



**ΑΦΟΙ ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ**

**ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΕΜΠΟΡΙΑ ΣΙΔΗΡΟΥ & ΧΑΛΥΒΑ**  
ΕΑΡΑ: ΛΟΥΤΣΑΣ & ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, 25ον χλμ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ, 19600, Τ.Θ. 10, ΜΑΝΔΡΑ  
ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 5500700, ΤΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ: 210 5500800, FAX ΠΩΛΗΣΕΩΝ: 210 5558741

FAX ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΩΣ: 210 5559043, ΤΗΛΕΦΩΝΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ: 210 5558413 - 210 5559041

e-mail: kordelou@yahoo.gr

# ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**της χρήσης**

**από 1η Ιανουαρίου 2009 έως 31η Δεκεμβρίου 2009**

**Σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.3566/2007**

**ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε : 4918/01/Β/86/4916**

**Λούτσας & Πελοποννήσου, Μάνδρα Αττικής**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	σελ.4
ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	σελ.5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	σελ.18
1. Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική Θέση	σελ.5
2. Σημαντικά Γεγονότα	σελ.8
3. Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες	σελ.9
4. Προβλεπόμενη Πορεία και Εξέλιξη Εταιρίας για την Χρήση 2010	σελ.12
5. Μέρισμα Χρήσης	σελ.12
6. Πληροφορίες βάσει της παρ. 7. του Άρθρου 4 του Ν. 3556/2007	σελ.13
7. Συναλλαγές Συνδεδεμένων Μερών	σελ.16
8. Σημαντικά Γεγονότα μετά την 31/12/2009-Στόχοι Προοπτικές	σελ.16
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
της οικονομικής χρήσης από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009	σελ.20
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	σελ.21
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	σελ.22
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	σελ.22
Κατάσταση Ταμιακών Ροών	σελ.23
1. Γενικές πληροφορίες	σελ.24
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών που χρησιμοποιεί η Εταιρία	σελ.24
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων	σελ.24
2.1.1 Χρήση εκτιμήσεων	σελ.25
2.1.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων ΔΛΠ	σελ.25
2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα	σελ.32
2.3 Ενσώματα πάγια	σελ.33
2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	σελ.33
2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	σελ.34
2.6 Απομείωση αξίας διαθεσίμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων	σελ.34
2.7 Αποθέματα	σελ.34
2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	σελ.34
2.9 Διαθέσιμα	σελ.34
2.10 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα	σελ.35
2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο	σελ.35
2.12 Δανεισμός	σελ.35
2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	σελ.35
2.14 Φορολογία	σελ.35
2.15 Παροχές στο προσωπικό	σελ.35
2.16 Προβλέψεις	σελ.36
2.17 Αναγνώριση εσόδων	σελ.36
2.18 Μισθώσεις	σελ.36
2.19 Διανομή μερισμάτων	σελ.37
2.20 Κρατικές Επιχορηγήσεις	σελ.37
2.21 Διαχείριση κεφαλαίου	σελ.37
3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	σελ.38
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως	σελ.39
5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	σελ.39
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	σελ.40
7. Αναβαλλόμενη φορολογία	σελ.40
8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	σελ.41

9. Αποθέματα	σελ.41
10. Απαιτήσεις από πελάτες	σελ.41
11. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	σελ.42
12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	σελ.43
13. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	σελ.43
14. Αποθεματικά	σελ.44
15. Δανεισμός	σελ.44
16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	σελ.45
17. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	σελ.46
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	σελ.46
19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	σελ.47
20. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	σελ.47
21. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	σελ.48
22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	σελ.48
23. Κόστος Πωλήσεων	σελ.48
24. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	σελ.49
25. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	σελ.49
26. Άλλα Λειτουργικά έσοδα	σελ.50
27. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	σελ.50
28. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	σελ.51
29. Φόροι εισοδήματος	σελ.51
30. Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή	σελ.51
31. Μερίσματα	σελ.52
32. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	σελ.52
33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	σελ.52
34. Συνδεδεμένα μέρη	σελ.52
35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	σελ.53
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2009-31.12.2009	σελ.54
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005, ΧΡΗΣΗ 2009	σελ.55
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ	σελ.56

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**(σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3556/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε :

1. Κωνσταντίνος Κορδέλλος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Ελένη Κορδέλλου, Διευθύνουσα Σύμβουλος
3. Αντώνιος Κορδέλλος, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Δηλώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε :

α) Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε» για την χρήση από 1η Ιανουαρίου 2009 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρίας.

β) Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της εταιρίας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

**Μάνδρα Αττικής, 24 Μαρτίου 2010**

**Οι δηλούντες**

**Κωνσταντίνος Κορδέλλος**

**Ελένη Κορδέλλου**

**Αντώνιος Κορδέλλος**

**Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου**

**Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Αντιπρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου**

## **ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

της εταιρίας  
**«ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»**  
επί των εταιρικών Οικονομικών Καταστάσεων  
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2009

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας

Κύριοι Μέτοχοι ,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας , της οικονομικής χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009 . Η χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 είναι η εικοστή πέμπτη για την εταιρία.

Οι οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης , όπως και εκείνες της προηγούμενης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 107 παρ. 3 του Κ.Ν. 2190 / 1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ίδιου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

### **1. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Αδιαμφισβήτητα η χρονιά που διανύσαμε δύναται να χαρακτηριστεί ιστορικά ως ένα από τα δυσκολότερα έτη του κλάδου των χαλυβουργικών προϊόντων, τόσο διεθνώς όσο και για την εταιρία ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε ειδικότερα. Για το λόγο αυτό η εταιρία για πρώτη φορά στην ιστορία της παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

Οι δυσμενείς συνθήκες για την κερδοφορία της εταιρίας δημιουργήθηκαν ήδη από το πρώτο εξάμηνο του έτους 2009, όπου εν μέσω της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης παρατηρήθηκε κάθετη πτώση της οικονομικής δραστηριότητας τόσο στην Ελλάδα όσο και στο διεθνή χώρο. Η μεγάλη πτώση της ζήτησης χαλυβουργικών προϊόντων και η σημαντική έλλειψη ρευστότητας στην εγχώρια αγορά, παράλληλα με την ύπαρξη μεγάλων αποθεμάτων χαλυβουργικών προϊόντων στη διεθνή αγορά, οδήγησαν στην ραγδαία πτώση των τιμών πώλησης τους.

Επίσης, η συνακόλουθη αντίδραση του τραπεζικού συστήματος περιορισμού της χρηματοδότησης παραδοσιακών πελατών της εταιρείας, σε συνδυασμό και με τη γενικότερη έλλειψη ρευστότητας στην εγχώρια αγορά, είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση των επισφαλών απαιτήσεων.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρίας της χρήσης 2009 ανήλθε σε 50.774 χιλ. Ευρώ, έναντι 84.741 χιλ. Ευρώ της χρήσης 2008, παρουσιάζοντας ποσοστιαία μείωση 40%.

Παράλληλα, το μικτό περιθώριο κέρδους της χρήσης 2009 διαμορφώθηκε σε 5,8%, έναντι 15,3% για την χρήση 2008, παρουσιάζοντας μείωση 9,5 ποσοστιαίων μονάδων.

Τα ανωτέρω συνετέλεσαν ώστε τα μικτά κέρδη της εταιρίας για την χρήση 2009 να μειωθούν σε σχέση με την χρήση 2008 κατά 77%.

Η αρνητική αυτή εξέλιξη των μικτών κερδών αντισταθμίστηκε εν μέρη από την πτώση των χρηματοοικονομικών δαπανών της εταιρείας με την ενίσχυση της ταμειακής ρευστότητας της εταιρίας και από τη προσπάθεια συγκράτησης των λειτουργικών δαπανών της, χωρίς την ουσιαστική μείωση του προσωπικού, ενάντια στις συνέπειες της οικονομικής κρίσης.

Παρά τις προσπάθειες της διοίκησης, η εταιρία παρουσίασε για πρώτη φορά από την ίδρυση της, ζημία μετά από φόρους ύψους 2.987 χιλ. €.

Βασική επιδίωξη της διοίκησης της εταιρίας αποτέλεσε η διατήρηση κατά το δυνατόν υψηλής ταμειακής ρευστότητας και χαμηλού κόστους δανεισμού. Η προσπάθεια αυτή στηρίχθηκε στην στρατηγική δραστικής μείωσης των αποθεμάτων της εταιρείας, χωρίς όμως να μειωθεί η ικανότητα της εταιρίας ν' ανταποκρίνεται στα τρέχοντα επίπεδα ζήτησης.

Η μείωση του τραπεζικού δανεισμού σε σχέση με την χρήση του 2008 ανέρχεται στο ποσό των 1.540 χιλ. €, εκ των οποίων 600 χιλ. € ευρώ προήλθαν από την είσπραξη κρατικής επιχορήγησης για την ολοκλήρωση του 50% της επένδυσης στην ΣΙΝΔΟ Θεσσαλονίκης. Η επένδυση αυτή βρίσκεται στο τελικό στάδιο και η εταιρία θα καταθέσει εντός της χρήσης του 2010 αίτηση ολοκλήρωσης, προκειμένου να εισπραχθεί το υπόλοιπο ποσό της κρατικής επιχορήγησης. Η είσπραξη αυτή θα συμβάλει σε περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού.

Ο αυστηρός έλεγχος φερεγγυότητας και η συγκράτηση των πιστωτικών ορίων, είναι τα μέτρα άμυνας που λαμβάνει η διοίκηση προκειμένου πρωτίστως να διασφαλίσει την οικονομική θέση της εταιρίας αλλά και ν' αποφύγει αύξηση επισφαλών απαιτήσεων.

Παράλληλα, η εταιρία έχει σχηματίσει ικανό ύψος προβλέψεων τυχόν επισφαλών απαιτήσεων που ενδέχεται να προκύψουν στον άμεσο μέλλον εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, γεγονός που επιβάρυνε σημαντικά τα αποτελέσματα της χρήσης του 2009. Η συνολική πρόβλεψη την 31.12.2009 ανέρχεται στα 2 εκ. €.

Ακολούθως παραθέτουμε δείκτες που αφορούν την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας:

#### A. Δείκτες εξέλιξης

	<u>2009</u>
1. Κύκλου εργασιών	-40,08%
2. Κερδών προ φόρων	-222,13%
3. Κερδών μετά από φόρους	-247,28%

Οι συγκεκριμένοι δείκτες παρουσιάζουν την αύξηση (μείωση) του κύκλου εργασιών, των κερδών προ φόρων και των κερδών μετά από φόρους της εταιρίας έναντι της προηγούμενης του 2009.

### **Β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητα**

	<b><u>31.12.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
4. Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων / Πωλήσεις	-7,44%	3,65%
5. Καθαρά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους / Πωλήσεις	-5,88%	2,39%

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν το τελικό αποτέλεσμα προ και μετά φόρων σαν ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

	<b><u>31.12.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
6. Καθαρά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	-14,37%	10,57%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων σαν ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

	<b><u>31.12.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
7. Μικτά κέρδη / Πωλήσεις	5,78%	15,29%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει τα μικτά κέρδη της χρήσης ως ποσοστό επί του κύκλου εργασιών.

