

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Της Περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

Η παρούσα Οικονομική Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 3556/2007 και της επ' αυτού εκδοθείσες αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και περιλαμβάνει:

1. τις δηλώσεις των εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου
2. την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου
3. την έκθεση ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
4. τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις
5. τα στοιχεία και πληροφορίες χρήσης 1.1.2009 – 31.12.2009
6. πληροφορίες του άρθρου 10 Ν. 3401/2005

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Οικονομική Έκθεση της περιόδου 1.1.2009 – 31.12.2009, εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την συνεδρίαση της 29<sup>ης</sup> Μαρτίου 2010. Η παρούσα Οικονομική Έκθεση είναι αναρτημένη στο διαδύκτιο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr), και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία δημοσιοποίησής της.

**Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα να το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3356/2007)**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.»

1. Γεώργιος Σπύρου, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Σπύρος Σπύρου, Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Ευάγγελος Πολιός, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

**ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ**

Εξ όσων γνωρίζουμε:

α. Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

β. Η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση λαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένων των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

γ. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.» την 29<sup>η</sup> Μαρτίου 2010 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην διεύθυνση [www.spirou.gr](http://www.spirou.gr).

Αιγάλεω, 29 Μαρτίου 2010

Οι βεβαιούντες

Γιώργος Σπύρου

Σπύρος Σπύρου

Ευάγγελος Πολιός

Πρόεδρος

Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος

**Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή  
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας “ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.”**

**Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας “ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.” και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2009, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας και των θυγατρικών αυτής κατά την 31 Δεκεμβρίου 2009, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



Αθήνα, 30 Μαρτίου 2010

**Χριστάκης Κ. Γρηγοριάδης**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 15761

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1.2009 –31.12.2009**

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην χρονική περίοδο της χρήσεως 2009 (1.1.2009 – 31.12.2009). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91 /30.4.2007) και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην έκθεση αυτή περιγράφονται συνοπτικά, οι σπουδαιότερες θεματικές ενότητες, που είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία» ή «ΣΠΥΡΟΥ») καθώς και του Ομίλου ΣΠΥΡΟΥ στον οποίο, περιλαμβάνονται πλην της ΣΠΥΡΟΥ και οι ακόλουθες συνδεδεμένες εταιρείες:

- α) ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.. που εδρεύει στην Αθήνα στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- β) ALCHEMA Ε.Π.Ε. που εδρεύει στην Ελευσίνα Αττικής στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 90%,
- γ) Όμιλος GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε. που εδρεύει στην Θήβα Βοιωτίας στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%,
- ε) Όμιλος SPIROU AGROSCIENCES LTD. που εδρεύει στην Λευκωσία Κύπρου στην οποία η ΣΠΥΡΟΥ συμμετέχει με ποσοστό συμμετοχής 100%.

Επειδή από την Εταιρεία συντάσσονται και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η παρούσα Έκθεση είναι ενιαία με κύριο σημείο αναφοράς τα ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα. Αναφορά στα μη ενοποιημένα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας γίνεται μόνο στα σημεία που έχει κριθεί αναγκαίο για την καλλίτερη κατανόηση του περιεχομένου της. Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

## **I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Η Βασική επιδίωξη του Ομίλου κατά τη χρήση του 2009, ήταν η διατήρηση και η βελτίωση της χρηματοοικονομικής του κατάστασης και η αποφυγή επισφαλειών από πελάτες, κυρίως του εξωτερικού. Σε πολλές περιπτώσεις δεν εκτελέστηκαν παραγγελίες (κυρίως στο εξωτερικό) λόγω της αδυναμίας κάλυψης τους από ανάλογες εξασφαλίσεις. Παράλληλα έγινε προσπάθεια συγκράτησης και περεταίρω μείωσης των εξόδων λειτουργίας της οποίας τα αποτελέσματα αποτυπώνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Τα προϊόντα του Ομίλου, τα οποία απευθύνονται στον πρωτογενή τομέα παραγωγής, παρουσιάζουν ανελαστικότητα σε σχέση με την γενική αρνητική συγκυρία και η ζήτησή τους δεν επηρεάζεται άμεσα από την γενική μείωση της ζήτησης. Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το 2009 ανήλθε σε € 16,3 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση 35% σε σύγκριση με το 2008. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε € 6,7 εκατ. μειωμένο κατά 31% σε σχέση με το 2008.. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 2,2 εκατ. από € 4,7 εκατ. το 2008 μειωμένα κατά 53%. Οι ζημίες προ φόρων ανήλθαν σε € -1,1 εκατ. από κέρδη € 1,2 εκατ.. Οι μετά φόρων ζημίες ανήλθαν σε € -0,7 εκατ. από ζημίες €-5,2 εκατ. το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Οι μετά φόρων ζημίες € -5,2 εκατ. στη χρήση 2008 οφείλονται στις προβλέψεις που σχηματίστηκαν για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (Βλέπε σημείωση Νο 22).

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά το 2009 ανήλθε σε € 14,7 εκατ. παρουσιάζοντας μείωση 14% σε σύγκριση με το 2008. Το περιθώριο μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε € 4,9 εκατ. μειωμένο κατά 17% σε σχέση με το 2008. Τα λειτουργικά κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 1,7 εκατ. από € 2,2 εκατ. το 2008 μειωμένα κατά 22%. Οι προ φόρων ζημίες ανήλθαν € -0,6 εκατ. από ζημίες € -0,5 εκατ.. Οι μετά φόρων ζημίες ανήλθαν € -0,01 εκατ. από ζημίες € -6,5 εκατ. το 2008. Οι μετά φόρων ζημίες € -6,5 εκατ. στη χρήση 2008 οφείλονται στις προβλέψεις που σχηματίστηκαν για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων και για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της μητρικής εταιρείας (Βλέπε σημείωση Νο 22).

**Εξέλιξη των μεγεθών του Ομίλου**

Ομιλος		
(σε εκατ. €)	1/1/2009-31/12/2009	1/1/2008-31/12/2008
Κύκλος Εργασιών	16.34	25.30
Μικτά Κέρδη	6.80	9.78
Κέρδη(Ζημίες) προ Φόρων	-1.12	1.17
Κέρδη(Ζημίες) Μετά από Φόρους	-0.66	-5.16

**Ποσοστιαία μεταβολή των παραπάνω μεγεθών**

Ομιλος	
(σε εκατ. €)	2009 vs 2008
Κύκλος Εργασιών	-35%
Μικτά Κέρδη	-30%
Κέρδη προ Φόρων	-196%
Κέρδη Μετά από Φόρους	87%

**Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου**

	Ομιλος		Σχόλια
	31/12/2009	31/12/2008	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	56.4%	57.6%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την αναλογία των κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	23.6%	23.0%	
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Υποχρεώσεων	82.3%	82.4%	Ο δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια
Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Παθητικού	54.9%	50.8%	Οι δείκτες αυτοί δείχνουν την δανειακή εξάρτηση
Ίδια Κεφάλαια/ Σύνολο Παθητικού	45.1%	41.8%	
Ίδια Κεφάλαια/ Πάγιο Ενεργητικού	191.4%	98.6%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων από τα ίδια κεφάλαια
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων/ Ίδια Κεφάλαια	-3.3%	3.4%	Ο δείκτης αυτός δείχνει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα / Σύνολο Εσόδων	41.7%	38.6%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων



## II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

### Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων στις Εταιρείας.

Την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2009 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις Εταιρείας. Στην οποία παρέστησαν αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούσαν 20.011.029 μετοχές, ήτοι το 70,36% επί συνόλου 28.438.268 μετοχών.

Στο 1<sup>ο</sup> και 2<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις χρήσεις 01/01/2008-31/12/2008 χωρίς καμία τροποποίηση, καθώς την Έκθεση Ελέγχου των Ορκωτών Ελεγκτών και την Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, που τις συνοδεύουν.

Στο 3<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι απάλλαξαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως επί του Ισολογισμού και της εν γένει διαχειρίσεως, για την χρήση από 01/01/2008 έως 31/12/2008.

Στο 4<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι εξέλεξαν για τον έλεγχο στις εταιρικής χρήσης 2009 την ελεγκτική εταιρία «ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών (Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.), με αριθμό μητρώου 125, και από την ως άνω εταιρεία ως τακτικός ελεγκτή τον κ.Χριστάκη. Γρηγοριάδη (ΑΜ ΣΟΕΛ 15761) και ως αναπληρωματικό ελεγκτή τον κ. Γεώργιο Καραμιχάλη (ΑΜ ΣΟΕΛ 15931).

Στο 5<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην διανείμει η εταιρεία μέρισμα για τη χρήση 2008.

Στο 6<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι εξέλεξαν νέο διοικητικό συμβούλιο αποτελούμενο από τους :

1. ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΠΥΡΟΥ του Σπυριδωνος, κάτοικο Αιγάλεω Αττικής, οδός Μαρκόνι αρ. 5, που γεννήθηκε στην Ερμούπολη Σύρου το έτος 1941, με ΑΔΤ: Χ 170764/2003 Τ.Α. Ν. Ερυθραίας, ελληνικής υπηκοότητας, ως εκτελεστικό μέλος
2. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΣΠΥΡΟΥ του Γεωργίου, κάτοικο Νέας Ερυθραίας Αττικής, οδός Πλουτάρχου αρ. 24, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1975, με ΑΔΤ: Ρ. 016048/1992 Τ.Α. Κηφισιάς, ελληνικής υπηκοότητας, ως εκτελεστικό μέλος
3. ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΠΟΛΙΟ του Ιωάννη, κάτοικο Παπάγου Αττικής, οδός Γ. Μπλέσσα αρ. 45, που γεννήθηκε στη Χαλκίδα Ευβοίας το έτος 1960, με ΑΔΤ: ΑΖ 086543/2008 Τ.Α. Παπάγου, ελληνικής υπηκοότητας, ως εκτελεστικό μέλος και
4. ΣΩΚΡΑΤΗ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟ του Παναγιώτη, κάτοικο Φιλοθέης Αττικής, οδός Στεφ. Στρεϊτ αρ. 37-39, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1965, με ΑΔΤ: Σ 285141/1997 Α.Τ. Αμαρουσίου, ελληνικής υπηκοότητας, ως μη εκτελεστικό μέλος.
5. ΠΛΑΤΩΝΑ ΝΙΑΔΗ του Δημητρίου και της Αναστασίας – Πηνελόπης, κάτοικο Καρνεάδου 3, που γεννήθηκε στην Αθήνα το 1962, με Α.Δ.Τ Χ214686/16.12.2003 Α.Τ Συντάγματος, ελληνικής υπηκοότητας, ως μη εκτελεστικό μέλος

Οι ως άνω εκλέχθηκαν για πλήρη τριετή θητεία, από 30-6-2009 έως την 30-6-2012.

Στο 7<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν να μην θεσπισθεί πρόγραμμα διάθεσης μετοχών με την μορφή δικαιώματος προαίρεσεως αγοράς μετοχών.

Στο 8<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι αποφάσισαν η εταιρία να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920. Ο ανώτατος αριθμός μετοχών που θα αγορασθούν είναι 2.000.000, ήτοι ποσοστό περίπου 7,03 % επί του συνόλου των μετοχών της εταιρίας. Η ανώτατη τιμή μέχρι την οποία επιτρέπεται να αγορασθούν οι μετοχές είναι τρία ευρώ (3,00) και η κατώτατη τιμή είναι πενήντα λεπτά (0,5) του ευρώ. Οι αγορές των ιδίων μετοχών θα πρέπει να πραγματοποιηθούν εντός χρονικού διαστήματος δώδεκα (12) μηνών από σήμερα μέχρι 29-6-2010.

Στο 9<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι ενέκριναν στις καταβληθείσες, κατά την εταιρική χρήση 2008, αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και καθόρισαν τις αμοιβές αυτών για την χρήση 2009.

Στο 10<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν το Διοικητικό Συμβούλιο να χειριστεί την εκμετάλλευση, αξιοποίηση ή πώληση των ακινήτων που κατέχει η εταιρεία είτε αυτά ιδιοχρησιμοποιούνται είτε αποτελούν επενδυτικά ακίνητα.

Στο 11<sup>ο</sup> Θέμα, οι μέτοχοι ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσισαν τον επαναπροσδιορισμό της ημερομηνίας απορρόφησης των θυγατρικών εταιριών με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ-ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΠΟΡΩΝ ΣΠΟΡΑΣ», με ισολογισμό μετασχηματισμού την 30-06-2009 και εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο να συντάξει σχέδιο συγχώνευσης και να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια προς τον σκοπό αυτό.



## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

Στο **12<sup>ο</sup> Θέμα**, οι μέτοχοι εξουσιοδότησαν τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα στις Γενικές Συνελεύσεις, στις με την υπογραφή στις επικυρώσουν τα πρακτικά στις παρούσης Συνελεύσεως.

Στο **13<sup>ο</sup> Θέμα**, οι μέτοχοι ενημερώθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο ότι σύμφωνα με το άρθρο 16, του Ν. 2190/1920, το διάστημα από 27-06-2008 μέχρι 30/06/2009, αγοράστηκαν 2.000 μετοχές.

Στο **14<sup>ο</sup> Θέμα**, οι μέτοχοι ενημερώθηκαν από τον πρόεδρο στις Συνελεύσεις κ. Γιώργο Σπύρου για τις ενέργειες της εταιρίας για την ανάπτυξη των νέων αγορών στις Βαλκανικές χώρες, καθώς και για τις νέες εξελίξεις στην έρευνα και ανάπτυξη των νέων προϊόντων.

#### Επέκταση των θερμοκηπιακών εγκαταστάσεων .

Συνεχίστηκαν οι επενδύσεις στον τομέα των σποροφύτων και αναμένεται τμήμα των νέων θερμοκηπίων να λειτουργήσει μέσα στο 2010. Επίσης ολοκληρώθηκαν οι επενδύσεις με σκοπό την μείωση του κόστους παραγωγής των σποροφύτων και τα πρώτα αποτελέσματα ήταν πολύ ενθαρρυντικά.

#### Επενδύσεις στην παραγωγή οργανικών λιπασμάτων.

Ολοκληρώθηκαν οι επενδύσεις ποσού 600 χιλ. ευρώ στις εγκαταστάσεις της θυγατρικής εταιρείας «ALCHEMA Ε.Π.Ε» στην Μαρούλα Αττικής, και τέθηκαν σε λειτουργία το δεύτερο εξάμηνο του 2009. Οι νέες επενδύσεις αύξησαν σημαντικά την παραγωγική ικανότητα της Εταιρείας. Οι επενδύσεις πραγματοποιήθηκαν για να καλύψουν την ζήτηση οργανικών λιπασμάτων στην Ελλάδα και στις αγορές του εξωτερικού που δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Τα οργανικά λιπάσματα και τα εδαφοβελτιωτικά, είναι προϊόντα φιλικά προς το περιβάλλον, συμβατά με τις βιολογικές καλλιέργειες, και βοηθούν στον εμπλουτισμό των εδαφών με οργανική ύλη.

#### Δημιουργία νέων προϊόντων.

Από την διαδικασία της έρευνας και ανάπτυξης προέκυψαν νέα προϊόντα (βαμβάκι, ηλίανθος, καλαμπόκι και κηπευτικά) τα οποία ξεκίνησαν την εμπορική τους παρουσία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό το δεύτερο εξάμηνο του 2009. Τα προϊόντα αυτά θα προωθηθούν άμεσα στις υπάρχουσες αγορές αλλά και στις νέες αγορές στόχους του Ομίλου (Βουλγαρία, Ρουμανία, Ουκρανία)

#### Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές - προβλέψεις

Α. Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητων αποθεματικών και λοιπών λογιστικών διαφορών (ποσό ευρώ 2,5 εκατ. για τη χρήση 1998, ποσό ευρώ 1,9 εκατ. για τη χρήση 1999 καθώς και για λοιπές φορολογίες πόσο ευρώ 0,6 εκατ. και για τις δύο χρήσεις). Επειδή η Εταιρεία θεώρησε ότι σύννομα σχημάτισε τα αφορολόγητα αποθεματικά και ότι οι λογιστικές διαφορές και οι λοιποί φόροι είναι ανατρέψιμα, κατέθεσε προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια, χωρίς την καταβολή του 25%, λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκαν οι υποθέσεις αυτές σε πρώτο βαθμό. Έως 30/06/2008 είχαν εκδοθεί τέσσερις από τις δέκα αποφάσεις (οι οποίες αφορούσαν ποσό φόρων ευρώ 4,4 εκατ.) και καταλογίζονταν στην Εταιρεία ποσά φόρων και προσαυξήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις. Η Εταιρεία κλήθηκε να καταβάλει σε δόσεις το 40% του επιδικασθέντος ποσού ήτοι πόσο ευρώ 2,27 εκατ. Η Εταιρεία κατά το Α εξάμηνο του 2008 σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 5,7 εκατ. το οποίο αποτελούσε το σύνολο των φόρων και των προσαυξήσεων από τις παραπάνω εκδοθείσες τέσσερις πρωτόδικες αποφάσεις. Στις 30 Ιουνίου 2008 στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως «Φόρος εισοδήματος» απεικονίσθηκε ποσό φόρου προηγούμενων χρήσεων € 5.669.798,14, το 40% αυτού που έχει βεβαιωθεί προς πληρωμή ήτοι € 2.267.919,22 περιλαμβανόταν στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» (βλ. σημ. 8) και το 60% αυτού που είχε τεθεί σε αναστολή πληρωμής ήτοι € 3.401.878,92 απεικονιζόταν στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις.»

Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.45 εκατ. και ρύθμισε εφ' άπαξ τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις. Συνέπεια τούτου αντιλόγησε την σχηματισθείσα ανωτέρω πρόβλεψη. Για την δέκατη υπόθεση, η οποία δεν ήταν ληξιπρόθεσμη και δεν

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

συμπεριελήφθη στην ρύθμιση, η Εταιρεία σχημάτισε το Α εξάμηνο του τρέχοντος έτους νέα πρόβλεψη ποσού € 0,87 εκατ. .

Αναλυτικά :

Η Εταιρεία κατά το Α εξάμηνο του 2008 σχημάτισε πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις, ποσού ευρώ 5.669.798,14. πραγματοποιώντας τις παρακάτω εγγραφές.

Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
Φόρος εισοδήματος	5.669.798,14	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.267.919,22
Λοιπές προβλέψεις		3.401.878,92

Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.453.914,00 και εξόφλησε το εναπομείναν υπόλοιπο για τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις. (Για τις παραπάνω υποθέσεις είχε καταβληθεί ήδη το ποσό των ευρώ 779.917,08).

Συνέπεια τούτου αντιλόγησε το υπόλοιπο της σχηματισθείσας ανωτέρω πρόβλεψης ως εξής

Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
Φόρος εισοδήματος		1.435.967,06
Λοιπές προβλέψεις	1.435.967,06	

Επίσης στις 30 Ιουνίου 2009 σχηματίστηκε νέα πρόβλεψη για την παραπάνω δέκατη επίδικη φορολογική υπόθεση, ποσού ευρώ 870.000,00 και πραγματοποιήθηκε η παρακάτω εγγραφή.

Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
Φόρος εισοδήματος	870.000,00	
Λοιπές προβλέψεις		870.000,00

Η Εταιρεία συνεχίζει τις νομικές ενέργειες, επί όλων των παραπάνω επίδικων φορολογικών υποθέσεων, με σκοπό την δικαίωσή της όταν αυτές κριθούν αμετάκλητα.

Β. Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν επίδικες η υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών η διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Γ. Η μητρική εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτικά έως 31/12/2009 πρόβλεψη ποσού €1,0 εκατ. για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Δ. Για λοιπές προβλέψεις η μητρική εταιρεία σωρευτικά έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 1,66 εκατ.

**III. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΔΕΥΤΕΡΟ ΕΞΑΜΗΝΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Ο Όμιλος πραγματοποιεί κάθε χρόνο δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης νέων προϊόντων. Από την διαδικασία αυτή έχουν προκύψει και συνεχίζουν να προκύπτουν νέα προϊόντα προηγμένης τεχνολογίας. Τα προϊόντα αυτά εγγράφονται στους εθνικούς καταλόγους χωρών που είναι ήδη αναπτυγμένες (Ελλάδα, Ισπανία, Τουρκία) όσο και σε χώρες οι οποίες είναι αναπτυσσόμενες (Αίγυπτο, Συρία, Ιορδανία, Σαουδική Αραβία κλπ). Στρατηγικό στόχο ωστόσο αποτελούν για τον Όμιλο οι αναπτυσσόμενες αγορές.

Οι δραστηριότητες του Ομίλου επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών (κυρίως

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

μεταξύ ευρώ και δολαρίου) και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος.

Οι κίνδυνοι στις οποίους εκτίθεται ο Όμιλος είναι οι ακόλουθοι :

**i) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει στις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανάκλαται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού. Ο Όμιλος για να προστατευθεί από πιστωτικούς κινδύνους απαιτήσεων του εσωτερικού και του εξωτερικού, εξετάζει πολύ προσεκτικά την χρηματοοικονομική κατάσταση τόσο των παλαιών πελατών του όσο και κάθε νέου συνεργάτη που επιθυμεί να προμηθευτεί προϊόντα και υπηρεσίες του και καλύπτει τις απαιτήσεις του στο μεγαλύτερο μέρος με ενέγγυες πιστώσεις. Η εταιρεία, λαμβάνοντας υπό όψη της το περιβάλλον αυξημένων πιστωτικών κινδύνων, που επικρατεί το τελευταίο διάστημα σχημάτισε, πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους 922,8 χιλ. €. Η σωρευμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ανέρχεται την 31/12/2009 σε 1.745,3 χιλ. € για τον Όμιλο και 1.658,5 για την Εταιρεία.

**ii) Κίνδυνος αποθεμάτων:** Ο Όμιλος λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη των εγκαταστάσεων ) για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου ζημιών ή απώλειας των αποθεμάτων. Η εταιρεία και ο Όμιλος λόγω της ιδιαιτερότητας των προϊόντων και στις επιρροές των καιρικών συνθηκών στην παραγωγή, διατηρεί αποθέματα σημαντικής αξίας. Προσπάθεια στις διοικήσεις βεβαίως είναι η μείωση των αποθεμάτων λαμβάνοντας υπ' όψιν την παραπάνω ιδιαιτερότητα. Συγκεκριμένα έχει ξεκινήσει προσπάθεια βελτίωσης των συστημάτων παρακολούθησης της ροής των αποθεμάτων από την παραγωγή έως και την διάθεσή τους στον τελικό πελάτη. Σημαντικός παράγοντας μείωσης των αποθεμάτων θα είναι στο μέλλον και η σταθεροποίηση των αγορών του εξωτερικού στις οποίες ο Όμιλος σταδιακά δραστηριοποιείται. Η αξία των αποθεμάτων την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 ήταν 15.955 χιλ.€, αυξημένα κατά 1.596 χιλ. € σε σχέση με την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009. Η αύξηση προέρχεται από αποθέματα καλαμποκιού τα οποία θα διατεθούν το 2010. Η διεύρυνση των αγορών στο εξωτερικό και η σποροπαραγωγή στις αγορές που δραστηριοποιείται ο Όμιλος εμπορικά, θα βοηθήσει στην σημαντική σταδιακή μείωση του ύψους των αποθεμάτων του.

**iii) Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στις συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες των, λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iv) Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχει εξασφαλίσει γραμμές χρηματοδότησης, ώστε να διατηρεί επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του και αποπληρώνει το σύνολο των υποχρεώσεων στις εντός των συμβατικών πλαισίων.

**v) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 100 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοικήσεις θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος στις περιόδους και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου της τάξης του +/- 1,0

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009**Ομιλος 2008**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10,525,000.00	-105,250.00	105,250.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12,492,094.24	-124,920.94	124,920.94
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-230,170.94</b>	<b>230,170.94</b>

**Εταιρεία 2008**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10,525,000.00	-105,250.00	105,250.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11,661,497.24	-116,614.97	116,614.97
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-221,864.97</b>	<b>221,864.97</b>

**Ομιλος 2009**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,312,500.00	-63,125.00	63,125.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	15,288,082.45	-152,880.82	152,880.82
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-216,005.82</b>	<b>216,005.82</b>

**Εταιρεία 2009**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,312,500.00	-63,125.00	63,125.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	14,124,614.39	-141,246.14	141,246.14
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-204,371.14</b>	<b>204,371.14</b>

**vi) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση στον κίνδυνο αυτό ωστόσο είναι περιορισμένη διότι οι εμπορικές συναλλαγές τόσο με τους προμηθευτές όσο και με τους πελάτες πραγματοποιούνται συνήθως στο ίδιο νόμισμα. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση και οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογούν την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

**IV. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.**

Οι εμπορικές συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα με αυτή πρόσωπα στη διάρκεια του 2009, έχουν πραγματοποιηθεί με συνήθεις όρους αγοράς. Ο Όμιλος εκτός της περίπτωσης που αναφέρεται κατωτέρω (Δανειακής σύμβασης με τη συγγενή εταιρεία PROHUMAN ΑΕ), δεν συμμετείχε και δεν προτίθεται να συμμετάσχει στο μέλλον σε καμία ουσιώδη συναλλαγή ασυνήθους φύσης ή περιεχομένου, με εταιρείες και τα άτομα που συνδέονται στενά με αυτόν. Οι πραγματοποιηθείσες συναλλαγές δεν περιέχουν ειδικούς όρους και συνθήκες.

Τα υπόλοιπα των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, στην λήξη της τρέχουσας χρήσης έχουν ως εξής:

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		623,268.20
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		245,804.23
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		2,520,551.81
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		143,375.82
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	285,240.68	284,640.68
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		4,230,546.48
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	192,648.05	138,402.11
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		1,393,933.87
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3,148,697.38	3,148,697.38
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	499,856.19	446,112.16
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	147,529.98	125,091.52

**Οι σημαντικότερες αγορές από θυγατρικές ήταν οι εξής:**

Από «ALCHEMA ΕΠΕ ευρώ 108.313,27 (Εμπορεύματα)

Από «GOLDEN WEST MIDDLE EAST ltd.» ευρώ 2.272.424,56 (Εμπορεύματα)

**Οι σημαντικότερες πωλήσεις προς θυγατρικές ήταν οι εξής:**

Προς «GOLDEN WEST TOHUMCULUK VE TICARET LIMITED SIRKETI» ευρώ 472.133,16 (Εμπορεύματα).

Προς «GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD» ευρώ 149.966,72 (Εμπορεύματα).

**Οι σημαντικότερες απαιτήσεις από θυγατρικές ήταν οι εξής:**

Από «GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.» ευρώ 3.536.884,57 (Εμπορεύματα)

Από «ALCHEMA ΕΠΕ» ευρώ 260.640,87 (Εμπορεύματα)

**Οι σημαντικότερες υποχρεώσεις στις θυγατρικές ήταν οι εξής:**

Προς «GOLDEN WEST MIDDLE EAST ltd.» ευρώ 180.074,83 (Εμπορεύματα)

Προς «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.» ευρώ 1.213.859,04 (Εμπορικές συναλλαγές)

Την 30/06/2009 υπογράφηκε δανειακή σύμβαση με την συγγενή εταιρεία PROHUMAN ΑΕ η οποία δε συμπεριλαμβάνεται στην ενοποίηση. Το υπόλοιπο της χρηματοδότησης στις 31/12/2009 ανέρχονταν ι σε € 3.148.697,33.



## **V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Στην Ελληνική αγορά, εκτιμούμε ότι οι πωλήσεις των σπόρων κηπευτικών και των σποροφύτων, καθώς και των οργανικών λιπασμάτων θα κινηθούν ανοδικά, ενώ οι πωλήσεις σπόρων εκτατικής καλλιέργειας πλην του βαμβακιού θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα με το 2009. Ειδικά για το βαμβάκι αναμένεται αύξηση των καλλιεργούμενων εκτάσεων λόγω της αύξησης της τιμής της ίνας παγκοσμίως. Η αύξηση αυτή εκτιμούμε ότι θα οδηγήσει σε αύξηση των πωλήσεων του βαμβακιού της τάξης του 15% σε σχέση με το 2009.

Οι αγορές των χωρών στις Μέσες Ανατολές, της Τουρκίας και των Βαλκανίων όπου ο Όμιλος δραστηριοποιείται, θα συνεχίσουν να κινούνται ανοδικά και αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του Ομίλου στις αγορές αυτές.

Το τελευταίο διάστημα, λόγω της χρηματοπιστωτικής κρίσης, παρατηρείται μία γενικότερη πτώση της ζήτησης σχεδόν σε όλα τα προϊόντα και τις υπηρεσίες. Παρά την αρνητική αυτή εξέλιξη, της οποίας η διάρκεια δεν μπορεί να προβλεφθεί, εκτιμάται ότι η ζήτηση για τα προϊόντα του Ομίλου, και γενικότερα της πρωτογενούς παραγωγής, παρουσιάζει σημαντική ανελαστικότητα και εκτιμάται ότι δεν θα επηρεαστεί σημαντικά από το γενικότερο κλίμα.

Η Διοίκηση του Ομίλου, εκτιμά, ότι τα επόμενα χρόνια ο κλάδος της πρωτογενούς παραγωγής όπου οι εταιρείες του δραστηριοποιούνται θα παρουσιάσει σημαντική ανάπτυξη.

### **ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ (Κατά το άρθρο 11<sup>α</sup> Ν. 3371/2005 σε συνδιασμό με το άρθρο 4 παρ. 7 & 8 Ν. 3556/2007)**

#### **Διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου.**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στον ποσό των Ευρώ 8.531.480,40 διαιρουμένου σε 28.438.268 μετοχές ονομαστικής αξίας 30 Λεπτών του Ευρώ εκάστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών, στην κατηγορία Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης στον κλάδο «Χημικών». Οι μετοχές της Εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου.

#### **Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας**

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το καταστατικό της.

#### **Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων των άρθρων 9 έως 11 του Ν. 3556/2007**

Ο κ. Γεώργιος Σπύρου κατέχει με ημερομηνία 31/12/2009 ποσοστό 58,13% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

Κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δεν κατέχει ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00 % του μετοχικού κεφαλαίου.

#### **Μετοχές που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.**

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

#### **Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.**

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου που απορρέει από τη μετοχή της.

#### **Συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας.**

Η Εταιρεία δεν γνωρίζει εάν υπάρχουν συμφωνίες μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές αυτές.

#### **Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας.**

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

διατάξεων του καταστατικού δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ. Ν. 2190/1920.

**Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για έκδοση νέων μετοχών η την αγορά ιδίων μετοχών.**

Το Δ.Σ. της ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. έχει αρμοδιότητα για την έκδοση νέων μετοχών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

i. σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. Του καταστατικού της Εταιρείας όπου ορίζονται τα ακόλουθα:

2. Με την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού, κατά τη διάρκεια της πρώτης πενταετίας από τη λήψη σχετικής απόφασης από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 15 του παρόντος, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει το δικαίωμα με απόφασή του που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνόλου των μελών του: α) να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας μερικά ή ολικά με την έκδοση νέων μετοχών, για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) να εκδίδει ομολογιακό δάνειο με την έκδοση ομολογίων μετατρέψιμων σε μετοχές για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μισό του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 3α του κ.ν. 2190/1920. Η πιο πάνω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920. Η εξουσία αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να ανανεώνεται από τη Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υπόκειται στη δημοσιότητα του άρθρου 7β του Κ.Ν. 2190/1920, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) έτη για κάθε ανανέωση και η ισχύς της αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

3. Κατ' εξαίρεση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, εάν τα αποθεματικά της εταιρίας υπερβαίνουν το ένα τέταρτο (1/4) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, τότε για την αύξηση αυτού απαιτείται πάντα, απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων λαμβανομένη σύμφωνα με τις διατάξεις της εξαιρετικής απαρτίας και πλειοψηφίας που προβλέπονται από το άρθρο 15 του παρόντος και ανάλογη τροποποίηση του περί μετοχικού κεφαλαίου άρθρου του παρόντος.

4. Οι αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίζονται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου αυτού, δεν αποτελούν τροποποίηση του καταστατικού.

ii. σε περιπτώσεις του άρθρου 13§9 του Κ.Ν. 2190/1920 (χορήγηση δικαιωμάτων προαίρεσης επί μετοχών της εταιρείας –stock options).

Κατά το 2009 δεν παραχωρήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης επί των μετοχών της Εταιρείας (stock options) στην διοίκηση και το προσωπικό της Εταιρείας.

iii. σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 5 έως 13 του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπου προβλέπεται ότι οι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών εταιρείες μπορούν, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων τους, να αποκτούν ίδιες μετοχές μέσω του Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών τους. Δεν υπάρχει αντίθετη διάταξη στο καταστατικό της Εταιρείας.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30.06.2009 ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσισε όπως η εταιρεία προχωρήσει σε αγορές ιδίων μετοχών έως την 29/06/2010. Η εταιρεία από 20.06.2009 έως σήμερα δεν έχει αγοράσει ίδιες μετοχές. Συνολικά η εταιρεία κατέχει 140.058 ίδιες μετοχές αξίας αγοράς € 273.073,70.

**Σημαντικές συμφωνίες της Εταιρείας που τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης,**

Δεν υφίστανται τέτοιες συμφωνίες οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

**Συμφωνίες με μέλη του διοικητικού συμβουλίου η με το προσωπικό της εταιρείας περί αποζημίωσης**

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Αθήνα 29 Μαρτίου 2010

Γιώργος Σπύρου

Πρόεδρος

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2009 – 31.12.2009**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

	Κατάστασεις οικονομικής θέσης και συνολικού εισοδήματος (Εταιρεία – Όμιλος)
	Κατάστασεις μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρεία – Όμιλος)
	Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρεία – Όμιλος )
	Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία
	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων
	Στοιχεία και πληροφορίες
	Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1	853,338.81	441,971.94
Ενσώματα πάγια	2	10,903,986.77	11,559,037.51
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	17,931,435.74	17,931,435.74
Επενδύσεις σε θυγατρικές	4	13,788,144.74	13,788,144.74
Λοιπές απαιτήσεις		41,530.20	26,741.19
		<b>43,518,436.26</b>	<b>43,747,331.12</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5	14,359,423.88	14,646,853.51
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	14,116,599.40	18,207,897.04
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	203,363.15	350,844.23
		<b>28,679,386.43</b>	<b>33,205,594.78</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>72,197,822.69</b>	<b>76,952,925.90</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		8,531,480.40	8,531,480.40
Ίδιες μετοχές	17	-273,073.70	-518,997.22
Υπέρ το αρτιο		27,470,030.90	27,470,030.90
Λοιπά αποθεματικά		9,947,451.28	10,122,614.80
Κέρδη/Ζημιές εις νέον		-5,326,732.12	-5,316,421.28
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>40,349,156.76</b>	<b>40,288,707.60</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	8	6,312,500.00	10,525,000.00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1,024,879.22	1,037,036.22
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		274,796.69	260,392.79
Λοιπές προβλέψεις		1,870,000.00	4,401,878.92
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9	1,729,779.14	3,165,338.71
		<b>11,211,955.05</b>	<b>19,389,646.64</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	6,512,096.49	5,613,074.42
Δάνεια	8	14,124,614.39	11,661,497.24
		<b>20,636,710.88</b>	<b>17,274,571.66</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>31,848,665.93</b>	<b>36,664,218.30</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>72,197,822.69</b>	<b>76,952,925.90</b>

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 25 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**Στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος**

Ποσά σε Ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2009	31.12.2008
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	14,651,520.86	17,036,431.50
Κόστος Πωληθέντων	12	-9,754,152.62	-11,108,931.24
<b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>		<b>4,897,368.24</b>	<b>5,927,500.26</b>
Έξοδα πωλήσεων	12	-2,506,536.12	-3,464,579.78
Έξοδα έρευνας	12	-327,602.68	-90,440.26
Έξοδα διοίκησης	12	-1,968,426.27	-3,433,309.68
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	13	468,051.01	2,143,197.72
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>562,854.18</b>	<b>1,082,368.26</b>
<b>Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	15	-1,151,289.08	-1,540,637.07
<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης προ φόρων</b>		<b>-588,434.90</b>	<b>-458,268.81</b>
Φόρος εισοδήματος	16	578,124.06	-6,070,400.52
<b>Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-10,310.84</b>	<b>-6,528,669.33</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>-10,310.84</b>	<b>-6,528,669.33</b>
<b>Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)</b>	18	<b>-0.0004</b>	<b>-0.2320</b>
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>1,730,396.18</b>	<b>2,214,861.70</b>

