



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

χρήσης

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009

**Σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές
Αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	5
III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009	7
IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009	20
1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	30
2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	31
3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ	42
4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ	53
5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ	59
6 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	65
7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	68
8 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	73
9 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	73
10 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	75
11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	75
12 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	76
13 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ	77
14 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ	78
15 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ	79
16 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	79
17 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	81
18 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	83
19 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ	85
20 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	86
21 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	86
22 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ	87
23 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	88
24 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	88
25 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ	98
26 ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	99
27 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	99
28 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)	100
29 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ	101
30 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ	101
31 ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	103
32 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	105
33 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	106
34 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	106
35 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ	107
36 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	109
37 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	110
38 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	110
39 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	111
40 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	112

41	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ.....	113
42	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	113
43	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	114
44	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2008.....	114
	V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009	115
	VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005	116

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)

Οι

1. Γεώργιος Περιστερης, Πρόεδρος του Δ. Σ.
2. Νικόλαος Κάμπας, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος
3. Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Δ. Σ.

ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και

β. η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
και Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Γεώργιος Περιστερης

Νικόλαος Κάμπας

Παναγιώτης Πόθος

II. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ



Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 30 Μαρτίου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ Μ ΣΟΕΛ 11681

ΣΟΛ α.ε οε

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

III. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2009

Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 107 παρ. 3), της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις 1/434/3.7.2007 και 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

A. Χρηματοοικονομικές Εξελίξεις & Επιδόσεις Περιόδου Αναφοράς

Το 2009 υπήρξε ένα έτος μεγάλης αβεβαιότητας, τόσο σε διεθνές αλλά και σε τοπικό επίπεδο. Η παγκόσμια χρηματοοικονομική αστάθεια που οδήγησε κατά το προηγούμενο διάστημα τις διεθνείς οικονομίες σε σημαντική συρρίκνωση, παρουσιάζει πλέον σχετική σταθερότητα. Οι προβλέψεις για την παγκόσμια ανάπτυξη εμφανίζονται σχετικά αισιόδοξες, με τον διεθνή χρηματοοικονομικό κλάδο να μοιάζει βελτιούμενος, παρόλο που η απομόχλευση των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων συνεχίζεται. Η παγκόσμια ρευστότητα σταδιακά αποκαθίσταται, ενώ άλλοι κρίσιμοι παράγοντες όπως η αυξημένη ανεργία, η μειωμένη βιομηχανική παραγωγή, η πτώση της ζήτησης δεν δείχνουν να επιδεινώνονται.

Σχετικά με την ελληνική οικονομία, η κατάσταση είναι ιδιαίτερα ευάλωτη: τα οξυμένα δημοσιονομικά προβλήματα έχουν σημαντικό αντίκτυπο στο κόστος του δημόσιου δανεισμού. Οι αποφασισθείσες περικοπές του λειτουργικού κόστους στον δημόσιο τομέα συνδυάζονται με μείωση στο πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων, στο πλαίσιο ενός οικονομικού περιβάλλοντος που, υπό διαφορετικές δημοσιονομικές συνθήκες, θα απαιτούσε την κρατική παρέμβαση για να επανέλθει σε αναπτυξιακή τροχιά. Η ανταγωνιστικότητα της ελληνικής οικονομίας, η γραφειοκρατία, τα χρονίζοντα διαρθρωτικά προβλήματα αποτελούν πρόκληση για την εξυγιαντική προσπάθεια που συντελείται.

Σε ένα δύσκολο περιβάλλον, ο όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συνεχίζει προσεκτικά να αναπτύσσεται: το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου υπήρξε αυξημένο κατά το 2009, οι λειτουργικές δραστηριότητες παράγουν ικανοποιητικές ταμειακές ροές και η ρευστότητα παραμένει ικανοποιητική. Η επιτυχημένη τοποθέτηση του Ομίλου σε όλους τους τομείς δραστηριότητας του (Κατασκευές, Παραχωρήσεις, Ενέργεια, Ανάπτυξη Ακινήτων) τον καθιστούν έναν εκ των ηγετών στους συγκεκριμένους τομείς, στην Ελλάδα.

Ταυτόχρονα, ο Όμιλος μας έχει καταφέρει να ισχυροποιήσει σημαντικά την παρουσία του σε χώρες εκτός Ελλάδας, καθώς ένα σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών προέρχεται από χώρες της Ν.Α Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής.

Τα κυριότερα ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του 2009 με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών προς τρίτους, από συνεχιζόμενες δραστηριότητες, ανήλθε σε 765 εκατ. ευρώ, περίπου, έναντι 669 εκατ. ευρώ το 2008, σημειώνοντας αύξηση κατά 14,35%, περίπου, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού κλάδου.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων, από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 91,2 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 9,3% σε σχέση με το 2008.

Τα Κέρδη προ φόρων, από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες, ανήλθαν σε 101,5 εκατ. ευρώ, έναντι 55,8 εκατ. ευρώ τη χρήση 2008, αυξημένα κατά 81,90%.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 72 εκατ. ευρώ, έναντι 23,6 εκατ. ευρώ της προηγούμενης χρήσης, επηρεασμένα θετικά από τα κεφαλαιακά κέρδη που προέκυψαν από την πραγματοποιηθείσα συμφωνία με τον όμιλο GDF SUEZ.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (διαθέσιμα μείον δανειακές υποχρεώσεις, εξαιρουμένων των διακοπεισών δραστηριοτήτων) ανήλθε στις 31.12.2009 σε περίπου μείον 237 εκατ. ευρώ έναντι μείον 18 εκατ. Καθαρής Ταμειακής Θέσης την 31.12.2008. Η διαφοροποίηση οφείλεται στις αυξημένες επενδύσεις του Ομίλου, οι οποίες κατά τη χρήση 2009, ανήλθαν σε 269 εκατ. ευρώ.

Η κεφαλαιακή βάση του Ομίλου ανέρχεται στο ποσό των 761 εκατ. ευρώ, έναντι 690 εκατ. ευρώ την 31.12.2008.

Το Συνολικό Ενεργητικό του Ομίλου ανέρχεται σε 1.927 εκατ. ευρώ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου προτείνει την διανομή μερίσματος 0,12 ευρώ ανά μετοχή, σταθερό σε σχέση με την περυσινή περίοδο.

B. Σημαντικά γεγονότα για τη χρήση 2009

Εκ των σημαντικότερων γεγονότων κατά το 2009 υπήρξε η ολοκλήρωση της πώλησης του 50% των εταιρειών ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ και ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ στον Όμιλο GDF SUEZ. Η εξέλιξη αυτή υπογραμμίζει την επιτυχή δραστηριοποίηση του Ομίλου μας ως ένας εκ των ηγετών στον κλάδο των ιδιωτών παραγωγών Ενέργειας από συμβατικές πηγές, στον Ελλαδικό χώρο.

Εντός της χρήσης, ο κατασκευαστικός κλάδος του Ομίλου υπέγραψε νέες συμβάσεις κατασκευής έργων με τρίτους συνολικού ύψους 310 εκατ. περίπου.

Επιπλέον, η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, θυγατρική του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ξεκίνησε το 2009 τις εργασίες κατασκευής Αιολικών Πάρκων συνολικής ισχύος 74 MW ενώ εκδόθηκαν νέες άδειες Παραγωγής Αιολικών Πάρκων, συνολικής ισχύος 188,7 MW.

Αναλυτικότερα, στους επιμέρους κλάδους:

Κατασκευαστικός κλάδος

Τα έσοδα από τις κατασκευαστικές μας δραστηριότητες ακολουθούν ανοδική πορεία, ενώ το ανεκτέλεστο υπόλοιπο κατασκευαστικών εργασιών διατηρείται σε υψηλά επίπεδα.

Η ΤΕΡΝΑ Α.Ε., θυγατρική εταιρεία του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, αποτελεί μία από τις των ισχυρότερες ελληνικές κατασκευαστικές εταιρείες, με έντονη παρουσία στα Βαλκάνια και την Μέση Ανατολή και αποτελεί τον κατασκευαστικό βραχίονα του Ομίλου μας.

Ο Κύκλος Εργασιών από την δραστηριότητα των κατασκευών προς τρίτους ανήλθε σε 668 εκατ. ευρώ έναντι 552 εκατ. ευρώ το 2008 και ήταν αυξημένος κατά 21% περίπου. Στο ποσό αυτό δεν συμπεριλαμβάνεται ο κύκλος εργασιών μεταξύ των κλάδων του Ομίλου, ο οποίος ανέρχεται σε 115 εκατ. ευρώ και αφορά σε κατασκευές κεφαλαιουχικών αγαθών για τον Όμιλο μας.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο υπογεγραμμένων συμβάσεων σήμερα, ανέρχεται στο ποσό των 2.050 εκατ. ευρώ έναντι του ποσού των 1.900 εκατ. ευρώ στο τέλος του 2008. Σημειώνεται ότι το 15% του ανεκτέλεστου υπολοίπου αφορά σε έργα που εκτελούνται στο εξωτερικό.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, και αποσβέσεων ανήλθαν σε 58,6 εκατ. ευρώ έναντι 36,6 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση και ήταν αυξημένα κατά 60%. Παράλληλα, τα κέρδη προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε 43,4 εκατ. ευρώ έναντι 23,8 εκατ. ευρώ την προηγούμενη χρήση και ήταν αυξημένα κατά 82%. Στα ανωτέρω ποσά δεν συμπεριλαμβάνονται τα κέρδη από τις πωλήσεις μεταξύ κλάδων εντός του Ομίλου.

Ο κύκλος εργασιών του κλάδου, ευρώ 668 εκατ., προέρχεται από τις δραστηριότητες στην Ελλάδα ποσοστό 59%, από δραστηριότητες σε Βαλκανικές χώρες ποσοστό 20% και από δραστηριότητες σε χώρες της Μέσης Ανατολής ποσοστό 21%.

Στη Μέση Ανατολή, η ΤΕΡΝΑ συνεχίζει να εκτελεί τις υπάρχουσες συμβάσεις με συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο στο τέλος του έτους το οποίο ανήρχετο σε 288 εκατ. ευρώ.

Η Καθαρή Δανειακή Θέση του κατασκευαστικού κλάδου (δανειακές υποχρεώσεις μείον διαθέσιμα) ανήλθε στις 31.12.2009 σε περίπου 12,7 εκατ. ευρώ, έναντι καθαρής ταμειακής θέσης 25,4 εκατ. την 31.12.2008. Η μείωση αυτή οφείλεται στις αγορές πάγιου εξοπλισμού και στον αυξημένο κύκλο εργασιών, ο οποίος δημιούργησε την ανάγκη πρόσθετου κεφαλαίου κίνησης.

Η πορεία του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα δύναται να είναι ικανοποιητική τα επόμενα χρόνια, δεδομένου ότι σημαντικά Κοινοτικά κεφάλαια πρόκειται να εισρεύσουν στην χώρα, στο πλαίσιο του Εθνικού Στρατηγικού Πλαισίου Αναφοράς (ΕΣΠΑ), στηρίζοντας την ανάπτυξη υποδομών στον ελλαδικό χώρο. Επιπλέον, οι Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) αναμένεται να αποτελέσουν μοχλό ανάπτυξης του τομέα κατασκευής υποδομών.

Ταυτόχρονα, σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, η ένταξη χωρών της Ν.Α Ευρώπης στην Ευρωπαϊκή ένωση ενισχύει τις προοπτικές της κατασκευαστικής δραστηριότητας του Ομίλου μας στην περιοχή αυτή. Ακόμα, η εδραιωμένη παρουσία της ΤΕΡΝΑ στις αγορές της Μέσης Ανατολής καθιστά ευόια την επιτυχημένη κατασκευαστική παρουσία μας στις περιοχές αυτές.

Κλάδος αξιοποίησης ακινήτων - Real Estate

Η χρήση του 2009 επηρεάστηκε από τα δυσμενή μακροοικονομικά μεγέθη των χωρών που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, και συγκεκριμένα της Ελλάδας, της Βουλγαρίας και της Ρουμανίας. Κατά τη διάρκεια του 2009 ακολουθήθηκε συντηρητική πολιτική με απώτερο στόχο την επίτευξη ισορροπίας στην διασφάλιση της αξίας του χαρτοφυλακίου, καθώς και τη διατήρηση της ρευστότητας. Ο κύκλος εργασιών του κλάδου Real Estate διαμορφώθηκε σε 5,6 εκ. ευρώ, έναντι 31,6 εκ. ευρώ το 2008, ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων υποχώρησαν σε 1,4 εκ. ευρώ έναντι 18,5 εκ. ευρώ το 2008. Η σχέση Ξένων Κεφαλαίων προς Σύνολο Ενεργητικού του κλάδου, ανέρχεται σε 31,4%, συντελεστής αρκετά ασφαλής, δεδομένων των χρηματοοικονομικών συνθηκών.

α) Δραστηριότητες Real Estate στο εξωτερικό

ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ

Εντός του έτους ολοκληρώθηκε η κατασκευή πολυτελούς οικιστικού συγκροτήματος 11 διαμερισμάτων με την ονομασία «Gerganitzza Palace» στην προάστιο Boyana της Σόφιας.

Το Δ' τρίμηνο του έτους ο Όμιλος, έχοντας λάβει όλες τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις ξεκίνησε τις εργασίες ανάπτυξης επί ιδιόκτητου οικοπέδου του, σε κεντρικότατο σημείο της Σόφιας, συγκεκριμένα επί της Πλ. Μακεδονίας, για την ανάπτυξη και εκμετάλλευση κτιρίου γραφείων και καταστημάτων συνολικής επιφάνειας 54.805 τ.μ. πλέον 369 θέσεων στάθμευσης. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί στις αρχές του 2013. Η εξαιρετική θέση του συγκροτήματος και το γεγονός ότι εκδηλώνεται ήδη σοβαρό ενδιαφέρον από επίδοξους χρήστες παρά το πρώιμο στάδιο κατασκευής - ανάπτυξης, αποτελούν εχέγγυο για την επιτυχημένη εμπορική του εκμετάλλευση.

Παράλληλα, ο Όμιλος έχει προχωρήσει σε σημαντικό βαθμό τις κατασκευαστικές εργασίες για την δημιουργία τουριστικού συγκροτήματος επί ιδιόκτητου οικοπέδου στην τοποθεσία Μπόροβετς, δίπλα στο ομώνυμο χειμερινό θέρετρο, το πλησιέστερο στη βουλγαρική πρωτεύουσα, Σόφια. Το συγκρότημα αναμένεται να αποπερατωθεί το 2011.

Οι ανωτέρω αναπτύξεις συνδυάζόμενες με τις υπάρχουσες αποπερατωμένες προς πώληση ιδιοκτησίες αναμένεται να ενισχύσουν την κερδοφορία του Ομίλου στον Κλάδο Real Estate τα επόμενα χρόνια.

ΡΟΥΜΑΝΙΑ

Αναφορικά με την δραστηριοποίηση του Ομίλου στην Ρουμανία, έχουν ολοκληρωθεί όλες οι απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις για την ανέγερση κτιρίων γραφείων και καταστημάτων επί ιδιόκτητων οικοπέδων αυτού. Οι όποιες ενέργειες αξιοποίησης των εν λόγω οικοπέδων θα αξιολογηθούν εν καιρώ, συναρτήσει του επιχειρηματικού κλίματος της τοπικής αγοράς.

β) Δραστηριότητες Real Estate στην Ελλάδα

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΤΟ ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ

Ο Όμιλος ολοκλήρωσε τις εργασίες ανάπτυξης πρότυπου συγκροτήματος κατοικιών και καταστημάτων επί ιδιόκτητου οικοπέδου στην οδό Μυλλέρου στο Μεταξουργείο και έχει ήδη πουλήσει με οριστικά συμβόλαια το 42% του συγκροτήματος.

ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ

Ο Όμιλος έχει ολοκληρώσει τα έργα υποδομής για την ανάπτυξη και δημιουργία του πρώτου Ιδιωτικού Βιομηχανικού Πάρκου συνολικής επιφάνειας 988 στρεμμάτων στην περιοχή του Αγίου Αθανασίου (Κάτω Γέφυρα Θεσσαλονίκης). Ήδη, έχουν συναφθεί συμβόλαια πώλησης για το 30% της εκμεταλλεύσιμης επιφάνειας.

Παραχωρήσεις – Αυτό / Συγχρηματοδοτούμενα έργα

Το 2009 συνεχίστηκε η εκμετάλλευση των λειτουργούντων τμημάτων του έργου Παραχώρησης της ΙΟΝΙΑΣ ΟΔΟΥ, συνεισφέροντας στα αποτελέσματα του Ομίλου. Εκτός από το έργο αυτό, ο όμιλος έχει αναλάβει και το έργο παραχώρησης του Αυτοκινητοδρόμου Κεντρικής Ελλάδας, η έναρξη

εκμετάλλευσης του οποίου τοποθετείται χρονικά κατά την αποπεράτωση της κατασκευής. Επισημαίνουμε ότι ο Όμιλος εκτελεί τις δύο αυτές συμβάσεις παραχώρησης μαζί με τις Ισπανικές εταιρείες FERROVIAL - CINTRA και ACS - DRAGADOS. Η διάρκεια της παραχώρησης έχει οριστεί σε 30 χρόνια, ενώ εκτιμάται ότι τα έσοδα από την δραστηριότητα αυτή θα είναι ιδιαίτερα σημαντικά τα επόμενα χρόνια.

Σημαντική, επίσης, ήταν η δραστηριότητα μας, στον κλάδο διαχείρισης και εκμετάλλευσης σταθμών αυτοκινήτων. Η εταιρεία εντός του 2009 κηρύχθηκε ανάδοχος για την κατασκευή και εκμετάλλευση δύο (2) νέων σταθμών αυτοκινήτων και ειδικότερα ενός σταθμού στην κεντρική πλατεία ΠΛΑΤΑΝΟΥ στην καρδιά της Κηφισιάς, συνολικής χωρητικότητας 620 θέσεων στάθμευσης καθώς και στην Πλατεία Σαρόκου στο κέντρο της Κέρκυρας, συνολικής χωρητικότητας 358 θέσεων στάθμευσης.

Παράλληλα, συμμετείχε στην διεύρυνση του μετοχικού σχήματος της εταιρείας «METROPOLITAN PARK ΑΕ» για την κατασκευή, διαχείριση και εκμετάλλευση τριών (3) νέων σταθμών αυτοκινήτων στην Καλλιθέα, στο Α΄ Νεκροταφείο Αθηνών και στην οδό Διοχάρους στην Αθήνα, συνολικής χωρητικότητας 1.160 θέσεων στάθμευσης.

Με τους ανωτέρω πέντε (5) σταθμούς, το χαρτοφυλάκιο συμμετοχών του Ομίλου μας περιλαμβάνει πλέον 16 χώρους στάθμευσης σε όλη τη χώρα. Οι δε θέσεις στάθμευσης που μας αναλογούν, λαμβάνοντας υπ' όψιν το ποσοστό συμμετοχής μας σε κάθε σταθμό, ανέρχονται σε 2.710.

Ο Κύκλος Εργασιών συνολικά στον κλάδο των παραχωρήσεων ανήλθε το 2009 σε 26,8 εκατ. ευρώ έναντι 22,6 εκ. ευρώ το 2008, ενώ η λειτουργική κερδοφορία προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθε σε 4,7 εκ. ευρώ έναντι 4,5 εκ. ευρώ το 2008.

Κλάδος παραγωγής ενέργειας

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, δραστηριοποιούμενος στον χώρο της Ενέργειας από τα μέσα της δεκαετίας του 1990, έχει καταφέρει να αποτελεί έναν εκ των πρωταγωνιστών τόσο στον χώρο των ανανεώσιμων πηγών (ΑΠΕ) μέσω της «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ», όσο και στην θερμικά παραγόμενη ενέργεια, μέσω της «ΗΡΩΝ Συμμετοχών ΑΕ» και της «ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική ΑΕ», στον Ελλαδικό χώρο.