### **Γ. Δείκτες δανειακής επιβάρυνσης**

	<b><u>31.12.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
8. Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια	2,60	2,36
9. Τραπεζικές υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια	2,10	1,94

Οι δείκτες αυτοί απεικονίζουν τα ξένα κεφάλαια και τις τραπεζικές υποχρεώσεις ως ποσοστό επί των ιδίων κεφαλαίων.

### **Δ. Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

	<b><u>31.12.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
10. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	71,72%	73,67%

Ο συγκεκριμένος δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό των στοιχείων άμεσης ρευστότητας επί του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων.

	<b><u>31.12.2009</u></b>	<b><u>31.12.2008</u></b>
11. Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια κεφάλαια	2,60	2,36

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την οικονομική αυτάρκεια της οικονομικής μονάδας.

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>12. Ενσώματα πάγια &amp; άυλα περιουσιακά στοιχεία / Ίδια κεφάλαια</b>	98,71%	86,26%

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει το ποσοστό παγιοποίησης των ιδίων κεφαλαίων.

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>13. Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	1,28	1,35

Ο συγκεκριμένος δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδας.

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>14. EBITDA (Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, τόκων &amp; αποσβέσεων)</b>	-1.874.753	6.319.529

### Ε. Δείκτες κυκλοφοριακής ταχύτητας

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<b>15. Αποθεμάτων</b>	84	104
<b>16. Απαιτήσεων από πελάτες</b>	154	129

Οι ανωτέρω δείκτες απεικονίζουν σε ημέρες την μέση διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων στις αποθήκες καθώς και την μέση διάρκεια είσπραξης των απαιτήσεων της εταιρίας.

## 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Η προγραμματισμένη πλήρη λειτουργία του νέου υποκαταστήματος της εταιρίας στην Θεσσαλονίκη επιτεύχθηκε εντός του α' εξαμήνου 2009. Το νέο υποκατάστημα της εταιρίας στην Θεσσαλονίκη στεγάζεται πλέον στις σύγχρονες κτιριακές εγκαταστάσεις, συνολικής επιφάνειας 17.617 τ.μ. με τα πλέον σύγχρονα πληροφοριακά συστήματα διοίκησης και διαχείρισης αποθηκών. Όμως λόγω της αρνητικής συγκυρίας της οικονομικής κρίσης το υποκατάστημα δεν απέδωσε τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές μέχρι σήμερα.

Επίσης στη διάρκεια της χρήσης του 2009 ολοκληρώθηκε και τέθηκε σε λειτουργία η νέα επένδυση γραμμής αμμοβολής-βαφής στην Μάνδρα Αττικής. Η επένδυση αυτή θεωρείται εξαιρετικής σημασίας καθώς προσδίδει τη δυνατότητα στην εταιρία να παρέχει αμεσότερη ικανοποίηση των αναγκών των πελατών της και να διευρύνει το μερίδιό της στην αγορά προϊόντων σιδήρου που απαιτούν αμμοβολή και βαφή. Η μείωση των λειτουργικών δαπανών κατά 18% σε σχέση με το 2008 οφείλεται εν μέρει στην έναρξη λειτουργίας της επένδυσης αυτής, καθόσον στο παρελθόν η εταιρία εξυπηρετούσε τέτοιες ανάγκες με υπηρεσίες τρίτων.

Παρά τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες και σε κλίμα αβεβαιότητας όπου το τραπεζικό σύστημα περιόρισε τη χορήγηση πιστώσεων και αύξησε το κόστος δανεισμού, η διοίκηση της εταιρείας βασιζόμενη σε υψηλά ταμιακά διαθέσιμα μείωσε τα χρηματοοικονομικά έξοδα και δεν προέβη σε νέο δανεισμό. Παράλληλα, ο δανεισμός της εταιρίας μειώθηκε κατά ευρώ 1.540 χιλ. € εκ των οποίων 940 χιλ. € αφορούσαν αποπληρωμή μακροπρόθεσμων δανείων.



Στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 26 Ιουνίου 2009 , στα γραφεία της εταιρίας (Λούτσας & Πελοποννήσου –Μάνδρα Αττικής ) και παρέστησαν 3 μέτοχοι εκπροσωπώντας το 81,301% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας, αποφασίστηκαν τα ακόλουθα :

- 1) Εγκρίθηκαν ομόφωνα χωρίς καμία τροποποίηση οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2008 μετά της σχετικής Έκθεσης του Δ.Σ. και της Έκθεσης Ελέγχου του Ορκωτού Λογιστή , οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .
- 2) Εγκρίθηκε η μη διανομή μερίσματος για την χρήση 2008.
- 3) Εγκρίθηκαν οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την εταιρική χρήση 01/01/2008 έως 31/12/2008 σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ 2 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς επίσης προεγκρίθηκαν οι αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 01/01/2009 έως 31/12/2009 και για την χρήση 01/01/2010 έως 30/06/2010 .
- 4) Απαλλάχθηκαν ομόφωνα τα μέλη του Δ.Σ. και οι ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την παραπάνω εταιρική χρήση.
- 5) Εκλέχθηκαν ομόφωνα τακτικός και αναπληρωματικός ελεγκτής για την χρήση 01/01/2009 έως 31/12/2009 ο Φατούρος Βασίλειος με αριθμό μητρώου ΣΟΕ 12451 της ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ ΑΕΟΕ , ως τακτικός ελεγκτής και ως αναπληρωματικός ελεγκτής κ. Λαμπρινός Δημήτριος με αριθμό μητρώου ΣΟΕ 13741 της ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ ΑΕΟΕ
- 6) Εξελέγη Επιτροπή Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 37 του Ν.3693/2008.

Επίσης στις 26/1/2010 επιδόθηκε στην εταιρία εντολή φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2007 και 2008 και ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη.

Δεν υπάρχουν αλλά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης.

### **3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

#### **Προμηθευτές – Αποθέματα**

Η εταιρία προκειμένου να ανταποκριθεί στον άμεσο εφοδιασμό των πελατών της και να αντιμετωπίσει τον αυξανόμενο ανταγωνισμό, υποχρεώνεται να διατηρεί μεγάλο εύρος εμπορευμάτων, σε ποσότητες αποθεμάτων ικανές να ανταποκριθούν σε διάφορα επίπεδα ζήτησης.

Η δυσμενή εξέλιξη στην παγκόσμια οικονομία έχει πλήξει σημαντικά την αγορά χαλυβουργικών προϊόντων και έχει οδηγήσει σε μείωση των τιμών του σιδήρου και χάλυβα με ανεξέλεγκτους ρυθμούς. Το γεγονός αυτό, δημιουργεί κινδύνους για την εταιρία αφού η αξία των αποθεμάτων της μειώνεται σημαντικά. Επομένως, ο συνδυασμός χαμηλών τιμών και μειωμένης ζήτησης, οδηγεί σε σημαντική μείωση του περιθωρίου μικτού κέρδους, κίνδυνος που χαρακτηρίζεται αρκετά πιθανός.

Η διοίκηση της εταιρίας επιδίωξε από την αρχή της τρέχουσας χρήσης την σταδιακή μείωση των συνολικών αποθεμάτων της. Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις ο στόχος καλύφθηκε σε απόλυτα ικανοποιητικό επίπεδο, δεδομένου ότι η μείωση ανήλθε σε 46%. Η επιτευχθείσα αυτή μείωση βοήθησε ουσιαστικά στην αύξηση της ρευστότητας της εταιρίας.

Η ανεξέλεγκτη πτώση των τιμών των χαλυβουργικών προϊόντων παρουσίασε ύφεση κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης. Όμως οι συνθήκες της αγοράς είναι τόσο ασταθείς ώστε νέα πτώση να μην μπορεί να αποκλειστεί. Σε τέτοια περίπτωση το μέγεθος του κινδύνου θα είναι ανάλογο του ποσοστού της πτώσης των τιμών. Δεν θα πρέπει όμως να αποκλειστεί και η αντίθετη περίπτωση ανόδου των τιμών, συνοδευόμενη από αύξηση της ζήτησης. Στην περίπτωση αυτή τα αποτελέσματα της εταιρίας θα έχουν ανάλογες θετικές αποκλίσεις.

Σε κάθε περίοδο ισολογισμού, η εταιρία επανεξετάζει την αξία των αποθεμάτων βάσει της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις. Η εταιρία δεν έχει κάποια σημαντική εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές, δεδομένου ότι κανένας προμηθευτής δεν την προμηθεύει με εμπορεύματα σε ποσοστό μεγαλύτερο του 10% του συνόλου των αγορών της.

### **Πελάτες – Πιστώσεις πελατών**

Η πελατειακή βάση της εταιρίας συνίσταται από μεγάλο εύρος επιχειρήσεων Πανελλαδικά. Λόγω της μεγάλης διασποράς της πελατειακής βάσης, δεν υφίστανται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών, καθώς δεν υφίσταται πελάτης που να απορροφά ποσοστό άνω του 5% του κύκλου εργασιών της εταιρίας.

Δεδομένης της οικονομικής ύφεσης που πλήττει την εγχώρια αγορά, της μείωσης χρηματοδότησης της αγοράς από τις τράπεζες και της μειωμένης ρευστότητας, η παρούσα κατάσταση ενέχει κινδύνους για τυχόν επισφάλειες για την εταιρία.

Η εταιρία δεν έχει συνάψει σύμβαση ασφάλισης πιστώσεων, που να καλύπτει τυχόν απώλειες λόγω αφερεγγυότητας πελατών της στην Ελλάδα, θεωρώντας ότι το κόστος των ασφαλιστρών είναι αρκετά υψηλό σε σχέση με την ασφαλιστική κάλυψη ανά πελάτη.

Στόχος της εταιρίας είναι η μείωση του χρόνου πίστωσης των πελατών της. Η μείωση αυτή, ιδιαίτερα σε αυτή την δύσκολη οικονομική περίοδο, εκτιμάται ότι θα έχει θετικά αποτελέσματα, όπως αύξηση των ταμειακών ροών, αποκλεισμό τυχόν επισφαλών πελατών και μείωση τραπεζικού δανεισμού, που θα αντισταθμίσουν τυχόν απώλειες εσόδων από ενδεχόμενη μείωση της πελατειακής βάσης.

Η εταιρία αξιολογώντας κάθε σχετική πληροφορία προχώρησε στο σχηματισμό ικανών προβλέψεων, για τυχόν επισφάλειες που ενδέχεται να προκύψουν μελλοντικά από τις συνολικές απαιτήσεις που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

### Δανεισμός – Επιτόκια Δανεισμού

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η εταιρία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες και τα εγκεκριμένα όρια των χρηματοδοτήσεων διασφαλίζουν την εταιρία με τα απαιτούμενα κεφάλαια κίνησης. Η εταιρία διατηρεί το σύνολο των δανείων της σε Ευρώ με μεταβλητό επιτόκιο. Η πολιτική αυτή ωφελεί την εταιρία σε περίπτωση πτώσης των επιτοκίων, αλλά αντιθέτως η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο ταμειακών εκροών σε περιόδους αύξησης των επιτοκίων, δεδομένου και του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα του μεγαλύτερου ποσοστού των χρηματοδοτήσεων της.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της εταιρίας κατά την 31.12.2009 ήταν 12.499 χιλ. Ευρώ, έναντι 13.570 χιλ. Ευρώ την 31.12.2008 και αφορά ομολογιακά μη μετατρέψιμα δάνεια από την Εμπορική τράπεζα και την τράπεζα Πειραιώς. Η μείωση που εμφανίζεται οφείλεται στην τακτική αποπληρωμή των τοκοχρεολυτικών δόσεων.