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 25 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά σε Ευρώ	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ	
		31.12.2009	31.12.2008
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	1	2,003,600.51	2,256,885.15
Ενσώματα πάγια	2	15,949,174.74	16,865,692.46
Επενδύσεις σε ακίνητα	3	15,141,435.74	15,141,435.74
Λοιπές απαιτήσεις		80,679.78	45,959.89
		<b>33,174,890.77</b>	<b>34,309,973.24</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα	5	15,955,515.11	14,720,774.86
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	26,660,144.83	32,524,374.17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	349,208.01	516,794.18
		<b>42,964,867.95</b>	<b>47,761,943.21</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>76,139,758.72</b>	<b>82,071,916.45</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		8,531,480.40	8,531,480.40
Ίδιες μετοχές	17	-273,073.70	-518,997.22
Υπέρ το αρπο		27,470,030.90	27,470,030.90
Λοιπά αποθεματικά		10,011,326.13	10,186,489.65
Ζημίες εις νέον		-11,400,882.52	-10,835,689.50
		<b>34,338,881.21</b>	<b>34,833,314.23</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		23,716.95	27,546.17
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>34,362,598.16</b>	<b>34,860,860.40</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	8	6,312,500.00	10,525,000.00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		534,735.41	430,835.78
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		288,079.56	269,606.96
Λοιπές προβλέψεις		1,870,000.00	4,401,878.92
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9	1,679,794.82	3,164,378.59
		<b>10,685,109.79</b>	<b>18,791,700.25</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	15,803,968.32	15,927,261.56
Δάνεια	8	15,288,082.45	12,492,094.24
		<b>31,092,050.77</b>	<b>28,419,355.80</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>41,777,160.56</b>	<b>47,211,056.05</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>76,139,758.72</b>	<b>82,071,916.45</b>

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 25 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**Στοιχεία κατάστασης συνολικού εισοδήματος**

Ποσά σε Ευρώ		ΟΜΙΛΟΣ	
		31.12.2009	31.12.2008
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	11	16,335,964.72	25,303,639.77
Κόστος Πωληθέντων	12	-9,528,003.74	-15,523,810.41
<b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη εκμεταλλεύσεως</b>		<b>6,807,960.98</b>	<b>9,779,829.36</b>
Έξοδα πωλήσεων	12	-2,866,470.01	-3,843,063.15
Έξοδα έρευνας	12	-1,239,024.99	-454,934.99
Έξοδα διοίκησης	12	-2,352,764.91	-4,660,251.90
Λοιπά έσοδα / έξοδα (καθαρά)	13	-83,829.61	1,944,655.20
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>		<b>265,871.46</b>	<b>2,766,234.52</b>
<b>Έξοδα από μη λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό	15	-1,386,418.99	-1,596,719.71
<b>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) περιόδου προ φόρων</b>		<b>-1,120,547.53</b>	<b>1,169,514.81</b>
Φόρος εισοδήματος	16	459,395.36	-6,327,003.84
<b>Κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		<b>-661,152.17</b>	<b>-5,157,489.03</b>
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>-657,322.95</b>	<b>-5,156,225.60</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>-3,829.22</b>	<b>-1,263.43</b>
		<b>-661,152.17</b>	<b>-5,157,489.03</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>-23,327.23</b>	<b>67,335.78</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>		<b>-684,479.40</b>	<b>-5,090,153.25</b>
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>-680,605.86</b>	<b>-5,089,017.76</b>
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας</b>		<b>-3,873.54</b>	<b>-1,135.49</b>
<b>Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)</b>	<b>18</b>	<b>-0.0235</b>	<b>-0.1833</b>
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>2,222,146.97</b>	<b>4,726,660.28</b>

Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 25 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>8,531,480.40</b>	<b>-506,652.22</b>	<b>27,470,030.90</b>	<b>10,122,614.80</b>	<b>1,212,248.15</b>	<b>46,829,722.03</b>
Ίδιες μετοχές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2008		-12,345.00			-6,528,669.33	-12,345.00 -6,528,669.33
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>8,531,480.40</b>	<b>-518,997.22</b>	<b>27,470,030.90</b>	<b>10,122,614.80</b>	<b>-5,316,421.18</b>	<b>40,288,707.70</b>
Πώληση ιδίων μετοχών Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2009		245,923.52		-175,163.52	-10,310.84	70,760.00 -10,310.84
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>8,531,480.40</b>	<b>-273,073.70</b>	<b>27,470,030.90</b>	<b>9,947,451.28</b>	<b>-5,326,732.02</b>	<b>40,349,156.86</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

Ποσά σε Ευρώ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ιδίες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον		
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>8,531,480.40</b>	<b>-506,652.22</b>	<b>27,470,030.90</b>	<b>10,186,489.65</b>	<b>-5,744,598.15</b>	<b>-5,941.94</b>	<b>39,930,808.64</b>
Ίδιες μετοχές Συναλλαγματικές διαφορές Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2008 Ίδρυση θυγατρικής		-12,345.00			67,335.77 -5,158,427.13	938.11 32,550.00	-12,345.00 67,335.77 -5,157,489.02 32,550.00
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>8,531,480.40</b>	<b>-518,997.22</b>	<b>27,470,030.90</b>	<b>10,186,489.65</b>	<b>-10,835,689.51</b>	<b>27,546.17</b>	<b>34,860,860.39</b>
Πώληση ιδίων μετοχών Συναλλαγματικές διαφορές Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων Καθαρό κέρδος/ζημία 01.01 - 31.12.2009		245,923.52		-175,163.52	-23,327.23 115,457.17 -657,322.95	-3,829.22	70,760.00 -23,327.23 115,457.17 -661,152.17 0.00
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>8,531,480.40</b>	<b>-273,073.70</b>	<b>27,470,030.90</b>	<b>10,011,326.13</b>	<b>-11,400,882.52</b>	<b>23,716.95</b>	<b>34,362,598.16</b>

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 25 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1,120,547.53	1,169,514.81	-588,434.90	-458,268.81
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	1,956,275.51	1,960,425.76	1,167,542.00	1,132,493.44
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων		-1,946,943.94		-1,946,943.94
Προβλέψεις	18,472.60	31,883.88	14,403.90	31,883.88
Λοιπά μη ταμειακά κονδύλια	229,700.91	-304,107.50		-10,054.00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-19,137.80	-2,084.78	-19,137.80	-2,084.78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1,427,916.01	1,725,036.05	1,376,914.89	1,619,043.70
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1,234,740.25	1,502,663.04	287,429.63	613,710.80
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	5,754,719.34	-629,413.42	3,981,787.64	3,464,238.67
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	22,273.89	-1,497,788.49	1,129,152.63	-2,367,046.89
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1,142,190.69	-1,536,248.83	-1,103,939.85	-1,466,817.26
Καταβεβλημένοι φόροι	-3,798,428.27	-1,367,267.17	-3,798,428.27	-1,367,267.17
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>2,094,313.72</b>	<b>-894,330.59</b>	<b>2,447,289.87</b>	<b>-757,112.36</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, και λοιπών επενδύσεων				-387,450.00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-916,137.14	-1,218,290.83	-916,137.14	-563,720.09
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-916,137.14</b>	<b>-1,218,290.83</b>	<b>-916,137.14</b>	<b>-951,170.09</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές - Πωλήσεις ιδίων μετοχών	70,760.00	-12,345.00	70,760.00	-12,345.00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1,321,251.06	5,393,957.23	988,380.00	5,044,104.68
Εξοφλήσεις δανείων	-2,737,762.85	-3,651,739.70	-2,737,762.85	-3,651,739.70
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		-18,499.81		-10,627.56
Μερίσματα πληρωθέντα	-10.96	-36.00	-10.96	-36.00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-1,345,762.75</b>	<b>1,711,336.72</b>	<b>-1,678,633.81</b>	<b>1,369,356.42</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b>-167,586.17</b>	<b>-401,284.70</b>	<b>-147,481.08</b>	<b>-338,926.03</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	516,794.18	918,078.88	350,844.23	689,770.26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	349,208.01	516,794.18	203,363.15	350,844.23

Οι σημειώσεις Νο 1 έως 25 που ακολουθούν αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

## **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **A. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε τον Ιούλιο του 1987 από τη μετατροπή της εταιρείας “Σπύρος Σπύρου ΕΠΕ - Αγροτικός Οίκος” σε Α.Ε. με την επωνυμία “Αγροτικός Οίκος Σπύρος Σπύρου Α.Ε.Β.Ε.” (ΦΕΚ 1924/3.7.1987). Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της 30/6/1996 (ΦΕΚ 6986/1.1996) έγινε αλλαγή της επωνυμίας σε “Αγροτικός Οίκος Σπύρου Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία”. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί έως την 31.12.2037.

Η Εταιρεία έχει έδρα το Δήμο Αιγάλεω Αττικής και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 15417/06/Β/87/14. Τα κεντρικά της γραφεία βρίσκονται στην οδό Μαρκόνι 5, στο Αιγάλεω.

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού της, σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η εισαγωγή από το εξωτερικό, η προμήθεια από το εσωτερικό, η παραγωγή και η εμπορία στο εσωτερικό και εξωτερικό πολλαπλασιαστικού υλικού φυτικών ειδών, όπως σπόρων, φυτών και τμημάτων τους, γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, γεωργικών μηχανημάτων και εργαλείων, ειδών άρδευσης και κηπουρικής, προϊόντων αεροψεκασμού και αερολίπανσης και γενικά κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

β) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό υπαίθρια ή σε θερμοκήπια καλλιέργεια αγρών με κάθε είδους γεωργικά φυτά, δένδρα, σπαρτά κλπ., καθώς και η παραγωγή κι η διάθεση των προϊόντων τους στην εσωτερική και εξωτερική αγορά.

γ) Η στο εσωτερικό και εξωτερικό διεξαγωγή γεωργικής και γενετικής έρευνας για την εξεύρεση νέων μεθόδων παραγωγής και βελτίωσης των ποιοτικών χαρακτηριστικών προϊόντων γεωργικής παραγωγής, τροφίμων και κάθε είδους γεωργικών εφοδίων, συμπεριλαμβανομένων νέων φυτικών ποικιλιών καθώς και σπόρων, σποροφύτων, αγροχημικών, φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων νέας τεχνολογίας.

δ) Η εφαρμογή νέων μεθόδων, συμπεριλαμβανομένης της βιοτεχνολογίας για τη δημιουργία, παραγωγή και έλεγχο κάθε είδους πολλαπλασιαστικού υλικού φυτών, γεωργικών προϊόντων, γεωργικών φαρμάκων, αγροχημικών και λιπασμάτων, καθώς και η εφαρμογή νέων μεθόδων για την τυποποίηση, συσκευασία και διακίνηση κάθε είδους γεωργικών εφοδίων.

### **B. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

**α) Βάση σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καλύπτουν την χρήση 2009 (1.1-31.12.2009), έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα που απεικονίζονται σε τρέχουσα (εύλογη) αξία. Είναι σύμφωνες δε, με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς και με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίας και λειτουργίας των εταιρειών του ομίλου. Όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ.

**(β) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων:** Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίασή του της 29ης Μαρτίου 2010. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**(γ) Χρήση εκτιμήσεων** Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί όπως η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών ενεργητικού και παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων καταστάσεων καθώς και τα έσοδα και έξοδα που παρουσιάζονται κατά τις υπό εξέταση χρήσεις και περιόδους.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων και αφορούν κυρίως τις προβλέψεις για τα αποθέματα τις επισφαλείς απαιτήσεις και το φόρο για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

### Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω και βάσει των οποίων συντάσσονται οι οικονομικές καταστάσεις, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, είναι δε οι ακόλουθες:

**(α) Αρχές Ενοποίησης:** Η προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών. Οι σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές επισημαίνονται όπου κρίνεται σκόπιμο. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ.» και των θυγατρικών της. Όλες οι θυγατρικές (εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος έχει άμεση ή έμμεση κατοχή άνω του μισού των δικαιωμάτων ψήφου ή έχει το δικαίωμα άσκησης ελέγχου επί των εργασιών τους) έχουν ενοποιηθεί. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που ο Όμιλος αποκτά άσκηση ελέγχου σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημέρα παύσης του ελέγχου αυτού.

Ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στη σημείωση 4 παρουσιάζεται ανάλυση των θυγατρικών που ενοποιήθηκαν.

**(β) Μετατροπή ξένων νομισμάτων:** Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της Εταιρείας και των ελληνικών θυγατρικών της είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές που αφορούν ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες οι οποίες ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων εκφράζονται στις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από τις συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως των νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, εξαιρουμένων των συναλλαγών που πληρούν τις προϋποθέσεις αντιστάθμισης ταμειακών ροών που απεικονίζονται στην καθαρή θέση.

Το νόμισμα μέτρησης των θυγατρικών εταιριών του εξωτερικού είναι το επίσημο νόμισμα της αντίστοιχης χώρας στην οποία δραστηριοποιείται η εκάστοτε θυγατρική. Στο τέλος της χρήσης, κατά την σύνταξη οικονομικών καταστάσεων, όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού των ανωτέρω θυγατρικών μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με την μέση συναλλαγματική ισοτιμία που προέκυψε κατά την διάρκεια της χρήσης.

Η σωρευμένη διαφορά που προκύπτει από την ανωτέρω μετατροπή καταχωρείται απευθείας στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια έως την πώληση ή διαγραφή της θυγατρικής, οπότε και μεταφέρεται στα αποτελέσματα χρήσης.

**( γ ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία:** Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης νέων προϊόντων. Τα άυλα στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης με την προϋπόθεση ότι :

Υπάρχει η τεχνική δυνατότητα ολοκλήρωσης του στοιχείου ενεργητικού έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο προς πώληση ή χρήση.

Υπάρχει η πρόθεση για ολοκλήρωση και πώληση ή χρήση του στοιχείου.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

Υπάρχει δυνατότητα για πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Το στοιχείο του ενεργητικού θα παράγει μελλοντικά οικονομικά οφέλη. Θα πρέπει να αποδειχθεί ότι υπάρχει αγορά για το συγκεκριμένο στοιχείο ή την παραγωγή του ή, εάν θα γίνει εσωτερική χρήση, να αποδειχθεί η χρησιμότητα του στοιχείου σε άλλους τομείς της οντότητας.

Υπάρχουν εξασφαλίσεις για την διαθεσιμότητα ικανοποιητικών τεχνικών, οικονομικών και άλλων πόρων που να διασφαλίζουν την ολοκλήρωση και την πώληση ή χρήση του στοιχείου.

Υπάρχει η δυνατότητα αξιόπιστης μέτρησης των δαπανών που είναι άμεσα αποδοτές στο στοιχείο.

Οι δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν, τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Όλα τα έξοδα έρευνας για ανάπτυξη νέων προϊόντων, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται. Έξοδα ανάπτυξης τα οποία σε προηγούμενες οικονομικές χρήσεις είχαν καταχωρηθεί σαν έξοδα, δεν καταχωρούνται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερη οικονομική χρήση.

Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές λόγω μείωσης της αξίας τους.

Στη τρέχουσα χρήση τα έξοδα έρευνας νέων προϊόντων ανήλθαν σε €1.239.024,99 και βάρυναν τα αποτελέσματα. Τα έξοδα ανάπτυξης νέων προϊόντων ανήλθαν σε €652.324,84 και καταχωρήθηκαν στα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των νέων προϊόντων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης εμπορικής ζωής των προϊόντων. Η ωφέλιμη εμπορική ζωή των νέων προϊόντων με βάση τις συνήθειες συνθήκες της αγοράς καθορίζεται σε 5 χρόνια. Οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε έτος και τροποποιούνται όταν η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αλλάζει σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις.

#### **(δ) Εφαρμογή Νέων Προτύπων και Διερμηνειών**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά την διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**ΔΛΠ 1 (Αναθεωρημένο) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»** (εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009) (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1274/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 17ης Δεκεμβρίου 2008, L339-18.12.2008)

Το ΔΛΠ 1 έχει αναθεωρηθεί για να αναβαθμίσει τη χρησιμότητα των πληροφοριών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι πιο σημαντικές αλλαγές είναι:

- α)** Η κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων να περιλαμβάνει μόνο συναλλαγές με μετόχους,
- β)** Η εισαγωγή μιας καινούργιας κατάστασης συνολικού εισοδήματος που συνδυάζει όλα τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, τα οποία καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τα «λοιπά εισοδήματα», και
- γ)** Επαναδιατυπώσεις στις οικονομικές καταστάσεις ή αναδρομικές εφαρμογές νέων λογιστικών αρχών και μεθόδων πρέπει να παρουσιάζονται από την αρχή της ενωρίτερης συγκριτικής περιόδου.

Ο Κανονισμός συνοδεύεται από ένα προσάρτημα ανάλογων τροποποιήσεων περιορισμένης έκτασης σε αρκετά ΔΛΠ, ΔΠΧΑ, ΕΔΔΠΧΑ και ΜΕΔ που ισχύουν και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) έχει εφαρμόσει τις παραπάνω τροποποιήσεις και έχει κάνει τις απαραίτητες αλλαγές στην παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2009.

#### **ΔΛΠ 23 (Τροποποίηση) «Κόστος Δανεισμού»**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1260/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 10ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.



## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

Το πρότυπο αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του ΔΛΠ 23. Η βασική διαφορά σε σχέση με την προηγούμενη έκδοση αφορά στην κατάργηση της επιλογής καταχώρισης ως εξόδου του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία απαιτείται ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να μπορέσουν να λειτουργήσουν ή να πωληθούν. Επίσης έγιναν ορισμένες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 11, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 38 και ΕΔΔΠΧΑ 1 που ισχύουν από την ή μετά την 1.1.2009.

