



«Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε.»
ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Κ.Λ.Μ. Α.Ε.)



ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(Σύμφωνα με τον Ν.3556/2007)

της χρήσης από
1^η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
Β1.ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡ.7 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007.....	15
Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	19
Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	21
Ε.Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1.1.2009 – 31.12.2009.....	86
ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ αρθ.10 Ν.3401/2005	87
Ζ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....	92

Α. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως την 31η Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2010

Οι βεβαιούντες

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΛΑΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΣΠΕΝΤΖΑΡΗΣ

Β. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως
31η Δεκεμβρίου 2009**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και τις διατάξεις του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, σας υποβάλλουμε για την κλειόμενη χρήση από 01/01/2009 έως 31/12/2009 την ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες του Ομίλου και της εταιρείας "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", χρηματοοικονομικές πληροφορίες που στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση των μετόχων και του επενδυτικού κοινού για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01/01/2009 – 31/12/2009), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας περιόδου. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία στο μέλλον και παρατίθενται οι σημαντικότερες συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο σύντομο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε. καθώς και του Ομίλου. Στον Όμιλο περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,14%
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	82,89%
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΤΕΔΡΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%
KLSEK COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%
KLMOE	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	100,00%
Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
Κ.Λ.Μ. ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
Κ.Λ.Μ. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%
Κ/Ξ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΛΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης (01/01/2009 - 31/12/2009) και περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις εν λόγω καταστάσεις καθώς και τις δηλώσεις των μελών του Δ.Σ. στην ετήσια οικονομική Έκθεση που αφορά στη χρήση 2009. Ενόψει δε ότι από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία, με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία και με αναφορά στα εταιρικά οικονομικά στοιχεία της "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.", μόνο όπου έχει κριθεί σκόπιμο ή αναγκαίο για την καλύτερη κατανόηση του περιεχομένου της.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ 1: Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & επιδόσεις Χρήσης από 01/01/2009 έως 31/12/2009

Σημαντικά Γεγονότα Χρήσης 2009

Η χρήση 2009 αποτέλεσε ένα ακόμα έτος σημαντικής ανάπτυξης του Ομίλου "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε." Ο Όμιλος διέυρνε το δίκτυο πωλήσεών του στην Ελλάδα και στα Βαλκάνια. Σημαντικό είναι το γεγονός ότι η ανάπτυξη επετεύχθη παρά τα εμφανή σημάδια της διεθνούς οικονομικής κρίσης, ιδιαίτερα στο 2ο εξάμηνο του 2009, το οποίο χαρακτηρίστηκε από μείωση της ρευστότητας, συρρίκνωση της ζήτησης, μείωση των επενδύσεων και έντονα ευμετάβλητες συνθήκες στις αγορές.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών στην χρήση 2009 μειώθηκε κατά 7,43% και ανήλθε σε 71.158.473 €, έναντι 76.871.107 € το 2008. Τα μικτά κέρδη, διαμορφώθηκαν σε 35.460.197 € έναντι 34.756.431 € αυξημένα κατά 2,02% σε σχέση με το 2008.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 11.882.372 € έναντι 13.634.101 € μειωμένα κατά 12,85%. Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε 10.116.387 € έναντι 11.808.895 € το 2008, μειωμένα κατά 14,33% ενώ τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 1.867.766 € έναντι 9.896.625 € της παρελθούσας χρήσης μειωμένα κατά 81,13%. Τέλος, τα ενοποιημένα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 124.174 € έναντι 7.004.467 € το 2008 μειωμένα κατά 98,23%.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας που αφορά συνεχιζόμενες δραστηριότητες και διακοπείσες δραστηριότητες (κατασκευαστικός κλάδος) για το 2008 αυξήθηκε κατά 0,59% στην χρήση 2009 και ανήλθε σε 40.925.527 € έναντι 40.684.972 € το 2008. Τα μικτά κέρδη, διαμορφώθηκαν σε 25.174.886 € έναντι 23.770.707 € αυξημένα κατά 5,91% σε σχέση με το 2008.

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε 9.116.674 € έναντι 9.525.921 € μειωμένα κατά 4,30%. Τα κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT) ανήλθαν σε 7.946.648 € έναντι 8.284.369 € το 2008, μειωμένα κατά 4,08% ενώ τα κέρδη προ φόρων διαμορφώθηκαν σε 14.628 € έναντι 6.775.386 € της παρελθούσας χρήσης μειωμένα κατά 99,78%. Τέλος, τα αποτελέσματα μετά από φόρους εμφανίζουν ζημιές ,ύψους 1.072.738 € έναντι κερδών ύψους 4.775.850 € το 2008.

Σημειώνουμε ότι τα κέρδη προ φόρων της εισηγμένης μειώθηκαν κατά 1.907.544 € λόγω διαγραφής άυλου περιουσιακού στοιχείου που είχε αποκτηθεί κατά την εξαγορά της εταιρείας Net Style και αφορά το συμβόλαιο franchise της αλυσίδας Colours & Beauty. Ο franchisor διέκοψε τον εφοδιασμό των καταστημάτων μας λόγω των οικονομικών προβλημάτων που αντιμετώπιζε με αποτέλεσμα η εταιρεία να διακόψει την λειτουργία των 5 καταστημάτων με τα προϊόντα της αλυσίδας Colours & Beauty στην Ελλάδα. Τρία από τα παραπάνω καταστήματα λειτουργούν πλέον ως καταστήματα

mothercare και early learning centre. Η παραπάνω επίδραση αποτελεί μη επαναλαμβανόμενο γεγονός και αφορά την χρήση 2009. Επίσης τα κέρδη προ φόρων μειώθηκαν κατά 4.980.000 € λόγω απομείωσης της αξίας του επενδυτικού ακινήτου βάση εκτίμησης των ορκωτών εκτιμητών.

Συνεπώς μετά την αφαίρεση των παραπάνω επιδράσεων από τα αποτελέσματα του 2009 τα κέρδη του Ομίλου προ φόρων ανέρχονται σε 8.755.310 € έναντι 9.896.625 € σημειώνοντας μείωση 11,53% και τα αποτελέσματα της εταιρείας προ φόρων εμφανίζουν κέρδη ύψους 6.902.172 € έναντι 6.775.386 € την προηγούμενη χρήση αυξημένα κατά 1,87%.

Τα αποθέματα του Ομίλου ανήλθαν σε 12.053.182 € έναντι 11.835.390 € την 31/12/2008, ήτοι αυξημένα κατά 1,84 %.

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου ανήλθαν στο επίπεδο των 15.951.882 € έναντι 22.461.062 € την 31/12/2008, σημειώνοντας μείωση της τάξης του 28,98% .

Η καθαρή θέση του Ομίλου την 31/12/2009 διαμορφώθηκε στο ύψος των 64.745.701 € από 66.371.322 € την 31/12/2008, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 2,45%.

Σημαντική μείωση παρουσίασε ο δανεισμός του Ομίλου στην χρήση 2009 και ανήλθε σε 29.938.809 € έναντι 34.499.410 € στην χρήση 2008 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 13,22%. .

Τα ταμειακά διαθέσιμα την 31/12/2009 ανήλθαν σε 12.234.589 €, συνεπώς ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου ανέρχεται σε 17.704.220 € έναντι 21.080.119 € την 31/12/2008 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 16,01%.

Η αποδοτικότητα του Ομίλου μετράται κάνοντας χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης που χρησιμοποιούνται διεθνώς :

ROCE (Return on Capital Employed) – «Αποδοτικότητα συνολικών απασχολούμενων κεφαλαίων»: Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια και ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο σε 14,55% και 11,38% σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας .

ROE (Return on Equity):Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:Ο δείκτης διαιρεί τα κέρδη μετά από φόρους με την Καθαρή Θέση των μετόχων και ανήλθε σε 0,19% σε ενοποιημένο επίπεδο έναντι - 1,77% σε επίπεδο μητρικής Εταιρείας

Επεξήγηση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στο εμπόριο στις κατασκευές και στην ενέργεια .

Ανασκόπηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας η οποία λειτουργεί μέσω θυγατρικής, μετά την απόσχιση και εισφορά του κατασκευαστικού κλάδου σε θυγατρική κατά 100% της εισηγμένης .

Κατά την χρήση αυτή η θυγατρική κατά 100% εταιρεία ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ Α.Τ.Ε. σημείωσε μείωση πωλήσεων κατά 35,09% έναντι της περυσινής χρήσης και τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε 65.843 € έναντι 2.020.639 € λόγω δραματικής μείωσης της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα. Η εταιρεία προέβη σε μείωση των λειτουργικών της δαπανών για να αντιμετωπίσει την συνεχιζόμενη και κατά το τρέχον έτος κρίση .

Η εταιρεία δεν δύναται να διενεργήσει προβλέψεις για τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης λόγω της οικονομικής κρίσης.

Ανασκόπηση της εμπορικής δραστηριότητας

Εντός του 2009 ο Όμιλος "Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ Α.Ε." προχώρησε στη δημιουργία 6 νέων σημείων πώλησης Mothercare και 7 early learning centre, αυξάνοντας το δίκτυο πωλήσεων συνολικά σε 67 καταστήματα στην Ελλάδα.

Επιπλέον, ο Όμιλος επιβεβαιώνοντας τον διεθνή προσανατολισμό των εργασιών του, προχώρησε στην δημιουργία πέντε (5) καταστημάτων Mothercare στο εξωτερικό και ειδικότερα δύο (2) στην Ρουμανία, δύο στην Βουλγαρία (2) και ένα (1) στην Σλοβενία το οποίο συνδυάζει mothercare και early learning centre.

Το συνολικό δίκτυο καταστημάτων του Ομίλου παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – I. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

MOTHERCARE STORES		
1	ATHENS	ERMOU
2	ATHENS Shop in Shop	NOTOS GALLERIES
3	ATHENS	KOLONAKI
4	MAROUSI	
5	KIFISIA	
6	HALANDRI	
7	N. SMIRNI	
8	GLYFADA	
9	PIREAS	
10	PERISTERI	
11	ALIMOS	
12	SPATA	FACTORY OUTLET AIRPORT
13	PAGRATI	
14	HALKIDA	
15	AGRINIO	
16	THESSALONIKI	EL. VENIZELOU
17	THESSALONIKI	FLORIDA II
18	THESSALONIKI Shop in shop	MOUDANIA
19	THESSALONIKI Shop in shop	FOINIKAS
20	THESSALONIKI Shop in shop	ARISTOTELOUS
21	THESSALONIKI Shop in shop	PYLAIA
22	THESSALONIKI Shop in shop	STAVROUPOLI
23	CRETE	HERAKLIO
24	CRETE	RETHYMNO
25	CRETE	CHANIA
26	PATRA	
27	PATRA Shop in shop	
28	LARISA	
29	KORINTHOS	
30	CHIOS	
31	KERKYRA	
32	N. MAKRI	
33	PSYCHIKO	
34	KAVALA	
35	XANTHI	
36	RODOS	
37	IOANNINA	
38	EDESSA	
39	NAYPLIO	
40	LAMIA Shop in shop	
41	VERIA Shop in shop	
42	KILKIS Shop in shop	
43	KOZANI Shop in shop	
44	DRAMA Shop in shop	
45	GIANNITSA Shop in shop	
46	TRIKALA Shop in shop	
47	SERRES Shop in shop	
48	KARDITSA Shop in shop	

MOTHERCARE STORES BALKANS		
1	ROMANIA	DOROBANTI
2	ROMANIA	BUCHAREST MALL
3	ROMANIA	PLAZA ROMANIA
4	ROMANIA	BANEASA - FEERIA
5	ROMANIA	CONSTANTA
6	ROMANIA	COTROCENI
1	BULGARIA	LEGE
2	BULGARIA	MALL OF SOFIA
3	BULGARIA	PLOVDIV
4	BULGARIA	BURGAS
1	ALBANIA	QTU
1	F.Y.R.O.M.	RAMSTORE SKOPJE
1	SERBIA	DELTA CITY
1	SLOVENIA	BTC LJUBLJANA

ELC STORES		
1	ELC MAROUSI	
2	ELC N. ERYTHREA	
3	ELC N. SMYRNI	
4	ELC N. SMYRNI 2	
5	ELC GLYFADA	
6	ELC PSYHIKO	
7	ELC ALIMOS	
8	ELC HALANDRII	
9	ELC N. MAKRI	
10	ELC THESSALONIKI	FLORIDA 2
11	ELC THESSALONIKI	KAROLOU DIL
12	ELC CHALKIDA	
13	ELC CHIOS	
14	ELC CORINTHOS	
15	ELC LARISSA	
16	ELC CRETE	HERAKLIO
17	ELC CRETE	CHANIA
18	ELC NAYPLIO	
19	ELC RODOS	

ELC STORES BALKANS		
1	ROMANIA	CONSTANTA
1	SLOVENIA	BTC LJUBLJANA

Οικονομικά αποτελέσματα της εμπορικής δραστηριότητας

Οι πωλήσεις στην Ελλάδα ανήλθαν σε 43.865.099 € έναντι 39.538.089 € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,94%. Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 28.620.215 € έναντι 26.019.066 € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,00%. Τα κέρδη προ φόρων, πριν την επίδραση της διαγραφής του άυλου περιουσιακού στοιχείου και της απομείωσης του επενδυτικού ακινήτου, ανήλθαν σε 7.700.039 € έναντι 6.146.765 € αυξημένα κατά 25,27%

Οι πωλήσεις στα Βαλκάνια ανήλθαν σε 6.132.962 € έναντι 5.673.453 € σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 8,10%. Το μικτό κέρδος ανήλθε σε 4.000.893 € έναντι 3.905.685 € παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2,44 % . Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 144.656 € έναντι 1.127.997 € μειωμένα κατά 87,18% .

Σημειώνεται ότι στα αποτελέσματα των Βαλκανίων περιλαμβάνονται ζημιές ποσού 400.000 € που προέρχονται από την κατά 100% θυγατρική εταιρεία KLSLV DOO με έδρα την Σλοβενία . Η ζημιά αυτή ήταν αποτέλεσμα της κατασκευαστικής περιόδου μέχρι να ολοκληρωθεί η επένδυση και να ξεκινήσει η λειτουργία του καταστήματος τον Δεκέμβριο του 2009. Επίσης αρνητική επίδραση στα αποτελέσματα των Βαλκανίων επιφέρει και η διαφορά της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά την μετατροπή των εκμεταλλεύσεων εξωτερικού από το τοπικό νόμισμα σε ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η εταιρεία δεν δύναται να διενεργήσει προβλέψεις για τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης λόγω της οικονομικής κρίσης.

Ανασκόπηση της ενεργειακής δραστηριότητας

Οι πωλήσεις ανήλθαν σε 1.015.546 € έναντι 623.874 € για την χρήση 2008 σημειώνοντας αύξηση 62,78%, ενώ τα αποτελέσματα μετά φόρων σε 588.068 € έναντι 109.156 € σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 438,74%.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2: Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο όμιλος δεν έχει προχωρήσει στην εφαρμογή εργαλείων αντιστάθμισης του συναλλαγματικού κινδύνου που προκύπτει κύρια από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και κυρίως σε λίρα Αγγλίας . Οι οικονομικές υπηρεσίες σε συνεργασία με χρηματοοικονομικούς συμβούλους προσδιορίζουν συνεχώς την ορθότερη πολιτική .

Πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας

Οι πωλήσεις του ομίλου σε ποσοστό άνω του 75% είναι λιανικές πωλήσεις, οι οποίες πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, ενώ για τις πωλήσεις του κατασκευαστικού κλάδου προ της υπογραφής των κατασκευαστικών συμβολαίων διενεργείται πλήρης έλεγχος αξιοπιστίας του πελάτη . Για τον κίνδυνο ρευστότητας ο όμιλος διατηρεί επαρκεί διαθέσιμα και τραπεζικά πιστωτικά όρια .

Κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων

Η πολιτική του ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου . Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές του ομίλου είναι ανεξάρτητες από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων .

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει πλήρως τις αρχές της Εταιρικής Διακυβέρνησης, όπως αυτές ορίζονται από την Ελληνική νομοθεσία και τις διεθνείς πρακτικές .

Τα δύο μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποτελούν ανεξάρτητη ομάδα και έχουν σαν αποστολή την διεξαγωγή εσωτερικών και εξωτερικών ελέγχων και την επικοινωνία μεταξύ των ελεγκτικών οργάνων και του Διοικητικού Συμβουλίου .