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της εταιρίας κατά την 31.12.2009 ήταν 42.786 χιλ. Ευρώ, έναντι 43.255 χιλ. Ευρώ στις 31.12.2008.

Όσο αφορά το χρηματοοικονομικό κόστος της νέας χρήσης αυτό αναμένεται να αυξηθεί λόγω της σημαντικής αύξησης των περιθωρίων των συνεργαζόμενων τραπεζών. Επίσης αναμένονται υψηλά έσοδα από την απόδοση των διαθεσίμων της εταιρίας.

Παρακάτω παρουσιάζεται η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας σε μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 1% την 31/12/2009 και την 31/12/2008 αντίστοιχα.

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Επιβάρυνση από μείωση - αύξηση επιτοκίων	-467.150	-528.961
Αναλογών φόρος εισοδήματος	116.788	132.240
<b>Καθαρά επίδραση</b>	<b>-350.363</b>	<b>-396.721</b>

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Δεδομένου ότι η εταιρία στην μεγάλη πλειοψηφία των εμπορικών της συναλλαγών με το εξωτερικό χρησιμοποιεί σαν νόμισμα συναλλαγής το ευρώ και δεν υπάρχουν σημαντικά υπόλοιπα υποχρεώσεων ή απαιτήσεων σε ξένα νομίσματα κατά την 31.12.2009, αλλά ούτε και δανειακές υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ, η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο για την εταιρία αξιολογείται ως χαμηλά.

### Προσωπικό

Η διοίκηση της εταιρίας στηρίζεται σε ομάδα έμπειρων και ικανών στελεχών, τα οποία έχουν πλήρη γνώση του κλάδου και συμβάλλουν στην εύρυθμη λειτουργία και περαιτέρω

ανάπτυξη. Υπό τις παρούσες συνθήκες τα στελέχη της εταιρίας συνεργάζονται αρμονικά τόσο μεταξύ τους όσο και με την γενική διεύθυνση της εταιρίας.

Ενδεχόμενη διατάραξη της σχέσης των στελεχών με την διοίκηση, με αποτέλεσμα την απώλειά τους, πιθανόν πρόσκαιρα να επηρεάσει την εύρυθμη λειτουργία της. Ωστόσο, η υποδομή της εταιρίας επιτρέπει την άμεση αναπλήρωση στελεχών χωρίς σημαντικές επιπτώσεις στην πορεία των εργασιών.

Εργασιακά προβλήματα δεν υπάρχουν και αυτό εξάλλου αποδεικνύεται από την μη ύπαρξη μέχρι σήμερα δικαστικών υποθέσεων που αφορούν εργασιακά θέματα.

### **Περιβαλλοντικά θέματα**

Η εταιρία έχοντας ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος, διαθέτει τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού της σε πιστοποιημένες εταιρίες για την ανακύκλωση των αποβλήτων αυτών. Επίσης ενδιαφέρθηκε ιδιαίτερα ώστε η νέα μονάδα αμμοβολής που εγκαταστάθηκε στην Μάνδρα Αττικής να χρησιμοποιεί πρώτες ύλες φιλικές προς το περιβάλλον.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας και την ομαλή εκτέλεση των εργασιών της δεν απαιτείται ουδεμία σχετική άδεια από το ΥΠ.Ε.ΧΩ.ΔΕ., αλλά όπου αυτό απαιτείται η εταιρία έχει ήδη ξεκινήσει τις ανάλογες διαδικασίες που απαιτούνται για την έκδοση αδειάς. Δεν συντρέχει ουδεμία υποχρέωση της εταιρίας για συμμόρφωση με περιβαντολογικές ρυθμίσεις, που να έχει επίπτωση στις δαπάνες, τα κέρδη και την ανταγωνιστική της θέση στην αγορά.

## **4. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2010**

Βασικοί στόχοι της Διοίκησης της εταιρίας παραμένουν η διατήρηση ικανοποιητικής ταχύτητας κυκλοφορίας των αποθεμάτων της και η μείωση του χρόνου πίστωσης των πωλήσεων της. Η Διοίκηση επικεντρώνει τις προσπάθειες στην θωράκιση της εταιρίας από ενδεχόμενες επισφάλειες χωρίς όμως να μειώσει το μερίδιό της στην αγορά εκτιμά δε ότι η αγορά λόγω της κρίσης ενδέχεται να αναδιοργανωθεί ως προς τα μερίδια της και προετοιμάζεται ανάλογα.

## **5. ΜΕΡΙΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Δεδομένων των αρνητικών αποτελεσμάτων στην χρήση 2009 δεν δύναται να δοθεί μέρισμα στους μετόχους, η δε ζημία αυτή θα μειώσει τον λογαριασμό «υπόλοιπο κερδών προηγούμενων χρήσεων εις νέο».

## **6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ ΠΑΡ.7 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν.3556/2007**

### **A. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε Οκτώ εκατομμύρια εννιακόσιες δέκα τέσσερις χιλιάδες διακόσια είκοσι τρία ευρώ και ογδόντα λεπτά (8.914.223 Ευρώ), διαιρούμενο σε είκοσι ένα εκατομμύρια διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες τριακόσιες σαράντα κοινές ανώνυμες μετοχές με δικαίωμα ψήφου (21.224.340 μετοχές), ονομαστικής αξίας σαράντα δύο λεπτών του Ευρώ (0,42 Ευρώ) η κάθε μία. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τις μετοχές αυτές είναι αυτά που καθορίζονται από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.3371/05.

Οι μετοχές της εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών στη κατηγορία της Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης (Πρώτες ύλες – Χάλυβας).

Τα δικαιώματα των μετόχων της εταιρίας που πηγάζουν από τη μετοχή της είναι ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που προβλέπει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή τα κατά την εκκαθάριση κέρδη της εταιρίας,
- το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση,
- το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετοχών,
- το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας,
- το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.

Η ευθύνη των μετόχων της εταιρίας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

Οι μέτοχοι συμμετέχουν στη διοίκηση και τα κέρδη της εταιρίας σύμφωνα με το Νόμο και τις διατάξεις του Καταστατικού. Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε μετοχή παρακολουθούν αυτή σε οποιαδήποτε καθολικό ή ειδικό διάδοχο του μετόχου. Οι μέτοχοι ενασκούν τα δικαιώματα τους σε σχέση με την Διοίκηση της εταιρίας μόνο μέσω Γενικών συνελεύσεων.

Κάθε μετοχή παρέχει το δικαίωμα μιας ψήφου. Συγκύριοι κοινών μετοχών για να έχουν δικαίωμα ψήφου, πρέπει να υποδείξουν στην εταιρία ένα κοινό εκπρόσωπο που θα τους εκπροσωπήσει στη Γενική Συνέλευση, μέχρι δε αυτόν το καθορισμό αναστέλλεται η άσκηση των δικαιωμάτων τους.

Κάθε μέτοχος δικαιούται να μετέχει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας είτε αυτοπροσώπως, είτε μέσω πληρεξουσίου. Για να μετάσχει μέτοχος στη Γενική Συνέλευση πρέπει να καταθέσει στο ταμείο της εταιρίας, πέντε (5) τουλάχιστον μέρες πριν από την ορισθείσα για την Συνέλευση ημερομηνία, την σχετική Βεβαίωση Δέσμευσης των Μετοχών τους που θα παραλαμβάνει από τον Χειριστή του λογαριασμού του στο Σύστημα Αυλών Τίτλων (ΣΤΑ) εάν οι μετοχές του δεν βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό ή από την εταιρία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (πρώην ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΑΠΟΘΕΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ Α.Ε.) εάν οι μετοχές του βρίσκονται στον Ειδικό λογαριασμό.

Οι δανειστές του μετόχου και οι διάδοχοι τους σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν την κατάσχεση ή τη σφράγιση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή των βιβλίων της εταιρίας, ούτε να ζητήσουν τη διανομή ή εκκαθάριση της, ούτε να αναμιχθούν οπωσδήποτε στη διοίκηση ή τη διαχείρισή της.

Κάθε μέτοχος, οπουδήποτε και να κατοικεί, λογίζεται ότι έχει νόμιμη κατοικία την έδρα της εταιρίας ως προς τις σχέσεις του με αυτή και υπόκειται στην Ελληνική Νομοθεσία.

Μέτοχοι που έχουν το 5% του Μετοχικού Κεφαλαίου έχουν δικαίωμα:

Α. Να ζητήσουν από το Πρωτοδικείο της έδρας της Εταιρίας, το διορισμό ενός ή περισσότερων ελεγκτών ειδικά για τον έλεγχο της εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 40, 40ε του Ν.2190/1920 και

Β. Να ζητήσουν τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συγκαλέσει τη Συνέλευση αυτή μέσα σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημέρα της κατάθεσης της αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην αίτηση, οι αιτούντες μέτοχοι οφείλουν να αναγράφουν τα θέματα για τα οποία θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση.

Κάθε μέτοχος μπορεί να ζητήσει, δέκα (10) ημέρες πριν από την Τακτική Γενική Συνέλευση, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών της εταιρίας.

## **Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους, δεδομένου μάλιστα ότι πρόκειται για άυλες μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

## **Γ. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007**

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό μεγαλύτερο από 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών της εταιρίας, κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν. 3556/2007 είναι οι εξής :

A/a	Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό επί του Μετοχικού Κεφαλαίου
1.	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ	6.542.112	30,824%
2.	ΚΩΝ-ΝΟΣ ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ	5.511.060	25,966%
3.	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ	5.202.450	24,512%

#### **Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου**

Δεν υφίστανται μετοχές της εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας**

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της διοίκησης της εταιρίας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

#### **Ζ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ίσχυε πριν την αναμόρφωση του από τον Ν. 3604/2007.

#### **Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών**

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

#### **Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης**

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

## **I. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της εταιρίας**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

## **7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2009 οι συναλλαγές της εταιρίας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα δεν διαφοροποιήθηκαν αναλογικά με τις αντίστοιχες συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης 2008 και έτσι δεν επηρεάζουν ουσιαστικά τη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της εταιρίας στη τρέχουσα χρήση.

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Εσοδα	0	0
Εξοδα	0	0
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	321.865	723.711
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	15.228	15228
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	16.317	0

## **8. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31/12/2009 ΣΤΟΧΟΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Στις 26/1/2010 επιδόθηκε στην εταιρία εντολή φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2007 & 2008. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων αυτών είναι σε εξέλιξη.

Το κλίμα αβεβαιότητας και η πτώση της ζήτησης στην εγχώρια αγορά, η αστάθεια στις διεθνείς τιμές του χάλυβα, η ενδεχόμενη αύξηση των επισφαλειών λόγω της έλλειψης ρευστότητας στην αγορά, είναι οι κυριότεροι λόγοι που καθιστούν αβέβαιες τις όποιες προβλέψεις των επιδόσεων της εταιρίας για την χρήση του 2010.



