



**Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση
της περιόδου
1^η Ιανουαρίου 2009 έως 30^η Ιουνίου 2009
σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.3556/2007**

**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.
Κοροναίου 14 – 71 202 Ηράκλειο Κρήτης
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	<i>Σελίδα</i>
Δήλωση εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου	3
Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Επισκόπησης νόμιμου Ελεγκτή	14
Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις	
<i>Καταστάσεις Συνολικών Εσόδων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2009</i>	<i>17</i>
<i>Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (Ατομική και Ενοποιημένη) της 30ής Ιουνίου 2009</i>	<i>18</i>
<i>Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2009</i>	<i>19</i>
<i>Καταστάσεις Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Ατομική και Ενοποιημένη) για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30ή Ιουνίου 2009</i>	<i>20</i>
Σημειώσεις επί των Εξαμηνιαίων Οικονομικών Καταστάσεων	21-45
Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2008 έως 30^η Ιουνίου 2009 (επισυνάπτονται)	46

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 27η Αυγούστου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

**ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ. του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κ.κ.

Γεώργιος Συνατσάκης, Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος,

Αντώνιος Αποστολίδης, Μέλος Δ.Σ. και

Κριτζάς Κωνσταντίνος, Μέλος Δ.Σ.,

υπό την ως άνω ιδιότητα μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε ότι, εξ'όσων γνωρίζουμε:

α) Οι Εξαμηνιαίες ατομικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/6/2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας και του Ομίλου της «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», καθώς και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

β) Η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται βάσει της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/30-4-2007.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος του Δ.Σ.

Το Μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Αντώνιος Αποστολίδης
ΑΔΤ Χ 855748

Κωνσταντίνος Κριτζάς
ΑΔΤ Μ 980098

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της εταιρείας

«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2009 ΕΩΣ 30^η ΙΟΥΝΙΟΥ 2009

Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/03.07.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της επιτροπής κεφαλαιαγοράς.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια του α' εξαμήνου της τρέχουσας οικονομικής χρήσης και την επίδραση τους στις εξαμηνιαίες Οικονομικές καταστάσεις Εταιρικές και Ενοποιημένες,
- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της εταιρείας και του Ομίλου κατά την υπό εξέταση περίοδο, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την εταιρεία και τον όμιλο το δεύτερο εξάμηνο της υπό εξέταση χρήσης,
- Για τις συναλλαγές που καταρτίσθηκαν μεταξύ της εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

I. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ Β' ΕΞΑΜΗΝΟ

Η διοίκηση της εταιρείας συνέχισε να επιδιώκει και αυτό το εξάμηνο, αφενός την διατήρηση της κατασκευαστικής δραστηριότητας της μέσω της μητρικής εταιρείας και της θυγατρικής ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και αφετέρου την επέκταση της σε τομείς υψηλότερων αποδόσεων όπως τα ενεργειακά έργα και η διαχείριση ακινήτων.

Ο όμιλος βρίσκεται σε διαρκή αναζήτηση νέων έργων συμμετέχοντας σε διαγωνισμούς μέσω των εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ και ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Ο όμιλος εφαρμόζει συντηρητική πολιτική στη επιλογή των διαγωνισμών στους οποίους συμμετέχει, κάνοντας προκοστολόγηση έργων ώστε να επιλέγει ποσοστά εκπτώσεων που του επιτρέπουν ικανοποιητικά μικτά κέρδη .

Το ανεκτέλεστο έργο άμεσα του ομίλου ανέρχεται στο ποσό των €24,82 εκατ.

Εφόσον οι ρυθμοί εκτέλεσης των έργων το επιτρέψουν αναμένεται στο δεύτερο εξάμηνο του 2009 να εκτελεστεί έργο ανάλογο του πρώτου εξαμήνου.

Στον τομέα των επενδύσεων σε ακίνητα η εταιρεία απέκτησε από τους μετόχους μειοψηφίας 25% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας «Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ», έναντι 1,87 εκατ. ευρώ, ανεβάζοντας έτσι το ποσοστό του στο 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής. Παράλληλα έχει ληφθεί απόφαση από την τακτική γενική συνέλευση την 26/06/2009 για την αγορά και του υπολοίπου ποσοστού (35%) της θυγατρικής αλλά και πώληση του ποσοστού που κατέχει η εταιρεία στην θυγατρική εταιρεία «ΔΙΑ ΑΕ» (51%). Η αναδιάρθρωση αυτή των συμμετοχών της εταιρείας γίνεται με γνώμονα την επίτευξη μακροπρόθεσμα ικανοποιητικών αποδόσεων από τα ακίνητα των θυγατρικών . Έτσι η διοίκηση της εταιρείας/ομίλου, κατέχοντας μακροχρόνια εμπειρία στα θέματα εκμετάλλευσης ακινήτων εκτίμησε ότι το ακίνητο που βρίσκεται στην οικιστική περιοχή ΠΕΡΠΟ στα Μάλλια Κρήτης αποτελεί πρόσφορη επένδυση με μεγάλα περιθώρια κέρδους σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, σε αντίθεση με τα ακίνητα που κατέχει η «ΔΙΑ ΑΕ» τα οποία θα αποφέρουν συντομότερα έσοδα στον όμιλο με μικρότερες όμως αποδόσεις. Επιπλέον επειδή η επένδυση των ακινήτων της «ΔΙΑ ΑΕ» είναι σε πιο ώριμη φάση θα απαιτήσει σημαντική χρηματοδότηση είτε με ίδια είτε με ξένα κεφάλαια τα οποία θα επιβάρυναν σημαντικά τον όμιλο και θα τον εξέθεταν σε μεγάλο κίνδυνο ταμειακών ροών. Η αναδιάρθρωση αυτή των συμμετοχών δεν έχει γίνει μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων αναμένεται όμως να ολοκληρωθεί στο δεύτερο εξάμηνο του 2009.

Η παγκόσμια οικονομική ύφεση έπληξε ιδιαίτερα την οικοδομική δραστηριότητα και κατ' επέκταση την εκμετάλλευση ακινήτων. Ο όμιλος προτίθεται να καθυστερήσει την αξιοποίηση των επενδυτικών ακινήτων μέχρις ότου η διεθνής οικονομική συγκυρία το επιτρέψει, συνεχίζει όμως να αναζητά νέες ευκαιρίες στον τομέα αυτό οι οποίες δημιουργούνται εξαιτίας της οικονομικής κρίσης.

Λόγω της συρρίκνωσης της αγοράς ακινήτων ο όμιλος δεν αναμένει έσοδα από την εκτίμηση των ακινήτων στην εύλογη αξία για τη χρήση 2009, θα συνεχίζει όμως να παρακολουθεί την αξία των ακινήτων του και να κάνει της ανάλογες προσαρμογές όπου χρειάζεται.

Στον τομέα της ενέργειας η εταιρεία συνέχισε την εκμετάλλευση του αιολικού πάρκου στο Βοσκερό Κρουσώνα Ηρακλείου (εγκατεστημένης ισχύος 5,95MW), το οποίο συνέβαλλε σημαντικά στα έσοδα και τα αποτελέσματα του ομίλου. Η δραστηριότητα του πάρκου αναμένεται να είναι η ίδια και στο Β' Εξάμηνο του 2009

Επίσης έχουν κατατεθεί από τον όμιλο αιτήσεις στη ΡΑΕ για επέκταση του υφιστάμενου αιολικού πάρκου στο Βοσκερό Κρουσώνα Ηρακλείου , αίτηση για την δημιουργία υβριδικού πάρκου στην ίδια περιοχή καθώς και αιτήσεις σε άλλες περιοχές της Κρήτης και της υπόλοιπης Ελλάδας για εγκατάσταση Αιολικών και Ηλιακών Πάρκων. Αρκετές από τις άδειες αυτές αναμένεται να ληφθούν εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2009

Ταυτόχρονα συνεχίζονται με αμείωτο ρυθμό οι μετρήσεις ανεμολογικών στοιχείων για νέα αιολικά πάρκα σε διάφορα σημεία της Ελλάδας.

Η συγγενής εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ ΑΕ έλαβε την άδεια εγκατάστασης από τη ΡΑΕ εντός του 2007 και άρχισε ήδη την κατασκευή του ομώνυμου πάρκου, το οποίο αναμένεται να ολοκληρωθεί στο δεύτερο εξάμηνο του 2010. Η καθυστέρηση που υπάρχει, στην υλοποίηση του έργου, οφείλεται στην

αλλαγή κατασκευαστή των ανεμογεννητριών επειδή τα ιδιαίτερα ανεμολογικά δεδομένα της περιοχής απαιτούσαν ειδικό τύπο ανεμογεννητριών και χρειάστηκε χρόνος μέχρι να γίνει τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και αδειών.

Την 16 Απριλίου 2009 η εταιρεία προέβει σε αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων με την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου 10ετούς διάρκειας ποσού 2 εκατ. ευρώ το οποίο διατέθηκε για την ισόποση μείωση των βραχυπρόθεσμων δανείων της, με σκοπό τη βελτίωση της ρευστότητας της .

II. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΕΞΑΜΗΝΟΥ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Τα αποτελέσματα στο πρώτο εξάμηνο του 2009 είναι για τον όμιλο ζημιογόνο και για την εταιρεία κερδοφόρο. Το θετικό αποτέλεσμα για την εταιρεία οφείλεται αφενός στο γεγονός ότι το Αιολικό Πάρκο Βοσκορνού παρουσιάζει κέρδη και αφετέρου στο γεγονός ότι σταθεροποιήθηκαν σε μεγάλο βαθμό οι τιμές των πρώτων υλών και σε ορισμένες περιπτώσεις υπήρξε και ελαφρά μείωση. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με το ότι η εταιρεία σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 έκανε πρόβλεψη των ζημιών για τα ζημιογόνα έργα στις προηγούμενες χρήσεις, έφεραν το θετικό αποτέλεσμα για τη περίοδο αυτή. Η θυγατρική εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» που δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό τομέα παρουσίασε ζημίες στη τρέχουσα περίοδο κυρίως λόγω εκτίμησης ζημίας που θα προκύψει από έργο το οποίο κατασκευάζει. Η δραστηριότητα της εταιρείας και του ομίλου στην αξιοποίηση των ακινήτων δημιουργεί προς το παρόν μόνο έξοδα επιβαρύνοντας σημαντικά τα αποτελέσματα. Επίσης στον τομέα της ενέργειας δημιουργούνται πολλά έξοδα τόσο για την πρόοδο - προώθηση αιτήσεων αδειών όσο και των λειτουργικών εξόδων, που επιβαρύνουν περαιτέρω τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου. Τα θετικά λοιπόν αποτελέσματα της εταιρείας δεν ήταν αρκετά για να καλύψουν τις αναφερόμενες παραπάνω ζημίες και δαπάνες και οδήγησαν στα αρνητικά αποτελέσματα του ομίλου.