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΛΠ 23 από την 1 Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων» - Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο.**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 53/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Ιανουαρίου 2009, L 17-22.1.2009)

Εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο και υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά την ρευστοποίηση, να καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση συγκεκριμένων πληροφοριών αναφορικά με τα μέσα αυτά που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Επίσης έγιναν μερικές τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7, ΔΛΠ 39 και ΕΔΔΠΧΑ 2 που ισχύουν για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή ο Όμιλος δεν κατέχει τέτοια μέσα, οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποιημένο) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» – Αντισταθμισμένα στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)**

Η παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζει τον τρόπο με τον οποίο θα έπρεπε να εφαρμόζονται, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι αρχές που καθορίζουν κατά πόσο ένας αντισταθμιζόμενος κίνδυνος ή τμήμα των ταμειακών ροών εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της λογιστικής αντιστάθμισης. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται στον Όμιλο καθώς δεν ακολουθεί λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

#### **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ» και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις».**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 69/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21-24.1.2009)

Εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 1 επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να χρησιμοποιούν ως τεκμαιρόμενο κόστος είτε την εύλογη αξία είτε την λογιστική αξία με βάση τις προηγούμενες λογιστικές πρακτικές για την αποτίμηση του αρχικού κόστους των επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις, σε από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες και σε συγγενείς επιχειρήσεις. Επίσης, η τροποποίηση καταργεί τον ορισμό της μεθόδου κόστους από το ΔΛΠ 27 και το αντικαθιστά με την απαίτηση τα μερίσματα να παρουσιάζονται ως εισόδημα στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις του επενδυτή. Επίσης έγιναν περιορισμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 21 και ΔΛΠ 36 που εφαρμόζονται και αυτές για περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1.1.2009.

Επειδή η μητρική εταιρεία και όλες οι θυγατρικές της έχουν ήδη μεταβεί στα ΔΠΧΑ, η τροποποίηση αυτή δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

#### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών» – Προϋποθέσεις Κατοχύρωσης και Ακυρώσεις.**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1261/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008)

Εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό των «προϋποθέσεων της κατοχύρωσης», με την εισαγωγή του όρου «προϋποθέσεις μη κατοχύρωσης» για όρους που δεν αποτελούν όρους

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

υπηρεσίας ή όρους απόδοσης. Επίσης, διευκρινίζεται ότι όλες οι ακυρώσεις είτε προέρχονται από την ίδια την οντότητα είτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, πρέπει να έχουν την ίδια λογιστική αντιμετώπιση.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

### **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009).**

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν το ποσό της αναγνωρισθείσας υπεραξίας, τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και τα μελλοντικά αποτελέσματα. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την εξοδopoίηση δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και την αναγνώριση μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος (“contingent consideration”) στα αποτελέσματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημιές που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής. Όλες οι αλλαγές των ανωτέρω προτύπων εφαρμόζονται μεταγενέστερα από την ημερομηνία εφαρμογής τους και θα επηρεάσουν μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας. Το πρότυπο ενδέχεται να επηρεάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε περιόδους που ξεκινούν μετά την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2009. Η αναθεώρηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2009.

### **ΔΠΧΑ 8 «Κλάδοι Δραστηριοτήτων» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009)**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1358/2007 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 21ης Νοεμβρίου 2007, L304-22.11.2007)

Το πρότυπο αυτό αντικαθιστά το ΔΛΠ 14, σύμφωνα με το οποίο οι τομείς αναγνωρίζονταν και παρουσιάζονταν με βάση μια ανάλυση απόδοσης και κινδύνου. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 οι τομείς αποτελούν συστατικά μιας οικονομικής οντότητας που εξετάζονται τακτικά από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker) και παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις με βάση αυτήν την εσωτερική κατηγοριοποίηση. Το σύνολο των δραστηριοτήτων του Ομίλου αποτελούν έναν ενιαίο τομέα. Ως εκ τούτου, με την παρούσα η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 8 από την 1 Ιανουαρίου 2009 δεν θα επηρεάσει την παρουσίαση των αποτελεσμάτων του Ομίλου.

### **Διερμηνείες που εφαρμόζονται μετά από την χρήση 31 Δεκεμβρίου 2008**

#### **ΕΔΔΠΧΑ 12 «Διακανονισμοί για την παροχή δημόσιας υπηρεσίας»**

[ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 254/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 25ης Μαρτίου 2009, L 80 - 26.3.2009]

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1η Ιανουαρίου 2008 ή μεταγενέστερα. Επιτρέπεται η εφαρμογή πριν από την ημερομηνία αυτή. Εάν μια οντότητα εφαρμόσει τη Διερμηνεία για περίοδο που αρχίζει πριν από την 1η Ιανουαρίου 2008, πρέπει να το γνωστοποιήσει.

Το διεθνές πρότυπο χρηματοοικονομικής αναφοράς (IFRS) 1, η IFRIC 4 και η διερμηνεία 29 της μόνιμης επιτροπής διερμηνειών (ΜΕΔ-ΣΙC) 29 τροποποιούνται σύμφωνα με το προσάρτημα Β της IFRIC 12 όπως αναφέρεται στο παράρτημα του παρόντος κανονισμού.

Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 13 – Προγράμματα Πιστότητας Πελατών (εφαρμόζονται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2008)**

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1262/2008 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 16ης Δεκεμβρίου 2008, L338-17.12.2008)

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

Η διερμηνεία διασαφηνίζει τον χειρισμό των εταιρειών που χορηγούν κάποιας μορφής επιβράβευση πιστότητας όπως "πόντους" ή "ταξιδιωτικά μίλια" σε πελάτες που αγοράζουν αγαθά ή υπηρεσίες. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 70/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 23ης Ιανουαρίου 2009, L 21-24.1.2009)

#### **Μέρος Ι**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2008. Οι παρακάτω τροποποιήσεις, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά, ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι κάποια από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που έχουν καταταχθεί ως προοριζόμενο για εμπορική εκμετάλλευση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» αποτελούν παραδείγματα κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντίστοιχα. Ο Όμιλος εφαρμόζει την τροποποίηση αυτή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, ωστόσο δεν έχουν επηρεαστεί οι οικονομικές του καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» (και επακόλουθη τροποποίηση στο**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί στις οικονομικές οντότητες με συνήθεις δραστηριότητες στις οποίες περιλαμβάνονται η εκμίσθωση και εν συνεχεία πώληση περιουσιακών στοιχείων να παρουσιάζουν το προϊόν της πώλησης των στοιχείων αυτών στα έσοδα και να μεταφέρουν την αναπόσβεστη αξία του στοιχείου στα αποθέματα όταν το στοιχείο του ενεργητικού θεωρείται διαθέσιμο προς πώληση. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 δηλώνει ότι οι ταμειακές ροές που προκύπτουν από την αγορά, εκμίσθωση και πώληση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων κατατάσσονται στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν περιλαμβάνεται στις συνήθεις δραστηριότητες του η εκμίσθωση και μεταγενέστερη πώληση στοιχείων του ενεργητικού.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους»**

Οι αλλαγές στο πρότυπο αυτό είναι οι ακόλουθες:

**α)** Μια τροποποίηση στο πρόγραμμα που καταλήγει σε μια μεταβολή στην έκταση στην οποία οι δεσμεύσεις για παροχές επηρεάζονται από μελλοντικές αυξήσεις των μισθών είναι μια περικοπή, ενώ μια τροποποίηση που μεταβάλλει τις παροχές που αποδίδονται στη προϋπηρεσία προκαλεί ένα αρνητικό κόστος προϋπηρεσίας εάν καταλήγει σε μείωση της παρούσας αξίας υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών.

**β)** Ο ορισμός της απόδοσης περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος έχει τροποποιηθεί για να ορίσει ότι τα έσοδα διαχείρισης του προγράμματος εκπίπτουν στον υπολογισμό της απόδοσης των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος μόνο στην έκταση που τα έσοδα αυτά έχουν εξαιρεθεί από την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών.

**γ)** Ο διαχωρισμός μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών σε εργαζόμενους θα βασισθεί στο εάν οι παροχές θα τακτοποιηθούν εντός ή μετά τους 12 μήνες παροχής της υπηρεσίας των εργαζομένων.

**δ)** Το ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία» απαιτεί οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις να γνωστοποιούνται και όχι να αναγνωρίζονται. Το ΔΛΠ 19 έχει τροποποιηθεί για να είναι συνεπές.

Το πρότυπο δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **ΔΛΠ 20 (Τροποποίηση) «Λογιστική κρατικών επιχορηγήσεων και γνωστοποίηση της κρατικής υποστήριξης»**



## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

Η τροποποίηση απαιτεί η ωφέλεια από ένα κρατικό δάνειο με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς να επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας βάσει του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» και των εσόδων που προκύπτουν από την εν λόγω ωφέλεια με τη λογιστική αντιμετώπιση του ΔΛΠ 20. Η τροποποίηση δεν θα έχει αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχουν ληφθεί δάνεια από το Κράτος.

#### **ΔΛΠ 23, Κόστος Δανεισμού (όπως αναθεωρήθηκε το 2007) (Τροποποίηση)**

Με την τροποποίηση:

(α) Διευκρινίζεται ότι το έξοδο τόκου πρέπει να υπολογίζεται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, όπως περιγράφεται στο Δ.Λ.Π. 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Καταχώριση και Αποτίμηση,

(β) Καταργείται η δυνατότητα, το κόστος δανεισμού να περιλαμβάνει απόσβεση διαφοράς της υπό το άρτιο λήψης ή υπέρ το άρτιο εξόφλησης δανείων, και την απόσβεση παρεπόμενου κόστους που συνδέεται με το διακανονισμό δανείων.

Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

Η τροποποίηση ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε θυγατρική εταιρεία, η οποία αντιμετωπίζεται λογιστικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση», έχει ταξινομηθεί ως στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και διακοπόμενες δραστηριότητες» θα συνεχίσει να εφαρμόζεται το ΔΛΠ 39. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» ( και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Σύμφωνα με αυτήν την τροποποίηση, μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση αντιμετωπίζεται ως μοναδικό στοιχείο για σκοπούς ελέγχου απομείωσης και η όποια ζημιά απομείωσης δεν κατανέμεται σε συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού που περιλαμβάνονται στη επένδυση. Οι αναστροφές των ζημιών απομείωσης καταχωρούνται ως προσαρμογή στο λογιστικό υπόλοιπο της επένδυσης στην έκταση που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης στη συγγενή αυξάνεται. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε συγγενή επιχείρηση λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 28. Επειδή ο Όμιλος ακολουθεί την αρχή να ενσωματώνει στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τις επενδύσεις σε συγγενείς με την μέθοδο της καθαρής θέσεως, η τροποποίηση δεν έχει καμία επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

#### **ΔΛΠ 29 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες»**

Η οδηγία σε αυτό το πρότυπο έχει τροποποιηθεί ώστε να απεικονίσει το γεγονός ότι κάποια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία αντί στο ιστορικό κόστος. Επειδή καμία από τις θυγατρικές επιχειρήσεις δεν δραστηριοποιείται σε υπερπληθωριστικές οικονομίες, η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

#### **ΔΛΠ 31 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι στις περιπτώσεις όπου μια επένδυση σε κοινοπραξία λογιστικοποιείται σύμφωνα Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2008 με το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» επιπρόσθετα των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποίηση και Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά εργαλεία: Γνωστοποιήσεις» θα πρέπει να γίνουν συγκεκριμένες και όχι όλες οι απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες». Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

#### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων»**

Η τροποποίηση αυτή απαιτεί ότι στις περιπτώσεις όπου η εύλογη αξία μειωμένη κατά το κόστος της πώλησης υπολογίζεται βάσει των προεξοφλημένων ταμειακών ροών, πρέπει να γίνονται γνωστοποιήσεις ισοδύναμες προς εκείνες για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει αυτήν την τροποποίηση και θα παρέχει την απαραίτητη γνωστοποίηση όπου εφαρμόζεται για τους ελέγχους απομείωσης από την 1η Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή ορίζει ότι μία πληρωμή μπορεί να αναγνωριστεί ως προπληρωμή μόνο εάν έχει πραγματοποιηθεί πριν τη απόκτηση του δικαιώματος πρόσβασης σε αγαθά ή λήψης υπηρεσιών. Η τροποποίηση αυτή πρακτικά σημαίνει ότι όταν η Εταιρεία αποκτήσει πρόσβαση στα αγαθά ή λάβει τις υπηρεσίες τότε η πληρωμή πρέπει να εξοδοποιηθεί. Ο ομιλος εφαρμόζει την τροποποίηση από την 1η Ιανουαρίου 2009.

#### **ΔΛΠ 38 (Τροποποίηση) «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»**

Η τροποποίηση αυτή διαγράφει την διατύπωση που ορίζει ότι θα υπάρξουν «σπάνια, αν υπάρξουν ποτέ» ενδείξεις για τη χρήση μιας μεθόδου που καταλήγει σε ένα χαμηλότερο συντελεστή απόσβεσης από αυτόν της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η τροποποίηση δεν θα έχει επί του παρόντος επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με την χρήση της σταθερής μεθόδου.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»**

Οι αλλαγές σε αυτό το πρότυπο είναι οι παρακάτω:

**α)** Είναι δυνατό να υπάρξουν μετακινήσεις προς και από την κατηγορία της εύλογης αξίας μέσω των αποτελεσμάτων όταν ένα παράγωγο ξεκινά ή παύει να πληρεί τις προϋποθέσεις ως μέσο αντιστάθμισης ταμειακών ροών ή αντιστάθμισης καθαρής επένδυσης.

**β)** Ο ορισμός του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων όσον αφορά στοιχεία που κατέχονται ως διαθέσιμα για εμπορική εκμετάλλευση έχει τροποποιηθεί. Διευκρινίζεται ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που αποτελεί μέρος ενός χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν κοινή διαχείριση με τεκμηριωμένη ένδειξη πραγματικού πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης κερδών, συμπεριλαμβάνεται σε αυτού του είδους το χαρτοφυλάκιο κατά την αρχική αναγνώριση.

**γ)** Η ισχύουσα οδηγία για τον προσδιορισμό και την τεκμηρίωση αντισταθμίσεων δηλώνει ότι ένα μέσο αντιστάθμισης πρέπει να εμπλέκει μέρος που δεν ανήκει στην αναφέρουσα οικονομική οντότητα και αναφέρει έναν τομέα ως παράδειγμα μιας οικονομικής οντότητας. Αυτό σημαίνει ότι για να εφαρμοστεί η λογιστική αντιστάθμιση σε επίπεδο τομέα, οι απαιτήσεις για τη λογιστική αντιστάθμιση πρέπει να πληρούνται συγχρόνως από τον τομέα που το εφαρμόζει. Η τροποποίηση αφαιρεί αυτήν την απαίτηση έτσι ώστε το ΔΛΠ 39 να συμβαδίζει με το ΔΠΧΑ 8 «Τομείς δραστηριοτήτων» το οποίο απαιτεί η γνωστοποίηση για τομείς να βασίζεται σε πληροφορίες που παρουσιάζονται στον Διευθύνοντα Σύμβουλο / Διοικητικό Συμβούλιο της οικονομικής οντότητας (Chief Operating Decision Maker).

**δ)** Όταν αποτιμάται εκ νέου η λογιστική αξία ενός χρεωστικού τίτλου κατά τη διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι πρέπει να χρησιμοποιείται ένα αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο ( υπολογισμένο την ημέρα της διακοπής της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας)

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

Ο Όμιλος εφαρμόζει το ΔΛΠ 39 (τροποποίηση) από τη 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009, αλλά δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

#### **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις»)**

Η τροποποίηση ορίζει ότι τα ακίνητα που είναι υπό κατασκευή ή αξιοποίηση για μελλοντική χρήση ως επενδυτικά ακίνητα εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 40. Επομένως, όπου εφαρμόζεται η μέθοδος της εύλογης αξίας τα ακίνητα αυτά αναμετρώνται στην εύλογη αξία. Όμως, σε περιπτώσεις που η εύλογη αξία ενός επενδυτικού ακινήτου υπό κατασκευή δεν μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία, το ακίνητο επιμετράται στο κόστος μέχρι την νωρίτερη μεταξύ της ημερομηνίας ολοκλήρωσης της κατασκευής και της ημερομηνίας στην οποία η εύλογη αξία καθίσταται δυνατό να επιμετρηθεί με αξιοπιστία. Η τροποποίηση δεν θα επηρεάσει τις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν κατέχει επενδυτικά ακίνητα υπό κατασκευή.

#### **ΔΛΠ 41 (Τροποποίηση) «Γεωργία»**

Η τροποποίηση απαιτεί την χρήση ενός προεξοφλητικού επιτοκίου της αγοράς όπου οι υπολογισμοί εύλογης αξίας βασίζονται σε προεξοφλημένες ταμειακές ροές και την κατάργηση της απαγόρευσης να λαμβάνονται υπόψη οι βιολογικοί μετασχηματισμοί κατά τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου καθώς δεν έχει εμπίπτουν στο ΔΛΠ 41.

#### **ΔΠΧΑ 5 (Τροποποίηση) «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»)** (ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι όλα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μιας θυγατρικής ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν ένα πρόγραμμα πώλησης για μερική διάθεση καταλήγει σε απώλεια του ελέγχου της και θα πρέπει να γίνουν σχετικές γνωστοποιήσεις για αυτή τη θυγατρική εφόσον πληρείται ο ορισμός για μια διακοπείσα δραστηριότητα. Η επακόλουθη τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 ορίζει ότι αυτές οι τροποποιήσεις θα εφαρμόζονται μελλοντικά από την ημερομηνία μετάβασης σε ΔΠΧΑ. Ο Όμιλος θα εφαρμόσει την τροποποίηση αυτή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2010.

## **Μέρος II**

Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στο II Μέρος του κανονισμού αναφέρονται σε αλλαγές στην ορολογία ή τροποποιήσεις εκδοτικής φύσης, και δεν οδηγούν σε λογιστικές μεταβολές για λόγους παρουσίασης, αναγνώρισης και κατά συνέπεια οι εφαρμοστέες τροποποιήσεις δεν θα έχουν επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας (του Ομίλου).

Τα πρότυπα στα οποία έγιναν οι παραπάνω τροποποιήσεις είναι τα εξής:

ΔΛΠ 8, Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη

ΔΛΠ 10, Γεγονότα Μετά την Ημερομηνία του Ισολογισμού

ΔΛΠ 20, Λογιστική των Κρατικών Επιχορηγήσεων και Γνωστοποίηση της Κρατικής Υποστήριξης (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 41, Γεωργία)

Δ.Λ.Π 29 Παρουσίαση Οικονομικών Στοιχείων σε Υπερπληθωριστικές Οικονομίες

ΔΛΠ 34, Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά

ΔΛΠ 40, Επενδύσεις σε Ακίνητα

ΔΛΠ 41, Γεωργία (και επακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 5 Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες, Δ.Λ.Π. 2 Αποθέματα, Δ.Λ.Π. 36 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων).