Τελειώνοντας σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή δεν έχει συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2009 είναι η εικοστή πέμπτη για την εταιρία. Σας επισυνάπτουμε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2009 για την εταιρία οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 και του καταστατικού και απεικονίζουν επακριβώς την οικονομική θέση της εταιρίας.

Έχουμε την τιμή να σας παρακαλέσουμε όπως εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2009.

Επίσης παρακαλούμε όπως αποφασίσετε και επί των λοιπών θεμάτων της Ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης.

Τέλος επιθυμούμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό και τους συνεργάτες της εταιρίας που συνέβαλλαν στην επίτευξη των επιχειρηματικών μας στόχων.

Με τιμή  
Για το Διοικητικό Συμβούλιο  
Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Κορδέλλος Κωνσταντίνος

Απόσπασμα από το Βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.  
Μάνδρα Αττικής 26-3-2009

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου  
Κορδέλλος Κωνσταντίνος

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. , που αποτελείται από 13 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 26 Μαρτίου 2010

Αθήνα 26 Μαρτίου 2010  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής – Λογιστής  
ΦΑΤΟΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 12451  
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών

## **ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας  
« **ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**»

### **Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της «ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανόμενης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από την διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

## Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική θέση της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, την χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της Ροές για την χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Αναφορά επί άλλων Νομικών & Κανονιστικών θεμάτων

1. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43<sup>α</sup> και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα 26 Μαρτίου 2010

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΦΑΤΟΥΡΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 12451



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3 Τ.Κ. 11257-Αθήνα  
Αρ.Μ ΣΟΕΛ 125

**ΕΤΗΣΙΕΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**της οικονομικής χρήσης**  
**από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2009**

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
( ΔΠΧΑ )

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
		<b>Η Εταιρία</b>	
	<b>Σημ</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b><u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u></b>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	<b>5</b>	25.946.371	25.251.546
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	<b>6</b>	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	<b>7</b>	750.696	647.336
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>8</b>	34.659	37.320
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>26.731.726</b>	<b>25.936.203</b>
Αποθέματα	<b>9</b>	10.988.879	20.435.825
Απαιτήσεις από πελάτες	<b>10</b>	25.554.100	35.519.803
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<b>11</b>	1.889.437	972.307
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<b>12</b>	29.346.928	15.639.778
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>67.779.343</b>	<b>72.567.713</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>94.511.070</b>	<b>98.503.916</b>
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u></b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	<b>13</b>	8.914.223	8.914.223
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	<b>13</b>	4.433.426	4.433.426
Αποθεματικά	<b>14</b>	1.025.909	915.909
Αποτελέσματα εις νέον		11.912.574	15.009.683
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών εταιρείας (α)</b>		<b>26.286.132</b>	<b>29.273.241</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>15</b>	12.499.059	13.570.353
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	<b>16</b>	688.653	632.444
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<b>7</b>	331.474	286.652
Μακροπρόθεσμες προβλέψεις	<b>17</b>	260.000	200.000
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>18</b>	1.515.000	909.000
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>15.294.186</b>	<b>15.598.448</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<b>19</b>	7.620.112	5.328.922
Υποχρεώσεις από φόρους	<b>20</b>	770.286	2.396.525
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	<b>15</b>	41.715.000	42.421.500
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών και εντόκων δανείων	<b>15</b>	1.071.294	833.647
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	<b>21</b>	264.012	1.869.032
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>22</b>	1.490.047	782.601
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>52.930.751</b>	<b>53.632.226</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>		<b>68.224.937</b>	<b>69.230.675</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>		<b>94.511.070</b>	<b>98.503.916</b>

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>			
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
<b>Η Εταιρία</b>			
	<u>Σημ</u>	<b>01.01 - 31.12.2009</b>	<b>01.01 - 31.12.2008</b>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>50.774.901</b>	<b>84.741.025</b>
Κόστος πωλήσεων	23	47.839.434	71.788.232
<b>Μικτά κέρδη</b>		<b>2.935.467</b>	<b>12.952.793</b>
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	26	590.210	829.631
Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	24	4.244.504	4.946.314
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	25	1.217.643	1.750.250
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	27	594.533	1.203.410
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>-2.531.003</b>	<b>5.882.449</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	28	1.246.937	2.789.064
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>-3.777.940</b>	<b>3.093.385</b>
Μείον φόρος Εισοδήματος	29	-790.831	1.065.167
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-2.987.109</b>	<b>2.028.218</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>-2.987.109</b>	<b>2.028.218</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)</b>	<b>30</b>	<b>-0,1407</b>	<b>0,0956</b>
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή - (σε €)	31	0,0000	0,0000
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>-1.874.753</b>	<b>6.319.529</b>

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>						
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)						
<b>Η Εταιρία</b>						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Σύνολο
			Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2008</b>	8.914.223	4.433.426	688.585	1.971.221	11.874.298	27.881.753
<i>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων 01/01 - 31/12/2008</i>						
Μεταφορά αποθεματικών από διανομή			76.103		(76.103)	0
Διανεμηθέντα μερίσματα					(636.730)	(636.730)
Μεταφορά αποθεματικών				(1.820.000)	1.820.000	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					2.028.218	2.028.218
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	8.914.223	4.433.426	764.688	151.221	15.009.683	29.273.241
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009</b>	8.914.223	4.433.426	764.688	151.221	15.009.683	29.273.241
<i>Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων 01/01 - 31/12/2009</i>						
Μεταφορά αποθεματικών από διανομή			110.000		(110.000)	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					(2.987.109)	(2.987.109)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	8.914.223	4.433.426	874.688	151.221	11.912.574	26.286.132

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>		
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
	<b>Η Εταιρία</b>	
	<b>01.01 - 31.12.2009</b>	<b>01.01 - 31.12.2008</b>
<b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-3.777.940	3.093.385
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	656.250	437.079
Προβλέψεις	-131.656	1.013.461
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-16.371
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-747.289	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.099.780	2.998.575
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	9.446.946	-1.837.064
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9.195.739	2.003.804
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.812.000	-2.549.005
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-2.083.290	-2.159.784
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.225.312	-376.084
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>15.245.228</b>	<b>2.607.997</b>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-1.351.075	-6.302.887
Εισπραχθείσες επιχορηγήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	606.000	0
Τόκοι εισπραχθέντες	747.289	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.215</b>	<b>-6.302.887</b>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.699.854	57.317.012
Εξοφλήσεις δανείων	-8.240.147	-38.162.789
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-636.933
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.540.293</b>	<b>18.517.290</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>13.707.150</b>	<b>14.822.400</b>
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	15.639.778	817.378
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>29.346.928</b>	<b>15.639.778</b>

## **Σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρία Αδελφοί Χ. Κορδέλλου Ανώνυμος Εμπορική και Βιοτεχνική Εταιρία Ειδών Σιδήρου και Χάλυβα (εφεξής «Εταιρία») με το διακριτικό τίτλο «Αφοί Χ. Κορδέλλου Α.Ε.Β.Ε.» ιδρύθηκε το 1984 έχει την έδρα της στην Μάνδρα Αττικής, οδός Λούτσας & Πελοποννήσου και το κύριο αντικείμενο εργασιών της είναι η εμπορία σιδήρου και χάλυβα. Η ηλεκτρονική της διεύθυνση στο διαδίκτυο είναι <http://www.kordelos.gr>

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2009 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 24η Μαρτίου 2010 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συγκληθεί τον Ιούνιο του 2010.

### **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών που χρησιμοποιεί η Εταιρία.**

#### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε. που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2009, έχουν συνταχθεί από την Διοίκηση με βάση την αρχή της συνεχούς επιχειρηματικής δραστηριότητας, την αρχή του δουλευμένου και σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και τις Διερμηνείες τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών (IFRIC) και έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρία και ήταν σε ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2009, ελήφθησαν υπόψη στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα. Ειδικότερα στη τρέχουσα περίοδο εφαρμόστηκε για πρώτη φορά το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 1, αναδρομικά από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008, το οποίο δεν είχε καμία επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις, δεδομένου ότι διαφοροποίησε μόνο τους τίτλους αυτών.

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2009 έχει γίνει σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών.

Ορισμένα συγκριτικά κονδύλια αναταξινομήθηκαν για να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου. Τυχόν διαφορές σε ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.



### **2.1.1 Χρήση εκτιμήσεων**

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές (σημείωση 4).

### **2.1.2 Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων Διεθνών Λογιστικών Προτύπων**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που έχουν ήδη εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της διοίκησης της εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρατίθεται παρακάτω:

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ εντός της χρήσης 2009**

**Τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Το αναθεωρημένο πρότυπο δεν επιτρέπει την παρουσίαση των στοιχείων εσόδων και εξόδων (που δεν αποτελούν συναλλαγές με μετόχους) στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, αλλά απαιτεί αυτές οι συναλλαγές να παρουσιάζονται ξεχωριστά από τις συναλλαγές με τους μετόχους. Όλες οι συναλλαγές με μη μετόχους πρέπει να εμφανίζονται σε μία κατάσταση απόδοσης (performance statement). Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να επιλέξουν να παρουσιάζουν είτε μία κατάσταση (κατάσταση συνολικού εισοδήματος) είτε δύο καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων και κατάσταση συνολικού εισοδήματος). Η Εταιρία έχει αποφασίσει να παρουσιάζει μία κατάσταση.

**Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 23 «Κόστος Δανεισμού», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής αναγνώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή πωληθούν. Η εταιρία θα εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

**Τροποποιημένο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» και τροποποίηση ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (ή "puttable" μέσο).**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (puttable) και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα «puttable» μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιημένο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει το τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η εταιρία αναμένει ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα επηρεάσουν τις οικονομικές της καταστάσεις.

**Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 1 «Πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Με βάση την τροποποίηση αυτή, επιτρέπεται κατά την πρώτη εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α., στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, να γίνει χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους για επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς εταιρίες και κοινοπραξίες. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που Βασίζονται στην Αξία των Μετοχών», με ισχύ από 01.01.2009.**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης (vesting conditions)», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης (non-vesting conditions)» για όρους που δεν αποτελούν όρους υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009**

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτή την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Η εταιρία θα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 8 από την 01.01.2009 εφόσον οι προϋποθέσεις εφαρμογής του θα συντρέχουν.