Ο εσωτερικός έλεγχος της εταιρείας επικεφαλής του οποίου είναι ο κ. Πάλμος Βασίλης αποτελεί ανεξάρτητη ομάδα που αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο .

ΕΝΟΤΗΤΑ 3: ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ & ΕΞΕΛΙΞΗ

Προοπτικές για τη χρήση 2010

Στόχος της εταιρείας είναι η συνέχιση της αναπτυξιακής πορείας με την διεύρυνση του δικτύου καταστημάτων στην Ελλάδα και τα Βαλκάνια και βελτίωση των αποτελεσμάτων του τομέα των κατασκευών.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παρούσα οικονομική κρίση ή οποία επηρεάζει άμεσα όλους τους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας, επηρεάζει αντίστοιχα και την αγορά λιανικής, εντός της οποίας λειτουργεί και ο Όμιλος. Η εταιρεία μεσούσης της οικονομικής κρίσης δεν δύναται να προβεί σε προβλέψεις για τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα της χρήσης 2010.

Μερισματική πολιτική

Η Διοίκηση της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ– Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψιν την τρέχουσα αρνητική συγκυρία της οικονομίας αποφάσισε να μην διανείμει μέρισμα την τρέχουσα χρήση .

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η ανωτέρω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων, (συνδεδεμένα μέρη) όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω.

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΓΓΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2009	Η ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2009	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ
(Ποσά σε € χιλ.)			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ / ΕΣΟΔΑ			
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	0	180.000	Θυγατρική Εταιρία
SYSMEROM COM SRL	0	1.306.680	Θυγατρική Εταιρία
KLMS COM DOOEL	0	123.556	Θυγατρική Εταιρία
KLM BULGARIA EOOD	0	432.245	Θυγατρική Εταιρία
KLSAL LTD	0	169.122	Θυγατρική Εταιρία
KLSEY COMMERCE LTD	0	268.486	Θυγατρική Εταιρία
KLSLV D.O.O	0	138.541	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ	0	2.618.630	
ΑΓΟΡΕΣ / ΕΞΟΔΑ			
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	0	1.709.111	Θυγατρική Εταιρία
KLM BULGARIA EOOD	0	16.543	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ	0	1.725.654	
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ			
Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	0	1.028.116	Θυγατρική Εταιρία
Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΓΓΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	0	170.021	Θυγατρική Εταιρία
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	0	60.000	Θυγατρική Εταιρία
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	0	13.298	Θυγατρική Εταιρία
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	0	30.000	Θυγατρική Εταιρία
SYSMEROM COM SRL	0	266.278	Θυγατρική Εταιρία
KLMS COM DOOEL	0	154.260	Θυγατρική Εταιρία
KLM BULGARIA EOOD	0	515.702	Θυγατρική Εταιρία
KLSAL LTD	0	337.883	Θυγατρική Εταιρία
KLSEY COMMERCE LTD	0	82.169	Θυγατρική Εταιρία
KLSLV D.O.O	0	270.210	Θυγατρική Εταιρία
KLMOL	0	10.000	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0	2.937.937	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	0	1.516.290	Θυγατρική Εταιρία
SYSMEROM COM SRL	0	20	Θυγατρική Εταιρία
KLM BULGARIA EOOD	0	17.337	Θυγατρική Εταιρία
KLMS COM DOOEL	0	2.501	Θυγατρική Εταιρία
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	0	1.536.149	
Συναλλαγές & Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης	775.562	466.418	
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	32.818	0	
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης	0	0	

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί είτε μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών είτε μεταξύ των θυγατρικών εταιρειών και έχουν απαλοιφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Η απαίτηση ποσού 1.028.116 € της μητρικής εταιρείας από την θυγατρική εταιρεία ΚΛΜ ΑΤΕ δεν αφορά εμπορική δραστηριότητα αλλά δημιουργήθηκε λόγω της απόσχισης κλάδου της μητρικής εταιρείας στην διάρκεια του 2008.

Η θυγατρική εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» πώλησε προς τον Ιωάννη Κλουκίνα του Γεωργίου (Πρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο της μητρικής εταιρείας) μέρος της απαίτησής της έναντι της εταιρείας «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευών Αξιοποίησης Ακινήτων και Υπηρεσιών» ποσού Ευρώ 2.947.357,38, καταβάλλοντας ο Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου ως τίμημα της αγοράς της ως άνω απαιτήσεως το ισόποσο ποσό (ήτοι το ποσό των Ευρώ 2.947.357,38) σε μετρητά και εκχωρήθηκε από την εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς τον Ιωάννη Κλουκίνα του Γεωργίου η ισόποση απαίτηση ποσού Ευρώ 2.947.357,38 έναντι της εταιρείας «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευών Αξιοποίησης Ακινήτων και Υπηρεσιών».

Όλες οι άλλες συναλλαγές έχουν δημιουργηθεί στα πλαίσια των εμπορικών συναλλαγών μεταξύ των εταιρειών.

B1.ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡ.7 ΚΑΙ 8 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007.

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα θέματα του άρθρου 4α του Ν. 3556/2007.

I. Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια τετρακόσιες είκοσι πέντε ογδόντα έξι ευρώ (7.425.086 €), διαιρούμενο σε είκοσι τέσσερα εκατομμύρια εφτακόσια πενήντα χιλιάδες διακόσιες ογδόντα (24.750.288) κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα λεπτών του ευρώ (0,30 €) η κάθε μία. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρείας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρείας. Ποσοστό 35% των καθαρών κερδών μετ' αφαίρεση μόνον του τακτικού αποθεματικού διανέμεται από τα κέρδη κάθε χρήσης στους μετόχους ως πρώτο μέρισμα, ενώ η χορήγηση πρόσθετου μερίσματος αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση. Μέρισμα δικαιούται κάθε μέτοχος, ο οποίος αναφέρεται στο τηρούμενο από την Εταιρεία μητρώο μετόχων κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων μερίσματος. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στο μέτοχο εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Ο τρόπος και ο τόπος καταβολής ανακοινώνονται μέσω του Τύπου. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται και το αντίστοιχο ποσό περιέρχεται στο Δημόσιο μετά την παρέλευση 5 ετών από το τέλος του έτους, κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση, ή αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής

επιμέρους δικαιώματα : νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.

- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας διατηρεί όλα τα δικαιώματα της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρείας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

II. Περιορισμοί στη Μεταβίβαση των Μετοχών της Εταιρείας.

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

III. Σημαντικές Άμεσες ή Έμμεσες Συμμετοχές κατά την Έννοια του Π.Δ. 51/1992

Οι μέτοχοι (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα.

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Άμεσο
Ιωάννης Κλουκίνας	25,4290%
Ιωάννης Λάππας	28,2903%
Λουκάς Σπεντζάρης	13,5075%

IV. Μετοχές Παρέχουσες Ειδικά Δικαιώματα Ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

V. Περιορισμοί στο Δικαίωμα Ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VI. Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

VII. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και Τροποποίησης Καταστατικού.

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920.

VIII. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και Τροποποίησης Καταστατικού.

- α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 1 στοιχ. β) και γ) του Κ.Ν. 2190/1920 και σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 5 του καταστατικού της, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει το δικαίωμα, κατόπιν σχετικής απόφασης της Γενικής Συνέλευσης που υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με την έκδοση νέων μετοχών, με απόφαση του που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του. Στην περίπτωση αυτή, το μετοχικό κεφάλαιο μπορεί να αυξάνεται μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία από τη Γενική Συνέλευση. Η ως άνω εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει την πενταετία για κάθε ανανέωση.
- β) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μπορεί να θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσωπικό της εταιρείας, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών κατά τους ειδικότερους όρους της απόφασης αυτής, περίληψη της οποίας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β. Η ονομαστική αξία των μετοχών που διατίθενται κατά την παράγραφο αυτή, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει, συνολικά, το 1/10 του κεφαλαίου, που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία της απόφασης της γενικής συνέλευσης. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίζει, ιδίως τον ανώτατο αριθμό μετοχών που μπορεί να αποκτηθούν ή εκδοθούν, εάν οι δικαιούχοι ασκήσουν το παραπάνω δικαίωμα, την τιμή και τους όρους διάθεσης των μετοχών στους δικαιούχους και κάθε άλλη συναφή όρο.
- γ) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, η εταιρεία μπορεί, να αποκτήσει δικές της μετοχές μόνο όμως μετά από έγκριση της γενικής συνέλευσης, η οποία ορίζει τους όρους και τις προϋποθέσεις των προβλεπόμενων αποκτήσεων και, ιδίως τον ανώτατο αριθμό μετοχών που είναι δυνατό να αποκτηθούν, τη διάρκεια για την οποία χορηγείται η έγκριση, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τους είκοσι τέσσερις (24) μήνες και, σε περίπτωση απόκτησης από επαχθή αιτία, τα κατώτατα και ανώτατα όρια της αξίας απόκτησης, κατά τους ειδικότερους όρους και διαδικασίες του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

IX. Σημαντικές Συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν Δημόσιας Πρότασης.

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

Χ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ιωάννης Κλουκίνας

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ –Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της «Ι.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι.ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ρών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη

χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



BAKER TILLY HELLAS

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Μεσογείων 396,
153 41 Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 148

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2010
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 10741

Δ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	24
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	25
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	26
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	27
Καταστάσεις Ταμειακών Ροών	28
1. Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες	29
1.1 Γενικές Πληροφορίες	29
1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	29
1.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές.....	30
Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009.....	30
2. Βασικές λογιστικές αρχές.....	36
2.1 Ενοποίηση	37
2.2 Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού	38
2.3 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών	39
2.4 Λειτουργικοί τομείς	40
2.5 Αναγνώριση Εσόδων /Κόστους.....	40
2.5.1 Έσοδα.....	40
2.5.2 Κόστος	42
2.6 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος.....	43
2.7 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενοι Φόροι	43
2.8 Ενσώματα πάγια	44
2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα.....	45
2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	46
2.11 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού.....	47
2.12 Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων.....	48
2.13 Αποθέματα.....	48
2.14 Απαιτήσεις από πελάτες	48
2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	48
2.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	48
2.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις.....	49
2.15.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.....	49
2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	50
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο.....	50
2.18 Δανεισμός.....	51

2.19	Μισθώσεις	51
2.19.1	Ως Μισθωτής:	51
2.19.2	Ως εκμισθωτής	52
2.20	Παροχές στο προσωπικό	52
2.20.1	Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	52
2.20.2	Παροχές τερματισμού της απασχόλησης.....	52
2.21	Κυβερνητικές επιχορηγήσεις	53
2.22	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	53
2.23	Προβλέψεις.....	53
2.24	Κατασκευαστικά συμβόλαια	54
2.25	Διανομή μερισμάτων.....	55
3.	Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	55
	Κίνδυνος αγοράς:	55
	Πιστωτικός κίνδυνος:	57
	Κίνδυνος ρευστότητας:	57
3.1	Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου	57
3.2	Προσδιορισμός των εύλογων αξιών.....	58
3.3	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	58
3.4	Φόρος εισοδήματος.....	58
3.5	Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις.....	59
4.	Πληροφόρηση κατά τομέα	60
4.1	Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα.....	60
4.2	Ανάλυση εμπορικής δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα.....	61
4.3	Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων	62
5.	Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις.....	63
5.1	Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	63
5.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	65
5.3	Υπεραξία.....	66
5.4	Επενδύσεις σε ακίνητα	66
5.5	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....	67
5.6	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	67
5.7	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	68
5.8	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση	68
5.9	Αποθέματα.....	68
5.10	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	68
5.11	Προκαταβολές.....	69
5.12	Μεταβατικοί λογαριασμοί	70
5.13	Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	70
5.14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	70
5.15	Ίδια Κεφάλαια.....	71

5.16	Ανάλυση Αποθεματικών	71
5.17	Δανειακές Υποχρεώσεις	71
5.18	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	72
5.19	Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	73
5.20	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	73
5.21	Μεταβατικοί λογαριασμοί	73
5.22	Κύκλος Εργασιών	74
5.23	Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία.....	74
5.24	Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	75
5.25	Απομείωση ενσώματων & άυλων στοιχείων	75
5.26	Χρηματοοικονομικό Κόστος	76
5.27	Φόρος εισοδήματος	76
5.28	Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	77
5.29	Διακοπείσες δραστηριότητες	77
6.	Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινίσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.....	78
6.1.	Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	78
6.1.1	Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις	78
6.1.2	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	79
6.1.3	Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	79
6.1.4	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	79
6.1.5	Δεσμεύσεις.....	80
7.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές.....	80
8.	Ενδοεταιρικές συναλλαγές	81
9.	Κέρδη ανά μετοχή.....	83
10.	Μέρισμα ανά μετοχή.....	84
11.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	84
12.	Άλλες σημαντικές πληροφορίες.....	84
E.	Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1.1.2009 – 31.12.2009.....	86
ΣΤ.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ α.10 Ν.3401/2005.....	87
Z.	ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.....	92

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €

	Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	25.814.545	25.802.607	16.033.351	16.382.352
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.2	255.001	2.173.852	252.942	2.173.852
Υπεράξια επιχείρησης	5.3	8.603.002	8.603.002	2.710.160	2.710.160
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.4	29.700.000	34.680.000	29.700.000	34.680.000
Επενδύσεις Σε θυγατρικές Επιχειρήσεις	5.5	0	0	18.420.515	18.430.465
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	5.6	4.058	10.310	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5.7	917.913	838.456	797.129	715.100
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.8	573.741	412.537	0	0
		65.868.260	72.520.764	67.914.097	75.091.929
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	5.9	12.053.182	11.835.390	9.037.027	8.916.675
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	5.10	23.396.729	29.264.020	13.163.059	14.486.258
Προκαταβολές	5.11	591.947	900.627	80.171	230.813
Μεταβατικοί λογαριασμοί	5.12	354.701	385.388	9.404	95.070
Χρηματοοικονομικά στοιχεία	5.13	378.024	284.043	378.024	284.043
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.14	12.234.589	13.419.291	6.171.904	5.974.414
		49.009.172	56.088.760	28.839.588	29.987.273
Σύνολο ενεργητικού		114.877.432	128.609.524	96.753.685	105.079.202
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	5.15	7.425.086	7.425.086	7.425.086	7.425.086
Υπέρ Το Άρτιο		10.988.065	10.988.065	10.988.065	10.988.065
Αποθεματικά εύλογης αξίας		-32.877	-32.877	-32.877	-32.877
Συν/κές διαφ.οικονομικών εκμεταλλεύσεων εξωτ.		-546.842	-405.814	0	0
Λοιπά αποθεματικά	5.16	3.295.484	3.070.157	3.220.972	2.995.645
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		42.850.595	44.725.759	38.986.761	41.893.595
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων αποδιδόμενα σε μετόχους μητρικής		63.979.512	65.770.376	60.588.008	63.269.515
Δικαιώματα μειοψηφίας		766.189	600.946	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		64.745.701	66.371.322	60.588.008	63.269.515
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.17	17.927.971	20.487.686	17.746.405	19.947.633
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.8	3.082.158	3.905.337	1.914.764	2.902.764
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.18	711.016	704.014	484.498	453.964
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.19	442.470	249.249	270.123	199.249
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		22.163.614	25.346.286	20.415.790	23.503.610
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.20	14.308.601	21.088.670	7.668.549	8.212.693
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.17	9.899.693	11.862.281	5.900.773	7.793.563
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.17	2.111.145	2.149.443	2.051.087	1.984.431
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	5.21	1.648.678	1.791.522	129.479	315.390
		27.968.117	36.891.916	15.749.888	18.306.077
Σύνολο υποχρεώσεων		50.131.732	62.238.202	36.165.678	41.809.687
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		114.877.432	128.609.524	96.753.685	105.079.202