## **2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά μετά την 30η Ιουνίου 2009**

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποιημένο) «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 494/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 3 Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 απαιτεί συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική να καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Επιπλέον, το τροποποιημένο πρότυπο μεταβάλλει το λογιστικό χειρισμό για τις ζημίες που πραγματοποιούνται από θυγατρική εταιρεία καθώς και της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής.

Η έγκριση των τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 27 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ) 1, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 5, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 7, ΔΛΠ 14, ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 31, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 7 της Μόνιμης Επιτροπής Διερμηνειών (ΜΕΔ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

Ο Όμιλος θα εφαρμόσει όλες τις αλλαγές των ανωτέρω προτύπων για τις μελλοντικές αποκτήσεις και συναλλαγές με μετόχους μειοψηφίας που θα πραγματοποιηθούν μετά από την ημερομηνία εφαρμογής τους.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Αναθεωρημένο) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 495/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 3ης Ιουνίου 2009, L 149 - 12.6.2009]

Το αναθεωρημένο ΔΠΧΑ 3 εισάγει μια σειρά αλλαγών στο λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων οι οποίες θα επηρεάσουν:

**α)** Το ποσό της υπεραξίας που προκύπτει,  
**β)** Τα αποτελέσματα της αναφερόμενης περιόδου στην οποία πραγματοποιείται η απόκτηση επιχειρήσεων και

**γ)** Τα μελλοντικά αποτελέσματα.

Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν:

**α)** Την καταχώριση στα αποτελέσματα, δαπανών που σχετίζονται με την απόκτηση και

**β)** Την καταχώριση στα αποτελέσματα, μεταγενέστερων μεταβολών στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος.

Η έγκριση του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 3 συνεπάγεται τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 2, ΔΠΧΑ 7, στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) 12, ΔΛΠ 16, ΔΛΠ 28, ΔΛΠ 32, ΔΛΠ 33, ΔΛΠ 34, ΔΛΠ 36, ΔΛΠ 37, ΔΛΠ 38, ΔΛΠ 39 και στη διερμηνεία 9 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΕΔΔΠΧΑ) προκειμένου να εξασφαλιστεί η συνέπεια μεταξύ των διεθνών λογιστικών προτύπων.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 16 «Αντισταθμίσεις μιας Καθαρής Επένδυσης σε Εκμετάλλευση Εξωτερικού»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2009.

[ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 460/2009 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ, της 4ης Ιουνίου 2009, L 139 - 5.6.2009]

Η διερμηνεία έχει εφαρμογή σε μία οικονομική οντότητα που αντισταθμίζει τον κίνδυνο ξένου νομίσματος που προκύπτει από καθαρή επένδυσή της σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό και πληρεί τους όρους για λογιστική αντιστάθμιση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39. Η διερμηνεία παρέχει οδηγίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο μία οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει τα ποσά που αναταξινομούνται από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα τόσο για το μέσο αντιστάθμισης όσο και για το αντισταθμιζόμενο στοιχείο. Επειδή ο Όμιλος δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για οποιαδήποτε επένδυση σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, η διερμηνεία δεν θα έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Ο Όμιλος δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα προαναφερόμενα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα

**(ε) Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** Οι ενσώματες ακίνητοποιήσεις αποτιμώνται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες απόκτησής τους. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου, την παραγωγική του δυναμικότητα, ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Η αξία κτήσεως και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται από τους λογαριασμούς, κατά την πώληση ή απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται πλέον άλλα μελλοντικά οικονομικά οφέλη από την συνέχιση της εκμετάλλευσής του. Κάθε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την διάθεση του παγίου περιλαμβάνεται στις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως κατά την οποία το εν λόγω πάγιο απομακρύνθηκε.



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**Αποσβέσεις:** Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων υπολογίζονται βάσει της σταθερής μεθόδου με συντελεστές οι οποίοι αντανακλούν τις σχετικές ωφέλιμες διάρκειες ζωής των εν λόγω παγίων. Τα ποσοστά που χρησιμοποιούνται είναι τα ακόλουθα:

Κατηγορία	Έτη
Κτίρια και διαμορφώσεις κτιρίων	10-35
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	5-15
Μεταφορικά Μέσα	5
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	3 - 10

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε εξέταση σε κάθε ισολογισμό.

**(στ) Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση :**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση (ή ομάδες τέτοιων στοιχείων προς πώληση), ταξινομούνται ως προοριζόμενα για πώληση, αν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω πώλησής τους και όχι από την συνεχή χρήση τους. Αυτά τα στοιχεία μπορεί να είναι ένα συστατικό στοιχείο της οικονομικής μονάδας, μία ομάδα στοιχείων για διάθεση, ή ένα εξατομικευμένο μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο.

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως περιουσιακά στοιχεία που προορίζονται για πώληση και καταχωρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ λογιστικής αξίας και εύλογης αξίας μείον το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, αν η λογιστική αξία ανακτάται κυρίως μέσω της πώλησης και όχι από την συνεχή χρήση τους.

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΠ 5 από 1 Ιανουαρίου 2005, με εφαρμογή των διατάξεων του προτύπου από την εν λόγω ημερομηνία και εφεξής.

**(ζ) Επενδυτικά Ακίνητα:** Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε μία εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή που διαθέτει αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα .

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εύλογη αξία επενδύσεων σε ακίνητα, συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου κατά την οποία προκύπτουν.

**(η) Συμμετοχές σε θυγατρικές Επιχειρήσεις:** Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμώνται και εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης της αξίας τους. Ο έλεγχος για απομείωση της αξίας κτήσης των θυγατρικών γίνεται σε κάθε χρήση και εγγράφεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει (απομείωση ή αναστροφή απομείωσης μέχρι την αξία κτήσεως).

**(θ) Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων:** Οι λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες οδηγούν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Η ζημία απομείωσής ενός περιουσιακού στοιχείου καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης κατά την οποία η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη, μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας χρήσεως του εν λόγω παγίου. Καθαρή αξία πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τους σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στο επίπεδο εκείνο για το οποίο δύναται να προσδιοριστούν ανεξάρτητες ταμειακές ροές.

**(i) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :**

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με σκοπό την κερδοσκοπία συμπεριλαμβανομένων των παραγώγων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργούς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ρών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

**(ια) Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων και των πρώτων υλών, περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου φτάσουν στην παρούσα θέση. Η τιμή κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται βάσει της μεθόδου του σταθμικού μέσου όρου. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών μείον το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωσή τους και πραγματοποίησης της πώλησής τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά την συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Τα ποσά της υποτίμησης των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημιές των αποθεμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προέκυψε η υποτίμηση ή η ζημία.

**(ιβ) Εμπορικές απαιτήσεις:** Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς

απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ρών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

**(ιγ) Χρηματικά διαθέσιμα:** Ο Όμιλος θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών ως χρηματικά διαθέσιμα.

**(ιδ) Μετοχικό Κεφάλαιο :** Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης

**(ιε) Ίδιες Μετοχές:** Οι ίδιες μετοχές αντιπροσωπεύουν μετοχές της μητρικής οι οποίες αποκτήθηκαν και κατέχονται από την ίδια. Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών οποιοδήποτε αποτέλεσμα προκύπτει καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους (αν συντρέχει περίπτωση), αναγνωρίζεται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

**(ιστ) Δάνεια Τραπεζών:** Τα τραπεζικά δάνεια και πιστώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη τους αξία μειωμένη με τα έξοδα σύναψής τους. Μετά την αρχική καταχώρηση, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου των πραγματικών επιτοκίων. Στο αναπόσβεστο κόστος υπολογίζονται και κάθε είδους έξοδα έκδοσης δανείων και πιστώσεων. Τα δάνεια σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται σε Ευρώ με βάση την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Κόστη Δανεισμού:** Τα κόστη δανεισμού αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου κατά την οποία πραγματοποιούνται.

**(ιζ) Παροχές σε εργαζόμενους :**

**( ι ) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 ο Όμιλος καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης.

Τα προγράμματα για παροχές σε εργαζόμενους όσον αφορά την αποζημίωση κατά την έξοδο από την υπηρεσία, εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το ΔΛΠΧ 19 - " «Παροχές Εργαζομένων»». Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή, τις μεταβολές που προκύπτουν από τα ακαταχώρητα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και είναι πάνω ή κάτω από το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο ασφαλιστικό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από το εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

**(ιη) Σχέδιο παροχών δικαιωμάτων προαίρεσης**

Ο Όμιλος έχει σε ισχύ ένα πρόγραμμα παροχών συμμετοχικών τίτλων (μετοχών) της μητρικής Εταιρείας. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχονται δωρεάν μετοχές σύμφωνα με δικαίωμα προαίρεσης, καταχωρείται ως έξοδο. Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου ωρίμανσης αυτών των δικαιωμάτων, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται ν' ασκηθούν και καταχωρεί την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στα αποτελέσματα με αντίστοιχη επίδραση στα ίδια κεφάλαια. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που εισπράττονται, αφαιρουμένων των εξόδων συναλλαγής, καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και στο υπέρ το άρτιο.

**(ιθ) Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος):** Ο τρέχων και ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζονται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με την ισχύουσα ελληνική φορολογική νομοθεσία ή το αντίστοιχο φορολογικό καθεστώς εντός του οποίου δραστηριοποιείται κάθε θυγατρική του εξωτερικού. Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των αποτελεσμάτων της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, τους πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των κατά τόπους φορολογικών αρχών και από τους αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος βάσει των ισχυόντων φορολογικών συντελεστών. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται βάσει της μεθόδου υποχρέωσης και για κάθε προσωρινή διαφορά η οποία προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εφόσον δεν είναι πιθανό το αναμενόμενο φορολογικό όφελος να πραγματοποιηθεί στο εγγύς μέλλον. Για συναλλαγές που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση, κάθε είδους φορολογική



## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

επίδραση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση. Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων πραγματοποιείται χρησιμοποιώντας εκείνον τον φορολογικό συντελεστή βάσει του οποίου αναμένεται να εκκαθαριστεί η κάθε φορολογική απαίτηση/ υποχρέωση.

**(κ) Μισθώσεις:** Οι μισθώσεις παγίων όπου ο όμιλος διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και της παρούσας αξίας των ελαχίστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των

χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με

χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας της μίσθωσης τους.

Οι μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα συστηματικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**(κα) Κρατικές Επιχορηγήσεις:** Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία όταν υπάρχει ευλογοφανής βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν. Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες ετήσιες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα καταχωρούνται αφαιρετικά αυτών των εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου που αναγνωρίζονται τα έξοδα.

**(κβ) Αναγνώριση Εσόδων:** Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να ποσοτικοποιηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων και ετοίμων προϊόντων μετά την αφαίρεση τυχόν εκπτώσεων και προμηθειών αναγνωρίζονται όταν αναλαμβάνονται από τον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης, των υπηρεσιών που έχουν παρασχεθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ως προς το σύνολο των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται ως έσοδο της περιόδου στην οποία αναλογούν και τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψης τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που τα διανέμουν.

**(κγ) Κέρδη Ανά Μετοχή:** Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από τον όμιλο ως ίδιες μετοχές. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής με τον μέσο σταθμικό αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους, όπως προσαρμόζεται για τις επιπτώσεις των δικαιωμάτων απομείωσης.

**(κδ) Διανομή μερισμάτων:** Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**(κε) Πληροφορίες Ανά Κλάδο Δραστηριότητας:** Οι δραστηριότητες του Ομίλου συνιστούν ένα επιχειρηματικό τομέα, αυτόν της παραγωγής και εμπορίας φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού. Επομένως δεν υπάρχουν διακριτοί κλάδοι για τους οποίους απαιτείται η παρουσίαση

## ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

### ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

σχετικών πληροφοριών. Πρωτεύουσα πληροφόρηση για την εταιρεία αποτελεί η γεωγραφική κατανομή.

### **3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων**

#### **- Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Οι δραστηριότητες της εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως οι κίνδυνοι που προέρχονται από μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και των επιτοκίων. Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων στοχεύει στην ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιδράσεων στην οικονομική επίδοση της εταιρείας. Η Εταιρεία δεν συνάπτει χρηματοοικονομικές συμφωνίες με σκοπό το κέρδος. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

**i) Πιστωτικός κίνδυνος:** Είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις, και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από πελάτες. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από μια ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρίες του Ομίλου. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητούνται επιπλέον καλύψεις για εγγύηση των απαιτήσεων. Στην Μητρική Εταιρεία και στις εταιρείες του Ομίλου ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος αντανακλάται από το ύψος του κάθε στοιχείου του ενεργητικού.

**ii) Εύλογη Αξία :** Τα ποσά που εμφανίζονται στους συνημμένους ισολογισμούς για τα διαθέσιμα, τις απαιτήσεις και τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

**iii) Κίνδυνος Ρευστότητας:** Η Εταιρεία και ο Όμιλος διατηρούν επαρκή ρευστότητα για την εμπρόθεσμη εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους και αποπληρώνουν το σύνολο των υποχρεώσεων τους εντός των συμβατικών πλαισίων.

**iv) Κίνδυνος επιτοκίου.** Ο όμιλος εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από τα δάνεια που έχει συνάψει με μεταβλητό επιτόκιο. Η ανάλυση στις ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά + - 100 bps (μονάδες βάσης) που κατά την κρίση στις Διοίκησης θεωρείται εύλογη και η επίδραση αφορά στα αποτελέσματα.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της περιόδου και των ιδίων κεφαλαίων σε μια μεταβολή του επιτοκίου στις τάξεις του +- 1%.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009**Όμιλος 2008**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10,525,000.00	-105,250.00	105,250.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	12,492,094.24	-124,920.94	124,920.94
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-230,170.94</b>	<b>230,170.94</b>

**Εταιρεία 2008**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10,525,000.00	-105,250.00	105,250.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	11,661,497.24	-116,614.97	116,614.97
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-221,864.97</b>	<b>221,864.97</b>

**Όμιλος 2009**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,312,500.00	-63,125.00	63,125.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	15,288,082.45	-152,880.82	152,880.82
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-216,005.82</b>	<b>216,005.82</b>

**Εταιρεία 2009**

Λογαριασμοί	Λογιστική αξία	Κίνδυνος Επιτοκίου	
		+ 100 Μ.Β.	- 100 Μ.Β.
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	6,312,500.00	-63,125.00	63,125.00
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	14,124,614.39	-141,246.14	141,246.14
<b>Καθαρή Επίδραση στα Αποτελέσματα</b>		<b>-204,371.14</b>	<b>204,371.14</b>

**ν) Συναλλαγματικός κίνδυνος.** Η Εταιρεία και ο Όμιλος εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο κυρίως από υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε USD. Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μικρή διότι οι εμπορικές συναλλαγές στο μεγαλύτερο μέρος τους πραγματοποιούνται σε €. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους εκτιμάται ως χαμηλή. Η διοίκηση και οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδεχομένως να προκύψουν και αξιολογούν την λήψη των αναγκαίων μέτρων.

**- Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου**

Οι στόχοι του ομίλου όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

-να εξασφαλίσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητα του (going – concern),

-να εξασφαλίσει μία ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους και

-να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας, με αυτό τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Ο Όμιλος για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή διάρθρωση του μπορεί να μεταβάλλει τη μερισματική πολιτική.

Οι οικονομικές υπηρεσίες της μητρικής παρακολουθούν τα κεφάλαια του Ομίλου με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Στρατηγική της εταιρείας ήταν και είναι η διατήρηση του συντελεστή μόχλευσης κάτω του 50%. Οι συντελεστές μόχλευσης την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2009 και 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2008 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

	31/12/2009	31/12/2008
Σύνολο δανεισμού	21.600.582,45	23.017.094,24
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	349.208,01	516.794,18
Καθαρός δανεισμός	21.251.374,44	22.500.300,06
Ίδια κεφάλαια	34.362.598,16	34.860.860,40
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	55.613.972,60	57.361.160,45
Συντελεστής μόχλευσης	38,21%	39,22%

**ΆΛΛΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**  
**(Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων)**  
 (Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)

**1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν τις δαπάνες που αναλαμβάνονται για την ανάπτυξη νέων προϊόντων. Περιλαμβάνουν για κάθε ένα νέο προϊόν τις αμοιβές των γενετιστών, αμοιβές προσωπικού, έξοδα πιστοποίησης και αποκλειστικότητας του προϊόντος και αναλογία γενικών εξόδων.