Στην τρέχουσα χρήση η εταιρία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν (σημ. 2.2)

**Τροποποιημένο Δ.Λ.Π 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Με βάση τις τροποποιήσεις μία επένδυση σε συγγενή είναι ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου της απομείωσης. Συνεπώς τυχόν ζημίες απομείωσης δεν κατανέμονται σε υπεραξία και λοιπά περιουσιακά στοιχεία της επένδυσης και τυχόν αναστροφή ζημιών απομείωσης αφορά το σύνολο της επένδυσης. Επίσης όταν μια επένδυση σε συγγενή εταιρία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39, δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 28. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιημένο Δ.Λ.Π 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν η εύλογη αξία μείον το κόστος της πώλησης προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών προεξόφλησης των χρηματοροών, παρέχονται ισοδύναμες γνωστοποιήσεις με αυτές που προβλέπονται για τον προσδιορισμό της αξίας χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι προκαταβολές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν γίνονται προκαταβολικά για την απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή για την λήψη υπηρεσιών. Επίσης έγινε τροποποίηση του λεκτικού σχετικά με την διενέργεια αποσβέσεων στα άυλα στοιχεία, που στην ουσία επιτρέπει την ελεύθερη χρήση και των άλλων, εκτός της σταθερής μεθόδου απόσβεσης, επί των άυλων στοιχείων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιήσεις του Δ.Λ.Π 19 «Παροχές σε Εργαζομένους», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, μία τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που έχει ως συνέπεια, η μεταβολή των υπεσχημένων παροχών να επηρεάζεται από μελλοντικές αυξήσεις μισθών, να θεωρείται περικοπή, ενώ τροποποίηση σε ένα πρόγραμμα που μεταβάλλει τα οφέλη που αποδίδονται σε παρελθούσα υπηρεσία, θεωρείται αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας, αν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας της δέσμευσης καθορισμένης παροχής. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιημένο Δ.Λ.Π 16 «Ενσώματα Πάγια», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, οι οντότητες που αποκτούν ενσώματα πάγια με σκοπό την ενοικίαση και στην συνέχεια την πώληση τους, παρουσιάζουν το αντίτιμο από την πώληση ως έσοδο και μεταφέρουν τα στοιχεία αυτά από τα ενσώματα πάγια στα αποθέματα όταν καθίστανται προοριζόμενα για πώληση. Αντίστοιχη τροποποίηση έγινε και στο Δ.Λ.Π. 7 « Κατάσταση ταμιακών ροών» βάσει της οποίας οι ταμιακές ροές από την αγορά ενοικίαση και

πώληση τέτοιων στοιχείων αναγνωρίζονται στις ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιημένο Δ.Λ.Π 29 «Χρηματοοικονομική Αναφορά σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Οι τροποποιήσεις έγιναν για να δώσουν έμφαση στο γεγονός ότι ένας αριθμός περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιμετρώνται σε εύλογη αξία και όχι στο κόστος. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιημένο Δ.Λ.Π 31 «Συμφέροντα σε Κοινοπραξίες», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Οι τροποποιήσεις ορίζουν, ότι όταν ένα συμφέρον σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 39 δεν απαιτούνται όλες οι γνωστοποιήσεις του Δ.Λ.Π. 31. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιημένο Δ.Λ.Π 20 «Λογιστική Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποιήσεις Κρατικής Βοήθειας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, η λήψη δανείου από το κράτος με επιτόκιο μικρότερο αυτού της αγοράς λογιστικοποιείται σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 20 και όχι το Δ.Λ.Π. 39. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιημένο Δ.Λ.Π 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, ακίνητα που είναι στο κατασκευαστικό στάδιο και προορίζονται για επενδύσεις σε ακίνητα με την ολοκλήρωσή τους, είναι εντός του πεδίου εφαρμογής του Δ.Λ.Π. 40 και συνεπώς μπορούν να επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιημένο Δ.Λ.Π 41 «Γεωργία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2009.**

Με βάση τις τροποποιήσεις αυτές, αίρεται η απαγόρευση της λήψης του βιολογικού μετασχηματισμού ως παραμέτρου για την επιμέτρηση της εύλογης αξίας των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων και απαιτείται ή χρήση του αγοραίου επιτοκίου, όταν για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας χρησιμοποιείται η προεξόφληση των μελλοντικών ταμιακών ροών. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

**Διερμηνεία 13 «Προγράμματα Εμπιστοσύνης ή Αφοσίωσης Πελατών», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2008.**

Η διερμηνεία αυτή, περιγράφει τον λογιστικό χειρισμό της ανταμοιβής της εμπιστοσύνης, που μια οντότητα παρέχει στους πελάτες της, στα πλαίσια μιας συναλλαγής πώλησης αγαθών, παροχής υπηρεσιών, ή χρησιμοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της από αυτούς και η οποία (ανταμοιβή της εμπιστοσύνης), εφόσον συντρέχουν οι εκάστοτε προϋποθέσεις, θα εξαργηθεί στο μέλλον, με την λήψη δωρεάν ή με έκπτωση, αγαθών ή υπηρεσιών. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**Διερμηνεία 15 «Συμφωνίες για την Κατασκευή Ακίνητης Περιουσίας», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009.**

Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες για το αν εφαρμόζεται το ΔΛΠ 18 ή το ΔΛΠ 11 σε περιπτώσεις κατασκευής ακινήτων. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στην εταιρία.

**Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Εκμεταλλεύσεις Εξωτερικού» , με ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2008.**

Η διερμηνεία ορίζει, ότι σε τέτοιες περιπτώσεις, λογιστική αντιστάθμιση μπορεί να εφαρμοσθεί, μόνο για συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ του λειτουργικού νομίσματος της εκμετάλλευσης του εξωτερικού και του λειτουργικού νομίσματος της μητρικής εταιρίας. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**Δ.Π.Χ.Α. 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα:Γνωστοποιήσεις», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009.**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί την παροχή πρόσθετων γνωστοποιήσεων σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας, καθώς και του κινδύνου ρευστότητας. Συγκεκριμένα η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**Διερμηνεία 9 και Δ.Λ.Π. 39 «Τροποποιήσεις για Ενσωματωμένα Παράγωγα» , με ισχύ για ετήσιες περιόδους που λήγουν την ή μετά την 30.06.2009.**

Βάση αυτών των τροποποιήσεων, σε περίπτωση επαναταξινόμησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έξω από την κατηγορία των «επιμετρώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», πρέπει να γίνεται επανεκτίμηση των ενσωματωμένων σε κύρια σύμβαση παραγώγων. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία διότι δεν γίνεται χρήση τέτοιων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

**Πρότυπα και Διερμηνείες με ισχύ μετά από την χρήση 2009**

**Αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις» και Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» , με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.**

Το αναθεωρημένο Δ.Π.Χ.Α. 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδοποίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (contingent consideration) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες», με ισχύ, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.07.2009.**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μιας θυγατρικής στην οποία χάνεται ο έλεγχος, χαρακτηρίζονται ως κατεχόμενα για πώληση. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

**Διερμηνεία 17 «Διανομή μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων στους μετόχους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση στον λογιστικό χειρισμό των ακόλουθων μη αμοιβαίων (non – reciprocal) διανομών στοιχείων ενεργητικού από την οικονομική οντότητα στους μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητα τους ως μέτοχοι : α) διανομές μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και β) διανομές που δίνουν στους μετόχους την επιλογή απολαβής είτε μη χρηματικών στοιχείων ενεργητικού είτε μετρητών. Η εταιρία θα εφαρμόσει την διερμηνεία από την ημέρα που τίθενται σε εφαρμογή.

**Διερμηνεία 18 «Μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων από πελάτες» (εφαρμόζεται σε μεταβιβάσεις περιουσιακών στοιχείων που ελήφθησαν την ή μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009)**

Η διερμηνεία διευκρινίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. για τις συμφωνίες στις οποίες η οικονομική οντότητα λαμβάνει από έναν πελάτη ένα ενσώματο περιουσιακό στοιχείο, το οποίο πρέπει στη συνέχεια να χρησιμοποιήσει για να παρέχει στον πελάτη τη συνεχή πρόσβαση σε αγαθά ή υπηρεσίες. Σε ορισμένες περιπτώσεις, η οικονομική οντότητα λαμβάνει μετρητά από έναν πελάτη που πρέπει να χρησιμοποιηθούν μόνο για την απόκτηση ή την κατασκευή του ενσώματου περιουσιακού στοιχείου. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**Αντικατάσταση του Δ.Λ.Π 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2011.**

Το νέο πρότυπο απλοποίησε τον ορισμό των συνδεδεμένων μερών και έδωσε κάποιες εξαιρέσεις γνωστοποιήσεων για τις οντότητες που συνδέονται με το κράτος. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν αναμένεται να έχουν εφαρμογή στην εταιρία.

**Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία», με ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01.01.2013.**

Το νέο πρότυπο αποτελεί το πρώτο βήμα για την αντικατάσταση του Δ.Λ.Π. 39 και προβλέπει όταν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου για την διαχείρισή τους και επιμετρώνται είτε στην εύλογη αξία είτε στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Δεν αναμένεται να έχει επίδραση στην εταιρία.

**Τροποποίηση της Διερμηνείας 14 «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2011)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**Διερμηνεία 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2010)**

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε ένα πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην εταιρία.

**Τροποποίηση του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους

υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

### **Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)**

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επιπρόσθετες επεξηγήσεις για τις εταιρίες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα Δ.Π.Χ.Α. αναφορικά με την χρήση του τεκμαιρόμενου κόστους στα περιουσιακά στοιχεία πετρελαίου και αερίου, τον καθορισμό για το κατά πόσο κάποια συμφωνία εμπεριέχει μίσθωση και τις υποχρεώσεις παροπλισμού οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος των ενσώματων παγίων. Καθώς η Μητρική εταιρία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Τροποποίηση του Δ.Π.Χ.Α. 2 «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2010)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να αποσαφηνίσει το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 2 και το λογιστικό χειρισμό για τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και διακανονίζονται τοις μετρητοίς στις ενοποιημένες ή ατομικές οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής οντότητας που λαμβάνει αγαθά ή υπηρεσίες, όταν η οικονομική οντότητα δεν έχει καμία υποχρέωση να εξοφλήσει τις αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών. Η τροποποίηση αυτή δεν αναμένεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## **2.2 Πληροφόρηση κατά τομέα**

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του ΔΠΧΠ 8 «Λειτουργικοί Τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της εταιρίας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες.

Οι δραστηριότητες της εταιρίας διενεργούνται σχεδόν αποκλειστικά στην Ελλάδα (99 %) και είναι ομογενοποιημένες διότι αφορούν αποκλειστικά προϊόντα σιδήρου και χάλυβα και ως εκ τούτου θεωρούνται και παρουσιάζονται ως ένας τομέας. Το σύνολο σχεδόν (99,9%) του κύκλου εργασιών αφορά χονδρικές πωλήσεις. Επίσης δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που εμπορεύεται η εταιρία.



