

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο Κ Ε Κ Ρ Ο Ψ Α.Ε.**

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13063/06/Β/86/134

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση

**για την περίοδο που έληξε την 30η Ιουνίου 2009
(Σύμφωνα με το Ν.3556/2007)**

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2009

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου.....	9
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου.....	10
Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου.....	11
Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου.....	12
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία.....	13
2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	13
3. Γενικές λογιστικές αρχές.....	13
4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	16
4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	16
4.2. Ακίνητη Περιουσία.....	17
4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς.....	19
4.4. Λοιπές συμμετοχές.....	19
4.5. Ταμειακά διαθέσιμα.....	20
4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	20
4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	20
4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	21
4.9. Λοιπές υποχρεώσεις.....	21
4.10. Φόροι εισοδήματος.....	21
4.11. Ίδια κεφάλαια.....	23
4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο.....	23
4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές.....	23
4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης.....	24
4.13. Αμοιβές προσωπικού.....	25
4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα.....	25
4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	25
4.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	26
4.17. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	26
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 01.01.2009 έως 30.06.2009.....	27

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. :

1. Δημήτριος Χ. Κλώνης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
2. Δημήτριος Γ. Αντωνάκος, Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
3. Γρηγόριος Π. Λογοθέτης, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς ορισθέντες προς τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

α) Οι εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. για την περίοδο 01.01.2009 - 30.06.2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής αναφοράς απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα περιόδου της Εταιρείας, καθώς και της επιχείρησης που ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν. 3556/2007.

Παλαιό Ψυχικό, 21 Αυγούστου 2009

Οι δηλούντες

Δημήτριος Χ. Κλώνης
Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Γ. Αντωνάκος
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &
Δ/νων Σύμβουλος

Γρηγόριος Π. Λογοθέτης
Μέλος Δ.Σ

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

**Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
της εταιρείας "Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
επί των Οικονομικών καταστάσεων
για την περίοδο 01/01/2009 έως 30/06/2009**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2009 (01.01.2009-30.06.2009) συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς .

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

A. Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Τα οικονομικά στοιχεία της εταιρίας κατά το Α' εξάμηνο της χρήσεως 2009 έναντι της αντίστοιχης συγκρίσιμης περιόδου 2008 παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα.

Οικονομικά στοιχεία εταιρίας Α' εξαμήνου 2009

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ	<u>01.01- 30.06.2009</u>	<u>01.01- 30.06.2008</u>	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	16	1.611	-99,01
Μικτό κέρδος	7	83	-91,57
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-689	-580	18,79
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-742	-662	12,08
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	-741	-603	22,89
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-684	-575	18,96

Τόσο η μείωση του κύκλου εργασιών όσο και η αύξηση των ζημιών προ φόρων και μετά από φόρους αποδίδεται στο γεγονός ότι κατά το Α' εξάμηνο της χρήσεως 2009 δεν πραγματοποιήθηκε καμία πώληση ακινήτου, εξαιτίας της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας που επηρέασε την κτηματαγορά και «πάγωσε» σχεδόν τις πωλήσεις κατοικιών μεγάλης επιφάνειας.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο δείκτης αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και ο δείκτης αποδοτικότητας συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων της 30/06/2009 έναντι της 31/12/2008 είναι:

	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
ROE (Return On Equity) – Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	-6,886%	-10,627%
ROCE (Return On Capital Employed) – Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων:	-5,46%	-9,56%

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις.

Τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα κατά το πρώτο εξάμηνο της τρέχουσας χρήσεως 2009 καθώς και η επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις είναι:

Την 17 Ιουνίου 2009 πραγματοποιήθηκε η ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρείας η οποία εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με τετραετή θητεία και το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα την 17 Ιουνίου 2009.

Γ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης.

Εκτιμάται ότι δεν υφίστανται ορατοί κίνδυνοι για την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της τρέχουσας οικονομικής χρήσης, ενώ αβεβαιότητα υφίσταται ως προς το συνολικό ύψος των πωλήσεων κατά το αυτό ως άνω διάστημα. Η Εταιρεία διαθέτει αυτή τη στιγμή προς πώληση δύο μεζονέτες σε υπό ανέγερση συγκρότημα ιδιοκτησίας της κατά 50% καθώς και ορισμένα από τα εντός σχεδίου οικόπεδά της. Δεν είναι δυνατή όμως οποιαδήποτε πρόβλεψη, υπό τις παρούσες μάλιστα οικονομικές συνθήκες της κτηματαγοράς, για τις πωλήσεις που θα πραγματοποιηθούν εντός του δεύτερου εξαμήνου του 2009.

