....	66
5.20. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό .....	67
5.21. Συμφωνία του φόρου εισοδήματος.....	68

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009



---

5.22.	Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....	69
5.23.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	69
5.24.	Παροχές προσωπικού .....	70
5.25.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	70
5.26.	Εγγυήσεις .....	71
6.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων .....	72
6.1.	Συναλλαγματικός κίνδυνος .....	72
6.2.	Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου.....	73
6.3.	Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου .....	73
6.4.	Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	74
7.	Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου .....	75
8.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	76
E.	Στοιχεία και Πληροφορίες .....	77
ΣΤ.	Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2009 .....	78
Z.	Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.....	78



**A. Δηλώσεις των Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου**

(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Δηλώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» για την χρήση 1/1/2009 – 31/12/2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

(β) η ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρίας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2010

Οι βεβαιούντες,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 170751

ΧΛΟΗ ΛΑΣΚΑΡΙΔΗ  
Α.Δ.Τ. Φ 090464



## **Β. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»**

### **Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

#### *Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις*

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

#### *Ευθύνη του Ελεγκτή*

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.



### *Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### *Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων*

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2010

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΠΑΥΛΟΣ ΣΤΕΛΛΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24941



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 175 64, Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ.ΣΟΕΛ 127



**Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου  
της εταιρίας  
«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»  
επί των ενοποιημένων και εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων  
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2009**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 άρθρο 43α παράγραφος 3, άρθρο 107 παράγραφος 3 και άρθρο 136 παράγραφος 2. Επίσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 άρθρο 4 παράγραφοι 2(γ), 6, 7 & 8 καθώς και την απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/448/11.10.2007 άρθρο 2 και το Καταστατικό της Εταιρίας, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 1/1/2009 έως 31/12/2009 την ετήσια οικονομική έκθεση, η οποία περιλαμβάνει, τις ελεγμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και την έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.», χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (1/1/2009 – 31/12/2009), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2009 – 31/12/2009) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των εκπροσώπων του Δ.Σ. Ενόψει δε ότι από την Εταιρία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία και με αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε., μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της

Η Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρίας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») καθώς και του Ομίλου.

Στην παρούσα περίοδο ενσωματώνονται οι κάτωθι εταιρείες:

Εταιρεία	Νόμισμα λειτουργίας	Έδρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμμετοχή
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	€	ΕΛΛΑΔΑ	99,94%	Ολική	Άμεση
LUELLA ENTERPRISES LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
NORTH HAVEN LTD	\$	HONG KONG	100,00%	Ολική	Έμμεση
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	€	ΣΕΡΒΙΑ	93,90%	Ολική	Έμμεση
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	\$	ΛΙΒΕΡΙΑ	100,00%	Ολική	Άμεση
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED & CATERING TOURIST ENTERPRISES	€	ΣΕΡΒΙΑ	70,00%	Ολική	Άμεση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Αναλογική	Άμεση
ARMINI ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
WORLD SPIRIT S.A.	\$	ΠΑΝΑΜΑΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Έμμεση
BELVEN ASSOCIATES	\$	ΜΠΑΧΑΜ ΕΣ	100,00%	Ολική	Έμμεση



## **A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις και Επιδόσεις περιόδου αναφοράς**

### **1.1 Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2009**

Οι επιπτώσεις της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης προκαλούν έντονη ανησυχία σε πολλές επιχειρήσεις που αντιμετωπίζουν ήδη πολύ ισχυρό ανταγωνισμό. Σε αυτή την κρίσιμη περίοδο, οι στιγμές που συνοδεύουν κάθε δύσκολη απόφαση είναι μοναδικές και απαιτούν διαύγεια και προσήλωση.

Στην Ελλάδα, η οικονομική κρίση έφερε ξαφνικά στην επιφάνεια χρόνιες παθογένειες του ελληνικού συστήματος που αγγίζουν τόσο το δημόσιο όσο και τον ιδιωτικό τομέα. Φαίνεται πως:

- α) δεν έχει υπάρξει ανάλογο προηγούμενο στη μεταπολεμική περίοδο
- β) δύσκολα μπορεί να προβλεφθεί το βάθος και η διάρκεια της
- γ) δεν έχουμε ακόμα φτάσει στο χειρότερο σημείο της.

Το σίγουρο είναι πως η κρίση έχει ευκαιρίες και όσες επιχειρήσεις τις εκμεταλλευτούν και την ξεπεράσουν αλώβητες, θα έχουν τεράστιες προοπτικές για ένα λαμπρό μέλλον.

Η διεθνής οικονομική κρίση και η οικονομική ύφεση που διανύει και η χώρα μας σε συνδυασμό με τα δυσθεώρητα προβλήματα του δημόσιου χρέους και των δημόσιων οικονομικών δρουν ως καταστολείς της καταναλωτικής εμπιστοσύνης καταλήγοντας στην υποτονική καταναλωτική δραστηριότητα.

Η πορεία των εταιρειών του Ομίλου, όπως αποτυπώνεται στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2009, καταδεικνύει την μείωση των μεγεθών σε σχέση με την χρήση του 2008, λόγω των ιδιαίτερως δυσμενών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και έχουν πλήξει τον τομέα του τουρισμού παγκοσμίως. Επίσης σημαντική παράμετρος για την διαμόρφωση των μειωμένων αποτελεσμάτων έπαιξε και η δυσμενής συναλλαγματική ισοτιμία ευρώ-δολλαρίου κατά το μεγαλύτερο διάστημα του πρώτου εξαμήνου του τρέχοντος έτους.

Ειδικά το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» ταλανίζεται από την πολύ συχνή διεξαγωγή συγκεντρώσεων στο κέντρο της Αθήνας που έχουν σαν συνέπεια την διακοπή της κυκλοφορίας και επομένως την παρεμπόδιση των πελατών να εισέλθουν στο Ξενοδοχείο και στα επισιτιστικά τμήματά του, καθώς επίσης και από τους πολύ συχνούς βανδαλισμούς που σημειώνονται στο κτίριο και επιβαρύνουν την εταιρεία με υψηλά κόστη επισκευών.

### **1.2 Εξέλιξη, Επιδόσεις & Θέση της Εταιρίας**

Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η διαμόρφωση σημαντικών κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων ως εξής:

1. **Ο κύκλος εργασιών** το 2009 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 47.021 χιλ. έναντι € 60.375 χιλ. το 2008, παρουσιάζοντας σημαντική μείωση σε ποσοστό 22,1% λόγω των ανωτέρω αναφερομένων λόγων. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία») ανήλθε σε € 29.762 χιλ. από € 37.307 χιλ. το 2007, μειωμένος κατά 20,2% για τους ίδιους λόγους.
2. Τα ενοποιημένα **μικτά κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 15.414 χιλ. από € 24.141 χιλ. το 2008, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 36,2%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μειώθηκε από 39,9% το 2008 σε 32,8% το 2009. Τα μικτά κέρδη της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 8.469 χιλ. έναντι € 14.333 χιλ. το 2008, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 40,9%. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρίας ανήλθε σε 28,5% το 2009 από 38,4% την προηγούμενη χρονιά. Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην μείωση του κύκλου εργασιών των ξενοδοχείων και στην διατήρηση σταθερών δαπανών μισθοδοσίας
3. **Τα Άλλα έσοδα** επηρεάστηκαν από το γεγονός ότι η μητρική εταιρεία εισέπραξε κατά την διάρκεια της χρήσης του 2009 από ασφαλιστική εταιρεία, ποσό χιλ € 700, ως αποζημίωση για τα διαφυγόντα κέρδη του ξενοδοχείου ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΙΑ της περιόδου 8-31 Δεκεμβρίου 2008 εξαιτίας των ταραχών που έλαβαν χώρα στο κέντρο της Αθήνας.
4. **Τα Άλλα έξοδα** επηρεάστηκαν από την σημαντική μείωση του ΕΤΑΚ, που την προηγούμενη χρήση ήταν σημαντικά αυξημένος σε σχέση με την τρέχουσα (2009: χιλ € 50, 2008: χιλ € 848).





5. **Έξοδα διοίκησης:** η θυγατρική εταιρεία ΒΕΟΓΡΑДСΚΟ ΜΕSΟVΙΤΟ ΡΕDΥΖΕCΕΕ Α.D., λόγω πρόωρης εξόφλησης υποχρέωσης, κατέβαλε τελικά 330 χιλ € λιγότερο από την προϋπολογισμένη υποχρέωση που ωφέλησε τα ενοποιημένα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.
6. **Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-ΕΒΙΤDΑ)** ανήλθαν στο ποσό των € 11.534 χιλ. έναντι € 16.624 χιλ. το 2008, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 31%. Επιπλέον τα λειτουργικά κέρδη της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 6.010 χιλ. από € 9.573 χιλ. το 2008, μειωμένα κατά 37,2% λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών και των ανελαστικών δαπανών μισθοδοσίας των Ξενοδοχείων.
7. **Το Χρηματοοικονομικό κόστος** της εταιρείας επηρεάστηκε θετικά από της σημαντική μείωση των Libor-Euribor των Ομολογιακών Δανείων και από τις πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές ύψους € 661 χιλ. της τρέχουσας χρήσης σε αντίθεση τις χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης του Ομολογιακού δολλαριακού δανείου ύψους € 1.282 χιλ της προηγούμενης χρήσης . Αντίστοιχη υπήρξε και η ωφέλεια από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης στα αποτελέσματα του Ομίλου.
8. **Τα κέρδη προ φόρων** του Ομίλου παρουσίασαν μείωση σε ποσοστό 62,2% και διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 3.992 χιλ. από € 10.569 το 2008. Η μεγάλη αυτή πτώση οφείλεται εν μέρει στο γεγονός ότι ο Όμιλος είχε καταγράψει κατά την διάρκεια της προηγούμενης χρήσης κέρδη από σταδιακή εξαγορά επιπρόσθετου ποσοστού της θυγατρικής εταιρείας Beogradsko Mesovito Produzecsee A.D. ύψους € 4.825 χιλ. Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρίας σημείωσαν μείωση κατά 34,8% και ανήλθαν σε € 1.373 χιλ. έναντι € 2.107 χιλ. το 2008.
9. **Τα καθαρά κέρδη (μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας)** του Ομίλου ανήλθαν στο ποσό των € 3.004 χιλ. έναντι € 12.132 χιλ. το 2008, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 75,2%. Τα καθαρά κέρδη της Εταιρίας ανήλθαν σε € 661 χιλ. από € 3.404 χιλ. το 2008, μειωμένα κατά 80,6%.
10. Ο σταθμισμένος **φορολογικός συντελεστής** της τρέχουσας χρήσης για την εταιρεία ανέρχεται σε 52% περίπου, κυρίως λόγω του συμπληρωματικού φόρου, των μη αναγνωριζόμενων φορολογικά δαπανών καθώς και της πρόβλεψης για ενδεχόμενους φόρους. Στον όμιλο, η επίδραση από διαφορετικούς συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται, καθώς και η μη αναγνώριση σε προηγούμενες χρήσεις αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για ζημιές παρελθουσών χρήσεων, που στην τρέχουσα αναστρέφονται μερικώς, περιόρισε τον σταθμισμένο φορολογικό συντελεστή σε 25% περίπου. Ο σταθμισμένος εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής της εταιρείας και του ομίλου για τη προηγούμενη χρήση επηρεάστηκε ιδιαίτερα από την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της αναπροσαρμογής των οικοπέδων καθώς και από τον ιδιαίτερα αυξημένου ΕΤΑΚ.
11. Τα αποτελέσματα της εταιρείας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου Imperial Rhodes ενοποιούνται από την 28/03/2008, ημερομηνία εξαγοράς του 50 % από την εταιρία μας, και έτσι τα μεγέθη δεν είναι απολύτως συγκρίσιμα.
12. Οι καθαρές επενδύσεις του Ομίλου κατά το 2009 ανήλθαν σε € 4.023 χιλ. από € 5.335 χιλ. το 2008. Επιπλέον, οι καθαρές επενδύσεις της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 604 χιλ. από € 1.490 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση.



### Παράγοντες δημιουργίας αξίας και μέτρησης επιδόσεων

Ο Όμιλος αξιολογεί τα αποτελέσματα και την απόδοσή του σε μηνιαία βάση εντοπίζοντας έγκαιρα και αποτελεσματικά αποκλίσεις από τους στόχους και λαμβάνοντας αντίστοιχα διορθωτικά μέτρα. Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση των εξής χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς:

- ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια του Ομίλου τα οποία είναι το άθροισμα της Καθαρής Θέσης, του συνόλου των δανείων και των μακροπρόθεσμων προβλέψεων.

- ROE (Return on Equity) – «Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής με τα Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής.

Οι παραπάνω δείκτες για το 2009 και σε σύγκριση με το 2008 κινήθηκαν ως εξής :

<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
R.O.C.E. 3,90 %	R.O.C.E. 6,45 %
R.O.E. 3,44 %	R.O.E. 14,00 %



## **Β. Σημαντικά Γεγονότα**

### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009**

Οι ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και έχουν πλήξει συνολικά τον τομέα του τουρισμού παγκοσμίως, επηρέασαν τα οικονομικά μεγέθη τόσο του Ομίλου όσο και της μητρικής εταιρείας κατά την διάρκεια της χρήσης του 2009.

Ιδιαίτερα αισιόδοξη ήταν κατά την χρήση του 2009 η λειτουργία του ξενοδοχείου "Hyatt Regency Belgrade", τηρουμένων των αρνητικών διεθνών συγκυριών. Αναμένουμε επίσης ουσιαστική βελτίωση των λειτουργικών δεικτών και του δεύτερου ξενοδοχείου του Ομίλου στο Βελιγράδι "Hotel Excelsior" μετά την περάτωση των εργασιών ανακαίνισης στο τέλος του 2009.

1) Η θυγατρική εταιρεία Belven Associates τον Απρίλιο 2009, εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας Markelia Enterprices LTD που έχει έδρα την Κύπρο, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των χιλ € 1, διαιρούμενο σε 1.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ ανά μετοχή. Η συνολική αξία της εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των χιλ € 1, όσο και το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της εξαγοραζόμενης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Στα ενοποιημένα αποτελέσματα ολόκληρης της τρέχουσας περιόδου περιλήφθηκαν τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES, που είχε εξαγοραστεί την 28/2/2008 και με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ που αποκτήθηκε στο τέλος του Α' 3μήνου 2008. Η νέα θυγατρική εταιρεία του ομίλου «MARKELIA LTD» ενοποιήθηκε από την ημερομηνία ενσωμάτωσής της στον όμιλο.

2) Κατά την διάρκεια του 2009 η εταιρεία εισέπραξε χιλ € 698, ως ασφαλιστική αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη του ξενοδοχείου εξαιτίας των ταραχών του Δεκεμβρίου 2008. Το παραπάνω ποσό περιλήφθηκε στα Λοιπά Έσοδα Περιόδου. Η Διοίκηση της εταιρείας διαπραγματεύτηκε με τη διαχειρίστρια εταιρεία Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, για την καταβολή σε αυτήν, μέρους της παραπάνω ληφθείσης ασφαλιστικής αποζημίωσης και συμφώνησε τελικά στην καταβολή ποσού € 250 χιλ. που καταχωρήθηκε στις λειτουργικές δαπάνες.

3) Την Πέμπτη 7.5.2009 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε." στην οποία παρέστησαν 6 μέτοχοι εκπροσωπώντας ένα σύνολο 14.665.907 μετοχών (ήτοι απαρτία 68,65%), έλαβε με απόλυτη πλειοψηφία (100%) όλων των παρόντων μετόχων τις εξής αποφάσεις επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως: α) εξέλεξε ως μέλη επιτροπής ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008 τους ακόλουθους: i. Μάρκο Τσακτάνη (Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.), ii. Μωρίς Μοντιάνο (Μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.), iii. Φίλιππο Σπυρόπουλο (μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.) και β) στο θέμα διάφορες ανακοινώσεις δεν έγινε κάποια συζήτηση.

4) Την Δευτέρα 20.7.2009 πραγματοποιήθηκε η πρώτη επαναληπτική Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε. στην οποία παρέστησαν 9 μέτοχοι εκπροσωπώντας ένα σύνολο 14.701.116 μετοχών (ήτοι απαρτία 68,82%), η οποία έλαβε με απόλυτη πλειοψηφία (100%) όλων των παρόντων μετόχων τις εξής αποφάσεις επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

α) ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 1/1/2008 έως 31/12/2008 μετά των εκθέσεων του Δ.Σ. και των ελεγκτών (περιλαμβανομένου και της διανομής μερίσματος 0,0556 € ανά μετοχή). Το εν λόγω ποσό μερίσματος υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 10% (0,00556 € ανά μετοχή, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 18 του ν. 3697/2008) και συνεπώς οι μέτοχοι έλαβαν καθαρό ποσό 0,05004 € ανά μετοχή. Δικαιούχοι του ως άνω μερίσματος βάσει του κανόνα προσδιορισμού δικαιούχων (record date) ήταν οι εγγεγραμμένοι στο Σ.Α.Τ. επενδυτές κατά την Τετάρτη 29η Ιουλίου 2009 (αποκοπή Δευτέρα 27 Ιουλίου 2009, πριν από την έναρξη της συνεδρίασης.) Η καταβολή του μερίσματος πραγματοποιήθηκε στις 4 Αυγούστου 2009 από την πληρώτρια τράπεζα ALPHA BANK,

β) απάλλαξε τα μέλη του Δ.Σ. και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημίωσης επί των ετησίων οικονομικών καταστάσεων και της διαχείρισής τους ως άνω χρήσης,

γ) ενέκρινε συνολικά ποσό 82.000 Ευρώ για αμοιβές Δ.Σ. για την χρήση 2008,

δ) εξέλεξε ως ορκωτούς ελεγκτές την εταιρεία Grant Thornton,



ε) στο θέμα διάφορες ανακοινώσεις δεν έγινε κάποια συζήτηση.

5) Την Πέμπτη 17.12.2009 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας "ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε." στην οποία παρέστησαν 3 μέτοχοι εκπροσωπώντας ένα σύνολο 14.701.943 μετοχών (ήτοι απαρτία 68,82%), έλαβε με απόλυτη πλειοψηφία (100%) όλων των παρόντων μετόχων τις εξής αποφάσεις επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως: α) ενέκρινε την παροχή εγγυήσεων προς την θυγατρική της εταιρεία «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.» σχετικά με την υπογραφή σύμβασης αυτής με την εταιρεία διαχείρισης ξενοδοχείων Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και β) εξέλεξε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ως εξής:

Πρόεδρος:	Γεώργιος Γαλανάκις	Εκτελεστικό Μέλος
Αντιπρόεδρος:	Απόστολος Δοξιάδης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Διευθύνων Σύμβουλος:	Νικόλαος Δάνδαλος	Εκτελεστικό Μέλος
Μέλη:	Χλόη Λασκαριδίη	Εκτελεστικό Μέλος
	Μωρίς Μοντιάνο	Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Φίλιππος Σπυρόπουλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Tihomir Trivunac	Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Αθανάσιος Παπαδόπουλος	Μη Εκτελεστικό & Ανεξάρτητο Μέλος
	Thomas Miller	Μη Εκτελεστικό & Ανεξάρτητο Μέλος

6) Την Πέμπτη 17.12.2009 η θυγατρική εταιρεία «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.», ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου «Imperial Rhodes» ήρθε σε συμφωνία με την «Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc.» για την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Η «ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της «Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.».

Σύμφωνα με την συμφωνία το ξενοδοχείο θα ονομάζεται «Sheraton Rhodes Resort».

#### **ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

1) Την 28/01/2010, τα Δ.Σ. των εταιρειών Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD αποφάσισαν, την εκκαθάριση της εταιρείας BELVEN ASSOCIATES, στην οποία συμμετείχαν με ποσοστό 75% και 25% αντίστοιχα. Η εκκαθάριση ολοκληρώθηκε την 12/02/2010 και τα περιουσιακά της στοιχεία εισφέρθηκαν στις ως άνω εταιρείες, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εκκαθαρισμένη. Στις 16/02/2010, 17/02/2010, 24/02/2010 και 05/03/2010, οι εταιρείες Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεών τους, πραγματοποίησαν μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου κατά ποσό χιλ \$ 2.643,82 και χιλ \$ 7.931,47 αντίστοιχα, καταβάλλοντάς το στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ ΑΕ. Με το παραπάνω ποσό η μητρική εταιρεία, αποπλήρωσε μέρος του ομολογιακού δανείου της Eurobank ύψους \$ χιλ \$ 7.061,29.

2) Με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της 30/10/2008, η μητρική εταιρεία την 21/11/2008 προέβη στη έκδοση και διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, κοινού, έγχαρτου, Ομολογιακού Δανείου, ποσού χιλ € 18.500. Για το δάνειο αυτό, έχει χορηγηθεί προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου της εταιρείας, ποσού χιλ € 20.350. Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι διετής και η ολοσχερής εξόφλησή του, θα πραγματοποιηθεί τον Νοέμβριο της χρήσης 2010. Επιπλέον, κεφάλαιο των λοιπών ομολογιακών δανείων, ποσού χιλ € 3.168, καθίσταται πληρωτέο εντός της χρήσης 2010. Η διοίκηση της εταιρείας, είναι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης / συμφωνίας με τη δανειστρία τράπεζα για την ανανέωση / αναχρηματοδότηση, του ομολογιακού δανείου (χιλ € 18.500) και εκτιμά πως η αναχρηματοδότηση αυτή θα υλοποιηθεί.