Κατά το 2009, συνεχίστηκε εντατικά το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου: στις ΑΠΕ, ξεκίνησαν οι εργασίες κατασκευής τεσσάρων καινούργιων Αιολικών Πάρκων στο νομό Βοιωτίας, συνολικής ισχύος 74 MW και παράλληλα ολοκληρώθηκε η αδειοδότηση του πρώτου Φωτοβολταϊκού Πάρκου στην Ναύπακτο, ισχύος 1,05 MW. Επίσης, μέσα στο πρώτο τρίμηνο του 2010 ξεκίνησε η κατασκευή ενός ακόμα αιολικού πάρκου στην Βοιωτία, ισχύος 30 MW, ανεβάζοντας την υπό κατασκευή ισχύ εγκαταστάσεων ΑΠΕ του Ομίλου σε 132,5 MW, στην Ελληνική επικράτεια.

Επιπλέον, στις αρχές του 2010 ξεκίνησε η κατασκευή του πρώτου αιολικού πάρκου της εταιρείας εκτός Ελλαδικού χώρου: συγκεκριμένα, άρχισε η κατασκευή ενός αιολικού πάρκου στην Πολωνία, συνολικής ισχύος 20 MW, σηματοδοτώντας την επέκταση του Ομίλου στην Ανατολική Ευρώπη, στον χώρο των ΑΠΕ, ενώ ξεκινά η κατασκευή ενός αιολικού πάρκου στην Βουλγαρία ισχύος 18 MW.

Επίσης εκδόθηκαν άδειες παραγωγής για 9 Αιολικά Πάρκα στην επικράτεια, συνολικής ισχύος 188,7 MW. Η ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ αναμένεται να πρωταγωνιστήσει κατά τα επόμενα χρόνια στον κλάδο των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, στον Ελλαδικό χώρο, έχοντας εξασφαλίσει ικανό αριθμό κατάλληλων τοποθεσιών για την ανάπτυξη έργων ΑΠΕ.

Οι πωλήσεις από την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ανήλθαν σε 33,7 εκατ. ευρώ, αυξημένες κατά 33% σε σχέση με το 2008, καθώς αυξήθηκε η εγκατεστημένη ισχύς, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) προσέγγισαν τα 21 εκ ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 21% σε σχέση με το 2008.

Οι παρατηρούμενες καθυστερήσεις στην αδειοδοτική διαδικασία των έργων στον κλάδο των ΑΠΕ προκαλούν την χρονική ολίσθηση του επενδυτικού προγράμματος της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ, χωρίς ουσιαστική μεταβολή της στόχευσης της εταιρείας αναφορικά με την εγκατεστημένη ισχύ της τα επόμενα χρόνια.

Κατά το 2009, η ΗΡΩΝ II, συνέχισε την υλοποίηση της επένδυσης που αφορά στην μεγάλη θερμοηλεκτρική μονάδα ισχύος 435 MW, στην Βοιωτία. Η εμπορική λειτουργία της μονάδας τοποθετείται χρονικά στα μέσα του 2010. Παράλληλα η ΗΡΩΝ Θερμοηλεκτρική συνεχίζει τη λειτουργία της μονάδας ισχύος 147 MW στην περιοχή της Θήβας.

Στο τέλος του 2009, ολοκληρώθηκε η πώληση του 50% των εταιρειών ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ στον Όμιλο GDF SUEZ. Η πώληση αφορά στα παραπάνω δύο εργοστάσια, τα οποία πλέον θα διοικούν από κοινού ο Όμιλος μας με τον Γαλλικό Όμιλο.

Οι πωλήσεις από τον κλάδο της θερμικά παραγόμενης ενέργειας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε 11,9 εκατ. ευρώ, ενώ τα λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 2,9 εκατ. ευρώ.

Γ. Σημαντικά Γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης 2009

Την 8^η Ιανουαρίου 2010 εξαγοράστηκε το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ΕΤΑΔΕ ΑΕ, με αντικείμενο δραστηριότητας την κατασκευή τεχνικών έργων, μηχανολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων και μεταλλικών κατασκευών. Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΤΑΔΕ ΑΕ - ΜΕΤΚΑ ΑΕ, η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή του νέου σταθμού της ΔΕΗ «ΑΗΣ Μεγαλόπολης –Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία μονάδας Νο 5, συνδυασμένου κύκλου, ισχύος 811MW, με καύσιμο φυσικό αέριο», συνολικού προϋπολογισμού 500 εκατ. ευρώ περίπου.

Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 42.515 χιλ. ευρώ και θα καταβληθεί τμηματικά εντός του 2011.

Δ. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Ομίλου υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, όπως κίνδυνο της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, στα επιτόκια, στις τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας, ανεμολογικές και καιρικές συνθήκες.

Για την αντιμετώπιση των χρηματοοικονομικών κινδύνων υφίσταται πρόγραμμα διαχείρισης το οποίο στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης, στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, λοιπούς λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια καθώς και παράγωγα.

Ακολούθως αναλύεται η επίπτωση των βασικότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο, καθώς και στην Μέση Ανατολή και τα Βαλκάνια και συνεπώς είναι δυνατόν να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει μόνο από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για την διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθεσίμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους του εξωτερικού, αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς για αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι επίσης αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με τη σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων με την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από το βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

Λοιποί κίνδυνοι και αβεβαιότητες

α. Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να επέλθει, μεταξύ άλλων, λόγω γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει.

β. Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις, βραχυπρόθεσμα από την υπάρχουσα οικονομική κρίση, καθώς και από τα οικονομικά μέτρα ενίσχυσης της καταναλώσεως που θα λάβουν κυρίως οι εκάστοτε κυβερνήσεις για την περίοδο αυτή.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων

- γ. Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

E. Προβλεπόμενη πορεία και Εξέλιξη

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές και αυτό ενισχύεται από το γεγονός της κοινής προσπάθειας των κυβερνήσεων να αναστρέψουν τις επιπτώσεις της κρίσης διοχετεύοντας κεφάλαια σε παραγωγικές επενδύσεις και έργα υποδομής.

Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργιες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (πχ ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate κλπ).

ΣΤ. Ίδιες Μετοχές

Σε εφαρμογή της από 25 Ιουνίου 2008 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2009 έως και 31 Δεκεμβρίου 2009 αγοράστηκαν 380.114 μετοχές ονομαστικής αξίας 216.664,98 ευρώ, αξίας κτήσης 1.793.163,16 ευρώ.

Την 31 Δεκεμβρίου 2009 η εταιρεία κατείχε 925.638 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 1,078%.

Z. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, για τη χρήση 1.1-31.12.2009 και είναι οι εξής:

α) Πωλήσεις από την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ

- στην «ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ» για μισθώματα αποθηκευτικών χώρων ποσού 18.124,80 ευρώ.
- στην «ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 33.083,67 ευρώ και για μελέτες 115.000,00. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 145.666,88 ευρώ.
- στην «ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 32.163,84 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 6.425,96 ευρώ.
- στην «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» για μισθώματα γραφείων και αποθηκευτικών χώρων ποσού 288.400,00 ευρώ και για μελέτες τεχνικών έργων 600.000,00. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε ευρώ 714.000,00.
- στην «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» για μισθώματα γραφείων και αποθηκευτικών χώρων ποσού 99.145,20 ευρώ.

- στην «GLS LTD» για τόκους ποσού 110.000,00 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 326.583,69 ευρώ, ενώ το σχετικό χορηγηθέν δάνειο είναι ύψους 2.000.000,00 ευρώ.
- η εταιρεία χορήγησε στο τέλος της χρήσης 2009 στη θυγατρική «ICON BOROVBETS EOOD» δάνειο ύψους 1.500.000,00 ευρώ.
- στην «PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD» για υποστήριξη και έρευνα αγορών ποσού 380.000,00 ευρώ.
- στην «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 90.000,00 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 35.700,00 ευρώ.
- στην «ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» για μισθώματα γραφείων ποσού 21.560,00 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 2.030,56 ευρώ.
- η εταιρεία έχει χρεωστικό υπόλοιπο από την «ROM GEK CONSTRUCTION SRL» ποσού ευρώ 5.343,42.
- η εταιρεία έχει χρεωστικό υπόλοιπο από τόκους ομολογιακού δανείου, το οποίο εξοφλήθηκε, ευρώ 67.079,13.
- η εταιρεία έχει καλύψει μέρος ομολογιακού δανείου εκδοθέντος από τη θυγατρική «ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ» για ποσό 3.260.168,00 ευρώ και χρεώθηκαν τόκοι ευρώ 58.413,20 οι οποίοι είναι απαιτητοί.
- στην κοινοπραξία «HELLAS TOLLS» για παρασχεθείσες υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου ποσού ευρώ 810.020,04. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την κοινοπραξία ανέρχονται σε 963.923,85 ευρώ.
- στην «ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ» για καταβληθείσες προμήθειες εγγυητικών επιστολών για λογαριασμό της ποσού 20.460,00 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 4.117,40 ευρώ.
- στην «ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ» για υπηρεσίες διοικητικής υποστήριξης ποσού 70.000,00 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 83.300,00 ευρώ.
- στην «ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ» για καταβληθείσες προμήθειες εγγυητικών επιστολών για λογαριασμό της ποσού 44.955,50 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 53.497,05 ευρώ.
- επίσης, η εταιρεία τιμολόγησε κατασκευαστικές κοινοπραξίες για παρασχεθείσες υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου ευρώ 7.821,67 και τα χρεωστικά υπόλοιπα από αυτές ανέρχονται σε ευρώ 2.612.329.

β) Τιμολογήσεις προς την ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ

- από την «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» για την κατασκευή κατοικιών ποσού 1.037.776 ευρώ.
- από την «ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ» για μισθώματα ακινήτων ποσού 54.761 ευρώ.
- από την «ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD» για υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου ποσού 41.800,00 ευρώ.
- από την «ΓΕΚΕ ΑΕ» για την αγορά υλικών ποσού 2.227,50 ευρώ.

γ) Αμοιβές σε μέλη της Διοίκησης

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας την 31.12.2009 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	2.448	1.773	270	130
Αμοιβές μισθωτών	179	468	135	252
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.822	1.625	500	470
	4.449	3.866	905	852
Σχετικές υποχρεώσεις	18	225	6	15

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Η παρούσα Επεξηγηματική Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, βάσει της παραγράφου 8 του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και έχει συνταχθεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου.

α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε σαράντα οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες πενήντα τρεις χιλιάδες εκατόν τριάντα δυο ευρώ και δεκαέξι λεπτά (48.953.132,16), είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε ογδόντα πέντε εκατομμύρια οκτακόσιες ογδόντα δυο χιλιάδες εξακόσιες ογδόντα οκτώ (85.882.688) κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας πενήντα επτά λεπτών (0,57) η κάθε μία.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην Αγορά Αξιών (Κατηγορία «Μεγάλης Κεφαλαιοποίησης») του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Από κάθε μετοχή απορρέουν όλα τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

β) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβασή τους από το Καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν. 3556/2007

Παρατίθεται Πίνακας των Μετόχων οι οποίοι κατείχαν ποσοστό άνω του 5%:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΜΕΤΟΧΟΥ	Αρ. μετοχών	%
Γεώργιος Περιστερής	12.120.459	14,113%
Νικόλαος Κάμπας	8.673.985	10,100%
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕΠΕΥ	7.026.521	8,182%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας δεν υπάρχουν μετοχές οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ) Συμφωνίες Μετόχων της Εταιρείας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρεία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των Μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης Μελών Δ.Σ. και τροποποίησης Καταστατικού

Το Καταστατικό της Εταιρείας έχει εναρμονισθεί με τις διατάξεις του Ν.3604/2007 και οι διατάξεις του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/20, όπως ισχύει τόσο για τον διορισμό και την αντικατάσταση των Μελών του Δ.Σ. όσο και για την τροποποίηση των άρθρων του.

η) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 5 του Καταστατικού η Γενική Συνέλευση με απόφασή της μπορεί να εκχωρεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την εξουσία να αυξάνει με απόφασή του το μετοχικό κεφάλαιο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Κ.Ν.2190/20.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. 13 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο εκδίδοντας νέες μετοχές στο πλαίσιο υλοποίησης εγκεκριμένου από τη Γενική Συνέλευση προγράμματος Παροχής Δικαιωμάτων Προαίρεσης (stock option plan) για την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας από τους δικαιούχους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, μετά από έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η Εταιρεία με ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να αποκτήσει, μέσω του Χρηματιστηρίου Αθηνών, δικές της μετοχές με την προϋπόθεση ότι η ονομαστική αξία των μετοχών που αποκτώνται, συμπεριλαμβανομένων των μετοχών που είχε αποκτήσει η Εταιρεία προηγουμένως και διατηρεί, δεν υπερβαίνει το 10% του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν, σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

ι) Συμφωνίες με Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το Προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης, ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2009 υπήρξε χρονιά κατά την οποία ο Όμιλος συνέχισε την κερδοφόρα πορεία του. Επιπλέον, ο Όμιλος συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό του πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα.

Απευθύνουμε τις ευχαριστίες του Δ.Σ. στο Προσωπικό, τα Στελέχη και τους Συνεργάτες μας για την συμβολή τους.

Επίσης, ευχαριστούμε τους Πελάτες μας, τους Προμηθευτές μας και τις συνεργαζόμενες Τράπεζες και εσάς τους κ.κ. Μετόχους για την εμπιστοσύνη σας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Νικόλαος Κάμπας

Αντιπρόεδρος Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος

IV. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2009)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Οι Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ την 29 Μαρτίου 2010 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://www.gekterna.gr/>, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο Στοιχεία και Πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του Ομίλου αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31 Δεκεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008	31 Δεκεμβρίου 2009	31 Δεκεμβρίου 2008
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ασώματα πάγια στοιχεία	6	117.387	64.545	96	98
Ενσώματα πάγια στοιχεία	7	601.878	428.461	12.336	12.756
Επενδυτικά Ακίνητα	8	105.408	105.953	15.609	15.609
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	180.232	181.417
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 9	33.034	53.073	38.877	39.239
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	4, 32	878	221	54.132	39.921
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	14	12.721	12.030	12.684	12.028
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	1.291	19.310	6.782	2.016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	24	22.317	30.896	0	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		894.914	714.489	320.748	303.084
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	11	113.349	106.089	13.967	12.842
Εμπορικές απαιτήσεις	12	246.382	195.642	17.473	20.650
Απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	13	100.862	68.996	0	0
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	12	129.471	92.429	2.545	828
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		14.652	16.060	3.106	3.527
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	14	3.231	2.270	2.639	4.970
Χρηματικά διαθέσιμα	15	424.339	541.720	14.941	14.251
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.032.286	1.023.206	54.671	57.068
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	30	0	118.658		0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.927.200	1.856.353	375.419	360.152
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	23	48.953	48.953	48.953	48.953
Διαφορά υπέρ το άρτιο		356.865	356.865	170.410	170.410
Αποθεματικά		41.939	36.567	46.326	47.613
Κέρδη εις νέον		109.302	49.025	29.930	28.529
Σύνολο		557.059	491.410	295.619	295.505
Δικαιώματα μειοψηφίας		203.712	198.376	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		760.771	689.786	295.619	295.505

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	16	343.676	165.324	44.500	25.500
Δάνεια από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	16	44.230	29.289	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	563	629	93	95
Λοιπές Προβλέψεις	18	29.113	16.683	100	60
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	17	5.078	3.468	98	90
Επιχορηγήσεις	19	113.501	95.632	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	22	39.059	52.719	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	22.795	22.084	1.889	1.863
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		598.015	385.828	46.680	27.608
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	20	129.919	134.646	249	540
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	21	226.449	321.470	20.249	21.822
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	16	47.136	40.953	11.611	11.230
Υποχρεώσεις από παράγωγα	22	7.938	2.953	0	0
Υποχρεώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	13	35.281	17.787	0	23
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	118.832	168.572	1.011	2.677
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		2.859	9.083	0	747
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		568.414	695.464	33.120	37.039
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεόμενες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	30	0	85.275	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.927.200	1.856.353	375.419	360.152

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
31ης Δεκεμβρίου 2009

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1.1 – 31.12 2009	1.1 – 31.12 2008	1.1 – 31.12 2009	1.1 – 31.12 2008
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κύκλος εργασιών	5	764.973	669.224	4.126	8.186
Κόστος πωλήσεων	25	(671.780)	(586.424)	(2.364)	(5.505)
Μικτό κέρδος		93.193	82.800	1.762	2.681
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	25	(32.551)	(38.873)	(3.334)	(2.833)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(3.136)	(2.102)	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	27	8.239	15.632	16.059	8.010
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	28	(9.669)	(501)	(2.223)	(3.135)
Κέρδη / (Ζημίες) από πωλήσεις συμμετοχών	27	66.165	(156)	(35)	1.475
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών	27	(13.648)	162	(372)	(526)
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης		(7.263)	(2.324)	0	0
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ		101.330	54.638	11.857	5.672
Φόρος εισοδήματος	24	(19.339)	(21.082)	(95)	(721)
Καθαρά Κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		81.991	33.556	11.762	4.951
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος	30	81	1.407	0	0
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ		82.072	34.963	11.762	4.951
Λοιπά συνολικά έσοδα					
Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση	14	370	(3.001)	370	(2.798)
Λοιπά έσοδα συγγενών		802	0	0	0
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	22	9.828	(55.579)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(1.603)	1.153	0	0
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) χρήσεως		(125)	0	(9)	(156)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω έσοδα	24	(4.164)	15.044	0	578
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου καθαρά φόρου εισοδήματος		5.108	(42.383)	361	(2.376)
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ		87.180	(7.420)	12.123	2.575

Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	23	71.973	22.229
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		81	1.407
Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		10.018	11.327
		82.072	34.963
Συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:			
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		77.244	(20.176)
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		81	1.407
Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		9.855	11.349
		87.180	(7.420)
Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ):			
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	23	0,8593	0,2622
Από διακοπείσες δραστηριότητες αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της μητρικής		0,0010	0,0166
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών:			
Βασικός	23	83.756.422	84.767.426

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

31η Δεκεμβρίου 2009

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Σημείωση	1.1 – 31.12 2009	1.1 – 31.12 2008	1.1 – 31.12 2009	1.1 – 31.12 2008
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	5	101.330	54.638	11.857	5.672
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις	5, 6, 7, 25	30.836	24.930	462	545
Προβλέψεις		17.681	10.898	45	124
Τόκοι και συναφή έσοδα	28	(13.607)	(22.237)	(559)	(834)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	28	23.277	22.739	2.783	3.969
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα		(45.474)	2.103	357	(981)
Αποτελέσματα από ασώματα και ενσώματα πάγια και επενδυτικά ακίνητα		(423)	(9.248)	0	(60)
Απόσβεση επιχορηγήσεων	19, 27	(2.523)	(2.028)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές		(2.548)	1.447	0	0
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		108.549	83.242	14.945	8.435
(Αύξηση)/Μείωση σε:					
Αποθέματα		(7.291)	(5.479)	(1.125)	(1.302)
Εμπορικές απαιτήσεις		(65.051)	(46.125)	3.156	3.050
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(14.025)	(10.462)	(1.528)	7.413
Αύξηση/(Μείωση) σε:					
Προμηθευτές		(4.765)	52.225	(291)	295
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(32.246)	46.972	(2.016)	(239)
Είσπραξη επιχορηγήσεων		49.098	35.562	0	0
(Αύξηση) / Μείωση λοιπών μακροπ/μων απαιτήσεων και Υποχρεώσεων		7.800	1.855	(8)	987
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(18.618)	(19.501)	(58)	(2.469)
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		23.451	138.289	13.075	16.170
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Καθαρές προσθήκες πάγιων στοιχείων		(241.573)	(209.096)	(40)	(492)
Πωλήσεις παγίων στοιχείων		953	180	0	37
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα (Αγορές) /πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		15.857	21.763	370	818
Εισπράξεις μερισμάτων από επενδύσεις		7	55	0	0
Χορηγηθέντα δάνεια		0	0	(4.760)	0
Επενδυτικά Ακίνητα		(555)	9.632	0	6.220
Χρηματικά διαθέσιμα απορροφηθείσας εταιρείας	31	205	21.921	0	0
Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(174.130)	(161.086)	(18.107)	476

Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	579	0	(144)
Αγορά ιδίων μετοχών	(3.227)	(6.559)	(1.793)	(2.450)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(95.021)	153.574	(1.500)	3.100
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	179.059	43.404	19.000	(9.000)
Πληρωμές Δανείων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	16	(8.612)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	(14.022)	(14.228)	(10.202)	(7.962)
Τόκοι Πληρωθέντες	(24.220)	(22.905)	(2.475)	(2.547)
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού	0	(2.700)	2.692	(2.700)
Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	33.957	141.748	5.722	(21.703)
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	(659)	870	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων	(117.381)	119.821	690	(5.057)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	541.720	421.899	14.251	19.308
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	424.339	541.720	14.941	14.251

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ
31ης Δεκεμβρίου 2009

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2008	23.567	170.410	52.537	29.548	276.062
Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	24.933	0	597	3.314	28.844
1η Ιανουαρίου 2008 αναθεωρημένα	48.500	170.410	53.134	32.862	304.906
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	(2.199)	4.774	2.575
Μερίσματα	0	0		(7.815)	(7.815)
Διανομή αποθεματικών	0	0	(872)	872	0
Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	453	0	0	(2.164)	(1.711)
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(2.450)	0	(2.450)
31^η Δεκεμβρίου 2008	48.953	170.410	47.613	28.529	295.505
1η Ιανουαρίου 2009	48.953	170.410	47.613	28.529	295.505
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	370	11.753	12.123
Μερίσματα	0	0	0	(10.216)	(10.216)
Σχηματισμός/(Διανομή) αποθεματικών	0	0	249	(249)	0
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(1.793)	0	(1.793)
Μεταφορές	0	0	(113)	113	0
31^η Δεκεμβρίου 2009	48.953	170.410	46.326	29.930	295.619

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΟΜΙΛΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

31η Δεκεμβρίου 2009

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2008	23.567	242.762	68.799	51.542	386.670	333.781	720.451
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	(40.517)	21.748	(18.769)	11.349	(7.420)
Μερίσματα	0	0		(7.812)	(7.812)	(6.548)	(14.360)
Διακοπή ενοποίησης	0	0		(38)	(38)	0	(38)
Αύξηση ποσοστού ενοποιούμενων εταιρειών	0	0	(807)	0	(807)	(2.259)	(3.066)
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(6.559)	0	(6.559)	0	(6.559)
Αγορά υπολοίπου δικαιωμάτων μειοψηφίας θυγατρικής	25.386	114.103	0	(764)	138.725	(138.725)	0
Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	0	0	0	0	0	778	778
Διανομή αποθεματικών	0	0	15.651	(15.651)	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2008	48.953	356.865	36.567	49.025	491.410	198.376	689.786

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2009	48.953	356.865	36.567	49.025	491.410	198.376	689.786
Συνολικά έσοδα χρήσης	0	0	5.382	71.943	77.325	9.855	87.180
Μερίσματα	0	0	0	(10.049)	(10.049)	(4.259)	(14.308)
Διακοπή ενοποίησης εταιρειών	0	0	0	203	203	0	203
Αύξηση/Μείωση ποσοστού ενοποιούμενων εταιρειών	0	0	0	11	11	(1.221)	(1.210)
Αγορά ιδίων μετοχών	0	0	(1.793)	0	(1.793)	0	(1.793)
Αγορά εταιρειών	0	0	0	(48)	(48)	961	913
Διανομή αποθεματικών	0		1.783	(1.783)	0	0	0
31η Δεκεμβρίου 2009	48.953	356.865	41.939	109.302	557.059	203.712	760.771

1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών**» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31^η Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14^{ης} Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4^{ης} Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αρίθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΑΕ, ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ, της ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ και του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Οι δραστηριότητες του ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΠ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΠ».

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις ατομικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου της και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υπάρχουν πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

β) Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και οι Ελληνικές θυγατρικές της έως την 31 Δεκεμβρίου 2004 τηρούσαν τα λογιστικά βιβλία και συνέτασσαν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Από την 1η Ιανουαρίου 2005 και εφεξής υποχρεούνται, βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας να συντάσσουν τις Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις τους σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και οι Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου εξακολουθούν να τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως έχουν το σχετικό δικαίωμα. Στη συνέχεια πραγματοποιούνται εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτιστούν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ.

γ) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2009.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2009 ο Όμιλος και η εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ως εξής:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2009

– **ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

α) Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,
β) Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και

γ) Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

– **ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΑ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφάρμοσε πρόωρα το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2008.

– **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο**

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΑ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και ΕΔΔΠΧΑ 9 «Επανεκτίμηση των Ενσωματωμένων Παραγώγων»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Με τις τροποποιήσεις της διερμηνείας ΕΔΔΧΠΑ 9 και του ΔΛΠ 39 αποσαφηνίζεται ο χειρισμός των παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων που είναι ενσωματωμένα σε άλλα συμβόλαια, σε περίπτωση επαναταξινόμησης υβριδικού (σύνθετου) περιουσιακού στοιχείου από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων.

Επειδή η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και**
- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται μεταγενέστερα από την 30/06/2008.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 και το ΔΠΧΑ 7 αποφασίζουν την ημερομηνία έναρξης ισχύος και τα μέτρα τα σχετικά με τη μετάβαση που θεσπίζονται με τις τροποποιήσεις των προτύπων αυτών που εκδόθηκαν από τον ΟΔΛΠ στις 13 Οκτωβρίου 2008 (τροποποίηση που είχε εισαχθεί λόγω της χρηματοοικονομικής κρίσης).

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009 και 2008.

- **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**
- **ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα απαιτούνται γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων: Επίπεδο 1) χρηματιστηριακές τιμές από αγορές με επαρκείς όγκους συναλλαγών, Επίπεδο 2) πληροφόρηση που αντλείται είτε άμεσα (π.χ. τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή ως παράγωγο των τιμών), Επίπεδο 3) πληροφόρηση που δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Επίσης ως προς τον κίνδυνο ρευστότητας η οικονομική οντότητα γνωστοποιεί ανάλυση ληκτότητας για παράγωγες και μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.

Οι ανωτέρω γνωστοποιήσεις επιφέρουν και κάποιες αλλαγές στις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 7

Η εταιρεία και ο Όμιλος έχουν περιλάβει τις πρόσθετες γνωστοποιήσεις.

– **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

– **ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποια μορφή επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

– **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Μέρος Ι

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

α) Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

β) Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

γ) Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

δ) Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφαρμόζει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1^η Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν έχουν λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)

Με την τροποποίηση:

(α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,

(β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Επειδή η Εταιρεία ακολουθεί την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος.

Επειδή ουδεμία από τις θυγατρικές ή τις συγγενείς επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία (και ο Όμιλος) αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1^η Ιανουαρίου 2009.

ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άλλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρεία (και του Ομίλου) καθώς όλα τα άλλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

α) Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληροί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

β) Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

γ) Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμιση σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

δ) Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφαρμόζει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1^η Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφαρμόζει την τροποποίηση η οποία όμως δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου.

ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητές της.

ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ. **Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010.**

Μέρος II

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης, και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίας, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας (του Ομίλου).

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

- ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη
- ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού
- ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)
- Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες
- ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά
- ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα
- ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 31η Δεκεμβρίου 2009

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

– ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η εταιρεία (και ο Όμιλος) θα εφαρμόσει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που θα πραγματοποιηθούν μετά από την ημερομηνία εφαρμογής τους.

– ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 διευκρινίζει πώς αντιμετωπίζονται λογιστικά ορισμένα δικαιώματα όταν τα εκδοθέντα μέσα εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Εάν τα εν λόγω μέσα διανέμονται κατ' αναλογία στους υφιστάμενους μετόχους του εκδότη έναντι συγκεκριμένου ποσού μετρητών, πρέπει να ταξινομούνται ως μετοχικό κεφάλαιο, ακόμα και αν η τιμή άσκησης τους εκφράζεται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα επιχειρηματικής λειτουργίας του εκδότη. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση αφορά δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας.

Η τροποποίηση δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρία και στον Όμιλο.

– ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει το πώς χρησιμοποιείται η λογιστική αντιστάθμισης στο μέρος του χρηματοοικονομικού μέσου που αντιστοιχεί στον πληθωρισμό και στα συμβόλαια δικαιώματος προαίρεσης όταν χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρία και στον Όμιλο.

– ΔΠΧΑ 1 (Αντικατάσταση) «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α»

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

Το αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 αντικαθιστά το ισχύον ΔΠΧΑ 1, ώστε να καταστεί ευχερέστερη η χρήση του ΔΠΧΑ 1 και η τροποποίησή του μελλοντικά. Επιπλέον, στο αναδιαρθρωμένο ΔΠΧΑ 1 διαγράφονται από το πρότυπο μερικές παρωχημένες μεταβατικές καθοδηγήσεις και περιλαμβάνονται μερικές ήσσονος σημασίας αναδιατυπώσεις. Οι ισχύουσες απαιτήσεις παραμένουν αμετάβλητες.

Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου καθώς η Εταιρία έχει ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ.

– **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

α) Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,

β) Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και

γ) Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

α) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και

β) Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

– **ΕΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 29η Μαρτίου 2009. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή.

Το ΕΔΔΠΧΑ 12 αφορά τις ιδιωτικές οικονομικές οντότητες που συμπράττουν με το Δημόσιο για τη δημιουργία και εκμετάλλευση έργων κοινής ωφέλειας. Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, η ΕΔΔΠΧΠ 4 Προσδιορισμός των συμφωνιών που περιέχουν μίσθωση και η διερμηνεία ΜΕΔ 29 Γνωστοποίηση - Συμφωνίες για παραχώρηση του δικαιώματος παροχής υπηρεσιών της μόνιμης Επιτροπής διερμηνειών τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

– **ΕΔΔΠΧΑ 15 – «Συμφωνίες για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010.

Η διερμηνεία διευκρινίζει και καθοδηγεί σχετικά με το πότε πρέπει να αναγνωρίζονται στους λογαριασμούς τα έσοδα από την κατασκευή ακινήτων, και ειδικότερα, εάν μια σύμβαση κατασκευής εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 11 Συμβάσεις Κατασκευής ή του Δ.Λ.Π. 18 Έσοδα αναγνωρίζουν το έσοδο ανάλογα με το στάδιο ολοκλήρωσης του ακινήτου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δραστηριοποιούνται στο χώρο των πωλήσεων ακινήτων και η διερμηνεία θα εφαρμοστεί από 1 Ιανουαρίου 2010.

– **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληροί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία ή στον Όμιλο).

– **ΕΛΔΠΧΑ 17 «Διανομές Μη-Ταμειακών Περιουσιακών Στοιχείων σε Ιδιοκτήτες»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009.

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non-reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 5 και στο ΔΛΠ 10.

– **ΕΛΔΠΧΑ 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Νοεμβρίου 2009.

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή σε υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1.

Η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

γ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας την 29 Μαρτίου 2010 και αναρτήθηκαν στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της μητρικής www.gekterna.gr.

δ) Χρήση Εκτιμήσεων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις.

Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης.

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλευσή τους.

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

στ) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού* : Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vi) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη της ενδιάμεσης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

vii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμωμένη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

viii) *Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης ταμιακών ροών*:

3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

α) Βάση Ενοποίησης

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

β) Συμμετοχές σε Συγγενείς

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,

II. Απαιτήσεις και δάνεια,

III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και

IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών

Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων ορισμένων σημαντικών δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

(ii) Εύλογη Αξία

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

(iv) Κίνδυνος Αγοράς

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

στ) Ασώματες Ακινήτοποιήσεις

Οι ασώματες ακινήτοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

Επιπλέον, στις ασώματες ακινήτοποιήσεις αναγνωρίζεται η εύλογη αξία των δικαιωμάτων που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτών που αφορούν στην μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Η απόσβεση των δικαιωμάτων αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

ζ) Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έσοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί.

Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίστηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο οφειλόμενο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

(ii) Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

(iii) Έσοδα διοδίων και σταθμών αυτοκινήτων

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων και σταθμών αυτοκινήτων. Ως έσοδα αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

(vi) Έσοδα από Ενοίκια

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

(vii) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

(viii) Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

η) Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1^η Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσανξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

θ) Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

Κατηγορία Παγίου	Έτη
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

ια) Επενδυτικά ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

ιβ) Αποθέματα

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-έτοιμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσανυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολύμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών, από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών, καθώς και κάθε έκτακτης εισφοράς υπολογιζόμενης επί των κερδών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

κ) Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

κβ) Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα και Μέσα Αντιστάθμισης Κινδύνων

Ο Όμιλος κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων και ειδικότερα συνάπτει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων για την αντιστάθμιση των κινδύνων που συνδέονται με τις διακυμάνσεις των επιτοκίων για τις σημαντικές δανειακές συμβάσεις. Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με βάση την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς χρήσης αντισταθμιστικής λογιστικής, οι αντισταθμίσεις ταξινομούνται ως εξής:

- Αντισταθμίσεις εύλογης αξίας (fair value hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση μεταβολών στην εύλογη αξία ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης εταιρικής δέσμευσης.
- Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (cash flow hedges) όταν χρησιμοποιούνται για την αντιστάθμιση της διακύμανσης των ταμειακών ροών σε σχέση με ένα αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, ή σε σχέση με μία πολύ πιθανή δέσμευση.
- Αντισταθμίσεις της καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Το ολικό αντισταθμισμένο μέρος του κέρδους/ζημίας μίας επιμέτρησης των παραγώγων που ικανοποιούν τις προϋποθέσεις για αντισταθμιστική λογιστική αναγνωρίζεται και καταχωρείται στα λοιπά συνολικά έσοδα, εάν πρόκειται για αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedges), ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος καταχωρείται στα καθαρά κέρδη.

Εάν πρόκειται για αποτελεσματική αντιστάθμιση εύλογης αξίας (fair value hedges) τα σχετικά κέρδη ή ζημίες αναγνωρίζονται στα καθαρά κέρδη, όπου καταχωρείται αντίστοιχα και η μεταβολή εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου μέσου.

Όπου οι προβλεπόμενες αντισταθμιστές μελλοντικές συναλλαγές ή υποχρεώσεις οδηγούν στην αναγνώριση μιας απαίτησης ή μιας υποχρέωσης, τα κέρδη και οι ζημίες που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (cash flow hedges) ενσωματώνονται στην αρχική αποτίμηση του κόστους των απαιτήσεων ή των υποχρεώσεων αυτών. Διαφορετικά, ποσά που εμφανίζονται στα ίδια κεφάλαια μεταφέρονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων και χαρακτηρίζονται σαν έσοδο ή έξοδο εντός της χρήσης κατά την οποία οι προβλεπόμενες αντισταθμισμένες συναλλαγές επηρεάζουν την κατάσταση συνολικών εσόδων.

κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Την κλειόμενη περίοδο 31.12.2009 περιλήφθηκαν στην ενοποίηση για πρώτη φορά, λόγω της ίδρυσής τους ή της εξαγοράς τους:

- οι ιδρυθείσες εταιρείες ΗΡΩΝ IV ΑΕ, ΗΡΩΝ V ΑΕ και η εξαγορασθείσα ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ (Σημ. 31), που εντάσσονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας,
- η ιδρυθείσα εταιρεία ΤΕΡΝΑ ENERGY NETHERLANDS BV που εντάσσεται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,
- η ιδρυθείσα κοινοπραξία HELLAS TOLLS που εντάσσεται στον τομέα των κατασκευών,
- η εταιρεία METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ με συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της (Σημ. 31) και οι ιδρυθείσες εταιρείες ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ και ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ, που εντάσσονται στον τομέα των παραχωρήσεων και,
- η ιδρυθείσα εταιρεία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ και η εξαγορασθείσα ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ που εντάσσονται στον τομέα διαχείρισης ακινήτων.

Επίσης, την κλειόμενη περίοδο, μειώθηκε το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ (Σημ. 30), από 100% σε 50%, στις οποίες πλέον υφίσταται από κοινού έλεγχος. Αυτό είχε ως συνέπεια την αλλαγή της μεθόδου ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις από την ολική σε αναλογική ενοποίηση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσα και έμμεσα, σε οικονομικές μονάδες κατά την 31.12.2009 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	0,00	66,50	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	47,61	0,00	47,61	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΠΙΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	54,20	54,20	Ολική
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	83,33	16,67	100,00	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,61	47,61	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	47,61	47,61	Ολική
TERNΑ QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
PCC TERNΑ WLL	Μπαχρέιν	0,00	80,00	80,00	Ολική
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	70,00	70,00	Ολική
EOLOS POLSKA SP ZOO	Πολωνία	0,00	47,61	47,61	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	29,21	29,21	Ολική
TERNΑ ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	47,61	47,61	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	28,73	28,73	Ολική
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	0,00	75,00	75,00	Ολική
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	0,00	75,00	75,00	Ολική
GEK BALKAN DOOEL	F.Y.R.O.M	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	47,61	47,61	Ολική
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΠΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,32	0,00	24,32	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
NEΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	15,64	0,00	15,64	Αναλογική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΠΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΛΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
ΚΕ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑΣΑΝ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ-ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ε ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ NAT	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	39,20	39,20	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	41,00	41,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Ολική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES RAIL SIGNALING SOLUTIONS	Ελλάδα	0,00	37,40	37,40	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-BIOTER ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
ΚΕ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε TRAM ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΔΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	75,00	75,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ.					
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε					
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,00	31,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
PRIMPROPERT Y MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Καθαρή θέση
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	0,00	40,00	40,00	Καθαρή θέση

** Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε"	12,16%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	75,00%
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	50,00%
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	20,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	50,00%
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	10,00%
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	98,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	20,00%
Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΑΕ	13,30%
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	33,33%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ (Σε εκκαθάριση)	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	50,00%
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	50,00%
Κ/Ε ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	50,00%

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιάζομενου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα) και από υδροηλεκτρικά έργα.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.) και παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκύρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου κ.α.).

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31.12.2009.

Υπολογισμός γνωστοποιούμενων στοιχείων των Λειτουργικών τομέων

Ακολουθώς παρατίθεται ο υπολογισμός των γνωστοποιούμενων στοιχείων τα οποία δεν προκύπτουν άμεσα από τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις:

Το στοιχείο «Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα)», ορίζεται ως το σύνολο των υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα Χρηματικά διαθέσιμα.