Δ. Σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ της εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

Οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων προς αυτήν προσώπων κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως έχουν ως ακολούθως:

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

		1/1-30/6/2009			Αιτιολογία
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	
α	Έσοδα	10	-	10	Έσοδα από Ενοίκια και από παροχή υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης και προώθησης πωλήσεων.
β	Έξοδα	-	-	-	
γ	Απαιτήσεις	1	-	1	Προκαταβολή βάσει συμφωνητικού εκτέλεσης έργου. «Εκτέλεση εργασιών διορθώσεων – επισκευών» στα καταστήματα της Π.Αγοράς Ψυχικού ιδιοκτησίας της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.
δ	Υποχρεώσεις	6	-	6	Υποχρεώσεις από εισπράξεις εγγυήσεων ενοικίων
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	48	48	Έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	

		1/1-30/6/2008			Αιτιολογία
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	
α	Έσοδα	58	-	58	Έσοδα από Ενοίκια και από παροχή υπηρεσιών Διοικητικής Υποστήριξης και προώθησης πωλήσεων.
β	Έξοδα	-	-	-	
γ	Απαιτήσεις	1	-	1	Προκαταβολή βάσει συμφωνητικού εκτέλεσης έργου. «Εκτέλεση εργασιών διορθώσεων – επισκευών» στα καταστήματα της Π.Αγοράς Ψυχικού ιδιοκτησίας της ΚΕΚΡΟΨ ΑΕ.
δ	Υποχρεώσεις	19	-	19	Υποχρεώσεις από εισπράξεις εγγυήσεων ενοικίων
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	-	48	48	Έξοδα μισθοδοσίας συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτικών εισφορών
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	23	23	Προκαταβολές αμοιβών Δ.Σ. από τα κέρδη της χρήσεως 2008. Σύμφωνα με απόφαση της Γ.Σ. της 19-06-2008.
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-	-	

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους Μετόχους της

**"ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε."**

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη κατάσταση οικονομικής θέσης της ανώνυμης εταιρίας "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε." (η εταιρεία) της 30^{ης} Ιουνίου 2009, τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν.3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για τη κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «Δ.Λ.Π.» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της Εργασίας Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που Διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει την δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψη μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Συμπέρασμα

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από την διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με την συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κώστας Ι. Μαλισόβας

A.M. ΣΟΕΛ: 11281



BDO Πρότυπος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Πατησίων 81 & Χέυδεν, 104 34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 111

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Οικονομικής Θέσης ενδιάμεσης περιόδου**

	Σημειώσεις	30 Ιουνίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	4.1	870	873
Επενδυτικά ακίνητα	4.2	63	63
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	4.4	9.292	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	4.3	107	114
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		1	1
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		10.333	10.343
Κυκλοφορούν ενεργητικό:			
Αποθέματα		5.978	5.908
Εμπορικές απαιτήσεις	4.6	7	8
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	4.6	443	462
Χρηματικά διαθέσιμα	4.5	5	39
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.433	6.417
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		16.766	16.760
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο		1.155	1.155
Υπέρ το άρτιο		2.852	2.852
Αποθεματικά		943	943
Αποτελέσματα εις νέον		5.810	6.551
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.11	10.760	11.501
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	4.7	40	36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	4.7	2.665	2.666
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις		128	128
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		2.833	2.830
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές		15	6
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	4.8	2.520	1.980
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.9	638	443
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.173	2.429
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		16.766	16.760

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)***Κατάσταση Συνολικών Εσόδων ενδιάμεσης περιόδου**

Σημ.	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
	<u>01.01 - 30.06.2009</u>	<u>01.01 - 30.06.2008</u>	<u>01.04 - 30.06.2009</u>	<u>01.04 - 30.06.2008</u>
Αξία πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	0	1.548	0	1.548
Κόστος πωλήσεων επενδυτικών ακινήτων	0	-1.478	0	-1.478
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	0	70	0	70
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	0	-	0
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	7	13	4	10
Μείον: Δαπάνες εκμετάλλευσης			0	0
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	7	83	4	80
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	9	50	4	4
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	4.11	-308	-135	-130
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	-376	-405	-279	-405
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-689	-580	-406	-451
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	-46	-49	-23	-25
Κέρδη/(ζημιές) από εκποίηση παγίων στοιχείων			0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων (ζημιές) συγγενούς	-7	-33	-4	-13
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-742	-662	-433	-489
Φόροι εισοδήματος	4.10	59	1	59
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-741	-603	-432	-430
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-741	-603	-432	-430
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,2245	-0,1827	-0,1311	-0,1304
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-684	-575	-403	-448

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων ενδιάμεσης περιόδου

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ το άρτιο	Αποθεματικά		Σύνολο	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
			Λοιπά	Αφορολόγητα			
Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	1.155	2.852	453	384	3.689	7.880	12.724
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2008</i>							
Τακτικό αποθεματικό αποφαση Γ.Σ. 19/6/2008			106		106	-106	0
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-603	-603
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2008	-	-	-	-	-	-603	-603
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2008	1.155	2.852	559	384	3.795	7.171	12.121
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/07 - 31/12/2008</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-620	-620
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/07 - 31/12/2008	-	-	-	-	-	-620	-620
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	1.155	2.852	559	384	3.795	6.551	11.501
Υπόλοιπα Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	1.155	2.852	559	384	3.795	6.551	11.501
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 30/06/2009</i>							
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	-	-	-741	-741
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2009	-	-	-	-	-	-741	-741
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Ιουνίου 2009	1.155	2.852	559	384	3.795	5.810	10.760

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατάσταση ταμειακών ροών ενδιάμεσης περιόδου