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Ποσά σε €

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008		
			Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	
Πωλήσεις	71.158.473	76.871.107	40.925.527	35.184.653	5.500.319	40.684.972
Κόστος Πωληθέντων	-35.698.275	-42.114.676	-15.750.641	-12.640.046	-4.274.218	-16.914.265
Μικτό Κέρδος	35.460.197	34.756.431	25.174.886	22.544.607	1.226.101	23.770.707
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	1.218.136	1.695.721	1.078.244	1.570.152	6.600	1.576.752
Έξοδα διάθεσης	-20.657.622	-18.867.923	-15.065.717	-13.653.484	0	-13.653.484
Έξοδα διοίκησης	-5.594.798	-5.698.909	-3.135.018	-2.988.282	-350.786	-3.339.067
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	-270.875	-73.989	-104.726	-70.539	0	-70.539
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	10.155.038	11.811.332	7.947.667	7.402.453	881.915	8.284.369
Απομείωση ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	-6.887.544	0	-6.887.544	0	0	0
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-1.393.477	-1.902.205	-1.045.496	-1.370.555	-110.686	-1.481.241
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	-6.252	-12.502	0	0	-27.741	-27.741
Κέρδος από απόκτηση επιχείρησης	0	0	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	1.867.766	9.896.625	14.628	6.031.898	743.488	6.775.386
Φόρος εισοδήματος	-1.743.591	-2.892.158	-1.087.367	-1.822.455	-177.081	-1.999.536
Κέρδη μετά από φόρους	124.174	7.004.467	-1.072.738	4.209.443	566.407	4.775.850
Κατανέμονται σε :						
Ιδιοκτήτες μητρικής	-41.068	7.002.293	-1.072.738	4.209.443	566.407	4.775.850
Δικαιώματα μειοψηφίας	165.243	2.174	0	0	0	0
	124.174	7.004.467				

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008			
Καθαρό κέρδος περιόδου	124.174	7.004.467	-1.072.738	4.209.443	566.407	4.775.850	
Λοιπά συνολικά εισοδήματα							
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	-33.525	0	0	0	0	
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εταιρειών εξωτερικού	-141.027	-322.429	0	0	0	0	
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους	-141.027	-355.954	0	0	0	0	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για τη περίοδο μετά από φόρους	-16.853	6.648.513	-1.072.738	4.209.443	566.407	4.775.850	
Κατανέμονται σε :							
Ιδιοκτήτες μητρικής	-182.095	6.646.340	-1.072.738	4.209.443	566.407	4.775.850	
Δικαιώματα μειοψηφίας	165.243	2.174	0	0	0	0	
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή)	9	-0,0017	0,2829	-0,0433	0,1701	0,0229	0,1930

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε €

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθέματα				
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	7.425.086	10.988.065	-32.877	-83.386	2.722.338	44.293.380	65.312.606	1.070.281	66.382.888
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2008									
Αύξηση Μετοχικού θυγατρικής							0	25.000	25.000
Έξοδα αύξησης Μετοχικού κεφαλαίου						-33.525	-33.525		-33.525
Μερίσματα						-6.187.572	-6.187.572	-497.507	-6.685.079
Ανακατατάξεις κονδυλίων							0		0
Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού				-322.429			-322.429		-322.429
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον					347.819	-347.819	0		0
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού σε θυγατρικές						-998	-998	998	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2008						7.002.293	7.002.293	2.174	7.004.467
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	-322.429	347.819	432.379	457.770	-469.335	-11.565
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2008	7.425.086	10.988.065	-32.877	-405.814	3.070.157	44.725.759	65.770.376	600.946	66.371.322
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	7.425.086	10.988.065	-32.877	-405.814	3.070.157	44.725.759	65.770.376	600.946	66.371.322
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2009									
Μερίσματα						-1.608.769	-1.608.769		-1.608.769
Συναλλαγματικές διαφορές από ενοποίηση θυγατρικών εξωτερικού				-141.027			-141.027		-141.027
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον					225.327	-225.327	0		0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2009						-41.068	-41.068	165.243	124.174
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	-141.027	225.327	-1.875.164	-1.790.864	165.243	-1.625.621
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2009	7.425.086	10.988.065	-32.877	-546.842	3.295.484	42.850.595	63.979.512	766.189	64.745.701

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Ποσά σε €	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	7.425.086	10.988.065	-32.877	2.647.826	43.653.136	64.681.236
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2008						
Μερίσματα					-6.187.572	-6.187.572
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον				347.819	-347.819	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2008					4.775.850	4.775.850
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	347.819	-1.759.541	-1.411.722
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2008	7.425.086	10.988.065	-32.877	2.995.645	41.893.595	63.269.515
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	7.425.086	10.988.065	-32.877	2.995.645	41.893.595	63.269.515
Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2009						
Μερίσματα					-1.608.769	-1.608.769
Μεταφορά από υπόλοιπον εις νέον				225.327	-225.327	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01.01 - 31.12.2009					-1.072.738	-1.072.738
Συνολικό Αναγνωριζόμενο Κέρδος/Ζημιά Περιόδου	0	0	0	225.327	-2.906.834	-2.681.507
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2009	7.425.086	10.988.065	-32.877	3.220.972	38.986.761	60.588.008

Καταστάσεις Ταμειακών Ροών

Ποσά σε €

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	5.28	9.685.804	7.403.039	8.696.033	4.566.226
μειών: Καταβληθέντες τόκοι	(1.254.649)	(1.751.018)	(854.430)	(1.089.555)	
μειών: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(1.771.081)	(2.852.779)	(1.433.586)	(2.199.182)	
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	(727.775)	
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	6.660.074	2.799.242	6.408.017	549.713	
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1.854.838)	(3.069.039)	(844.278)	(2.275.881)	
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	37.640	2.000	37.640	0	
Αποκτήση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(93.982)	(60.000)	(84.032)	(225.556)	
Ταμιακά διαθέσιμα εξαγοραζόμενης εταιρείας	0	438.709	0	0	
Τόκοι εισπραχθέντες	70.555	150.424	4.532	20.611	
Μερίσματα εισπραχθέντα	7.206	12.810	7.206	12.810	
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	(67.777)	
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(1.833.419)	(2.525.096)	(878.933)	(2.535.793)	
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	25.000	0	0	
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	(44.700)	0	0	
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.844.559	22.139.859	1.900.000	15.593.950	
Αποπληρωμή δανεισμού	(5.724.968)	(13.150.848)	(4.651.928)	(8.460.247)	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(1.530.894)	(1.734.378)	(1.133.185)	(1.118.164)	
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.491.481)	(6.424.475)	(1.446.481)	(6.184.475)	
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	(350)	
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(5.902.784)	810.458	(5.331.595)	(169.286)	
Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.076.129)	1.084.604	197.490	(2.155.366)	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	13.419.291	12.537.920	5.974.414	8.129.780	
Επίδραση συναλλαγματικών διαφορών	(108.573)	(203.233)	0	0	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	12.234.589	13.419.291	6.171.904	5.974.414	

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο Κ.Λ.Μ. Α.Ε. (η Εταιρεία), και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των θυγατρικών της (ο Όμιλος) για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2009 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται με την εκτέλεση πάσης φύσεως τεχνικών έργων, εργολαβικώς ή μη και με την αγορά, εισαγωγή, κατασκευή και εμπορία ειδών ένδυσης-υπόδησης, βρεφικών και παιδικών ειδών, παιχνιδιών, επίπλων, καλλυντικών και ειδών οικιακής χρήσεως.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται από το 1993 στην οδό Παστέρ 3, Αθήνα και το τηλέφωνό της είναι 210-6451591-6.

Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.klmate.gr

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2009 έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας την 26/3/2010 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

1.2 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί από τη διοίκηση με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) συμπεριλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων(ΔΛΠ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και τις ερμηνείες των ΔΠΧΠ που είχαν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

1.3 Αλλαγές σε λογιστικές αρχές

Πρότυπα υποχρεωτικά για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΛΠ 1: Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές αλλαγές αυτού του Προτύπου συνοψίζονται στην ξεχωριστή παρουσίαση των μεταβολών της καθαρής θέσης που προέρχονται από συναλλαγές με τους μετόχους με την ιδιότητά τους ως μέτοχοι (π.χ. μερίσματα, αυξήσεις κεφαλαίου) από τις λοιπές μεταβολές της καθαρής θέσης (π.χ. αποθεματικά μετατροπής). Επιπλέον, η βελτιωμένη έκδοση του Προτύπου επιφέρει αλλαγές στην ορολογία καθώς και στην παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων. Οι νέοι ορισμοί του Προτύπου ωστόσο δεν αλλάζουν τους κανόνες αναγνώρισης, μέτρησης ή γνωστοποίησης συγκεκριμένων συναλλαγών και άλλων γεγονότων που απαιτούνται από τα υπόλοιπα Πρότυπα. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 1 είναι υποχρεωτική για τις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009 ενώ οι απαιτήσεις αυτές έχουν εφαρμογή και στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και λάθη». Οι αλλαγές που προκαλούνται από την τροποποίηση του ΔΛΠ 1 εφαρμόζονται αναδρομικά. Ο όμιλος εφάρμοσε τις παραπάνω τροποποιήσεις και έκανε τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών του καταστάσεων για το έτος 2009.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού (τροποποίηση)

Στην τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού», η προηγουμένως θεωρούμενη βασική μέθοδος της αναγνώρισης του κόστους δανεισμού στα αποτελέσματα, έχει εξαλειφθεί. Το κόστος δανεισμού το οποίο είναι άμεσα αποδιδόμενο στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός επιλέξιμου στοιχείου του ενεργητικού, όπως αυτό καθορίζεται από το ΔΛΠ 23, θα πρέπει να αποτελεί μέρος του κόστους αυτού του στοιχείου. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 23 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες αρχίζουν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν είχε επίδραση στον Όμιλο.

ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable")

μέσο)

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο ("puttable" μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα "puttable" μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 32 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009.

ΔΠΧΑ 8 Λειτουργικοί Τομείς (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την, ή μετά την, 1η Ιανουαρίου 2009)

Το πρότυπο έχει εφαρμογή από την 1η Ιανουαρίου 2009 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, κάτω από το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τη Διοίκηση της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

ΔΠΧΑ 2, Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών "όροι εξάσκησης και ακυρώσεις" (τροποποίηση)

Η τροποποίηση του προτύπου διευκρινίζει δύο θέματα: Τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «μη-προϋπόθεση κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή απόδοσης. Επίσης διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις, είτε προέρχονται από την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Το ΔΠΧΑ 2 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2009 και η εφαρμογή του δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

ΔΠΧΑ 7 Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Το Μάρτιο του 2009 το IASB εξέδωσε βελτιώσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών στοιχείων με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009 και αφορούν την ένταξη και παρουσίαση των επιμετρήσεων σε εύλογη αξία, σε τρία

επίπεδα ιεράρχησης (Επίπεδο 1, όπου γίνεται χρήση δημοσιευμένων τιμών, Επίπεδο 2 όπου γίνεται χρήση δεδομένων που προκύπτουν από παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά και Επίπεδο 3, όπου χρησιμοποιούνται δεδομένα που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμες στην αγορά τιμές) και κάποιες πρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με το κίνδυνο ρευστότητας.

Διερμηνείες υποχρεωτικές για τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΔΔΠΧΑ 13 Προγράμματα αφοσίωσης πελατών

Η ΕΔΔΠΧΑ εξέδωσε μια διερμηνεία η οποία σχετίζεται με την εφαρμογή των όσων ορίζει το ΔΛΠ 18 για την αναγνώριση των εσόδων. Η ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα αφοσίωσης πελατών» διευκρινίζει ότι όταν οι επιχειρήσεις παρέχουν ανταλλάγματα επιβράβευσης (π.χ. πόντους) ως μέρος μια συναλλαγής πώλησης και οι πελάτες μπορούν να εξαργυρώσουν αυτά τα ανταλλάγματα στο μέλλον για τη λήψη δωρεάν ή με έκπτωση αγαθών ή υπηρεσιών, θα πρέπει να εφαρμόζεται η παράγραφος 13 του ΔΛΠ 18. Αυτή απαιτεί τα ανταλλάγματα επιβράβευσης να χειρίζονται λογιστικά ως ένα ξεχωριστό στοιχείο της συναλλαγής πώλησης και ένα μέρος του αντιτίμου το οποίο εισπράχθηκε ή της απαίτησης η οποία αναγνωρίστηκε να κατανέμεται στα ανταλλάγματα επιβράβευσης. Ο χρόνος αναγνώρισης αυτού του στοιχείου του εσόδου αναβάλλεται έως ότου η επιχείρηση ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της που συνδέονται με τα ανταλλάγματα επιβράβευσης, είτε παρέχοντας τα ανταλλάγματα αυτά άμεσα είτε μεταβιβάζοντας την υποχρέωση σε κάποιο τρίτο μέρος. Η εφαρμογή της ΕΔΔΠΧΑ 13 είναι υποχρεωτική για ετήσιες περιόδους οι οποίες ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 15 Συμφωνίες κατασκευής ακινήτων (Real Estate)

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.ΧΑΠ. 15 «Συμφωνίες Κατασκευής Ακινήτων (Real Estate)». Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 15 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2009. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 16 Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού». Η Διερμηνεία διευκρινίζει ορισμένα ζητήματα για τη λογιστική αντιμετώπιση αντισταθμίσεων συναλλαγματικού κινδύνου καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού (όπως οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες πραγματοποιούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού νομίσματος της αναφέρουσας επιχείρησης). Η Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 16 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Οκτωβρίου 2008, χωρίς να απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Πρότυπα υποχρεωτικά μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Το ΔΠΧΑ 3 θα έχει εφαρμογή στις συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν σε αυτές τις περιόδους και το πεδίο εφαρμογής του έχει τροποποιηθεί για να περιλαμβάνει συνενώσεις επιχειρήσεων που τελούν υπό κοινό έλεγχο και συνενώσεις χωρίς καταβολή τιμήματος (παράλληλη εισαγωγή μετοχών). Το ΔΠΧΑ 3 και το ΔΛΠ 27, μεταξύ άλλων, απαιτούν μεγαλύτερη χρήση της εύλογης αξίας μέσω της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων και την ενδυνάμωση της οικονομικής κατάστασης της αναφερόμενης οντότητας. Επιπλέον, αυτά τα πρότυπα εισάγουν τις ακόλουθες απαιτήσεις:

- (1) να γίνεται επανυπολογισμός του μεριδίου συμμετοχής όταν ο έλεγχος ανακτάται ή χάνεται
- (2) να αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια η επίδραση όλων των συναλλαγών μεταξύ ελεγχόμενων και μη ελεγχόμενων μερών, όταν ο έλεγχος δεν έχει χαθεί, και
- (3) εστιάζεται στο τι έχει δοθεί στον πωλητή ως τίμημα παρά στο ποσό της δαπάνης για την απόκτηση.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 και στο ΔΛΠ 27 ισχύουν για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009.

ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την, 1η Ιανουαρίου 2010)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν (α) σχετικά με την αντιμετώπιση των κυρώσεων / προστίμων από αποπληρωμή δανείων ως παράγωγα στενά συνδεδεμένα με το κύριο συμβόλαιο (β) το πεδίο απαλλαγής για τις συμβάσεις συνένωσης επιχειρήσεων και (γ) ότι τα κέρδη ή ζημίες από αντιστάθμιση ταμειακών ροών μιας προσδοκώμενης συναλλαγής πρέπει να επαναταξινομηθούν από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα στη περίοδο κατά την οποία η αντισταθμιζόμενη προσδοκώμενη ταμειακή ροή επηρεάζει τα αποτελέσματα.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν τη, ή μετά την, 1η Ιανουαρίου 2013)

Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείρισή τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.

ΔΠΧΑ 1 Πρόσθετες Τροποποιήσεις για τους Εφαρμόζοντες για Πρώτη Φορά τα Δ.Π.Χ.Α. (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την, 1η Ιανουαρίου 2010)

Η εν λόγω τροποποίηση εισάγει πρόσθετες εξαιρέσεις (χρήση τεκμαιρόμενου κόστους) για περιουσιακά στοιχεία που αφορούν έρευνα και ανάπτυξη οντοτήτων που εξάγουν πετρέλαιο και φυσικό αέριο και εφαρμόζουν τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου.

Συγκεκριμένα καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή, η οποία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 01/01/2011. Ο όμιλος δεν θα επηρεαστεί από τη συγκεκριμένη τροποποίηση.