### 2.3 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους ή του τεκμαρτού κόστους που τους αποδόθηκε στο παρελθόν (πριν την 1 Ιανουαρίου 2004- ημερομηνία μετάβασης στα ΔΛΠ) με νομοθετικές ρυθμίσεις. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες κατά (α) τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων. Η Εταιρία προέβη στην αποτίμηση της εύλογης αξίας των γηπέδων και κτιρίων κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2004 και οι εύλογες αξίες που προέκυψαν χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΠ. Η υπεραξία που προέκυψε αύξησε την Καθαρή Θέση της Εταιρίας. Οι δαπάνες που διενεργούνται για την αντικατάσταση σημαντικών συστατικών στοιχείων των παγίων κεφαλαιοποιούνται. Οι υπόλοιπες μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με πάγια περιουσιακά στοιχεία, κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες συντήρησης, επιδιόρθωσης κλπ. των παγίων καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων ως έξοδο, κατά το χρόνο της πραγματοποίησής τους.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Είδος Παγίου	Εκτιμώμενη Διάρκεια Ωφέλιμης Ζωής
Βιομηχανικά Κτίρια	32 έως 40 έτη
Λοιπά Κτίρια	40 έτη
Μηχανήματα και Λοιπός εξοπλισμός	10 έως 20 έτη
Μεταφορικά Μέσα	5 έως 10 έτη
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	3 έως 5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση εάν χρειάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

### 2.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν από την Εταιρία εμφανίζονται στη τιμή κτήσεώς τους, μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις, κατά το ποσό της απομείωσης της αξίας τους.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα : 1 έτος

## **2.5 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## **2.6 Απομείωση αξίας διαθεσίμων για πώληση περιουσιακών στοιχείων**

Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Πραγματοποιηθέντα και εξ αποτιμήσεων κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολή στην εύλογη αξία των στοιχείων της κατηγορίας «χρηματοοικονομικά στοιχεία μέσω αποτελεσμάτων» καταχωρούνται στα αποτελέσματα στην περίοδο που ανακύπτουν.

## **2.7 Αποθέματα**

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως και της ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη κατά το κόστος διάθεσης των αποθεμάτων. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσης των αποθεμάτων.

Ειδικότερα, τα αποθέματα των εξειδικευμένων ανταλλακτικών των μηχανημάτων, που αγοράζονται κατά το στάδιο της αγοράς του μηχανήματος, θεωρούνται αναπόσπαστο τμήμα της αξίας του μηχανήματος και αποσβένονται μαζί με το μηχάνημα, ενώ οι αντικαταστάσεις των χρησιμοποιούμενων ανταλλακτικών εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της αγοράς τους. Σε αντίθεση, τα αναλώσιμα υλικά συντήρησης των μηχανημάτων και τα ανταλλακτικά γενικής χρήσεως περιλαμβάνονται στα αποθέματα και εξοδοποιούνται κατά το χρόνο της ανάλωσης τους.

## **2.8 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (επισφάλειες) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει τα ποσά που οφείλονται. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## **2.9 Διαθέσιμα**

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας.

## **2.10 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**

Οι συναλλαγές που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

## **2.11 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρίας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης ή της Διαφοράς υπέρ το άρτιο.

## **2.12 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

## **2.14 Φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους, τους αναβαλλόμενους φόρους καθώς και τις προβλέψεις για επιπλέον φόρους που ενδέχεται να προκύψουν από τις φορολογικές αρχές. Ο φόρος εισοδήματος του τρέχοντος έτους έχει υπολογιστεί επί των κερδών της Εταιρίας κάνοντας τις απαραίτητες αναμορφώσεις που απαιτούν οι φορολογικοί νόμοι και με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές (25%).

## **2.15 Παροχές στο προσωπικό**

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από την Εταιρία, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

## 2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

## 2.17 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον όμιλο διαγράφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται, όταν οι βασικοί κίνδυνοι και τα οφέλη, που διασυνδέονται με την ιδιοκτησία των αγαθών, έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Τα έσοδα δεν αναγνωρίζονται, εάν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα, όσον αφορά την ανάκτηση του οφειλόμενου τιμήματος ή την ενδεχόμενη επιστροφή των αγαθών.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

## 2.18 Μισθώσεις

Μισθώσεις ενσώματων παγίων όπου ο όμιλος έχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά τη σύναψη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας των μισθωμένων ενσώματων παγίων και της

παρούσης αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται στην υποχρέωση και στο χρηματοοικονομικό έξοδο, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο πάνω στην ανεξόφλητη υποχρέωση. Η υποχρέωση για τα πληρωτέα μισθώματα καθαρή από το χρηματοοικονομικό κόστος, περιλαμβάνεται στις άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι τόκοι καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης έτσι ώστε να υπάρχει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο για το υπόλοιπο της υποχρέωσης σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού. Τα ενσώματα πάγια που αποκτώνται με χρηματοδοτικές μισθώσεις, αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο όπως αυτή καθορίζεται από την ωφέλιμη ζωή και το χρόνο της μίσθωσης. Στις λειτουργικές μισθώσεις τα μισθώματα καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο στην βάση του δουλευμένου.

## **2.19 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **2.20 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποτελούν υποστήριξη με τη μορφή μεταβίβασης οικονομικών πόρων υπό την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους που σχετίζονται με την επιχορήγηση. Οι επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται ως αναβαλλόμενο εισόδημα και καταχωρούνται κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Επιχορηγήσεις συναφείς με έσοδα καταχωρούνται στις χρήσεις εκείνες που απαιτούνται για τον συσχετισμό τους με τις αντίστοιχες δαπάνες που πρόκειται να συμψηφιστούν.

## **2.21 Διαχείριση κεφαλαίου**

Πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη. Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους ώστε η σχέση τους σε σχέση με τα ξένα κεφάλαια, να διαμορφώνεται περίπου στο 2.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιριών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού το διοικητικό συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση,

μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας, καταστεί κατώτερο από το 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η γενική συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετήσιου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την γενική συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρος μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Η εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

##### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών είτε τοις μετρητοίς είτε με την λήψη μεταχρονολογημένων επιταγών. Λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της εταιρίας δεν υφίσταται κίνδυνοι εξάρτησης από μερίδα πελατών της καθώς κανένας πελάτης της δεν απορροφά πάνω από το 5% του κύκλου εργασιών της. Η έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο αναλύεται στην σημείωση 10.

##### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα. Ανάλυση της ληκτότητας των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων παρέχεται στην σημείωση 15.

**(γ) Κίνδυνος επιτοκίων**

Στο πλαίσιο της σημαντικής αύξησης των επιτοκίων δανεισμού, πολιτική της εταιρίας είναι η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα με ταυτόχρονη διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης ώστε να ικανοποιείται απρόσκοπτα η ανάπτυξη της εταιρίας.

Την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρίας αναλύονται στην σημείωση 15.

**δ) Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών**

Οι συναλλαγές της Εταιρίας διεξάγονται κυρίως σε Ευρώ. Μέρος των αγορών εμπορευμάτων της Εταιρίας πραγματοποιούνται σε Δολάριο Αμερικής, η άμεση πληρωμή των οποίων μειώνει σημαντικά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

**4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων οι οποίες εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις που αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων μετά την 31.12.2009, αφορούν κυρίως προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους, προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων και απαιτήσεων καθώς και εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Κατά την άποψη της διοίκησης ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

**5. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία****Η Εταιρία**

	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις	Μηχ/τα & μηχαν/κες εκ/σεις	Μεταφορικά Μέσα	Επιπλα & Γραφικός Εξοπλισμός	Ακίνητο υπό Εκτέλεση	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>							
Κατά την 31/12/2008	9.837.859	3.005.012	3.991.992	911.790	874.712	9.351.936	27.973.300
Προσθήκες	-	8.765.855	1.427.088	-	147.267	2.072.505	12.412.715
Μειώσεις	-	-	-	-	-70.260	-11.061.639	-11.131.899
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>9.837.859</b>	<b>11.770.867</b>	<b>5.419.080</b>	<b>911.790</b>	<b>951.718</b>	<b>362.802</b>	<b>29.254.116</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
Κατά την 31/12/2008		527.311	950.673	562.492	681.279		2.721.754
Προσθήκες		110.642	395.669	83.114	66.826		656.250
Μειώσεις		-	-	-	-70.259		-70.259
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>		<b>637.953</b>	<b>1.346.342</b>	<b>645.606</b>	<b>677.845</b>		<b>3.307.745</b>
<b>Καθαρή αναποσβεστή αξία</b>							
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>9.837.859</b>	<b>11.132.914</b>	<b>4.072.738</b>	<b>266.185</b>	<b>273.873</b>	<b>362.802</b>	<b>25.946.371</b>

Στη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η εταιρία κατέβαλε το ποσό των 1.218 χιλιάδων ευρώ για την αγορά ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που αφορούν κυρίως την κατασκευή των γραφείων στις εγκαταστάσεις της ΒΙΠΕ Θεσσαλονίκης.

## 6. Αυλα περιουσιακά στοιχεία

### Η Εταιρία Λογισμικά

<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>	
Κατά την 31/12/2008	214.743
Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>214.743</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>	
Κατά την 31/12/2008	214.743
Προσθήκες	-
Μειώσεις	-
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>214.743</b>
<b>Καθαρή αναποσβέστη αξία</b>	
<b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>0</b>

## 7. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	Εταιρία			
	31/12/2009		31/12/2008	
	Απαίτηση	Υποχρέωση	Απαίτηση	Υποχρέωση
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	204.629	327.210	204.629	283.109
Αυλά περιουσιακά στοιχεία	8.253	0	16.135	0
Παροχές σε εργαζομένους	137.731	0	126.489	0
Από πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	400.084	0	300.084	0
Λοιπές μεταβολές	0	4.264	0	3.543
<b>Σύνολο</b>	<b>750.696</b>	<b>331.474</b>	<b>647.336</b>	<b>286.652</b>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρία στα έτη 2009 και 2008 είναι ίσος με 25% μειωμένος σταδιακά κατά μια ποσοστιαία μονάδα κάθε έτος, από το έτος 2010 μέχρι και το έτος 2014 που θα ανέρχεται σε 20%.

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.



## 8. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Εταιρίας αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

	Εταιρία	
	31/12/2009	31/12/2008
Δοσμένες Εγγυήσεις	34.659	37.320
<b>Σύνολο λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>34.659</b>	<b>37.320</b>

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν σε απαιτήσεις οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης.

## 9. Αποθέματα

Τα αποθέματα του της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2009	31/12/2008
Εμπορεύματα	10.208.637	19.900.197
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελη	508.045	348.892
Πρώτες & βοηθητικές ύλες	33.269	0
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	238.928	186.735
<b>Σύνολο</b>	<b>10.988.879</b>	<b>20.435.825</b>

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων της εταιρίας εξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και η αρνητική διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως κόστος πωληθέντων.

## 10. Απαιτήσεις από πελάτες

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Απαιτήσεις κατά πελάτων (ανοικτά υπόλοιπα)	9.663.663	11.564.205
Γραμμάτια Εισπρακτέα	1.905	102.115
Επιταγές Εισπρακτέες (μεταχρονολ.)	17.890.667	26.103.482
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(2.002.135)	(2.250.000)
<b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b>	<b>25.554.100</b>	<b>35.519.803</b>

Η κίνηση του λογαριασμού «προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις» έχει ως εξής:

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	2.250.000	1.150.000
Διαγραφή απαιτήσεων	(747.865)	0
Προβλέψεις νέων επισφαλειών	500.000	1.100.000
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>2.002.135</b>	<b>2.250.000</b>

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις καλύπτουν το σύνολο των εξατομικευμένων απαιτήσεων που βρίσκονται σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του ενός έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και που σε κάθε περίπτωση δεν αναμένεται εύλογα η είσπραξη τους. Οι απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση μικρότερη του έτους, έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης και για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων δεν είναι σημαντικές.