	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2009</u>	<u>01.01 -</u> <u>30.06.2008</u>
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-742	-662
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)		
<u>Πλέον /μείον προσαρμογές για:</u>		
Αποσβέσεις	5	5
Προβλέψεις	3	3
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.		
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων		15
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	7	33
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	46	24
<u>Πλέον /μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Μείωση /(Αύξηση) αποθεμάτων	-70	1.192
Μείωση /(Αύξηση) απαιτήσεων	19	234
(Μείωση) /Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	214	-1.206
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-43	-22
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-12	-64
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών /εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>-573</u>	<u>-448</u>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1	
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων		
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών		
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών /εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>-1</u>	<u>0</u>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	540	455
Εξοφλήσεις δανείων		
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		
Μερίσματα πληρωθέντα		-3
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		
<u>Σύνολο εισροών /εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</u>	<u>540</u>	<u>452</u>
<u>Καθαρή αύξηση /μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</u>	<u>-34</u>	<u>4</u>
<u>Ταμειακά /διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</u>	<u>39</u>	<u>37</u>
<u>Ταμειακά /διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</u>	<u>5</u>	<u>41</u>

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1923, με διάρκεια μέχρι και το έτος 2100, και λειτουργεί με την επωνυμία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Παλαιού Ψυχικού, Δάφνης 6. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1967 και δραστηριοποιείται στον κλάδο της κατασκευής, ανάπτυξης και εκμετάλλευσης ακινήτων με ιδιαίτερη έμφαση στον τομέα των μαιζονετών και πολυτελών κατοικιών. Η μετοχή της διαπραγματεύεται σήμερα στην κατηγορία Χαμηλής Διασποράς & Ειδικών Χαρακτηριστικών (Κλάδος Ακίνητης Περιουσίας – Συμμετοχές και Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας).

Η Εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο του οποίου η θητεία λήγει το έτος 2013.

Οι παρούσες τριμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό συμβούλιο στις 21 Αυγούστου 2009.

Ο μέσος όρος του προσωπικού της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30η Ιουνίου 2009 ήταν 6 υπάλληλοι.

2. Βάση Κατάρτισης των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01-30/06/2009 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρεία σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να συμφωνούν με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της εταιρείας.

Πρέπει να σημειωθεί ότι λόγω στρογγυλοποιήσεων, τα αθροίσματα των ποσών που παρουσιάζονται στις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις ενδέχεται να μην είναι ακριβώς ίσα με τα αθροίσματα που παρουσιάζονται στις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.

3. Γενικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01-30/06/2009 είναι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008. Οι λογιστικές αρχές που έχουν υιοθετηθεί περιγράφονται αναλυτικά

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008 και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Χρήση Εκτιμήσεων: Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά των εσόδων και εξόδων κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Πληροφορίες Κατά Τομέα Δραστηριότητας: Η Εταιρεία κατασκευάζει και πωλεί ακίνητα εντός της ελληνικής επικράτειας. Η Διοίκηση θεωρεί την κατασκευή και πώληση ακινήτων ως μοναδική της δραστηριότητα και το σύνολο της επικράτειας ως μία γεωγραφική περιοχή.

Εποχικότητα. Τα έσοδα της εταιρείας δεν υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Επίδραση νεοκδοθέντων ΔΠΧΑ: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι: η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους, η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος (“comprehensive income”) που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα» (“other comprehensive income”) και επαναδιατυπώσεις (“restatements”) στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών πολιτικών να παρουσιάζονται από την αρχή της νωρίτερης συγκριτικής περιόδου. Η εταιρεία εφάρμοσε τις παραπάνω τροποποιήσεις και έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009.

ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Η εφαρμογή του προτύπου δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

ΔΠΧΠ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση

Ο ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Εφόσον η εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα λειτουργικό τομέα το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

ΔΠΧΠ 2 (Τροποποιήσεις), Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών - Αναθεώρηση 2008: Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις (ισχύει για διαχειριστικές χρήσεις που αρχίζουν από 01/01/2009). Η αναθεώρηση του προτύπου διευκρινίζει ότι ως προϋποθέσεις κατοχύρωσης θεωρούνται μόνο οι προϋποθέσεις υπηρεσίας και οι προϋποθέσεις αποδοτικότητας, ενώ οποιοδήποτε άλλο στοιχείο πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση της εύλογης αξίας των σχετικών παροχών κατά την ημερομηνία παραχώρησης.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2008 και εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Το ΔΠΧΠ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Η εφαρμογή των ανωτέρω τροποποιήσεων των ΔΠΧΠ 3 και ΔΛΠ 27 δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση και ΔΛΠ 1 Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων – Αναθεώρηση 2008: Εξαγοράσιμα χρηματοοικονομικά μέσα και υποχρεώσεις κατά την εκκαθάριση (ισχύει από 01/01/2009). Η αναθεώρηση αυτή καθορίζει την ταξινόμηση ορισμένων εξαγοράσιμων χρηματοοικονομικών τίτλων, καθώς και των όρων ορισμένων μέσων οι οποίοι υποχρεώνουν τον εκδότη στην πληρωμή αναλογίας των καθαρών περιουσιακών του στοιχείων κατά την εκκαθάριση. Η εταιρία θεωρεί ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

ΔΕΕΧΠ 15 – Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)

Η διερμηνεία αναφέρεται στους υφιστάμενους διαφορετικούς λογιστικούς χειρισμούς για τις πωλήσεις ακίνητης περιουσίας. Μερικές οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν το έσοδο σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 (δηλ. όταν μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη κυριότητας της ακίνητης περιουσίας) και άλλες αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης της ακίνητης περιουσίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 11. Η διερμηνεία διασαφηνίζει ποιο πρότυπο πρέπει να εφαρμοστεί σε κάθε περίπτωση. Η εταιρία θα εφαρμόσει την ανωτέρω διερμηνεία κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2009.