ΔΛΠ 32 Κατάταξη Δικαιωμάτων (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την, 1η Φεβρουαρίου 2010)

Βάσει της εν λόγω τροποποίησης δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης, ή δικαιώματα αγοράς μετοχών, για απόκτηση ενός σταθερού αριθμού ιδίων μετοχών μιας οντότητας έναντι ενός σταθερού ποσού οποιουδήποτε νομίσματος, είναι συμμετοχικός τίτλος αν η οντότητα τα προσφέρει αναλογικά σε όλους τους υπάρχοντες ιδιοκτήτες της ίδιας κατηγορίας των μη παράγωγων συμμετοχικών τίτλων της. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Διερμηνείες υποχρεωτικές μετά από τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2009

ΕΔΔΠΧΑ 17 Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους ιδιοκτήτες (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Σύμφωνα με την Διερμηνεία όταν μια επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν τους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μια υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα. Η ΕΔΔΠΧΑ 17 παρέχει οδηγίες αναφορικά με το πότε θα πρέπει μια επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα, το πώς θα πρέπει να τα επιμετρά καθώς και πως θα πρέπει να λογιστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων, όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα. Η ΕΔΔΠΧΑ 17 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιουλίου 2009, χωρίς να απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της. Η διερμηνεία δεν θα επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου. Ο όμιλος δεν

έχει σκοπό να εφαρμόσει την διερμηνεία νωρίτερα.

ΕΔΔΠΧΑ 18 Μεταφορές στοιχείων του ενεργητικού από πελάτες

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 αφορά κυρίως τις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αναφορικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτιριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στην παροχή αγαθών ή υπηρεσιών (πχ παροχή ηλεκτρισμού ή ύδρευσης).

Η ΕΔΔΠΧΑ 18 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιουλίου 2009, χωρίς να απαιτείται η αναδρομική εφαρμογή της. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 9 Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την, 1η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η ΕΔΔΠΧΑ 9 δεν ισχύει σε πιθανή επανεκτίμηση, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, των ενσωματωμένων παραγώγων σε συμβόλαια που αποκτήθηκαν σε μία συνένωση επιχειρήσεων που αφορά οικονομικές οντότητες που τελούν υπό κοινό έλεγχο.

ΕΔΔΠΧΑ 19 Αντικατάσταση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με Συμμετοχικούς Τίτλους (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2010)

Η ΕΔΔΠΧΑ 19 καθορίζει το λογιστικό χειρισμό κατά την αντικατάσταση υποχρεώσεων μιας οντότητας με συμμετοχικούς τίτλους της. Βάσει της εν λόγω Διερμηνείας, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας της υποχρέωσης και εύλογης αξίας των συμμετοχικών τίτλων, αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στη κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ΕΔΔΠΧΑ 19 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από την 1η Ιουλίου 2010. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον όμιλο.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

2.1 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε με την κατοχή της πλειοψηφίας των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε, σε περίπτωση που δεν κατέχεται το πλειοψηφικό πακέτο των μετοχών, μετά από συμφωνία της Εταιρίας με τους υπόλοιπους μετόχους της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της εξαγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα στοιχεία του ενεργητικού, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένη εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που προκύπτουν από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά την σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

2.2 Ενοποίηση θυγατρικών Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν έχει νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας – άρα δεν εφαρμόζεται το ΔΛΠ 29 «Χρηματοοικονομική πληροφόρηση σε υπερπληθωριστικές οικονομίες»), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου ως εξής:

- Α) Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού.
- Β) Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της περιόδου, εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν τις ημερομηνίες των συναλλαγών και
- Γ) Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

2.3 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιρειών

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρεία οι κάτωθι εταιρείες:

Επωνυμία	ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ			Μέθοδος Ενοποίησης
	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση	
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	Μητρική	-	-
K.A.M. A.T.E.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	93,14%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	82,89%	Έμμεση (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ με 89%)	Ολική Ενοποίηση
KLM SA-TEDRA SA joint venture	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	75,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Ολική Ενοποίηση
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Έμμεση	Ολική Ενοποίηση
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSER COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	100,00%	Άμεση 7,79%, Έμμεση 87,21%	Ολική Ενοποίηση
KLMOL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	100,00%	Άμεση	Ολική Ενοποίηση
Κ/Ξ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ-ΕΡΓΩ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
K.A.M. ΑΕ & ΣΙΑ ΕΡΓΟ ΠΑΛΛΗΝΗ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
K.A.M. ΑΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	ΕΛΛΑΔΑ	70,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
Κ/Ξ ΑΘΩΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ- ΚΑΜ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ	ΕΛΛΑΔΑ	10,00%	Έμμεση (ΚΑΜ ΑΤΕ με 100%)	Καθαρή Θέση

Στην διάρκεια της τρέχουσας περιόδου πραγματοποιήθηκε αύξηση κεφαλαίου στην θυγατρική εταιρεία KLSLV D.O.O (Σλοβενία) με συμμετοχή της 100% θυγατρικής SYSMEROM SRL COM και παραίτηση της μητρικής από το δικαίωμα αύξησης. Το ποσοστό της άμεσης συμμετοχής της μητρικής εταιρείας μειώθηκε από 100% σε 12,79%, ενώ το υπόλοιπο ποσοστό 87,21% κατέχεται έμμεσα μέσω της θυγατρικής.

Κατά την διάρκεια της περιόδου 1.1.2009 – 31.12.2009 ανακλήθηκε η λειτουργία της θυγατρικής εταιρείας με ποσοστό 100% KLM TRGOVINA KROATIA που είχε συσταθεί με σκοπό την επέκταση του δικτύου Mothercare στα Βαλκάνια. Η εν λόγω εταιρεία δεν είχε παρουσιάσει δραστηριότητα από την ίδρυση της.

Για τις εταιρείες που ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης δεν πραγματοποιείται η μέθοδος της ολικής ενοποίησης, γιατί η εταιρεία δεν ασκεί έλεγχο βάσει συμφωνίας με τους λοιπούς μετόχους.

2.4 Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση του ομίλου καθορίζει τις δραστηριότητες του ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Εμπορικός τομέας
- Κατασκευαστικός τομέας
- Ενεργειακός τομέας

2.5 Αναγνώριση Εσόδων /Κόστους

2.5.1 Έσοδα

Τα έσοδα αποτελούνται από πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων, έσοδα από εκτέλεση έργων και έσοδα από παροχή υπηρεσιών, τόκους και μερίσματα. Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πώλησεως καθαρής από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων /προϊόντων

Οι πωλήσεις εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν ο όμιλος /η εταιρεία παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη μόνο με μετρητά, το δε κόστος μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα.

(β) Έσοδα από την εκτέλεση έργων

Τα έσοδα από την εκτέλεση έργων αφορούν στην αμοιβή της εταιρείας για την ανέγερση περιουσιακών στοιχείων και συγκεκριμένα κτιριακών εγκαταστάσεων για λογαριασμό των πελατών της, με τους οποίους υπογράφει σχετική σύμβαση εκτέλεσης έργου. Οι συμβάσεις αυτές είναι κυρίως συμβάσεις «σταθερού ποσού» και διακρίνονται ανάλογα με την διάρκειά τους σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

(βi) Μακροπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Η εταιρία για την αναγνώριση των εσόδων από την εκτέλεση έργων των οποίων η κατασκευή θα διεξαχθεί σε δύο ή περισσότερες λογιστικές περιόδους, ακολουθεί την μέθοδο της «ποσοστιαίας ολοκλήρωσης», όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 11. Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή, όταν η έκβαση μιας συμβάσεως κατασκευής έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα τα έσοδα και τα έξοδα που συνδέονται με την σύμβαση αναγνωρίζονται σύμφωνα με το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης της συμβάσεως κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τις συμβάσεις έργων όπου το συνολικό αποτέλεσμα δεν μπορεί να εκτιμηθεί με σχετική ακρίβεια, δεν αναγνωρίζεται κέρδος και τα έσοδα που αναγνωρίζονται ισοδυναμούν με το κόστος πωλήσεων στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Στην περίπτωση που σε κάποια σύμβαση έργου αναμένεται συνολική ζημιά, γίνεται πρόβλεψη για το σύνολο της ζημιάς αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης που αυτή αποκαλύπτεται.

Το στάδιο (ποσοστό) ολοκλήρωσης κάθε συμβάσεως έργου υπολογίζεται από την σχέση του κόστους που πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία του ισολογισμού, προς το συνολικό αναμενόμενο (προϋπολογιζόμενο) κόστος της συμβάσεως ως την ολοκλήρωση του έργου και την παράδοσή του στον πελάτη. Στην έννοια του κόστους των συμβάσεων έργων, όπως αναφέρεται ανωτέρω, δεν περιλαμβάνονται κόστη που αφορούν σε μελλοντικές εργασίες, ούτε προκαταβολές σε υπεργολάβους. Τροποποιήσεις στις αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων και του κόστους των συμβάσεων έργων αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, επηρεάζουν δηλαδή την τρέχουσα και τις μελλοντικές χρήσεις.

(βii) Βραχυπρόθεσμες συμβάσεις έργων.

Στην περίπτωση εκτέλεσης συμβάσεων έργων των οποίων η έναρξη και η ολοκλήρωση πραγματοποιείται στην ίδια λογιστική περίοδο τότε το έσοδο και το κόστος των συμβάσεων αυτών αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου στα αποτελέσματα της περιόδου.

(γ) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί βάσιμα, πιθανολογείται ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, το στάδιο ολοκλήρωσεως της συναλλαγής κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα και οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την συναλλαγή και αυτές που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή της μπορεί να αποτιμηθούν βάσιμα.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπραξής τους από τους μετόχους.

(στ) Έσοδα από ενοίκια

Ενοίκια εισπρακτέα αναγνωρίζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων με βάση το ποσό ενοικίων που αντιστοιχεί στην υπό εξέταση περίοδο.

2.5.2 Κόστος

α) Κόστος πωλήσεων

Το κόστος των πωληθέντων εμπορευμάτων αναγνωρίζεται ταυτόχρονα με την παράδοση των εμπορευμάτων (έκδοση αντίστοιχου φορολογικού στοιχείου) στους πελάτες.

β) Κόστος εκτέλεσης συμβάσεων έργων

Το κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει α) όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με κάθε σύμβαση (άμεσο κόστος έργου), β) τις δαπάνες που αφορούν γενικώς τις συμβάσεις και επιρρίπτονται σε αυτές επιμεριστικά (έμμεσο κόστος έργου) και γ) όσες δαπάνες επιβαρύνουν ειδικά κάποια σύμβαση.

Το άμεσο κόστος των συμβάσεων έργων περιλαμβάνει τα άμεσα εργατικά, τις αμοιβές των υπεργολάβων, το κόστος των υλικών που αναλώθηκαν, τις αποσβέσεις των μηχανημάτων και του εξοπλισμού που χρησιμοποιήθηκαν στην κατασκευή, τις δαπάνες μετακίνησης μηχανημάτων και υλικών, τις δαπάνες μίσθωσης μηχανημάτων και υλικών καθώς και το υπολογιστικό κόστος εργασιών αποκατάστασης και εγγυήσεων.

Το έμμεσο κόστος των συμβάσεων εκτέλεσης έργων περιλαμβάνει τα ασφάλιστρα, τις δαπάνες σχεδιασμού και τεχνικής βοήθειας καθώς και τα γενικά έξοδα κατασκευών και κατανέμεται κατά τρόπο συστηματικό και ορθολογικό στις συμβάσεις.

Δαπάνες που αφορούν ειδικά μια σύμβαση περιλαμβάνουν οποιοδήποτε έξοδο διοίκησης ή διάθεσης αναφέρεται στην σύμβαση.

Το κόστος μιας σύμβασης κατασκευής έργου αφορά την περίοδο από την σύναψη της σύμβασης μέχρι την πλήρη ολοκλήρωσή της (παράδοση του έργου στον πελάτη). Δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με μια σύμβαση και συντελέστηκαν πριν από την σύναψή της, περιλαμβάνονται στο κόστος της σύμβασης μόνον εφόσον η σύναψη της σύμβασης και η πραγματοποίηση των δαπανών αυτών συμπίπτουν στην ίδια χρήση.

2.6 Οι Επιδράσεις των Μεταβολών στις Τιμές Ξένου Συναλλάγματος

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την μετατροπή αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.7 Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός

επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, προσδιορίζονται και λαμβάνοντας υπόψη τις ενδεχόμενες φορολογικές διαφορές που θα προκύψουν από τον έλεγχο των αρμόδιων αρχών.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

2.8 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες αναγνωρίζονται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον

Όμιλο και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Ιδιόκτητες κτιριακές εγκαταστάσεις	50	έτη
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5	έτη
Μεταφορικά μέσα	5	έτη
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3	έτη
Λοιπός παραγωγικός εξοπλισμός	5	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Τέλος, όταν οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

2.9 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο,

είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

2.10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό: Το κόστος λογισμικού περιλαμβάνει το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Το κόστος των αδειών για τη χρήση λογισμικού κεφαλαιοποιείται με βάση

το κόστος απόκτησης και ανάπτυξης του συγκεκριμένου λογισμικού. Τα κόστη αυτά αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με τη σταθερή μέθοδο (τρία με πέντε χρόνια).

Εμπορικά σήματα και άδειες: Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και οι άδειες αρχικά αναγνωρίζονται στο ιστορικό τους κόστος. Οι άδειες έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και απεικονίζονται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους (20 χρόνια).

Άυλη Εμπορική Αξία Καταστημάτων Λιανικής: Η Άυλη εμπορική αξία των Καταστημάτων Λιανικής της Εταιρείας αποτιμάται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται βάση της χρονικής διάρκειας μίσθωσης των Καταστημάτων η οποία κυμαίνεται από 8 έως 12 έτη.

2.11 Απομείωση αξίας στοιχείων του ενεργητικού

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

2.12 Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες και συγγενείς εταιρίες στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις ζημιές απομείωσης.

2.13 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

2.14 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσεως στην οποία αποκαλύπτεται η συνδρομή των ως άνω προϋποθέσεων.

2.15 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

2.15.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτούνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

2.15.2 Δάνεια και απαιτήσεις.

- Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης αυτών. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

2.15.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

- Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω
- Εφ' όσον μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, η μεταγενέστερη αποτίμηση αυτών των χρηματοοικονομικών μέσων γίνεται στην εύλογη αξία τους ενώ σε περίπτωση μη αξιόπιστου προσδιορισμού της, η αποτίμηση γίνεται στο κόστος κτήσης.
- Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τα διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού, μεταφέρονται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, όπου και παραμένουν έως ότου το στοιχείο αυτό να διαγραφεί.
- Στην περίπτωση όπου παρατηρούμε μείωση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, το ποσό δεν μεταφέρεται στα ίδια κεφάλαια, αλλά στα αποτελέσματα. Το ίδιο ισχύει και για τα κέρδη ή ζημίες που προέρχονται από μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.
- Οι αγορές και οι πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει την επένδυση.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

- Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών που εξειδικεύονται να απεικονίζουν τις πραγματικές συνθήκες του εκδότη.
- Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

2.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών με τον κωδικό ΚΛΜ. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

2.18 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

2.19 Μισθώσεις

2.19.1 Ως Μισθωτής:

Μισθώσεις όπου οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τρίτο, δηλαδή τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται περιλαμβανομένων και των προκαταβολών αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η εταιρεία διατηρεί όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης. Το κέρδος από την πώληση του στοιχείου καταχωρείται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και αναγνωρίζεται ως εισόδημα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης.

2.19.2 Ως εκμισθωτής

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης. Ο Όμιλος δεν εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της χρηματοδοτικής μίσθωσης, αλλά εκμισθώνει πάγια με τη μέθοδο της λειτουργικής μίσθωσης.

2.20 Παροχές στο προσωπικό

2.20.1 Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Η Μέθοδος Αναλογιστικής Αποτίμησης που ακολουθήθηκε είναι η Μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα.

2.20.2 Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές λόγω λήξης της εργασιακής σχέσης καταβάλλονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εκούσια (εθελουσία) αποχώρηση. Όταν οι παροχές αυτές καθίστανται πληρωτέες σε περιόδους πέρα

των δώδεκα μηνών από ημερομηνία του Ισολογισμού, τότε θα πρέπει να προεξοφλούνται με βάση τις αποδόσεις των υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων ή των κρατικών ομολόγων.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, η αποτίμηση των παροχών λήξης της εργασιακής σχέσης πρέπει να βασίζεται στον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

2.21 Κυβερνητικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν.

2.23 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές

καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.24 Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο, τότε το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί ενώ το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε. Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές

τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις».