Αποσβένονται από τη χρήση έναρξης της εμπορικής εκμετάλλευσης των προϊόντων που αφορούν.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2008	0.00	2,642,225.08
Προσθήκες	552,464.94	1,233,497.40
<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>552,464.94</b>	<b>3,875,722.48</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2008		844,856.66
Προσθήκες	110,493.00	773,980.67
<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>110,493.00</b>	<b>1,618,837.33</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>441,971.94</b>	<b>2,256,885.15</b>
<b>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2009	552,464.94	3,875,722.48
Προσθήκες	652,324.84	652,324.84
<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>1,204,789.78</b>	<b>4,528,047.32</b>
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>		
<i>Ποσά σε ευρώ</i>		
Υπόλοιπο 01.01.2009	110,493.00	1,618,837.33
Προσθήκες	240,957.97	905,609.48
<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>351,450.97</b>	<b>2,524,446.81</b>
<b>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</b>	<b>853,338.81</b>	<b>2,003,600.51</b>



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	Προκαταβολές για αγορά παγίων και κτασκευή						
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	πάγια υπό κτασκευή	Σύνολο
<b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2008</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>2,630,230.52</b>	<b>8,298,732.67</b>	<b>4,275,426.94</b>	<b>85,876.78</b>	<b>1,094,792.92</b>	<b>3,000.00</b>	<b>16,388,059.83</b>
Προσθήκες		1,450.00	49,480.00		45,674.81	105,155.23	201,760.04
Πωλήσεις/διαγραφές				-11,980.12			-11,980.12
Ανακατανομές							0.00
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2,630,230.52</b>	<b>8,300,182.67</b>	<b>4,324,906.94</b>	<b>73,896.66</b>	<b>1,140,467.73</b>	<b>108,155.23</b>	<b>16,577,839.75</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>0.00</b>	<b>1,774,955.02</b>	<b>1,478,487.70</b>	<b>61,534.29</b>	<b>682,435.69</b>	<b>0.00</b>	<b>3,997,412.70</b>
Αποσβέσεις		456,513.32	388,548.94	14,426.13	172,566.05		1,032,054.44
Πωλήσεις/διαγραφές				-10,664.90			-10,664.90
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>0.00</b>	<b>2,231,468.34</b>	<b>1,867,036.64</b>	<b>65,295.52</b>	<b>855,001.74</b>	<b>0.00</b>	<b>5,018,802.24</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>2,630,230.52</b>	<b>6,068,714.33</b>	<b>2,457,870.30</b>	<b>8,601.14</b>	<b>285,465.99<sup>ρ</sup></b>	<b>108,155.23</b>	<b>11,559,037.51</b>
<b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2009</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>2,630,230.52</b>	<b>8,300,182.67</b>	<b>4,324,906.94</b>	<b>73,896.66</b>	<b>1,140,467.73</b>	<b>108,155.23</b>	<b>16,577,839.75</b>
Προσθήκες		14,152.70	30,302.02		28,053.32	247,673.35	320,181.39
Πωλήσεις/διαγραφές		-31,602.57		-3,287.78			-34,890.35
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>2,630,230.52</b>	<b>8,282,732.80</b>	<b>4,355,208.96</b>	<b>70,608.88</b>	<b>1,168,521.05</b>	<b>355,828.58</b>	<b>16,863,130.79</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>0.00</b>	<b>2,231,468.34</b>	<b>1,867,036.64</b>	<b>65,295.52</b>	<b>855,001.74</b>	<b>0.00</b>	<b>5,018,802.24</b>
Αποσβέσεις		445,178.71	380,613.32	4,246.69	121,544.11		951,582.83
Πωλήσεις/διαγραφές		-7,953.29		-3,287.76			-11,241.05
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>0.00</b>	<b>2,668,693.76</b>	<b>2,247,649.96</b>	<b>66,254.45</b>	<b>976,545.85</b>	<b>0.00</b>	<b>5,959,144.02</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>2,630,230.52</b>	<b>5,614,039.04</b>	<b>2,107,559.00</b>	<b>4,354.43</b>	<b>191,975.20<sup>ρ</sup></b>	<b>355,828.58</b>	<b>10,903,986.77</b>

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 23,1 εκατ.



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ**

Ποσά σε Ευρώ						Προκαταβολές για	Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξολισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και εξαρτήματα	αγορά παγίων και πάγια υπό κτασκευή	
<b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2008</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>	<b>3,005,230.52</b>	<b>10,993,664.48</b>	<b>6,590,424.12</b>	<b>255,710.83</b>	<b>1,311,212.21</b>	<b>3,000.00</b>	<b>22,159,242.16</b>
Προσθήκες		172,374.00	510,866.64	7,567.00	79,934.38	105,155.23	875,897.25
Πωλήσεις/διαγραφές			-17,007.57	-11,980.12	-15,413.38		-44,401.07
Ανακατανομές							
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>3,005,230.52</b>	<b>11,166,038.48</b>	<b>7,084,283.19</b>	<b>251,297.71</b>	<b>1,375,733.21</b>	<b>108,155.23</b>	<b>22,990,738.34</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2008</b>		<b>2,072,708.79</b>	<b>1,910,501.22</b>	<b>68,335.58</b>	<b>805,415.07</b>		<b>4,856,960.66</b>
Αποσβέσεις		538,551.02	530,606.64	41,303.35	198,956.58		1,309,417.59
Πωλήσεις/διαγραφές			-16,499.51	-10,664.90	-14,167.96		-41,332.37
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>0,00</b>	<b>2,611,259.81</b>	<b>2,424,608.35</b>	<b>98,974.03</b>	<b>990,203.69</b>		<b>6,125,045.88</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2008</b>	<b>3,005,230.52</b>	<b>8,554,778.67</b>	<b>4,659,674.84</b>	<b>152,323.68</b>	<b>385,529.52</b>	<b>108,155.23</b>	<b>16,865,692.46</b>
<b>Περίοδος έως 31 Δεκεμβρίου 2009</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>	<b>3,005,230.52</b>	<b>11,166,038.48</b>	<b>7,084,283.19</b>	<b>251,297.71</b>	<b>1,375,733.21</b>	<b>108,155.23</b>	<b>22,990,738.34</b>
Προσθήκες		17,652.70	38,890.02	1,798.00	30,865.40	247,673.35	336,879.47
Πωλήσεις/διαγραφές		-31,602.57		-3,287.78			-34,890.35
Ανακατανομές		-62,250.00	64,175.03		-1,925.03		
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>3,005,230.52</b>	<b>11,089,838.61</b>	<b>7,187,348.24</b>	<b>249,807.93</b>	<b>1,404,673.58</b>	<b>355,828.58</b>	<b>23,292,727.46</b>
<b>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</b>							
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2009</b>		<b>2,611,259.81</b>	<b>2,424,608.35</b>	<b>98,974.03</b>	<b>990,203.69</b>		<b>6,125,045.88</b>
Αποσβέσεις		532,204.16	517,076.76	31,739.89	148,727.08		1,229,747.89
Πωλήσεις/διαγραφές		-7,953.29		-3,287.76			-11,241.05
Ανακατανομές			367.18		-367.18		
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>0,00</b>	<b>3,135,510.68</b>	<b>2,942,052.29</b>	<b>127,426.16</b>	<b>1,138,563.59</b>	<b>0,00</b>	<b>7,343,552.72</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2009</b>	<b>3,005,230.52</b>	<b>7,954,327.93</b>	<b>4,245,295.95</b>	<b>122,381.77</b>	<b>266,109.99</b>	<b>355,828.58</b>	<b>15,949,174.74</b>

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια έχουν εξασφαλιστεί με προσημειώσεις ακινήτων συνολικής αξίας € 23,1εκατ.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**3. Επενδύσεις σε ακίνητα**

**Επενδύσεις σε ακίνητα Εταιρείας**

*Ποσά σε Ευρώ*

<b>Προσθήκες 01.01.2008 - 31.12.2008</b>	<b>1,946,943.94</b>
<b>(Αναπροσαρμογή αξίας)</b>	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>17,931,435.74</b>

<b>Προσθήκες 01.01.2009 - 31.12.2009</b>	
<b>(Αναπροσαρμογή αξίας)</b>	

<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>17,931,435.74</b>
----------------------------	----------------------

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Ένοικια από ακίνητα	112,595.01	115,245.91
<b>Σύνολο</b>	<b>112,595.01</b>	<b>115,245.91</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις ( αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 846.622,94
4. Κπριακές Εγκαταστάσεις στην περιοχή Αγ. Θεόδωροι Θηβών, αξίας € 2.415.000,00 επί οικοπέδου μισθωμένου από 07/06/2002 μέχρι 06/06/2022 σε θυγατρική εταιρεία. Σημειώνεται ότι η παραπάνω θυγατρική εταιρεία κατασκεύασε τις κπριακές εγκαταστάσεις με δαπάνες της και έχει δικαίωμα χρήσης μέχρι τη λήξη της συμβάσεως μίσθωσης.

Μετά την λήξη της μίσθωσης , το ακίνητο παραμένει στην αποκλειστική κυριότητα,νομή και κατοχή της μητρικής εταιρείας (εκμισθώτριας) προς όφελος του μισθίου χωρίς αντάλλαγμα.

**Επενδύσεις σε ακίνητα Ομίλου**

*Ποσά σε Ευρώ*

<b>Προσθήκες 01.01.2008 - 31.12.2008</b>	<b>1,946,943.94</b>
<b>(Αναπροσαρμογή αξίας)</b>	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2008</b>	<b>15,141,435.74</b>

<b>Προσθήκες 01.01.2009 - 31.12.2009</b>	
<b>(Αναπροσαρμογή αξίας)</b>	

<b>Υπόλοιπο 31.12.2009</b>	<b>15,141,435.74</b>
----------------------------	----------------------

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν επενδύσεις σε γή η οποία κατέχεται για εμπορική εκμετάλευση η πώληση.

Συγκεκριμένα, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται :

1. Οικόπεδο επί της οδού Ορφέως 115 - Βοτανικός - Αθήνα αξίας € 14.643.693,94
2. Κπριακές εγκαταστάσεις ( αποθήκες & οικία) στην Παταγή - Ορεσιάδα αξίας € 26.118,86
3. Αγροί και οικόπεδα σε διάφορες περιοχές του Νομού Έβρου και Αγ. Θεόδωροι - Θηβών αξίας € 471.622,94

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**4. Επενδύσεις σε θυγατρικές**

Η αξία κτήσεως των συμμετοχών στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας για την περίοδο έχει ως κάτωθι :

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Αξία κτήσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	1.420.494,74
SPIROU AGROSCIENCES LTD	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	15.681,95 -15.681,95
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	Ελλάδα	Έρευνα Ανάπτυξη και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	11.973.450,00
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή και Εμπορία οργανικών λιπασμάτων και υποστρωμάτων	90,00	394.200,00
Σύνολο				13.788.144,74

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της εταιρειών. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται οι θυγατρικές εταιρείες που περιλήφθηκαν στην ενοποίηση.

Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενσωμάτωσης
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	Μητρική	
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E. (ΟΜΙΛΟΣ)	Ελλάδα	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση
ALCHEMA Ε.Π.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή – Εμπόριο Οργανικών Λιπασμάτων	90,00	Ολική ενοποίηση
SPIROU AGROSCIENCES LTD (ΟΜΙΛΟΣ)	Κύπρος	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100,00	Ολική ενοποίηση

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

<b>Θυγατρικές της GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.</b>			<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
GOLDEN WEST SEED IBERICA S.L	Ισπανία	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,98%
GOLDEN WEST TOHUMCULUC VE TICARET LIMITED SIRKETI	Τουρκία	Παραγωγή και Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	99,00%

<b>Θυγατρικές της SPIROU AGROSCIENCES LTD.</b>			<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	100%

<b>Θυγατρικές της GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD.</b>			<b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ</b>
GOLDEN WEST BULGARIA OOD	ΚΥΠΡΟΣ	Έρευνα - Ανάπτυξη - Εμπόριο φυτικού πολλαπλασιαστικού υλικού	98%

Με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων της 30/6/2008 της μητρικής εταιρείας «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ», και των θυγατρικών της «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.» και «GOLDEN WEST SEED HELLAS ΑΕΒΕ» αποφασίστηκε η απορρόφηση των παραπάνω θυγατρικών από την μητρική εταιρεία και ορίστηκε ως ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για τις δύο εταιρείες η 30/9/2008. Το Διοικητικό Συμβούλιο, στην συνεδρίασή του της 8/1/2009, επανεκτίμησε το θέμα της απορρόφησης και αποφάσισε να μεθοδεύσει τις αναγκαίες διαδικασίες ώστε ο Όμιλος να αξιοποιήσει τα οφέλη της συγχώνευσης αλλά και να αποτραπεί το υψηλό κόστος των ανωτέρω ενεργειών (απώλεια φορολογικών ζημιών). Στις 30/06/2009 με αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των προς απορρόφηση εταιρειών, ορίστηκε ως νέα ημερομηνία ισολογισμών μετασχηματισμού και για τις δύο εταιρείες 30/6/2009.

Η εταιρεία GOLDEN WEST SEED HELLAS.AEBE με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 12/12/2009 αποφάσισε, για οργανωτικούς και οικονομικούς λόγους την αναστολή των εργασιών της θυγατρικής της «GOLDEN WEST SEED IBERICA SL.» στην Ισπανία. Στο εξής οι πωλήσεις προς την Ισπανία θα διενεργούνται από την Ελλάδα. Η παραπάνω αλλαγή δεν θα επηρεάσει τα χρηματοοικονομικά μεγέθη του Ομίλου.



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**5. Αποθέματα**

Τα αποθέματα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Εμπορεύματα	2,195,158.68	1,862,509.87	2,977,456.72	1,996,873.93
Προϊόντα έτοιμα & ημπελή	6,767,534.05	6,905,120.01	7,081,612.23	6,275,430.12
Παραγωγή σε εξέλιξη	38,370.79	233,081.47	38,370.79	233,081.47
Πρώτες & β' ύλες	5,344,535.88	5,628,209.36	5,844,250.89	6,197,456.54
Αναλώσιμα υλικά	13,824.48	17,932.80	13,824.48	17,932.80
<b>Σύνολο</b>	<b>14,359,423.88</b>	<b>14,646,853.51</b>	<b>15,955,515.11</b>	<b>14,720,774.86</b>
<b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>	<b>14,359,423.88</b>	<b>14,646,853.51</b>	<b>15,955,515.11</b>	<b>14,720,774.86</b>

**6. Πελάτες και απαιτήσεις**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Πελάτες	7,560,151.05	9,791,314.66	18,355,116.15	20,743,138.39
Γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέα	7,584,792.16	8,578,893.82	7,913,144.13	8,863,012.31
Μείον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1,658,482.15	-1,658,482.15	-1,670,329.35	-1,745,265.51
Τελικές απαιτήσεις πελατών	13,486,461.06	16,711,726.33	24,597,930.93	27,860,885.19
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	671,668.34	1,522,912.25	2,142,893.68	4,709,448.87
<b>Σύνολο</b>	<b>14,158,129.40</b>	<b>18,234,638.58</b>	<b>26,740,824.61</b>	<b>32,570,334.06</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	41,530.00	26,741.19	80,679.78	45,959.89
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14,116,599.40	18,207,897.04	26,660,144.83	32,524,374.17
	<b>14,158,129.40</b>	<b>18,234,638.23</b>	<b>26,740,824.61</b>	<b>32,570,334.06</b>

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν με τις λογιστικές.  
 Στο τέλος της χρήσης η χρονική απεικόνιση των απαιτήσεων είχε ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Δεν είναι απομειωμένα και δεν είναι σε καθυστέρηση	15,144,943.21	18,370,208.48	26,268,260.28	29,606,150.70
Είναι σε καθυστέρηση και είναι απομειωμένα	-1,658,482.15	-1,658,482.15	-1,670,329.35	-1,745,265.51
	<b>13,486,461.06</b>	<b>16,711,726.33</b>	<b>24,597,930.93</b>	<b>27,860,885.19</b>

Ηκίνηση των προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις είχε ως εξής:

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
υπόλοιπο έναρξης	1,658,482.15	735,700.27	1,745,265.51	826,514.19
προσθήκες		922,781.88	-74,936.16	918,751.32
υπόλοιπο λήξης	1,658,482.15	1,658,482.15	1,670,329.35	1,745,265.51



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα χρηματικά διαθέσιμα στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Διαθέσιμα στο ταμείο	30,402.89	26,194.56	113,911.91	80,463.35
Καταθέσεις σε λογαριασμούς τραπεζών	172,960.26	324,649.67	235,296.10	436,330.83
<b>Σύνολο</b>	<b>203,363.15</b>	<b>350,844.23</b>	<b>349,208.01</b>	<b>516,794.18</b>

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια βάσει των επιτοκίων που διαθέτουν οι τράπεζες. Τα έσοδα από τόκους της εταιρείας και του Ομίλου περιλαμβάνονται στο Χρηματοοικονομικό κόστος.

**8. Δάνεια**

**Πίνακας δανείων Εταιρείας**

	<b>31.12.2009</b>		<b>31.12.2008</b>	
	<i>Ποσά σε Ευρώ</i>			
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικά δάνεια	✔ 6,312,500.00	✔ 10,525,000.00		
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6,312,500.00</b>	<b>10,525,000.00</b>		
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	✔ 9,712,114.39	10,031,497.24		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	✔ 4,412,500.00	1,630,000.00		
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>14,124,614.39</b>	<b>11,661,497.24</b>		
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>20,437,114.39</b>	<b>22,186,497.24</b>		

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1,230,000.00	1,630,000.00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3,440,000.00	4,890,000.00
Πάνω από 5 έτη	1,642,500.00	4,005,000.00
Μέχρι 1 έτος	4,412,500.00	1,630,000.00
	<b>10,725,000.00</b>	<b>12,155,000.00</b>

**Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού**

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.00%	5.13%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.55%	6.90%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού ευρώ €24,4 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**Πίνακας δανείων Ομίλου**

Ποσά σε Ευρώ

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικά δάνεια	6,312,500.00	10,525,000.00
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>6,312,500.00</b>	<b>10,525,000.00</b>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικά δάνεια	10,875,582.45	10,862,094.24
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	4,412,500.00	1,630,000.00
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>15,288,082.45</b>	<b>12,492,094.24</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>21,600,582.45</b>	<b>23,017,094.24</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	1,230,000.00	1,630,000.00
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3,440,000.00	4,890,000.00
Πάνω από 5 έτη	1,642,500.00	4,005,000.00
Μέχρι 1 έτος	4,412,500.00	1,630,000.00
	<b>10,725,000.00</b>	<b>12,155,000.00</b>

**Μέσο σταθμικό κόστος δανεισμού**

	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	3.00%	5.13%
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.59%	6.90%

Για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων έχει εγγραφεί προσημείωση επί ακινήτων της μητρικής εταιρείας ποσού € 24,4 εκατ. Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**9. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στον ισολογισμό αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Επιχορηγήσεις Παγίων	51,229.63		1,679,354.61	1,793,737.05
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,678,109.30	1,794,697.17		
Φόροι πληρωτέοι		1,370,201.33		1,370,201.33
Λοιπές υποχρεώσεις	440.21	440.21	440.21	440.21
<b>Σύνολο</b>	<b>1,729,779.14</b>	<b>3,165,338.71</b>	<b>1,679,794.82</b>	<b>3,164,378.59</b>

Οι επιχορηγήσεις παγίων στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι :

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Κόστος	2,621,341.65	2,524,603.82
Μείον : Σωρευμένες Αποσβέσεις	-797,750.13	-618,668.27
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1,823,591.52</b>	<b>1,905,935.55</b>

Οι αποσβέσεις της επιχορήγησης για τη χρήση 2009 ποσού € 179.081,86 (χρήση 2008 € 304.107,50) καταχωρήθηκαν αναλογικά στα αποτελέσματα αφαιρετικά από τις αποσβέσεις των επιχορηγηθέντων παγίων και των επιχορηγηθέντων εξόδων.