ΔΕΕΧΠ 16 - Αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Οκτωβρίου 2008)

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυση της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντισταθμίσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντισταθμίσης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία, καθώς η εταιρία δεν έχει επενδύσεις σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Διερμηνεία 17, 'Διανομές μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία 17 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις της εταιρίας καθώς η εταιρεία δεν έχει διανείμει μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία.

Διερμηνεία 18, 'Μεταφορές περιουσιακών στοιχείων από πελάτες', εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2009. Η διερμηνεία 18 δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις της εταιρίας καθώς η εταιρεία δεν έχει δεχτεί περιουσιακά στοιχεία από πελάτες.

4. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

4.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Ο λογαριασμός ενσώματων ακινητοποιήσεων την 30η Ιουνίου 2009 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα Οικόπεδα	Κτήρια	Λοιπά	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 1 Ιανουαρίου 2008	645	571	180	152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-481	-179	0	-666
Λογιστική αξία την 1 Ιανουαρίου 2008	639	90	1	152	882
Προσθήκες					0
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Μειώσεις					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-8	-1		-9
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων			1		1
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Δεκεμβρίου 2008	645	571	180	152	1.548
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-489	-179	0	-674
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2008	639	82	1	152	874
Προσθήκες			1		1
Μεταφορές					0
Πωλήσεις - Διαγραφές					0
Αποσβέσεις Χρήσης		-4	-1		-5
Αποσβέσεις Πωληθέντων - Διαγραφέντων					0
Κόστος Κτήσης (ή τεκμαιρόμενο κόστος κτήσης) την 31η Μαρτίου 2009	645	571	181	152	1.549
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-6	-493	-180	0	-679
Λογιστική αξία την 30η Ιουνίου 2009	639	78	1	152	870

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.2. Ακίνητη Περιουσία

Η Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Μ ²	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ</u>		
1 ΠΕΡΣΕΩΣ 11 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.223,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
2 ΠΕΡΣΕΩΣ 13 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
3 ΠΕΡΣΕΩΣ 15 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.004,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
4 ΠΕΡΣΕΩΣ 17 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.125,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
5 ΠΕΡΣΕΩΣ 19 & ΑΝΩΝΥΜΟΣ	1.435,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
6 ΝΕΦΕΛΗΣ 6 -ΗΡΑΣ - ΠΕΡΣΕΩΣ	7.093,54	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
7 ΜΕΛΕΤΟΠΟΥΛΟΥ 7 & ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ	1.180,00	Υπό απαλλοτρίωση
8 ΑΜΑΔΡΥΑΔΩΝ & ΒΕΡΕΝΙΚΗΣ	1.100,00	Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ</u>		
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 2 & ΚΟΔΡΟΥ - ΧΑΛΑΝΔΡΙ	1.029,00	Υπό απαλλοτρίωση
<u>ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ</u>		
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		
	31.000,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Βραχώδης περιοχή αρυμοτόμητος εκτός Πράσινης γραμμής		
	18.800,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
ΨΥΧΙΚΟ: Έκταση εκτός σχεδίου - Πρώην Λατομείο		
	193.867,00	Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο (Τμήμα 185 στρ. Αναδασωτέο)
Β. ΠΑΓΙΑ		
<u>ΓΡΑΦΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</u>		
ΔΑΦΝΗΣ-ΔΑΒΑΚΗ-ΣΤΕΦΑΝΑΚΟΥ- ΑΝΩΝΥΜΗ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5.056,00	} Υπό απαλλοτρίωση Διεκδικούμενο από τον Δήμο Ψυχικού
	ΚΤΙΡΙΟ 770	
<u>ΠΑΛΑΙΑ ΑΓΟΡΑ (ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ)</u>		
ΚΟΝΤΟΛΕΟΝΤΟΣ -ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ-	ΟΙΚΟΠΕΔΟ 7.230,00	Επικαρπία
ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ-ΑΜΑΡΡΥΛΙΔΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ (επικαρπία) 568,47	Επικαρπία
Γ. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ		
<u>ΟΙΚΟΠΕΔΟ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ</u>		
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1 & ΧΑΛΕΠΑ	2.091,39	} Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο
Π.ΝΙΡΒΑΝΑ 1α & ΧΑΛΕΠΑ (εκτός σχεδίου)	375,36	
<u>ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ</u>		
ΠΕΡΣΕΩΣ 1-3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΔΟΛΑΣΙΚ (50%)	ΚΤΙΡΙΟ 654,50	Υπό ανέγερση /Διεκδικούμενο από το Ελλ. Δημόσιο

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Για τις νομικές υποθέσεις που αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα σημειώνονται τα εξής:

1) Επί της διεκδικήσεως του ελληνικού δημοσίου έχει εκδοθεί πρωτόδικη απόφαση η οποία δικάωσε την Εταιρεία. Ύστερα από έφεση του ελληνικού δημοσίου εκδόθηκε προδικαστική απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία δεν εξαφάνισε την πρωτόδικη απόφαση και η οποία τάσσει συμπληρωματικές αποδείξεις, οι οποίες βρίσκονται στο στάδιο των διεξαγωγών.