Παρακάτω γίνεται ανάλυση των οικονομικών δεδομένων για τον όμιλο και την εταιρεία .

A. Όμιλος

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα περισσότερα έργα του ομίλου βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 10,38 εκ. ευρώ έναντι 8,56 εκ. ευρώ (αύξηση 21%). Ειδικότερα τα έσοδα ανά τομέα είναι Πωλήσεις ενέργειας 0,59 εκατ. ευρώ (0,51 εκατ. το 2008) και Έσοδα κατασκευαστικού κλάδου 9,79 εκατ. ευρώ (8,1 εκατ. το 2008).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 896,48 χιλ. ευρώ (κέρδος), έναντι 186,54 χιλ. ευρώ (ζημία) της αντίστοιχης περιόδου του 2008 . Η βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων (EBITDA) οφείλεται κυρίως στη βελτίωση των αποτελεσμάτων του κατασκευαστικού τομέα της μητρικής εταιρείας που αναφερόμαστε παραπάνω.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν ζημιογόνα στην πρώτη εξαμηνιαία περίοδο του 2009 κατά ποσό 154,67 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 1.658,6 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2008.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται μειωμένα λόγω των ζημιών του ομίλου.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση, η οποία οφείλεται στη μετατροπή βραχυπρόθεσμου σε μακροπρόθεσμο δανεισμό. Οι συνολικές όμως δανειακές υποχρεώσεις του ομίλου μειώθηκαν κυρίως λόγω της επιτάχυνσης της αποπληρωμής των τοκοχρεολυσίων των μακροπρόθεσμων δανείων.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος του ομίλου μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε 467,5 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2009 έναντι 554,2 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Αυτό οφείλεται αφενός μεν στην συνολική μείωση του τραπεζικού δανεισμού αφετέρου στην σημαντική μείωση του επιτοκίου euribor, με το οποίο είναι συνδεδεμένα τα επιτόκια δανεισμού των μακροπρόθεσμων δανείων .

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2009 σε 1,25 εκατ. ευρώ έναντι 1,78 εκατ. ευρώ την 31/12/2008 (μείωση 0,53 εκατ. ευρώ), ασκώντας πίεση στη ρευστότητα της εταιρείας . Κυριότερος παράγοντας μείωσης του κεφαλαίου κίνησης ήταν η εξαγορά του 25% των δικαιωμάτων μειοψηφίας της θυγατρικής εταιρείας ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΜΛΙΩΝ ΑΕ αντί του ποσού 1,87 εκατ. ευρώ.

B. Εταιρεία

Οι πωλήσεις είναι αυξημένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα περισσότερα έργα της εταιρείας βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη. Πιο συγκεκριμένα τα έσοδα ανήλθαν σε 9,75εκ. ευρώ έναντι 8,56 εκ. ευρώ (αύξηση 13,9%).

Τα λειτουργικά αποτελέσματα EBITDA διαμορφώθηκαν σε 1.318,13χιλ. ευρώ (κέρδος), έναντι 116,75 χιλ. ευρώ (κέρδος) της αντίστοιχης περιόδου του 2008. Η βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων (EBITDA) οφείλεται κυρίως στη βελτίωση των αποτελεσμάτων του κατασκευαστικού τομέα που αναφερόμαστε παραπάνω.

Τα αποτελέσματα προ φόρων ήταν κερδοφόρα στην εξαμηνιαία πρώτη περίοδο του 2009 κατά ποσό 255,1 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών ποσού 1.232,50 χιλ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2008.

Τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα των κερδών αυξημένα .

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσίασαν αύξηση, η οποία οφείλεται στη μετατροπή βραχυπρόθεσμου σε μακροπρόθεσμο δανεισμό. Οι συνολικές όμως δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας μειώθηκαν κυρίως λόγω της επιτάχυνσης της αποπληρωμής των τοκοχρεολυσίων των μακροπρόθεσμων δανείων.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος της εταιρείας μειώθηκε και διαμορφώθηκε σε 380 χιλ. ευρώ στο πρώτο εξάμηνο του 2009 έναντι 518,4 χιλ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2008. Αυτό οφείλεται αφενός μεν στην συνολική μείωση του τραπεζικού δανεισμού αφετέρου στην σημαντική μείωση του επιτοκίου euribor, με το οποίο είναι συνδεδεμένα τα επιτόκια δανεισμού των μακροπρόθεσμων δανείων .

Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης μειώθηκε το πρώτο εξάμηνο του 2009 σε 1,92 εκατ. ευρώ έναντι 3,45 εκατ. ευρώ την 31/12/2008 (μείωση 1,53 εκατ. ευρώ), ασκώντας πίεση στη ρευστότητα της εταιρείας . Κυριότερος παράγοντας μείωσης του κεφαλαίου κίνησης ήταν οι επενδύσεις της εταιρείας στην αγορά του ποσοστού 25% της θυγατρικής εταιρείας ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ αντί του ποσού 1,87 εκατ. ευρώ και στις αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου των υπόλοιπων θυγατρικών συνολικού ποσού 1,6 εκατ. ευρώ εκ των οποίων ποσό 1,4 εκατ ευρώ δεν έχει καταβληθεί και εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της εταιρείας.

Λοιποί Αριθμοδείκτες

		2009		2008
α. Συντε/στής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	<u>39.224.744,13</u>	68%	<u>39.598.919,46</u>	63,5%
Σύνολο Ενεργητικού	57.971.368,80		62.311.974,56	
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>18.746.624,67</u>	32%	<u>22.713.055,10</u>	36,5%
Σύνολο Ενεργητικού	57.971.368,80		62.311.974,56	
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>27.781.700,93</u>	92%	<u>29.672.392,17</u>	91%
Σύνολο Υποχρεώσεων	30.189.667,87		32.639.582,38	
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ίδια Κεφάλαια</u>	<u>27.781.700,93</u>	71%	<u>29.672.392,17</u>	75%
Πάγιο Ενεργητικό	39.224.744,13		39.598.919,46	
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχ/σμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	<u>18.746.624,67</u>	1,07	<u>22.713.055,10</u>	1,09
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	17.497.889,16		20.929.596,52	
ε. Συντελεστής Ε.Β.Ι.Δ.Τ.Α./ Πωλήσεις				
<u>Κέρδη προ φόρων αποσβέσεων και τόκων</u>	<u>896.477,51</u>	8,6%	<u>-184.359,05</u>	-2,2%
Πωλήσεις	10.382.804,57		8.564.669,74	

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Εξάρτηση από Προμηθευτές και Αποθέματα.

Ο Όμιλος δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, λόγω του ότι σε τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε ελέγχους της αγοράς προς αναζήτηση των καλύτερων τιμών και προσφορών για πρώτες ύλες, ώστε να μεγιστοποιεί τις δυνατότητες ευελιξίας στις τιμές προμηθευτή. Πέραν τούτου επαναξιολογεί και διασπά τις προμήθειες του ώστε να υπάρχει μείωση του κινδύνου. Παράλληλα, όπου είναι εφικτό, φροντίζει να μην υπάρχει σημαντική εξάρτηση από προμηθευτές, έτσι ώστε κανένας προμηθευτής να μην προμηθεύει υλικά σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% των αγορών τους, τις εταιρείες του ομίλου.

Εξάρτηση από πελάτες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των δημοσίων έργων και εκτίθεται σε κίνδυνο λόγω της εξάρτησης του από το Δημόσιο και τις πολιτικές που αυτό εφαρμόζει.

Η πολιτική της κεντρικής διοίκησης να δημοπρατεί δημόσια έργα με αβέβαιο χρόνο και πρόγραμμα, καθώς και οι τυχόν ενστάσεις, που συχνά εγείρονται, καθιστούν εκτεθειμένο σε κίνδυνο το επιχειρηματικό έργο τόσο του ομίλου όσο και της εταιρείας.

Οι χρόνοι αποπληρωμής των εκτελεσμένων έργων από το δημόσιο, λόγω των συχνών και μεγάλων καθυστερήσεων, δημιουργεί πρόσθετο κίνδυνο λόγω της αβεβαιότητας ως προς την κατάρτιση αξιόπιστου ταμιακού προγράμματος .

Δεν υπάρχει κίνδυνος μη είσπραξης των απαιτήσεων, λόγω του γεγονότος ότι βασικός πελάτης της εταιρεία/ομίλου είναι το δημόσιο.

Κίνδυνος υπάρχει κατά την εκτέλεση υπερσυμβατικών έργων, ως προς την ακριβή αναγνώριση αυτών από τους κυρίους του έργου. Επιπλέον κίνδυνος υπάρχει στην αναπροσαρμογή των τιμών του ΥΠΕΧΩΔΕ που δεν ακολουθούν την πραγματικά αύξηση των τιμών

Δανεισμός

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα ο Όμιλος συνεργάζεται με Ελληνικές και ξένες τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα.

Τα εγκεκριμένα όρια χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων, διασφαλίζουν την εταιρεία και τις θυγατρικές της με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης.

Η πολιτική της εταιρείας και των θυγατρικών της είναι να διατηρούν το σύνολο του δανεισμού σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο, προς αποφυγή συναλλαγματικού κινδύνου. Η άνοδος των επιτοκίων εκθέτει τον όμιλο σε κίνδυνο ταμιακών ροών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας προέρχεται κυρίως από το ρυθμό εκταμίευσης των υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για τα εκτελεσθέντα ήδη έργα και από την τήρηση της υπάρχουσας πολιτικής των τραπεζών να χρηματοδοτούν λογαριασμούς εκτελεσμένων έργων και τη διατήρηση ανοιχτών πιστώσεων. Η εταιρεία για τον περιορισμό της έκθεσης στον κίνδυνο ρευστότητας έχει εκδώσει κοινό ομολογιακό δάνειο 2 εκατ. ευρώ 10ετούς διάρκειας μετατρέποντας μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο. Η διοίκηση του ομίλου προτίθεται να μετατρέψει το βραχυπρόθεσμο δάνειο της θυγατρικής «ΔΙΑ ΑΕ» σε μακροπρόθεσμο και εξετάζει τη δυνατότητα να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να μειώσει περαιτέρω τον κίνδυνο ρευστότητας εφόσον κριθεί ότι κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

Προσωπικό

Η διοίκηση των εταιρειών του ομίλου στηρίζεται σε έμπειρα και ικανά στελέχη που έχουν γνώση και εμπειρία του αντικειμένου και των συνθηκών της αγοράς, συμβάλλοντας έτσι στην εύρυθμη λειτουργία και ανάπτυξη των εταιρειών.

Εάν ενδεχόμενα οι σχέσεις των στελεχών με τη Διοίκηση διαταραχθούν, τότε πιθανόν να διαταραχθεί πρόσκαιρα και η εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η σημερινή δομή της εταιρείας επιτρέπει την άμεση συμπλήρωση κάποιων στελεχών, χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών της.