Το στοιχείο «Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)» ορίζεται ως το Μικτό κέρδος, μείον τα Έξοδα διοίκησης και διάθεσης (σημ. 25), μείον τα Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης, πλέον τα Λοιπά έσοδα/(έξοδα) (σημ. 27), μείον οι Συναλλαγματικές διαφορές (σημ. 27), μείον τα αποτελέσματα από λοιπές επενδύσεις (σημ. 27), όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

Το στοιχείο «EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες» ορίζεται ως τα Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT), πλέον οι αποσβέσεις παγίων (σημ. 6, 7, 25), μείον οι αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις (σημ 27), όπως παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2009	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Πωλήσεις προϊόντων	2.388	33.733	11.902	3.084	18.376	0	0		69.483
Πωλήσεις υπηρεσιών	8.796	3	0	2.562	232	26.840	66		38.499
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	656.991	0	0	0	0	0	0		656.991
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	668.175	33.736	11.902	5.646	18.608	26.840	66		764.973
Διατομεακά έσοδα	115.408	0	0	600	8.793	0	0	(124.801)	0
Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	783.583	33.736	11.902	6.246	27.401	26.840	66	(124.801)	764.973
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	43.468	14.631	773	840	1.905	1.908	(547)		62.978
Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπειών δραστηριοτήτων (EBIT)	0	0	401	0	0	0	0		401
Έσοδα τόκων	3.401	9.346	44	352	42	287	144		13.616
Έξοδα τόκων και συναφή έξοδα	(8.339)	(4.911)	(706)	(2.413)	(55)	(4.292)	(2.765)		(23.481)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	1.197	55	1	1.426	0	0	88		2.767
Κέρδος/(Ζημία) από πώληση συμμετοχών	0	0	66.200	0	0	0	(35)		66.165
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(6.443)	0	0	(118)	(702)	0	0		(7.263)
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση συμμετοχών	(5.463)	0	0	446	(8.631)	0	0		(13.648)
Κέρδη προ φόρου	27.821	19.121	66.713	533	(7.441)	(2.097)	(3.115)		101.535
Φόρος εισοδήματος	(10.842)	(6.029)	(189)	(1.434)	(1.063)	188	(94)		(19.463)
Καθαρά Κέρδη Χρήσης	16.979	13.092	66.524	(901)	(8.504)	(1.909)	(3.209)		82.072

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2009	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστ/των	15.192	6.344	2.138	559	1.256	2.789	35		28.313
ΕΒΙΤΔΑ συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	58.660	20.975	2.911	1.399	3.161	4.697	(512)		91.291
Προβλέψεις χρήσης	5.418	43	12	14	260	11.808	64		17.619
Περιουσιακά στοιχεία	658.457	612.180	173.010	235.943	46.773	142.711	25.092		1.894.166
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	16.318	51	0	9.265	7.400	0	0		33.034
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων	674.775	612.231	173.010	245.208	54.173	142.711	25.092		1.927.200
Υποχρεώσεις	412.852	252.394	100.982	77.359	25.523	217.314	80.005		1.166.429
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα)	(12.708)	(50.950)	90.689	54.938	14.297	79.467	61.419		237.152
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης	36.565	117.625	42.415	594	2.423	69.401	5		269.028

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2008	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Πωλήσεις προϊόντων	4.496	25.313	26.848	29.248	10.710	0	0		96.615
Πωλήσεις υπηρεσιών	8.320	0	0	2.312	0	22.573	35		33.240
Έσοδα από κατασκευαστικές υπηρεσίες	539.369	0	0	0	0	0	0		539.369
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	552.185	25.313	26.848	31.560	10.710	22.573	35		669.224
Διατομεακά έσοδα	197.056	0	0	0	10.628	0	0	(207.684)	0
Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	749.241	25.313	26.848	31.560	21.338	22.573	35	(207.684)	669.224
Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBIT)	23.848	12.577	1.576	17.809	1.342	2.857	(200)		59.809
Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπείσων δραστηριοτήτων (EBIT)	0	0	1.825	0	0	0	0		1.825
Έσοδα τόκων	4.517	16.081	250	62	43	478	778		22.209
Έξοδα τόκων	(8.714)	(5.825)	(1.378)	(2.200)	(63)	(1.278)	(3.913)		(23.371)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(2.360)	0	0	(5)			12		(2.353)
Κέρδος/(Ζημία) από πώληση συμμετοχών	0	0	0	0	0	0	(156)		(156)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(1.221)	0	0	(1.078)	(25)	0	0		(2.324)
Κέρδος/(Ζημία) από αποτίμηση συμμετοχών	166	0	0	0	0	0	(4)		162
Κέρδη προ φόρου	16.236	22.833	2.273	14.588	1.297	2.057	(3.483)		55.802
Φόρος εισοδήματος	(9.167)	(8.230)	493	(1.617)	(663)	(753)	(901)		(20.838)
Καθαρά Κέρδη Χρήσης	7.069	14.603	2.766	12.971	634	1.304	(4.384)		34.963

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 31.12.2008	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Καθαρές αποσβέσεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστ/των	12.755	4.882	2.130	657	806	1.671	0		22.901
ΕΒΙΤΔΑ συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	36.603	17.459	3.706	18.466	2.148	4.528	(200)		82.710
Προβλέψεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	419	27	0	73	89	9.832	0		10.440
Περιουσιακά στοιχεία συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	616.659	563.919	121.809	243.731	24.728	64.444	49.332		1.684.622
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	28.224	51	0	8.571	16.227	0	0		53.073
Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	644.883	563.970	121.809	252.302	40.955	64.444	49.332		1.737.695
Υποχρεώσεις συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	551.565	212.578	87.229	83.032	7.825	64.310	74.753		1081.292
Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων	(25.364)	(135.641)	91.931	61.286	15.754	10.050			18.016
Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης συνεχιζόμενων δραστ/των	13.535	85.421	68.651	3.410	698	40.249			211.964

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2009	Ελλάδα	Βαλκάνια	Μέση Ανατολή	Λοιπές περιοχές	Ενοποιημένα σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	453.497	149.449	162.027	0	764.973
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	1.571.344	196.556	151.389	7.911	1.927.200
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	259.078	2.937	4.140	2.873	269.028
Γεωγραφικοί τομείς 31.12.2008	Ελλάδα	Βαλκάνια	Μέση Ανατολή	Λοιπές περιοχές	Ενοποιημένα σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	448.543	115.728	104.918	35	669.224
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	1.534.903	205.306	116.144	0	1.856.353
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	162.561	44.535	4.868	0	211.964

6 ΑΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός των ασώματων πάγιων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2009, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής

	ΟΜΙΛΟΣ			
	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	Λογισμικό	Έρευνα και ανάπτυξη	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	63.971	416	158	64.545
Προσθήκες	68.697	287	0	68.984
Προσθήκες αξίας κτήσης από εξαγορές	341	137	0	478
Μείωση αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	(1.196)	(35)	0	(1.231)
Μεταφορά των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων των παραχωρήσεων (IFRIC 12)	(12.197)	0	0	(12.197)
Μείωση αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης/πωλήσεων	82	35	0	117
Προσθήκες αποσβέσεων από εξαγορές	0	(133)	0	(133)
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(2.998)	(172)	(6)	(3.176)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	116.700	535	152	117.387
Κόστος 1.1.2009	69.008	1.430	182	70.620
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2009	(5.037)	(1.014)	(24)	(6.075)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	63.971	416	158	64.545

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κόστος 31.12.2009	124.653	1.819	182	126.654
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2009	(7.953)	(1.284)	(30)	(9.267)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	116.700	535	152	117.387

ΟΜΙΛΟΣ

	Παραχωρήσεις και Δικαιώματα	Λογισμικό	Έρευνα και ανάπτυξη	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008	6.840	94	0	6.934
Προσθήκες	40.646	449	182	41.277
Μεταφορά της αξίας κτήσης των παραχωρήσεων την 31.12.2007 από τα ενσώματα πάγια (IFRIC 12)	25.960	0	0	25.960
Μεταφορά των σωρευμένων αποσβέσεων των παραχωρήσεων την 31.12.2007 από τα ενσώματα πάγια (IFRIC 12)	(1.690)	0	0	(1.690)
Μεταφορά των αναλογουσών στη χρήση επιχορηγήσεων των παραχωρήσεων (IFRIC 12)	(5.843)	0	0	(5.843)
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	(1.942)	(127)	(24)	(2.093)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	63.971	416	158	64.545
Κόστος 1.1.2008	8.245	981	0	9.226
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2008	(1.405)	(887)	0	(2.292)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008	6.840	94	0	6.934
Κόστος 31.12.2008	69.008	1.430	182	70.620
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2008	(5.037)	(1.014)	(24)	(6.075)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	63.971	416	158	64.545

Οι αποσβέσεις της χρήσης 2009 και 2008 έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο Κόστος Πωλήσεων κατά ευρώ 2.679 (1.750 το 2008) και στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 497 (343 το 2008).

Στο λογαριασμό Παραχωρήσεις και Δικαιώματα έχουν αναγνωρισθεί τα αγορασμένα δικαιώματα εκμετάλλευσης λατομείων, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 4.870 (ευρώ 5.070 το 2008), με αρχική συμφωνηθείσα διάρκεια 20-30 έτη.

Επιπλέον, στο λογαριασμό απεικονίζονται καταβληθέντα δικαιώματα εγκατάστασης αερολιμένων πάρκων, αναπόσβεστης αξίας ευρώ 1.666 (ευρώ 1.350 το 2008).

Τα άυλα πάγια της Εταιρείας, ευρώ 96 (98 το 2008), αφορούν σε λογισμικό αξίας κτήσης ευρώ 283 (255 το 2008) και σωρευμένων αποσβέσεων ευρώ 187 (157 το 2008). Οι αποσβέσεις της χρήσης 2009 ευρώ 30 (24 το 2008), έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων στα Έξοδα Διοίκησης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Δικαιώματα από Συμβάσεις Παραχώρησης

Στο λογαριασμό Παραχωρήσεις και δικαιώματα περιλαμβάνεται η αναπόσβεστη αξία των δικαιωμάτων παραχώρησης ευρώ 110.030 (57.013 το 2008).

Για τις συμβάσεις μελέτης, κατασκευής, χρηματοδότησης και λειτουργίας αυτοκινητοδρόμων, αναγνωρίστηκαν κατασκευαστικά έσοδα με βάση το ΔΛΠ 11, τα οποία απεικονίζονται ως άυλα δικαιώματα στις ασώματες ακινητοποιήσεις και έσοδα από τη λειτουργία των παραχωρήσεων με βάση το ΔΛΠ 18.

Τα δικαιώματα από συμβάσεις παραχώρησης την 31.12.2009, έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2009	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2009	ΥΠΟΛ/ΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	33,33%	42.897	39.889	30	Μερική λειτουργία
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	33,33%	44.726	44.726	30	Υπό κατασκευή
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	Θεματικά ψυχαγωγικά πάρκα και χώροι αθλητισμού στο πρώην αεροδρομίου Ελληνικού	25,00%	3.209	3.209	29	Υπό κατασκευή
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	6.575	6.023	45	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100,00%	2.888	2.693	47	Σε λειτουργία
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (πλ. Κάνιγγος, πλ. Αιγύπτου, νοσοκομείο Παιδων, οδός Ριζάρη)	20,00%	6.917	5.570	26	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Πειραιά (Ο.Λ.Π.)	30,00%	2.545	2.123	25	Σε λειτουργία
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Λάρισα (Νομαρχία)	50,00%	1.706	1.424	22	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Θεσσαλονίκη (νοσοκομείο Ιπποκράτειο)	24,32%	1.582	1.421	28	Σε λειτουργία
ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Νέα Σμύρνη (πλ. Καρύλου)	20,00%	2.336	2.297	28	Σε λειτουργία
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (Α' Νεκροταφείο, Καλλιθέα, Παγκράτι)	15,64%	655	655	30	Υπό κατασκευή
ΣΥΝΟΛΟ			116.036	110.030		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ	% ΕΝΟΠ/ΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.2008	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2008	ΥΠΟΛ/ΝΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧ/ΣΗΣ	ΠΑΡ/ΣΕΙΣ
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ιόνια οδός και ΠΑΘΕ τμήματα Αθήνα - Σκάρφεια και Σχηματάρι - Χαλκίδα	33,33%	13.516	12.010	30	Υπό κατασκευή
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	Αυτοκινητόδρομος κεντρικής Ελλάδος (Ε-65) και ΠΑΘΕ τμήμα Σκάρφεια - Ράχες	33,33%	20.084	20.084	30	Υπό κατασκευή
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ	Θεματικά ψυχαγωγικά πάρκα και χώροι αθλητισμού στο πρώην αεροδρομίου Ελληνικού	25,00%	2.328	2.328	29	Υπό κατασκευή
ΙΩΛΚΟΣ ΑΕ	Διατηρητέο "Κεραμοποιείο Τσαλαπάτα" στο Βόλο	100,00%	6.371	5.954	45	Σε λειτουργία
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Βόλο	100,00%	2.884	2.750	47	Σε λειτουργία
ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Σταθμοί Αυτοκινήτων στην Αθήνα (πλ. Κάνιγγος, πλ. Αιγύπτου, νοσοκομείο Παιδων, οδός Ριζάρη)	20,00%	6.917	5.824	26	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στον Πειραιά (Ο.Λ.Π.)	30,00%	2.545	2.212	25	Σε λειτουργία
ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Λάρισα (Νομαρχία)	50,00%	1.706	1.498	22	Σε λειτουργία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Θεσσαλονίκη (νοσοκομείο Ιπποκράτειο)	42,86%	2.768	2.576	28	Σε λειτουργία
ΣΜΥΡΝΗ ΠΑΡΚ ΑΕ	Σταθμός αυτοκινήτων στη Νέα Σμύρνη (πλ. Καρύλου)	20,00%	1.777	1.777	28	Υπό κατασκευή
ΣΥΝΟΛΟ			60.896	57.013		

7 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ο λογαριασμός ενσώματων παγίων στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2009 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	15.959	44.494	198.933	10.927	3.559	154.588	428.460
Προσθήκες	583	491	6.164	1.809	3.044	160.069	172.160
Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	22.594	4.306	0	0	26.900
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	127	275	548	0	0	(950)	0
Μεταφορά από αποθέματα	0	1.228	0	0	0	0	1.228
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	(99)	(1.901)	(333)	(217)	(439)	(2.989)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	78	1.723	241	165	0	2.207
Προσθήκες αξίας κτήσης από εξαγορές	306	46	17	43	122	1.905	2.439
Προσθήκες σωρευμένων αποσβέσεων από εξαγορές	0	(28)	(14)	(17)	(114)	0	(173)
Μείωση αξίας κτήσης λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης	0	(10)	(63)	(28)	(91)	0	(192)
Μείωση σωρευμένων αποσβέσεων λόγω μεταβολής ποσοστού ενοποίησης	0	6	48	9	85	0	148
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	(71)	(846)	(30)	125	112	(710)
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	0	67	113	3	(124)	0	59
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(2.713)	(19.913)	(2.886)	(1.871)	0	(27.660)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	16.698	43.764	207.403	14.044	4.684	315.285	601.878
Κόστος 1.1.2009	16.533	55.697	268.862	20.682	11.554	154.588	527.916
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2009	(574)	(11.203)	(69.929)	(9.755)	(7.995)	0	(99.456)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	15.959	44.494	198.933	10.927	3.559	154.588	428.460
Κόστος 31.12.2009	17.549	57.529	295.361	26.432	14.424	315.285	726.580
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2009	(851)	(13.765)	(87.958)	(12.388)	(9.740)	0	(124.702)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	16.698	43.764	207.403	14.044	4.684	315.285	601.878

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Λατομεία/ Γήπεδα Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Οχήματα	Λοιπά	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές κτήσης παγίων	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008	15.805	67.251	166.098	10.127	2.644	50.626	312.551
Προσθήκες	1.644	1.230	17.628	1.669	2.545	151.594	176.310
Προσθήκες διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	0	0	0	0	67.458	67.458
Προσθήκες βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	0	17.301	1.553	0	0	18.854
Μεταφορές κατασκευασθέντων παγίων	0	6.174	34.361	0	0	(40.535)	0
Μεταφορά κόστους κτήσης 31.12.2008 διακοπείσας δραστηριότητας	(1.193)	(6.867)	(25.395)	(10)	(165)	(72.252)	(105.882)
Μεταφορά σωρευμένων αποσβέσεων 31.12.2008 διακοπείσας δραστηριότητας	0	2.119	6.233	5	114	0	8.471
Κόστος κτήσης πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	(5)	(232)	(149)	(1.676)	(202)	(2.264)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων παγίων	0	0	190	143	1.643	0	1.976
Κόστος κτήσης αλλαγής ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης συμμετοχής	0	(440)	0	0	0	(19)	(459)
Σωρευμένες αποσβέσεις αλλαγής ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης συμμετοχής	0	16	0	0	0	0	16
Μεταφορά σε άυλα περιουσιακά στοιχεία (IFRIC 12) κόστος κτήσης 31.12.2007	0	(23.878)	0	0	0	(2.082)	(25.960)
Μεταφορά σε άυλα περιουσιακά στοιχεία (IFRIC 12) σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2007	0	1.690	0	0	0	0	1.690
Λοιπές κινήσεις αξίας κτήσης παγίων (συναλλαγματικές διαφορές κ.α.)	0	(345)	507	10	83	0	255
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων παγίων	(20)	427	0	13	(10)	0	410
Αποσβέσεις χρήσεως	(277)	(2.328)	(16.207)	(2.434)	(1.591)	0	(22.837)
Αποσβέσεις χρήσεως διακοπεισών δραστηριοτήτων	0	(550)	(1.551)	0	(28)	0	(2.129)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	15.959	44.494	198.933	10.927	3.559	154.588	428.460
Κόστος 1.1.2008	16.082	79.828	224.692	17.609	10.767	50.626	399.604
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2008	(277)	(12.577)	(58.594)	(7.482)	(8.123)	0	(87.053)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008	15.805	67.251	166.098	10.127	2.644	50.626	312.551
Κόστος 31.12.2008	16.533	55.697	268.862	20.682	11.554	154.588	527.916
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2008	(574)	(11.203)	(69.929)	(9.755)	(7.995)	0	(99.456)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	15.959	44.494	198.933	10.927	3.559	154.588	428.460

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχαν/τα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	2.113	10.423	4	12	204	12.756
Προσθήκες	0	12	0	0	0	12
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	(383)	(1)	(2)	(46)	(432)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	2.113	10.052	3	10	158	12.336
Κόστος 1.1.2009	2.113	12.638	8	42	1.557	16.358
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2009	0	(2.215)	(4)	(30)	(1.353)	(3.602)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2009	2.113	10.423	4	12	204	12.756
Κόστος 31.12.2009	2.113	12.650	8	42	1.557	16.370
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2009	0	(2.598)	(5)	(32)	(1.399)	(4.034)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	2.113	10.052	3	10	158	12.336

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα	Κτήρια	Μηχαν/τα	Οχήματα	Λοιπά	Σύνολο
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008	2.113	10.782	40	0	10	12.945
Προσθήκες	0	24	4	12	331	371
(Πωλήσεις-Διαγραφές)	0	0	(40)	(31)	0	(71)
Αποσβέσεις πωληθέντων	0	0	2	31	0	33
(Αποσβέσεις Χρήσεως)	0	(383)	(2)	0	(137)	(522)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	2.113	10.423	4	12	204	12.756
Κόστος 1.1.2008	2.113	12.614	44	61	1.226	16.058
Σωρευμένες Αποσβέσεις 1.1.2008	0	(1.832)	(4)	(61)	(1.216)	(3.113)
Αναπόσβεστη αξία 1.1.2008	2.113	10.782	40	0	10	12.945
Κόστος 31.12.2008	2.113	12.638	8	42	1.557	16.358
Σωρευμένες Αποσβέσεις 31.12.2008	0	(2.215)	(4)	(30)	(1.353)	(3.602)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	2.113	10.423	4	12	204	12.756

Οι αποσβέσεις του Ομίλου της χρήσης 2009 έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων στο Κόστος Πωλήσεων κατά ευρώ 26.156 (21.989 το 2008), στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης κατά ευρώ 1.388 (756 το 2008) και στα έξοδα έρευνας και ανάπτυξης ευρώ 116 (92 το 2008).

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι αποσβέσεις της Εταιρείας ευρώ 432 (522 το 2008), απεικονίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά ευρώ 190 (509 το 2008) στο Κόστος Πωλήσεων και κατά ευρώ 273 (13 το 2008) στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης. Την κλειόμενη χρήση οι αποσβέσεις του κτιρίου της διοίκησης 224 (189 το 2008) περιλήφθηκαν στα Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης (189 το 2008 στο Κόστος Πωλήσεων).

Στα ανωτέρω ενσώματα πάγια του Ομίλου, περιλαμβάνονται και όσα έχουν αποκτηθεί βάσει συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης:

	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 31.12.2009	80.752	10.601	91.353
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2009	(16.001)	(2.662)	(18.663)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2009	64.751	7.939	72.690

	Μηχανήματα	Οχήματα	Σύνολο
Κόστος 31.12.2008	81.686	6.132	87.818
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2008	(15.698)	(1.471)	(17.169)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2008	65.988	4.661	70.649

Επί ακινήτων εταιρειών του ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού ευρώ 11.307 για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Στο λογαριασμό «Μηχανήματα» περιλαμβάνονται ανεμογεννήτριες Αιολικών Πάρκων οι οποίες έχουν ενεχυριαστεί σε τράπεζες για εξασφάλιση δανείων το ύψος των οποίων την 31.12.2009 ανερχόταν σε 55.251 (30.129 την 31.12.2008).