2) Τμήμα 4.2 στρεμμάτων από την εκτός σχεδίου περιοχή της Εταιρείας τελεί υπό απαλλοτρίωση.

3) Εκκρεμεί η εκδίκαση αιτήσεως ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησε όρους δόμησης οικόπεδο της Εταιρείας εκτάσεως 2.091,39 τ.μ., ενώ έχει γίνει δεκτή η σχετική αίτηση αναστολής του ως άνω Δήμου.

4) Συζητήθηκε η αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Ψυχικού ενώπιον του ΣτΕ κατά της απόφασης του Νομάρχη με την οποία απέκτησαν όρους δόμησης οικόπεδα της εταιρείας εκτάσεως 6,8 στρεμμάτων. Η εισήγηση ήταν, με επιφύλαξη, υπέρ της αποδοχής της ως άνω Αιτήσεως, λόγω έλλειψης επαρκούς αιτιολογίας της Απόφασης του Νομάρχη. Αναμένεται η Απόφαση.

5) Για το οικόπεδο των γραφείων της εταιρείας εκκρεμεί η έκδοση απόφασης επί της Έφεσης του Δήμου Ψυχικού στο ΣτΕ, κατά της απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία απορρίφθηκε Τριτανακοπή του Δήμου Ψυχικού κατά αποφάσεως που έκανε δεκτή αίτηση της εταιρείας για την άρση απαλλοτρίωσης στο εν λόγω οικόπεδο. Για το ίδιο οικόπεδο, ο Δήμος Ψυχικού κατέθεσε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διεκδικητική αγωγή.

6) Σύμφωνα με απόφαση του Εφετείου Αθηνών η Εταιρεία έχει την Επικαρπία του οικοπέδου και του κτιρίου της Παλαιάς Αγοράς Ψυχικού. Η υπόθεση αναμένεται να συζητηθεί στον Άρειο Πάγο, μετά την κατάθεση αιτήσεων αναιρέσεως από τους διαδίκους.

Εξ όσων γνωρίζουμε, πλην των ανωτέρω εκκρεμών κατά την 30.06.2009 υποθέσεων, δεν υπάρχουν άλλες εκκρεμείς ενώπιον Δικαστηρίων υποθέσεις, οι οποίες αφορούν τα ανωτέρω ακίνητα, κατά της Εταιρείας, “ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.”

Η Εταιρεία θεωρεί τα οικόπεδα της § 4.2.Α ως επενδυτικά ακίνητα βάσει της § 8 β του ΔΛΠ 40 επειδή λόγω των ανωτέρω αναφερομένων δεσμεύσεων δεν μπορεί να προσδιορίσει την μελλοντική χρήση τους δηλαδή εάν θα χρησιμοποιήσει τη γη είτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενο ακίνητο είτε για βραχυπρόθεσμη πώληση κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Τα αποτιμιά όμως στις τιμές κτήσεως, επειδή δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας τους εξαιτίας των ως άνω αναφερομένων δεσμεύσεων, (βλ. περίληψη Λογιστικών Αρχών).

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.3. Συμμετοχές σε συγγενείς

Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρίες αφορούν ποσοστό συμμετοχής 46,20% στο κεφάλαιο της εταιρείας ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. και έχει ενσωματωθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την ενσωμάτωση είχε εφαρμοσθεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 69 χιλ. περίπου, και τα «Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων» κατά ευρώ 7 χιλ.

Η κίνηση του λογαριασμού είναι η εξής:

	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	114,00	108,00
Προσθήκες περιόδου		46,00
Πωλήσεις περιόδου		
Διαγραφή goodwill		
Μερίδιο εταιρίας στα κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	-7,00	-40,00
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	107,00	114,00

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Χώρα εγκατάστασης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Κύκλος εργασιών	Κέρδη/ζημιές	Ποσοστό συμμετοχής
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 30η Ιουνίου 2009:	Ελλάδα	249,00	18,00	0,00	-15,00	46,20%
Στοιχεία περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2008:	Ελλάδα	264,00	18,00	14,00	-88,00	46,20%

4.4. Λοιπές συμμετοχές

Οι παραπάνω συμμετοχές αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Την 30η Ιουνίου 2009 και την 31^η Δεκεμβρίου 2008 οι παραπάνω συμμετοχές αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία εταιρίας	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
EUROTERRA Α.Ε.	8.053	8.053
REBIKAT Α.Ε.	316	316
ABIES Α.Ε.	913	913
Β.Ε.ΠΕ. ΛΑΥΡΙΟΥ Α.Ε.	10	10
ΣΥΝΟΛΟ	9.292	9.292

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.5. Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
Ταμείο	2	3
Καταθέσεις Όψεως	3	36
Καταθέσεις Προθεσμίας	-	-
Σύνολο	5	39

4.6. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες στο σύνολο τους αφορούν απαιτήσεις από αγοραστές διαμερισμάτων. Απαιτήσεις από πελάτες ποσού 7 χιλ. ευρώ είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένες και για το λόγο αυτό δεν έχει γίνει καμία πρόβλεψη απομείωσης.