2.25 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής και οι αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, διακύμανση τιμών, επιτόκια) και πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την Οικονομική Υπηρεσία η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος αγοράς:

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε διεθνές περιβάλλον και εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που απορρέει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού και επενδύσεις σε επιχειρήσεις οι οποίες έχουν έδρα και δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό.

Η διοίκηση έχει υιοθετήσει πολιτική που απαιτεί από τις εταιρείες του Ομίλου να διαχειριστούν τον συναλλαγματικό τους κίνδυνο σε σχέση με το λειτουργικό τους νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού όταν παρατίθενται σε νόμισμα που διαφέρει από το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.

Ο όμιλος έχει συγκεκριμένες επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις των οποίων τα περιουσιακά στοιχεία εκτίθενται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/ron. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2009 της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 10%

	31.12.2009	
	<u>Αύξηση ισοτιμίας</u>	<u>Μείωση ισοτιμίας</u>
Αποτελέσματα χρήσης	(62.461)	76.342
Ίδια κεφάλαια	(178.991)	215.056

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι αντίστοιχες υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα, μετατρεπόμενες σε ευρώ με την αντίστοιχη ισοτιμία τους την 31.12.2009 αναλύονται ως κατωτέρω:

	31.12.2009	
	<u>£</u>	
Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία	0	
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	1.802.068	
	<u>1.802.068</u>	

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές της συναλλαγματικής ισοτιμίας €/£. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2009 της συναλλαγματικής ισοτιμίας κατά 2%.

	31.12.2009	
	<u>Αύξηση Ισοτιμίας</u>	<u>Μείωση Ισοτιμίας</u>
Αποτελέσματα Χρήσης	(36.740,06)	38.239,66
Ίδια Κεφάλαια	(36.740,06)	38.239,66

- Κίνδυνος διακύμανσης τιμών προϊόντων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των εμπορευμάτων που διακινεί λόγω της διασύνδεσης τους με άλλα πλην ευρώ, νομισμάτων όπως λίρα Αγγλίας και δολάριο Αμερικής. Ο κίνδυνος αυτός αντιμετωπίζεται με την ανάλογη μεταβολή των τιμών πώλησης των εμπορευμάτων που διαθέτει.

- Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια.

Το σύνολο του δανεισμού είναι σε ευρώ και σε κυμαινόμενο επιτόκιο. Μεταβολές στο ύψος των επιτοκίων εκθέτουν τον όμιλο σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Το χρηματοοικονομικό έξοδο αυξάνεται ή μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων μεταβολών.

Ο κατωτέρω πίνακας απεικονίζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης και των ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με υποθετικές μεταβολές του επιτοκίου. Ως υπόθεση θεωρείται μια αλλαγή την 31.12.2009 του επιτοκίου κατά 1%.

	31.12.2009	
	Αύξηση Επιτοκίου	Μείωση Επιτοκίου
Αποτελέσματα Χρήσης	(179.279,71)	179.279,71
Ίδια Κεφάλαια	(179.279,71)	179.279,71

Πιστωτικός κίνδυνος:

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Έχει αναπτύξει πολιτικές έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων πραγματοποιούνται με πελάτες οι οποίοι έχουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα. Οι πωλήσεις εμπορευμάτων στο μεγαλύτερο ποσοστό τους αφορούν λιανικές πωλήσεις και πραγματοποιούνται μόνο μετρητοίς. Οι συναλλαγές που αφορούν διαθέσιμα πραγματοποιούνται με αξιόπιστα πιστωτικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ρευστότητας:

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι αμελητέος δεδομένου ο Όμιλος διαθέτει επαρκή διαθέσιμα καθώς και επαρκή πιστωτικά όρια στις συνεργαζόμενες τράπεζες.

3.1 Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί τα κεφάλαια του με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείων «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό. Ο συντελεστής μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2009 είχε ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/08
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ	29.938.808,96	34.499.409,94	25.698.264,92	29.725.627,20
ΜΕΙΟΝ: ΤΑΜΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ & ΤΑΜΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	-12.234.588,98	-13.419.291,04	-6.171.903,70	-5.974.413,97
ΚΑΘΑΡΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	17.704.219,98	21.080.118,90	19.526.361,22	23.751.213,23
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΠΟΔΙΔΟΜΕΝΑ ΣΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	63.979.512,01	65.770.375,93	60.588.007,70	63.269.514,83
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	81.683.732,00	86.850.494,83	80.114.368,93	87.020.728,05
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	22%	24%	24%	27%

3.2 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές (χρηματιστήρια) (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργούς αγορές προσδιορίζεται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Άλλες τεχνικές όπως η προεξόφληση μελλοντικών χρηματοροών χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της αξίας των λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων.

3.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

3.4 Φόρος εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

3.5 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Ο όμιλος προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την ισχύουσα πιστωτική πολιτική και ταυτόχρονα λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία του Νομικού της Συμβούλου για την εξέλιξη των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου διαχωρίζονται κυρίως σε πωλήσεις αγαθών και εσόδων από συμβάσεις κατασκευής έργων. Για την πληρέστερη ανάγνωση των οικονομικών καταστάσεων τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών παρουσιάζονται αναλυτικά κατωτέρω.

4.1 Ανάλυση δραστηριότητας κατά επιχειρηματικό τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον επικεφαλή λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση του ομίλου καθορίζει τις δραστηριότητες του ομίλου στους ακόλουθους τρεις λειτουργικούς τομείς:

- Εμπορικός τομέας
- Κατασκευαστικός τομέας
- Ενεργειακός τομέας

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται στους παρακάτω πίνακες:

ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2009

	Εμπορία	Κατασκευές	Ενεργεια	Σύνολο
Ποσά σε ευρώ				
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	49.998.062	20.144.865	1.015.546	71.158.473
Έσοδα από συναλλαγές με άλλους λειτουργικούς τομείς της ίδιας οντότητας	0	0	0	0
Αποσβέσεις	1.474.402	172.491	119.093	1.765.986
Έξοδα τόκων	-1.271.767	-172.276	-27.194	-1.471.238
Έσοδα τόκων	58.807	3.951	7.796	70.555
Απομείωση ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	-6.887.544	0	0	-6.887.544
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	-6.252	0	-6.252
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	957.150	208.265	702.350	1.867.766
Φόρος εισοδήματος	-1.486.886	-142.423	-114.282	-1.743.591
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	-529.736	65.843	588.068	124.174

ΟΜΙΛΟΣ 01.01 - 31.12.2008

	Εμπορία	Κατασκευές	Ενεργεια	Σύνολο
Ποσά σε ευρώ				
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	45.211.542	31.035.691	623.874	76.871.107
Αποσβέσεις	1.465.021	241.321	118.864	1.825.206
Έξοδα τόκων	-1.622.095	-349.895	-93.449	-2.065.439
Έσοδα τόκων	122.617	9.860	17.946	150.424
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	-12.502	0	-12.502
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	7.274.762	2.328.781	293.082	9.896.625
Φόρος εισοδήματος	-2.118.265	-589.967	-183.926	-2.892.158
Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων	5.156.497	1.738.815	109.156	7.004.467

31/12/2009

Σύνολο ενεργητικού ανά τομέα	90.231.591	18.493.549	6.152.292	114.877.432
Υποχρεώσεις ανά τομέα	39.020.487	9.251.586	1.859.658	50.131.732

31/12/2008

Σύνολο ενεργητικού ανά τομέα	98.976.893	23.816.569	5.816.061	128.609.524
Υποχρεώσεις ανά τομέα	45.776.476	14.352.343	2.109.382	62.238.202

4.2 Ανάλυση εμπορικής δραστηριότητας κατά γεωγραφικό τομέα

Οι πωλήσεις στο εσωτερικό της εμπορικής δραστηριότητας αφορούν στις εταιρείες I.ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – I.ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ και COMPTON HOUSE HELLAS A.E.

Οι πωλήσεις εξωτερικού αφορούν στις εταιρείες SYSMEROM COM SRL (ΡΟΥΜΑΝΙΑ), KLMS COM DOOEL (FYROM), KLSAL LTD (ΑΛΒΑΝΙΑ), KLSER COMMERCE LTD (ΣΕΡΒΙΑ), KLM BULGARIA LTD και KLSV DOO (ΣΛΟΒΕΝΙΑ).

	ΕΛΛΑΔΑ		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Ποσά σε ευρώ				
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	43.865.099	39.538.089	6.132.962	5.673.453
Κόστος πωληθέντων	-15.244.884	-13.519.023	-2.132.069	-1.767.768
Μικτό Κέρδος	28.620.215	26.019.066	4.000.893	3.905.685
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	1.022.185	1.549.705	114.604	42.036
Έξοδα Διάθεσης	-17.149.909	-16.478.153	-3.507.712	-2.389.770
Έξοδα Διοίκησης	-3.443.631	-3.356.809	-337.396	-459.791
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	-125.127	-70.539	-143.673	0
Κέρδη εκμετάλλευσης	8.923.733	7.663.268	126.716	1.098.161
Απομείωση ενσώματων & άυλων περιουσιακών στο	-6.887.544	0	0	0
Χρηματοοικονομικό Κόστος	-1.223.694	-1.516.504	17.939	29.836
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0
Κέρδος από απόκτηση επιχείρησης	0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων	812.495	6.146.765	144.656	1.127.997

4.3 Ανάλυση τομέα συμβάσεων κατασκευής έργων

Το ποσό που αναγνωρίστηκε ως έσοδο από κατασκευαστικά συμβόλαια έως την 31.12.2009 είναι 45.892.244,76 €, ενώ αντίστοιχα έως την 31.12.2008 ήταν 43.778.499,70 €.

Η μέθοδος που χρησιμοποιήθηκε για αναγνώριση εσόδων και ποσοστού ολοκλήρωσης είναι η μέθοδος ποσοστιαίας ολοκλήρωσης βάσει του ποσοστού του κόστους που πραγματοποιήθηκε σε σχέση με το αναμενόμενο συνολικό κόστος για ολοκλήρωση του έργου.

Τα συνολικά κόστη που πραγματοποιήθηκαν και τα αναγνωρισμένα κέρδη (μείον ζημιές) για τα ημιτελή έργα μέχρι την 31.12.2009 είναι 29.955.507,25 €, ενώ τα αντίστοιχα έως 31.12.2008 ήταν 26.245.780,06 €.

Το ακαθάριστο ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο) από (σε) πελάτες αναλύεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2009	31.12.2008
Κόστος που πραγματοποιήθηκε	52.606.644	37.672.279
Πλέον : αναγνωρισμένα κέρδη	10.618.512	9.648.311
Μείον : σύνολο αναγνωρισμένων ζημιών	0	0
Μείον : τιμολογήσεις	61.467.529	45.308.988
Ποσό εισπρακτέο (πληρωτέο)	1.757.627	2.011.602

5. Πληροφορίες και αναλύσεις στις οικονομικές καταστάσεις

5.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα οικόπεδα και τα κτίρια αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ (01/01/2004) στο (deemed cost), σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1. Ως «τεκμαιρόμενο» κόστος θεωρείται η εύλογη αξία του παγίου εξοπλισμού κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ, η οποία προσδιορίστηκε μετά από μελέτη ανεξάρτητου οίκου εκτιμητών.

Η εταιρεία έχει νόμιμους τίτλους κυριότητας επί των παγίων στοιχείων και δεν υπάρχουν εμπράγματα ή άλλα βάρη πλην αυτών που αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 6.1.4 «Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη» των σημειώσεων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.08	4.279.508	19.099.021	5.840.608	814.178	3.850.724	476.878	34.360.917
Προσθήκες	0	1.961.613	64.999	44.555	598.481	124.215	2.793.863
Πωλήσεις	0	0	0	-14.087	0	0	-14.087
Συναλαγματικές διαφορές	0	-59.166	-3.829	-5.597	-18.927	0	-87.519
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	429.715	0	0	47.163	-476.878	0
Υπόλοιπο 31.12.08	4.279.508	21.431.183	5.901.778	839.049	4.477.441	124.215	37.053.174
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.08	0	5.300.362	1.220.667	519.805	2.539.906	0	9.580.739
Δαπάνη έτους	0	869.063	252.819	61.619	522.983	0	1.706.484
Πωλήσεις	0	0	0	-14.087	0	0	-14.087
Συναλαγματικές διαφορές	0	-11.106	-2.846	-2.888	-5.728	0	-22.570
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	-4.707	0	0	4.707	0	0
Υπόλοιπο 31.12.08	0	6.153.610	1.470.640	564.449	3.061.867	0	11.250.567
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.08	4.279.508	15.277.572	4.431.137	274.601	1.415.574	124.215	25.802.607

	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα & λοιπός μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/ήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
Υπόλοιπο 01.01.09	4.279.508	21.431.183	5.901.778	839.049	4.477.441	124.215	37.053.174
Προσθήκες	0	1.217.287	28.222	38.466	552.099	0	1.836.073
Πωλήσεις	0	-6.997	0	-3.635	-29.112	0	-39.744
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	0	0	0	0	0	0
Συναλαγματικές διαφορές	0	-45.270	-3.260	-2.587	-14.185	0	-65.302
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	107.215	0	0	0	-107.215	0
Υπόλοιπο 31.12.09	4.279.508	22.703.417	5.926.740	871.293	4.986.243	17.000	38.784.202
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.09	0	6.153.610	1.470.640	564.449	3.061.867	0	11.250.567
Δαπάνη έτους	0	988.265	206.119	55.219	486.310	0	1.735.914
Πωλήσεις	0	0	0	-1.939	-1.184	0	-3.123
Συναλαγματικές διαφορές	0	-6.775	-1.532	-1.355	-4.039	0	-13.702
Υπόλοιπο 31.12.09	0	7.135.101	1.675.227	616.374	3.542.954	0	12.969.656
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.09	4.279.508	15.568.316	4.251.512	254.919	1.443.289	17.000	25.814.545

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – I. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Κόστος	Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός						Σύνολο
	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/ήσεις υπό εκτέλεση	
Υπόλοιπο 01.01.08	4.119.908	16.505.900	778.380	738.175	3.194.113	476.878	25.813.353
Προσθήκες	0	1.440.835	39.270	27.811	517.822		2.025.738
Πάγια προς απόσχιση	-448.000	-2.783.684	-744.631	-482.733	-559.522		-5.018.569
Μεταφορές - Τακτοποιήσεις	0	476.878	0	0	0	-476.878	0
Υπόλοιπο 31.12.08	3.671.908	15.639.928	73.018	283.253	3.152.413	0	22.820.521
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.08	0	4.857.721	610.862	473.347	2.202.613	0	8.144.543
Δαπάνη έτους	0	663.069	20.577	38.018	401.660	0	1.123.323
Πάγια προς απόσχιση	0	-1.389.747	-592.505	-315.040	-532.405	0	-2.829.697
Υπόλοιπο 31.12.08	0	4.131.043	38.934	196.324	2.071.869	0	6.438.169
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.08	3.671.908	11.508.885	34.084	86.929	1.080.544	0	16.382.352

Κόστος	Μηχανήματα & λοιπός εξοπλισμός						Σύνολο
	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	μηχαν/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητ/ήσεις υπό εκτέλεση	
Υπόλοιπο 01.01.09	3.671.908	15.639.928	73.018	283.253	3.152.413	0	22.820.521
Προσθήκες	0	541.045	765	38.466	252.599	0	832.875
Πωλήσεις	0	-6.997	0	-3.635	-29.112	0	-39.744
Υπόλοιπο 31.12.09	3.671.908	16.173.976	73.783	318.084	3.375.900	0	23.613.653
Αποσβέσεις							
Υπόλοιπο 01.01.09	0	4.131.043	38.934	196.324	2.071.869	0	6.438.169
Δαπάνη έτους	0	739.687	8.077	29.036	368.455	0	1.145.255
Πωλήσεις	0	0	0	-1.939	-1.184	0	-3.123
Υπόλοιπο 31.12.09	0	4.870.730	47.011	223.421	2.439.140	0	7.580.302
Αναπόσβεστο							
Υπόλοιπο 31.12.09	3.671.908	11.303.246	26.773	94.663	936.760	0	16.033.351

Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την χρήση 1/1/2009 έως 31/12/2009