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

## **11. Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Τα λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Ελληνικό Δημόσιο	1.682.275	770.194
Λογαριασμοί προς απόδοση	120.746	127.441
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	25.063	22.613
Λοιπές απαιτήσεις	421	2.914
Εξοδα επομένων χρήσεων	20.574	18.907
Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα	40.358	30.239
<b>Σύνολο</b>	<b>1.889.437</b>	<b>972.307</b>

## 12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	5.650	16.974
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	29.341.278	15.622.805
<b>Σύνολο</b>	<b>29.346.928</b>	<b>15.639.778</b>

## 13. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1η Ιανουαρίου 2008	21.224.340	21.224.340	8.914.223	4.433.426	0	13.347.649
31η Δεκεμβρίου 2008	21.224.340	21.224.340	8.914.223	4.433.426	0	13.347.649
31η Δεκεμβρίου 2008	21.224.340	21.224.340	8.914.223	4.433.426	0	13.347.649
31η Δεκεμβρίου 2009	21.224.340	21.224.340	8.914.223	4.433.426	0	13.347.649

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 21.224.340 κοινές ανώνυμες μετοχές με δικαίωμα ψήφου διαπραγματεύσιμες στο Χ.Α.Α., ονομαστικής αξίας 0,42 ευρώ η κάθε μία.

Το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας ανέρχεται σε 8.914.223 ευρώ. Το υπέρ το άρτιο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 4.433.426 ευρώ και προέκυψε από την έκδοση μετοχών έναντι μετρητών σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας.

#### 14. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Εταιρία		
	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο στις 1η Ιανουαρίου 2008</b>	<b>688.585</b>	<b>1.971.221</b>	<b>2.659.806</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης	76.103	(1.820.000)	<b>(1.743.897)</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31η Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>764.688</b>	<b>151.221</b>	<b>915.909</b>
Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου	110.000	0	<b>110.000</b>
<b>Υπόλοιπο στις 31η Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>874.688</b>	<b>151.221</b>	<b>1.025.909</b>

#### 15. Δανεισμός

Τα δάνεια της Εταιρίας είναι εκφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα ενώ τα ποσά, που είναι αποπληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρίας κατά την 31.12.2009 αναλύονται ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2009	31/12/2008
Κοινά ομολογιακά δάνεια	12.499.059	13.570.353
Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων	1.071.294	833.647
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	41.715.000	42.421.500
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>55.285.353</b>	<b>56.825.500</b>

#### Ανάλυση Ομολογιακών δανείων

Α)Στις 6-8-2007 Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού 4.040.000 € άνευ εμπράγματης εξασφάλισης με την Τράπεζα Πειραιώς διάρκειας 10 ετών.

Β)Στις 6-8-2007 Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού 5.960.000 € άνευ εμπράγματης εξασφάλισης με την Τράπεζα Πειραιώς διάρκειας 10 ετών.

Γ)Στις 3-8-2007 Κοινό Ομολογιακό Δάνειο ποσού 5.000.000 € άνευ εμπράγματης εξασφάλισης με την Εμπορική Τράπεζα διάρκειας 5 ετών.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας την 31.12.2009 ήταν 3,50%

Οι συμβατικές ημερομηνίες εξόφλησης των δανειακών υποχρεώσεων της 31.12.2009 και της 31.12.2008 της εταιρίας, έχουν ως εξής:

<b>Περίοδοι εξόφλησης δανειακών υποχρεώσεων</b>	<b>Εταιρία</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Εντός μηνός	21.715.000	42.421.500
Μεταξύ δύο (2) και τριών (3) μηνών	20.535.647	535.647
Μεταξύ τεσσάρων (4) και δώδεκα (12) μηνών	535.647	298.000
Εντός δύο (2) και πέντε (5) ετών	9.285.176	9.285.176
Πάνω από πέντε (5) έτη	3.213.882	4.285.176
<b>Σύνολα</b>	<b>55.285.353</b>	<b>56.825.500</b>

**Ανάλυση ευαισθησίας δανειακών υποχρεώσεων**

Στηριζόμενη σε ιστορικά στοιχεία και στην εμπειρία της η διοίκηση πιστεύει ότι μια παράλληλη μετακίνηση των επιτοκίων σε Ευρώ κατά + 100 μονάδες βάσης (αύξηση / μείωση), σε σχέση με τα τρέχοντα επιτόκια στο τέλος των χρήσεων 2008 και 2009, κρίνεται ως πιθανή. Αν συνέβαινε αυτή η μεταβολή, η επίδραση της στα καθαρά μετά από φόρους κέρδη των χρήσεων 2008 και 2009 και κατά επέκταση στα ίδια κεφάλαια, θα είχε ως εξής :

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Επιβάρυνση από μείωση - αύξηση επιτοκίων	-467.150	-528.961
Αναλογών φόρος εισοδήματος	116.788	132.240
<b>Καθαρά επίδραση</b>	<b>-350.363</b>	<b>-396.721</b>

**16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού**

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τους εργαζομένους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, επιμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζομένου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής.

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>		
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	688.653	632.444
<b>Σύνολο</b>	<b>688.653</b>	<b>632.444</b>
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα :</b>		
Δαπάνη που αναγνωρίσθηκε στα αποτελέσματα	70.000	70.000
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-13.791	-53.220
<b>Σύνολο</b>	<b>56.209</b>	<b>16.780</b>

### 17. Μακροπρόθεσμες προβλέψεις

Περιλαμβάνονται οι προβλέψεις των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων της Εταιρίας. Παρότι η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί αξιόπιστα, η εταιρία χρησιμοποιώντας στατιστικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων έχει σχηματίσει πρόβλεψη για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων. Η εταιρία έχει ανέλεγκτες φορολογικά τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009. Στις 26/01/2010 επιδόθηκε στην εταιρία εντολή φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2007 και 2008. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων αυτών είναι σε εξέλιξη.

	<b>Εταιρία</b>
<b>Υπόλοιπο προβλέψεων φόρων φορολογικών ελέγχων 31.12.2008</b>	<b>200.000</b>
Καταλογισθέντες φόροι φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0
Προβλέψεις φόρων φορολογικού ελέγχου χρήσης	60.000
<b>Υπόλοιπο προβλέψεων φόρων φορολογικών ελέγχων 31.12.2009</b>	<b>260.000</b>

### 18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Περιλαμβάνονται οι ληφθείσες προκαταβολές έναντι επιχορηγήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3299/2004.

Η προκαταβολή έναντι των επιχορηγήσεων εμφανίζεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις των οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας και οι απαιτήσεις επιχορηγήσεων στις λοιπές απαιτήσεις των οικονομικών καταστάσεων.

Στις 22/5/2007 εγκρίθηκε με την 22412/ΥΠΕ/4/00656/Ν.3299/04 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3299/2004, επένδυσης της εταιρίας στην θέση ΒΙΠΕ Σίνδου του νομού Θεσσαλονίκης, συνολικού κόστους επένδυσης 10,1 εκατομμύρια Ευρώ. Επί του ανωτέρου ποσού εγκρίθηκε επιχορήγηση 30% ήτοι 3,03 εκατομμύρια Ευρώ.

Τον Ιούλιο του 2007 η εταιρία εισέπραξε προκαταβολή 909 χιλιάδες Ευρώ, η οποία αντιστοιχεί στο 30% του συνολικού ποσού της επιχορήγησης.

Τον Ιούλιο του 2009 εταιρία εισέπραξε προκαταβολή 606 χιλιάδες Ευρώ, η οποία αντιστοιχεί στο 20% του συνολικού ποσού της επιχορήγησης, κατόπιν της αυτοψίας που διενεργήθηκε από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας.

	Αναγνωρισμένες Επιχορηγήσεις περιόδου	Αποσβέσεις Επιχορηγήσεων (μεταφορά στα αποτελέσματα)	Είσπραξη Επιχορηγήσεων	Απαίτηση (προκαταβολή) Επιχορήγησης
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2009			909.000	(909.000)
Μεταβολές 01/01 - 31/12/2009			606.000	(606.000)
<b>Υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009</b>			<b>1.515.000</b>	<b>(1.515.000)</b>

### 19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2009	31/12/2008
Προμηθευτές	1.987.372	1.735.723
Υποσχετικές επιστολές πληρωτέες	3.743.170	2.412.459
Επιταγές πληρωτέες	1.889.570	1.180.739
<b>Σύνολο</b>	<b>7.620.112</b>	<b>5.328.922</b>

### 20. Τρέχουσας φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των φορολογικών υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2009	31/12/2008
Φόρος εισοδήματος	0	976.472
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	770.286	1.420.054
<b>Σύνολο</b>	<b>770.286</b>	<b>2.396.525</b>

Η καταβολή του φόρου εισοδήματος γίνεται σε οκτώ (8) ισόποσες μηνιαίες δόσεις εκ των οποίων η πρώτη καταβάλλεται εντός του μηνός Μαΐου της επόμενης χρήσης.

Οι λοιπές υποχρεώσεις από φόρους-τέλη είναι πληρωτέες εντός μηνός από την λήξη της χρήσεως.

## 21. Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις

Η ανάλυση των βραχυπρόθεσμων προβλέψεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2009	31/12/2008
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	258.232	712.124
Αγορές εμπ/των υπό τακτοποίηση	5.779	1.150.517
Λοιποί μεταβατικοί λογ/σμοί	0	6.391
<b>Σύνολο</b>	<b>264.012</b>	<b>1.869.032</b>

## 22. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η ανάλυση των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Εταιρία	
	31/12/2009	31/12/2008
Προκαταβολές πελατών	1.266.725	572.775
Μερίσματα πληρωτέα	5.038	5.038
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	176.113	180.832
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	42.172	23.956
	<b>1.490.047</b>	<b>782.601</b>

## 23. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως εξής:



	<b>Εταιρία</b>	
	<b>01/01 - 31/12/2009</b>	<b>01/01 - 31/12/2008</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωριζόμενο ως έξοδο	47.047.834	71.588.011
Εξοδα Παραγωγής	811.794	218.315
Ιδιοπαραγωγή	(20.193)	(18.094)
	<b>47.839.434</b>	<b>71.788.232</b>

#### 24. Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>01/01 - 31/12/2009</b>	<b>01/01 - 31/12/2008</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.730.066	2.807.582
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	18.091	95.480
Παροχές τρίτων	519.078	578.658
Φόροι τέλη	125.488	177.523
Διάφορα έξοδα	605.731	980.919
Αποσβέσεις παγίων	246.050	306.152
	<b>4.244.504</b>	<b>4.946.314</b>

#### 25. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>01/01 - 31/12/2009</b>	<b>01/01 - 31/12/2008</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	627.842	862.837
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	358.330	577.821
Παροχές τρίτων	73.528	110.271
Φόροι τέλη	22.409	17.685
Διάφορα έξοδα	102.845	141.107
Αποσβέσεις παγίων	32.689	40.529
	<b>1.217.643</b>	<b>1.750.250</b>

#### 26. Άλλα Λειτουργικά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2009 και 2008 έχουν ως εξής:

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>01/01 - 31/12/2009</b>	<b>01/01 - 31/12/2008</b>
Εσοδα αποστολής αγαθών	575.453	730.994
Λοιπά Λειτουργικά έσοδα	14.757	98.637
	<b>590.210</b>	<b>829.631</b>

