



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
**Λ. Μεσογείων 85, 115 26 Αθήνα**  
**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142**

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**περιόδου**

**1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2009**

**Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

## **ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Περίοδου 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2009**

**σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν. 3556/2007**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση, συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 3556/2007 και την επ' αυτού εκδοθείσα Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 7/448/11.10.2007 και περιλαμβάνει:

- α) τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- β) την εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
- γ) την έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή
- δ) τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που αφορούν στο α' εξάμηνο της χρήσεως 2009 και
- ε) τα στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου 1.1.2009-30.6.2009

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I.	ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	4
II.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	5
III.	ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ.....	13
IV.	ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ και ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009.....	14
	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	23
1	ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....	23
2	ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....	24
3	ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ .....	32
4	ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ .....	40
5	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	45
6	ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ασώματα και Ενσώματα).....	51
7	ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ.....	51
8	ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ.....	52
9	ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ .....	53
10	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ .....	53
11	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	54
12	ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ.....	54
13	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ .....	55
14	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ .....	55
15	ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	56
16	ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ.....	56
17	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ .....	57
18	ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ .....	59
19	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	59
20	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ .....	59
21	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ.....	60
22	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	61
23	ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	61
24	ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ .....	61
25	ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	61
26	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	62
27	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.6.2008 ΚΑΙ ΤΗΣ 31.12.2008 .....	62
V.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....	66

**I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι

Γεώργιος Περιστερής, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κάμπας, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος και,

Παναγιώτης Πόθος, Μη Εκτελεστικό Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες Εξαμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία των Περιουσιακών στοιχείων και των Υποχρεώσεων, τα Ίδια Κεφάλαια και τα Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως 5 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

β. η Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2009

Οι Δηλούντες

Γεώργιος Περιστερής

Νικόλαος Κάμπας

Παναγιώτης Πόθος

Πρόεδρος Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ.  
& Δ/νων Σύμβουλος

Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.

## **Π. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

της Εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ για την Περίοδο 1/1 – 30/06/2009

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στην χρονική περίοδο του Α' εξαμήνου της τρέχουσας χρήσεως 2009. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α/30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και ιδίως με την Απόφαση με αριθμό 7/448/11.10.2007 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

### **Α. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ**

#### **ΕΞΕΛΙΞΗ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

##### ***Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,***

Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2009, η παγκόσμια μεγάλη ύφεση διατηρήθηκε, προκαλώντας έντονους κλυδωνισμούς στις διεθνείς οικονομίες. Η μειωμένη καταναλωτική ζήτηση, η μεγάλη πτώση της βιομηχανικής παραγωγής και η αυξανόμενη σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα ανεργία αποτελούν παράγοντες που οδήγησαν σε ισχυρή συρρίκνωση την παγκόσμια οικονομία. Η περιορισμένη ρευστότητα και η συνεχιζόμενη πολιτική της απομόχλευσης των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων δημιούργησαν έντονα αρνητικές συνθήκες που ενέτειναν την αβεβαιότητα. Η βιωσιμότητα πολυεθνικών βιομηχανικών, τραπεζικών και ασφαλιστικών ομίλων απειλήθηκε και σε ορισμένες περιπτώσεις ακόμα και οι δραστικές κρατικές παρεμβάσεις στάθηκαν αδύναμες να περιορίσουν την πιστωτική ασφυξία.

Η Ελληνική οικονομία δεν απέφυγε τις αρνητικές επιπτώσεις του ιδιαίτερα δυσμενούς διεθνούς περιβάλλοντος: σημαντικοί τομείς όπως οι κατασκευές κατοικιών και ο τουρισμός δέχονται σημαντικό πλήγμα με εμφανείς τις επιδράσεις στην ζήτηση και το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον.

Στο δυσμενές αυτό πλαίσιο, ο Όμιλος μας διατηρεί την αναπτυξιακή του πορεία, καθώς οι εργασίες του αυξάνονται, η μόχλευση διατηρείται χαμηλή, ενώ η ποιότητα της κερδοφορίας παραμένει σε υψηλά επίπεδα.

Τα Ενοποιημένα Οικονομικά Στοιχεία του πρώτου εξαμήνου 2009 σε σύγκριση με τα αντίστοιχα του πρώτου εξαμήνου του 2008, με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, έχουν ως εξής:

Εκ €	Πωλήσεις			Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)			Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)		
	Α εξαμ. 09	Α εξαμ. 08	Δ%	Α εξαμ. 09	Α εξαμ. 08	Δ%	Α εξαμ. 09	Α εξαμ. 08	Δ%
Κατασκευές	316,7	229,3	38,61	26,1	15,4	69,5	18,7	9,7	92,8
Real estate	2,8	18,8	-85,1	0,7	19,9	-96,5	0,5	19,8	-97,5
Παραχωρήσεις	11,3	9,7	16,5	1,9	6,3	-69,8	0,6	1,1	-45,5
Θερμική Ενέργεια	4,7	13,8	-65,9	1,1	2,2	-40,9	0,1	1,2	-75
Ανανεώσιμη Ενέργεια	15,0	10,2	47,1	9,3	6,4	45,3	6,1	4,2	45,2
Βιομηχανία	14,5	5,6	158,9	3,6	0,7	414	2,9	0,3	866
Λοιπά	0	0,1	-	-0,4	-0,4	-	-0,4	-0,4	-
<b>Σύνολο</b>	<b>365</b>	<b>287,5</b>	<b>26,9</b>	<b>42,3</b>	<b>50,5</b>	<b>-15,8</b>	<b>28,5</b>	<b>35,9</b>	<b>-20,3</b>

Ο Κύκλος Εργασιών, ανήλθε σε 365 εκ. ευρώ έναντι 287,5 εκ. ευρώ το αντίστοιχο διάστημα του 2008, σημειώνοντας αύξηση κατά 26,96%, κυρίως λόγω των αυξημένων εργασιών του κατασκευαστικού τομέα.

Τα Λειτουργικά κέρδη προ αποσβέσεων (EBITDA) διαμορφώθηκαν σε 42,3 εκ. ευρώ μειωμένα κατά 15,8 % σε σχέση με το 2008.

Τα κέρδη μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας διαμορφώθηκαν σε 70,1 εκ ευρώ έναντι 15,7 εκ. ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, συμπεριλαμβανομένων των κεφαλαιακών κερδών που προκύπτουν από την πρόσφατη συμφωνία του Ομίλου μας στον τομέα της Ενέργειας με τον γαλλικό Όμιλο GDF SUEZ.

Η κεφαλαιακή θέση παραμένει ισχυρή, καθώς τα συνολικά Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκαν σε 763 εκ. ευρώ.

Η ρευστότητα του Ομίλου είναι εξαιρετική, καθώς σε ενοποιημένο επίπεδο η καθαρή δανειακή θέση ανέρχεται σε 35 εκ. ευρώ, ενώ το Συνολικό Ενεργητικό ανέρχεται σε 1.891 εκ. ευρώ.

Αναλυτικότερα όσον αφορά τους επιμέρους τομείς δραστηριότητας:

Στις Κατασκευές, τα έσοδα ανήλθαν σε 316,7 εκ. ευρώ, έναντι 229,3 εκ. ευρώ το πρώτο εξάμηνο του 2008. Οι εργασίες μας εκτός Ελλάδας ανήλθαν σε 159 εκ. ευρώ, συνεισφέροντας το 50,3 % του κατασκευαστικού τζίρου. Τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) του κατασκευαστικού τομέα ανήλθαν σε 18,7 εκ. ευρώ έναντι 9,7 εκ. ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο.

Στο Real Estate, τα άμεσα έσοδα διαμορφώθηκαν σε 2,8 εκ. ευρώ, έναντι 18,8 εκ. ευρώ το 2008. Η λειτουργική κερδοφορία (EBIT) διαμορφώθηκε σε 0,5 εκ ευρώ έναντι 19,8 της αντίστοιχης περιόδου του 2008.

Στις παραχωρήσεις, τα έσοδα ανήλθαν σε 11,3 εκ. ευρώ, έναντι 9,7 εκ. ευρώ το 2008. Η λειτουργική κερδοφορία (EBIT) από τον εν λόγω τομέα διαμορφώθηκε σε 0,6 εκ. ευρώ για το πρώτο εξάμηνο του 2009, έναντι 1,1 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Τα έσοδα από την λειτουργία του θερμοηλεκτρικού εργοστασίου ισχύος 147 MW και βρίσκεται σε λειτουργία ήδη από το 2004 διαμορφώθηκαν σε 4,7 εκ. ευρώ, έναντι 13,8 εκ. ευρώ το 2008 και τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) σε 0,1 εκ. ευρώ για το πρώτο εξάμηνο του 2009, έναντι 1,2 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), τα έσοδα από την συγκεκριμένη λειτουργία ανήλθαν σε 15 εκ. ευρώ, έναντι 10 εκ. ευρώ το 2008, ενώ τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) ανήλθαν σε 6,1 εκ. ευρώ για το πρώτο εξάμηνο του 2009, έναντι 4,2 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

Στην Βιομηχανία, τα έσοδα από την συγκεκριμένη λειτουργία ανήλθαν σε 14,5 εκ. ευρώ, έναντι 5,6 εκ. ευρώ, ενώ τα λειτουργικά κέρδη (EBIT) ανήλθαν σε 2,9 εκ. ευρώ για το πρώτο εξάμηνο του 2009, έναντι 0,3 εκ. ευρώ την αντίστοιχη περίοδο του 2008.

## **Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2009**

Εντός του Α' εξαμήνου του 2009 ολοκληρώθηκε η πώληση του 50% των εταιρειών ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ και ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ στον Όμιλο GDF SUEZ. Από την πώληση αυτή ο Όμιλος πραγματοποίησε κέρδη συνολικού ύψους 66.200 χιλ. ευρώ.

Κατά την περίοδο του Α' εξαμήνου του 2009, οι κύριες κατασκευαστικές συμβάσεις που υπογράφηκαν ανήλθαν σε 135 εκ. ευρώ, που αφορούν κυρίως συμβάσεις εντός Ελλάδος.

Εντός του Α' εξαμήνου του 2009 ξεκίνησαν οι εργασίες κατασκευής δύο καινούργιων αιολικών πάρκων στο Ν. Βοιωτίας συνολικής ισχύος 42,8 MW και, παράλληλα, ολοκληρώθηκε η αδειοδότηση του πρώτου φωτοβολταϊκού πάρκου στη Ναύπακτο, ισχύος 1,05 MW. Επίσης, εκδόθηκαν άδειες παραγωγής για 8 νέα αιολικά πάρκα στη Ν. Εύβοια, συνολικής ισχύος 177 MW.

## **Γ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Οι προοπτικές του κατασκευαστικού μας κλάδου για το Β εξάμηνο του έτους διαγράφονται θετικές. Η πρόοδος των εργασιών στα μεγάλα έργα που περιλαμβάνονται ήδη στο ανεκτέλεστο υπόλοιπο, το οποίο ανέρχεται σήμερα σε 1.900 εκ. ευρώ περίπου, εκ' των οποίων τα 466 εκ. αφορούν συμβάσεις για έργα που εκτελούνται στο εξωτερικό, αναμένεται να ενισχύσουν την ανοδική πορεία του εν λόγω τομέα. Ταυτόχρονα, ο κατασκευαστικός βραχίονας του Ομίλου, η ΤΕΡΝΑ Α.Ε, συνεχίζει να διεκδικεί μια σειρά σημαντικών έργων, τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Στο Real Estate η έγκαιρη τοποθέτηση του Ομίλου σε επιλεγμένες αγορές, εξασφαλίζει την κερδοφόρα πορεία σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα. Στο πλαίσιο της παγκόσμιας κρίσης τα βήματα του Ομίλου γίνονται ακόμα πιο προσεκτικά. Οι νέες αναπτύξεις ελαχιστοποιούνται, ενώ όσες είχαν δρομολογηθεί στο παρελθόν συνεχίζονται με ηπιότερους ρυθμούς εν' αναμονή των νέων συνθηκών της αγοράς.

Στις Παραχωρήσεις, η έναρξη κυρίως της λειτουργίας των δύο μεγάλων οδικών έργων που έχει αναλάβει ο Όμιλος δημιουργεί μια μακροχρόνια πηγή εσόδων.

Στον τομέα της Θερμικής Ενέργειας το ήδη εν' λειτουργία εργοστάσιο (147 MW), στο οποίο ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 50% και ασκεί από κοινού τη διοίκηση, αποτελεί σταθερή πηγή εσόδων, καθώς λειτουργεί ως τροφοδότης του ηλεκτρικού συστήματος σε περιόδους υψηλής ζήτησεως, στο πλαίσιο σύμβασης με την Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού.

Η κατασκευή του δεύτερου θερμοηλεκτρικού εργοστασίου με καύσιμο το φυσικό αέριο, στο οποίο ο Όμιλος συμμετέχει με ποσοστό 50% και, επίσης, ασκεί από κοινού τη διοίκηση και έχει ισχύ 435 MW, συνεχίζεται. Η αποπεράτωση του εργοστασίου και η έναρξη παραγωγής αναμένεται να γίνει στις αρχές του 2010, και αναμένεται μια μακροχρόνια σταθερή πηγή εσόδων.

Στις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ). Το επενδυτικό πρόγραμμα του Ομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ συνεχίστηκε σύμφωνα με τον προγραμματισμό. Σήμερα η εν' λειτουργία ισχύς ανέρχεται πλέον σε 149 MW έναντι 118 MW την προηγούμενη περίοδο, ενώ ταυτόχρονα βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής πάρα ισχύος 83,7 MW τα οποία σταδιακά θα ενσωματωθούν στα επόμενα τρίμηνα στην παραγωγή.

Όπως προκύπτει από την ανάλυση των επιμέρους κλάδων, οι προοπτικές του Ομίλου, παρά το γεγονός της υπάρχουσας οικονομικής κρίσης, διαγράφονται θετικές και αυτό ενισχύεται από το γεγονός ότι οι κοινές προσπάθειες των κυβερνήσεων να αναστρέψουν τις επιπτώσεις της κρίσης διοχετεύοντας κεφάλαια σε παραγωγικές επενδύσεις και έργα υποδομής φαίνεται να σταθεροποιούν την οικονομική ύφεση.

Η διαφοροποίηση στις δραστηριότητες του Ομίλου προσφέρει επιμερισμό του κινδύνου και μικρότερη εξάρτηση της κερδοφορίας από συγκεκριμένους τομείς. Ταυτόχρονα, είναι σημαντικό το γεγονός ότι μεταξύ των διαφορετικών δραστηριοτήτων δημιουργούνται εξαιρετικές συνέργιες, ιδιαίτερα επωφελείς για τον Όμιλο (πχ ίδια κατασκευή των μονάδων παραγωγής ενέργειας, των έργων real estate, καθώς και των έργων παραχώρησης).

#### **Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**

Την 30<sup>η</sup> Ιουλίου 2009 η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ υπέγραψε σύμβαση κατασκευής εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε περιοχή του δήμου Ν. Ρόδου συνολικής αξίας 182,7 εκ. το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο που ανέρχεται στα 1.900 εκ.

Την 13<sup>η</sup> Αυγούστου 2009 εγκρίθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες η τελική αδειοδότηση ενός Αιολικού Πάρκου στον Ν. Έβρου, ισχύος 11,7 MW και σύντομα αναμένεται η έναρξη των εργασιών κατασκευής του.

#### **Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Στο πλαίσιο της συνήθους επιχειρηματικής πρακτικής, ο Όμιλος αντιμετωπίζει μια σειρά χρηματοοικονομικών κινδύνων, όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, τα επιτόκια κτλ), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου, που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων.



## **ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΑΓΟΡΑΣ**

### **α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο όμιλος δραστηριοποιείται στον ελληνικό χώρο καθώς επίσης και στην Μέση Ανατολή και τα Βαλκάνια, και συνεπώς είναι δυνατό να εκτεθεί σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών που μπορεί να προκύψουν από την ισοτιμία Ευρώ με άλλα νομίσματα. Αυτό το είδος κινδύνου μπορεί να προκύψει από εμπορικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, από επενδύσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα, όπως επίσης και από καθαρές επενδύσεις σε οικονομικές οντότητες του εξωτερικού. Για τη διαχείριση αυτής της κατηγορίας κινδύνου, το τμήμα χρηματοοικονομικής διαχείρισης του ομίλου φροντίζει ώστε η διαχείριση των διαθέσιμων του ομίλου να είναι καλυμμένη από κινδύνους μεταβολών στις ισοτιμίες.

Σε ότι αφορά τις συναλλαγές της εταιρείας με οίκους τους εξωτερικού αυτές γίνονται κατά κανόνα με ευρωπαϊκούς ομίλους όπου το νόμισμα διακανονισμού είναι το ευρώ.