Η σχέσεις των διοικούντων με το προσωπικό της εταιρείας είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

IV. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες. Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων, μισθώσεις μηχανημάτων καθώς και τεχνική και διοικητική υποστήριξη.

Οι αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. αφορούν καταβληθείσες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου στα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη.

Οι αμοιβές των Διοικητικών στελεχών, αφορούν αμοιβές για υπηρεσίες εξηρημένης εργασίας.

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Απαιτήσεις από :		
ΔΙ.Α Α.Ε.	168.159,16	132.369,37
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.	77.439,79	41.919,37
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	96.582,51	563.142,32
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	177,49	9.697,49
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	388.160,33	473.980,99
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	88.120,66	89.533,11
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	160,33	480,99
Σύνολο	<u>818.800,27</u>	<u>1.311.123,64</u>
Υποχρεώσεις προς :		
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2.618,00	0,00
Σύνολο	<u>2.618,00</u>	<u>0,00</u>

Λοιπές - Συγγενείς**Απαιτήσεις από :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο**Η Εταιρεία****30.06.2009** **31.12.2008**

3.288.711,12 3.634.212,08

85.868,13 86.036,49

3.374.579,25 **3.720.248,57****Η Εταιρεία****30.06.2009** **31.12.2008**

399.160,25 166.633,03

399.160,25 **166.633,03****Λοιπές - Συγγενείς****Απαιτήσεις από :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο**Ο Όμιλος****30.06.2009** **31.12.2008**

3.520.699,18 4.165.410,37

85.868,13 181.236,49

3.606.567,31 **4.346.646,86****Ο Όμιλος****30.06.2009** **31.12.2008**

404.360,25 202.515,73

- 342.000,00

404.360,25 **544.515,73****Υποχρεώσεις προς :**

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Σύνολο

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Περίοδος 1/1 -30/6/2009

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Τεχνική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων	Τεχνικό έργο
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	1.179,84	60.000,00		198.100,00	
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.027,92	24.000,00			
ΔΙΑ ΑΕ	529,20	30.000,00			
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	945,00	50.000,00			
Αιολικό Βοσκερού ΑΕ	529,20	30.000,00			
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	945,00				
Ηλιακό Ζακάθου ΑΕ	945,00				
Αιολικό Κουλούκωνα ΑΕ	0				
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	992,28				
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	992,28				
Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ	0				
Κοινοπραξίες	360,00				991.696,96
Σύνολα	8.445,72	194.000,00	0,00	198.100,00	991.696,96

Περίοδος 1/1- 30/6/2008

Έσοδα της Μητρικής Εταιρείας από :

Θυγατρική/Συγγενής	Ενοίκια γραφείων	Διοικητική Υποστήριξη	Τεχνική Υποστήριξη	Μισθώσεις Μηχανημάτων	Τεχνικό έργο-Μελέτες
Δομική Βιομηχανική ΑΕ	2.079,84	60.000,00	3.504,20	153.354,17	
Δομική Ενεργειακή ΑΕ	1.027,92	24.000,00			
ΔΙΑ ΑΕ	529,20	30.000,00			
Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ	937,50	100.000,00			
Αιολικό Βοσκερού ΑΕ	529,20	30.000,00			
Αιολικό Βιάννου ΑΕ	907,50				
Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου ΑΕ	915,00				
Αιολικό Κουλούκωνα ΑΕ					4.000,00
Αιολικά Πάρκα Δ. Μακεδονίας ΑΕ	952,88				
Αιολικό Ρουμάνι ΑΕ	952,88				
Αιολικό Ρούσκιο ΑΕ					
Κοινοπραξίες	3.445,54			268429,17	342.835,94
Σύνολα	12.277,46	244.000,00	3.504,20	421.783,34	346.835,94

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2009</u>	<u>30.06.2008</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	94.682,82	75.569,72
Σύνολο	94682,82	75.569,72

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2009</u>	<u>30.06.2008</u>
Αμοιβές :		
Αμοιβές	131.115,39	129.068,71
Σύνολο	131.115,39	129.068,71

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	3.107,45	0,00
Σύνολο	3.107,45	0,00

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Υποχρεώσεις :		
Αμοιβές	28.143,89	30.624,47
Αποδόσεις	3.712,40	3.782,39
Σύνολο	31.856,29	34.406,86

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Απαιτήσεις :		
Αποδόσεις	45.438,36	35.211,13
Σύνολο	45.438,36	35.211,13

Υποχρεώσεις :	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Αμοιβές	44.718,89	46.039,41
Αποδόσεις	3.712,40	67.612,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.965,80	11.965,80
Σύνολο	<u>60.397,09</u>	<u>125.617,48</u>

Ίδιες Μετοχές

Την 30 Ιουνίου 2009 η εταιρεία κατέχει 149.210 ίδιες μετοχές συνολικής αξίας 183.804,11 ευρώ. Η χρηματιστηριακή αξία αυτών την 30/6/2009 ανερχόταν στο ποσό των 89.526,00 ευρώ.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2009

Ο

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»**.

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης της **«ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία»** (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες συνοπτικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμήνου περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος της εργασίας επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα επισκόπησης

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 28 Αυγούστου 2009
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 15661

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο

1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (ΔΛΠ 34)

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Τ.Ε.Ξ. & Β.Ε.**» την 27η Αυγούστου 2009 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Οικονομικής Θέσης (για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2009)

(ποσά σε Ευρώ)

Περιουσιακά στοιχεία	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/06/2009	31/12/2008	30/06/2009	31/12/2008
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	6	26.973.442,53	26.991.319,94	25.558.327,62	25.535.931,37
Μείον: Αποσβέσεις Ενσώματων παγίων	6	(9.594.412,73)	(8.992.615,21)	(9.496.691,73)	(8.903.588,99)
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	68.575,07	68.575,07	68.332,36	68.332,36
Μείον: Αποσβέσεις άυλων στοιχείων	7	(58.865,92)	(57.049,12)	(58.682,02)	(56.882,02)
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		10.114,00	10.114,00	10.114,00	10.114,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές	9	0,00	0,00	8.378.683,23	5.066.534,97
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	2.992.850,84	2.867.308,37	1.994.446,29	1.850.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	9	1.891.774,28	1.818.274,00	334.145,27	334.145,27
Επενδύσεις σε Ακίνητα	8	10.464.411,63	16.892.992,41	383.029,34	383.029,34
Σύνολο		32.747.889,70	39.598.919,46	27.171.704,36	24.288.062,59
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		41.441,98	47.647,85	41.441,98	47.647,85
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		14.797.395,47	19.511.103,51	14.057.234,80	18.651.736,13
Προκαταβολές		682.987,38	691.970,61	681.476,38	690.459,61
Επιμετρώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρηματοοικονομικά στοιχεία		380.443,21	363.213,97	380.443,21	363.213,97
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	2.748.482,00	2.099.119,16	2.607.374,55	1.758.309,02
Σύνολο κυκλοφορούντων		18.650.750,04	22.713.055,10	17.767.970,92	21.511.366,58
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	9	6.572.729,06	-	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		57.971.368,80	62.311.974,56	44.939.675,28	45.799.429,17
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84	7.693.419,84
Υπέρ το άρτιο	11	5.868.087,28	5.868.087,28	5.870.924,41	5.870.924,41
Ίδιες μετοχές	11	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)	(183.804,11)
Αποθεματικά διάφορα		6.533.189,70	6.533.189,70	6.511.745,03	6.511.745,03
Σωρευμένα κέρδη (ζημιές)		2.887.373,45	2.952.153,41	(1.650.474,26)	(1.905.573,28)
Καθαρή θέση αποδιδόμενη στους μετόχους της μητρικής		22.798.266,16	22.863.046,12	18.241.810,91	17.986.711,89
Δικαιώματα μειοψηφίας		4.983.434,77	6.809.346,05		
Σύνολο καθαρής θέσης		27.781.700,93	29.672.392,17	18.241.810,91	17.986.711,89
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους		178.232,73	168.858,04	176.541,29	167.327,55
Έντοκα Δάνεια	12	9.060.415,85	7.529.756,48	9.060.415,85	7.529.756,48
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	215.371,32	262.152,38	215.371,32	262.152,38
Επιχορηγήσεις		1.365.845,93	1.405.816,61	1.365.845,93	1.405.816,61
Προβλέψεις		269.318,74	500.490,85	269.318,74	500.490,85
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	1.215.008,36	1.842.911,50	(234.964,12)	(114.909,34)
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		12.304.192,93	11.709.985,86	10.852.529,01	9.750.634,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές & λοιπές υποχρεώσεις		11.355.949,65	12.933.911,97	12.298.519,42	12.170.043,11
Φόρος Εισοδήματος	16	2.400,00	3.921,50	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	12	3.946.538,88	7.892.045,52	3.454.600,15	5.792.322,11
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	92.215,79	99.717,53	92.215,79	99.717,53
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		15.397.104,32	20.929.596,52	15.845.335,36	18.062.082,75
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	9	2.488.370,62	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων		30.189.667,87	32.639.582,38	26.697.864,37	27.812.717,28
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		57.971.368,80	62.311.974,56	44.939.675,28	45.799.429,17

Ενδιάμεσες Καταστάσεις Ταμειακών Ροών
(για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2009)

(ποσά σε Ευρώ)	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01- 30/06/2009	01/01- 30/06/2008	01/01- 30/06/2009	01/01- 30/06/2008
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	(154.677,26)	(1.658.600,74)	363.180,84	(1.232.506,34)
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	563.643,64	596.018,04	554.932,06	587.090,46
Προβλέψεις	(231.172,11)	91.956,00	(231.172,11)	91.956,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	60.320,87	122.525,09	113.963,62	196.366,93
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	348.549,65	601.598,03	261.051,84	565.797,66
	586.664,78	(246.503,58)	1.061.956,25	208.704,71
<i>Πλέον / Μείον μεταβολές λογαριασμών που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	6.205,87	1.115,60	6.205,87	1.115,60
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων (Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	3.637.859,12	(2.769.975,13)	3.557.002,82	(2.998.003,18)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(266.685,90)	(451.062,15)	(174.961,41)	(417.290,88)
Καταβλημένοι Φόροι	(292.359,34)	(430.278,59)	(295.904,87)	(393.135,05)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.047.109,04	(453.292,89)	3.043.449,23	(254.512,78)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(807.659,26)	(118.900,00)	(1.286.986,26)	(321.481,38)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(30.396,25)	(1.909.779,47)	(22.396,25)	(152.221,31)
Πώληση συμμετοχών	2.005,37	0,00	2.005,37	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	60.379,25	47.662,72	60.379,25	47.662,72
Μερίσματα εισπραχθέντα	50,00	100.251,88	50,00	71.063,04
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(775.620,89)	(1.880.764,87)	(1.246.947,89)	(354.976,93)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις απο αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	103.258,00	0	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	900.818,02	5.990.089,01	486.818,02	3.325.689,01
Εξοφλήσεις δανείων	(1.509.220,39)	(3.084.053,07)	(1.374.797,11)	(2.393.562,98)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(59.456,73)	(5.164,78)	(59.456,73)	(5.164,78)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(564.601,10)	2.900.871,16	(947.435,82)	926.961,25
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	706.887,05	566.813,40	849.065,52	317.471,54
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.099.119,16	1.717.573,00	1.758.309,02	1.472.668,09
Ταμιακά διαθέσιμα Μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση	57.524,22	0,00	0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	2.748.482,00	2.284.386,40	2.607.374,55	1.790.139,63