Στις κατηγορίες «Γήπεδα-Οικόπεδα», «Κτίρια και εγκαταστάσεις» και «Τεχνολογικός και μηχανολογικός εξοπλισμός», περιλαμβάνονται πάγια με αναπόσβεστο κόστος την 31.12.2009, 7.362 (6.044 την 31.12.2008), που αφορούν Εγκαταστάσεις Δικτύων Διανομής που κατασκευάστηκαν από την Εταιρεία και όπως προβλέπεται από συμβάσεις με τη ΔΕΗ, μεταβιβάζονται στη ΔΕΗ, άνευ ανταλλάγματος, κατά την έναρξη λειτουργίας του κάθε Αιολικού Πάρκου. Παρά ταύτα, και μετά την μεταβίβασή τους, οι εγκαταστάσεις αυτές θα συνεχίσουν να εξυπηρετούν τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάστηκαν, δηλαδή την πώληση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στη ΔΕΗ και ΔΕΣΜΗΕ, παραμένοντας στην αποκλειστική χρήση της Εταιρείας, και, ως εκ τούτου, το αναπόσβεστο κόστος, κατά την ημερομηνία της μεταβίβασης, θα συνεχίσει να αποσβένεται, όπως και προηγουμένως, μέχρι την εξάντληση της 20ετούς περιόδου απόσβεσης των Αιολικών Πάρκων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

8 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Τα επενδυτικά ακίνητα την 31η Δεκεμβρίου 2009 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2009	2008	2009	2008
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	105.953	147.364	15.609	21.769
Προσθήκες χρήσης	555	4.275	0	29
Πωλήσεις χρήσης	0	(17.020)	0	(6.189)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	91	8.192	0	0
Μεταφορά από/προς τα αποθέματα και τα πάγια	(987)	(36.858)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(204)	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	105.408	105.953	15.609	15.609

Ο Όμιλος εισέπραξε ενοίκια από τα επενδυτικά ακίνητα 1.625 και 1.574 στις χρήσεις 2009 και 2008 αντίστοιχα.

9 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Τα οικονομικά στοιχεία των συγγενών επιχειρήσεων έχουν ως εξής (το 100%):

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2009	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνολικά έσοδα	Συνολικά έσοδα
ΓΕΚΑ ΑΕ	28.584	15.188	13.397	1.540	0	174
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	21.594	7.897	13.697	14	3.345	2.196
HAMRIYAH CEMENT CO	42.207	16.580	25.627	16.923	0	(1.755)
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	380.524	279.787	100.737	113.298	0	(29.091)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	49.985	42.643	7.342	2.797	0	396
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	152	2	150	0	0	0

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2009	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Λοιπά συνολικά έσοδα	Συνολικά έσοδα
ΓΕΚΑ ΑΕ	28.584	15.188	13.397	1.540	0	174
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	21.594	7.897	13.697	14	3.345	2.196
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	380.524	279.787	100.737	113.298	0	(29.091)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	49.985	42.643	7.342	2.797	0	396

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ 31.12.2008	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Συνολικά έσοδα
ΓΕΚΑ ΑΕ	28.859	6.737	22.122	1.490	46
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	16.760	5.259	11.501	21	(1.223)
HAMRIYAN CEMENT CO	40.061	20.800	19.261	464	(61)
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	434.737	303.909	129.828	250.456	(5.515)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	52.703	45.870	6.834	2.185	(3.167)
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ Α.Ε.	152	2	150	17	0

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31.12.2008	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Ίδια Κεφάλαια	Κύκλος εργασιών	Συνολικά έσοδα
ΓΕΚΑ ΑΕ	28.859	6.737	22.122	1.490	46
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	16.760	5.259	11.501	21	(1.223)
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	434.737	303.909	129.828	250.456	(5.515)
PRIMEREALTY INVESTMENTS LTD	52.703	45.870	6.834	2.185	(3.167)

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε. την 31.12.2009 ήταν 11.750 (13.731 την 31.12.2008).

Η χρηματιστηριακή αξία της εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Ε. την 31.12.2009 ήταν 32.658 (17.962 την 31.12.2008).

Την κλειόμενη περίοδο η διοίκηση διαπίστωσε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της αξίας συμμετοχών σε δυο συγγενείς επιχειρήσεις, εντασσόμενων στους τομείς κατασκευών και βιομηχανίας αντίστοιχα. Για το λόγο αυτό διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας τους και υπολογισμού του ανακτήσιμου ποσού τους. Ως ανακτήσιμο ποσό προσδιορίστηκε η αξία χρήσης, η οποία προεξοφλήθηκε με συντελεστές 8,6-9%.

Από τα ανωτέρω προέκυψε ότι οι συγγενείς είναι απομειωμένες, ενώ η προσδιορισθείσα και αναγνωρισθείσα ζημία ανήλθε σε 14.095 για τον όμιλο και σε 372 για την εταιρεία. Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση συνολικών εσόδων στο κονδύλι «Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συμμετοχών».

Από το σύνολο της ζημίας ποσό 8.632 αφορά σε εταιρεία που εντάσσεται στο βιομηχανικό τομέα και 5.463 σε εταιρεία που εντάσσεται στον τομέα κατασκευών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

10 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις	0	10.512	0	0
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες και κοινοπραξίες	0	0	6.760	2.000
Δοθείσες εγγυήσεις	1.291	8.694	22	16
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	0	104	0	0
Σύνολο	1.291	19.310	6.782	2.016

Το υπόλοιπο απαιτήσεων από επιχορηγήσεις της χρήσης 2008 σχετίζεται με επένδυση σε Αιολικό Πάρκο της Τέρνα Ενεργειακή Έβρου ΑΕ και σε υδροηλεκτρικό σταθμό παραγωγής ενέργειας της ΔΕΗ Ανανεώσιμες – Τέρνα Ενεργειακή Α.Ε. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009 εισπράχθηκε ποσό 8.359, ενώ το υπόλοιπο μεταφέρθηκε στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου.

Η σημαντική μείωση του κονδυλίου των «Δοθείσες εγγυήσεις» οφείλεται στο γεγονός ότι δοσμένες εγγυήσεις ποσού, την 31.12.2008, 8.007 που αφορά σε εγγύηση σε εταιρείες εξωτερικού για δέσμευση εργοστασιακού προγραμματισμού μελλοντικής συνεργασίας, επεστράφησαν λόγω του περιορισμού του ύψους της εγγύησης.

11 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Ο λογαριασμός αποθέματα την 31^η Δεκεμβρίου 2009 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Πρώτες-βοηθητικές ύλες	8.613	8.019	0	0
Ανταλλακτικά παγίων	4.310	1.686	0	0
Εμπορεύματα και Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	4.096	3.291	0	0
Ακίνητα έτοιμα	39.998	14.244	6.836	1.054
Ακίνητα προς ανάπτυξη	5.473	6.456	5.473	5.473
Ακίνητα υπό ανέγερση	50.859	72.393	1.658	6.315
Σύνολο	113.349	106.089	13.967	12.842

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 δεν προέκυψε ανάγκη για την απομείωση απαξιωμένων ή βραδέως κινούμενων αποθεμάτων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

12 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι «Εμπορικές απαιτήσεις» την 31^η Δεκεμβρίου 2009, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Εμπορικές απαιτήσεις	234.099	188.884	15.961	13.858
Δεδουλευμένα έσοδα	5.869	6.069	728	6.069
Πελάτες - Επίδικοι και Επισφαλείς	3.171	2.898	647	647
Γραμμάτια / Επιταγές Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	17	17	0	0
Επιταγές Εισπρακτέες	9.925	3.917	137	100
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(6.700)	(6.143)	0	(24)
	246.381	195.642	17.473	20.650

Στις ως άνω εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις από πελάτες Αιολικής Ενέργειας 1.647 (1.389 την 31 Δεκεμβρίου 2008) τα οποία είναι εκχωρημένα σε τράπεζες ως εξασφάλιση των χορηγηθέντων δανείων για την χρηματοδότηση κατασκευής των Αιολικών Πάρκων.

Οι «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις» την 31η Δεκεμβρίου 2009 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	8.054	18.196	0	3
Λογ/μοί Διαχείρισεως Προκ/λών και Πιστώσεων	3.557	3.886	0	0
Έξοδα επομένων χρήσεων - Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	7.918	11.250	40	16
Απαιτήσεις κατά μελών κοινοπραξιών, συγγενών και λοιπών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	15.501	10.890	390	258
Λοιπές Απαιτήσεις – Χρεώστες διάφοροι	13.286	10.761	1.785	214
ΦΠΑ προς επιστροφή-συμψηφισμό	46.774	32.966	330	337
Απαίτηση από πώληση θυγατρικών (σημ. 30)	23.000	0	0	0
Προκαταβολές για αγορά συμμετοχών	7.550	0	0	0
Απαιτήσεις από επιχορηγήσεις Αιολικών πάρκων	2.732	5.102	0	0
Δεσμευμένοι λογ/μοί καταθέσεων	3.463	1.742	0	0
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(2.364)	(2.364)	0	0
	129.471	92.429	2.545	828

Ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει την 31 Δεκεμβρίου 2009 απαίτηση από επιχορηγήσεις ποσού 2.732 (5.102 την 31.12.2008). Οι επιχορηγήσεις αφορούν τις επενδύσεις σε αιολικά και βιομηχανικά πάρκα και οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν με την αποπεράτωση των σχετικών επενδυτικών προγραμμάτων, εντός έτους.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Προβλέψεις για απομείωση απαιτήσεων

Η κίνηση του λογαριασμού απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και χρεώστες στην περίοδο αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1.1.2009	8.507	24
Προβλέψεις χρήσης	581	0
Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης	(24)	(24)
Υπόλοιπο 31.12.2009	9.064	0

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1.1.2008	10.398	0
Προβλέψεις χρήσης	24	24
Ανακτήσεις προβλέψεων χρήσης	(1.915)	0
Υπόλοιπο 31.12.2008	8.507	24

Στις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ποσού 47.853 και 13.106 αντίστοιχα (15.784 και 13.106 αντίστοιχα τη χρήση 2008) που αφορούν σε ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις, εκτός των απομειωμένων. Πρόκειται για απαιτήσεις για τις οποίες υπάρχει βεβαιότητα ότι τα εν λόγω ποσά θα εισπραχθούν στο ακέραιο, αφού αφορούν κυρίως απαιτήσεις από κρατικούς φορείς ή πελάτες που δεν αμφισβητείται η αξιοπιστία τους.

Η χρονική κατανομή των ως άνω απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

ΕΤΗ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
έως 1 έτος	1.502	0
1-2 έτη	11.683	0
2-3 έτη	21.908	2.683
άνω των 3 ετών	12.760	10.423
	47.853	13.106

13 ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

Τα τεχνικά έργα, που έχει αναλάβει ο Όμιλος και η εταιρεία και ήταν υπό εκτέλεση, κατά την 31.12.2009 αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2009	31.12.2008
Σωρευτικά από την έναρξη των έργων		
Σωρευτικά κόστη	2.001.615	1.425.173
Σωρευτικά κέρδη	286.239	201.750
Σωρευτικές ζημίες	(34.743)	(31.798)
Τιμολογήσεις	2.187.530	1.543.916
Απαιτήσεις από πελάτες έργων	100.862	68.996
Υποχρεώσεις σε πελάτες έργων	(35.281)	(17.787)
Καθαρή απαίτηση από πελάτες έργων	65.581	51.209
Ληφθείσες προκαταβολές	65.601	118.559
Παρακρατηθέντα ποσά από πελάτες έργων	29.302	40.971

14 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού την 31^η Δεκεμβρίου 2009, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αφορούν σε μετοχές Ανωνύμων Εταιρειών και Μετοχικά Αμοιβαία Κεφάλαια και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση	15.796	14.170	15.167	14.168
Χρηματικά στοιχεία διακρατούμενα έως τη λήξη τους	0	0	0	2.700
Χρεόγραφα εμπορικού χαρτοφυλακίου	156	130	156	130
	15.952	14.300	15.323	16.998
Μη κυκλοφορούντα	12.721	12.030	12.684	12.028
Κυκλοφορούντα	3.231	2.270	2.639	4.970

Τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση αφορούν σε αμοιβαία κεφάλαια και σε συμμετοχές σε μη εισηγμένες σε χρηματιστήριο εταιρείες με ποσοστό έως 10%.

Την 31.12.2009 τα αμοιβαία κεφάλαια και το χρεόγραφο εμπορικού χαρτοφυλακίου του Ομίλου και της εταιρείας αποτιμήθηκαν σε 2.670 (2.270 την 31.12.2008), σε τιμές αγοράς.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Από την αποτίμηση προέκυψε κέρδος 370 για τον Όμιλο και την εταιρεία (2.803 και 2.798 για τον Όμιλο και την εταιρεία αντίστοιχα την 31.12.2008), η οποία καταχωρήθηκε στα Λοιπά συνολικά έσοδα.

15 ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Τα χρηματικά διαθέσιμα την 31^η Δεκεμβρίου 2009, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Ταμείο	680	1.437	1	0
Καταθέσεις Όψεως	112.247	214.336	3.295	4.129
Καταθέσεις Προθεσμίας	311.412	325.947	11.645	10.122
Σύνολο	424.339	541.720	14.941	14.251

Οι καταθέσεις προθεσμίας έχουν συνήθη διάρκεια 3-6 μηνών και φέρουν επιτόκια που κυμαίνονται μεταξύ 2,5% - 3% και 6% - 6,5% για το 2009 και 2008 αντίστοιχα.

16 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31^η Δεκεμβρίου 2009, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	55.055	37.005	0	0
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(10.825)	(7.716)	0	0
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	379.987	198.561	56.111	36.730
Μείον: Βραχυπρόθεσμο μέρος	(36.311)	(33.237)	(11.611)	(11.230)
	387.906	194.613	44.500	25.500

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η περίοδος αποπληρωμής των μακροπρόθεσμων δανείων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
έως 1 έτος	36.311	33.238	11.611	11.230
2-5 έτη	151.679	85.530	44.500	0
άνω των 5 ετών	191.997	79.793	0	0

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2009	31.12.2008
έως 1 έτος	10.825	7.716
2-5 έτη	38.941	26.731
άνω των 5 ετών	5.289	2.558

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις έχουν συναφθεί σε ευρώ και το μεγαλύτερο μέρος αυτών αφορά σε μηχανολογικό και εργοταξιακό εξοπλισμό που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης των κατασκευαστικών έργων.

Εντός της κλειόμενης περιόδου υπογράφηκαν από τον όμιλο νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων και λοιπού εργοταξιακού εξοπλισμού συνολικής αξίας 26.900 (18.939 τη χρήση 2008), ενώ για την πληρωμή των χρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων καταβλήθηκε ποσό 8.612 (9.417 την χρήση 2008), με μέσο πραγματικό επιτόκιο 4,34%.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι σε ευρώ (το 98,6% του συνόλου) και USD ή σε συνδεδεμένα με αυτά νομίσματα (το 2,4% του συνόλου) και αντιπροσωπεύει το 57,44% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της περιόδου λήφθηκαν νέα δάνεια (bridge loans) από τις από κοινού διοικούμενες εταιρείες παραχωρήσεων αυτοκινητοδρόμων, ποσού 19.271, για τον όμιλο, με σκοπό τη χρηματοδότηση της κατασκευής οδικών αξόνων. Το συνολικό ύψος των δανείων αυτών, για τον Όμιλο, ανέρχεται την 31.12.2009 σε 77.431 και με την ολοκλήρωση κατασκευής των έργων το σύνολο θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

Επίσης, εντός της περιόδου βραχυπρόθεσμα δάνεια από κοινού διοικούμενων εταιρειών, που εντάσσονται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές, ποσού 94.500 μετατράπηκαν σε μακροπρόθεσμα. Εξ αυτών, ποσό 86.500 αφορά σε δάνειο bridge loan το οποίο με την ολοκλήρωση κατασκευής του σχετικού έργου θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

**ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε μακροπρόθεσμο προέβησαν και εταιρείες του τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ποσού 30.000 για τη χρηματοδότηση ενεργειακών έργων. Τα δάνεια είναι διάρκειας 12 ετών με επιτόκιο ευρίβοι πλέον περιθωρίου, πληρωτέα σε εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις.

Τέλος, εταιρείες του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων έλαβαν δάνεια ποσού 36.300, εκ των οποίων 26.000 αφορούν σε μετατροπή βραχυπρόθεσμου σε μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα δάνεια αυτά είναι διάρκειας 2-4 ετών, με επιτόκιο ευρίβοι πλέον περιθωρίου.

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, σύναψε εντός της κλειόμενης περιόδου ομολογιακό δάνειο ποσού 30.000 το οποίο, εν μέρει, αντικατέστησε βραχυπρόθεσμα δάνεια, με σκοπό τη χρηματοδότηση εταιρειών συμμετοχικού ενδιαφέροντος. Το δάνειο είναι διάρκειας 5 ετών με επιτόκιο ευρίβοι πλέον περιθωρίου, πληρωτέο σε 6 τοκοχρεολυτικές δόσεις, αρχής γενομένης από το 2012.

Εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν 32.194, για εξόφληση χρεολυσίων των υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ το μέσο πραγματικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά την κλειόμενη περίοδο, ανήλθε σε 3,80 %, έναντι 5,20% κατά τη χρήση 2008.

Προς εξασφάλιση των δανείων του Ομίλου που αφορούν στις επενδύσεις των αιολικών πάρκων ενεχυριάζονται ανεμογεννήτριες και εκχωρούνται στις δανείστριες τράπεζες ασφαλιστήρια συμβόλαια και απαιτήσεις από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας στον ΔΕΣΜΗΕ ή στην ΔΕΗ.

Επίσης για την εξασφάλιση δανείων ορισμένων εταιρειών του ομίλου, έχουν δοθεί, από τη μητρική εταιρεία, ως ενέχυρο μετοχές τους αξίας 11.900.

17 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδότησεως. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδότησεώς του. Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης στην Ελλάδα ισούται με το 40% της αποζημίωσης που υπολογίζεται σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Σύμφωνα με τις πρακτικές των χωρών που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του ομίλου τα προγράμματα αποζημίωσης προσωπικού συνήθως δεν χρηματοδοτούνται.

Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις αποζημίωσης προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική πρόβλεψη που καταχωρήθηκε στα ενοποιημένα καθαρά κέρδη της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών προβλέψεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στη συνημμένη ενοποιημένη Κατάσταση οικονομικής θέσης της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009.

Το ποσό που οφείλεται για αποζημιώσεις προσωπικού αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	5.533	4.046	93	79
Μη καταχωρημένες αναλογιστικές ζημίες	(455)	(578)	5	11
Αναγνωρισμένη υποχρέωση	5.078	3.468	98	90

Η δαπάνη για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα καθαρά κέρδη χρήσης στο κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	2.702	1.620	8	12
Χρηματοοικονομικό κόστος	135	106	5	9
Αναγνώριση αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	85	122	(1)	2
Κόστος προϋπηρεσίας	0	71	0	0
Επίδραση περικοπών ή διακανονισμών	705	271	12	17
	3.627	2.190	24	40

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Υπόλοιπο έναρξης	3.468	1.763	90	178
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στην κατάσταση συνολικών εσόδων	3.627	2.190	24	40
Μεταφορές από λοιπές προβλέψεις/υποχρεώσεις	183	146	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής	(65)	(101)	0	0
Προβλέψεις διακοπείσας δραστηριότητας		(10)	0	0
Καταβολές Αποζημιώσεων	(2.135)	(520)	(16)	(128)
Υπόλοιπο λήξεως	5.078	3.468	98	90

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τις χρήσεις 2008 και 2007 έχουν ως εξής :

	2009	2008
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	5,7%	5,5%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2%	2%
Μέση ετήσια μακροχρόνια αύξηση του ΑΕΠ	3%	3%
Θνησιμότητα: Ελληνικός Πίνακας Θνησιμότητας	1990	1990
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,9%	2,9%
Κινητικότητα μισθωτών (οικειοθελής αποχώρηση)	3%	3%
Κινητικότητα ημερομισθίων (οικειοθελής αποχώρηση)	2%	2%
Κινητικότητα μισθωτών (απόλυση)	12%	12%
Κινητικότητα ημερομισθίων (απόλυση)	25%	25%

18 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η κίνηση της σχετικής προβλέψεως στην Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2009 και 2008 έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων	Σύνολο	Άλλες προβλέψεις
Υπόλοιπο 1.1.2009	831	6.041	9.811	16.683	60
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη	4	2.235	11.742	13.981	40
Μεταφορά στις δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	0	(96)	0	(96)	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(1.455)	0	(1.455)	0
Υπόλοιπο 31.12.2009	835	6.725	21.553	29.113	100

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Προβλέψεις Αποκατάστασης φυσικού τοπίου	Άλλες προβλέψεις	Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων	Σύνολο	Άλλες προβλέψεις
Υπόλοιπο 1.1.2008	525	5.710	0	6.235	0
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα καθαρά κέρδη	6	840	9.811	10.657	60
Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα πάγια	300	0	0	300	0
Μεταφορά από τις δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις	0	30	0	30	0
Μεταφορά στις προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	(146)	0	(146)	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	0	(393)	0	(393)	0
Υπόλοιπο 31.12.2008	831	6.041	9.811	16.683	60

Οι εταιρείες του ενεργειακού τομέα του ομίλου, καθώς και ορισμένες του βιομηχανικού τομέα υποχρεούνται να αποκαταστήσουν το φυσικό τοπίο, όπου εγκαθιστούν μονάδες παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και εκμετάλλευσης λατομείων, με το πέρας της εκμετάλλευσης, η οποία διαρκεί 20-30 έτη, σύμφωνα με τις ληφθείσες άδειες από το κράτος. Η ανωτέρω πρόβλεψη 835 (831 την 31.12.2008) απεικονίζει τις απαιτούμενες δαπάνες για αποξήλωση του εξοπλισμού και διαμόρφωση του χώρου όπου αυτά είναι εγκατεστημένα, με τη χρήση της σημερινής τεχνολογίας και υλικών.