### **β) Κίνδυνος επιτοκίου**

Η πολιτική του Ομίλου είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στον κίνδυνο επιτοκίου όσον αφορά την μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα μεσομακροπρόθεσμα δάνεια είναι κυρίως σε ευρώ και σταθερού επιτοκίου είτε άμεσα, είτε μέσω συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest Rate Swaps) για την κάλυψη του επιτοκιακού κινδύνου και συνεπώς γι' αυτά τα δάνεια δεν υφίσταται κίνδυνος επιτοκίου.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου είναι αποκλειστικά σε ευρώ με κυμαινόμενο επιτόκιο συνδεδεμένο με το euribor. Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια λαμβάνονται, κατά κύριο λόγο, είτε ως κεφάλαια κίνησης, είτε για την χρηματοδότηση της κατασκευής των επενδύσεων του Ομίλου. Τα δάνεια αυτά αποπληρώνονται είτε μέσα από τις εισπράξεις των εμπορικών απαιτήσεων, είτε κατά την είσπραξη των σχετικών κρατικών επιχορηγήσεων είτε με την σύναψη μακροπρόθεσμων δανείων μετά την ολοκλήρωση κατασκευής και τη θέση σε παραγωγική λειτουργία των επενδύσεων. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου προερχόμενο από τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

## **ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ**

Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις του, είτε χωριστά είτε κατά ομάδα και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στον πιστωτικό του έλεγχο. Στις περιπτώσεις όπου είναι σκόπιμο, χρησιμοποιούνται εξωτερικές εκθέσεις ή αναλύσεις σχετικά με τους υφιστάμενους ή ενδεχόμενους πελάτες.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις. Αυτό οφείλεται αφενός στην πολιτική του Ομίλου, η οποία εστιάζεται στη συνεργασία με αξιόπιστους πελάτες και αφετέρου στη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Ειδικότερα, το σύνολο των απαιτήσεων αφορά είτε τον ευρύτερο δημόσιο τομέα στο εσωτερικό και το εξωτερικό, είτε πελάτες με ιδιαίτερα μεγάλες οικονομικές δυνατότητες.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις είναι αμελητέος, δεδομένου ότι οι συναλλασσόμενοι είναι αξιόπιστες τράπεζες με υψηλής ποιότητας κεφαλαιακή διάρθρωση, το δημόσιο ή εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή ισχυροί επιχειρηματικοί όμιλοι.

Η διοίκηση θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία έχουν σχηματισθεί οι απαραίτητες απομειώσεις, είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

## **ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ**

Ο Όμιλος ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και διαθέσιμα σε τράπεζες για να καλύψει ανάγκες ρευστότητας για περιόδους έως 30 ημερών. Τα κεφάλαια για τις μεσοπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας αποδεδειγμένα από προθεσμιακές καταθέσεις της εταιρείας.

## **ΛΟΙΠΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

- α. Η δραστηριότητα του Ομίλου εκτίθεται στις τάσεις που επικρατούν στην κατασκευαστική αγορά και ενδέχεται να επηρεαστεί αρνητικά από ύφεση της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, η οποία μπορεί να επέλθει, μεταξύ άλλων, λόγω γενικότερων οικονομικών συνθηκών. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων δεν είναι απαραίτητα ενδεικτικά των μελλοντικών εσόδων από τη δραστηριότητα του Ομίλου σε αυτόν τον τομέα. Παρόλο που τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των συμβάσεων αυτών αντιπροσωπεύουν εργασίες που θεωρούνται βέβαιες, δεν μπορεί να δοθεί καμία εγγύηση ότι δεν θα λάβουν χώρα ακυρώσεις ή προσαρμογή του αντικειμένου τους. Τα ανεκτέλεστα υπόλοιπα των κατασκευαστικών συμβάσεων του Ομίλου μπορεί να υποστούν διακυμάνσεις που σχετίζονται με καθυστερήσεις έργων, εξωτερικών παραγόντων της αγοράς και οικονομικών παραγόντων που δεν ελέγχει.
- β. Ο κλάδος του real estate υπόκειται σε σημαντικές επιδράσεις, βραχυπρόθεσμα από την υπάρχουσα οικονομική κρίση, καθώς και από τα οικονομικά μέτρα ενίσχυσης της καταναλώσεως που λαμβάνουν οι εκάστοτε κυβερνήσεις για την περίοδο αυτή. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στην ανάπτυξη και διαχείριση των ακινήτων στην Ελλάδα αλλά και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι τυχόν μεταβολές στις τιμές τόσο της αγοράς των ακινήτων όσο και των μισθωμάτων επηρεάζουν άμεσα την αποδοτικότητα των επενδύσεων του Ομίλου σε γη και ακίνητα καθώς και την ευρύτερη δραστηριότητά του στον τομέα εκμετάλλευσης των ακινήτων
- γ. Η εταιρεία είναι μερικώς εκτεθειμένη στις βραχυχρόνιες διακυμάνσεις των ανεμολογικών και υδρολογικών δεδομένων, καθώς για την υλοποίηση των επενδύσεων της προηγούνται εκτεταμένες μελέτες που αφορούν στην μακρόχρονη συμπεριφορά των παραπάνω δεδομένων.

## **Ζ. Ίδιες Μετοχές**

Σε εφαρμογή της από 27 Ιουνίου 2007 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας, με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 1 Ιουλίου 2007 έως και 23 Ιουνίου 2008 αγοράστηκαν 337.139 μετοχές ονομαστικής αξίας 192.169,23 ευρώ, αξίας κτήσης 3.362.829,82 ευρώ.

Σε εφαρμογή της από 25 Ιουνίου 2008 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 10 Ιουλίου 2008 έως και 31 Δεκεμβρίου 2008 αγοράστηκαν 202.748 μετοχές ονομαστικής αξίας 115.566,36 ευρώ, αξίας κτήσης 1.076.489 ευρώ.

Επίσης, σε εφαρμογή της από 25 Ιουνίου 2008 απόφασης της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με την οποία αποφασίσθηκε η αγορά έως ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών της εταιρείας, κατά την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2009 έως 30 Ιουνίου 2009 αγοράστηκαν 200.267 μετοχές ονομαστικής αξίας 114.152,19 ευρώ, αξίας κτήσης 778.888 ευρώ.

Την 30 Ιουνίου 2009 η εταιρεία κατείχε 745.791 ίδιες μετοχές δηλαδή ποσοστό 0,868 % αξίας κτήσης 5.279.198,56.

#### **Ε. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Κατωτέρω αναφέρονται οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή μέρη, για την περίοδο 1.1-30.6.2009 και είναι οι εξής:

##### **α) Πωλήσεις από την ΓΕΚ ΑΕ**

- στην «ΓΕΚΕ ΑΕΒΕ» για μισθώματα αποθηκευτικών χώρων ποσού 9.446,40 ευρώ.
- στην «ΒΙ.ΠΑ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 21.969,96 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 13.225,32 ευρώ.
- στην «ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 15.963,96 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 6.425,96 ευρώ.
- στην «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» για μισθώματα γραφείων και αποθηκευτικών χώρων ποσού 135.880,00 ευρώ. Το χρεωστικό υπόλοιπο με την εταιρεία ανέρχεται σε ευρώ 10.407.600,00 προερχόμενο από εγκριθέντα και μη διανεμηθέντα, έως 30.6.2009, μερίσματα.
- στην «ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ» για μισθώματα γραφείων και αποθηκευτικών χώρων ποσού 44.763,60 ευρώ.
- στην «GLS LTD» για τόκους ποσού 54.547,96 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 293.161,77 ευρώ, ενώ το σχετικό χορηγηθέν δάνειο είναι ύψους 2.000.000,00 ευρώ.
- στην «PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD» για υποστήριξη και έρευνα αγορών ποσού 190.000 ευρώ.
- στην «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΕ» για λογιστική υποστήριξη ποσού 45.000 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 26.775,00 ευρώ. Επίσης, με την εταιρεία υφίσταται χρεωστικό υπόλοιπο το οποίο ανέρχεται σε ευρώ 215.560,00, προερχόμενο από εγκριθέντα και μη διανεμηθέντα, έως 30.6.2009, μερίσματα.
- στην «ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ» για μισθώματα γραφείων ποσού 9.800 ευρώ. Τα χρεωστικά υπόλοιπα με την εταιρεία ανέρχονται σε 10.152,80 ευρώ.
- η εταιρεία έχει χρεωστικό υπόλοιπο από την «ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΟΥΗΛ ΑΕ» ποσού ευρώ 87.750,00 προερχόμενο από εγκριθέντα και μη διανεμηθέντα, έως 30.6.2009, μερίσματα.
- η εταιρεία έχει χρεωστικό υπόλοιπο από την «ICON EOOD» ποσού ευρώ 90.000,00 και από την «ROM GEK CONSTRUCTION SRL» ποσού ευρώ 5.343,42.
- η εταιρεία έχει καλύψει μέρος ομολογιακού δανείου εκδοθέντος από τη θυγατρική «ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ» για ποσό 2.700.000,00 ευρώ.
- επίσης, η εταιρεία έχει χρεωστικά υπόλοιπα από κατασκευαστικές κοινοπραξίες για παρασχεθείσες υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου ποσού ευρώ 2.607.211

##### **β) Τιμολογήσεις προς την ΓΕΚ ΑΕ**

- από την «ΤΕΡΝΑ ΑΕ» για την κατασκευή κατοικιών ποσού 1.037.776 ευρώ.

- από την «ΕΚΤΟΝΟΝ ΑΕ» για μισθώματα ακινήτων ποσού 28.000 ευρώ.
- από την «ΤΕΡΝΑ OVERSEAS LTD» για υπηρεσίες τεχνικού συμβούλου ποσού 41.800,00 ευρώ.
- από την «ΓΕΚΕ ΑΕ» για την αγορά υλικών ποσού 1.777,50 ευρώ.

#### **ΣΤ. ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του Ομίλου και της Εταιρείας της 30.6.2009 έχουν ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
Αμοιβές συνεδριάσεων Διοικητικού Συμβουλίου	1.822	500
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	1.075	206
	<b>2.897</b>	<b>706</b>
Σχετικές Υποχρεώσεις	1.315	465

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2009

για το Διοικητικό Συμβούλιο

Νικόλαος Κάμπας  
Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

### III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Συνεργαζόμενοι  
Ορκωτοί  
Λογιστές α.ε.ο.ε.



ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ  
Αντιπρόσωπος της

*Horwath*

#### **Έκθεση επισκόπησης ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης**

Προς τους μετόχους της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ»

#### **Εισαγωγή**

Επισκοπήσαμε την συνημμένη εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2009, τις σχετικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

#### **Εύρος της εργασίας επισκόπησης**

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Οικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οικονομικής Μονάδας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διαδικασιών για την αναζήτηση πληροφοριών, κυρίως από πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για οικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή κριτικής ανάλυσης και λοιπών διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος μίας εργασίας επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από έναν έλεγχο που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελεγκτικής και επομένως, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα είχαν επισημανθεί σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

#### **Συμπέρασμα**

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση οικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

#### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών Θεμάτων**

Από τη διενεργηθείσα επισκόπηση διαπιστώσαμε ότι το περιεχόμενο της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης είναι συνεπές με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική οικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2009

Βασίλειος Παπαγεωργακόπουλος  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 11681  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

#### **IV. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ και ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2009-30.6.2009 είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων Συμμετοχών Κατασκευών» (ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ), κατά τη συνεδρίασή του της 26 Αυγούστου 2009. Η παρούσα Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2009-30.6.2009 είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.gekterna.gr](http://www.gekterna.gr), όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.  
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

## ΟΜΙΛΟΣ

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Σημείωση	30	31	30	31
		Ιουνίου 2009	Δεκεμβρίου 2008	Ιουνίου 2009	Δεκεμβρίου 2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Ασώματα πάγια	6	85.844	64.545	90	98
Ενσώματα πάγια	6	468.339	428.461	12.543	12.756
Επενδυτικά ακίνητα	7	104.510	105.953	15.609	15.609
Συμμετοχές σε θυγατρικές	4	0	0	186.504	181.417
Συμμετοχές σε συγγενείς	4, 8	41.154	53.073	38.877	39.239
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	4, 21	233	221	40.191	39.921
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση		12.665	12.030	12.628	12.028
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	23	2.137	19.310	2.016	2.016
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		24.906	30.896	0	0
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>739.788</b>	<b>714.489</b>	<b>308.458</b>	<b>303.084</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		108.482	106.389	13.670	12.842
Εμπορικές απαιτήσεις		178.711	189.573	16.430	20.650
Απαιτήσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 11		120.638	75.065	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		2.589	2.270	5.289	4.970
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		181.188	134.176	11.780	828
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος		19.376	16.060	4.651	3.527
Χρηματικά διαθέσιμα		540.420	541.720	19.259	14.251
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.151.404</b>	<b>1.065.253</b>	<b>71.079</b>	<b>57.068</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	118.658	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.891.192</b>	<b>1.898.400</b>	<b>379.537</b>	<b>360.152</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	19	48.953	48.953	48.953	48.953
Διαφορά υπέρ το άρτιο		356.865	356.865	170.410	170.410
Αποθεματικά		51.370	36.567	47.162	47.613
Κέρδη εις νέον		106.319	49.025	32.072	28.529
<b>Σύνολο</b>		<b>563.507</b>	<b>491.410</b>	<b>298.597</b>	<b>295.505</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας		199.214	198.376	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>762.721</b>	<b>689.786</b>	<b>298.597</b>	<b>295.505</b>

<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμα δάνεια	9	267.062	165.324	25.500	25.500
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9	30.449	29.289	0	0
Υποχρεώσεις από παράγωγα	13	33.431	52.719	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		35.521	42.676	95	95
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	10	4.353	3.468	94	90
Λοιπές προβλέψεις	11	21.659	16.683	100	60
Επιχορηγήσεις	12	92.726	95.632	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		19.530	22.084	1.425	1.863
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>504.731</b>	<b>427.875</b>	<b>27.214</b>	<b>27.608</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές		132.359	134.646	171	540
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9	244.157	321.470	36.718	21.822
Υποχρεώσεις από παράγωγα	13	2.953	2.953	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	9	33.774	40.953	5.702	11.230
Υποχρεώσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 11		24.940	17.787	0	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		175.138	168.572	11.135	2.700
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		10.419	9.083	0	747
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>623.740</b>	<b>695.464</b>	<b>53.726</b>	<b>37.039</b>
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση		0	85.275	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>		<b>1.891.192</b>	<b>1.898.400</b>	<b>379.537</b>	<b>360.152</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ  
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**
**ΟΜΙΛΟΣ**
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημ.	1/1 - 30/6		1/1 - 30/6		1/1 - 30/6		1/1 - 30/6	
		2009	2009	2008	2008	2009	2009	2008	2008
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>									
Κύκλος εργασιών	5	365.102	215.588	287.514	148.536	1.520	652	2.951	1.086
Κόστος πωλήσεων		(321.472)	(193.076)	(246.788)	(130.392)	(1.241)	(603)	(2.009)	(910)
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>43.630</b>	<b>22.512</b>	<b>40.726</b>	<b>18.144</b>	<b>279</b>	<b>49</b>	<b>942</b>	<b>176</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης		(17.252)	(11.068)	(21.133)	(11.692)	(1.723)	(1.247)	(1.614)	(1.144)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης		(1.220)	(587)	(1.006)	(619)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	14	59.869	59.117	17.252	6.901	15.790	15.357	7.548	7.123
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>85.027</b>	<b>69.974</b>	<b>35.838</b>	<b>12.734</b>	<b>14.346</b>	<b>14.159</b>	<b>6.876</b>	<b>6.155</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	5	(322)	(278)	(927)	(160)	(1.225)	(601)	(1.389)	(851)
Κέρδη / (Ζημίες) από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης	5, 8	(2.286)	(1.502)	(552)	(311)	0	0	0	0
<b>Κέρδη προ φόρου εισοδήματος</b>		<b>82.419</b>	<b>68.194</b>	<b>34.359</b>	<b>12.263</b>	<b>13.121</b>	<b>13.558</b>	<b>5.487</b>	<b>5.304</b>
Έξοδα φόρου εισοδήματος	5	(6.444)	(3.120)	(10.994)	(6.302)	656	288	(184)	77
<b>Καθαρά κέρδη από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>75.975</b>	<b>65.074</b>	<b>23.365</b>	<b>5.961</b>	<b>13.777</b>	<b>13.846</b>	<b>5.303</b>	<b>5.381</b>
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>									
Κέρδη/(ζημίες) από διακοπείσες δραστηριότητες μετά από φόρο εισοδήματος	17	81	57	565	415	0	0	0	0
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΑΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>	5	<b>76.056</b>	<b>65.131</b>	<b>23.930</b>	<b>6.376</b>	<b>13.777</b>	<b>13.846</b>	<b>5.303</b>	<b>5.381</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>									
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		319	466	(1.103)	(51)	319	466	(1.104)	(356)
Αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών	13	19.288	18.472	0	0	0	0	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού		(1.850)	82	(1.451)	(1.136)	0	0	0	0
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) χρήσεως		(14)	(5)	0	0	(9)	0	0	0
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα ανωτέρω έσοδα		(4.963)	(4.620)	0	0	0	0	0	0
<b>Λοιπά έσοδα περιόδου καθαρά φόρου εισοδήματος</b>		<b>12.780</b>	<b>14.395</b>	<b>(2.554)</b>	<b>(1.187)</b>	<b>310</b>	<b>466</b>	<b>(1.104)</b>	<b>(356)</b>
<b>ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ</b>		<b>88.836</b>	<b>79.526</b>	<b>21.376</b>	<b>5.189</b>	<b>14.087</b>	<b>14.312</b>	<b>4.199</b>	<b>5.025</b>
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου αποδιδόμενα σε</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	19	70.020	62.955	15.155	2.163				
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από διακοπείσες δραστηριότητες		81	57	565	415				
Δικαιώματα μειοψηφίας από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		5.955	2.119	8.210	3.798				
		<b>76.056</b>	<b>65.131</b>	<b>23.930</b>	<b>6.376</b>				

**Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα  
αποδιδόμενα σε**

Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από  
συνεχιζόμενες δραστηριότητες  
Ιδιοκτήτες της μητρικής εταιρείας από  
διακοπείσες δραστηριότητες  
Δικαιώματα μειοψηφίας από  
συνεχιζόμενες δραστηριότητες

82.906	77.379	13.329	783
81	57	565	415
5.849	2.090	7.482	3.991
<b>88.836</b>	<b>79.526</b>	<b>21.376</b>	<b>5.189</b>

**Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)**

Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες  
αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της  
μητρικής  
Από διακοπείσες δραστηριότητες  
αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της  
μητρικής

19

0,82898 0,74577 0,23258 0,03318

0,00095 0,00068 0,00867 0,00636

**Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών**

Βασικός

19

84.465.239 84.415.560 65.159.869 65.189.562

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**
**ΟΜΙΛΟΣ**
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Σημείωση	1/1 - 30/6 2009	1/1 - 30/6 2008	1/1 - 30/6 2009	1/1 - 30/6 2008
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος		82.419	34.359	13.121	5.487
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>					
Αποσβέσεις παγίων	6	15.176	15.545	226	219
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	12, 14	(1.282)	(942)	0	0
Προβλέψεις		6.249	(309)	10	11
Τόκοι και συναφή έσοδα		(8.577)	(9.427)	(325)	(473)
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		8.899	10.355	1.552	1.863
Αποτελέσματα από συμμετοχές		(53.701)	278	372	0
Αποτελέσματα από πώληση παγίων και αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων		24	(14.691)	0	(447)
Συναλλαγματικές διαφορές	14	(367)	368	0	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>48.839</b>	<b>35.536</b>	<b>14.956</b>	<b>6.660</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>					
Αποθέματα		(1.124)	4.473	(828)	(475)
Εμπορικές απαιτήσεις		11.194	(55.463)	4.220	3.302
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		(46.714)	47.642	(14.113)	(3.525)
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>					
Προμηθευτές		(2.191)	(22.586)	(369)	73
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		7.012	37.337	(1.823)	231
Είσπραξη επιχορηγήσεων		10.535	3.952	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις		(576)	6.576	(2)	1.133
Πληρωμές φόρου εισοδήματος		(11.302)	(6.459)	(1.603)	(553)
Λειτουργικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	17	18.574	(700)	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>34.247</b>	<b>50.309</b>	<b>438</b>	<b>6.846</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες:</b>					
(Αγορές) / Πωλήσεις πάγιων στοιχείων	6	(74.409)	(69.298)	(5)	(210)
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	7	(1.361)	10.745	0	6.250
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		9.871	9.600	325	473
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		52.197	(813)	(5.967)	(10.457)
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθείσας εταιρείας	16	40	21.917	0	0
Επενδυτικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	17	(30.694)	(10.558)	0	0
Έσοδα συμμετοχών	14	6	127	3.161	68
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>		<b>(44.350)</b>	<b>(38.280)</b>	<b>(2.486)</b>	<b>(3.876)</b>

**Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες**

Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	26	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	(1.629)	(1.374)	(779)	(1.374)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	(78.822)	35.961	14.676	8.923
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	94.561	8.281	(5.500)	(4.500)
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	9	(4.512)	(4.106)	0
Μερίσματα πληρωθέντα		(3.476)	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα		(9.426)	(11.440)	(1.332)
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων		0	0	(9)
Χρηματοοικονομικές ροές διακοπεισών δραστηριοτήτων	17	7.877	10.570	0
		<b>4.599</b>	<b>37.892</b>	<b>7.056</b>
				<b>1.186</b>
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(39)	(1.440)	0
				0
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>				
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.300)	49.169	5.008
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από διακοπείσες δραστηριότητες		(4.243)	(688)	0
				0
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>				
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		541.720	421.899	14.251
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		4.243	2.771	0
				0
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>				
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		540.420	471.068	19.259
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		0	2.083	0

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	<b>Μετοχικό Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο</b>	<b>Αποθεματικά</b>	<b>Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>23.567</b>	<b>170.410</b>	<b>52.537</b>	<b>29.548</b>	<b>276.062</b>
Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	24.933	0	597	3.314	<b>28.844</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2008 αναθεωρημένα</b>	<b>48.500</b>	<b>170.410</b>	<b>53.134</b>	<b>32.862</b>	<b>304.906</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(1.046)	5.245	<b>4.199</b>
Μερίσματα	0	0	0	(7.815)	<b>(7.815)</b>
Διανομή αποθεματικών	0	0	(898)	898	<b>0</b>
Μεταφορές	0	0	13	(25)	<b>(12)</b>
Απορρόφηση κλάδου της πρώην ΤΕΡΝΑ ΑΕ	0	0	0	(1.711)	<b>(1.711)</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(1.374)	(1.374)	<b>(1.374)</b>
<b>30η Ιουνίου 2008</b>	<b>48.500</b>	<b>170.410</b>	<b>49.829</b>	<b>29.454</b>	<b>298.193</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>47.613</b>	<b>28.529</b>	<b>295.505</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	319	13.768	<b>14.087</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(779)	0	<b>(779)</b>
Μερίσματα	0	0	0	(10.216)	<b>(10.216)</b>
Σχηματισμός αποθεματικών/Μεταφορές	0	0	9	(9)	<b>0</b>
<b>30η Ιουνίου 2009</b>	<b>48.953</b>	<b>170.410</b>	<b>47.162</b>	<b>32.072</b>	<b>298.597</b>

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΟΜΙΛΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά Από Έκδοση Μετοχών Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών Εις Νέο	Μερικό Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
<b>1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>23.567</b>	<b>242.762</b>	<b>68.799</b>	<b>51.542</b>	<b>386.670</b>	<b>333.781</b>	<b>720.451</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	(1.814)	15.708	<b>13.894</b>	7.482	<b>21.376</b>
Μερίσματα	0	0	0	(7.812)	<b>(7.812)</b>	(6.548)	<b>(14.360)</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(1.374)	0	<b>(1.374)</b>	0	<b>(1.374)</b>
Διακοπή ενοποίησης	0	0	0	(21)	<b>(21)</b>	(18)	<b>(39)</b>
Αγορά/Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής	0	0	0	(267)	<b>(267)</b>	(144)	<b>(411)</b>
Μεταφορές - λοιπές κινήσεις	0	0	6.332	(6.332)	<b>0</b>	0	<b>0</b>
<b>30η Ιουνίου 2008</b>	<b>23.567</b>	<b>242.762</b>	<b>71.943</b>	<b>52.818</b>	<b>391.090</b>	<b>334.553</b>	<b>725.643</b>
<b>1η Ιανουαρίου 2009</b>	<b>48.953</b>	<b>356.865</b>	<b>36.567</b>	<b>49.025</b>	<b>491.410</b>	<b>198.376</b>	<b>689.786</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	0	0	14.784	68.203	<b>82.987</b>	5.849	<b>88.836</b>
Μερίσματα	0	0	0	(10.143)	<b>(10.143)</b>	(4.259)	<b>(14.402)</b>
Αγορά Ιδίων Μετοχών	0	0	(851)	0	<b>(851)</b>	(779)	<b>(1.630)</b>
Αγορά/Αύξηση κεφαλαίου θυγατρικών και κοινοπραξιών	0	0	0	104	<b>104</b>	27	<b>131</b>
Μεταφορές - λοιπές κινήσεις	0	0	870	(870)	<b>0</b>	0	<b>0</b>
<b>30η Ιουνίου 2009</b>	<b>48.953</b>	<b>356.865</b>	<b>51.370</b>	<b>106.319</b>	<b>563.507</b>	<b>199.214</b>	<b>762.721</b>

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1 ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών» (η «Εταιρεία», ή η «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ») όπως μετονομάστηκε η εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Ανώνυμη Εταιρεία Συμμετοχών, Ακινήτων, Κατασκευών με την από 18.11.2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της και εγκρίθηκε με την με αρ. Κ2-15459/23-12-2008 απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης και δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14045/23-12-2008 ΦΕΚ (τ. ΑΕ & ΕΠΕ), είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. Μ.Α.Ε. 6044/06/Β/86/142. Η διάρκειά της έχει οριστεί για τριάντα (30) έτη, ενώ σύμφωνα με την από 26.03.1990 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας, η διάρκειά της παρατείνεται έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου του έτους 2030.

Έδρα της είναι ο Δήμος Αθηναίων. Τα γραφεία της έδρας στεγάζονται επί της Λεωφ. Μεσογείων αρ. 85, Τ.Κ. 11526 Αθήνα (τηλ.: 210-6968200), με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 14<sup>ης</sup> Μαρτίου 2003.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1960 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΡΜΗΣ Α.Ε. Στα μέσα της δεκαετίας του '60 μετονομάστηκε σε ΕΡΜΗΣ Α.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ με κύρια δραστηριότητα την ανέγερση οικοδομικών έργων (Μέγαρο ΕΡΜΗΣ, πολυκατοικίες και μεζονέτες σε διάφορες περιοχές της χώρας). Το 1969 η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στο Χρηματιστήριο Αθηνών (28.8.1969). Με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 4<sup>ης</sup> Αυγούστου 1999 μεταβάλλεται το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Την 16.10.2000 καταχωρείται στο Μ.Α.Ε. η υπ' αρ. Κ2-10469/16.10.2000 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση, με αλλαγή της αριθμησης και των διατάξεων των Άρθρων, και κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας σύμφωνα με την από 17.07.2000 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της. Την ίδια ημερομηνία καταχωρείται στο Μητρώο Α.Ε. και ολόκληρο το νέο κείμενο του καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Στις 10.2.04 ελήφθη από το Διοικητικό Συμβούλιο απόφαση συγχώνευσης με απορρόφηση της εταιρείας «Γενική Εταιρεία Κατασκευών ΑΕ». Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τόσο της απορροφώσας όσο και της απορροφώμενης εταιρείας που έγινε στις 15.10.2004, ενέκρινε το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης. Η συγχώνευση ολοκληρώθηκε στις 3.12.04 με την Κ2-13956 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης η οποία δημοσιεύθηκε στο με αρ. 14334/3-12-04 ΦΕΚ. Ταυτόχρονα εγκρίθηκαν η αλλαγή επωνυμίας της εταιρείας και η τροποποίηση του εταιρικού σκοπού.

Την 23.12.2008 εγκρίθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση του τμήματος των λοιπών δραστηριοτήτων της εταιρείας ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ, με την απόφαση του Υπ. Ανάπτυξης με αριθμό Κ2-15458/23.12.2008 και παράλληλα η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 25.386.322,56 ευρώ το οποίο συνολικά ανέρχεται σε ευρώ 48.953.132,16 διαιρούμενο σε 85.882.688 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,57 ευρώ εκάστη.

Κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, οι κατασκευές παντός είδους, η εκμετάλλευση αυτοχρηματοδοτούμενων ή συγχρηματοδοτούμενων έργων, η κατασκευή και εκμετάλλευση ενεργειακών έργων, καθώς και η συμμετοχή της σε εταιρείες με συναφή αντικείμενα.

Ο Όμιλος έχει σημαντική, εξειδικευμένη παρουσία στις κατασκευές, στην ενέργεια καθώς και στην ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση ακινήτων με ισχυρή κεφαλαιακή βάση.

Ο Όμιλος επίσης δραστηριοποιείται στην παραγωγή λατομικών προϊόντων μέσω της θυγατρικής της ΤΕΡΝΑ ΑΕ και στο βιομηχανικό τομέα μέσω των θυγατρικών εταιρειών ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ, η οποία αναλαμβάνει μεταλλικές κατασκευές και ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ, η οποία παράγει και διαθέτει στρωτήρες από οπλισμένο σκυρόδεμα. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος μέσω της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ, της ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ και του υποομίλου της ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

Οι δραστηριότητες του ομίλου διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, ενώ παράλληλα δραστηριοποιείται με αυξητικές τάσεις στα Βαλκάνια και στη Μέση Ανατολή.

## 2 ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### *α) Βάση Κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων*

Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και τις διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Επίσης ορισμένα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια κατά την ημερομηνία μετάβασης (1η Ιανουαρίου 2004) στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) αποτιμήθηκαν σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες αποτελούνται από τις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και του Ομίλου της, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και, ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωσθούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2008

### *β) Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις προτύπων*

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2008, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων και διερμηνειών, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2009.

Συνεπώς, από την 1 Ιανουαρίου 2009 ο Όμιλος και η εταιρεία υιοθέτησαν συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ως εξής:

### *Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την χρήση 2009*

#### **– ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο 2007) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

**α)** Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,

**β)** Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και

**γ)** Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

#### **– ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού» (αναθεωρημένο το 2007)**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΑ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφάρμοσε πρόωρα το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2008.



– **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοπιστωτικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο**

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΑ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη υιοθέτηση των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

– **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

– **ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών**

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008.

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τον χειρισμό που πρέπει να υιοθετήσουν οι εταιρείες που χορηγούν κάποιες μορφής επιβράβευση πιστότητας, όπως «πόντους» ή «ταξιδιωτικά μίλια», σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία και στον Όμιλο.

– **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

**Μέρος Ι**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, ωστόσο αναμένει ότι δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση ταμειακών ροών»)**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

**α)** Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

**β)** Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έξοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έξοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την αποτίμηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

**γ)** Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

**δ)** Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφαρμόζει αυτές τις τροποποιήσεις από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»**

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να αποτιμάται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν έχουν λάβει δάνεια από το Κράτος, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)**

Με την τροποποίηση:

- (α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,  
(β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»**

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39.

Επειδή η Εταιρεία ακολουθεί την αρχή οι επενδύσεις σε θυγατρικές να καταχωρίζονται στο κόστος στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές αυτές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρίζονται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28.

Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αποτιμούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος.

Επειδή ουδεμία από τις θυγατρικές ή τις συγγενείς επιχειρήσεις δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

**ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7

«Χρηματοπιστωτικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες».

Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε κοινοπραξίες με την μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσεως.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία (και ο Όμιλος) αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να καταχωριστεί στα έξοδα.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει την τροποποίηση από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν έχει επί του παρόντος επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρεία (και του Ομίλου) καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση»**

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

**α)** Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

**β)** Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

**γ)** Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμιση σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας.

**δ)** Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο (υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας).

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφαρμόζει το ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009. Δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αποτιμούνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να αποτιμηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο αποτιμάται στο κόστος μέχρι την ενωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να αποτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η Εταιρεία (και ο Όμιλος) εφαρμόζει την τροποποίηση η οποία όμως δεν έχει επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης περιόδου.

**ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»**

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας.

Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν έχει αναλάβει καμία γεωργική δραστηριότητα, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις δραστηριότητές της.

**ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)**

Ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ. **Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή μελλοντικά σε όλες τις μερικές διαθέσεις θυγατρικών από την 1η Ιανουαρίου 2010.**

## Μέρος II

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης, και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας (του Ομίλου).

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

- ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη
- ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού
- ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)
- Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες
- ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά
- ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα
- ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 30η Ιουνίου 2009**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες, τα οποία έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσεως ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **– ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Η εταιρεία (και ο Όμιλος) θα εφαρμόσει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που θα πραγματοποιηθούν μετά από την ημερομηνία εφαρμογής τους.

#### **– ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

**α)** Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,

**β)** Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και

**γ)** Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

**α)** Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και

**β)** Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

#### **– ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμισης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Επειδή η Εταιρεία (και ο Όμιλος) δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στην Εταιρεία ή στον Όμιλο).

#### **γ) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Μητρικής Εταιρείας την 26η Αυγούστου 2009 και αναρτήθηκαν στο διαδίκτυο στην ιστοσελίδα της μητρικής [www.gekterna.gr](http://www.gekterna.gr).

**δ) Χρήση Εκτιμήσεων**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

i) *Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια και συμφωνίες κατασκευής ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αναγνώριση των εσόδων αυτών, χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης με βάση το ΔΛΠ 11. Με βάση αυτή την μέθοδο το κόστος κατασκευής κατά την εκάστοτε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης συγκρίνεται με το συνολικό προϋπολογιζόμενο κόστος των έργων προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό ολοκλήρωσής τους. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων/επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος προκύπτει κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμάται και αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης οικονομικής θέσης.

ii) *Αποσβέσεις παγίων* : Ο Όμιλος, για τον υπολογισμό των αποσβέσεων, επανεξετάζει την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των ενσώματων και ασώματων παγίων με γνώμονα τις τεχνολογικές, θεσμικές και οικονομικές εξελίξεις, καθώς και την εμπειρία από την εκμετάλλυσή τους.

iii) *Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων* : Ο Όμιλος, για την αποτίμηση της αξίας των επενδυτικών του ακινήτων, προσδιορίζει την εύλογη αξία τους με βάση τις εκθέσεις αποτίμησης που καταρτίζουν για λογαριασμό του ανεξάρτητοι εκτιμητές.

Για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις η εύλογη αξία προκύπτει από εκθέσεις ανεξάρτητων εκτιμητών μόνο στις περιπτώσεις που υπάρχουν ενδείξεις για σημαντικές μεταβολές της εύλογης αξίας και ανάλογα με την οικονομική τους σημαντικότητα.

iv) *Αποτίμηση αποθεμάτων* : Ο Όμιλος για την αποτίμηση των αποθεμάτων του εκτιμά, βάσει στατιστικών στοιχείων και των συνθηκών της αγοράς, τις αναμενόμενες τιμές πώλησης και το κόστος τελειοποίησης και διάθεσής τους, ανά κατηγορία αποθεμάτων .

v) *Απομειώσεις αξίας περιουσιακών στοιχείων και αναστροφές τους* : Ο Όμιλος προβαίνει σε αξιολόγηση των τεχνολογικών, θεσμικών και οικονομικών εξελίξεων ερευνώντας για ενδείξεις απομείωσης των πάσης φύσεως περιουσιακών της στοιχείων (παγίων, εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, χρηματοπιστωτικών περιουσιακών στοιχείων κτλ) καθώς και αναστροφής τους.