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε την 30^η Ιουνίου 2009)

(ποσά σε Ευρώ)	Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
Υπόλοιπο 01/01/2008	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	4.231.341,22	5.313.477,66	29.455.711,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2008					(1.360.682,17)	(12.934,74)	(1.373.616,91)
Υπόλοιπο 30/06/2008	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.870.659,06	5.300.542,92	28.082.094,69
Υπόλοιπο 01/01/2009	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.952.153,41	6.809.346,05	29.672.392,17
Αγορά Συμμετοχών						(1.867.509,25)	(1.867.509,25)
Αύξηση Κεφαλαίου						103.008,00	103.008,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2009					(64.779,97)	(61.410,00)	(126.189,97)
Υπόλοιπο στις 30/06/2009	7.693.419,84	5.868.087,28	(183.804,11)	6.533.189,70	2.887.373,45	4.983.434,77	27.781.700,93

(ποσά σε Ευρώ)	Εταιρική Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
Υπόλοιπο την 01/01/2008	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	159.254,18	20.051.539,35
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2008					(1.019.495,71)	(1.019.495,71)
Υπόλοιπα 30/06/2008	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(860.241,53)	19.032.043,64
Υπόλοιπα 01/01/2009	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(1.905.573,28)	17.986.711,89
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου 1/1-30/06/2009					255.099,00	255.099,00
Υπόλοιπο στις 30/06/2009	7.693.419,84	5.870.924,41	(183.804,11)	6.511.745,03	(1.650.474,26)	18.241.810,91

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ανώνυμος Τεχνική, Εμπορική Ξενοδοχειακή, Βιομηχανική Εταιρεία», είναι ανώνυμη εταιρεία, εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών στην κατηγορία Μεσαίας & Μικρής Κεφαλαιοποίησης με το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.», η οποία στο εξής θα καλείται ως «Εταιρεία», ιδρύθηκε στις 24 Μαρτίου 1985, έχει την έδρα της στην Ελλάδα στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης επί της οδού Κορωναίου 14, Τ.Κ.71202. Το site αυτής είναι www.domik.gr και το τηλέφωνο της είναι 2810-288287.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνουν την εταιρεία, τις θυγατρικές, τις Κοινοπραξίες και τις συγγενείς επιχειρήσεις.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27η Αυγούστου 2009.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν:

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Συνατσάκης Γεώργιος	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Λεμονάκης Ιωάννης	Εκτελεστικό Μέλος
Κριτζάς Κωνσταντίνος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Αποστολίδης Αντώνιος	Μη Εκτελεστικό Μέλος
Παπουτσάκης Στυλιανός	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Φούρναρης Γεώργιος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Εποπτεύουσα Αρχή

Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ση Α.Ε. & Πίστεως)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου 094121006 **Δ.Ο.Υ.** Β ΉΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Ελεγκτές

Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.

Ιφιγένεια Κ. Γάτσιου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15661

Αντικείμενο Εργασιών

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κατασκευαστικό κλάδο όπου κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 6^{ης} τάξης για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

Δραστηριοποιείται επίσης στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές κατέχοντας αιολικό πάρκο στην περιοχή Βοσκερό στο Ηράκλειο Κρήτης.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται επιπλέον στον κατασκευαστικό κλάδο με την θυγατρική εταιρεία «Δομική Βιομηχανική Α.Ε.» η οποία κατέχει εργοληπτικό πτυχίο 3^{ης} τάξης και με κατασκευαστικές κοινοπραξίες.

Στον κλάδο της ενέργειας με τις θυγατρικές εταιρείες «Δομική Ενεργειακή Α.Ε.» και «Αιολικό Βοσκερού» (πρώην ΔΙ.Π.ΑΚ. Α.Ε.) , τις υποθυγατρικές «Αιολικό Βιάννου ΑΕ», «Ηλιακό Πάρκο Ζακάθου Α.Ε.» και τις συγγενείς «Αιολικό Κουλούκωνας Α.Ε.» , «Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε.», «Αιολικό Ρουμάνι Α.Ε.», «Αιολική Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε.» και «Αιολικά Πάρκα Δυτικής Μακεδονίας Α.Ε.».

Στον τομέα της κατασκευής και διαχείρισης ακινήτων με τις θυγατρικές εταιρείες «Διαχείριση Ακινήτων Α.Ε.» (ΔΙ.Α. Α.Ε.) και «Πανόραμα Μαλλιών Α.Ε.».

Κατά την 30.06.2009 η εταιρεία απασχολούσε 90 (2008: 100) άτομα προσωπικό ενώ ο όμιλος 93 (2008: 106).

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφ' εξής «Οικονομικές Καταστάσεις») αφορούν την περίοδο 01.01.2009 – 30.06.2009 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις. Το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου και της εταιρείας είναι το ευρώ. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις στα ακίνητα και ορισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3α. Γενικά

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την χρήση 2008. Ανάλυση αυτών παρέχεται στις σημειώσεις των

ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008, που έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.domik.gr

Οι οικονομικές καταστάσεις που εμφανίζονται, έχουν συνταχθεί με την προϋπόθεση ότι ισχύει η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, για την εταιρία και τον Όμιλο, ενώ δεν υφίσταται καμία ένδειξη που να θέτει σε αμφισβήτηση την εφαρμογή αυτής της αρχής.

3β. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΔΕΕΧΠ

Έχει γίνει έκδοση νέων Δ.Π.Χ.Α., τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2009. Η εκτίμηση της Διοίκησης του Ομίλου και της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Με βάση το αναθεωρημένο πρότυπο, οι συναλλαγές με τους μετόχους που δεν ασκούν έλεγχο αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση εφόσον δεν καταλήγουν σε απώλεια του ελέγχου της θυγατρικής. Σε περίπτωση απώλειας του ελέγχου τυχόν εναπομένον τμήμα της επένδυσης επιμετράται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία από την 01.01.2010.

Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009, με σημαντικές αλλαγές σε σχέση με το προηγούμενο Δ.Π.Χ.Α. 3, που αφορούν την επιμέτρηση των δικαιωμάτων άνευ ελέγχου για τα οποία υπάρχει πλέον η επιλογή να επιμετρώνται στην εύλογη αξία κατά την απόκτηση, και την αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων, του αποτελέσματος από την επαναεπιμέτρηση του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που ταξινομήθηκε ως υποχρέωση. Το εν λόγω πρότυπο θα εφαρμοσθεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία από την 01.01.2010.

Διερμηνεία 17 «Διανομές Μη Ταμιακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες», με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ορίζει, ότι η υποχρέωση για διανομή μη ταμιακών περιουσιακών στοιχείων σε ιδιοκτήτες, επιμετράται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία που η διανομή εγκρίνεται από το αρμόδιο όργανο. Στο τέλος κάθε χρήσεως αναφοράς και κατά την ημερομηνία διακανονισμού, τυχόν διαφορά μεταξύ εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου που δίδεται και της υποχρέωσης για διανομή, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η διερμηνεία αυτή δεν αναμένεται να έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις Περιουσιακών Στοιχείων από Πελάτες», με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Η διερμηνεία ασχολείται με τα θέματα λήψης ενσώματων παγίων από πελάτες, με σκοπό την σύνδεση τους με δίκτυο ή την παροχή προς αυτούς, συνεχούς πρόσβασης σε αγαθά ή υπηρεσίες, ή για αμφότερα. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο και την Εταιρεία.

Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α. 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται για Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μια θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εφαρμόσουν την τροποποίηση άμεσα, αν συντρέξει περίπτωση.

«Διάφορες Τροποποιήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες» που εκδόθηκαν τον Απρίλιο του 2009, στα πλαίσια της συνεχούς βελτίωσης των Δ.Π.Χ.Α. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν διάφορες ημερομηνίες ισχύος, κυρίως για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία Μετοχών», που εκδόθηκε τον Ιούνιο του 2009 με ισχύ για ετήσιες χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010 και τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α.» που εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2009 με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2010. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν θα έχουν επίπτωση στον Όμιλο και στην Έταιρεία.

Στην τρέχουσα περίοδο έγινε εφαρμογή για πρώτη φορά:

α) **του τροποποιημένου Δ.Λ.Π.1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**, η οποία πέραν των νέων τίτλων των Οικονομικών Καταστάσεων και της διαφορετικής ονομασίας κάποιων κονδυλίων, δεν είχε άλλη επίπτωση.

β) **του νέου Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**, βάσει των παρεχόμενων προς το Δ.Σ. πληροφοριών, το οποίο είναι ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων (CODM). Η εφαρμογή του προτύπου αυτού δεν οδήγησε σε διαφορετική παρουσίαση των λειτουργικών τομέων σε σχέση με τις προηγούμενες περιόδους.

γ) **του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 23, «Κόστος Δανεισμού»** το οποίο δεν είχε καμία επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

δ) **οι τροποποιήσεις του Δ.Π.Χ.Α. 7, «Βελτιώσεις στις Γνωστοποιήσεις για τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία»** που έχουν ισχύ για την τρέχουσα περίοδο θα εφαρμοσθούν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 και δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίδραση

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή λογιστικών αρχών

Για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων οι σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών είναι οι ίδιες με εκείνες οι οποίες είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008.

Οι ανωτέρω παραδοχές και εκτιμήσεις, δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

5. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικές μονάδες που πωλούν διαφορετικά αγαθά/ υπηρεσίες. Παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το διοικητικό συμβούλιο, διότι τα αγαθά/υπηρεσίες αυτά είναι εντελώς διαφορετικής φύσεως, ζήτησης στην αγορά και μικτού περιθωρίου κέρδους.

Οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- Κατασκευαστικός τομέας

Ο κατασκευαστικός τομέας όπου ο όμιλος ασχολείται τόσο με δημόσια όσο και με ιδιωτικά έργα και αφορά για όλες τις κατηγορίες έργων λιμενικά, οικοδομικά, οδοποιία, υδραυλικά, βιομηχανικά και ηλεκτρομηχανολογικά.