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.08	9.566	2.149.345	0	2.158.911
Προσθήκες	176	0	275.000	275.176
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	-206	0	0	-206
Υπόλοιπο 31.12.08	9.536	2.149.345	275.000	2.433.881
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.08	6.973	134.334	0	141.307
Δαπάνη έτους	1.359	107.467	9.896	118.722
Υπόλοιπο 31.12.08	8.332	241.801	9.896	260.029
Αναπόσβεστο				
Υπόλοιπο 31.12.08	1.204	1.907.544	265.104	2.173.852

ΟΜΙΛΟΣ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.09	9.536	2.149.345	275.000	2.433.881
Προσθήκες	18.764	0	0	18.764
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.		-2.149.345		-2.149.345
Υπόλοιπο 31.12.09	28.301	0	275.000	303.301
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.09	8.332	241.801	9.896	260.029
Δαπάνη έτους	7.155	0	22.917	30.072
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-241.801	0	-241.801
Υπόλοιπο 31.12.09	15.487	0	32.813	48.300
Αναπόσβεστο				
Υπόλοιπο 31.12.09	12.813	0	242.187	255.001

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.08	6.593	2.149.345	0	2.155.938
Προσθήκες	176	0	275.000	275.176
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	-206	0	0	-206
Υπόλοιπο 31.12.08	6.563	2.149.345	275.000	2.430.908
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.08	4.492	134.334	0	138.826
Δαπάνη έτους	866	107.467	9.896	118.229
Υπόλοιπο 31.12.08	5.358	241.801	9.896	257.055
Αναπόσβεστο				
Υπόλοιπο 31.12.08	1.205	1.907.544	265.104	2.173.852

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ	ΣΥΜΒΑΣΗ	ΛΟΙΠΑ	Σύνολο
Κόστος				
Υπόλοιπο 01.01.09	6.563	2.149.345	275.000	2.430.908
Προσθήκες	11.404	0	0	11.404
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-2.149.345	0	-2.149.345
Υπόλοιπο 31.12.09	17.966	0	275.000	292.966
Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 01.01.09	5.358	241.801	9.896	257.055
Δαπάνη έτους	1.854	0	22.917	24.771
Διαγραφή περιουσιακών στοιχ.	0	-241.801	0	-241.801
Υπόλοιπο 31.12.09	7.212	0	32.813	40.025
Αναπόσβεστο				
Υπόλοιπο 31.12.09	10.754	0	242.187	252.942

5.3 Υπεραξία

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2009 & 1.1.2008	8.603.002	8.597.468	2.710.160	2.710.160
Προσθήκες	0	5.534	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2009 & 31/12/2008	8.603.002	8.603.002	2.710.160	2.710.160

5.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ακίνητο της μητρικής εταιρείας το οποίο είναι μισθωμένο. Από την αποτίμηση του παραπάνω ακινήτου στην εύλογη αξία του προέκυψε διαφορά € -

4.980.000 σε σχέση με την χρήση 2008, η οποία επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης.

Αναλυτικά:

Ποσά σε €	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ		
	Γηπεδα- Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.08	10.252.364	17.456.727	27.709.091
Αναπροσαρμογές	2.579.236	4.391.673	6.970.909
Υπόλοιπο 31.12.08	12.831.600	21.848.400	34.680.000
Υπόλοιπο 01.01.09	12.831.600	21.848.400	34.680.000
Απομείωση	-1.842.600	-3.137.400	-4.980.000
Αναπροσαρμογές			0
Υπόλοιπο 31.12.09	10.989.000	18.711.000	29.700.000

5.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις, έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσης τους. Η μεταβολή της χρήσης έχει ως εξής:

Ποσά σε €	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2009 & 1.1.2008	18.430.465	11.063.534
Ανάκληση λειτουργίας θυγατρικής	-9.950	0
Απόκτηση θυγατρικών	0	60.000
Ίδρυση θυγατρικών	0	150.000
Αύξηση λόγω εισφοράς κλάδου σε θυγατρική	0	7.166.432
Μείωση λόγω απόσχισης	0	-49.500
Αλλαγή συγγενούς σε θυγατρική	0	40.000
Υπόλοιπο την 31/12/2009 & 31/12/2008	18.420.515	18.430.465

Η ανάκληση λειτουργίας θυγατρικής αφορά την εταιρεία KLM TRGOVINA KROATIA (ΚΡΟΑΤΙΑ), η οποία δεν είχε παρουσιάσει δραστηριότητα από την ίδρυση της.

5.6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υπόλοιπο Αρχής 1.1.2009 & 1.1.2008	10.310	60.051	0	79.310
Μείωση λόγω αλλαγής μεθόδου ενοποίησης	0	2.760	0	0
Μείωση λόγω αλλαγής σε θυγατρική	0	-40.000	0	-40.000
Μείωση λόγω απόσχισης	0	0	0	-39.310
Αναλογία στην καθαρή θέση	-6.252	-12.502	0	0
Υπόλοιπο την 31/12/2009 & 31/12/2008	4.058	10.310	0	0

5.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Δοθείσες εγγυήσεις	917.913	838.456	797.129	715.100

Το κονδύλι αφορά κυρίως εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων που μισθώνει η εταιρεία.

5.8 Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2009		31/12/2008		31/12/2009		31/12/2008	
	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση	Α.Φ. Απαίτηση	Α.Φ. Υποχρέωση
Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Άυλα Στοιχεία του Ενεργητικού	169.183	-78.867	178.099	0	52.614	0	81.764	0
Ενοώματες Ακίνητοποιήσεις	1.604	-3.273.515	0	-4.814.405	0	-3.108.701	0	-4.381.171
Κυκλοφορούντα Στοιχεία								
Αποθέματα	551.141	0	468.409	0	0	0	0	0
Πελάτες & Λοιπές Απαιτήσεις	0	-991.581	109.408	-1.067.360	0	0	0	0
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία	0	0	0	0	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Έντοκα Δάνεια	1.161.958	-253.481	1.354.461	0	1.161.958	0	1.254.708	0
Προβλέψεις για παραγές σε εργαζομένους	146.012	-3.183	140.268	0	96.900	0	90.793	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	-46.865	0	-114.918	0	-46.530	0	-102.853
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις								
Βραχυπρόθεσμο μέρος εντόκων δανείων	0	0	225.000	0	0	0	225.000	0
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	191.151	-85.651	373.037	-344.799	0	-71.004	0	-71.004
Φορολογικές ζημιές	3.677	0	0	0	0	0	0	0
<i>Σύνολο</i>	<i>2.224.727</i>	<i>-4.733.143</i>	<i>2.848.682</i>	<i>-6.341.481</i>	<i>1.311.471</i>	<i>-3.226.235</i>	<i>1.652.265</i>	<i>-4.555.028</i>
Συμψηφισμός	-1.650.985	1.650.985	-2.436.145	2.436.145	-1.311.471	1.311.471	-1.652.265	1.652.265
Σύνολο	573.741	-3.082.158	412.537	-3.905.337	0	-1.914.764	0	-2.902.764

5.9 Αποθέματα

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ	11.918.471	11.689.233	9.037.027	8.916.675
Α' ΥΛΕΣ - ΑΝΑΛΩΣΙΜΑ	134.711	146.157	0	0
Σύνολο	12.053.182	11.835.390	9.037.027	8.916.675

5.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Πελάτες	14.566.773	18.284.182	7.412.233	7.317.525
Επιταγές εισπρακτέες	1.385.110	4.176.880	1.305.445	2.758.157
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά	2.068.355	2.271.695	0	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	252.278	261.988	872.693	829.806
Χρεώστες διάφοροι	4.624.598	3.994.744	3.561.881	3.552.106
Λογ. Διαχείρισης και προκαταβολών	499.615	274.531	10.807	28.664
Σύνολο	23.396.729	29.264.020	13.163.059	14.486.258

Οι χρεώστες διάφοροι κατά το μεγαλύτερο μέρος τους αφορούν προκαταβολή φόρου εισοδήματος καθώς και επίδικη απαίτηση ύψους € 1.340.383,19 για την οποία γίνεται περιγραφή στην σημείωση 6.1.1.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Οι απαιτήσεις που έχουν υποστεί απομείωση αφορούν κυρίως σε πελάτες του Ομίλου οι οποίοι αντιμετωπίζουν οικονομικές δυσκολίες.

Η ενηλικίωση των εμπορικών απαιτήσεων (πελάτες και επιταγές εισπρακτέες) που δεν έχουν υποστεί απομείωση παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Λιγότερο από 3 μήνες	2.674.123	10.572.742	2.674.123,11	1.019.855,59
Μεταξύ 3 και 6 μηνών	5.927.047	6.684.328	4.354.874,15	5.484.749,54
Μεταξύ 6 μηνών και 1 έτους	3.518.787	4.062.134	999.755,79	3.571.077,22
Μεγαλύτερη του έτους	3.831.925	1.141.857	688.924,88	0,00
	15.951.882	22.461.062	8.717.678	10.075.682

5.11 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Χρεωστικά προμηθευτών	591.947	900.627	80.171	230.813
	591.947	900.627	80.171	230.813

5.12 Μεταβατικοί λογαριασμοί

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Ποσά σε €				
Έξοδα επομένων χρήσεων	354.488	276.690	9.404	95.070
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	213	8.897	0	0
Λοιποί μεταβατικοί	0	99.802	0	0
Σύνολο	354.701	385.388	9.404	95.070

5.13 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Η ανάλυση των τοποθετήσεων της κατηγορίας αυτής αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Ποσά σε €				
Μετοχές της τράπεζας Probank	378.024	284.043	378.024	284.043
Σύνολο	378.024	284.043	378.024	284.043

Η εταιρεία συμμετείχε στην αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου της Probank ποσού € 93.981 σε αναλογία με το ποσοστό συμμετοχής της.

5.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρίας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρίας έχουν ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Ποσά σε €				
Ταμείο	2.436.896	1.486.950	1.419.869	220.405
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	9.797.693	11.932.341	4.752.035	5.754.009
Σύνολο	12.234.589	13.419.291	6.171.904	5.974.414

5.15 Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2008	7.425.086,40	10.988.065,47	18.413.151,87
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2008	7.425.086,40	10.988.065,47	18.413.151,87
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2009	7.425.086,40	10.988.065,47	18.413.151,87
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2009	7.425.086,40	10.988.065,47	18.413.151,87
	Μετοχές		
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2008	24.750.288		
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2008	24.750.288		
	Μετοχές		
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου 2009	24.750.288		
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2009	24.750.288		

5.16 Ανάλυση Αποθεματικών

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ				
Τακτικό αποθεματικό	1.473.349	1.248.021	1.443.207	1.217.880
Έκτακτα αποθεματικά	1.667.836	1.667.836	1.643.452	1.643.452
Αφορολόγητα αποθεματικά	154.299	154.299	134.313	134.313
Σύνολο	3.295.484	3.070.157	3.220.972	2.995.645

5.17 Δανειακές Υποχρεώσεις

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις				
Τραπεζικός Δανεισμός	13.668.609	14.735.729	13.487.044	14.488.431
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	4.259.361	5.751.957	4.259.361	5.459.203
Σύνολο	17.927.971	20.487.686	17.746.405	19.947.633
Βραχυπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις				
Τραπεζικός Δανεισμός	10.858.447	12.821.035	6.800.773	8.693.563
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	1.152.391	1.190.689	1.151.087	1.084.431
Σύνολο	12.010.838	14.011.724	7.951.860	9.777.994
Σύνολα	29.938.809	34.499.410	25.698.265	29.725.627

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας κυρίως αφορούν:

α) Ομολογιακό δανείο € 10.000.000 και β) Ομολογιακό δανείο € 6.000.000

Η αποπληρωμή του κεφαλαίου των ομολογιών έχει ως εξής:

ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΞΙΑΣ € 10.000.000,00		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΑΞΙΑ	
21/01/2009		300.000
21/07/2009		300.000
21/01/2010		300.000
21/07/2010		500.000
21/01/2011		500.000
21/07/2011		7.500.000

ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΔΑΝΕΙΟ ΑΞΙΑΣ € 6.000.000,00		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	ΑΞΙΑ	
13/10/2009		300.000
11/04/2010		300.000
13/10/2010		300.000
11/04/2011		300.000
13/10/2011		300.000
11/04/2012		300.000
13/10/2012		300.000
11/04/2013		300.000
13/10/2013		300.000
11/04/2014		300.000
13/10/2014		300.000
11/04/2015		300.000
13/10/2015		300.000
11/04/2016		300.000
13/10/2016		300.000
11/04/2017		300.000
13/10/2017		1.200.000

5.18 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Εταιρεία και τον Ομίλο, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

<i>Ποσά σε €</i>	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις ισολογισμού για:				
Συνταξιοδοτικές παροχές	711.016	704.014	484.498	453.964
Σύνολο	711.016	704.014	484.498	453.964
Σύνολο χρεώσεων /(πιστώσεων) στα αποτελέσματα χρήσης	7.001	100.373	30.534	-137.437
Σύνολο μεταβολής υποχρεώσης	7.001	100.373	30.534	-137.437

Οι σημαντικότερες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τις δύο ημερομηνίες αποτίμησης είναι οι εξής:

Ημερομηνία αποτίμησης	Επιτόκιο προεξόφλησης	Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	Αύξηση αποδοχών
31.12.2009	6,10%	2,00%	4,00%
31.12.2008	5,60%	2,50%	4,00%

5.19 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Εγγυήσεις ενοικίων	103.984	99.249	130.123	129.249
Προβλέψεις	338.486	150.000	140.000	70.000
Σύνολο	442.470	249.249	270.123	199.249

5.20 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	5.533.822	9.019.592	3.259.127	4.140.705
Επιταγές πληρωτέες	3.038.606	6.060.336	750.487	591.991
Υποχρεώσεις από κατασκευαστικές συμβάσεις	310.728	260.093	0	0
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	4.104.283	3.370.870	3.106.925	2.089.131
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς	609.406	588.583	407.410	376.889
Προκαταβολές πελατών	158.987	932.082	40.650	861.659
Λοιποί πιστωτές	552.769	857.113	103.950	152.317
Σύνολο	14.308.601	21.088.670	7.668.549	8.212.693

5.21 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Έσοδα Επομένων χρήσεων	461	0	0	0
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	167.929	375.962	129.479	315.390
Επιχορηγήσεις	1.480.287	1.415.559	0	0
Λοιποί μεταβατικοί παθητικού	0	0	0	0
Σύνολο	1.648.678	1.791.522	129.479	315.390

5.22 Κύκλος Εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρίας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Έσοδα από εκτέλεση συμβάσεων κατασκευής έργων	20.095.573	31.136.538	0	5.530.319
Έσοδα από εμπορία	49.905.027	45.550.822	40.868.196	35.071.888
Έσοδα από επισκευές και λοιπές παροχές υπηρεσιών	1.110.934	170.882	46.096	69.900
Πωλήσεις άχρηστου υλικού και λοιπών αποθεμάτων	46.939	12.865	11.235	12.865
Σύνολο	71.158.473	76.871.107	40.925.527	40.684.972

5.23 Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Το κόστος λειτουργιών του Ομίλου και της Εταιρίας κατά τις ημερομηνίες 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 διαμορφώθηκε όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

Έξοδα ανά κατηγορία	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	01.01 - 31.12.2009		Έξοδα		01.01 - 31.12.2008		Έξοδα	
Ποσά σε €	Κόστος Πωληθέντων	Εξοδα διάθεσης	Διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Εξοδα διάθεσης	Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	1.165.219	7.950.364	2.024.349	11.139.932	1.847.696	6.688.708	1.986.118	10.522.522
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	22.181.656	0	0	22.181.656	24.967.326	0	0	24.967.326
Αποσβέσεις	191.487	1.265.001	287.869	1.744.357	159.251	1.084.464	583.214	1.826.928
Δικαιώματα χρήσης(Royalties)	0	1.787.946	0	1.787.946	0	1.361.351	0	1.361.351
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	9.687.485	0	1.047	9.688.532	12.605.043	0	1.200	12.606.243
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	1.585.080	1.905.022	369.249	3.859.352	1.617.450	1.605.895	780.446	4.003.791
Ασφάλιστρα	18.556	35.085	87.695	141.336	65.843	42.206	70.702	178.751
Σύνολο	179.494	4.251.562	1.094.984	5.526.041	237.557	3.598.229	968.521	4.804.306
Επισκευές Συντηρήσεις	69.305	129.030	74.691	273.027	64.263	136.663	86.394	287.320
Λοιπές παροχές τρίτων	80.501	765.140	261.014	1.106.655	112.138	677.795	282.424	1.072.356
Έξοδα διαφήμισης	0	1.192.342	146.150	1.338.492	2.660	2.000.666	17.746	2.021.072
Λοιπά διάφορα έξοδα	539.493	1.376.129	1.054.890	2.970.512	435.450	1.671.947	922.145	3.029.542
Καταπτώσεις εγγυήσεων-Ποινικές ρήτρες	0	0	192.859	192.859	0	0	0	0
Σύνολο	35.698.275	20.657.622	5.594.798	61.950.696	42.114.676	18.867.923	5.698.909	66.681.508