Επίσης η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, εμφανίζει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περισσότερες κατά χιλ € 3.164, από το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, λόγω κυρίως του βραχυπρόθεσμου μέρους του ομολογιακού της δανείου ποσού χιλ € 2.240 και των βραχυπρόθεσμων δανειακών της υποχρεώσεων ποσού χιλ € 1.356. Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, ενοποιείται με αναλογική ενοποίηση.

Τα ανωτέρω γεγονότα, επιβαρύνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας και τις καθιστούν μεγαλύτερες από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό χιλ € 14.179 και € χιλ 19.197 αντίστοιχα.

Σημειώνεται πως για καμία από τις προαναφερόμενες εταιρείες δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κν 2190/1920 και οι οικονομικές τους καταστάσεις έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.



## Γ. Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

### Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική υπηρεσία διαχείρισης διαθεσίμων, η οποία προσδιορίζει και εκτιμά τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Προ της διενέργειας σχετικών συναλλαγών λαμβάνεται έγκριση από τα στελέχη που έχουν το δικαίωμα δέσμευσης της Εταιρίας προς τους αντισυμβαλλόμενους της.

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο προερχόμενο κυρίως από το Δολάριο ΗΠΑ. Αυτός ο κίνδυνος προκύπτει κυρίως από τις αφίξεις Αμερικανών πελατών που αντιπροσωπεύουν περίπου το 30% του συνολικού αριθμού των διανυκτερεύσεων των Ξενοδοχείων του Ομίλου και οι οποίες επηρεάστηκαν αρνητικά από την μεγάλη αύξηση της Ισοτιμίας Ευρώ/Δολαρίου κυρίως κατά το πρώτο εξάμηνο της χρήσης. Ο Όμιλος προς το παρόν δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου. Παρόλα ταύτα στο πλαίσιο της επαρκούς αντιμετώπισης του ανωτέρω κινδύνου βρίσκεται σε διαρκή επαφή με τους χρηματοοικονομικούς του συμβούλους, προκειμένου να προσδιορίζεται συνεχώς η ορθότερη πολιτική αντιστάθμισης σε ένα περιβάλλον το οποίο διαρκώς μεταβάλλεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	2009	2008
Ονομαστικά ποσά	US\$	US\$
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.642	7.611
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>6.642</b>	<b>7.611</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(19.607)	(21.711)
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>(19.607)</b>	<b>(21.711)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(12.965)</b>	<b>(14.100)</b>

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2009 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου της τάξεως του 3,46% (2008: 0,22%), Το ποσοστό αυτό βασίστηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών για το 2008 και 2,5 μηνών για το έτος 2009. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς.

Σε περίπτωση όπου το € ανέβει σε σχέση με το παραπάνω νόμισμα, με το ως άνω αναφερόμενο ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε χιλ €	2009	2008
	US\$	US\$
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	442	31
Καθαρή Θέση	224	23



Σε περίπτωση όπου το € πέσει σε σχέση με το παραπάνω νόμισμα με το ως άνω αναφερόμενο ποσοστό, τότε στο αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε χιλ. €	2009	2008
	US\$	US\$
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	(474)	(31)
Καθαρή Θέση	(240)	(23)

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### Πιστωτικός Κίνδυνος & Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι πωλήσεις του ομίλου σε ποσοστό άνω του 80% είναι μέσω Πιστωτικών Καρτών, οι δε πωλήσεις με πίστωση γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστωτικής συμπεριφοράς.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, διατηρώντας επαρκή διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια.

Επιπλέον, όσον αφορά το τρέχον έτος, και προκειμένου να ενδυναμωθεί η ρευστότητα του Ομίλου, εντός του περιβάλλοντος αβεβαιότητας που έχει δημιουργήσει η παγκόσμια οικονομική κρίση, το Διοικητικό Συμβούλιο σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μειωμένου μερίσματος για την χρήση 2009, σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Όπως αναφέρεται και στην ενότητα «Σημαντικά Γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης», η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το ληξιπρόθεσμο στο τέλος της χρήσης του 2010 ομολογιακό δάνειο, θα αναχρηματοδοτηθεί με νέο μακροπρόθεσμο δάνειο και ως εκ τούτου η ρευστότητα της εταιρείας και του Ομίλου δεν θα επηρεαστούν.

#### Κίνδυνος Μεταβολών Εύλογης Αξίας Λόγω Μεταβολών των Επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές του Ομίλου είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό του σημαντικά έντοκα στοιχεία με εξασφαλισμένη απόδοση, η πολιτική δε του Ομίλου, είναι να διατηρεί περίπου το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Στην λήξη της διαχειριστικής περιόδου το σύνολο του δανεισμού ήταν σε δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% (2008: +/-0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε χιλ. €	2009		2008	
	+0,5%	-0,5%	+0,5%	-0,5%
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	(441)	441	(489)	489
Καθαρή Θέση	(335)	335	(366)	366

#### Δ. Προβλεπόμενη πορεία & εξέλιξη για τη νέα χρονιά

Η Διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά την πορεία της τρέχουσας οικονομικής κρίσης η οποία επηρεάζει άμεσα όλους τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας. Με εφελτήριο τη μέχρι σήμερα ιδιαίτερα επιτυχημένη πορεία του Ομίλου, τόσο στη Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, η Διοίκηση εκτιμά ότι η παρούσα οικονομική κρίση η οποία επηρεάζει άμεσα όλους τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας, επηρεάζει περαιτέρω δυσμενέστατα και την ξενοδοχειακή αγορά, εντός της οποίας λειτουργεί και ο Όμιλος. Κατά συνέπεια για την περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου, θα ληφθούν υπόψη οι ιδιαίτερα ευμετάβλητες συνθήκες στην αγορά και η επιφυλακτικότητα που εκδηλώνουν οι τράπεζες στη χρηματοδότηση των επιχειρήσεων.





Κατά συνέπεια, η Διοίκηση θα επικεντρωθεί στην επίτευξη των εξής στόχων :

1. Διατήρηση ικανοποιητικών περιθωρίων κέρδους με περιορισμό δαπανών, αντισταθμίζοντας έτσι την μείωση του κύκλου εργασιών. Βασικό μέλημα της Διοίκησης παραμένει όμως , η διατήρηση της υψηλής ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών αλλά και των 880 θέσεων εργασίας του.
2. Έμφαση στην εύρυθμη και κερδοφόρο λειτουργία των δύο νέων ξενοδοχείων που απέκτησε η εταιρεία στο Βελιγράδι και στην Ρόδο.
3. Ολοκλήρωση των σχεδιαζόμενων επενδύσεων στα δύο ανωτέρω ξενοδοχεία
4. Περαιτέρω ανάπτυξη του Ομίλου θα εξεταστεί σε συνάρτηση με τις επιπτώσεις της διεθνούς κρίσης στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

Για την υλοποίηση των ως άνω στόχων και για την αντιμετώπιση των ιδιαίτερα ευμετάβλητων συνθηκών στην αγορά καθώς και την σφιχτή πολιτική χρηματοδότησης των επιχειρήσεων από τις τράπεζες και με σκοπό την ταμειακή ενίσχυση του Ομίλου και την χρηματοδότηση της προγραμματισμένης ανάπτυξης για το 2010 μέσω ιδίων κεφαλαίων, η Διοίκηση σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μειωμένου ποσού μερίσματος σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Συγκεκριμένα η Διοίκηση σκοπεύει να προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων την διανομή μερίσματος € 0,0280 ανά μετοχή.

Τέλος, η Διοίκηση του Ομίλου, υπό το πρίσμα της αβεβαιότητας που επικρατεί από την πρόσφατη διεθνή χρηματοπιστωτική κρίση, την δυσκολία προσδιορισμού τόσο του βάθους όσο και της διάρκειας την παρούσας οικονομικής ύφεσης, καθώς και της αδυναμίας σχηματισμού αξιόπιστων προβλέψεων για την τουριστική κίνηση κυρίως του θερινού εξαμήνου, γνωστοποιεί ότι δεν θα προβεί σε δημοσίευση εκτιμήσεων για την πορεία των οικονομικών μεγεθών της τρέχουσας χρήσης 2010.

#### **E. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 και ειδικότερα στην εν λόγω Ενότητα περιλαμβάνονται:

(α) οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση 2009 και οι οποίες επηρέασαν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την εν λόγω χρήση,

(β) οι τυχόν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και κάθε συνδεδεμένου προσώπου που περιγράφονται στην τελευταία ετήσια έκθεση οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες για τη χρηματοοικονομική θέση ή τις επιδόσεις της Εταιρίας κατά την χρήση 2009.

Σημειώνουμε ότι η αναφορά στις ως άνω συναλλαγές η οποία ακολουθεί περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία :

(α) το ποσό αυτών των συναλλαγών για το σύνολο της χρήσης 2009,

(β) το ανεξόφλητο υπόλοιπο τους στο τέλος της χρήσης (31/12/2009),

(γ) τη φύση της σχέσεως του συνδεδεμένου προσώπου με τον εκδότη καθώς και

(δ) τυχόν πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της Εταιρίας, μόνον όμως εφόσον οι συναλλαγές αυτές είναι ουσιώδεις και δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς.



Αναλυτικότερα, οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρίας με τα συνδεδεμένα νομικά και φυσικά πρόσωπα, όπως αυτά ορίζονται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24, για το σύνολο της χρήσης 2009 και την 31/12/2009 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΙΑ
Πωλήσεις υπηρεσιών	-	61
Απαιτήσεις	4.152	1.847
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	1.485	614

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 15.905 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 1.163 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα ποσού χιλ € 233, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

### ΣΤ. Εταιρική διακυβέρνηση

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει τις Αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές οριοθετούνται από την ισχύουσα ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές. Η Εταιρική Διακυβέρνηση ως σύνολο κανόνων, αρχών και μηχανισμών ελέγχου, βάσει των οποίων οργανώνεται και διοικείται η Εταιρία, έχει ως στόχο τη διαφάνεια προς το επενδυτικό κοινό, καθώς επίσης τη διασφάλιση των συμφερόντων των μετόχων της και όλων όσων συνδέονται με τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. είναι ο θεματοφύλακας των Αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης του Ομίλου της. Σήμερα απαρτίζεται από 3 εκτελεστικά και 6 μη εκτελεστικά μέλη. Από τα μη εκτελεστικά μέλη, τα 2 πληρούν τις προϋποθέσεις εκείνες, που ορίζουν οι διατάξεις του ν.3016/2002 περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, για τον χαρακτηρισμό αυτών ως ανεξάρτητα.

Η Ελεγκτική Επιτροπή (Audit Committee) αποτελείται από μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως αποστολή την αντικειμενική διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων και την αποτελεσματική επικοινωνία μεταξύ των ελεγκτικών οργάνων και του Διοικητικού Συμβουλίου. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η εξασφάλιση της συμμόρφωσης της Εταιρίας με τους κανόνες της Εταιρικής Διακυβέρνησης, καθώς επίσης και η διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του Συστήματος Εσωτερικού Ελέγχου και η εποπτεία των εργασιών της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρίας.

Ο εσωτερικός έλεγχος αποτελεί βασική και απαραίτητη προϋπόθεση της Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. αποτελεί μία ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα, η οποία αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνονται η αξιολόγηση και βελτίωση των συστημάτων διαχείρισης κινδύνων και εσωτερικού ελέγχου, καθώς επίσης η εξακρίβωση της συμμόρφωσης με τις θεσμοθετημένες πολιτικές και διαδικασίες όπως αυτές περιγράφονται στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της Εταιρίας, την ισχύουσα νομοθεσία (κυρίως την χρηματιστηριακή) και τις αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου .

Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. θεσμοθέτησε την Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου από την έγκριση του Εσωτερικού της Κανονισμού Λειτουργίας, εφαρμόζοντας άμεσα τις επιταγές του Ν. 3016/2002 για την Εταιρική Διακυβέρνηση. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ορίσει Εσωτερικό Ελεγκτή την κ. Κοραλία Μωραΐτη, Πτυχιούχο του Οικονομικού Τμήματος του Πανεπιστημίου Αθηνών, η οποία είναι επιφορτισμένη με την οργάνωση του τμήματος του Εσωτερικού Ελέγχου. Η επικεφαλής της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου απασχολείται στην Εταιρία μας με σχέση πλήρους και αποκλειστικής απασχόλησης.

### Ζ. Μερισματική πολιτική

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος, η διοίκηση της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων την αποδοτικότητα της Εταιρίας, τις προοπτικές, τα επενδυτικά πλάνα και την υφιστάμενη οικονομική κρίση, προτείνει τη διανομή μερίσματος ίσου με € 0,028 ανά μετοχή, έναντι € 0,0556 ανά μετοχή το 2008. Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Σημειώνεται ότι από το παραπάνω ποσό παρακρατείται ποσοστό 10% υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις.





### **Επεξηγηματική Έκθεση των παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007**

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας περιέχει πληροφορίες σχετικά με τα θέματα του άρθρου 4 του Νόμου 3556/2007. **Α) Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε είκοσι τρία εκατομμύρια, εννιακόσιες είκοσι επτά χιλιάδες, εξακόσια ογδόντα ευρώ (€ 23.927.680), διαιρούμενο σε είκοσιένα εκατομμύρια, τριακόσιες εξήντα τέσσερες χιλιάδες (21.364.000) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και δώδεκα λεπτών (€ 1,12) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κάθε κοινή μετοχή παρέχει το δικαίωμα μίας ψήφου στην Γενική Συνέλευση.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρίας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα :

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρίας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού, διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από την Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής θα καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δέκα ημερών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνεται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,

- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,

- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας,

- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα :

νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης (σύμφωνα με την παράγ. 4 του άρθρου 38 του Καταστατικού της ).

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρίας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

### **Β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

### **Γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007**

Οι σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας, κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 -11 του ν. 3556/2007 είναι οι ακόλουθες :



Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της, **κατά την 31/12/2009** παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
VENTURE ABILITY SA	60,56%
HOMERIC DEPARTMENT STORES A.E.	8,25%
UBS AG	6,27%
TALANTON INVESTMENTS INC	5,16%
<b>Σύνολα</b>	<b>80,24%</b>

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ) που κατείχαν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της, **κατά την 26/03/2010** παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LTD	30,28%
DRYNA ENTERPRISES COMPANY LTD	30,28%
HOMERIC DEPARTMENT STORES A.E.	8,25%
UBS AG	6,27%
TALANTON INVESTMENTS INC	5,16%
<b>Σύνολα</b>	<b>80,24%</b>

#### **Δ) Κάτοχοι κάθε είδους μετοχών που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **Ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **Στ) Συμφωνίες μεταξύ μετόχων της Εταιρίας, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου**

Ο κύριος μέτοχος της εταιρείας, Venture Ability S.A., **κατά την 31/12/2009** είχε ενεχυριάσει στην Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. 7.792.496 Κοινές Ονομαστικές Μετοχές της εταιρείας, συνεπάγοντας περιορισμό στη μεταβίβαση των μετοχών της.

Το δικαίωμα ψήφου των ως άνω μετοχών ανήκε στην Venture Ability S.A.

Ο κύριος μέτοχος της εταιρείας, NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LTD, **κατά την 26/03/2010** έχει ενεχυριασμένες στην Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. 3.896.248 Κοινές Ονομαστικές Μετοχές της εταιρείας, συνεπάγοντας περιορισμό στη μεταβίβαση των μετοχών της.

Το δικαίωμα ψήφου των ως άνω μετοχών ανήκε στην NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LTD.

Ο κύριος μέτοχος της εταιρείας, DRYNA ENTERPRISES COMPANY LTD, **κατά την 26/03/2010** έχει ενεχυριασμένες στην Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS A.E. 3.896.248 Κοινές Ονομαστικές Μετοχές της εταιρείας, συνεπάγοντας περιορισμό στη μεταβίβαση των μετοχών της.

Το δικαίωμα ψήφου των ως άνω μετοχών ανήκε στην NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LTD.

#### **Ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών ΔΣ και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του καταστατικού της του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

#### **Η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

Α ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β ) και γ ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 6 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7 β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με την



έκδοση νέων μετοχών, με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του.

Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.

Β ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως, τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να εκδοθούν, ο οποίος βάσει του νόμου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 1/10 των υφιστάμενων μετοχών, αν οι δικαιούχοι ασκήσουν το δικαίωμα αγοράς μετοχών, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόφασή του, ρυθμίζει κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια, που δε ρυθμίζεται διαφορετικά από τη Γενική Συνέλευση, εκδίδει τα πιστοποιητικά δικαιώματος αγοράς μετοχών και κατά το μήνα Δεκέμβριο κάθε έτους εκδίδει μετοχές στους δικαιούχους, που άσκησαν το δικαίωμά τους, αυξάνοντας αντίστοιχα το μετοχικό κεφάλαιο και πιστοποιώντας τη σχετική αύξηση αυτού.

Γ ) Μέχρι την παρούσα η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας δεν έχει λάβει ουδεμία απόφαση για την θέσπιση προγράμματος αγοράς ιδίων μετοχών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

**Θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**Ι) Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης.**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης. Οι σχηματισμένες προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω εξόδου από την υπηρεσία, συνεπεία και της εφαρμογής των διατάξεων του Ν.3371/2005, ανήλθαν την 31.12.2009 στο ποσό των € 1.491 χιλ. για τον όμιλο και € 1.261 χιλ. για την εταιρεία. Δεν υφίσταται πρόβλεψη αποζημίωσης για τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ

Α.Δ.Τ. Ξ 282324



#### **Δ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**Εταιρείας Ελληνικών Ξενοδοχείων Λάμψα Ανώνυμη Εταιρεία**» στις 26 Μαρτίου 2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α., όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον Τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

**Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.2	153.628	155.377	80.261	82.743
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.3	249	283	26	28
Υπεραξία	5.4	6.062	6.062		0
Επενδύσεις σε θυγατρικές	5.5	0	-	54.689	53.688
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.6	4.217	77	51	51
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.14	1.611	3.152	1.377	2.500
<b>Σύνολο</b>		<b>165.767</b>	<b>164.951</b>	<b>136.404</b>	<b>139.009</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Αποθέματα	5.7	1.079	1.099	500	499
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.8	2.588	3.537	2.083	2.724
Λοιπές Απαιτήσεις	5.8	2.627	2.284	2.857	1.951
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	5.8	686	771	531	588
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.9	10.603	15.147	1.185	4.942
<b>Σύνολο</b>		<b>17.583</b>	<b>22.838</b>	<b>7.157</b>	<b>10.704</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού</b>		<b>183.350</b>	<b>187.790</b>	<b>143.561</b>	<b>149.713</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.10				
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.10.1	23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		835	682	832	678
Άλλα Αποθεματικά		4.731	4.422	4.731	4.423
Κέρδη/ Ζημίες εις νέον		20.107	18.895	6.694	7.683
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(910)	73		0
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>		<b>87.332</b>	<b>86.641</b>	<b>74.825</b>	<b>75.353</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.067	3.926		
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων</b>		<b>91.399</b>	<b>90.567</b>	<b>74.825</b>	<b>75.353</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.17	1.491	1.287	1.261	1.090
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	5.15	56.007	78.479	40.139	62.495
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.14	1.046	2.291	-	951
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.16	991	855	353	-
Λοιπές Προβλέψεις	5.11	653	550	630	550
<b>Σύνολο</b>		<b>60.188</b>	<b>83.462</b>	<b>42.382</b>	<b>65.086</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.12	1.720	1.601	1.190	936
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	5.13	570	1.100	462	1.100
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.15	925	273		0
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	5.15	22.788	3.216	21.668	3.216
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	5.18	-	1.709		0
Λοιπές υποχρεώσεις	5.12	5.759	5.862	3.034	4.022
<b>Σύνολο</b>		<b>31.762</b>	<b>13.761</b>	<b>26.354</b>	<b>9.274</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>91.951</b>	<b>97.223</b>	<b>68.736</b>	<b>74.360</b>
<b>Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>183.350</b>	<b>187.790</b>	<b>143.561</b>	<b>149.713</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

### Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Πωλήσεις	5.1, 5.19	47.021	60.375	29.762	37.307
Κόστος Πωληθέντων		(31.607)	(36.234)	(21.293)	(22.974)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>15.414</b>	<b>24.141</b>	<b>8.469</b>	<b>14.333</b>
Έξοδα Διάθεσης	5.19	(2.841)	(3.094)	(1.948)	(2.140)
Έξοδα Διοίκησης	5.19	(8.149)	(7.414)	(4.919)	(5.524)
Άλλα Έσοδα	5.19	2.578	1.822	1.789	945
Άλλα Έξοδα	5.19	(1.039)	(4.236)	(423)	(1.121)
<b>Κέρδη Εκμετάλλευσης</b>		<b>5.963</b>	<b>11.218</b>	<b>2.968</b>	<b>6.493</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	5.20	(3.203)	(4.427)	(2.346)	(3.182)
Χρηματοοικονομικό έσοδο	5.20	319	240	90	78
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	5.20	914	(1.288)	661	(1.282)
Κέρδη από εξαγορά ποσοστού θυγατρικής	5.20		4.825		-
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων</b>		<b>3.992</b>	<b>10.569</b>	<b>1.373</b>	<b>2.107</b>
Φόρος Εισοδήματος	5.21	(989)	1.563	(713)	1.297
<b>Καθαρά Κέρδη περιόδου</b>		<b>3.004</b>	<b>12.132</b>	<b>661</b>	<b>3.404</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(983)	177	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		(983)	177	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου</b>		<b>2.020</b>	<b>12.309</b>	<b>661</b>	<b>3.404</b>
<b>Κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε :</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		2.759	10.736	661	3.404
Δικαιώματα μειοψηφίας		244	1.396	-	-
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:</b>		<b>3.004</b>	<b>12.132</b>	<b>661</b>	<b>3.404</b>
<b>Κέρδη ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b>					
Βασικά σε €	5.22	0,1292	0,5025	0,0309	0,1593

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.906	11.218	2.945	6.493
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	11.477	16.624	6.010	9.573

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων****Όμιλος**

Ποσά σε χιλ €	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της ΛΑΜΨΑ							Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>(104)</b>	<b>4.404</b>	<b>12.255</b>	<b>79.124</b>	<b>10.958</b>	<b>90.083</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης								
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2007	-	-		700	(2.836)	(2.136)	-	(2.136)
Μεταβολή κεφαλαίων από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	-		-	(1.260)	(1.260)	(8.428)	(9.688)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2008	-	-	177		10.736	10.913	1.396	12.309
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>73</b>	<b>5.104</b>	<b>18.895</b>	<b>86.641</b>	<b>3.926</b>	<b>90.567</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>73</b>	<b>5.104</b>	<b>18.895</b>	<b>86.641</b>	<b>3.926</b>	<b>90.567</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης								
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2008				462	(1.650)	(1.188)		(1.188)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2009			(983)		2.862	1.879	141	2.020
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>(910)</b>	<b>5.566</b>	<b>20.107</b>	<b>87.332</b>	<b>4.067</b>	<b>91.399</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



## Εταιρεία

Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>4.401</b>	<b>7.115</b>	<b>74.085</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					-
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2007			700	(2.836)	(2.136)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2008				3.404	3.404
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.100</b>	<b>7.683</b>	<b>75.352</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.100</b>	<b>7.683</b>	<b>75.352</b>
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2008			462	(1.650)	(1.188)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Χρήσης 2009				661	661
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>23.928</b>	<b>38.641</b>	<b>5.562</b>	<b>6.694</b>	<b>74.825</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



### Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	3.992	10.569	1.373	2.107
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	5.628	5.406	3.088	3.080
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(57)		(23)	
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	-	64		
Προβλέψεις / (Εσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	229	386	195	160
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	-		-	
Συναλλαγματικές διαφορές	(914)	1.288	(661)	1.282
Υπεραξία από αγορά ποσοστού θυγατρικής εταιρείας		(4.825)		
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(319)	(240)	(90)	(93)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.203	4.427	2.346	3.182
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	-			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	20	(26)	(2)	(61)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	702	2.382	1.342	(3.033)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.618)	(967)	(331)	1.844
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(3.421)	(4.426)	(2.571)	(3.182)
Καταβλητέοι φόροι	(1.116)	(1.137)	(1.100)	(1.137)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>5.330</b>	<b>12.901</b>	<b>3.566</b>	<b>4.150</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(4.023)	(5.335)	(604)	(1.490)
Αγορά συγγενών επιχειρήσεων και Κ/Ξ	-			
Αγορά θυγατρικών (μείον χρηματικών διαθεσίμων θυγατρικής)	-	(17.909)		(17.587)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων				1
Εισπράξεις επιχορηγήσεων	824		152	
Δάνεια χορηγηθέντα	(4.152)			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου & ποσά κατατεθειμένα για αύξηση κεφαλαίου ενοποιούμενης εταιρείας			(2.551)	
Τόκοι εισπραχθέντες	251	240	90	93
Μερίσματα εισπραχθέντα	-			
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(7.100)</b>	<b>(23.005)</b>	<b>(2.913)</b>	<b>(18.983)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.307	18.500	-	18.500
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	-			
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	-			
Εξοφλήσεις δανείων	(3.894)	(3.235)	(3.222)	(3.235)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(0)			
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.187)	(2.136)	(1.187)	(2.136)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.774)</b>	<b>13.129</b>	<b>(4.409)</b>	<b>13.129</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(4.544)</b>	<b>3.025</b>	<b>(3.757)</b>	<b>(1.704)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	15.147	12.122	4.942	6.646
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών				
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>10.603</b>	<b>15.147</b>	<b>1.185</b>	<b>4.942</b>

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση που έληξε την 31/12/2009.

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Ο Όμιλος λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα (90) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 17ης Δεκεμβρίου 2009 με τριετή διάρκεια και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

Πρόεδρος:	Γεώργιος Γαλανάκις	Εκτελεστικό Μέλος
Αντιπρόεδρος:	Απόστολος Δοξιάδης	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Διευθύνων Σύμβουλος:	Νικόλαος Δάνδαλος	Εκτελεστικό Μέλος
Μέλη:	Χλόη Λασκαρίδη	Εκτελεστικό Μέλος
	Μωρίς Μοντιάνο	Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Φίλιππος Σπυρόπουλος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Tihomir Trivunac	Μη Εκτελεστικό Μέλος
	Αθανάσιος Παπαδόπουλος	Μη Εκτελεστικό & Ανεξάρτητο Μέλος
	Thomas Miller	Μη Εκτελεστικό & Ανεξάρτητο Μέλος

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Ο Όμιλος και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία».

Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Η σύμβαση προβλέπει αμοιβή της Starwood και της Sheraton International Inc σε ποσοστό 3% του τζίρου και 8% των μικτών κερδών εκμετάλλευσης, σε περίπτωση που το ξενοδοχείο επιτύχει συγκεκριμένο ποσοστό κερδοφορίας. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου Imperial Rhodes. Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η Λάμψα είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. Σύμφωνα με την συμφωνία το ξενοδοχείο θα ονομαστεί Sheraton Rhodes Resort.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο και είναι σε ισχύ την 31η Δεκεμβρίου 2009 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του ομίλου. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, περιλαμβάνονται στην § 2.2.

## **2.1. Αλλαγές σε λογιστικές αρχές**

### **2.1.1. Αλλαγές στις λογιστικές αρχές κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009**

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση που έληξε την 31/12/2009. Τα παρακάτω ΔΠΧΑ, τροποποιήσεις καθώς και νέες διερμηνείες είχαν για πρώτη φορά εφαρμογή κατά τη χρήση 2009:

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

Ο Όμιλος υιοθέτησε το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (αναθεώρηση 2007) στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις και εφαρμόστηκε αναδρομικά. Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων.

Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα.

Οι νέες απαιτήσεις από την αναθεώρηση του Δ.Λ.Π. 1 έχουν εφαρμογή και στο Δ.Λ.Π. 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη».

Ο όμιλος προέβη σε υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» καθώς και του Δ.Π.Χ.Α 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Η εφαρμογή των ανωτέρω προτύπων συνιστούν αναδρομική εφαρμογή μιας λογιστικής πολιτικής η οποία δεν διαφοροποιεί ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις των προηγούμενων χρήσεων και ως εκ τούτου έχει παραληφθεί η δημοσίευση τρίτης συγκριτικής στήλης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Π.Χ.Α. 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα».**

Ο Όμιλος υιοθέτησε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Το πρότυπο έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά με προσαρμογή δηλαδή στους λογαριασμούς και την παρουσίαση των στοιχείων του 2008. Παρόλα αυτά, τα συγκριτικά στοιχεία του 2008 που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, δε διαφέρουν ουσιωδώς από αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2008.

Παρά το γεγονός ότι η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς της τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης, ο Όμιλος πλέον παρουσιάζει τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης. Οι κυριότερες αρχές περιγράφονται στην § 3.4 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα».

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού»**

Ο Όμιλος επίσης υιοθέτησε το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού». Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε στην άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών επηρεάζει κατά βάση την χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασής του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό κόστος έναντι αποσβέσεων).

Δεν υπήρχε επίδραση από την εφαρμογή του νέου Προτύπου στην παρουσιαζόμενη περίοδο.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Διερμηνεία 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2008. Η επίδραση από την εφαρμογή της στον όμιλο είναι αμελητέα.

- **Υιοθέτηση των Ετήσιων Βελτιώσεων του 2008**

Το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (ΔΣΛΠ) προχώρησε μέσα στο 2009 στην έκδοση «Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης 2008» στα πλαίσια της διαδικασίας βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. και περιλαμβάνει μια σειρά μικρών τροποποιήσεων σε διάφορα πρότυπα οι οποίες πραγματοποιούνται προκειμένου να επιτευχθεί ο ακριβέστερος προσδιορισμός κανόνων και να απαλειφθούν τυχόν ασυνέπειες μεταξύ των προτύπων.

Οι περισσότερες από τις τροποποιήσεις αυτές έχουν έναρξη ισχύος την τρέχουσα περίοδο και δεν έχουν σημαντική επίπτωση στον Όμιλο.

**Επιπλέον τα ακόλουθα πρότυπα, τροποποιήσεις και αναθεωρήσεις έχουν έναρξη ισχύος το 2009 αλλά δεν έχουν εφαρμογή στον Όμιλο.**

- **Δ.Π.Χ.Α.2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις.**

Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης.

Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2009.

- **Δ.Π.Χ.Α.7 (Τροποποίηση) «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Η τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 7 εισάγει πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με την εύλογη αξία και τροποποιεί τις γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας. Σε σχέση με την εύλογη αξία, η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση μιας ιεραρχίας τριών επιπέδων για όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία, καθώς επίσης και συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις σχετικά με οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ των επιπέδων της ιεραρχίας και λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σε σχέση με το επίπεδο τρία. Επιπρόσθετα, τροποποιούνται οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για τον κίνδυνο ρευστότητας σε σχέση με τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και τα στοιχεία του ενεργητικού που χρησιμοποιούνται για τη διαχείριση της ρευστότητας. Οι συγκριτικές πληροφορίες δεν απαιτείται να παρουσιαστούν καθώς αυτό δεν προβλέπεται στις μεταβατικές διατάξεις της τροποποίησης. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2009.

- **Δ.Λ.Π. 32 - (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και Δ.Λ.Π.1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή “puttable” μέσο).**

Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π.32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο («puttable») και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο Δ.Λ.Π.1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2009.

- **Δ.Λ.Π. 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για ενσωματωμένα παράγωγα σε περιπτώσεις αναταξινόμησης χρηματοοικονομικών μέσων**

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 απαιτεί οι επιχειρήσεις να εκτιμούν εάν χρειάζεται να διαχωρίζουν ένα ενσωματωμένο παράγωγο από ένα υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στις περιπτώσεις αναταξινόμησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που αποτιμάται στην εύλογη αξία του.

Ο Όμιλος εκτιμά ότι τα Πρότυπα και οι διερμηνείες αυτές δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις του.

#### **2.1.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί πρόωρα από την επιχείρηση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες διερμηνείες για τα υπάρχοντα πρότυπα έχουν δημοσιευθεί, τα οποία όμως δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες ο όμιλος δεν έχει προγενέστερα υιοθετήσει.

- **Υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Π.Χ.Α. 3: «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 27: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε θυγατρικές»**

Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α.3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδικοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π.27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και από την απώλεια του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων θα εφαρμοστούν μελλοντικά και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας.

Το αναθεωρημένα πρότυπα αναμένεται να επηρεάσουν τη λογιστική αντιμετώπιση συνενώσεων επιχειρήσεων μελλοντικών περιόδων, ενώ η επίδραση αυτή θα εκτιμηθεί όταν αυτές οι συνενώσεις πραγματοποιηθούν και εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερα εφαρμογή της Διερμηνείας ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων της επιχείρησης.

- **Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 27: «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις», του Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.» όσον αφορά το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες ή συγγενείς εταιρίες και υιοθέτηση του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 28: «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και λογιστικός χειρισμός για επενδύσεις σε συγγενείς».**

Με την παρούσα τροποποίηση, το κόστος κτήσης συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας, δεν επηρεάζεται πλέον από διανομές κερδών που είχαν σχηματισθεί πριν την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχών. Οι εν λόγω διανομές θα καταχωρούνται πλέον στα αποτελέσματα ως έσοδα από μερίσματα. Με την τροποποίηση αυτή επήλθαν επίσης αλλαγές στο Δ.Λ.Π. 36 – Απομείωση στοιχείων Ενεργητικού, στο οποίο



προστέθηκαν ενδείξεις για την απομείωση συμμετοχών, με βάση την επίπτωση στην καθαρή θέση των εταιριών λόγω της διανομής μερισμάτων στις επενδύουσες σε αυτές εταιρίες. Σε ότι αφορά τις επιχειρήσεις που για πρώτη φορά συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. και προκειμένου να καταστεί ευχερέστερη η διαδικασία συντάξεως των εν λόγω καταστάσεων, δίνονται εναλλακτικοί τρόποι προσδιορισμού του κόστους κτήσεως συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες και σε κοινοπραξίες, με βάση την εύλογη αξία των συμμετοχών ή τη λογιστική αξία που αυτές είχαν με το προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Σε προηγούμενες χρήσεις, λόγω της απουσίας συγκεκριμένων απαιτήσεων από τα Πρότυπα, οι αυξήσεις στη συμμετοχή των θυγατρικών είχαν τον ίδιο λογιστικό χειρισμό όπως και στην εξαγορά των θυγατρικών με αναγνώριση υπεραξίας όπου ήταν απαραίτητο. Η επίδραση από τη μείωση μιας συμμετοχής σε θυγατρική που δεν περιέκλειε απώλεια ελέγχου, αναγνωριζόταν στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνταν. Σύμφωνα, με το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 όλες οι αυξήσεις και οι μειώσεις συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες, αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια με καμία επίδραση στην υπεραξία και στα αποτελέσματα της περιόδου. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου μιας θυγατρικής ως αποτέλεσμα μιας συναλλαγής, το αναθεωρημένο πρότυπο απαιτεί ο Όμιλος να προχωρήσει στην αποαναγνώριση όλων των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των μη ελεγχουσών συμμετοχών, στην τρέχουσα αξία τους. Οποιοδήποτε δικαίωμα παραμένει στην πρώην θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου της θυγατρικής. Κέρδος ή Ζημιά από την απώλεια του ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της περιόδου ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων, αν υπάρχουν τέτοιες, και των προσαρμογών.

Η ανωτέρω τροποποίηση εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/7/2009.

- **Δ.Λ.Π. 39: «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 για στοιχεία που πληρούν τις προϋποθέσεις λογιστικής αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 39 αποσαφηνίζει θέματα λογιστικής αντιστάθμισης και πιο συγκεκριμένα τον πληθωρισμό και τον one-sided κίνδυνο ενός αντισταθμιζόμενου στοιχείου.

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Δ.Λ.Π.32-(Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές.**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο Δ.Λ.Π. 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Η τροποποίηση είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Φεβρουαρίου 2010. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15: Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων**

Σκοπός της Διερμηνείας 15 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με τα ακόλουθα δύο ζητήματα:

- Αν οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 ή του Δ.Λ.Π. 18.
- Πότε θα πρέπει να αναγνωρίζεται το έσοδο που προκύπτει από τις συμφωνίες κατασκευής ακινήτων.

Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται κατά την λογιστική αναγνώριση των εσόδων και των σχετιζόμενων με αυτά εξόδων, των επιχειρήσεων που αναλαμβάνουν την κατασκευή ακινήτων είτε απευθείας είτε μέσω υπεργολάβων. Οι συμφωνίες που εντάσσονται στο πεδίο εφαρμογής της Διερμηνείας 15 είναι οι συμφωνίες κατασκευής ακινήτων. Επιπρόσθετα της κατασκευής ακινήτων, αυτού του είδους οι συμφωνίες μπορεί να περιλαμβάνουν την παράδοση και άλλων αγαθών ή υπηρεσιών. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2009. Αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές αναγνωρίζονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 8.

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 636/2009 της ΕΕ, οι εταιρίες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 15, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους τους που αρχίζει μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2009.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16: Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού**

Οι επενδύσεις σε επιχειρηματικές δραστηριότητες του εξωτερικού μπορεί να κατέχονται άμεσα από μία μητρική επιχείρηση ή έμμεσα από κάποια θυγατρική της. Σκοπός της Διερμηνείας 16 είναι η παροχή καθοδήγησης σχετικά με τη φύση των αντισταθμιζόμενων κινδύνων και το ποσό που έχει αναγνωριστεί στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο για το οποίο έχει προσδιοριστεί σε μία σχέση αντιστάθμισης, και το ποια ποσά πρέπει να ανακατατάσσονται από ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα ως προσαρμογές ανακατάταξης, με τη διάθεση της επιχειρηματικής δραστηριότητας του εξωτερικού.

Η Διερμηνεία 16 εφαρμόζεται από μία επιχείρηση, η οποία αντισταθμίζει τον συναλλαγματικό κίνδυνο που προέρχεται από μία καθαρή επένδυση σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού και επιδιώκει να καλύψει τις προϋποθέσεις της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39. Η παρούσα Διερμηνεία εφαρμόζεται μόνο σε αντισταθμίσεις καθαρών επενδύσεων σε επιχειρηματικές δραστηριότητες στο εξωτερικό, ενώ δεν έχει εφαρμογή σε άλλους τύπους λογιστικής αντιστάθμισης, όπως για παράδειγμα για αντισταθμίσεις εύλογης αξίας ή ταμειακών ροών.

Η ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού» εφαρμόζεται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01 Οκτώβρη 2008. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 460/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 16, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους τους που αρχίζει μετά τις 30 Ιουνίου 2009.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 17: Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μία υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μετρά καθώς και, το πώς θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστική αξία των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Διερμηνεία 17 «Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1142/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 17, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου τους οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το ΔΛΠ 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το ΔΠΧΑ 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18: Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες**

Η Διερμηνεία 18 εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Σκοπός της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 18 είναι να αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό), τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού).

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μια επιχείρηση λαμβάνει μετρητά από τους πελάτες της τα οποία θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν για την απόκτηση ή τη κατασκευή κάποιας εγκατάστασης με σκοπό τη διασύνδεση του πελάτη με το δίκτυο ή τη παροχή αδιάλειπτης πρόσβασης στο δίκτυο αγαθών ή υπηρεσιών (ή και στα δύο ταυτόχρονα). Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις περιπτώσεις κατά τις οποίες πληρείται ο ορισμός του ενσώματου παγίου, την αναγνώριση και επιμέτρηση του αρχικού κόστους. Επιπλέον προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο μπορεί να γίνει η εξακρίβωση της υποχρέωσης για τη παροχή των ανωτέρω υπηρεσιών με αντάλλαγμα το ενσώματο πάγιο καθώς και τον τρόπο αναγνώρισης του εσόδου και τη λογιστική αντιμετώπιση των μετρητών που λαμβάνονται από τους πελάτες.

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 «Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις για τέτοιου είδους μεταφορές που πραγματοποιήθηκαν μετά την 01/07/2009. Σύμφωνα με τον Κανονισμό

1164/2009 της ΕΕ, οι εταιρείες εφαρμόζουν την ΕΔΔΠΧΑ 18, το αργότερο από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου τους οικονομικού έτους που αρχίζει μετά τις 31 Οκτωβρίου 2009. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 το ΔΣΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΔΣΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες προσαρμογές έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος για τις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010 ενώ προγενέστερη εφαρμογή τους επιτρέπεται.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα.

Με βάση την υπάρχουσα δομή του Ομίλου και τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά) στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

### **2.1.3. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.**

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΣΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και

β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να μην υπάρχει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**



Το ΔΣΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του Δ.Π.Χ.Α. 2 αναφορικά με τις συνθήκες επένδυσης του κεφαλαίου σύνταξης και της ακύρωσης του. Κανένα από τα τωρινά προγράμματα πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους δεν επηρεάζεται από τις τροποποιήσεις αυτές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 2 δε θα έχουν επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Ομίλου. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. εφαρμόζονται από επιχειρήσεις για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2010. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Επιπρόσθετες Εξαιρέσεις για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η τροποποίηση παρέχει εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ στην επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού στους τομείς πετρελαίου, φυσικού αερίου και μισθώσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2010. Η τροποποίηση δεν είναι εφαρμόσιμη στις εργασίες του Ομίλου.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 'Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις'. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2011. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α.14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2011. Η διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

- **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης.

Πριν από τη δημοσίευση της Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19, υπήρχε σημαντική ποικιλομορφία στη λογιστική αντιμετώπιση αυτών των συναλλαγών. Η νέα Διερμηνεία εφαρμόζεται για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010, και επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτηση.