στ) *Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού* : Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 19, προβαίνει σε εκτιμήσεις των παραδοχών βάσει των οποίων υπολογίζεται αναλογιστικά η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

vi) *Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος*: Ο Όμιλος, με βάση το ΔΛΠ 12, διενεργεί πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος, τρέχοντα και αναβαλλόμενο. Η πρόβλεψη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με (i) εκτίμηση των φορολογητέων κερδών της τρέχουσας χρήσης, (ii) εξαγωγή του εκτιμώμενου πραγματικού συντελεστή τρέχοντος φόρου και (iii) εφαρμογή του στα φορολογητέα κέρδη της ενδιάμεσης περιόδου. Περιλαμβάνει επίσης πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα αντίστοιχα ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις ενδιάμεσες και ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

vii) *Πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος*: Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη έναντι των σχετικών υποχρεώσεων του για αποξήλωση του τεχνικού εξοπλισμού των αιολικών πάρκων και αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου που απορρέουν από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία ή από δεσμευτικές πρακτικές του Ομίλου. Η πρόβλεψη αποκατάστασης περιβάλλοντος αντανακλά την παρούσα αξία (βάση του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου) της, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων, υποχρέωσης αποκατάστασης μειωμένης με την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία των υλικών που εκτιμάται ότι θα αποξηλωθούν και θα πωληθούν.

### 3 ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη προετοιμασία των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

#### **α) Βάση Ενοποίησης**

Οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ και των θυγατρικών της. Οι θυγατρικές εταιρείες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Οι συμμετοχές του Ομίλου σε Κοινοπραξίες, στην περίπτωση που υπάρχει από κοινού έλεγχος, ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης η οποία περιλαμβάνει την αναλογία στην κοινοπραξία επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και συνολικών εσόδων με ενσωμάτωση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεών τους.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές και υπόλοιπα έχουν απαλειφθεί στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Όπου απαιτήθηκε, οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί έτσι ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο.

#### **β) Συμμετοχές σε Συγγενείς**

Πρόκειται περί επιχειρήσεων στις οποίες ο Όμιλος ασκεί σημαντική επιρροή, ωστόσο δεν είναι θυγατρικές ή κοινοπραξίες. Οι συμμετοχές του Ομίλου σε συγγενείς επιχειρήσεις απεικονίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσεως. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον των μεταβολών στο ποσοστό του Ομίλου στα Ίδια κεφάλαια μετά την αρχική ημερομηνία κτήσεως, μείον τυχόν προβλέψεις για απομείωση της αξίας των συμμετοχών αυτών.

Η ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την αναλογία του Ομίλου στα συνολικά έσοδα των συγγενών επιχειρήσεων.

#### **γ) Επενδύσεις και λοιπά (πρωτογενή) χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που emπίπτουν και ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις τέσσερις κατηγορίες:

- I. Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση,
- II. Απαιτήσεις και δάνεια,
- III. Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω κατάστασης συνολικών εσόδων και
- IV. Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία πλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης, συναλλαγής.

Η κατηγοριοποίηση των ανωτέρω χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων γίνεται με την αρχική αναγνώριση και όπου επιτρέπεται επανεξετάζεται και αναθεωρείται περιοδικά.

##### **(i) Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (πρωτογενή) που δεν μπορούν να ταξινομηθούν σε καμιά από τις ανωτέρω κατηγορίες χαρακτηρίζονται και ταξινομούνται σαν επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις αποτιμώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων. Κατά την πώληση ή την διαγραφή ή την απομείωση της επένδυσης τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές, περιλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη.

##### **(ii) Απαιτήσεις και δάνεια**

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα του Ομίλου (και που είναι εκτός των συνήθων πιστωτικών ορίων), αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

##### **(iii) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των καθαρών κερδών**



Αφορά το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη της χρήσης.

(iv) Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία (πρωτογενή) με προσδιοριζόμενες ροές και προκαθορισμένη λήξη κατηγοριοποιούνται σαν διακρατούμενα έως την λήξη, όταν η εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη. Επενδύσεις οι οποίες διακρατούνται για αόριστο ή με προκαθορισμένο διάστημα δεν μπορούν να ταξινομηθούν στην κατηγορία αυτή. Οι διακρατούμενες έως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη χρήσης όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία κλεισίματος. Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση σχετικές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, με αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

#### **δ) Χρηματοοικονομικά προϊόντα και Διαχείριση Κινδύνου**

Τα πρωτογενή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές, τραπεζικό δανεισμό και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη Σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις ή στοιχεία των Ιδίων κεφαλαίων βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν.

Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στα Ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία, σύμφωνα με τη νομοθεσία, έχει το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Η διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις και ειδικότερα:

##### **(i) Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός του Ομίλου είναι κυρίως σε Ευρώ και υπόκειται σε κυμαινόμενα και σταθερά επιτόκια. Ο Όμιλος έχει συνάψει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων προκειμένου να μειώσει την έκθεσή του στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων των δανειακών του υποχρεώσεων. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί την εξέλιξη της διακύμανσης των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την μείωση του κινδύνου.

##### **(ii) Εύλογη Αξία**

Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένες Καταστάσεις οικονομικής θέσης για τα διαθέσιμα, τις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και τις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα τους. Η εύλογη αξία των τραπεζικών βραχυπρόθεσμων δανείων δε διαφοροποιείται από τη λογιστική τους αξία λόγω της χρήσης μεταβλητών επιτοκίων.

##### **(iii) Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου**

Σημαντικό μέρος των εμπορικών απαιτήσεων αφορούν εν γένει υπηρεσίες σε φορείς του Δημοσίου τομέα σε σχέση με τους οποίους δεν υφίστανται πιστωτικοί κίνδυνοι με την έννοια του όρου. Η πολιτική του Ομίλου είναι να επιδιώκει συνεργασία με πελάτες ικανοποιητικής πιστοληπτικής ικανότητας ενώ σταθερός στόχος είναι η διευθέτηση των όποιων διαφορών προκύπτουν στα πλαίσια φιλικού διακανονισμού. Επιπρόσθετα, η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της μεγάλης διασποράς των πελατών.

**(iv) Κίνδυνος Αγοράς**

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβόλαια για την αντιστάθμιση κινδύνου αγοράς, που προκύπτει από την έκθεσή της σε διακυμάνσεις των τιμών των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί στη παραγωγική διαδικασία.

**ε) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων**

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Ομίλου και των Ελληνικών θυγατρικών του είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες.

Τα κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα απεικονίζονται στα καθαρά κέρδη. Τα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από συναλλαγές απεικονίζονται επίσης στα καθαρά κέρδη.

Το νόμισμα λειτουργίας των ξένων θυγατρικών του Ομίλου είναι το επίσημο νόμισμα της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε θυγατρική. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλοι οι λογαριασμοί των Καταστάσεων οικονομικής θέσης των θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την συναλλαγματική ισοτιμία σε ισχύ την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση την μέση σταθμική ισοτιμία που επικρατούσε κατά την διάρκεια του έτους. Οι προκύπτουσες ως ανωτέρω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την πώληση ή διάθεση θυγατρικών εξωτερικού οι σωρευμένες ως άνω συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα καθαρά κέρδη.

**στ) Ασώματες Ακίνητοποιήσεις**

Οι ασώματες ακίνητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από δικαιώματα χρήσης λατομείων, κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση.

Οι αποσβέσεις των δικαιωμάτων χρήσης λατομείων λογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά τη διάρκεια του συμβατικού δικαιώματος εκμετάλλευσης των λατομείων (περίπου 30 έτη) και εντός της περιόδου παραγωγικής χρήσης αυτού, ενώ η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου τριών ετών.

Επιπλέον, στις ασώματες ακίνητοποιήσεις αναγνωρίζεται η εύλογη αξία των δικαιωμάτων που αποκτώνται βάσει συμβάσεων παραχώρησης από το δημόσιο και ειδικότερα αυτών που αφορούν στην μελέτη, κατασκευή και λειτουργία κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάσει του κόστους κατασκευής πλέον περιθωρίου κατασκευαστικού κέρδους. Η απόσβεση των δικαιωμάτων αρχίζει με την έναρξη εκμετάλλευσης των σχετικών έργων και διαρκεί καθ' όλη τη χρονική διάρκεια των σχετικών συμβάσεων.

**ζ) Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

**(i) Έσοδα από κατασκευαστικές δραστηριότητες**

Οι κατασκευαστικές θυγατρικές και κοινοπραξίες αναγνωρίζουν τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια στα φορολογικά τους βιβλία με βάση τις τιμολογήσεις που γίνονται στους πελάτες, οι οποίες προκύπτουν από σχετικές τμηματικές πιστοποιήσεις εκτέλεσης έργων που εκδίδονται από τους υπόλογους μηχανικούς και ανταποκρίνονται στις εκτελεσθείσες εργασίες έως την εκάστοτε ημερομηνία κλεισίματος. Για λόγους συμμόρφωσης με τα ΔΠΧΑ, τα έσοδα από κατασκευαστική δραστηριότητα λογιστικοποιούνται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του κόστους του έργου (percentage-of-completion method) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικά Συμβόλαια».

Με βάση τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης, τα έξοδα κατασκευών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων, συγκρίνονται με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος του έργου, προκειμένου να προσδιοριστεί το ποσοστό του έργου που έχει ολοκληρωθεί. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού αναθεωρημένου συμβατικού τιμήματος, προκειμένου να

προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τα τιμολογηθέντα έσοδα. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων του συνολικού εκτιμώμενου κατασκευαστικού κόστους και του συνολικού συμβατικού τιμήματος, καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Στις περιπτώσεις συμβολαίων για τα οποία προβλέπεται ότι το συνολικό εκτιμώμενο κόστος υπερβαίνει το συνολικό συμβατικό τίμημα, ολόκληρο το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στη χρήση κατά την οποία τα ζημιογόνα γεγονότα καθίστανται πιθανά.

Τα δεδουλευμένα μη τιμολογημένα έσοδα αφορούν αναγνωρισθέντα έσοδα σύμφωνα με την παραπάνω περιγραφόμενη μέθοδο που δεν έχει ακόμα τιμολογηθεί. Ενώ, τα μη δεδουλευμένα έσοδα περιλαμβάνουν τις επιπλέον τιμολογήσεις μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα έσοδα που υπολογίσθηκαν με την μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης.

Οι προκαταβολές εκτέλεσης έργων αντιπροσωπεύουν ποσά που εισπράττονται από τον Όμιλο κατά την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων και συμψηφίζονται αναλογικά με τις τμηματικές τιμολογήσεις. Το υπόλοιπο μέρος που απομένει εμφανίζεται στις υποχρεώσεις στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

*(ii) Πώληση αγαθών*

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

*(iii) Έσοδα διόδων*

Τα έσοδα από διόδια προέρχονται από τις παραχωρήσεις λειτουργίας κλειστών αυτοκινητοδρόμων. Ως έσοδα από διόδια αναγνωρίζονται οι πραγματοποιούμενες εισπράξεις.

*(iv) Έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας*

Τα έσοδα από πώληση Ηλεκτρικής Ενέργειας λογίζονται στη χρήση την οποία αφορούν. Κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων λογίζονται ως έσοδα εισπρακτέα μη τιμολογηθέντα, τα έσοδα από ηλεκτρική ενέργεια αγορασθείσα από τον ΔΕΣΜΗΕ ή άλλο πελάτη που δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί.

*(v) Έσοδα από κατασκευή και πώληση ακινήτων*

Τα υπό κατασκευή ακίνητα κυριότητας του Ομίλου εμφανίζονται ως αποθέματα. Από το αντίτιμο των διενεργούμενων με οριστικό συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο πωλήσεων (δεδομένου ότι οι σχετικοί κίνδυνοι στο πλαίσιο των εγγυητικών ευθυνών της εταιρείας καλύπτονται ασφαλιστικά), αναγνωρίζεται στα έσοδα κάθε χρήσεως το τμήμα που αναλογεί στο πραγματοποιούμενο μέχρι το τέλος της ίδιας χρήσεως αντίστοιχο κόστος ανεγέρσεως του πωληθέντος κτιρίου ή τμήματός του, με βάση την μέθοδο της τμηματικής περαιώσεως.

*(vi) Έσοδα από Ενοίκια*

Τα έσοδα από ενοίκια (λειτουργικές μισθώσεις) αναγνωρίζονται με την ευθεία μέθοδο σύμφωνα με τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου.

*(vii) Μερίσματα*

Τα μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

*(viii) Τόκοι*

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

**η) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις**

Όπως αναφέρθηκε παραπάνω, ο Όμιλος προέβη στην αποτίμηση σε εύλογη αξία συγκεκριμένων γηπέδων, κτιρίων, μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αυτές αξίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Η υπεραξία που προέκυψε πιστώθηκε στα κέρδη εις νέο. Τα υπόλοιπα γήπεδα, κτίρια, μηχανήματα και μεταφορικά μέσα και τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσανξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα στοιχεία των ενσώματων ακινητοποιήσεων διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν πάγια υπό εκτέλεση και απεικονίζονται στο κόστος τους. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία.

#### **θ) Αποσβέσεις**

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις σχετικές ωφέλιμες ζωές των σχετικών παγίων. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή ανά κατηγορία παγίου κυμαίνεται μεταξύ:

<b>Κατηγορία Παγίου</b>	<b>Έτη</b>
Κτίρια και Τεχνικά Έργα	8-30
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	3-12
Μεταφορικά Μέσα	5-12
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3-12

#### **ι) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων**

Οι λογιστικές αξίες των μακροπρόθεσμων στοιχείων του ενεργητικού εκτός της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων με απεριόριστη διάρκεια ζωής, ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη απομείωσή του καταχωρείται στα καθαρά κέρδη. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα στοιχεία του ενεργητικού ομαδοποιούνται στο χαμηλότερο επίπεδο για το οποίο οι ταμειακές ροές δύναται να αναγνωριστούν ξεχωριστά.

Αντιλογισμός απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο στα καθαρά κέρδη.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει θέμα απαξίωσης του παγίου εξοπλισμού του Ομίλου και ως εκ τούτου δεν έχει πραγματοποιήσει υπολογισμό των ανακτήσιμων ποσών των περιουσιακών της στοιχείων.

#### **ια) Επενδυτικά ακίνητα**

Επενδύσεις σε ακίνητα είναι αυτές που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στην εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πουληθούν, κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, σε μια κανονική συναλλαγή. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη στην περίοδο/χρήση κατά την οποία προκύπτουν. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσ αυξάνουν την ωφέλιμη ζωή των ακινήτων, την παραγωγική τους δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται από την Κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την πώλησή τους. Κάθε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός ακινήτου, αφού αφαιρεθεί η εύλογη αξία του, περιλαμβάνεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης εντός της οποίας πουλήθηκε.

Τα επενδυτικά ακίνητα που κατασκευάζονται ή αναπτύσσονται παρακολουθούνται, όπως και τα ολοκληρωμένα, στην εύλογη αξία.

#### **ιβ) Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εξορυχθέντα αδρανή υλικά λατομείου, υλικά κατασκευών, ανταλλακτικά και πρώτες και βοηθητικές ύλες. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των πρώτων υλών, των ημι-έτοιμων και των ετοιμών προϊόντων προσδιορίζεται με βάση τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Το κόστος των ετοιμών και ημι-έτοιμων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στη τρέχουσα θέση, κατάσταση, και φάση επεξεργασίας και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα και άλλα έξοδα που επιβαρύνουν άμεσα την αγορά υλικών. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία του Ομίλου μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης. Πρόβλεψη για απαξίωση διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

#### **ιγ) Λογαριασμοί απαιτήσεων**

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις λογίζονται στην ονομαστική τους αξία μειωμένη κατά τις προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις, ενώ οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη, πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.

Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### **ιδ) Χρηματικά Διαθέσιμα**

Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

#### **ιε) Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις**

Όλες οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μειωμένης κατά τις τυχόν δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με το δάνειο. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στο καθαρό κέρδος ή ζημιά όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Οι τόκοι των δανείων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή του δεδουλευμένου.