Την κλειόμενη χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ποσού 411 (640 το 2008), το σύνολο των οποίων την 31.12.2009, 1.051 (640 την 31.12.2008) περιλαμβάνεται στις προβλέψεις χρήσεως του υπολοίπου «Άλλες προβλέψεις».

Οι «Προβλέψεις κλάδου παραχωρήσεων» την 31.12.2009 περιλαμβάνουν:

α) ποσό 20.539 (9.474 την 31.12.2008), το οποίο σχετίζεται με τη συμβατική υποχρέωση, όπως από το χρόνο έναρξης εκμετάλλευσης των κατασκευαζόμενων αυτοκινητοδρόμων, ποσοστό επί των εισπραττόμενων διοδίων θα επιστρέφεται στο Δημόσιο. Το ανωτέρω ποσό αντιπροσωπεύει τη δουλεωμένη δαπάνη, βάσει χρήσης, υπολογιζόμενη επί των ήδη εισπραττόμενων διοδίων.

β) ποσό 1.014 (337 την 31.12.2008), που αφορά στη δουλεωμένη δαπάνη, βάσει χρήσης, για τις απαιτούμενες σημαντικές δαπάνες ανακατασκευής των οδοστρωμάτων, οι οποίες προβλέπεται να πραγματοποιηθούν σε μια περίοδο 15 ετών.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

19 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η κίνηση επιχορηγήσεων Κατάσταση οικονομικής θέσης για τις χρήσεις 2008 και 2007 έχει ως εξής:

Υπόλοιπο 1.1.2009	95.632
Είσπραξη επιχορηγήσεων	30.927
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	2.732
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	(12.197)
Αλλαγή ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης εταιρείας	(369)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων αποθεμάτων	(299)
Επιστροφές επιχορηγήσεων	(402)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(2.523)
Υπόλοιπο 31.12.2009	113.501
Υπόλοιπο 1.1.2008	51.697
Είσπραξη επιχορηγήσεων	31.406
Εγκριθείσες μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	4.272
Μεταφορά επιχορηγήσεων σε αξία παγίων (IFRIC 12)	(5.843)
Νέες ενοποιούμενες εταιρείες	18.000
Αλλαγή ποσοστού αναλογικά ενοποιούμενης εταιρείας	(148)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων αποθεμάτων	(1.724)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(2.028)
Υπόλοιπο 31.12.2008	95.632

Οι επιχορηγήσεις αφορούν σε κρατικές επιδοτήσεις για την κατασκευή αυτοκινητοδρόμων, την ανάπτυξη αιολικών πάρκων και σταθμών στάθμευσης αυτοκινήτων. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται με βάση το ρυθμό απόσβεσης των επιχορηγούμενων παγίων.

Οι επιχορηγήσεις αναγνωρίστηκαν με βάση την βεβαιότητα που έχει η Διοίκηση του Ομίλου ότι οι προϋποθέσεις για την είσπραξη αυτών τηρούνται κανονικά και τελικά τα ποσά αυτά θα οριστικοποιηθούν με την ολοκλήρωση των σχετικών επενδύσεων.

Τα ως άνω μη εισπραχθέντα ποσά επιχορήγησης αποσβένονται στα έσοδα μόνο κατά το μέρος εκείνο που αντιστοιχεί σε πλήρως αποπερατωμένες και λειτουργούσες επενδύσεις.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

20 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ, ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές» την 31^η Δεκεμβρίου 2009, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Προμηθευτές	113.475	119.424	249	540
Επιταγές πληρωτέες	16.444	15.222	0	0
	129.919	134.646	249	540

Ο λογαριασμός «Δουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις» την 31^η Δεκεμβρίου 2009 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	13.573	19.278	381	111
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	2.636	2.186	33	40
Μερίσματα πληρωτέα	101	80	61	47
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	17.656	4.802	313	64
Προκαταβολές πελατών	66.768	122.144	156	2.327
Έξοδα δεδουλευμένα, έσοδα επομένων χρήσεων και λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί	7.967	7.382	0	0
Εγγυήσεις μισθωμένων ακινήτων	563	629	93	95
Πιστωτές Διάφοροι	10.131	12.700	67	88
	119.395	169.201	1.104	2.772
Μακροπρόθεσμο μέρος	563	629	93	95
Βραχυπρόθεσμο μέρος	118.832	168.572	1.011	2.677

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν σε προκαταβολές πελατών για έργα των οποίων η πιστοποίηση και συμψηφισμός θα πραγματοποιηθεί μετά την 31.12.2009.

21 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου αφορούν, κατά κύριο λόγο, σε τραπεζικές χορηγήσεις τακτής λήξης με διάρκεια από έναν έως τρεις μήνες και τα οποία ανανεώνονται ανάλογα με τις ανάγκες. Τα αντληθέντα ποσά χρησιμοποιούνται, εν μέρει, για να καλύψουν την ανάγκη ρευστότητας του Ομίλου είτε κατά την περίοδο κατασκευής των τεχνικών έργων, είτε κατά την κατασκευαστική περίοδο των εγκαταστάσεων του ενεργειακού κλάδου του Ομίλου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα δάνεια αυτά με την ολοκλήρωση των σχετικών έργων εξοφλούνται με την είσπραξη των εργολαβικών ανταλλαγμάτων, ή μετατρέπονται σε μακροπρόθεσμης διάρκειας, για όσα αφορούν σε αιολικά πάρκα ή άλλα ενεργειακά έργα.

Το μεγαλύτερο μέρος των δανείων του Ομίλου είναι εκφρασμένο σε ευρώ και το μέσο σταθμικό επιτόκιο τους ανήλθε κατά τη διάρκεια του έτους σε ποσοστό 4,00 % (6,26% κατά τη χρήση 2008).

22 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει σε από κοινού διοικούμενες εταιρείες, οι οποίες ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την αναλογική μέθοδο και οι οποίες έχουν συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης υπηρεσιών και, ειδικότερα, για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των ανωτέρω συμβάσεων έχουν ως εξής:

Διάρκεια	2009 - 2036
Επιτόκιο σταθερού μέρους	4,4 - 4,7
Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους	euribor

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμειακών ροών, οι εταιρείες έκαναν χρήση λογιστικής αντιστάθμισης και προέβησαν σε αποτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η εκτιμηθείσα εύλογη αξία των αντισταθμιστικών αυτών μέσων, την ημερομηνία του Ισολογισμού, αφορά σε υποχρέωση και ανέρχεται στο ποσό των 46.996 (55.672 την 31.12.2008). Ιδιαίτερη βαρύτητα στην αποτίμηση είχαν οι εκτιμήσεις για χαμηλά επίπεδα επιτοκίων έως τη λήξη τους, η οποία εκτείνεται έως το 2036.

Από την αποτίμηση των παραγώγων αυτών σε εύλογη αξία, αναγνωρίστηκε κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης 2009, στα λοιπά συνολικά έσοδα του Ομίλου, κέρδος ποσού 9.828 (ζημία 55.672 τη χρήση 2008), ενώ στα καθαρά κέρδη αναγνωρίστηκε το μη αποτελεσματικό μέρος της αντιστάθμισης, ποσού 1.152 (0 τη χρήση 2008). Αντίστοιχα, στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίστηκε ο αναλογούν αναβαλλόμενος φόρος έξοδο ποσού 4.049 (έσοδο 13.913 την 31.12.2008) και στα καθαρά κέρδη ο αναλογούν αναβαλλόμενος φόρος έσοδο ποσού 242 (0 την 31.12.2008).

Η περίοδος εκταμιεύσεων των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2009	31.12.2008
έως 1 έτος	7.938	2.953
2-5 έτη	31.343	19.050
άνω των 5 ετών	7.715	33.669

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

23 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Κατά την κλειόμενη χρήση 2009, το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών παρέμεινε αμετάβλητος.

Σε εφαρμογή της από 25 Ιουνίου 2008 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2009 έως και 31 Δεκεμβρίου 2009 αγοράστηκαν 380.114 ίδιες μετοχές ονομαστικής αξίας 216.664,98 ευρώ, αξίας κτήσης 1.793.163,16 ευρώ.

Την 31.12.2009 η μητρική εταιρεία και οι εταιρείες του ομίλου κατείχαν 2.318.424 ίδιες μετοχές (1.938.310 την 31.12.2008), συνολικής αξίας ευρώ 12.243 (10.450 την 31.12.2008).

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών για τις χρήσεις 2009 και 2008, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 83.756.422 τεμάχια (84.767.426 την 31.12.2008).

Το Διοικητικό Συμβούλιο πρότεινε τη διανομή μερισμάτων ποσού 10.195 (10.241 το 2008), δηλαδή ευρώ 0,12 ανά μετοχή (ευρώ 0,12 το 2008). Το σύνολο των μερισμάτων προέρχεται από φορολογημένα κέρδη.

Τα κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται για τη χρήση 2009 σε ευρώ 0,8593 (ευρώ 0,2622 το 2008) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής 71.972 (22.229 το 2008) και στον σταθμισμένο μέσο αριθμό μετοχών των χρήσεων 2009 και 2008 αντίστοιχα.

24 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 25% για τις χρήσεις 2008 και 2009 μειούμενος κατά 1% για τις επόμενες 5 χρήσεις (20% για την χρήση 2014). Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων και των συντελεστών που ορίζονται από το ΠΔ 299/2003, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα μείωση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

(α) Τρέχων φόρος

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση συνολικών εσόδων, αναλύεται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Δαπάνη τρέχοντα φόρου				
Τρέχων φόρος	10.325	15.935	0	812
Έκτακτη εισφορά Ν. 3808/2009	2.946	0	288	0
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	411	640	40	60

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	859	1.450	(259)	93
	14.541	18.025	69	965
Δαπάνη αναβαλλόμενου φόρου	4.798	2.813	26	(244)
Σύνολο	19.339	20.838	95	721

Στη ανωτέρω δαπάνη του φόρου της χρήσεως 2008 περιλαμβάνεται και το έσοδο φόρου της διακοπείσας δραστηριότητας 244, ο οποίος στην κατάσταση συνολικών εσόδων εμφανίζεται συμψηφισμένος στο καθαρό αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα.

Ακολουθεί συμφωνία του φόρου εισοδήματος και του λογιστικού κέρδους πολλαπλασιαζόμενου με το εφαρμοζόμενο φορολογικό συντελεστή.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Κέρδη προ φόρων	101.330	55.802	11.857	5.672
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής	25%	25%	25%	25%
Φόρος εισοδήματος βάση του ισχύοντος ονομαστικού φορολογικού συντελεστή	25.333	13.951	2.964	1.418
Φόρος διαφοράς λογιστικών-τεκμαρτών κερδών	0	221	0	65
Συμπληρωματικός φόρος ακινήτων	10	27	0	18
Τεκμαρτός τρόπος φορολόγησης	(335)	799	0	(30)
Έξοδα μη συμπεριλαμβανόμενα στον υπολογισμό του φόρου	1.523	4.169	240	152
Πρόβλεψη για διαφορές φορολογικού ελέγχου	411	640	40	60
Επίδραση διαφοράς φορολογικού συντελεστή	1.213	(1.879)	(53)	(65)
Διαφορές φόρου προηγούμενων χρήσεων	859	1.450	(259)	93
Διαφορά φορολόγησης εταιρειών εξωτερικού	(7.869)	(4.719)		0
Μη αναγνώριση φορολογικών ζημιών	7.082	6.778	841	0
Έκτακτη εισφορά Ν. 3808/2009	2.946	0	288	0
Αφορολόγητα αποτελέσματα	(11.834)	(599)	(3.966)	(990)
Πραγματική δαπάνη φόρου	19.339	20.838	95	721
Πραγματικός φορολογικός συντελεστής	19,09%	37,3%	0,8%	12,7%

Στο ανωτέρω ποσό των κερδών προ φόρου της χρήσεως 2008 περιλαμβάνονται και τα κέρδη προ φόρου της διακοπείσας δραστηριότητας ευρώ 1.163, το οποίο στην κατάσταση συνολικών εσόδων 2008 εμφανίζεται συμψηφισμένο στο καθαρό αποτέλεσμα από τη διακοπείσα δραστηριότητα.

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Για το λόγο αυτό και, βάσει των δεδομένων που προέκυψαν από φορολογικούς ελέγχους προηγούμενων χρήσεων, έχουν καταχωρηθεί σχετικές προβλέψεις για τη χρήση 2009, έναντι πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν επιβληθούν, για τον Όμιλο και την εταιρεία, 352 και 40, αντίστοιχα (640 και 60 τη χρήση 2008, αντίστοιχα). Οι προβλέψεις αυτές περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπές προβλέψεις».

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη ο έλεγχος της χρήσης 2008. Κατά την ημερομηνία της σύνταξης των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως κάτωθι:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2009
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2007-2009
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	Ολική	2007-2009
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2007-2009
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2007-2009
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2007-2009
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2006-2009
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2008-2009
ΗΡΩΝ ΙΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	Ολική	2009
ΗΡΩΝ ΙV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2009
ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2009
ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2007-2009
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	Ολική	2008-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	47,61	Ολική	2009
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	2009
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2007-2009
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	54,20	Ολική	2009
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΕΤΕ	Ελλάδα	51,00	Ολική	2009
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΠΛ. ΠΛΑΤΑΝΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2009
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	Ολική	2007-2009
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	47,61	Ολική	2006-2009

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Α.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΙΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Α.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Α.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	47,61	Ολική	2007-2009
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	Ολική	2008-2009
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	100,00	Ολική	2006-2009
TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	47,61	Ολική	2008-2009
TERNΑ QATAR LLC **	Κατάρ	40,00	Ολική	2007-2009
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	99,99	Ολική	-
PCC TERNΑ WLL	Μπαχρέιν	80,00	Ολική	-
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	100,00	Ολική	-
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	70,00	Ολική	-
EOLOS POLSKA SP ZOO	Πολωνία	47,61	Ολική	2008-2009

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	29,21	Ολική	2008-2009
TERNA ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	47,61	Ολική	2009
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2006-2009
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2007-2009
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2007-2009
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	100,00	Ολική	2007-2009
SC TERNA INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	Ολική	2005-2009
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	28,73	Ολική	2008-2009
CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC	Λιβύη	75,00	Ολική	2009
MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD	Μάλτα	100,00	Ολική	2009
GEK BALKAN DOOEL	F.Y.R.O.M	100,00	Ολική	2006-2009
ICON EOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2005-2009
ICON BOROVEC EOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2007-2009
DOMUS DEVELOPMENT EOOD	Βουλγαρία	100,00	Ολική	2007-2009
GP ENERGY	Βουλγαρία	47,61	Ολική	2005-2009
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2009
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2009
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2009
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2007-2009
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	24,32	Αναλογική	2007-2009
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	Αναλογική	2007-2009
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2007-2009
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2007-2009
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	Αναλογική	2005-2009
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2008-2009
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2008-2009
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	15,64	Αναλογική	2007-2009
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2009
ΚΕ HELLAS TOLLS	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2009
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM)	Ελλάδα	55,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2009

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	69,00	Αναλογική	2003-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΟ ΑΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	62,50	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ξ ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	24,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΘΑΛΕΣ ΑΤΜ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΤΑCΑΝ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2005-2009
Κ/Ξ ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	37,50	Αναλογική	2005-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	83,50	Αναλογική	2005-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	69,00	Αναλογική	2003-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2006-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2002-2009
Κ/Ξ SALONICA PARK	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	65,00	Αναλογική	2006-2009
Κ/Ξ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΑΤ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2001-2009
Κ/Ξ ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	Αναλογική	2006-2009
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	37,50	Αναλογική	2006-2009
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ-ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	49,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	60,00	Αναλογική	2009
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	90,00	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ξ ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	39,20	Αναλογική	2005-2009
Κ/Ξ ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	70,00	Αναλογική	2001-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ξ ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	51,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ-J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	24,00	Αναλογική	2003-2009
Κ/Ξ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	1998-2009

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	60,00	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	41,00	Αναλογική	2003-2009
Κ/Ξ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2006-2009
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2004-2009
ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	Ολική	2004-2009
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2004-2009
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	31,50	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	Αναλογική	2003-2009
Κ/Ξ ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	45,00	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	35,00	Αναλογική	2004-2009
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2004-2009
Κ/Ξ EUROIONIA	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	12,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	12,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2008-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2008-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2008-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES RAIL SIGNALING SOLUTIONS	Ελλάδα	37,40	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	Αναλογική	2008-2009
Κ/Ξ ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	49,00	Αναλογική	2007-2009
ΚΞ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2009
Κ/Ξ ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	36,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	100,00	Αναλογική	2003-2009
Κ/Ξ ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	80,00	Αναλογική	2003-2009

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Κ/Ξ Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	75,00	Αναλογική	2003-2009
Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	80,00	Αναλογική	2003-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	70,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	40,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	31,00	Αναλογική	2007-2009
Κ/Ξ ΚΛ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	50,00	Αναλογική	2007-2009
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	70,00	Αναλογική	2007-2009
PRIMPROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	Αναλογική	2008-2009
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	Καθαρή θέση	2004-2009
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	Καθαρή θέση	2008-2009
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	Καθαρή θέση	2008-2009
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	45,00	Καθαρή θέση	2006-2009
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	Καθαρή θέση	2008-2009
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	40,00	Αναλογική	2007-2009
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	Αναλογική	2008-2009
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	40,00	Καθαρή θέση	-

(β) Αναβαλλόμενος φόρος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο Όμιλος και η εταιρεία διατηρούν αφορολόγητα αποθεματικά ύψους ευρώ 67.356 και 24.116, αντίστοιχα (ευρώ 81.098 και 44.708, αντίστοιχα το 2008), τα οποία σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποίησεως θα φορολογηθούν με τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή. Στο ορατό μέλλον ο Όμιλος δεν προτίθεται να διαθέσει ή να κεφαλαιοποιήσει τα εν λόγω αποθεματικά.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τον αναμενόμενο ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά τον χρόνο ωρίμανσης της φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)	(478)	8.812	(1.889)	(1.863)
Υπόλοιπο Έναρξης	8.812	(3.420)	(1.863)	(2.685)
Επίδραση διακοπείσας δραστηριότητας	(328)	0	0	0
(Εξόδο) / Εσοδο αναγνωρισμένο στα καθαρά κέρδη	(4.798)	(2.813)	(26)	244
(Εξόδο) / Εσοδο αναγνωρισμένο στα Λοιπά συνολικά έσοδα	(4.164)	15.044	0	578
Υπόλοιπο Τέλους	(478)	8.812	(1.889)	(1.863)