Η Διερμηνεία 19 αφορά μόνο τη λογιστική του οφειλέτη σε τέτοιες ανταλλαγές. Δεν έχει εφαρμογή όταν η πιστωτής είναι επίσης άμεσος ή έμμεσος μέτοχος και ενεργεί υπό την ιδιότητά του, ή όταν ο πιστωτής και η οντότητα ελέγχονται από το ίδιο μέρος ή μέρη πριν και μετά την συναλλαγή και η ουσία της συναλλαγής περιλαμβάνει διανομής κεφαλαίου από ή στην οντότητα. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

που εξοφλούνται μέσω έκδοσης συμμετοχικών τίτλων σύμφωνα με τους αρχικούς όρους της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι επίσης εκτός πεδίου εφαρμογής της Διερμηνείας.

Η Διερμηνεία 19 απαιτεί από τον οφειλέτη να αντιμετωπίζει λογιστικά την χρηματοοικονομική υποχρέωση που έχει εξοφληθεί με συμμετοχικούς τίτλους ως εξής:

- η έκδοση συμμετοχικών τίτλων στον οφειλέτη για εξόφληση μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή ενός τμήματος μίας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης είναι η ανταλλαγή που καταβάλλεται σύμφωνα με την παράγραφο 41 του Δ.Λ.Π. 39 η οντότητα επιμετρά τους συμμετοχικούς τίτλους που εκδίδονται στην εύλογη αξία, εκτός εάν δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα
- εάν η εύλογη αξία των συμμετοχικών τίτλων δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, τότε χρησιμοποιείται η εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί
- η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 19 «Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2010. Η παραπάνω διερμηνεία δεν είναι εφαρμόσιμη στον Όμιλο.

## 2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

### Κρίσεις

Οι βασικές κρίσεις που πραγματοποιεί η διοίκηση του Ομίλου (εκτός των κρίσεων που συνδέονται με εκτιμήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στη συνέχεια) και που έχουν την σημαντικότερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κυρίως σχετίζονται με:

- **Κατηγοριοποίηση των επενδύσεων.**
- **Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.**
- **Απαξίωση των αποθεμάτων.**

### Εκτιμήσεις και υποθέσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές μας καταστάσεις καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις εκτιμώνται, απαιτώντας από εμάς να σχηματίζουμε υποθέσεις σχετικά με αξίες ή συνθήκες οι οποίες δεν είναι δυνατόν να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, σε συσκέψεις με ειδικούς, σε τάσεις και σε άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη § 3 «Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν επιλεγεί από αποδεκτές εναλλακτικές.

- **Εκτίμηση απομείωσης**

Ο όμιλος ελέγχει ετησίως την υπάρχουσα υπεραξία για τυχόν απομείωση και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας ή ενός

λειτουργικού τομέα. Ο καθορισμός της ύπαρξης απομείωσης απαιτεί τον υπολογισμό του ανακτήσιμου της αντίστοιχης μονάδας, η οποία εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών.

Τα ανακτήσιμα ποσά των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχουν καθοριστεί βασιζόμενα σε υπολογισμούς της αξίας χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων.

Εάν από αυτή την ανάλυση προκύπτει ανάγκη για απομείωση, η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών η οποία αναφέρεται παραπάνω από ανεξάρτητους εκτιμητές, όπου κρίνεται κατάλληλο.

Επιπλέον ετησίως ελέγχονται για τυχόν απομείωση άλλα αναγνωριζόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένες ωφέλιμες ζωές και υποκείμενα σε απόσβεση συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με το άθροισμα των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών που αναμένεται να δημιουργηθούν από το περιουσιακό στοιχείο. Ο όμιλος ετησίως ελέγχει για απομείωση της υπεραξίας, σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική όπως αναφέρεται παρακάτω.

- **Φόροι εισοδήματος**

Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται.

- **Προβλέψεις**

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (πχ, χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

- **Ενδεχόμενα γεγονότα**

Ο όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2009. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον.

- **Συνενώσεις Επιχειρήσεων**

Κατά την αρχική αναγνώριση τα στοιχεία του ενεργητικού καθώς και οι υποχρεώσεις της αποκτώμενης επιχείρησης συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις εύλογες αξίες τους. Κατά την επιμέτρηση των εύλογων αξιών η διοίκηση χρησιμοποιεί εκτιμήσεις σχετικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές, ωστόσο τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν. Οποιαδήποτε αλλαγή στην επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση θα επηρεάσει την επιμέτρηση της υπεραξίας.

- **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2009 η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### 3. Σύνοψη των λογιστικών πολιτικών

#### 3.1. Γενικά

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

Αξίζει να σημειωθεί όπως αναφέρθηκε αναλυτικότερα ανωτέρω στην παράγραφο «2.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις», ότι χρησιμοποιούνται λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης σχετικά με τα τρέχοντα γεγονότα και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν τελικά από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες ευρώ. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### 3.2. Ενοποίηση και επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

- **Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες στις οποίες ο όμιλος έχει τη δύναμη να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές. Η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. θεωρεί ότι κατέχει και ασκεί έλεγχο όταν συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο από το ήμισυ των δικαιωμάτων ψήφου.

Κατά τον προσδιορισμό του κατά πόσο η ΛΑΜΨΑ Α.Ε. ασκεί έλεγχο στα δικαιώματα ψήφου μιας άλλης οικονομικής οντότητας εξετάζεται η ύπαρξη και η τυχόν επίδραση δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως επίσης και των οικονομικών οντοτήτων οι οποίες ελέγχονται από τον Όμιλο με πλήρη ενοποίηση.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης από την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος αποκτά τον έλεγχο ενώ παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υπάρχει ο έλεγχος.

Επιπλέον, οι θυγατρικές που έχουν αποκτηθεί είναι υποκείμενες στην εφαρμογή της μεθόδου της αγοράς. Αυτή περιλαμβάνει την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία όλων των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, ανεξαρτήτως εάν αυτά έχουν συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις της θυγατρικής πριν την απόκτησή της. Κατά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της θυγατρικής περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό στα αναπροσαρμοσμένα ποσά, τα οποία επίσης χρησιμοποιούνται ως βάση για την μετέπειτα επιμέτρηση τους σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του ομίλου. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το υπερβάλλον του κόστους κτήσης πάνω από την εύλογη αξία του μεριδίου του ομίλου στα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου της αποκτώμενης θυγατρικής κατά την απόκτησή της. Εάν το κόστος απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της αποκτώμενης θυγατρικής, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στο αποτέλεσμα.

Τα δικαιώματα μειοψηφίας παρουσιάζουν το μέρος των κερδών ή των ζημιών και των net assets τα οποία δεν ανήκουν στον Όμιλο. Αν οι ζημιές μιας θυγατρικής που αφορούν σε δικαιώματα μειοψηφίας υπερβαίνουν τα δικαιώματα μειοψηφίας στα ίδια κεφάλαια της θυγατρικής, το υπερβάλλον ποσό επιμερίζεται στους μετόχους της μητρικής εκτός από το ποσό για το οποίο η μειοψηφία έχει μια υποχρέωση και είναι ικανή να καλύψει τις ζημιές αυτές.

Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου κρίθηκε απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον Όμιλο.

Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και συναλλαγές έσοδα και έξοδα καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές μεταξύ των εταιρειών απαλείφονται.

Στον ατομικό ισολογισμό, η συμμετοχή στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμάται στο κόστος κτήσης, εκτός εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Σε αυτή την περίπτωση η υποτίμηση εμφανίζεται στο κονδύλι “Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες” της κατάστασης αποτελεσμάτων.

### 3.3. Μετατροπή στοιχείων σε ξένο νόμισμα

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα και της μητρικής εταιρείας.

Κάθε οικονομική οντότητα του Ομίλου καθορίζει το λειτουργικό της νόμισμα και τα στοιχεία τα οποία περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε οικονομικής οντότητας. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των οικονομικών οντοτήτων που ενοποιούνται, οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα κάθε μεμονωμένης οντότητας χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται σε ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν στις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές οι οποίες προκύπτουν από τέτοιες συναλλαγές και από τη μετατροπή των υπολοίπων λογαριασμών με συναλλαγματικές ισοτιμίες τέλους χρήσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)», αντίστοιχα εκτός από το σκέλος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία χρεογράφων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα που κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση διακρίνονται σε μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μεταβολή του αποσβεσμένου κόστους του χρεογράφου και σε λοιπές μεταβολές της λογιστικής αξίας των χρεογράφων. Διαφορές από τη μετατροπή που σχετίζονται με μεταβολές στο αποσβεσμένο κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, και άλλες μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων καταχωρούνται ως μέρος των κερδών ή ζημιών εύλογης αξίας. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων όπως περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως μέρος των κερδών ή ζημιών από την εύλογη αξία. Διαφορές από τη μετατροπή μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όπως περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατατάσσονται ως διαθέσιμα προς πώληση περιλαμβάνονται στο αποθεματικό ιδίων κεφαλαίων που αφορά τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, όλες οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών και οι από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες, οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του ομίλου (καμιά από τις οποίες δεν έχει νόμισμα σε υπερπληθωριστική οικονομία), έχουν μετατραπεί σε ευρώ.

Περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις έχουν μετατραπεί σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Έσοδα και δαπάνες έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών.

Οποιοσδήποτε διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμού στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές στην εύλογη αξία οι οποίες προκύπτουν κατά την απόκτηση μιας οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό θεωρούνται περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της οικονομικής οντότητας στο εξωτερικό και μετατράπηκαν σε ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος.

Κατά την ενοποίηση, συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από τη μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε εκμεταλλεύσεις του εξωτερικού, καθώς και από δάνεια και άλλα νομισματικά μέσα τα οποία έχουν καθορισθεί αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, απευθείας στα ίδια κεφάλαια μέσω της κατάστασης μεταβολών των ιδίων κεφαλαίων.

Όταν μια εκμετάλλευση στο εξωτερικό έχει μερικώς διατεθεί ή πωληθεί, οι συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες είχαν καταχωρηθεί στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο της διάθεσης ή πώλησης ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.



### 3.4. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ο Όμιλος υιοθέτησε για πρώτη φορά το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα». Το πρότυπο έχει εφαρμοσθεί αναδρομικά με προσαρμογή δηλαδή στους λογαριασμούς και την παρουσίαση των στοιχείων του 2008. Παρόλα αυτά τα συγκριτικά στοιχεία του 2008 που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις δε διαφέρουν ουσιωδώς από αυτά που είχαν δημοσιευθεί στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2008.

Η υιοθέτηση του νέου Προτύπου δεν έχει επηρεάσει τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος αναγνωρίζει τους λειτουργικούς της τομείς για τον σκοπό της παροχής πληροφόρησης και ο Όμιλος πλέον παρουσιάζει τα αποτελέσματα του εκάστοτε τομέα με βάση τα στοιχεία που έχει και χρησιμοποιεί η Διοίκηση για σκοπούς εσωτερικής πληροφόρησης.

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία πωλούνται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (βλ. § 4 «Δομή του Ομίλου»).

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας, που παρουσιάζονται είναι η ενοίκιαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά).

Αν τα συνολικά έσοδα από εξωτερικές πηγές, που έχουν παρουσιαστεί από λειτουργικούς τομείς, συνιστούν λιγότερο από το 75 % των εσόδων του ομίλου, τότε προσδιορίζονται και άλλοι τομείς ως τομείς προς παρουσίαση, μέχρις ότου συμπεριληφθεί τουλάχιστον 75 % των εσόδων του ομίλου στους προς αναφορά λειτουργικούς τομείς.

Λειτουργικοί τομείς οι οποίοι δεν έχουν επιτύχει κανένα από τα ποσοτικά όρια που ορίζονται από το ΔΠΧΑ 8, δεν θεωρούνται τομείς προς παρουσίαση και δεν γνωστοποιούνται χωριστά εφόσον η διοίκηση θεωρεί ότι η πληροφόρηση σχετικά με τον ξεχωριστό τομέα δεν είναι χρήσιμη για τους χρήστες των οικονομικών της καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για τους σκοπούς Αναφοράς κατά τομέα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 είναι οι ίδιοι που χρησιμοποιούνται κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν έχουν υπάρξει αλλαγές σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο όσον αφορά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς του τομέα. Δεν υπήρξαν ασύμμετρες κατανομές στους προς παρουσίαση τομείς. Ασύμμετρη κατανομή είναι για παράδειγμα εάν μια εταιρεία κατανείμει το έξοδο απόσβεσης σε έναν γεωγραφικό τομέα χωρίς να του κατανείμει τα σχετικά αποσβέσιμα στοιχεία.

### 3.5. Αναγνώριση εσόδων και δαπανών

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οικονομική οντότητα και αυτά τα οφέλη μπορεί να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Το έσοδο επιμετράται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ανταλλάγματος και είναι καθαρό από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές, κάθε είδους εκπτώσεις και αφού περιοριστούν οι πωλήσεις εντός του Ομίλου.

Το ποσό του εσόδου θεωρείται ότι μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα όταν όλες οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που σχετίζονται με την πώληση έχουν επιλυθεί.

#### Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή, συνήθως με την αποστολή των αγαθών.

#### Παροχή υπηρεσιών

Το έσοδο από συμβάσεις με προκαθορισμένη τιμή αναγνωρίζεται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Σύμφωνα με τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, το έσοδο γενικά αναγνωρίζεται βάσει της δραστηριότητας παροχής υπηρεσιών και της επίδοσης μέχρι σήμερα σε ποσοστό του συνόλου των υπηρεσιών που πρόκειται να εκτελεστούν.

Όταν το αποτέλεσμα της συναλλαγής που αφορά παροχή υπηρεσιών δεν μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα, το έσοδο αναγνωρίζεται μόνον κατά την έκταση που οι αναγνωρισμένες δαπάνες είναι ανακτήσιμες.

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

### Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή τις υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, ο όμιλος μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου. και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

### Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

### Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

Τα λειτουργικά έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας του. Δαπάνες για εγγυήσεις αναγνωρίζονται και χρεώνονται σε βάρος της σχετικής πρόβλεψης όταν το αντίστοιχο έσοδο αναγνωριστεί.

### Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13: Προγράμματα Πιστότητας Πελατών

Τα προγράμματα πιστότητας πελατών παρέχουν στους πελάτες κίνητρα να αγοράζουν προϊόντα ή υπηρεσίες μιας επιχείρησης. Εάν ο πελάτης αγοράσει προϊόντα ή υπηρεσίες, τότε η επιχείρηση του χορηγεί award credits «πόντους» τα οποία ο πελάτης μπορεί να εξαγοράσει στο μέλλον προς απόκτηση δωρεάν ή σε μειωμένη τιμή προϊόντων/υπηρεσιών. Τα προγράμματα αυτά δύνανται να εφαρμόζονται από την επιχείρηση την ίδια ή από τρίτο μέρος. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 μπορεί να εφαρμοστεί σε όλα τα award credits προγραμμάτων πιστότητας πελατών που μία επιχείρηση μπορεί να χορηγεί στους πελάτες της ως μέρος μίας συναλλαγής πώλησης. Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 13 εφαρμόζεται υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας απαιτείται ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της ενθαρρύνεται αρκεί το γεγονός αυτό να γνωστοποιείται στις επεξηγηματικές σημειώσεις που συνοδεύουν τις οικονομικές καταστάσεις της επιχείρησης. Η εφαρμογή του παραπάνω προγράμματος δεν επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα του ομίλου.

### 3.6. Κόστος δανεισμού

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα και προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύπτει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού.

Ο δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται.

Ο Όμιλος επίσης υιοθετεί το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 « Κόστος Δανεισμού». Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 23 καταργεί την επιλογή της άμεσης αναγνώρισης σαν έξοδο του κόστους δανεισμού που αφορά σε απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή παγίου στοιχείου του ενεργητικού. Το χαρακτηριστικό αυτού του παγίου είναι ότι απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθει σε κατάσταση για χρήση ή πώληση. Μία επιχείρηση, παρόλα αυτά, απαιτείται να κεφαλαιοποιεί τέτοια κόστη δανεισμού σαν μέρος του κόστους του παγίου.

Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζονται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία και αποθέματα που κατασκευάζονται ή παράγονται σε μεγάλες ποσότητες συστηματικά ακόμη και αν χρειάζεται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να έλθουν σε κατάσταση για χρήση ή πώληση.

Η μέχρι τώρα εφαρμοζόμενη πολιτική αφορούσε στην άμεση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης με το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων. Η αλλαγή στον τρόπο της λογιστικής πολιτικής αναγνώρισης των εξόδων αυτών επηρεάζει κατά βάση την χρονική στιγμή της αναγνώρισης του εξόδου όπως και τον τρόπο παρουσίασης του εξόδου αυτού (χρηματοοικονομικό κόστος έναντι αποσβέσεων). Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν είχε επίδραση στα αποτελέσματα της εταιρείας.

### 3.7. Υπεραξία

Η υπεραξία η οποία αποκτάται σε μια συνένωση επιχειρήσεων αρχικά επιμετρείται στο κόστος, όντας το υπερβάλλον κόστος της συνένωσης επιχειρήσεων πάνω από τη συμμετοχή του αποκτώντος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, στις υποχρεώσεις και στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετρείται στο κόστος μείον οποιοδήποτε σωρευμένων ζημιών απομείωσης. Ο αποκτών εξετάζει την υπεραξία για απομείωση της αξίας σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι θα μπορούσε να απομειωθεί η αξία.

Οι διαδικασίες για την εξέταση της απομείωσης της αξίας περιγράφονται στην § 3.10.3 «Έλεγχος μείωσης της υπεραξίας, ασώματων ακινητοποιήσεων, ενσώματων ακινητοποιήσεων».

### 3.8. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία και δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου το οποίο αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησης του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις του και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που έχει τυχόν προκύψει.

Οι αποκτηθείσες άδειες που αφορούν σε λογισμικό κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες για την απόκτηση και την εγκατάσταση του συγκεκριμένου λογισμικού.

Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην κατηγορία των λειτουργικών εξόδων.

Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός απόσβεσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, η περίοδος απόσβεσης ή η μέθοδος μεταβάλλονται αντίστοιχα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η



αξιολόγηση της διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτών. Εάν δεν υποστηρίζεται, η μεταβολή στην αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν μια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την πώληση ενός άυλου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

### 3.8.1. Αποκτώμενο λογισμικό

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση.

Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (τρία με πέντε χρόνια). Επιπλέον και το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

### 3.8.1. Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης

Οι δαπάνες οι οποίες σχετίζονται με δραστηριότητες έρευνας αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Οι δαπάνες οι οποίες πραγματοποιούνται κατά τη φάση ανάπτυξης του νέου προσαρμοσμένου στις απαιτήσεις των πελατών λογισμικού για συστήματα πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία εφόσον πληρούνται οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- μπορεί να αποδειχθεί η τεχνική βιωσιμότητα του υπό ανάπτυξη προϊόντος για εσωτερική χρήση ή πώληση
- το άυλο περιουσιακό στοιχείο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την εσωτερική χρήση ή την πώληση
- υπάρχουν διαθέσιμοι επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης του, και
- η αξία το άυλου περιουσιακού στοιχείου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Το άμεσα καταλογιζόμενο στην ανάπτυξη κόστος, περιλαμβάνει το κόστος παροχών προς τους εργαζομένους για την ανάπτυξη του λογισμικού μαζί με ένα ποσό άμεσου καταλογιζόμενου κόστους. Το κόστος της εσωτερικώς δημιουργούμενης ανάπτυξης λογισμικού αναγνωρίζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Μέχρι την ολοκλήρωση του έργου ανάπτυξης, τα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας. Η απόσβεση αρχίζει με την ολοκλήρωση του περιουσιακού στοιχείου κατά την περίοδο των εκτιμώμενων μελλοντικών πωλήσεων από το σχετικό έργο με τη σταθερή μέθοδο. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου.

### 3.9. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα κτίρια, ο τεχνικός εξοπλισμός, τα έπιπλα εμφανίζονται στο κόστος κτήσεως τους ή στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Στο κόστος περιλαμβάνεται επίσης το κόστος ανταλλακτικών μερικών τμημάτων των ενσώματων ακινητοποιήσεων τα οποία απαιτούν αντικατάσταση κατά τακτά διαστήματα, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης. Τα έργα τέχνης που έχει ο όμιλος, δεν αποσβένονται.

Τα κόστη της καθημερινής συντήρησης των ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Αν η λογιστική αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων έχουν υποστεί μια υποτίμηση ή μια ζημιά απομείωσης αυτή πραγματοποιείται όπως περιγράφεται παρακάτω.

Το κέρδος ή η ζημιά από τη διάθεση των εδαφικών εκτάσεων θα προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με τη σταθερή μέθοδο καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Για τα έργα τέχνης που κατέχει η εταιρεία, δεν υπολογίζονται αποσβέσεις.

Τα κτίρια τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αποσβένονται καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (καθοριζόμενη σε σχέση με συγκρίσιμα με ιδιότητα περιουσιακά στοιχεία), εάν είναι βραχύτερη.

Οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων συνοψίζονται παρακάτω:

Κτίρια & εγκαταστάσεις Κτηρίων	2% - 5%
Μηχανήματα & Μηχανολογικός Εξοπλισμός	15%
Μεταφορικά Μέσα	15%
Έπιπλα	15%
Μηχανές γραφείου /τηλεφωνικές συσκευές	20%
Εκτυπωτές / Hardware	24%

Οι υπολειμματικές αξίες, οι ωφέλιμες ζωές και οι μέθοδοι απόσβεσης επανεξετάζονται και προσαρμόζονται εάν είναι απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσης.

### 3.10. Μισθώσεις

Η εκτίμηση για το εάν μία συμφωνία περιέχει στοιχείο μίσθωσης πραγματοποιείται κατά την έναρξη της συμφωνίας, λαμβάνοντας υπ όψιν όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και τις ιδιαίτερες συνθήκες. Μετά την έναρξη της συμφωνίας πραγματοποιείται επαναξιολόγηση της, για το εάν περιέχει στοιχείο μίσθωσης, όταν συμβαίνει κάποιο από τα παρακάτω:

α. Υπάρχει μεταβολή στους όρους της σύμβασης, εκτός κι αν η μεταβολή απλά ανανεώνει ή παρατείνει τη συμφωνία

β. Ασκείται δικαίωμα ανανέωσης ή συμφωνείται μια παράταση, εκτός κι αν όρος της ανανέωσης ή της παράτασης αρχικά είχε περιληφθεί στη μισθωτική περίοδο

γ. Υπάρχει μια μεταβολή στο κατά πόσο η εκπλήρωση εξαρτάται από ένα καθορισμένο περιουσιακό στοιχείο

δ. Υπάρχει σημαντική αλλαγή στο περιουσιακό στοιχείο

Εάν μια συμφωνία επαναξιολογείται, η λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις εφαρμόζεται από την ημερομηνία που η μεταβολή στις συνθήκες συνεπάγονται επαναξιολόγηση για τα (α), (γ) ή (δ), και από την ημερομηνία της ανανέωσης ή της παράτασης για την περίπτωση (β).

#### 3.10.1. Ο όμιλος ως μισθωτής

Η ιδιοκτησία ενός μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου μεταβιβάζεται στο μισθωτή εάν μεταβιβάζονται σε αυτόν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο ανεξάρτητα με τον νομικό τύπο της σύμβασης. Κατά την έναρξη της μίσθωσης το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην εύλογη αξία του ή εάν είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων συμπεριλαμβανομένων και επιπλέον καταβολών εάν υπάρχουν, που καλύπτονται από το μισθωτή. Ένα αντίστοιχο ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση από τη χρηματοδοτική μίσθωση ανεξαρτήτως εάν μερικές από τις καταβολές μισθωμάτων είναι καταβάλλονται προκαταβολικά κατά την έναρξη της μίσθωσης.

Η μεταγενέστερη λογιστική αντιμετώπιση των περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν αποκτηθεί με συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης, π.χ. η χρησιμοποιούμενη μέθοδος απόσβεσης και ο προσδιορισμός της ωφέλιμης ζωής του, είναι ίδια με αυτή που εφαρμόζεται σε συγκρίσιμα αποκτώμενα, εκτός συμβάσεων μίσθωσης, περιουσιακά στοιχεία. Η λογιστική αντιμετώπιση της αντίστοιχης υποχρέωσης αφορά στη σταδιακή μείωση της, με βάση τις ελάχιστες καταβολές των μισθωμάτων μείον τις χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται ως έξοδο στα χρηματοοικονομικά έξοδα. Οι χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις κατανέμονται στη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, και αντιπροσωπεύουν ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι καταβολές στις συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζονται ως έξοδο στα αποτελέσματα με τη ευθεία μέθοδο (συσχετισμός εσόδου χρήσης και εξόδου). Οι σχετιζόμενες δαπάνες, όπως η συντήρηση και η ασφάλιση, αναγνωρίζονται ως έξοδο, όταν πραγματοποιούνται.

### 3.10.2. Ο όμιλος ως εκμισθωτής

Οι μισθώσεις στις οποίες ο Όμιλος δε μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες του περιουσιακού στοιχείου κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Αρχικά άμεσα κόσθη που βαρύνουν τους εκμισθωτές στη διαπραγμάτευση και συμφωνία μιας λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστικά αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης ως έσοδα μίσθωσης.

### 3.10.3. Έλεγχος μείωσης της υπεραξίας, ασώματων ακινητοποιήσεων, ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η υπεραξία του Ομίλου, οι ασώματες και ενσώματες ακινητοποιήσεις υπόκεινται σε ελέγχους απομείωσης. Για λόγους αξιολόγησης της απομείωσης, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο στο οποίο μικρότερη ομαδοποιούνται στη μικρότερη αναγνωρίσιμη ομάδα στοιχείων του ενεργητικού που δημιουργεί ταμειακές εισροές από τη χρήση του (Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών). Ως αποτέλεσμα, ορισμένα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται αυτόνομα για τυχόν απομείωση ενώ κάποια άλλα εξετάζονται ως Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών.

Η προκύπτουσα υπεραξία επιμερίζεται σε κάθε Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (Μ.Δ.Τ.Ρ.) που αναμένεται να ωφεληθεί από τις συνέργειες συνένωσης επιχειρήσεων. Οι Μ.Δ.Τ.Ρ. αντιπροσωπεύουν το χαμηλότερο επίπεδο εντός του Ομίλου, στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για τους σκοπούς της διοίκησης.

Οι ζημιές από μείωση της αξίας μίας Μ.Δ.Τ.Ρ. στην οποία έχει καταμετρηθεί υπεραξία, αρχικά μειώνουν στην λογιστική αξία της υπεραξίας. Κάθε απομένουσα ζημιά απομείωσης, μερίζεται αναλογικά στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία της Μ.Δ.Τ.Ρ.

Σε περίπτωση που ο Όμιλος πωλήσει μία δραστηριότητα που εμπεριέχεται σε μία Μ.Δ.Τ.Ρ. στην οποία έχει προηγουμένως καταμετρηθεί υπεραξία, τότε η υπεραξία λαμβάνεται υπόψη κατά τον καθορισμό του κέρδους ή της ζημιάς από την διάθεση και κατανέμεται αναλογικά στην πωλούμενη δραστηριότητα. Υπό το πρίσμα αυτό, η υπεραξία που διατίθεται μετράται με βάση τις σχετικές αξίες της δραστηριότητας που διατέθηκε και του παρακρατηθέντος τμήματος της Μ.Δ.Τ.Ρ. Εναλλακτικά όταν ο Όμιλος μπορεί να εκτιμήσει αξιόπιστα και να αποδείξει ότι κάποια άλλη μέθοδος αντικατοπτρίζει κατά καλύτερο τρόπο την υπεραξία που συσχετίζεται με την δραστηριότητα που διατέθηκε, τότε ακολουθείται η μέθοδος αυτή.

Τα περιουσιακά στοιχεία ή οι Μ.Δ.Τ.Ρ. που συμπεριλαμβάνουν μέρος της υπεραξίας, οι λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και τα περιουσιακά στοιχεία που ακόμη δεν είναι διαθέσιμα προς χρήση εξετάζονται για τυχόν απομείωση το ελάχιστο σε ετήσια βάση. Τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία και οι Μ.Δ.Τ.Ρ. εξετάζονται για απομείωση σε περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στο ποσό κατά το οποίο, η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των Μ.Δ.Τ.Ρ. υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία. Ανακτήσιμη αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή Μ.Δ.Τ.Ρ., αποτελεί το υψηλότερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας χρήσης (προκύπτει με βάση την αξιολόγηση των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών του στοιχείου ή της Μ.Δ.Τ.Ρ.).

Με εξαίρεση την υπεραξία, όλα τα περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα επανεκτιμούνται σε περιπτώσεις που η ζημιά απομείωσης που είχε αρχικώς αναγνωριστεί μπορεί να μην υφίσταται.

### 3.11. Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνουν δάνεια και απαιτήσεις.

Η εκτίμηση της απομείωσης γίνεται τουλάχιστον σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων είτε όταν υπάρχουν αντικειμενικά τεκμήρια ότι κάποιο χρηματοοικονομικό στοιχείο ή ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους είτε όχι.

#### 3.11.1. Δάνεια και Απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστές καταβολές και τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος παρέχει χρήματα, προϊόντα ή υπηρεσίες απευθείας σε έναν οφειλέτη χωρίς πρόθεση εμπορικής εκμετάλλευσης. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά την διενέργεια της απόσβεσης.

Για ορισμένες απαιτήσεις πραγματοποιείται έλεγχος για τυχόν απομείωση τους ανά μεμονωμένη απαίτηση (για παράδειγμα για κάθε πελάτη ξεχωριστά) στις περιπτώσεις όπου η είσπραξη της απαίτησης έχει χαρακτηριστεί εκπρόθεσμη κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων ή σε περιπτώσεις όπου αντικειμενικά στοιχεία υποδεικνύουν την ανάγκη για απομείωση τους. Οι λοιπές απαιτήσεις ομαδοποιούνται και ελέγχονται για τυχόν απομείωση τους στο σύνολο τους. Οι ομάδες έχουν σαν κοινό χαρακτηριστικό την γεωγραφική κατανομή, τον κλάδο δραστηριότητας των αντισυμβαλλόμενων και, εάν υπάρχουν, άλλα κοινά χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου που τους χαρακτηρίζουν.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που λήγουν μετά την πάροδο 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Αυτά χαρακτηρίζονται σαν μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Στον ισολογισμό ταξινομούνται σαν εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και αποτελούν το μεγαλύτερο μέρος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου.

### **3.12. Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν πρώτες ύλες, υλικά, και αγαθά που αγοράστηκαν.

Το κόστος περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση, οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή, το οποίο απορροφάται με βάση την κανονική δυναμικότητα των παραγωγικών εγκαταστάσεων.

Το χρηματοοικονομικό κόστος δεν λαμβάνεται υπόψη.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην κατ είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

### **3.13. Λογιστική Φόρου Εισοδήματος**

#### **3.13.1. Τρέχουσα Φορολογία Εισοδήματος**

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις υποχρεώσεις ή απαιτήσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

#### **3.13.2. Αναβαλλόμενη Φορολογία Εισοδήματος**

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με την μέθοδο υποχρέωσης που εστιάζει στις προσωρινές διαφορές. Αυτή περιλαμβάνει την σύγκριση της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και υποχρεώσεων των εννοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με τις αντίστοιχες φορολογικές βάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα αντισταθμιστούν έναντι της μελλοντικής φορολογίας εισοδήματος.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Επιπλέον σύμφωνα και με το ΔΛΠ 12, δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με την υπεραξία.

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία για τις προσωρινές διαφορές που σχετίζονται με επενδύσεις σε θυγατρικές εάν η αναστροφή αυτών των προσωρινών διαφορών μπορεί να ελεγχθεί από την εταιρεία ενώ αναμένεται ότι η προσωρινή διαφορά δεν θα αναστραφεί το μέλλον. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημιές που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και φορολογικές πιστώσεις στον Όμιλο αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καμία αναβαλλόμενη φορολογία δεν αναγνωρίζεται κατά την αρχική αναγνώριση μίας απαίτησης ή υποχρέωσης σε μία συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και κατά την στιγμή της συναλλαγής, δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημιά.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει μία προηγούμενης μη αναγνωρισμένη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικό φορολογητέο κέρδος θα επιτρέψει την ανάκτηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

### **3.14. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στις τράπεζες και στο ταμείο καθώς και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις, όπως αξίες της χρηματαγοράς και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης σε τρεις μήνες ή λιγότερο. Οι αξίες της χρηματαγοράς είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά που απεικονίζονται στη εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τον σκοπό των ενοποιημένων Καταστάσεων Ταμειακών Ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα όπως προσδιορίστηκαν ανωτέρω, χωρίς να περιλαμβάνονται τα εκκρεμή υπόλοιπα των τραπεζικών υπεραναλήψεων (bank overdrafts).

### **3.15. Ίδια Κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρείται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει τους ίδιους της συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής. Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

### **3.16. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και Βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζομένους**

#### **3.16.1. Παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα που δεν εμπίπτει σε πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών καθορίζουν



ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία Ισολογισμού των μη αναγνωρισθέντων αναλογικών κερδών ή ζημιών και δαπανών προηγούμενης υπηρεσίας. Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της *Μεθόδου της Προβλεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος*. Η τρέχουσα αξία των καθορισμένων υποχρεώσεων παροχών καθορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια υψηλής απόδοσης εταιρικών ομολόγων, που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις κατά το τέλος της προηγούμενης περιόδου υπερέβησαν το μεγαλύτερο από το 10% της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος ή το 10% των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, χρεώνονται ή πιστώνονται στα αποτελέσματα με βάση τον αναμενόμενο μέσο όρο της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν σε αυτό το πρόγραμμα.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα, εκτός εάν οι μεταβολές στα συνταξιοδοτικά προγράμματα είναι προαιρετικές για την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα (ημερομηνία κατοχύρωσης). Σε αυτήν την περίπτωση, το κόστος προϋπηρεσίας αποσβένεται σε σταθερή βάση μέχρι την ημερομηνία κατοχύρωσης των παροχών.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο ο Όμιλος καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές

### **3.16.2. Παροχές εξόδου από την Υπηρεσία**

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καταβάλλονται όταν η απασχόληση τερματίζεται από τον Όμιλο πριν την συνθή ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν κάποιος εργαζόμενος αποδέχεται την οικειοθελή αποχώρηση από την υπηρεσία σε αντάλλαγμα αυτών των παροχών.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει αυτές τις παροχές εξόδου όταν αποδεδειγμένα δεσμεύεται είτε να τερματίσει την απασχόληση των εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές τυπικό σχέδιο χωρίς πιθανότητα αποχώρησης είτε παρέχοντας παροχές εξόδου σαν αποτέλεσμα προσφοράς προκειμένου να προωθηθεί η οικειοθελής αποχώρηση. Όταν οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία καθίστανται αποδοτές πέραν από 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

### **3.17. Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια και λογαριασμούς υπερανάληψης (overdraft), εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Ομίλου (εκτός των δανείων) απεικονίζονται στον Ισολογισμό, στο κονδύλι "Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις" καθώς και στο κονδύλι "Λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις".

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος συμμετέχει σε μία συμβατική συμφωνία του χρηματοοικονομικού μέσου και διαγράφονται όταν ο Όμιλος απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει.

Οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι των "Χρηματοοικονομικών Εξόδων" στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικώς στην ονομαστική τους αξία και ακολούθως αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος μείον τις καταβολές διακανονισμού.

Τα μερίσματα στους μετόχους περιλαμβάνονται στο κονδύλι “Λοιπές βραχυπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις”, όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται καθώς και μέσω της διενέργειας αποσβέσεων.

Όταν μία υπάρχουσα χρηματοοικονομική υποχρέωση ανταλλάσσεται με μια άλλη υποχρέωση διαφορετικής μορφής με τον ίδιο δανειστή αλλά ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι μίας υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, όπως μία ανταλλαγή ή τροποποίηση, αυτή αντιμετωπίζεται σαν εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μίας νέας υποχρέωσης. Κάθε διαφορά στις αντίστοιχες λογιστικές αξίες αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

### **3.17.1. Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών του Ομίλου. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος και κάθε διαφορά ανάμεσα στα έσοδα και την εξόφληση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης και κάθε έκπτωση ή υπέρ το άρτιο ποσό στον διακανονισμό.

Το ομολογιακό δάνειο αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του Ομίλου για μελλοντικές πληρωμές του κουπονιού και την καταβολή εξόφλησης του κεφαλαίου. Αν το ομολογιακό δάνειο είναι μετατρέψιμο, το στοιχείο ιδίων κεφαλαίων του δανείου αντιπροσωπεύει την αξία του δικαιώματος που έχουν οι ομολογιούχοι να μετατρέψουν σε κοινές μετοχές της εταιρείας και παρουσιάζεται στα ίδια κεφαλαία (μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου).

### **3.18. Λοιπές Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Μία παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης αναγνωρίζονται μόνο εάν ένα λεπτομερές τυπικό πρόγραμμα έχει αναπτυχθεί και εκτελεστεί, ή η Διοίκηση έχει τουλάχιστον ανακοινώσει τα χαρακτηριστικά του προγράμματος σ' αυτούς που πρόκειται να επηρεαστούν από αυτό. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όταν μέρος ή το σύνολο της απαιτούμενης δαπάνης για τον διακανονισμό μιας πρόβλεψης αναμένεται να αποζημιωθεί από κάποιο άλλο μέρος, η αποζημίωση θα αναγνωρίζεται όταν και μόνον όταν, είναι κατ' ουσία βέβαιο ότι η αποζημίωση θα εισπραχθεί, αν η οικονομική οντότητα διακανονήσει την υποχρέωση και αυτή αντιμετωπιστεί ως ένα ιδιαίτερο περιουσιακό στοιχείο. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης.

Το έξοδο σχετικά με μία πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα, καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την τρέχουσα καλύτερη εκτίμηση.

Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.



Όταν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση.

Το προ-φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανakλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμειακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανakλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσιών δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωριστεί, μείον κάθε απόσβεση.

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

#### 4. Δομή του ομίλου

Η δομή του ομίλου ΛΑΜΨΑ Α.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2009 παρουσιάζεται παρακάτω:

Εταιρεία	Νόμ Λεϊτ.	Έδρα	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης	Συμ/χή
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική		
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	€	ΕΛΛΑΔΑ	99,94%	Ολική	Άμεση
LUELLA ENTERPRISES LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
NORTH HAVEN LTD	\$	HONG KONG	100,00%	Ολική	Έμμεση
ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ	€	ΣΕΡΒΙΑ	93,90%	Ολική	Έμμεση
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	\$	ΛΙΒΕΡΙΑ	100,00%	Ολική	Άμεση
EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED & CATERING TOURIST ENTERPRISES	€	ΣΕΡΒΙΑ	70,00%	Ολική	Άμεση
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	€	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Αναλογική	Άμεση
ARMINI ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
WORLD SPIRIT S.A.	\$	ΠΑΝΑΜΑΣ	100,00%	Ολική	Άμεση
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	€	ΚΥΠΡΟΣ	100,00%	Ολική	Έμμεση
BELVEN ASSOCIATES	\$	ΜΠΑΧΑΜΕΣ	100,00%	Ολική	Έμμεση

## 5. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 5.1. Οικονομική πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς συνεχιζόμενης δραστηριότητας, που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για το 2009 και το 2008 ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα 1/1-31/12/2009	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Πωλήσεις</b>					
- σε εξωτερικούς πελάτες	27.576	16.386	3.060		47.021
- σε άλλους τομείς					
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>27.576</b>	<b>16.386</b>	<b>3.060</b>		<b>47.021</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	187	111	21		319
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.879	1.116	208		3.203
Αποσβέσεις	4.120	1.268	240		5.628
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>1.976</b>	<b>1.234</b>	<b>782</b>		<b>3.992</b>
Φόρος εισοδήματος	(489)	(306)	(194)		(989)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων 31/12/2009</b>	<b>1.487</b>	<b>929</b>	<b>588</b>		<b>3.004</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	95.859	58.413	9.884		164.156
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				1.611	1.611
Λοιπό ενεργητικό	10.268	6.257	1.059		17.583
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>106.126</b>	<b>64.670</b>	<b>10.943</b>	<b>1.611</b>	<b>183.350</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>53.694</b>	<b>32.720</b>	<b>5.537</b>		<b>91.950</b>

Αποτελέσματα τομέα 1/1-31/12/2008	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Πωλήσεις</b>					
- σε εξωτερικούς πελάτες	35.256	21.484	3.635		60.375
- σε άλλους τομείς					
<b>Καθαρές πωλήσεις τομέα</b>	<b>35.256</b>	<b>21.484</b>	<b>3.635</b>		<b>60.375</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	140	85	14		240
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	2.585	1.575	267		4.427
Αποσβέσεις	3.957	1.218	231		5.406
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>6.172</b>	<b>3.761</b>	<b>636</b>		<b>10.569</b>
Φόρος εισοδήματος	913	556	94		1.563
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων 31/12/2008</b>	<b>7.084</b>	<b>4.317</b>	<b>730</b>		<b>12.132</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	94.482	57.575	9.742		161.799
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				3.152	3.152
Λοιπό ενεργητικό	13.336	8.127	1.375		22.838
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>107.819</b>	<b>65.701</b>	<b>11.117</b>	<b>3.152</b>	<b>187.789</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>56.773</b>	<b>34.596</b>	<b>5.854</b>		<b>97.223</b>

### Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (βλ. § 4 «Δομή του Ομίλου»).

Ποσά σε χιλ €	1/1-31/12/2009	31/12/2009	1/1-31/12/2008	31/12/2008
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΕΛΛΑΔΑ	31.924	106.181	42.014	107.355
ΚΥΠΡΟΣ	-	4.152	17	-
ΣΕΡΒΙΑ	15.097	53.824	18.344	54.444
<b>Σύνολο</b>	<b>47.021</b>	<b>164.156</b>	<b>60.375</b>	<b>161.799</b>

**5.2. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

Τα οικόπεδα, τα κτίρια και τα μηχανήματα αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (1/1/2004) στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 92.050 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 61.807. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 111.250 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 79.720. Επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.