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
Προκαταβολές σε προμηθευτές	12	6
Προκαταβολές φόρου εισοδήματος	68	104
Προκαταβολές λοιπών φόρων	343	326
Λοιπές απαιτήσεις	20	20
Σύνολο	443	456

4.7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις και λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	40	36
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	2.665	2.666
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις από φόρους	128	128
Σύνολο	2.833	2.830

Οι προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία έχουν ως ακολούθως:

	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	36	31
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	3	3
Κόστος τόκων	1	2
Καταβληθείσες αποζημιώσεις	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	40	36

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η ανάλυση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης δίνεται στη σημείωση 4.10 φόροι εισοδήματος.

4.8. Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Ο λογαριασμός βραχυπρόθεσμα δάνεια αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
Τραπεζικά Δάνεια	2.520	1.980

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων ανέρχεται σε 4,082%.

4.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
Μερίσματα πληρωτέα	6	6
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	304	115
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	4	7
Προκαταβολές πελατών	29	29
Λοιπές υποχρεώσεις	7	7
Δεδουλευμένοι τόκοι	1	1
Δουλευμένα έξοδα προσωπικού	9	0
Έσοδα επομένων χρήσεων	278	278
Σύνολο	638	443

Η αύξηση των υποχρεώσεων από φόρους τέλη οφείλεται στην υποχρέωση που προέκυψε από τον ΕΤΑΚ ο οποίος για την χρήση 2009 ανήλθε στο ποσόν των € 376 χιλ. και το υπόλοιπο για καταβολή στις 30-06-2009 ήταν € 251 χιλ.

4.10. Φόροι εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

	30-Ιουν-09	30-Ιουν-08
Τρέχων φόρος	-	117
Προβλέψεις για πρόσθετο φόρο	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (πίστωση)/χρέωση	(1)	(176)
Σύνολο έξοδο/(έσοδο) φόρου στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(1)	(59)

Ο ΚΕΚΡΟΣ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι-απαίτηση και υποχρέωση της περιόδου που έληξε την 30-06-2009 και της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης που έληξε την 30-06-2008, αναλύονται ως ακολούθως:

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08	01.01 – 30.06.2009
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8	7	1
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά	-	-	-
Σύνολο	8	7	1
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.123	-1.123	0
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.549	-1.549	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά			0
Σύνολο	-2.672	-2.672	0
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			1
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-2.665	-2.666	

	Ισολογισμός		Αποτελέσματα Χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	30-Ιουν-08	31-Δεκ-07	01.01 – 30.06.2008
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	8	8	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά	-	-	-
Σύνολο	8	8	0
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υποχρέωση			
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-1.545	-1.720	175
Αποτίμηση συμμετοχών	-1.291	-1.291	0
Αναγνώριση Οικοδομικού έργου			0
Λοιπά			0
Σύνολο	-2.836	-3.011	175
Αναβαλλόμενοι φόροι έσοδο/(έξοδο)			175
Καθαροί αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	-2.828	-3.003	

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4.11. Ίδια κεφάλαια

4.11.1. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 1.155 χιλ. Ευρώ και είναι διηρημένο σε 3.300.689 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,35 η κάθε μία.

Σύμφωνα με το Μητρώο Μετόχων της εταιρείας κατά την 30-06-2009, οι μέτοχοι με ποσοστό συμμετοχής μεγαλύτερο του 3% επί του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, ήταν οι ακόλουθοι:

Όνοματεπώνυμο Μετόχου	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ *	791.299	23,97%
ΨΥΧΑΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	712.280	21,58%
INTRAPAR Α.Ε	708.149	21,45%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΤΟΥ 3%	1.088.961	33,00%
ΣΥΝΟΛΟ	3.300.689	100,00%

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη της εταιρείας κατά την 30-06-2009 δεν κατείχαν μετοχές.

4.11.2. Αποθεματικά και αδιανέμητα κέρδη - συσσωρευμένες ζημιές

Τα λοιπά αποθεματικά και τα αδιανέμητα κέρδη- συσσωρευμένες ζημιές της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ	Αποθεματικά				Σύνολο
	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα	Λοιπά αποθεματικά	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	2.852	280	384	173	3.689
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2008					
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008		106			106
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2008	2.852	386	384	173	3.795
Μεταβολή για την περίοδο 01/07 - 31/12/2008					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	2.852	386	384	173	3.795
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	2.852	386	384	173	3.795
Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2009					
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα κατά την 30η Ιουνίου 2009	2.852	386	384	173	3.795

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009*(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)*

<i>Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ</i>	Αποτελέσματα εις νέον
Υπόλοιπο κατά την 1η Ιανουαρίου 2008	7.880
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2008</i>	
Τακτικό αποθεματικό απόφαση Γ.Σ. 19/6/2008	-106
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-603
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2008	-603
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2008	7.171
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/07 - 31/12/2008</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-620
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 1/07 - 31/12/2008	-620
Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008	6.551
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009	6.551
<i>Μεταβολή για την περίοδο 01/01 - 30/06/2009</i>	
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-741
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου 01/01 - 30/06/2009	-741
Υπόλοιπο κατά την 30η Ιουνίου 2009	5.810

4.12. Κόστος πωλήσεων και έξοδα διοίκησης & διάθεσης

Το κόστος πωλήσεων και εξόδων διοίκησης και διάθεσης της περιόδου 01/01-30/06/2009 και για την αντίστοιχη περίοδο 2008, αναλύεται ως εξής:

	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
01/01-30/06/2009		
Αμοιβές προσωπικού	0	130
Υπεργολάβοι	39	0
Αμοιβές τρίτων	28	103
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	3
Αποσβέσεις	-	5
Φόροι	0	16
Λοιπά έξοδα	0	72
Αναλώσεις υλικών	3	
Μεταφορά από τα αποθέματα		
Μεταφορά στα αποθέματα	-70	
Σύνολο	0	329

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Κόστος πωλήσεων ακινήτων	Έξοδα διοίκησης και διάθεσης
01/01-30/06/2008		
Αμοιβές προσωπικού	5	69
Υπεργολάβοι	127	-
Αμοιβές τρίτων	46	89
Δαπάνες για παροχές κοινής ωφελείας (Ηλεκτρικό, τηλεπικοινωνίες κλπ)	0	5
Αποσβέσεις	-	2
Φόροι	103	5
Λοιπά έξοδα	4	9
Αναλώσεις υλικών	1	
Μεταφορά από τα αποθέματα	1478	
Μεταφορά στα αποθέματα	-286	
Σύνολο	1.478	179

4.13. Αμοιβές προσωπικού

Οι αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού, της περιόδου 01/01-30/06/2009 και για την αντίστοιχη περίοδο 2008, αναλύεται ως εξής:

	30-Ιουν-09	30-Ιουν-08
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές υπαλλήλων	111	59
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές ημερομισθίων	0	3
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	16	11
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3	1
Αποζημιώσεις προσωπικού μη καλυπτόμενες από πρόβλεψη	-	0
Σύνολο Εξόδων	130	74

Ο μέσος όρος των εργαζομένων της περιόδου 01/01-30/06/2009 ανερχόταν σε 6 άτομα και την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2008 ήταν 6 άτομα.

4.14. Λοιπά έσοδα έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα αφορούν ειδικό τέλος ακίνητης περιουσίας.

4.15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 126 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διευθέτησή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Ο ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση 2003. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις είναι πέντε. Για την ενδεχόμενη υποχρέωση από φόρους που πιθανόν να προκύψει από τον φορολογικό έλεγχο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη συνολικού ποσού 128 χιλ. ευρώ

4.16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Λ.Π. 24, είναι τα εξής:

		1/1-30/6/2009			1/1-30/6/2008		
		ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ	ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΑ ΣΤΕΛΕΧΗ & ΜΕΛΗ Δ.Σ.	ΣΥΝΟΛΟ
α	Εισροές	10	0	10	58	0	58
β	Εκροές	0	0	0	0	0	0
γ	Απαιτήσεις	1	0	1	1	0	1
δ	Υποχρεώσεις	6	0	6	19	0	19
ε	Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0	48	48	0	48	48
στ	Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	23	23
ζ	Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0	0

4.17. Μεταγενέστερα γεγονότα

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που αφορούν την εταιρεία και απαιτείται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης να αναφερθούν.

Π. Ψυχικό 21 Αυγούστου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Δημήτριος Χρ. Κλώνης
Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Δημήτριος Γ. Αντωνάκος
Α.Δ.Τ. Χ 085922

Κυριακή Γ. Αναστοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ειρήνη Δ. Μωραϊτάκη
Α.Δ.Τ. Σ 623099

Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε.

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ & ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1^{ης} Ιανουαρίου έως 30^{ης} Ιουνίου 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΚΑΙ ΛΑΤΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ "Ο ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε."

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13063/06/Β/86/134 Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό

Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009
(Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009, του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΚΕΚΡΩΨ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		
Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Δάφνης 6, 154 52, Π. Ψυχικό	
Κύρια δραστηριότητα:		
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	13063/06/Β/86/134	
Αρμόδια Αρχή:	Υπουργείο Ανάπτυξης Διεύθυνση Ανωνύμων εταιριών http://www.kekrops.gr	
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:		
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	21 Αυγούστου 2009	
(από τις οποίες ανλήθηκαν συνοπτικά στοιχεία):	Κώστας Γ. Μολοθάς	
Νόμιμος ελεγκτής:	ΒΘΟ Πρόεδρος Ελληνική Ελεγκτική Α.Ε.	
Ελεγκτική εταιρεία:	Με σύμφωνη γνώμη	
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:		

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Κλώνης Δημήτριος	Πρόεδρος
Αντωνάκος Δημήτριος	Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λογοθέτης Γρηγόριος	Μη εκτελεστικό μέλος
Τσιτσά Ιωάννα	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Φίλιος Σωτήριος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	30-Ιουν-09	31-Δεκ-08
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	870	873
Επενδύσεις σε ακίνητα	63	63
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	9.292	9.292
Συμμετοχές σε συγγενείς	107	114
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1	1
Αποθέματα	5.978	5.908
Απαιτήσεις από πελάτες	7	8
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	443	462
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5	39
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	16.766	16.760
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.155	1.155
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	9.605	10.246
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)	10.760	11.501
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-
Προβλεπές / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.833	2.830
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.520	1.980
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	653	449
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	6.006	5.259
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ+δ)	16.766	16.760