Σημειώνουμε ότι οι τόκοι των δανείων που σχετίζονται με την κατασκευή παγίων και αποθεμάτων, των οποίων η κατασκευή απαιτεί σημαντικό χρονικό διάστημα, προσαυξάνουν την αξία των σχετικών περιουσιακών στοιχείων, βάσει του αναθεωρημένου ΔΛΠ 23. Η κεφαλαιοποίηση των τόκων διακόπτεται όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

#### **ιστ) Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στα καθαρά κέρδη και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στη μέση περίοδο κατά την οποία κατοχυρώνονται τα οφέλη του προγράμματος. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται. Κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και σύνταξης του Ισολογισμού ενάρξεως) ο Όμιλος κάνοντας χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπει το ΔΠΧΑ 1, για την πρώτη χρήση εφαρμογής των ΔΠΧΑ αναγνώρισε το σύνολο των κατά την 1 Ιανουαρίου 2004 σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών. Κατά τη σύνταξη των μεταγενέστερων οικονομικών καταστάσεων ο Όμιλος, εφαρμόζοντας τις γενικές διατάξεις του ΔΛΠ 19, ακολούθησε τη μέθοδο του «περιθωρίου» για την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών ζημιών / κερδών. Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως έσοδο ή έξοδο όταν τα σωρευμένα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές για κάθε πρόγραμμα ξεχωριστά υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ της υποχρέωσης της καθορισμένης παροχής και της πραγματικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Αυτά τα κέρδη ή οι ζημιές καταχωρούνται συστηματικά κατά τη διάρκεια του αναμενόμενου μέσου όρου της υπολειπόμενης εργασιακής ζωής των εργαζομένων που συμμετέχουν στα προγράμματα.

#### ***ιζ) Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα***

Το προσωπικό της Ομίλου καλύπτεται από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

#### ***ιη) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)***

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα φορολογικά πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία των Οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται, επίσης, στα λοιπά συνολικά έσοδα.

#### ***ιθ) Χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις***

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή, αν αυτή είναι χαμηλότερη, στη παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στα καθαρά κέρδη. Τα κεφαλαιοποιηθέντα, μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση, πάγια αποσβένονται με την ευθεία μέθοδο κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως ένα έξοδο στα καθαρά κέρδη σε σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### ***κ) Επιχορηγήσεις***

Οι κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες σχετίζονται με την επιδότηση ενσώματων παγίων στοιχείων, αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται σε λογαριασμό αναβαλλόμενου εσόδου και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στη διάρκεια της περιόδου που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει.

#### ***κα) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις***

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μπορεί να πραγματοποιηθεί μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρου, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν είναι πιθανή μια εισροή οικονομικών ωφελειών.

#### ***κβ) Κέρδη Ανά Μετοχή***

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής (αφού αφαιρεθεί ο τόκος επί των μετατρέψιμων μετοχών, μετά φόρου) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των απομειούμενων μετατρέψιμων μετοχών).

#### 4 ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Την κλειόμενη περίοδο 30.6.2009 περιλήφθηκαν στην ενοποίηση για πρώτη φορά, λόγω της ίδρυσής τους ή της εξαγοράς τους:

- οι ιδρυθείσες εταιρείες ΗΡΩΝ IV ΑΕ, ΗΡΩΝ V ΑΕ και η εξαγορασθείσα ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ (Σημ. 16), που εντάσσονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας,
- η ιδρυθείσα εταιρεία ΤΕΡΝΑ ENERGY NETHERLANDS BV που εντάσσεται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας,
- η από κοινού διοικούμενη εταιρεία METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ με συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της (Σημ. 16) και η ιδρυθείσα εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ που εντάσσονται στον τομέα των παραχωρήσεων και,
- η ιδρυθείσα εταιρεία ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ, που εντάσσεται στον τομέα διαχείρισης ακινήτων.

Επίσης, την κλειόμενη περίοδο, μειώθηκε το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις εταιρείες ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και ΗΡΩΝ II ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ (Σημ. 17), από 100% σε 50%, στις οποίες πλέον υφίσταται από κοινού έλεγχος. Αυτό είχε ως συνέπεια την αλλαγή της μεθόδου ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις από την ολική σε αναλογική ενοποίηση.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, άμεσα και έμμεσα, σε οικονομικές μονάδες κατά την 30.6.2009 και οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην ενοποίηση:

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΔΡΑ	%	%	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
		ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ		
ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΓΕΚΕ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	64,59	0,00	64,59	Ολική
ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΒΙΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΧΕΙΡΩΝ ΠΑΡΚΙΝΓΚ Α.Ε.	Ελλάδα	99,47	0,53	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ III ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ IV ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΗΡΩΝ V ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	66,50	0,00	66,50	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	47,89	0,00	47,89	Ολική
ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ ΑΕΒΕ	Ελλάδα	51,00	0,00	51,00	Ολική
ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	100,00	0,00	100,00	Ολική
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΠΑΘΕ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	54,20	54,20	Ολική
ΒΡΟΝΤΗΣ ΛΑΤΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Ολική
ΙWECO ΧΩΝΟΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΕΡΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΒΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΕ	Ελλάδα	0,00	24,42	24,42	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΑΧΟΥΛΑΣ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΟΛΥΚΑΣΤΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΡΟΒΑΤΑ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΒΕΛΑΝΙΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΔΥΣΤΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΣΤΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΛΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΦΕΡΡΩΝ ΕΒΡΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΔΕΡΒΕΝΙ ΤΡΑΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΗ ΣΑΠΠΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΠΙΕΤΡΙΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΡΟΚΑΝΙ ΔΕΡΒΕΝΟΧΩΡΙΩΝ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΤΥΡΩΝ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ Α.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΑΦΗΡΕΩΣ ΕΥΒΟΙΑΣ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	47,89	47,89	Ολική
GEK CYPRUS LTD	Κύπρος	100,00	0,00	100,00	Ολική
TERNΑ OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ENERGY OVERSEAS LTD	Κύπρος	0,00	47,89	47,89	Ολική
TERNΑ QATAR LLC **	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Ολική
TERNΑ BAHRAIN HOLDING WLL	Μπαχρέιν	0,00	99,99	99,99	Ολική
PCC TERNΑ WLL	Μπαχρέιν	0,00	80,00	80,00	Ολική
TERNΑ CONTRACTING CO WLL	Μπαχρέιν	0,00	100,00	100,00	Ολική
TERNΑ ELECTRICAL MECHANICAL WLL	Μπαχρέιν	0,00	70,00	70,00	Ολική
EOLOS POLSKA SP ZOO	Πολωνία	0,00	47,89	47,89	Ολική
EOLOS NOWOGRODZEC SPZO	Πολωνία	0,00	29,21	29,21	Ολική
TERNΑ ENERGY NETHERLANDS BV	Ολλανδία	0,00	47,89	47,89	Ολική
SC GEK ROM SRL	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
HERMES DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
ERGON CITY DEVELOPMENT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
HIGHLIGHT SRL	Ρουμανία	0,00	100,00	100,00	Ολική
SC TERNΑ INTERNATIONAL CONSTRUCTION ROMANIA	Ρουμανία	100,00	0,00	100,00	Ολική
EOL TECHNICS SRL	Ρουμανία	0,00	28,73	28,73	Ολική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
GEK STROY	Ρωσία	100,00	0,00	100,00	Ολική
GEK BALKAN DOOEL	F.Y.R.O.M	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON FOOD	Βουλγαρία	100,00	0,00	100,00	Ολική
ICON BOROVEC FOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
DOMUS DEVELOPMENT FOOD	Βουλγαρία	0,00	100,00	100,00	Ολική
GP ENERGY	Βουλγαρία	0,00	47,89	47,89	Ολική
PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	30,00	0,00	30,00	Αναλογική
POLIS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
ΣΜΥΡΝΗ PARK Α.Ε.	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΠΑΡΚΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	Ελλάδα	33,33	0,00	33,33	Αναλογική
METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	Ελλάδα	20,00	0,00	20,00	Αναλογική
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΠΑΡΚΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕ	Ελλάδα	25,00	0,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΚΥΡΙΑ ΑΡΔΕΥΤΙΚΗ ΔΙΩΡΥΓΑ Δ 1	Ελλάδα	0,00	75,00	75,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – IMPEGILO SPA (TRAM )	Ελλάδα	0,00	55,00	55,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ, ΑΕΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, ΕΚΤΕΡ, ΤΕΡΝΑ ΕΓΚΑΤ. ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΑ	Ελλάδα	0,00	20,00	20,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΕ / ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΔΕΠΑ	Ελλάδα	0,00	10,00	10,00	Αναλογική
Κ/Ε ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤ/ΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΤΑΣ-ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ	Ελλάδα	0,00	98,00	98,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΓΑΡΟ ΜΟΥΣΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	Ελλάδα	0,00	20,00	20,00	Αναλογική
Κ/Ε ΜΕΤΡΟ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ ΕΡΓΑ ΔΡΑΧΘΟΥ ΠΕΡΙΣΤ.	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΕΡΓΟ ΤΕΦΑΑ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε THALES ATM ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΣΤΑΘΜΩΝ TACAN	Ελλάδα	0,00	22,55	22,55	Αναλογική
Κ/Ε ΕΤΕΘ-ΤΕΡΝΑ ΑΒΑΞ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΙΠΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΒΑΞ-ΒΙΟΤΕΡ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟΥ ΧΩΡΙΟΥ)	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	83,50	83,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. J&P ΑΒΑΞ	Ελλάδα	0,00	69,00	69,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε. J&P ΑΒΑΞ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΝ/ΣΗ ΙΠΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	62,50	62,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ - Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ ΕΡΓΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΕΧΩΔΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε SALONICA PARK	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε SIEMENS AG-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΛΑΔΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΑΡΓΙΝΙΟΥ	Ελλάδα	0,00	65,00	65,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ/ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ Ο.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΑΤ	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΑΛΕΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ- ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	30,00	30,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	37,50	37,50	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΔΟΜΟΤ/ΚΗ ΑΕ- ΘΕΜΕΛ/ΔΟΜΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΣΕ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	13,30	13,30	Αναλογική
Κ/Ε ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΔΕΙΣΙΑ - ΤΣΑΚΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΜΕΤΡΟ ΧΑΙΔΑΡΙΟΥ – ΤΜΗΜΑ Α΄	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΙΔΡΥΜΑ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΕΛΛΗΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΙΟΝΙΟΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	90,00	90,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΕΡΝΑ – Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	Ελλάδα	0,00	39,20	39,20	Αναλογική
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΜΟΧΛΟΣ ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΕΡΓΟΔΟΜΗ ΑΕ- ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – EDRACO ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	51,00	51,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ–ΑΚΤΩΡ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ- J&P ΑΒΑΞ-IMEC GmbH	Ελλάδα	0,00	24,00	24,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ Α.Ε – ΒΕΡΜΙΟΝ ΑΤΕΕ- ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΑΤΕ (Σε εκκαθάριση)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – Θ.ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΜΗΡΟΣ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	60,00	60,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΜΟΥΣΕΙΟ ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΦΡΑΓΜΑΤΟΣ ΠΡΑΜΟΡΙΤΣΑ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΕΔΡΑΣΗ – ΣΤΡΩΤΗΡΕΣ - WP	Ελλάδα	0,00	41,00	41,00	Αναλογική
Κ/Ε ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ - ΡΕΘΥΜΝΟ	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (ΘΕΤΙΚΩΝ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	99,00	0,00	99,00	Ολική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ- ΤΕΡΝΑ Α.Ε. (ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΙΑΣΩ)	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (Ο.Α.Κ.Α.) Ο.Ε.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE MAYREDER BAU GmbH-ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,50	31,50	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ – ΑΚΤΩΡ ΣΗΡΑΓΓΑ ΚΙΑΤΟ – ΑΙΓΙΟ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ (ΚΑΤ/ΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΩΝ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΛΑΤΑΝΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – J&P ΑΒΑΞ (ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΚΑΛΛΙΔΡΟΜΟΥ)	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΔΙΕΚΑΤ ΑΕ – ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΗ Α.Ε.	Ελλάδα	0,00	25,00	25,00	Αναλογική

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΕΛΡΑ	% ΑΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	% ΕΜΜΕΣΗΣ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
Κ/Ε ΕΡΓΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΕΓΕΚ - ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ	Ελλάδα	0,00	35,00	35,00	Αναλογική
ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε. Ο.Ε.	Ελλάδα	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε EUROIONIA	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΚΤΩΡ – J&P ΑΒΑΞ – ΤΕΡΝΑ	Ελλάδα	0,00	12,00	12,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ – ΑΤΤΑΛΟΣ - ΗΛΙΟΧΩΡΑ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΚΤΩΡ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Ε-65	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ J&P ΑΒΑΞ ΤΡΕΙΣ ΓΕΦΥΡΕΣ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ ΔΟΜΟΚΟΣ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ-THALES RAIL SIGNALING SOLUTIONS	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε J&P ΑΒΑΞ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	33,33	33,33	Αναλογική
Κ/Ε ALPINE BAU-ΤΕΡΝΑ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	49,00	49,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΡΑΜ ΕΡΓΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧ/ΚΟΥ	Ελλάδα	0,00	36,00	36,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΕΡΓΟ Γ	Ελλάδα	0,00	100,00	100,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΠΛ ΔΡΑΜΑΣ	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε Κ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ-ΤΕΡΝΑ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ	Ελλάδα	0,00	75,00	75,00	Αναλογική
Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ-ΤΣΑΜΠΡΑΣ (ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΔΡΑΜΑΣ)	Ελλάδα	0,00	80,00	80,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ-Μ.Ε.Λ.					
ΜΑΚΕΔΟΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΑΡΤΟΥ ΑΕ & ΣΙΑ ΣΥΜΠΑΡΑΓΩΓΗ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΞΗΡΟΒΟΥΝΙΟΥ Ο.Ε	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ-ΠΙΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΝΕΡΓ.	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
Κ/Ε ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-Κ/Ε ΤΕΡΝΑ ΑΕ IMPREGILO SPA	Ελλάδα	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
Κ/Ε ΕΚΤΕΡ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ-ΑΘΩΝΙΚΗ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	31,00	31,00	Αναλογική
Κ/Ε Κ.Λ. ΡΟΥΤΣΗΣ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ	Ελλάδα	0,00	50,00	50,00	Αναλογική
ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓ. ΑΒΕΤΕ & ΣΙΑ ΕΕ	Ελλάδα	0,00	70,00	70,00	Αναλογική
PRIME PROPERTY MANAGEMENT LTD	Κύπρος	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
ΚΕΚΡΟΨ Α.Ε.	Ελλάδα	23,97	0,00	23,97	Καθαρή θέση
ΓΕΚΑ Α.Ε.	Ελλάδα	33,34	0,00	33,34	Καθαρή θέση
ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ	Ελλάδα	22,15	0,00	22,15	Καθαρή θέση
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΕ ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΑΕ	Ελλάδα	0,00	45,00	45,00	Καθαρή θέση
PRIME REALTY INVESTMENTS LTD	Κύπρος	25,00	0,00	25,00	Καθαρή θέση
JV QBC S.A. – ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	Κατάρ	0,00	40,00	40,00	Αναλογική
GLS EOOD	Βουλγαρία	50,00	0,00	50,00	Αναλογική
HAMRIYAH CEMENT COMPANY FZC	Η.Α.Ε.	0,00	40,00	40,00	Καθαρή θέση

\*\* Η εταιρεία TERNΑ QATAR LLC ενοποιείται ολικά σύμφωνα με την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση-Εταιρείες ειδικού σκοπού», διότι ο όμιλος βάσει σύμβασης έχει τον έλεγχο της διοίκησης.

Στον πίνακα που ακολουθεί απεικονίζονται οι κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος, έχουν ήδη περατώσει τα έργα για τα οποία είχαν συσταθεί, έχει ήδη παρέλθει ο χρόνος εγγυήσεως, έχουν εκκαθαριστεί οι σχέσεις με τους τρίτους και επίκειται η οριστική διάλυσή τους. Ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (Εμμεσο)
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ- ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	50,00%
Κ/Ε ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ(ΛΟΥΤΡΟΠΟΛΗ Ν. ΑΠΟΛΛΩΝΙΑΣ)	50,00%
Κ/Ε ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ(ΕΡΓΟ Ε.Κ.Θ.Ε. ΤΡΙΤΩΝ)	50,00%
Κ/Ε ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ "PARKING ΟΥΗΛ Α.Ε"	12,16%
Κ/Ε ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ –ΓΝΩΜΩΝ ΑΤΕ-ΓΕΚ ΑΕ – ΓΕΝΕΡ ΑΕ	33,00%
Κ/Ε IMPREGILO S.p.a – ΤΕΡΝΑ ΑΕ – ΑΛΤΕ ΑΕ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ) – Σε εκκαθάριση	33,33%
Κ/Ε ΑΡΧΙΡΟΔΟΝ ΕΛΛΑΣ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε.	30,00%
Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΤΕ - ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ	33,33%
Κ/Ε ΕΥΗΝΟΥ – ΑΕΓΕΚ - ΜΕΤΩΝ ΑΕ - ΤΕΡΝΑ ΑΕ - ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΑΤΕ	33,33%

Τα ποσοστά δικαιωμάτων ψήφου της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ σε όλες τις ανωτέρω συμμετοχές συμπίπτουν με το ποσοστό που κατέχει επί του μετοχικού κεφαλαίου των εταιριών.

## 5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ένας λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό μέρος μιας οικονομικής οντότητας: α) που αναλαμβάνει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες δύναται να αποκτά έσοδα και να αναλαμβάνει έξοδα (συμπεριλαμβανομένων των εσόδων και εξόδων που αφορούν συναλλαγές με άλλα συστατικά μέρη της ίδιας οικονομικής οντότητας) και, β) του οποίου τα αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων της οντότητας για σκοπούς λήψης αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Ο όρος «επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» προσδιορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για τη διάθεση πόρων και την εκτίμηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Ο Όμιλος παρουσιάζει χωριστά τις πληροφορίες για κάθε λειτουργικό τομέα που καλύπτει κάποια κριτήρια συγκέντρωσης χαρακτηριστικών και υπερβαίνει κάποια ποσοτικά όρια.

