TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
"TRASTOR A.E.E.A.Π."

ΑΡ. ΑΠΟΦ. Ε.Κ. 5/266/14.03.2003

ΕΔΡΑ: Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 & ΔΑΒΑΚΗ 1, ΑΘΗΝΑ, Τ.Κ. 115 26

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2009

Α) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ					ΑΞΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΛΥΨΕΙΣ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ & ΚΤΙΡΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ & ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Τ.Μ.		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	ΑΣΦΑΛ/ΜΕΝΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ	ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ	ΜΙΣΘΩΤΗΣ	ΧΡΟΝΟΣ & ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
			ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΚΤΙΡΙΟ	(1)	(2)	(3)		(3) - (1)								
1	Οικόπεδο στο κέντρο του Βόλου και πενταώροφο κτίριο γραφείων - κατ/μάτων και χώρων υπόγειας στάθμευσης	Ιάσωνος & Κ. Καρτάλη, Βόλος	678,48	1.995,87	1.933.811,47	2.845.406,73	7.653.719,00	**6,66%**	5.719.907,53	Τραπεζικό Κατάστημα	1.Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 31312 / 71087, Διάρκειας 31/12/2008-31/12/2009 2.Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 7310, Διάρκειας 31/12/2008-31/12/2009	3.278.405,02	Σημίες Πυρός (αναλυτική αναφορά στις Σημειώσεις). Σημιές από καιρικά – φυσικά φαινόμενα (αναλυτική αναφορά στις Σημειώσεις). Κάλυψη Αστικής Ευθύνης Έναντι Τρίτων. Κάλυψη σε αξία Αποκατάστασης Καινούργιου. Κάλυψη απώλειας ενοικίων 2 ετών. Σημιές από λοιπές αιτίες (αναλυτική αναφορά στις Σημειώσεις).	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2001 - 2012)	632.534,16	52.711,18
2	Οικόπεδο γωνιακό και κτίριο ΔΕ που περιλαμβάνει χώρους γραφείων καταστημάτων, εμπορικού κέντρου	Μητροπόλεως & Κατούνη, Θεσσαλονίκη	482,79	2.206,76	1.929.815,74	3.546.969,25	8.986.598,00	**7,82%**	7.056.782,26	Τραπεζικό Κατάστημα		4.600.886,15		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9 Έτη (2008 - 2017)	814.666,50	68.309,50
3	Οικόπεδο στο κέντρο της Αθήνας και εξαώροφο διατηρητέο αναπαλαιωμένο κτίριο γραφείων - κατ/μάτων	Κοραή 5, Αθήνα	341,78	2.411,69	4.652.102,71	6.654.007,05	16.227.166,00	**14,12%**	11.575.063,29	Τραπεζικό Κατάστημα		6.232.631,88		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	9 Έτη (2001 - 2009)	1.751.633,76	145.969,48
4	Τετραώροφο κτίριο υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων στο εμπορικό κέντρο "Αίθριο"	Αγ. Κωνσταντίνου, Σφακτηρίας, Σίνα και Διονύσου, Μαρούσι Αττικής	2.442,75	16.285,00	4.025.097,48	3.477.438,72	7.384.708,00	**6,43%**	3.359.610,52	Εμπορικό Κέντρο		3.815.243,28		Διάφορες εμπορικές μισθώσεις	12 Έτη (2001 - 2013)	160.200,90	13.451,50
5	Οικόπεδο και ισόγειο κτίριο καταστημάτων	Πέτρου Ράλλη 457, Νίκαια Αττικής	231,38	325,40	567.984,50	395.776,29	606.667,00	**0,53%**	38.682,50	Τραπεζικό Κατάστημα		350.000,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2007-2019)	39.165,88	3.323,44
6	Οικόπεδο και επταώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	Λεωφόρος Συγγρού 87 - Αθήνα	2.781,30	9.248,29	14.959.029,80	13.723.874,89	17.142.839,00	**14,92%**	2.183.809,20	Τραπεζικό Κατάστημα	1.Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 36158 / 71089, Διάρκειας 31/12/2008-31/12/2009 2. Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 7310, Διάρκειας 31/12/2008-31/12/2009	12.735.475,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 Έτη (2005-2017)	1.278.830,41	107.229,48
7	Οικόπεδο και τριώροφο κτίριο γραφείων	Κολοκοτρώνη 13 & Ρ.Φεραίου - Πάτρα	424,00	954,19	3.952.704,20	1.995.998,87	4.384.421,00	**3,81%**	431.716,80	Τραπεζικό Κατάστημα	1.Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 31312 / 71087, Διάρκειας 31/12/2008-31/12/2009 2.Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 7310, Διάρκειας 31/12/2008-31/12/2009	2.223.067,52		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2006-2018)	299.016,51	24.974,73
8	Οικόπεδο και τριώροφο κτίριο γραφείων - καταστημάτων	28ης Αυγούστου 62 & Κορωναίου - Ηράκλειο Κρήτης	249,26	974,92	1.628.245,91	2.396.716,04	2.748.744,00	**2,39%**	1.120.498,09	Τραπεζικό Κατάστημα		1.222.066,56		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2006-2018)	133.293,63	11.170,59
9	Οικόπεδο και ισόγειο κτίριο καταστημάτων	Φαλάνθου 1-3 & Σολωμού 34-36, Περιστέρι Αττικής	172,44	283,67	629.962,44	153.483,54	634.520,00	**0,55%**	4.557,56	Τραπεζικό Κατάστημα		410.205,00		ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	12 έτη (2008-2020)	42.724,50	3.580,50
10	Οικόπεδο και δύο ακίνητα με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, Κόμβος Ανθήλης Φθιώτιδας, Δήμος Λαμιέων, Ν. Φθιώτιδας	12.175,60	639,40	544.060,83	366.718,42	881.132,00	**0,77%**	337.071,17	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων	1.Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 33299 / 62740, Διάρκειας 27/03/2008-27/03/2009 2.Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 33299 / 72247, Διάρκειας 27/03/2009-27/03/2010 3.Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 33299 / 34152, Διάρκειας 13/04/2009-27/03/2010 4.Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 6803, Διάρκειας 27/03/2008-27/03/2009 5.Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 7311, Διάρκειας 27/03/2009-27/03/2010	342.616,08		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	48.996,96	4.106,16