- Επενδύσεων σε ακίνητα

Ο τομέας των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά στην αγορά, αξιοποίηση και διαχείριση ακινήτων

- Ενέργεια

Ο τομέας της ενέργειας περιλαμβάνει την ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ενεργειακών projects, με επίκεντρο τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

- Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.
- Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετράται στην βάση του καθαρού μετά και από φόρους αποτελέσματος,
- Οι πωλήσεις του Ομίλου είναι σχεδόν χονδρικές στο σύνολό τους και όλα τα περιουσιακά του στοιχεία είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα.
- Δεν υπάρχουν έσοδα από έναν μόνον πελάτη που να αντιστοιχούν πάνω από το 10% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις χρήσεις που έληξαν την 30ή Ιουνίου 2009 και 30ή Ιουνίου 2008 για τον Όμιλο έχουν ως εξής σε χιλιάδες ευρώ:

	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά	Σύνολο κλάδων	Κλάδος ενέργειας	Κλάδος Επενδύσεων σε Ακίνητα	Κατασκευαστικός κλάδος	Ενδοεταιρικά
	30/06/2009					30/06/2008				
Έσοδα	10.383	593	0	10.189	399	8.565	510	0	8.462	(407)
Αποτελέσματα εκμετ/σεως Κέρδη (ζημίες)	455	180	(98)	373	0	(780)	157	(19)	(918)	0
Κέρδος περιόδου	(126)	21	(131)	(16)	0	(1.373)	(40)	(27)	(1.307)	0
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>57.971</u>	<u>9.557</u>	<u>17.125</u>	<u>32.272</u>	<u>(981)</u>	59.460	10.144	14.448	36.004	(1.137)
Σύνολο υποχρεώσεων	30.189	6.314	4.638	21.351	(2.215)	31.378	6.545	4.735	22.237	(2.139)

6. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Έναρξη	26.991.319,94	26.145.334,93	25.535.931,37	24.705.575,49
Προσθήκες	30.396,24	898.009,68	22.396,25	882.380,54
Πωλήσεις/Μεταφορές	(48.273,65)	(52.024,66)	0,00	(52.024,66)
Υπόλοιπο	26.973.442,53	26.991.319,94	25.558.327,62	25.535.931,37

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας την 30/12/2008 αποφασίσθηκε η απόσχιση του Αιολικού πάρκου που βρίσκεται στο Βοσκερό Ηρακλείου Κρήτης και η εισφορά του στην θυγατρική εταιρεία Αιολικό Βοσκερού ΑΕ. Ημερομηνία ισολογισμού αποσχίσεως ορίστηκε η 31/12/2008. Η απόσχιση και οι όροι αυτής εγκρίθηκαν από την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την 26/06/2009. Μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί η απόσχιση.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται μειούμενα κατά 48.273,65 ευρώ διότι μεταφέρθηκαν και εμφανίζονται στο κονδύλι : «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση»(σημείωση Νο 9).

Υφίσταται σύμβαση ενεχύρου επί των αννεμογεννητριών του Αιολικού Πάρκου Βοσκερού προς εξασφάλιση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους 5.246.000,00 ευρώ, το οποίο η εταιρεία έλαβε για την χρηματοδότηση του εν λόγω πάρκου από την ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ. Το ανεξόφλητο υπόλοιπο την 30/06/2009 ανέρχονταν σε 4.829.421 ευρώ.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 13/8/2008 τροποποιήθηκε η υφιστάμενη σύμβαση κοινού ομολογιακού δανείου με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ και αποφασίσθηκε να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού 2.800.000 ευρώ επί οικοπέδου, εμβαδού 8.118,20 τ.μ. μαζί με τα υφιστάμενα κτίσματα στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση του παραπάνω ακινήτου. Οι παραπάνω προσημειώσεις ολοκληρώθηκαν εντός του 2008.

Με απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε να εκδοθεί νέο κοινό ομολογιακό δάνειο ύψους 2.000.000 ευρώ για αναχρηματοδότηση υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού και να χορηγηθεί προς εξασφάλιση των ομολογιούχων α) Α' τάξης και σειράς προσημείωση υποθήκης επί γραφείου της εταιρείας, εμβαδού 170 τ.μ. στην οδό Μιχαλακοπούλου στην Αθήνα ποσού 300.000 ευρώ και επι κτηρίου γραφείων στην οδό Κορωνοίου 14 Ηρακλείου Κρήτης ποσού 1.700.000 ευρώ και β) ενέχυρο απαιτήσεων από ασφαλιστικές αποζημιώσεις στα πλαίσια συμβάσεων ασφαλίσεως που αφορούν την ασφάλιση των παραπάνω ακινήτων. Οι παραπάνω προσημειώσεις ολοκληρώθηκαν το πρώτο τρίμηνο του 2009 και η εκταμίευση του ομολογιακού τον Απρίλιο του 2009.

Επί των λοιπών παγίων στοιχείων της εταιρείας/ ομίλου δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Σχετικά με τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου και της εταιρίας, οι σχετικές πληροφορίες έχουν ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Έναρξη	68.575,07	56.118,87	68.332,36	55.876,16
Προσθήκες	0,00	12.456,20	0,00	12.456,20
Υπόλοιπο	68.575,07	68.575,07	68.332,36	68.332,36

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης	16.892.992,41	12.059.029,34	383.029,34	388.029,34
Αγορές	0,00	1.798.909,26	0,00	0,00
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	3.040.053,81	0,00	0,00
Μεταφορές σε Προοριζόμενα για πώληση	(6.428.580,78)	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις ακινήτων	0,00	(5.000,00)	0,00	(5.000,00)
Υπόλοιπο τέλους	10.464.411,63	16.892.992,41	383.029,34	383.029,34

Υφίσταται επι επενδυτικών ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΔΙ.Α. Α.Ε. στην οδό ΕΟΚ και Παλαιοκάπα Α' τάξης και σειράς προσημειώσεις υποθήκης ποσού 1.900.000 ευρώ και 800.000 ευρώ προς εξασφάλιση δανείου ύψους 1.850.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζα Αττικής Α.Ε.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εμφανίζονται μειωμένες κατά 6.428.580,78 ευρώ διότι μεταφέρθηκαν τα ποσά που αφορούν την θυγατρική εταιρεία ΔΙΑ ΑΕ και εμφανίζονται στο κονδύλι : «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση» (σημείωση Νο 9).

Το σύνολο των ακινήτων των θυγατρικών εταιρειών «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ» και «Δ.Ι.Α. ΑΕ» επανεκτιμήθηκαν την 15/9/2008 από ανεξάρτητο εκτιμητή με επαγγελματικά προσόντα και εμπειρία στην τοποθεσία που βρίσκονται οι επενδύσεις σε ακίνητα. Ο όμιλος δεν προέβει σε νέα εκτίμηση με ημερομηνία 30/06/2009 καθώς εκτιμά ότι οι αξίες των επενδυτικών ακινήτων που κατέχει δεν έχουν μεταβληθεί.

Οι εκτιμήσεις των ανωτέρω ακινήτων, έγιναν στην αγοραία αξία βάσει της μεθόδου αξιοποίησης. Οι βασικές παραδοχές των εκτιμήσεων έχουν ως εξής:

ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ

Έκταση ΠΕ.Ρ.ΠΟ. Θέση Αλωνάκι Μαλλίων

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 1.100/τμ για την ανωδομή, € 600/τμ για τα υπόγεια, και € 250/τμ για τους κοινόχρηστους χώρους και τα έργα υποδομής. Τα απρόβλεπτα εκτιμήθηκαν σε 4% του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής. Το εργολαβικό κέρδος εκτιμήθηκε σε 18% επί των εσόδων των πωλήσεων και το επιτόκιο για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής σε 5,5%.

ΔΙ.Α.ΑΕ

Οικόπεδο ΕΟΚ & Παλαιοκάπα, Ηράκλειο

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 950/τμ για την ανωδομή χώροι κατοικίας και € 650/τμ για ανωδομή καταστήματα, € 300/τμ για τα υπόγεια, και € 500/τμ για ημιυπέθριους χώρους και € 40/ τμ για περιβάλλον χώρο. Το εργολαβικό κέρδος περιλαμβάνεται στο κόστος κατασκευής. Για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής Υπολογίστηκε επιτόκιο δανεισμού σε 5,5%.

Οικόπεδο Αρχ. Μακαρίου, Ηράκλειο

Εκτιμώμενο κόστος κατασκευής € 850/τμ για την ανωδομή χώροι γραφείων και € 650/τμ για ανωδομή καταστήματα, € 1.000/τμ για κατοικίες και € 270/τμ για τα υπόγεια. Τα απρόβλεπτα υπολογίζονται σε 2% του εκτιμώμενου κόστους κατασκευής. Το εργολαβικό κέρδος σε 13% επί των πωλήσεων. Για την χρηματοδότηση του κόστους κατασκευής Υπολογίστηκε επιτόκιο δανεισμού σε 5,5%.

Στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων περιόδου δεν έχουν καταχωρηθεί ποσά που να αφορούν Ενοίκια από ακίνητα, Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες αποδίδουν ενοίκια και Άμεσα λειτουργικά έξοδα που αφορούν τις επενδύσεις σε ακίνητα οι οποίες δεν αποδίδουν ενοίκια.

Δεν έχουν αναληφθεί κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

9. Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι επενδύσεις της εταιρείας καθώς και πληροφορίες σχετικά με την διεύθυνση εγκατάστασης καθώς και τα βασικά οικονομικά τους μεγέθη και τη μέθοδο ενοποίησης, απεικονίζονται παρακάτω.