Οι αναβαλλόμενοι φόροι (απαίτηση και υποχρέωση) των χρήσεων 2009 και 2008 αναλύονται ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2009	31.12.2008	1.1 – 31.12.2009	1.1 – 31.12.2009
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	3.277	3.373	5	(101)
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(2.811)	1.231	(4.042)	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	475	389	86	0
Αποτίμηση παραγώγων	10.106	13.913	242	(4.049)
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημίες	3.058	3.234	(176)	0
Λοιπές προβλέψεις	4.717	2.463	2.254	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	1.862	1.747	115	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(7.256)	(6.680)	(576)	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(7.611)	(5.585)	(2.026)	0
Αποτίμηση παγίων	(1.836)	(2.115)	293	(14)
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.226)	(1.226)	0	0
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(5.493)	(1.417)	(4.076)	0
Διαφορά αποσβέσεων	230	(515)	745	0
Διακοπείσα δραστηριότητα	2.030	0	2.358	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			(4.798)	(4.164)
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(478)	8.812		

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2008	31.12.2007	1.1 – 31.12.2008	1.1 – 31.12.2007
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	3.373	3.491	(162)	44
Αναγνώριση εσόδου τεχνικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	1.231	5.967	(4.736)	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	389	401	(12)	0
Αποτίμηση παραγώγων	13.895	0	0	13.895
Φορολογικά αναγνωριζόμενες ζημιές	3.234	1.732	1.502	0
Λοιπές προβλέψεις	2.463	310	2.153	0
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	1.747	2.468	(721)	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(6.680)	(5.969)	(711)	0
Αναγνώριση χρηματοδοτικών μισθώσεων	(5.585)	(10.086)	4.501	0
Αποτίμηση παγίων	(2.115)	(2.840)	10	715
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.208)	(1.760)	162	390
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(1.417)	778	(2.195)	0
Διαφορά αποσβέσεων	(515)	2.089	(2.604)	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			(2.813)	15.044
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	8.812	(3.420)		

Στο υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης της 31.12.2008, περιλαμβάνεται και η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση των διακοπείσων εκμεταλλεύσεων ποσού ευρώ 2.054.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2009	31.12.2008	1.1 – 31.12.2009	1.1 – 31.12.2009
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	(14)	4	(18)	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	33	33	0	0
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	20	18	(2)	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	201	201	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(21)	(21)		0
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	(447)	(303)	(141)	0

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Αποτίμηση επενδύσεων	(1.544)	(1.544)	0	0
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(116)	(251)	135	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			(26)	0
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(1.889)	(1.863)		

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κατάσταση οικονομικής θέσης		Καθαρά κέρδη (Χρέωση)/Πίστωση	Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως (Χρέωση)/Πίστωση
	31.12.2008	31.12.2007	1.1 – 31.12.2008	1.1 – 31.12.2008
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση				
Εξοδοποίηση ασώματων πάγιων στοιχείων	4	30	(26)	0
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	33	0	0	33
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	18	44	(26)	0
Διαφορές αποτίμησης παγίων	201	0	0	201
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση				
Αποτίμηση επενδυτικού ακινήτου	(21)	(282)	261	0
Διαφορά αποσβέσεων παγίων	(303)	(279)	(24)	0
Αποτίμηση επενδύσεων	(1.544)	(1.888)	0	344
Αναγνώριση εσόδου σύμφωνα με το ΔΛΠ 11	(251)	(310)	59	0
Αναβαλλόμενος φόρος καθαρών κερδών / λοιπών συνολικών εσόδων			244	578
Καθαρός αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος απαίτηση/(υποχρέωση)	(1.863)	(2.685)		

25 ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ

Το κόστος πωλήσεων και τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης την 31^η Δεκεμβρίου 2009 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

Κόστος Πωλήσεων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Κόστος αποθεμάτων	151.324	178.729	318	397
Αμοιβές προσωπικού	73.705	52.618	215	95
Υπεργολάβοι	278.743	222.829	226	3.668
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	62.864	35.708	712	566
Λοιπές παροχές τρίτων	32.544	35.981	18	33

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Φόροι-τέλη	2.291	979	71	23
Προβλέψεις	14.132	13.672	0	0
Αποσβέσεις	28.853	23.739	190	509
Λοιπά	27.324	22.169	614	214
	671.780	586.424	2.364	5.505

Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Αμοιβές προσωπικού	8.613	9.827	834	1.039
Αμοιβές τεχνικών συμβούλων	9.869	7.456	898	602
Λοιπές παροχές τρίτων	2.721	1.197	0	114
Αποσβέσεις	1.867	1.099	273	34
Έξοδα μεταφορών	710	7.623	0	0
Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών	425	378	96	117
Αμοιβές διοικητικού συμβουλίου	1.822	1.625	500	500
Λοιπά	6.524	9.668	733	427
	32.551	38.873	3.334	2.833

26 ΑΜΟΙΒΕΣ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Αμοιβές για τακτικούς ελέγχους	351	348	52	50
Αμοιβές για έκτακτους ελέγχους	61	0	35	54
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες	84	98	9	13
	496	446	96	117

Από τις ανωτέρω αμοιβές του ομίλου ποσό 425 (378 τη χρήση 2008) έχουν αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης και 71 (68 τη χρήση 2008) στο κόστος πωλήσεων. Οι αντίστοιχες αμοιβές της εταιρείας έχουν αναγνωρισθεί στα έξοδα διοίκησης.

27 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης την 31^η Δεκεμβρίου 2009 στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Μερίσματα από συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	15.758	7.352
Αποτελέσματα από λοιπές επενδύσεις	220	0	(96)	31
Ζημιές από πώληση λοιπών συμμετοχών	0	(156)	0	(148)
Λοιπές παροχές υπηρεσιών	2.350	4.033	0	0
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων	2.523	2.028	0	0
Επιχορηγήσεις δαπανών	299	1.724	0	0
Αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων	91	9.106	0	0
Έσοδα από μισθώματα	272	349	0	0
Λοιπά έσοδα	378	0	530	0
Συναλλαγματικές διαφορές	2.548	(1.431)	0	935
Τέλη - φόροι	(442)	(177)	(133)	(308)
	8.239	15.476	16.059	7.862
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές	66.200	0	0	1.964
Ζημιές από πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές	(35)	0	(35)	(341)
Κέρδη / Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	(13.648)	162	(372)	(526)
	52.517	162	(407)	1.097
Σύνολο	60.756	15.638	15.652	8.959

28 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) την 31^η Δεκεμβρίου 2009, στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Τόκοι λογαριασμών καταθέσεων	13.608	22.182	560	834
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων και εγγυήσεων	(10.239)	(14.037)	(709)	(1.697)
Τόκοι και έξοδα μακροπρόθεσμων χρηματοδοτήσεων	(8.147)	(6.855)	(2.074)	(2.272)
Τόκοι συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	(1.892)	(1.791)	0	
Έξοδα από συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων	(1.847)	0	0	0
Ζημιά από αποτίμηση μη αποτελεσματικού μέρους συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων	(1.152)	0	0	0
Σύνολο	(9.669)	(501)	(2.223)	(3.135)

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

29 ΚΟΣΤΟΣ ΜΙΣΘΟΛΟΓΙΑΣ

Οι δαπάνες για αμοιβές προσωπικού και ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού την 31^η Δεκεμβρίου 2009, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008	1.1- 31.12.2009	1.1- 31.12.2008
Μισθοί και Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	65.716	50.329	857	912
Εισφορές Ασφαλιστικών Ταμείων	12.975	9.591	168	181
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	3.627	2.190	24	40
Λοιπά	0	335	0	1
Σύνολο Εξόδων	82.318	62.445	1.049	1.134

30 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ

Στις 3.6.2009 διατέθηκε ποσοστό 50% των μετοχών, μετά των δικαιωμάτων ψήφου, των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ, που εντάσσονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας. Συνεπεία των ανωτέρω επήλθε απώλεια του ελέγχου τους και οι εταιρείες αποτελούν πλέον από κοινού διοικούμενες οντότητες, ενοποιούμενες, από αυτή την ημερομηνία, με την αναλογική μέθοδο ενοποίησης. Οι εν λόγω εταιρείες την 31.12.2008 παρουσιάστηκαν, κατά το προς διάθεση ποσοστό του 50%, ως διακοπείσες εκμεταλλεύσεις.

Αναλυτικότερα:

Α) Διάθεση ποσοστού 50% της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ.

Η διάθεση πραγματοποιήθηκε με την πώληση του 50% των μετοχών, μετά των δικαιωμάτων ψήφου. Το συμφωνηθέν τίμημα ανήλθε σε 30.924 και από αυτό έχει εισπραχθεί ποσό 7.924. Το πιστωθέν τίμημα 23.000 θα εισπραχθεί εντός του πρώτου εξαμήνου του 2010. Το κέρδος που πραγματοποιήθηκε για τον όμιλο, αφαιρουμένων των άμεσων εξόδων της διάθεσης, ανήλθε σε 12.150 και περιλαμβάνεται στο κονδύλι της Κατάστασης συνολικών εσόδων «Κέρδη / (Ζημίες) από πωλήσεις συμμετοχών».

Κατωτέρω παραθέτουμε συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της εταιρείας (το 100% προ των εγγραφών ενοποίησης) κατά την ημερομηνία της πώλησής της, 3.6.2009 και κατά την 31.12.2008:

	3.6.2009	31.12.2008
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	49.407	51.118
Απαιτήσεις	11.249	15.184
Διαθέσιμα	1.918	4.062
Δάνεια	(19.828)	(21.802)
Λοιπές υποχρεώσεις	(6.511)	(12.851)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	36.235	35.711

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά την περίοδο 1.1-3.6.2009 η εταιρεία είχε ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες 207 (10.527 την 31.12.2008), από επενδυτικές δραστηριότητες 13 (-1.191 την 31.12.2008) και από χρηματοδοτικές δραστηριότητες -2.365 (-8.715 την 31.12.2008).

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρείας για την περίοδο 1.1-3.6.2009 και κατά τη χρήση 2008 έχει ως εξής:

	1.1- 3.6.2009	1.1- 31.12.2008
Έσοδα	5.655	54.008
Έξοδα	(4.781)	(51.096)
Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες εκμεταλλεύσεις	874	2.912
Φόρος	(350)	362
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά φόρου	524	3.274

Β) Διάθεση ποσοστού 50% της ΗΡΩΝ Π ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ.

Η διάθεση πραγματοποιήθηκε με την παραίτηση του ομίλου από το δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά 94.995, στην οποία προέβη η εταιρεία. Το σύνολο της αύξησης καλύφθηκε και καταβλήθηκε, στο σύνολό του, από τον όμιλο GDF SUEZ. Το κέρδος που πραγματοποιήθηκε για τον όμιλο, αφαιρουμένων των άμεσων εξόδων της διάθεσης, ανήλθε σε 54.050 και περιλαμβάνεται στο κονδύλι της Κατάστασης συνολικών εσόδων «Κέρδη / (Ζημίες) από πωλήσεις συμμετοχών».

Κατωτέρω παραθέτουμε συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της εταιρείας (το 100% προ των εγγραφών ενοποίησης) κατά την ημερομηνία της πώλησής της, 3.6.2009 και κατά την 31.12.2008:

	3.6.2009	31.12.2008
Πάγια περιουσιακά στοιχεία	205.111	143.711
Απαιτήσεις	38.626	27.235
Διαθέσιμα	1.250	4.422
Δάνεια	(155.641)	(137.522)
Λοιπές υποχρεώσεις	(83.274)	(31.413)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	6.072	6.433

Κατά την περίοδο 1.1-3.6.2009 η εταιρεία είχε ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες 36.941 (30.740 την 31.12.2008), από επενδυτικές δραστηριότητες -61.400 (-142.985 την 31.12.2008) και από χρηματοδοτικές δραστηριότητες 18.119 (114.568 την 31.12.2008).

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρείας για την περίοδο 1.1-3.6.2009 και κατά τη χρήση 2008 έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	1.1- 3.6.2009	1.1- 31.12.2008
Έσοδα	0	0
Έξοδα	(464)	(585)
Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες εκμεταλλεύσεις	(464)	(585)
Φόρος	102	126
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά φόρου	(362)	(459)

31 ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

A) Την 12/3/2009 ο όμιλος απέκτησε το 100%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές και βρίσκεται σε διαδικασία αδειοδότησης κατασκευής εργοστασίου στη Λακωνία.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα (καταβλημένο)	300
Άμεσα έξοδα	0
Σύνολο	300
Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	293
Υπεραξία	7

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εύλογη αξία κατά την απόκτηση
Ασώματα πάγια	39
Ενσώματα πάγια	1.237
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2
Απαιτήσεις	41
Διαθέσιμα	12
Δάνεια	(1.021)
Λοιπές υποχρεώσεις	(17)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	293

B) Την 11/5/2009 ο όμιλος απέκτησε το 15,64% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της αναλογικά ενοποιημένης METROPOLITAN ATHENS PARK Α.Ε., από τη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, στην οποία δεν συμμετείχε ο παλαιός μέτοχος. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα παραχωρήσεων και βρίσκεται στη φάση κατασκευής σταθμών αυτοκινήτων στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας. Το τίμημα ανήλθε σε 355 χιλ. ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα	355
Άμεσα έξοδα	0
Σύνολο	355
Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	283
Υπεραξία	72

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εύλογη αξία κατά την απόκτηση
Ασώματα πάγια	302
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2
Απαιτήσεις	55
Διαθέσιμα	22
Λοιπές υποχρεώσεις	(98)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	283

Γ) Την 28 Ιουλίου 2009 εξαγοράσθηκε το 51% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της ALPHA POWERTEC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ήδη μετονομασθείσας σε ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, η οποία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συντήρηση εγκαταστάσεων ακινήτων. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 200 χιλ. ευρώ και κατεβλήθη σε μετρητά.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα	200
Άμεσα έξοδα	0
Σύνολο	200
Αναλογούσα εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	179
Υπεραξία	21

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Εύλογη αξία κατά την απόκτηση
Πάγια	47
Απαιτήσεις	553
Διαθέσιμα	179
Δάνεια	(160)
Λοιπές υποχρεώσεις	(269)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	350
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία (το 51%)	179

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Γ) Την 19^η Μαΐου 2009 εξαγοράσθηκε το 75% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας MALCEM CONSTRUCTION MATERIALS LTD με έδρα τη Μάλτα. Η εξαγορασθείσα κατέχει το 100% των μετοχών και δικαιωμάτων της εταιρείας CEMENT PRODUCTION AND EXPORT FZC με έδρα τη Λιβύη, με αντικείμενο δραστηριότητας την παραγωγή και πώληση τσιμέντου. Η εταιρεία κατέχει όλες τις απαραίτητες άδειες για την άσκηση της δραστηριότητάς της και εντός του έτους θα ξεκινήσει η κατασκευή των παραγωγικών εγκαταστάσεών της. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 2.250 χιλ. ευρώ και κατεβλήθη σε μετρητά.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα	2.250
Άμεσα έξοδα	0
Σύνολο	2.250
Αναλογούσα εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	2.250
Υπεραξία	0

Η προσωρινή εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>Εύλογη αξία κατά την απόκτηση</u>
Πάγια	2.867
Απαιτήσεις	170
Διαθέσιμα	3
Υποχρεώσεις	(40)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	3.000
Αναλογία στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία (το 75%)	2.250

32 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	354.118	128.003
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	330.676	259.980
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(302.464)	(116.911)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(285.801)	(218.829)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις	96.529	52.243
Έσοδα	234.712	196.121
Έξοδα	(220.518)	(187.231)
Καθαρά κέρδη	14.194	8.890

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

33 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές, καθώς και τα υπόλοιπα του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις 2009 και 2008, αναλύονται ως εξής:

Χρήση 2009	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Συνδεδεμένο μέρος								
Θυγατρικές	0	0	0	0	1.332	1.082	2.407	3
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	1.534	0	9.369	313
Συγγενείς	405	13.469	5.847	2.431	0	55	0	0

Χρήση 2008	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα
Συνδεδεμένο μέρος								
Θυγατρικές	0	0	0	0	332	4.560	230	426
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	4.512	0	5.028	0
Συγγενείς	13.078	31.748	397	1.293	6.250	60	0	0

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη γίνονται με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις συναλλαγές με τρίτους.

Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών της Εταιρείας: Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2009 και 2008 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Αμοιβές σε ελεύθερους επαγ/τίες	2.448	1.773	270	130
Αμοιβές μισθωτών	179	468	135	252
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.822	1.625	500	470
	4.449	3.866	905	852
Σχετικές υποχρεώσεις	18	225	6	15

34 ΣΚΟΠΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ο όμιλος είναι εκτεθειμένος σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια, οι τιμές της αγοράς κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του ομίλου που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από τις οικονομικές υπηρεσίες του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του ομίλου,
- σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του ομίλου αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά προϊόντα υψηλής ρευστότητας διαπραγματεύσιμα στην χρηματαγορά, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, δάνεια από και προς τις θυγατρικές, τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις, κοινοπραξίες, επενδύσεις σε μετοχές, μερίσματα πληρωτέα, υποχρεώσεις από μισθώσεις παράγωγα.

35 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Συναλλαγματικός είναι ο κίνδυνος, όπως η εύλογη αξία ή μελλοντικές ταμειακές ροές ενός χρηματοοικονομικού μέσου θα υπόκεινται σε διακύμανση λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει, για τον Όμιλο, από συνομολογημένες σε ξένο νόμισμα συναλλαγές, με χώρες εκτός Ευρωζώνης και χώρες που δεν έχουν συνδέσει το νόμισμά τους με το ευρώ. Οι συναλλαγές αφορούν κυρίως σε αγορές παγίων και αποθεμάτων, σε εμπορικές πωλήσεις, επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, σε δανεισμό, καθώς και σε καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μέσω υποκαταστημάτων και επιχειρήσεων στην Ελλάδα, στη Μέση Ανατολή και στα Βαλκάνια και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι υφιστάμενες δραστηριότητες του Ομίλου στο εξωτερικό αφορούν σε κατασκευαστικά έργα και σε ανάπτυξη ακινήτων, ενώ αναμένεται να ξεκινήσει η ανάπτυξη παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στα Βαλκάνια : οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρωτήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται σε ευρώ και επομένως η έκθεση στον συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη. Επιπλέον, το βουλγαρικό λέβα (BGN) έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

Η ανάπτυξη ακινήτων στα Βαλκάνια πραγματοποιείται κατά κύριο λόγο, από κατασκευαστικές επιχειρήσεις του Ομίλου και, συνεπώς, εκτίθεται στον ίδιο συναλλαγματικό κίνδυνο με τις ανωτέρω κατασκευάστριες εταιρείες. Από πλευράς πωλήσεων (και απαιτήσεων), αυτές συνομολογούνται κυρίως με ρήτρα ευρώ και, επομένως, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Σχετικά με τα κατασκευαστικά έργα στη Μέση Ανατολή, οι συμβατικές απαιτήσεις, οι υποχρεώσεις στους βασικούς προμηθευτές (σκυροδέματος, προϊόντων σιδήρου, ασφάλτου, σκύρων, στρατήρων κτλ) και υπεργολάβους συνομολογούνται στα τοπικά νομίσματα, τα οποία είναι σταθερά συνδεδεμένα με το δολάριο ΗΠΑ (USD) και, επομένως, υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις μεταβολές της ισοτιμίας του δολαρίου ΗΠΑ.