Οι αποσβέσεις που θα καταχωρηθούν στα αποτελέσματα της επόμενης χρήσης είναι 144.236,91 € και απεικονίζονται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ( Έσοδα επόμενων χρήσεων )

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν την υποχρέωση της μητρικής εταιρείας ως εκμισθωτής προς τον μισθωτή ( Θυγατρική Εταιρεία GOLDEN WEST SEED A E ) να του παρέχει την χρήση ακινήτου μέχρι το 2022.

Ο μισθωτής κατασκεύασε με δαπάνες το ακίνητο επί του οικοπέδου του εκμισθωτή ( μητρική εταιρεία )

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Υποχρέωση από μισθώματα	1,794,697.18	1,907,292.19
Μείον : βραχυπρόθεσμο μέρος	-116,587.88	-112,595.02
	<b>1,678,109.30</b>	<b>1,794,697.17</b>

**Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις θα εξοφληθούν :**

Από 1 έως 5 έτη	647,967.44	625,776.13
Περισσότερα από 5	1,030,141.86	1,168,921.04
	<b>1,678,109.30</b>	<b>1,794,697.17</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**10. Προμηθευτές - Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Προμηθευτές	5,189,888.55	3,974,166.11	13,565,524.33	13,429,664.16
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	137,173.62	154,104.10	155,981.70	173,813.80
Επιπαγές πληρωτέες	628,961.77	641,339.49	811,292.77	775,790.38
Μερίσματα πληρωτέα	124,702.78	124,713.74	124,702.78	124,713.74
Έσοδα επόμενων χρήσεων	137,097.27	112,595.02	144,236.91	112,198.50
Λοιπές υποχρεώσεις	16,049.58	32,455.20	35,362.19	84,274.73
Λοιποί φόροι	278,222.92	206,549.48	966,867.64	859,654.97
Φόροι από φορολογικούς ελέγχους		367,151.28		367,151.28
<b>Σύνολο</b>	<b>6,512,096.49</b>	<b>5,613,074.42</b>	<b>15,803,968.32</b>	<b>15,927,261.56</b>

**11. Πωλήσεις**

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται μόνο σε ένα τομέα, αυτόν της πώλησης σπόρων. Η κατανομή των πωλήσεων και του κόστους πωληθέντων κατά γεωγραφική περιοχή έχουν ως εξής:

**Εταιρεία**

Περίοδος από 1/1 -31/12	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
<b>Κύκλος εργασιών</b>	11,385,791.01	13,009,368.98	794,019.78	395,384.54	2,471,710.07	3,631,677.98	14,651,520.86	17,036,431.50
<b>Κόστος πωληθέντων</b>	6,844,790.31	8,232,493.72	664,166.19	328,505.85	2,245,196.12	2,547,931.67	9,754,152.62	11,108,931.24
<b>Μικτό κέρδος</b>	4,541,000.70	4,776,875.26	129,853.59	66,878.69	226,513.95	1,083,746.31	4,897,368.24	5,927,500.26

**Ομιλος**

Περίοδος από 1/1 -31/12	ΕΛΛΑΔΑ		ΧΩΡΕΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ		ΛΟΙΠΕΣ ΧΩΡΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
<b>Κύκλος εργασιών</b>	11,385,791.01	13,216,043.98	695,443.00	395,384.54	4,254,730.71	11,692,211.25	16,335,964.72	25,303,639.77
<b>Κόστος πωληθέντων</b>	6,258,127.16	8,391,902.15	575,554.31	328,505.85	2,694,322.27	6,803,402.41	9,528,003.74	15,523,810.41
<b>Μικτό κέρδος</b>	5,127,663.85	4,824,141.83	119,888.69	66,878.69	1,560,408.44	4,888,808.84	6,807,960.98	9,779,829.36



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**12. Δαπάνες**

**Έξοδα ανά κατηγορία:**

**Εταιρεία**

	31.12.2009					31.12.2008				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>										
Παροχές σε εργαζομένους	1,126,256.49	641,834.80	47,455.86	1,265,073.15	<b>3,080,620.30</b>	1,205,164.02	671,313.01	73,094.48	1,391,520.74	<b>3,341,092.25</b>
Αμοιβές τρίτων	77,943.37	330,146.80	28,670.61	65,809.48	<b>502,570.26</b>	81,178.71	657,720.64	3,119.27	214,285.35	<b>956,303.97</b>
Λοιπές παροχές τρίτων	123,882.30	137,929.55	0.00	22,599.39	<b>284,411.24</b>	155,750.42	174,499.03	2,484.93	18,563.95	<b>351,298.33</b>
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	25,533.67	280,991.95	0.00	103,047.86	<b>409,573.48</b>	21,461.76	244,097.76	1,615.82	109,439.17	<b>376,614.51</b>
Ασφάλιστρα	58,756.97	110,183.20	0.00	23,864.86	<b>192,805.03</b>	73,025.69	115,047.79	268.77	33,209.32	<b>221,551.57</b>
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	64,466.89	29,689.14	0.00	22,656.79	<b>116,812.82</b>	69,679.26	38,269.84	753.66	13,523.14	<b>122,225.90</b>
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	0.00	0.00	0.00	524,451.50	<b>524,451.50</b>	1,098.52	19,110.16	378.48	602,309.57	<b>622,896.73</b>
Έξοδα ταξιδιών	21,423.42	71,507.40	0.00	178,540.82	<b>271,471.64</b>	23,346.78	53,166.72	4,004.08	210,040.94	<b>290,558.52</b>
Διαφήμιση	0.00	0.00	0.00	88,668.16	<b>88,668.16</b>	0.00	2,127.83	0.00	72,609.47	<b>74,737.30</b>
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	50,497.05	0.00	0.00	0.00	<b>50,497.05</b>	92,745.91	110,655.31	0.00	0.00	<b>203,401.22</b>
Διάφορα έξοδα	4,920.20	263,147.49	0.00	146,791.49	<b>414,859.18</b>	162,588.38	145,559.15	4,720.77	728,143.84	<b>1,041,012.14</b>
Απομίσηση για επισφαλείς απαιτήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	0.00	922,781.88	0.00	0.00	<b>922,781.88</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	7,452,435.03	0.00	0.00	0.00	<b>7,452,435.03</b>	8,440,293.20	0.00	0.00	0.00	<b>8,440,293.20</b>
	<b>9,006,115.39</b>	<b>1,865,430.33</b>	<b>76,126.47</b>	<b>2,441,503.50</b>	<b>13,389,175.69</b>	<b>10,326,332.65</b>	<b>3,154,349.12</b>	<b>90,440.26</b>	<b>3,393,645.49</b>	<b>16,964,767.52</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	748,037.23	127,994.74	251,476.21	65,032.62	<b>1,192,540.80</b>	782,598.59	289,014.56	0.00	70,934.29	<b>1,142,547.44</b>
Μείον αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων	0.00	-24,998.80	0.00	0.00	<b>-24,998.80</b>	0.00	-10,054.00	0.00	0.00	<b>-10,054.00</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>9,754,152.62</b>	<b>1,968,426.27</b>	<b>327,602.68</b>	<b>2,506,536.12</b>	<b>14,556,717.69</b>	<b>11,108,931.24</b>	<b>3,433,309.68</b>	<b>90,440.26</b>	<b>3,464,579.78</b>	<b>18,097,260.96</b>

**Όμιλος**

	31.12.2009					31.12.2008				
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα ερευνών	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>										
Παροχές σε εργαζομένους	1,401,615.73	705,792.01	78,552.86	1,367,046.28	<b>3,553,006.88</b>	1,451,514.06	716,498.78	103,292.48	1,541,908.94	<b>3,813,214.26</b>
Αμοιβές τρίτων	82,093.37	370,489.53	244,344.41	230,528.16	<b>927,455.47</b>	171,750.67	891,225.83	307,020.27	308,695.68	<b>1,678,692.45</b>
Λοιπές παροχές τρίτων	162,393.04	187,600.90	0.00	22,650.75	<b>372,644.69</b>	191,729.69	223,323.97	2,484.93	24,308.24	<b>441,846.83</b>
Λειτουργικά ενοίκια μίσθωσης	31,234.36	314,446.88	0.00	108,712.50	<b>454,393.54</b>	41,305.06	266,657.46	1,615.82	124,526.44	<b>434,104.78</b>
Ασφάλιστρα	58,756.97	127,846.88	0.00	25,012.93	<b>211,616.78</b>	73,488.46	133,473.76	268.77	33,209.32	<b>240,440.31</b>
Έξοδα συντήρησης - επισκευή παγίου	88,001.08	29,689.14	0.00	23,435.71	<b>141,125.93</b>	88,133.33	44,978.57	753.66	16,405.20	<b>150,270.76</b>
Έξοδα μεταφοράς προϊόντων	18,909.09	0.00	0.00	538,331.50	<b>557,240.59</b>	15,139.18	20,159.25	378.48	626,196.27	<b>661,873.18</b>
Έξοδα ταξιδιών	47,377.69	71,507.40	0.00	191,439.03	<b>310,324.12</b>	34,907.58	67,652.57	4,004.08	232,835.75	<b>339,399.98</b>
Διαφήμιση	0.00	0.00	0.00	94,689.16	<b>94,689.16</b>	0.00	2,127.83	0.00	77,600.47	<b>79,728.30</b>
Τέλη πιστοποίησης προϊόντων	50,497.05	0.00	0.00	0.00	<b>50,497.05</b>	92,745.91	110,655.31	0.00	0.00	<b>203,401.22</b>
Διάφορα έξοδα	147,172.01	362,890.82	0.00	198,785.78	<b>708,848.61</b>	206,060.04	155,542.79	35,116.50	785,692.04	<b>1,182,411.37</b>
Απομίσηση για επισφαλείς απαιτήσεις	0.00	0.00	0.00	0.00	<b>0.00</b>	0.00	922,781.88	0.00	0.00	<b>922,781.88</b>
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένα ως έξοδα	6,648,145.32	0.00	0.00	0.00	<b>6,648,145.32</b>	12,373,469.37	0.00	0.00	0.00	<b>12,373,469.37</b>
	<b>8,736,195.71</b>	<b>2,170,263.36</b>	<b>322,897.27</b>	<b>2,800,631.80</b>	<b>14,029,988.14</b>	<b>14,740,243.36</b>	<b>3,555,078.00</b>	<b>454,934.99</b>	<b>3,771,378.35</b>	<b>22,521,634.69</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	791,808.03	361,583.41	916,127.72	65,838.21	<b>2,135,357.37</b>	783,567.06	1,228,146.40	0.00	71,684.80	<b>2,083,398.26</b>
Μείον αποσβέσεις επιχορήγησης παγίων	0.00	-179,081.86	0.00	0.00	<b>-179,081.86</b>	0.00	-122,972.50	0.00	0.00	<b>-122,972.50</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>9,528,003.74</b>	<b>2,352,764.91</b>	<b>1,239,024.99</b>	<b>2,866,470.01</b>	<b>15,986,263.65</b>	<b>15,523,810.41</b>	<b>4,660,251.90</b>	<b>454,934.99</b>	<b>3,843,063.15</b>	<b>24,482,060.45</b>

**13. Λοιπά έσοδα - έξοδα**

**Άλλα λειτουργικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)**

*Ποσά σε Ευρώ*

Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών (δοικητικών, μηχανογραφικών, κ.λ.π.)	430,065.97	252,406.81
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων		1,946,943.94
Έσοδα ενοικίων	176,347.01	175,128.91
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	- 138,361.97	- 231,281.94
<b>Σύνολο</b>	<b>468,051.01</b>	<b>2,143,197.72</b>

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Λοιπά έσοδα υποστηρικτικών υπηρεσιών (δοικητικών, μηχανογραφικών, κ.λ.π.)	430,065.97	252,406.81	360,608.75	191,406.81
Αναπροσαρμογή αξίας επενδυτικών ακινήτων		1,946,943.94		1,946,943.94
Έσοδα ενοικίων	176,347.01	175,128.91		1,800.00
Λοιπά έσοδα (έξοδα)	- 138,361.97	- 231,281.94	- 444,438.36	- 195,495.55
<b>Σύνολο</b>	<b>468,051.01</b>	<b>2,143,197.72</b>	<b>- 83,829.61</b>	<b>1,944,655.20</b>



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**14. Παροχές σε εργαζόμενους**

	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>100</b>	<b>111</b>
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Αριθμός εργαζομένων</b>		
<b>(ανά κατηγορία)</b>		
Μισθωτοί	<b>72</b>	<b>79</b>
Ημερομίσθιοι	<b>28</b>	<b>32</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	2,634,806.54	2,774,416.48
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	630,404.72	649,419.63
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό	0.00	0.00
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	14,403.90	31,883.88
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	188,342.31	287,923.68
<b>Σύνολο</b>	<b>3,467,957.47</b>	<b>3,743,643.67</b>
<b>Μείον κεφαλαιοποιηθέντα</b>	<b>387,337.17</b>	<b>402,551.42</b>
	<b>3,080,620.30</b>	<b>3,341,092.25</b>

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>132</b>	<b>137</b>
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Αριθμός εργαζομένων</b>		
<b>(ανά κατηγορία)</b>		
Μισθωτοί	<b>100</b>	<b>105</b>
Ημερομίσθιοι	<b>32</b>	<b>32</b>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	2,988,366.95	3,131,890.59
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	710,617.59	745,925.35
Δικαιώματα προαίρεσης χορηγηθέντα στο προσωπικό	0.00	0.00
Συνταξιοδοτικό κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	18,555.75	31,883.88
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	222,803.76	306,065.86
<b>Σύνολο</b>	<b>3,940,344.05</b>	<b>4,215,765.68</b>
<b>Μείον κεφαλαιοποιηθέντα</b>	<b>387,337.17</b>	<b>402,551.42</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>3,553,006.88</b>	<b>3,813,214.26</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**15. Χρηματοοικονομικό κόστος**

<u>Χρηματοοικονομικό κόστος - καθαρό</u>	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>	
	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Έσοδα τόκων	8,567.18	30,154.89	8,567.18	30,382.27
Συναλλαγματικές διαφορές (πιστωτικές)	311,556.88	121,393.58	341,930.66	238,109.46
Λοιπά				
	<u>320,124.06</u>	<u>151,548.47</u>	<u>350,497.84</u>	<u>268,491.73</u>
Τραπεζικά Δάνεια	1,212,636.34	1,515,668.64	1,263,637.46	1,574,439.69
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		211.33		409.71
Λοιπά	164,278.55	73,141.84	164,278.55	140,175.39
Συναλλαγματικές διαφορές (χρεωστικές)	94,498.25	103,163.73	309,000.82	150,186.65
	<u>1,471,413.14</u>	<u>1,692,185.54</u>	<u>1,736,916.83</u>	<u>1,865,211.44</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>-1,151,289.08</u></b>	<b><u>-1,540,637.07</u></b>	<b><u>-1,386,418.99</u></b>	<b><u>-1,596,719.71</u></b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**16. Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενοι φορολογία**

**Φόρος εισοδήματος**

Σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ανώνυμες εταιρείες για την χρήση του 2009 είναι 25%, ο οποίος διαμορφώνεται σταδιακά απο τις χρήσεις 2010 μεχρι 2014 μειούμενος από 25% σε 20%.

Οι θυγατρικές του εξωτερικού φορολογούνται με τον φορολογικό συντελεστή που εφαρμόζεται στην χώρα που δραστηριοποιείται η θυγατρική εταιρεία.