Οι μικτές αξίες κτήσης και αποσβέσεις του ομίλου και της εταιρείας έχουν ως εξής:

**Όμιλος**

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/01/2008	123.974	2.567	4.618	5	131.163
Μικτή Λογιστική αξία	179.486	9.696	20.408	783	210.374
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(32.381)	(7.303)	(15.234)	-	(54.919)
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2009	147.105	2.393	5.174	783	155.455
<b>Μικτή Λογιστική αξία</b>	<b>182.297</b>	<b>9.831</b>	<b>21.100</b>	<b>880</b>	<b>214.108</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση</b>	<b>(36.136)</b>	<b>(8.163)</b>	<b>(16.181)</b>	<b>-</b>	<b>(60.480)</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2009</b>	<b>146.161</b>	<b>1.668</b>	<b>4.919</b>	<b>880</b>	<b>153.628</b>

**Εταιρεία**

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/01/2008	80.285	1.688	2.356	5	84.333
Μικτή Λογιστική αξία	96.281	4.855	9.110	5	110.250
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(16.796)	(3.832)	(6.802)	-	(27.429)
Καθαρή Λογιστική Αξία 01/01/2009	79.485	1.023	2.308	5	82.821
<b>Μικτή Λογιστική αξία</b>	<b>96.480</b>	<b>4.945</b>	<b>9.331</b>	<b>15</b>	<b>110.770</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση</b>	<b>(18.755)</b>	<b>(4.491)</b>	<b>(7.262)</b>	<b>-</b>	<b>(30.509)</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2009</b>	<b>77.724</b>	<b>453</b>	<b>2.068</b>	<b>15</b>	<b>80.261</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009



Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου:

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2008</b>	<b>123.974</b>	<b>2.567</b>	<b>4.618</b>	<b>5</b>	<b>131.163</b>
Προσθήκες	2.486	551	960	1.425	5.422
Πωλήσεις Παγίων	-	(42)	(85)	(0)	(128)
Αναταξινομήσεις	-	-	-	(704)	(704)
Κόστος Κτήσης ενσώματων παγίων αποκτώμενων εταιρειών (ή εύλογη αξία αυτών)	24.143	238	475	53	24.910
Δαπάνη απόσβεσης	(3.498)	(929)	(902)	-	(5.330)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	9	35	-	44
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2008</b>	<b>147.105</b>	<b>2.393</b>	<b>5.100</b>	<b>779</b>	<b>155.377</b>
Προσθήκες	2.731	135	845	261	3.971
Πωλήσεις Παγίων	-	-	(7)	-	(7)
Αναταξινομήσεις	79	-	(74)	(160)	(156)
Δαπάνη απόσβεσης	(3.753)	(860)	(951)	-	(5.564)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	6	-	6
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2009</b>	<b>146.161</b>	<b>1.668</b>	<b>4.919</b>	<b>880</b>	<b>153.628</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης για την Εταιρία και τον Όμιλο, οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των χιλ € 604 και χιλ € 4.023 αντίστοιχα.

Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

Ποσά σε χιλ. €	Εδαφικές Εκτάσεις και κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός & Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2008</b>	<b>80.285</b>	<b>1.688</b>	<b>2.356</b>	<b>5</b>	<b>84.333</b>
Προσθήκες	1.029	53	397	704	1.478
Αναταξινομήσεις	-	-	-	(704)	(704)
Δαπάνη απόσβεσης	(1.907)	(717)	(443)	-	(3.068)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	-	-	1	-	1
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2008</b>	<b>79.406</b>	<b>1.023</b>	<b>2.308</b>	<b>5</b>	<b>82.743</b>
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2009</b>	<b>79.406</b>	<b>1.023</b>	<b>2.308</b>	<b>5</b>	<b>82.743</b>
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	199	90	294	15	597
Αναταξινομήσεις	79	-	(74)	(5)	-
Δαπάνη απόσβεσης	(1.960)	(660)	(459)	-	(3.079)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2009</b>	<b>77.724</b>	<b>453</b>	<b>2.068</b>	<b>15</b>	<b>80.261</b>

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009

### 5.3. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για τον Όμιλο αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε χιλ. €	Άδειες χρήσης - Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Λοιπά	Σύνολο
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2008</b>	<b>138</b>	<b>142</b>	<b>280</b>
Προσθήκες	62	16	78
Ποσό απόσβεσης	(45)	(30)	(74)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2008</b>	<b>155</b>	<b>128</b>	<b>283</b>
Προσθήκες	22	8	30
Ποσό απόσβεσης	(31)	(33)	(64)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2009</b>	<b>146</b>	<b>104</b>	<b>249</b>

Ακολούθως παρατίθεται αναλυτικά η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας:

Ποσά σε χιλ. €	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Έξοδα ανάπτυξης	Σύνολο
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 1/1/2008</b>	<b>28</b>	-	<b>28</b>
Προσθήκες	12	-	12
Ποσό απόσβεσης	(12)	-	(12)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2008</b>	<b>28</b>	-	<b>28</b>
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	7	-	7
Ποσό απόσβεσης	(9)	-	(9)
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2009</b>	<b>26</b>	-	<b>26</b>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

### 5.4. Υπεραξία

Η λογιστική αξία της υπεραξίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ	Σύνολο Υπεραξίας
<b>Μικτό ποσό από μεταφορά την 1/1/2008</b>	<b>3.483</b>			<b>3.483</b>
Σωρευμένες Ζημίες απομείωσης				-
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2008</b>	<b>3.483</b>	-	-	<b>3.483</b>
Πρόσθετη υπεραξία αναγνωρισμένη στη διάρκεια της περιόδου 1/1-31/12/2008		2.247	332	2.579
Μικτό ποσό σε μεταφορά την 31/12/2008	3.483	2.247	332	6.062
Σωρευμένες Ζημίες απομείωσης	-	-	-	-
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2008</b>	<b>3.483</b>	<b>2.247</b>	<b>332</b>	<b>6.062</b>
Μικτό ποσό σε μεταφορά την 31/12/2009	3.483	2.247	332	6.062
Σωρευμένες Ζημίες απομείωσης	-	-	-	-
<b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2009</b>	<b>3.483</b>	<b>2.247</b>	<b>332</b>	<b>6.062</b>

### Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία επιμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών του ομίλου (Μ.Δ.Τ.Ρ.) που χαρακτηρίζονται σύμφωνα με τη χώρα λειτουργίας και τον επιχειρηματικό τομέα. Το σύνολο της υπεραξίας έχει κατανομηθεί στις ξενοδοχειακές δραστηριότητες στη Σερβία (θυγατρική BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE και EXCELSIOR BELGRADE SOCIATE OWNED) και τη Ρόδο (από κοινού έλεγχο ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ). Το ανακτήσιμο ποσό των θυγατρικών προσδιορίστηκε με βάση την αξία χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης χρησιμοποιούνται οι προ φόρων προβλεπόμενες ταμειακές ροές βάσει των εγκεκριμένων από τη διοίκηση προϋπολογισμών και προβλέψεων.

Ανάλυση της σωρευμένης υπεραξίας στη χρήση αναλύεται στη σημείωση 5.5 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης της χρήσης 2008.

**5.5. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς**

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2009	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2008	ΕΔΡΑ- ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	€	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	100	100	Ελλάς	€	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.109	18.109	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	6.245	6.245	Λιβερία	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A.	18.736	18.736	Παναμάς	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	4.158	3.157	Ελλάς	€	50,00%		ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.340	7.340	Σερβία	€	70,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	1	1	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
БЕОГРАДСКО МЕСОВИТО ПРЕДУЗЕЋЕ А.Д.	-	-	Σερβία	€	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	\$	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
BELVEN ASSOCIATES	-	-	Μπαχάμες	\$	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>54.689</b>	<b>53.688</b>							

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009



Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009:

- Η μητρική εταιρεία συμμετείχε, με 50% στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, καταβάλλοντας ποσό χιλ € 1.001. Επίσης κατέβαλε σε αυτήν ποσό χιλ € 1.550, έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που θα ολοκληρωθεί εντός της χρήσης 2010.
- Η θυγατρική εταιρεία Belven Associates την 13η Απριλίου 2009, εξαγόρασε το 100% των μετοχών της εταιρείας Markelia Enterprices LTD που έχει έδρα την Κύπρο, της οποίας το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των χιλ € 1, διαιρούμενο σε 1.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 1 ευρώ ανά μετοχή. Ως εκ τούτου η νεοαποκτηθείσα θυγατρική ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση. Η συνολική αξία της εξαγοράς ανήλθε στο ποσό των χιλ € 1, όσο και το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της εξαγοραζόμενης κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Η ανωτέρω εξαγορά δεν επέφερε μεταβολές στον κύκλο εργασιών, ή/και στην καθαρή θέση των μετόχων της εταιρείας. Επιπρόσθετα, η θυγατρική εταιρεία Belven Associates με ημερομηνία 22 Ιουνίου 2009 εκχώρησε δανειακή απαίτηση ποσού χιλ \$ 25.457 που είχε από την εταιρεία Beogradsko Mesovito Preduzecsee στην εταιρεία Markelia Enterprices LTD. Οι παραπάνω συναλλαγές δεν είχαν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις της μητρικής εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε χιλ. €	31.12.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης	53.688	36.101
Αποκτήσεις		14.644
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.001	2.943
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>54.689</b>	<b>53.688</b>

Οι εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., και EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES, αποκτήθηκαν και ενοποιήθηκαν στη χρήση 2008. Περισσότερα αναφέρονται στην § 5.5 «Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς» της ετήσιας οικονομικής έκθεσης της 31/12/2008.

Την 28/01/2010, τα Δ.Σ. των εταιρειών Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD αποφάσισαν, την εκκαθάριση της εταιρείας BELVEN ASSOCIATES, στην οποία συμμετείχαν με ποσοστό 75% και 25% αντίστοιχα. Η εκκαθάριση ολοκληρώθηκε την 12/02/2010 και τα περιουσιακά της στοιχεία εισφέρθηκαν στις ως άνω εταιρείες, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εκκαθαρισμένη. Στις 16/02/2010, 17/02/2010, 24/02/2010 και 05/03/2010, οι εταιρείες Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους, πραγματοποίησαν μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου κατά ποσό χιλ \$ 2.644 και χιλ \$ 7.931 αντίστοιχα, καταβάλλοντάς το στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ ΑΕ. Με το παραπάνω ποσό η μητρική εταιρεία, αποπλήρωσε στο Α' τρίμηνο του 2010, μέρος του δολλαριακού ομολογιακού δανείου της Eurobank ύψους χιλ \$ 7.061.

Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

### 5.6. Ανάλυση λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται κατωτέρω:

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις	65	77	51	51
Έντοκα Δάνεια σε \$ σε τρίτους	4.152	-		
<b>Σύνολο</b>	<b>4.217</b>	<b>77</b>	<b>51</b>	<b>51</b>

### 5.7. Ανάλυση των αποθεμάτων

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Εμπορεύματα	502	467	308	280
Ά υλες	429	632	192	219
Ανταλλακτικά	147		-	
<b>Καθαρή Λογιστική αξία</b>	<b>1.079</b>	<b>1.099</b>	<b>500</b>	<b>499</b>

Ο Όμιλος δεν έχει ενεχυριασμένα αποθέματα.

### 5.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Οι απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους	2.419	3.248	1.915	2.472
Επιταγές Εισπρακτέες	304	452	192	252
Μείον: πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(135)	(162)	(24)	-
<b>Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές</b>	<b>2.588</b>	<b>3.537</b>	<b>2.083</b>	<b>2.724</b>
Προκαταβολές	1.045	1.672	1.005	1.640
Χρεώστες διάφοροι	1.211	602	1.795	300
Φ.Π.Α.	313		-	
Επίδοκοι χρεώστες	58	11	58	11
<b>Λοιπές Απαιτήσεις</b>	<b>2.627</b>	<b>2.284</b>	<b>2.857</b>	<b>1.951</b>
Προπληρωμένα Έξοδα	564	607	459	496
Δεδουλευμένα έσοδα	122	164	72	92
<b>Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού</b>	<b>686</b>	<b>771</b>	<b>531</b>	<b>588</b>
<b>Σύνολο άλλων απαιτήσεων</b>	<b>3.313</b>	<b>3.055</b>	<b>3.388</b>	<b>2.539</b>
<b>Σύνολο εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων</b>	<b>5.901</b>	<b>6.592</b>	<b>5.471</b>	<b>5.263</b>

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Επιπλέον, ορισμένες από τις απαιτήσεις οι οποίες δεν έχουν υποστεί απομείωση βρίσκονται σε καθυστέρηση. Η ενηλικίωση των απαιτήσεων που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Λιγότερο από 3 μήνες	292	691	282	437
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	238	938	75	204
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	25	212	25	10
Μεγαλύτερη του 1 έτους	177	7	55	-
<b>Σύνολο</b>	<b>733</b>	<b>1.847</b>	<b>437</b>	<b>650</b>

### 5.9. Ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Ταμείο	94	152	72	82
Καταθέσεις όψεως	10.509	14.995	1.114	4.860
<b>Σύνολο</b>	<b>10.603</b>	<b>15.147</b>	<b>1.185</b>	<b>4.942</b>

Από την εκμετάλλευση των διαθεσίμων του ομίλου και της εταιρείας έχουν προκύψει τόκοι (έσοδα) ποσού χιλ € 319 και χιλ € 90 αντίστοιχα (2008: 240 και χιλ € 78 αντίστοιχα).

### 5.10. Ανάλυση καθαρής θέσης

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Συναλλαγματικές διαφορές	(910)	73		
Λοιπά αποθεματικά	5.566	5.104	5.562	5.100
Αποτελέσματα εις νέον	20.107	18.895	6.694	7.683
<b>Σύνολο</b>	<b>87.332</b>	<b>86.641</b>	<b>74.825</b>	<b>75.352</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	4.067	3.926	-	-
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>91.399</b>	<b>90.567</b>	<b>74.825</b>	<b>75.352</b>

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Τα «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά σε χιλ €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Άλλα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2008</b>	<b>509</b>	<b>24</b>	<b>3.744</b>	<b>127</b>	<b>4.404</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	173	380	147		700
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>682</b>	<b>404</b>	<b>3.891</b>	<b>127</b>	<b>5.104</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	154	-	308		462
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2009</b>	<b>836</b>	<b>404</b>	<b>4.199</b>	<b>127</b>	<b>5.566</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Τακτικό αποθεματικό	Έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	Άλλα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο την 1/1/2008</b>	<b>505</b>	<b>24</b>	<b>3.745</b>	<b>127</b>	<b>4.401</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	173	380	147		700
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2008</b>	<b>678</b>	<b>404</b>	<b>3.892</b>	<b>127</b>	<b>5.101</b>
Μεταβολές κατά τη διάρκεια της χρήσης	154		308		462
<b>Υπόλοιπο την 31/12/2009</b>	<b>832</b>	<b>404</b>	<b>4.200</b>	<b>127</b>	<b>5.562</b>

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθεται στην «Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων» της παρούσας έκθεσης.

### 5.10.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία χαμηλής διασποράς και ειδικών χαρακτηριστικών, είναι ελεύθερα διαπραγματεύσιμες στο χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή, κλάδος Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Οι μέτοχοι της ΛΑΜΨΑ ΑΕ, κατά την Α' επαναληπτική ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 20/7/2009, ενέκριναν τη διανομή μερίσματος ύψους 0,0556 € ανά μετοχή από τα κέρδη της χρήσης 2008. Το προαναφερθέν μέρισμα υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 10% (0,00556 € ανά μετοχή), και συνεπώς οι μέτοχοι έλαβαν καθαρό ποσό 0,05004 € ανά μετοχή. Η καταβολή του μερίσματος πραγματοποιήθηκε στις 4 Αυγούστου 2009.

Σχετικά με τη διανομή μερίσματος της χρήσης 2009, η διοίκηση της Εταιρίας, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων την αποδοτικότητα της Εταιρίας, τις προοπτικές και τα επενδυτικά πλάνα προτείνει τη διανομή μερίσματος ίσου με € 0,028 ανά μετοχή. Σημειώνεται ότι από το ανωτέρω ποσό, βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, παρακρατείται φόρος 10% υπέρ του Δημοσίου (άρθρο 18 του ν. 3697/2008).

Τα καθαρά κέρδη της ΛΑΜΨΑ Α.Ε. για τη χρήση 2009, ποσού χιλ € 661, προτείνεται να διανεμηθούν ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>	<b>661</b>
Μείον: Προτεινόμενο Τακτικό αποθεματικό	(33)
<b>Κέρδη προς διανομή στους μετόχους</b>	<b>628</b>
Προτεινόμενο μέρισμα	598
Κέρδη εις νέο	30
<b>Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,0280</b>

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

### 5.11. Ανάλυση των προβλέψεων

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προβλέψεων που έχει διενεργήσει η Εταιρία και ο Όμιλος:

	Ζημίες από μετοχές	Λοιπές προβλέψεις	Διαφορών φορολογικού ελέγχου	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο
<b>1.1.2008</b>	<b>45</b>	<b>449</b>	<b>62</b>	-	<b>556</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	134	308	-	443
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	(449)	-	-	(449)
<b>31.12.2008</b>	<b>45</b>	<b>134</b>	<b>370</b>	-	<b>550</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	47	80	-	127
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	(51)	-	-	(51)
<b>31.12.2009</b>	<b>45</b>	<b>130</b>	<b>450</b>	-	<b>625</b>
Βραχυπρόθεσμες	-	130	-	-	130
Μακροπρόθεσμες	45	-	450	-	495
<b>Σύνολο</b>	<b>45</b>	<b>130</b>	<b>450</b>	-	<b>625</b>

Από τον παραπάνω πίνακα, ποσό των χιλ € 24, αφορά πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και έχει μεταφερθεί αφαιρετικά των απαιτήσεων, ενώ η αναστροφή των χιλ € 51, αφορά επισφαλείς χρεώστες.

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Ζημίες από μετοχές	Λοιπές προβλέψεις	Διαφορών φορολογικού ελέγχου	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο
<b>1.1.2008</b>	<b>45</b>	<b>449</b>	<b>62</b>	-	<b>556</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	134	308	-	443
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	(449)	-	-	(449)
<b>31.12.2008</b>	<b>45</b>	<b>134</b>	<b>370</b>	-	<b>550</b>
Πρόσθετες προβλέψεις	-	24	80	-	104
<b>31.12.2009</b>	<b>45</b>	<b>159</b>	<b>450</b>	-	<b>654</b>
Βραχυπρόθεσμες	-	159	450	-	609
Μακροπρόθεσμες	45	-	-	-	45
<b>Σύνολο</b>	<b>45</b>	<b>159</b>	<b>450</b>	-	<b>654</b>

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009

Από τον παραπάνω πίνακα, το ποσό των χιλ. € 24, αφορά πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων και έχει μεταφερθεί αφαιρετικά των απαιτήσεων.