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	30-Ιουν-09	30-Ιουν-08
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	11.501,00	12.724,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους (συνεισόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-741,00	-603,00
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διαμοιράσιμα μερίσματα	-	-
Αγορές (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2009 και 30.06.2008 αντίστοιχα)	10.760,00	12.121,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ				
	Συγκριζόμενες δραστηριότητες			
	01.01.2009	01.01.2008	01.01.2009	01.01.2008
	30.06.2009	30.06.2008	30.06.2009	30.06.2008
Έσοδα μίσθωσης επενδυτικών ακινήτων	7	13	4	3
Αποτέλεσμα από την επένδυση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	-
Αποτέλεσμα πώλησης επενδυτικών ακινήτων	-	70	-	-
Μείων. λοιπών εκμεταλλεύσεων	-	-	-	-
Μικτό αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	7	83	4	3
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-689	-580	-406	-451
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-742	-662	-433	-489
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-741	-603	-432	-430
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-741	-603	-432	-430
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - θεωκ (σε €)	-0,2245	-0,1827	-0,1311	-0,1304
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	-684	-575	-403	-448

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ		
	01.01.2009	01.01.2008
	30.06.2009	30.06.2008
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Συγκριζόμενες δραστηριότητες)	-742	-662
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	-	-
Πλινθίωντων προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5	5
Προβλεπές	3	3
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία.	-	-
Διαγραφή επενδυτικών ακινήτων	-	15
Αναλογία κερδών/(ζημιών) συγγενών επιχειρήσεων	7	33
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	46	24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-	-
Πλινθίωντων προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(Αύξηση) υποβληθέντων	-70	1.192
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	19	234
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	214	-1.206
Μείων.	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-43	-22
Καταβληθέντα φόροι εισοδήματος	-12	-64
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισορών/εξορών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-573	-448
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	-
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-1	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άλλων παγίων	-	-
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών	-	-
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισορών/εξορών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-	0
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Εισπράξεις από διάθεση ιδίων μετοχών	-	-
Εισπράξεις από εκδόσεις/αναληφθέντα δάνεια	540	455
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωσίσιμα)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	-3	-
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-
Σύνολο εισορών/εξορών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	540	452
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)-(β)-(γ)	-34	4
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	39	37
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5	41

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες (Ποσά σε χιλιάδες ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

- Έχουν ηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2008.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2003, κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται στις αποσπασμένες οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ με έδρα την Ελλάδα, ποσοστό συμμετοχής 23,97% με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
- Τα ακίνητα της εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.
- Στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής δραστηριότητάς της, η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις από δικαστικές αγωγές πελατών της, συνολικού ποσού 126 χιλ. €. Για τις αγωγές αυτές δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη γιατί η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η οριστική διεύθεσή τους και οι πιθανές δικαστικές αποφασίες δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση ή λειτουργία της Εταιρείας. Για περισσότερες πληροφορίες, σχετικά με τις νομικές υποθέσεις παρακαλούμε να ανατρέξετε στην διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις στη σελίδα 18, επειδή λόγω της έκτασης τους δεν είναι δυνατή η αναλυτική παράθεση τους στην παρούσα συνοπτική οικονομική κατάσταση.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της εταιρείας στο τέλος της τρέχουσας και της προηγούμενης περιόδου ήταν 6 και 6 άτομα αντίστοιχα.
- Στους λογαριασμούς του Ισολογισμού «Χρεώστες διάφοροι» και «Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού-Έσοδα επομένων χρήσεων» απεικονίζεται απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 277.626,81 που προκύπτει από ανακλητικές δηλώσεις που υποβλήθηκαν στην ΔΟΥ την 24-02-2005 και αφορά χρεωστικές καταβληθέντα ΦΠΑ που τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση.
- Στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή μας σε συγγενή εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε., έχει αναφερθεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Αν για την αντιστοιχία είχε εφαρμοστεί η μέθοδος του κόστους κτήσης, τότε τα κονδύλια των λογαριασμών «Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις» και «Σύνολο καθαρής θέσης» θα ήταν προσαυξημένα κατά ευρώ 69 χιλ. περίπου, και τα «Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα προ φόρων» κατά ευρώ 7 χιλ.
- Το ποσό των προβλεπόμενων για ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν διενεργηθεί είναι για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ανέρχεται σε € 128 χιλ.
- Οι πώσεις φυσικών συναλλαγών (εισορές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο Δ.Α.Π. 24, είναι τα εξής:
α) Εισορές € 10.089, β) εκροές € 0, γ) Απαιτήσεις € 1.362, δ) Υποχρεώσεις € 6.455, ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 47.952, στ) Απαιτήσεις στα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0, ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης € 0.
- Κατά την λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της εταιρείας τόσο από την ίδια όσο και από τη συγγενή προς αυτήν εταιρεία ΕΡΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

Παύλος Ψυχικό 21 Αυγούστου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Η Οικονομική Διευθύντρια

Η Προϊσταμένη Λογιστήριας

Δημήτριος Χρ. Κλώνης
Α.Δ.Τ. Ρ 539675

Δημήτριος Γ. Αντωνάκος
Α.Δ.Τ. Χ 085922

Κυριακή Γ. Αναστοπούλου
Α.Δ.Τ. ΑΗ 135720

Ειρήνη Δ. Μωρατάκη
Α.Δ.Τ. Σ 623099