	30.06.2009		31.12.2008	
	ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		ΟΜΙΛΟΥ/ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές (κόστος κτήσεως)	0,00	8.378.683,23	0,00	5.066.534,97
Επενδύσεις σε Συγγενείς (κόστος κτήσεως / μέθοδος καθαρής θέσης)	2.992.850,84	1.994.446,29	2.867.308,37	1.850.446,29
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες (κόστος κτήσεως/ μέθοδος καθαρής θέσης)	1.891.774,28	334.145,27	1.818.274,00	334.145,27

Επωνυμία	Διεύθυνση Εγκ/σης	Περιουσιακά Στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες)	Ποσοστό Συμμετοχής
<u>ΠΛΗΡΗΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>						
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.007.123,46	123.747,82	0	(47.873,90)	97,51%
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Κρήτης	2.673.225,24	1.069.989,07	1.030.640,51	(227.252,49)	99%
ΔΙΑ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	6.185.143,28	2.100.784,84	0	(85.488,78)	51%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	54.220,40	81.288,71	0	(28.454,14)	99,99%
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	8.437.370,84	392.692,07	0	(45.862,41)	65%
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ (ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)</u>						
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	147.951,05	98.312,25	0	(4.285,59)	96,53%
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	53.075,14	3.988,22	0	(5.837,70)	96,53%

ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	Λ. Δημοκρατίας 93 Ηράκλειο Κρήτης	684.094,94	7.813,09	0	0	50%
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	225.329,12	119.579,58	0	(19.405,54)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	Λ. Συγγρού 80-88 Αθήνα	171.761,59	106.907,36	0	(32.871,12)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	871.226,12	92.867,96	0	(1.866,66)	30%
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	202.806,59	71.860,69	0	(4.054,30)	30%
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. (συμμετοχή της ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» κατά 50%)	Κορωναίου – 14 Ηράκλειο Κρήτης	2.530.378,08	11.955,39	0	(2.047,49)	48,76%

**ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ
ΜΗΤΡΙΚΗΣ**

Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.080,37	109.321,34	0	(240,97)	90%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	234.426,84	243.048,65	0	(10,00)	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	263.151,93	260.151,93	0	0	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	737.532,76	1.652.433,70	0	(1.524,70)	100%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Πελοποννήσου & Ροδόης Ηράκλειο	25.671,08	22.671,08	0	0	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	Βάκχου 10 Αγ. Παρασκευή Αττικής	588.464,82	586.529,07	0	(64,25)	70%
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	32.147,20	2.147,20	0	0	50%
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	149.298,91	228.836,80	388.067,23	28.390,39	25%
Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	55.771,32	40.318,05	0	0	20%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	334.618,42	227.105,37	1.349.207,37	102.513,05	50%
Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	Μεναιχμου 2 Αθήνα	27.761,88	38.810,05	0	0	94%
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	937.064,06	85.435,62	179.000,00	24.892,06	40%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	93.350,80	90.350,80	0	0	33,33%
Κ/Ε Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	277.321,90	277.321,90	0	(475,30)	25%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	29.738,20	27.738,20	0	(0,99)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	Αγ. Σικελιανού 21 Αγ. Παρασκευή	10.507,99	1.703,89	0	0	50%

Αττικής						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	Λιμάνι Λαυρίου Αττικής	345.354,36	795.147,50	0	(1.993,20)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	200.763,72	194.763,72	0	(0,94)	50%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ-ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Φιλελλήνων 18 Χαλάνδρι Αττικής	2.788.377,24	2.785.442,54	0	(5.434,01)	10%
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	Βασ. Σοφίας 90 Αθήνα	670.062,49	654.142,97	0	10.969,52	35%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	192.792,21	182.792,21	0	0	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	14.103,46	200.000,00	0	0	65%
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	47 χιλ. Αττικής Οδού Κορωπί Αττικής	2.054.433,45	2.767.402,98	0	(475.101,22)	40%
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Λ. Μεσογείων 357-9 Χαλάνδρι Τ.Κ. 15231 Αττικής	55.377,28	53.377,28	0	0	50%
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	84.938,92	84.645,46	0	0	98%
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	27.905,28	27.875,08	0	0	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	30.635,15	30.341,67	0	0	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης			0	(267,30)	50%
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ</u>						
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>						
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	249.259,48	436.772,54	506.546,09	(156.280,13)	50%
Κ/Ε ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Ι. Μητσοτάκη & Λ.Μαρινέλη 2 Ηράκλειο Κρήτης	501.392,30	473.676,03	628.782,98	35.308,37	50%
Κ/Ε ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	149.818,49	87.921,59	0	40.444,68	18,55%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	Γ. Χρονάκη 6 Ηράκλειο Κρήτης	231.897,14	152.211,99	226.892,03	58.594,40	70%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης	36.159,26	40.451,00	0	(820,50)	50%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	112.080,37	109.321,34	0	(240,97)	10%
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ	Κορωναίου - 14 Ηράκλειο Κρήτης	127.106,65	111.090,08	0	14.016,57	70%

Όλες οι ανωτέρω εταιρείες και κοινοπραξίες είναι εγκατεστημένες στην Ελλάδα.

Ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. ύψους €1.260.000,00 η οποία είχε αποφασισθεί την 30/6/2008 από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η εταιρεία άσκησε πλήρως το δικαίωμα προτίμησης. Την 30/06/2009 με απόφαση της Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων της

Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

θυγατρικής εταιρείας Δομική Ενεργειακή Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €390.000,00 . Η εταιρεία θα ασκήσει το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 380.289,00 ευρώ. Δεν έχει καταβληθεί μέχρι την 30/06/09 ποσό. Το ανωτέρω ποσό εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία δεν έχει καταβάλει μέχρι την 30/06/09 ποσό.

Με απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 19/12/2008 αποφασίσθηκε η απόκτηση του 25% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ έναντι ποσού 1.867.509,26 ευρώ. Η εταιρεία κατείχε πριν την απόκτηση του 25% ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου 40%. Η απόκτηση ολοκληρώθηκε το Μάρτιο του 2009 και η εταιρεία κατέχει πλέον το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής.

Με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης της εταιρείας την 26/06/2009 αποφασίσθηκε η πώληση του 51% της θυγατρικής εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ έναντι ποσού 2.055.440,70 ευρώ και η αγορά του 35% της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων ΑΕ έναντι ποσού 2.614.512,96. Ούτε η πώληση ,ούτε η αγορά δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της θυγατρικής εταιρείας Πανόραμα Μαλλίων Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €275.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 178.750,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/6/09 ποσό 151.800,00 ευρώ και το υπόλοιπο ποσό 26.950,00 ευρώ εμφανίζεται στις υποχρεώσεις της μητρικής ενώ στον όμιλο έχει απαλειφθεί. Η Μειοψηφία έχει καταβάλει μέχρι την 30/06/09 ποσό 96.000,00 ευρώ.

Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ανατολικής Αχαΐας Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €165.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 49.500,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/06/09 ευρώ 23.750,00.

Την 30/6/2009 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της συγγενούς εταιρείας Αιολικό Ρούσκιο Α.Ε. το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των €315.000,00 . Η εταιρεία άσκησε το δικαίωμα προτίμησης και συμμετέχει κατά ποσό 94.500,00 ευρώ. Έχει καταβληθεί μέχρι την 30/06/09 ευρώ 39.000,00.

Τα κονδύλια των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ εμφανίζονται διακεκριμένα σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 5 στις οικονομικές καταστάσεις και αναλύονται ως εξής:

«Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση»

Ενσώματα πάγια Αξία κτήσεως	48.273,65
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.428.580,78
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	38.350,41
Ταμιακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	57.524,22
<i>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</i>	<i>6.572.729,06</i>

«Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση»

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	387.585,78
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	217.650,12
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.883.134,72
<i>Σύνολο Υποχρεώσεων</i>	<i>2.488.370,62</i>

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	10.875,95	26.985,62	5.446,68	4.263,08
Διαθέσιμα στις τράπεζες	2.699.411,59	2.031.888,15	2.563.733,41	1.713.800,55
Ταμειακά διαθέσιμα εργοταξίων	38.194,46	40.245,39	38.194,46	40.245,39
	2.748.482,00	2.099.119,16	2.607.374,55	1.758.309,02

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ποσό ευρώ 7.693.419,84. Δεν επήλθε καμιά μεταβολή στην τρέχουσα περίοδο. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές είναι 149.210 τεμάχια.

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών ονομαστικών μετοχών κατά την 30/06/2009 είναι 16.027.958 μετοχές, με ονομαστική αξία ευρώ 0,48 ανά μετοχή και υπέρ το άρτιο ευρώ 0,366 ανά μετοχή. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, έχουν δικαίωμα ψήφου και συμμετέχουν στα κέρδη, πλην των κατεχόμενων ιδίων μετοχών.

12. Δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία

	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,85)	3.000.000,00	3.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor + 2,00)	1.800.000,00	0,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,50)	4.260.415,85	4.525.308,84
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια (Διατραπεζική +2,5)	0,00	4.447,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων (Διατραπεζική +2,5)	947.020,85	602.061,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Euribor +1,75)	2.507.579,30	5.190.260,97
Σύνολο	12.515.016,00	13.322.078,59

Ο όμιλος

	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,85)	3.000.000,00	3.000.000,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor + 2,00)	1.800.000,00	0,00
Ομολογιακό δάνειο (euribor +1,50)	4.260.415,85	4.525.308,84
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια (Διατραπεζική +2,5)	0,00	4.447,64
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων (Διατραπεζική +2,5)	947.020,85	602.061,14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια (Euribor +1,75)	2.999.518,03	7.289.984,38
Σύνολο	13.006.954,73	15.421.802,00

Έκδοση νέων ομολογιακών δανείων – διάρκεια αποπληρωμής – Καθαρές εισροές –εκροές δανείων στη χρήση (ταμειακές ροές) –

Οι καθαρές εκροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2009 ήταν 1.509.220,39 ευρώ για τον όμιλο και 1.374.797,11 ευρώ για την εταιρεία - καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2009 ήταν 900.818,02 ευρώ για τον όμιλο και 486.818,02 ευρώ για την εταιρεία . Για την αντίστοιχη περίοδο του 2008 οι καθαρές εκροές ήταν 3.084.053,07 ευρώ για την όμιλο και 2.393.562,98 ευρώ για την εταιρεία - καθαρές εισροές από δάνεια την περίοδο 1/1-30/06/2009 ήταν 5.990.089,01 ευρώ για τον όμιλο και 3.325.689,01 ευρώ για την εταιρεία.

Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες. Τα αποτελεσματικά επιτόκια ήταν 6,44 % για τα μακροπρόθεσμα δάνεια και 6,41 % περίπου για τα υπόλοιπα βραχυπρόθεσμα δάνεια .

Οι εύλογες αξίες των δανείων του ομίλου ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Για τις υπάρχουσες συμβάσεις Leasing ισχύουν τα ακόλουθα:

	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Μελλοντικά μισθώματα	307.587,10	361.869,91
Πληρωτέα :		
Μέσα σε ένα έτος	107.910,59	118.189,91
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(15.694,80)	(18.472,38)
	92.215,79	99.717,53
Από 1 έως 5 έτη	230.223,61	284.178,91
Τόκοι που περιλαμβάνονται	(14.852,30)	(22.026,53)
	<u>215.371,31</u>	<u>262.152,38</u>
	<u>307.587,11</u>	<u>361.869,91</u>

Για εξασφάλιση των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας /ομίλου έχουν δοθεί προσημειώσεις ακινήτων και ενέχυρα επί περιουσιακών στοιχείων και απαιτήσεων που αναφέρονται στις σημειώσεις Νο 6 και 8.

13. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

Ο Όμιλος

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Υπόλοιπο έναρξης	1.842.911,50	2.309.765,69
Φόρος αποτελεσμάτων	(627.903,14)	(466.854,19)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	1.215.008,36	1.842.911,50

Η Εταιρεία

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος έχει ως εξής:

	30.06.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης	114.909,34	(212.934,89)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων	120.054,78	327.844,22
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	234.964,12	114.909,34

14. Έσοδα

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>01.01-30.06.09</u>	<u>01.01-30.06.08</u>	<u>01.01-30.06.09</u>	<u>01.01-30.06.08</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	9.381.212,23	7.888.782,20	8.357.171,72	7.894.110,40
Πωλήσεις σε ιδιώτες	1.001.592,34	0	1.001.592,34	0
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0	675.887,54	392.100,00	669.287,54
ΣΥΝΟΛΟ:	10.382.804,57	8.564.669,74	9.750.864,06	8.563.397,94

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>01.04-30.06.09</u>	<u>01.04-30.06.08</u>	<u>01.04-30.06.09</u>	<u>01.04-30.06.08</u>
Πωλήσεις στο Δημόσιο	4.692.233,85	5.513.794,08	3.940.833,16	5.795.781,95
Πωλήσεις σε ιδιώτες	446.997,32	0	446.997,32	0
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0	271.269,13	167.900,00	71.685,79
ΣΥΝΟΛΟ:	5.139.231,17	5.785.063,21	4.555.730,48	5.867.467,74

Τα «έσοδα» του ομίλου/ εταιρείας είναι σημαντικά αυξημένα σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσης διότι τα τεχνικά έργα βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη.