Κατά την διάρκεια της χρήσεως 2008 η μητρική εταιρεία επιβάρυνε τα αποτελέσματά της με ποσό € 1,00 εκατ. πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος μη ελεγμένων φορολογικά χρήσεων, ποσό € 5,67. εκατ. πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγούμενων χρήσεων. Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.45 εκατ. και ρύθμισε εφ' άπαξ τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις. Συνέπεια τούτου αντιλόγησε την σχηματισθείσα ανωτέρω πρόβλεψη. Για την δέκατη υπόθεση, η οποία δεν ήταν ληξιπρόθεσμη και δεν συμπεριελήφθη στην ρύθμιση, η Εταιρεία σχημάτισε το Α εξάμηνο του τρέχοντος έτους νέα πρόβλεψη ποσού € 0,87 εκατ. (βλέπε κατωτέρω σημ.22)

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31/12/2008</b>
Φόρος χρήσης	0.00	0.00	2,672.07	224,346.00
Αναβαλλόμενος φόρος	-12,157.00	-599,397.62	103,899.63	-567,140.30
Προβλέψεις φόρων για προηγούμενες χρήσεις	870,000.00	6,669,798.14	870,000.00	6,669,798.14
Αντιστροφή αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	-1,435,967.06	0.00	-1,435,967.06	0.00
<b>Σύνολο</b>	<b>-578,124.06</b>	<b>6,070,400.52</b>	<b>-459,395.36</b>	<b>6,327,003.84</b>

Ο φόρος επί των κερδών του ομίλου και της εταιρίας προ φόρων διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον βασικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31/12/2008</b>
<b>Κέρδη ( Ζημίες ) προ φόρων</b>	<b>-588,434.90</b>	<b>-458,268.81</b>	<b>-1,120,547.53</b>	<b>1,169,514.81</b>
Φόρος υπολογισμένος με βάση το θεσπισμένο φορολογικό συντελεστή για τα κέρδη που ισχύει στην έδρα της μητρικής	0.25	0.25	0.25	0.25
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-147,108.73	-114,567.20	-280,136.88	292,378.70
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών	417,140.20	309,065.99	625,992.17	476,468.21
Αναγνώριση φορολογικών ζημιών		-533,956.66		-533,956.66
Πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγουμ χρήσεων		5,669,798.14		5,669,798.14
Πρόβλεψη για φόρους φορολογικού ελέγχου προηγουμ	870,000.00	1,000,000.00	870,000.00	1,000,000.00
Αντιστροφή αχρησιμοποίητης πρόβλεψης	-1,435,967.06		-1,435,967.06	
Πρόβλεψη για φόρους φορολογικού ελέγχου προηγουμ χρήσεων				
Επίδραση από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες που δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές του εξωτερικού			2,594.69	-336,519.00
Αλλαγή συντελεστή	-282,188.48	-259,939.74	-241,878.28	-241,165.55
<b>Φόροι</b>	<b>-578,124.06</b>	<b>6,070,400.52</b>	<b>-459,395.36</b>	<b>6,327,003.84</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**Αναβαλλόμενη φορολογία Εταιρείας**

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου στις οικονομικές καταστάσεις είχε ως εξής:

	31/12/2009	31/12/2008
<b>υπόλοιπο έναρξης την 1.1.</b>	-1,037,036.22	-1,636,433.84
<b>χρεώσεις / (πιστώσεις) στα αποτελέσματα</b>	12,157.01	599,397.62
<b>υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	-1,024,879.21	-1,037,036.22

Το υπόλοιπο λήξης στις οικονομικές καταστάσεις απεικονίζεται ως κάτωθι

	31/12/2009	31/12/2008
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-215,268.64	-211,870.66
μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-1,444,177.30	-1,467,644.39
	-1,659,445.94	-1,679,515.05
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	9,188.84	11,347.42
μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	625,377.89	631,131.41
	634,566.73	642,478.83
<b>σύνολο</b>	-1,024,879.21	-1,037,036.22

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες και βάσει	Λοιπά (μισθώματα ακινήτου, αποσβέσεις παγίων, κλπ)	Σύνολο
<i>ποσά σε ευρώ</i>			
<b>31.12.2007</b>	-1,472,924.92	-299,392.57	-1,772,317.49
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-97,575.58	190,378.02	92,802.44
<b>31.12.2008</b>	-1,570,500.50	-109,014.55	-1,679,515.05
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0.00	20,069.11	20,069.11
<b>31.12.2009</b>	-1,570,500.50	-88,945.44	-1,659,445.94

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης & ασώματων παγίων	Λοιπά (Leasing)	Αποσβέσεις παγίων	Φορολογικές Ζημιές	Σύνολο
<i>ποσά σε ευρώ</i>							
<b>31.12.2007</b>	0.00	57,127.23	76,099.54	2,656.89	0.00	0.00	135,883.65
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0.00	-5,342.14	-19,362.45	-2,656.89	0.00	533,956.66	506,595.18
<b>31.2.2008</b>	0.00	51,785.09	56,737.09	0.00	0.00	533,956.66	642,478.83
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0.00	2,880.78	-10,792.88	0.00	0.00	0.00	-7,912.10
<b>31.12.2009</b>	0.00	54,665.87	45,944.21	0.00	0.00	533,956.66	634,566.73



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**Αναβαλλόμενη φορολογία Ομίλου**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμφιζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή. Τα συμφιζομένα ποσά είναι τα παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	1,001,874.00	1,040,537.81
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	194,252.44	196,259.22
	<b>1,196,126.44</b>	<b>1,236,797.03</b>

<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-1,501,981.58	-1,455,762.15
Πληρωτέες εντός 12 μήνες	-228,880.27	-211,870.66
	<b>-1,730,861.85</b>	<b>-1,667,632.81</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

(Ποσά σε ευρώ)	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
Υπόλοιπο έναρξης:	-430,835.78	-997,976.08
Φόρος αποτελεσμάτων	-103,899.63	567,140.30
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>-534,735.41</b>	<b>-430,835.78</b>

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμφιζισμός των υπολοίπων μέσα στην ίδια φορολογική αρχή είναι η παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

	Αποτίμηση παγίων στοιχείων σε εύλογες αξίες	Λοιπά (αποσβεσεις ενσώματων περιουσιακων στοιχειων, συν/κες	Σύνολο
<b>31.12.2006</b>	<b>-1,379,087.90</b>	<b>-180,418.20</b>	<b>-1,559,506.10</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων ανακατάταξη -μεταφορά	-123,712.24	267,145.70	<b>143,433.46</b>
<b>31.12.2007</b>	<b>-1,502,800.14</b>	<b>-257,635.11</b>	<b>-1,760,435.25</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-97,575.58	190,378.02	<b>92,802.44</b>
<b>31.12.2008</b>	<b>-1,600,375.72</b>	<b>-67,257.09</b>	<b>-1,667,632.81</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0.00	-63,229.04	<b>-63,229.04</b>
<b>31.12.2009</b>	<b>-1,600,375.72</b>	<b>-130,486.13</b>	<b>-1,730,861.85</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Προβλέψεις απαιτήσεων	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	αποσβεσεις ενσώματων περιουσιακ. στοιχείων	φορολογική ζημία	μη αναγνώριση εξόδων εγκατάστασης & ασώματων	Λοιπά	Σύνολο
<b>31.12.2006</b>	<b>85,371.49</b>	<b>59,526.64</b>	<b>125,724.69</b>	<b>1,760,051.01</b>	<b>524,279.69</b>	<b>377,528.62</b>	<b>2,932,482.13</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων ανακατάταξη -μεταφορά	-85,371.49	4,503.21	-83,513.10	-1,760,051.01	-320,052.58	-269,900.60	<b>-2,514,385.57</b>
<b>31.12.2007</b>	<b>0.00</b>	<b>64,029.85</b>	<b>42,211.59</b>	<b>0.00</b>	<b>204,227.11</b>	<b>451,990.63</b>	<b>762,459.17</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		-9,135.84	-78,044.24	533,956.66	-162,017.13	189,578.41	<b>474,337.86</b>
<b>31.12.2008</b>	<b>0.00</b>	<b>54,894.01</b>	<b>-35,832.65</b>	<b>533,956.66</b>	<b>42,209.98</b>	<b>641,569.04</b>	<b>1,236,797.03</b>
Χρέωση/ (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων		2,880.78	-12,551.50	0.00	-10,792.88	-20,206.99	<b>-40,670.59</b>
<b>31.12.2009</b>	<b>0.00</b>	<b>57,774.79</b>	<b>-48,384.15</b>	<b>533,956.66</b>	<b>31,417.10</b>	<b>621,362.05</b>	<b>1,196,126.44</b>



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**17. Αγορά- Πώληση ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία το τελευταίο τρίμηνο του 2009 πώλησε 116.000 μετοχές με αξία πώλησης € 70760. Η εταιρεία κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009 κατείχε συνολικά 140.058 ίδιες μετοχές αξίας κτήσης € 273.073,70.

**18. Κέρδη ανά μετοχή**

Ποσά σε Ευρώ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (εκφρασμένα σε λεπτά ανά μετοχή) για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008	01.01-31.12.2009	01.01-31.12.2008
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	-1,120,547.53	1,169,514.81	-588,434.90	-458,268.81
Φόρος Εισοδήματος	-459,395.36	6,327,003.84	-578,124.06	6,070,400.52
<b>Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους (1)</b>	<b>-661,152.17</b>	<b>-5,157,489.03</b>	<b>-10,310.84</b>	<b>-6,528,669.33</b>
Κατανεμημένα σε :				
<b>Μετόχους της μητρικής (2)</b>	<b>-657,322.95</b>	<b>-5,156,225.60</b>	<b>-10,310.84</b>	<b>-6,528,669.33</b>
Δικαιώματα Μειοψηφίας	-3,829.22	-1,263.43		
<b>Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (3)</b>	<b>28,172,854</b>	<b>28,144,251</b>	<b>28,172,854</b>	<b>28,144,251</b>
<b>Βασικά κέρδη/Ζημίες ανά μετοχή (ευρώ/μετοχή)</b>	<b>-0.0235</b>	<b>-0.1833</b>	<b>-0.0004</b>	<b>-0.2320</b>

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
 Περίοδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρία μέρη**

Τα ποσά των πωλήσεων και των αγορών σωρευτικά από την έναρξη χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας, που έχουν προκύψει από τις συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης (31 Δεκεμβρίου 2009) έχουν ως εξής:

*Ποσά σε Ευρώ*

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Πωλήσεις αγαθών σε θυγατρικές		623,268.20
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε θυγατρικές		245,804.23
Πωλήσεις αγαθών σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Πωλήσεις υπηρεσιών και άλλα έσοδα σε άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές αγαθών από θυγατρικές		2,520,551.81
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από θυγατρικές		143,375.82
Αγορές αγαθών από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Αγορές υπηρεσιών και έξοδα από άλλα συνδεδεμένα μέρη	285,240.68	284,640.68
Υπόλοιπα απαιτήσεων από πωλήσεις σε θυγατρικές		4,230,546.48
Υπόλοιπα απαιτήσεων από άλλα συνδεδεμένα μέρη	192,648.05	138,402.11
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε θυγατρικές		1,393,933.87
Υπόλοιπα υποχρεώσεων σε άλλα συνδεδεμένα μέρη	3,148,697.38	3,148,697.38
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	499,856.19	446,112.16
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	147,529.98	125,091.52

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**20. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

α) Οι παρακάτω χρήσεις ανά εταιρεία δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και ως εκ τούτου τα αποτελέσματά τους δεν έχουν καταστεί οριστικά.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	ΧΡΗΣΕΙΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2009
GOLDEN WEST SEED HELLAS A.E.B.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2004-2009
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	-----
ALCHEMA ΕΠΕ	ΕΛΛΑΔΑ	2007-2009
GOLDEN WEST SEED IBERICA LTD	ΙΣΠΑΝΙΑ	2004 -2009
GOLDEN WEST SEED TOHUMCULUK VE TICARET LTD STI	ΤΟΥΡΚΙΑ	2007 – 2009
GOLDEN WEST MIDDLE EAST LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2005-2009
NOVASEED LTD	ΚΥΠΡΟΣ	2005-2009
GOLDEN WEST SEED BULGARIA OOD	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2007-2009

**21. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Επί των ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 24,4 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Στις 4 Φεβρουαρίου 2010 η εταιρεία αποπλήρωσε το υπόλοιπο του ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει με την Ελληνική τράπεζα η οποία στην συνέχεια ήρε την προσημείωση, που είχε εγγράψει ως εγγύηση, ποσού € 5,2 εκατ. σε ακίνητο της μητρικής εταιρείας. Μετά από αυτό οι προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ανέρχονται σε € 19,2 εκατ.

**22. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές – προβλέψεις**

Α. Ο φορολογικός έλεγχος των ετών 1998 και 1999 προσδιόρισε διαφορές φόρου ποσού ευρώ 5 εκατ. από μη αναγνώριση κυρίως αφορολόγητων αποθεματικών και λοιπών λογιστικών διαφορών (ποσό ευρώ 2,5 εκατ. για τη χρήση 1998, ποσό ευρώ 1,9 εκατ. για τη χρήση 1999 καθώς και για λοιπές φορολογίες πόσο ευρώ 0,6 εκατ. και για τις δύο χρήσεις). Επειδή η Εταιρεία θεώρησε ότι σύννομα σχημάτισε τα αφορολόγητα αποθεματικά και ότι οι λογιστικές διαφορές και οι λοιποί φόροι είναι ανατρέψιμα, κατέθεσε προσφυγές στα διοικητικά δικαστήρια, χωρίς την καταβολή του 25%, λόγω λήψης απόφασης περί αναστολής καταβολής του. Στις 7 Μαρτίου 2007 εκδικάστηκαν οι υποθέσεις αυτές σε πρώτο βαθμό. Έως 30/06/2008 είχαν εκδοθεί τέσσερις από τις δέκα αποφάσεις (οι οποίες αφορούσαν ποσό φόρων ευρώ 4,4 εκατ.) και καταλογίζονταν στην Εταιρεία ποσά φόρων και προσαιξήσεων ευρώ 5,7 εκατ. Κατά των αποφάσεων αυτών ασκήθηκαν εφέσεις. Η Εταιρεία κλήθηκε να καταβάλει σε δόσεις το 40% του επιδικασθέντος ποσού ήτοι πόσο ευρώ 2,27 εκατ. Η Εταιρεία κατά το Α εξάμηνο του 2008 σχημάτισε πρόβλεψη ποσού ευρώ 5,7 εκατ. το οποίο

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.****ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

αποτελούσε το σύνολο των φόρων και των προσαυξήσεων από τις παραπάνω εκδοθείσες τέσσερις πρωτόδικες αποφάσεις. Στις 30 Ιουνίου 2008 στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως «Φόρος εισοδήματος» απεικονίσθηκε ποσό φόρου προηγούμενων χρήσεων € 5.669.798,14, το 40% αυτού που έχει βεβαιωθεί προς πληρωμή ήτοι € 2.267.919,22 περιλαμβανόταν στο κονδύλι «Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις» (βλ. σημ. 8) και το 60% αυτού που είχε τεθεί σε αναστολή πληρωμής ήτοι € 3.401.878,92 απεικονιζόταν στο κονδύλι «Λοιπές Προβλέψεις.»

Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.45 εκατ. και ρύθμισε εφ' άπαξ τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις. Συνέπεια τούτου αντιλόγησε την σχηματισθείσα ανωτέρω πρόβλεψη. Για την δέκατη υπόθεση, η οποία δεν ήταν ληξιπρόθεσμη και δεν συμπεριελήφθη στην ρύθμιση, η Εταιρεία σχημάτισε το Α εξάμηνο του τρέχοντος έτους νέα πρόβλεψη ποσού € 0,87 εκατ. .

Αναλυτικά :

Η Εταιρεία κατά το Α εξάμηνο του 2008 σχημάτισε πρόβλεψη για επίδικες φορολογικές υποθέσεις, ποσού ευρώ 5.669.798,14. πραγματοποιώντας τις παρακάτω εγγραφές.

Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
Φόρος εισοδήματος	5.669.798,14	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.267.919,22
Λοιπές προβλέψεις		3.401.878,92

Στις 30 Ιουνίου 2009 η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3746/09, περί ρύθμισης των ληξιπροθέσμων χρεών, κατέβαλε το ποσό των € 3.453.914,00 και εξόφλησε το εναπομείναν υπόλοιπο για τις εννέα από τις δέκα ανωτέρω υποθέσεις. (Για τις παραπάνω υποθέσεις είχε καταβληθεί ήδη το ποσό των ευρώ 779.917,08).

Συνέπεια τούτου αντιλόγησε το υπόλοιπο της σχηματισθείσας ανωτέρω πρόβλεψης ως εξής

Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
Φόρος εισοδήματος		1.435.967,06
Λοιπές προβλέψεις	1.435.967,06	

Επίσης στις 30 Ιουνίου 2009 σχηματίστηκε νέα πρόβλεψη για την παραπάνω δέκατη επίδικη φορολογική υπόθεση, ποσού ευρώ 870.000,00 και πραγματοποιήθηκε η παρακάτω εγγραφή.

Περιγραφή	Χρέωση	Πίστωση
Φόρος εισοδήματος	870.000,00	
Λοιπές προβλέψεις		870.000,00

Η Εταιρεία συνεχίζει τις νομικές ενέργειες, επί όλων των παραπάνω επίδικων φορολογικών υποθέσεων, με σκοπό την δικαίωσή της όταν αυτές κριθούν αμετάκλητα.

Β. Εκτός από την ανωτέρω περίπτωση δεν υπάρχουν επίδικες η υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών η διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Γ. Η μητρική εταιρεία έχει σχηματίσει σωρευτικά έως 31/12/2009 πρόβλεψη ποσού €1,0 εκατ. για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Δ. Για λοιπές προβλέψεις η μητρική εταιρεία σωρευτικά έχει σχηματίσει πρόβλεψη € 1,66 εκατ.

**23. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου στον όμιλο ανέρχονταν σε 132 (2008, 137 άτομα) και στην εταιρία σε 100 άτομα (2008, 111 άτομα).

**24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Εκτός από την περίπτωση της σημείωσης 18 δεν υπάρχουν άλλες υποχρεώσεις που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

**25. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Α) Στις 21/01/2010 η εταιρεία προχώρησε σε υπογραφή σύμβασης πώλησης και επαναμίσθωσης (sale and lease back) με την εταιρεία ΕΜΠΟΡΙΚΗ LEASING Α.Ε., ενός ακινήτου της. Στην συνέχεια με το προϊόν της σύμβασης προχώρησε στις 4 Φεβρουαρίου 2010 σε αποπληρωμή του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει με την Ελληνική τράπεζα. Η τράπεζα μετά από αυτά ήρε την προσημείωση, που είχε εγγράψει ως εγγύηση, ποσού € 5,2 εκατ. στο συγκεκριμένο ακίνητο της μητρικής εταιρείας. Συνέπεια τούτων ήταν να μειωθούν οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας κατά € 3,0 εκατ. και οι προσημειώσεις επί των ακινήτων της κατά € 5,2 εκατ.

Β) Είναι σε εξέλιξη ο τακτικός φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2004 έως 2006, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει ολοκληρωθεί. Από την έως σήμερα διαδικασία προκύπτει ότι οι προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί για αυτό το σκοπό είναι οι ενδεδειγμένες.

Γ) Η διαδικασία για της απορρόφησης των εταιρειών «GOLDEN WEST SEED HELLAS Α.Ε.Β.Ε.» και «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ INTERNATIONAL Α.Ε.» από την μητρική εταιρεία βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται ο πλήρης φάκελος να κατατεθεί προς έγκριση στο αρμόδιο υπουργείο.

Εκτός των παραπάνω δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2010, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

Αθήνα 29 Μαρτίου 2010

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Χ170764

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ  
Α.Δ.Τ. Ρ 016048

Ο Οικονομικός Δ/ντής

Ο Προϊστάμενος Λογ/ρίου

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΟΛΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 086543

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. Θ 303721



**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ  
Περίοδος από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2009 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009

**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Άρθρου 10 Ν. 3401/2005**

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α.Α.

13/02/2009	Ανακοίνωση για λήξη ειδικής διαπραγμάτευσης με Άρτιον ΧΑΕΠΕΥ
31/03/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/03/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/05/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
29/05/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
04/06/2009	Προαναγγελία Γενικής Συνέλευσης
30/06/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης
01/07/2009	Αποφάσεις Γενικής Συνέλευσης – Ορθή Επανάληψη
31/08/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
31/08/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
02/10/2009	Πώληση Ιδίων Μετοχών
05/10/2009	Ολοκλήρωση Πώληση Ιδίων Μετοχών
06/10/2009	Ανακοίνωση Υπεύθυνου Τμήματος Εξυπηρέτησης Μετοχών
30/11/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ
30/11/2009	Στοιχεία Οικονομικών Καταστάσεων Βάσει ΔΛΠ