Το ποσό κάθε παρουσιάζομένου στοιχείου του τομέα είναι αυτό που παρουσιάζεται στον «Επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων» με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την κατανομή πόρων στον τομέα και την εκτίμηση της αποδόσεώς του.

Η ανωτέρω πληροφόρηση είναι αυτή που παρουσιάζεται στις συνημμένες καταστάσεις οικονομικής θέσης, συνολικών εσόδων και ταμειακών ροών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ενώ δεν απαιτούνται τροποποιήσεις στους πρότερους εντοπισθέντες λειτουργικούς τομείς όπως αυτοί παρουσιάζονται στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσης.

Συγκεκριμένα, ο Όμιλος αναγνωρίζει τους ακόλουθους λειτουργικούς τομείς προς αναφορά, ενώ δεν υπάρχουν μικρότερης σημασίας τομείς που θα ενοποιούντο στην κατηγορία των λοιπών τομέων.

Κατασκευές : αφορά, σχεδόν αποκλειστικά, συμβάσεις εκτέλεσης τεχνικών έργων.

Ηλεκτρισμός από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας : αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από αιολική ενέργεια (αιολικά πάρκα) και από υδροηλεκτρικά έργα.

Ηλεκτρισμός από θερμικές πηγές ενέργειας : αφορά παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος από φυσικό αέριο.

Εκμετάλλευση ακινήτων : αφορά στην αγορά, ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων καθώς και σε επενδύσεις για αποκόμιση υπεραξιών από την άνοδο των τιμών τους.

Βιομηχανία: αφορά κατασκευή παγίων ή μερών τους (μεταλλικοί πυλώνες ανεμογεννητριών, ξυλουργικές κατασκευές κ.α.) και παραγωγή υλικών (στρωτήρες, σκύρα και λοιπά αδρανή υλικά λατομείου κ.α.).

Παραχωρήσεις : αφορά στην κατασκευή και λειτουργία υποδομών (π.χ. αυτοκινητόδρομοι) και άλλων εγκαταστάσεων (π.χ. σταθμοί αυτοκινήτων κ.α.) δημοσίου συμφέροντος με αντάλλαγμα την μακροχρόνια εκμετάλλευσή τους από παροχή υπηρεσιών στο κοινό.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αναλύσεις για στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30/6/2009.

Το στοιχείο Καθαρό χρέος / (Πλεόνασμα), ορίζεται ως το σύνολο των Υποχρεώσεων από δάνεια και χρηματοδοτικές μισθώσεις μείον τα χρηματικά διαθέσιμα, όπως απεικονίζονται στον Ισολογισμό.

Σημειώνουμε ότι τα στοιχεία του συγκριτικού πίνακα και τα οποία σχετίζονται με περιουσιακά στοιχεία αφορούν την 31.12.2008.

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.6.2009	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	316.708	15.021	4.705	2.790	14.483	11.312	83		365.102
Διατομεακός κύκλος εργασιών	66.419	0	0	44	2.093	0	0	(68.556)	0
<b>Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>383.127</b>	<b>15.021</b>	<b>4.705</b>	<b>2.834</b>	<b>16.576</b>	<b>11.312</b>	<b>83</b>	<b>(68.556)</b>	<b>365.102</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (ΕΒΙΤ)</b>	<b>18.716</b>	<b>6.135</b>	<b>58</b>	<b>478</b>	<b>2.963</b>	<b>601</b>	<b>(475)</b>		<b>28.476</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπειών δραστηριοτήτων (ΕΒΙΤ)	0	0	401	0	0	0	0		401
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.036)	3.471	(243)	(182)	(3)	(198)	(1.132)		(322)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	423	(12)	66.200	20	0	0	189		66.820
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(1.400)	0	0	(181)	(705)	0	0		(2.286)
Ζημία από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων	(5.463)	0	0	0	(5.003)	0	0		(10.466)
Φόρος εισοδήματος	(5.193)	(2.912)	1.342	(35)	(132)	(74)	438		(6.566)
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης</b>	<b>5.047</b>	<b>6.682</b>	<b>67.758</b>	<b>100</b>	<b>(2.880)</b>	<b>329</b>	<b>(980)</b>		<b>76.056</b>
<b>ΕΒΙΤΔΑ συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>	<b>26.131</b>	<b>9.313</b>	<b>1.126</b>	<b>729</b>	<b>3.597</b>	<b>1.927</b>	<b>(451)</b>		<b>42.372</b>
<b>Καθαρές αποσβέσεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>	<b>7.415</b>	<b>3.178</b>	<b>1.068</b>	<b>251</b>	<b>634</b>	<b>1.326</b>	<b>24</b>		<b>13.896</b>

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.6.2009	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία	730.465	561.490	147.464	246.552	50.251	84.065	29.502		<b>1.849.789</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	21.610	51	0	8.400	11.343	0	0		<b>41.404</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>752.075</b>	<b>561.541</b>	<b>147.464</b>	<b>254.952</b>	<b>61.594</b>	<b>84.065</b>	<b>29.502</b>		<b>1.891.193</b>
<b>Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) από δραστηριότητες</b>	<b>(19.483)</b>	<b>(132.903)</b>	<b>71.239</b>	<b>52.161</b>	<b>13.355</b>	<b>9.210</b>	<b>41.444</b>		<b>35.023</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης δραστηριοτήτων</b>	<b>10.113</b>	<b>24.447</b>	<b>18.334</b>	<b>1.378</b>	<b>109</b>	<b>27.219</b>			<b>81.600</b>



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.6.2008 και 31.12.2008	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Κύκλος εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	229.247	10.251	13.874	18.819	5.583	9.740	0		287.514
Διατομεακός κύκλος εργασιών	25.617	0	0	44	5.592	0	0	(31.253)	0
<b>Κύκλος εργασιών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>254.864</b>	<b>10.251</b>	<b>13.874</b>	<b>18.863</b>	<b>11.175</b>	<b>9.740</b>	<b>0</b>	<b>(31.253)</b>	<b>287.514</b>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (ΕΒΙΤ)</b>	<b>9.711</b>	<b>4.197</b>	<b>1.166</b>	<b>19.805</b>	<b>302</b>	<b>1.154</b>	<b>(422)</b>		<b>35.913</b>
Λειτουργικά αποτελέσματα διακοπειών δραστηριοτήτων (ΕΒΙΤ)	0	0	1.299	0	0	0	0		1.299
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(4.023)	4.818	(920)	(1.281)	(31)	(309)	305		(1.441)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπά μη λειτουργικά αποτελέσματα	(291)	0	0	(57)	0	0	109		(239)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	(118)	0	0	(268)	0	0	0		(386)
Φόρος εισοδήματος	(2.989)	(3.805)	(446)	(2.798)	(478)	(42)	(658)		(11.216)
<b>Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσης</b>	<b>2.290</b>	<b>5.210</b>	<b>1.099</b>	<b>15.401</b>	<b>(207)</b>	<b>803</b>	<b>(666)</b>		<b>23.930</b>
<b>ΕΒΙΤΔΑ συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>	<b>15.443</b>	<b>6.401</b>	<b>2.231</b>	<b>19.880</b>	<b>703</b>	<b>6.267</b>	<b>(408)</b>		<b>50.517</b>
<b>Καθαρές αποσβέσεις χρήσης συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων</b>	<b>5.732</b>	<b>2.204</b>	<b>1.065</b>	<b>75</b>	<b>401</b>	<b>5.113</b>	<b>14</b>		<b>14.604</b>

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Επιχειρηματικοί τομείς 30.6.2008 και 31.12.2008	Κατασκευές	Ηλεκτρισμός από ΑΠΕ	Ηλεκτρισμός από θερμική ενέργεια	Εκμετάλλευση Ακινήτων	Βιομηχανία	Παραχωρήσεις	Μη κατανεμόμενα	Διατομεακές Απαλοιφές	Ενοποιημένα Σύνολα
Περιουσιακά στοιχεία	658.706	563.919	121.809	243.731	24.728	64.444	49.332		<b>1.726.669</b>
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	28.224	51	0	8.571	16.227	0	0		<b>53.073</b>
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων (31.12.2008)</b>	<b>686.930</b>	<b>563.970</b>	<b>121.809</b>	<b>252.302</b>	<b>40.955</b>	<b>64.444</b>	<b>49.332</b>		<b>1.779.742</b>
<b>Καθαρό χρέος / (πλεόνασμα) από δραστηριότητες (31.12.2008)</b>	<b>(25.364)</b>	<b>(135.641)</b>	<b>91.931</b>	<b>58.586</b>	<b>15.754</b>	<b>10.050</b>			<b>15.316</b>
<b>Κεφαλαιουχικές δαπάνες χρήσης δραστηριοτήτων (31.12.2008)</b>	<b>13.535</b>	<b>85.421</b>	<b>68.651</b>	<b>3.410</b>	<b>698</b>	<b>40.249</b>			<b>211.964</b>

## 6 ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Ασώματα και Ενσώματα)

Η συνοπτική κίνηση των ασωμάτων και ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την περίοδο 1.1-30.6.2009 και την αντίστοιχη συγκριτική, έχει ως εξής:

### A. Ενσώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου</b>	<b>428.461</b>	<b>312.551</b>	<b>12.756</b>	<b>12.944</b>
Προσθήκες περιόδου	47.024	56.816	0	88
Αποκτήσεις παγίων μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων	5.782	15.172	0	0
Προσθήκες λόγω πρώτης ενοποίησης	491	0	0	
Συναλλαγματικές διαφορές	(31)	0	0	0
Μεταφορά από τα αποθέματα	1.352	0	0	0
Μεταφορά από τις απαιτήσεις	0	28.534	0	0
Μεταφορά της αξίας κτήσης των παραχωρήσεων στα ασώματα πάγια (IFRIC 12)	(439)	(26.276)	0	0
Πωλήσεις περιόδου	(667)	(123)	0	(37)
Αποσβέσεις περιόδου	(13.634)	(11.636)	(213)	(207)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου</b>	<b>468.339</b>	<b>375.038</b>	<b>12.543</b>	<b>12.788</b>

### B. Ασώματα πάγια στοιχεία

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008
<b>Αναπόσβεστη αξία 1 Ιανουαρίου</b>	<b>64.545</b>	<b>6.934</b>	<b>98</b>	<b>0</b>
Προσθήκες περιόδου	27.433	22.732	5	122
Προσθήκες λόγω ενοποίησης	425	0	0	0
Μεταφορά της αξίας κτήσης των παραχωρήσεων από τα ενσώματα πάγια (IFRIC 12)	439	26.276	0	0
Λοιπές μεταφορές	176	0	0	0
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου, έργων παραχώρησης	(5.631)	(3.763)	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	(1.543)	(4.972)	(13)	(12)
<b>Αναπόσβεστη αξία 30 Ιουνίου</b>	<b>85.844</b>	<b>47.207</b>	<b>90</b>	<b>110</b>

Ο λειτουργικός τομέας στον οποίο εντάσσονται οι προσθήκες της περιόδου καθώς και οι αποκτήσεις μέσω χρηματοδοτικών μισθώσεων αναλύονται στο κεφάλαιο περί λειτουργικών τομέων (Σημ 5).

Επί ακινήτων ορισμένων εταιρειών του Ομίλου έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ύψους ευρώ 11.307, οι οποίες καλύπτουν δανειακές υποχρεώσεις.

## 7 ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η συνοπτική κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για την περίοδο 1.1-30.6.2009, έχει ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>105.953</b>	<b>147.364</b>	<b>15.609</b>	<b>21.769</b>
Προσθήκες περιόδου	1.361	1.878	0	0
Μειώσεις περιόδου	(5)	(12.342)	0	(6.190)
Προσαρμογές στην εύλογη αξία	0	14.173	0	0
Μεταφορά σε αποθέματα	(882)	(29.974)	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές επενδυτικών ακινήτων εξωτερικού	(1.917)	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>104.510</b>	<b>121.099</b>	<b>15.609</b>	<b>15.579</b>

Την κλειόμενη περίοδο 30.06.2009 η αξία των επενδυτικών ακινήτων του ομίλου μειώθηκε κατά το ποσό των 1.917 χιλ € οφειλόμενη κυρίως σε διαφορές συναλλαγματικών ισοτιμιών των νομισμάτων των χωρών στα οποία βρίσκονται τα εν λόγω ακίνητα, έναντι του ευρώ. Το ποσό αυτό αναγνωρίστηκε στα «Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων».

## 8 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση του λογαριασμού έχει ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>53.073</b>	<b>39.239</b>
Προσθήκες	648	10
Συναλλαγματικές διαφορές	185	0
Ζημία αποτίμησης	(10.466)	(372)
Αποτελέσματα από την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης	(2.286)	0
<b>Υπόλοιπο 30.6.2009</b>	<b>41.154</b>	<b>38.877</b>

Την κλειόμενη περίοδο η διοίκηση διαπίστωσε την ύπαρξη ενδείξεων απομείωσης της αξίας συμμετοχών σε δυο συγγενείς επιχειρήσεις, εντασόμενων στους τομείς κατασκευών και βιομηχανίας αντίστοιχα. Για το λόγο αυτό διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της αξίας τους και υπολογισμού του ανακτήσιμου ποσού τους. Ως ανακτήσιμο ποσό προσδιορίστηκε η αξία χρήσης, η οποία προεξοφλήθηκε με συντελεστές 8,6-9%.

Από τα ανωτέρω προέκυψε ότι οι συγγενείς είναι απομειωμένες, ενώ η προσδιορισθείσα και αναγνωρισθείσα ζημία ανήλθε σε ευρώ 10.466.

Από το σύνολο της ζημίας ποσό ευρώ 5.003 αφορά σε εταιρεία που εντάσσεται στο βιομηχανικό τομέα και ευρώ 5.463 σε εταιρεία που εντάσσεται στον τομέα κατασκευών.

Η ζημία περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/έξοδα».

## 9 ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

### A. Μακροπρόθεσμος δανεισμός

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι σε ευρώ (το 96,7% του συνόλου) και USD ή σε συνδεδεμένα με αυτά νομίσματα (το 3,3% του συνόλου) και αντιπροσωπεύει το 50,6% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει κυρίως τις ανάγκες χρηματοδότησης των επενδύσεων του κατασκευαστικού, του ενεργειακού, καθώς και του τομέα παραχωρήσεων του Ομίλου.

Εντός της περιόδου λήφθηκαν νέα δάνεια (bridge loans) από τις εταιρείες παραχωρήσεων ποσού ευρώ 23.264 με σκοπό τη χρηματοδότηση της κατασκευής οδικών αξόνων. Το συνολικό ύψος των δανείων αυτών, για τον Όμιλο, ανέρχεται την 30.6.2009 σε ευρώ 81.696 και με την ολοκλήρωση κατασκευής των έργων το σύνολο θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

Επίσης, εντός της περιόδου βραχυπρόθεσμα δάνεια από κοινού διοικούμενων εταιρειών, που εντάσσονται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές, ποσού ευρώ 84.500 μετατράπηκαν σε μακροπρόθεσμα. Εξ αυτών, ποσό 76.500 αφορά σε δάνειο bridge loan το οποίο με την ολοκλήρωση κατασκευής του σχετικού έργου θα μετατραπεί σε μακροπρόθεσμο δάνειο χωρίς αναγωγή (project finance).

Επιπλέον, εντός της κλειόμενης περιόδου κατεβλήθησαν ευρώ 13.617, για εξόφληση χρεολυσίων των υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων, ενώ το μέσο πραγματικό επιτόκιο του μακροπρόθεσμου δανεισμού κατά την κλειόμενη περίοδο, κυμάνθηκε μεταξύ 4,00% και 4,15%, έναντι 5,01% και 5,37% κατά τη χρήση 2008.

### B. Συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης

Εντός της κλειόμενης περιόδου υπογράφηκαν από τον όμιλο νέες συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης μηχανημάτων και λοιπού εργοταξιακού εξοπλισμού συνολικής αξίας ευρώ 5.782, ενώ για την πληρωμή των χρεολυσίων των υφισταμένων συμβάσεων καταβλήθηκε ποσό ευρώ 4.512, με μέσο πραγματικό επιτόκιο 4,91%.

Το υπολειπόμενο συνολικό κεφάλαιο των συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, κατά την 30.6.2009, ανέρχεται σε ευρώ 38.134.

### Γ. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός είναι σε ευρώ ή σε συνδεδεμένα με αυτό νομίσματα και αντιπροσωπεύει το 49,5% περίπου του συνολικού δανεισμού του Ομίλου. Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός καλύπτει, κυρίως, τις ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης του κατασκευαστικού, του ενεργειακού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων του Ομίλου.

Το μέσο πραγματικό επιτόκιο του βραχυπρόθεσμου δανεισμού κατά την κλειόμενη περίοδο, κυμάνθηκε στο 5%, έναντι 6,26% κατά τη χρήση 2008.

## 10 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Η συνοπτική κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού του ομίλου και της εταιρείας την 30.6.2009 και την 30.6.2008, είχε ως ακολούθως:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>3.468</b>	<b>1.763</b>	<b>90</b>	<b>178</b>
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	1.191	835	6	11
Αχρησιμοποίητες προβλέψεις μεταφερθείσες στα καθαρά κέρδη	0	1	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	2	(10)	0	0
Χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις	(267)	(162)	(2)	0
Μεταφορές	(41)	(19)	0	0
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>4.353</b>	<b>2.408</b>	<b>94</b>	<b>189</b>

Δεν μεταβλήθηκαν οι παραδοχές σε σχέση με την συγκριτική περίοδο και είναι αυτές που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της προηγούμενης χρήσεως.