Οι «Αναλώσεις υλών» παρουσιάζονται μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης διότι μέρος της κατασκευής των έργων έγινε από υπερβολάβους το κόστος των οποίων εμφανίζεται στο κονδύλι «Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως» γι αυτό και το κονδύλι αυτό εμφανίζεται αυξημένο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Γενικά κάθε έργο αντιμετωπίζεται ανεξάρτητα από άλλα της ίδιας κατηγορίας ανάλογα με την περίοδο που εκτελείται , τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν , τις ιδιαιτερότητες του έργου ή της περιοχής κλπ. Αποτέλεσμα αυτών είναι να υπάρχουν διακυμάνσεις στα ανωτέρω κονδύλια όταν συγκρίνονται με το αντίστοιχο διάστημα της προηγούμενης χρήσεως.

15. Κέρδη κατά Μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράστηκαν από την επιχείρηση.

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.01-30.06.09</u>	<u>01.01-30.06.08</u>	<u>01.01-30.06.09</u>	<u>01.01-30.06.08</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(126.189,97)	(1.373.616,91)	255.099,00	(1.019.495,71)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(64.779,97)	(1.360.682,17)		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(61.410,00)	(12.934,74)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη(Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0079)	(0,0857)	0,0160	(0,0642)
	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01.04-30.06.09</u>	<u>01.04-30.06.08</u>	<u>01.04-30.06.09</u>	<u>01.04-30.06.08</u>
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(221.394,15)	(894.860,32)	154.791,63	(557.699,85)
Κατανέμονται σε:				
Μετόχους Εταιρίας	(193.189,18)	(850.428,97)		
Δικαιώματα Μειοψηφίας	(28.204,97)	(44.431,35)		
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	15.878.748	15.878.748	15.878.748	15.878.748
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή	(0,0139)	(0,0536)	0,0097	(0,0351)

16. Φόρος Εισοδήματος

Σημειώνεται ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, των θυγατρικών της εταιρειών και των κοινοπραξιών της δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η εταιρεία / όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ διενεργεί προβλέψεις για φόρους εισοδήματος και προσαυξήσεις που θα προκύψουν από τυχόν φορολογικό έλεγχο για τις περιόδους που υπάρχουν φορολογητέα κέρδη ή μειώνει τις φορολογικές ζημιές εις νέον.

Τα ποσά της σωρευτικής πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος και η Εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχονται σε 86.416,63 ευρώ για τον Όμιλο και 55.000,00 ευρώ για την εταιρεία έναντι 30.000,00 για τον όμιλο και 30.000,00 για την εταιρεία στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

Σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία ,ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 25% για την χρήση 2009 ενώ βάσει του Ν. 3697/2008 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος θα μειώνεται κατά 1% το χρόνο για τις επόμενες 5 χρήσεις διαμορφούμενος ως εξής :

Χρήση 2010	24%
Χρήση 2011	23%
Χρήση 2012	22%
Χρήση 2013	21%
Χρήση 2014 και μετά	20%

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος, που εμφανίζονται στις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>Ο Όμιλος</u>		<u>Η Εταιρία</u>	
	<u>30.06.2009</u>	<u>30.06.2008</u>	<u>30.06.2009</u>	<u>30.06.2008</u>
Τρέχων φόρος περιόδου	210.830,10	30.000,00	228.136,62	30.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(239.317,39)	(314.983,83)	(120.054,78)	(243.010,63)
	(28.487,27)	(284.983,83)	108.081,84	(213.010,63)

17. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μητρική Εταιρία , οι θυγατρικές και συγγενείς της δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις ακόλουθες χρήσεις:

ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ</u>	
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ	2002-2008
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε	2007-2008
ΔΙΑ Α.Ε.	2005-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε. (πρώην ΔΙ.ΠΑ.Κ. ΑΕ)	2005-2008
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΥΠΟΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ «ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.»</u>	
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.	2007-2008
ΗΛΙΑΚΟ ΠΑΡΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ</u>	
ΛΥΔΑΚΗΣ-ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ ΑΕ	2000-2008
ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΣΚΙΟ Α.Ε.	2006-2008

ΑΙΟΛΙΚΟ ΡΟΥΜΑΝΙ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.	2006-2008
ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε.	2007-2008
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ	2004-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	2007-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΛΚΥΩΝ ΑΤΕ	2007-2008
Κ/Ε ΑΚΙΣ ΑΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ε ΑΦΟΙ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗ ΑΤΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ-ΑΛΤΕ ΑΤΕ -ΙΡΙΣ ΑΕ -ΕΔΡΑΣΗ Χ.ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ & ΣΙΑ	2003-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2004-2008
Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΔΗΣ Α.-ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	2003-2008
Κ/Ε(Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ ΑΤΕ.-EDRACO ΑΤΕ)-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2007-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ε Τ.Ε. ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ – ΕΔΡΑΣΗ ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2006-2008
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ	2002-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ	2007-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-Κ/Ε ΟΔΩΝ ΟΔΟΣΤΡΩΜΑΤΩΝ ΑΕ- ΑΛΤΕ ΑΤΕ- ΙΡΙΣ ΑΕ- ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ- ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	2003-2008
Κ/Ε ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-P&C DEVELOPMENT SA	2002-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΕ ΑΕ	2005-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΡΓΟΝ ΕΠΕ	2002-2008
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ-ΨΑΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε ΧΡ.Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ε Α. ΛΥΔΑΚΗΣ – Γ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2003-2008
ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. & ΣΙΑ Ε.Ε.	2003-2008
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. – ΑΛΤΕ ΑΤΕ	2003-2008
Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕΤΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.	2004-2008
<u>ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ</u>	
Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ – ΜΑΖΑ ΑΤΕ	2006-2008

Κ/Ξ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΠΡΩΗΝ ΜΙΝΩΣ ΑΤΕΕ) – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ξ ΑΤΕΣΕ Α.Ε. – ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2006-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΤΕΜΕΡ Α.Ε.	2007-2008
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. – ΕΡΓΟΜΠΕΤΟΝ ΑΒΕΤΕ	2007-2008

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν Εταιρείες που έχουν κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και συγγενείς με αυτήν Εταιρείες.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας, προς τα συνδεδεμένα μέρη, αφορούν κυρίως κατασκευές έργων και μισθώσεις μηχανημάτων. Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24.

Θυγατρικές

Απαιτήσεις από :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
ΔΙ.Α Α.Ε.	168.159,16	132.369,37
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΟΣΚΕΡΟΥ Α.Ε.	77.439,79	41.919,37
ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	96.582,51	563.142,32
ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	177,49	9.697,49
ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ ΑΕ	388.160,33	473.980,99
ΑΙΟΛΙΚΟ ΒΙΑΝΝΟΥ Α.Ε.(υποθυγατρική)	88.120,66	89.533,11
ΗΛΙΑΚΟ ΖΑΚΑΘΟΥ Α.Ε. (υποθυγατρική)	160,33	480,99

Σύνολο

818.800,27 **1.311.123,64**

Υποχρεώσεις προς :

ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.	2.618,00	0,00
-------------------------	----------	------

Σύνολο

2.618,00 **0,00**

Λοιπές - Συγγενείς

Απαιτήσεις από :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.288.711,12	3.634.212,08
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	85.868,13	86.036,49

Σύνολο

3.374.579,25 **3.720.248,57**

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Υποχρεώσεις προς :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	399.160,25	166.633,03
Σύνολο	<u>399.160,25</u>	<u>166.633,03</u>

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Λοιπές - Συγγενείς		
Απαιτήσεις από :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	3.520.699,18	4.165.410,37
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	85.868,13	181.236,49
Σύνολο	<u>3.606.567,31</u>	<u>4.346.646,86</u>

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Υποχρεώσεις προς :		
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	404.360,25	202.515,73
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	-	342.000,00
Σύνολο	<u>404.360,25</u>	<u>544.515,73</u>

Τα αποτελέσματα έχουν ως εξής :

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2009</u>	<u>30.06.2008</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	8.445,72	12.277,46
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	198.100,00	425.287,54
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	194.000,00	244.000,00
Κατασκευή έργων	991.696,96	346.835,94
Σύνολο	<u>1.392.242,68</u>	<u>1.028.400,94</u>

	Η Εταιρεία	
	<u>30.06.2009</u>	<u>30.06.2008</u>
Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :		
Κατασκευή Έργων	1.349.207,37	298.255,75
Ενοίκια	6.600,00	6.600,00
Σύνολο	<u>1.355.807,37</u>	<u>304.855,75</u>

	Ο Όμιλος	
	<u>30.06.2009</u>	<u>30.06.2008</u>
Πωλήσεις :		
Ενοίκια	2.344,56	5.351,30
Μισθώσεις Μηχανολογικού Εξοπλισμού	-	268.429,17
Κατασκευή έργων	1.264.918,65	346.835,94
Διοικητική-Τεχνική υποστήριξη	262.272,78	80.000,00
Σύνολο	<u>1.529.535,99</u>	<u>700.616,41</u>

Έξοδα και αγορές αποθεμάτων :

Κατασκευή Έργων

Σύνολο

Ο Όμιλος

	30.06.2009	30.06.2008
Κατασκευή Έργων	1.349.207,37	298.255,75
Σύνολο	1.349.207,37	298.255,75

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθυντικά Στελέχη :

Αμοιβές :

Αμοιβές

Προβλέψεις αποζημίωσης

Σύνολο

Η Εταιρεία

	30.06.2009	30.06.2008
Αμοιβές	94.682,82	75.569,72
Προβλέψεις αποζημίωσης	-	0,00
Σύνολο	94682,82	75.569,72

Αμοιβές :

Αμοιβές

Προβλέψεις αποζημίωσης

Σύνολο

Ο Όμιλος

	30.06.2009	30.06.2008
Αμοιβές	131.115,39	129.068,71
Προβλέψεις αποζημίωσης		0,00
Σύνολο	131.115,39	129.068,71

Απαιτήσεις :

Αποδόσεις

Σύνολο

Η Εταιρεία

	30.06.2009	31.12.2008
Αποδόσεις	3.107,45	0,00
Σύνολο	3.107,45	0,00

Υποχρεώσεις :