#### 27. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης για τις χρήσεις 2009 και 2008 έχουν ως εξής:

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>01/01 - 31/12/2009</b>	<b>01/01 - 31/12/2008</b>
Εκτακτα έξοδα	22.590	32.910
Εκτακτες ζημιές	0	0
Προβλέψεις χρήσης	570.000	1.170.000
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.942	500
	<b>594.533</b>	<b>1.203.410</b>

## 28. Χρηματοοικονομικά κόστος (καθαρό)

	Εταιρία	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
<b>Έσοδα / Κέρδη από:</b>		
-Τόκοι πελατών	105.554	70.466
-Διαθεσίμων Προς πώληση Επενδύσεων	747.289	139.045
	<b>852.843</b>	<b>209.511</b>
<b>Έξοδα τόκων από:</b>		
-Τραπεζικά δάνεια και συναφή έξοδα	2.099.780	2.998.575
	<b>2.099.780</b>	<b>2.998.575</b>
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>1.246.937</b>	<b>2.789.064</b>

## 29. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος με βάσει τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή, ο οποίος ανέρχεται σε 25%, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009 και 2008 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

	Εταιρία	
	01/01 - 31/12/2009	01/01 - 31/12/2008
Φόρος Χρήσης	(853.214)	976.472
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	60.920	0
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	60.000	357.134
Αναβαλλόμενος φόρος	(58.537)	(268.439)
<b>Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης</b>	<b>(790.831)</b>	<b>1.065.167</b>

## 30. Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημιάς) με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>01/01 - 31/12/2009</b>	<b>01/01 - 31/12/2008</b>
Κέρδη /(Ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	(2.987.109)	2.028.218
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	21.224.340	21.224.340
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (σε €)	(0,1407)	0,0956

### 31. Μερίσματα

Δεν κατεβλήθησαν μερίσματα στην διάρκεια της τρέχουσας χρήσης. Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε στις 26 Ιουνίου 2009 αποφάσισε την μη διανομή μερίσματος από τα καθαρά, μετά φόρων, κέρδη της χρήσης 2008.

### 32. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### 33. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης (31.12.2009) ήταν για την Εταιρία 112 άτομα. Στο τέλος της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης (31.12.2008) ήταν 117.

### 34. Συνδεδεμένα Μέρη

Οι παρακάτω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

	<b>Εταιρία</b>	
	<b>31/12/2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Εσοδα	0	0
Εξοδα	0	0
Απαιτήσεις	0	0
Υποχρεώσεις	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	321.865	723.711
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	15.228	15.228
Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	16.317	0

### **35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν έχει συμβεί κάποιο άλλο γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρίας από τις 31/12/2009 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης χρήσης.

**Μάνδρα Αττικής, 24 Μαρτίου 2010**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ-227792**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΔΤ Ι - 329124**

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΡΙΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝ  
ΑΔΤ ΑΒ - 50965**



**ΑΔΕΛΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΙΔΗΡΟΥ & ΧΑΛΥΒΟΣ**  
 ΑΡ. Μ.Α.Ε. 4918/01/Β/86/4916  
 ΕΔΡΑ : ΛΟΥΤΣΑΣ & ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ , 19 600 ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

(Θμησιεύσιμα βάσει του ν.2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ ΑΕΒΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

<b>Αρμόδια Υπηρεσία :</b>	Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών & Πιστωτές Υπουργείου Ανάπτυξης <a href="http://www.kordeles.gr">http://www.kordeles.gr</a>	<b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων :</b>	24 Μαρτίου 2010
<b>Διεύθυνση Διαδικτύου :</b>	<a href="http://www.kordeles.gr">http://www.kordeles.gr</a>	<b>Ορκωτός ελεγκτής λογιστής :</b>	Φατούρος Βασίλειος (ΑΜ ΣΟΕΛ 12451)
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	Κορδέλλος Κωστώνης, Πρόεδρος Κορδέλλος Αντώνιος, Αντιπρόεδρος Κορδέλλου Ελένη, Διευθύνουσα Σύμβουλος Κορκόντζελος Γεράσιμος, εκτελεστικό μέλος Κυλιιάδης Αργύρης, μη εκτελεστικό μέλος Καραντίνος Αβέρκιος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Πετρίδης Νικόλαος, ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος	<b>Ελεγκτική εταιρεία :</b>	ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών (ΑΜ ΣΟΕΛ 125)
		<b>Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών :</b>	Με σύμφωνη γνώμη

**1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
Κύκλος εργασιών	50.774.901	84.741.025
Μικτά κέρδη	2.935.467	12.952.793
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-2.531.003	5.882.449
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-3.777.940	3.093.385
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-2.987.109</b>	<b>2.028.218</b>
- Διακοπές μερισμάτων	-2.987.109	2.028.218
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0
<b>Συγκρητησιακά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>-2.987.109</b>	<b>2.028.218</b>
- Διακοπές μερισμάτων	-2.987.109	2.028.218
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετρήσιμη - βασικά (σε Ε)	-0,1407	0,0956
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήσεων	-1.874.753	6.319.529

**1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2009 και 01.01.2008 αντίστοιχα)	29.273.241	27.881.753
Συγκρητησιακά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπές δραστηριότητες)	-2.987.109	2.028.218
Διανεμηθέντα μερίσματα	26.286.132	29.909.971
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2009 και 31.12.2008 αντίστοιχα)	<b>26.286.132</b>	<b>29.273.241</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- 1) Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2008.
- 2) Η Εταιρεία έχει ανέλεγκτες φορολογικά τις χρήσεις 2007, 2008 και 2009. Στις 26/01/2010 επιδόθηκε στην Εταιρεία εντολή φορολογικού ελέγχου για τις χρήσεις 2007 και 2008. Ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων αυτών είναι σε εξέλιξη (Σημ. Οικ. Κατάστασεων 17)
- 3) Επί των παγίων και ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.
- 4) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας καθώς και λοιπά γεγονότα για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.
- 5) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης που έχει διενεργηθεί για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 31.12.2009 ανέρχεται σε ευρώ 260.000.
- 6) Ο αριθμός του απαρχολογούμενου προσωπικού στην Εταιρεία κατά την 31.12.2009 ανέρχεται σε 112 άτομα και σε 117 άτομα κατά την 31.12.2008.
- 7) Οι συναλλαγές στη χρήση 01.01 - 31.12.2009 και τα υπόλοιπα την 31.12.2009 με τα συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής (ποσά σε χιλ. Ευρώ):
 

α) Έσοδα	0
β) Έξοδα	0
γ) Απατήσεις	0
δ) Υποχρεώσεις	0
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	322
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	15
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	16
- 8) Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια.
- 9) Οι επενδύσεις της Εταιρείας κατά την χρήση 01.01 - 31.12.2009 ανήλθαν σε 1.351 χιλ. €.

**1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2009	01.01 - 31.12.2008
(Μέθοδος: Συμμελήριση Κατάστασης Ταμιακών Ροών : Έμμεση Μέθοδος)		
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-3.777.940	3.093.385
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	656.250	437.079
Προβλέψεις	-131.656	-1.013.461
Συναλλαγματικές διαφορές	0	-16.371
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-747.289	0
Χρηματιστικό τόκο και συναφή έσοδα	2.099.780	2.998.575
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	9.446.946	-1.837.064
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9.195.739	2.003.404
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.812.000	-2.549.005
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων		
Χρηματιστικό τόκο και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-2.083.290	-2.159.784
Καταβληθέντα φόροι	-1.225.312	-376.084
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>15.245.228</b>	<b>2.607.997</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Αγορά ενσώματων και άσωτων παγίων στοιχείων	-1.351.075	-6.302.887
Εισπραχθείσες επανομήσιμες παγίων περιουσιακών στοιχείων	606.000	0
Τόκοι εισπραχθέντες	747.289	0
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>2.215</b>	<b>-6.302.887</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπραχθείσα από εκδόθηκαν / αναληφθέντα δάνεια	6.699.854	57.317.012
Εξοφλήσιμα δάνεια	-8.240.147	-38.162.789
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-636.933
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1.540.293</b>	<b>18.517.290</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>13.707.150</b>	<b>14.822.400</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>15.639.778</b>	<b>817.378</b>
<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>29.346.928</b>	<b>15.639.778</b>

**1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	25.946.371	25.251.546
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	783.356	684.657
Αποθέματα	10.988.879	20.435.825
Ακατηρήσιμα από πλάτες	25.554.100	35.519.803
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.889.437	972.307
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29.346.928	15.639.778
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>94.511.070</b>	<b>98.503.916</b>
<b>ΠΑΣΙΒΙΚΟ</b>		
Μετοχές Κεφάλαιο	8.914.223	8.914.223
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	17.371.909	20.359.018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	26.286.132	29.273.241
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.499.059	13.570.353
Προβλέψεις / Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.795.127	2.028.096
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	42.786.294	43.255.147
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.144.457	10.377.079
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	68.224.937	69.230.675
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΣΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)</b>	<b>94.511.070</b>	<b>98.503.916</b>

ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ, 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ - 227792

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ  
ΚΟΡΔΕΛΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΑΔΤ 1 - 329124

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
ΡΙΖΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΒ - 509652

Αρ. Λθ. ΟΕΕ 22289 Α ΤΑΞΕΩΣ

## ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν.3401/2005, ΧΡΗΣΗ 2009

Η εταιρία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, δημοσίευσε στο ημερήσιο δελτίο τιμών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατά την διάρκεια της οικονομικής χρήσης 2009, τις κάτωθι πληροφορίες.

Οι κατωτέρω πληροφορίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της εταιρίας <http://www.kordelos.gr> και στο site του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.ase.gr>

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ	ΗΜΕΡΟΜ
<b>Ανακοινώσεις - Προσκλήσεις</b>		
Προαναγγελία Τακτικής Γενικής Συνέλευσης	<a href="http://www.ase.gr/www.kordelos.gr">www.ase.gr/www.kordelos.gr</a>	5/6/2009
Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης	<a href="http://www.ase.gr/www.kordelos.gr">www.ase.gr/www.kordelos.gr</a>	26/6/2009
<b>Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων</b>		
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, χρήσης 2008 (01/01-31/12/2008)	<a href="http://www.ase.gr/www.kordelos.gr">www.ase.gr/www.kordelos.gr</a>	30/3/2009
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 01/01-31/03/2009	<a href="http://www.ase.gr/www.kordelos.gr">www.ase.gr/www.kordelos.gr</a>	29/5/2009
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 01/01-30/06/2009	<a href="http://www.ase.gr/www.kordelos.gr">www.ase.gr/www.kordelos.gr</a>	28/8/2009
Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων βάσει ΔΛΠ, περιόδου 01/01-30/09/2009	<a href="http://www.ase.gr/www.kordelos.gr">www.ase.gr/www.kordelos.gr</a>	27/11/2009

**ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ  
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών και η έκθεση του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας « ΑΦΟΙ Χ. ΚΟΡΔΕΛΛΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» είναι αναρτημένες στην διεύθυνση της εταιρίας <http://www.kordelos.gr>  
Στον ίδιο διαδικτυακό τόπο είναι αναρτημένες και οι περιοδικές οικονομικές καταστάσεις και εκθέσεις της εταιρίας.