## 11 ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των λοιπών προβλέψεων του ομίλου την 30.6.2009 και την 30.6.2008, είχε ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	
	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>16.683</b>	<b>6.235</b>
Πρόσθετες προβλέψεις με χρέωση των καθαρών κερδών	4.976	122
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>21.659</b>	<b>6.357</b>

Οι προσθήκες της περιόδου σχετίζονται με τις εταιρείες παραχώρησης έργων κατασκευής και λειτουργίας οδικών αξόνων. Οι προβλέψεις αυτές σχηματίζονται λόγω των υφιστάμενων συμβατικών υποχρεώσεων, για μελλοντικές επιστροφές μέρους των ήδη εισπραττόμενων διοδίων στο Δημόσιο, καθώς και για μελλοντικές δαπάνες συντήρησης.

## 12 ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ

Η συνοπτική κίνηση των επιχορηγήσεων του ομίλου την 30.6.2009 και την 30.6.2008, είχε ως ακολούθως:

	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008
	<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου</b>	<b>95.632</b>
Είσπραξη επιχορηγήσεων	1.774	182
Εγκριθείσες και μη εισπραχθείσες επιχορηγήσεις	2.233	7.929
Επιχορήγηση ενοποιηθείσας εταιρείας	0	18.000
Μεταφορά αναλογούσας χρηματοδοτικής συμβολής δημοσίου, έργων παραχώρησης	(5.631)	(3.763)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	(1.282)	(942)
<b>Υπόλοιπο 30 Ιουνίου</b>	<b>92.726</b>	<b>73.103</b>

### 13 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΑΡΑΓΩΓΑ

Η μητρική εταιρεία ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ συμμετέχει σε από κοινού διοικούμενες εταιρείες, οι οποίες ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την αναλογική μέθοδο και οι οποίες έχουν συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων. Οι συμβάσεις αυτές έχουν ως στόχο την αντιστάθμιση μελλοντικών ταμειακών εκροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από τους τόκους δανειακών συμβάσεων που έχουν συναφθεί στα πλαίσια συμβάσεων παραχώρησης υπηρεσιών και, ειδικότερα, για τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και λειτουργία αυτοκινητοδρόμων.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των ανωτέρω συμβάσεων έχουν ως εξής:

Διάρκεια	2009 - 2036
Επιτόκιο σταθερού μέρους	4,4% - 4,7%
Επιτόκιο κυμαινόμενου μέρους	euribor

Κρίνοντας το σκοπό αυτών των παραγώγων, δηλαδή της αντιστάθμισης ταμιακών ροών, οι εταιρείες έκαναν χρήση λογιστικής αντιστάθμισης και προέβησαν σε αποτίμηση της εύλογης αξίας τους.

Η εκτιμηθείσα εύλογη αξία των αντισταθμιστικών αυτών μέσων, την 30/6/2009, αφορά σε υποχρέωση και ανέρχεται στο ποσό των 36.384 χιλ € έναντι 55.671 χιλ ευρώ την 31/12/2008.

Από την αποτίμηση των παραγώγων, την 30/6/2009, προέκυψε θετική διαφορά (έσοδο) ύψους 19.288 χιλ € η οποία καταχωρήθηκε στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων. Ο αντίστοιχος αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο) ανήλθε σε 4.823 χιλ € και καταχωρήθηκε, επίσης, στα Λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης συνολικών εσόδων.

### 14 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/ΕΞΟΔΑ

Η ανάλυση του ποσού των λοιπών εσόδων/εξόδων της 30.6.2009 παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008	1.1- 30.6.2009	1.1- 30.6.2008
Υπεραξία αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	0	14.173	0	0
Έσοδα από μισθώματα εγκαταστάσεων/μηχανημάτων	200	156	0	0
Έσοδα μη ενοποιούμενων κοινοπραξιών	226	0	0	0
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	1.282	942	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(367)	(348)	0	0
Κέρδος από απαίτηση ΦΠΑ επενδυτικού ακινήτου	0	424	0	424
Φόροι ακίνητης περιουσίας	(430)	(436)	(132)	(116)
Έσοδα από συμμετοχές	6	109	15.861	7.246
(Ζημίες) / Κέρδη από αποτίμηση συγγενών (βλέπε Σημ. 8)	(10.466)	166	(372)	0
Κέρδη πώλησης θυγατρικών (βλέπε Σημ. 16)	66.200	0	0	0
Έσοδα παροχής παρεπόμενων υπηρεσιών	853	39	0	0
Λοιπά διάφορα έσοδα/έξοδα	2.365	2.027	433	(6)
<b>Σύνολο</b>	<b>59.869</b>	<b>17.252</b>	<b>15.790</b>	<b>7.548</b>

## 15 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος καταχωρείται βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης του σταθμισμένου μέσου ετήσιου φορολογικού συντελεστή για ένα πλήρες έτος. Αυτός ο συντελεστής για τον Όμιλο την 30.6.2009 ανέρχεται σε 7,82% (31,99% την 30.6.2008). Η χρήση αυτού του συντελεστή δικαιολογείται από την επίτευξη αποτελεσμάτων μη φορολογούμενων έως τη διανομή τους (περίπου 54 εκατ ευρώ). Εξαιρουμένων αυτών των κερδών, ο εν λόγω σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22,7%.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007.

Έως την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οριστικοποιήθηκε ο φορολογικός έλεγχος της θυγατρικής ΒΙΟΜΕΚ ΑΒΕΤΕ για τις χρήσεις 2002-2007, οι προκύψασες διαφορές δεν θα βαρύνουν τα κέρδη του ομίλου καθώς έχει σχηματιστεί, σε προηγούμενη χρήση, επαρκής σχετική πρόβλεψη.

Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών, σημειώνουμε ότι δεν επήλθε μεταβολή στις ανέλεγκτες χρήσεις που παρατίθενται στη σχετική κατάσταση της Σημείωσης 24 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2008, πλην του ότι στις ανέλεγκτες χρήσεις προστίθεται και η χρήση 2008.

## 16 ΕΞΑΓΟΡΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

Α) Την 12/3/2009 ο όμιλος απέκτησε το 100%, των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της ΣΤΕΡΟΠΗΣ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ Α.Ε. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές και βρίσκεται σε διαδικασία αδειοδότησης κατασκευής εργοστασίου στη Λακωνία.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα (καταβλημένο)	300
Άμεσα έξοδα	0
<b>Σύνολο</b>	<b>300</b>
Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	293
Υπεραξία	7

Η υπεραξία ποσού ευρώ 7, αναγνωρίσθηκε στα Ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>Εύλογη αξία κατά την απόκτηση</b>
Ασώματα πάγια	39
Ενσώματα πάγια	1.237
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2
Απαιτήσεις	41
Διαθέσιμα	12
Δάνεια	(1.021)
Λοιπές υποχρεώσεις	(17)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>293</b>



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Β) Την 11/5/2009 ο όμιλος απέκτησε το 20% των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της METROPOLITAN ATHENS PARK A.E., από τη συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, στην οποία δεν συμμετείχε ο παλαιός μέτοχος. Η εν λόγω εταιρεία εντάσσεται στον τομέα παραχωρήσεων και βρίσκεται στη φάση κατασκευής σταθμών αυτοκινήτων στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας. Εκ του συμφωνηθέντος τιμήματος οφείλεται την 30.6.2009 ποσό ευρώ 595 χιλ.

Πληροφορίες για τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και για την υπεραξία έχουν ως εξής:

Συμφωνηθέν τίμημα	850
Άμεσα έξοδα	0
<b>Σύνολο</b>	<b>850</b>
Εύλογη αξία καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων	957
Αρνητική Υπεραξία	107

Η αρνητική υπεραξία ποσού ευρώ 107, αναγνωρίσθηκε στα Ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>Εύλογη αξία κατά την απόκτηση</b>
Ασώματα πάγια	386
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3
Απαιτήσεις	665
Διαθέσιμα	28
Λοιπές υποχρεώσεις	(125)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<b>957</b>

**17 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ**

Στις 3.6.2009 διατέθηκε ποσοστό 50% των μετοχών, μετά των δικαιωμάτων ψήφου, των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ και ΗΡΩΝ ΙΙ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ, που εντάσσονται στον τομέα παραγωγής ηλεκτρισμού από θερμικές πηγές ενέργειας. Συνεπεία των ανωτέρω επήλθε απώλεια του ελέγχου τους και οι εταιρείες αποτελούν πλέον από κοινού διοικούμενες οντότητες, ενοποιούμενες, από αυτή την ημερομηνία, με την αναλογική μέθοδο ενοποίησης. Οι εν λόγω εταιρείες την 31.12.2008 παρουσιάστηκαν, κατά το προς διάθεση ποσοστό του 50%, ως διακοπείσες εκμεταλλεύσεις.

Αναλυτικότερα:

**Α) Διάθεση ποσοστού 50% της ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ ΑΕ.**

Η διάθεση πραγματοποιήθηκε με την πώληση του 50% των μετοχών, μετά των δικαιωμάτων ψήφου. Το συμφωνηθέν τίμημα ανήλθε σε ευρώ 30.924 και από αυτό έχει εισπραχθεί ποσό ευρώ 7.924. Το πιστωθέν τίμημα ευρώ 23.000 θα εισπραχθεί στις αρχές του 2010. Το κέρδος που πραγματοποιήθηκε για τον όμιλο, αφαιρουμένων των άμεσων εξόδων της διάθεσης, ανήλθε σε ευρώ 12.150 και περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/έξοδα».

Κατωτέρω παραθέτουμε συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της εταιρείας (το 100% προ των εγγραφών ενοποίησης) κατά την ημερομηνία της πώλησής της, 3/6/2009:

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Πάγια περιουσιακά στοιχεία	49.407
Απαιτήσεις	11.249
Διαθέσιμα	1.918
Δάνεια	(19.828)
Λοιπές υποχρεώσεις	(6.511)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις</b>	<b><u>36.235</u></b>

Κατά την περίοδο 1/1-3/6/2009 η εταιρεία είχε ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ευρώ 207 (-333 την 30.6.2008), από επενδυτικές δραστηριότητες ευρώ 13 (-655 την 30.6.2008) και από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ευρώ -2.365 (1.265 την 30.6.2008).

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2008 αναλύονται ως εξής:

Πάγια περιουσιακά στοιχεία	51.118
Λοιπές απαιτήσεις	15.183
Διαθέσιμα	4.063
Δάνεια	(21.802)
Λοιπές Υποχρεώσεις	(12.851)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b><u>35.711</u></b>

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρείας για την περίοδο 1/1-3/6/2009 έχει ως εξής:

	<b>3.6.2009</b>	<b>30.6.2008</b>
Έσοδα	5.655	27.888
Έξοδα	(4.781)	(26.044)
<b>Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες εκμεταλλεύσεις</b>	<b>874</b>	<b>1.844</b>
Φόρος	(350)	(510)
<b>Κέρδη περιόδου από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά φόρου</b>	<b><u>524</u></b>	<b><u>1.334</u></b>

**Β) Διάθεση ποσοστού 50% της ΗΡΩΝ Π ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ.**

Η διάθεση πραγματοποιήθηκε με την παραίτηση του ομίλου από το δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, κατά 94.995 χιλ., στην οποία προέβη η εταιρεία. Το σύνολο της αύξησης καλύφθηκε και καταβλήθηκε, στο σύνολό του, από τον όμιλο GDF SUEZ. Το κέρδος που πραγματοποιήθηκε για τον όμιλο, αφαιρουμένων των άμεσων εξόδων της διάθεσης, ανήλθε σε ευρώ 54.050 και περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα/έξοδα».

Κατωτέρω παραθέτουμε συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες της εταιρείας (το 100% προ των εγγραφών ενοποίησης) κατά την ημερομηνία της πώλησής της, 3/6/2009:

Πάγια περιουσιακά στοιχεία	205.111
Απαιτήσεις	38.626
Διαθέσιμα	1.250
Δάνεια	(155.641)
Λοιπές υποχρεώσεις	(83.274)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b><u>6.072</u></b>

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Κατά την περίοδο 1/1-3/6/2009 η εταιρεία είχε ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες ευρώ 40.109 (-1.068 την 30.6.2008), από επενδυτικές δραστηριότητες ευρώ -61.400 (-20.462 την 30.6.2008) και από χρηματοδοτικές δραστηριότητες ευρώ 18.119 (19.877 την 30.6.2008).

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας κατά την 31.12.2008 αναλύονται ως εξής:

Πάγια περιουσιακά στοιχεία	143.711
Λοιπές απαιτήσεις	27.235
Διαθέσιμα	4.422
Δάνεια	(137.522)
Λοιπές Υποχρεώσεις	(31.413)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>6.433</b>

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρείας για την περίοδο 1/1-3/6/2009 έχει ως εξής:

	3.6.2009	30.6.2008
Έσοδα	0	0
Έξοδα	(464)	(272)
<b>Κέρδος προ φόρων από τις διακοπείσες εκμεταλλεύσεις</b>	<b>(464)</b>	<b>(272)</b>
Φόρος	102	68
<b>Κέρδη περιόδου από διακοπείσες εκμεταλλεύσεις μετά φόρου</b>	<b>(362)</b>	<b>(204)</b>

## 18 ΕΠΙΔΙΚΕΣ Ή ΥΠΟ ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Στα πλαίσια εκτέλεσης των εργασιών της, η Εταιρεία ενδέχεται να βρεθεί αντιμέτωπη με πιθανές νομικές διεκδικήσεις από τρίτους. Σύμφωνα, τόσο με τη Διοίκηση, όσο και με το Νομικό Σύμβουλο της Εταιρείας, οι όποιες διεκδικήσεις αυτής της μορφής δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία και οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 30.6.2009.

## 19 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΡΔΗ ΚΑΤΑ ΜΕΤΟΧΗ

Το μετοχικό κεφάλαιο και ο αριθμός των μετοχών της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε σε σχέση με την 31.12.2008

Την 30.6.2009 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 1.521.743 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας ευρώ 7.477.

Ο σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία μετοχών, για το σκοπό των κερδών κατά μετοχή, διαμορφώθηκε σε 84.465.239 τεμάχια (65.159.869 την 30.6.2008).

Τα κέρδη κατά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανέρχονται την 30.6.2009 σε ευρώ 0,829 (ευρώ 0,233 την 30.6.2008) και υπολογίστηκαν βάσει των κερδών από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής ευρώ 70.020 (ευρώ 15.155 την 30.6.2008).

## 20 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας και του Ομίλου με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο που έληξε 30.6.2009 και 30.6.2008, καθώς και τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προκύψει από τέτοιες συναλλαγές κατά την 30.6.2009 και την 31.12.2008 έχουν ως εξής :

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Περίοδος 30.6.2009		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Συνδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	
Θυγατρικές	0	0	0	0	267	1.081	13.474	3	
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	261	0	4.991	63	
Συγγενείς	170	6.485	5.610	1.530	0	28	0	0	

Περίοδος 30.6.2008 / 31.12.2008		ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Συνδεμένο μέρος	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	Πωλήσεις	Αγορές	Χρεωστικά Υπόλοιπα	Πιστωτικά Υπόλοιπα	
Θυγατρικές	0	0	0	0	55	1.717	283	53	
Κοινοπραξίες	0	0	0	0	260	0	4.884	0	
Συγγενείς	12.500	163	173	36	6.250	24	50	4	

**Αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών:** Οι αποδοχές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και ανώτατων στελεχών του ομίλου και της Εταιρείας που αναγνωρίστηκαν την περίοδο 1.1 - 30.6.2009 έχουν ως κάτωθι:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.6.2009	30.6.2008	30.6.2009	30.6.2008
Αποδοχές στελεχών που περιλαμβάνονται στα εκτελεστικά μέλη του ΔΣ	1.075	920	206	133
Αμοιβές για συμμετοχή σε συνεδριάσεις Δ.Σ.	1.822	1.625	500	470
	<b>2.897</b>	<b>2.545</b>	<b>706</b>	<b>603</b>
	30.6.2009	31.12.2008	30.6.2009	31.12.2008
Σχετικές Υποχρεώσεις	1.315	1.734	465	470

## 21 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΕ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ

Ο όμιλος κατέχει δικαιώματα σε από κοινού διοικούμενες επιχειρήσεις. Στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου απεικονίζονται τα δικαιώματα του ομίλου στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στα έσοδα και στα έξοδα των από κοινού διοικούμενων επιχειρήσεων ως εξής:

	30.6.2009
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	319.546
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	335.852
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	(258.951)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(294.728)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>101.719</b>
Έσοδα	102.897
Έξοδα	(94.230)
<b>Καθαρά κέρδη</b>	<b>8.667</b>

## 22 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Εντός του Α' εξαμήνου του 2009 ολοκληρώθηκε η πώληση του 50% των εταιρειών ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΗ και της ΗΡΩΝ ΙΙ ΒΟΙΩΤΙΑΣ στον Όμιλο GDF SUEZ. Από την πώληση αυτή η εταιρεία πραγματοποίησε ένα σημαντικό κέρδος.

Κατά την περίοδο του Α' εξαμήνου του 2009, οι κύριες κατασκευαστικές συμβάσεις που υπογράφηκαν ανήρχοντο σε 135 εκ. ευρώ, που αφορούν κυρίως συμβάσεις εντός Ελλάδος.