### 5.12. Ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων και Προκαταβολών

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Προμηθευτές	1.720	1.601	1.190	936

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Προκαταβολές πελατών	608	1.107	554	1.076
Κοινωνική ασφάλιση και άλλοι φόροι	1.062	770	1.004	689
ΦΠΑ και λοιποί φόροι	370	612	259	612
Έξοδα χρήσης δεδουλευμένα	988	755	638	644
Έσοδα επόμενων χρήσεων	149	-	-	-
Μερίσματα	29	28	29	28
Επιχορηγήσεις	23	-	23	-
Ποσά προσωριζόμενα για AMK ενοποιούμενης εταιρείας με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης	1.201	-	-	-
Άλλες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.328	2.590	527	973
<b>Σύνολο</b>	<b>5.759</b>	<b>5.862</b>	<b>3.034</b>	<b>4.022</b>

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειας τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μία λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

### 5.13. Τρέχουσες και Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές και λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας παρατίθενται ακολούθως:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<b>Φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
Τρέχουσες φορ/κές Υποχρεώσεις				
Φόρος εισοδήματος	570	1.100	462	1.100
<b>Σύνολο</b>	<b>570</b>	<b>1.100</b>	<b>462</b>	<b>1.100</b>
<b>Λοιπές φορολογικές υποχρεώσεις</b>				
ΦΠΑ	-	195	-	194
ΦΜΥ	-	102	-	101
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	-	10	-	10
Λοιποί φόροι	70	391	-	321
<b>Σύνολο</b>	<b>70</b>	<b>698</b>	<b>-</b>	<b>626</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>640</b>	<b>1.797</b>	<b>462</b>	<b>1.725</b>

#### 5.14. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31η Δεκεμβρίου 2009. Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας των χωρών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2009, ανέρχεται σε 25%. Από το 2010 έως και το 2014 μειώνεται ετήσια κατά μία ποσοστιαία μονάδα και θα ανέλθει τελικά σε 20%

Οι συντελεστές φορολογίας της χρήσης 2009 των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	10%
ΚΥΠΡΟΣ	10%
HONG KONG	16,50%
ΠΑΝΑΜΑΣ	30%-42%
ΛΙΒΕΡΙΑ	μέχρι 35%
ΜΠΑΧΑΜΕΣ	0%





Η ανάλυση και οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου έχουν ως κάτωθι:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2009		31/12/2008	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.475	(1.747)	2.454	(1.973)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-	(2)	0	(9)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	(7)		
Αποθεματικά (μεταφερόμενα απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια)	-	(79)		(82)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	265	-	306	
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	(97)		
Φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	34	-	391	
Προβλέψεις	-	(3)		(227)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές (αποτίμηση)	-	(274)		
<b>Σύνολο</b>	<b>2.774</b>	<b>(2.210)</b>	<b>3.152</b>	<b>(2.291)</b>
Συμψηφισμός	(1.164)	1.164		
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>1.611</b>	<b>(1.046)</b>	<b>3.152</b>	<b>(2.291)</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	1.1.2009	Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31.12.2009
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	481	26	220	727
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(9)		7	(2)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-		(7)	(7)
Αποθεματικά (μεταφερόμενα απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια)	(82)		3	(79)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	306		(41)	265
Κρατικές επιχορηγήσεις	-		(97)	(97)
Φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	391		(357)	34
Προβλέψεις	(227)		223	(3)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές (αποτίμηση)	-		(274)	(274)
	<b>861</b>	<b>26</b>	<b>(323)</b>	<b>564</b>
Αναγνωρισμένες ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	3.152			1.611
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(2.291)			(1.046)

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009



Ο ΟΜΙΛΟΣ					
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	1.1.2008	Αναγνωρισμένες στα Ίδια Κεφάλαια	Αναγνωρισμένες σε συνενώσεις επιχειρήσεων	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31.12.2008
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(950)		(998)	2.429	481
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(1)			(8)	(9)
Άλλα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού	1			(1)	-
Αποθέματα	111			(111)	-
Αποθεματικά (μεταφερόμενα απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια)	(256)			174	(82)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	229			77	306
Φορολογικές ζημιές προς συμψηφισμό	-			391	391
Προβλέψεις				(227)	(227)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές (αποτίμηση)	(616)			616	-
	<b>(1.482)</b>	-	<b>(998)</b>	<b>3.341</b>	<b>861</b>
Αναγνωρισμένες ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	341				3.152
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(1.822)				(2.291)

Η ανάλυση και οι κινήσεις των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας έχουν:

Ποσά σε χιλ. €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2009		31/12/2008	
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.193	(619)	2.193	(641)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		(2)	0	(2)
Συμμετοχές		(7)		
Αποθεματικά (μεταφερόμενα απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια)		(79)		(82)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	265		306	
Ομολογιακά δάνεια		(97)		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		(3)		
Προβλέψεις		(274)		(227)
<b>Σύνολο</b>	<b>2.458</b>	<b>(1.081)</b>	<b>2.500</b>	<b>(951)</b>
Συμψηφισμός	(1.081)			
<b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b>	<b>1.377</b>	-	<b>2.500</b>	<b>(951)</b>

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	1.1.2009	Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31.12.2009
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.553		22	1.575
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(2)		(0)	(2)
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-		(7)	(7)
Αποθεματικά (μεταφερόμενα απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια)	(82)		3	(79)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	306		(41)	265
Ομολογιακά δάνεια	-		(97)	(97)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-		(3)	(3)
Προβλέψεις	(227)		(47)	(274)
<b>Σύνολα</b>	<b>1.548</b>	<b>-</b>	<b>(171)</b>	<b>1.377</b>
Αναγνωρισμένες ως:				
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.500			1.377
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(951)			-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (υποχρεώσεις)	1.1.2008	Αναγνωρισμένες στα Ίδια Κεφάλαια	Αναγνωρισμένες σε συνενώσεις επιχειρήσεων	Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης	31.12.2008
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(807)			2.360	1.553
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	(1)			(1)	(2)
Άλλα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία του Ενεργητικού	1			(1)	-
Αποθέματα	111			(111)	-
Αποθεματικά (μεταφερόμενα απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια)	(256)			174	(82)
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	229			77	306
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-			-	-
Προβλέψεις	-			(227)	(227)
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση από πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές (αποτίμηση)	(616)			616	-
	<b>(1.339)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.887</b>	<b>1.548</b>
Αναγνωρισμένες ως:					
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	341				2.500
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	(1.679)				(951)

## ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009

### 5.15. Ανάλυση των δανείων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	55.019	78.479	40.139	62.495
Μακροπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια	988			
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	56.007	78.479	40.139	62.495
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμο δάνεια τραπεζών	925	273	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών	22.788	3.216	21.668	3.216
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού</b>	<b>23.713</b>	<b>3.489</b>	<b>21.668</b>	<b>3.216</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>79.720</b>	<b>81.969</b>	<b>61.807</b>	<b>65.711</b>

Σε προηγούμενη χρήση, η εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. εξασφάλισε κοινού ομολογιακού δανείου για την επιστροφή του κεφαλαίου της στους παλιούς μετόχους. Για την εξασφάλιση του συγκεκριμένου δανείου παρέχεται ως ασφάλεια, υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας ποσού χιλ € 38.400 χιλ., όπως επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. καθώς και ενέχυρο/εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει ή θα συνάψει για την ασφάλιση του Ακινήτου.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 92.050 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 61.807. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 111.250 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 79.720.

Με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της 30/10/2008, η μητρική εταιρεία την 21/11/2008 προέβη στη έκδοση και διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, κοινού, έγχαρτου, Ομολογιακού Δανείου, ποσού χιλ € 18.500. Για το δάνειο αυτό, έχει χορηγηθεί προσημείωση υποθήκης επί του ακινήτου της εταιρείας, ποσού χιλ € 20.350. Η διάρκεια του ομολογιακού δανείου είναι διετής και η ολοσχερής εξόφλησή του, θα πραγματοποιηθεί τον Νοέμβριο της χρήσης 2010. Επιπλέον, κεφάλαιο των λοιπών ομολογιακών δανείων, ποσού χιλ € 3.168, καθίσταται πληρωτέο εντός της χρήσης 2010. Η διοίκηση της εταιρείας, είναι στη διαδικασία διαπραγμάτευσης / συμφωνίας με τη δανείστρια τράπεζα για την ανανέωση / αναχρηματοδότηση, σε μακροπρόθεσμη βάση του ομολογιακού δανείου (χιλ € 18.500) και εκτιμά πως αυτή η αναχρηματοδότηση θα υλοποιηθεί.

Επίσης η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, εμφανίζει βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περισσότερες κατά χιλ € 3.164, από το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων, λόγω κυρίως του μακροπρόθεσμου μέρους του ομολογιακού της δανείου ποσού χιλ € 2.240 και των βραχυπρόθεσμων δανειακών της υποχρεώσεων ποσού χιλ € 1.356. Η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, ενοποιείται με αναλογική ενοποίηση.

Τα ανωτέρω γεγονότα, επιβαρύνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας και τις καθιστούν μεγαλύτερες από τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού κατά ποσό χιλ € 14.179 και € χιλ 19.197 αντίστοιχα.

Σημειώνεται πως για καμία από τις προαναφερόμενες εταιρείες δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων των άρθρων 47 και 48 του κν 2190/1920 και οι οικονομικές τους καταστάσεις έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Όπως αναλυτικά αναφέρεται και στην σημείωση 5.5, η μητρική εταιρεία, στο Α' τρίμηνο του 2010 εξόφλησε μέρος του ομολογιακού δανείου σε δολάρια, ποσού χιλ\$ 7.061, που εισέπραξε από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου ο όμιλος έλαβε νέα δάνεια, ποσού χιλ € 2.307, ενώ αποπλήρωσε δάνεια χιλ € 3.894.

Η θυγατρική εταιρεία Belven Associates με ημερομηνία 22 Ιουνίου 2009 εκχώρησε δανειακή απαίτηση ποσού χιλ \$ 25.457 που είχε από την εταιρεία Beogradsko Mesovito Preduzecce στην εταιρεία Markelia Enterprises LTD. Επιπρόσθετα, η θυγατρική εταιρεία Belven Associates κατά τη διάρκεια της χρήσης έχει προβεί σε δανειοδότηση τρίτης εκτός Ομίλου εταιρείας, συνολικού ποσού χιλ. \$ 5.720.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

#### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009

	2009	2008
Τραπεζικός δανεισμός	3,50%	5,50%

#### 5.16. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν το μακροπρόθεσμο μέρος της ρύθμισης των ασφαλιστικών εισφορών, μετά από έκτακτη ρύθμιση για τις εταιρείες που υπέστησαν υλικές ζημιές από τα επεισόδια του Δεκεμβρίου 2008 καθώς επίσης και ληφθείσες επιχορηγήσεις για πάγια στοιχεία.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Επιχορηγήσεις	729		91	
ΙΚΑ	262		262	
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	855	-	
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>991</b>	<b>855</b>	<b>353</b>	<b>-</b>

Οι «Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» της προηγούμενης χρήσης, αφορούσαν υποχρεώσεις της θυγατρικής ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΥΖΕΤΣΕ προς την ΗΥΑΤΤ για management fees.

#### 5.17. Ανάλυση των παροχών σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

**Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η Εταιρία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης. Η κίνηση της καθαρής υποχρέωσης στον ισολογισμό του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Συσσωρευμένη Πρόβλεψη κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>925</b>	<b>916</b>
Αποκτήσεις θυγατρικών	133	
Παροχές που πληρώθηκαν από τον Εργοδότη	(216)	(213)
Σύνολο δαπάνης που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	445	386
<b>Συσσωρευμένη Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>1.287</b>	<b>1.090</b>
Παροχές που πληρώθηκαν από τον Εργοδότη	(197)	(178)
Σύνολο δαπάνης που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα	401	350
<b>Συσσωρευμένη Πρόβλεψη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>1.491</b>	<b>1.261</b>

Η Εταιρία ανέθεσε σε αναγνωρισμένους ανεξάρτητους μελετητές-αναλογιστές, να πραγματοποιήσουν εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρίας που απορρέουν από την υποχρέωση της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2009 έχουν ως κάτωθι:

	2009	2008
Προεξοφλητικά επιτόκια	5,06%	5,67%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	3,50%
Μελλοντικές αυξήσεις τιμών	2,50%	2,50%
Αναμενόμενη απομένουσα εργατική ζωή	17,91	17,97

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό είναι :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
<b>Ποσά σε χιλ. €</b>	<b>Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών</b>	<b>Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών</b>	<b>Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών</b>	<b>Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών</b>
Παρούσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών που είναι πλήρως ή εν μέρει χρηματοδοτούμενες	2.162	1.939	1.958	1.700
Καθαρά αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που δεν είναι αναγνωρισμένα στον ισολογισμό	61	123	33	164
Κόστος προϋπηρεσίας που δεν είναι ακόμη αναγνωρισμένο στον ισολογισμό	(731)	(775)	(731)	(775)
<b>Καθαρή υποχρέωση για συντάξεις στον ισολογισμό</b>	<b>1.491</b>	<b>1.287</b>	<b>1.261</b>	<b>1.090</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων είναι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
<b>Ποσά σε χιλ. €</b>	<b>Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών</b>	<b>Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών</b>	<b>Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών</b>	<b>Συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών</b>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	197	227	176	204
Κόστος τόκων πάνω στην υποχρέωση παροχών	103	88	93	80
Κόστος περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	60	83	44	56
Αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας	47	45	45	45
Αναλογιστικά κέρδη/ζημιές αναγνωρισμένα μέσα στο έτος	1	0		
Άλλο έξοδο / (έσοδο)	(8)	1	(8)	
<b>Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>401</b>	<b>445</b>	<b>350</b>	<b>385</b>

#### 5.18. Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Το κονδύλι ύψους χιλ. € 1.709 αφορούσε βραχυπρόθεσμο τμήμα πληρωτέο στην τρέχουσα χρήση υποχρεώσεων προς την εταιρεία HYATT που είχε αναλάβει το management του ομώνυμου ξενοδοχείου στο Βελιγράδι και εξοφλήθηκαν στο 2009 (θυγατρική εταιρεία BMP).



### 5.19. Ανάλυση λογαριασμών αποτελεσμάτων

Οι ιδιαίτερα δυσμενείς συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και έχουν πλήξει συνολικά τον τομέα του τουρισμού παγκοσμίως, επηρέασαν τα οικονομικά μεγέθη τόσο του Ομίλου όσο και της μητρικής εταιρείας στην τρέχουσα χρήση.

Σημειώνεται πως στα ενοποιημένα αποτελέσματα ολόκληρης της τρέχουσας περιόδου περιλήφθηκαν τα αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES, που είχε εξαγοραστεί την 28/2/2008 και με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ που αποκτήθηκε στο τέλος του Α' 3μήνου 2008. Η νέα θυγατρική εταιρεία του ομίλου «MARKELIA LTD» ενοποιήθηκε από την ημερομηνία ενσωμάτωσής της στον όμιλο.

- **Κύκλος Εργασιών**

Στον κάτωθι πίνακα δίνεται ανάλυση των εσόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κύρια κατηγορία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Έσοδα Δωματίων	27.576	35.256	16.239	21.307
Πωλήσεις Τροφίμων & Ποτών	16.386	21.484	11.873	14.253
Έσοδα SPA-Health Club	1.284	1.531	788	901
Έσοδα Τηλεφωνείου	158	270	85	137
Λοιπά Έσοδα	1.618	1.834	778	710
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>47.021</b>	<b>60.375</b>	<b>29.762</b>	<b>37.307</b>

- **Έξοδα ανά κατηγορία**

Το **Μικτό Κέρδος** της χρήσης 2009 για τον Όμιλο ανήλθε σε:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Μικτό Κέρδος	15.414	24.141	8.469	14.333

Το ποσοστό μικτού κέρδους έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Ποσοστό μικτού κέρδους	32,78%	39,98%	28,46%	38,42%

Η ανάλυση των εξόδων ανά κατηγορία του Ομίλου και της εταιρείας, έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
<b>1/1-31/12/2009</b>						
Αναλώσεις αποθεμάτων	6.458	24	38	3.734	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	14.448	3.311	701	10.136	2.501	560
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	633	3.472	1.090	631	1.832	896
Παροχές τρίτων	2.884	360	67	2.520	85	32
Φόροι - τέλη	174	142	58	157	58	7
Διάφορα έξοδα	1.809	839	885	1.395	442	453
Αποσβέσεις	5.628	-	-	3.088	-	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	1	2	-	-	-
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(427)	-	-	(367)	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>31.607</b>	<b>8.149</b>	<b>2.841</b>	<b>21.293</b>	<b>4.919</b>	<b>1.948</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης
<b>1/1-31/12/2008</b>						
Αναλώσεις αποθεμάτων	7.722	22	35	4.364	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	16.130	3.151	821	10.851	2.683	706
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.070	2.777	1.112	865	2.160	955
Παροχές τρίτων	3.056	299	88	2.717	60	29
Φόροι - τέλη	280	85	51	221	24	8
Διάφορα έξοδα	3.015	1.072	987	1.238	598	443
Αποσβέσεις	5.406	-	-	3.073	-	-
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	12	8	0	-	-	-
Ιδιόχρηση αποθεμάτων	(457)	-	-	(354)	-	-
<b>Σύνολα</b>	<b>36.234</b>	<b>7.414</b>	<b>3.094</b>	<b>22.974</b>	<b>5.524</b>	<b>2.140</b>

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009

Τα **Λοιπά Έσοδα και Έξοδα** του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
<b>Λοιπά Έσοδα</b>				
Έσοδα από Επιδότησεις-Επιχορηγήσεις	64	18	30	18
Άλλα έσοδα Παρεπόμενων ασχολιών	48	202	48	193
Έσοδα από Ενοίκια	1.078	1.132	404	384
Προμήθειες -Μεσπίεις	19	41	19	39
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	57	11	38	7
Έσοδα από χρησιμοποιούμενες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	218		178	
Τιμολογούμενες δαπάνες	249		249	
Λοιπά έσοδα	121	417	98	302
<b>Σύνολο</b>	<b>1.853</b>	<b>1.820</b>	<b>1.064</b>	<b>943</b>
Μη επαναλαμβανόμενα έσοδα				
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις για διαφυγόντα κέρδη προηγούμενων χρήσεων	710		710	
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	15	2	15	2
<b>Σύνολο</b>	<b>725</b>	<b>2</b>	<b>725</b>	<b>2</b>
<b>Σύνολο Έσοδα</b>	<b>2.578</b>	<b>1.822</b>	<b>1.789</b>	<b>945</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008	1/1- 31/12/2009	1/1- 31/12/2008
<b>Λοιπά Έξοδα</b>				
Ζημιές από ανεπίδεκτες εισπράξεων απαιτήσεις	49	19	49	19
Προβλέψεις για έκτακτους Κινδύνους	211	3	24	3
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	30		4	-
Φόροι προηγούμενων χρήσεων & ΕΤΑΚ	50	1.027	50	1.006
Λοιποί φόροι	400	-	250	-
Λοιπά Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	46	60	43	20
<b>Σύνολο</b>	<b>786</b>	<b>1.108</b>	<b>420</b>	<b>1.048</b>
Μη επαναλαμβανόμενες δαπάνες			-	
Λοιπά έξοδα	253	3.128	2	73
<b>Σύνολο Λοιπών Εξόδων</b>	<b>1.039</b>	<b>4.236</b>	<b>423</b>	<b>1.121</b>

**5.20. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό**

Η ανάλυση του χρηματοοικονομικού κόστους του Ομίλου και της εταιρείας είχε ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<b>Έσοδα τόκων από:</b>				
- Τραπεζικές καταθέσεις	91	80	90	78
- Έσοδα συμμετοχών	-	-	-	-
- Τόκοι πελατών	68			
- Δανείων σε τρίτους	159	160	-	-
<b>Χρηματοοικονομικά Έσοδα</b>	<b>319</b>	<b>240</b>	<b>90</b>	<b>78</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<b>Έξοδα τόκων από:</b>				
- Συνταξιοδοτικό πρόγραμμα καθορισμένων παροχών	103	88	93	80
- Δάνεια τραπεζών	2.799	3.721	2.228	3.021
- Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	-	-	-
- Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα & προμήθειες	156	45	23	27
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	2	53	2	53
- Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	143	519	-	-
<b>Χρηματοοικονομικό Κόστος</b>	<b>3.203</b>	<b>4.427</b>	<b>2.346</b>	<b>3.182</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
<b>Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα</b>				
Έσοδα από μερίσματα	-	-	-	15
Κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές	1.438	113	742	104
Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(524)	(1.401)	(81)	(1.401)
<b>Σύνολο</b>	<b>914</b>	<b>(1.288)</b>	<b>661</b>	<b>(1.282)</b>

Τα «Κέρδη από εξαγορά ποσοστού θυγατρικής» οφείλονται σε αρνητική υπεραξία, από αγορά επιπλέον ποσοστού συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία BMP, που πραγματοποιήθηκε την προηγούμενη χρήση.

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009

## 5.21. Συμφωνία του φόρου εισοδήματος

Το ποσό του φόρου στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου και της εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στα κέρδη των ενοποιημένων εταιρειών. Η σχέση μεταξύ του αναμενόμενου φορολογικού εξόδου, βασιζόμενου στον πραγματικό φορολογικό συντελεστή του Ομίλου, και του φορολογικού εξόδου που πραγματικά αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων, έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Τρέχον έξοδο φόρου	428	1.469	304	1.281
Συμπληρωματικός φόρος	158		158	
Αναβαλλόμενος Φόρος Αποτελεσμάτων	323	(3.341)	171	(2.886)
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου	80	308	80	308
<b>Σύνολα</b>	<b>989</b>	<b>(1.563)</b>	<b>713</b>	<b>(1.297)</b>

Ο ΟΜΙΛΟΣ	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>3.992</b>	<b>10.569</b>
Φορολογικός συντελεστής	25%	25%
Αναμενόμενο φορολογικό έξοδο με τον θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή	998	2.642
Προσαρμογή για διαφορές από φορολογικούς συντελεστές	6	(58)
Επίδραση διαφορετικών φορολογικών συντελεστών σε άλλες χώρες	(818)	(703)
Επίδραση αρνητικής υπεραξίας		(1.201)
Προσαρμογή για έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας		
- άλλα έσοδα απαλλασσόμενα φορολογίας		(4)
Προσαρμογή για τα μη αφαιρούμενα έξοδα		
- άλλα μη αφαιρούμενα έξοδα	237	264
Άλλοι φόροι	158	340
Αναγνωρισθείσα Ζημία τρεχουσών και παρελθουσών χρήσεων	(189)	(77)
Μη αναγνωρισθείσα φορολογική απαίτηση από ζημιές θυγατρικής εταιρείας	517	
Επίδραση από αναπροσαρμογή Ν. 2065/1992 (25%)		(3.075)
Πρόβλεψη φόρου επόμενων χρήσεων	80	308
<b>Πραγματοποιηθέν φορολογικό έξοδο ,καθαρό</b>	<b>989</b>	<b>(1.563)</b>
<b>Σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής</b>	<b>24,76%</b>	<b>-14,79%</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<b>Κέρδη Προ Φόρων</b>	<b>1.373</b>	<b>2.107</b>
Φορολογικός συντελεστής	25%	25%
Αναμενόμενο φορολογικό έξοδο με τον θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή	343	527
Προσαρμογή για διαφορές από φορολογικούς συντελεστές	6	86
Προσαρμογή για έσοδα απαλλασσόμενα της φορολογίας		
- άλλα έσοδα απαλλασσόμενα φορολογίας		(4)
Προσαρμογή για τα μη αφαιρούμενα έξοδα		
- άλλα μη αφαιρούμενα έξοδα	126	264
Άλλοι φόροι	158	340
Αναγνωρισθείσα Ζημία παρελθουσών χρήσεων		(77)
Επίδραση από αναπροσαρμογή Ν. 2065/1992 (25%)		(2.741)
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	80	308
<b>Πραγματοποιηθέν φορολογικό έξοδο ,καθαρό</b>	<b>713</b>	<b>(1.297)</b>
<b>Σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής</b>	<b>51,89%</b>	<b>-61,52%</b>

Ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής της τρέχουσας χρήσης για την εταιρεία ανέρχεται σε 52% περίπου, κυρίως λόγω του συμπληρωματικού φόρου, των μη αναγνωριζόμενων φορολογικά δαπανών καθώς και της πρόβλεψης για ενδεχόμενους φόρους. Στον όμιλο, η επίδραση από διαφορετικούς συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται, καθώς και η μη αναγνώριση σε προηγούμενες χρήσεις αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για ζημιές παρελθουσών χρήσεων, που στην τρέχουσα αναστρέφονται μερικώς, περιόρισε τον σταθμισμένο φορολογικό συντελεστή σε 25% περίπου.