11	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης Κοινότητα Αιδινίου, Δήμος Αγχιάλου - Ν. Μαγνησίας	3.454,90	116,60	50.491,97	37.140,05	70.717,00	**0,06%**	20.225,03	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		62.746,96		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	4.523,64	379,10
12	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Ιωαννίνων - Κόντσας, Θέση Αμμούδας, Δήμος Παραμυθιάς, Ν. Ιωαννίνων	7.167,07	186,16	564.320,18	383.061,38	662.050,00	**0,58%**	97.729,82	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		125.877,40		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	38.286,66	3.208,59
13	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Αθηνών 11 & Χέυδεν, Θέση Αλυκή, Δήμος Βόλου, Ν. Μαγνησίας	3.200,00	1.517,80	960.382,36	338.631,78	1.429.653,00	**1,24%**	469.270,64	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		366.386,24		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	92.047,11	7.713,95
14	Αγροτεμάχιο με οικοπεδική αξία και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων (4 κτίσματα)	Ε.Ο. Αγρινίου - Άρτας στη θέση Τσίτα ή Φουσκάρι, Δήμος Αγρινίου, Ν. Αιτωλοακαρνανίας	3.533,18	246,84	202.826,31	173.041,38	321.756,00	**0,28%**	118.929,69	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		141.370,08		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	18.259,68	1.530,24
15	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσαλονίκης, θέση Ράμνα, Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας	4.728,77	209,21	81.156,65	53.929,19	113.107,00	**0,10%**	31.950,35	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		111.790,96		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	7.309,89	612,60
16	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Χανίων - Καστελλίου, Θέση Γλάρος του χωριού Κάτω Δαράτσου, Δήμος Ν. Κυδωνίας, Ν. Χανίων	1.591,92	130,87	530.815,33	183.830,40	750.272,00	**0,65%**	219.456,67	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		103.079,16		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	45.012,45	3.772,24
17	Οικόπεδο οικοδομήσιμο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ε.Ο. Κερκύρας - Παλαιοκαστρίτσας, Θέση Τζάβρος, Οικισμός Γουβιών, Κέρκυρα	2.490,75	180,43	388.824,83	606.088,90	606.671,00	**0,53%**	217.846,17	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		124.671,92		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	35.051,28	2.937,45
18	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Ελ. Βενιζέλου 40, Θέση Νέο Λιμάνι, Κορακοφωλιά Κέρκυρας	1.034,48	301,12	811.315,80	899.139,50	926.847,00	**0,81%**	115.531,20	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		204.572,00		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	54.943,68	4.604,52
19	Οικόπεδο και δύο ακίνητα με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	275ο χλμ. Ε.Ο. Αθηνών - Θεσσ/νίκης, Θέση Κονταρόλακας, Δήμος Σούρπης, Ν. Μαγνησίας	8.564,21	241,20	77.062,51	61.654,20	117.496,00	**0,10%**	40.433,49	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		76.467,80		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	6.920,16	579,94
20	Οικόπεδο κείμενο εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Πατρών αρ 6 - 8, Θέση Μέση Αγυιά ή Κούρτεσι, Δήμος Πατρέων, Ν. Αχαΐας	1.484,11	206,66	771.188,36	768.608,61	1.211.326,00	**1,05%**	440.137,64	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		171.595,84		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	69.443,40	5.819,66
21	Οικόπεδο και τρεις οριζόντιες ιδιοκτησίες με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Λ. Ποσειδώνος & Πανώπτης, Δήμος Γλυφάδας, Ν. Αττικής	1.314,30	908,60	775.347,41	1.044.460,66	1.156.210,00	**1,01%**	380.862,59	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		459.470,64		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	69.997,65	5.866,11
22	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Λεωφ. Αθηνών 158, Αγία Τριάς Δήμος Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας	1.234,76	176,55	298.634,65	228.252,67	441.081,00	**0,38%**	142.446,35	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		114.706,80		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	26.887,74	2.253,31
23	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Σταδίου και Καλής Παναγίας, Εργοχώρι Δήμος Βέροιας, Ν. Ημαθίας	2.099,26	190,00	692.822,09	236.852,10	928.540,00	**0,81%**	235.717,91	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		152.972,84		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	58.972,83	4.942,18
24	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Κορίνθου 129 & Άστηγγος, Θέση Τζίνη, Δήμος Πατρέων, Ν. Αχαΐας	899,38	177,24	672.425,14	410.019,93	1.043.524,00	**0,91%**	371.098,86	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		137.826,92		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	66.118,14	5.540,99
25	Καταστήματα κλπ. στο Kosmopolis Center, Κομοτηνής	Εμπορικό & Ψυχαγωγικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park, επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως στην Κομοτηνή	24.131,00	11.369,41	16.815.384,27	7.531.031,52	17.121.975,00	**14,90%**	306.590,73	Εμπορικό Κέντρο	1.Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 37835 /71088, Διάρκειας 31/12/2008-31/12/2009 2.Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 7307, Διάρκειας 01/01/2009-01/01/2010	11.037.479,94		Διάφορες εμπορικές μισθώσεις	12 έτη (2004-2015)	1.135.367,81	90.731,81
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (Α)		**86.907,87**	**51.483,88**	**58.515.812,94**	**48.512.132,07**	**93.551.739,00**	**81,39%**	**35.035.926,06**			**48.601.611,99**				**6.930.205,33**	**575.319,25**

Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΕΣ ΚΙΝΗΤΩΝ					
		ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	ΥΠΕΡΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
		(1)	(2)	(3)		(3) - (1)	

22	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Λεωφ. Αθηνών 158, Αγία Τριάς Δήμος Καλαμάτας, Ν. Μεσσηνίας	1.234,76	176,55	298.634,65	228.252,67	441.081,00	**0,38%**	142.446,35	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		114.706,80		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	26.887,74	2.253,31
23	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Σταδίου και Καλής Παναγίας, Εργοχώρι Δήμος Βέροιας, Ν. Ημαθίας	2.099,26	190,00	692.822,09	236.852,10	928.540,00	**0,81%**	235.717,91	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		152.972,84		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	58.972,83	4.942,18
24	Οικόπεδο και ακίνητο με πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων	Οδός Κορίνθου 129 & Άστιγγος, θέση Τζίνη, Δήμος Πατρέων, Ν. Αχαΐας	899,38	177,24	672.425,14	410.019,93	1.043.524,00	**0,91%**	371.098,86	Πρατήριο πώλησης υγρών καυσίμων με σταθμό εξυπηρέτησης αυτοκινήτων		137.826,92		BP HELLAS A.E. Εμπορίας Πετρελαιοειδών	10 Έτη (2003 - 2013)	66.118,14	5.540,99
25	Καταστήματα κλπ. στο Kosmopolis Center, Κομοτηνής	Εμπορικό & Ψυχαγωγικό Κέντρο Kosmopolis Center, στο Kosmopolis Park, επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως στην Κομοτηνή	24.131,00	11.369,41	16.815.384,27	7.531.031,52	17.121.975,00	**14,90%**	306.590,73	Εμπορικό Κέντρο	1.Αρ. Συμβολαίου Περιουσίας 37835 /71088, Διάρκειας 31/12/2008-31/12/2009 2.Αρ. Συμβολαίου Αστικής Ευθύνης 7307, Διάρκειας 01/01/2009-01/01/2010	11.037.479,94		Διάφορες εμπορικές μισθώσεις	12 έτη (2004-2015)	1.135.367,81	90.731,81
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ (Α)		**86.907,87**	**51.483,88**	**58.515.812,94**	**48.512.132,07**	**93.551.739,00**	**81,39%**	**35.035.926,06**			**48.601.611,99**				**6.930.205,33**	**575.319,25**