Αμοιβές

Αποδόσεις

Σύνολο

Η Εταιρεία

	30.06.2009	31.12.2008
Αμοιβές	28.143,89	30.624,47
Αποδόσεις	3.712,40	3.782,39
Σύνολο	31.856,29	34.406,86

Απαιτήσεις :

Αποδόσεις

Σύνολο

Ο Όμιλος

	30.06.2009	31.12.2008
Αποδόσεις	45.438,36	35.211,13
Σύνολο	45.438,36	35.211,13

Υποχρεώσεις :

Αμοιβές

Αποδόσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Σύνολο

Ο Όμιλος

	30.06.2009	31.12.2008
Αμοιβές	44.718,89	46.039,41
Αποδόσεις	3.712,40	67.612,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.965,80	11.965,80
Σύνολο	60.397,09	125.617,48

19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες προέβη η διοίκηση της εταιρείας κατά την κατάρτιση των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω :

1. Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2. Υπολογισμός Αναβαλλόμενης Φορολογίας

Η Διοίκηση της εταιρείας υπολόγισε τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας τους συντελεστές φορολογίας εισοδήματος του έτους που αναμένει να αναγνωρισθούν φορολογικά. Οι συντελεστές αυτοί ενδέχεται να διαφέρουν από τους προβλεφθέντες είτε γιατί δεν έγινε ορθή πρόβλεψη του έτους αναγνώρισης είτε γιατί οι συντελεστές φορολογίας θα αλλάξουν από τις φορολογικές αρχές. Η διοίκηση στις περιπτώσεις αυτές θα προσαρμόσει τις εκτιμήσεις της στα νέα δεδομένα ευθύς μόλις αυτά καταστούν γνωστά. Για ορισμένες δαπάνες ή ζημίες η διοίκηση της εταιρείας προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Ορισμένες εκ των δαπανών αυτών μπορεί να αναγνωρισθούν από τις φορολογικές αρχές, όπως επίσης μπορεί να μην αναγνωρισθούν άλλες για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας δεν προέβη σε εκτίμηση μη αναγνώρισής τους από τις φορολογικές αρχές. Οι εκτιμήσεις της διοίκησης της εταιρείας στηρίζονται κυρίως στην ερμηνεία των φορολογικών νόμων.

3. Εκτίμηση κέρδους από συμβάσεις κατασκευής έργων

Η Διοίκηση της εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις για το προϋπολογιζόμενο αποτέλεσμα κάθε σύμβασης κατασκευής έργου που αναλαμβάνει. Οι εκτιμήσεις αυτές βρίσκονται σε συνεχή αναθεώρηση προσπαθώντας να απεικονίσουν το σωστό αποτέλεσμα των έργων.

20. Εποχικότητα – κυκλικότητα δραστηριοτήτων

Υπάρχουν διακυμάνσεις στην δραστηριότητα της εταιρείας, οι οποίες εξαρτώνται από διάφορους παράγοντες και κυρίως από την κρατική κατασκευαστική δραστηριότητα.

21. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του ομίλου και της εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Ανεκτέλεστο Υπόλοιπο Έργων	24.820.420,17	37.984.615,93	24.160.905,29	37.827.270,04
Δοθείσες Εγγυητικές Επιστολές	22.069.002,29	25.328.146,62	18.555.018,08	21.984.441,62

22. Ενδεχόμενα

Κατά της εταιρείας εκκρεμεί αγωγή του Κου Καραντεμοίρη Ευάγγελου και άλλων, για ποσό ύψους 1.612.716,00 ευρώ η οποία συζητήθηκε στο Πολ/λές Πρωτοδικείο Ηρακλείου την 27/3/2009. Σύμφωνα με τον Δικηγόρο της εταιρείας η εν λόγω διαφορά αφορά αξιώσεις 13 εναγόντων κατά της εταιρείας οι οποίες προέρχονται από κατολισθήσεις εδαφών ,κατά την εκτέλεση του έργου «Διάνοιξη δρόμου Χουδέτσι-Παρθένι-Τεφέλι(7^ο υποέργο). Οι εκτιμήσεις των πραγματογνωμόνων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου (κύριος έργου) καταλήγουν στο πόρισμα ότι οι κατολισθήσεις προήλθαν από ανωτέρα βία και το φαινόμενο χαρακτηρίζεται θεομηνία. Το εάν η εταιρεία θα υποχρεωθεί να καταβάλει αποζημίωση και πόση δεν μπορεί να προσδιορισθεί ,σύμφωνα με τον δικηγόρο της εταιρείας. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα προκύψει να καταβληθεί αποζημίωση γι αυτό και δεν προέβη σε πρόβλεψη αποζημίωσης. Η απόφαση του δικαστηρίου μέχρι την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων δεν είχε εκδοθεί.

Κατά της εταιρείας εκκρεμούν τρεις αγωγές για συνολικό ποσό 117.767,39 ευρώ. Η διοίκηση της εταιρείας μετά και την εκτίμηση του δικηγόρου προέβη σε πρόβλεψη ποσού ύψους 60.000,00 ευρώ το οποίο εκτιμάτε ότι θα είναι μέγιστο ποσό το οποίο η εταιρεία πιθανόν να κληθεί να καταβάλλει .

Η εταιρεία/ Όμιλος ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ ,πέρα των ανωτέρω αναφερόμενων, δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

23. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται

Σημειώσεις επί των ενδιαμέσων οικονομικών καταστάσεων με αιτία δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα πληρωνόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει ο Όμιλος την 30.06.2009 για αποζημίωση των εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των € 178.232,73 και της Εταιρείας στο ποσό € 176.541,29. Το ποσό της πρόβλεψης που επιβάρυνε τα αποτελέσματα της περιόδου που έληξε την 30 Ιουνίου 2009 είναι για τον Όμιλο € 13.627,72 και για την Εταιρεία € 13.614,38.

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις-γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

Η εταιρεία/ όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2009 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Ηράκλειο, 27 Αυγούστου 2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Γεώργιος Συνατσάκης
ΑΔΤ Χ 351288

Κωνσταντίνος Κριτζάς
ΑΔΤ Μ 980098

Γεώργιος Τσουρδαλάκης
ΑΔΤ Χ 854418

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διευθύνση διαδίκτυου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Κορωνάιοι 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202 Α.Μ.Α.Ε. 11565/06/Β/86/20 Εποπτεύουσα Αρχή: Υπουργείο Ανάπτυξης Νόμιμος Ελεγκτής: Γάτσιου Ιριγένεια Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΟΛ αεσε Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Αυγούστου 2009 Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.domik.gr	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Συνατσάκης Γεώργιος Μέλη: Κριτζάς Κωνσταντίνος, Λεμονάκης Ιωάννης, Φούρναρης Γεώργιος, Παπουτοάκης Στυλιανός, Αποστολίδης Αντώνιος
---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ
--	---

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	31/12/2008	30/6/2009	31/12/2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.379	17.998	16.061	16.632
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.464	16.893	383	383
Άυθα περιουσιακά στοιχεία	11	12	11	11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.894	4.696	10.717	7.262
Αποθέματα	41	48	41	48
Απαιτήσεις από πελάτες	14.797	19.511	14.057	18.652
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.813	3.154	3.670	2.811
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	6.572	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	57.971	62.312	44.940	45.799
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.693	7.693	7.693	7.693
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	15.105	15.170	10.548	10.294
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	22.798	22.863	18.241	17.987
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	4.983	6.809	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	27.781	29.672	18.241	17.987
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.060	7.530	9.060	7.530
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.350	4.180	1.793	2.220
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.947	7.892	3.455	5.792
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.344	13.038	12.391	12.270
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	2.489	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	30.190	32.640	26.699	27.812
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	57.971	62.312	44.940	45.799

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	29.672	29.456	17.987	20.051
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(126)	(1.374)	254	(1.019)
Αγορά Συμμετοχών	(1.867)	0	0	0
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	102	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ηήξης περιόδου (30.06.2009 και 30.06.2008 αντίστοιχα)	27.781	28.082	18.241	19.032

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Κύκλος εργασιών	10.383	8.565	9.751	8.563
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.194	(76)	1.381	23
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	313	(780)	743	(470)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλοηα αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	154	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(154)	(1.659)	363	(1.232)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(126)	(1.374)	254	(1.019)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(64)	(1.361)	254	(1.019)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(62)	(13)	0	0
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	(126)	(1.374)	254	(1.019)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(64)	(1.361)	254	(1.019)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(62)	(13)	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	(0,0079)	(0,0857)	0,0160	(0,0642)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποβέσεων	896	(184)	1.318	117

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(154)	(1.659)	363	(1.233)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	563	596	555	587
Προβλέψεις	(231)	92	(231)	92
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	60	123	114	197
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	348	602	261	565
	586	(246)	1.062	208

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	6	1	6	1
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	3.637	(2.770)	3.557	(2.998)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.624)	3.443	(1.111)	3.344
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(266)	(451)	(175)	(417)
Καταβλημένοι φόροι	(292)	(430)	(296)	(393)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.047	(453)	3.043	(255)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(807)	(119)	(1.287)	(321)
Αγορά ενσώματων και αήλων παγίων στοιχείων	(30)	(1.910)	(22)	(152)
Πώληση συμμετοχών	2	0	2	0
Τόκοι εισπραχθέντες	60	48	60	48
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	100	0	71
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(775)	(1.881)	(1.247)	(354)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	103			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	900	5.990	487	3.326
Εξοφλήσεις Δανείων	(1.509)	(3.084)	(1.375)	(2.394)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(59)	(5)	(59)	(5)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(565)	2.901	(947)	927
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	707	567	849	318
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.099	1.718	1.758	1.473
Ταμιακά διαθέσιμα μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση.	(58)	0	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ηήξης περιόδου	2.748	2.285	2.607	1.791

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Εξοφλήσεις Δανείων	(1.509)	(3.084)	(1.375)	(2.394)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(59)	(5)	(59)	(5)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(565)	2.901	(947)	927
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	707	567	849	318
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.099	1.718	1.758	1.473
Ταμιακά διαθέσιμα μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση.	(58)	0	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ηήξης περιόδου	2.748	2.285	2.607	1.791

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Τόκοι εισπραχθέντες	60	48	60	48
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	100	0	71
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(775)	(1.881)	(1.247)	(354)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	103			
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	900	5.990	487	3.326
Εξοφλήσεις Δανείων	(1.509)	(3.084)	(1.375)	(2.394)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(59)	(5)	(59)	(5)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(565)	2.901	(947)	927
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	707	567	849	318
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.099	1.718	1.758	1.473
Ταμιακά διαθέσιμα μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων για πώληση.	(58)	0	0	0
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ηήξης περιόδου	2.748	2.285	2.607	1.791

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/6/2009	30/6/2008	30/6/2009	30/6/2008
Εξοφλήσεις Δανείων	(1.509)	(3.084)	(1.375)	(2.394)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)				