Έξοδα ανά κατηγορία	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01 - 31.12.2009		Έξοδα		01.01 - 31.12.2008		Έξοδα	
Ποσά σε €	Κόστος Πωληθέντων	Εξοδα διάθεσης	Διοίκησης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Εξοδα διάθεσης	Διοίκησης	Σύνολο
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	0	6.203.152	1.166.277	7.369.429	449.844	5.114.035	1.030.218	6.594.097
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	15.750.641	0	0	15.750.641	14.297.807	0	0	14.297.807
Αποσβέσεις	0	999.468	170.558	1.170.026	0	837.260	404.293	1.241.553
Δικαιώματα χρήσης(Royalties)	0,00	1.457.519	0	1.457.519	0	1.088.227	0	1.088.227
Αμοιβές & έξοδα Υπεργολάβων	0	0	0	0	2.016.002	0	0	2.016.002
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	0	1.529.665	128.368	1.658.032	41.628	1.588.926	363.306	1.993.860
Αμοιβές & λοιπές παροχές εργαζομένων	0	16.607	46.092	62.699	24.819	19.892	53.559	98.271
Σύνολο	0	2.397.104	978.699	3.375.803	16.581	1.986.011	858.129	2.860.721
Επισκευές Συντηρήσεις	0	106.676	19.975	126.652	12.429	94.592	48.146	155.167
Λοιπές παροχές τρίτων	0	512.929	90.996	603.925	8.896	402.388	143.384	554.669
Έξοδα διαφήμισης	0	815.580	11.954	827.533	1.061	1.171.508	7.427	1.179.996
Λοιπά διάφορα έξοδα	0	1.027.017	522.100	1.549.118	45.197	1.350.645	430.605	1.826.447
ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΙΣ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ -ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	0	0	0	0	0	0	0	0
Σύνολο	15.750.641	15.065.717	3.135.018	33.951.377	16.914.265	13.653.484	3.339.067	33.906.816

5.24 Λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Άλλα λειτουργικά έσοδα				
Έσοδα από Επιδοτήσεις	17.364	0	13.564	8.363
Αποζημιώσεις	41.021	8.363	5.180	0
Κέρδη Συναλλαγματικών Διαφορών	654.216	153.814	493.997	862.955
Έσοδα από Ενοίκια	381.706	686.382	557.729	702.562
Αποσβέσεις ληφθέντων επιχορηγήσεων	37.633	738.127	0	0
Λοιπά	0	104.163	0	2.871
Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις	1.565	2.871	1.565	0
Κέρδη από πώληση παγίων	84.632	2.000	6.208	0
Σύνολο	1.218.136	1.695.721	1.078.244	1.576.752
Άλλα λειτουργικά έξοδα				
Ζημιές συναλλαγματικών διαφορών	(177.524)	(73.989)	(27.424)	0
Φόροι αναπροσαρμογής ακινήτων	0	0	0	(70.539)
Λοιπά	(546)	0	(546)	0
Λοιποί φόροι	(28.542)	0	(28.542)	0
Αποζημιώσεις	(64.263)	0	(48.214)	0
Σύνολο	(270.875)	(73.989)	(104.726)	(70.539)

5.25 Απομείωση ενσώματων & άυλων στοιχείων

Ποσά σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Απομείωση ενσώματων & άυλων στοιχείων				
Ζημιά από αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου στα αποτελέσματα	4.980.000	0	4.980.000	0
Απομείωση άυλου στοιχείου (σύμβαση)	1.907.544	0	1.907.544	0
Σύνολο	6.887.544	0	6.887.544	0

Η διαγραφή του άυλου περιουσιακού στοιχείου ποσού €1.907.544 αφορά σύμβαση με την αλυσίδα Colours & Beauty που αποκτήθηκε με την εξαγορά της εταιρείας Net Style την χρήση 2006. Βασική αιτία είναι το γεγονός ότι ο προμηθευτής διέκοψε τον εφοδιασμό των καταστημάτων μας λόγω των οικονομικών προβλημάτων που αντιμετώπιζε με αποτέλεσμα η εταιρεία να διακόψει την λειτουργία των 5 καταστημάτων με τα προϊόντα της αλυσίδας Colours & Beauty στην Ελλάδα.

Η ζημιά ποσού € 4.980.000 αφορά αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου στην εύλογη αξία βάση εκτίμησης των ορκωτών εκτιμητών.

5.26 Χρηματοοικονομικό Κόστος

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
-Τραπεζικών	70.555	150.424	4.532	27.953
-Μερίσματα	7.206	12.810	7.206	12.810
	77.761	163.234	11.738	40.763
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
-Τραπεζικά δάνεια	-1.001.907	-1.585.352	-793.659	-1.109.215
- Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	-94.212	-34.607	-6.925	-34.607
- Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-232.075	-419.078	-218.081	-351.780
- Λοιπά	-143.044	-26.402	-38.568	-26.402
	-1.471.238	-2.065.439	-1.057.233	-1.522.005
Καθαρό Χρηματοοικονομικό Κόστος	-1.393.477	-1.902.205	-1.045.496	-1.481.241

5.27 Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του. Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Μητρική Εταιρεία για το 2009 είναι 25%. Οι συντελεστές φόρου εισοδήματος των εκμεταλεύσεων εξωτερικού, ειδικότερα Ρουμανία, Βουλγαρία, Σκόπια , Αλβανία , Σερβία και Σλοβενία είναι 16%, 10%, 10% , 10% , 10% και 21% αντίστοιχα.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, που προέκυψε επί των προσωρινών διαφορών, έχει υπολογιστεί βάσει των φορολογικών συντελεστών, που θα ισχύουν κατά την περίοδο διακανονισμού της φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης και σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Φόρος εισοδήματος	2.174.622,87	2.559.364,34	1.660.039,53	1.661.887,74
Αναβαλλόμενος φόρος	-981.972,15	171.788,63	-988.000,16	253.647,98
Έκτακτη εισφορά	338.769,30	0,00	338.769,30	0,00
Προβλέψεις φόρου	190.000,00	100.000,00	70.000,00	70.000,00
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	22.171,25	61.004,69	6.558,03	14.000,00
Σύνολο	1.743.591	2.892.158	1.087.367	1.999.536

5.28 Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη Περιόδου πρό Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.867.766	9.896.625	14.628	6.031.898
Κέρδη Περιόδου πρό Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				743.488
<i>Προσαρμογές στα Κέρδη για:</i>				
Αποσβέσεις	1.765.986	1.825.206	1.170.026	1.208.730
Προβλέψεις	235.904	93.507	93.293	137
Συναλλαγματικές διαφορές	(193.877)	(459.672)	(193.877)	(411.413)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(37.633)	(35.565)	0	0
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	6.887.544	0	6.887.544	0
Εσοδα από επενδύσεις	(7.206)	(12.810)	(7.206)	(12.810)
Κέρδη/ζημιές από πώληση παγίων	(1.019)	33.128	(1.019)	0
Κέρδη/ζημιές από συγγενείς εταιρείες	6.252	12.502	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(70.555)	(150.424)	(4.532)	(20.611)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.471.238	2.065.439	1.057.233	1.403.976
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(284.151)	(2.337.966)	(120.353)	(2.270.566)
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	6.116.062	(7.504.484)	1.477.479	(2.647.125)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων - πλην δανεισμού	(8.070.506)	3.977.553	(1.677.184)	540.521
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	9.685.804	7.403.039	8.696.033	4.566.226

5.29 Διακοπείσες δραστηριότητες

Οι διακοπείσες δραστηριότητες της συγκριτικής πληροφόρησης αφορούν τις εργασίες του αποσχιζόμενου κατασκευαστικού κλάδου και της εισφοράς σε 100% θυγατρική εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2008. Σημειώνουμε ότι σε ενοποιημένη βάση τα αποτελέσματα του ομίλου δεν επηρεάστηκαν καθώς η απορροφώμενη εταιρεία ήταν θυγατρική σε ποσοστό 100% και ενσωματωνόταν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

6. Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

6.1. Ενδεχόμενες Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

6.1.1 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Επίδικες Υποθέσεις

Η εταιρεία, ως εκμισθώτρια ακινήτου, έχει επίδικη απαίτηση από μισθώτρια ανώνυμη εταιρία για διαφορές μισθώματων ποσού € 1.340.383,19. Η εκτίμηση του δικηγόρου είναι ότι η έκβαση της αγωγής θα είναι υπέρ της εταιρείας.

Σύμφωνα με επιστολή του Νομικού Συμβούλου, υπάρχουν αγωγές της εταιρείας κατά τρίτων συνολικού ύψους € 1.100.000 περίπου και αγωγές ιδιωτών εναντίον της εταιρείας συνολικού ύψους € 1.006.000 περίπου.

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις του νομικού συμβούλου υφίστανται ισχυρά νομικά επιχειρήματα περί απορρίψεως της συντριπτικής πλειοψηφίας των αγωγών εναντίον της εταιρείας. Περαιτέρω και η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρείας είναι ότι η έκβαση των παραπάνω υποθέσεων δεν θα επηρεάσει τα αποτελέσματά της.

6.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Ανέλεγκτες χρήσεις
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2009
Κ.Λ.Μ. Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2001-2009
ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	2002-2009
KLM SA-TEDRA SA joint venture	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
Κ/Ξ ΚΛΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ	ΕΛΛΑΔΑ	2008-2009
COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED COMPANY	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
SYSMEROM COM SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2007-2009
KLM BULGARIA EOOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2005-2009
KLMS COM DOOEL	ΣΚΟΠΙΑ	2007-2009
KLSAL LTD	ΑΛΒΑΝΙΑ	2007-2009
KLSE COMMERCE LTD	ΣΕΡΒΙΑ	2006-2009
KLSLV D.O.O	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	2006-2009
KLMOL	ΜΟΛΔΑΒΙΑ	2008-2009

6.1.3 Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υφίστανται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

6.1.4 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί ακινήτων του ομίλου υφίστανται προσημειώσεις όπως αναλύονται στον κατωτέρω Πίνακα:

A/A Περιγραφή	Τοποθεσία	Εμπράγματα Βάρη	Τράπεζα	Ποσό €
1 Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 177,10 τμ μετά πάντων κτισμάτων,	Αθήνα - "Αμπελόκηποι Αττικής" επί της οδού Λουδοβίκου Παστέρ 3.	Προσημειώσεις Υποθήκης της 31.1.2002	"Εμπορική Τράπεζα"	453.104
			"Εθνική Τράπεζα"	336.625
			"Άλφα- Πίστεις"	265.444
			"Eurobank EFG"	265.444
2 Οικόπεδο Άρτιο και Οικοδομήσιμο 558,00τμ	Σπάτα, σε θέση "Μαζαρέκο" Ο.Τ. (135) επί της οδού Ηρακλείου	Προσημειώσεις Υποθήκης της 28.2.2002	"Εμπορική Τράπεζα"	654.483
			"Εθνική Τράπεζα"	486.236
			"Άλφα- Πίστεις"	383.419
			"Eurobank EFG"	383.419
Σύνολο:				3.228.174

Για τις ανωτέρω προσημειώσεις έχουν κινηθεί διαδικασίες άρσης αυτών, καθώς τα δάνεια που αφορούν έχουν εξοφληθεί.

6.1.5 Δεσμεύσεις

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Κατασκευαστικά συμβόλαια				
Ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων	5.551.952	15.960.510	0	0

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Εγγυητικές επιστολές				
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	2.424.510	1.636.432	485.722	22.600
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	9.579.099	11.504.183	0	0
Εγγυητικές επιστολές για συμμετοχή σε διαφόρους διαγωνισμούς	880.000	200.000	0	0
Σύνολο	12.883.609	13.340.615	485.722	22.600

7. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές

Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μισθωτοί	580	644	339	423
Ημερομίσθιοι	38	67	26	26
Σύνολο	618	711	365	449

Οι παροχές προς το απασχολούμενο προσωπικό για την εταιρεία και τον όμιλο αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Μισθοί και ημερομίσθια και επιδόματα	8.451.795,97	7.979.300,30	5.723.136,44	5.102.014,43
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	2.397.489,92	2.317.436,86	1.552.069,21	1.411.735,12
Αποζημιώσεις τερματισμού υπηρεσίας	2.703	8.875	0	0
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	40.459	53.071	930	35.917
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	247.484	163.839	93.293	44.431
Σύνολο	11.139.932	10.522.522	7.369.429	6.594.098

8. Ενδοεταιρικές συναλλαγές

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Αποτελεσμάτων 01.01 - 31.12.2009																		
	Αγορές	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	KLM SA-TEDRA SA joint venture	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	SYSMEROM COM SRL	KLMS COM DOOEL	KLM BULGARIA EOOD	KLSAL LTD	KLSE COMMERCE LTD	KLSLV D.O.O	KLMOL	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.									180.000	1.306.680	123.556	432.245	169.122	268.486	138.541		2.618.630
	KLM SA-TEDRA SA joint venture				1.056	1.056												2.113
	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ																	0
	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε																	0
	Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ																	0
	Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ																	2.148.647
	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.																	0
	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)											131.481						1.840.592
	SYSMEROM COM SRL																	8.754
	KLMS COM DOOEL																	0
	KLM BULGARIA EOOD																	16.543
	KLSAL LTD																	0
	KLSE COMMERCE LTD																	0
KLSLV D.O.O																	0	
KLMOL																	0	
ΣΥΝΟΛΟ		1.725.654	2.148.647	0	1.056	1.056	0	0	0	180.000	1.438.161	123.556	432.245	169.122	268.486	138.541	8.754	6.635.278

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Ισολογισμού 31/12/2009																		
	Υποχρεώσεις	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.	KLM SA-TEDRA SA joint venture	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε	Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ	Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)	SYSMEROM COM SRL	KLMS COM DOOEL	KLM BULGARIA EOOD	KLSAL LTD	KLSE COMMERCE LTD	KLSLV D.O.O	KLMOL	ΣΥΝΟΛΟ
Απατήσεις	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ Κ.Α.Μ. Α.Τ.Ε.		1.028.116	329.497	170.021	60.000	649.231	40.000	13.298	30.000	266.278	154.260	515.702	337.883	82.169	270.210	10.000	2.937.937
	KLM SA-TEDRA SA joint venture								6.386									1.025.114
	I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - I. ΛΑΠΠΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ																	0
	ΜΗΥΕ ΚΕΡΑΣΟΒΟΥ Α.Ε																	0
	Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ																	0
	Κ/Ξ ΚΑΜ ΑΕ-ΙΣΤΟΣ ΕΠΕ ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΣΑ																	712.582
	ΕΝΤΕΛΕΙΑ Α.Ε.																	0
	COMPTON HOUSE HELLAS(ELC)											38.067						1.554.357
	SYSMEROM COM SRL																350.000	358.774
	KLMS COM DOOEL																	2.501
	KLM BULGARIA EOOD																	17.337
	KLSAL LTD																	0
	KLSE COMMERCE LTD																	0
KLSLV D.O.O																	0	
KLMOL																	0	
ΣΥΝΟΛΟ		1.536.149	1.740.698	329.497	170.021	60.000	649.231	40.000	19.683	30.000	304.344	154.260	515.702	337.883	82.169	620.210	18.754	6.608.602

I. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – I. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Αποτελεσμάτων 31.12.08