Β) ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΚΤΗΣΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΑΞΙΑ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ	% ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
1	REMBO ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	**120.000**	**35,17**	**4.220.046,89**	**39,04**	**4.684.238,43**	**4,08%**
	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ (Β)	**120.000**	**35,17**	**4.220.046,89**	**39,04**	**4.684.238,43**	**4,08%**

Γ) ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Καταθέσεις Όψεως	30.345,58	0,03%
Καταθέσεις Προθεσμίας	16.669.300,00	14,50%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ (Γ)	**16.699.645,58**	14,53%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ (Α+Β+Γ)	**114.935.623.01**	**100,00%**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Μετοχικό κεφάλαιο	**62.023.711,20**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**111.947.582,20**
Απαιτήσεις	**765.175,95**
Υποχρεώσεις	**3.466.587,40**
Αριθμός μετοχών (σε τεμ.), ονομαστικής αξίας 1,13 ευρώ ανά μετοχή	**54.888.240**

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
01.01.2009-31.12.2009

Έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων	6.991.100,46
Ζημίες από αναπροσαρμογή επενδυτικών ακινήτων σε εύλογες αξίες	-989.517,00
Κέρδη από πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	115.519,00
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	**6.117.102,46**
Λειτουργικά έξοδα ακινήτων	-651.550,47
Δαπάνες προσωπικού	-189.855,25
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	-1.039.323,11
Αποσβέσεις	-42.642,59
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	**-1.923.371,42**
Έσοδα από τόκους	292.709,40
Κέρδη προ φόρων	**4.486.440,44**
Μείον: Φόρος εισοδήματος	-927.575,13
Κέρδη μετά από φόρους	**3.558.865,31**

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Σύνολο Ενεργητικού (ως Ισολογισμός με βάση τα Δ.Λ.Π.)	115.414.169,60	116.357.629,28	113.675.046,12
Υπεραξία ακινήτων με βάση την αποτίμηση του Ν. 2778/99	35.035.926,06	36.427.166,44	38.549.898,20
Αξία αποτίμησης ακινήτων με βάση το Ν. 2778/99	93.551.739,00	95.625.737,00	99.717.252,00
% Αποτιμημένων ακινήτων επί του Ενεργητικού	81,06%	82,18%	87,72%
Σύνολο Διαθεσίμων	16.699.645,58	20.350.035,06	13.644.172,47
% Διαθεσίμων επί του Ενεργητικού	14,47%	17,49%	12,00%
Ίδια Κεφάλαια (ως Ισολογισμός με βάση τα Δ.Λ.Π.)	111.947.582,20	115.524.188,09	112.688.201,49
Αριθμός μετοχών	54.888.240	54.888.240	54.888.240
Εσωτερική αξία της μετοχής	2,04	2,10	2,05
Χρηματιστηριακή αξία της μετοχής	1,26	1,12	2,14

Σημειώσεις :

1. Η Εταιρεία έχει πλήρη κυριότητα επί των ακινήτων της, εκτός του ακινήτου με α/α 6 όπου είναι ιδιοκτήτρια εξ αδιαιρέτου κατά 50%.

2. Η αξία αποτίμησης (στήλη 3) αναφέρεται στις αξίες των ακινήτων και κινητών αξιών όπως προσδιορίσθηκαν στις 31.12.2009, από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) με την από 08-01-2010 σχετική έκθεση εκτίμησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2778/1999.

3. Η επενδυτική πολιτική της Εταιρείας έχει ως στόχο τη συνεχή βελτίωση της αξίας και της ποιότητας του χαρτοφυλακίου των ακινήτων της.