Εντός του Α' εξαμήνου του 2009 ξεκίνησαν οι εργασίες κατασκευής δύο καινούργιων αιολικών πάρκων στο Ν. Βοιωτίας συνολικής ισχύος 42,8 MW και, παράλληλα, ολοκληρώθηκε η αδειοδότηση του πρώτου φωτοβολταϊκού πάρκου στη Ναύπακτο, ισχύος 1,05 MW. Επίσης, εκδόθηκαν άδειες παραγωγής για 8 νέα αιολικά πάρκα στη Ν. Εύβοια, συνολικής ισχύος 177 MW.

## 23 ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η σημαντική μείωση του κονδυλίου των «Λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων» οφείλεται, αφενός, στο ότι το υπόλοιπο των ανείσπρακτων επιχορηγήσεων της 31.12.2008, ευρώ 10.512, μεταφέρθηκε στις Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις, λόγω του γεγονότος ότι η είσπραξή τους εκτιμάται ότι θα πραγματοποιηθεί εντός της χρήσης 2009 και, αφετέρου, στο γεγονός ότι δοσμένες εγγυήσεις ποσού, την 31.12.2008, ευρώ 8.007 που αφορά σε εγγύηση σε εταιρείες εξωτερικού για δέσμευση εργοστασιακού προγραμματισμού μελλοντικής συνεργασίας, επεστράφησαν λόγω του περιορισμού του ύψους της εγγύησης.

## 24 ΚΥΚΛΙΚΟΤΗΤΑ-ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Οι δραστηριότητες του ομίλου και ειδικότερα του κατασκευαστικού και του τομέα εκμετάλλευσης ακινήτων, επηρεάζεται από την οικονομική συγκυρία και την συνολική επίδοση της οικονομίας σε μέσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα.

Επίσης ορισμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες επηρεάζονται από απρόβλεπτες καιρικές συνθήκες ή καθυστερήσεις που οφείλονται σε ανωτέρα βία. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα τα μικτά κέρδη να μεταβάλλονται τόσο εντός της χρήσεως όσο και διαχρονικά.

Τέλος, οι δραστηριότητες του ομίλου στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας παρουσιάζουν διακυμάνσεις στη διάρκεια του έτους οφειλόμενες στις επικρατούσες αεμολογικές και υδρολογικές συνθήκες.

## 25 ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Την 30<sup>η</sup> Ιουλίου 2009 η θυγατρική εταιρεία ΤΕΡΝΑ ΑΕ υπέγραψε σύμβαση κατασκευής εργοστασίου παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας σε περιοχή δήμου Ρόδου συνολικής αξίας 182,7 εκ. το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο συνολικό ανεκτέλεστο υπόλοιπο που ανέρχεται στα 1.900 εκ.

Την 13<sup>η</sup> Αυγούστου 2009 εγκρίθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες η τελική αδειοδότηση ενός Αιολικού Πάρκου στον Ν. Έβρου, ισχύος 11,7 MW και σύντομα αναμένεται η έναρξη των εργασιών κατασκευής του.

Την 28 Ιουλίου 2009 εξαγοράσθηκε το 51% των μετοχών και των δικαιωμάτων ψήφου της ALPHA POWERTEC ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ η οποία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συντήρηση εγκαταστάσεων ακινήτων. Το κόστος της εξαγοράς ανήλθε σε 200 χιλ. ευρώ και κατεβλήθη σε μετρητά.

## 26 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι δεν υπάρχουν μεταβολές στις ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με αυτές που έχουν αναφερθεί στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008.

## 27 ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 30.6.2008 ΚΑΙ ΤΗΣ 31.12.2008

Α) Λόγω του εταιρικού μετασχηματισμού που ολοκληρώθηκε εντός της χρήσης 2008, τα δημοσιευμένα συγκριτικά κονδύλια της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ για την περίοδο 1.1.2008-30.6.2008 αναμορφώθηκαν, λόγω της εφαρμογής της μεθόδου της συνένωσης συμφερόντων (Pooling of interests), όπως αναλυτικά περιγράφεται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2008.

Οι αναμορφώσεις της Κατάστασης οικονομικής θέσης, της Κατάστασης συνολικών εσόδων και της Κατάστασης ταμειακών ροών της μητρικής εταιρείας ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ για την περίοδο 1/1/2008 έως 30/6/2008, όπως είχαν δημοσιευθεί αρχικά και οι αναμορφωμένες, συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων της ΤΕΡΝΑ, έχουν ως ακολούθως:

<b><u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u></b>	<b>Αναμορφωμένα κονδύλια της 30/6/2008</b>	<b>Μεταβολές λόγω απορρόφησης κλάδου</b>	<b>Αρχικώς δημοσιευμένα κονδύλια της 30/6/2008</b>
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12.788	12.705	83
Ασώματα πάγια στοιχεία	110	0	110
Επενδυτικά Ακίνητα	15.579	0	15.579
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	183.944	28.539	155.405
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	38.950	23.931	15.019
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	40.447	1.139	39.308
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	12.625	0	12.625
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.016	5	2.011
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>306.459</b>	<b>66.319</b>	<b>240.140</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Αποθέματα	12.015	0	12.015
Εμπορικές απαιτήσεις	20.471	10.919	9.552
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	13.562	8.056	5.506
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	1.711	0	1.711
Λοιπά βραχυπρόθ. χρηματ/κά στοιχεία Ενεργητικού	3.973	1.286	2.687
Χρηματικά διαθέσιμα	23.464	0	23.464
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>	<b>75.196</b>	<b>20.261</b>	<b>54.935</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>381.655</b>	<b>86.580</b>	<b>295.075</b>

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Μετοχικό κεφάλαιο	48.500	24.933	23.567
Διαφορά υπέρ το άρτιο	170.410	0	170.410
Αποθεματικά	49.829	597	49.232
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	29.454	3.256	26.198
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>298.193</b>	<b>28.786</b>	<b>269.407</b>

**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμα δάνεια	36.500	36.500	0
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	189	0	189
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	113	0	113
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.811	0	2.811
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>39.613</b>	<b>36.500</b>	<b>3.113</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Προμηθευτές	318	0	318
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	27.694	16.194	11.500
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	4.500	4.500	0
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.337	600	10.737
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>43.849</b>	<b>21.294</b>	<b>22.555</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

**381.655                      86.580                      295.075**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

	<b>Αναμορφωμένα κονδύλια της 30/6/2008</b>	<b>Μεταβολές λόγω απορρόφησης κλάδου</b>	<b>Αρχικώς δημοσιευμένα κονδύλια της 30/6/2008</b>
Κύκλος εργασιών	2.951	0	2.951
Κόστος πωλήσεων	(2.009)	(189)	(1.820)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>942</b>	<b>(189)</b>	<b>1.131</b>
Έξοδα διοίκησης και διάθεσης	(1.614)	0	(1.614)
Έξοδα έρευνας και ανάπτυξης	0	0	0
Λοιπά έσοδα/(έξοδα)	7.548	3.493	4.055
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>6.876</b>	<b>3.304</b>	<b>3.572</b>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	(1.389)	(1.593)	204
<b>Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων</b>	<b>5.487</b>	<b>1.711</b>	<b>3.776</b>
Φόρος εισοδήματος	(184)	0	(184)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημίες) περιόδου</b>	<b>5.303</b>	<b>1.711</b>	<b>3.592</b>

ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

**Λοιπά συνολικά έσοδα**

Αποτίμηση επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση (1.104) (58) (1.046)

**Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα**

**4.199 1.653 2.546**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

**Αναμορφωμένα  
κονδύλια της  
30/6/2008** **Μεταβολές  
λόγω  
απορρόφησης  
κλάδου** **Αρχικώς  
δημοσιευμένα  
κονδύλια της  
30/6/2008**

**Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες**

Κέρδη χρήσεως προ φόρου 5.487 1.711 3.776

Προσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών  
ροών από λειτουργικές δραστηριότητες :

Αποσβέσεις 219 189 30

Προβλέψεις 11 0 11

(Τόκοι και συναφή έσοδα) (473) 0 (473)

Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα 1.863 1.593 270

Αποτελέσματα από πάγια και επενδυτικά ακίνητα (447) 0 (447)

Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου  
κίνησης **6.660 3.493 3.167**

(Αύξηση)/Μείωση σε:

Αποθέματα (475) 0 (475)

Εμπορικές απαιτήσεις 3.302 1 3.301

Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις (3.525) 14 (3.539)

Αύξηση/(Μείωση) σε:

Προμηθευτές 73 0 73

Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 231 (315) 546

Πληρωμές φόρου εισοδήματος (553) 0 (553)

(Αύξηση)/Μείωση λοιπών μακροπρ. απαιτήσεων και  
υποχρεώσεων **1.133 1 1.132**

**Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες 6.846 3.194 3.652**

**Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες**

(Αγορές ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων) (210) 0 (210)

Πωλήσεις ασώματων και ενσώματων παγίων στοιχείων 0 0 0

Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα 473 0 473

(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων (10.457) 476 (10.933)



ΟΜΙΛΟΣ ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ  
 ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
 ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2009  
 (Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά)

Έσοδα συμμετοχών	68	0	68
Επενδυτικά Ακίνητα	6.250	0	6.250
<b>Ταμειακές εκροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(3.876)</b>	<b>476</b>	<b>(4.352)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>			
Αγορά Ιδίων Μετοχών	(1.374)	0	(1.374)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	8.923	2.423	6.500
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων (Τόκοι Πληρωθέντες)	(4.500) (1.863)	(4.500) (1.593)	0 (270)
<b>Ταμειακές εκροές για χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>	<b>1.186</b>	<b>(3.670)</b>	<b>4.856</b>
<b>Καθαρή αύξηση/ χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>4.156</b>	<b>0</b>	<b>4.156</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου</b>	<b>19.308</b>	<b>0</b>	<b>19.308</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>23.464</b>	<b>0</b>	<b>23.464</b>

Β) Ποσό ευρώ 2.700 το οποίο περιλήφθηκε στο κονδύλι της δημοσιευμένης ενοποιημένης Κατάστασης Οικονομικής Θέσης της 31.12.2008 «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού», ανακατατάχθηκε στο κονδύλι «Μακροπρόθεσμα δάνεια» της συγκριτικής περιόδου 31.12.2008 στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 30.6.2009.

**V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ**



**ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8044/05/Β/05/142

Α.Μ.Α.Σ. 85, 115 26, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ ΤΟΥ 2009

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/20.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κοινωνικών Κρατικών

Το παρόν έγγραφο και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, αποτελούν σε μεμονωμένη περίπτωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Δεν αποτελεί απόλυτη στην ακεραιότητά, την προβλεπόμενη από τον Κ.Α.Π. 2009/2008, αλλά αποτελεί συμπλήρωμα της εταιρείας, ως ορισμένη στη Διακήρυξη Διαγωνισμού της εταιρείας, όπου αναφέρεται σε οικονομικές καταστάσεις καθώς και σε άλλες πληροφορίες που κέρδιμα έχουν δημοσιεύσει σχετικά.

Διαβάστε προσεκτικά:

Ημερομηνία έκδοσης: 26 Αυγούστου 2009

Ποσό σε εκατομμύρια ευρώ: Βαθμολογία Πιστοληπτικού: 200ΑΕ

Κλίμα κίνησης: Με ετήσια κύλιση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
Ποσό αναφοράς σε εκατομμύρια ευρώ	30.06.2009		31.12.2008	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008	31.12.2008
<b>ΕΝΔΟΧΕΙΡΙΑ</b>				
Απορροή από επενδύσεις	4.06.236	428.461	1.254,0	1.27,26
Απορροή από πωλήσεις	1.04.230	82.253	1.58,09	1.58,09
Απορροή από άλλες δραστηριότητες	85.944	64.243	30	30
Απόρροή από επενδύσεις	61.005	110.233	30.62,96	37.48,21
Απορροή από πωλήσεις	1.08.462	126.289	1.18,76	1.18,42
Απορροή από άλλες δραστηριότητες	2.26.240	204.423	1.64,30	2.08,00
Απόρροή από επενδύσεις	743.273	694.226	4.69,76	2.05,76
Απόρροή από πωλήσεις	0	118.25,6	0	0
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	0	1.288,40,0	27,92,37	38,61,22
<b>ΕΝΔΟΧΕΙΡΙΑ</b>	1.621.622	1.288,40,0	27,92,37	38,61,22
<b>ΕΝΔΟΧΕΙΡΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΟΤΗΣΕΙΣ</b>				
Μεταβολή απόρροιας	46.253	46.253	4,63,03	4,63,03
Απόρροή από πωλήσεις	2.84.224	452.42,7	28,64,84	28,64,84
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	2.43.227	61.410	20,52,07	20,52,07
Απόρροή από πωλήσεις	1.26.234	168,27,6	-	-
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	7.92.721	692,78,6	20,62,07	20,62,07
Απόρροή από πωλήσεις	2.27.211	64,41,3	2,52,00	2,52,00
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	2.27.200	232,26,2	1,74	2,10,0
Απόρροή από πωλήσεις	2.77.221	362,42,3	4,24,20	3,16,02
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	2.42.028	333,04,1	1,13,08	3,94,07
Απόρροή από πωλήσεις	0	82,27,5	0	0
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	1.126,271	1.228,21,4	2,62,46	2,62,46
<b>ΕΝΔΟΧΕΙΡΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΟΤΗΣΕΙΣ</b>	1.621.622	1.288,40,0	27,92,37	38,61,22
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΣΧΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>				
Ποσό αναφοράς σε εκατομμύρια ευρώ				
<b>ΕΝΔΟΧΕΙΡΙΑ</b>				
30.06.2009	30.06.2008	30.06.2008	31.12.2008	
Σύνολο Ισχύων	85,67,08	720,4,21	232,2,02	30,45,08
Απόρροή από πωλήσεις	85,67,08	21,2,76	14,2,07	4,1,98
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	-144,2,02	-14,2,76	-7,2,25	-1,2,74
Απόρροή από πωλήσεις	-1,02,0	-1,2,74	-7,2,25	-1,2,74
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	1,21	-4,2,0	-	-
<b>ΕΝΔΟΧΕΙΡΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΟΤΗΣΕΙΣ</b>	76,27,21	720,4,21	232,2,02	29,1,12

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ				
Ποσό αναφοράς σε εκατομμύρια ευρώ	30.06.2009		31.12.2008	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2008	31.12.2008
Σύνολο Ισχύων	85,67,08	720,4,21	232,2,02	30,45,08
Απόρροή από πωλήσεις	85,67,08	21,2,76	14,2,07	4,1,98
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	-144,2,02	-14,2,76	-7,2,25	-1,2,74
Απόρροή από πωλήσεις	-1,02,0	-1,2,74	-7,2,25	-1,2,74
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	1,21	-4,2,0	-	-
<b>ΕΝΔΟΧΕΙΡΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΟΤΗΣΕΙΣ</b>	76,27,21	720,4,21	232,2,02	29,1,12

Κλίμα κίνησης	ΕΝΔΟΧΕΙΡΙΑ		ΕΝΔΟΧΕΙΡΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΟΤΗΣΕΙΣ	
	30.06.2009	31.12.2008	30.06.2009	31.12.2008
Μεταβολή απόρροιας	30,52,02	2,74	307,28,6	28,74,34
Απόρροή από πωλήσεις	4,16,02	94,0	4,07,26	1,7,07
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	2,6,47,6	4,61	2,6,27,7	3,52,94
Απόρροή από πωλήσεις	8,24,19	2,62	82,42,4	3,42,26
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	7,22,75	81	76,22,6	2,33,62
Απόρροή από πωλήσεις	7,02,22	81	76,2,6	1,22,22
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	6,92,4	0	6,2,4	6,2,4
Απόρροή από πωλήσεις	12,76,0	0	12,76,0	-2,24
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	8,62,25	81	82,42,4	2,68,11
Απόρροή από πωλήσεις	11,22,6	81	82,28,7	1,33,22
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	2,94,9	0	2,94,9	7,42,0
Απόρροή από πωλήσεις	0,22,0	0,61,0	0,22,0	0,22,0
Απόρροή από άλλες δραστηριότητες	4,22,0	1,22,0	4,22,0	0,62,0

**ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι πληροφορίες και οι αναφορές του Ομίλου και οι πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτόν, καθώς και οι πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτόν, είναι οι πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτόν, σύμφωνα με τον Κ.Α.Π. 2009/2008.

2. Οι πληροφορίες της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται σε αυτόν, είναι οι πληροφορίες που αναφέρονται σε αυτόν, σύμφωνα με τον Κ.Α.Π. 2009/2008.

3. Το παρόν έγγραφο αποτελεί συμπλήρωμα των οικονομικών καταστάσεων της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, όπως αναφέρεται σε αυτόν, είναι η κατάσταση της εταιρείας, όπως αναφέρεται σε αυτόν, σύμφωνα με τον Κ.Α.Π. 2009/2008.

4. Δεν υπάρχει καμία αλλαγή στην κατάσταση της εταιρείας, όπως αναφέρεται σε αυτόν, σύμφωνα με τον Κ.Α.Π. 2009/2008.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2009

ΟΤΡΟΠΟΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ο ΓΡΟΠΟΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΑΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΜΠΙΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ

A.A.T. ΑΦ 580298 A.A.T. X 879287 A.M.A.O.E.E 0013058 A.M.A.O.E.E 0029458