	ΚΑΜ ΑΕ	ΚΑΜ ΑΤΕ	ΤΕΔΡΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΚΕΡΑΣΟΒΟ	Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΧΑΛΙΚΙ)	Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ)	ΕΝΤΕΛΕΙΑ	COMPTON HOUSE HELLAS	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΣΕΡΒΙΑ	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΑΜ ΑΕ					9.300			5.366	180.000	332.384	106.442	240.075	229.508	300.825		1.403.901
ΚΑΜ ΑΤΕ			120.200	1.056	1.056				2.000							124.313
ΤΕΔΡΑ																0
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																0
ΚΕΡΑΣΟΒΟ																0
Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΧΑΛΙΚΙ)																0
Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ)		580.608														580.608
ΕΝΤΕΛΕΙΑ																0
COMPTON HOUSE HELLAS	1.122.938															1.141.549
ΡΟΥΜΑΝΙΑ		20								18.611						20
ΣΚΟΠΙΑ																0
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ		793														793
ΑΛΒΑΝΙΑ																0
ΣΕΡΒΙΑ																0
ΣΛΟΒΕΝΙΑ																0
ΣΥΝΟΛΟ	1.123.751	580.608	120.200	1.056	10.356	0	0	5.366	182.000	350.995	106.442	240.075	229.508	300.825	0	3.251.184

Ενδοεταιρικές Συναλλαγές Ισολογισμού 31.12.2008

	ΚΑΜ ΑΕ	ΚΑΜ ΑΤΕ	ΤΕΔΡΑ	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	ΚΕΡΑΣΟΒΟ	Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΧΑΛΙΚΙ)	Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ)	ΕΝΤΕΛΕΙΑ	COMPTON HOUSE HELLAS	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΚΟΠΙΑ	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	ΑΛΒΑΝΙΑ	ΣΕΡΒΙΑ	ΣΛΟΒΕΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΑΜ ΑΕ		1.378.122	49.770	170.021	71.150			66.797		45.106	195.260	62.560	339.758	190.786	150.000	2.719.330
ΚΑΜ ΑΤΕ			527.773			759.231	140.000		2.380							1.429.384
ΤΕΔΡΑ																0
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ																0
ΚΕΡΑΣΟΒΟ																0
Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΧΑΛΙΚΙ)																0
Κ/Ξ ΙΣΤΟΣ (ΕΡΓΟ ΛΑΡΙΣΑ)		673.505														673.505
ΕΝΤΕΛΕΙΑ																0
COMPTON HOUSE HELLAS	849.483															868.094
ΡΟΥΜΑΝΙΑ		20								18.611						20
ΣΚΟΠΙΑ																0
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ		793														793
ΑΛΒΑΝΙΑ																0
ΣΕΡΒΙΑ																0
ΣΛΟΒΕΝΙΑ																0
ΣΥΝΟΛΟ	850.296	2.051.628	577.543	170.021	71.150	759.231	140.000	66.797	2.380	63.717	195.260	62.560	339.758	190.786	150.000	5.691.128

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2009	31/12/2008	31/12/2009	31/12/2008
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές				
Μισθοί μελών Δ.Σ. (μισθωτοί)	215.585	220.603	86.441	83.892
Βασικά διευθυντικά στελέχη	199.977	212.600	199.977	212.600
Αμοιβές Δ.Σ.	360.000	360.000	180.000	360.000
Σύνολο	775.562	793.203	466.418	656.492

Οι απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης στις 31.12.2009 ανέρχονται για τον όμιλο στο ποσό των € 32.818.

Η εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» πώλησε προς τον Ιωάννη Κλουκίνα του Γεωργίου (Πρόεδρο & Διευθύνων Σύμβουλο της μητρικής εταιρείας) μέρος της απαίτησής της έναντι της εταιρείας «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευών Αξιοποίησης Ακινήτων και Υπηρεσιών» ποσού Ευρώ 2.947.357,38, καταβάλλοντας ο Ιωάννης Κλουκίνας του Γεωργίου ως τίμημα της αγοράς της ως άνω απαίτησεως το ισόποσο ποσό (ήτοι το ποσό των Ευρώ 2.947.357,38) σε μετρητά και εκχωρήθηκε από την εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» προς τον Ιωάννη Κλουκίνα του Γεωργίου η ισόποση απαίτηση ποσού Ευρώ 2.947.357,38 έναντι της εταιρείας «ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευών Αξιοποίησης Ακινήτων και Υπηρεσιών».

9. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίσθηκαν βάσει μέσου σταθμισμένου αριθμού του συνόλου των μετοχών.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Κέρδη μετά φόρων	124.174	7.004.467	(1.072.738)	4.775.850
Κέρδη μετά από φόρους (1)	124.174	7.004.467	(1.072.738)	4.775.850
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής (2)	(41.068)	7.002.293	(1.072.738)	4.775.850
Δικαιώματα μειοψηφίας	165.243	2.174		
	124.174	7.004.467	(1.072.738)	4.775.850
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)	24.750.288	24.750.288	24.750.288	24.750.288
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (ευρώ /μετοχή) (2/3)	-0,0017	0,2829	-0,0433	0,1930

10. Μέρισμα ανά μετοχή

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας κατά την 20/05/2009 ενέκρινε τη διάθεση αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 01/01 – 31/12/2008 και συγκεκριμένα τη διανομή ποσού € 1.608.768,72, το οποίο αντιστοιχεί σε διανομή μερίσματος ποσού € 0,065 ανά μετοχή επί συνόλου 24.750.288 μετοχών. Από το ως άνω ποσό παρακρατήθηκε ο αναλογούν στο μέρισμα φόρος ποσοστού 10% βάσει του ν.3697/2008 και συνεπώς το καταβαλλόμενο ποσό του μερίσματος ανά μετοχή ανήλθε στο ποσό των 0,0585 Ευρώ ανά μετοχή.

Η Διοίκηση της Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ– Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΑΕ λαμβάνοντας υπόψιν την τρέχουσα αρνητική συγκυρία της οικονομίας αποφάσισε να μην διανείμει μέρισμα την τρέχουσα χρήση 2009. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η παραπάνω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων .

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία.

12. Άλλες σημαντικές πληροφορίες

(α) Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας κατά την 29/1/2008 συνεδρίαση του είχε αποφασίσει: α) την έναρξη της διαδικασίας αναδιοργάνωσης της κυπριακής εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» και β) την έναρξη της διαδικασίας για την απορρόφηση από την εταιρεία της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «COMPTON HOUSE (HELLAS) Α.Ε.». Η αναδιοργάνωση της «COMPTON HOUSE PROPERTIES LIMITED» βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται η απόφαση από τις κυπριακές αρχές. Μετά την ολοκλήρωση της θα ξεκινήσει η διαδικασία απορρόφησης από την εταιρεία «Ι. ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ - Ι. ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ» της «COMPTON HOUSE (HELLAS) ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ & ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».

ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ αρθ.10 Ν.3401/2005

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΘΕΜΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ
26/11/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας περιόδου 01.01-30.09.09	www.klmate.gr www.ase.gr
26/11/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 01.01-30.09.09	www.klmate.gr www.ase.gr
26/11/2009	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	Σχολιασμός των Οικονομικών αποτελεσμάτων για την περίοδο 01.01-30.09.2009	www.klmate.gr www.ase.gr
21/10/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Αναστάσιο Καπασακάλη , Μη Εκτελεστικό - Μη ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας, ότι προέβει στις 16/10/2009 σε αγορά μετοχών.	www.klmate.gr www.ase.gr
16/10/2009	Ανακοίνωση για επιχειρηματικές εξελίξεις στην εταιρία	Η εταιρεία Ιωάννης Κλουκίνας- Ιωάννης Λάππας Τεχνική Ανώνυμη εταιρεία υπέγραψε σύμβαση με την εταιρεία "ΜΑΡΕΙ HELLAS ΑΕΒΕ"	www.klmate.gr www.ase.gr
16/10/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον Κο Ιωάννη Λάππα ,Αντιπρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο, για μεταβολή του ποσοστού του δικαιωμάτων ψήφου σε 28,2903% από 25,0580% .	www.klmate.gr www.ase.gr
13/10/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Νικόλαο Ανδρικόπουλο , Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας, ότι προέβει στις 08/10/2009 σε αγορά μετοχών.	www.klmate.gr www.ase.gr
07/09/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Νικόλαο Ανδρικόπουλο , Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας, ότι προέβει στις 31/08/2009 σε αγορά μετοχών.	www.klmate.gr www.ase.gr
31/08/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Νικόλαο Ανδρικόπουλο , Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας,ότι στις 26/08/2009 ,27/08/2009 και 28/08/2009 προέβει σε αγορά μετοχών .	www.klmate.gr www.ase.gr
07/08/2009	Αποφάσεις Συνέλευσης Γενικής	Η εταιρία ανακοινώνει τις αποφάσεις που ελήφθησαν από την Έκτακτη	www.klmate.gr www.ase.gr

		Γενική Συνέλευση των Μετόχων της, που συνεδρίασε την 7.8.2009	
05/08/2009	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	Σχολιασμός των Οικονομικών αποτελεσμάτων για την περίοδο 01.01-30.06.2009	www.klmate.gr www.ase.gr
05/08/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας περιόδου 01.01-30.06.09	www.klmate.gr www.ase.gr
05/08/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 01.01-30.06.09	www.klmate.gr www.ase.gr
17/07/2009	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	Εκχώρηση απαίτησης, της "ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΛΟΥΚΙΝΑΣ -ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΠΠΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά της "ΕΚΤΑΣΙΣ DEVELOPMENT Ανώνυμη Εταιρεία Κατασκευών Αξιοποίησης Ακινήτων και Υπηρεσιών" στον κ. Ιωάννη Κλουκίνα Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο.	www.klmate.gr www.ase.gr
17/07/2009	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	Πρόσκληση των μετόχων στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση την 07/08/2009	www.klmate.gr www.ase.gr
01/06/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Ιωάννη Κλουκίνα , Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, ότι στις 29/05/2009 προέβη σε πώληση μετοχών .	www.klmate.gr www.ase.gr
29/05/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας περιόδου 01.01-31.03.09	www.klmate.gr www.ase.gr
29/05/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ περιόδου 01.01-31.03.09	www.klmate.gr www.ase.gr
28/05/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Νικόλαο Ανδρικόπουλο , Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας, ότι προέβη στις 22/05/2009 σε αγορά μετοχών .	www.klmate.gr www.ase.gr
28/05/2009	Ανακοίνωση περί σχολιασμού οικονομικών / λογιστικών καταστάσεων	Σχολιασμός των Οικονομικών αποτελεσμάτων για την περίοδο 01.01-31.03.2009	www.klmate.gr www.ase.gr
26/05/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Νικόλαο Ανδρικόπουλο , Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας, ότι στις 22/05/2009 προέβη σε πώληση μετοχών.	www.klmate.gr www.ase.gr
26/05/2009	Ανακοίνωση Άλλων	Ανακοίνωση για την Δημοσίευση των	www.klmate.gr

	Σημαντικών Γεγονότων	Οικονομικών αποτελεσμάτων για την περίοδο 01.01-31.03.2009	www.ase.gr
21/05/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	Αποφάσεις της από 21/05/2009 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	www.klimate.gr www.ase.gr
20/05/2009	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	Γνωστοποίηση αποκοπής δικαιώματος μερίσματος / πληρωμής μερίσματος	www.klimate.gr www.ase.gr
19/05/2009	Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας / Απόφαση Τροποποίησης Καταστατικού	Ανακοίνωση Σχεδίου Τροποποίησης του Καταστατικού Εταιρίας	www.klimate.gr www.ase.gr
12/05/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Γεώργιο Κοκκινάκη , Ανεξάρτητο Μέλος του ΔΣ της εταιρείας, ότι στις 10/05/2009 προέβει σε αγορά μετοχών .	www.klimate.gr www.ase.gr
12/05/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Νικόλαο Ανδρικόπουλο , Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας, ότι στις 08/05/2009 προέβει σε αγορά μετοχών.	www.klimate.gr www.ase.gr
08/05/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Γεώργιο Κοκκινάκη , Ανεξάρτητο Μέλος του ΔΣ της εταιρείας, ότι στις 04/05/2009 προέβει σε πώληση μετοχών.	www.klimate.gr www.ase.gr
07/05/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Νικόλαο Ανδρικόπουλο , Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας, ότι στις 30/04/2009 προέβει σε αγορά μετοχών .	www.klimate.gr www.ase.gr
29/04/2009	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης	Πρόσκληση των μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση την 20η Μαΐου 2009	www.klimate.gr www.ase.gr
24/04/2009	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	Ανακοίνωση σχετικά με την ετήσια ενημέρωση των αναλυτών για την χρήση 2008	www.klimate.gr www.ase.gr
13/04/2009	Ανακοίνωση Άλλων Σημαντικών Γεγονότων	Αλλαγή της ημερομηνίας της Ετήσιας ενημέρωσης αναλυτών.	www.klimate.gr www.ase.gr
31/03/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ Μητρικής εταιρείας της χρήσης 2009.	www.klimate.gr www.ase.gr
31/03/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ	Στοιχεία Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ της χρήσης 2009.	www.klimate.gr www.ase.gr

20/03/2009	Ανακοίνωση Σημαντικών Γεγονότων	Αλλων	Οικονομικό Ημερολόγιο .	www.klmate.gr www.ase.gr
20/03/2009	Ανακοίνωση Σημαντικών Γεγονότων	Αλλων	Η εταιρεία I. Κλουκίνας-I. Λάππας ΑΕ σε εφαρμογή της παραγράφου 4.1.3.1 του Κανονισμού του Χρηματιστηρίου Αθηνών, ενημερώνει το επενδυτικό κοινό ότι ολοκληρώθηκε ο Τακτικός Φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2005, 2006 και 2007.	www.klmate.gr www.ase.gr
09/03/2009	Γνωστοποίηση συναλλαγών	διενέργειας	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Αναστάσιο Καπασακάλη , Μη Εκτελεστικό- Μη ανεξάρτητο Μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας, ότι στις 26/02/2009 προέβει σε αγορά μετοχών.	www.klmate.gr www.ase.gr
04/03/2009	Γνωστοποίηση συναλλαγών	διενέργειας	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον α) κο Ιωάννη Κλουκίνα , Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, ότι προέβη στις 03/03/2009 σε αγορά μετοχών και β) κο Ιωάννη Λάππα , Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, ότι προέβη στις 03/03/2009 σε αγορά μετοχών.	www.klmate.gr www.ase.gr
26/02/2009	Γνωστοποίηση συναλλαγών	διενέργειας	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κο Νικόλαο Ανδρικόπουλο , Νομικός Σύμβουλος της εταιρείας, ότι στις 25/02/2009 προέβει σε αγορά μετοχών.	www.klmate.gr www.ase.gr
26/02/2009	Γνωστοποίηση Ποσοστού Εισηγμένης Εταιρίας	Μεταβολής Μετόχων	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Ιωάννη Κλουκίνα, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, ότι ανήλθε του ορίου του 25% την 16/02/2009	www.klmate.gr www.ase.gr
26/02/2009	Γνωστοποίηση Ποσοστού Εισηγμένης Εταιρίας	Μεταβολής Μετόχων	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Ιωάννη Λάππα, Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, της εταιρείας, ότι ανήλθε του ορίου του 25% την 16/02/2009 .	www.klmate.gr www.ase.gr
18/02/2009	Γνωστοποίηση συναλλαγών	διενέργειας	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Λουκά Σπεντζάρη, Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας, ότι κατήλθε του ορίου του 15% την 16/02/2009	www.klmate.gr www.ase.gr
18/02/2009	Γνωστοποίηση συναλλαγών	διενέργειας	Γνωστοποίηση συναλλαγών ,σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3556/2007 από α) τον κο Ιωάννη Κλουκίνα , Πρόεδρος	www.klmate.gr www.ase.gr

		και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, για αγορά μετοχών στις 16/02/2009 β) τον κο Ιωάννη Λάππα , Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας, για αγορά μετοχών στις 16/02/2009 και γ) τον κο Λουκά Σπεντζάρη , Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρείας, για αγορά μετοχών στις 16/02/2009 .	
17/02/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών από την εταιρεία Capital Research and Management Company, υπόχρεο πρόσωπο σύμφωνα με τον Ν.3556/2007, ότι κατήλθε του ορίου του 5% την 12/02/2009	www.klimate.gr www.ase.gr
13/02/2009	Γνωστοποίηση διενέργειας συναλλαγών	Γνωστοποίηση συναλλαγών σύμφωνα με τον Ν.3556/2007 από τον κ. Λουκά Σπεντζάρη, Εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ. της εταιρεία, ότι ανήλθε του ορίου του 15% την 12/02/2009	www.klimate.gr www.ase.gr

Ζ. ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου, η Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση του 2009, έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.klimate.gr.