Ο σταθμισμένος εφαρμοστέος φορολογικός συντελεστής της εταιρείας και του ομίλου για τη προηγούμενη χρήση επηρεάστηκε ιδιαίτερα από την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της αναπροσαρμογής των οικοπέδων καθώς και από τον ιδιαίτερα αυξημένου ΕΤΑΚ.

## 5.22. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών της μητρικής κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ ζημιών ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.759	10.736	661	3.404
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364	21.364	21.364	21.364
<b>Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)</b>	<b>0,1292 €</b>	<b>0,5025 €</b>	<b>0,0309 €</b>	<b>0,1593 €</b>

## 5.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Καμία από τις συναλλαγές δεν εμπεριέχει ειδικούς όρους και συνθήκες και καμία εγγύηση δεν δόθηκε ή λήφθηκε.

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών</b>				
Μητρική	-	-	61	85
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61</b>	<b>85</b>
<b>Αγορές υπηρεσιών</b>				
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Υπόλοιπα Απαιτήσεων</b>				
Μητρική	-	-	-	51
Θυγατρικές	-	-	1.847	5
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	4.152	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.152</b>	<b>-</b>	<b>1.847</b>	<b>56</b>
<b>Υπόλοιπα Υποχρεώσεων</b>				
Μητρική	-	-	-	5
Θυγατρικές	-	-	-	51
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>56</b>
<b>Υπόλοιπα εγγυήσεων</b>				
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η τακτοποίηση των υπολοίπων γίνεται με μετρητά. Για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 15.905 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 1.163 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα ποσού χιλ € 233, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης ήταν οι εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Μισθοί - Αμοιβές	1.357	1.664	489	556
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	128	157	125	141
<b>Σύνολο</b>	<b>1.485</b>	<b>1.821</b>	<b>614</b>	<b>697</b>

Σημειώνεται, ότι δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους.

## 5.24. Παροχές προσωπικού

Οι παροχές προς το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008	1/1-31/12/2009	1/1-31/12/2008
Μισθοί - Βonus υπαλλήλων	13.923	14.998	9.652	10.257
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	3.349	3.618	2.659	2.788
Λοιπές παροχές προσωπικού	787	1.042	536	809
Προβλεπόμενες και καταβλημένες αποζημιώσεις προσωπικού	401	445	350	386
<b>Σύνολο</b>	<b>18.460</b>	<b>20.102</b>	<b>13.197</b>	<b>14.240</b>

Ο αριθμός των εργαζομένων σε ημερομίσθιους και μισθτούς έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μισθωτοί	479	764	414	432
Ημερομίσθιοι	231	40	22	12
<b>Σύνολο</b>	<b>710</b>	<b>804</b>	<b>436</b>	<b>444</b>

## 5.25. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου και για τον λόγο αυτόν δεν έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις.

Σύμφωνα με τη σύμβαση πώλησης της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., η πωλήτρια εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλλει στους αγοραστές (ΛΑΜΨΑ 50%), ως αποζημίωση, οποιοδήποτε ποσό εκ της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (συνολικού ποσού την ημ/νία της αγοράς χιλ € 2.849), το οποίο δε θα έχει ή δε θα μπορεί εκ του νόμου να συμψηφιστεί μέχρι την 31/5/2013, με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., που θα ανακύψει λόγω κερδών που ενδεχομένως θα έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012. Η ως άνω φορολογική απαίτηση, αφορά σε δικαίωμα επ' αόριστον αφορολόγητης έκπτωσης του ν. 1892/1990. Το καταβληθόσμενο ποσό, υπό την μορφή αποζημίωσης θα είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο υπολογιζόμενο ανάλογα με το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου χιλ € 32.000 που έχει συνάψει η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. Η υποχρέωση αυτή εξακολουθεί να υφίσταται, ακόμα και στην περίπτωση κατάργησης δυνατότητας συμψηφισμού της φορολογικής απαίτησης με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2007 - 2009
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2004 - 2009
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007 - 2009
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007 - 2009
WORLD SPIRIT S.A.	2007 - 2009
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	2006 - 2009
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2009
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	2009
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2005 - 2009
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2009
BELVEN ASSOCIATES	2005 - 2009
MARKELIA LTD	2009

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, η Εταιρία και ο Όμιλος διενήργησαν επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους (βλ. § 5.11).

Η θυγατρική εταιρεία ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD ιδρύθηκε το 2008 στην Κύπρο και διανύει την πρώτη υπερδεκάμηνη χρήση.

Η θυγατρική εταιρεία MARKELIA LTD με έδρα την Κύπρο, που αποκτήθηκε στην τρέχουσα περίοδο, ιδρύθηκε το 2008 και διανύει την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση.

#### 5.26. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	111.250	92.050	92.050	92.050
Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	7.981	72	241	53
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>119.231</b>	<b>92.122</b>	<b>92.291</b>	<b>92.103</b>

## 6. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα υπερανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Από τη χρήση 2008 ο όμιλος εφαρμόζει πρόγραμμα διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Ο όμιλος σκοπεύει να χρησιμοποιήσει στο άμεσο μέλλον, παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή του σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων που εφαρμόζεται από τον όμιλο, είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

### 6.1. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές επίπεδο και συνεπώς είναι εκτεθειμένος σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που προκύπτουν κυρίως από το δολάριο των ΗΠΑ. Αυτό το είδος κινδύνου κυρίως προκύπτει από δάνεια και τραπεζικές καταθέσεις σε ξένο νόμισμα όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο όμιλος κατέχει επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού, τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία του οποίου εκτίθενται σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών (κυρίως με το Αμερικάνικο δολάριο USD). Ο κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών αυτού του είδους προκύπτει από την ισοτιμία των παραπάνω νομισμάτων έναντι του ευρώ και αντισταθμίζεται μερικώς από αντίστοιχες υποχρεώσεις (π.χ. δάνεια) του ίδιου νομίσματος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρέπόμενες σε Ευρώ με την ισοτιμία κλεισίματος αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	2009	2008
Όνομαστικά ποσά	US\$	US\$
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.642	7.611
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	-
<b>Βραχυχρόνια έκθεση</b>	<b>6.642</b>	<b>7.611</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(19.607)	(21.711)
<b>Μακροχρόνια έκθεση</b>	<b>(19.607)</b>	<b>(21.711)</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>(12.965)</b>	<b>(14.100)</b>

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου.

Υποθέτουμε ότι πραγματοποιείται μία αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2009 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου της τάξεως του 3,46% (2008: 0,22%), Το ποσοστό αυτό βασίστηκε στη μέση μεταβλητότητα στην αγορά συναλλαγματικών ισοτιμιών για διάστημα 12 μηνών για το 2008 και 2,5 μηνών για το έτος 2009. Η ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε ξένο νόμισμα που κατέχει ο Όμιλος για κάθε περίοδο αναφοράς.

Σε περίπτωση όπου το € ανέβει σε σχέση με το παραπάνω νόμισμα, με το ως άνω αναφερόμενο ποσοστά, τότε στο αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009



Ποσά σε χιλ €	2009	2008
	US\$	US\$
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	442	31
Καθαρή Θέση	224	23

Σε περίπτωση όπου το € πέσει σε σχέση με το παραπάνω νόμισμα με το ως άνω αναφερόμενο ποσοστό, τότε στο αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης και στα ίδια κεφάλαια θα έχουμε την εξής επίπτωση:

Ποσά σε χιλ €	2009	2008
	US\$	US\$
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	(474)	(31)
Καθαρή Θέση	(240)	(23)

Η έκθεση του Ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο ποικίλλει κατά τη διάρκεια του έτους ανάλογα με τον όγκο των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Εν τούτοις η ανωτέρω ανάλυση θεωρείται αντιπροσωπευτική της έκθεσης του ομίλου στο συναλλαγματικό κίνδυνο.

### 6.2. Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις αφορούν συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου (κυρίως Euribor και Libor).

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2009, η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +0,5% ή -0,5% (2008: +/-0,5%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

Ποσά σε χιλ. €	2009		2008	
	+0,5%	-0,5%	+0,5%	-0,5%
Αποτέλεσμα χρήσης προ φόρων	(441)	441	(489)	489
Καθαρή Θέση	(335)	335	(366)	366

### 6.3. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων				
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	10.603	15.147	1.185	4.942
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	5.215	5.821	4.940	4.675
<b>Σύνολο</b>	<b>15.818</b>	<b>20.968</b>	<b>6.125</b>	<b>9.617</b>

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις πληροφορίες αυτές στα control του πιστωτικού ελέγχου. Όπου είναι διαθέσιμες με λογικό κόστος, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους πελάτες. Η πολιτική του ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες. Η συντριπτική πλειοψηφία των πωλήσεων διενεργείται λιανικώς.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν έχουν απομειωθεί σε προηγούμενες ημερομηνίες σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας, συμπεριλαμβανομένων και των οφειλομένων.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου δεν έχει ασφαλιστεί με υποθήκη ή άλλη μορφή πιστωτικής ασφάλισης.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία θεωρείται περιορισμένος.

#### 6.4. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 12 μήνες προσδιορίζονται μηνιαία.

Ο όμιλος διατηρεί μετρητά για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών.

Η ληκτότητα των υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας που θα διακανονιστούν σε ταμειακή βάση έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ Ποσά σε χιλ. €	31/12/2009			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	-	925	988	-
Ομολογιακό Δάνειο	2.144	20.644	17.152	37.867
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	262	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.720	273	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.373	1.147	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>7.237</b>	<b>22.989</b>	<b>18.402</b>	<b>37.867</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά σε χιλ. €	31/12/2009			
	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	-	-	-	-
Ομολογιακό Δάνειο	1.584	20.084	12.672	27.467
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	262	-
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.190	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.240	678	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>5.015</b>	<b>20.762</b>	<b>12.934</b>	<b>27.467</b>

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 7. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου.

Ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2009 και 2008 αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	91.399	90.567	74.825	75.352
Πλέον: Δάνεια μειωμένης εξασφάλισης				
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	(10.603)	(15.147)	(1.185)	(4.942)
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>80.797</b>	<b>75.420</b>	<b>73.640</b>	<b>70.410</b>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	91.399	90.567	74.825	75.352
Πλέον: Δάνεια	79.720	81.969	61.807	65.711
<b>Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>171.119</b>	<b>172.535</b>	<b>136.631</b>	<b>141.063</b>
<b>Κεφάλαιο προς Σύνολο κεφαλαίων</b>	<b>5/10</b>	<b>4/10</b>	<b>5/10</b>	<b>5/10</b>

Στόχος του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διατηρήσει τον δείκτη κεφάλαιο προς σύνολο κεφαλαίων στα ίδια επίπεδα.

Ο Όμιλος ορίζει το ποσό του κεφαλαίου σε σχέση με την συνολική κεφαλαιακή διάρθρωση, π.χ. ίδια κεφάλαια και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Ο Όμιλος διαχειρίζεται την κεφαλαιακή διάρθρωση και κάνει τις προσαρμογές κατά το χρόνο που η οικονομική κατάσταση και τα χαρακτηριστικά των κινδύνων των υπαρχόντων περιουσιακών στοιχείων αλλάζουν. Με στόχο τη διατήρηση ή την προσαρμογή της κεφαλαιακής διάρθρωσης, ο όμιλος μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των πληρωτέων μερισμάτων, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό.

Η εταιρεία έχει τιμήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις της, συμπεριλαμβανομένης και της διατήρησης της ορθολογικότητας της κεφαλαιακής δομής.

## 8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Την 28/01/2010, τα Δ.Σ. των εταιρειών Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD αποφάσισαν, την εκκαθάριση της εταιρείας BELVEN ASSOCIATES, στην οποία συμμετείχαν με ποσοστό 75% και 25% αντίστοιχα. Η εκκαθάριση ολοκληρώθηκε την 12/02/2010 και τα περιουσιακά της στοιχεία εισφέρθηκαν στις ως άνω εταιρείες, ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εκκαθαρισμένη. Στις 16/02/2010, 17/02/2010, 24/02/2010 και 05/03/2010, οι εταιρείες Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους, πραγματοποίησαν μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου κατά ποσό χιλ \$ 2.643,82 και χιλ \$ 7.931,47 αντίστοιχα, καταβάλλοντάς το στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ ΑΕ. Με το παραπάνω ποσό η μητρική εταιρεία, στο Α' τρίμηνο του 2010, αποπλήρωσε μέρος του δολλαριακού ομολογιακού δανείου της Eurobank ύψους χιλ \$ 7.061.

Πέραν των αναφερομένων δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2009 έως σήμερα.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 170751

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
ΑΔΤ ΑΖ512473  
Αδ. Λογ. Α' Τάξης0010932

### Ε. Στοιχεία και Πληροφορίες

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΠΡΑ Α.Ε.» ΑΦΜ 094008519 - ΔΟΥ ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6015/06/Β/86/135 Βασιλέως Γεωργίου Α1, Τ.Κ. 105 64 Αθήνα					
Στοιχεία και Πληροφορίες της Χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009 (δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ) Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αφορούν σε μία τριμηνιαία ανάλυση για την οικονομική κατάσταση και το αποτέλεσμα της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΠΡΑ Α.Ε.» Συνιστάται εμπειρία στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην έκθεση του Εκδότη, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.					
ΣΤΟΙΧΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΩΝ - Έμμησι Μέθοδος (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)		
Αρμόδια Υπηρεσία - Νομογρ.	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανάπτυξης Εταιρειών και Πιστώσεως http://www.lampra.gr		(Προσ. αναφέρονται σε χιλιάδες €)		
Διεύθυνση Διαδικτυακού Σημείου	Γεώργιος Γαλανός - Πρωτόκολλο, Απομόλιος Δαδώνης - Αρτοποιάκης, Νικόλαος Δαδώνης Διαβόλιος Ευαγγελάτος, Γιώργος Μπίνας - Μίλας Δ.Σ., Θόδωρος Σπυριδιώτης - Μίλας Δ.Σ., Τάσος Μίλας - Μίλας Δ.Σ., Αλέξανδρος Παπαδόπουλος - Μίλας Δ.Σ., Θάνος Τσιτσάνης (Τομέας Τρίτωνων) - Μίλας Δ.Σ., Νίκος Λαμαρής - Μίλας Δ.Σ.		0 ΟΜΙΛΟΣ		
Ηλεκτρονική διεύθυνση οικονομικών καταστάσεων:	26 Μαρτίου 2010		31.12.2009		
Μόρφορ Είσεκτης:	Παύλος Στελλάκης (ΑΜ ΣΟΕΑ 24941)		31.12.2008		
Ελεγκτική Εταιρεία:	Grant Thornton A.E. (ΑΜ ΣΟΕΑ 127)		31.12.2007		
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Είσεκτης:	Με σύμφωνη γνώμη		31.12.2006		
ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)					
(Προσ. αναφέρονται σε χιλιάδες €)	0 ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	
<b>ΕΠΕΞΕΡΧΙΜΑ</b>					
Διοργανωμένο/ενοποιημένο ενσφαιρικά πηχία στοιχεία	153.628	155.377	80.261	82.743	
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	6.312	6.345	26	28	
Μείζον ή Εκπαιρωμένο περιουσιακά στοιχεία	5.628	3.229	56.117	56.238	
Αποβλήσιμα από πωλήσεις	1.079	1.099	900	499	
Αποβλήσιμα από πωλ. ακινήτων	2.588	3.857	2.083	2.724	
Άλλα εκπαιρωμένα περιουσιακά στοιχεία	13.916	18.202	4.574	4.781	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΞΕΡΧΙΜΟΥ</b>	<b>183.553</b>	<b>187.758</b>	<b>143.961</b>	<b>146.714</b>	
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928	
Άλλα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	63.404	62.713	50.897	51.425	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (Απορτηρών μερών) (Α)	87.332	86.641	74.825	75.353	
Αποβλήσιμα Μετοχικών (Β)	4.067	3.558	-	-	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (Υ) = (Α) + (Β)	<b>91.399</b>	<b>90.199</b>	<b>74.825</b>	<b>75.353</b>	
Μεταρρυθμίσεις/Διακρίσεις υποχρεώσεων	56.007	78.475	40.133	62.485	
Προβλεπόμενες/Διακρίσεις μεσοπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.182	4.983	2.244	2.591	
Μεταρρυθμίσεις/Διακρίσεις υπέρ	23.713	3.469	21.568	3.216	
Διακρίσεις/Μεταρρυθμίσεις υποχρεώσεων	8.045	10.272	6.586	6.058	
Σύνολο υποχρεώσεων (Σ)	91.991	97.272	68.736	74.368	
<b>ΣΥΝ. ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Υ) + (Σ)</b>	<b>183.553</b>	<b>187.758</b>	<b>143.961</b>	<b>149.717</b>	
ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΞΟΥΣΙΑΣ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)					
(Προσ. αναφέρονται σε χιλιάδες €)	0 ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	
Κλίμακας εργασιών	47.821	60.370	29.762	37.987	
Μετα ελέγχου (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών στοιχείων	15.414	24.141	8.469	14.333	
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών & επενδυτικών στοιχείων	5.905	11.218	2.945	6.493	
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (Α)	3.992	10.569	1.373	2.107	
Κέρδη (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	3.084	12.132	661	3.484	
Διακρίσεις Μετοχικών	2.759	10.736	661	3.404	
Διακρίσεις μεσοπρόθεσμων	244	1.396	-	-	
Άλλα αποβλήσιμα έσοδα μετά από φόρους (Β)	(983)	177	-	-	
Συνολικά μετά αναφορά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	2.828	12.309	661	3.404	
Διακρίσεις Μετοχικών	1.879	10.913	661	3.404	
Διακρίσεις μεσοπρόθεσμων	141	1.396	-	-	
Κέρδη μετά από φόρους από μετοχές - έσοδα (σε €)	0,193	0,903	0,039	0,193	
Προβλεπόμενα μέγιστα από μετοχές (σε €)	-	-	0,028	0,096	
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών στοιχείων, & αποβλήσιμα έσοδα	11.477	16.524	6.810	9.973	
ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα)					
(Προσ. αναφέρονται σε χιλιάδες €)	0 ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2008 & 01/01/2008 αντίστοιχα)	98.967	90.883	75.393	74.089	
Συγκροτημένο αποβλήσιμο έσοδο μετά από φόρους	2.020	12.309	661	3.404	
Μεταβολή από απόκτηση	-	(5.688)	-	-	
Μεταρρυθμίες/επενδύσεις	(1.188)	(2.195)	(1.188)	(2.195)	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2009 & 31/12/2008 αντίστοιχα)	<b>99.399</b>	<b>98.367</b>	<b>78.825</b>	<b>78.393</b>	

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2010  
Ο Διοικητικός Σύμβουλος

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΓΑΛΑΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. Χ 170751

Ο Δικ. Διοικητής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 812473 / Άδεια Λογισμ. Α' Τάξης 0010982

## ΣΤ. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2009

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις/Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α. Όπως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

1/4/2009	Ανακοίνωση περί σχολιασμού των αποτελεσμάτων χρήσης 2008
7/4/2009	Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση
8/5/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
3/6/2009	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση
30/6/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
1/7/2009	Πρόσκληση σε Τακτική Γενική Συνέλευση
20/7/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
20/7/2009	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος
5/8/2009	Ανακοίνωση ρυθμιζόμενης πληροφορίας στα πλαίσια των διατάξεων του Ν. 3556/2007
31/8/2009	Ανακοίνωση σχολιασμού οικονομικών/λογιστικών καταστάσεων
18/9/2009	Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση
13/10/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
19/10/2009	Γνωστοποίηση αλλαγής σύνθεσης Διοικητικού Συμβουλίου
26/11/2009	Πρόσκληση σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση
17/12/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
18/12/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία

## Ζ. Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας [www.lampsa.gr](http://www.lampsa.gr).

Οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον (5) πέντε ετών από την ημερομηνία σύνταξής τους.