4. Οι ασφαλιστικές καλύψεις αναλυτικά έχουν ως εξής: (α) Ζημίες Πυρός από: Πυρκαγιά, Ευρεία Έκρηξη, Καπνός, Πυρκαγιά από Δάσος, Έκρηξη Λέβητα κεντρικής θέρμανσης, Βραχυκύκλωμα. (β)Ζημιές από καιρικά – φυσικά φαινόμενα: Χαλάζι, Χιόνι, Παγετός, Θύελλα, Καταιγίδα, Πλημμύρα, Σεισμός.(γ)Κάλυψη Αστικής Ευθύνης Έναντι Τρίτων (δ)Κάλυψη σε αξία Αποκατάστασης Καινούργιου. (ε)Ζημιές από λοιπές αιτίες: Κάλυψη αποχετεύσεων ύδρευσης, ή από διάρρηξη στον ηλιακό θερμοσίφωνα και/ή κλιματιστικά μηχανήματα που βρίσκονται εκτός του κτιρίου, Θραύση κρυστάλλων, Διάρρηξη Σωληνώσεων, Πρόσκρουση Οχήματος, Διαρροή από τα συστήματα υρόσβεσης, Στάσεις, Απεργίες, Οχλαγωγία, Πολιτικές Ταραχές, Κακόβουλες Ενέργειες Τρομοκρατικές Ενέργειες, Αποκομιδή Συντριμμάτων και Απορριμμάτων Εκκαθάριση και Εξομάλυνση Εδάφους. Κλοπή κατόπιν Διαρρήξεως, Πτώση Αεροσκαφών, Κατάρρευση/ κατολίσθηση/καθίζηση.

5. Η θυγατρική εταιρεία REMBO Α.Ε. (σε ποσοστό 100%) έχει στην κυριότητά της ακίνητο επί της λεωφόρου Αλίμου 36-38-40 και Ιονίου, εύλογης αξίας € 13.487.549,00, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2009, βάσει της εκτίμησης του ΣΟΕ. Επί του ακινήτου έχει εγγραφεί υποθήκη ύψους €10.200.000 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς .

Αθήνα, 26 Ιανουαρίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΣΙΩΚΟΣ	**ΚΥΡΙΑΚΟΣ Α. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**	**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι.ΚΟΝΤΟΣ**	**ΜΑΡΙΑ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΗ 058141	ΑΡ. ΔΙΑΒ. 704552531	Α.Δ.Τ. Ξ160657	Α.Δ.Τ. Λ 034645 Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε Α/ 16009

ΕΚΘΕΣΗ ΕΥΡΗΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΗΜΕΝΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Σύμφωνα με την εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (η Εταιρεία), διενεργήσαμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες στο πλαίσιο όσων προβλέπονται από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν2778/1999 σχετικά με την Κατάσταση Επενδύσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2009 της εταιρείας «TRASTOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ». Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για τη σύνταξη της προαναφερόμενης Έκθεσης. Αναλάβαμε αυτή την εργασία σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400, το οποίο ισχύει σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Ευθύνη μας είναι να εκτελέσουμε τις κατωτέρω προσυμφωνημένες διαδικασίες και να σας γνωστοποιήσουμε τα ευρήματά μας. Οι προσυμφωνημένες διαδικασίες και τα ευρήματα μας έχουν ως εξής: **1.** Η συνημμένη Κατάσταση Επενδύσεων εμπεριέχει όλες τις πληροφορίες σύμφωνα με όσα ορίζονται από το άρθρο 25 του Ν.2778/1999, όπως ισχύει και από την απόφαση 8/259/19.12.2002 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, που αφορά ανώνυμες εταιρείες επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία. **2.** Οι περιγραφές των ακινήτων που εμφανίζονται στη Κατάσταση Επενδύσεων στις στήλες Περιγραφή Ακινήτου προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 08 Ιανουαρίου 2010. **3.** Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες που εμφανίζονται στη στήλη Αξία Αποτίμησης προκύπτουν από αυτές της σχετικής έκθεσης του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών με ημερομηνία 08 Ιανουαρίου 2010. **4.** Η συνολική εύλογη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες που αναφέρονται στον ανωτέρω Πίνακα Επενδύσεων συμφωνούν με τις αντίστοιχες αξίες των Επενδύσεων σε ακίνητα και κινητές αξίες, όπως αυτές αναφέρονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. **5.** Οι Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω Κατάσταση Επενδύσεων έχουν εξαχθεί από τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2009, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Π. **6.** Επιβεβαιώσαμε την ορθότητα των αριθμητικών υπολογισμών της Κατάστασης Επενδύσεων. Με δεδομένο ότι η διενεργηθείσα εργασία, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω. Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο. Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στα πλαίσια της τήρησης των υποχρεώσεων της εταιρείας που απορρέουν από την 8/259/19.12.2002 απόφαση του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς. Ως εκ τούτου, η Έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλους σκοπούς αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται στις ακονομικές καταστάσεις που συνέταξε η Εταιρεία για τη χρήση που έληξε την 31/12/2009, για τις οποίες εκδώσαμε έγχωριστή έκθεση Ελέγχου, με ημερομηνία 28/01/2010.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 2010
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17701

PRICEWATERHOUSECOOPERS