		2009						
Ονομαστικά ποσά	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	ALL
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.085	735	62.379	35.814	51.498	53.569	1.001	6.943
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	4.584	74	12.180	36.732	63.880	27.695	5.425	13
Σύνολο κυκλοφορούντων	7.669	809	74.559	72.546	115.378	81.264	6.426	6.956
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	9.083	0	7.874	290	0	10.985	7.849	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.999	0	2.338	1.328	115	1.172	13.082	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	12.082	0	10.212	1.618	115	12.157	20.931	0

		2008						
Ονομαστικά ποσά	RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	ALL
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.882	626	32.693	63.497	52.815	49.265	13.223	4.480
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	4.343	3	26.012	54.693	58.950	30.210	38.753	7.163
Σύνολο κυκλοφορούντων	8.225	629	58.705	118.190	111.765	79.475	51.976	11.643
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	3.946	0	5.476	217	0	19.172	10.641	0
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	2.779	0	0	8.712	0	1.664	10.641	0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	6.725	0	5.476	8.929	0	20.836	21.282	0

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών μέσω από την επίδρασή τους στα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Για τα ανωτέρω νομίσματα εξετάσαμε την ευαισθησία σε μια μεταβολή 10%. Για το νόμισμα BGN δεν εξετάσαμε την μεταβολή καθώς το νόμισμα έχει σταθερή ισοτιμία έναντι του ευρώ.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

		2009							
		RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	ALL
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη προ φόρων		1.217	74	0	3.610	5.150	6.455	885	694
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά έσοδα		82	(6)	0	(4)	(33)	(13)	0	26

		2008							
		RON	MKD	BGN	AED	QAR	BHD	USD	ALL
Επίδραση στα Καθαρά κέρδη προ φόρων		71	62	0	31	(614)	3.656	(2.553)	(268)
Επίδραση στα Λοιπά συνολικά έσοδα		(134)	0	0	(7)	48	(37)	0	1

Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, η Διοίκηση και το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του Ομίλου φροντίζει ώστε, κατά το μέγιστο δυνατόν οι απαιτήσεις (έσοδα) και οι υποχρεώσεις (δαπάνες), να συνομολογούνται σε ευρώ ή σε νομίσματα που έχουν σταθερή ισοτιμία με το ευρώ (π.χ. το βουλγαρικό λέβα (BGN) ή στο ίδιο νόμισμα ώστε να αντικρίζονται μεταξύ τους.

36 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή του στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Το 20%, 74.817, του μακροπρόθεσμου δανεισμού (43% 88.141 την 31.12.2008) και το 43,6%, 23.989 των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (79% 29.321 την 31.12.2008) είναι σταθερού επιτοκίου. Επιπλέον, 78.960 (60.114 την 31.12.2008) του μακροπρόθεσμου δανεισμού καλύπτονται με αποτελεσματικές συμβάσεις αντιστάθμισης ταμιακών ροών από μεταβολές επιτοκίων. Επομένως, το 27,00% 177.766 (75% 177.576) του ανωτέρω δανεισμού είναι σταθερού επιτοκίου.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των καθαρών κερδών της χρήσης σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου (μακροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου δανεισμού) της τάξεως του +/-20% (2008: +/-20%). Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

		2009		2008	
		+20%	-20%	+20%	-20%
Καθαρά κέρδη προ φόρου		(2.685)	2.685	(3.171)	3.171

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε άλλους κινδύνους τιμών επιτοκίων, ή μεταβολών τιμών χρεογράφων των οποίων η τιμή διαπραγματεύεται σε χρηματοοικονομική αγορά.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

37 ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η έκθεση του Ομίλου όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία την ημερομηνία του Ισολογισμού αναλύονται ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	3.076	2.141
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	424.339	541.720
Δάνεια και απαιτήσεις	278.322	202.701
Σύνολο	705.737	746.562

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες. Η πολιτική του Ομίλου είναι να συνεργάζεται μόνο με αξιόπιστους πελάτες.

Η διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (ταμιακά ισοδύναμα) θεωρείται αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

38 ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεσμεύονται από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας. Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2009 για τον Όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ αναλύεται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες
	0 έως 12 μήνες	2ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	48.523	209.702	209.379
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	12.825	43.552	5.464
Υποχρεώσεις από παράγωγα	5.932	22.053	60.938
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	299.755	0	0
Προμηθευτές	129.919	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	28.350	0	0
Σύνολο	525.304	275.307	275.781

Η αντίστοιχη ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την 31η Δεκεμβρίου 2008 είχε ως εξής:

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες
	0 έως 12 μήνες	2ο έως 5ο έτος	Πέραν του 5ου έτους
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	40.477	108.645	88.335
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	9.396	30.222	2.983
Υποχρεώσεις από παράγωγα	3.092	20.475	64.592
Βραχυπρόθεσμος Δανεισμός	323.986	0	0
Προμηθευτές	134.646	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	17.505	629	0
Σύνολο	529.162	159.971	155.910

Οι ανωτέρω συμβατικές ημερομηνίες λήξης αντικατοπτρίζουν τις μικτές ταμειακές ροές, οι οποίες ενδέχεται να διαφέρουν από τις λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

39 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν και ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.291	19.310
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	12.727	12.030
Σύνολο	14.018	31.340

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	3.231	2.270
Δάνεια και απαιτήσεις - Εμπορικές απαιτήσεις	246.381	195.717
Δάνεια και απαιτήσεις - Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	33.443	29.721
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	424.339	541.720
Σύνολο	707.394	769.428

	31.12.2009	31.12.2008
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αναπόσβεστο κόστος	387.906	194.613
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	39.059	52.719
Εμπορικές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	563	629
Σύνολο	427.528	247.961

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δανεισμός - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αναπόσβεστο κόστος	373.585	362.423
Παράγωγα - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία	7.938	2.953
Προμηθευτές - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	129.919	134.646
Δεδουλευμένες και λοιπές υποχρεώσεις - Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος	27.783	17.505
Σύνολο	539.225	597.704

Στον ανωτέρω πίνακα δεν συμπεριλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των διαθέσιμων προς πώληση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Βλέπε σημειώσεις 3γ, 3δ για αναλυτικότερες επεξηγήσεις για το πώς η κατηγορία των χρηματοοικονομικών μέσων επηρεάζει τη μεταγενέστερη αποτίμηση τους.

40 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας προϊόντα και υπηρεσίες ανάλογα με το επίπεδο κινδύνου.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Ο Όμιλος καθορίζει το ύψος του κεφαλαίου αναλογικά με τον κίνδυνο των δραστηριοτήτων, παρακολουθεί τις εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον και την επίδρασή τους στα χαρακτηριστικά κινδύνου, και διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή (σχέση δανεισμού προς ίδια κεφάλαια) με την προσαρμογή του ύψους και της διάρκειας του δανεισμού, την έκδοση νέων μετοχών ή την επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους, την προσαρμογή του ύψους του μερίσματος ή και την πώληση μεμονωμένων ή ομάδων περιουσιακών στοιχείων.

Για το σκοπό αυτό ο Όμιλος παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του δείκτη χρηματοδοτικής μόχλευσης τον οποίο ορίζει ως: Καθαρό χρέος / Ίδια Κεφάλαια, όπου ως Καθαρό χρέος ορίζει το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται Κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ο εν λόγω δείκτης κατά το τέλος των χρήσεων 2009 και 2008 έχει ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008
Έντοκος δανεισμός	661.491	557.036
Μείον :		
Χρηματικά διαθέσιμα	(424.339)	(541.720)
Καθαρό χρέος	237.152	18.016
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	760.771	689.786
Δείκτης χρηματοδοτικής μόχλευσης	31,17%	2,6%

Στόχος του Ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να προσαρμόσει τον δείκτη χρηματοοικονομικής μόχλευσης (όπως ορίστηκε ανωτέρω) σε ποσό τουλάχιστον 50% στο προσεχές μέλλον.

41 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΒΑΡΗ

Επί των ακινήτων ορισμένων θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους 11.307 και έχουν ενεχυριαστεί μετοχές θυγατρικών και συγγενών συνολικής αξίας κτήσης 13.482 (13.076 την 31.12.2008) για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

42 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2008.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2009

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

43 ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Την 8^η Ιανουαρίου 2010 εξαγοράσθηκε το 100% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ΕΤΑΔΕ ΑΕ, με αντικείμενο δραστηριότητας την κατασκευή τεχνικών έργων, μηχανολογικού εξοπλισμού, μηχανημάτων και μεταλλικών κατασκευών. Η εταιρεία συμμετέχει με ποσοστό 90% στην κοινοπραξία ΕΤΑΔΕ ΑΕ - ΜΕΤΚΑ ΑΕ, η οποία έχει αναλάβει την κατασκευή του νέου σταθμού της ΔΕΗ «ΑΗΣ Μεγαλόπολης –Μελέτη, προμήθεια, μεταφορά, εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία μονάδας Νο 5, συνδυασμένου κύκλου, ισχύος 811MW, με καύσιμο φυσικό αέριο», συνολικού προϋπολογισμού 500 εκατ. ευρώ περίπου.

Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 42.515 χιλ. ευρώ και θα καταβληθεί τμηματικά εντός του 2011.

44 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2008

Ποσό 2.700 το οποίο περιλήφθηκε στο κονδύλι της δημοσιευμένης ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31.12.2008 «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού», ανακατατάχθηκε στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμα δάνεια» της συγκριτικής περιόδου 31.12.2008 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2009. Επίσης, ποσό 42.047 το οποίο περιλήφθηκε στο κονδύλι της δημοσιευμένης ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31.12.2008 «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις», ανακατατάχθηκε στο κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» της συγκριτικής περιόδου 31.12.2008 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31.12.2009.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΙΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2009



ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142

Λ. Μεσογείων 85, 115 26, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ ΤΟΥ 2009
(Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για τις επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοτιμμένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μια γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και το αποτέλεσμα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτούν οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση Διοικητικού:
Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:
Νόμιμος ελεγκτής:
Ελεγκτική εταιρεία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου:
Αρμόδια Αρχή:

www.gekterna.gr
29/3/2010
Βασίλειος Παπαγεωργακόπουλος
ΣΟΛ Α.Ε.
Με σύμφωνη γνώμη
Υπουργείο Οικονομικών, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταρειών και Πίστεως.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)
ΜΑΡΙΑ ΚΑΜΠΑ, ΑΓΓΕΛΗ ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΗ, ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΓΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΑΣ (ΜΕΛΗ)
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΡΦΟΣ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)
ΔΗΜΟΣΙΕΝΗΣ ΚΑΣΣΑΒΕΤΗΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιεραρχησόμενα εννόμητα πάγια στοιχεία	601.878	428.461	12.336	12.756
Επιμόρφως σε ακίνητα	105.408	105.953	15.609	15.609
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	117.387	64.545	96	98
Λοιπά μη ιεραρχησόμενα περιουσιακά στοιχεία	70.241	115.530	292.707	274.621
Αποθέματα	113.349	106.089	13.967	12.842
Απαίτησες από πελάτες	246.382	195.642	17.473	20.650
Λοιπά ιεραρχησόμενα περιουσιακά στοιχεία	672.555	721.475	23.231	23.576
Μη ιεραρχησόμενα περιουσιακά στοιχεία προαφώμενα για πώληση	0	118.658	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.927.200	1.856.353	375.419	360.152
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	48.953	48.953	48.953	48.953
Λοιπά στοιχεία ίδιων Κεφαλαίων	509.106	442.457	246.696	246.552
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Διοικητικών Μητρώου (α)	557.959	491.410	295.619	295.505
Αδικαιώτα μετοχές (β)	203.712	198.376	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	761.671	689.786	295.619	295.505
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσες	387.906	194.613	44.500	25.000
Προβλεπές / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσες	210.109	191.215	2.180	2.108
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσες	273.885	362.423	31.860	33.052
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσες	294.829	333.041	1.260	3.987
Υποχρεώσες που σχετίζονται με μη ιεραρχησόμενα περιουσιακά στοιχεία προαφώμενα για πώληση	0	85.275	0	0
Σύνολο υποχρεώσων (δ)	1.166.429	1.166.567	79.500	64.647
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	1.927.200	1.856.353	375.419	360.152

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.09 και 1.1.08 αντίστοιχα)	689.786	720.451	295.505	304.906
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	87.180	-7.420	12.123	2.575
Διανεμηθέντα μερίσματα	-14.308	-14.360	-10.216	-7.815
Ανοχές / πωλησές ίδιων μετοχών	-1.793	-6.559	-1.793	-2.450
Λοιπές αλλαγές	-94	-2.326	0	-1.711
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.09 και 31.12.08 αντίστοιχα)	760.771	689.786	295.619	295.505

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/09	31/12/08	31/12/09	31/12/08
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	101.330	54.538	11.857	5.672
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων	205	1.163	0	0
Αποσβέσες	30.836	24.930	462	545
Προβλεπές	17.681	10.898	45	124
Τόκοι και απόσβεση έσοδα	-13.607	-22.237	-959	-834
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	23.277	22.739	2.783	3.989
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεογράφα	-45.474	2.103	357	-981
Αποτελέσματα από ασύμμετα και εννόμητα πάγια και επενδυτικά ακίνητα	-423	-9.248	0	-60
Αποσβέσες επιχορηγήσεων	-2.523	-2.028	0	0
Συναλλαγμιακές διαφορές	-2.548	1.447	0	0
Αύξησες (μείωσες) Κέρδος (ζημιές) προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξησες/Μείωσες σε:	108.754	84.405	14.945	8.435
Αποθέματα	-7.291	-5.479	-1.125	-1.302
Εμπροσκήσες αποσβέσες	-65.051	-46.125	3.156	3.050
Αύξησες (μείωσες) από:	-14.025	-10.463	-1.528	7.413
Προμήθειες	-4.765	52.225	-291	295
Διδιακοπείσες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσες	-32.246	46.972	-2.016	-2.469
Εισπραχτέσες επιχορηγήσεων	49.098	35.662	0	0
(Αύξησες) / Μείωσες λοιπών μακροπρόσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων	7.800	1.855	-8	987
Πληρωμές φόρων εισοδήματος	-18.618	-19.501	-58	-2.469
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	18.369	19.471	0	0
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	42.025	158.922	13.075	16.170
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-241.573	-209.096	-40	-492
Καθαρές προμήθειες πάγιων στοιχείων	953	180	0	37
Πληρωμές από αύξησες (μείωσες) από χρηματοδοτικές (Ανοχές) πωλησές συμμετοχών και χρεογράφων	50.976	-5.541	13.677	-6.107
Πληρωμές μερισμάτων από επενδύσεις	7	55	0	0
Χορηγήσες δάνεια	0	0	-4.760	0
Επενδυτικά Ακίνητα	-555	9.632	0	6.220
Χρηματικά διαθέσιμα απορροφηθείσες εταιρείες	205	21.921	0	0
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	-30.694	-72.068	0	0
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (β)	-204.924	-233.174	-18.107	-476
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	0	579	0	-144
Αύξησες (μείωσες) από:	-3.227	-6.559	-1.793	-2.450
Εισπραχτέσες από αύξησες (μείωσες) από χρηματοδοτικές (Ανοχές) πωλησές συμμετοχών και χρεογράφων	-95.021	153.574	-1.500	3.100
Καθαρή μεταβολή μακροπρόσμων δανείων	179.059	43.404	19.000	-9.000
Πληρωμές από χρηματοδοτικές (Ανοχές) πωλησές συμμετοχών και χρεογράφων	-8.612	-9.417	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-14.022	-14.228	-10.202	-7.982
Τόκοι πληρωθέντες	-24.220	-22.905	-2.475	-2.547
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού	0	-2.700	2.692	-2.700
Χρηματοοικονομικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	7.877	62.927	0	0
Ταμειακές εισροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	41.834	194.675	6.722	-21.703
Επίδραση μεταβολών ισολογίων στα χρηματικά διαθέσιμα (δ)	-659	870	0	0
Καθαρή αύξησες (μείωσες) χρηματικών διαθεσίμων (α)+(β)+(γ)+(δ)	-121.624	121.293	690	-6.587
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου	545.953	424.670	14.251	19.308
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου	424.329	545.963	14.941	12.721

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ
Α.Δ.Τ. : Χ 679387

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0028458

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Δελτία Τύπου – Εταιρικές Ανακοινώσεις

Τα παρακάτω Δελτία Τύπου και οι Εταιρικές Ανακοινώσεις είναι καταχωρημένες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας μας καθώς και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις: www.gekterna.gr και www.ase.gr

Ημερομηνία	Περιγραφή
05/01/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
07/01/2009	Γνωστοποίηση σημαντικής μεταβολής στα δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007
16/01/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
21/01/2009	Γνωστοποίηση σημαντικής μεταβολής στα δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με τον Ν. 3556/2007
03/02/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
03/02/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
05/02/2009	Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ χορηγός του προγράμματος υποτροφιών του τμήματος Χρηματοοικονομικής & Τραπεζικής Διοικητικής του Πανεπιστημίου Πειραιώς
18/02/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
18/02/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/02/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/02/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/02/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
20/02/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
20/02/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
20/02/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/02/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
24/02/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
24/02/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
24/02/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
25/02/2009	Γνωστοποίηση σημαντικής μεταβολής στα δικαιώματα ψήφου σύμφωνα με το Ν. 3556/2007
26/02/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
26/02/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
03/03/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
13/03/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
23/03/2009	Ανακοίνωση για πρόθεση εκποίησης κλασματικών υπολοίπων μετοχών
23/03/2009	Οικονομικό Ημερολόγιο έτους 2009
26/03/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
28/03/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
28/03/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
28/03/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
30/03/2009	IR Report 31.12.2008
30/03/2009	Αποτελέσματα χρήσης οικονομικού έτους 2008
03/04/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
15/04/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
15/04/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών

15/04/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
22/04/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
30/04/2009	Αλλαγή ημερομηνίας Ετήσιας Ενημέρωσης Αναλυτών
15/05/2009	Ετήσια Ενημέρωση των Αναλυτών
29/05/2009	IR Report 31.03.2009
29/05/2009	Αποτελέσματα πρώτου τριμήνου 2009 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
01/06/2009	Αντικατάσταση ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους του Δ.Σ.
01/06/2009	Συμφωνία Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ - Δήμου Κηφισιάς για τη δημιουργία υπόγειου χώρου στάθμευσης 624 θέσεων
02/06/2009	Εξουσιοδότηση για την εκπροσώπηση στη Γ.Σ. της 25/6/2009
02/06/2009	Πρόσκληση σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση
03/06/2009	Ολοκληρώθηκε η συμφωνία συνεργασίας των Ομίλων ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και GDF SUEZ
17/06/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
17/06/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
17/06/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
18/06/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
18/06/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
18/06/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/06/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
19/06/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/06/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
20/06/2009	Ανακοίνωση σχεδίου τροποποίησης του άρθρου 2 «Σκοπός» του Καταστατικού
23/06/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/06/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
23/06/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
24/06/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
24/06/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
24/06/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
25/06/2009	Πληρωμή μερίσματος χρήσης 2008
25/06/2009	Αποφάσεις Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25/6/2009
06/07/2009	Αποφάσεις Α΄ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 6/7/2009
13/07/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
13/07/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
13/07/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
14/07/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
23/07/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
28/07/2009	Εκδήλωση ενδιαφέροντος για την ΕΥΑΘ
29/07/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
31/07/2009	Αγορά μετοχών εταιρείας ALPHA POWERTEC
11/08/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
12/08/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
14/08/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
19/08/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
20/08/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
21/08/2009	Ημερομηνία ανακοίνωσης αποτελεσμάτων 1ου εξαμήνου 2009
27/08/2009	IR Report 30.06.2009
27/08/2009	Αποτελέσματα πρώτου εξαμήνου 2009 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
04/09/2009	Αγορά ιδίων μετοχών

01/10/2009	Συμμετοχή στο 4ο Ελληνικό Roadshow στο Λονδίνο
02/10/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/10/2009	Εκποίηση κλασματικών υπολοίπων μετοχών
23/10/2009	Εκποίηση κλασματικών υπολοίπων μετοχών
17/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
17/11/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
17/11/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
19/11/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
26/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
27/11/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
27/11/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
27/11/2009	Γνωστοποίηση Συναλλαγών
27/11/2009	IR Report 30.09.2009
27/11/2009	Αποτελέσματα εννεαμήνου 2009 του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ
09/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών
16/12/2009	Αγορά ιδίων μετοχών

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που ενοποιούνται, η έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2009 έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, <http://www.gekterna.gr/>